



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů
na životní prostředí

Projekt	Tachov - obytný soubor BD a RD, Na výspě – 2. etapa
Obec	Tachov
Katastrální území	Tachov, Malý Rapotín
Kraj	Plzeňský
Investor	RAZKA develop s.r.o. IČO 05016878 náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov



Vypracoval	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
Zakázka č., datum	EIA č. 06/2019 Plzeň, 12/2019

**Tachov - obytný soubor BD a RD,
lokalita Na Výspě, 2. etapa**
katastrální území Tachov

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	RAZKA develop s.r.o. náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov	IČO: 05016878
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: krivka@top.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň	

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :.....	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.1.	Základní údaje	7
B.1.1	Název a jeho zařazení:	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:.....	7
B.1.3	Umístění:	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	10
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.....	10
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	19
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků	19
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	20
B.2.	Údaje o vstupech	21
B.2.1	Zábor půdy	21
B.2.2	Voda, odběr a spotřeba vody	23
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje	27
B.2.4	Biologická rozmanitost	28
B.2.5	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	28
B.2.6	Chráněná území, ochranná pásma	31
B.3.	Údaje o výstupech.....	32
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí	32
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění	33
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů	38
B.3.4	Hluk	40
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	41
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT	42

C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	42
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	42
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny	43
C.1.2	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství	44
C.1.3	Staré ekologické zátěže.....	44
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	44
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	44
C.2.2	Ovzduší a klimatické podmínky.....	45
C.2.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie.....	47
C.2.4	Horninové prostředí a půda.....	48
C.2.5	Fauna a flóra.....	50
C.2.6	Architektonické a jiné kulturní památky	51
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	52
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	52
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	52
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky	53
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	55
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody.....	55
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu	56
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	56
D.1.7	Vliv na krajinu	56
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky.....	56
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	56
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	56
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	56
D.4.1	Územně plánovací opatření	57
D.4.2	Technická opatření	57
D.4.3	Kompenzační opatření.....	57
D.4.4	Provozní opatření	57
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	57
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	61

E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	61
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	62
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	62
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	62
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	64
H.	PŘÍLOHY	65
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD.....	65
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	68
H.3.	Přehledná situace	69
H.4.	Stavební a katastrální situace	70
H.5.	Fotodokumentace	71
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele.....	74

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

RAZKA develop, s.r.o.
náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov

A.2. IČO investora :

050 16 878

A.3. Sídlo provozovny :

RAZKA develop, s.r.o.
náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov
IDDS: vbuub72

A.4. Zástupce investora:

Martin Rejthar
jednatel

A.5. Oznamovatel :

RAZKA develop, s.r.o.
náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov

telefon +420 608 433 851
e-mail: martin@rejthar.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení:

Tachov - obytný soubor BD a RD, lokalita Na výspě, 2. etapa

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

II/108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha (záměr 15,31 ha)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

- cca **2,13 ha** plocha pozemků pro výstavbu bydlení hromadného (BH) – BD;
- cca **7,47 ha** plocha pozemků pro výstavbu bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) – RD;
- **cca 2,92 ha plocha veřejných prostranství z převážně nezpevněných ploch;**
- **cca 1,52 ha plocha pro dopravní infrastrukturu**

Záměr navrhuje celkem 106 nových parcel. 91 nových parcel pro výstavbu rodinných domů – z toho 73 ks parcel je uvažováno v ZÁPADNÍ části 2.etapy lokality Na výspě a 18 ks parcel je uvažováno v JIŽNÍ části 2.etapy lokality Na výspě (analogicky dojde k tvarovému „dorovnání“ parcel z 1.et. lokality Na výspě přiléhající k JIŽNÍ lokalitě). Zbýlých 15 parcel je navržených pro výstavbu bytových domů – vše v JIŽNÍ lokalitě – z toho alespoň u jednoho ze třech bytových domů (větší varianta) bude i případná plocha občanské vybavenosti (umístění se předpokládá v přízemí o ploše min. 100 m²). Barvy povrchů bytových domů (jak fasáda, tak krytina) budou z přírodních odstínů, nikoliv reflexních barev.

Plocha parcel pro výstavbu nových RD se pohybuje od cca 518 do cca 2 468 m². Plocha parcel (JIŽNÍ část 2.etapa – východní část u ul. Rapotínská) pro výstavbu BD se pohybuje od cca 666 do cca 3 731 m². Záměrem je příprava území pro výstavbu obytného souboru rodinných domů, na lokalitě je zde navrženo celkem 106 stavebních parcel. Území řešené ÚS je vymezeno v ÚP Tachov jako zastavitelné plochy T/Z-B16 - obytná zóna Rapotínská - východ jako rozšíření sídliště Rapotínská při silnici na Velký Rapotín - BH - bydlení hromadné (2,87 ha) /resp. T/Z-B25 – realizované a povolené v 1.et. lokality Na výspě/, T/Z-B17- obytná zóna Rapotínská – střed – BI - bydlení individuální městského a příměstského typu (5,32 ha), T/Z-B25- obytná zóna Rapotínská – východ – BI - bydlení individuální městského a příměstského typu (2,38 ha) a zastavitelná plocha v 2. etapě T/Z-B24 - obytná zóna Rapotínská - západ – BI - bydlení individuální městského a příměstského typu (6,60 ha).

Celková plocha areálu 153 100,00 m² z toho:

- Plocha T/Z – B16 – Bydlení hromadné (BH) o rozloze cca **2,8 ha** (plocha pouze 2.et. – JIHU, bez 1.et., která se realizuje);
- T/Z – B17 – Bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) o rozloze cca **1,63 ha** (plocha pouze 2.et. – JIHU, bez 1.etapy, která se realizuje);
- T/Z – B24 – Bydlení individuální městského a příměstského typu (BI) o rozloze cca **6,26 ha** (plocha 2.et. – ZÁPAD);
- T/Z – P26 – park pod lesem u obytné zóny Rapotínská o rozloze cca **2,12 ha**;
- T/Z – P9 – ochranná zeleň u obytné zóny Rapotínská o rozloze cca **0,8 ha**;
- T/Z – O18 – sportovně rekr. plocha pod lesem u obytné zóny Rapotínská, cca **0,48 ha**;
- T/Z – O6 – Sportovně rekreační plocha u zóny Rapotínská o rozloze cca **0,53 ha**;
- T/Z – D1 – řadové garáže u ob. zóny Rapotínská – DS (doprava silniční), cca 0,69 ha

Celkem: **14,0875 ha** +0,5325 ha = 14,62 ha + 0,69 ha = 15,31 ha

Součástí výstavby jsou inženýrské sítě, komunikace, chodníky a odvodnění. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

B.1.3 Umístění:

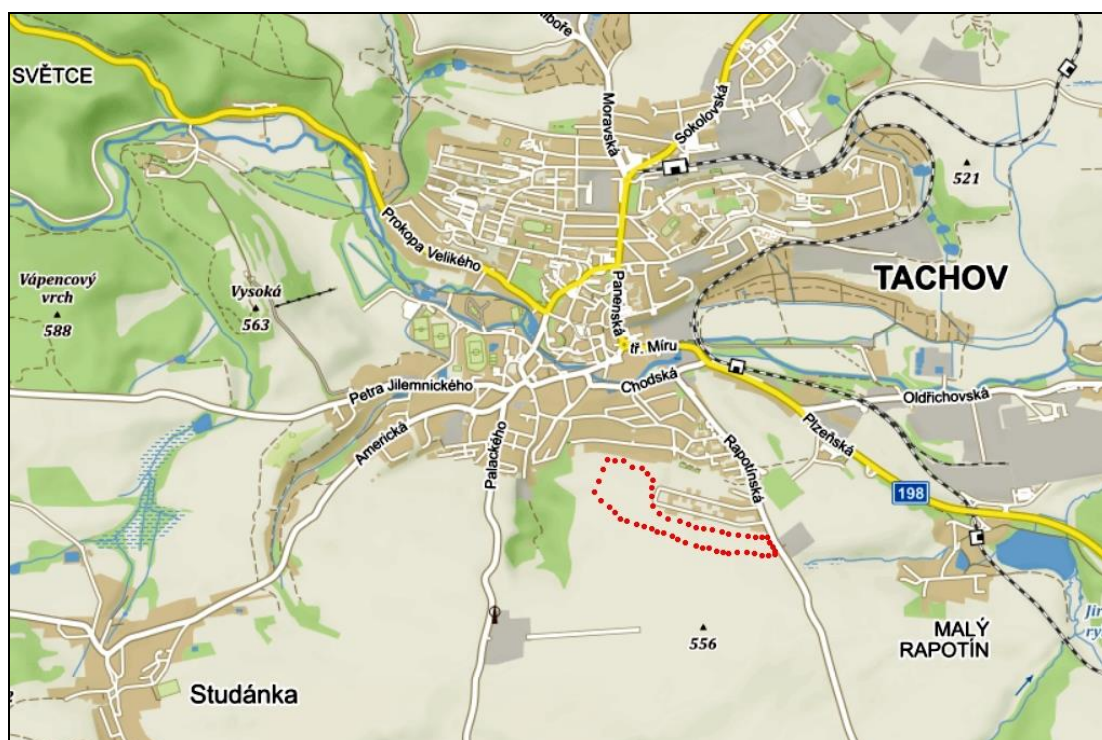
Plzeňský kraj	CZ032
obec:	Tachov (560715)
katastrální území:	Tachov (764914)

Pozemky parcelní čísla: 484/1, 3089/27, 3129/3, 3177/19, 3177/20, 3177/44, 3177/52, 3177/56, 3177/61, 3177/65, 3177/87, 3177/245, 3177/248, 3177/249, 3177/160, 3177/249, 3177/250, 3177/260, 3177/261, 3177/342, 3177/434, 3177/435, 3177/436, 4101/2, 4101/3, 4101/4, 4101/1* - nová tlaková splašková kanalizace s přípojkami;

katastrální území: Malý Rapotín (764922)

Pozemky parcelní čísla: 92/22, 26, 27.

Přehledná mapa umístění záměru

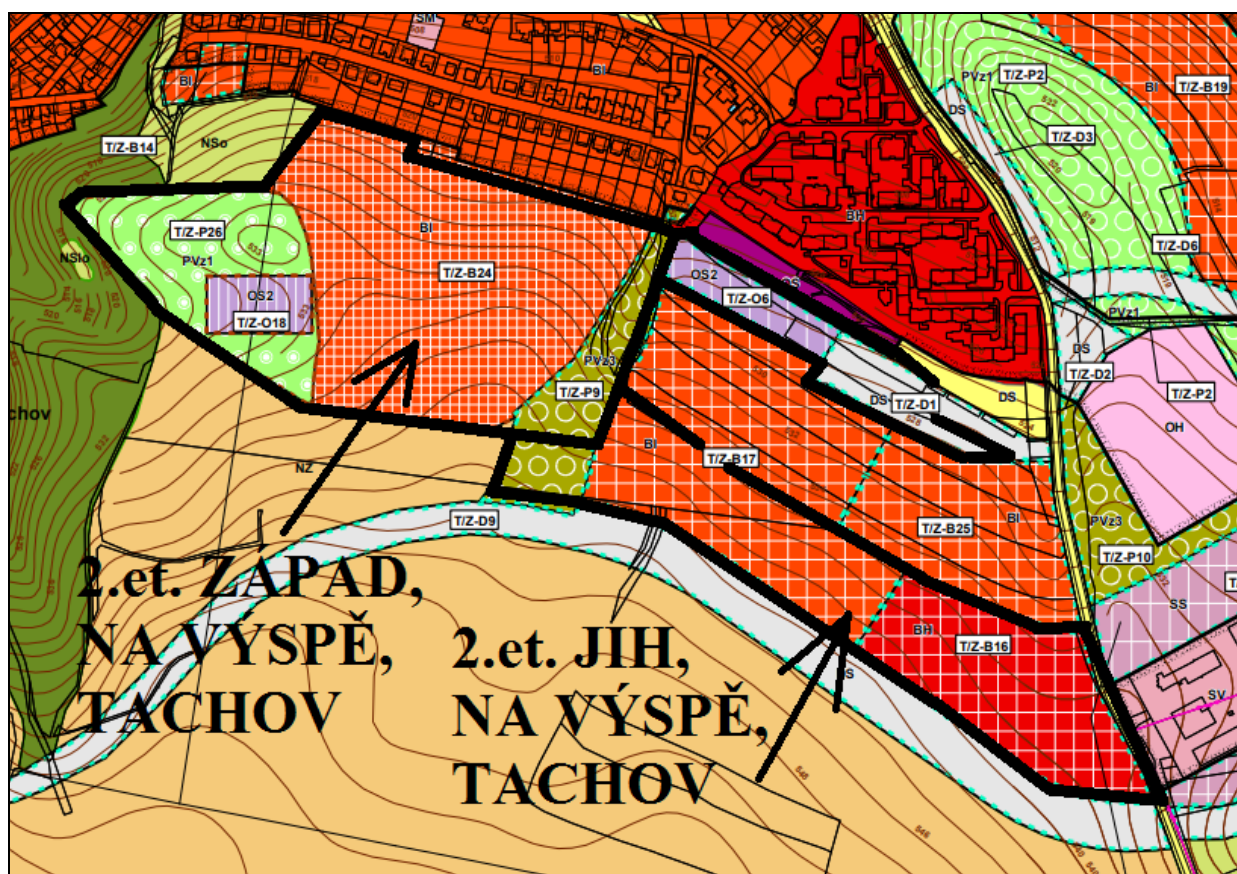


Řešené území se nachází v katastrálním území okresního města Tachov (764914), na jižním okraji zastavěného území města, na zemědělských pozemcích. Lokalita navazuje na stávající zástavbu lokality „Na výspě – 1.etapa“ – ul. Swobodova a Rumplerova, event. zpomalovací/ochranný ostrůvek na silnici č. III/19846 se nachází v kat. území Malý Rapotín (764922). Území je vymezeno v souladu se zadáním a jeho grafickou přílohou. Hranice řešeného území je vyznačena v grafických přílohách.

Územní studie byla pořízena na základě požadavku platného Územního plánu města Tachov. Dle ÚP města Tachov, změny č. 1, nabytí účinnosti: 06. 07. 2017, č.j.: 1975/2017-OVÚP/TC, vypracoval: Ing. Arch. A. Kasková, je řešené území součástí plochy:

- **T/Z – B16** – obytná zóna Rapotínská – východ jako rozšíření sídliště Rapotínská při silnici na Velký Rapotín – BH;
- **T/Z – B17** – obytná zóna Rapotínská – střed – BI;
- **T/Z – B24** – obytná zóna Rapotínská – západ – BI;
- **T/Z – P26** – park pod lesem u obytné zóny Rapotínská – západ – PVz1;
- **T/Z – P9** – ochranná zeleň u obytné zóny Rapotínská pro převedení přívalových vod – PVz3;
- **T/Z – O18** – sportovně rekreační plocha pod lesem u obytné zóny Rapotínská – západ – OS2;
- **T/Z – O6** – sportovně rekreační plocha u obytné zóny Rapotínská – OS2;
- **T/Z – D1** – řadové garáže u obytné zóny Rapotínská – DS (doprava silniční) – plánované rozšíření stávajících parkovacích stání

Výřez z hlavního výkresu, změna č.1 ÚP Tachov se zákresem území 2. etapa, Na výspě – JIH + ZÁPAD (zdroj: <https://www.tachov-mesto.cz/uzemni-plan-tachov.html>):



B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navrhován v souladu s územním plánem města Tachova. Navrhované území bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Investor má záměr rozšířit území pro bytovou výstavbu v Tachově a využít dispozičních možností pozemku. Pro záměr nejsou **navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Stávající zástavba je tvořena bytovými domy umístěnými ve východní části 1.etapy lokality Na výspě při ul. Rapotínská a stávající zástavbou BD – Rapotínského sídliště. Směrem západním za v 1.etapou lokality Na výspě je možná výstavba izolovaných rodinných domů.

Celková situace areálu pro výstavbu BD a RD



Vstupy do území:

Řešená 2.et. lokality Na výspě – JIH (ozn. T/Z – B16 a T/Z – B17) je ohraničena:

- ze severní strany novou výstavbou lokality Na výspě 1.et. – RD a BD (resp. stávajícím Rapotínským sídlištěm) – **vstup V2** z ul. Rumplerova;
- z východní strany ul. Rapotínská – **vstup V1** ze silnice III/19846 přes ochranný ostrůvek;
- z jižní a západní strany navazuje území na stávající erudální porost a zhotoví se zde záchytný příkop extravilánových vod a je zde vynechán pruh pozemku pro vysazení ochranné izolační zeleně v šíři min. 6 m podél plánovaného silničního obchvatu z jižní strany zájmového území – v NOZ je stanovena min. vzdálenost výsadeb 3 m od hranice sousedního pozemku, pokud počítáme se vzrůstem stromů, pak je nutné vymežit pruh o šíři min. 5 m.

Řešená 2.et. lokality Na výspě – ZÁPAD (ozn. T/Z – B24) je ohraničena:

- ze severní strany stávající zástavbou RD (ul. Na Terasě);
- z východní strany novou výstavbou RD lokality Na výspě 1.et. – **vstup V3** z ul. Rumplerova, **vstup V4** z ul. Swobodova;
- z jižní strany navazuje území na stávající erudální porost a zhotoví se zde záchytný příkop extravilánových vod;
- ze západní strany navazuje území na erudální porost, resp. poté na vzdálený les (pozemek parc.č.3147/20, druh pozemku dle KN: lesní pozemek, ve vzdálenosti min. 100 m).

Objekty občanské vybavenosti:

- **plocha T/Z-O18 – sportovně rekreační plocha – OS2** (2.et. lokality Na výspě – ZÁPAD)
 - hlavní využití jako víceúčelové hřiště bez trvalých staveb, např. lanové centrum, dětské hřiště, brouzdaliště se sprchami apod.
- **plocha parcely č. 34 – plocha občanské vybavenosti o ploše cca 1072 m²** (2.et. lokality Na výspě – ZÁPAD)
 - např. mateřská škola, kavárna apod.
- **plocha přízemí min. u jednoho z větších BD o ploše min. 100 m²** (2.et. lokality Na výspě – JIH)
 - např. restaurace, kavárna, obchod apod.
- **plocha T/Z-O6 – sportovně rekreační plocha – OS2**
 - hlavní využití jako víceúčelové hřiště bez trvalých staveb, např. lanové centrum, dětské hřiště, brouzdaliště se sprchami apod.

Prostorové regulativy

Bydlení hromadné – BH

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech;

B. Přípustné využití

1. - bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně;
2. - bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně;
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m²;

4. - veřejné stravování do 80 míst;
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zařízení zdravotnická a školská, zařízení pro administrativu;
6. - vestavěná sportovní zařízení;
7. - garáže a parkoviště sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí;
9. - zázemí obytné zeleně;
10. - pozemky související dopravní infrastruktury;
11. - pozemky související technické infrastruktury;
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory;
13. - dětská vybavená hřiště;

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 80 lůžek v 1 objektu, a to výhradně v penzionech, hotelech a motelech;
2. - víceúčelová hřiště;
3. - zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů;
4. - samostatně stojící řadové garáže včetně manipulační plochy pro kapacitu plochy;
5. - novostavby pouze do 8 NP;
6. - zařízení občanského vybavení lokálního významu, nerušící obytnou funkci;
7. - plocha označená T/Z-B20 určená pro bydlení je pro tyto účely podmíněně využitelná, a to za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4, ustanovení bodu 8, písm. f) v části C, vyhl.č. 503/206 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující kvalitu životního prostředí (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);
2. - čerpací stanice pohonných hmot;
3. - novostavby nad 8 NP;
4. - zařízení zvyšující nadměrně dopravní provoz;
5. - ostatní ubytovací zařízení zejména ubytovny;

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50;
2. - maximální podlažnost: nízkopodlažní výstavba: 6 NP, vysokopodlažní výstavba: 8 NP;
3. - dostavba a stavební úpravy stávající zástavby musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby;
4. - stávající bytové domy do 14 NP;
5. - minimální % ozelenění: 35;

Bydlení individuální městského a příměstského typu – B1

A. Hlavní využití

1. - bydlení rodinných domech;

B. Přípustné využití

1. - rodinné domy městského a příměstského charakteru do 2 NP s podkrovím;
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP s podkrovím se zázemím obytné zeleně;
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v 1. NP na

- hlavních ulicích sídel;
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách;
 5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území;
 6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000 m²;
 7. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě;
 8. - víceúčelová hřiště;
 9. - pozemky související dopravní infrastruktury;
 10. - pozemky související technické infrastruktury;
 11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení;
 12. - dětská vybavená hřiště;

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 40 lůžek v 1 objektu;
2. - vestavěné nerušící řemeslné provozovny pouze do 40 % podlahové plochy objektu;
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů;
4. - samostatně stojící řadové garáže do 15 kusů včetně manipulační plochy;
5. - plocha V/Z-B10 ve Vítkově je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy;
2. - čerpací stanice PHM;
3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby;
4. - zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž území;

A. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60;
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví, pro plochu V/Z-B9 ve Vítkově se stanovuje maximální podlažnost 1 NP + podkroví;
3. - minimální % ozelenění: 20.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – PVz1

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová

- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů
 - k) solitéry jednotlivých stromů
2. - pozemky související dopravní infrastruktury
 3. - pozemky související technické infrastruktury
 4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. – jakékoliv jiné trvalé stavby
2. - parkoviště

Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PVz3

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - občanské vybavení slučitelné s účelem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. – jakékoliv jiné trvalé stavby

Občanské vybavení – sport specifický – víceúčelové hřiště – OS2

A. Hlavní využití

1. - víceúčelové hřiště bez trvalých staveb

B. Přípustné využití

1. - oplocené dětské hřiště s vybavením včetně pískoviště a laviček
2. - neoplocené víceúčelové hřiště travnaté nebo zpevněné
3. - robinzonádní hřiště
4. - dřevěné a betonové víceúčelové skulptury
5. - zpevněná in-line dráha
6. - bludiště
7. - naučná stezka, hipostezka, cyklostezka
8. - lanové centrum
9. - brouzdaliště se sprchami

10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - vybavení v parteru pouze drobným mobiliářem – lavičky, veřejné osvětlení, odpadkové koše, cvičební zařízení pro seniory, kuželky, šachy
2. - sociální zázemí pouze mobilní
3. - odpočinkový altán dřevěný jako dočasná stavba

D. Nepřípustné využití

1. - trvalé stavby

Doprava silniční – DS

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3 m součást LPF)
4. - pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot se zázemím služeb
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot – stravování, ubytování, sociální zázemí
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině
13. - hraniční přechod silniční, pěší, cyklistický
14. - pozemky technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20 % podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m
3. - ubytování pouze do kapacity 40 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální podlažnost 2 NP + podkroví
- V řešeném území jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby:

- Min. v jednom z větších BD bude ve 2.etapě JIHU bude plocha občanské vybavenosti o min. ploše 100 m²;
- Ve 2.etapě ZÁPAD je vyhrazena parcela pracovníě označená č.34 (cca 1 072 m²) na objekt občanské vybavenosti;
- Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - Rozsah a způsob uspořádání zástavby, tvarovou a objemovou charakteristiku zástavby, maximální přípustné výškové hladiny zástavby;
 - Rodinné domy budou dodržovat navrženou maximální **podlažnost 2NP + podkroví.**;
 - Stavba rodinného domu (BI) musí dodržet **maximální poměr zastavěné plochy hlavního objektu k celkové výměře parcely (KZP)**, který je stanoven na **0,6**;
 - Stavba bytového domu (BH) musí dodržet **maximální poměr zastavěné plochy hlavního objektu k celkové výměře parcely (KZP)**, který je stanoven na **0,5**;
 - Maximální podlažnost bytového domu: nízkopodlažní výstavba - 6 NP, vysokopodlažní výstavba - 8 NP (vzhledem k respektování linie horizontu kulturní krajiny se podlažnost omezila na max. 4.NP, tj. cca max. 12 m);
 - Na každém stavebním pozemku rodinného domu (BI) musí být dodržen **minimální poměr ploch zeleně k celkové výměře parcely (KZ) = 0,2**;
 - Na každém stavebním pozemku bytového domu (BH) musí být dodržen **minimální poměr ploch zeleně k celkové výměře parcely (KZ) = 0,35**.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navržené uspořádání zástavby vychází z morfologie terénu, která je svažité a s orientací svahu severně směrem do údolí řeky Mže. Vrstevnicově se nachází:

- JIŽNÍ část 2.etapy lokality Na výspě ve výšce cca 533 – 543 m.n.m v Bpv;
- ZÁPADNÍ část 2.etapy lokality Na výspě ve výšce cca 523 – 541 m.n.m v Bpv;

Hlavní dopravní vstup do lokality je z východu (z ul. Rapotínská) a dále pak z probíhající výstavby 1.et. lokality Na výspě, tj. z ul. Rumplerova a Swobodova.

Lokalita 2.et. – JIH se prostorově rozpíná souběžně po jižním svahu 1.et. Na výspě (souběh s ul. Rumplerova). Území se nachází na jižním okrajovém svahu města a směřuje do údolí, kterým protéká řeka Mže (severně od zájmového území).

Napojení JIŽNÍ lokality je provedeno na stávající ul. Rapotínská – silnice č. III/19846 – vstup V1 (sjezd naproti stavební firmě Chejnovský s.r.o.), dále pak z ul. Rumplerova – vstup V2 (vedle nového vodojemu v 1.et. lokality Na výspě) a dále pak v západní části ul. Rumplerova (u tzv. suchých poldrů – nádrží). Svým tvarem komunikace připomíná obrácené písmeno „F“ a předěluje dané území do 3 bloků. Po obou stranách navrženého komunikačního prostoru je navržena zástavba, z ekonomických i prostorových důvodů. Hierarchie veřejných prostor je určena šířkou uličního prostoru. Páteřní komunikace z kompozičního i provozního hlediska, tedy obslužná komunikace vedená paralelně s ul. Rumplerova. Východní část JIŽNÍ lokality je určena k výstavbě – bydlení hromadného (BH), šířka veřejného prostoru je zde cca 19,5 m, 6 m silnice je doplněna oboustranným chodníkem a pruhy pro kolmé parkování. Šířka veřejného prostranství je volena v návaznosti na:

- 1.et. lokality Na výspě, která byla navržena v obdobných proporcích a rozměrech;
- a za respektování oborových předpisů, zákonů a vyhlášek, vyhl.č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využití území v platném znění, zejména §22 – Pozemky veřejných prostranství;

- zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy (snížení rychlosti), včetně ochrany osob a zvířat využívajících danou lokalitu (chodci), zajištění parkovacího stání apod.

Přibližně v cca 1/3 JIŽNÍ části území je předěl mezi bydlením hromadného typu (BH) a bydlením individuálním městského a příměstského typu (BI), které pokračuje směrem na západ. Veřejný prostor v části území určeném pro bydlení městského a příměstského typu (BI) – RD, je navržen v šíři min. 8,0 m, silnice třídy „D1“ (tzv. obytná zóna – 20 km/hod. s předností chodců před automobily) uvažovaná šířka cca 5,5 m (zúžení bude v místě tzv. výhyben kvůli zpomalení dopravy, zajištění bezpečnosti apod.) + zelený pás podél komunikace.

Součástí území je mezi ul. Rumplerova a nově navrženou centrální komunikací v JIŽNÍ části území uvažována plocha pro zeleň, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tedy prostranství s převahou veřejné zeleně, nikoliv komunikace. Vzhledem k rozsahu řešeného území byla vymezena dvě samostatná veřejná prostranství. Další plocha se zelení je uvažována směrem na západ v JIŽNÍ části území (předěl jižní/západní části území nad stávajícími poldry).

Předpokládá se, že toto veřejné prostranství bude plnit zejména společenský a rekreační význam. Pro podporu využívání tohoto prostoru by bylo vhodné jej doplnit vzrostlou zelení a vhodným mobiliářem. Kromě tohoto prostranství je navržený 6 m ochranný pás zeleně podél JIŽNÍ části obytné zóny jako ochrana před hlukem z plánované plochy dopravní infrastruktury T/Z-D9 – sběrná místní komunikace.

Pro splnění požadavku na vymezení plochy pro občanskou vybavenost je v lokalitě 2. etapa – JIH navržena případně plocha občanské vybavenosti v jednom z větších bytových domů s minimální plochou 100 m².

Lokalita 2 et. – ZÁPAD se nachází jižně od stávající zástavby RD (ul. Na Terasě). Území se nachází západně od Lokality 2.et. JIH a je vymezená stávajícím lesním pozemkem ze západní strany.

Napojení ZÁPADNÍ lokality je provedeno přes stávající ul. Rumplerova (vstup V3), resp. přes ul. Swobodova (vstup V4) – oba u tzv. suchých poldrů. ZÁPADNÍ lokalita je rozdělena do 4 bloků. Zástavba je podobně jako při JIŽNÍ lokalitě navržena po obou stranách komunikace. Jelikož je ZÁPADNÍ část určena k výstavbě bydlení individuálního městského, resp. příměstského typu – BI, šířka veřejného prostoru je zde cca 8 m, silnice je navržena jako obytná zóna tř. D1 (20 km/hod.) s předností chodců před automobily.

Součástí území je veřejné prostranství zeleně – plocha T/Z-P26 – dle územního plánu park pod lesem u obytné zóny Rapotínská – ZÁPAD – PVz1. Samotný park bude vybaven vhodným mobiliářem jako jsou lavičky, odpadkové koše apod., a hlavně vzrostlou zelení a zpevněnými chodníky (mlatovými cestami). Uvnitř parku se nachází dle územního plánu plocha T/Z-O18 – sportovně rekreační plocha bez trvalých staveb, která bude využívána např. jako dětské hřiště, brouzdaliště se sprchami, lanové centrum nebo bludiště apod. doplněné např. parkovištěm. Do této rekreační zóny je navržen přístup pouze přes ZÁPADNÍ lokalitu. Jako dorovnání zahrad (dokoupení pozemků k pozemkům RD) jsou uvažovány pozemky mezi T/Z-O18 a parcelami RD.

Studie dále vymezuje ve střední části řešeného území sekundární veřejný prostor, který zajišťuje optimální dostupnost veřejného prostranství i pro obyvatele z jižní části lokality a propojuje jižní a západní lokalitu – ochranná zeleň pro převedení přívalových vod T/Z – O9. Zelený pás v šíři 6 m (v NOZ je stanovena min. vzdálenost výsadeb 3 m od hranice sousedního pozemku, pokud počítáme se vzrůstem stromů, pak je nutné vymezit pruh o šíři min. 5 m) je navržen podél parcel 5. – 33. z důvodu ochrany pozemků před hlukem z plánované silnice plocha T/Z-D9 – dle územního plánu sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny a dále zajištění clonící a „zakončovací“ funkce území. U ploch pro dopravu (v SV

části) v okolí velkých bytových domů (parcely č. 1. - 3.), ve střední části (u poldru) a v západní části (k lesíku) bylo také navrženo ozelenění – viz. výkres B. Urbanistická koncepce.

Dle nadmořské výšky zájmového území (523–543 m n.m.) a mírně svažitého terénu se dané území nachází při horní hranici **4. bukového vegetačního stupně, v dubo-jehličnaté variantě** (suchá oblast srážkového stínu Českého lesa). Doporučuje se jako hlavní i doplňkové dřeviny použít dlouhověké (pomalu rostoucí) i krátkověké (rychle rostoucí) dřeviny např. javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*), dub letní (*Quercus robur*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), apod.

Předností lokality (2. etapa, Na výspě – JIH + ZÁPAD), je její poloha na okraji města, na hranici s volnou a přístupnou krajinou, která bude rovněž zajišťovat rekreační zázemí nové zástavby. Směrem západním se vůči zástavbě domů ve 2. etapě ZÁPAD ve vzdálenosti cca 135 m nachází lesní pozemek (les) - pozemek parc.č. 3147/20 v kat. úz. Tachov.

Vzhledem k majetkoprávním vztahům se předpokládá realizace 2. etapy JIH + ZÁPAD souběžně a po konzultaci na KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí z důvodu vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

Obě části lokality mají řešením zajištěny dopravní vstupy (V1 – V4) na nově navržené zástavby i adekvátní poměr veřejných prostranství. Pro splnění požadavků na vymezení na každé 2 ha ploch pro bydlení min. 1000 m² veřejného prostranství, do kterého se nezapočítávají pozemní komunikace, byly navrženy už výše zmíněné plochy zeleně. Plochy pro bydlení = cca **96 438 m²**, tj. min. požadované plochy veřejného prostranství = **5 000 m²**, navržené plochy veřejného prostranství (zeleně) = **29 238 m² (bez plochy parku PVz1, která tvoří plochu o prostranství cca 15 885 m²)**, tj. tedy celkem plocha zeleně celkem cca 45.123 m², požadavek odst. 2, §7, vyhl. č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území v platném znění je splněn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Možnosti RD. Spodní část základů a podkladní deska budou např. z monolitického betonu, vrchní část základových pásů bude ze ztraceného bednění ZBT 30. Nosná konstrukce stěn RD bude např. z masivních vrstvených dřevěných panelů, zděná z cihelných tvárníc, pórobetonových apod. (blíže bude určeno v jednotlivých projektech domů na konkrétním pozemku). Obvodové stěny budou z vnějšku např. zatepleny izolací EPS, s omítkou na povrchu. Z vnitřní strany dřevěného panelu budou dřevěné latě, které vytvoří dutinu pro instalaci, na dřevěné latě se našroubují SDK desky, povrchy desek se omítnou. Vnitřní stěny budou z dřevěných panelů a obkladů ze SDK desek, omítaných nebo obkládaných keramikou. Část příček může být ze SDK desek na kostře z tenkostěnných ocelových profilů.

Strop nad přízemím bude ze stropních trámů výšky 240 mm, ukládaných v osové vzdálenosti 625 mm. Na stropních trámech bude rošt na přímých závěsech a SDK desky. Mezi trámy bude vložena MW, na trámech bude bednění z OSB desek a vrstva cementových desek s kročejovou izolací, spojených plochými hmoždinkami. Cementová podlahová vrstva je určena pro uložení topných kabelů do lepidla.

Do dřevěných panelů bude kotvený sedlový krov, složený ze dvou párů vaznic, z vaznice nad terasou, krokví, kleštin, sloupů a námětků pro vytvoření střešních přesahů. Krov bude shora zaklopený palubkami, parotěsnou vrstvou, tepelně izolačními deskami PIR, doplňkovou hydroizolační vrstvou, laťováním a taškovou krytinou. Na kleštinách bude zdola sádrokartonový pohled na roštu a shora bednění z OSB desek. Ve stropě podkroví budou půdní schody pro přístup ke střešním výstupním oknům u komínů.

Nad čtvercovým přízemím RD je sedlová střecha s využitým podkrovím. Každý mezonetový byt v domě je umístěn tak, že v přízemí má hlavní obytnou místnost, nad kterou jsou v podkroví

dvě ložnice a koupelna. Stěny RD jsou omítané, okna plastová, krytina skládaná, tašková. Terasa je do dvou stran otevřená, krytá střechou domu.

Energetické hodnoty budovy RD (celková dodaná energie za rok, neobnovitelná primární energie za rok, průměrný součinitel prostupu tepla) jsou nižší, než hodnoty referenční budovy, platné pro novostavby. Energetická náročnost RD je velmi úsporná (B) a splňuje požadavky na energetickou náročnost novostaveb, viz PENB. Pro ohřev užitkové vody se doporučuje využít fototermické nebo fotovoltaické střešní panely a pro vytápění tepelné čerpadlo, které málo investičně výhodné, z důvodu malé potřeby dodané energie za dobu jeho životnosti.

Přesný vizuální vzhled každého domu (tvar, půdorys, počet podlaží, zastavěná plocha domů, atd.), včetně materiálového provedení (dřevostavba, zděná stavba, žb. prefabrikovaná, atd.) bude blíže specifikován v projektové dokumentaci každého domu při podání žádosti pro vydání povolení/rozhodnutí/souhlasu u příslušného stavebního úřadu.

Doporučení pro výsadbu u jednotlivých RD:

Příprava půdy:

Po terénních úpravách cca - 0,20 m bude rozprostřena ornice ve vrstvě min. 0,20 m. Použita bude ornice z místní skrývky, která bude doplněna podle kvality dovozem substrátu. Proveďte se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Výsadba dřevin - doporučení:

Stromy budou vysazeny do jamek o objemu 1 m³ s 50 % výměnou půdy směsí kvalitní ornice a kompostní zeminy v poměru 3:1. Stromy budou vysazeny jako vzrostlé, obvod kmene cca min. 10–14 cm, s nasazením koruny min. v 1,80 m, v 1. třídě jakosti. Sazenice stromů budou kotveny kůly. Kolem stromů budou zřízeny mísy průměru cca 1,00 m s vyvýšeným okrajem a povrchem mulčovaným kůrovým substrátem.

Péče o vysazené sazenice stromů - doporučení:

O nově vysazené stromy v lokalitě bude pečováno v období min. 3 let. V 1 roce po výsadbě bude zajištěna zálivka nejméně 1 za 14 dní po celou dobu vegetace, pokud nebude dostatečný přísun vody deštěm a to min. 50 l vody na 1 sazenici, při 1 zálivce.

Návrh zeleně na pozemcích v lokalitě:

Z důvodu více budoucích vlastníků jednotlivých pozemků v lokalitě se stanovují obecné podmínky k realizaci zeleně na pozemcích.

Veškeré parcely navazující na volnou krajinu se doporučuje: v částech navazujících na pozemky mimo obytný soubor ozelenit, podél oplocení např. živým plotem a stromy. K ozelenění lze použít i ovocné dřeviny (např. Malus hybrida „Rudolph“- okrasná jabloň, Malus hybrida „Hillier“- okrasná jabloň).

B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení	2020
Dokončení	nestanoveno, cca 2022-2023

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Tachov a část Tachova, Malý Rapotín. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Pro výstavbu lokality Na výspě v Tachově není potřeba výjimek, ani úlevových řešení. Bude potřeba provést vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF), dodržet obecné technické předpisy na výstavbu, stavební zákon a prováděcí vyhlášky v platném znění.

Městský úřad Tachov, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

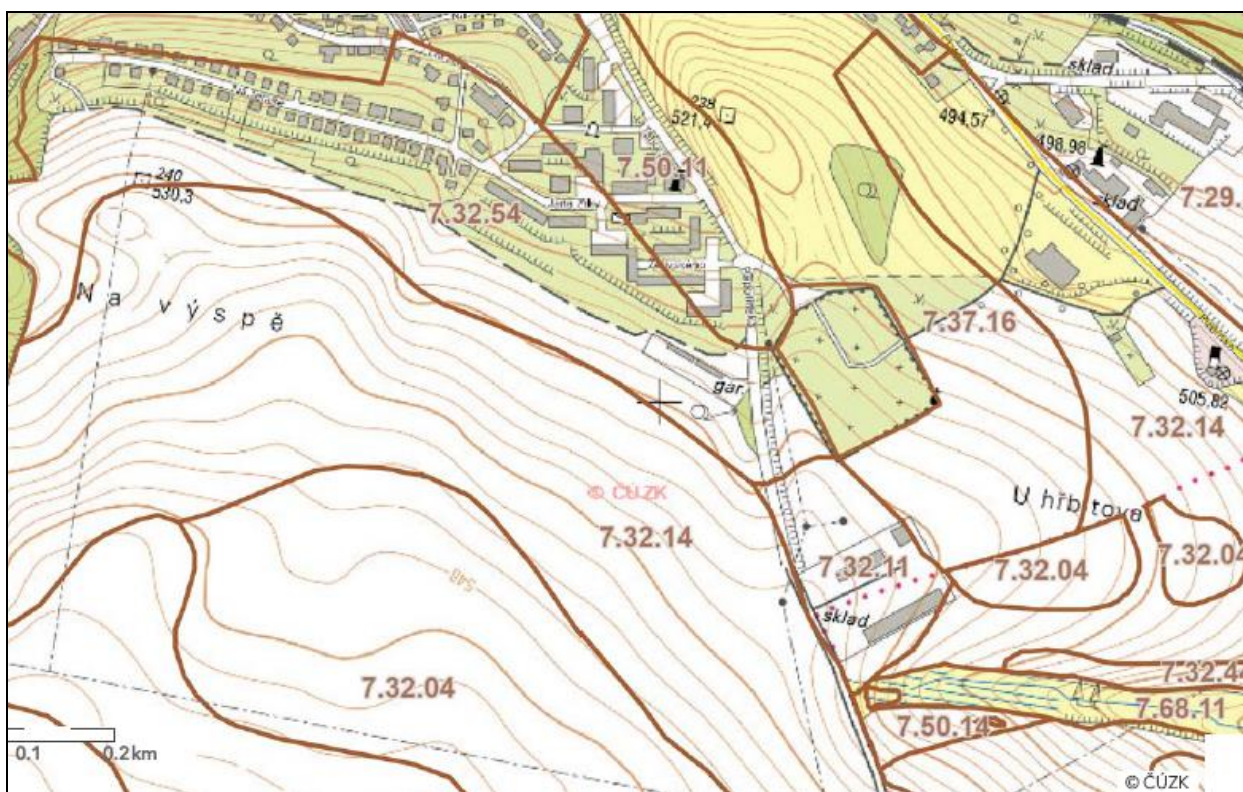
- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

B.2. Údaje o vstupech**B.2.1 Zábor půdy**

Lokalita záměru se nachází na jižním okraji Tachova. Dotčené pozemky leží v katastrálním území Tachov a Malý Rapotín. Pozemky je vedené jako ostatní nebo orná půda. Záměr vyžaduje zábor zemědělské půdy, půda spadá do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. PUPFL nebude dotčen.

parcelní číslo	výměra m ²	vlastník	druh	třída ochrany
484/1	24 938	Plzeňský kraj	orná půda	5
3089/27	23 294	ČR, SPÚ (přeložka VN)	orná půda	5
3177/19	2674	RAZKA	orná půda	5
3177/20	2955	RAZKA	orná půda	5
3177/44	11 498	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/56	5 129	RAZKA	ostatní plocha	5
3177/61	15 17	Město Tachov	orná půda	5
3177/65	125 857	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/52	7 364	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/160	9	RAZKA	orná půda	5
3177/245	5	RAZKA	trvalý travní p.	5
3177/248	542	RAZKA	trvalý travní p.	5
3177/249	273	RAZKA	trvalý travní p.	5
3177/250	94	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/260	121	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/261	237	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/342	55	RAZKA	orná půda	5
3177/343	81	Město Tachov	ostatní plocha	
3177/345	25	ČEZ	zastavěná plocha	
3177/434	1926	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/435	2384	RAZKA	trvalý travní p	5
3177/436	476	RAZKA	trvalý travní p	5
3129/3	313	Město Tachov	trvalý travní p	5
4101/1	1369306	Ekoland	orná půda	5
4101/2	509	RAZKA	orná půda	5
4101/3	68	RAZKA	orná půda	5
4101/4	40 212	RAZKA	orná půda	5
katastrální území Malý Rapotín				
90/22	202	ČR, SPÚ	trvalý travní p	4
97/26	140	ČR, SPÚ	orná půda	4
97/27	140	ČR, SPÚ	orná půda	4

Mapa katastrálního území (764914) Tachov, mapa hranic BPEJ



Popis BPEJ 7.32.54

Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký Jeseník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonošská pahorkatina atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce. Kambizemě převážně na středních svazích se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.32.54 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 2.13 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 18. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Popis BPEJ 7.32.14

Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.32.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 2.86 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 19. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký Jeseník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonošská pahorkatina atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce.

B.2.2 Voda, odběr a spotřeba vody

Město Tachov je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá. V rámci výstavby 1.etapy lokality Na výspě, byl podle požadavků realizován vodojem o objemu 100 m³ (2 x 50 m³), který se nachází u ul. Rumplerova v JIŽNÍ lokalitě.

Z vodojemu byl realizován rozvod vody z HDPE D110 v celé 1.etapě lokality (nyní ul. Swobodova a Rumplerova) s přípravou – vývodem potrubí pro výhledové připojení 2.etapy (JIH + ZÁPAD).

V řešeném území je navrženo celkem:

- V západní části 2. et. - 73 pozemků pro RD, z toho 1 pozemek pro občanskou vybavenost (např. mateřská školka apod.);
- V jižní části 2. et. - 18 pozemků pro RD, 12 pozemků pro BD po 4 bytech (menší varianta BD), 3 pozemky pro větší BD (větší varianta BD po max. 30 bytech v jednom větším BD), z toho alespoň v jednom větším BD bude občanská vybavenost o ploše min. 100 m² (např. restaurace, obchod, kavárna apod.);

Roční potřeba vody u RD - 36 m³/obyvatele (35 m³/ obyvatele + 1 m³/ obyvatele – očista okolí u domu). Zahrady u RD plochy cca 200 m² (dle přílohy č. 12 – na každých 100 m² venkovní zahrady okrasné – trávničky, květiny nebo osázení zeleninou 100 m² / 16 m³ za 1 rok), tj. cca 2 x 16 x 90 ks zahrad u RD = 2.880 m³/ zahrady u RD / 1 rok + 90 ks RD x 1 m³/vody na očistu okolí u domu = 90 m³/vody u RD na očistu okolí.

Celkově je roční potřeba vody pro:

- RD: 11.025 + 2.880 + 90 = 13.995 m³/ vody/ rok
- Byty v BD: 16.800 m³/ vody/ rok
- Občanská vybavenost ve 2.etapě, ZÁPAD: 208 m³/ vody/ rok
- Občanská vybavenost ve 2. Etapě, JIH: 900 m³/ vody/ rok

Celková předpokládaná potřeba vody pro území RD a BD = 2. et. – JIH + ZÁPAD je cca: 31.903 m³/ vody/ rok.

V 1.etapě byly již předpřipraveny vývody vodovodního potrubí do řešeného území 2. etapy – JIH + ZÁPAD. Vodovodní síť v zájmové lokalitě je navržena jako „zokruhovaná“ z potrubí HDPE. Nové vodovodní řady jsou vedeny výhradně v plochách veřejných prostranství a pozemních komunikacích v souběhu s ostatními vedeními technické infrastruktury.

Napojení přípojek na nové vodovodní řady bude řešeno vždy v přímém úseku vodovodního řadu navrtávací soupravou se zemním uzávěrem a zemní teleskopickou soupravou s poklopem na povrchu. Přípojky budou vyvedeny na jednotlivé pozemky přibližně v půlce šířky pozemku, pokud je to možné. Zakončení přípojek vodovodu bude na jednotlivých pozemcích např. „zákusovou“ spojkou, příp. elektrotvarovkou. Přesné ukončení přípojek vody

např. v RD ve vytápěné technické místnosti, či ve vodoměrné šachtě bude blíže specifikovat projekt konkrétního RD, BD apod.

Na nových vodovodních řadech budou osazeny uzavírací armatury (šoupata se zemní teleskopickou soupravou a poklopem) a podle požadavku provozovatele budou na řadech osazeny hydranty pro možnost odvodušnění, čištění a případně pro potřeby HZS (IZS); V území bude zhotoven průzkumný vrt vody v parku PVz1 pro případné zásobení zájmového území vodou nebo alternativně zálivku přilehlých zelených ploch (podle výsledků laboratorních testů a vydatnosti vrtu).

Bilance odpadních splaškových vod odpovídá přibližně bilanci pitné vody, tj. cca 28 933 m³/ splaškových vod/rok (je uvažováno ponížení u RD cca 2 880 m³ + 90 m³ = 2.970 m³ – zálaha u domu a očista okolí, nepouští se voda do městské ČOV).

V rámci řešené lokality je kompletně navrženo odkanalizování prostřednictvím tlakových kanalizačních stok z potrubí HDPE, jejímž prostřednictvím budou splaškové vody svedeny do kapacitní tlakové splaškové kanalizační sítě vybudované v 1. et. (nyní ul. Swobodova a Rumplerova).

V rámci systému tlakové kanalizace budou jednotlivé objekty (RD, BD apod.) napojené na veřejnou kanalizaci pomocí individuálních domovních čerpacích stanic. Tyto čerpací stanice (jímky) budou postaveny souběžně s jednotlivými domy na pozemcích. Z jednotlivých objektů budou splaškové vody svedeny gravitačním potrubím do čerpací jímky, odkud budou následně při dosažení horní hladiny vyčerpány do hlavních stok tlakové kanalizace, které budou uloženy výhradně v plochách veřejných prostranství a pozemních komunikací v souběhu s ostatními vedeními technické vybavenosti.

Nově vzniklé pozemky (7 ks pro RD – pracovně označeny dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a dále 1 ks pozemku pro BD – pracovně označen dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 4) při stávající ulici Rumplerova mohou odvádět splaškové vody do již předpřipravených přípojek splaškové kanalizace napojených na stávající tlakovou kanalizační stoku v 1.et. území Na výspě (ul. Rumplerova).

SO2 – Dešťová kanalizace (dešťové odvodnění):

Rybniček/poldr: vyhloubené těleso s plochou dna cca 164,72 m², maximální plochou hladiny cca 442,85 m², zastavěnou plochou cca 683,07 m² a maximálním využitelným objemem cca 668 m³.

Kanalizační dešťové stoky:

Stoka 1	PVC 250 – 185,35 m
Stoka 2	PVC DN 250 – 78,69 m
Stoka 3	PVC DN 250 – 193,64 m
Nátok do poldru č. 2	PVC DN 250 – 26,91 m
Nátok do poldru č. 3	PVC DN 250 – 22 m
Nátok do rybníčka	PVC DN 250 – 9,10 m

Návrh odvodnění srážkových vod z řešené 2. etapy zástavby Tachov navazuje na 1. etapu, ve které jsou dešťové vody zasakovány na místě a v případě větších srážkových úhrnů jsou navrženy tři za sebou osazené suché poldry pro bezpečné zachycení a převedení vod do dešťové kanalizace města. Pro 2. etapu byl doplněn hydrogeologický průzkum včetně zasakovacích zkoušek a ze závěrů vyplývá, že podmínky pro zasakování jsou v řešené části vyhovující s koeficientem vsaku $k_f = 3 \cdot 10^{-5}$ m/s. Z těchto závěrů vychází i návrh odvodnění pro

řešenou lokalitu. Je navrženo takové technické opatření, aby bylo využito vsakovacích schopností podloží a voda byla v krajině v maximální míře zachycena.

Komunikační prostor bude odvodněn pomocí např. uličních vpustí, příp. štěrkových vsakovacích studní do záchytného vsakovacího štěrkového drénu, který bude uložen v zeleném pásu podél komunikace (parkovací stání před BD ve východní části území bude řešeno obdobným způsobem jako v 1.et. zástavby lokality Na výspě, tj. pomocí zatravnovací/distanční dlažby, panelů atd.).

Jedná se o podzemní příkop v šířce cca 0,8 m a výšce od 0,6 do 1,0 m, který bude vyložen geotextílií 200 gr/m² a zasypan vrstvou štěrku fr. 63-125 (alter. 32/63). Tato zasakovací část rýhy se bude pohybovat od hloubky 0,8 m pod terénem (dle hydrogeologického průzkumu je neúčinnější vsak maximálně do hloubky 2 m) a bude překryta geotextílií, na které bude štěrkové lože tl. 5 cm a na něm perforovaná drenážní trubka DN 200 (event. 160). Do té budou zaústěny jednotlivé uliční vpusti. Zasakovací část rýhy je přerušena v místech křížení s přípojkami k objektům až pod podsyp drenážní trubky. Mezi těmito přerušeními bude rostlá zemina. Důvodem je zadržení vody v jednotlivých vsakovacích objektech a drenážní trubky budou sloužit jako bezpečnostní přepady.

Veřejný řad dešťové kanalizace z domů není v lokalitě vybudován. Z objektu rodinného/bytového domu budou likvidovány dešťové vody na vlastním pozemku dle vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Odvodnění střech rodinných domů/bytových domů bude do vsakovacích objektů, které budou umístěny vždy na jednotlivém pozemku u objektu. Před nátokem do vsakovacího tělesa bude předřazena akumulární nádrž/jímka pro zachycení vod pro zpětnou zálivku např. zahrady, příp. zpětné využití v objektu. Při vsakování na pozemku investora je nutné zohlednit geotechnický typ zeminy a okolnosti vzhledem k navrhovanému vsaku. Dešťové odvodnění z objektu nebude napojeno na splaškovou kanalizaci!

Střechy největších bytových domů (2.etapa – JIH, při ul. Rapotínská) budou odvodněny do vsakovacích plošných objektů vysypaných hrubým makadamem (štěrkem), ze kterých bude bezpečnostní přepad napojen do dešťové kanalizace DN 250 situované v severní části od bytových domů, včetně osazení akumulární nádrže/jímky před toto vsakovací těleso.

Dešťová kanalizace z jižní části lokality odvádí bezpečnostní přepady ze všech vsakovacích objektů do nově navrženého rybníčku (poldru / nádrže). Ten bude působit jako bezpečnostní prvek při případném přelití ze zasakovacích objektů. Využitelný objem rybníčku (poldru / nádrže) je cca 233 m³, maximální hladina je na kotě cca 533,00 m n.m. a hráz cca 534,50 m. n.m. Bezpečnostní přepad z tohoto rybníčka bude napojen do kanalizace dešťové v 1. etapě v ul. Rumplerova, která je pak odvedena do systému dešťového odvodnění z celého území.

V západní části 2. etapy budou odvodněny pouze komunikace. V této části se jedná o zástavbu rodinnými domky. Komunikační prostor bude opět odvodněn systémem zasakovacích rýh, které budou propojeny propojovacím potrubím. Voda bude postupně zasakovat v kaskádovitě osazených objektech. Bezpečnostní přepad je napojen v severovýchodním cípu do poldru. Část komunikací je odvodněna přímo do poldrů bez zasakování. V parku v západní části navržena otevřené vodní plochy, do které lze svést dešťové vody, a to ze zpevněných ploch multifunkčního hřiště. V západní části parku je taky navržen průzkumný vrt, na základě kterého se laboratorním rozbořem rozhodne, zda by bylo možné danou oblast (zejména multifunkční hřiště a jeho zázemí) zásobovat vodou, nebo alternativně využívat na zálivku okolitých zelených ploch.

Pro účely byly výpočtem posouzeny některé zasakovací objekty a bylo prokázáno, že se vody vsáknou poměrně rychle. Retenční objem jednotlivých objektů byl posouzen výpočtem podle ČSN 759010 - Vsakovací zařízení srážkových vod.

Retenční objem vsakovacího zařízení:

Přítok vsakovacího zařízení je zpravidla rychlejší než vsakovaný odtok. Proto je nutné, aby vsakovací zařízení mělo určitý retenční objem V_{vz} v m³, který se s dostatečnou přesností stanoví podle vztahu:

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

h_d - návrhový úhrn srážek podle hydrogeologických údajů s odpovídající dobou trvání a stanovenou periodicitou v mm – pro tento případ byl převzat údaj pro srážkoměrnou stanicí Mariánské Lázně.

A_{red} – redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy (příslušná odvodňovaná plocha komunikací, chodníku a zeleně byla redukována koeficientem 0,7)

t_c – doba trvání srážky určité periodicity

Z výpočtů jednotlivých vsakovacích rýh vychází doba, kdy začne objem klesat v průměru okolo 5 hodin. Z posouzení návrhu rýh vyplývá, že běžné srážky by měly být zlikvidovány na místě vsakem. Bezpečnostní přepady jsou navrženy jako záruka odtoku dešťových vod v extrémních případech.

Zasakovací objekty jihovýchodní část – odvodnění komunikace a parkovacích stání

Komunikace s povrchem živičným	1 120 m ²	koeficient vsaku 0,8
Parkovací stání – zatravňovací tvárnice	716 m ²	koeficient vsaku 0,3

Pak $A_{red} = 1120 \times 0,8 + 716 \times 0,3 = 1110,8 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 100 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m. Celková délka objektů je 104,2 m

$A_{vsak} = 135,46 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty střední část – odvodnění komunikace a parkovacích stání

Komunikace s povrchem živičným	836 m ²	koeficient vsaku 0,8
Parkovací stání – zatravňovací tvárnice	783 m ²	koeficient vsaku 0,3

Pak $A_{red} = 836 \times 0,8 + 783 \times 0,3 = 904 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 52 m o šířce 1,4 m a hloubce 1,0 m.

$A_{vsak} = 98,80 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jižní část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným	1 577 m ²	koeficient vsaku 0,8
--------------------------------	----------------------	----------------------

Pak $A_{red} = 1577 \times 0,8 = 1261,6 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 225 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$A_{vsak} = 292,50 \text{ m}^2$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 45 m³.

Z příloženého výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 21,01 m³ a doba prázdnění je 1,38 hodiny.

Lokalita západ – Zasakovací objekty jižní část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným	11 294 m ²	koeficient vsaku 0,8
--------------------------------	-----------------------	----------------------

Pak $A_{red} = 1294 \times 0,8 = 1035,20 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 133 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$A_{vsak} = 172,90 \text{ m}^2$

Lokalita západ – Zasakovací objekty střední část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným	1 640 m ²	koeficient vsaku 0,8
--------------------------------	----------------------	----------------------

Pak $A_{red} = 1640 \times 0,8 = 1312 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 148 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m. $A_{vsak} = 192,40 \text{ m}^2$

Lokalita západ – Zasakovací objekty severní část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným

1 295 m²

koeficient vsaku 0,8

Pak $A_{red} = 1295 \times 0,8 = 1036 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 125 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$A_{vsak} = 162,5 \text{ m}^2$

Požární voda

Na nových vodovodních řadech budou osazeny hydranty na koncích řadů a v průběžných úsecích dle platných předpisů maximálně 400 m od sebe. Podrobnější návrh umístění a typů hydrantů na vodovodní síti bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

Elektrická energie

Pro zajištění dostatečného příkonu elektrické energie pro nové stavby bude vybudována nová distribuční síť elektro (rozvody elektrické energie). Souběžně s novými rozvody elektro se předpokládá i vybudování rozvodů VO (veřejného osvětlení) a sdělovacího vedení. Rozvody elektro pro 2. etapu ZÁPAD se předpokládá napojit ze stávajícího nadzemního vedení elektro před lesem poblíž zájmového území, včetně „zokruhování“ rozvodů do stávající TS (trafostanice) umístěné na spojnici ul. Swobodova a Rumplerova (u suchých poldrů – nádrží) v 1. etapě. Rozvody pro 2. et. JIH se předpokládá napojit a „zokruhovat“ ze zmiňované TS z 1.et. a dále je uvažováno s výstavbou nové TS u ul. Rapotínská v rámci 2. etapy JIH.

V rámci výstavby území je uvažováno i s přeložkou stávajícího nadzemního vedení distribuční sítě při ul. Rapotínská, které bude přeloženo do země.

Rozšíření distribučních rozvodů VN a NN zajistí společnost ČEZ distribuce, a.s. na základě požadavků investora o připojení nových odběrných míst uzavře smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

Rozvodná síť NN bude řešena až v dalším stupni projektové dokumentace (DUR, DSP, atd.) provozovatelem sítě. V území jsou ponechány prostorové rezervy pro vedení rozvodné sítě a pro veřejné osvětlení v rámci koridorů veřejných prostranství.

Nově vzniklé pozemky (7 ks pro RD – pracovně označeny dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a dále 1 ks pozemku pro BD – pracovně označen dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 4) při stávající

ulici Rumplerova budou napojeny ze stávající distribuční sítě elektrické energie vybudované v rámci v 1.et. území Na výspě (ul. Rumplerova).

Tepelná energie

Pro zajištění zásobování území plynem bude rozšířena stávající plynovodní síť, která má dostatečnou kapacitu pro připojení nové lokality. Nová STL plynovodní síť v navrhovaném území je navržena v souběhu s ostatními vedeními technické vybavenosti. K jednotlivým objektům budou vybudovány domovní přípojky, které budou ukončeny hlavním uzávěrem odběrního plynového zařízení na hranici pozemku v plynoměrném kiosku.

S výstavbou domů v území bude provedena i částečné přeložka stávajícího plynovodu procházející přes nově navržené pozemky určené k výstavbě domů. Přeložka plynovodu je navržena v nově navrženém veřejném prostoru, mimo soukromé pozemky.

Nově vzniklé pozemky (7 ks pro RD – pracovně označeny dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a dále 1 ks pozemku pro BD – pracovně označen dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 4) při stávající ulici Rumplerova mohou být napojeny ze stávající distribuční sítě plynu vybudované v rámci v 1.et. území Na výspě (ul. Rumplerova).

Orientační spotřeba zemního plynu 91 RD x 5 000 m³/rok + 138 BJ x 3 000 m³/rok = 869 000 m³/rok.

B.2.4 Biologická rozmanitost

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhové rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Lokalita 2.etapa – JIH se prostorově rozpiná souběžně po jižním svahu 1.et. Na výspě (souběh s ul. Rumplerova). Území se nachází na jižním okrajovém svahu města a směřuje do údolí, kterým protéká řeka Mže (severně od zájmového území).

Napojení JIŽNÍ lokality je provedeno na stávající ul. Rapotínská – silnice č. III/19846 – vstup V1 (sjezd naproti stavební firmě Chejnovský s.r.o.), dále pak z ul. Rumplerova – vstup V2 (vedle nového vodojemu v 1.etapě lokality Na výspě) a dále pak v západní části ul. Rumplerova (u tzv. suchých poldrů – nádrží). Svým tvarem komunikace připomíná obrácené písmeno „F“ a předěluje dané území do 3 bloků. Po obou stranách navrženého komunikačního prostoru je navržena zástavba, z ekonomických i prostorových důvodů. Hierarchie veřejných prostor je určena šířkou uličního prostoru. Páteřní komunikace z kompozičního i provozního hlediska, tedy obslužná komunikace vedená paralelně s ul. Rumplerova. Východní část JIŽNÍ lokality je určena k výstavbě – bydlení hromadného (BH), šířka veřejného prostoru je zde cca 19,5 m, 6 m silnice je doplněna oboustranným chodníkem a pruhy pro kolmé parkování. Šířka veřejného prostranství je volena v návaznosti na:

- 1.etapa lokality Na výspě, která byla navržena v obdobných proporcích a rozměrech;
- a za respektování oborových předpisů, zákonů a vyhlášek - zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využití území v platném znění, zejména § 22 – Pozemky veřejných prostranství;
- zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy (snížení rychlosti), včetně ochrany osob a zvířat využívajících danou lokalitu (chodci), zajištění parkovacího stání apod.

Přibližně v cca 1/3 JIŽNÍ části území je předěl mezi bydlením hromadného typu (BH) a bydlením individuálním městského a příměstského typu (BI), které pokračuje směrem na západ. Veřejný prostor v části území určeném pro bydlení městského a příměstského typu (BI) – RD,

je navržen v šíři min. 8,0 m, silnice třídy „D1“ (tzv. obytná zóna – 20 km/hod. s předností chodců před automobily) uvažovaná šířka cca 5,5 m (zúžení bude v místě tzv. výhyben kvůli zpomalení dopravy, zajištění bezpečnosti apod.) + zelený pás podél komunikace.

Součástí území je mezi ul. Rumplerova a nově navrženou centrální komunikací v JIŽNÍ části území uvažována plocha pro zeleň, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., tedy prostranství s převahou veřejné zeleně, nikoliv komunikace. Vzhledem k rozsahu řešeného území byla vymezena dvě samostatná veřejná prostranství. Další plocha se zelení je uvažována směrem na západ v JIŽNÍ části území (předěl jižní/západní části území nad stávajícími poldry).

Předpokládá se, že toto veřejné prostranství bude plnit zejména společenský a rekreační význam. Pro podporu využívání tohoto prostoru by bylo vhodné jej doplnit vzrostlou zelení a vhodným mobiliářem. Kromě tohoto prostranství je navržený 6 m ochranný pás zeleně podél JIŽNÍ části obytné zóny jako ochrana před hlukem z plánované plochy dopravní infrastruktury T/Z-D9 – sběrná místní komunikace.

Pro splnění požadavku na vymezení plochy pro občanskou vybavenost je v lokalitě 2. etapa – JIH min. jedna plocha občanské vybavenosti v jednom z bytových domů (s parcelním číslem 1.-3.) např. kadeřnictví, kavárna apod. s plochou min. 100 m².

Lokalita 2 etapa – ZÁPAD se nachází jižně od stávající zástavby RD (ul. Na Terasě). Území se nachází západně od Lokality 2.et. JIH a je vymezená stávajícím lesním pozemkem ze západní strany.

Napojení ZÁPADNÍ lokality je provedeno přes stávající ul. Rumplerova (vstup V3), resp. přes ul. Svobodova (vstup V4) – oba u tzv. suchých poldrů. ZÁPADNÍ lokalita je rozdělena do 4 bloků. Zástavba je podobně jako při JIŽNÍ lokalitě navržena po obou stranách komunikace. Jelikož je ZÁPADNÍ část určena k výstavbě bydlení individuálního městského, resp. příměstského typu – BI, šířka veřejného prostoru je zde cca 8 m, silnice je navržena jako obytná zóna tř. D1 (20 km/hod.) s předností chodců před automobily. Ve 2.etapě ZÁPAD je vyhrazena parcela pracovně označená č.34 (cca 1 072 m²) na objekt občanské vybavenosti;

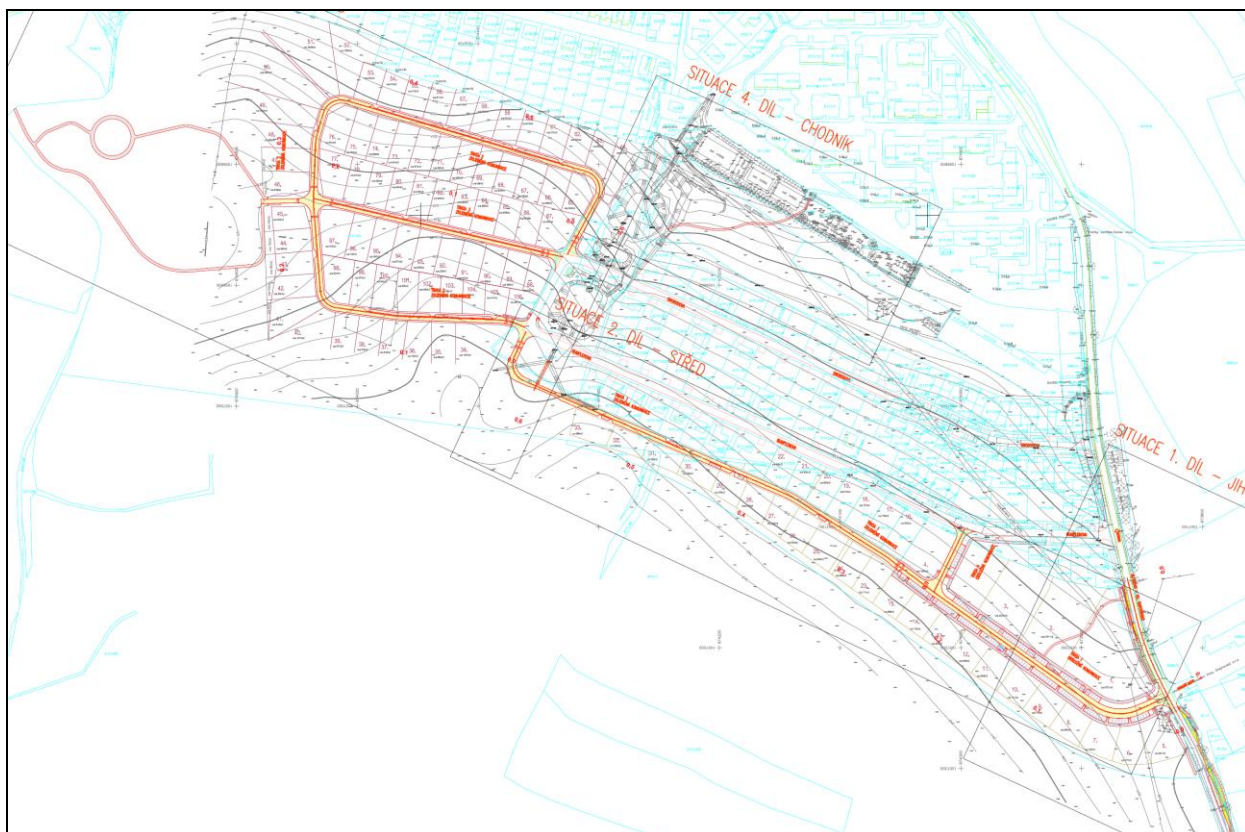
Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je dané. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na stavenišť. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu.

Provoz

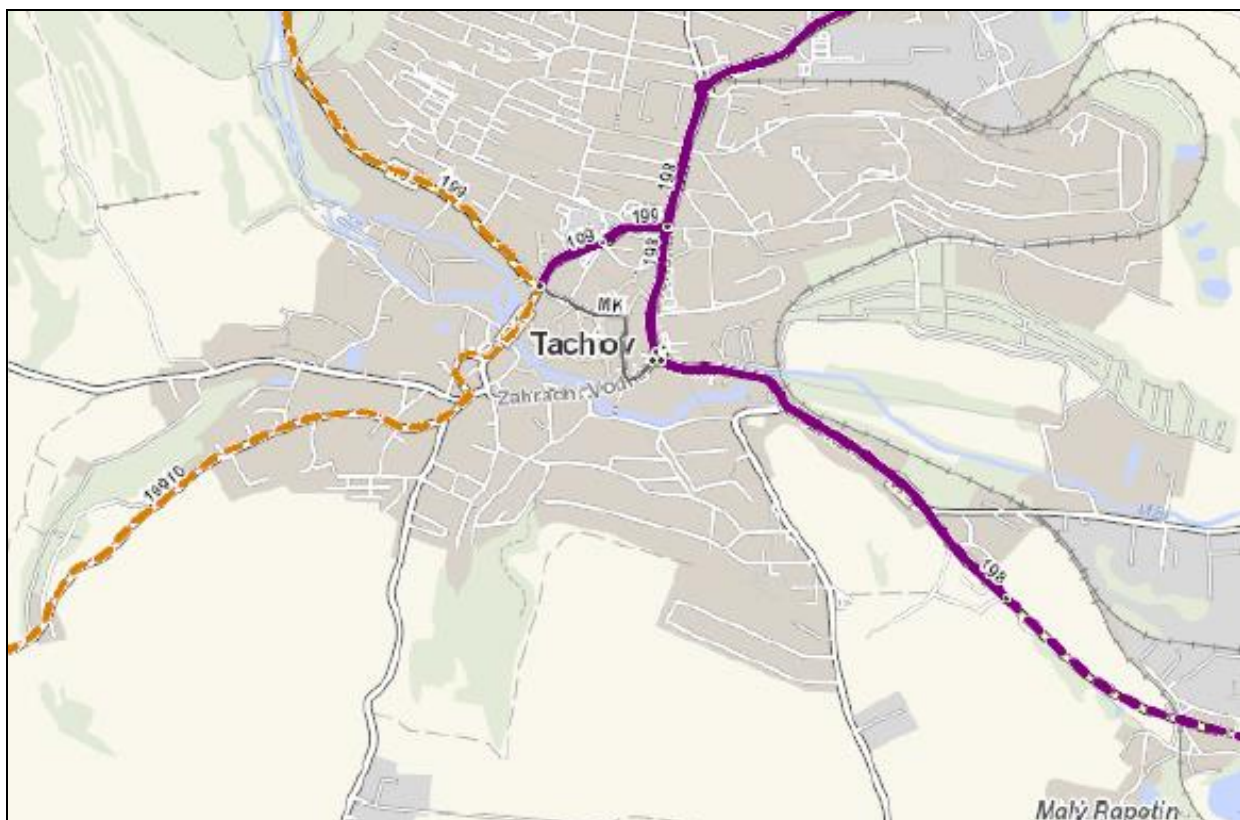
Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a vlastních obyvatel. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Provoz OA bude v desítkách za den. Trvalá odstavná stání a garáže rezidentů budou součástí objektů rodinných domů a pozemků, které k nim přísluší.

U každého rodinného domu jsou předpokládána 2 stání. Pro parkování vozidel návštěvníku jsou navrženy podél vybraných komunikací pásy pro podélné parkování. Pěší doprava je reprezentována jednostrannými chodníky pro pěší podél obslužných komunikací a dále komunikacemi směrem na jih do lesního komplexu, kde by bylo následně vhodné realizovat navazující pěší komunikace. Chodníky budou stavebně upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky v převážně většině území pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Vzhledem k tomu, že je schválena územní studie, stávající morfologie terénu (svahování) a stávající zástavba neumožňuje v celé ploše dodržet vyhl.č. 398/2009 Sb., je v maximální možné míře uvažováno s naplněním této díkce (řešení bezbariérovosti). Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší v jižní části. Systém umožní propojení nové i stávající zástavby.

Situace dopravního napojení bytového areálu



Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016), vlastní areál je mimo měřené území



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2016. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. II/199, Tachov, činí 9 572 vozidel/24hodin.

Sčítání dopravy 2016 (úsek 3-1051)

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI – vř.	voz/den	463	128	32	105	16	107	173	0	4	17	1 045	8 460	67	9 572
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI – prac.(Po-Pá)	voz/den	573	158	41	130	20	136	200	0	5	21	1 284	9 182	62	10 528
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	188	52	10	43	5	33	105	0	2	7	445	6 656	78	7 179
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											127	1 168		
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											102	1 062		
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV
Hodnota TNV	voz/den														778
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											6 805	763	124	7 692
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											1 160	49	15	1 224
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											562	78	16	656
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodin.int. dopravy	voz/h									1219	66	36	22	25	1 368
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.70	0.00	0.00	50:50
Intenzita cyklistické dopravy															C
Cyklistická doprava	cyklo/den														123

B.2.6 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru navazuje na zastavěné území. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace

Plynovod, jímž se rozvádějí plyny

- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu
- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5m od osy sdělovacího kabelu

soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro závěsná kabelová vedení 1 m od kraje kabelu
 - pro napětí do 35 kV 7 m od nejkrajnějšího vodiče
 - pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od nejkrajnějšího vodiče

Ochranné pásmo trafostanice 1 m

Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m

Ochranné pásmo lesa: není dotčeno

B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

Ovzduší

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice resuspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin.

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi a podobně. Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Novými zdroji znečišťování ovzduší budou v nových domech zájmového území případně plynové kotle pro vytápění a přípravu teplé vody a dále generovaná automobilová doprava.

Plynové kotle

Pro každou bytovou jednotku umístěnou v rodinných i bytových domech je uvažován jako zdroj tepla např. plynový kotel o výkonu 25 kW. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu v

každém kotli činí dle projekčních podkladů 2,5 m³/h. Navrženo je celkem 138 bytových jednotek, 91 RD. Nelze však nyní stanovit, že všechny byty budou používat plynové kotle. Jsou možné alternativy tepelných čerpadel, solárních panelů.

V období realizace záměru bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

V období provozu rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Ve výhledu po realizaci záměru jsou předpokládány změny silniční sítě v okolí stavby.

Emisní faktory pro dopravu (NO_x)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km ⁻¹)
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO_x), konkrétně se hodnotí NO₂. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM₁₀, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zviřením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zviření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána WC ve stávajícím objektu nebo chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

V rámci řešené lokality je kompletně navrženo odkanalizování prostřednictvím tlakových kanalizačních stok z potrubí HDPE, jejímž prostřednictvím budou splaškové vody svedeny do kapacitní tlakové splaškové kanalizační sítě vybudované v 1. et. (nyní ul. Swobodova a Rumplerova).

V rámci systému tlakové kanalizace budou jednotlivé objekty (RD, BD apod.) napojené na veřejnou kanalizaci pomocí individuálních domovních čerpacích stanic. Tyto čerpací stanice (jímky) budou postaveny souběžně s jednotlivými domy na pozemcích. Z jednotlivých objektů budou splaškové vody svedeny gravitačním potrubím do čerpací jímky, odkud budou následně při dosažení horní hladiny vyčerpány do hlavních stok tlakové kanalizace, které budou uloženy výhradně v plochách veřejných prostranství a pozemních komunikací v souběhu s ostatními vedeními technické vybavenosti.

Nově vzniklé pozemky (7 ks pro RD – pracovní označeny dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a dále 1 ks pozemku pro BD – pracovní označen dle výkresu B., Urbanistická koncepce územní studie pod č.: 4) při stávající ulici Rumplerova mohou odvádět splaškové vody do již předpřipravených přípojek splaškové kanalizace napojených na stávající tlakovou kanalizační stoku v 1.et. území Na výspě (ul. Rumplerova).

Provoz

Splašková kanalizace:

Výpočet množství splaškových vod:

$$Q_{24} = q \times N / 86\,400 \text{ (l/s)} \quad Q_{hm} = Q_{24} \times k_h \text{ (l/s)}$$

Počet připojených obyvatel = 600 (maximální odhad, podle druhu využití daného objektu, resp. objektů – RD)

Specifická potřeba vody na q_0 (l / obyv. den), $q = 100$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,6

specifická potřeba	počet jednotek	Q ₂₄	koef.	Q _{hm}
q (l/s)	N	(l/s)	k _h	(l/s)
100	600	0,694	2,6	1,81
Celkový průtok splašků		0,694		1,81

Hodnoty spotřeby vody, jsou zároveň hodnotami objemového přetížení ČOV v obci splaškovou vodou. Přetížení ukazateli BSK₅: 600 x 60 = 36,00 kg BSK₅/den.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace. Odtokové poměry lokality jsou hodnoceny jako dobré.

Dešťové vody

Návrh odvodnění srážkových vod z řešené 2. etapy zástavby Tachov navazuje na 1. etapu, ve které jsou dešťové vody zasakovány na místě a v případě větších srážkových úhrnů jsou navrženy tři za sebou osazené suché poldry pro bezpečné zachycení a převedení vod do dešťové kanalizace města. Pro 2. etapu byl doplněn hydrogeologický průzkum včetně zasakovacích zkoušek a ze závěrů vyplývá, že podmínky pro zasakování jsou v řešené části vyhovující s koeficientem vsaku $k_f = 3 \cdot 10^{-5}$ m/s. Z těchto závěrů vychází i návrh odvodnění pro

řešenou lokalitu. Je navrženo takové technické opatření, aby bylo využito vsakovacích schopností podloží a voda byla v krajině v maximální míře zachycena.

Komunikační prostor bude odvodněn pomocí např. uličních vpustí, příp. štěrkových vsakovacích studní do záchytného vsakovacího štěrkového drénu, který bude uložen v zeleném pásu podél komunikace (parkovací stání před BD ve východní části území bude řešeno obdobným způsobem jako v 1.et. zástavby lokality Na výspě, tj. pomocí zatravnovací/distanční dlažby, panelů atd.).

Jedná se o podzemní příkop v šířce cca 0,8 m a výšce od 0,6 do 1,0 m, který bude vyložen geotextílií 200 gr/m² a zasypan vrstvou štěrku fr. 63-125 (alter. 32/63). Tato zasakovací část rýhy se bude pohybovat od hloubky 0,8 m pod terénem (dle hydrogeologického průzkumu je neúčinnější vsak maximálně do hloubky 2 m) a bude překryta geotextílií, na které bude štěrkové lože tl. 5 cm a na něm perforovaná drenážní trubka DN 200 (event. 160). Do té budou zaústěny jednotlivé uliční vpusti.

Zasakovací část rýhy je přerušena v místech křížení s přípojkami k objektům až pod podsyp drenážní trubky. Mezi těmito přerušeními bude roslá zemina. Důvodem je zadržení vody v jednotlivých vsakovacích objektech a drenážní trubky budou sloužit jako bezpečnostní přepady.

Příklad návrhu velikosti akumulární nádrže na základě požadavku odboru ŽP MěÚ Tachov, analogicky bude provedena úprava - přepočít velikosti akumulární nádrže (jímky) na jednotlivých pozemcích podle velikosti zpevněných ploch (garáž, dům, parkovací stání, atd.) a velikosti pozemku. Zejména hlavním faktorem při výběru hospodaření s dešťovými vodami hraje ekonomická stránka a návratnost vložených investic.

Střechy největších bytových domů (2.etapa – JIH, při ul. Rapotínská) budou odvodněny do vsakovacích plošných objektů vysypaných hrubým makadamem (štěrkem), ze kterých bude bezpečnostní přepad napojen do dešťové kanalizace DN 250 situované v severní části od bytových domů, včetně osazení akumulární nádrže/jímky před toto vsakovací těleso.

Dešťová kanalizace z jižní části lokality odvádí bezpečnostní přepady ze všech vsakovacích objektů do nově navrženého rybníčku (poldru / nádrže). Ten bude působit jako bezpečnostní prvek při případném přelití ze zasakovacích objektů. Využitelný objem rybníčku (poldru / nádrže) je cca 233 m³, maximální hladina je na kotě cca 533,00 m n.m. a hráz cca 534,50 m. n.m. Bezpečnostní přepad z tohoto rybníčka bude napojen do kanalizace dešťové v 1. etapě v ul. Rumplerova, která je pak odvedena do systému dešťového odvodnění z celého území. V západní části 2. etapy budou odvodněny pouze komunikace. V této části se jedná o zástavbu rodinnými domky. Komunikační prostor bude opět odvodněn systémem zasakovacích rýh, které budou propojeny propojovacím potrubím. Voda bude postupně zasakovat v kaskádovitě osazených objektech. Bezpečnostní přepad je napojen v severovýchodním cípu do poldru. Část komunikací je odvodněna přímo do poldrů bez zasakování. V parku v západní části navržena otevřené vodní plochy, do které lze svést dešťové vody, a to ze zpevněných ploch multifunkčního hřiště.

Pro účely byly výpočtem posouzeny některé zasakovací objekty a bylo prokázáno, že se vody vsáknou poměrně rychle. Retenční objem jednotlivých objektů byl posouzen výpočtem podle ČSN 759010 - Vsakovací zařízení srážkových vod.

Vsakovaný odtok – je závislý na vsakovací ploše a koeficientu vsaku.

Vsakovaný odtok Q_{vsak} v m³.s⁻¹ se stanoví podle vztahu:

$$Q_{vsak} = 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak}$$

Kde f = součinitel bezpečnosti vsaku = 2

k_v = koeficient vsaku, ten je podle vsakovacích zkoušek 3. 10⁻⁵,

A_{vsak} = vsakovací plocha vsakovacího zařízení

$$A_{vsak} = L \cdot b' = L \cdot (h_v/2 + b)$$

L = délka podzemního prostoru v m

b = šířka podzemního prostoru v m

b' šířka podzemního vsakovacího prostoru

Retenční objem vsakovacího zařízení:

Přítok vsakovacího zařízení je zpravidla rychlejší než vsakovaný odtok. Proto je nutné, aby vsakovací zařízení mělo určitý retenční objem V_{vz} v m^3 , který se s dostatečnou přesností stanoví podle vztahu:

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

h_d - návrhový úhrn srážek podle hydrogeologických údajů s odpovídající dobou trvání a stanovenou periodicitou v mm – pro tento případ byl převzat údaj pro srážkoměrnou stanicí Mariánské Lázně.

A_{red} – redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy (příslušná odvodňovaná plocha komunikací, chodníků a zeleně byla redukována koeficientem 0,7)

t_c – doba trvání srážky určité periodicity

Z výpočtů jednotlivých vsakovacích rýh vychází doba, kdy začne objem klesat v průměru okolo 5-ti hodin. Z posouzení návrhu rýh vyplývá, že běžné srážky by měly být zlikvidovány na místě vsakem. Bezpečnostní přepady jsou navrženy jako záruka odtoku dešťových vod v extrémních případech.

Zasakovací objekt pro bytové domy:

Je navržen o půdorysném rozměru 6 x 12 m s účinnou výškou 1 m.

Plocha střechy 767 m^2 , koeficient odtoku 1,00

Pak $A_{red} = 767 \text{ m}^2$

$A_{vsak} = 78 \text{ m}^2$

Využitelný objem zasakovacího objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 18 m^3 . Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 16,88 m^3 a doba vsaku je cca 4 hodiny.

Zasakovací objekty jihovýchodní část – odvodnění komunikace a parkovacích stání

Komunikace s povrchem živičným	1 120 m^2	koeficient vsaku 0,8
--------------------------------	-------------	----------------------

Parkovací stání – zatravnovací tvárnice	716 m^2	koeficient vsaku 0,3
---	-----------	----------------------

Pak $A_{red} = 1120 \times 0,8 + 716 \times 0,3 = 1 110,8 \text{ m}^2$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 100 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m. Celková délka objektů je 104,2 m

$A_{vsak} = 135,46 \text{ m}^2$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 20,84 m^3 . Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 23,24 m^3 a doba prázdnění je 3,18 hodin. Pro přechodnou potřebu většího objemu je možné připočíst objem propojovacích potrubí.

Zasakovací objekty střední část – odvodnění komunikace a parkovacích stání

Komunikace s povrchem živičným 836 m² koeficient vsaku 0,8

Parkovací stání – zatravňovací tvárnice 783 m² koeficient vsaku 0,3

$$\text{Pak } A_{\text{red}} = 836 \times 0,8 + 783 \times 0,3 = 904 \text{ m}^2$$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 52 m o šířce 1,4 m a hloubce 1,0 m.

$$A_{\text{vsak}} = 98,80 \text{ m}^2$$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 18,2 m³. Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 19,52 m³ a doba prázdnění je necelé 4 hodiny. Pro přechodnou potřebu většího objemu je možné připočítat objem propojovacích potrubí.

Zasakovací objekty jižní část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným 1 577 m² koeficient vsaku 0,8

$$\text{Pak } A_{\text{red}} = 1577 \times 0,8 = 1261,6 \text{ m}^2$$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 225 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$$A_{\text{vsak}} = 292,50 \text{ m}^2$$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 45 m³. Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 21,01 m³ a doba prázdnění je 1,38 hodiny.

Lokalita západ – Zasakovací objekty jižní část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným 11 294 m² koeficient vsaku 0,8

$$\text{Pak } A_{\text{red}} = 11\,294 \times 0,8 = 9\,035,20 \text{ m}^2$$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 133 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$$A_{\text{vsak}} = 172,90 \text{ m}^2$$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 26,6 m³. Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 19,35 m³ a doba prázdnění je 2,07 hodiny.

Lokalita západ – Zasakovací objekty střední část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným 1 640 m² koeficient vsaku 0,8

$$\text{Pak } A_{\text{red}} = 1640 \times 0,8 = 1\,312 \text{ m}^2$$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 148 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$$A_{\text{vsak}} = 192,40 \text{ m}^2$$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 26,6 m³. Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 25,62 m³ a doba prázdnění je 2,47 hodiny.

Lokalita západ – Zasakovací objekty severní část – odvodnění komunikace mezi rodinnými domky

Komunikace s povrchem živičným 1 295 m² koeficient vsaku 0,8

$$Pak A_{red} = 1\,295 \times 0,8 = 1\,036 \text{ m}^2$$

Zasakovací objekty jsou systém zasakovacích rýh s celkovou délkou 125 m o šířce 0,8 m a hloubce 1,0 m.

$$A_{vsak} = 162,5 \text{ m}^2$$

Využitelný objem zasakovacích rýh objektu je při zásypu hrubým makadamem 25 % z celkového objemu tělesa = 25,0 m³. Z výpočtu vyplývá, že potřebný objem je 19,74 m³ a doba prázdnění je 2,25 hodiny.

B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zařídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout (odhad):

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
13 02 06*	syntetické motorové, převodové oleje	N	0,1	Recyklace Další využití
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	Recyklace Další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Další využití, recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 06	Směs obalů	O	2,5	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	2,0	Recyklace, další využití
17 01 02	Cihly	O	0,05	Recyklace, další vy.
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 02 02	Sklo	O	0,5	Recyklace, další v.
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	Další využití, recyklace
17 04 11	Kabely neuved. pod 17 04 10	O	0,5	Recyklace, další využití
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	150	Skládka, recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,5	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5	Recyklace, další využití
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Skládka, recyklace

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustřeďovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace, další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace, další využití
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	55	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	55	Oprávněná firma

Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Tachova o nakládání s komunálním odpadem.

3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu s platnými právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

B.3.4 Hluk

Nový obytný areál RD a BD je navržen na jižním okraji zastavěného území Tachova, na mírném svahu, který se sklání k severní straně. Obytná zástavba v zásadě nepředstavuje žádné významné zdroje hluku, v obytné zóně bude navržena rychlost vozidel na max. 20 km/h. Z těchto důvodů se nepředpokládá překračování hlukových limitů ve dne ani v noci.

Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba: $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$

Základní hladina hluku noční doba: $L_{AeqT} = 40 \text{ dB (A)}$

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Výstavba

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směrování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace a po vydání pravomocných rozhodnutí/povolení umožňujících výstavbu zájmového území. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb.

Při provozu se neuplatňují žádné venkovní zdroje hluku (mimo dopravy), je reálné dodržení hlukových limitů.

B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Před zahájením stavby je doporučeno vypracovat Plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), a v případě havárie podle něj postupovat. Havarijní plán musí být schválený příslušným vodoprávním úřadem a správcí dotčených vodních toků. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající BAT (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky (BREF's)*, které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolovací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, *“umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.”*

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů.

Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č.76/2002 Sb. v platném znění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Kvalita ovzduší v širším okolí řešeného území je relativně vysoká, je ovlivňována zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i místními malými zdroji znečištění ovzduší. Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO₂ a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO₂ a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

Znečištění ovzduší NO_x vykazuje mírný vzestup zejména v blízkosti komunikací, kde dochází k ovlivnění dopravou. V posledních letech došlo k přerušení dosavadního trendu a koncentrace NO_x mírně poklesly, částečně vlivem zmíněných příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, částečně snížením emisí ze stacionárních zdrojů.

Řešené území náleží do povodí Mže. Jakost vody Mže je sledována obvykle v 7 profilech. Ukazatel BSK₅ v podélném profilu kolísá mezi I. a II. třídou, nárůst koncentrací je nejvíc patrný pod městem Tachov. Ukazatel CHSKCr se v horních dvou třetinách toku nachází ve III. třídě, v dolním úseku dojde k poklesu do II. třídy. U amoniakálního dusíku jakost kolísá v

mezích I. třídy. U ukazatele celkový fosfor dochází pod VN Lučina ke zhoršení jakosti vody z I. do II. třídy a následně se jakost vody zhorší pod Tachovem (dosažena III. Třída). Koncentrace dusičnanového dusíku v podélném profilu postupně mírně narůstá z I. do II. třídy. V ukazateli FKOLI jakost vody odpovídá převážně I. třídě, k přechodnému zhoršení dojde pod Tachovem. Ukazatel chlorofyl se pohybuje převážně ve II. třídě, v profilu pod VN Lučina je patrný pokles do I. třídy.

Z hlediska hluku je situace příznivá, pouze v okolí frekventovaných silnic dochází ke zvyšování hlukové hladiny.

Kvalita půdy není v oblasti pravidelně sledována. K výrazným kvantitativním ztrátám zemědělského půdního fondu nedochází.

Krajinně ekologická struktura řešeného území je na vysoké úrovni. Kromě jiného jsou tyto prvky chráněny i územním systémem ekologické stability, který vymezuje minimální rozsah ochrany ekosystémů pro fungování krajinnotvorných procesů. Území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Lokalita leží mimo záplavová území.

V zájmové lokalitě neleží žádná historická či kulturní památka. Staré ekologické zátěže na území plánované výstavby se nenacházejí.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

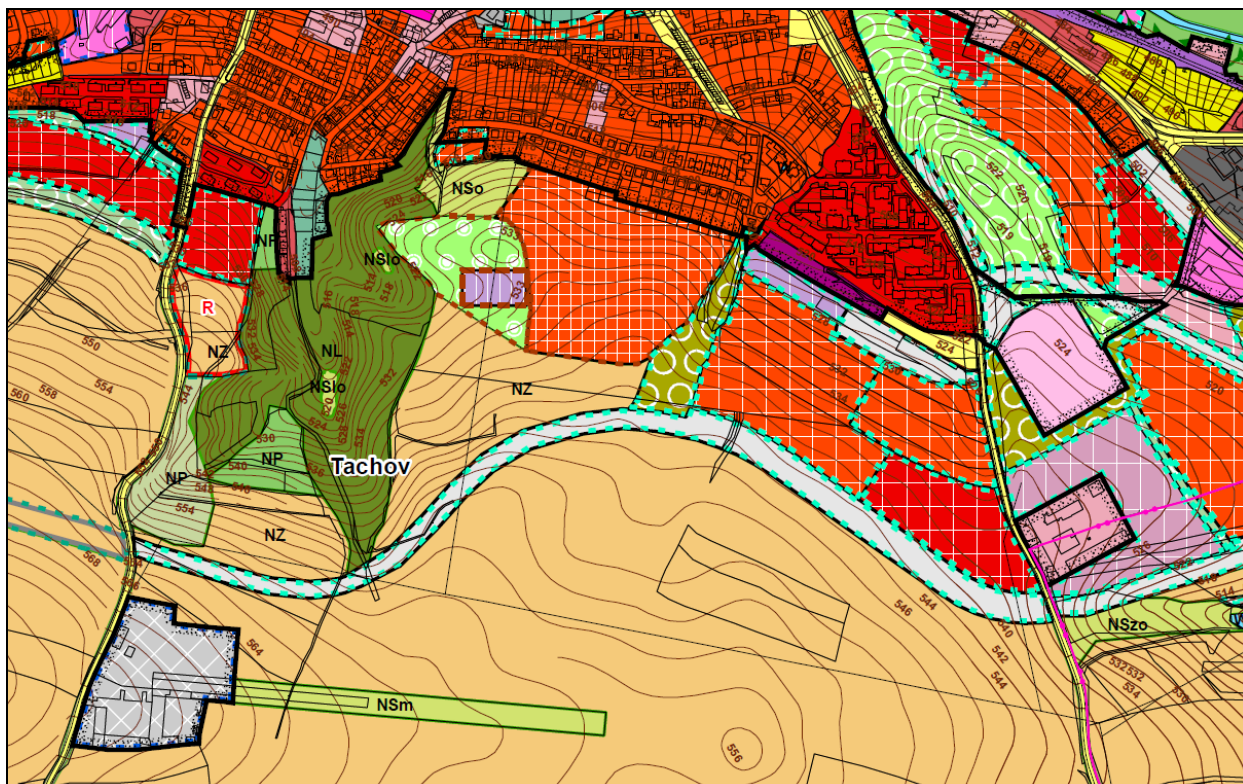
Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje na okraji stávající zástavby, která je zapojena do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících ÚSES.

Výřez územního plánu města Tachov



C.1.2 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj.

C.1.3 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území města Tachov, na které navazuje. Dotčené nezastavěné pozemky je v územním plánu určeno využití jako území BI-plochy bydlení - individuální v bytových a rodinných domech. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka.

C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Tachov žije přibližně 11 380 obyvatel. V blízkosti zájmového území se nachází předměstí se zástavbou bytových a rodinných domů. Rozloha města Tachov je 4 095 ha - z toho zemědělská půda 65 %, lesní půda 17 %, vodní plochy 3 %, zastavěné plochy 3 % a ostatní plochy 12 %.

Počet obyvatel k 1. lednu 2019: 11 380

Průměrný věk obyvatele: 44,08 let

C.2.2 Ovzduší a klimatické podmínky

Území záměru náleží do klimatického regionu MT 4 (QUITT,1971). Tato podnebná oblast se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30 %, vláhová jistota 6-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 600 - 750 mm, roční průměrná teplota cca 12,5 °C.

Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT 11:

KLIMATICKÁ OBLAST	MÍRNĚ TEPLÁ
Rajon MT4	Rajon MT4
Počet letních dnů	20 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	40 – 50
Průměrná teplota v lednu	-2°C - -3°C
Průměrná teplota v červenci	16°C – 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C – 7°C
Průměrná teplota v říjnu	6°C – 7°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	150 – 160
Počet dnů jasných	40-50

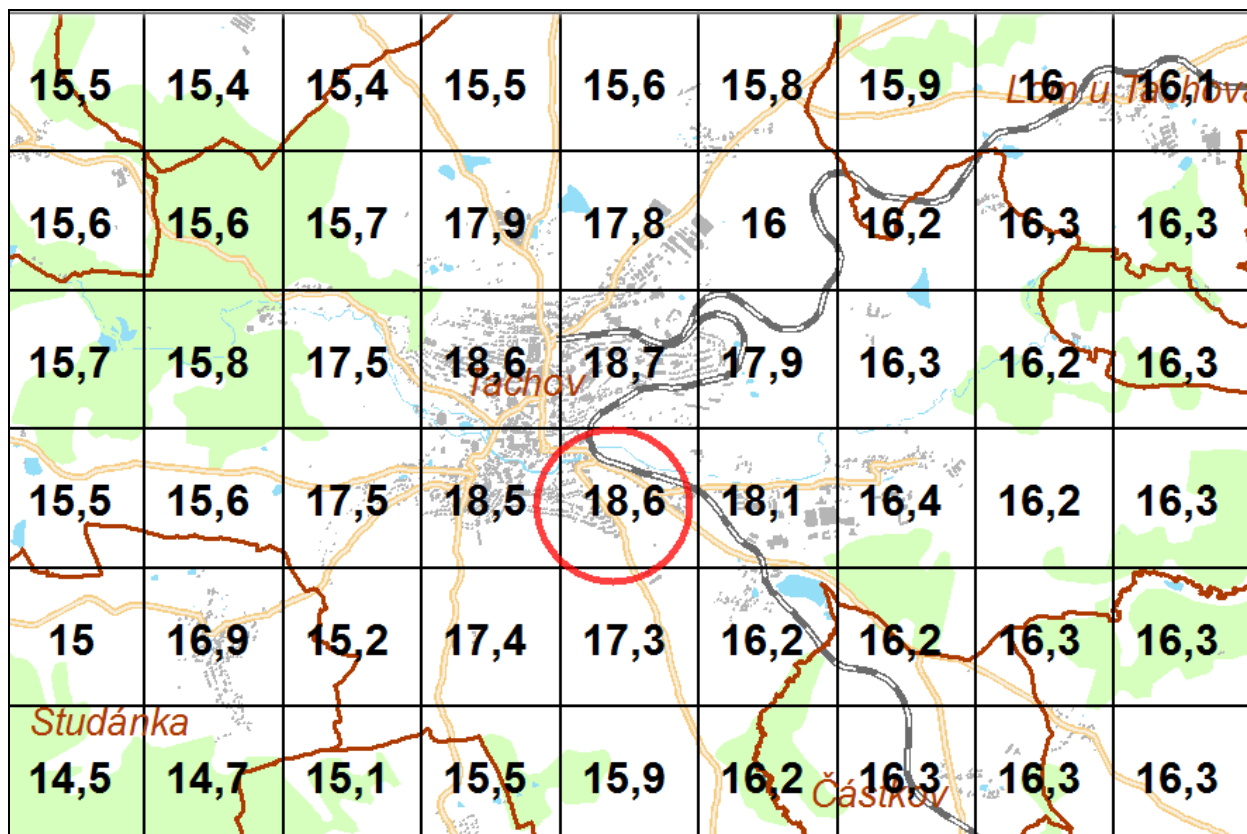
Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší okolí záměru je relativně dobrá. Emise škodlivých látek vznikají především zvyšující se automobilovou dopravou a lokálně i místními malými zdroji znečištění ovzduší. Z hlediska imisní situace lze však v průběhu posledních deseti let sledovat klesající trend ve znečištění ovzduší SO₂ a prašným aerosolem. Příčiny poklesu koncentrací obou škodlivin v posledních letech vyplývají především ze souběhu velmi příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, zejména v zimních měsících, poklesu celkových emisí SO₂ a tuhých látek a účinnosti přímých opatření k ochraně životního prostředí, zejména pokračující plynofikace.

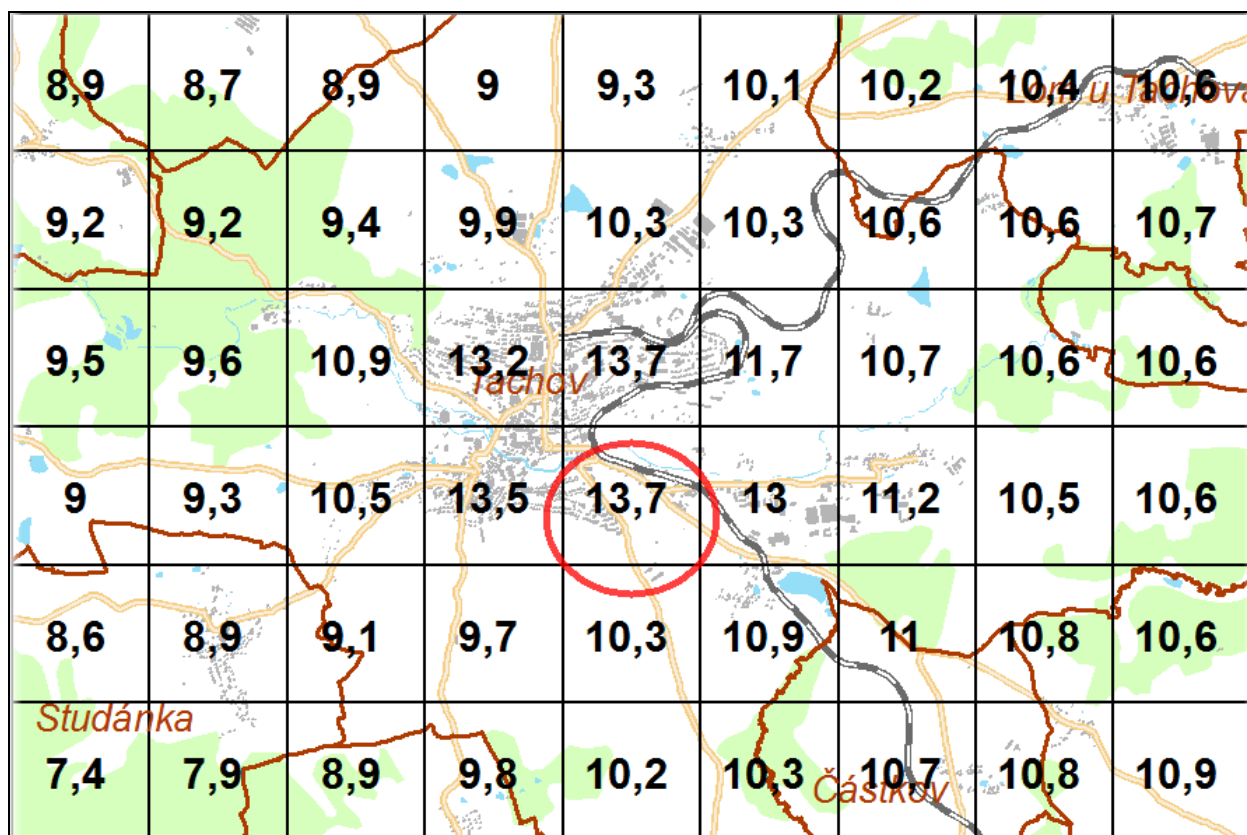
Znečištění ovzduší NO_x vykazuje mírný vzestup zejména v blízkosti komunikací, kde dochází k ovlivnění dopravou. V posledních letech došlo k přerušení dosavadního trendu a koncentrace NO_x mírně poklesly, částečně vlivem zmíněných příznivých meteorologických a rozptylových podmínek, částečně snížením emisí ze stacionárních zdrojů.

Nejbližší a reprezentativní pro zájmovou lokalitu je imisní stanice Cheb, vzdálená 35 km severozápadně od Tachova. Stanice je umístěna na samotě u rekreačního střediska, ve vrcholové partii na mírném svahu, v nadmořské výšce 827 m n.m. V okolí stanice jsou pole a nízká zeleň. Reprezentativnost stanice je desítky až stovky kilometrů.

Koncentrace PM₁₀ = 18,6 µg/m³, průměr let 2014-2018, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Koncentrace NO₂ = 13,7 µg/m³, průměr let 2014-2018, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Hodnoty imisního pozadí a jejich srovnání s imisními limity

škodlivina	rok	Mapa znečištění ovzduší 2013 - 2017	Imisní limit	Podíl imis. limitu
NO ₂ (µg/m ³)	Průměrná roční imise	11,0	40	27,5
	19. nejvyšší hod. imise	120	200	60
PM ₁₀ (µg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	32,5	50	65,0
	Průměrná roční imise	18,4	40	46,0
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	14,5	25	58,0
Oxid uhelnatý (µg/m ³)	Max. 8hod. imise	000	10 000	20,0

C.2.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

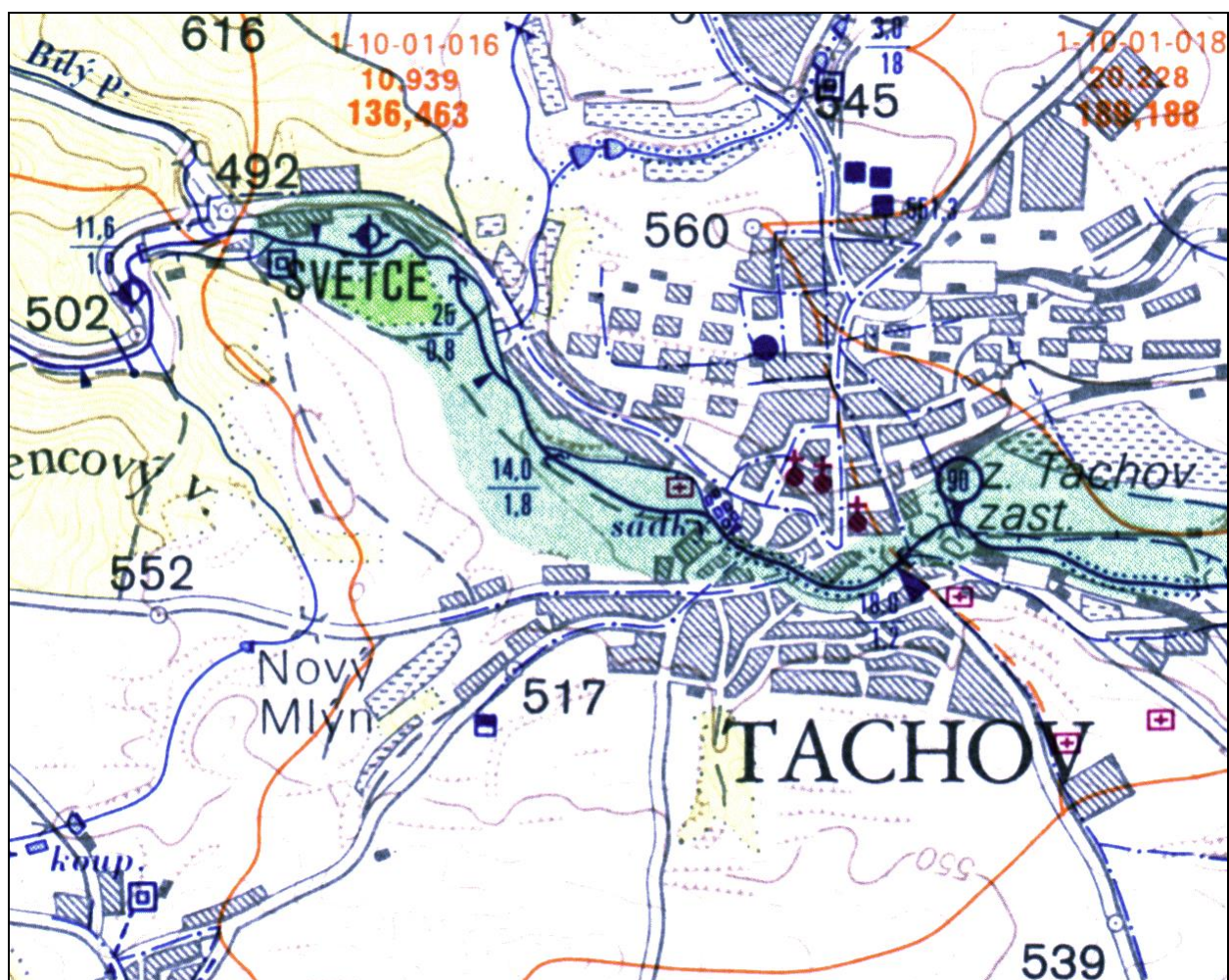
Z hydrologického hlediska leží řešené území v povodí řeky Mže a následně Berounky (1-10-01-016). Ve vlastním území záměru chybí přírodní vodní plochy. Areál leží mimo zátopová území.

Zájmové území se nachází v hydrogeologickém rajónu 62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov. Posuzovaný záměr není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani pásma hygienické ochrany. Zájmové území v Tachově se podle webového serveru Aktualizace ochranných pásem vodních zdrojů (OPVZ) a vodárenských nádrží (OPVN) nachází ve 3. stupni OPVZ. Z tohoto důvodu je bezpodmínečně nutné při realizaci sítí, komunikace a posléze domů zamezit úniku škodlivých látek do podzemních/povrchových vod (zabránění znečištění), včetně dodržení nakládání s odpady podle aktuálního zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Návrh odvodnění srážkových vod z řešené 2. etapy zástavby Tachov navazuje na 1. etapu, ve které jsou dešťové vody zasakovány na místě a v případě větších srážkových úhrnů jsou navrženy tři za sebou osazené suché poldry pro bezpečné zachycení a převedení vod do dešťové kanalizace města. Pro 2. etapu byl doplněn hydrogeologický průzkum, včetně zasakovacích zkoušek a ze závěrů vyplývá, že podmínky pro zasakování jsou v řešené části vyhovující s koeficientem vsaku $k_f = 3 \cdot 10^{-5}$ m/s. Z těchto závěrů vychází i návrh odvodnění pro řešenou lokalitu. Je navrženo takové technické opatření, aby bylo využito vsakovacích schopností podloží a voda byla v krajině v maximální míře zachycena.

Komunikační prostor bude odvodněn pomocí např. uličních vpustí, příp. štěrkových vsakovacích studní do záchytného vsakovacího štěrkového drénu, který bude uložen v zeleném pásu podél komunikace (parkovací stání před BD ve východní části území – ul. ul. Rapotínská bude řešeno obdobným způsobem jako v 1. et. zástavby lokality Na výspě, tj. pomocí zatravnovací/distanční dlažby, panelů atd.).

Výřez vodohospodářské mapy, mapový list 11-34



C.2.4 Horninové prostředí a půda

Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

System:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Šumavská soustava
Oblast:	Český les
Celek:	Tachovská brázda
Podcelek:	Plánská pahorkatina

Geomorfologické podmínky

Z orografického hlediska náleží širší zájmové území k České vysočině, k Šumavské soustavě, Českoleské podsoustavy a celku Podčeskoleská pahorkatina. Je součástí podcelku Tachovská brázda a okrsku Plánská pahorkatina. Plánská pahorkatina je tvořena převážně porfyrickou žulou borského masívu, podřadněji amfibolity, ortorulami, pararulami a neogenními fluvialně limnickými sedimenty. Reliéf vytvořený na horninách krystalinika je mírně modelovaný.

Nadmořské výšky se v širším okolí zájmové lokality pohybují od cca 470 do cca 556 m. Nejnižším místem je údolí Mže, které je v oblasti poměrně široce rozevřené a nehluboké (podobně je tomu i u jejích přítoků). Nejvyšší kótou je jižně situované návrší s místním názvem K Rapotínu (556 m n. m.). Terén se generelně sklání k severu až severovýchodu.

Geologické podmínky

Z regionálně geologického hlediska náleží širší okolí lokality k tepelsko-barrandienské oblasti Českého masivu, a to k paleozoiku a proterozoiku Českého lesa v tachovském úseku. Proterozoikum je tvořeno zejména biotitovou, místy i muskovitovou slabě metatektonickou pararulou se sillimanitem. Z paleozoických hornin se vyskytují dvojslídne a biotitové ortoruly. Tektonický kontakt mezi zmíněnými horninovými celky prochází ve směru JV-SZ přímo zájmovým územím. Kvartérní pokryv oblasti je různorodý, v bližším okolí lokality je tvořen převážně fluviálními deluvii.

Hydrogeologické podmínky

Lokalita leží z hydrogeologického hlediska v rájonu 6212 - Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov. Území je budováno krystalinickými komplexy tepelského-barrandienské oblasti a domažlického krystalinika, zastoupenými převážně fylity, svory, chloriticko-sericitickými fylity a rulami. Domažlické krystalinikum je zónou českého křemenného valu odděleno od moldanubika Českého lesa. Krystalinické komplexy jsou proráženy granitoidními (např. borský, kladrubský) a gabroidními masívy. Strukturně geologické poměry určují okrajové zlomy chebsko-domažlického příkopu (směr SZ-JV až SSZ-JJV). Kromě nich se v území uplatňují zlomy směru SV-JZ. Hydrogeologické poměry jsou relativně jednoduché. Zastoupené horniny se vyznačují výhradně puklinovou propustností. V přípovrchové zóně rozpojení hornin se vytváří nejednotná mělká zvodeň. Výrazným prvkem hydrogeologické struktury území je hlubinný příron CO₂ po tektonických liniích mariánskolázeňského směru, podmiňující výrony kyselek v oblasti Mariánských Lázní. V přípovrchovém horizontu lze předpokládat eluvia a deluvia skalního podloží s mírnou až dosti silnou průlinovou propustností, která jsou vhodná pro vytvoření mělkého kolektoru podzemní vody. Lokálně se mohou vyskytovat i jílovité zvětraliny podložních hornin s velmi nízkou průlinovou propustností, které budou vytvářet plošně nesouvislé izolátory. Míru zvodnění ovlivňuje množství atmosférických srážek. Směr proudění podzemní vody v území je souhlasný se sklonem terénu.

Radonová zátěž

Jedním z přírodních radionuklidů, přítomných ve všech horninách, je uran U238. Radioaktivní přeměnou z něj vzniká radium Ra226 a dále radon Rn222. Z radonu vznikají tzv. dceřiné produkty - izotopy polonia a vizmutu. Ty jsou na rozdíl od plynného radonu kovového charakteru, váží se na částice aerosolu a s nimi jsou vdechovány do plic. Tam přispívají k vnitřnímu ozáření organismu přibližně 55 %. Dle mapy radonového indexu geologického podloží (listu 11-43) lze zkonstatovat, že převažující kategorie radonového indexu v okolí posuzované lokality je mezi nízkou a střední. Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se u určitého typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami.

Přírodní zdroje

Na předmětné lokalitě se nenacházejí žádné zásoby přírodních zdrojů.

Poddolovaná území

Dle dostupných informací a provedených průzkumů není území prostoru záměru poddolované.

C.2.5 Fauna a flóra

Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Z živočichů byl na lokalitě zjištěn výskyt řady druhů ptáků. Jedná se o druhy, které jsou vázané na rozptýlenou zeleň a zároveň přivyklé na městské prostředí. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje travní porost. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Biogeografická charakteristika

Fytogeograficky náleží území do oblasti Českomoravského mezofytika. okresu mezofytika. Mezofytikum – tvoří přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou a zabírá největší část území. Zahrnuje stupeň suprakolinní (kopcovinný) a submontánní (podhorský, vrchovinný). Českomoravské mezofytikum tvoří 63 okresů a Karpatské mezofytikum 9 okresů. Obě podoblasti na sebe plynule navazují. Řešené území je součástí fyto geografického okresu Tachovská brázda a Tachovského bioregionu. V Tachovském bioregionu jsou potenciální přirozenou vegetací vesměs bikové bučiny (Luzulo-Fagetum), místy s příměsí jedle a dubu. V jižní části bioregionu byly v minulosti borové doubravy (svaz Genisto germanicae-Quercion). V podmáčených depresích byly pravděpodobně přirozenou vegetací dubojedliny, které přecházely ve slatinné olšiny (Alnion glutinosae). V nivách potoků jsou charakteristické luhy (Alnenion glutinoso-incanae).

V řešeném území je potenciální přirozenou vegetací biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae). Přirozenou náhradní vegetací na vlhkých loukách představovaly v nedávné minulosti rašelinné louky svazu Caricion fuscae, které navazovaly na prameništích do vegetace svazu Caricion rostratae a pravděpodobně zde byla i menší rašeliniště (svaz Sphagno recurvi-Caricion canescentis). Na místech bez humolitu se objevovala i vegetace střídavě vlhkých luk svazu Molinion, dále i Calthion, krátkostébelné pastviny svazů Cynosurion a Violion caninae. Na mělkých půdách byla charakteristická neuzavřená subatlantská společenstva svazu Thero-Airion, která na obdělávaných pozemcích přecházela ve vegetaci svazu Arnoseridion. Ve flóře bioregionu dominují mezofilní druhy, jako vachta trojlístá (Menyanthes trifoliata), sítina nitovitá (Juncus filiformis), velmi charakteristický je podíl subatlantských typů. Mezi ně patří sítina kostrbatá (Juncus squarrosus), ovsíček obecný (Aira caryophyllea), písečnatka nejmenší (Arnoseris minima), bělolístka nejmenší (Logfia minima), jehlice rolní (Ononis arvensis), třezalka rozprostřená (Hypericum humifusum). Podíl termofilnějších druhů je zanedbatelný, náleží k nim prvosenka jarní (Primula veris), rozchodník skalní (Sedum reflexum) a marunek barvířský (Cota tinctoria).

Fauna regionu je výrazně hercynská, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). V lesních porostech jsou zastoupeny i horské a podhorské druhy (rejsek horský, tetřívka obecná, ořešník kropenatý, mlok skvrnitý), degradovaná luční a podmáčená stanoviště s rybníky umožňují existenci zbytkových stavů bahenního ptactva, jako kolihy velké ap. Významné druhy - Savci: ježek západní (Erinaceus europaeus), rejsek horský (Sorex alpinus). Ptáci: tetřívka obecná (Tetrao tetrix), kolihy velká (Numenius arquata), vodouš rudonohý (Tringa totanus), ořešník kropenatý (Nucifraga caryocatactes). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (Bufo calamita), mlok skvrnitý (Salamandra salamandra). Plazi: ještěrka živorodá (Lacerta vivipara), zmije obecná (Vipera berus).

Prostor posuzovaného záměru je velmi antropogenně přetvořen, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nebyl z tohoto důvodu zjištěn.

Chráněná území

V nejbližším okolí řešeného území se nacházejí následující zvláště chráněná území přírody: Přírodní rezervace Tisovské rybníky jihovýchodně, přírodní památka Maršovy Chody jižně a přírodní památka Niva Bílého potoka severozápadně od posuzovaného záměru.

Soustava NATURA 2000

Záměr se nenachází v blízkosti žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti.

C.2.6 Architektonické a jiné kulturní památky

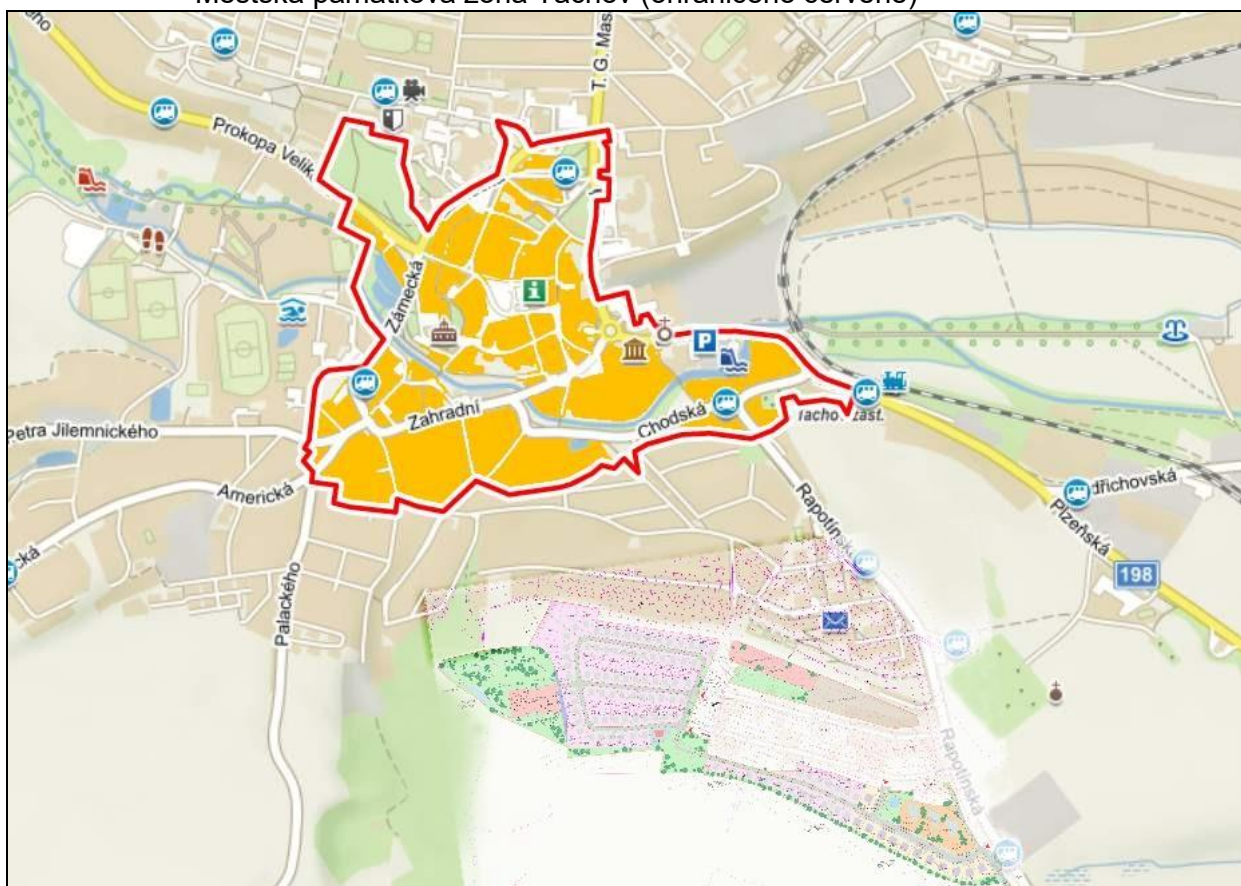
Dotčené území je ovlivněné činností člověka. Charakteristiky z hlediska obyvatelstva, hmotného majetku, kulturních či archeologických památek nejsou relevantní. Území je tedy silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Městská památková zóna Tachov (ohraňováno červeně)



Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. V prostoru posuzovaného záměru se vyskytuje VKP „ze zákona“ - údolní niva Mže.

Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci. V řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Hmotný majetek

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

Archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zájmová lokalita se nachází na jižním okraji Tachova. Území navazuje na stávající řadovou výstavbu RD v Tachově. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)

- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Obecné vlivy škodlivin na zdravotní stav obyvatelstva

Látky znečišťující ovzduší působí na lidský organismus mnohostranně a způsobují jak specifická onemocnění s prokázaným příčinným vztahem mezi stupněm znečištění ovzduší a onemocněním, tak onemocnění nespecifická. Trvalá expozice při určité úrovni znečištění ovzduší nezpůsobuje akutní otravy, ale vyvolává a ovlivňuje mnoho právě nespecifických onemocnění.

NOx dráždí a poškozuje epitel sliznic. Vdechnuté větší koncentrace způsobují edém plic. Zasažení stávající zástavby oxidy dusíku bývá vzhledem k limitům IHk pro NOx již v současné době nadlimitní.

Škodlivost CO spočívá v tom, že vytváří s hemoglobinem stálou adiční sloučeninu, čímž je blokován transport kyslíku krví. CO má přibližně 200 x větší afinitu k hemoglobinu než kyslík.

Z uhlovodíků je stěžejní benzen. Benzen (C₆H₆) je aromatický uhlovodík s jedním benzenovým jádrem. Všechny aromatické uhlovodíky jsou jedovaté. Benzen patří mezi tzv. krevní jedy, tj. látky, které poškozují převážně krevtvorbu nebo krevní složky v cirkulující krvi. Benzen se používá jako organické rozpouštědlo, ale vzhledem k jeho vysoké toxicitě se jeho používání velmi omezuje. V menším množství ho obsahují mnohá ředidla a lepidla. Benzen je čirá hořlavá kapalina. Odpařuje se již při normální teplotě. Páry benzenu tvoří se vzduchem výbušnou směs. Vstřebává se kůží, plicemi, trávicím traktem. Kumuluje se v kostní dřeni a v tukových tkáních. Benzen je emitován také při provozu spalovacích motorů.

Tuhé částice obsažené v prachu či prašném aerosolu - jejich působení na zdravotní stav obyvatelstva je závislé na velikosti částic prachu, tvaru částic a chemickém složení. V závislosti na těchto vlastnostech a biologických faktorech může docházet k poškození zdravotního stavu, i když lidský organismus má řadu ochranných opatření. Prach je nejen vdechován, ale i polykán respirabilní prach proniká do plicních alveol a může v nich zůstat, pokud mají velikost 0,1 až 5 mm. Menší částice jsou opět vydechovány, větší jsou zadržovány na sliznici nosu a hrtanu. Dle druhu pak vznikají různé druhy onemocnění (silikózy, azbestózy apod.)

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví.

Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru dojde k mírnému navýšení emisí do ovzduší z osobní dopravy (při výstavbě i z nákladní dopravy- jde o krátkodobé působení). Dojde k rozšíření stávající obytné zóny, kde bude omezená rychlost na 20 km/h. Přesnější informace o způsobu vytápění nejsou známy.

Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
		Dolní LAT	Horní UAT	LV
SO ₂	1 hodina	—	—	350, max. 24x/rok
	24 hodin	50, max. 3x/rok	75, max. 3x/rok	125, max. 3x/rok
NO ₂	1 hodina	100, max. 18x/rok	140, max. 18x/rok	200, max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM ₁₀	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50, max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM _{2,5}	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max. denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
		Dolní LAT	Horní UAT	LV
SO ₂	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO _x	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]
		Dolní LAT	Horní UAT	LV
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Předpokládá se nízká úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity. Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

Narušení faktorů pohody

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktoru pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je již dosavadní okolní bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktoru pohody není očekáváno ani v souvislosti s nárůstem dopravní a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy.

Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.

Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány ve vsakovacích jímkách. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality zcela vyloučené. Záměr, který má charakter novostavby, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu

Záměr vyvolá zábor ZPF (bude vyjmuta pouze nejnútnejší část půdy pro místní komunikaci, chodník a v další fázi bude vyjmuta ze ZPF pouze část pozemku určená pro výstavbu domu + zpevněných ploch u objektu). Půdy jsou na dotčeném pozemku nízké produkční schopnosti, vhodné i pro nezemědělské využití.

Vliv na půdy hodnotíme jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

D.1.7 Vliv na krajinu

Realizace záměru představuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Zahájení realizace výstavby se předpokládá v roce 2020. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální. Zastavěné plochy se zvýší. Doprava po místních komunikacích bude obdobná jako nyní. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Požadavek na kompenzační mimolesní liniovou zeleň je řešen samostatně (směrem od zastavěného území do volné krajiny, na jižní hranici zástavby). Věnovat se je potřeba

preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných dopravních prostředcích v případě havárie.

D.4.1 Územně plánovací opatření

Nenavrhují se žádná opatření.

D.4.2 Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době realizace dbát na to, aby stavební činnostmi nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

D.4.3 Kompenzační opatření

- umístění mimolesní liniové zeleně je navrhováno na jižní hranici zástavby

D.4.4 Provozní opatření

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2), nepříznivý vliv (-1), nevýznamný až nulový vliv (0), příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Velikost
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podz.vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-1
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	-1
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	-1
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU: změny v čistotě ovzduší

nevýznamný až nulový vliv (0):

- není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna mikroklimatu

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality povrchových vod realizací záměru

nevýznamný až nulový vliv (0):

- znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality podzemních vod realizací záměru

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)

IDENTIFIKACE VLIVU: vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území
- záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče

IDENTIFIKACE VLIVU: ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod
- záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
- záměr nezpůsobí změny hladiny podzemní vody

IDENTIFIKACE VLIVU: zábor ZPF

nepříznivý vliv (-1):

- záměr představuje zábor ZPF, třída ochrany 4 a 5

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na čistotu půd

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin

IDENTIFIKACE VLIVU: projevy půdní eroze

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

nevýznamný až nulový vliv (0):

- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození lesních porostů

- záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů
- imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES

- záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na další významná společenstva

nevýznamný až nulový vliv (0):

- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev

- záměr je realizován na okraji obytné zástavby

IDENTIFIKACE VLIVU: změny reliéfu krajiny

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu

- záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na krajinný ráz

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech

- záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů

- záměr nemění kulturně historické uspořádání území

IDENTIFIKACE VLIVU: narušení a likvidace budov a kulturních památek

nevýznamný až nulový vliv (0):

- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nalezišť

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na geologické a paleontologické památky

- nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti

Málo významný vliv (-1):

- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras- realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém

IDENTIFIKACE VLIVU:

vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny

Málo významný vliv (-1):

- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na rekreační využití území

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí

IDENTIFIKACE VLIVU: biologické vlivy

nevýznamný až nulový vliv (0):

- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí

- záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby

IDENTIFIKACE VLIVU: fyzikální vlivy (HLUK)

nevýznamný až nulový vliv (0):

- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené s havarijnými stavy

nevýznamný až nulový vliv (0):

- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na zdraví

nevýznamný až nulový vliv (0):

- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity

- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit

- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních

- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po nových komunikacích a způsobu vytápění těchto domů. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 2-3 roky. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o výstavbu obytného souboru bytových a rodinných domů na nových stavebních parcelách. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

- Podklady pro zpracování, literatura:
- Územní studie, Tachov-obytný soubor BD a RD, Na Výspě-e. etapa (Jih a Západ), vypracoval BARACOM a.s., datum 03/2019
- Prohlídka místa s pozemky určenými k danému záměru v Tachově, lokalita Na výspě;
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Plzeňského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr vybudovat stavební připravenost pro novou obytnou zónu na jižním okraji Tachova. Návrh je v souladu s územním plánem města. Na ploše vznikne celkem 106 stavebních parcel pro umístění rodinných a bytových domů.

Celková zastavěná plocha cca	153 100,00 m ² z toho:
počet stavebních parcel	106 parcel
z toho na:	3 parcelách bytové domy s 30 bytovými jednotkami
	12 parcelách byt. domy s 10 bytovými jednotkami
	91 parcelách rodinné domy

Katastrální území Tachov, parcelní čísla: 484/1, 3089/27, 3129/3, 3177/19, 3177/20, 3177/44, 3177/52, 3177/56, 3177/61, 3177/65, 3177/87, 3177/245, 3177/248, 3177/249, 3177/160, 3177/249, 3177/250, 3177/260, 3177/261, 3177/342, 3177/434, 3177/435, 3177/436, 4101/2, 4101/3, 4101/4, 4101/1* - nová tlaková splašková kanalizace s přípojkami;

katastrální území Malý Rapotín: par. čísla 92/22, 26, 27

Vlivy na životní prostředí budou víceméně subjektivního charakteru, tedy zejména začlenění areálu do krajiny a možnost ovlivnění estetické hodnoty území. V současnosti nejsou známy přesné návrhy bytových a rodinných domů. Vzhled, proporce, podlažnost, atd. jednotlivých dalších RD bude upřesněna investorem/stavebníkem při povolovacím procesu každého domu.

Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu převážně jako orná půda. Před územním řízením musí být zažádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

Obyvatelstvo a imisní zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování, za předpokladu realizace opatření uvedených výše v oznámení, vylučují provozem záměru případně vyvolanou rozsáhlou produkcí emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území v důsledku provozu záměru překračovány. Stejně tak tomu bude i s hlukovou zátěží území. Hluková zátěž v rámci provozu záměru u nejbližších obytných objektů nenaroste, ale zůstane významně pod úrovní hygienických limitů.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci Obytný soubor BD a RD, Na výspě, 2. etapa, Tachov.

H. PŘÍLOHY

H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.:		Ing. Vladimír Křivka
Ze dne:	4.10.2019	Jablonského 2782/37
Spis. značka:	27/2019 - OVÚP	326 00 Plzeň
Naše č.j.:	3654/2019 - OVÚP/TC	
	VJ 100	
Vyřizuje:	Ing. Aneta Nejedlá	
Telefon:	374 774 155	
E-mail:	aneta.nejedla@tachov-mesto.cz	
Datum:	13.11.2019	

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil z vlastního podnětu žádost, kterou dne 4.10.2019 podal

Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň pro stavebníka RAZKA Develop, s.r.o., náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov (dále jen „žadatel“),

ve věci záměru „**Obytný soubor bytových domů (BD) a rodinných domů (RD), Na Výspě, 2. etapa, Tachov**“ na pozemcích p. č. 3177/ (19, 20, 44, 52, 56, 61, 65, 87, 160, 245, 248, 249, 250, 260, 261, 342, 345, 434, 435, 436), 3089/27, 484/1, 4101/ (1,2,3) a 3129/3 v k.ú. Tachov (dále jen „záměr“). Investor chce realizovat přípravu území pro novou výstavbu bytových a rodinných domů, včetně inženýrských sítí, komunikací, chodníků a odvodnění, vše v katastrálním území Tachov, Na Výspě. Celková zastavěná plocha bude 15,31 ha, kde bude navrženo 106 stavebních parcel, z toho 3 parcely pro BD s 30 bytovými jednotkami, 12 parcel pro BD s 10 bytovými jednotkami a 93 parcel pro RD.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování toto vyjádření:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova usn.č. 30/842 ze dne 19.4.2010 formou opatření obecné povahy účinného od 5.5.2010, ve znění Změny č. 1 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 22/498 ze dne 19.6.2017 formou opatření obecné povahy účinného od 6.7.2017, Změny č. 2 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/89 ze dne 25.3.2019 formou

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019 a změny č. 3 územního plánu Tachov, vydané zastupitelstvem města Tachova usn. č. 4/90 ze dne 25.3.2019 formou opatření obecné povahy účinného od 16.4.2019. Tento vymezuje pozemky uvedené v žádosti následovně:

P.p.č. 3177/87- **T/Z-B16**- obytná zóna Rapotínská- východ jako rozšíření sídliště Rapotínská při silnici na Velký Rapotín- **BH**- bydlení hromadné.

P.p.č. 3177/245, 3177/248, část 3177/249, část 3177/52- **T/Z-B25**- obytná zóna Rapotínská- východ- **BI**- bydlení individuální městského a příměstského typu.

P.p.č. 3177/61, 3177/160, 3177/205, 3177/342, 4101/2, 4101/3, část 3177/44, část 3177/52, část 3177/65, část 3177/249 – **T/Z-B17**- obytná zóna Rapotínská- střed- **BI**- bydlení individuální městského a příměstského typu.

Části p.p.č. 3177/19, 3177/20, 3177/44- **T/Z-D1**- řadové garáže u obytné zóny Rapotínská- **DS**- doprava silniční.

Části p.p.č. 3177/19, 3177/20, 3177/44- **T/Z-O6**- sportovně rekreační plocha u obytné zóny Rapotínská- **OS2**- občanské vybavení- sport specifický- víceúčelová hřiště.

Části p.p.č. 3177/52, 3177/65, 3177/261, 3177/436- **T/Z-B24**- obytná zóna Rapotínská- západ- **BI**- bydlení individuální městského a příměstského typu- II. etapa.

P.p.č. 3177/260, 3177/345, 3177/434, 3177/435, 3129/3, část 3177/52, část 3177/65, část 3177/261, část 3177/436 – **T/Z-P9**- ochranná zeleň v obytné zóně Rapotínská pro převedení přívalových vod- **PVz3**- veřejná prostranství- veřejná zeleň- ochranná a izolační zeleň.

Další části p.p.č. 3177/65- **NZ**- plochy zemědělské, **NSo**- nezastavěná smíšená ochranná, **T/Z-O18**- sportovně rekreační plocha pod lesem u obytné zóny Rapotínská- západ- **OS2**- občanské vybavení- sport specifický- víceúčelová hřiště (II. etapa), **T/Z-P26**- park pod lesem u obytné zóny Rapotínská- západ- **PVz1**- veřejná prostranství- veřejná zeleň- parky (II. etapa)

P.p.č. 3089/27 – **T/Z-S3**- plocha v Rapotínské ulici jižně od hřbitova- **SS**- smíšené obytné se službami.

P.p.č. 4101/1- část **NZ**- plochy zemědělské, část **T/Z-D9**- sběrná místní komunikace podél jižního okraje obytné zóny Rapotínská- **DS**- doprava silniční.

P.p.č. 3177/56- **OS**- občanské vybavení- sport.

P.p.č. 484/1- **DS**- doprava silniční.

Plochu T/Z-B-17 tvoří i p.p.č. 3177/343 v k.ú. Tachov (vlastník Město Tachov) a 4101/4 v k.ú. Tachov, většina plochy T/Z-B16 je na p.p.č. 4101/4.

Pro výše zmíněné plochy s rozdílným způsobem využití platí:

BH- hlavním využitím je bydlení v bytových domech, rodinné domy nejsou v hlavním, přípustném ani podmíněčně přípustném využití, související dopravní a technická infrastruktura je přípustná

BI- hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, bytové domy jsou přípustné pouze nízkopodlažní do 2NP s podkrovím se zázemím obytné zeleně související dopravní a technická infrastruktura je přípustná

OS- hlavním využitím jsou plochy pro tělovýchovu a sport, rodinné a bytové domy jsou nepřipustné, pozemky související dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné.

OS2- hlavním využitím jsou víceúčelová hřiště bez trvalých staveb, rodinné a bytové domy jsou nepřipustné, pozemky související dopravní a technické infrastruktury jsou přípustné

PVz1- hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku, přípustné jsou trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu, jakékoli jiné trvalé stavby jsou nepřipustné

PVz3- hlavním využitím jsou veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí, přípustné jsou trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu, jakékoli jiné trvalé stavby jsou nepřípustné

SS- hlavním využitím je bydlení v nízkopodlažních domech s podílem ploch služeb místního charakteru, přípustné jsou polyfunkční objekty s podílem 45% podlažní plochy pro bydlení, polyfunkční nízkopodlažní domy se službami, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, novostavby rodinných domů jsou nepřípustné

DS- hlavním využitím jsou plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení, pozemky technické infrastruktury jsou přípustné, bytové a rodinné domy jsou nepřípustné

NZ- hlavním využitím je nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce, přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, rodinné a bytové domy jsou nepřípustné

NSo- hlavním využitím jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny, nepřípustné je využívání území k zastavění

Nová zástavba v plochách T/Z- B16, T/Z-B17, T/Z-B24, T/Z-O18, T/Z-O6 a T/Z-D1 je řešena územní studií Tachov- obytný soubor BD a RD Na Výspě- 2. et. (jih+západ).

Zde je v území prověřena možná výstavba 3 bytových domů o 30 bytových jednotkách s plochou min 100 m² pro občanskou vybavenost (pozemky 1.- 3.), 12 rodinných domů o 4 bytových jednotkách (pozemky 4.-15.), 90 rodinných domů (pozemky 16.-33., 35.-106.) a 1 objektu občanské vybavenosti (pozemek 34.). Infrastruktura pro rodinné domy na pozemcích 16.-22. je vybudována a postupně jsou zde povolovány stavby. Podmínkou pro překování stávající linie horizontu je vysázení souvislého pruhu zeleně stromového vzrůstu. Finální výška vysazené autochtomní zeleně (ca 8-10 m dle druhu) nesmí být překonána novými stavbami.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávané krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, účinných od 17.10.2008 ve znění pozdějších aktualizací, se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Dále je území umístěno do nadmístní rozvojové oblasti RO6 Rozvojová oblast Tachov. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny. Záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem přípustný.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené 20.7.2009, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování Územního plánu Tachov, včetně jeho Změn. Záměr respektuje platnou Politiku územního rozvoje České republiky.

Záměr je výsledkem soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s §18 odst. 2 stavebního zákona.

Vyjádření k záměru je vydáno pro proces posouzení záměru dle zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/16540/19

Spis. zn.: ZN/27/ŽP/19

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

BARACOM a. s.

Ke Zdibsku 66

250 66 ZDIBY

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný

Tel.: 377 195 596

E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 12. 12. 2019

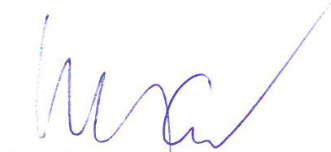
Stanovisko k záměru „Tachov, lokalita Na výspě 2.et. (jih + západ)“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě RAZKA develop s.r.o., IČO: 05016878, náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov, zastoupené právnickou osobou BARACOM a. s., IČO: 63079763, Kolmá 671/11, 190 00 Praha, doručovací adresa: Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Tachov, lokalita Na výspě 2.et. (jih + západ)“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je rozdělení území na stavební pozemky určené k výstavbě hlavních objektů – pozemní stavby (RD, BD, apod.). Součástí záměru je technická a dopravní infrastruktura. Realizací záměru budou dotčeny pozemky p. č. 3177/65, 3177/260, 3177/261, 3177/52, 3129/3, 3177/250, 4101/2, 3177/342, 4101/3, 3177/343, 3177/249, 3177/248, 4101/4, 3177/87, 3177/245, 3177/20, 3177/19, 3177/44, 3177/434, 3177/436, 3177/435, 3177/345, 3177/160, 3177/56, 484/1, 4101/1, 3089/27 v k.ú. Tachov a pozemky p. č. 97/27 a 90/22 v k.ú. Malý Rapotín. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto je správní orgán toho názoru, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.



Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

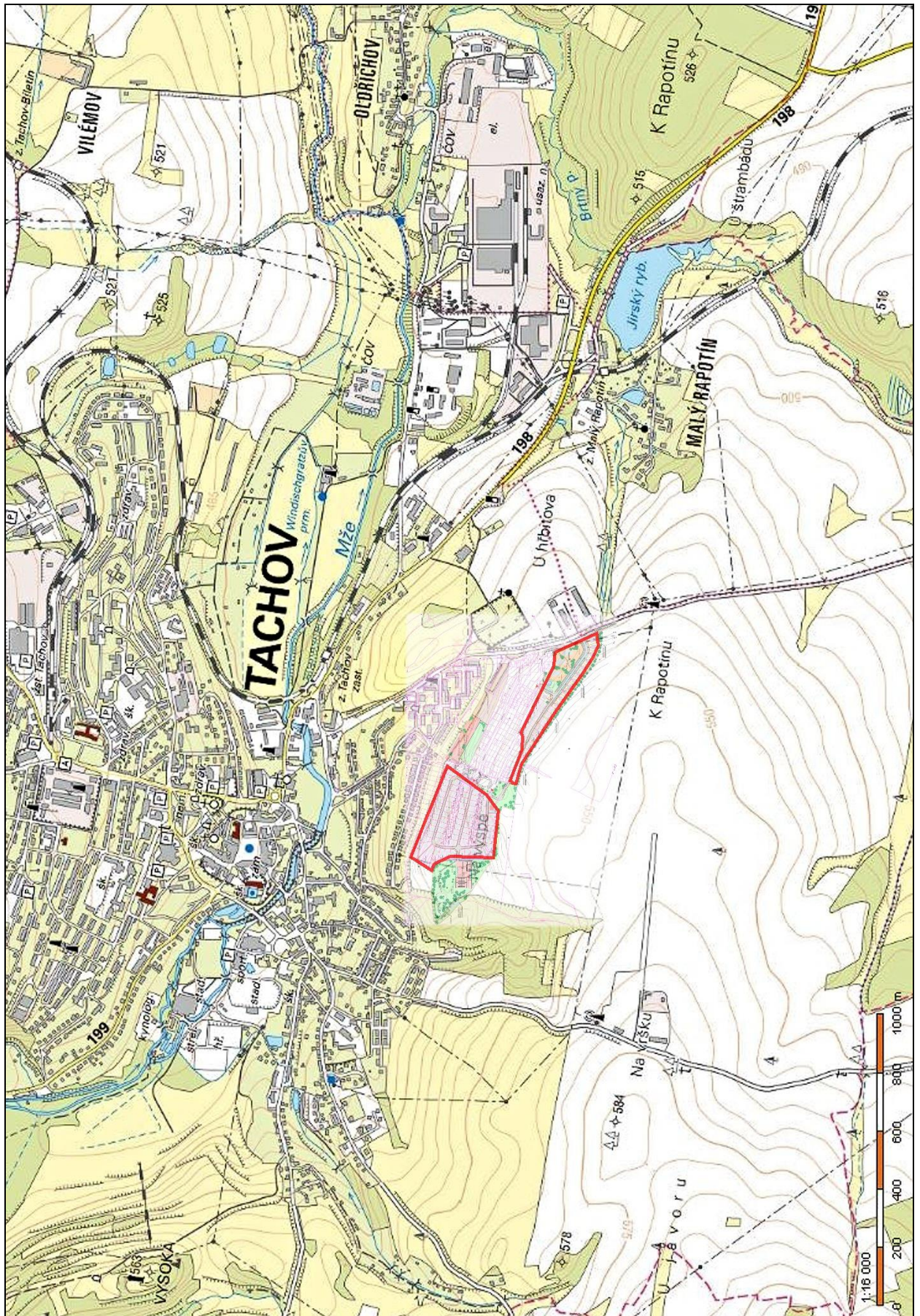


E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

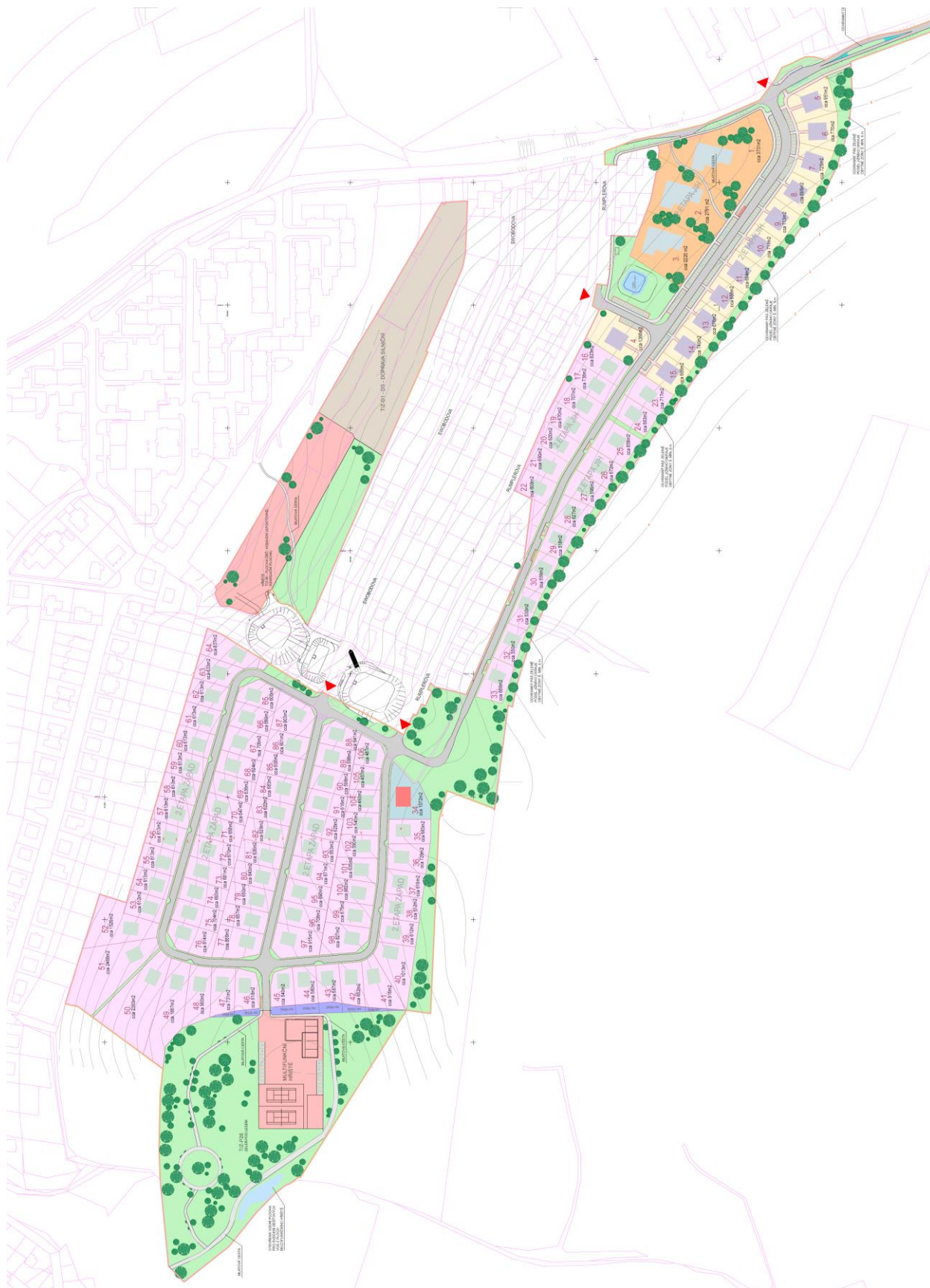
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

H.3. Přehledná situace



H.4. Stavební a katastrální situace

← S



H.5. Fotodokumentace

Pohled na pozemky od vjezdu, Na výspě, 2. etapa JIH



Pohled na stávající zástavbu (1.etapa Západ)



Pohled na plochy poldrů na záchyt dešťové vody



Výhled na městské centrum



Pohled na lokalitu zástavby z centra Tachova



Pohled na plochu pro navrženou zástavbu



H.6. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	RAZKA develop, s.r.o. náměstí Republiky 86, 347 01 00 Tachov	IČO: 05016878
Projekce	BARACOM a.s. Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby Ing. Přemysl Vodička, tel. 602 370 084	IČO: 63079763
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň	

Datum zpracování oznámení: 16. prosince 2019

Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
Tel. 604 201 252
e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí