

Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

**MODERNIZACE FARMY
NEZBAVĚTICE**

AG - PRODUKT a.s.



Říjen 2020

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ	3
A. 3.	Sídlo.....	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	3
B. I. 3.	Umístění záměru	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry ...	4
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	4
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 7	
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	7
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	8
B. II. 1.	Zábor půdy.....	8
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	9
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje.....	10
B. II. 4.	Doprava	11
B. II. 5.	Biologická rozmanitost	12
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B. III. 1.	Emise do ovzduší	13
B. III. 2.	Odpadní vody	15
B. III. 3.	Odpady.....	16
B. III. 4.	Ostatní	18
B. III. 5.	Doplňující údaje.....	19
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	20
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	21
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	22
C. II. 1.	Ovzduší a klima.....	22

C. II. 2.	Voda.....	23
C. II. 3.	Půda.....	23
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES.....	24
D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	25
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo	25
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima	26
D. I. 3.	Vlivy na vodu	26
D. I. 4.	Vlivy na půdu.....	27
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	27
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	29
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	29
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	30
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBŤÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	32
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	33
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	34
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000	34
F. 2	Situace stavby	35
F. 3	Návrh ochranného pásma.....	37
F. 4	Ilustrační foto	44
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	45
H.	PŘÍLOHA	50
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování	50
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	53

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

AG - PRODUKT a.s.

A. 2. IČ

001 18 150

A. 3. Sídlo

Náves republiky 263
332 03 Štáhlavy

A. 4. Oprávněný zástupce

Ing. Jaroslav Loukota
předseda představenstva
Náves republiky 263
332 03 Štáhlavy
Tel. 776 763 884

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Modernizace farmy Nezavětice

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, který bude posouzen ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál využíván společností AG - PRODUKT a.s. k chovu skotu s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Produkční stáj p.č. 91	krávy	160	1,3	208
Produkční stáj p.č. 77	krávy	120	1,3	156
Telata boudy	Telata	30	0,23	6,9
Celkem		310		370,9

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	Krávy	469	1,3	609,7
Porodna, suchařky a VBJ p.č. 77	Krávy	86	1,3	111,8
	VBJ	19	0,94	17,9
Telata boudy	Telata	42	0,23	9,7
Celkem		616		749,1

Celkem se stávající v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 378,2 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň-město
Obec: Nezavětice
Katastrální území: Nezavětice

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je novostavba stáje o půdorysných rozměrech 120,5 x 38,1 m na místě stávající stáje pro 160 ks dojnic. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Stávající stáj pro 120 ks dojnic zůstane zachována ve stávajícím půdoryse, modernizována bude pouze technologicky pro ustájení vysokobřezích jalovic, krav na sucho a v porodně, kde bude upraven počet chovaných kusů.

Navrhovaná stavba a modernizace umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (krávy v laktaci a reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v nevyhovujících podmínkách na farmě Nezavětice a na farmě Želčany. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již

z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiné modernější stáji a centralizaci chovu dojnic v jednom areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu dojíren a chovu ve dvou areálech. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje v areálu a těsném sousedství.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace zemědělského areálu – farma Nezavětice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Produkční stáj

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě původní stáje pro dojnice v jižní části areálu. Stáj bude mít půdorysné rozměry 120,5 x 38,1 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmné chodby, na krmné chodby navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojně) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech v šesti skupinách po 70 až 88 ks. Obvodový plášť je navržena do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chody pro možnost manipulace ve stáji (zavážení krmiva, vyhrnování hnoje apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy.

Přívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům. Rozvod vody bude proveden k napájecím žlabům.

SO 02 Dojírna

Objekt stávající dojírny bude modernizován a rozšířen na rozměry 38,9 x 12,1 m.

Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím (strojovna, mléčnice), rybinovou dojírnu 2 x 14 stání, čekárnu před dojením. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí.

Sociální zázemí (šatny, kanceláře) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady) je navrženo klasickou metodou vyzdění z keramických bloků se sedlovou střechou, střešní plášť je tvořen trapézovým plechem, stropní konstrukce jsou keramické, podlahy v této části jsou z betonové mazaniny s nášlapnými vrstvami tvořenými v části objektu keramickými dlažbami.

Dojírna, čekárna před dojením se selekčním kotcem a prostor pro veterinární zákroky bude provedena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Obvodový plášť je u dojírny vyzděn z keramických bloků v celé výšce, u části čekárny před dojením je opláštění podélných stěn navrženo do výšky 1800 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štít u čekárny bude opláštěn trapézovým plechem.

Střešní pláště těchto částí jsou navrženy z PUR panelu tl. 80 mm. Do hřebene střechy bude v prostoru dojírny navrženo otevírací světlík, v prostoru čekárny a prostoru pro veterinární zákroky hřebenové větrací štěrbin. Podlahy v dojírně jsou tvořeny betonovou mazaninou s kyselinovzdornou stěrkou UCRETE, v čekárně a prostoru pro veterinární zákroky železobetonovými rošty. V prostoru sanitárního kotce u čekárny před dojením jsou podlahy tvořeny betonovou mazaninou.

Odkliz kejdy z prostoru čekárny jde přes zaroštované příčné kanály a dále kejdovou kanalizací společně s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení a dojírny do nové betonové jímky u dojírny 10x30 m s kapacitou 1 200m³. Odpadní vody ze sociálního zázemí budou odvedeny do samostatné skladovací železobetonové monolitické jímky s obsahem 40 m³ v těsné blízkosti dojírny.

Napojení vody a elektřiny do objektu dojírny bude řešeno ze stávajících rozvodů na farmě. Bude proveden nový hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k technologickým celkům, jednotlivým sanitárním zařízením.

SO 03 Porodna, stáj pro krávy na sucho

Stávající stáj produkční stáj pro 120 ks dojnic zůstane zachována ve stávajícím půdoryse, modernizována bude pouze technologicky pro ustájení vysokobřezích jalovic, krav na sucho a v porodně. Dojde ke kompletnímu odstranění technologie hrazení, opravě podlah, podél severní stěny zůstane zachován krmný stůl a krmiště, na něj budou navazovat lehárny. Krávy na sucho budou ustájeny v jedné skupině v počtu 66 ks ve stlaném kotci, dále zde budou čtyři porodní kotce po 5 ks krav a dva porodní kotce pro 4 a 3 ks a dále kotec pro 12 ks vysokobřezích jalovic. Kotce budou rozděleny na část stlaného krmiště a stlanou lehárnu.

Uvnitř budou provedeny nové elektro rozvody k osvětlovacím tělesům a rozvod vody k novým napájecím žlabům umístěným mezi krmištěm a lehárnou.

Hněj z krmiště bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby cca po 3 týdnech na stávající hnojiště u stáje.

SO 04 Hnojiště

Hněj bude ze stáje SO 01 vyhrnován přes hnojnou koncovku (betonová izolovaná plocha) 40 x 13 m na hnojiště o půdorysu 42 x 40 m s kapacitou cca 4 200 m³. Hnojiště bude betonové, monolitické s vodonepropustného betonu, stěny provedeny do výšky 3 m, přední část ke stáji otevřená. Hnojůvka a kontaminované dešťové vody budou svedeny do nové jímky SO 05. Hněj zde bude vrstven do výšky minimálně 2,5 m a ponechán v klidu do vytvoření krusty, následně bude aplikován na obhospodařované pozemky.

SO 05 Jímka

Součástí farmy je i nová jímka kam budou svedeny kontaminované dešťové vody z hnojné koncovky u stáje SO 01 a hnojiště SO 04. Kontaminované vody a hnojůvka budou do jímky natékat gravitačně. Kapacita jímky je 700 m³, průměr 15 m, výška 4,2 m. Konstruktivně se jedná o otevřenou kruhovou zapuštěnou nepropustnou železobetonovou jímku prováděnou specializovanou firmou. Založení se předpokládá na železobetonové desce a štěrkovém podkladu s respektováním geologických vrstev dle výsledků inženýrsko-hydrogeologického průzkumu.

Navrhovaná novostavba stáje a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsání, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 400 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáji odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2021 a bude probíhat cca 10 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Plzeňský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Plzeň

Obec: Nezavětice

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání stavebního povolení stavebním úřadem ve Starém Plzenci.

Městský úřad Starý Plzenec, stavební úřad vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad kraje Plzeňského kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu a jeho sousedství na plochách v majetku oznamovatele v katastrálním území Nezavětice.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stáje bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, dojení, osvětlení, apod. Stáje budou na rozvodnou síť připojeny prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stáje bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na vlastní zdroj (vrt), který bude nadále využíván i pro potřeby nové stáje a bude posílen. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky na kterých bude prováděna výstavba, se nachází ve stávajícím areálu a jeho sousedství. Pozemky pod stavbou nové stáje, rozšíření dojírny, jímky a hnojiště jsou vedeny dle KN jako zastavěné p.č. st. 91, ostatní plocha p.č. 491/2, orná půda p.č. 491/17 a 487/1.

Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 01 Produkční stáj	4 591 m ²
Demolice původní produkční stáje	- 951 m ²
SO 02 Dojírna (přístavba)	246 m ²
SO 03 Porodna, stáj pro krávy na sucho	0 m ²
SO 04 Hnojiště + hnojná koncovka	2 200 m ²
SO 05 Jímka	201 m ²
Komunikace	400 m ²
Celkem	6 687 m ²

Pozemky pro výstavbu jsou částečně součástí zemědělského půdního fondu a bude tak nutné požádat o jejich vynětí. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je koryto Nezavětického potoka cca 500 m jižně od areálu.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z vlastního vodního zdroje (vrtu). Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde ke zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stájí

Plocha	5573	m ²	
Hrubé mytí	1,00	l/m ²	
Dočištění WAP	0,50	l/m ²	
Celkem	1,50	l/m ²	2 xročně
rok		16,7 m³/rok	

Voda k napájení

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		Spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
Dojnice	469	60.0	l/den	120.0	l/den	28140.0	l/den	56280.0	l/den
Porodna	20	50.0	l/den	70.0	l/den	1000.0	l/den	1400.0	l/den
Krávy na sucho	66	50.0	l/den	70.0	l/den	3300.0	l/den	4620.0	l/den
Telata	42	15.0	l/den	20.0	l/den	630.0	l/den	840.0	l/den
Jalovice	19	30.0	l/den	50.0	l/den	570.0	l/den	950.0	l/den
Celkem den						33640.0	l/den	64090.0	l/den
Celkem rok						12278.6	m³/rok	23392.9	m³/rok

Voda pro dojení:

Pro účely dojení (oplachy, proplachy, mytí) je uvažováno s průměrnou spotřebou vody 20 l na dojenou krávu a den.

$$20 \times 469 \times 365 = 3\,423,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Voda pro telata:

mytí nádob 42 ks 2 l/(ks.den) 30,7 m³/rok

Voda pro sociální zázemí (pouze WC):

pracovníci 6 osoby 30 m³/(osoba.rok) 180 m³/rok

Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v původních stájích chovu skotu v areálu je řešena ze stávajícího vodního zdroje (vrt) s povoleným odběrem 4 680 m³/rok povolení k nakládání s podzemními vodami vydáno Magistrátem města Plzně pod č.j. OŽP/3464/07-3. Vzhledem k navýšení počtu zvířat na farmě nebude povolené množství k odběru dostačující a bude muset být řešen nový zdroj (vrt).

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavba stáje si vyžádá relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážěn z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení, dojení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice v laktaci	469	kuk. siláž	22	10318	3766.1
		senáž	10	4690	1711.9
		hrach. siláž	4	1876	684.7
		směs	8	3752	1369.5
Telata	42	startér	0.5	21	7.7
Krávy v reprodukci a VBJ	105	kuk. siláž	22	2310	843.2
		senáž	9	945	344.9
		hrach. siláž	6	630	230.0
		směs	4	420	153.3
C e l k e m	616				9111.1

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 9 111,1 t/rok. Krmivo (siláž, senáž, směs) bude uskladněné na farmě ve stávajících žlabech a např. ve žlabech v obci Chválenice. Vzhledem k tomu, že část zvířat bude

převedená ze stávajících stájí v Želčanech, bude spotřeba krmiv obdobná jako v současné době.

Stelivo (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Roční spotřeba steliva	
Produkční	469	1.3	609.7	6	kg/den	1335.2	t/rok
Porodna	20	1.3	26	8.5	kg/den	80.7	t/rok
Krávy na sucho	66	1.3	85.8	8.5	kg/den	266.2	t/rok
Jalovice	19	0.94	17.9	8.5	kg/den	55.4	t/rok
Telata	42	0.23	9.7	8.5	kg/den	30.0	t/rok
Celkem rok			749.1 DJ			1767.5 t/rok	

Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, kde bude rovněž skladováno ve stohách a následně přiváženo volně ložené do areálu.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba do 2 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků je závislé na použitém typu dojírny. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

B. II. 4. Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem ze silnice III. třídy č. 1771 vedoucí do obce Neznavětice. Vzhledem k tomu, že převaha obhospodařovaných pozemků odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat hnůj se nachází severně a východně od farmy, bude minimálně 60 % dopravy z areálu směřovat směrem severním bez průjezdu obcí Neznavětice.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude

přesahovat intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stájí a odvoz hnoje bude zajišťováno traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění krmiva (jednorázově) do areálu k uskladnění (siláž 370 jízd/rok, senáž 147 jízd/rok, sláma 221 jízd/rok) s denním maximem 35 souprav (70 jízd obousměrně), průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod. cca 1 x týdně. Hnůj bude po vyhrnutí ze stáje skladován na hnojištích u stájí a následně odvážen na obhospodařované pozemky, kde bude aplikován s denním maximem 30 souprav. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci I/19, která dle ŘSD činila v roce 2016 průměrně 4 600 vozidel za 24 hodin, se jedná o nevýznamný vliv.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo výstavby) se nachází severovýchodně od obce z části i mimo hranice stávajícího zemědělského areálu, jedná se o nezastavěné vedené jako orná půda. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, které do krajiny vnáší vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nové stavby jsou navrženy mimo tyto plochy.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí areálu.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2018, částka 1, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

Emise amoniaku stávající stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Produkční stáj 1	160	D	24,5	10	2,5	3920	1600,0	400,0
Produkční stáj 2	120	D	24,5	10	2,5	2940	1200,0	300,0
Telata	30	T	13,7	6	1,7	411	180,0	51,0
Celkem	310					7271	2980,0	751,0

Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Produkční stáj	469	D	24,5	10	2,5	11490,5	4690,0	1172,5
Porodna a krávy na sucho	86	D	24,5	10	2,5	2107	860,0	215,0
VBJ	19	J	13,7	6	1,7	260,3	114,0	32,3
Telata boudy	42	Tm	13,7	6	1,7	575,4	252,0	71,4
Celkem	616					14433,2	5916,0	1491,2

Emise ze stájí (ustájení) 5 916 kgNH₃.rok⁻¹. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje a pozemky, na které bude hnůj aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Emise ze stáje, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 14 433,2 kg NH₃.rok⁻¹.

Změnami v areálu dojde k navýšení emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány snižující technologie emisí (pravidelný odklíz hnoje 2 x denně), přistýlání min. 5 kg slámy na ks/den u ustájení na hluboké podestýlce. Hnůj bude následně na hnojišti (ponechání v klidu do vytvoření přírodní krusty), následně bude aplikován na obhospodařované pozemky, označeno jako snižující technologie emisí se snížením 40 %.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. V grafické části je patrný navrhovaný stav. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje do obydlené části obce (objektů hygienické ochrany). Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se jedná o provoz s ustájením ve stlaných lehačích boxech, případně na hluboké podestýlce. Stelivová sláma bude používána v původní i nové stáji. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při

spotřebě steliva ve stájích na farmě 1767,5 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 1,76 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektu stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je vsakována podestýlkou (slámou) a je obsažena v produkci hnoje. Dále vznikají technologické odpadní vody z dojírny (oplachy čekárny, dojírny, proplachy technologie dojení, voda z mytí nádob pro telata), které jsou svedeny do jímky u dojírny s kapacitou 1 200 m³. V sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, které budou svedeny do samostatné jímky o objemu 40 m³ s vyvážením na ČOV Štáhlavy, příp. Chválenice. Kontaminované dešťové vody vznikají pouze na ploše hnojné koncovky a SO 04 hnojiště, ty budou svedeny do jímky SO 05 na hnojůvku a kontaminované vody s kapacitou 700 m³. Bilance je podrobně provedena v dalším textu.

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektů bude vsakována na pozemku investora. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se navýší o cca 3886 m², což činí navýšení 1990 m³/rok čistých srážkových vod.

Bilance odpadních vod:

Stáje

Ze stájí nebudou odváděny odpadní vody. Močůvka a voda pro dezinfekci stájí budou vsakovány do podestýlky a jako chlěvská mrva vyhrnovány na hnojiště (případná nevsáknutá voda oteče přímo do jímky na hnojůvku).

Množství vody pro jednu dezinfekci činí 1,0 l/m² (hrubé mytí) a 0,5 l/m² (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m². Dezinfekce bude prováděna 2x za rok, tj. celkem 3,0 l/m²/rok.

roční potřeba vody pro dezinfekci stájí 5 573 m²..... 3 l/(m².rok) ... **16,7 m³/rok**

Dojírna

Odpadní voda ze sociálního zařízení **180 m³/rok** bude skladována samostatně v jímce 40m³. Obsah jímky bude odvážen k likvidaci na čistírnu odpadních vod Štáhlavy popř. Chválenice.

Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro mytí nádob telat 30,7 m³/rok. bude svedena do nové jímky. Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro dojení **3 423,7 m³/rok** (oplachy místnosti dojírny a proplachy dojícího zařízení) bude svedena do jímky u dojírny s kapacitou 1 200 m³, což je plně dostačující pro skladování na 4 měsíce, požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 3 měsíce, kapacita je vyhovující.

Hnojiště

Množství odpadních vod z plochy hnojné koncovky je určeno následovně. Jedná se o směs hnojůvky (Hnojůvka je tekutina, která vytéká z hnoje.) a kontaminovaných dešťových vod. Hnojná koncovka a hnojiště má celkovou plochu 2200 m², srážky 569 mm/rok, koeficient pro započtení odparu 0,9.

$$2200 \times 0,569 \times 0,9 = \mathbf{1\ 126,6\ m^3/rok}$$

Kapacita jímky 700 m³, maximální množství skladovaných vod 1 126,6 m³/rok, skladovací kapacita 7 měs., požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 3 měsíce, kapacita je vyhovující.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při demolici a výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi demolice původního objektu bude vznikat odpad, jehož množství bylo odhadnuto následovně:

- cca 200 m³ stavební sutě (směs cihel a malty z obvodových stěn a vnitřních příček),
- cca 200 m³ betonové sutě (z bourání podlah a základů),
- cca 5 t hliníkového trapézového plechu KOB
- cca 30 t oceli (ocelové prvky stavby haly, technologie hrazení,...)
- cca 100 m³ dřeva (z demontáže krovů a stropů)

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), uvažuje se s předrcením betonu a cihel z demolice a využitím materiálu do podsypu novostaveb. Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0
Plastové obaly	15 01 02	0
Kovové obaly	15 01 04	0
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	0
Dřevo	17 02 01	0
Železo, ocel	17 04 05	0
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	0
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	0
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	0
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	0
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	0

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z nových staveb v posuzovaném areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude produkce hnoje následující.

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Produkční stáj	469	1,3	609,7	11,6	t/rok	7072,5	t/rok
Porodna a krávy na sucho	86	1,3	111,8	12,4	t/rok	1386,3	t/rok
VBJ	19	0,94	17,9	12,4	t/rok	221,5	t/rok
Telata boudy	42	0,23	9,7	13,3	t/rok	128,5	t/rok
Celkem rok			749,1			8808,8	t/rok

Ve stájích a chovu telat v boudách bude vyprodukováno celkem 8 809 t hnoje za rok (tj. cca 10 363 m³/rok). Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj bude vyhrnován na hnojiště, kde bude skladován a následně aplikován na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení.

Bilance skladování hnoje:

Produkce hnoje celkem 8 809 t/rok. Při měrné hmotnosti hnoje 850 kg/m³ činí průměrná roční produkce hnoje 10 363 m³/rok, tj. 864 m³/měsíc. Skutečná kapacita navrženého hnojiště SO 04 bude 4200 m³, stávající hnojiště u SO 03 má kapacitu cca 1250 m³, navržené kapacity hnojišť 5 450 m³, tak vyhoví pro skladování po dobu 6 měsíců. Z výše uvedeného je zřejmé, že skladovací kapacita hnojiště je dostatečná.

Za provozu farmy budou produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům k využití nebo odstranění (veterinář, odb. firma).

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od stáje vzdáleny min. 150 m, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 150 m od areálu bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmiva do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí. Stejně jako pro vyhrnování hnoje na hnojiště.

Stavba nové stáje v areálu farmy nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 3x za rok v průběhu cca 10 dní s denním maximem 35 průjezdů (pro celý areál). Oproti

původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, tato denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 150 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekt stáje bude umístěn na místě původní stáje a částečně na volné ploše v sousedství areálu. Architektonické řešení objektu bude odpovídat jeho funkci – zemědělský objekt. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (hnoje), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Obec Nezavětice je samostatnou obcí a nachází se v jihovýchodní části okresu Plzeň-město cca 10 km jihovýchodně od Plzně. V Nezavěticích žije cca 209 obyvatel. Katastrální území Nezavětice má rozlohu cca 475 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava, oblasti Plzeňská pahorkatina, celku Švihovská vrchovina, podcelku Radyňská pahorkatina, okrsku Blovícká pahorkatina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 350 do 537 m n. m., území obce leží cca 450 m n.m. Území obce je odvodňováno nezavětickým potokem ČHP 4-16-01-0720-0-00, který se vlévá zleva do Úslavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je koryto Nezavětického potoka cca 500 m jižně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území: přírodní rezervace Lopata (cca 9 km východně), přírodní památka Andrejšky (4 km severozápadně). Vlastní obec Nezavětice a posuzovaný záměr neleží v oblasti soustavy NATURA 2000, nejbližším územím je lokalita CZ0323145 Bradava (4 km jihovýchodně od záměru).

Památné stromy. V širším okolí se nevyskytují. Nejbližším stromem je Sedláková lípa - na poli mezi Nezavěticemi, Šťáhlavy a Nezavěsticemi (lípa malolistá).

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Nezavětice lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do mírně teplé oblasti, regionu MT11. Obec Nezavětice leží v nadmořské výšce cca 450 m.n.m.

Počet letních dnů	40 – 50 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	30 – 40 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 až 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 – 100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	50 – 60 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Plzeň - Doudlevec 312 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,0	-1,0	2,9	7,3	12,8	16,1	17,8	16,7	12,9	7,7	2,7	-0,8	7,8

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Nezavětice je možno použít následující údaje o četnosti zpracované ČHMÚ pro lokalitu Řeňče:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	11,00	5,99	4,10	8,29	4,60	15,99	20,10	15,50	14,43

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů Z, dále pak větry JZ a SZ. Vzhledem k umístění areálu je zřejmé, že škodliviny emitované areálem budou odváděny ve směru od zástavby obce.

Průměrné srážky v mm ze stanice Starý Plzenec 380 m.n.m:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
28	25	30	43	63	77	81	68	49	39	32	34	569

Katastr Nezavětice leží v jihovýchodní části okresu Plzeň-město. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2014-2018) v k.ú. Nezavětice se u ročních průměrných koncentrací NO₂ pohybuje v rozmezí 9,5 – 10,6 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM₁₀ v rozmezí

20,3 – 22,1 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací PM_{2,5} v rozmezí 15,3 – 17,2 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací benzenu v rozmezí 0,9 – 1 µg/m³, u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,7 – 1,3 µg/m³. Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny, výjimkou je benzo(a)pyren, kde ve východní části katastrálního území dochází k překračování imisního limitu.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a minimálně dopravou. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Neznavětice (zemědělský areál) je odvodňováno Neznavětickým potokem ČHP 1-10-05-0570-0-00, který se vlévá zleva do Úslavy. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Neznavětice není zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál bude napojen na vlastní zdroj pitné vody. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stájích, jímkách a kanalizace.

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku v areálu.

C. II. 3. Půda

Výstavba proběhne na místě původní stáje a z části v sousedství stávajícího areálu. Budou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě záměru je z větší části zařazena do BPEJ 5.38.16, okrajově pak do BPEJ 5.26.14, 5.26.11

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

- 5 - region MT2 mírně teplý, mírně vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 – 2 500; prům. roční teplota 7 - 8 °C; průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4 - 10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

- 26 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením.

38 - Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
1	3-7°, mírný svah	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
1	bezskeletovité až slabě skeletovité	půda středně hluboká až hluboká
4	středně skeletovité	půda středně hluboká až hluboká
6	středně skeletovité	půda mělká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy a v jejím těsném sousedství, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (orná půda) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrá flóra a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp.), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, tento vliv je eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovaným návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na hnojišti u stájí, skladovací kapacita hnojišť a jímek odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhl. č. 377/2012 Sb.,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků vyprodukovaný hnůj bude využíván na plochách v rozsahu 1 980 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 1 020 DJ chovaných společností AG – PRODUKT a.s., což je zatížení cca 0,51 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzované modernizace farmy Nezavětice, nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od nových staveb vzdálen cca 160 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení, 1x denně odklíz mrvy. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku budou umístěny ve stejné vzdálenosti, navíc budou

projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum, v současné době je krmiště otevřené ve směru k obci.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje po jeho vyzrání jsou pachové emise již značně omezené.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech budou odváděny na terén a vsakovány. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvázejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci hnoje.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Stavba je z části umísťována do sousedství stávajícího areálu, budou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 1 ha na základě postupu daného "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Půda je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazena do III.-V. třídy ochrany. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou muset být skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů. Vzhledem k zařazení půdy do III.-V. třídy, lze takové půdy odejmout. Vzhledem k využití a plošnému rozsahu se jedná o nevýznamný vliv.

Hnoj vyprodukovaný ve stáji bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1 980 ha zemědělské půdy, z toho je cca 330 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Nezavěticích obhospodařuje pozemky v k.ú.: Nezavětice, Štáhlavy, Štáhlavice, Želčany, Chouzovy, Losiná u Plzně, Nebílovský Borek, Starý Plzenec, Lhůta u Týmákova

Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude tedy docházet k jejich přehnojení.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu a jeho sousedství. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině bude záměr viditelný pouze z komunikace č. I/19 vedoucí od Nezavětic před obcí Nezavětice, a to pouze v krátkém úseku, kde je umožněn průhled ve směru k areálu. Z ostatních směrů je viditelnost omezená, případně jsou patrné jiné objekty v areálu. Stavba nové stáje nebude převyšovat stávající, nebude narušovat stávající viditelný horizont.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavba nebude z pohledového hlediska významná. Objekt tak nebude výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty (stáje). K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 1 980 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLÉDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě zpracované studie „Modernizace farmy Nezavětice“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován provozní řád,
- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stáje z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,

- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, kdy jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

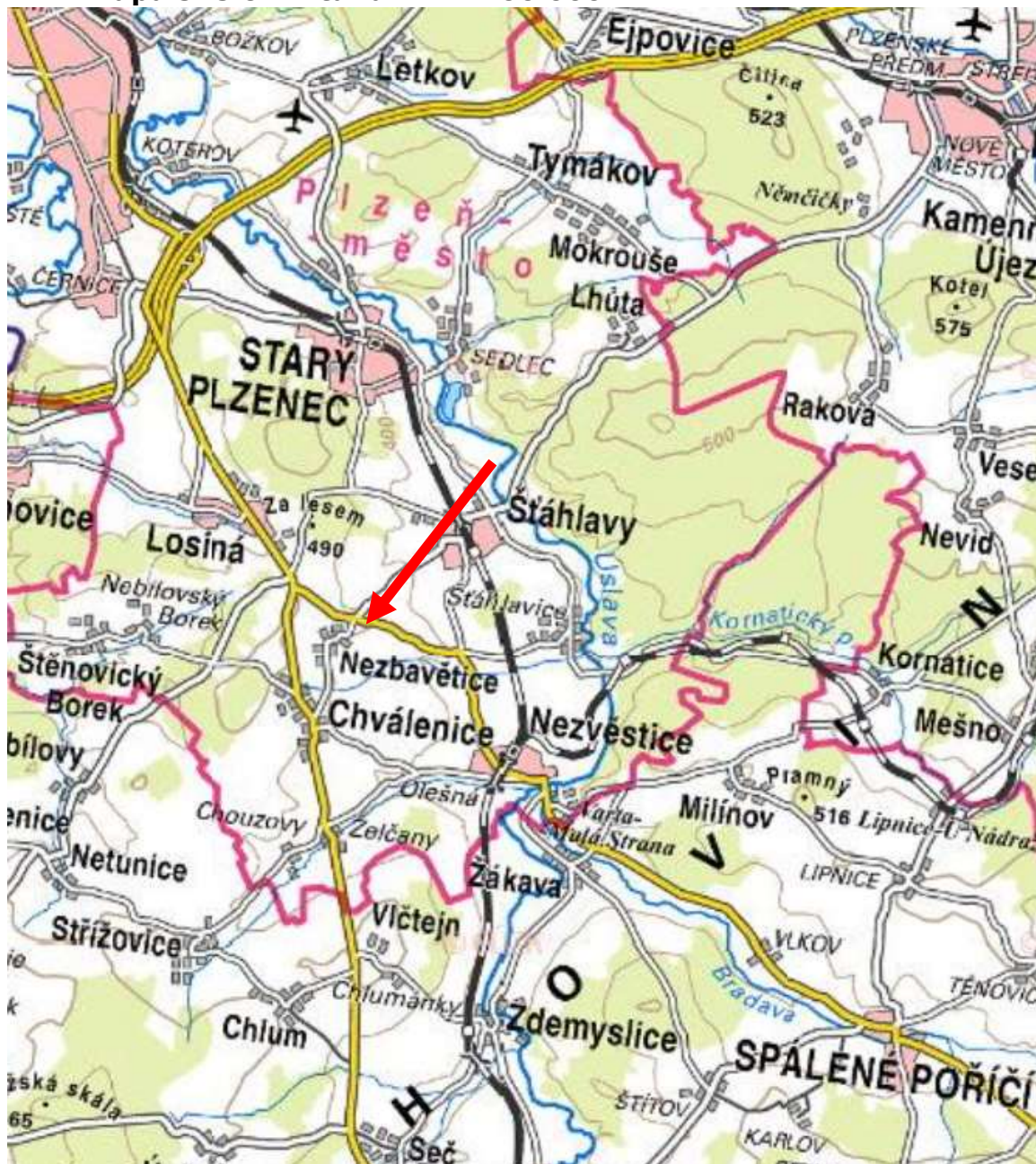
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje výstavba novostavby stáje v areálu a jeho sousedství, přístavba dojírny, stavba hnojiště a jímky. Investor v současné době provozuje chov dojnic v již nevyhovujících stájích v Nezbavěticích a Želčanech. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby, a proto hledá investor řešení ustájení v novém objektu a soustředění chovu dojnic do jednoho areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) zejména zvětšení lehací plochy zvířat a širší krmného místa u žlabu.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití ploch i v sousedství stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

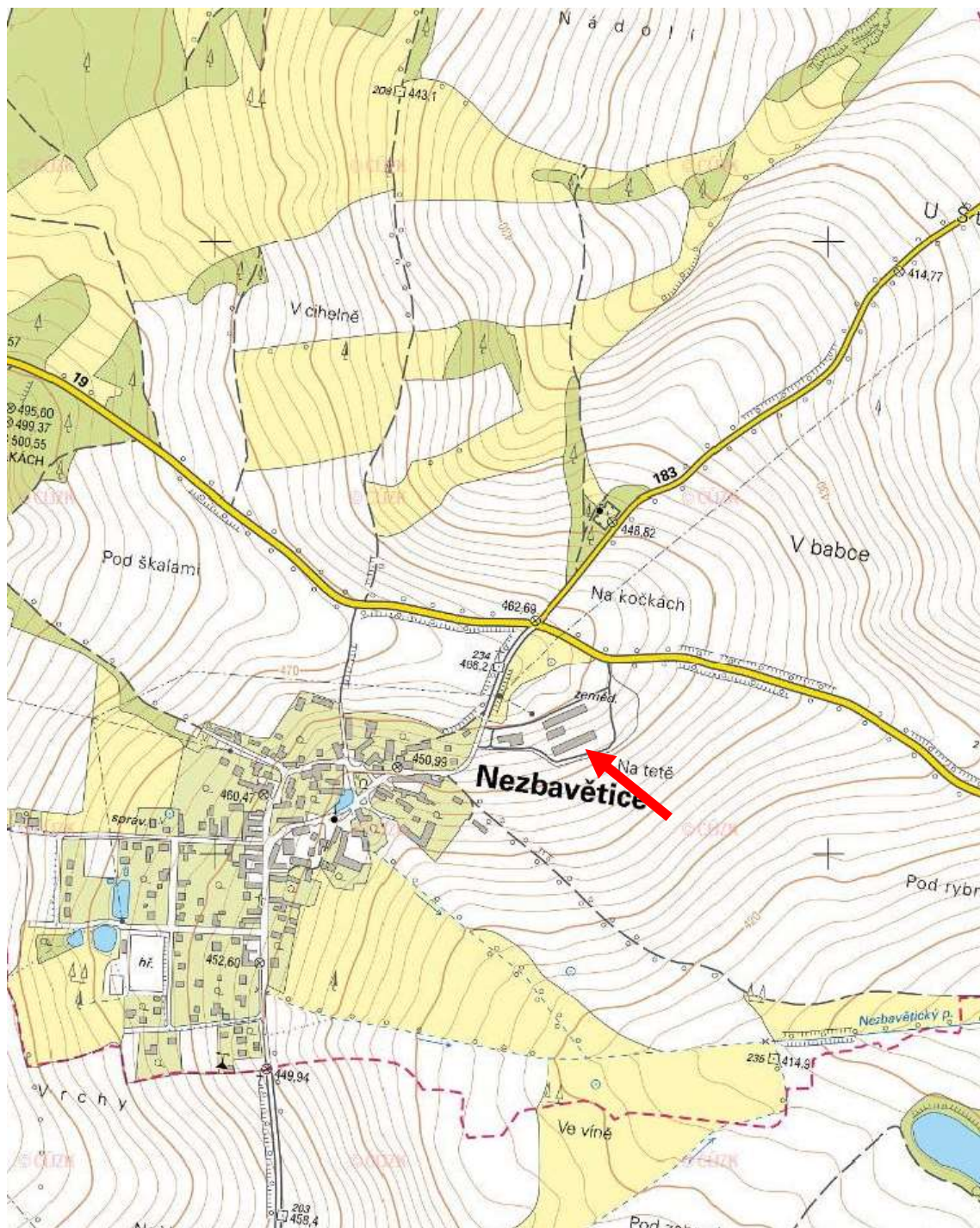
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 100 000



F. 2 Situace stavby





F. 3 Návrh ochranného pásma



Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 491 427

NEZBAVĚTICE
=====

INVESTOR:
AG - PRODUKT a.s.

Návrh ochranného pásma chovu

Říjen 2020

- OBSAH: 1) Technická zpráva
 2) Výpočetní listy návrhu OP
 3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000

1) Technická zpráva

Zemědělská farma chovu skotu se nachází severovýchodně od obce Nezavětice. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázní překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů, který vyvolal zřízení ochranného pásma negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Podklady pro návrh OP:

a) Umístění záměru:

Nezavětice – severovýchodně od obce
k.ú.: Nezavětice
Provozovatel: AG – PRODUKT a.s.

b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:

- | | |
|-------------------|--|
| 1) Produkční stáj | 469 ks dojnic, prům. hm. 650 kg - stlané |
| 2) Porodna | 66 ks krav na sucho, prům. hm. 650 kg
20 ks krav v porodně, prům. hm. 650 kg
19 ks vysokobřezích jalovic, prům. hm. 470 kg |
| 3) Telata boudy | 42 ks telat, prům. hmotnost 75 kg |

c) Technologie chovu:

Všechny kategorie skotu budou ustájené stelivovým způsobem.

d) Způsob větrání stáje:

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výdych větrací štěrbin ve hřebeni apod.).

e) Izolační zeleň:

V současné době je mezi areálem a nejbližšími objekty hygienické ochrany jen částečně funkční zeleň, bude vhodné ji doplnit.

f) Clonící objekty:

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době nevyskytují clonící objekty.

g) Ostatní opatření:

Nejsou navrhována..

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :

(článek h postupu)

Dojnice (D)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Jalovice (J).....	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Výkrm skotu (VS)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Telata v MV (Tm)	0,003 na kus o ŽH 100 kg
Telata v RV (Tr)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Dočov selat (OS)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP)	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB)	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B)	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH):

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV..... -10
- **ustájení stelivové, hnojiště 0**
- **ustájení na hluboké podestýlce 0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce 0
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců -10
- ustájení bezstelivové, kejda, nevhovující zoohygiena +15

Všechny kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem s vyhrnováním na hnojiště v areálu, krávy na sucho, v porodně a telata jsou ustájené na hluboké podestýlce. - korekce 0 %

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO 100- 200 m odečíst 1,5 %.

Převýšení pro stáje nebylo uvažováno - korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R)/(1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m³/s a d je průměr výduchů v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za částečně funkční.

Podle metodiky AHEM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno.

Použitá korekce na zeleň - -6 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Řenče ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje ve směru od východu.

Navržená korekce na clonící objekty-15 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. neuvažuje se – použitá korekce 0 %.

Korekce ostatní - použijeme -15 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:5 000.

Tábor, říjen 2020

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Neznavětice					Suma
b OCHZ	1	2	2	3		x
c KAT	D	D	VS	Tm		x
d STAV	469	86	19	42		x
e PŽH	650	650	470	75		x
f CŽN	304850	55900	8930	3150	0	x
g T	609,7	111,8	17,86	31,5		x
h CN	0,005	0,005	0,005	0,003		x
i En	3,049	0,559	0,089	0,095	0,000	3,791
j TECH	0	0	0	0	0	x
k PŘEV	0	0	0	0	0	x
l ZEL	-6	-6	-6	-6		x
m ₁ -vítr	dle tabulky B					x
m ₂ - ost.	0	0	0	0	0	x
n CEL	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0		x
o Ekn	2,866	0,525	0,084	0,089	0,000	3,564
p Ln	194,6	157,3	157,3	139,2		x
r EKn.Ln	557,64	82,65	13,20	12,37	0,00	665,87
s Les	x	x	x	x	x	186,84
t n	13	0	0	7		x
u EKn. N	37,253	0,000	0,000	0,622	0,000	37,87
v ES	x	x	x	x	x	10,63
x r PHO	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x

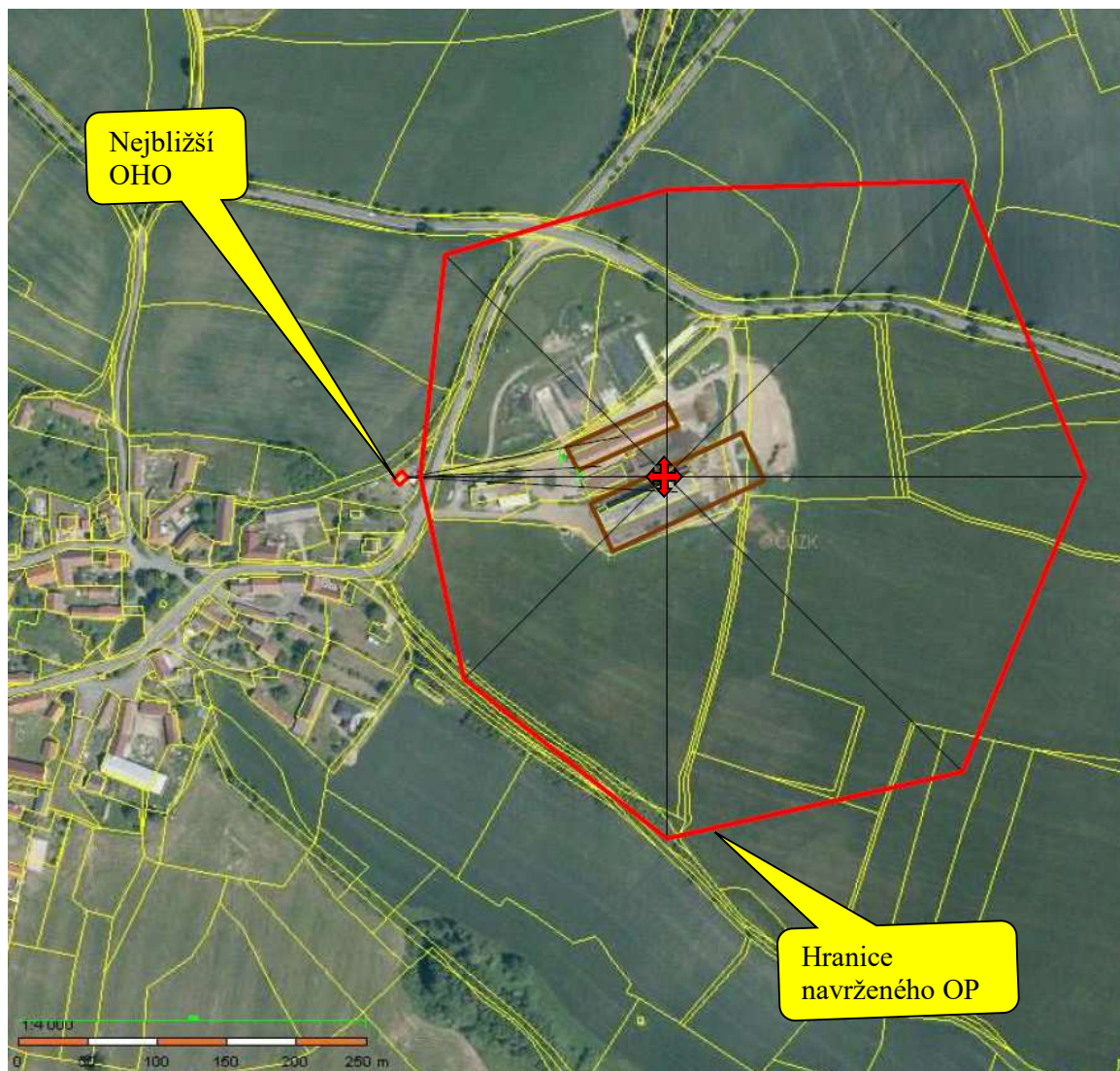
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	12,80	7,79	5,90	10,09	6,40	17,79	21,90	17,30
VL kor	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0
Bariéra	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VTR kor.	2,43	-30,00	-30,00	-19,25	-30,00	30,00	30,00	30,00
Suma kor.	-3,57	-36,00	-51,00	-25,25	-36,00	24,00	24,00	24,00
E Kn	3,66	2,43	1,86	2,83	2,43	4,70	4,70	4,70
Vypočtené r OP	261,7	207,1	177,9	226,3	207,1	302,0	302,0	302,0

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Řenče ve výpočtu byly využity korekce na vítr, zeleň a bariérový objekt.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 5 000



F. 4 Ilustrační foto



Pohled na stáj určenou k demolici



Dojírna určená k rekonstrukci

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma AG - PRODUKT a.s.

IČ 001 18 150

Sídlo Náves republiky 263
332 03 Štáhlavy

Oprávněný zástupce

Ing. Jaroslav Loukota
předseda představenstva
Náves republiky 263
332 03 Štáhlavy
Tel. 776 763 884

Název záměru Modernizace farmy Nezavětice

Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj	Krávy	469	1,3	609,7
Porodna, suchařky a VBJ p.č. 77	Krávy	86	1,3	111,8
	VBJ	19	0,94	17,9
Telata boudy	Telata	42	0,23	9,7
Celkem		616		749,1

Celkem se stávající v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 378,2 DJ.
Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

Umístění záměru

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň-město
Obec: Nezavětice
Katastrální území: Nezavětice

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění je novostavba stáje o půdorysných rozměrech

120,5 x 38,1 m na místě stávající stáje pro 160 ks dojníc. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Stávající stáj pro 120 ks dojníc zůstane zachována ve stávajícím půdoryse, modernizována bude pouze technologicky pro ustájení vysokobřezích jalovic, krav na sucho a v porodně, kde bude upraven počet chovaných kusů.

Navrhovaná stavba a modernizace umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (krávy v laktaci a reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsáné, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojníc v nevyhovujících podmínkách na farmě Neznavětice a na farmě Želčany. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiné modernější stáji a centralizaci chovu dojníc v jednom areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu dojíren a chovu ve dvou areálech. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nové stáje v areálu a těsném sousedství.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace zemědělského areálu – farma Neznavětice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

SO 01 Produkční stáj

Předmětem je výstavba nové produkční stáje na místě původní stáje pro dojnice v jižní části areálu. Stáj bude mít půdorysné rozměry 120,5 x 38,1 m. Stáj bude provozována se stelivovým způsobem ustájení.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojníc ve stlaných lehacích boxech. Je řešena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Hala je osově symetrická a je rozdělena v podélném směru od středu haly na středový krmný stůl navazující oboustranně krmné chodby, na krmné chodby navazující oboustranně dvě řady lehacích boxů hlavami k sobě, manipulační (hnojně) chodby a po jedné řadě lehacích boxů podél obou obvodových stěn stáje. Krávy budou rozděleny do skupin. Krávy budou ustájeny ve stlaných lehacích boxech v šesti skupinách po 70 až 88 ks. Obvodový plášť je navržen do výšky 600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou do výšky 2 m navrženy z monolitického betonu a nad těmito železobetonovými stěnami jsou štítové stěny opláštěny trapézovým plechem na ocelových paždicích. Proti chodbám (krmný stůl a hnojně chodby) jsou v obou štítech haly umístěna svinovací síťová vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na hnojně chody pro možnost manipulace ve stáji

(zavážení krmiva, vyhrnování hnoje apod.). Vrata do krmišť budou dřevěná otevíravá. V podélné stěně bude proveden průchod pro přehánění krav do dojírny. Střešní plášť bude tvořit PUR panel tl. 40 mm. Do hřebenu střechy bude osazena větrací hřebenová štěrbina. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny v místech lehacích boxů a na krmném stole z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Podlaha v chodbách je řešena betonovou drážkovanou mazaninou s vodícími prvky pro vedení techniky pro vyhrnování mrvy.

Prívod vody a elektřiny do stáje bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhříváním napájecím žlabům. Rozvod vody bude proveden k napájecím žlabům.

SO 02 Dojírna

Objekt stávající dojírny bude modernizován a rozšířen na rozměry 38,9 x 12,1 m.

Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím strojovna, mléčnice), rybinovou dojírnu 2 x 14 stání, čekárnu před dojením. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí.

Sociální zázemí (šatny, kanceláře) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady) je navrženo klasickou metodou vyzdění z keramických bloků se sedlovou střechou, střešní plášť je tvořen trapézovým plechem, stropní konstrukce jsou keramické, podlahy v této části jsou z betonové mazaniny s nášlapnými vrstvami tvořenými v části objektu keramickými dlažbami.

Dojírna, čekárna před dojením se selekčním kotcem a prostor pro veterinární zákroky bude provedena jako hala ocelové konstrukce se střechou sedlového tvaru. Obvodový plášť je u dojírny vyzděn z keramických bloků v celé výšce, u části čekárny před dojením je opláštění podélných stěn navrženo do výšky 1800 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štít u čekárny bude opláštěn trapézovým plechem.

Střešní pláště těchto částí jsou navrženy z PUR panelu tl. 80 mm. Do hřebene střechy bude v prostoru dojírny navrženo otevírací světlík, v prostoru čekárny a prostoru pro veterinární zákroky hřebenové větrací štěrbiny. Podlahy v dojírně jsou tvořeny betonovou mazaninou s kyselinovzdornou stěrku UCRETE, v čekárně a prostoru pro veterinární zákroky železobetonovými rošty. V prostoru sanitárního kotce u čekárny před dojením jsou podlahy tvořeny betonovou mazaninou.

Odkliz kejdy z prostoru čekárny jde přes zarošťované příčné kanály a dále kejdivou kanalizací společně s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení a dojírny do nové betonové jímky u dojírny 10x30 m s kapacitou 1 200m³. Odpadní vody ze sociálního zázemí budou odvedeny do samostatné skladovací železobetonové monolitické jímky s obsahem 40 m³ v těsné blízkosti dojírny.

Napojení vody a elektřiny do objektu dojírny bude řešeno ze stávajících rozvodů na farmě. Bude proveden nový hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k technologickým celkům, jednotlivým sanitárním zařízením.

SO 03 Porodna, stáj pro krávy na sucho

Stávající stáj produkční stáj pro 120 ks dojníc zůstane zachována ve stávajícím půdoryse, modernizována bude pouze technologicky pro ustájení

vysokobřezích jalovic, krav na sucho a v porodně. Dojde ke kompletnímu odstranění technologie hrazení, opravě podlah, podél severní stěny zůstane zachován krmný stůl a krmiště, na něj budou navazovat lehárny. Krávy na sucho budou ustájeny v jedné skupině v počtu 66 ks ve stlaném kotci, dále zde budou čtyři porodní kotce po 5 ks krav a dva porodní kotce pro 4 a 3 ks a dále kotec pro 12 ks vysokobřezích jalovic. Kotce budou rozděleny na část stlaného krmiště a stlanou lehárnu.

Uvnitř budou provedeny nové elektro rozvody k osvětlovacím tělesům a rozvod vody k novým napájecím žlabům umístěným mezi krmištěm a lehárnou.

Hnůj z krmiště bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby cca po 3 týdnech na stávající hnojiště u stáje.

SO 04 Hnojiště

Hnůj bude ze stáje SO 01 vyhrnován přes hnojnou koncovku (betonová izolovaná plocha) 40 x 13 m na hnojiště o půdorysu 42 x 40 m s kapacitou cca 4 200 m³. Hnojiště bude betonové, monolitické s vodonepropustného betonu, stěny provedeny do výšky 3 m, přední část ke stáji otevřená. Hnojůvka a kontaminované dešťové vody budou svedeny do nové jímky SO 05. Hnůj zde bude vrstven do výšky minimálně 2,5 m a ponechán v klidu do vytvoření krusty, následně bude aplikován na obhospodařované pozemky.

SO 05 Jímka

Součástí farmy je i nová jímka kam budou svedeny kontaminované dešťové vody z hnojné koncovky u stáje SO 01 a hnojiště SO 04. Kontaminované vody a hnojůvka budou do jímky natékat gravitačně. Kapacita jímky je 700 m³, průměr 15 m, výška 4,2 m. Konstrukčně se jedná o otevřenou kruhovou zapuštěnou nepropustnou železobetonovou jímku prováděnou specializovanou firmou. Založení se předpokládá na železobetonové desce a štěrkovém podkladu s respektováním geologických vrstev dle výsledků inženýrsko-hydrogeologického průzkumu.

Navrhovaná novostavba stáje a modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsání, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nové zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 400 m². Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 410 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH₃ bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu

ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami bude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/304770/20/STA

Plzeň, dne: 13.10.2020

Č.j.: MMP/321611/20

Vyřizuje: Ing. Petra Štáhllová

Telefon: 378 034 118

Fax: 378 034 102

E-mail: stahlova@plzen.eu

IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne:

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 30.9.2020 podal FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice (dále jen "žadatel"), ve věci žádosti o územně plánovací informaci k modernizaci areálu v Nezavěticích na pozemku st. p. 77, 91, 111, parc. č. 485/2, 669/4, 491/2, 491/17, 487/1 v katastrálním území Nezavětice poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Obec Nezavětice má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Nezavětice, který nabyl účinnosti dne 17.7.2014.

Pozemky parc.č. st. 77, 91, 111 a par.č. 485/2, 669/4 a 491/2 k.ú. Nezavětice jsou dle územního plánu součástí stabilizované plochy „Výroba a skladování“. Pozemky par.č. 491/17 a 487/1 k.ú. Nezavětice jsou součástí částečně návrhové plochy „Smišené výrobní“ označené jako lokalita č.5 a částečně součástí návrhové plochy „Ochranné zeleně“ označené jako lokalita č. 18. Par.č. 487/1 k.ú. Nezavětice zasahuje dále částečně do „Plochy zemědělské“.

Pro uvedené plochy platí následující podmínky pro jejich využití:

Plochy smíšené výrobní

- 1) hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití, u kterých je možné negativní působení na životní prostředí mimo vlastní plochy
- 2) přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - pozemky pro výrobní zařízení
 - pozemky skladů
 - pozemky velkoobchodu a logistiky
 - pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek
- 3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:
 - zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
 - zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy
- 4) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)
- 5) podmínky prostorového uspořádání

Č.j. MMP/321611/20

str. 2

- maximální podíl zastavěné plochy - 40% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby- do 12 metrů od nejvýše položeného stávajícího terénu přilehlého k zástavbě

Plochy výroby a skladování

1) hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umísťovat v jiných plochách. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2) přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
- pozemky pro sklady a skladové areály
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro bydlení

4) podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 40% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby- do 12 metrů od nejvýše položeného stávajícího terénu přilehlého k zástavbě

Plochy zemědělské

1) hlavní využití - vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- prvky ÚSES
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy ochranné zeleně

1) hlavní využití - vymezují se jako v nezastavitelné s prioritní funkcí oddělení obytného území od potenciálně rušivých funkcí.

2) přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- ochrannou zeleň

Č.j. MMP/321611/20

str. 3

- krajinnou zeleň (aleje, plochy zeleně s krajinnou funkcí)
- 3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - související dopravní a technickou infrastrukturu
- 4) nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Vámi uvedený záměr zasahuje do ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené výrobní“ ve které není umožněno umístění objektů pro zemědělství.

V současné době je pořizována změna územního plánu, která by po jejím schválení měla do „Plochy smíšené výrobní“ zahrnout i možnost využití pro zemědělský průmysl.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Ing. Petra Štáhlová
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

FARMTEC a.s., Nebřehovická č.p. 522, 386 01 Strakonice 1
sídlo: Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákonu o ochraně přírody a krajiny

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 14. 09. 2020
Naše č. j.: PK-ŽP/23918/20
Spis. zn.: ZN/10/ŽP/20
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

FARMTEC a.s.
oblastní ředitelství Tábor
Chýnovská 1098
390 02 TÁBOR

Vyřizuje: Ing. Václav Spumý
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spumy@plzensky-kraj.cz

Datum: 30. 09. 2020

Stanovisko k záměru „Modernizace farmy Nezavětice“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává právnícké osobě AG - PRODUKT a.s., IČO: 00118150, Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy, zastoupené právníčkou osobou FARMTEC a.s., IČO: 63908522, oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Modernizace farmy Nezavětice“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je modernizace farmy Nezavětice v k.ú. Nezavětice. Na místě odstraněné stáje bude postavena nová hala o rozměrech 120,5 x 38,1 m s kapacitou 469 ks dojnic ve stlaných lehacích boxech. Středem stáje bude procházet oboustranný krmný stůl, na který bude navazovat krmíště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, hnojné chodby a řady lehacích boxů podél vnějších stěn stáje. Hnůj z krmíšť a hnojných chodeb bude vyhrnován na nové betonové hnojiště u stáje. Stávající stáj bude upravena pro krávy na sucho, vysokobřezí jalovice a volnou kotcovou porodnu s kapacitou 103 ks krav. Ustájení bude ve stlaných kotcích rozdělených na část lehárny a krmíště. Hnojívka a kontaminované dešťové vody z hnojišť a hnojných koncovek budou skladovány v nové kruhové betonové monolitické jímce s kapacitou 550 m³. Stávající dojírna bude přestavěna včetně technického a sociálního zázemí. Nově bude ve dvou plánovaných stájích ustájeno celkem 572 ks krav. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

Datum zpracování oznámení: 31. 10. 2020

Jméno a příjmení : Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15.10.2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 15886/ENV/16 ze dne 31.3.2016.

Ing. Radek Přílepek