



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
přílohy č. 3, v platném znění,  
o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt	<b>Prodejna potravin LIDL Plzeň, ul. Vejprnická</b>
Obec	Plzeň
Katastrální území	Skvrňany
Kraj	Plzeňský
Investor	<b>Lidl Česká republika v.o.s. IČO 261 78 541</b> Nárožní 1359/11 158 00 PRAHA 5



Vypracoval	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
Zakázka č. EIA č. 02/2020	Datum: Plzeň, 03/2019

**Prodejna potravin LIDL Plzeň,  
ul. Vejprnická  
katastrální území Skvrňany**

## Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 PRAHA 5	IČO 261 78 541
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň	

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :.....	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	7
B.1.	Základní údaje .....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení: .....	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:.....	7
B.1.3	Umístění: .....	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.....	10
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	14
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.2.	Údaje o vstupech .....	15
B.2.1	Zábor půdy .....	15
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody .....	15
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje.....	16
B.2.4	Biologická rozmanitost.....	19
B.2.5	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	19
B.2.6	Chráněná území, ochranná pásma.....	21
B.3.	Údaje o výstupech.....	21
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí.....	21
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění .....	22
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů.....	23
B.3.4	Hluk .....	25
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	27

B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT .....	28
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	28
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	28
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny .....	29
C.1.2	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství .....	30
C.1.3	Staré ekologické zátěže.....	30
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	30
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	30
C.2.2	Ovzduší a klimatické podmínky.....	31
C.2.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie.....	33
C.2.4	Horninové prostředí a půda.....	34
C.2.5	Fauna a flóra.....	34
C.2.6	Architektonické a jiné kulturní památky .....	35
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	36
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	36
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	36
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky .....	37
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	38
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody.....	38
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu .....	39
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	39
D.1.7	Vliv na krajinu .....	39
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky.....	39
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	39
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	39
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	40
D.4.1	Územně plánovací opatření .....	40
D.4.2	Technická opatření .....	40
D.4.3	Kompenzační opatření.....	40
D.4.4	Provozní opatření .....	40
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	41



D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	45
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	45
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	46
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	46
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	46
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	47
H.	PŘÍLOHY . .....	50
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD.....	50
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	52
H.3.	Přehledná situace .....	53
H.4.	Stavební a katastrální situace ←S.....	54
H.5.	Fotodokumentace .....	55
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele.....	55

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A.1. Obchodní firma :**

Lidl Česká republika v.o.s.  
Nárožní 1359/11  
158 00 PRAHA 5

**A.2. IČO investora :**

261 78 541

**A.3. Sídlo provozovny :**

Lidl Česká republika v.o.s.  
Vejprnická ulice 1157/3, 318 00 Plzeň  
IDDS:

**A.4. Zástupce investora:**

Petr Mičánek  
Regionální úsek nemovitostí Cerhovice  
GSM: 724 705 853  
E-mail: Petr.Micanek@lidl.cz

**A.5. Oznamovatel :**

ORBI Projekt, s.r.o.  
Středisko Plzeň  
Purkyňova 1017/22,  
301 00 Plzeň  
IČO: 084 36 576  
Ing. Arch. Václav Tejkal  
Telefon: 731 484 343  
e-mail: tejkal@orbiprojekt.cz  
IDDS: nhcbs55

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení:

### Prodejna potravin LIDL, Vejprnická ulice, Plzeň

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacím řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

**II/110** Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m<sup>2</sup>

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba objektu prodejny LIDL, který nahradí stávající prodejní objekt.

<b>Zastavěná plocha objektu:</b>	2 378,60 m <sup>2</sup>	25,83%
zpevněné plochy:	4 304,12 m <sup>2</sup>	46,73 %
plochy zeleně:	2 527,28 m <sup>2</sup>	27,44 %
celkem	<b>9 210,00 m<sup>2</sup></b>	

**Obestavěný prostor:** 14 650 m<sup>3</sup>

počet parkovacích stání 120 stání (z toho 6 ZTP a 2 stání rodinná)

Umístění stavby je v Plzni, v k.ú. Skvrňany [722596], v MO Plzeň 3, v prostoru severně od ulice Vejprnická, východně od nového atletického stadionu. Pozemek je ohraničen z jižní strany ulicí Vejprnická (zeleným pásem podél chodníku pro pěší). Západní a jižní hranice areálu je vymezena místními komunikacemi (zeleným pruhem podél komunikace). Předmětné pozemky se dle územního plánu nacházejí v oblasti ploch smíšených obytných. Předmětný pozemek je svažité směrem k jižní světové straně, kde navazuje na stávající chodníky. V současnosti je pozemek využíván jako areál prodejny potravin. Na pozemku se nachází v ploše parkoviště i po okrajích několik solitérních stromů zasazených v době výstavby současné prodejny. Projekt nové prodejny respektuje požadavek na počet stromů vzhledem k počtu parkovacích míst, tedy 1 strom na 5 parkovacích míst a míru zelených ploch stanovených na 20 % celkové plochy pozemků. Objekt prodejny bude umístěn co nejdále od stávající zástavby pro minimalizaci negativních vlivů na stávající okolní zástavbu. V rámci této investice bude zrušen stávající vjezd do areálu (západní hranice).

Inženýrské sítě do objektu budou nově realizovány jen v rámci areálu prodejny, přípojky budou stávající. V rámci veřejné části zasažených ploch bude realizována částečná výměna stávajícího potrubí kanalizačního potrubí ve stávající trase.

Dále budou trvale dotčeny pozemky města za účelem vybudování přístupu pro pěší a při rušení jednoho z vjezdů do areálu bude pozemek města z části zatravněn.

### B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj	CZ032
obec:	Plzeň (561215)
katastrální území:	Skvrňany (722596)
p.č. 2204/15, 2204/40, 2204/41, 2204/42	

Výstavba nové prodejny bude realizována na ploše uvolněné demolicí stávající prodejny, na přilehlých zpevněných plochách parkoviště a navazujících plochách zeleně. Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví investora. Pozemky jsou územním plánem označené jako plochy smíšené obytné, kde jsou stavby pro obchod přípustné. Z hlediska rozsahu stavby nejsou žádné územní regulace, které by se na danou stavbu vztahovali.

Oproti stávajícímu řešení bude nová prodejna otočená o 90°, tj. kratší stranou rovnoběžně s ulicí Vejprnickou. Stavba bude umístěna podél východní hranice pozemku, západní část bude sloužit pro parkovací a manipulační plochy. Vzhledem k rozsahu stavby v poměru ke stávající prodejně LIDL a okolní zástavbě nebude urbanismus území stavbou dotčen.

Přehledná situace umístění záměru



### B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

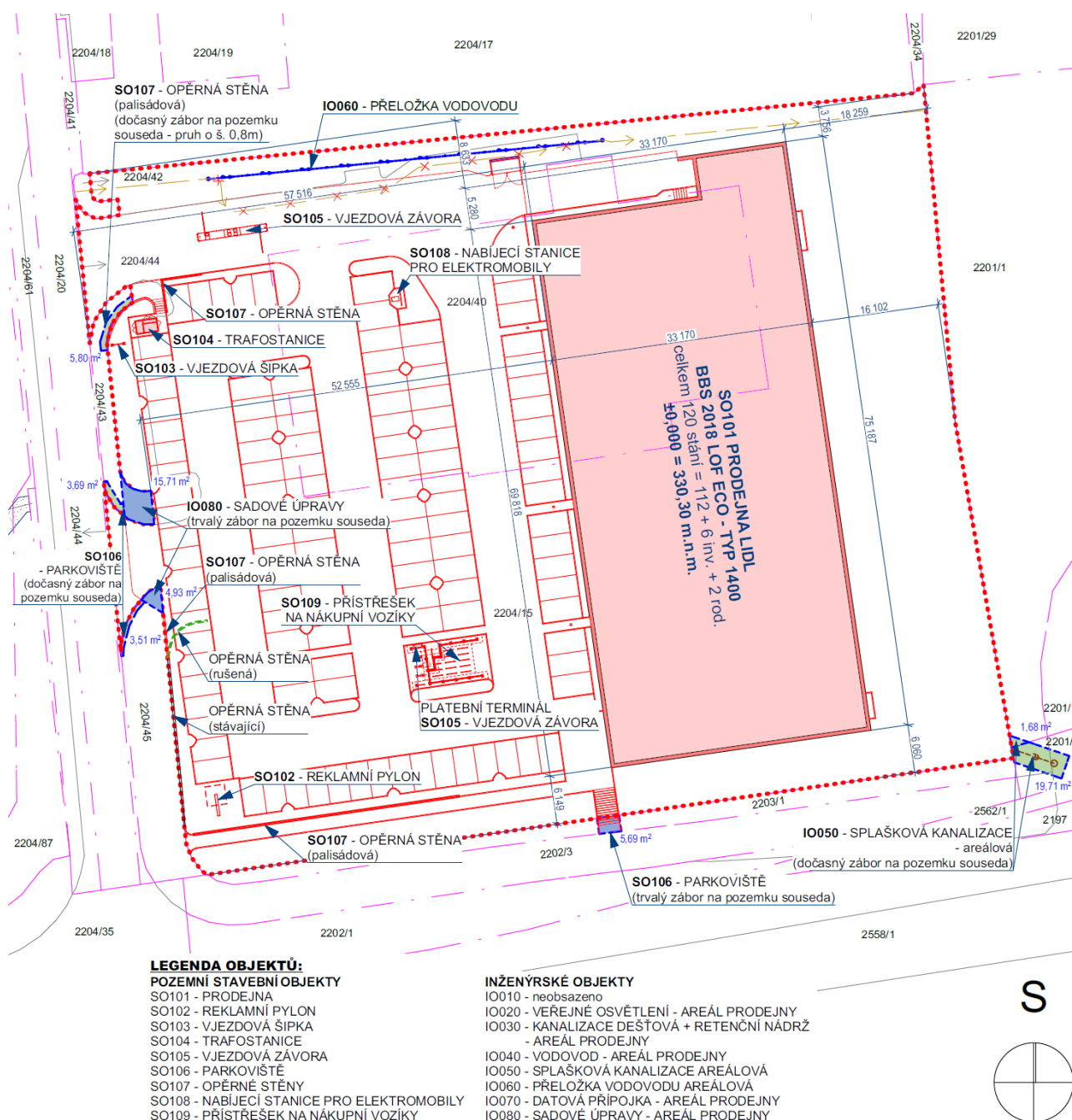
Záměr je navrhován v souladu s územním plánem města Plzně. Navrhovaná stavba bude napojena na místní dopravní infrastrukturu. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. V rámci stavby dojde ke kácení zeleně. Rozsah je vyznačen v koordinační situaci. Jedná se o zeď vysázenou při stavbě stávající prodejny. Zeď, kterou není nutné kácet, bude zachována.

V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí.

### B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je posuzován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území. Nová stavba bude vybavena modernějšími technologiemi a bude zvýšená prodejní plocha. Z tohoto důvodu je v Oznámení posuzována varianta výstavby s projektovanou variantou.

#### Stavební situace prodejny LIDL



### **B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Bourací práce:

Pozemek p.č. 2204/40 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku je v současnosti umístěna budova stávající prodejny. Je tedy nutné odstranit stávající zástavbu. Řešeno samostatnou dokumentací v rámci samostatného řízení o odstranění.

#### **Objekt SO 101 - PRODEJNA**

Stavební objekt je zastoupen novostavbou jednopodlažní prodejny s nosným ŽB prefa skeletem a výplňovým zdívem z keramických tvarovek. Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva tl. 440 mm, které je ukládáno na základové prahy.

Střešní nosný systém tvořený trapézovým plechem je navržen na železobetonové vazníky. Hlavní vazníky nad prodejní plochou jsou navrženy z profilu tvaru T, vazníky nad administrativní částí jsou obdélníkového průřezu. Zbývající železobetonové vazníky a průvlaky jsou obdélníkového průřezu. Zastřešení nad částí zásobování (navazující na zásobovací rampu) je navrženo filigránovými panely s dobetonávkou.

Založení budovy je navrženo jako plošné založení na patkách, na kterých je v horní části provedena monolitická patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh. Horní hrana základového prahu je ve výšce +0,300 a tvoří sokl. Spodní hrana prahů končí v nezámrzné hloubce. Pod nosnými stěnami je proveden prefa základový pas podporovaný patkami.

Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm. Nad podlahovou desku budou v místě kolem skladu pod výplňovými stěnami provedeny monolitické prahy výšky 380 mm s šířkou odpovídající tloušťce zdiva.

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem z jihozápadního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. Návštěvník se po vystoupení z automobilu na parkovišti prodejny vyzvedne nákupní vozík umístěný v přístřešku na vozíky, který se nachází na parkovišti naproti hlavnímu vstupu do prodejny, a dále pokračuje do budovy. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví, shoz na odpadky a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své levé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem sedmi pokladen, umístěných podél celoprosklené jižní fasády. 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV a místnost vedoucího, které jsou umístěny na západní

straně objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na západní straně prodejní plochy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazícím a chladičím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a rozvodna. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru skladu nad podlahovou výlevkou.

## **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Území se nachází v mírně svažitém terénu (nadmořská výška cca 330 m n.m.) se svažitostí směrem k jihu. Podél jižní strany pozemku je svah ke komunikaci (Vejprnická ul.). Výstavba nové prodejny bude realizována na ploše uvolněné demolicí stávající prodejny, na přilehlých zpevněných plochách parkoviště a navazujících plochách zeleně.

Pozemky v řešeném území jsou ve vlastnictví investora. Pozemky jsou územním plánem označeny jako plochy smíšené obytné, kde jsou stavby pro obchod přípustné.

Z hlediska rozsahu stavby nejsou žádné územní regulace, které by se na danou stavbu vztahovaly.

Oproti stávajícímu řešení bude nová prodejna otočená o 90°, tj. kratší stranou rovnoběžně s ulicí Vejprnickou. Stavba bude umístěna podél východní hranice pozemku, západní část bude sloužit pro parkovací a manipulační plochy. Vzhledem k rozsahu stavby v poměru ke stávající prodejně LIDL a okolní zástavbě nebude urbanismus území stavbou dotčen.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami ze tří stran.

Prakticky celá jižní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze západní strany je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním logem společnosti Lidl, vystupujícím před rovinu fasády. Toto řešení dále akcentuje vstupní jihozápadní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na severní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na západní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola,

vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní logo na fasádě a pylon umístěný u ulice Vejprnická budou provedeny v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

Zateplení objektu a jeho jednotlivých částí je navrženo, v závislosti na umístění a funkci konstrukcí, skladbami a systémy tepelných izolací, jejichž návrh převážně odpovídá požadavkům na doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla konstrukcemi podle ČSN 73 0540–2 Tepelná ochrana budov - Požadavky.

Desky z polystyrénu: jako základní plošná tepelná ochrana podlah na terénu jsou navrženy desky z extrudovaného polystyrénu XPS STYRODUR C tl. 120 mm (80 mm pod chlad. boxem) ( $\lambda = 0,035 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ).

Celá izolační vrstva se překryje separační vrstvou (PE folie). Folie se pokládá s přesahem min. 10 cm a ve spojích se slepí. Pro zateplení obvodových základových prvků je navržen Isover EPS SOKL 3000 tl. 100 mm ( $\lambda = 0,035 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ). Izolaci zatáhnout do nezámrzné hloubky min. 800 mm.

Železobetonové konstrukce (sloup, průvlak) v obvodové stěně budou zatepleny s fasádním pěnovým polystyrenem s grafitem Isover Grey Wall ( $\lambda = 0,032 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ) systémem ETICS.

Desky z minerální vlny: základní plošná ochrana střech je navržena v kombinaci desek Isover LAM50 resp. S ( $\lambda = 0,041 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ,  $\lambda = 0,039 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ ).

Specializované izolace: jsou navrženy pro ochranu technických instalací (rozvody potrubí apod.) a požárních prostupů nebo těsnění, podrobnější popis v profesních částech projektu.

Při aplikaci tepelněizolačních desek Isover je třeba dodržet technologický postup konkrétního systému.

Fasádní sestavy u vstupu a prodejní plochy a jsou navrženy z hliníkových profilů s izolačním trojsklem (s bezpečnostní certifikací), koeficient prostupu tepla U sestav jako celku je  $1,1 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$ . Okenní otvory místností jsou navrženy z hliníkových profilů s izolačním trojsklem (s bezpečnostní certifikací), koeficient prostupu tepla U sestav jako celku  $0,80 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$ . Okna denní místnosti vyhotovené jako dvoudílné výklopné s integrovaným magnetickým kontaktem EZS.

Připojovací spáry všech fasádních a okenních sestav jsou navrženy vč. kombinace těsnících folií, parotěsné na vnitřní a paropropustné na exteriérové straně. Provedení rámu v barvě RAL 7024, hliník.

Požární odolnost oken vyplývá z požárně bezpečnostního řešení. V případě požadavku na požární odolnost je tato uvedena u jednotlivých oken. Z důvodu požadovaného odvodu kouře z prostoru prodejny jsou navrženy certifikované střešní světlíky určené pro odvod kouře. Konstrukce světlíků je v provedení technologie TIP jako celkový systém bez tepelných mostů rozměr OKD (š. x d.): 150x180 cm – světlý otvor ve střešním plášti konstrukce rámu světlíku: tvrzené PVC, vyztužené Al profily. Koeficient prostupu tepla U sestav jako celku  $0,90 \text{ WK}^{-1}\text{m}^{-2}$ . Vzhledem k výšce zateplení 320 mm je nutné stavebně zajistit vyvýšení lemování trapézového plechu, aby patní profil podsady byl maximálně 260 mm pod úrovní střešního pláště.

Dveře hlavního vstupu a zádveří: jsou navrženy jako automatické, posuvné, ovládané senzorem umístěným v hlavě dveří, senzor oboustranný. Vstupní dveře jsou součástí prosklené stěny. Z bezpečnostních důvodů u zadní hrany posuvných křídel se instaluje bezpečnostní zástěna. Dveře na prodejní plochu jsou součástí prosklené stěny, jsou automatické, posuvné do místnosti Vstupního zádveří, ovládané senzorem ze strany Vstupního zádveří.



Dveře do exteriéru: při umístění na rozhraní požárních úseků s požadovanou požární odolností vč. samozavírače (dle PBŘ). Dveřní zárubně navrženy jako ocelové v odstínu RAL 7024 s přerušným tepelným mostem. Dveřní křídla vyhotovená s polodrážkou.

Dveře zázemí, vnitřní: jsou navrženy jako poplastovaná lehčená dřevotřísková, do ocelových zárubní, v šířkách 800 mm, resp. 700 mm pro úklid, výšky 2100 mm, falcové. Pro pohyb větracího vzduchu jsou navrženy hliníkové mřížky 250 mm nad spodní hranou dveřního křídla, rozdílné povrchy nášlapných vrstev jsou odděleny přechodovými lištami, vnitřní dveře nemají prahy. Budou umístěny dorazy u všech dveří na stěnách příp. na podlaze, kde hrozí náraz dveří do stěny.

Na rozhraní prodejní plocha / zázemí / výkup lahví jsou instalována rychloběžná vrata. Rozměr: šířka 1,67m x výška 2,50 m, plachta bez průhledového okna, závěs a postranní vodící lišty, s funkcí nouzového otvírání při výpadku elektřiny, ovládání frekvenčním měničem, vybavené bezpečnostní kontaktní lištou a světelnou závorou, otevírání pomocí dotykových senzorů nebo pomocí radaru umístěného nad vrata, při vypnutí elektromotoru rychloběžných vrat se musí vrata automaticky vytáhnout nahoru (ref. Actor). Všechny ostění vrat v prostoru dopravy zboží chránit ohýbaným plechem P6 se zahnutými hranami, povrchová úprava žárový pozink. Kotvit pomocí spojky zdíva z nerezové oceli. Dveře WC pro zákazníky jsou navrženy ocelové, včetně pryžového těsnění a horního samozavírače.

Dveře nouzových východů z prodejní plochy do exteriéru jsou navrženy tepelně izolační ocelové s napojením na EZS. Na rozhraní chodby a mrazicího boxu jsou navržena ocelová požární posuvná, jednokřídlová vrata s gravitačním ovládním s el. magnetem a tlumičem. Požární uzávěr v běžném provozu trvale otevřený.

Dveře trezorové místnosti a místnosti CCTV navrženy jako ocelové s kukátkem, s integrovaným magnetickým kontaktem. Cylindrické zámky (systém generálního klíče) musí být realizované dle odsouhlaseného uzamykacího plánu. Klíče a bezpečnostní karta s aktuálním uzamykacím plánem budou předány přímo zástupcem Lidl.

Vrata zásobování nakládacího můstku jsou navržena jako tepelně izolovaná sekční vrata 2600x2600 mm (šxv), se zaručenou odolností vůči zvýšenému počtu otevíracích cyklů (ref. Hörmann). Barva z venku RAL 7024. Ovládání mechanické (ručně přes řetězovou kladku) alternativně elektrický pohon.

V návaznosti na rozvržení jednotlivých požárních úseků jsou na jejich rozhraních navrženy požárně bezpečnostní rolety s požadovanou požární odolností (dle PBŘS), které na signál vydaný ze systému EPS rozdělí celkový prostor na menší úseky, v běžném provozu jsou požární rolety v pozici otevřeno.

Dobíjecí stanice pro elektroauta.

Dobíjecí stanici bude přednostně umístěna na vjezdu na parkoviště. Musí být v rámci parkovacích stání vyhrazena min. 2 parkovacích stání určené pro nabíjení elektromobilů. Uvažovat společný základ pro dobíjecí stanici + reklamní tabuli. V základě zrealizovat chráničky potřebné pro dodatečnou instalaci a napojení kabelových přívodů do nabíječky. Značení na zemi se provádí se zohledněním národních specifikací podle předlohy marketinku.

Nabíjecí stanice na kola. V prostoru přístřešku objektu prodejny před zasklenou stěnou vedle stojanů na kola. Skříňka s minimálně 3 schránkami uzamykatelnými PIN kódem. Zrealizovat samostatný základ, přizpůsobený tvarem a požadavkům nabíjecí stanice. Značení na podlaze se provádí analogicky ke značení na podlaze pro dobíjecí stanici pro elektromobily.

#### **B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení	06/2020
Dokončení	06/2022

#### **B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Plzeň. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

#### **B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**B.2. Údaje o vstupech****B.2.1 Zábor půdy**

Lokalita záměru se nachází v zastavěné části města, v jeho západní části. Dotčené pozemky leží v katastrálním území Skvrňany. Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy, PUPFL nebude dotčen.

Parc. č.	Vlastnické právo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	účel
2204/15	Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	7 514	Ostatní plocha Manipulační plocha	-	stavba
2204/40	Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1 696	Zastavěná plocha a nádvoří	-	stavba
2204/41	Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	28	Ostatní plocha Manipulační plocha	-	Bez zásahu
2204/42	Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	17	Ostatní plocha Zeleň	-	Bez zásahu
2204/43	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň	77	Ostatní plocha Ostatní komunikace	-	Trvalý zábor 15,71 m <sup>2</sup>
2204/43	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň	77	Ostatní plocha Ostatní komunikace	-	Dočasný zábor 5,80 m <sup>2</sup>
2204/45	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň	203	Ostatní plocha Ostatní komunikace	-	Trvalý zábor 4,93 m <sup>2</sup>
2203/1	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň	209	Ostatní plocha Ostatní komunikace	-	Trvalý zábor 5,69 m <sup>2</sup>
2201/2	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 306 32 Plzeň	340	Ostatní plocha Ostatní komunikace	-	Dočasný zábor 19,71 m <sup>2</sup>
2201/1	Thomaierová Božena, Na Dlouhých záhonech 1147/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň	2774	Ostatní plocha Manipulační plocha	-	Dočasný zábor 1,68 m <sup>2</sup>

**B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody**

Areál bude napojen na veřejný vodovod pomocí přípojky DN 80. Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

*výstavba záměru*

Pitná voda bude používána pouze k základní očištění pracovníků stavby v mobilní buňce sociálního zařízení. Na staveništi budou používány IBC kontejnery. V pozdější fázi – po vybudování staveništní přípojky vody pro stavbu, bude opatřena vodoměrnou sestavou, budou na ni napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků, technologii a trvání stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Předpokládaná spotřeba vody bude maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Předpokládaný max. počet pracovníků při dodržení stanovené 40 hod. týdenní pracovní doby bude cca 20 osob s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby a nasazení jednotlivých profesí. Předpokládaný počet technickohospodářských pracovníků dodavatele stavby – v objektu buňky cca 4 osoby.

Technologická voda bude spotřebovávána zejména pro kropení rozestavěných částí stavby a technologických komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení, výrobu betonových a maltových směsí, kropení betonů během tuhnutí, očištění vozidel a stavebních strojů.

#### Potřeba vody - zaměstnanci

Počet zaměstnanců ve směně: 15 - (maximální počet, ve standardní směně je 9 zaměstnanců)

Podle vyhlášky 120/2011 Sb., odstavec VIII PRODEJNY

- směrné číslo roční spotřeby vody na jednu osobu 18 m<sup>3</sup>/rok (WC, umyvadlo, teplá voda)

$$Q_{\text{roč}} = 15 \times 18 = 270 \text{ m}^3/\text{rok}$$

365 dní/rok – 7 svátků = 358 pracovních dní =>  $Q_{\text{den}} = 0,75 \text{ m}^3/\text{den}$

#### Potřeba vody pro úklid a mytí podlah

$$V_u = n_u \times V_d$$

$n_u$  – počet výměr ploch (jednotkou je 100 m<sup>2</sup>) plocha prodejní 1 412,42 +33,30 = 1 450 m<sup>2</sup>  
plocha zázemí 577,99 = cca 600 m<sup>2</sup>

(chladicí a mrazicí boxy neuvažujeme pro denní úklid)

$$\Sigma n_u = 20,5$$

$V_d = 0,020 \text{ m}^3$  (objem dávky dle tab. 2 v příloze C - na 100 m<sup>2</sup> 20 l/den = 0,02 m<sup>3</sup>/den)

$$V_u = 20,5 \times 0,020 = 0,41 \text{ m}^3/\text{den}$$

#### **Roční spotřeba vody**

$$Q_{\text{roč}} = 1,16 \times 358 = 416 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Požární voda

Vnitřní požární vodovod bude rozveden samostatným ocelovým potrubím z přípojkové místnosti. Na odbočce bude osazeno vypouštěná a uzavírací kohouty. Potrubí bude vedeno nad podhledem ev. viditelně pod stropní konstrukcí. Z pohledu bude potrubí klesat k hydrantům. Požární potrubí je navrženo z ocelového pozinkovaného potrubí. V objektu budou osazeny nástěnné hydranty typ D 25 s tvarově stálou hadicí (délka 30 m).

### **B.2.3 Surovinové a energetické zdroje**

#### Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

#### Elektrická energie

Energetická bilance:

Maximální soudobý příkon objektu: 249,3 kW (při zohlednění soudobosti)

Trafo stanice: TS 22/0,4 kV (transformátor 400 kVA)

Jistič před elektroměrem: 3 x 630 A

**Vytápění****Tepelná bilance:**

Tepelná ztráta objektu prostupem .....	$Q_{tm} = 34,186 \text{ kW}$
Tepelná ztráta objektu infiltrací pláštěm .....	$Q_{n50} = 8,875 \text{ kW}$
Tepelná ztráta mechanickým větráním* .....	$Q_{vm} = 16,8 \text{ kW}$
Dveřní clony 15 kW	
Celková roční výpočtová spotřeba tepla 161,4 MWh	

**Tepelná energie**

Zdrojem tepla a chladu je navržena sestava tepelných čerpadel (TČ) vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 300B v počtu 2 ks. Tepelný výkon každého z čerpadel je při návrhové teplotě -15 °C, 48,9 kW při teplotě vody 40/34°C.

Kontinuální výkon TČ je 40,5 kW, je uvažováno, že odmrazovacím cyklem bude procházet vždy jen jedno tepelné čerpadlo. TČ budou dodána vč. hydromodulu, ten bude obsahovat oběhové čerpadlo, zpětné, vypouštěcí, odvzdušňovací a pojišťovací armatury. Jako záložní a doplňkový zdroj bude sloužit elektrokotel Bosch Tronic 5000 H a o tepelném výkonu 45kW. Celkový výkon zdroje je 89,4 kW.

Všechna TČ budou vybavena systémem inteligentní softstart, který postupným zapínáním systémů v TČ sníží maximální odběrovou proudovou špičku na 76 A.

TČ jsou navržena jako kompaktní, výstupem z tepelných čerpadel je voda o požadovaném tepelném spádu 40/34°C. Kaskáda 2 ks TČ bude umístěna na střeše zásobovacího vjezdu. Zbytek zařízení zdroje tepla/chladu bude umístěn ve VZT strojovně.

Otopná soustava je navržena na teplotní spád 40/34 °C, aby byl maximalizovaný topný faktor tepelného čerpadla. Tento tepelný spád bude využit pro VZT a FCU, a podlahové vytápění. Tepelné čerpadlo bude řízeno dle venkovní teploty – ekvitermní regulace.

**Otopný systém**

Okruh	Instalovaný výkon [kW]	Teplotní spád [°C]
Podlahové vytápění	60,9	40/33
Vzduchotechnika	84,8	40/34
Fan-coily	38,9	40/32

Průtok jednotlivými okruhy bude regulován pomocí ručních vyvažovacích ventilů s měřicími koncovkami. Regulované ventily budou opatřeny štítkem s datem, stupněm nastavení a průtokem. O tomto bude vypracován autorizovaný protokol. Regulování a vypracování protokolu provede dodavatel rozvodů tepla a koncových prvků, ovšem až po skončení montáže rozvodů tepla a koncových prvků v jednotlivých hydraulických okruzích. Všechny topné okruhy se budou v letním režimu přepínat do režimu chlazení, tepelné spády jsou navrženy tak, aby se co nejvíce vyrovnaly průtoky v letním a zimním režimu.

Systém je navržena tak, že uvažuje se jistou současností chodu jednotlivých spotřebičů. Priorita dodávky tepla do jednotlivých větví bude následující:

1. Vzduchotechnika
2. Fan-Coily
3. Podlahové vytápění

Podlahové vytápění bude řešeno na 2 regulační zóny – zóna pokladen, zóna prodejního prostoru. Pro každou regulační zónu bude osazen jeden rozdělovač/sběrač podlahového vytápění. R/S budou umístěny ve strojovně VZT v úrovni podlahy.

Z hlavního R/S bude vedeno potrubí, napojující jednotlivé rozdělovače okruhů podlahového vytápění. Velkoplošný sálavý systém podlahového vytápění bude zajišťovat pokrytí převážně většiny tepelných ztrát. Uvažovaný výpočtový výkon podlahového vytápění je 49 W/m<sup>2</sup>. V

období, kdy už nebude stačit na pokrytí tepelné ztráty prostoru prodejny podlahový systém, bude pro dotápění prostoru sloužit ohřívač ve VZT jednotce – tento stav se předpokládá především při zahájení otopné sezóny.

Okruh vzduchotechniky bude zajišťovat topnou vodu pro výměníky VZT jednotek, případně ohřívačů do potrubí. Regulace výměníku bude pomocí automatického vyvažovacího ventilu v kombinaci s dvoucestným regulačním ventilem se servopohonem Hydronics Systém OPTIMA Compact. Servopohon bude umožňovat regulaci 0-10 V. Před výměníkem budou osazeny příslušné uzavírací, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury. Větev bude osazena 3-cestným ventilem s pohonem pro ekvitermní regulaci.

Před výměníky vzduchotechnik budou instalována oběhová čerpadla protimrazové ochrany. V létě bude tento okruh využit pro chlazení, přepínání režimu bude pro celý systémem přepnutím TČ z režimu vytápění do režimu chlazení.

Okruh FCU bude dodávat topnou vodu pro FCU jednotky, které mají za úkol zajišťovat vytápění zázemní pro zaměstnance a skladovacích prostor. Na větev FCU budou napojeny 2-trubkové FCU. Regulace výměníku bude pomocí dvoucestného automatického regulátoru průtoku s kombinací dvoucestného regulačního ventilu se servopohonem Hydronic Systems OPTIMA Compact. Servopohon bude umožňovat regulaci 0-10V. Před výměníkem budou osazeny příslušné uzavírací, vypouštěcí a odvzdušňovací armatury. V létě bude tento okruh využit pro chlazení, přepínání režimu bude pro celý systémem přepnutím TČ z režimu vytápění do režimu chlazení.

#### **Vytápění prostor zázemí zaměstnanců**

Vytápění WC pro zaměstnance bude řešeno přímotopným elektrickým sálavým panelem 600 x 600 mm o výkonu 300 W. Výkon panelu bude řízen autonomně pomocí prostorového termostatu Fenix TFT.

#### **Vytápění strojovny VZT**

Pro temperování přípojkové místnosti v zimním období, bude v přípojkové místnosti instalován přímotopný elektrický sálavý panel o tepelném výkonu 300 W. Přímotop, bude zajišťovat protimrazovou ochranu prostoru pomocí prostorového termostatu Fenix TFT. Panel bude spínat, pokud teplota prostoru bude pod 5°C.

#### **Potřeba chladu**

Chlazení je navrženo na maximální venkovní letní teplotu 32°C a na uvažované vnitřní zátěže od jednotlivých zdrojů tepla, osob, osvětlení a technologie. Zdroje chladu jsou navrženy na teplotu 35°C.

#### **Zdroj chladu**

Zdrojem tepla a chladu je navržena sestava tepelných čerpadel vzduch/voda CIAT Aquaciat 3 ILD 300B v počtu 2 ks. Chladicí výkon čerpadel je při návrhové teplotě 35 °C, 65,0 kW při teplotě vody 6/12°C. Celkový chladicí výkon soustavy TČ je 130kW.

Hydraulické zapojení TČ umožňuje provozování obou TČ v buďto v režimu chlazení nebo vytápění. Přepínání stavů z vytápění na chlazení, a naopak musí trvat dostatečně dlouho, aby se vyrovnali teploty v systému. Do tepelného čerpadla v době přepínání režimu z vytápění na chlazení nesmí vniknout voda o teplotě vyšší než 28 °C, jinak tepelné čerpadlo vyhlásí režim „porucha“. Tepelná čerpadla jsou navržena jako kompaktní s hydromodulem, výstupem z tepelných čerpadel je voda o požadovaném tepelném spádu 6/12°C. Kaskáda 2ks TČ bude umístěna na střeše zásobovacího vjezdu. Zbytek zařízení zdroje tepla/chladu bude umístěn ve strojovně VZT.

#### **Okruh chladicí podlahy**

Chladicí voda s výpočtovým teplotním spádem 16/19,5 °C bude zajištěna pomocí trojcestné směšovací armatury na rozdělovači/sběrači.

Uvažovaný výpočtový měrný výkon je 22 W/m<sup>2</sup>. Chladicí voda bude vedena k jednotlivým rozdělovačům/sběračům podlahového chlazení. Čerpadlo zajišťující cirkulaci vody v okruhu bude vybaveno frekvenčním měničem.

Systém chlazení bude dále opatřen veškerými náležitými armaturami pro regulování, odvodu a vypouštění. Chladicí podlaha je uvažována jako hlavní zdroj chlazení pro prostor prodejny, pokryje tepelné zisky v prostoru během převážného období v roce. V případě, že její chladicí výkon nebude dostatečný, bude k dochlazení prostoru na požadovanou teplotu sloužit chladič ve VZT jednotce. V každé zóně bude prostorový termostat a čidlo podlahové teploty, který bude ovládat elektrický servopohon na regulačním dvoucestném ventilu před každým rozdělovačem/sběračem pro regulovanou zónu.

#### **B.2.4 Biologická rozmanitost**

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

V rámci sadových úprav budou likvidovány všechny dřeviny nevyhovující prostorovým možnostem stavby. Výsadba nových stromů bude provedena v ostrůvcích v parkovací ploše a na zatravněných plochách. Je zde navržen sloupovitý kultivar javoru babyka v počtu 11 ks. Jako podsadba je zde navržen nízký tavolník japonský. V jižní části parkovací plochy jsou do užšího záhonu navrženy 3 ks javoru mleče.

Podél příjezdové komunikace je u západní a severní strany parkovacích stání navrženo 7 ks dřevozce trojtrnného. Na východní straně za budovou prodejny bude osazeno 8 ks kultivaru slivoně. Ostatní plochy budou osety travní směsí pro parkové úpravy do sucha.

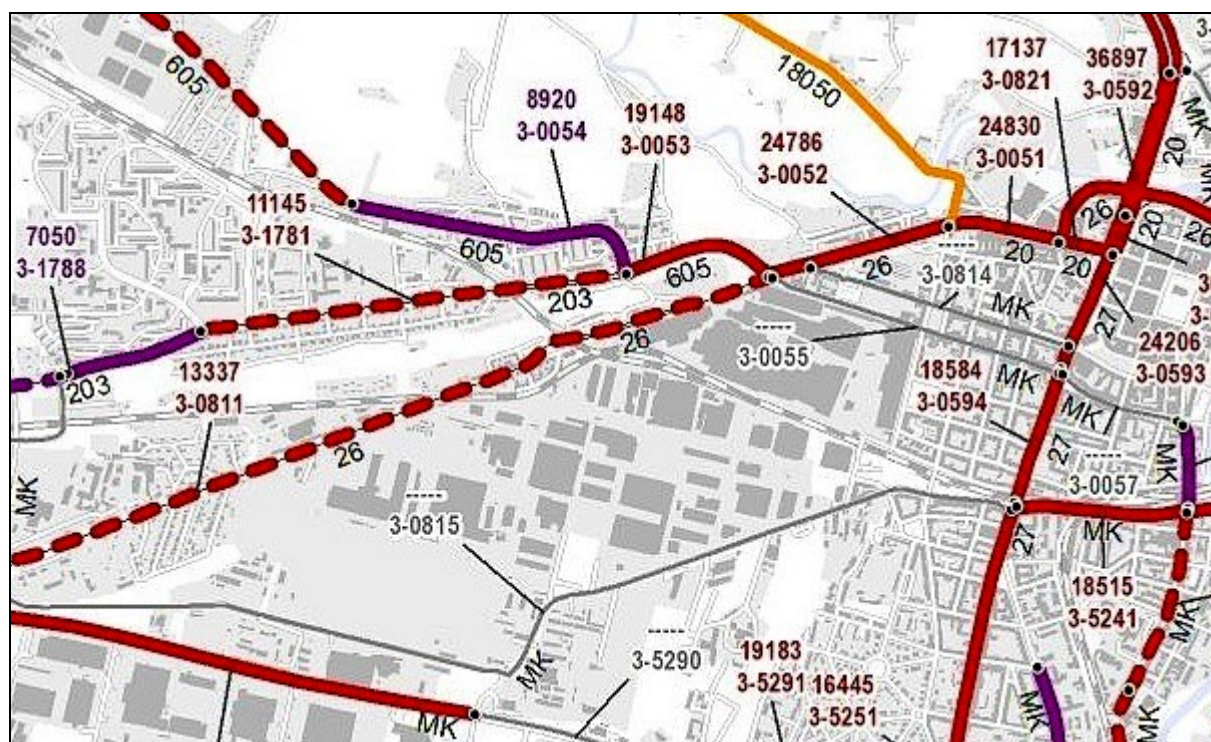
#### **B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je dané. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na stavenišť. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu.

Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a zákazníků prodejny. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Provoz OA bude v desítkách za den, stejná jako v současnosti.

Chodníky budou stavebně upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016)



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2016. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. II/203, Plzeň, činí 11 145 vozidel/24hodin.

<b>Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 3-1781 )</b>																	
Roční průměr den. intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	463	72	4	31	0	26	101	10	0	0	707	10388	50	11 145		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI–prac.den (Po-Pá)	voz/den	573	89	5	38	0	33	117	12	0	0	867	10977	47	11 89		
RPDI - volné (mimo sv.)	voz/den	188	29	1	13	0	8	61	4	0	0	304	8917	59	9 28		
<b>Hodinová intenzita dopravy</b>												V	SV				
Padesátir.int.dopravy	voz/h											86			1 700		
Špičková hod.int. dopr.	voz/h											84			1 682		
<b>Těžká nákladní vozidla - TNV</b>																	
Hodnota TNV	voz/den														321		
<b>Int.dopravy pro hlukové a emisní</b>												A	A	S	<b>Celkem</b>		
Roční pr.intenzit, 06-18)	voz/den											8378	538	24	8 985		
Roční pr.intenzit, (18-22)	voz/den											1420	37	3	1 460		
Roční pr.intenzit, (22-06)	voz/den											640	56	3	699		
<b>Emise</b>										A	NA	NA	S	US	<b>Celkem</b>		
Roční špič.hodinová intenzita dopravy	voz/h											1 493	66	15	4	16	1 594
<b>Koeficienty nerovno. dopravy</b>												alfa	beta	gama	PS		
Koeficient nerovnoměr.	-											0,75	0,70	1,07	54:46		
<b>Intenzita cyklistické dopravy</b>																	
Cyklistická doprava	cyklo/den														21		



### B.2.6 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru je v zastavěném území města. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace
- Plynovod, jímž se rozvádějí plyny
- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu
  
- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5m od osy sdělovacího kabelu

soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
  
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro závěsná kabelová vedení 1 m od kraje kabelu
  - pro napětí do 35 kV 7 m od nejkrajnějšího vodiče
  - pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od nejkrajnějšího vodiče
  
- Ochranné pásmo trafostanice 1 m
- Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m
- Ochranné pásmo lesa: není dotčeno

### B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

#### B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

Ovzduší

**V období realizace záměru** bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

**V období provozu** rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Ve výhledu po realizaci záměru nejsou předpokládány změny silniční sítě v okolí stavby, které jsou dány jednak propojením s komunikací č. II/203 a vybaveností jednotlivých domácností automobily.

Emisní faktory pro dopravu (NO<sub>x</sub>)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km <sup>-1</sup> )
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), konkrétně se hodnotí NO<sub>2</sub>. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zvířením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zvíření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

### B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

#### Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána WC ve stávajícím objektu nebo chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

#### Provoz

##### Splašková kanalizace:

Splaškové vody budou gravitačně sváděny do stávající kanalizační soustavy města Plzně. Přípojka splaškové kanalizace DN 250 je dovedena do objektu na severní straně. Svodné ležaté potrubí je vedené pod základy. Minimální sklon ležatého svodného potrubí je 2 %. V podlaze prodejní plochy bude provedena příprava pro napojení chladírenské technologie včetně rezervy – tj. po celé prodejní ploše bude připraveno odkanalizování pro případné napojení

včetně dodávky sifonu. Odvod kondenzátu a odpadní vody od chladících zařízení a rezervních napojení bude sveden pod základy a potrubím vedeno k ležatému svodnému potrubí.

#### Dešťové vody

Čisté dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže,  $V=38 \text{ m}^3$ ,  $Q=70 \text{ l/s}$ . Přepad z RN je napojen na jednotnou kanalizaci. Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště jsou svedeny přes OLK 65 (odlučovač lehkých kapalin do jednotné kanalizace. Hodnoty koeficientu vsaku se zde pohybují na pomezí řádu  $n.10^{-8}$  a  $n.10^{-7}$  m/s, což jsou hodnoty považované pro vsakování za nevhodné. Zájmové území se nachází na mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita není ani předmětem ochrany z hlediska platných legislativních úprav ochrany přírody a přírodních zdrojů.

### B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zařídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 93/2016 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	Odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 04	Kovové obaly	O	Recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	Recyklace/odstranění
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Odstranění
17 01 01	Beton	O	Recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	Recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Recyklace/odstranění
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	Recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Recyklace/odstranění
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace

17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plast	O	Recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	Recyklace/odstranění
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	Odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Využití/recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	Recyklace/odstranění
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Recyklace/odstranění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Recyklace/odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	Recyklace
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Odstranění
20 01 39	Plasty	O	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odstranění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Využití

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

## 2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustřeďovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Číslo odpadu	Kód odpadu	Název odpadu dle kategorizace
80111*	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
130502*	N	Kaly z odlučovačů oleje
150101	O	papírové a lepenkové obaly
150102	O	plastové obaly
150106	O	směsné obaly
050107	O	skleněné obaly
170102	O	cihly
170201	O	dřevo
170904	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
200138	O	dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
200101	O	papír a lepenka
200102	O	sklo
200139	O	plasty
200201	O	biologicky rozložitelný odpad
200301	O	směsný komunální odpad
200307	O	objemný odpad

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Plzně o nakládání s komunálním odpadem.

### 3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

#### B.3.4 Hluk

Významným vlivem záměru výstavby prodejny Lidl v průběhu realizace (automobily dodavatelů stavby, stavební mechanizmy) i po jejím dokončení, bude hluk způsobený automobilovým provozem v souvislosti s dopravní obsluhností. Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba:  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$

Základní hladina hluku noční doba:  $L_{AeqT} = 40 \text{ dB (A)}$

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce

<sup>1)</sup> Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

<sup>2)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

<sup>4)</sup> Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

### Výstavba

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směřování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb.

Při provozu se budou uplatňovat mimo dopravy také technická zařízení budovy (chlazení, VZT), prakticky ve stejném rozsahu jako v současnosti. V projektu jsou splněny všechny požadavky hygienických předpisů. Dosahované hladiny hluku VZT zařízení jsou v souladu s hygienickým předpisem NV. 217/2016 Sb., při jejich provozu nebudou překročeny limitní maximální hladiny hluku. V uvažované VZT zařízení na výtlačku i na sání jsou instalovány tlumiče hluku s předpokládaným útlumem 15 dB. VZT jednotka je opatřena hlukovou a tepelnou izolací o tl. 50 mm. Jednotlivé potrubní rozvody jsou odděleny pružnými tlumícími vložkami. Vzduchovody jsou na závěsech podloženy pryží, v prostupech stavebních konstrukcí obaleny tlumícím materiálem. S ohledem na polohu zařízení vůči obydlím, bude hluk od vzduchotechnického zařízení 1 m od fasády sousedícího objektu zcela spolehlivě nižší v nočních hodinách než 40 dB(A), v denních pod 50 dB(A). Je tedy reálné dodržení hlukových limitů.

### Záření

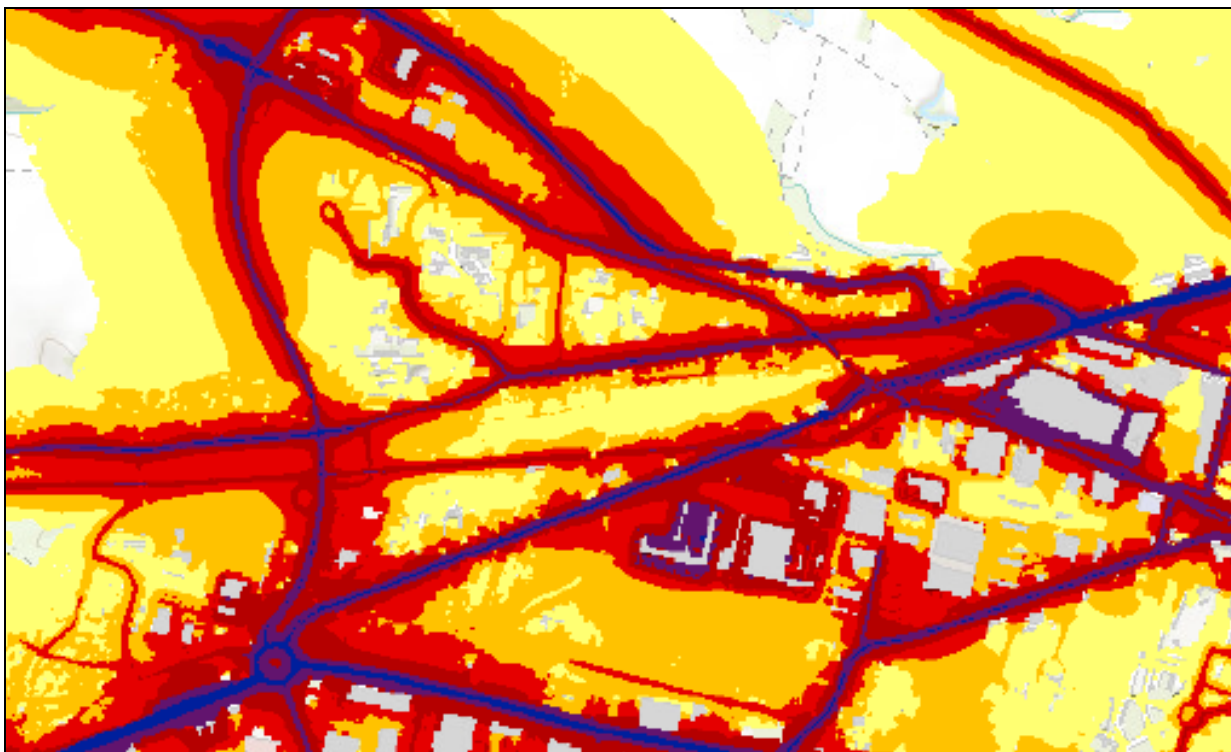
Podle dostupných podkladů na stavbě nebudou umístěny významné zdroje neionizujícího záření (např. základnové stanice mobilních operátorů, laserové zdroje apod.) Pokud by se tak v budoucnu stalo, jejich provozovatel je povinen toto ohlásit místně příslušnému organu ochrany veřejného zdraví.

### Zápach

Objekty ani zařízení záměru nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Veškeré možné zdroje zápachu, jako jsou sociální zařízení, budou odvětrány nad střechy objektů a nebudou

způsobovat obtěžování zápachem. V objektech záměru nebudou provozovány činnosti, které by byly zdrojem zápachu.

Výřez celkové hlukové mapy (doprava+průmysl) Plzně



### **B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

#### Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

### **B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT**

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající *BAT (Best Available Techniques)*, jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky (BREF's)*, které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolovací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, *„umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.“*

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů.

Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č. 76/2002 Sb. v platném znění.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost**

Záměr se nachází na západním okraji města Plzně, v zastavěném území. Území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- v dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- v dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- dotčené území není součástí přírodního parku.
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území je situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 262/2012 Sb. Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Lokalita leží mimo záplavová území.

V zájmové lokalitě neleží žádná historická či kulturní památka. Staré ekologické zátěže na území plánované výstavby se nenacházejí.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z



přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

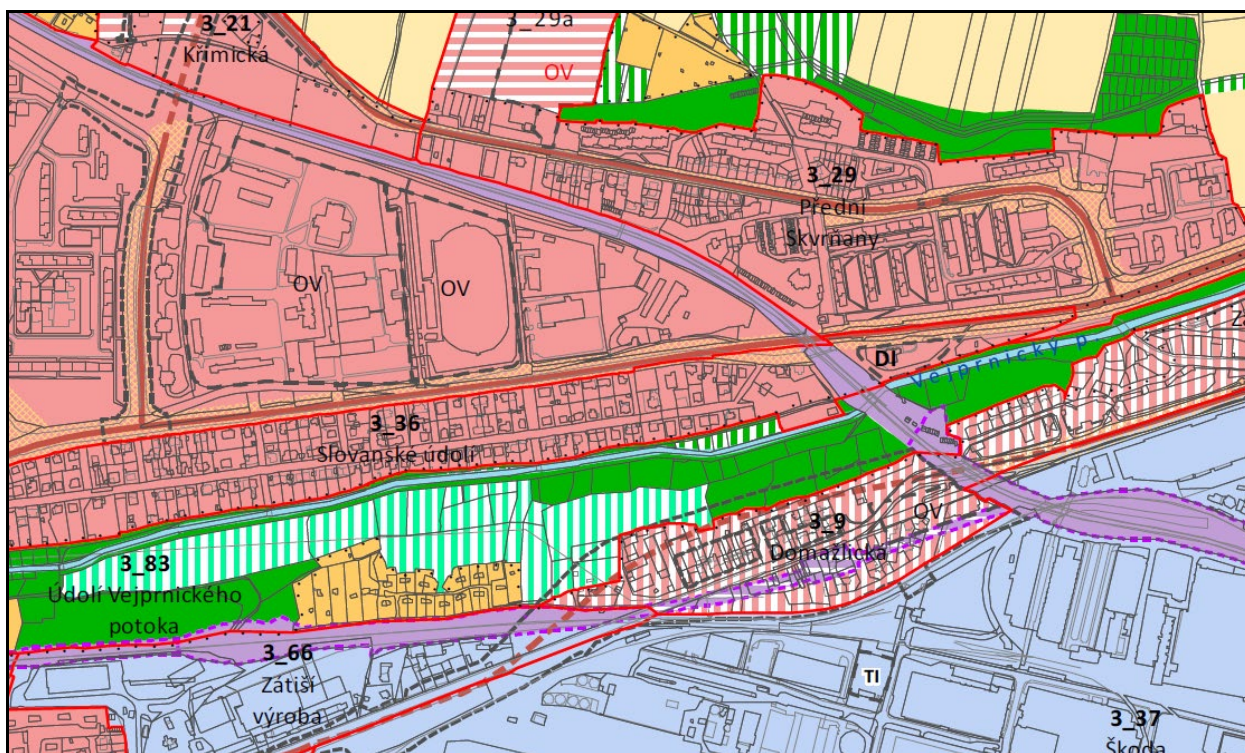
### C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, kde je charakterizován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

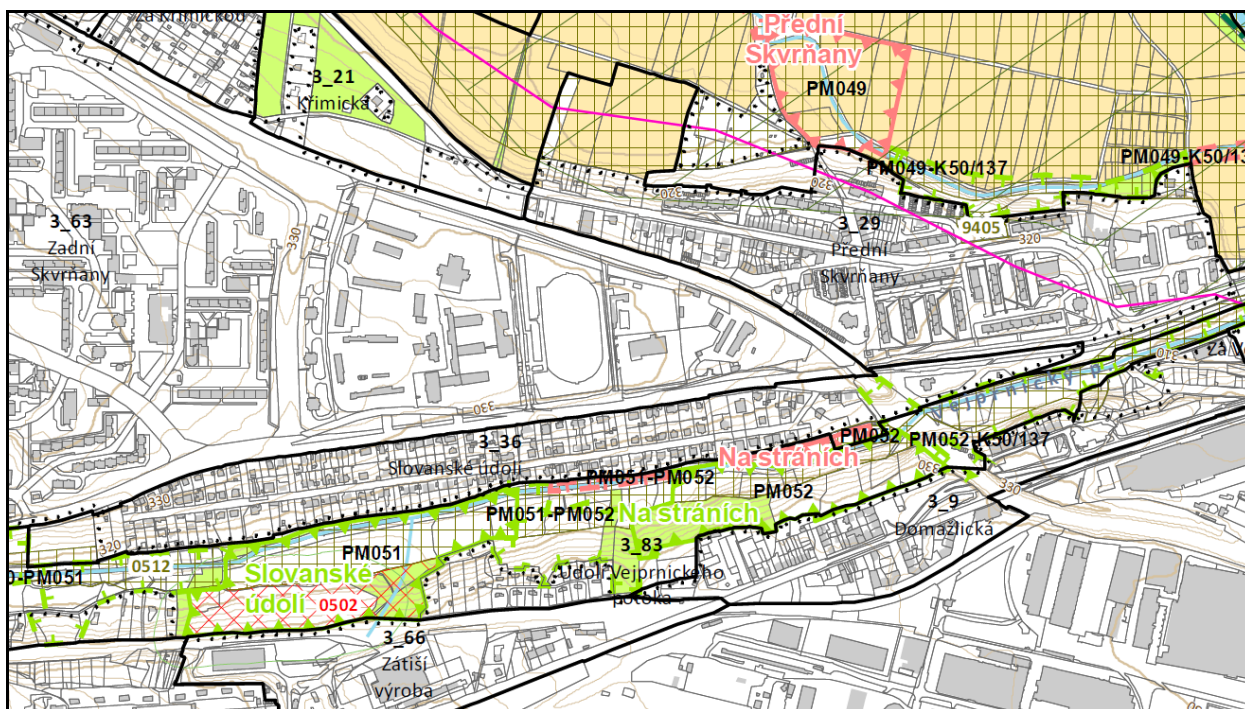
Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje ve výrobním areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících ÚSESů.

Výřez územního plánu města Plzně



Jedná se o stabilizované území s občanským vybavením

Mapa ÚSES (výřez)



V dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádná území klasifikovaná podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ve znění pozdějších předpisů, tj. území zvláštní ochrany pro potřeby Směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků (Ptačí území) ani evropsky významná lokalita (EVL) podle Směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

### C.1.2 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj.

### C.1.3 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území města Plzně. Dotčené pozemky jsou v územním plánu určeny pro občanskou vybavenost. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka.

### C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

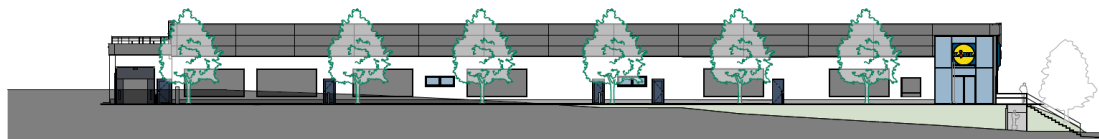
Skvrňany jsou část statutárního města Plzeň, nachází se na západě města. V roce 2009 zde bylo evidováno 1 174 adres. V roce 2001 zde trvale žilo 14 242 obyvatel. Skvrňany jsou také název katastrálního území o rozloze 10,93 km<sup>2</sup>. Ovšem zatímco Skvrňany jako část města se rozkládají také na části katastrálního území Plzeň, v katastrálním území Skvrňany leží i Nová Hospoda. Nejbližší obytnou zástavbou jsou domy u Vejprnické ulice. Další rozvojové zóny pro obytnou výstavbu se dle návrhu územního plánu v blízkosti záměru nenacházejí.



POHLED NA AREÁL Z VEJPRNICKÉ ULICE



POHLED NA AREÁL OD PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE



### C.2.2 Ovzduší a klimatické podmínky

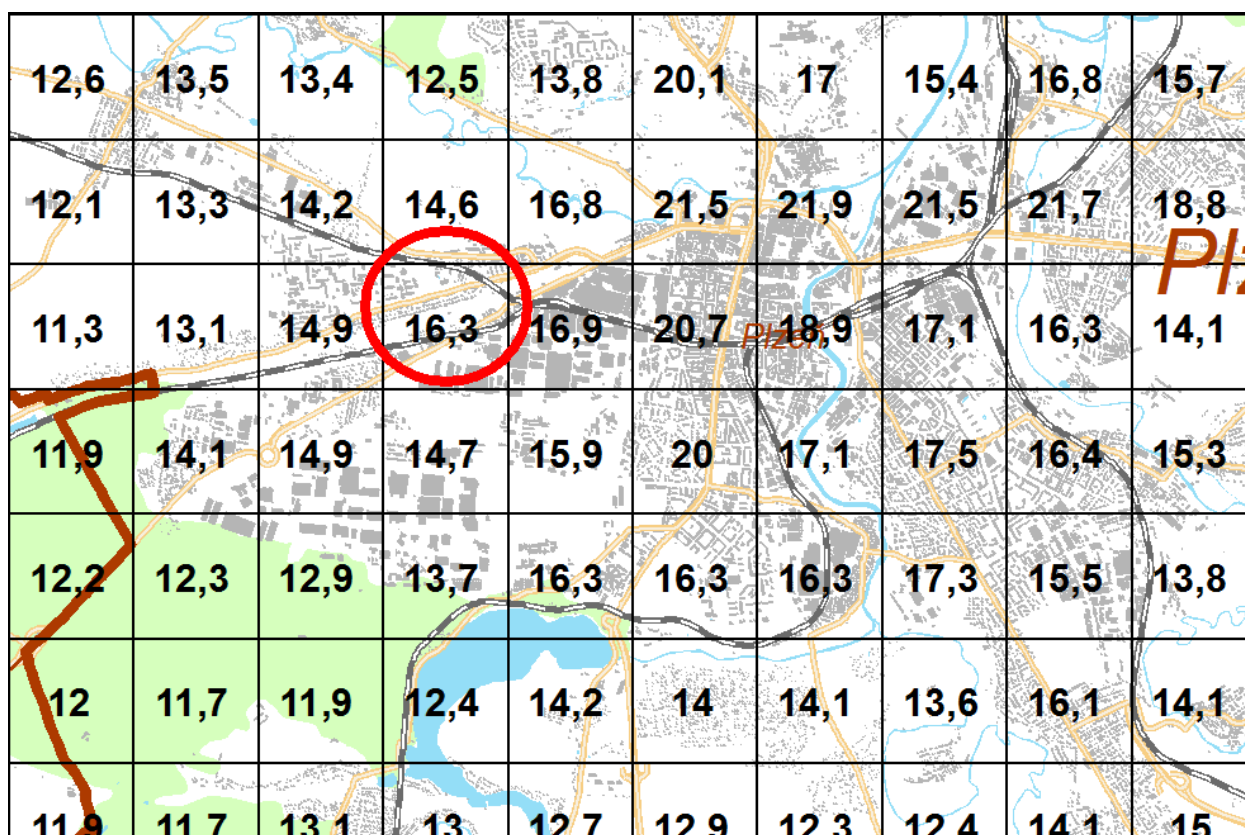
Území záměru náleží do klimatického regionu MT 11 (QUITT, 1971). Tato podnebná oblast se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30 %, vláhová jistota 6-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 520 - 530 mm, roční průměrná teplota cca 12,5 °C.

Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT 11:

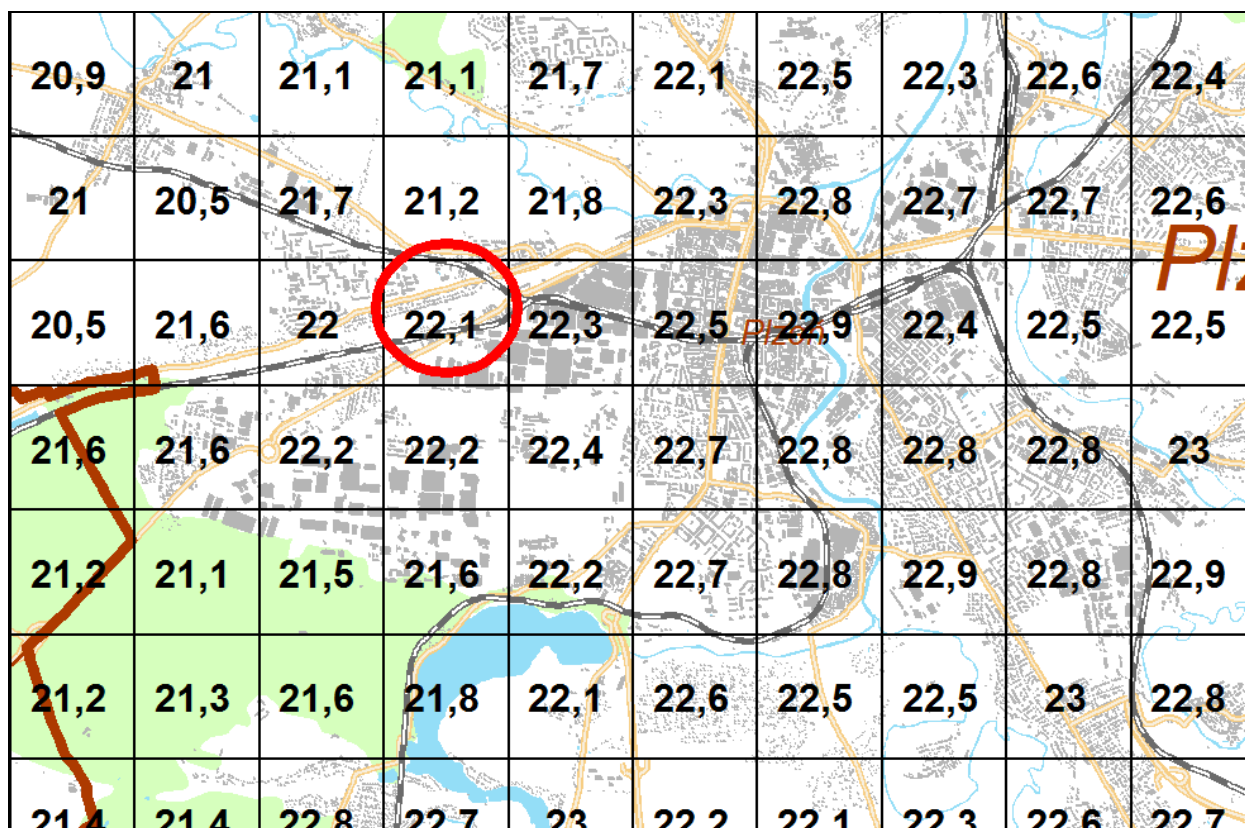
Klimatická charakteristika	MT 11
Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu ve °C	7-8
Průměrná teplota v červenci ve °C	17-18
Průměrná teplota v říjnu ve °C	7-8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-110
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

Kvalita ovzduší

Koncentrace NO<sub>2</sub> = 16,3 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2014-2018, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



Koncentrace PM<sub>10</sub> = 22,1 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2014-2018, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>





Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 20  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy na úrovni do 50 % hodnoty imisního limitu (LV = 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). S ohledem na charakter lokality a spolehlivě podlimitní průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> lze tedy i v dotčeném území očekávat maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> spolehlivě na podlimitní úrovni.

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM<sub>10</sub>

36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca 36,1  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy na úrovni do 73 % hodnoty imisního limitu (LV = 50  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , TE = 35 případů za rok). V širším území hodnoty dosahují až 44  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tj. cca 88 % hodnoty imisního limitu. Podél trasy komunikace II/203 se koncentrace pohybují na úrovni do 33,3  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Krátkodobá koncentrace tuhých látek frakce PM<sub>10</sub> závisí ve značné míře na aktuálních meteorologických a rozptylových podmínkách (četnost inverzí a jejich délka, větrná eroze, délka bezesrážkového období, přízemní mlhy, nadregionální charakter epizod zvýšení imisní zátěže, apod.). Toto krátkodobé imisní působení velmi kolísá v souvislosti s aktuální klimatickou situací a necharakterizuje tedy v takové míře působení zdrojů. Proto je vhodné zohledňovat především koncentrace s dobou průměrování 1 kalendářní rok, které podléhají mnohem menším výkyvům a jsou tedy stabilnějším ukazatelem zhoršené kvality ovzduší. Pro stanovení imisního pozadí a kvality ovzduší v území byly využita data zveřejněná ČHMÚ na portálu [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz) v sekci OZKO. Jedná se o pětileté průměry imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období let 2014-2018, které jsou stanoveny na základě modelování z dostupných dat o emisích zdrojů a dat imisního monitoringu. Kvalita ovzduší v území dotčeném záměrem a jeho okolí je po většinu roku převážně velmi dobrá až dobrá.

### C.2.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

Lokalita leží v oblasti povodí Berounky, v povodí Mže číslo hydrologického pořadí 1-10-01-195, hydrologický rajon povodí Labe 1-00-00, číslo hydrologického rajonu 621 – krystalinikum a proterozoikum v povodí Mže pod Stříbrem v povodí 1-10-01. Areál leží mimo zátopová území.

Výřez vodohospodářské mapy (list 12-33 Plzeň)



## Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounské
Oblast:	Plzeňská pahorkatina
Celek:	Plzeňská kotlina

V bližším a zejména severním okolí Plzně převládají pískovce a lupky permokarbonu, západněji pak chloritickosericitické a biotické fylity proterozoika. Charakteristické jsou plošně omezené masívy žul až granodioritů (na Úhlavce jihozápadně od Stříbra, severně od Merklína). Do jihovýchodního okolí Plzně zasahují břidlice a pískovce barrandienského ordovíka a nemetamorfovaný střední oddíl proterozoika–břidlice a droby s vložkami bulžníků. V severní části bioregionu proráží tyto horniny několik čedičových pňů. Z pokryvných útvarů jsou významné okrsky neogenních písků, jílu a štěrků, z kvarterních především sprašové hlíny a v bližším okolí Plzně i spraše, dále pak malé plochy štěrkopískových teras. Rašeliny jsou malé a vzácné.

Projektovanou realizací vsakovacího objektu dešťových vod nedojde k bezprostřednímu ohrožení kvality a kvantity podzemních vod na lokalitě. Morfologicky je daná oblast vypádována směrem k Vejprnickému potoku, který odvodňuje danou oblast a voda na posuzované lokalitě východně nad řekou je přirozeně stahována ke korytu řeky. Popisované vlivy na hydrogeologické a odtokové poměry není nutno považovat za zásadní. Navržené řešení lze považovat za šetrné vůči přirozeným hydrogeologickým a odtokovým poměrům.

### C.2.4 Horninové prostředí a půda

Dotčené území leží v Českém masivu, v Plzeňské pahorkatině. Plzeňská kotlina je charakterizována mělkou sníženinou při soutoku čtyř řek – Mže, Radbuzy, Úhlavy a Úslavy. Plzeňskou kotlinu rozčleňují pleistocenní terasy vytvořené hlubokou erozí a akumulací řek, kdy boční erozí v meandrech vznikly strmé skalnaté svahy. Plochá aluviální niva je tvořena povodňovými hlínami, leží na fluviálních písčitéch štěrcích vyplňujících říční údolí. Řešená lokalita leží v geomorfologicky a geologicky významné části Plzeňské kotliny v oblasti hornin svrchního proterozoika, reprezentované metamorfovanými až slabě metamorfovanými jílovitými břidlicemi a drobami s vložkami pyritických břidlic, spilitů (albitizovaných bazaltů), bulžníků (silicitů). Uváděné horniny náleží k nejstarším horninám Blovicekého souvrství, nejstarší jednotkou kralupsko-zbraslavské skupiny svrchního proterozoika v Barrandienu. Lomy vyskytující se v okolí těžily metabazaly svrchního proterozoika. Vyvřelé horniny svrchního proterozoika Plzeňska náleží do hlavního pruhu vulkanitů. Hlavním morfologickým činitelem zájmové oblasti je Vejprnický potok. Zájmové území není součástí žádných ochranných pásem vodních zdrojů ani jiných legislativně chráněných území. Archivní průzkumy ani geologická či morfologická stavba území neindikují predispozice k svahovým nestabilitám. Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území. V území není evidovaná stará ekologická zátěž.

### C.2.5 Fauna a flóra

Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Z živočichů byl na lokalitě zjištěn výskyt řady druhů ptáků. Jedná se o druhy, které jsou vázané na rozptýlenou zeleň a zároveň přivklé na

městské prostředí. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje travní porost. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

### **C.2.6 Architektonické a jiné kulturní památky**

Dotčené území je ovlivněné činností člověka. Charakteristiky z hlediska obyvatelstva, hmotného majetku, kulturních či archeologických památek nejsou relevantní. Obec Skvrňany vznikla ještě před založením Plzně. První zmínka o Skvrňanech pochází z roku 1239, kdy patřila pod kladrubský klášter. Po založení Plzně se stala součástí plzeňského panství. V roce 1418 měla 24 usedlostí. I když v průběhu století byla tato osada neustále sužována různými válečnými událostmi, přesto byla většinou prosperující. Velký vliv na rozvoj mělo rozšiřování Škodových závodů. Roku 1854 měly Skvrňany 403 obyvatel, roku 1890 již 1807 a v roce 1900 stoupl počet obyvatel na 3735. V roce 1828 se ve Skvrňanech narodil Jakub Škarda, významný český politik. Blízko vsi se dolovalo uhlí, byly tu pískovny a cihelna. Od roku 1924 při vytvoření velké Plzně se Skvrňany staly její součástí. Při bombardování na konci druhé světové války staré Skvrňany v podstatě zanikly. Od roku 1964 patří Skvrňany do působnosti obvodu Plzeň 3.

Až v roce 1968 se započalo s výstavbou sídliště a již v roce 1970 byly předány první bytové jednotky. Ze starých Skvrňan se dochovalo pouze několik staveb, jako např. školní budova z roku 1897.

Území je tedy silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

#### **Hmotný majetek**

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

#### **Archeologické památky**

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou

rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Zájmová lokalita se nachází na západním okraji města Plzně. Území navazuje na stávající bytovou a občanskou výstavbu v Plzni. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělící účinky, znehodnocení životního prostředí)

#### **Narušení faktorů pohody**

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktoru pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je již dosavadní okolní bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktoru pohody není očekáváno ani v souvislosti s nárůstem dopravní a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy.

Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.



Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

### D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru dojde k mírnému navýšení emisí do ovzduší z osobní dopravy (při výstavbě i z nákladní dopravy- jde o krátkodobé působení). Dojde k rozšíření stávající obytné zóny, kde bude omezená rychlost na 30 km/h. Přesnější informace o způsobu vytápění nejsou známy.

Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO <sub>2</sub>	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM <sub>10</sub>	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM <sub>2,5</sub>	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

### Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM<sub>10</sub>

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ng.m <sup>-3</sup> ]		Imisní limit [ng.m <sup>-3</sup> ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Předpokládá se nízká úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

**D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky**

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

V Plzni, obdobně jako v dalších velkých městských aglomeracích České republiky, rozvoj dopravy přináší vedle pozitivních i řadu negativních dopadů, ke kterým mimo jiné patří i hluková zátěž. Zejména hluk z automobilové dopravy je dominantním zdrojem ovlivňujícím celkovou akustickou situaci na území města.

Posuzovaný záměr je umístěn v poměrně klidné lokalitě z akustického hlediska. Liniovými zdroji hluku je v současné době v předmětné lokalitě automobilový provoz na veřejných komunikacích. Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na blízkých komunikacích. Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity. Nejbližší obytné stavby, na něž by bylo možné takové limity aplikovat jsou vzdálené cca 350 m. Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

**D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody**

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány ve vsakovacích jímkách. Dešťové vody

z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokravných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality zcela vyloučené. Záměr, který má charakter novostavby, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

#### **D.1.5 Vliv na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu**

Záměr vyvolá zábor ZPF. Půdy jsou na dotčeném pozemku nízké produkční schopnosti, vhodné i pro nezemědělské využití. Vliv na půdy hodnotíme jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.

#### **D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy**

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

#### **D.1.7 Vliv na krajinu**

Realizace záměru představuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

#### **D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky**

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

### **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Zahájení realizace výstavby se předpokládá v roce 2020. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální. Zastavěné plochy se zvýší. Doprava po místních komunikacích bude obdobná jako při provozu povolené skladové haly. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Požadavek na kompenzační mimolesní liniovou zeleň bude řešen samostatně (směrem od zastavěného území Vítkova). Věnovat se je potřeba preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných dopravních prostředcích v případě havárie.

##### **D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

##### **D.4.2 Technická opatření**

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době realizace dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

##### **D.4.3 Kompenzační opatření**

- umístění mimolesní liniové zeleně není navrhováno

##### **D.4.4 Provozní opatření**

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

#### D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující. Detailní průzkum fauny a flóry nebyl prováděn z důvodů, že se hodnocení provádělo v zimním období. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Pohled od výjezdu z parkoviště na Vejprnickou ulici



#### Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

*významný nepříznivý vliv (-2)  
nevýznamný až nulový vliv (0)*

*nepříznivý vliv (-1)  
příznivý vliv (+1)*

**Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti**

<b>položka</b>	<b>Hodnocený vliv</b>	<b>Velikost</b>
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podzemních vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	0
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	0
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU: změny v čistotě ovzduší

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (*v daném případě orientačního*) limitu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna mikroklimatu

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality povrchových vod realizací záměru

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod

IDENTIFIKACE VLIVU: změna kvality podzemních vod realizací záměru

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)

IDENTIFIKACE VLIVU: vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území
- záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče

IDENTIFIKACE VLIVU: ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod
- záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
- záměr nezpůsobí změny hladiny podzemní vody

IDENTIFIKACE VLIVU: zábor ZPF

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr představuje zábor ZPF, třída ochrany 4 a 5

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na čistotu půd

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin

IDENTIFIKACE VLIVU: projevy půdní eroze

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu
- záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr vyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin u vjezdu z ulice Kaplířova

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, poškození lesních porostů

- záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů

- imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů

IDENTIFIKACE VLIVU: likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků  
*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES

- záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na další významná společenstva

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev

- záměr je realizován v průmyslových areálech (plochy pro průmysl)

IDENTIFIKACE VLIVU: změny reliéfu krajiny

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu

- záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na krajinný ráz

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech

- záměr neznamena změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů

- záměr nemění kulturně historické uspořádání území

IDENTIFIKACE VLIVU: narušení a likvidace budov a kulturních památek

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nalezišť

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na geologické a paleontologické památky

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras, výstavbu křižovatky

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- realizace záměru zachová stávající intenzitu dopravy v místě samém

IDENTIFIKACE VLIVU:

vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr neznamena změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na rekreační využití území



*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití území

IDENTIFIKACE VLIVU: biologické vlivy

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí
- záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby

IDENTIFIKACE VLIVU: fyzikální vlivy (HLUK)

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy spojené s havarijními stavy

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie

IDENTIFIKACE VLIVU: vlivy na zdraví

*nevýznamný až nulový vliv (0):*

- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity
- do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit
- do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních
- nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

#### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po nových komunikacích a způsobu vytápění těchto domů. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 1-1,5 roku. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o výstavbu obytného souboru rodinných domů na nových stavebních parcelách. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

- Podklady pro zpracování, literatura:
- Skutečné zaměření inženýrských sítí – vodovodu, splaškové kanalizace, rozvodů elektro v lokalitě;
- Projektová dokumentace Prodejna potravin LIDL, Vejprnická ulice, Plzeň, vypracoval ORBI Projekt s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, IČO 084 36 576, datum 01/2020
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Středočeského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí

EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí ( <i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm ( <i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr vybudovat novou prodejnu na západním okraji Plzně, na místě stávajícího obchodu. Návrh je v souladu s územním plánem města.

Název stavby:	<b>„Prodejna potravin LIDL Plzeň, ul. Vejprnická“</b>
Místo stavby (okres):	Plzeň - město
Obec:	Plzeň
Kraj:	Plzeňský
Katastrální území:	Skvrňany [722596]
Parcelní číslo:	parc. č. 2204/15, 2204/40, 2204/41, 2204/42
Předmět PD:	Předmětem PD je výstavba nové prodejny potravin a
Stavebník:	Lidl Česká republika v.o.s. NÁROŽNÍ 1359/11 158 00 PRAHA 5

Statutární orgán:	Lidl Holding s.r.o.	
Registrace:	Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824	
IČO:	261 78 541	
Zastoupená:	Petrem Mičánkem Regionální úsek nemovitostí Cerhovice GSM: 724 705 853 E-mail: Petr.Micanek@lidl.cz	
Zhotovitel projektu:	ORBI Projekt s r.o.	
Sídlo:	Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9	
Středisko:	Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň	
Statutární orgán:	Ing. Arch. Václav Tejkal jednatel společnosti jednatel jedná za společnost samostatně.	
IČO:	084 36 576	
Vedoucí zakázky:	Ing. Arch. Václav Tejkal tejkal@orbiprojekt.cz; tel: 731 484 343	
Datum zpracování:	01/2020	
Zastavěná plocha objektu:	2 378,60 m <sup>2</sup>	25,83%
zpevněné plochy:	4 304,12 m <sup>2</sup>	46,73 %
plochy zeleně:	2 527,28 m <sup>2</sup>	27,44 %
celkem	9 210,00 m <sup>2</sup>	
Obestavěný prostor:	14 650 m <sup>3</sup>	
počet parkovacích stání	120 stání (z toho 6 ZTP a 2 stání rodinná)	

V areálu je navržena vlastní budova prodejny, komunikace a zpevněné plochy, přístřešek pro nákupní vozíky, přístřešek pro kontejnery na odpad, reklamní pylon se světelným logem provozovny a související technická infrastruktura.

Charakter investičního záměru odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území (plochy občanské vybavenosti OV).

Z vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a na obyvatelstvo vyplývá, že provoz záměru po jeho realizaci a by nemělo znamenat významné zvýšení stávajících zdravotních rizik. Podmínky pro plnění imisních limitů se, ve srovnání situace před a po realizaci záměru, nebudou lišit. Realizací záměru nedojde k navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek, s nepodstatným vlivem na kvalitu ovzduší v okolí hodnoceného zdroje znečišťování.

Vlivy záměru na hlukovou situaci nebudou taky významné. Celková hluková situace na dotčených referenčních bodech v okolí záměru bude pro nulovou variantu i po realizaci záměru ovlivněna souběhem stávající a budoucí hlučnosti dopravy a zůstane i po realizaci záměru v denní i noční době dominantní dopravní hlučnost v celém řešeném území. Hluk vznikající ve vlastním obchodním centru (vzduchotechnika, topná a chladicí zařízení, dvevní clony), představuje téměř zanedbatelný příspěvek k celkové hlukové situaci v dané lokalitě.

Výstavbou ani realizací záměru nedojde k významným změnám v odvodnění dotčeného území oproti současnému stavu. Kvalita podzemní a povrchové vody by mohla být ovlivněna při havárii během výstavby. Při dodržování preventivních opatření je však riziko velmi nízké. Stavba není situována ani v místě aktivní zóny záplavového území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít realizace záměru významné vlivy na horninové prostředí v zájmovém území. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na přírodní zdroje a jejich využívání. Vzhledem k charakteru záměru geologickým podmínkám

dotčené lokality nehrozí riziko ovlivnění stability terénu. Přírodní zdroje nebudou záměrem ovlivněny. Záměrem nejsou nijak dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze označit jako malé a nevýznamné.

Dotčené území není součástí lokálního a regionálního územního systému ekologické stability ani přímo na tento systém přímo nenavazuje. Záměr nebude mít významný vliv na objekty kulturních památek. Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné.

#### Obyvatelstvo a imisní zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování, za předpokladu realizace opatření uvedených výše v oznámení, vylučují provozem záměru případně vyvolanou rozsáhlou produkcí emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území v důsledku provozu záměru překračovány. Stejně tak tomu bude i s hlukovou zátěží území. Hluková zátěž v rámci provozu záměru u nejbližších obytných objektů nenaroste, ale zůstane významně pod úrovní hygienických limitů.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci záměru.

## H. PŘÍLOHY

### H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD

#### Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní Škroupova 246/4, Plzeň

---

Sp.zn.: SZ MMP/047712/20/POH  
Č.j.: MMP/073863/20  
Vyřizuje: Mgr. Marie Pohanková  
Telefon: 378 034 115  
Fax: 378 034 102  
E-mail: pohankova@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 2.3.2020

Vypraveno dne:

### VYJÁDRĚNÍ

Adresát: Ing. Vladimír Křivka, IČO 12844039, Jablonského č.p. 2782/37, Východní Předměstí,  
326 00 Plzeň 26

**Vyjádření k záměru Prodejna potravin LIDL Plzeň, ul. Vejprnická  
na pozemcích parc. č. 2204/15, 2204/40, 2204/41, 2204/42 v katastrálním území Skvrňany**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 8.9.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 1.10.2016.

Pozemky parc. č. 2204/15, 2204/40, 2204/41, 2204/42 k. ú. Skvrňany se dle územního plánu nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“ a jsou součástí lokality 3\_63 Zadní Skvrňany. V plochách smíšených obytných je přípustné umístit stavby a zařízení pro obchodní účely svým rozsahem odpovídající charakteru lokality a urbanistické struktúře zástavby a stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Záměr řeší umístění nové stavby prodejny potravin a přilehlého parkoviště. Záměr bude proveden na ploše uvolněné demolici stávající prodejny potravin, na přilehlých zpevněných plochách parkoviště a navazujících plochách zeleně. Zastavěná plocha objektu 2378,6 m<sup>2</sup> (25,83 %), zpevněné plochy 4304,12 m<sup>2</sup> (46,73 %), plochy zeleně 2527,28 m<sup>2</sup> (27,44 %).

Součástí záměru jsou tyto objekty: prodejna potravin, reklamní pylon, vjezdová šipka, trafostanice, vjezdová závora, parkoviště, opěrné stěny, nabíjecí stanice pro elektromobily, přístřešek na nákupní vozíky a kola, veřejné osvětlení - areálové, kanalizace dešťová + retenční nádrž - areálová, vodovod - areálový, splašková kanalizace - areálová, přeložka vodovodu - areálová, datová přípojka - areálová, sadové úpravy - areálové.

#### **Záměr je v souladu s Územním plánem Plzeň.**

K záměru bylo vydáno dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko sp. zn. SZ MMP/049772/20/POH, č.j. MMP/072946/20 ze dne 28.2.2020, ve kterém shledal úřad územního plánování záměr přípustným. Toto závazné stanovisko bylo vydáno jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska.

Č.j. MMP/073863/20

str. 2

Platnost tohoto vyjádření je do účinnosti změn Územního plánu Plzeň.

Mgr. Marie Pohanková  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

Ing. Vladimír Křivka, IDDS: t3xwpgf

**H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:  
Ze dne: 07. 02. 2020  
Naše č. j.: PK-ŽP/3792/20  
Spis. zn.: ZN/10/ŽP/20  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 37  
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný  
Tel.: 377 195 596  
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 14. 02. 2020


**Stanovisko k záměru „Prodejna potravin LIDL PLZEŇ, ul. Vejprnická“**

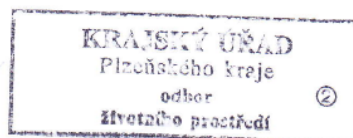
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnické osobě Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Prodejna potravin LIDL PLZEŇ, ul. Vejprnická“ toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny potravin Lidl na pozemcích p. č. 2204/15, 2204/41, 2204/42 a st. p. č. 2204/40 v k.ú. Skvrňany. Výstavba nové prodejny bude realizována na ploše uvolněné demolicí stávající prodejny, na přilehlých zpevněných plochách parkoviště a navazujících plochách zeleně. Celková zastavěná plocha objektu včetně zpevněných ploch a zeleně bude 14 650 m<sup>2</sup>. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto je správní orgán toho názoru, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

  
Ing. Jan Kroupar  
vedoucí oddělení ochrany přírody



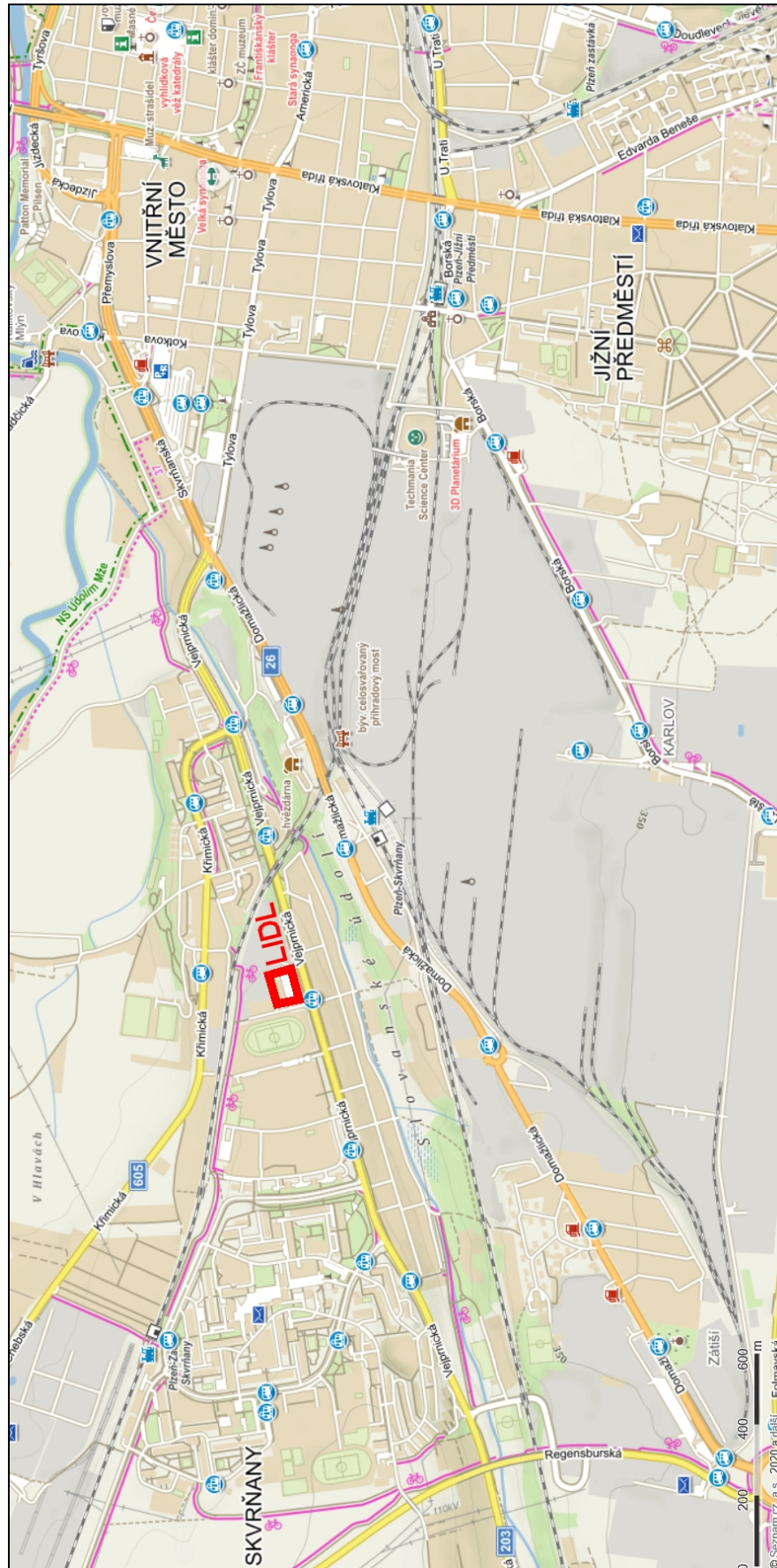
E-mail: posta@plzensky-kraj.cz  
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111  
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366



### H.3. Přehledná situace







## H.5. Fotodokumentace

Pohled na současnou prodejnu z parkoviště (k severu)



## H.6. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	Lidl Česká republika v.o.s. Národní 1359/11 158 00 PRAHA 5	IČO 261 78 541
Projekce	ORBI Projekt s.r.o. Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň Ing. Arch. Václav Tejkal, jednatel, tel. 731 484 343	IČO: 08436576
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039

Datum zpracování oznámení: 11. března 2020

Zpracovatel: Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí