



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů na  
životní prostředí

Projekt

**Holýšov, Industry Park**

Obec

Holýšov

Katastrální území

Holýšov

Kraj

Plzeňský kraj

Investor

INVESTMENT & PROPERTIES A.S.  
IČO: 282 62 425  
Masarykova 31, 620 00 Brno



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 37, 326 00 Plzeň  
mobil 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka č.: EIA 04/2021

Plzeň, 28. dubna 2021

**Holýšov, Industry Park**  
katastrální území Holýšov

**Oznámení záměru**

zpracované podle § 6 zákona č. 326/2017 Sb., přílohy č. 3, o posuzování  
vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	INVESTMENT & PROPERTIES A.S. IČO: 282 62 425 Masarykova 31, 620 00 Brno
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO: 128 44 039 Jablonského 37, 326 00 Plzeň mobil 604 201 252, e-mail: krivkaplz@gmail.com
Spolupráce	Akustická studie IČO: 726 58 282 Mgr. Milada Federová, 345 46 Milavče 107

V Plzni dne 28. dubna 2021

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

**OBSAH:**

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :.....	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora :.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	7
B.1.	Základní údaje .....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení: .....	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:.....	7
B.1.3	Umístění záměru: .....	7
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
B.1.5	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	10
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.1.8	Výčet dotčených územních samosprávných celků .....	12
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.2.	Údaje o vstupech .....	13
B.2.1	Půda .....	13
B.2.2	Voda .....	14
B.2.3	Ostatní přírodní zdroje .....	16
B.2.4	Energetické zdroje .....	16
B.2.5	Biologická rozmanitost.....	17
B.2.6	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	18
B.3.	Údaje o výstupech.....	22
B.3.1	Ovzduší, voda, půda a půdní prostředí .....	22
B.3.2	Odpadní vody .....	22
B.3.3	Odpady .....	24
B.3.4	Ostatní emise a rezidua .....	26
B.3.5	Doplňující údaje .....	30
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	30

C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	30
C.1.1	Zvláště chráněná území, přírodní parky, krajinné prvky .....	30
C.1.2	Územní systém ekologické stability krajiny .....	31
C.1.3	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství .....	32
C.1.4	Geologické poměry .....	33
C.1.5	Staré ekologické zátěže.....	34
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	35
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	35
C.2.2	Ovzduší a klima .....	36
C.2.3	Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky .....	37
C.2.4	Povrchové a podzemní vody.....	37
C.2.5	Půda .....	39
C.2.6	Přírodní zdroje .....	39
C.2.7	Biologická rozmanitost.....	39
C.2.8	Krajina .....	41
C.2.9	Hmotný majetek a kulturní dědictví .....	43
C.2.10	Dopravní a jiná infrastruktura .....	43
C.2.11	Jiné charakteristiky životního prostředí .....	46
D.	<b>KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKY A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ .....</b>	<b>47</b>
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	47
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	47
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klima.....	47
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	48
D.1.4	Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	49
D.1.5	Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	49
D.1.6	Vlivy na přírodní zdroje .....	49
D.1.7	Vlivy na biologickou rozmanitost .....	49
D.1.8	Vlivy na krajinu.....	49
D.1.9	Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví .....	52
D.1.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu.....	53
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	53
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	54
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné .....	54
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....	55



D.5.1	Územně plánovací opatření .....	55
D.5.2	Technická opatření .....	55
D.5.3	Kompenzační opatření .....	56
D.5.4	Provozní opatření .....	56
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích .....	56
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	56
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	57
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	57
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele .....	57
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	58
G.1.	Přehledné shrnutí všech podstatných vlivů na životní prostředí .....	58
G.1.1	Vliv na ovzduší .....	59
G.1.2	Vliv na hlukové poměry a dopravu .....	59
G.1.3	Vliv na vodu .....	59
G.1.4	Vliv na odpady .....	59
G.1.5	Ostatní vlivy .....	59
H.	PŘÍLOHY .....	60
H.1.	Vyjádření úřadu územního plánování .....	60
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny .....	62
H.3.	Přehledná situace .....	63
H.4.	Stavební situace .....	64
H.5.	Katastrální mapa .....	65
H.6.	Ortofoto mapa .....	68
H.7.	Datum zpracování a podpis zpracovatele .....	72

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**A.1. Obchodní firma :**

INVESTMENT & PROPERTIES A.S.  
Masarykova 427/31, 620 00 Brno  
Datová schránka: tctctd9

**A.2. IČO investora :**

282 62 425

**A.3. Sídlo provozovny :**

INVESTMENT & PROPERTIES A.S.  
Masarykova 427/31, 620 00 Brno

**A.4. Zástupce investora :**

Ing. Karel Macháček, jednatel

**A.5. Oznamovatel :**

INVESTMENT & PROPERTIES A.S.  
Masarykova 31, 620 00 Brno  
Datová schránka: tctctd9

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení:

Holýšov, Industry Park

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1 b) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**. Skladový komplex má celkovou rozlohu přes 10 000 m<sup>2</sup>.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

**II/106** Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o výstavbu dvou skladovacích hal, zpevněných ploch a komunikací a retenčních nádrží.

Hala A zastavěná plocha	9 931 m <sup>2</sup>
Hala B zastavěná plocha	13 993 m <sup>2</sup>
Celkem haly	23 924 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	25 182 m <sup>2</sup>
Sídelní zeleň	8 204 m <sup>2</sup>
Retenční nádrže	1 510 m <sup>2</sup>

Nová hrubá podlažní plocha (HPP):	26 086 m <sup>2</sup>
Plocha pozemků (areálu):	193 252 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha na pozemku (areálu):	62 187 m <sup>2</sup>
Celková plocha realizovaných demolic:	14 565 m <sup>2</sup>
Nová zastavěná plocha na pozemku (areálu):	23 924 m <sup>2</sup>
Nový obestavěný prostor:	251 202 m <sup>3</sup>
Nová užitná plocha:	25 637 m <sup>2</sup>

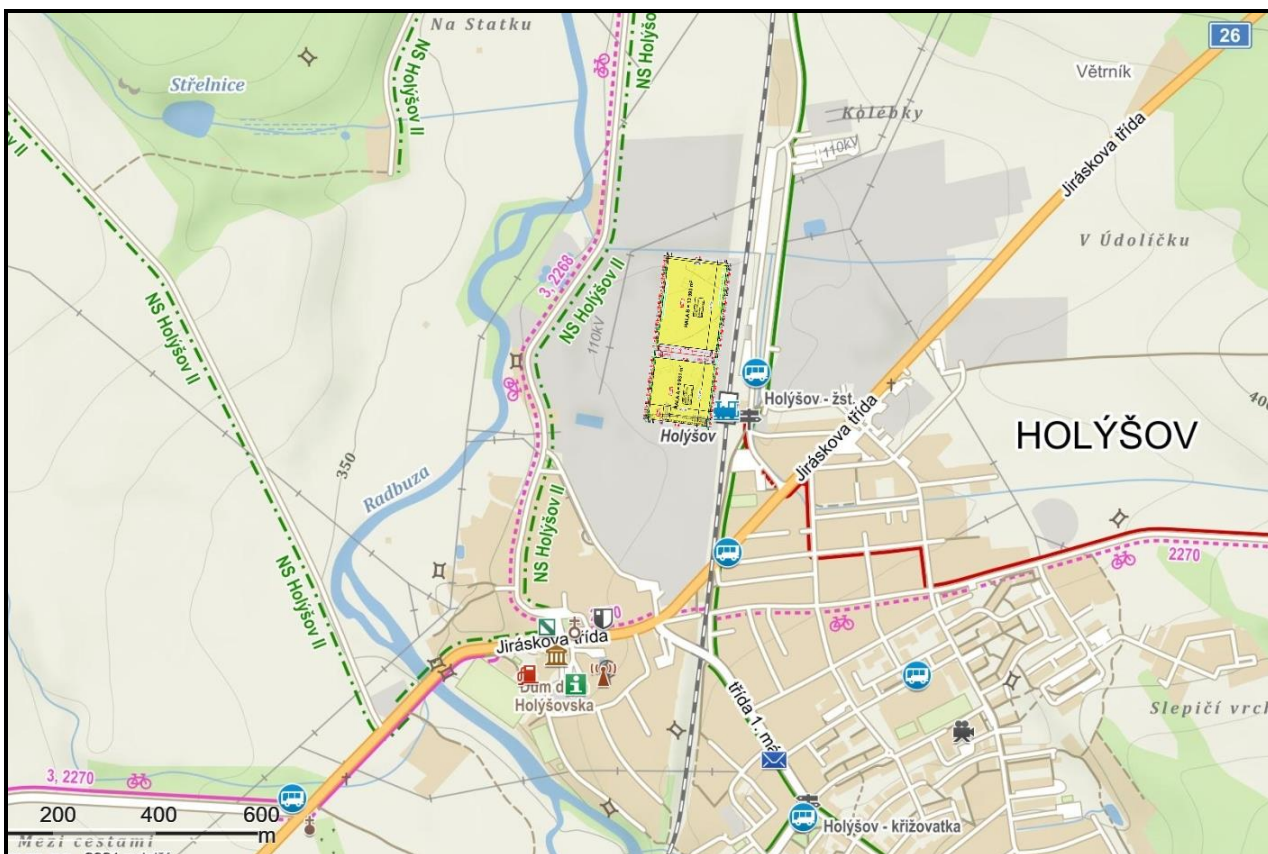
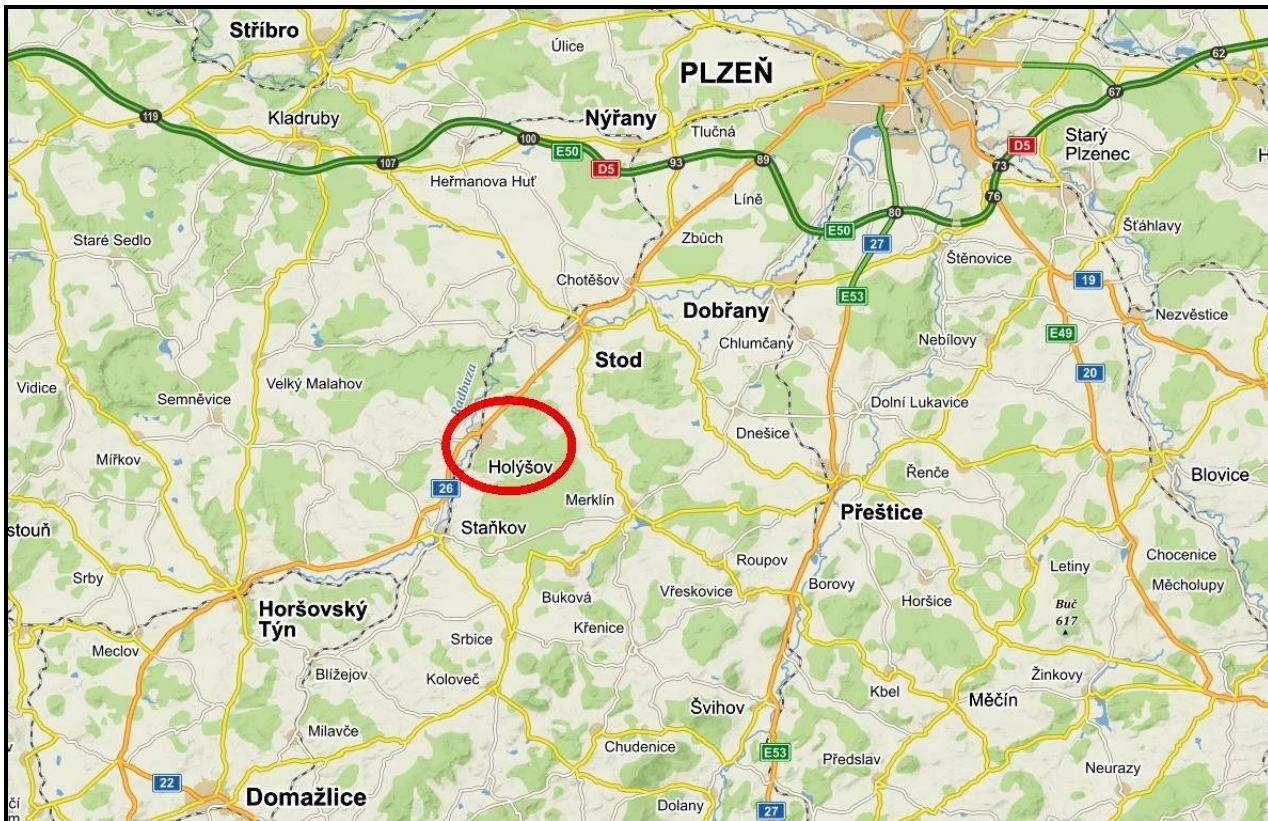
Skladovací haly jsou navrženy do území původního výrobního areálu SVA v Holýšově. Některé původní haly byly demolovány (celkem 14 565 m<sup>2</sup>), aby uvolnili prostor pro nové haly. Zvýšení zastavěné plochy proti minulosti je (23 924 m<sup>2</sup> – 14 565 m<sup>2</sup>) pouze o 9 359 m<sup>2</sup>. Řešené pozemky se nachází v katastru města Holýšov, v severní části města. Území je přístupné z ulic Tovární a Politických vězňů. Areál byl původně postaven pro výrobu tabulového skla. Začátkem druhé světové války došlo k přestavbě na zbrojovku, po válce byla továrna součástí plzeňské Škodovky a byla přestavěna a kolaudována na Státní výrobu automobilových dílů, SVA. Výroba zde probíhala až do 90. let. V současnosti je areál využíván k pronájmům skladovacích prostor. Jedná se o částečně zastavěný areál, kde se nachází průmyslová hala, provozní objekty a skladovací haly. Okolí tvoří ze severu volně rozmístěné průmyslové objekty, z východní části železniční trať a nádraží z jihozápadní a západní strany je obklopen zástavbou několika rodinných domů obce Holýšov a na severozápadě se nachází čistička odpadních vod. Areál má všechny potřebné inženýrské sítě. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

#### B.1.3 Umístění záměru:

Plzeňský kraj	CZ0324
obec	553654 Holýšov
katastrální území:	641553 Holýšov
parcely katastrální čísla	100/1, 2, 32, 102/3, 490, 1314, 1610

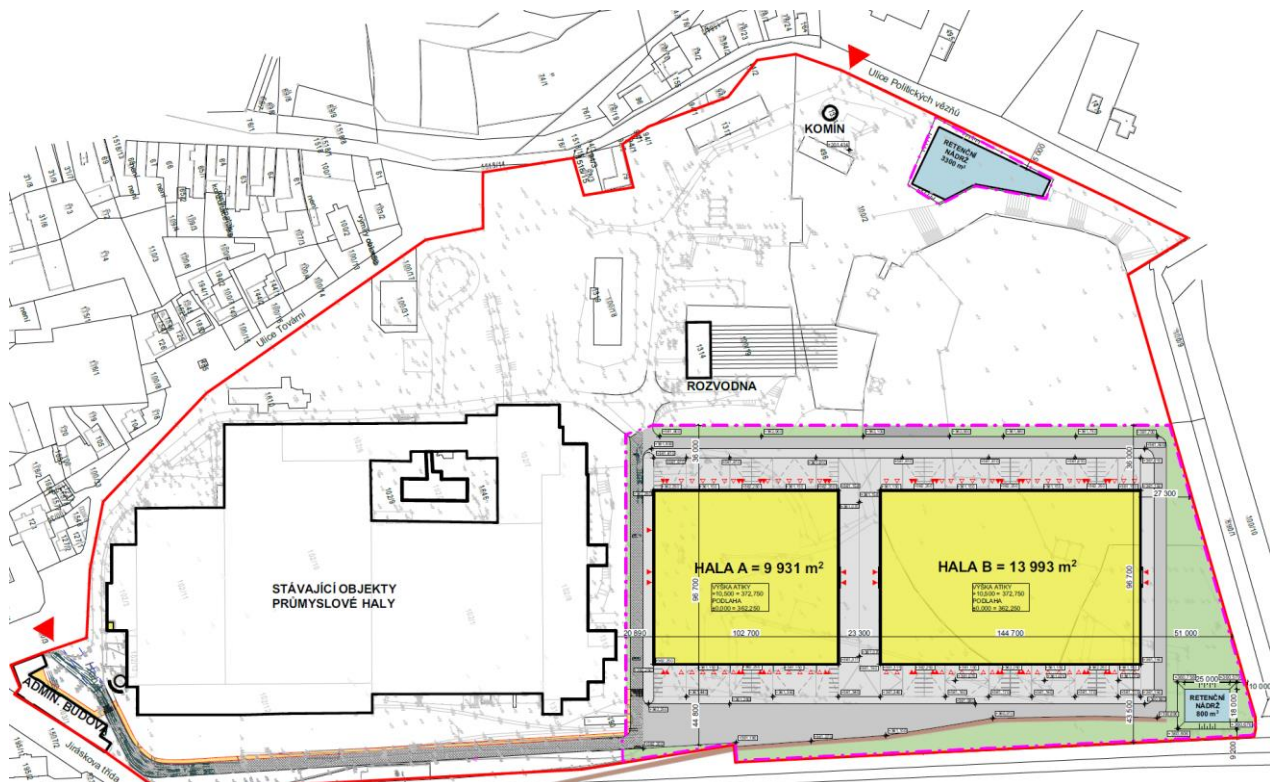
Město Holýšov se nachází v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Žije v něm přibližně 5 200 obyvatel. Jde o třetí největší město v okrese Plzeň-jih. Jeho poloha je na pravém břehu řeky Radbuzy, jihozápadním směrem od města Plzeň a severovýchodním směrem od města Domažlice.

Přehledná situace umístění záměru





## Stavební půdorys hal A, B



#### B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Provoz hal spočívá v příjmu zboží z výroby, jeho skladování v halách, a jeho následné distribuci k odběrateli. S tím souvisí doprava jak na veřejných komunikacích, tak i na manipulačních plochách a parkovištích v areálu. Skladovací haly jsou určeny k překládce a skladování zboží všech komodit v nezávadných přepravních obalech.

Skladové haly jsou navrženy v průmyslové lokalitě v Holýšově, je dobré napojení na dálnici D5 Praha – Plzeň – Rozvadov. Prostor pro výstavbu je vymezen volnou plochou za stávajícím výrobním objektem SVA. Podél východní hranice areálu vede železniční trať (do areálu byla v minulosti i vlečka). Činnost zásobování skladových hal vyvolává zvýšený pohyb automobilů na veřejných komunikacích v blízkosti areálu, v porovnání se stávajícím stavem, kdy není původní areál SVA využíván. Bude se jednat nejen o nákladní automobily, zejména kamiony, ale i osobní automobily zaměstnanců.

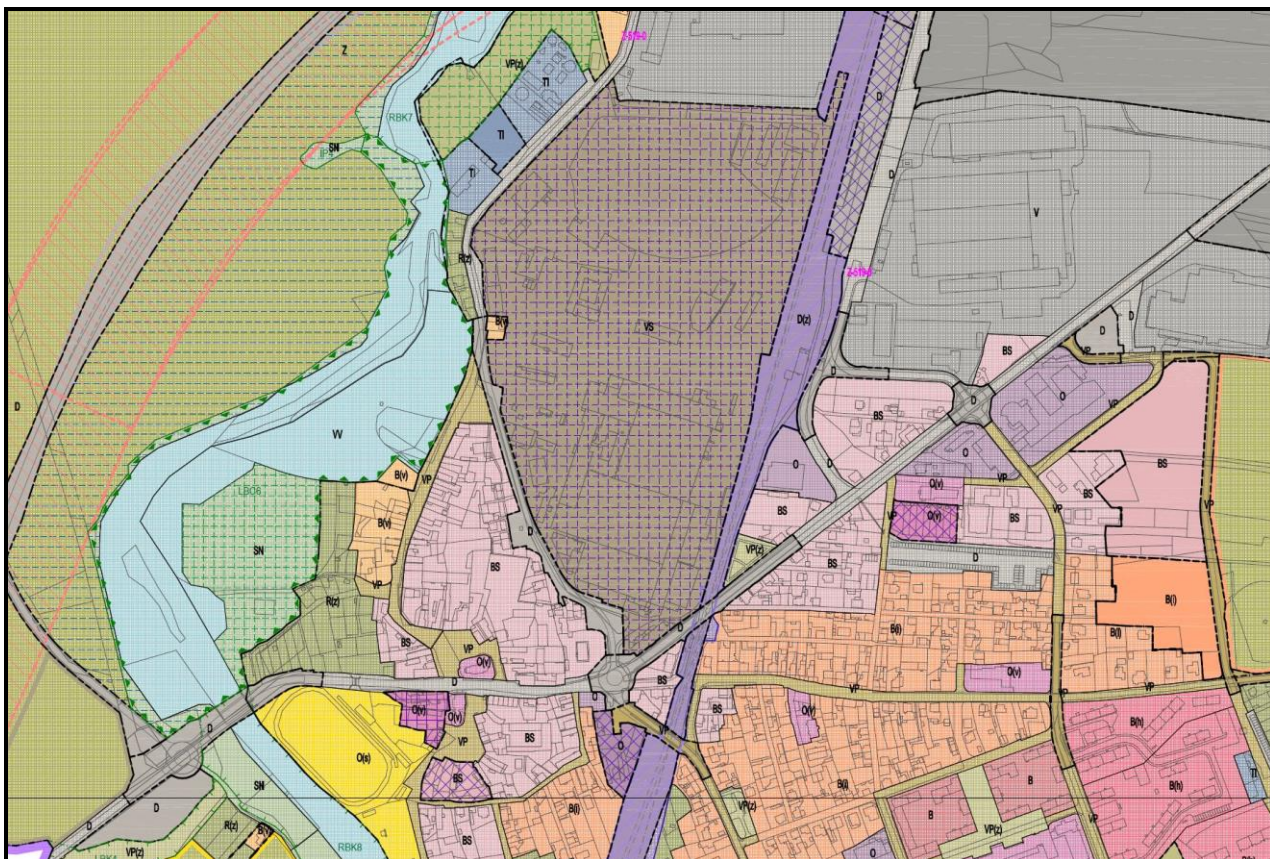
V době zpracování oznámení nejsou známy jiné další záměry, které by mohly kumulovat své vlivy s uvedeným záměrem oznamovatele.

#### B.1.5 Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je umístěn do staré průmyslové zóny. Stávající komunikační systém umožňuje napojení řešeného území na silnici I/26 a následně také na dálnici D5. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností pozemku a požadavků investora na haly. Všechny objekty podléhající povolení o bourání, byli již v předstihu odstraněny v roce 2019. Na stavbou dotčeném území se nevyskytují žádné dřeviny, které by podléhaly povolení o kácení v souladu s vyhláškou č. 222/2014 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Pro záměr nejsou **navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

Výřez územního plánu města Holýšov



**B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Objekty, které byly určeny k demolici, byly odstraněny již v roce 2019. Skladovací haly jsou určeny ke skladování zboží všech komodit v nezávadných přepravních obalech, převážně ve velkoobchodních baleních na paletách. Skladování bude prováděno pomocí poloautomatických nebo automatických zakládacích systémů, umožňujících skladování v několika úrovních do max. výšky 8 m.

Nevýrobní objekty sloužící pro příjem, skladování a redistribuci zboží. V objektech nebudou skladovány výbušné, těkavé a jiné nebezpečné materiály. Sklady jsou posuzovány dle ČSN 730845 jako sklad skupiny V (tuhé látky vykazující menší průměrný tepelný výkon než 0,7 / T (T – tuhá látka) s neomezeným nahodilým požárním zatížením a hořlavou kapalinou vykazující menší průměrný tepelný výkon než 0,45 /K1 (K1 – maximální množství 60 kg \* m<sup>-2</sup>) s nahodilým požárním zatížením menším jak 30 kg \* m<sup>-2</sup>.

Stavebně technické řešení

Návrh nenavyšuje kapacity areálu vůči jeho provozu v době fungování. Současné návrhové kapacity v žádných ohledech nepřekračují původní limity. Díky novému využití areálu dochází ke zlepšení podmínek ve všech ohledech návrhu.



## Posouzení záměru s parametry stanovenými územním plánem města Holýšov

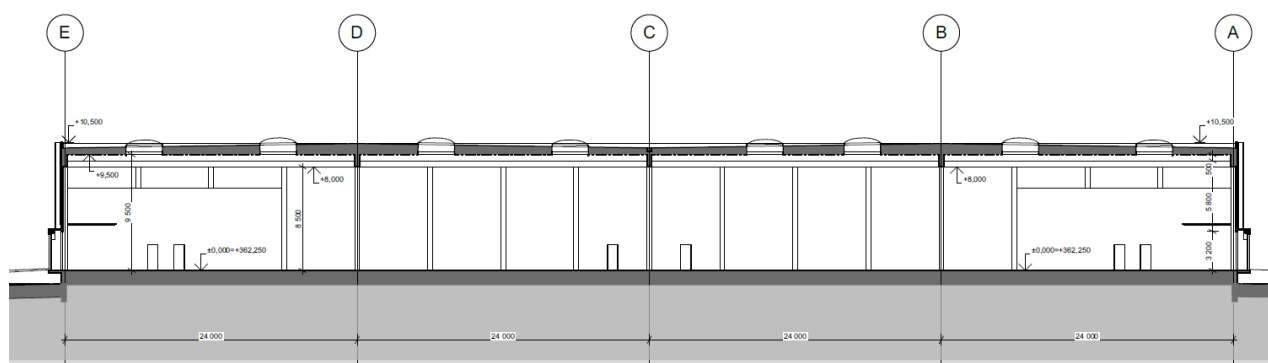
Využití území	Požadavek ÚP		Skutečnost	poznámka
	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Celková plocha průmyslového areálu			193 252 m <sup>2</sup>	Všechny pozemku investora v areálu SVA
<b>Plocha projektu Industry Park Holýšov</b>			<b>58 820 m<sup>2</sup></b>	Retence 1 510 m <sup>2</sup> Nové haly 23 924 m <sup>2</sup> Komunikace 25 182 m <sup>2</sup> Zeleň 8 204 m <sup>2</sup> Celkem 58 820 m <sup>2</sup>
Maximální intenzita využití pozemku	65 %	38 233 m <sup>2</sup>	23 924 m <sup>2</sup>	Splněno zastavěnost 40,7 %
Veřejné prostranství	5 %	2 941 m <sup>2</sup>	-- m <sup>2</sup>	Jedná se o uzavřený areál
Sídelní zeleň	6 %	3 529 m <sup>2</sup>	8 204 m <sup>2</sup>	Splněno, 13,9 %
Výška střechy	12-14 m		10,50 m	splněno

<b>BILANCE</b>			
DRUH PRACOVIŠTĚ	PLOCHA CELKEM (m <sup>2</sup> )	PLOCHA NA JEDNOHO ZAMĚSTNANCE (m <sup>2</sup> )	POČET ZAMĚSTNANCŮ
Nové haly			
Administrativní vestavky	2 162,00	35,00	62
Skladování	21 403,00	200,00	107
<b>Celkem pracovníků</b>			<b>169</b>

## Navržený konstrukční systém stavby

Objekty jsou navrženy jako železobetonové prefabrikované skelety, na svislých sloupech budou umístěny železobetonové prefabrikované vazníky, které ponosou konstrukci střechy. Obvodový plášť bude tvořen stěnovými izolačními panely, složenými z tepelné izolace a plechu. Opláštění hal budou tvořit soklové železobetonové sendvičové panely, nad kterými je stěna haly izolačních sendvičových panelů tl. 150 mm. Barevné řešení a velikost kazet bude upřesněna architektem.

## Řez skladovými halami



V hale A návrh předpokládá celkem 8 skladovacích jednotek, v hale B 12 skladovacích jednotek. Každá jednotka má k dispozici vlastní provozní dvoupodlažní vestavku, v němž se v přízemí nachází kancelář pro příjem, kuchyňka a hygienické zázemí pro zaměstnance. Druhé

podlaží slouží pouze pro administrativu, obě podlaží spojuje vertikální komunikace – schodiště. Velikost skladovací jednotky je cca 1 050 m<sup>2</sup>. Půdorysná plocha každého vestavku je cca 117 m<sup>2</sup>. Současný návrh předpokládá dispozici hal jako jeden otevřený prostor, v pozdější fázi si případně každý nájemník může podle velikosti své jednotky prostor stavebně oddělit, to ale není řešeno v této fázi dokumentace.

#### Založení objektů

Na základě geologického průzkumu bylo navrženo založení na velkopřůměrových pilotách s kalichy pro kotvení sloupů ŽB skeletu (hala A), hala B bude založena na roštu. Z důvodů zajištění nezámrazné hloubky jsou v prostoru nakládací rampy sloupy založené níže. Velikost pilot bude upřesněna v dalším stupni dokumentace ve spolupráci s geologem. Pod můstky a monolitické opěrné zdi se provedou monolitické základy s konstrukční výztuží. Vnitřní základové pasy vestavků jsou železobetonové.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Posouzení záměru ve vztahu k jeho možnému vlivu na změny klimatu

Oznamovaný záměr, přispívá nepřímo (doprava, spotřeba elektrické energie) k emisím skleníkových plynů ve velmi nízkém množství.

### **B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení	09/2021
Dokončení	2023

### **B.1.8 Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Holýšov.

### **B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Městský úřad Holýšov, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vodohospodářské povolení (lapol, retenční nádrže)



## Vizualizace skladových hal



## B.2. Údaje o vstupech

(využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti)

### B.2.1 Půda

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou v tabulce uvedeny všechny pozemky v areálu SVA. Pozemky, na kterých je navržen záměr, tj. kat.č. 100/1, 2, 32, 102/3, 490, 1314, 1610 jsou zastavěnou plochou nebo ostatní plochou.

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra (m <sup>2</sup> )
1314	Holýšov	zastavěná plocha a nádvoří	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	421
1317	Holýšov	zastavěná plocha a nádvoří	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	576
490	Holýšov	ostatní plocha	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	117
100/19	Holýšov	ostatní plocha	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	1 920
100/18	Holýšov	vodní plocha	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	733
100/1	Holýšov	ostatní plocha	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	98 445
100/2	Holýšov	ostatní plocha	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	14 496
100/32	Holýšov	ostatní plocha	POK-Česká realitní skupina s.r.o., Náměstí 116, 67128 Jaroslavice	35 427
102/3	Holýšov	zastavěná plocha a nádvoří	INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 427/31, 602 00 Brno	747
1610	Holýšov	ostatní plocha	POK-Česká realitní skupina s.r.o., Náměstí 116, 671 28 Jaroslavice	461

*Lesní půdní fond není dotčen (zákon č. 289/95 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon).*

Zájmové území *nezasahuje do žádného zvláště chráněného území* ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V řešeném území se nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Významné krajinné prvky* jsou ekologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny vymezené zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podmínky vyhodnocení upravují §§ 3 odst. 2 a 4 odst. 2, kde současně jsou upravovány i zásahy do významných krajinných prvků. Taxativně jsou v zákoně vymezeny jako významné krajinné prvky (VKP) lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště. Ustanovení § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny dává možnost zaregistrování dalších lokalit přírodně i esteticky hodnotných jako významné krajinné prvky.

Realizací stavby *nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les*, tato zeleň se nachází pouze u hranic zamýšleného areálu, proto bude zachována. V případě náletové zeleně budou respektována ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisů.

### Letecký pohled na zájmové území



#### B.2.2 Voda

V současné době je areál zásobován vodovodní přípojkou PE d63. Přípojka je ukončena stávající vodoměrnou šachtou v jihozápadní části areálu. Předmětný záměr bude zásoben ze stávající vodovodní přípojky. V rámci plánovaného záměru bude provedena nová odbočka areálového vodovodu ze stávající vodoměrné šachty.

Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat nový areálový vodovodní řad V1 k nově navrženým objektům. V objektu bude dále pokračovat potrubí k jednotlivým odběrným místům a k požární/sprinklerové nádrži pro dopouštění vody do nádrže. V objektu budou provedeny odbočky pro jednotlivé skladovací jednotky. Na odbočkách budou osazeny podružné vodoměry.

Potrubí v zemi bude provedeno z plastového potrubí PE100; SDR11 pro pitnou vodu v dimenzích d63-d90 mm. Potrubí bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, bude obsypáno pískem 300 mm nad vrch potrubí. Krytí potrubí bude min. 1,0 m pod úroveň upraveného terénu. Na potrubí bude umístěn identifikační vodič. Zpětný zásyp bude proveden štěrkopískem a bude



hutněn na 95 % PCs. Na obsyp bude umístěna výstražná fólie. Potrubí v objektu bude provedeno z plastových trub PPR pro pitnou vodu.

Odtokové poměry v zachovávaném území zůstanou nezměněny. Pro území nového návrhu budou dešťové odpadní vody zadržovány a poté regulovaně vypouštěny do bezejmenného pravostranného přítoku Radbuzy. Tato vodoteč je ve správě Lesů ČR a proto bylo nakládání s dešťovými vodami konzultováno s Ing. Velkoborskou (Lesy ČR – správa toků). Správce stanovil metodiku výpočtu retenční nádrže – množství limit pro vypuštění byl stanoven na 3 l/s, přítok byl zvolen jako řada 100 letých dešťů. V rámci areálu budou vybudovány dvě nové retenční nádrže.

**Stanování koeficientů denní a hodinové nerovnoměrnosti**

Celkový počet obyvatel sídla (obce) 5 004  $k_d = 1,35$   
 Počet připojených obyvatel 5000  $k_h = 2$

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz		průtok vodovodním potrubím [m <sup>3</sup> ]				
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok $Q_p$ [m <sup>3</sup> /den]	průměrný roční průtok $Q_r$ [m <sup>3</sup> /rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m <sup>3</sup> /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m <sup>3</sup> /hod]
Zaměstnanci - administrativa	osob	62	8	250	72	4,464	1 116	6,03	1,51
Zaměstnanci - skladování	osob	107	8	250	104	11,128	2 782	15,02	3,76
<b>Celkem</b>		<b>169</b>				<b>15,592</b>	<b>3 898</b>	<b>21,05</b>	<b>5,26</b>

Průtok vodovodní přípojkou a vodoměrem dle ČSN 736655 - dimenzování vnitřních vodovodů  
**domovní vodovod**

$Q = 1,46$  l/s = 5,26 m<sup>3</sup>/hod

**požární vodovod - současnost** 3 hydrantů 0,3 l/s

$Q = 0,9$  l/s = 3,24 m<sup>3</sup>/hod

Dopouštění sprinklerové nádrže:

Celkový objem nádrže: 800 m<sup>3</sup>  
 Z toho část požární nádrž: 100 m<sup>3</sup>  
 Z toho část sprinklerová nádrž: 700 m<sup>3</sup>  
 Doba plnění nádrže (700 m<sup>3</sup>): 36 hod

Bilance dešťových vod

Typ plochy	A (m <sup>2</sup> )	$\Phi$ (l/s)	Plocha redukována (m <sup>2</sup> )
Navržený stav			
Celková plocha	49 105	-	44 068,6
Hala A	9 931	1	9 931
Hala B	13 992	1	13 992
Zpevněné plochy	25 182	0,8	20 145,6

Návrhové srážky stoleté, Holýšov

Plocha 4,407 ha

Odtok 3,0 l/s

Min.dešť (')	Návrh.dešť (l/s/ha)	Přítok (l/s)	Objem srážky (m <sup>3</sup> )	Odtok povolený (m <sup>3</sup> )	Retence nutná (m <sup>3</sup> )
15	344,4	1 517,9	1 366,1	2,7	1 363,4
60	111,1	489,7	1 762,7	10,8	1 751,9
120	63,9	281,5	2 027,2	21,6	2 005,6
720	15,0	66,3	2 864,5	129,6	2 734,9
1 140	14,6	64,4	4 406,9	205,2	<b>4 201,7</b>

Požadovaný objem retence 4 201,7 m<sup>3</sup>

Jsou navrženy dvě retenční nádrže, s minimálním objemem 800 m<sup>3</sup> a 3 300 m<sup>3</sup> a dva zasakovací příkopy (podél východní a severní hranice umístěných hal)

- Voda technologická  
Potřeba technologické nebo provozní vody nevzniká.

**BILANCE SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD:**

Předpokládaná maximální denní produkce: 21,40 m<sup>3</sup> (viz bilance vodovodu)  
 Stávající výpočtový průtok kanalizační přípojkou: 128,58 l/s  
 Navýšení průtoku novou výstavbou: + 8,37 l/s  
 Nový celkový průtok kanalizační přípojkou: 136,958 l/s

**B.2.3 Ostatní přírodní zdroje**

Suroviny

Potřeba surovin vychází z výstavby obdobných staveb. Jedná se běžné stavební a konstrukční materiály.

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy- parkoviště, komunikace

Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky. Pro provoz a údržbu nové haly nejsou předpokládány žádné další významné surovinové zdroje.

**B.2.4 Energetické zdroje**

Elektrická energie

	Hala A			Hala B		
	<i>P<sub>i</sub></i> (kW)	b	<i>P<sub>s</sub></i> (kW)	<i>P<sub>i</sub></i> (kW)	b	<i>P<sub>s</sub></i> (kW)
Osvětlení	80	0,6	48	110	0,6	66
Pohony - dveře, vrata, můstky	50	0,4	20	80	0,4	32
Pohony - VZT, topení	60	0,8	48	90	0,8	72
Technologie (sklady)	320	0,6	192	480	0,6	288
Kuchyňky	40	0,3	12	60	0,3	18
Výpočetní technika	30	0,4	12	50	0,4	20
Ostatní	100	0,3	30	200	0,3	60
<b>Celkem</b>	<b>680</b>		<b>362</b>	<b>1070</b>		<b>556</b>

Celkový instalovaný příkon: 1750 kW

Celkové soudobé zatížení (haly A+B): 689 kW

Odhadovaná roční spotřeba elektrické energie 2 000 MWh/rok  
 Z ekonomických důvodů není plánováno využití střech pro solární panely.

**Zemní plyn** (pro vytápění) projektovaná spotřeba celkem 332 000 m<sup>3</sup>/rok

**Hala A**

Připojené spotřebiče: 8x plynový závěsný kondenzační kotel Buderus  
 Max hodinová spotřeba ZP: 54,4 m<sup>3</sup>/hod  
 Roční spotřeba ZP: 134 000 m<sup>3</sup>/rok

## Hala B

Připojené spotřebiče:	12x plynový závěsný kondenzační kotel Buderus
Max hodinová spotřeba ZP:	81,6 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba ZP:	198 000 m <sup>3</sup> /rok

Sklady v objektech A, B:

Pro vytápění velkoplošných skladů budou instalovány teplovodní teplovzdušné vytápěcí jednotky typu Sahara Maxx HN, zavěšené pod stropem haly. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

Parametry jednotky Sahara:

Akustický výkon 60 dB(A)

Maximální teplota 130°C

Maximální tlak 1,6 MPa

Kanceláře, zázemí:

Každá jednotka bude mít vlastní nezávislou otopnou soustavu a zdroj tepla. Je uvažováno s dvoutrubkovou otopnou soustavou s nuceným oběhem vody a otopnými plochami v podobě deskových otopných těles. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel s modulací výkonu min. 20-100 %.

Kotle budou pracovat v režimu nezávislém na vzduchu v místnosti. Odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude zajištěn samostatně od každého kotle kouřovodem DN 110/160 nad střechu objektu. Ústí komína bude dle ČSN 734201 u přetlakových komínů min. 500 mm nad atikou ploché střechy.

Systém UT bude jištěn dle ČSN 06 0830 pojistným ventilem na zdroji tepla a membránovou expanzní nádobou. Při úbytku topné vody a tlaku v systému bude voda doplňována přetlakem z rozvodu studené vody ručně nebo pomocí automatického doplňovacího zařízení.

Parametry kondenzačního kotle:

Emisní třída NOx 5

Akustický tlak (v 1m) 61 dB(A)

Elektrické údaje 0,15 kW, 1x230 V, 50 Hz

Pro jednotlivé jednotky je navrženo nucené větrání VZT jednotkami s teplovodním ohřevem kondenzačním plynovým kotlem. VZT zajišťuje přívod a odvod vzduchu, filtraci, rekuperaci tepla z odpadního vzduchu a ohřev na teplotu interiéru. Z prostoru sociálního zázemí je navržen odvod vzduchu samostatným ventilátorem do venkovního prostředí.

Ohřev TV

Ohřev TV bude řešen nepřímo ohřevním zásobníkem s vestavěným trubkovým výměníkem. Ohřev TV bude prováděn přepínáním třístavového ventilu s pohonem v závislosti na teplotě TV v zásobníku. Napojení zásobníku na rozvody SV, TV a cirkulace vč. jištění na straně pitné vody pojistným ventilem a expanzní nádobou řeší profese ZTI.

Pro každý samostatný skladovací celek bude osazena VZT jednotka na střeše objektu.

Cílem návrhu je zajistit splnění hygienických požadavků z hlediska větrání čerstvým vzduchem a dodržení mikroklimatických parametrů v jednotlivých částech objektu.

Zařizovací předmět	množství odváděného vzduchu
Záchodová mísa	50 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>
Pisoár	25 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>
Výtok teplé vody	30 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>
Sprchový kout	150 m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>

### B.2.5 Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Cílem

úmluvy jsou ochrana biodiverzity, trvale udržitelný způsob využívání jejích složek, a spravedlivé a rovnocenné rozdělení přínosů, plynoucích z využívání genetických zdrojů, včetně odpovídajícího přístupu ke genetickým zdrojům a odpovídajícího předávání příslušných technologií při zohlednění všech práv na tyto zdroje a technologie, a včetně odpovídajících způsobů financování. V České republice představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR dokument „Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016 – 2025“. Strategie především poskytuje soubor prioritních cílů a opatření, které vytvářejí koncepční rámec pro konkrétní aktivity v oblasti ochrany biodiverzity na území České republiky v období 2016 – 2025.

V Prioritě 1 (Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů) výše zmíněné Strategie je pro cíl 1.3, věnovaný soukromému sektoru, zmiňováno, že významnou roli v přístupu soukromých firem k ochraně biodiverzity hrají tzv. dobrovolné nástroje. Jedná se o aktivity podnikatelských a jiných subjektů, které směřují ke snižování negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí, přičemž jsou těmito subjekty zaváděny a realizovány na základě jejich svobodného rozhodnutí a jdou nad rámec požadavků platných legislativních norem. Základním principem je především prevence; tedy soustředí se na odstraňování příčin environmentálních problémů, nikoliv jejich důsledků (vzniklých škod). Preventivní zaměření dobrovolných nástrojů vede k ozdravení životního prostředí a značně tak přispívá k realizaci udržitelné výroby i spotřeby, resp. udržitelného rozvoje. Na úrovni podniku se pak projevují i další přínosy, např. zvyšování konkurenceschopnosti, budování lepší image či úspory provozních nákladů. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá. Záměr bude realizován v bývalém výrobním a skladovacím areálu.

Vzhledem k umístění stavby v přímé návaznosti na stávající dopravní silniční systém a na situování sousedícího areálu EvoBus, nenacházejí se v místě záměru ani migrační trasy zvěře.

### B.2.6 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Vjezd do areálu se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I/26 Plzeň-Domažlice. Dopravní napojení je provedeno stykovou křižovatkou tvaru X. Podle územního plánu bude tato křižovatka upravena na kruhový objezd, což přinese nejen snížení rychlosti projíždějících vozidel, ale vhodnější odbočení do Tovární ulice.

Halové moduly budou mít z jižní strany odbavovací doky pro nákladní automobily a rampu pro vjezd do haly. Uvnitř areálu jsou navrženy komunikace s vyhrazeným průjezdným stáním odděleně pro nákladní a osobní automobily.

Podle předpokladů projektanta projede plně využívaným areálem (dvousměnný provoz) za den až:

25 jízd nákladních automobilů,

40 jízd malých NA, osobních automobilů

Osobními automobily bude přijíždět i velká část zaměstnanců.

Celkový počet stání N:

$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p$ , kde

$P_0$  je základní počet parkovacích stání dle článku 14.1.6

$k_a$  součinitel vlivu stupně automobilizace

$k_p$  součinitel redukce počtu stání

$k_a = 1,33$  (pro stupeň automobilizace)

$k_p = 1,0$

Parkovací stání pro skladovací haly

Sklady, výstaviště: sklady – 1 stání na 3 zaměstnance.  $107 : 4 = 27$  stání

Parkovací stání pro administrativu

Administrativa s malou návštěvností: ředitelství podniků – 1 stání na 35 m<sup>2</sup>

$2162 : 35 = 62$  stání

Parkovací stání celkem  $P_0 = 27+62= 89$  stání

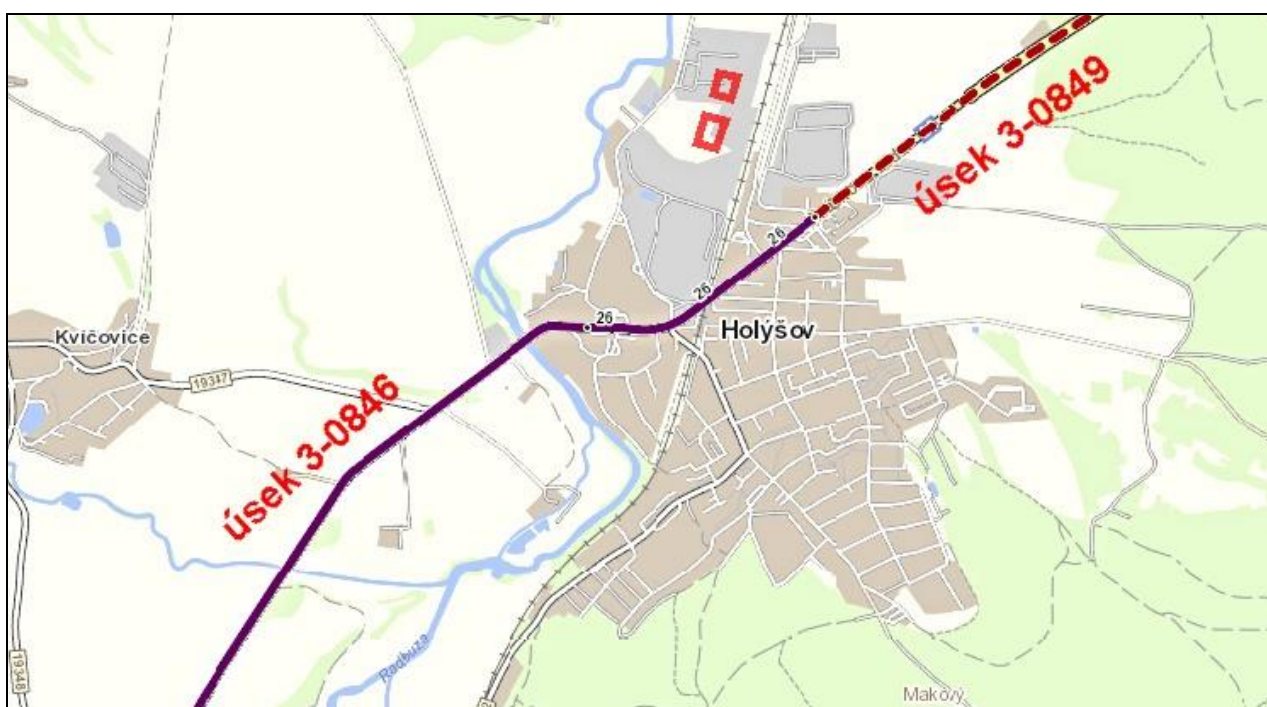
Celkový počet stání N :

$$N = P_o \cdot k_a \cdot k_p = 89 \cdot 1,3 \cdot 1,0 = 116 \text{ stání}$$

Potřeba parkovacích stání OA pro areál je 116 stání.

V souvislosti s výstavbou je u skladových hal navrženo 120 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 5 %, tj. 6 parkovacích stání je požadováno jako vyhrazené osobám s omezenou schopností pohybu z požadovaného počtu. (což plně splňuje požadavek vyhlášky 369/2001Sb.). Navržené množství parkovacích stání plně vyhovuje normovým požadavkům. Parkovací stání pro nákladní automobily nejsou, je možnost jejich stání před dopravními rampami haly. Nákladní automobily mají dále možnost stání v místě manipulačních ploch pro vykládací můstky.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016)



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy ŘSD 2016

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek:3-0849) komunikace II/26 Holýšov														
Roční pr. den. int. dopravy	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny voz/den	707	222	78	54	79	1043	50	1	2	5	2241	8609	23	10 873
	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - pracovní den (Po-Pá) voz/den	903	284	101	69	103	1364	58	1	3	6	2882	9194	21	12 097
RPDI - volné dny (ne svátky) voz/den	217	68	20	17	20	266	30	0	1	2	641	7147	27	7 815
Hodinová intenzita dopravy											TV			SV
Padesátirázová int. dopravy voz/h											220			1 216
Špič. hodinová int. dopravy voz/h											213			1 033
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV
Hodnota TNV voz/den														3081

Intenzita dopr.pro hluk a emise		OA	NA	NS	Celkem		
Roční pr .intenzit, den (06-18)	voz/den	6762	862	855	8 479		
Roční pr.int., večer (18-22)	voz/den	1260	71	158	1 489		
Roční pr. intenzit, noc (22-06)	voz/den	610	108	186	904		
Emise		OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční šp.hod.int.dopravy	voz/h	1398	115	46	194	8	1 751
Koeficienty ner. dopravy				alfa	beta	gama	PS
Koef.ient ner. dopravy -				1,08	0,98	1,10	55:45
Intenzita cyklistické dopravy							C
Cyklistická doprava	cyklo/den						4

## Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy ŘSD 2016

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek:3-0846) komunikace II/26 Holýšov															
Roční pr. den. int. dopravy	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - všechny dny	voz/den	643	249	54	70	94	904	65	1	6	17	2103	7310	51	9 464
	LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV	
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	821	318	70	89	122	1173	75	1	8	22	2699	7807	48	10 554
RPDI - volné dny (ne svátky)	voz/den	197	76	14	21	24	231	39	0	2	5	609	6068	60	6 737
Hodinová intenzita dopravy											TV			SV	
Padesátirázová int. dopravy	voz/h										203			1 002	
Špič. hodinová int. dopravy	voz/h										200			899	
Těžká nákladní vozidla - TNV														TNV	
Hodnota TNV	voz/den													2 794	
Intenzita dopravy pro hluk a emise											OA	NA	NS	Celkem	
Roční pr. intenzit, den (06-18)	voz/den										5755	869	746	7 370	
Roční pr.int., večer (18-22)	voz/den										1075	71	139	1 285	
Roční pr. intenzit, noc (22-06)	voz/den										532	111	167	810	
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční šp.hod.int.dopravy	voz/h									1192	104	55	170	11	1 532
Koeficienty ner. dopravy											alfa	beta	gama	PS	
Koeficient ner. dopravy -											1,01	0,98	1,03	60:40	
Intenzita cyklistické dopravy														C	
Cyklistická doprava	cyklo/den													15	

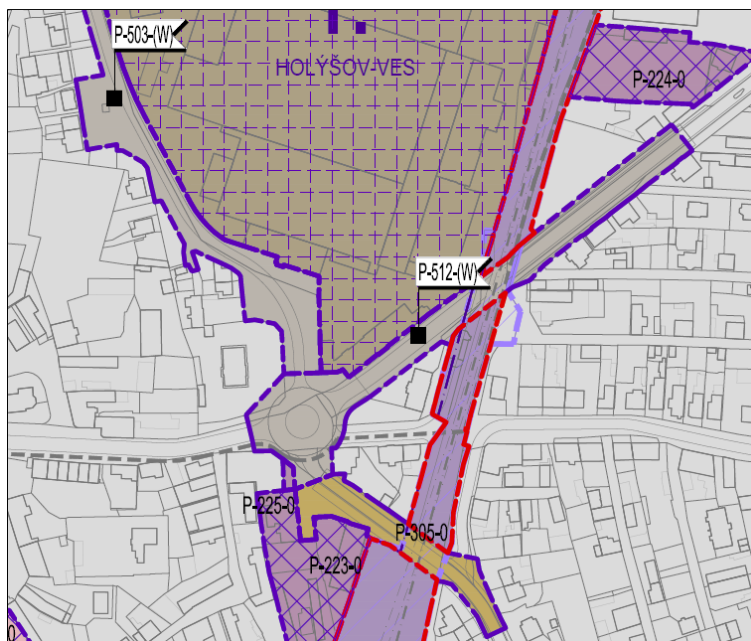


Význam použitých zkratk:

- LN** Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
- SN** Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
- SNP** Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
- TN** Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
- TNP** Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
- NSN** Návěsové soupravy nákladních vozidel
- A** Autobusy
- AK** Autobusy kloubové
- TR** Traktory bez přívěsů
- TRP** Traktory s přívěsy
- TV** Těžká motorová vozidla celkem
- O** Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
- M** Jednostopá motorová vozidla
- SV** Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
- TNV** Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
- PS** Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
- ALFA, BETA** Ukazatele variací silniční dopravy
- ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-]
- BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
- GAMA** ALFA/BETA [-]
- C** Cyklisté [cyklo/den]

Údaje jsou uváděny pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu.

Výřez územního plánu - vymezení veřejně prospěšných staveb



Plocha	název
P-503-(W)	Komunikace Holýšov-Tovární
P-512-(W)	most nebo podjezd, kruhový objezd

### B.3. Údaje o výstupech

#### B.3.1 Ovzduší, voda, půda a půdní prostředí

##### B.3.1.1 Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Vytápění hal bude zajištěno pomocí plynových ohřivačů typu SAHARA, kanceláře a příprava TUV budou vytápěny nástěnnými kotli se zásobníkem.

- instalovaný topný výkon – teplovodní vytápění a příprava TV 130 kW
- sálavé vytápění 5 800 kW
- maximální spotřeba zemního plynu – teplovodní vytápění a příprava TV 21 m<sup>3</sup>/h
- sálavé vytápění 320 m<sup>3</sup>/h

Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou silniční motorová vozidla pohybující se v prostoru areálu. Doprava se podílí zejména na emitování oxidů dusíku NO<sub>x</sub>, oxidu uhelnatého CO, uhlovodíků, důsledkem dopravy je zvýšení koncentrace prašného aerosolu (sekundární) a za určitých podmínek v teplejší části roku vlivem fotochemických reakcí zvýšení koncentrace přízemního ozónu.

Po dobu výstavby bude staveniště areálu možným zdrojem znečišťování ovzduší. Týká se to zejména období provádění zemních prací, kdy bude emitován polétavý prach včetně sekundární prašnosti. Doba výstavby se předpokládá cca 2 roky.

##### B.3.1.2 Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Nevyskytují se v záměru.

##### B.3.1.3 Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí při výstavbě i provozu záměru budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

Měrné emise pro silniční vozidla

Typ auta / Emise	NO <sub>x</sub> g/km	CO g/km	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> g/km	tuhé částice g/km
osobní	1,03	11,62	1,53	0,02
nákladní	7,06	7,16	4,78	2,39

Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku NO<sub>2</sub>, tuhé znečišťující látky TZL, kde se hodnotí suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, tzv. primární prašnost. Zvíření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

### B.3.2 Odpadní vody

Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody ze střechy budou svedeny přes retenční nádrže do pravostranného přítoku řeky Radbuzy. Splaškové vody budou svedeny do vybudované čistírny odpadních vod, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Radbuzy. Kontaminované vody ze zpevněných ploch a parkovišť budou vedeny přes odlučovače ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové.

## Výstavba

V průběhu stavebních úprav záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

## Provoz

Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrže do místního toku Radbuzy. Vyčištěná voda z centrální čistírny odpadních vod Holýšov vytéká do bezejmenného vodního toku, který sbírá povrchové a dešťové vody z východní a severovýchodní části města (tzv. průmyslová část) a odpadní vody z průmyslové kanalizace bývalého areálu SVA Holýšov. Tento tok se přibližně po 50 metrech od výustě z ČOV vlévá do řeky Radbuzy jako její pravostranný přítok. Za recipient ČOV je proto již považována přímo řeka Radbuza. Splaškové vody budou svedeny do vybudované čistírny odpadních vod, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Radbuzy.

Kontaminované vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové.

## Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odpovídá potřebě pitné vody.

	m <sup>3</sup> /den	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Q <sub>p</sub>	86,8	5,43	1,51

## Návrhové množství pro splaškovou kanalizaci

$$Q_N = 2 \times Q_{\text{hod}} = 2 \times 1,51 = 3,02 \text{ l/s}$$

Počet EO	Měrné znečištění na osobu	Počet EO
Industry Park, haly A, B	169 osob	
dělnické profese	107 osob	53,5
administrativa	62 osob	18,6
<b>Celkem</b>		<b>72,1 EO</b>

## Prognóza množství znečištění

Měrná produkce: 1 EO

BSK <sub>5</sub>	60	g/os.den
NL	55	g/os.den
CHSK	120	g/os.den
N	11	g/os.den

## Produkce znečištění

	EO	Množství	Koncentrace
BSK <sub>5</sub>	60 g/os den	72,1	4,33 kg/den
NL	55 g/os den	72,1	3,97 kg/den
CHSK <sub>Cr</sub>	120 g/os den	72,1	8,64 kg/den
N	11 g/os den	72,1	0,79 kg/den
			0,015 kg/m <sup>3</sup>
			0,011 kg/m <sup>3</sup>
			0,203 kg/m <sup>3</sup>
			0,027 kg/m <sup>3</sup>

## Jakost vyčištěné odpadní vody – návrh limitních ukazatelů

Hodnota „p“ (mg/l)	Hodnota „m“ (mg/l)	kg/den (vztaženo na „p“ a Q <sub>d</sub> )
BSK <sub>5</sub>	15	20
NL	15	20
CHSK <sub>Cr</sub>	60	90
N-NH <sub>4</sub>	0,7	1
		3,24
		3,24
		12,95
		0,15

Vypouštěné znečištění	Vypouštěné znečištění ČOV		Množství znečištění vypouštěného	
	koncentrace	kg/m <sup>3</sup>	kg/den	t/rok
BSK <sub>5</sub>	0,015		1,302	0,326
NL	0,011		0,955	0,24
CHSK <sub>Cr</sub>	0,023		1,996	0,50
N-NH <sub>4</sub>	0,027		2,34	0,586

Technologické odpadní vody  
Tyto vody nebudou produkovány.

ČOV Holýšov byla modernizována (rok 2008), její plánovaná kapacita je 7 000 EO.

Projektová data, přítok			Kvalita na odtoku - zkušební provoz		
Q24	1 458	m <sup>3</sup> /den			
BSK <sub>5</sub>	420	kg/den	BSK <sub>5</sub>	8,8	mg/l
CHSK	840	kg/den	CHSK	37,3	mg/l
NL	385	kg/den	NL	4,8	mg/l
N	77	kg/den	N-NH <sub>4</sub>	≤ 5	mg/l
NH <sub>4</sub>	56	kg/den			
P	17,5	kg/den	P <sub>c</sub>	5,9	mg/l

### B.3.3 Odpady

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Charakteristika objektu z hlediska odpadového hospodářství:

Objekty jsou navrženy jako novostavby hal pro skladování, celkem budou objekty rozděleny na 8 + 12, tj celkem 20 skladovacích jednotek, v každé jednotce bude vybudován administrativní vestavek obsahující kromě kanceláří i hygienické zázemí. Každá jednotka bude mít vlastní odpadové hospodářství – sklad odpadu na úrovni 1.NP objektu. Před objektem bude vyhrazeno místo pro odvoz odpadu k likvidaci. Venkovní komunikace umožní příjezd standardních svozových vozů.

V rámci nových skladovacích hal se předpokládá vznik odpadů převážně kategorie O „ostatní odpad“ (směsný komunální odpad, papír, obalový odpad papíru a lepenky, plastů, skla, event. bioodpad ze stravování - biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven a dále odpad ze zajišťování technického provozu – údržby objektu). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností odděleného sběru a shromažďování. Odpady kategorie „nebezpečný odpad“ budou vnikat pouze v menší míře a mohou se zde vyskytovat např. odpady z běžné údržby objektu, jako jsou zářivky a výbojky, akumulátory (náhradní zdroje nouzového a orientačního osvětlení, UPS). Kromě uvedených odpadů nelze nárazově vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejich množství však nebudou významná.

Obecně se bude ve všech provozech objektu nakládat s odpady dle zákona o odpadech, ve všech provozech se předpokládá třídění a ukládat hlavní druhy odpadů separovaně již v místě vzniku (ty odpady, které se vyskytují na pracovišti nejčastěji) – t.j. minimalizovat ev. dodatečné třídění. Toto bude řešeno vhodnými odpadovými koši na pracovištích / provozech, které umožní separování hl. složek odpadu již na daných místech, kde odpad vzniká. Nádoby na odpad (sběrné koše) budou barevně rozlišeny nebo označeny druhem odpadu (etiketou). Vyprazdňování bude prováděno při úklidu nebo dle potřeby přímo pracovníky pracoviště. Před odvozem bude odpad shromažďován ve standardních odpadových kontejnerech.

**B.3.3.1 Kategorie a množství odpadů**

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zařídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,3	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,3	Další využití,
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2	Recyklace, využití
15 01 06	Směs obalů	O	0,2	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	0,1	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,2	další využití
17 02 02	Sklo	O	0,1	Recyklace, využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1	Další využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,1	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpad	O	1,0	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	Recyklace
20 03 03	Uliční smetky	O	0,3	Skládka, recyklace

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustředovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N		Oprávněná firma
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	1,5	Další využití, recyklace
20 01 01	Papír a lepenka	O	1,0	recyklace
20 01 39	Plasty	O	0,5	Recyklace
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Oprávněná firma
20 01 33	Baterie a akumulátory	N	0,10	Oprávněná firma

### 3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

### B.3.4 Ostatní emise a rezidua

Hluková studie vlivu provozu skladovacích hal byla zpracována. Skladovací haly jsou navrženy v lokalitě vedle železnice (trať č. 180) a v blízkosti dalších výrobních areálů. Lokalita záměru ve vztahu ke komunikaci č. I/26 je patrná z leteckého snímku v příloze oznámení. Stacionárními zdroji hluku bude doprava a průmyslové zdroje – vzduchotechnika na objektech. Níže uvedené limitní hodnoty lze tedy považovat za těchto předpokladů za dodržené:

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku *A*. *Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušných korekcí podle tabulky uvedené v Příloze č. 3 Nařízení vlády č. 241/2018 Sb. Protože se v tomto případě jedná o hluk ze stacionárních zdrojů (vzduchotechnika a doprava uvnitř areálu), rovná se hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$   $L_{Aeq,T} = 50$  dB (A) ve dne a 40 dB (A) v noci. Denní je doba 6,00 až 22,00 hod., noční doba 22,00 až 6,00 hod. Předpokládá se dvousměnný provoz. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).*

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Vysvětlivky:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. tříd a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže.

Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.

- Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží, byť i jen zčásti, k bydlení.
- Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.
- Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.

Doprava bude do areálu směřována ulicí Tovární a komunikací č. I/26 (v Holýšově Jiráskova ulice). Cílem navržené dopravy je minimalizovat negativní dopady na provoz ve městě. Z toho důvodu se snaží navržený projekt respektovat původní kapacity produkované dopravy.

Navrhované kapacity generované dopravy:

Předpoklad projektanta uvádí, že se denně bude jednat o 25 kamiónů a 40 menších vozidel a dodávek, uvnitř areálu bude doprava omezena pouze na příjezd a odjezd vozidel k zásobování hal, vnitroareálová doprava není navrhována. Pro výpočet hluku z dopravy na komunikaci č. I/26 je rozdělena v poměru 50 % směr na Plzeň a 50 % směr Horšovský Týn (Domažlice).

Pro komunikaci č. I/26 v úseku Holýšova je vydáno časově omezené povolení nadlimitního zdroje hluku s hodnotou  $L_{Aeq,16h} = 74$  dB v denní době.

Vliv vzduchotechniky je hodnocen podle VZT zařízení, která jsou navržena na střeších hal, vždy uprostřed.

Hluk ze vzduchotechniky

Z výsledků modelování vyplývá, že hluk z provozu VZT jednotek nebude překračovat hranice areálu SVA, resp. Nebude docházet k zasažení hlukem do území s bydlením a nebudou překračovány hygienické limity pro denní a noční dobu.

Hluk z dopravy na komunikaci č. I/26

Stávající stav

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DENNÍ DOBA)								
Dopravní hluk								
Č.	výška	souřadnice	$L_{Aeq}$ (dB)				limit	ČOP
			doprava	průmysl	celkem			
1-	3.0	104.5; 87.8	68.4		68.4	60	74	
2-	3.0	87.2; 71.1	67.3		67.3	60	74	
3-	3.0	91.5; 60.0	66.7		66.7	60	74	
4-	3.0	72.8; 42.6	68.9		68.9	60	74	

Nový stav

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DENNÍ DOBA)								
Dopravní hluk								
Č.	výška	souřadnice	$L_{Aeq}$ (dB)				limit	ČOP
			doprava	průmysl	celkem			
1-	3.0	104.5; 87.8	68.8		68.8	60	74	
2-	3.0	87.2; 71.1	67.7		67.7	60	74	
3-	3.0	91.5; 60.0	67.1		67.1	60	74	
4-	3.0	72.8; 42.6	69.3		69.3	60	74	

Hluk z dopravy na místní komunikaci (ulice Politických vězňů)

Stávající stav

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DENNÍ DOBA)								
Dopravní hluk								
Č.	výška	souřadnice	$L_{Aeq}$ (dB)				limit	měření
			doprava	průmysl	celkem			
1-	3.0	120.6; 243.4	56.8		56.8	55		
2-	3.0	110.4; 201.0	57.1		57.1	55		
3-	3.0	89.2; 143.2	56.2		56.2	55		
4-	3.0	86.8; 50.0	55.6		55.6	55		



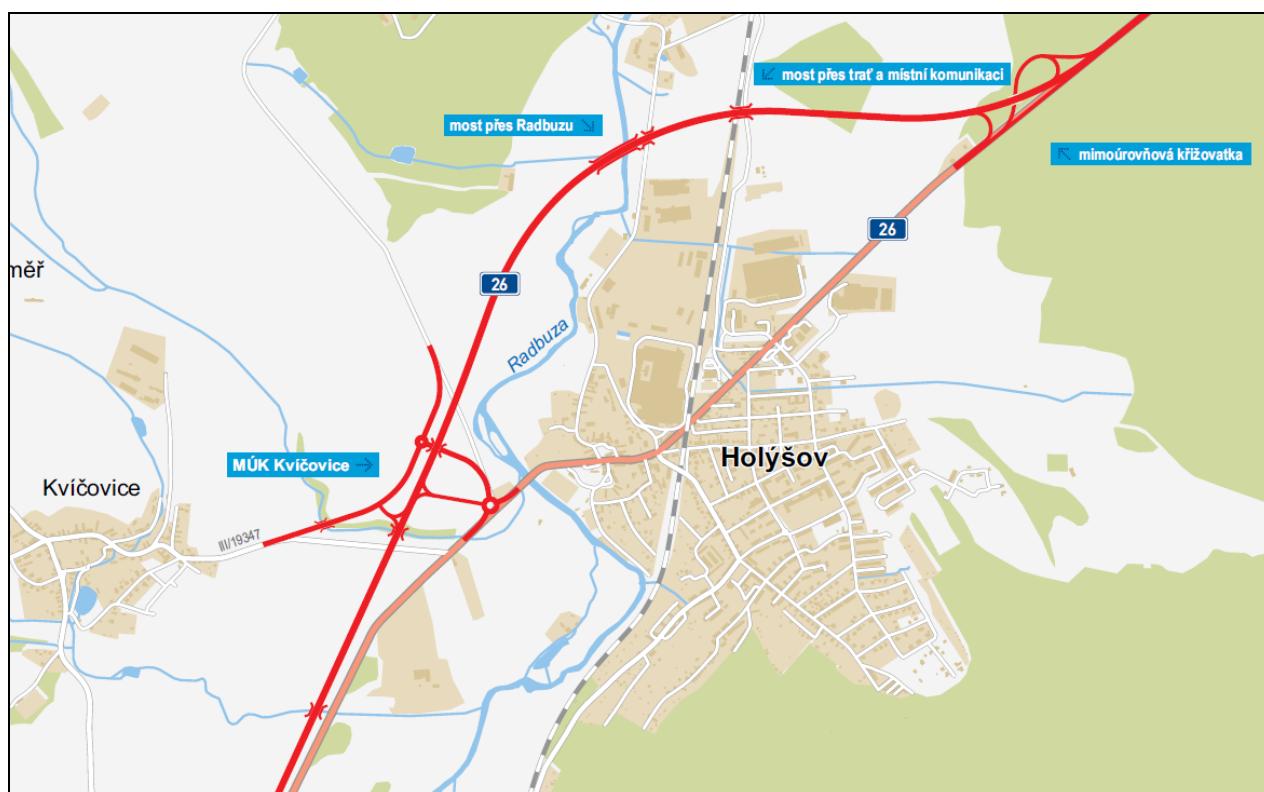
Z výsledků výpočtů hluku z budoucího provozu vzduchotechniky vyplývá, že hluk způsobený tímto zdrojem nebude v chráněných venkovních prostorech staveb překračovat hygienické limity hluku  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB, pro denní a pro noční dobu.

Z výsledků výpočtů hluku dále vyplývá, že hluk způsobený budoucím provozem na místní komunikaci za stávajícího stavu překračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit hluku  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro denní dobu. Na základě těchto výsledků nelze pro dopravu k navrženým halám využívat ulici Politických vězňů.

Z výsledků výpočtů hluku také vyplývá, že hluk způsobený budoucím provozem na komunikaci č. I/26 nepřekračuje v chráněných venkovních prostorech staveb časově omezené povolení zdroje nadlimitního hluku v denní době  $L_{Aeq,16h} = 74$  dB.

Proto můžeme konstatovat, že požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb., v denní době, jsou splněny. Po realizaci severního obchvatu se pravděpodobně intenzita dopravy na Jiráskově třídě sníží až o 70 % a časově omezené povolení zdroje nadlimitního hluku nebude potřebné.

### Obchvat Holýšova (komunikace č. I/26), podklady ŘSD 03/2021



Současný plán postupu prací na realizaci obchvatu:

rok	2022	01/2020	2022	2025	2027	2027	2030
činnost	Stanovisko EIA	Schválení záměru projektu	Vydání územního rozhodnutí	Vydání stavebního povolení	Vyhlášení výběrového řízení	Zahájení stavby	Uvedení do provozu

Realizací obchvatu se významně změní dopravní intenzity na Jiráskově třídě (komunikace č. I/26), kde dojde k podstatnému snížení dopravy.

### B.3.5 Doplnující údaje

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Řešené území pro stavbu skladových hal se nachází v lokalitě průmyslové zóny Holýšov. Území stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114 / 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. *Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.*

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů* mapovaných v rámci soustavy Natura 2000, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Řešené území se *nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod nebo ochranném pásmu vodního zdroje.*

Informace o územním systému ekologické stability byly čerpány ze schváleného generelu lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), současně bylo čerpáno z dosud platného generelu nadregionálního a regionálního ÚSES ČR. Přehledná situace ukázala, že řešené území nevstupuje do žádného z navržených a vymezených biocenter lokální, regionální nebo nadregionální úrovně.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### C.1.1 Zvláště chráněná území, přírodní parky, krajinné prvky

Záměr nezasahuje do chráněných území. V okolní zemědělské krajině se nachází pouze řeka Radbuza. V bezprostředním okolí lokality posuzovaného záměru se *nenachází žádný přírodní park*, který by byl realizací posuzovaného záměru ovlivněn. Nejbližším přírodním parkem v okolí zájmové lokality jsou:

- **EVL Radbuza** – kód lokality CZ0323165 ležící cca 17 km jihozápadně od zájmové lokality o rozloze 13,035 ha Horní tok řeky Radbuzy, od jezu v Polžicích (ř. km 71,9) - 5 km západně od Horšovského Týna, po soutok s Bystřickým potokem (ř. km 91,0) - u Bělé nad Radbuzou, tekoucí přibližně od západu k východu. Poměrně široká údolní niva s meandrujícím vodním tokem v bezlesé krajině, relativně výškově málo rozrůzněná, jednotlivé nižší vrcholy v pahorkatině jsou porostlé kulturními lesy. Radbuzu v tomto úseku obývá především charakteristická vodní fauna pstruhového pásma, z ryb zastoupená např. pstruhem obecným (*Salmo trutta*) a vrankou obecnou

(*Cottus gobio*), v hlinito-písčitých náplavech žijí larvy mihule potoční. Pro mihuli potoční představuje daný úsek toku Radbuzy velmi vhodný biotop.

- Přírodní park **509 – Sedmihoří** o rozloze 1 100 ha ve vzdálenosti cca 13,5 km západně od zájmové lokality na hranicích domažlického a tachovského okresu byl vyhlášen Okresními úřady v Domažlicích a Tachově v roce 1994. Chrání mozaiku lesů, zemědělských a vodních ploch v geomorfologicky ojedinělé krajině s nejvyšším Racovským vrchem (619,2 m n. m.). Velmi hezkou krajinu zpestřují mířkovské rybníky, Mezholezský rybník a soustava Racovských rybníčků se vzácnou květenou. Skalní útvary, vzniklé zvětráváním žuly, nápadně vystupují z okolní ploché krajiny. Přírodní park leží ve Stříbrské pahorkatině v oblasti vyvěřelého sedmihorského pně. Plochá vrchovina Sedmihoří má výraznou koncentrickou zonální stavbu s Mezholezskou kotlinou ve středu. Území patří do fytochorionu Tepelské vrchy, podokresu Sedmihoří. Zajímavá společenstva se uchovala hlavně v podmáčených polohách, např. v okolí rybníků u obce Mířkov a u Mezholezského rybníka. Celá oblast je charakteristická ochuzenou faunou hercynské kulturní krajiny s mozaikou polí a lesů.

### C.1.2 Územní systém ekologické stability krajiny

V lokalitě záměru se nevyskytují žádné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Záměr nevyžaduje odstranění objektů. PUPFL se netýká. Pozemek neleží v záplavovém území. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení.

#### Nadregionální ÚSES

Prvky nadregionálního ÚSES se na zájmové lokalitě ani v okolí nevyskytují. Nadregionální biocentra a biokoridory jsou od posuzovaného záměru vzdálena 15 km a více a jeho realizací nebudou ovlivněna.

#### Regionální ÚSES

Systém regionálního ÚSES nejbližší zájmové lokalitě se skládá z níže uvedených segmentů:

- RBC 396 „Makový vrch“ ve vzdálenosti cca 1,3 km jihovýchodně s výměrou 297,67 ha; jedná se o funkční biocentrum, s mezofilním typem biotopu;
- RBC 1060 „Dolní Kamenice“ ve vzdálenosti 1,2 km jihozápadně; funkční biocentrum o rozloze 43,8 ha, typ biotopu hygrolilní
- RBC 1061 „Hradecká skála“ ve vzdálenosti 1,4 km severovýchodně; funkční biocentrum s rozlohou 119,53 ha, reprezentuje hygrolilní a mezofilní typ biotopu;

Výše uvedená biocentra jsou spojena prostřednictvím níže uvedených regionálních biokoridorů:

- RBK 7 „Makový vrch – Hradecká skála“, funkční biokoridor prochází ve vzdálenosti cca 1,2 km východně od posuzovaného záměru, s výměrou 5,67 ha a hygrolilním typem biotopu;
- RBK 15 „Hradecká skála – Dolní Kamenice“, cca 500 m západně, funkční biokoridor s výměrou 20,95 ha a mezofilním typem vegetace

#### Lokální ÚSES

- K dalším skladebným částem ÚSES patří biocentra a biokoridory lokální úrovně významnosti. Ty jsou v okolí zájmového území lokalizovány zejména kolem toku řeky Radbuzy západně od lokality záměru

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky nebo esteticky důležité části krajiny vzniklé spontánně nebo lidskou činností. Jsou to hlavně parky, zahrady, důležité aleje, hřbitovy, remízy, lada, apod. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci.

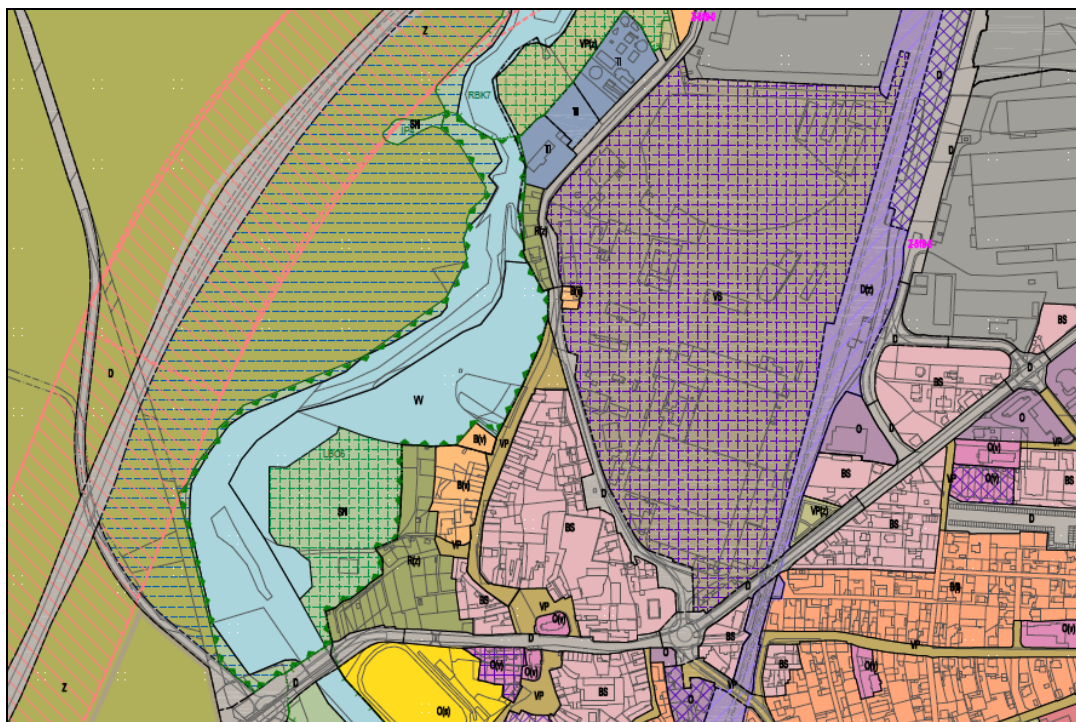
V zájmovém území a okolí nejsou žádné registrované významné krajinné prvky ani VKP navržené k registraci (dle § 6 zákona č.114/1992 Sb.).

Všechna biocentra a biokoridory i VKP se nacházejí v dostatečné vzdálenosti a nebudou realizací stavby záměru ani jeho provozem dotčeny. Realizací záměru by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění tohoto územního systému.

V širším okolí posuzovaného záměru se nachází mokřad lokálního významu. Jedná se o údolí Radbuzy cca 200 m západně od zájmové lokality, u nějž se nepředpokládá negativní ovlivnění realizací záměru.

Nejbližší památný strom jilm v Novém Dvoře se nachází ve vzdálenosti 0,5 km od zájmového území.

Výřez z územního plánu, poloha RBC údolí Radbuzy



### C.1.3 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Zájmového území se nenachází na poddolované ploše. Severně, cca 1 km, od místa záměru jsou stará díla:

Č. 599      Holýšov-Nový Dvůr      Polymetalické rudy  
před r. 1945      haldy + propadliny

Ostatní chráněná ložisková území

Název ložiska	kód	Surovina	lokalizace
Stod	05800001	Cihlářská surovina	6,4 km severovýchodním směrem
Stod I	05800002	Cihlářská surovina	5,1 km severovýchodním směrem
Stod II	05800003	Cihlářská surovina	4,8 km severovýchodním směrem
Stod III	05800004	Cihlářská surovina	5,6 km severovýchodním směrem
Merklín	24740000	jílly	6,3 km jihovýchodním směrem



Mapa starých důlních děl v okolí záměru



#### C.1.4 Geologické poměry

Lokalita se nachází na rozhraní dvou geomorfologických celků - Stříbrské (severozápad) a Merklínské (jihovýchod) pahorkatiny. Širší okolí zkoumaného území je budováno výhradně komplexem chloriticko-sericitických fylitů a fylitických břidlic svrchno-proterozoického stáří. Jen ojediněle se v souvrství těchto hornin v širším okolí vyskytují vložky spilitů téhož stáří. Fylity nejsou ve zkoumaném území hloubkově příliš zvětralé. Obecně je větrání těchto hornin však hloubkově velmi nepravidelné a různé intenzity, v profilu se pak střídají polohy silně navětralých fylitů, případně fylitických břidlic a eluvií, která mají jílovitý až kamenito-jílovitý charakter. Jíly jsou často velmi pestré, většinou měkké až tuhé, s proměnlivým množstvím různě velkých úlomků silně navětralých fylitů (případně fylitických břidlic). Na horninách svrchního proterozoika se vytváří pokryv kvartérních, fluvialních, diluviálních a deluviálně – proluviálních hlín. Mocnost prokryvných sedimentů roste směrem od východu na západ (směrem k toku Radbuzy). Na západní hranici závodu pak tyto sedimenty dosahují mocnosti až do 8-10 m.

Nejbližší významné geologické lokality:

- Krutí hora – jámový lůmek ID 1473 – ve vzdálenosti cca 7,2 km severovýchodně od zájmové lokality. Alterovaný žilný bazalt (diabas) na Krutí hoře s. od Stodu je odkryt jámovým lůmkem. Žílu, pravděpodobně spodnopaleozoického stáří, lze v terénu sledovat na vzdálenost asi 400 m. Hornina je masivní, místy s elipsoidálním rozpadem. Směr žíly prostupující proterozoickými metasedimenty je VSV-ZJZ.
- Stod - Radbuza - ID 1474 – výchoz ve stráni v merklínském amfibolicko-biotitickém granodioritu - stodský masiv cca 6,9 km severovýchodně od zájmové lokality. ČM-krytalikum a prevariské paleozoikum, středočeská oblast (bohemikum), magmatity v bohemiku, kdyňsko - stodský plutonický komplex, stodský masiv- amfibolicko-biotitický granodiorit merklínský v. od Stodu. Tmavě šedý středně zrnitý amfibolicko - biotitický granodiorit (merklínský) vychází na den ve stráni na levém břehu reky Radbuzy. Hornina je masivní, silně rozpukaná. Délka skály je 30 m, výška 10 m.
- Šibeniční vrch ID 1475 – 3 opuštěné stěnové lomy o průměrné výšce 10 - 15 m, max. v šíři cca 50 m ve vzdálenosti 5,9 km severovýchodně. Světle šedý, drobnozrnitý, leukokráttní, biotitický granit (těšovický) na Šibeničním vrchu na západním svahu vrchu se

dobýval lomovým způsobem na stavební kámen a štěrk, čtvrtý odkryv byl pískovnou, kde se těžilo granitové eluvium. Plocha bývalých těžeben je 0,3 km<sup>2</sup>. Hornina je zde převážně silně navětralá se zřetelnou kaolinizací živců a chloritizací biotitu. Granit je místy slabě usměrněný, patrné jsou velmi četné pukliny a poruchová pásma (drnovský granit).

- Křížový vrch ID 1476 - Výchozy a jámové lůmky v kontaktně metamorfovaných neoproterozoických prachovcích a biotitických rohovcích ve vzdálenosti 8 km východně. V horninách je patrná reliktní foliace (původní vrstevnatost), která má polohu cca 40°/75° k SZ. Místy se zachovaly reliktury deformované závalkovité textury.

Hodnocení základových poměrů

Základové poměry jsou v areálu ovlivněny nepravidelným výskytem navážek, a to především severně od stávajícího továrního objektu. Základové poměry doporučujeme hodnotit jako složité vzhledem k nehomogenitě základové půdy v ploše projektovaných objektů.

Lze uvažovat s následujícím založením“

Objekt haly B lze založit na plošných základech, hala A na hlubinných základech (pilotách).

Statically nenáročné budovy budou založeny na plošných základech. Základová půda bude v tomto případě tvořena převážně navážkami proměnlivé mocnosti. Dle podkladů jsou navážky dlouhodobě konsolidované a lze na nich plošně zakládat nenáročné objekty.

Na základě provedeného posouzení inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů lze konstatovat:

- Skalní podloží tvořené převážně fylitickými břidlicemi je převážně v hloubkách od 4 m do 6 m, méně často v hloubce 8 m, 11 m a 13 m.
- Skalní podloží je překryto fluviálními sedimenty Radbuzy, vyvinutými při bázi jako štěrky s písčitou výplní, výše jako písky s proměnlivým podílem jílu a prachu, překryté vrstvou povodňových jílovitých a hlinitých zemin.
- V severní části areálu byl terén upraven do současné úrovně navážkou písků o mocnosti až cca 12 m.
- Vzhledem ke geologickému profilu na lokalitě lze podmínky pro likvidaci srážkových vod vsakem do horninového prostředí hodnotit převážně jako příznivé. Zeminy kvartérního pokryvu včetně navážek mají střední až vyšší propustnost.
- Koeficient vsaku  $k_v$  (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod) lze uvažovat v řádu  $10^{-5}$  m/s až  $10^{-4}$  m/s.

### C.1.5 Staré ekologické zátěže

V jižní části bývalého průmyslového areálu SVA se nacházely staré ekologické zátěže. Plocha navržených hal se nachází 250 m severně od míst staré ekologické zátěže. Bývalý areál SVA Holýšov a.s. se nachází v severní části zastavěné oblasti města Holýšov. Rozkládá se mezi hlavní silnicí Plzeň - Domažlice a řekou Radbuzou. Průmyslová výroba na lokalitě probíhala od konce 19. století. Společnost SVA, a.s., která byla výrobcem a dodavatelem výlisků, svařenců, laserových dílů a dalších průmyslových výrobků, působila na lokalitě od roku 1992. V roce 2011 byla společnost v likvidaci. Od r. 1989 probíhalo na lokalitě ochranné čerpání. Komplexní sanační čerpání a těžba kontaminovaných zemin probíhala od r. 2001. V současné době (2021) jsou sanační práce přerušeny. Inventarizace SEZ. resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010.

Historie průmyslové výroby na lokalitě: 1897-Spiegelfabrik in Holeischen und Stankau; 1937-Západočeské konzumní družstvo; 1939-Metalwerke Holleischen; 1945-Kovodělné závody Holýšov; 1946-Zbrojovka Brno; 1948-Škodovy závody Plzeň; 1951-Holýšovské strojírna; 1951-Autorenova Praha, oblastní závod 3001951-Československé automobilové opravny Plzeň; 1954-Státní výrobní autodílů Praha, závod 04; 1972-Praga-závody K.Gottwalda Praha, závod 04; 1973-LIAZ Jablonec n.N., závod 09; 1991-LIAZ Jablonec n.N., odštěpný závod 09; 1992-SVA,a.s. Holýšov. Od roku 2007 je areál ve vlastnictví společnosti INVESTMENT & PROPERTIES a.s.

Místo stavby haly A je lokalizováno v oblasti bývalé skládky sklářských písků, kde byli zjištěny kontaminace CIU (těkavé chlorované alifatické uhlovodíky). Do současné doby již v této oblasti byli provedeny sanační práce odtěžením detekovaného ložiska kontaminované zeminy,

následným překrytím plochy bentonitovou vrstvou a utěsněním asfaltovým povrchem. V současné době probíhá dohledový monitoring.

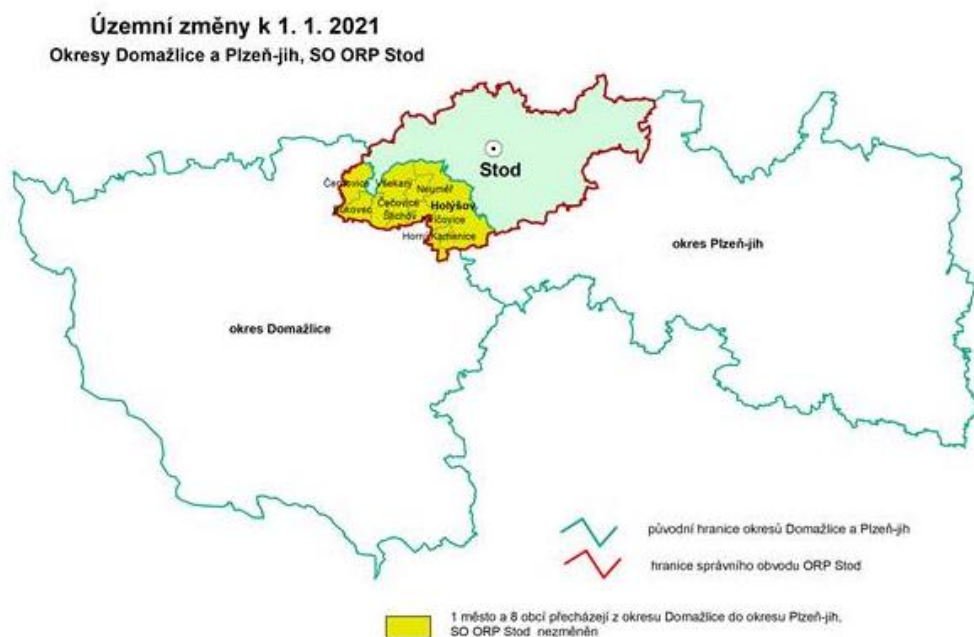
ID lokality	4155001	Stupeň poznání	podrobný průzkum (A,B)
Kraj	Plzeňský kraj	Okres	Plzeň-jih
ORP	Stod	Katastrální území	Holýšov
Souřadnice JTSK (X, Y)		Souřadnice GPS (délka, šířka)	
1083092,49283712 --- 844800,051956381		13,099046668694534 --- 49,597847901497566	
Mapový list M 1:50 000	21-22		
Typ původce znečištění	strojírenství		
Úkol	MF ČR	Existence analýzy rizik	ANO
Typ lokality	kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita		

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Vlastní záměr je navržen v průmyslové oblasti Holýšova. Výstupy z areálu nebudou mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné.

Zákon č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů ze dne 29. ledna 2020 byl zveřejněn v částce 22/2020 Sbírky zákonů. Tento zákon nabývá účinnosti dne 1. ledna 2021. Podstatou nového zákona je sjednocení právní úpravy členění státu a akceptování skladebnosti administrativně správních územních celků. Současných třináct samosprávných krajů je členěno na správní obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), kterých je 205. Okresy jsou zachovány a jejich území je vymezeno pomocí SO ORP, jež v rámci územního členění představují optimální základ pro vymezení správních jednotek pro mikroregionální uspořádání veřejné správy. V současnosti se každý správní obvod musí nacházet na území pouze jednoho okresu. Tato změna přesunula město Holýšov do okresu Plzeň-jih.



### C.2.2 Ovzduší a klima

Území patří dle Quita (1970) do klimatické oblasti mírně teplé MT 11, s dlouhým a suchým létem, krátkým trváním sněhové pokrývky. Od východu a jihovýchodu zasahují území výběžky oblasti MT 10 s vlhčím létem a častějšími srážkami.

Základní klimatické charakteristiky:

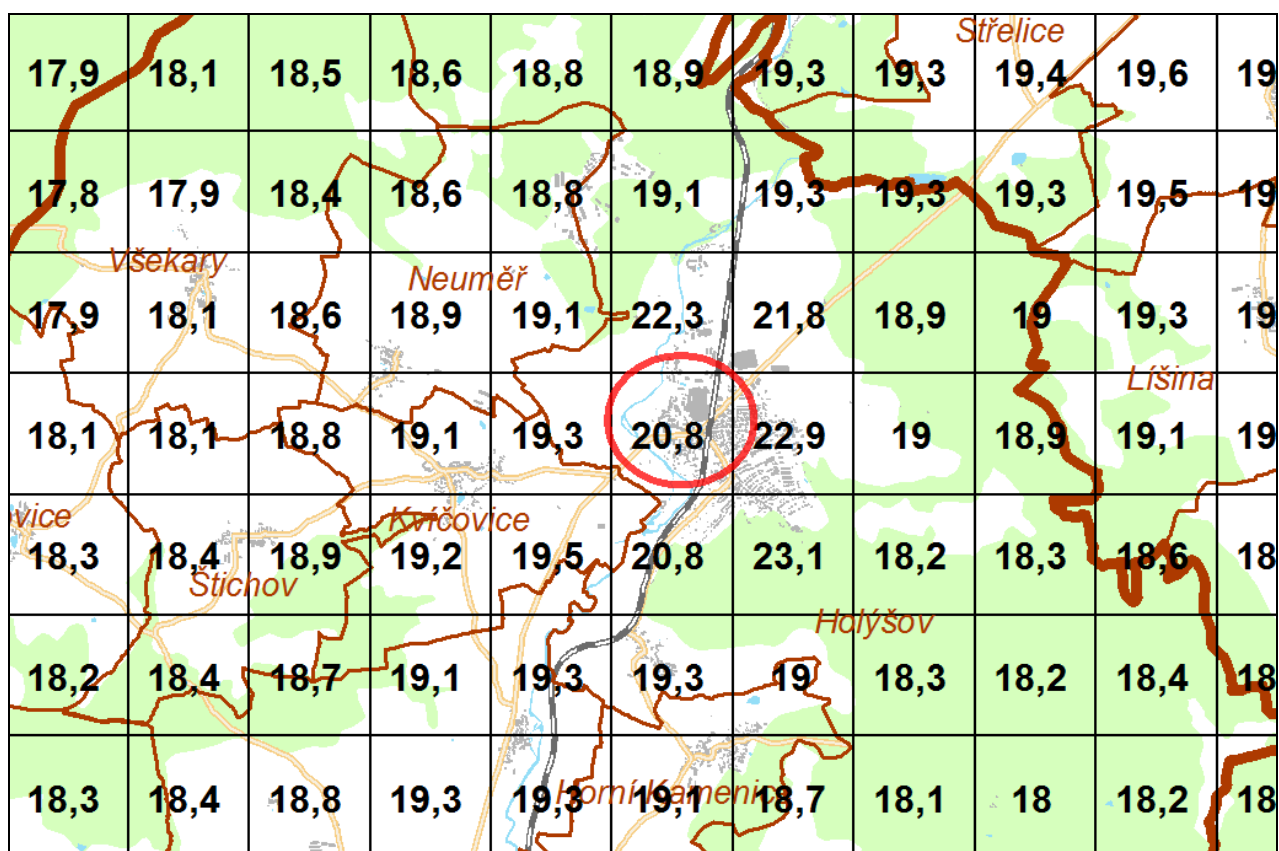
Průměrný roční úhrn srážek	400 mm
Průměrná roční teplota	8° C
Absolutní teplotní maximum	40,1° C
Absolutní teplotní minimum	- 29° C
Roční průměr počtu dnů s mlhou	65 dnů
Průměrné trvání slunečního svitu	1680 hodin
Roční průměr počtu dní s mlhou	65 dnů
Převládající větry	
západní	10%
jihozápadní	22 %
bezvětrí	10 %

Území se nachází v oblasti s klimatem rovin se stupněm trvání místních teplotních inverzí 1 (velmi nízký), četností místních teplotních inverzí 1 (velmi nízký), intenzitou místních teplotních inverzí 1 (velmi nízký).

Kvalita ovzduší

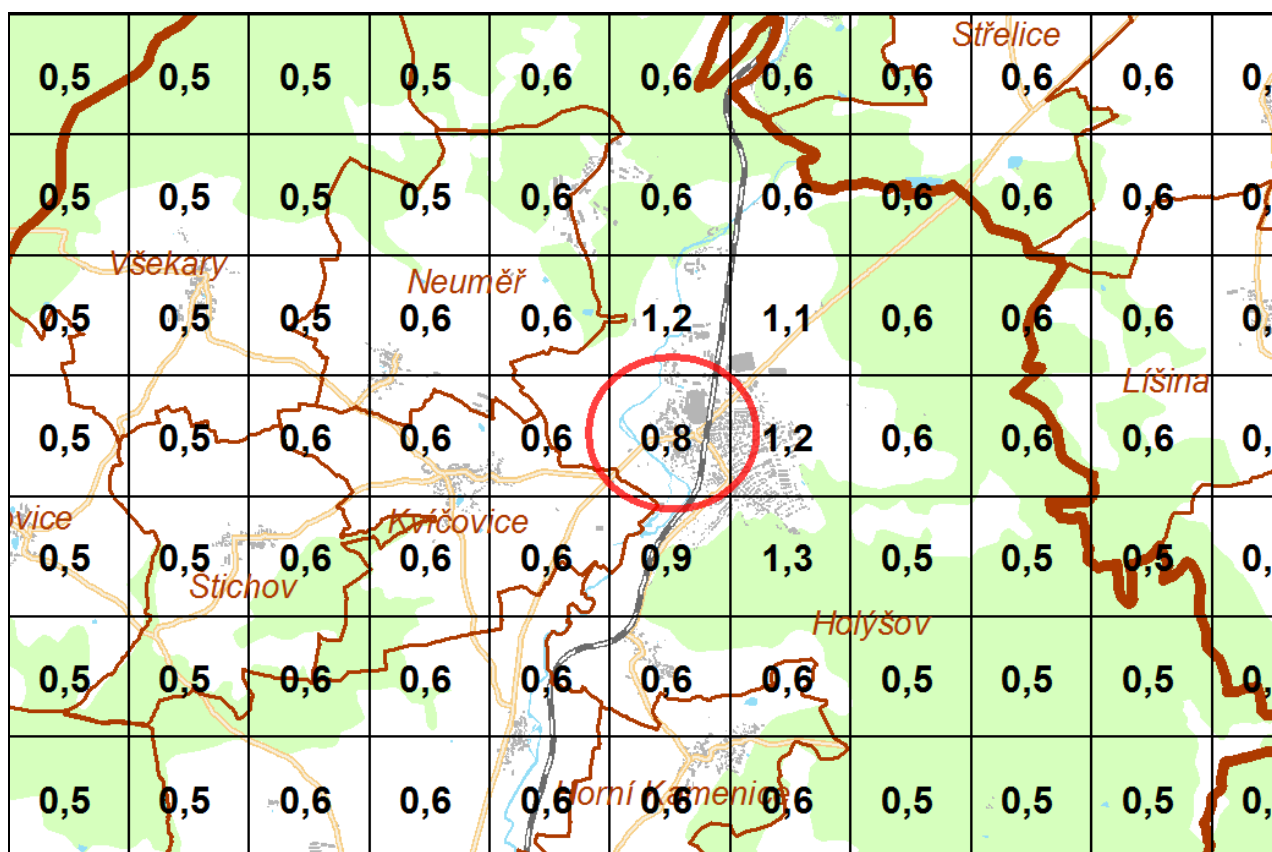
Kvalita ovzduší není v Holýšově sledována, v širším zájmovém území jsou provozovány stanice automatizovaného imisního monitoringu (AIM) ČHMÚ v Plzni. Reprezentativnost stanic AIM je 0,5 až 4 km (okrskové měřítko).

Koncentrace PM<sub>10</sub> = 20,8 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2015-2019, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>





Koncentrace benzo(a)pyrenu = 0,8 ng/m<sup>3</sup>, průměr let 2015-2019, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



### C.2.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Stávající hlukové pozadí v prostoru zařízení je tvořeno zejména provozem na komunikaci I/26, dráhy ČD, v menší míře i provozem sousedících areálů. Při předpokládaném provozu areálu v rozsahu cca 25 nákladních vozidel denně, můžeme reálně předpokládat, že nedojde v jeho okolí k překročení dočasně povolených hygienických limitů hluku, a to ani v kumulaci s vlivy ostatních provozovaných areálů v sousedství. Zařízení bude provozováno pouze ve všední dny a v obvyklé pracovní době.

### C.2.4 Povrchové a podzemní vody

Řešené území náleží k nadřazenému povodí Berounky, v rámci tohoto povodí patří k dílčímu povodí Radbuzy 1-10-02-072. Radbuza je řeka pramenící v Českém lese 1,5 km od Závisti (západně od Poběžovic a jižně od osady Rybník) pod vrchem Lysá (896 m n. m.) na Domažlicku v nadmořské výšce 689 m. Délka toku Radbuzy je 112 km, plocha povodí 2 179 km<sup>2</sup>, průměrný průtok u ústí je 11 m<sup>3</sup>/s. Radbuza je významným vodním tokem dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků. Tok je ve správě Povodí Vltavy a.s., správa Plzeň. Celé řešené území i se vzdálenějším okolím náleží k hydrologické plošce povodí s označením 1-10-02-072.

V samotném zájmovém území výstavby záměru není vymezeno záplavové území. Nejbližše se zájmové lokality nachází záplavové území Radbuzy a to ve vzdálenosti cca 150 m západně.

#### Podzemní voda

Útvary podzemních vod základní vrstvy leží v hydrogeologickém rajónu 6222 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. Hg rajon 6222 je součástí skupiny rajónů Krystalinikum proterozoikum a paleozoikum Západních Čech. Kolektor je nevymezený a litologicky je tvořen převážně metamorfity. Vytvořená zvedň má puklinovou propustnost a

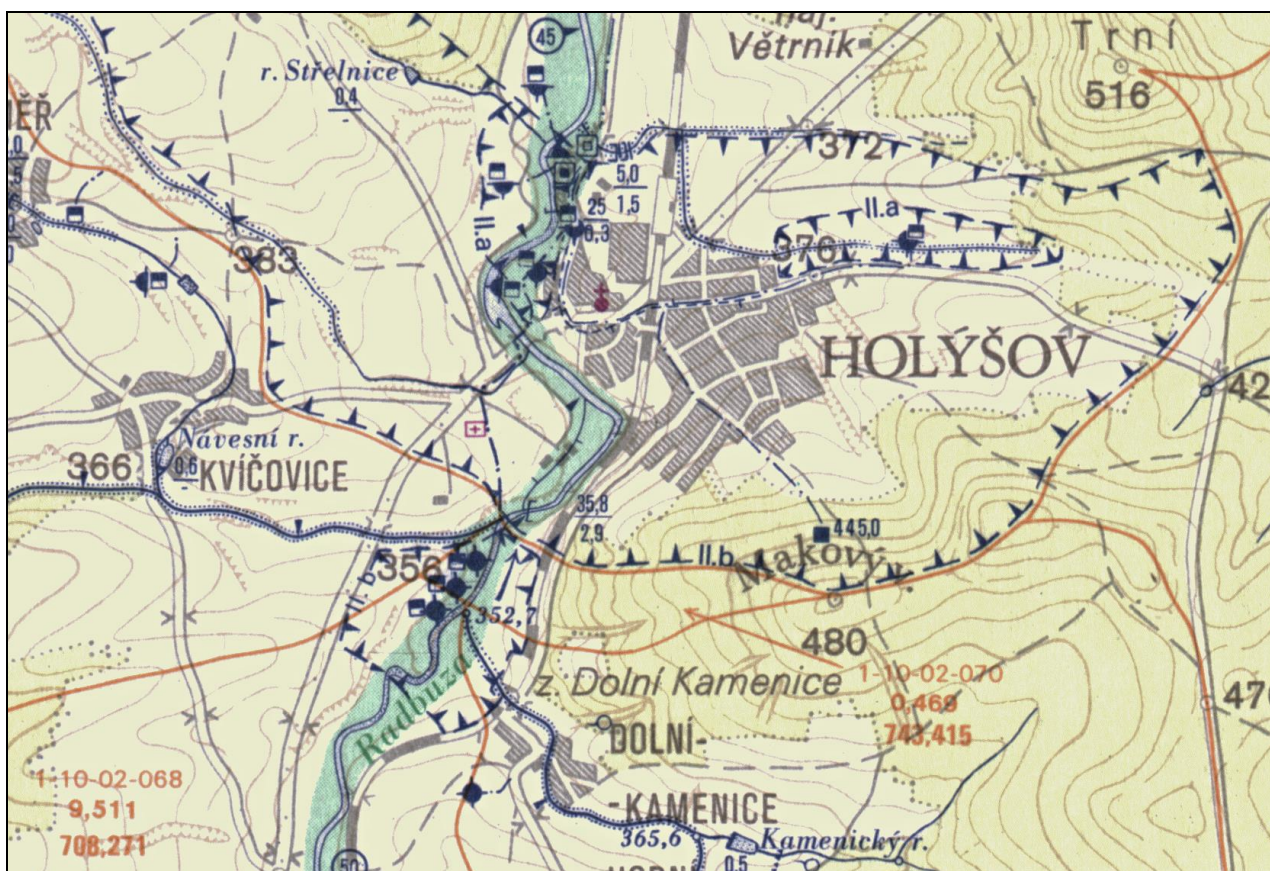
volnou hladinu podzemní vody. Koeficient transmisivity je  $< 1.10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ . Podzemní voda je chemického typu Ca-Na-HCO<sub>3</sub> s mineralizací  $\leq 0,3 \text{ g/l}$ .

V zájmové lokalitě není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV), nejbližší CHOPAV 214 Chebská pánev a Slavkovský les a 108 Brdy se nachází ve vzdálenosti cca 40 km severozápadně resp. 42 km východně od zájmové lokality.

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé studny plnicí funkce zdroje pitné vody se v zájmovém území nevyskytují.

Přibližně 0,8 km jv se nachází místo k odběru podzemní vody pro lidskou spotřebu  $> 500 \text{ m}^3/\text{měsíc}$  nebo  $> 6000 \text{ m}^3/\text{rok}$  a jde o objekt CHVaK Domažlice, provoz Holýšov. Náleží do hydrogeologického rajonu 6122 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. Množství odebraných vod nepřekročilo za posledních 5 let 110 tis. m<sup>3</sup> za rok, a voda je odebírána pro komunální účely. Ochranné pásmo tohoto vodního zdroje Holýšov Líšiná se nachází nejbližší zájmovému území ve vzdálenosti cca 280 m jihovýchodně za silnicí Holýšov-Stod.

Výřez z vodohospodářské mapy, list 21-22



#### C.2.4.1 Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:	
Systém:	Hercynský systém
Subsystem:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounská soustava
Oblast:	Švihovská vrchovina
Celek:	Vytůňská pahorkatina
Podcelek	Střelická pahorkatina

Zájmové území v průmyslové zóně v Holýšově se nachází v nadmořské výšce 362 m.n.m.

### C.2.5 Půda

Zájmová lokalita je situována při severním okraji zastavěného území města Holýšov (okres Plzeň-jih) a to mezi tratí a železniční stanicí Holýšov a řekou Radbuzou. Jedná se o původní průmyslový areál SVA Holýšov. Podle půdní mapy je zájmová lokalita a její okolí zařazeno do půdní skupiny stagnosoly, typu pseudoglej, subtypu modální. Vlastnosti a vznik tohoto typu půdy obecně jsou následující:

Stagnosoly jsou půdy semihydromorfní, s výrazným redoximorfním mramorovaným horizontem v důsledku povrchového periodického převlhčení v hloubce do 0,50 m; výraznost mramorování do hloubky klesá; mramorování nalézáme v některých případech pod vyběleným nodulárním horizontem, který může být při výrazném povrchovém převlhčení nahrazen výrazně vyběleným horizontem s rourkovitými novotvary, na svazích pak hydroeluviálním horizontem bez rezivých novotvarů. Možnost tvorby hydrogenních forem nadložního humusu a humózního hydrogenního (umbrického) až histického horizontu. Široké rozmezí nasycenosti sorpčního komplexu.

Pseudogleje jsou charakterizovány výskytem výrazného mramorovaného, redoximorfního diagnostického horizontu u půd vyvinutých z luvizemí nalézáme nad ní vybělený horizont s velkým výskytem výrazných nodulárních novotvarů. V tomto případě vznikl mramorovaný horizont transformací luvického horizontu. U ostatních půd vznikl mramorovaný horizont transformací kambického horizontu. Nodulární novotvary nacházíme obecně blízko povrchu půdy. Mizí při laterálním vyluhování. Existují pseudogleje z těžkých substrátů, kdy nad mramorovaným pelickým horizontem nalézáme ostře oddělenou světlou lehčí vrstvu či vybělený horizont vzniklý ferolytickým rozpadem jílu.

Humusovou formou je nejčastěji moder a morový moder, někdy hydromoder. Humusový horizont a ornice mají zvýšený obsah humusu ve srovnání s okolními anhydromorfními půdami. V ornících se obsah humusu pohybuje v rozmezí 2,5 - 3,5 %. Pseudogleje jsou půdami eubazickými až mesobazickými v horizontu Bm, se zvýšeným obsahem amorfního FeO.

Pseudogleje se vytvářejí buď z pedogenně (z luvizemí) či litogenně zvrstvených event. nepropustných (pelické, písčitojílovité) substrátů. Nalézáme je v rovinatých částech reliéfu humidnějších oblastí. Jsou to půdy s udickým – periodicky akvickým vodním režimem.

U pseudogleje, subtyp modální se vyskytuje nanejvýš litogenní texturní diferenciace, resp. nepropustnost profilu.

V zájmovém území přirozeně vznikly dva půdní typy. Mělké zamokřené údolí bezejmenné vodoteče vyplnily pravé gleje. Humózní horizont o zjištěné mocnosti 50 až 90 cm je zčásti trvale nasycen vodou, jejíž hladina byla dokumentována nejčastěji v hloubce 0,30 - 0,90 m pod povrchem terénu. Humózní zemina zde má pod úrovní podzemní vody charakter tmavého páchnoucího lepivého bahna, daný rozkladnými procesy probíhajícími bez přístupu kyslíku. Dle KN jsou tyto půdy charakterizovány BPEJ 4.64.01 v III. třídě ochrany.

Ve vyšších partiích svahů se na jílovitých sprašových hlínách a písčitojílovitých až jílovitopísčitých deluviálních sedimentech vytvořily kambizemě, místy v oglejené variantě. Jedná se o vývojově mladé půdy, jejichž hlavním půdotvorným pochodem je intenzivní vnitropůdní zvětrávání. Proces oglejení vzniká při dočasném zamokření půdního profilu nadržáním srážkové vody nad méně propustným jílovitým půdotvorným substrátem. Půdy jsou hluboké, bezskeletovité až mírně skeletovité s humózním horizontem o mocnosti 20 – 60 cm. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD.

### C.2.6 Přírodní zdroje

Záměr se netýká přírodních zdrojů.

### C.2.7 Biologická rozmanitost

Zastoupení živočišných a rostlinných druhů v území odpovídá geografickým poměrům a poměrům přírodním. Vzhledem k charakteru samotného zájmového území byla provedena rekognoskace lokality pouze se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a zvláště chráněné

druhy živočichů. Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Plocha určená pro realizaci záměru je nevyužívaný průmyslový areál. Biotop je z floristického hlediska bez velkého významu. Především se zde vyskytují společenstva polních plevelů, měnících se v závislosti na plodině a na roční době. Výrazná jsou zde společenstva sešlapávaných cest, ruderalní rostlinná společenstva okolí silnic, příkopů a okrajů vesnic.

Dominantní jsou plevelná společenstva obilovin asociace *Echinochloa – Setarietum viridis*, svazu *Polygono – Chenopodion polyspermii* sdružující segetální společenstva na půdách převážně písčito hlinitých až hlinitých s kyselou až neutrální reakcí, živinami středně zásobené. Častými jsou koleneč rolní (*Spergula arvensis*), merlík mnohosemenný (*Chenopodium polyspermum*), šťavel tuhý (*Oxalis stricta*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), heřmánek terčovitý (*Matricaria discoidea*), lipnice roční (*Poa annua*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), konopnice pýřitá (*Galeopsis tetrahit*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*), violka trojbarevná (*Viola tricolor*) a další. Převážně se jedná o ochuzená společenstva s několika obtížnými dominantami skutečných, hospodářsky významnějších plevelů např. nitrofilní druhy jako svízel přítula, rdesno svlačcovité, pýr plazivý apod.

U náspů železnice jsou to potom především ruderalní společenstva s převahou jednoletých druhů vysokého vzrůstu zařazených např. do třídy *Chenopodietea* ve spontánní sukcesi přecházející ve společenstva třídy *Artemisieta vulgaris* nebo *Galio – Urticetea*. Na okrajích polí zejména v místech přechodu k příkopům a náspům komunikací jsou častá společenstva svazu *Bromo – Hordlion murini* asociace *Lenario – Brometum tectorum* s častým sveřepem střešním (*Bromus tectorum*), Inicí květel (*Linaria vulgaris*), turankou kanadskou (*Conyza canadensis*), tolicí děhelovou (*Medicago lupulina*), Iničkou maloplodou (*Camelina microcarpa*) převážně řídké zapojené porosty.

V řešeném území nebyly průzkumy provedeny v době vegetačního období zaznamenány žádné z druhů rostlin uvedených v příloze vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny zaznamenány žádné z druhů rostlin uváděných jako chráněné.

#### Fauna

Fauna řešeného území je odrazem vegetačních poměrů území. Plocha určená pro realizaci záměru je nevyužívaný průmyslový areál. Z větší části se jedná o krajinu kulturní, využívanou převážně k zemědělskému hospodaření. Převážná část populace živočichů se soustřeďuje do oblastí pobytově příznivějších, jako jsou lesní porosty, nivy toků, rybníky a jejich litorální zóny a rozptýlená krajinná zeleň.

Průzkum byl provedený v lokalitě v měsících březen a duben 2021. Průzkum odráží povahu zkoumané lokality. Byly zde zaznamenány pouze běžnější druhy, které charakterizují svoje přirozená a polopřirozená stanoviště, na nichž se vyskytují.

V zájmovém území byly zaznamenány:

#### ptáci:

káně lesní – *Buteo buteo*

špaček obecný – *Sturnus vulgaris*

vrabec polní – *Passer montanus*

straka obecná – *Pica pica*

sojka obecná – *Garrulus glandarius*

Většina zjištěných druhů byla zaznamenána na přeletu a za sběrem potravy. Hnízdiště vzhledem k charakteru lokality je možné téměř vyloučit.

#### savci:

hraboš polní – *Microtus arvalis*

zajíc polní – *Lepus europaeus*

#### bezobratlí:

babočka kopřivová – *Aglais urticae*

slíďák zemní – *Trochosa terricola*



Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v příloze vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí zjištěny. Nebyl zde nalezen kromě poletujících čmeláků, žádný zvláště chráněný druh, ohrožený nebo reliktní.

### **C.2.8 Krajina**

Krajinný ráz je v obecné poloze chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a charakterizován je v ustanovení § 12 citovaného zákona. Pojem krajinný ráz je zpravidla chápán ve větší šíři než je jen pojem krajinářsko – estetického hodnocení.

Krajinný ráz lze charakterizovat z pohledu:

- kulturně historické hodnoty krajiny
- přírodně krajinářské hodnoty
- krajinářsko estetické hodnoty

Krajina v místě realizace záměru a nejbližším okolí je krajinou urbanizovanou, poznamenanou nejen výstavbou, ale i předcházející a současnou průmyslovou činností. Jedná se tedy o krajinu pozměněnou, antropogenně výrazně ovlivněnou a urbanizovanou. Harmonizovaná krajina je vymezena okrajově v kontaktu především s lesními porosty a mozaikovitě se vyskytujícími plochami trvalých travních porostů, neobdělávaných ploch, toků s nivními polohami a břehovými porosty. Plošně se však dá hovořit výhradně o krajině sídelně-výrobní. Z hlediska hodnocení krajiny se jedná o krajinu výrazně antropicky ovlivněnou a to jak velkoplošným zemědělským hospodařením, kdy docházelo v minulosti k likvidaci ekologických stabilizačních prvků, tak rozsáhlými melioračními zásahy, kdy přirozené vodoteče byly zregulovány a upraveny, tak neustále se rozšiřující exploatací sídel do volné krajiny a zábory dalších hospodářských ploch, tedy urbanizace krajiny.

V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině (nadzemní - viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny a to i ráz krajiny urbanizované a již stabilizačně narušené. Ne však jakýkoliv ráz krajiny je chráněn před zásahem. Dle ustanovení zákona by měla být ochraňována především krajiny, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností VKP, ZCHÚ, kulturními dominantami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Měla by to být krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny.

Pohled od západu na původní areál SVA Holýšov, dominantní betonový komín výška 108 m (původní teplárna)



Řešené území podle svých charakteristik, nenáleží k územím s vysokými estetickými hodnotami krajiny a chybí zde i hodnotná přírodní prostředí.

Pro objektivnější posouzení zásahu do krajinného rázu daného krajinného prostředí byla jako doplňující použita metoda dělení krajiny do zón podle charakteristických rysů krajiny a podle podílu krajinných prvků a přírodních hodnot.

Dělení krajiny:

*Zóny přírodní až přírodě blízké (A)* - části s mimořádnou ekologickou hodnotou a současně hodnotou krajinářskou s nálezy lokalit nebo jejich fragmentů přírodě blízkých společenstev

*Zóny extenzivního využívání krajiny (B)* - do té jsou zařazeny převážně lokality s extrémními polohami jako suché stráně, skalnaté polohy, extenzivně obhospodařované louky a pastviny, prameniště, lesy se zachovanou druhovou skladbou dřevin.

*Zóny intenzivního využívání krajiny (C)* - do takových zón jsou zařazeny agrární a sídelní celky, celky silně antropicky ovlivněné s převahou umělých ekosystémů.

Hodnocené území (vymezený krajinný celek) je nutné posuzovat ze dvou pohledů:

*Vizuální* - s posouzením krajinných dominant, krajinných prvků, panoramatických pohledů, estetiky krajiny, historie krajiny s jejím historickým osídlením, způsob hospodaření v krajině, vyváženost viditelných prvků, geomorfologické změny vlivem zásahů člověka apod.

*Hodnotový* – s posouzením přírodních faktorů jako flóra, fauna, přírodě blízké nebo původní přírodní prvky, změny faktorů které mají přímý vliv na vegetaci a živočichy jako změny půdních poměrů, změny hydrologických poměrů, změny v horninových poměrech, změny klimatických poměrů.

Při posouzení všech výše uvedených faktorů lze vymezený krajinný celek přiřadit mezi zóny C – zóna intenzivního využívání krajiny. Při hodnocení krajinného rázu je však třeba zohledňovat skutečnost, že posuzování krajinného rázu bude téměř vždycky otázkou subjektivního pohledu člověka.



**Závěr:**

Z celkového hodnocení kvality životního prostředí (posuzován krajinný ráz a přírodní prvky v řešeném území) v dotčeném území vyplývá, že se jedná o krajinu bez významných pozitivních rysů harmonické krajiny, krajiny uznávané jako historicky typická (omezeno faktem, že se přímo nejedná o krajinu historicky původní – v hluboké minulosti došlo k rozsáhlému odlesňování a záměně zalesněné krajiny za krajinu připravenou pro hospodaření, krajinu narušenou historickou hlubinnou těžbou uhlí a jejími doprovodnými činnostmi, krajinu přizpůsobenou potřebám člověka. Navrhovaná stavba nebude ovlivňovat stávající scenérii krajiny svou hmotností jak plošnou, tak výškovou. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny.

**C.2.9 Hmotný majetek a kulturní dědictví**

Výstavba skladových hal již není spojena s demolicí objektů, tyto byly odstraněny v roce 2019. Nedojde k ohrožení žádných památek. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel.

**C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura**

Příjezd na lokalitu je z komunikace č. I/26 (Jiráskova ulice), dále Tovární ulicí. Areál není v současnosti využíván. Předpokládá se, že dopravní zatížení s realizovaným záměrem skladových hal bude obdobné, jako bylo za plného provozu SVA. Okolní komunikační síť je stabilizovaná. Návrh dopravního řešení předpokládá zatřídění areálových komunikací jako účelové komunikace, částečně jednosměrné.

**Doprava v klidu**

V celém areálu jsou navržena pouze povrchové stání, celkem je navrženo 120 parkovacích míst pro osobní vozidla, z toho bude 6 stání pro ZTP. K dispozici je také 34 stání před vjezdem do areálu.

Výsledky dopravního průzkumu na křižovatce silnic I/26 x ulice Tovární x třída 1. máje

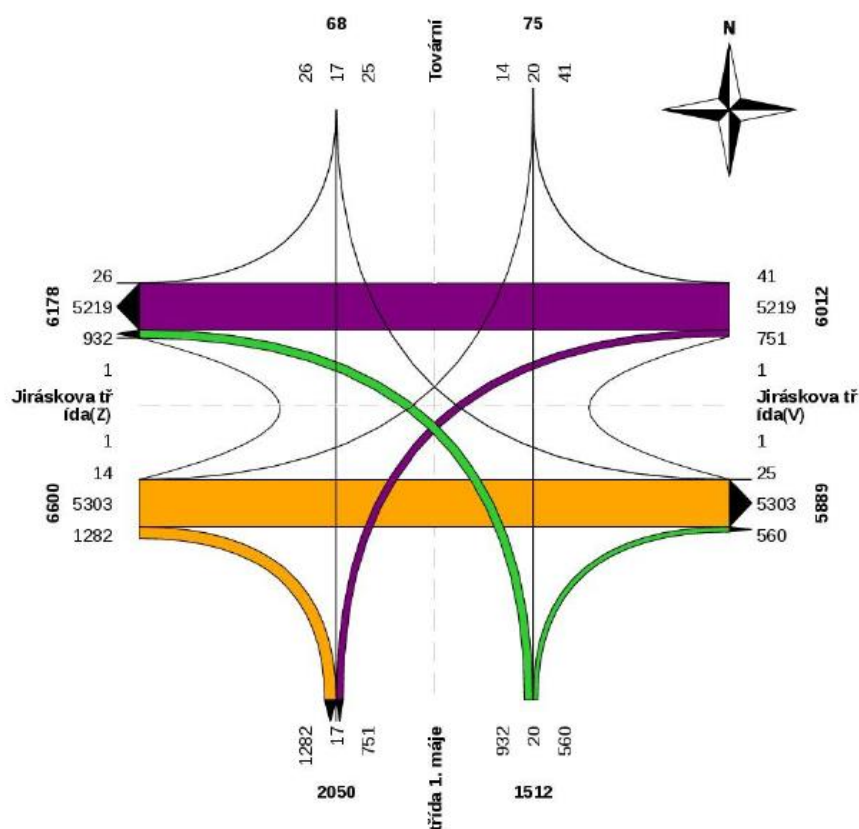
Jiráskova třída x Tovární										
12.09.2018 středa	OD	Jiráskova třída(Z)								
	K	třída 1. máje								
	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% šph	MHD
00:00 - 01:00	4	0	0	0	0	0	0	4	0.3	0
01:00 - 02:00	3	0	0	0	0	0	0	3	0.2	0
02:00 - 03:00	2	0	0	0	0	0	0	2	0.2	0
03:00 - 04:00	1	0	0	0	0	0	0	1	0.1	0
04:00 - 05:00	2	0	0	0	0	0	0	2	0.2	0
05:00 - 06:00	20	0	2	0	0	1	0	23	1.8	0
06:00 - 07:00	38	1	0	2	0	0	0	41	3.2	0
07:00 - 08:00	64	3	8	1	0	2	0	78	6.1	0
08:00 - 09:00	57	1	4	2	0	0	1	65	5.1	0
09:00 - 10:00	63	4	6	0	0	0	0	73	5.7	0
10:00 - 11:00	71	7	2	0	0	0	0	80	6.2	0
11:00 - 12:00	66	5	8	0	0	0	0	79	6.2	0
12:00 - 13:00	70	3	2	2	0	2	2	81	6.3	0
13:00 - 14:00	96	2	2	1	0	1	0	102	8.0	0
14:00 - 15:00	105	0	1	0	0	0	2	108	8.4	0
15:00 - 16:00	121	4	1	0	0	0	0	126	9.8	0
16:00 - 17:00	102	5	1	0	0	0	0	108	8.4	0
17:00 - 18:00	87	1	1	0	1	0	0	90	7.0	0
18:00 - 19:00	69	2	0	0	1	0	0	72	5.6	0
19:00 - 20:00	60	1	1	0	0	0	0	62	4.8	0
20:00 - 21:00	36	0	0	0	0	0	0	36	2.8	0
21:00 - 22:00	13	0	0	0	0	0	0	13	1.0	0
22:00 - 23:00	23	0	0	0	0	0	1	24	1.9	0
23:00 - 24:00	9	0	0	0	0	0	0	9	0.7	0
<b>Σ</b>	<b>1 182</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1 282</b>	<b>100.0</b>	<b>0</b>
<b>koeficient</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
<b>00:00 - 24:00</b>	<b>1 182</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1 282</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Počet všech vozidel celkem = **1 282** (bez MHD)  
 z toho: MOTO = **6**  
 POMALÁ = **55** (bez MHD)  
 Špičková hodina 15:00 - 16:00 = **126** celkem vozidel ve špičkové hodině (bez MHD)  
**9.8%** z celkového počtu vozidel (bez MHD)

Jiráskova třída x Tovární										
12.09.2018 středa	OD	Jiráskova třída(Z)								
	K	Jiráskova třída(V)								
	OA	DA	SNA	TNA	NAV	BUS	M	vozidel	% šph	MHD
00:00 - 01:00	15	2	6	1	11	0	0	35	0.7	0
01:00 - 02:00	6	1	1	2	10	0	0	20	0.4	0
02:00 - 03:00	12	0	2	0	23	0	0	37	0.7	0
03:00 - 04:00	24	1	2	4	14	1	0	46	0.9	0
04:00 - 05:00	47	1	2	0	26	4	0	80	1.5	0
05:00 - 06:00	238	9	6	0	58	6	0	317	6.0	0
06:00 - 07:00	214	9	12	11	26	3	3	278	5.2	0
07:00 - 08:00	205	21	17	12	45	1	1	302	5.7	0
08:00 - 09:00	194	11	18	5	51	4	2	285	5.4	0
09:00 - 10:00	194	17	22	5	55	1	0	294	5.5	0
10:00 - 11:00	205	11	24	7	66	3	0	316	6.0	0
11:00 - 12:00	194	15	32	12	44	3	1	301	5.7	0
12:00 - 13:00	215	16	28	13	40	1	0	313	5.9	0
13:00 - 14:00	267	19	31	7	56	7	1	388	7.3	0
14:00 - 15:00	271	22	16	7	44	1	1	362	6.8	0
15:00 - 16:00	289	22	24	5	39	5	2	386	7.3	0
16:00 - 17:00	299	21	21	5	44	5	1	396	7.5	0
17:00 - 18:00	214	12	13	1	37	2	1	280	5.3	0
18:00 - 19:00	237	8	12	0	28	0	1	286	5.4	0
19:00 - 20:00	153	9	11	0	33	1	0	207	3.9	0
20:00 - 21:00	113	1	4	3	24	0	1	146	2.8	0
21:00 - 22:00	75	7	4	0	13	3	0	102	1.9	0
22:00 - 23:00	58	0	4	0	14	1	0	77	1.5	0
23:00 - 24:00	28	0	4	0	17	0	0	49	0.9	0
<b>Σ</b>	<b>3 767</b>	<b>235</b>	<b>316</b>	<b>100</b>	<b>818</b>	<b>52</b>	<b>15</b>	<b>5 303</b>	<b>100.0</b>	<b>0</b>
<b>koeficient</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
<b>00:00 - 24:00</b>	<b>3 767</b>	<b>235</b>	<b>316</b>	<b>100</b>	<b>818</b>	<b>52</b>	<b>15</b>	<b>5 303</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

Počet všech vozidel celkem	=	<b>5 303</b>	(bez MHD)
z toho: MOTO	=	<b>15</b>	
POMALÁ	=	<b>1 286</b>	(bez MHD)
Špičková hodina 16:00 - 17:00	=	<b>396</b>	celkem vozidel ve špičkové hodině (bez MHD)
		<b>7.5%</b>	z celkového počtu vozidel (bez MHD)

Zátěžový diagram intenzit dopravy



Předpoklad je, že se denně bude jednat o 25 kamiónů a 40 menších vozidel a dodávek, uvnitř areálu bude doprava omezena pouze na příjezd a odjezd vozidel k zásobování hal, vnitroareálová doprava není navrhována. Pro výpočet hluku z dopravy na komunikaci č. I/26 je rozdělena v poměru 50 % směr na Plzeň a 50 % směr Horšovský Týn (Domažlice).

**C.2.11 Jiné charakteristiky životního prostředí**

Záměr je situován do území, které dle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území. Činnost v tomto území odpovídá jeho charakteru. Jedná se tedy o území přírodovědně málo cenné.

Záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality či ptačí oblasti (lokality NATURA 2000), což je doloženo i vyjádřením KÚPK. V místě se nenacházejí rovněž žádné významné povrchové vody, které by záměrem mohly být ovlivněny.

Lokalitu lze však řadit do lokality s průměrnou kvalitou ovzduší, neboť dle hodnot pětiletí dle ČHMÚ nedochází k překračování limitních hodnot.

Životní prostředí a jeho jednotlivé složky v dotčeném území jsou schopné bez významného omezení akceptovat záměr v navrženém rozsahu s ohledem na jeho charakter. Zpracovateli dokumentace nejsou známy na základě dostupných informací žádné skutečnosti, které by omezovaly realizaci záměru z hlediska potřeb zvýšené ochrany životního prostředí.

Travní společenstva a rostlinné prvky působí v krajině jako stabilizační prvek (funkce protierozní, hydrologická, stabilizační, estetická). Proto je nutné brát na porosty zřetel a zachovat je nebo obnovovat a doplňovat.

## D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKY A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.1.1 Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

#### Zdravotní rizika

Z hlediska vlivů záměru na lidské zdraví lze jako hlavní faktory, které v dotčené oblasti působí v souvislosti s automobilovým provozem, hodnotit především hlukovou zátěž a znečištění ovzduší. S realizací záměru je spojená stavební činnost a následný provoz se prakticky týká pouze dopravy. Doprava stavebních materiálů a strojů na staveniště bude malého rozsahu a povede po stávajících komunikacích. Dovozní trasy je nutno zvolit tak, aby případné negativní účinky na zdraví obyvatel byly minimalizovány. Výše popsané negativní vlivy lze hodnotit jako krátkodobé a časově omezené. Negativní vlivy lze hodnotit jako nepravidelné, akceptovatelné.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani zdrojem elektromagnetického záření, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny.

#### D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění, o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	1 hodina	—	—	350, max. 24x za rok
	24 hodin	50, max. 3x za rok	75, max. 3x za rok	125, max. 3x za rok
NO <sub>2</sub>	1 hodina	100, max. 18x za rok	140, max. 18x za rok	200, max. 18x za rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM <sub>10</sub>	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM <sub>2,5</sub>	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5



## Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví- celkový obsah v částicích PM<sub>10</sub>

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

## Imisní limity pro troposférický ozón

	Časový interval	Imisní limit
O <sub>3</sub>	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ max. 25x průměr za 3 roky
AOT40	vypočten z 1h hodnot v období květen–červenec	18 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$ průměr za 5 let

**Poznámka:**

Maximální denní osmihodinová koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z osmihodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

AOT40 znamená součet rozdílů mezi hodinovou koncentrací větší než 80  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (= 40 ppb) a hodnotou 80  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  v dané periodě užitím pouze hodinových hodnot změřených každý den mezi 8:00 a 20:00 SEČ, vypočtený z hodinových hodnot v letním období (1.5. - 31.7.)

## Imisní limity pro troposférický ozón

	Časový interval	Imisní limit
O <sub>3</sub>	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
AOT40	vypočten z 1h hodnot v období květen–červenec	6 000 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{h}$

Realizace záměru nepřinese zvýšení intenzity dopravy v porovnání s dřívějším využitím. K určitému ovlivnění dojde v okolí silnic v měřítku metrů, tedy v oblasti mikroklimatu. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

**D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky**

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Akustická situace v lokalitě je silně ovlivněna silničním provozem na komunikaci č. I/26 (Jiráskova ulice). Příspěvek záměru k akustickému zatížení s ohledem na hlukovou úroveň pozadí bude akceptovatelný. Tento vliv je hodnocen jako významný, stabilní.

#### D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období stavebních úprav je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem. Přístupové komunikace budou stávající. Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. K výrazné změně odtokových poměrů nedojde. Dopad na povrchové a podzemní vody vlivem záměru lze hodnotit jako málo pravděpodobný, nevýznamný.

#### D.1.5 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Podle údajů z katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu, vše v průmyslovém areálu. V územním plánu je zájmová plocha určena jako LV– plochy lehké výroby a skladování. Vliv záměru je hodnocen jako nízký, trvalý.

#### D.1.6 Vlivy na přírodní zdroje

Realizací záměru se nepředpokládá vliv na přírodní zdroje ani narušení ekosystémů. Pozemek je v navrženém průmyslovém území, v blízkosti železnice a dalších průmyslových objektů.

#### D.1.7 Vlivy na biologickou rozmanitost

Záměr, i přes svoji rozlohu, výrazně neovlivní biologickou rozmanitost., na východním okraji areálu vede železniční trať. Západně od areálu je údolní niva řeky Radbuzy.

Záměr nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí. Území je dle ÚP začleněno jako plochy pro výrobu a sklady. Vliv na biologickou rozmanitost je mírně negativní, stabilní.

#### D.1.8 Vlivy na krajinu

Navrhovaná stavba nebude významně ovlivňovat stávající scénérii krajiny. Ne však neobvyklostí vzhledem k tomu, že obdobná zástavba doprovází i sousedící území. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny. Je evidentní, že stavba při své obvyklosti nebude na sebe přitahovat pozornost a odpoutávat ji částečně od stávajících krajinných scénérií, které poskytuje i krajiny zdánlivě neharmonická, zbavená dominantních prvků. Vliv na krajinu je mírně negativní, stabilní.

Realizace záměru představuje zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině. Lze předpokládat, že během 5 let, kdy dojde k zapojení zeleně a stromů v parkových plochách, nebude vliv patrný.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

Postup hodnocení:

1. Podrobný popis hodnoceného záměru výstavby skladových hal v Holýšově.
2. Vymezení krajinného prostoru resp. **oblasti krajinného rázu**, který je ve vizuálních znacích dotčen vlivem navrhovaného záměru výstavby skladových hal.
3. Vymezení dílčích krajinných prostorů resp. **míst krajinného rázu**, která souvisejí bezprostředně s hodnoceným zásahem.
4. Identifikace přírodních, estetických a historických hodnot, které spoluurčují typický ráz krajiny.
5. Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného zásahu na krajinný ráz.
6. Souborné vyhodnocení zásahu do krajinného rázu včetně doporučení povolení či zamítnutí záměru, případně navržení dalších opatření v navržené zóně, která by minimalizovala negativní ovlivnění krajinného rázu, případně doporučení, která současný krajinný ráz pozitivně ovlivní.

Závazné části územního plánu města Holýšov určují stávající využití dotčené plochy jako smíšené plochy výroby Holýšov-SVA. Urbanistický sektor I. Holýšov-ves je převážně urbanizované území, vymezený řekou Radbuzou, železniční tratí a vodotečí podél severní hranice bývalého areálu SVA a kolem ČOV.

Urbanistický sektor zahrnuje nejstarší část zástavby původní vsi Holýšov s návší, radnicí a náměstím s kostelem sv. Petra a Pavla včetně urbanisticky významné ulice Politických vězňů.

- Sektor je významný jako historicky založené centrum města původně vsi s dislokací průmyslového areálu závodu SVA (brownfields), průmyslový areál je nevyužívaný. Severněji k Novému Dvoru jsou umístěny městská ČOV a úpravna vody.

- Z hlediska urbanistického je významná související zástavba vesnického charakteru se skupinou veřejných a komerčních budov ve východním segmentu sektoru u trati. Sektor je také významný dislokací sportovně rekreačního a tělovýchovného areálu u řeky Radbuzy. Zbývající trojúhelníkový segment území vymezený tratí a řekou je převážně využit pro rekreaci, zahrady a bydlení v zahradách.

- Největší hodnotou v území je řeka Radbuza s údolní nivou a doprovodnou zelení s vazbou na sportovně rekreační areál, urbanistická struktura nejstarší části Holýšova s návší a památkově chráněnými objekty nebo objekty a soubory doporučenými k ochraně.

- Nejvýznamnější limity využití území jsou záplavové území řeky Radbuzy se stanovenou aktivní zónou, záměry na úpravy silniční sítě včetně staveb souvisejících s modernizací železniční trati č. 180, ochrana veduty města ve výseči sever – západ – jih - jihovýchod a koncepce RÚSES dle ZÚR PK, ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury.

Barevné členění bude předmětem variantního řešení vyplývajícího z návrhu projektanta:

- v tlumených odstínech okrové, šedé, šedo zelené, případně světle šedé barvy.

S ohledem na celkový stav zeleně v území, rozsah dotčeného místa krajinného rázu i oblasti krajinného rázu nenavrhujeme výsadby clony z dřevinných vegetačních prvků.

Protože v předmětném území nejsou dosud zpracovány speciální podklady se základní informací o hodnotách krajinného rázu (např. intenzity veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu), byly pro zhodnocení využity ortofotomapy zájmového území v měřítku 1 : 10 000 (charakter strukturovanosti krajiny, intenzita využívání krajiny člověkem – stupně ekologické stability), dále soubor geologických a účelových map ČR v měřítku 1 : 50 000 (tzv. mapy životního prostředí), územní systémy ekologické stability.

Oblast krajinného rázu byla vymezena na základě kartogramu viditelnosti, s využitím DMR 5G, na serveru <http://ags.cuck.cz>.

Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného záměru na krajinný ráz podle jednotlivých variant je v přehledné formě uvedeno v tabulce identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a určení míry vlivu navrhovaného záměru na znaky krajinného rázu bylo provedeno tabulkovou metodou ve smyslu metodiky (VOREL et al. 2004).

Oblast krajinného rázu dotčená ve vizuálních znacích vlivem navrhovaného záměru výstavby infrastruktury pro skladové haly se pro řešenou problematiku vymezuje:

- od severozápadu až západu nevýrazným morfologickým stupněm a linií NS Holýšov II, s doprovodným porostem,
- od východu se jedná o zemědělské území pod vrchem Trný

Znaky podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	konkrétní identifikované znaky, hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků			posouzení míry vlivu na identifikované znaky
		podle pozitiv. nebo negativních znaků	podle významu v krajinném rázu	podle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky	charakteristický reliéf	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	pole	Neutrální	Spoluurčující	běžný	žádný zásah
	rozptýlená dřevinná zeleň	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
Znaky kulturní charakter., vč. kulturních dominant	struktura krajiny (měřítko)	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	urbanistická struktura sídla	neutrální až pozitivní	běžný	běžný	slabý zásah
	obraz sídla	neutrální	spoluurčující	běžný	Slabý zásah
znaky historické charakteristiky	městská památková zóna	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	Původní továrna SVA	neutrální	spoluurčující	význačný	slabý zásah
	Bytová zástavba	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
znaky estetických hodnot v krajině	uspořádání krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	kontrast hranic krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	barevnost krajinné scény	pozitivní	spoluurčující	běžný	slabý zásah

Vizuální působení navrhovaných skladových hal se v krajinném prostoru resp. v oblasti krajinného rázu se soustřeďuje především do severozápadní části, v oblasti zemědělské krajiny. Místo krajinného rázu se nachází na Naučné stezce Holýšov II. Od jihu je místo krajinného rázu ohraničeno nyní zastavěnou plochou, směrem k východu sousedí dotčené místo krajinného rázu se zemědělským územím. Takto vymezené místo krajinného rázu má střední estetickou a krajinářskou hodnotu.

Kulturně historická kvalita dotčené oblasti krajinného rázu a jeho nejbližšího okolí není vysoká. Jádrem historického osídlení širšího okolí je město Holýšov.

Provedené hodnocení bylo provedeno expertní metodou (anketou mezi spolupracovníky autora hodnocení). Z uvedené tabulky vyplývá:

- realizace záměru ovlivní identifikované znaky přírodní charakteristiky, slabě bude změněn stávající reliéf – zastavěnou plochou území.
- znaky kulturní charakteristiky, které budou realizací skaldových hal ovlivněny, jsou především obraz sídla – začleněním nového objektu vznikne nová dominanta v místě krajinného rázu; je možno konstatovat, že obraz dotčeného sídla (Holýšov) bude středně změněn obrazem záměru pohledy ze západní (SZ) strany. Měřítko krajiny lze hodnotit jako krajinu středního až velkého měřítko. Objekty komplexu nebudou v kolizi s měřítkem krajiny. Zásadním požadavkem pro umístění posuzovaného objektu je jeho velmi kvalitní architektonické řešení a jeho barevnost.
- znaky historické charakteristiky – rozsáhlý komplex původních výrobních objektů bude realizací záměru doplněn.
- identifikované znaky estetických hodnot v krajině budou ovlivněny zejména z hlediska jejího uspořádání. Stavby vytvoří novou hmotovou dominantu v místě krajinného rázu. V dotčené oblasti krajinného rázu nebude hmotová ani výšková dominance objektu významná,
- pohledy ze vzdálenějších míst. Z těchto stanovišť však objekty hal budou viditelné z nahladu a nebude tvořit žádné dominanty na horizontech krajinné scény (viz snímky v příloze).

Pro snížení míry vlivu záměru na identifikované znaky krajinného rázu a jeho případnou kompenzaci byla navržena následující zmírňující opatření:

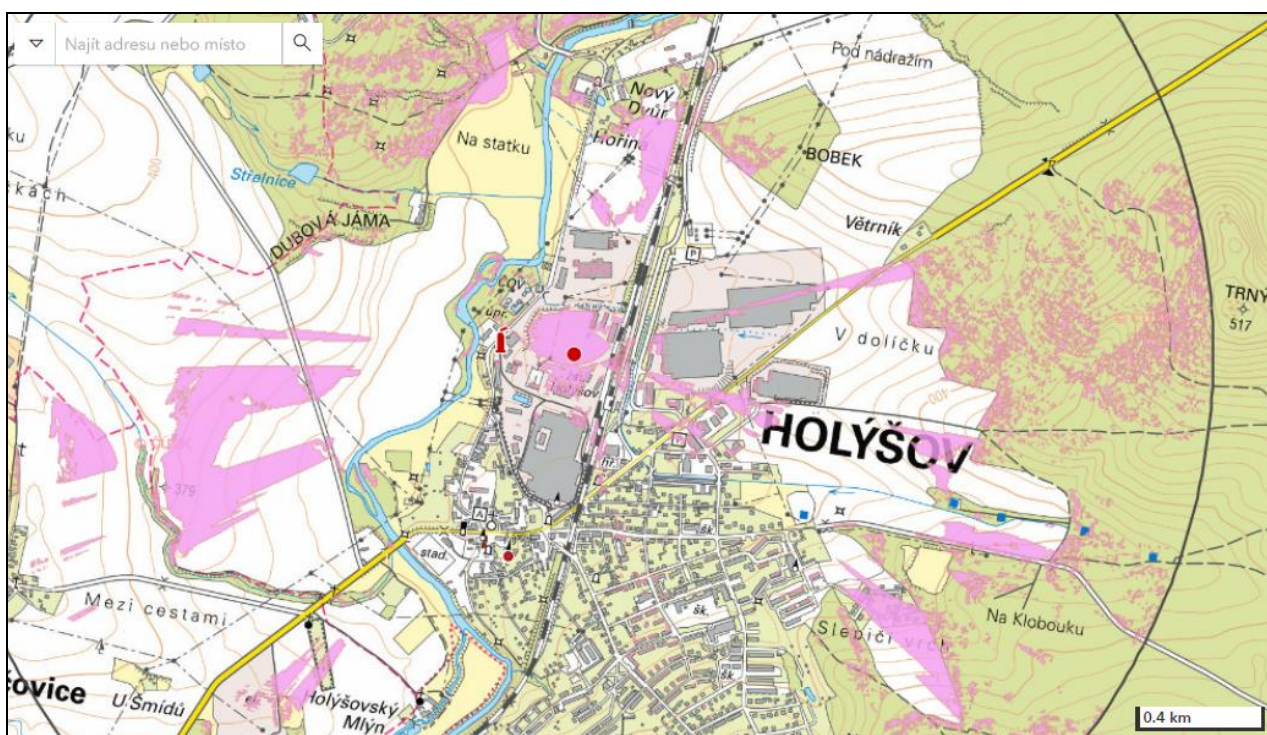
- vysoce kvalitní architektonické řešení zejména s důrazem na vnější plochy a barevnost, členění svislých ploch, matné střechy bez zrcadlení.

V oblasti a místech krajinného rázu ovlivněného záměrem výstavby skladových hal byly identifikovány kulturně-přírodní a estetické hodnoty spoluručující krajinný ráz. Slabá vizuální kontaminace oblasti krajinného rázu byla zjištěna z antropicky frekventovaných míst:

- z krátkých úseků frekventovanějších komunikací, z místních a účelových komunikací,

Dotčený krajinný prostor je hlavně od severní po západní okolí, jedná se však o zemědělskou krajinu. V hodnoceném místě krajinného rázu nebyly identifikovány významné estetické a další hodnoty, které by byly ovlivněny projektovanou výstavbou.

Dotčený krajinný prostor (DoKP), růžovou je označen vizuálně ovlivněný prostor (až cca 2,0 km)



#### D.1.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

V blízkém okolí je památkově chráněný objekt u vjezdu do areálu. Architektonické památky, které se nacházejí v širším okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti ovlivněny. Území záměru se nenachází v oblasti prokázaného výskytu archeologických nálezů. Vzhledem k využívání zájmového území v minulosti je však možné očekávat pouze náhodné nálezy a jejich pravděpodobnost je nízká. Pokud by byly v průběhu zemních prací zastiženy archeologické nálezy, bude zajištěna jejich ochrana do doby provedení archeologického průzkumu ve shodě s platnou legislativou.

V případě archeologického nálezu je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.



Kulturní památky v blízkém okolí:



KOMÍN S OCHRANNOU ZDÍ A PAMÁTNÍKEM  
OBĚTEM 2. SVĚTOVÉ VÁLKY

KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000001307

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 105873

V rámci ČR unikátní příklad druhotného využití původního komínového tělesa, pietní místo připomínající oběti 2. světové války. Komín bývalé sklárny z r. 1907, upravený r. 1943 na protiletectvou pozorovatelnu německé muničky.

kostel sv. Petra a Pavla

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 10578/4-2070  
KATALOGOVÉ ČÍSLO: 1000122120

Gotický kostel ze 14. století, upravený v 18. a 19. století. K obdélné lodi připojený užší trojboce ukončený přesbytář s věží po severní straně. V západním průčelí lodi předsiň.

#### D.1.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

V současné době je napojení plánovaného areálu ze stávající komunikace. Nákladní doprava se bude pohybovat v mezích, které se dosahovaly při plném provozu SVA Holýšov. S realizací obchvatu města Holýšova dojde k podstatnému snížení dopravních intenzit přes centrum města.

#### D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti bude případný vliv za běžného provozu nevýznamný. V případě vzniku havárie bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu. Stavba nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

Objekt areálu bude z hlediska požární bezpečnosti řešen s plným uplatněním požadavků požární bezpečnosti dle platných norem a předpisů. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližších objektů bydlení.

##### Rizika vzniku havarijních situací

Z obchodní a administrativní činnosti nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření skladovacích prostor objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

- Nebezpečí požáru

Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasícími přístroji. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS.

Při požáru objektu může dojít k zahoření skladovaných komodit, ty však nelze specifikovat, dále výrobků z pryže, barev a izolačních materiálů objektu haly. Za této situace by mohlo dojít k vývinu látek znečišťujících ovzduší.

- **Nebezpečí úniku ropných látek do kanalizačního systému**  
Únik ropných látek je možný z parkoviště nebo manipulačních ploch. Tyto plochy budou odkanalizovány a na výpusti bude umístěn odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku ropných látek do kanalizace a dále do toku. Nově zastavěné a zpevněné plochy areálu mají svedeny dešťové vody přes retenční nádrže s regulovaným odpouštěním.
- **Povodňové stavy**  
Vzhledem k poloze lokality areálu s ohledem na nejbližší vodní toky lze možnost povodňové situace v oblasti téměř vyloučit.
- **Přerušování dodávky elektřiny**  
Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Projevy výstavby jsou prakticky bez významného ovlivnění jednotlivých složek ŽP. Vzájemné působení jednotlivých vlivů není příliš pravděpodobné. Slučovat lze pouze možné vlivy na půdy a vody, kde platí obdobná opatření pro omezování vlivů v souvislosti s nebezpečím rizika havárie a úniku látek do půdy a vody.

V případě významného vlivu je část dále komentována. Hodnocení je založeno na následující stupnici:

- +2 **silný pozitivní vliv** – záměr může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- +1 **slabý pozitivní vliv** – záměr může pozitivně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně
- 0 bez významného vlivu**
- 1 **slabý negativní vliv** – záměr může negativně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně
- 2 **silně negativní vliv** – záměr může negativně ovlivnit danou složku ŽP přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

V následující části je shrnuto zhodnocení dle předchozích částí kapitoly D. U každého vlivu je uvedeno hodnocení podle významnosti. Přeshraniční vlivy lze vyloučit s ohledem na charakter a umístění záměru.

## Hodnocení vlivů záměru ve fázi provozu

Hodnocené vlivy	Hodnocení	Hlavní důvody hodnocení
Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0	Záměr nebude představovat významné zdravotní riziko pro obyvatele
Vlivy na ovzduší a klima	-1	Záměrem dojde k mírnému navýšení imisních příspěvků, které se ale projeví pouze lokálně
Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky	-1	vlivem provozu dojde k mírnému navýšení hlukové zátěže z dopravy, k překračování limitní hodnoty ale nedochází (výjimka)
Vlivy na povrchové a podzemní vody	0	při splnění preventivních opatření bez významného vlivu
Vlivy na půdu	0	
Vlivy na přírodní zdroje	0	
Vlivy na biologickou rozmanitost	0	
Vlivy na krajinu a její ekologické funkce	0	
Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví, včetně architektonických a archeologických aspektů	0	

V době provozu byly jako nejzásadnější shledány vlivy na ovzduší a hlukovou situaci. Z pohledu hluku je předpoklad splnění povolených limitních hodnot a nedojde tak ani k žádným zdravotním rizikům. Imisní příspěvky budou představovat mírné lokální navýšení. Z pohledu možných rizik se ale jedná o přijatelné hodnoty, s nízkým rizikem pro obyvatele.

#### D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Opatření ke snížení a prevenci negativních vlivů záměru byla zohledněna v rámci celé dokumentace, zejména již v popisové části B dokumentace a jsou tak nedílnou součástí záměru. V následujícím textu je tak uveden pouze výčet nejzásadnějších opatření:

- stavba bude realizována pouze v době denní;
- v případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění ploch stavby pro eliminaci prašnosti;
- s odpady v době výstavby, provozu i případného ukončení provozu bude vždy nakládáno v souladu s platnou legislativou;

##### D.5.1 Územně plánovací opatření

Nenavrhují se žádná opatření.

##### D.5.2 Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat klopením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

### **D.5.3 Kompenzační opatření**

- nejsou navrhována

### **D.5.4 Provozní opatření**

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

## **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující. Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Prognostické metody použité v oblasti emisí, imisí, hluku a hodnocení zdravotních rizik jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, nýbrž jen shrnutím předpokladů a úsudků. Z tohoto důvodu je proto nutné je i posuzovat.

Zpracování dokumentace vlivů na ŽP proběhlo na základě dosavadních dostupných údajů. Počty osob a dopravy jsou navrženy podle obdobných staveb jako maximální. Z hlediska této dokumentace nebyly dále zpracovateli identifikovány žádné další nedostatky ve znalostech či neurčitostech, které by znemožňovaly vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Nejsou předkládány varianty řešení. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora. Záměr oproti stávajícímu stavu nezpůsobí významné navýšení sledovaných vlivů a lze jej tak považovat za akceptovatelný.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru, by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

## F. Doplnující údaje

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Přehledná mapa a stavební situace záměru jsou uvedeny v příloze oznámení.

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznámení záměru „Holýšov, Industry Park“, k.ú. Holýšov je zpracováno podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr naplňuje dikci bodu II/106, kategorie II, citovaného zákona. V dokumentaci byly zhodnoceny všechny identifikované vlivy, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu a případného ukončení provozování. Ve fázi výstavby i provozu byl jako nejvýznamnější identifikován vliv na dopravu, kde s ohledem na soulad s územním plánem, a povolenou hlukovou výjimku na komunikaci I/26 v Holýšově, je tento vliv akceptovatelný. U provozu se očekává největší vliv na dopravní zatížení komunikace č. I/26. Jinak nebylo shledáno, že by záměr představoval nadlimitní zátěž území, která by bránilo jeho realizaci. Na základě kritického zhodnocení dostupných informací lze konstatovat, že realizace záměru je možná v zamýšlené lokalitě.

Podklady pro zpracování, literatura:

- Projektová dokumentace na stavbu, zpracovatel Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, CZ - 160 00 Praha 6, IČO 24163716
- Územní plán Holýšov, změna č. 2B ÚP, projektant Ing. Arch. Oldřich Fára, Železniční 28, Plzeň, datum 06/2020
- Dopravní průzkum na křižovatce silnice I/26 x ulice Tovární x třída 1. máje v obci Holýšov
- Dokumentace sanace starých ekologických zátěží SVA Holýšov – Ing. Ladislav Čížek, Želeč 215
- Hluková studie, vypracovala Mgr. Milada Federová, 345 46 Milavče 107
- Hydrogeologická rešerše - Ing. Marek Soukup, INGES s.r.o., Na Petynce 34, Praha 6
- Původní dokumentace areálu
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- Údaje ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Plzeňského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR
- Zákon č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů ze dne 29. ledna 2020

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí ( <i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod



LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
NS	naučná stezka
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm ( <i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.1. Přehledné shrnutí všech podstatných vlivů na životní prostředí

Jedná se o výstavbu objektu skladovacích hal a zpevněných ploch. Přístupové komunikace, zásobování vodou a likvidace odpadních vod na biologické ČOV je řešeno dispozičními možnostmi areálu. Záměr skladových hal je umístěn v průmyslovém území (brownfield) u dřívějšího provozu SVA Holýšov. Prostor pro výstavbu je vymezen severně hranicí pozemku, východně železniční tratí, západně nivou řeky Radbuzy a jižně navazuje na stávající objekt, vše v katastrálním území Holýšov. Navrhovaná výstavba je v souladu se návrhem územního plánu města Holýšov. Celková rozloha původního areálu ve vlastnictví investora je 193 252 m<sup>2</sup>. Staré ekologické zátěže se týkají území u původní staré výrobní haly, jsou v jihozápadní části dřívější haly SVA, mimo plochu, kde se navrhují nové skladové haly.

Jedná se o výstavbu dvou skladovacích hal, komunikací a zpevněných ploch.

Hala A zastavěná plocha	9 931 m <sup>2</sup>
Hala B zastavěná plocha	13 993 m <sup>2</sup>
Celkem haly	23 924 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	25 182 m <sup>2</sup>
Sídelní zeleň	8 204 m <sup>2</sup>
Retenční nádrže	1 510 m <sup>2</sup>
Celkem	58 820 m <sup>2</sup>

### **G.1.1 Vliv na ovzduší**

Znečištění tzv. druhotnou prašností, vznikající vířením suchého prachu větrem nebo pojezdem vozidel bude bráněno čištěním silnic a ploch. Emise související s provozem plynových hořáků pro vytápění nezvyšují významně zatížení v lokalitě.

### **G.1.2 Vliv na hlukové poměry a dopravu**

Zájmová lokalita pro skladové haly, které jsou navrženy v severní části zastavěného území města Holýšov, v průmyslové zóně, je dopravně napojená na stávající vjezd.

Doprava

Nárůst osobní a nákladní dopravy se týká komunikace I/26 a odbočení do průmyslového areálu. Po dokončení severního obchvatu Holýšova se významně zlepší intenzity dopravy přes centrum města. Podle zjištěných údajů a kapacity křižovatky je záměr realizovatelný.

Hluk

Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně činnosti související s dopravou. Podle zpracované hlukové studie na celý areál budou dodrženy povolené hlukové hygienické limity ve sledovaných bodech. Noční provoz zde není. Podle stávajících údajů ŘSD bude obchvat Holýšova dokončen v roce 2030, následně bude podstatně snížena dopravní intenzita přes zastavěnou část města. Záměr lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

### **G.1.3 Vliv na vodu**

Navržené halové objekty budou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Povrchová voda ze střech a zpevněných ploch bude svedena do retenčních nádrží a následně regulovaně vypouštěna do bezejmenného toku a dále do řeky Radbuzy.

### **G.1.4 Vliv na odpady**

V době výstavby budou největší objem odpadů představovat zbytky stavebních materiálů. Tento odpad bude roztříděn dle platných standardů a podle druhu zlikvidován nebo recyklován pověřenou firmou. Komunální odpad (obaly, zbytky barev a ředidel) bude likvidován odvozem. Provoz stavebních strojů a dopravních prostředků na stavbě bude řešen optimalizací při nasazení a udržováním dobrého technického stavu zařízení. V době provozu záměru budou vznikat odpady z údržby objektu.

### **G.1.5 Ostatní vlivy**

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území nepatří do CHOPAV. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci umístit nové haly v navrženém území.

## H. PŘÍLOHY

### H.1. Vyjádření úřadu územního plánování

#### MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 475

---

SPIS. ZN.: OV/21/696 Ux  
Č.J.: 961/21/OV  
VYŘIZUJE: Barbora Uxová  
TEL.: 379 209 474  
E-MAIL: uxova@mestostod.cz  
DATUM: 7.4.2021

#### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ DLE ÚPD

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 10.3.2021 podal

**Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782, 326 00 Plzeň**

(dále jen "žadatel"), na stavbu

**Holýšov, Industry park**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 100/1, 2, 32, 102/3, 490, 1314, 1317 a 1610 v k. ú. Holýšov, která obsahuje:

- novostavba dvou nových skladovacích hal
- objekty tvaru kvádrů, 1. hala (A) o rozměrech 102,7 x 96,7 m / tj. 9931 m<sup>2</sup>, 2. hala (B) 144,7 x 96,7 m / tj. 13 993 m<sup>2</sup>; výška hal po atiku 10,5 m
- celková výměra skladů bude 23 924 m<sup>2</sup>

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### I. Podmínky využívání území dle ÚPD:

- Záměr se dle platného územního plánu nachází ve vymezené ploše přestavby P-806-0 „Smíšená zóna výroby Holýšov – SVA“, která je definována jako postižené (kontaminované) území (Brownfields). Plocha je přestavbou určena pro plochy smíšené výrobní. Pro plochu P-806-0 jsou stanoveny následující možnosti využití a podmínky prostorového uspořádání:

##### 1. Hlavní využití:

- a) pozemky, objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu, velkoobchodní sklady v takovém rozsahu a formě, aby případnými negativními vlivy nebyly zasaženy sousední plochy určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti

##### 2. Přípustné využití:

- a) pozemky, objekty a zařízení občanského vybavení plošně rozsáhlá pro obchod a služby komerčního i nekomerčního charakteru v Holýšově
- b) pozemky, objekty a zařízení pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním technické infrastruktury a dopravy, čerpací stanice PHM, garáže, služby motoristům a opravy, nevýrobní služby, administrativní budovy
- c) zařízení pro veřejnou správu a služby, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy technických služeb i veřejných včetně sběrného dvora

- d) pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu živočišnou a rostlinnou, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty pouze v PZ II Holýšov kasárna
  - e) bydlení a přechodné ubytování pouze výjimečně při zohlednění případných negativních vlivů v rámci plochy nebo vlivem využití sousedních pozemků a ploch
  - f) plochy pro aktivity probíhající časově omezeně nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vyšší počet návštěvníků - například předváděcí akce, hudební a jiná vystoupení, lidové poutě a městské slavnosti
  - g) jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně\_ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí
3. Nepřípustné využití:
- a) všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území nebo jsou v rozporu s limity využití území
4. Podmínky prostorového uspořádání:
- a) Maximální intenzita využití pozemku **65 %**
  - b) Výšková regulace zástavby **1 – 4 NP + P** (tzn. podkroví nebo podstřešní podlaží), přičemž průměrná konstrukční výška podlaží 3 – 3,5 m
  - c) Mín. podíl plochy veřejných prostranství **5 %**
  - d) Mín. podíl plochy sídelní zeleně **6 %**

### III. Závěr:

Záměr na novostavbu dvou skladovacích hal je možný, pokud budou splněny všechny podmínky prostorového uspořádání (v projektové dokumentaci bude zapotřebí prokázat splnění těchto podmínek).

### Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

podepsáno elektronicky

Ing. Barbora Uxová  
referentka odboru výstavby  
*úsek územního plánování*

### Obdržel:

Ing. Vladimír Křivka, IDDS: t3xwpgf

**H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny**

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:  
Ze dne: 10. 03. 2021  
Naše č. j.: PK-ŽP/4690/21  
Spis. zn.: ZN/168/ŽP/21  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 37  
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný  
Tel.: 377 195 596  
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 11. 03. 2021

**Stanovisko k záměru „Holýšov, Industry park“**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnické osobě INVESTMENT & PROPERTIES a.s., IČO: 28262425, Masarykova 427/31, 602 00 Brno, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Holýšov, Industry park“ toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba 2 skladových hal (hala A, hala B) v k. ú. Holýšov. Z hlediska prostorového řešení se jedná o dva kvádry tvořené základnou o rozměrech 102,7 x 96,7 m /tj. 9 931 m<sup>2</sup>), respektive 144,7 x 96,7 m (tj. 13 993 m<sup>2</sup>) a výškou po atiku 10,5 m. V hale A se předpokládá celkem 8 sekcí (nájemních jednotek) a v hale B celkem 12 sekcí. Celková výměra skladů je 23 924 m<sup>2</sup>. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

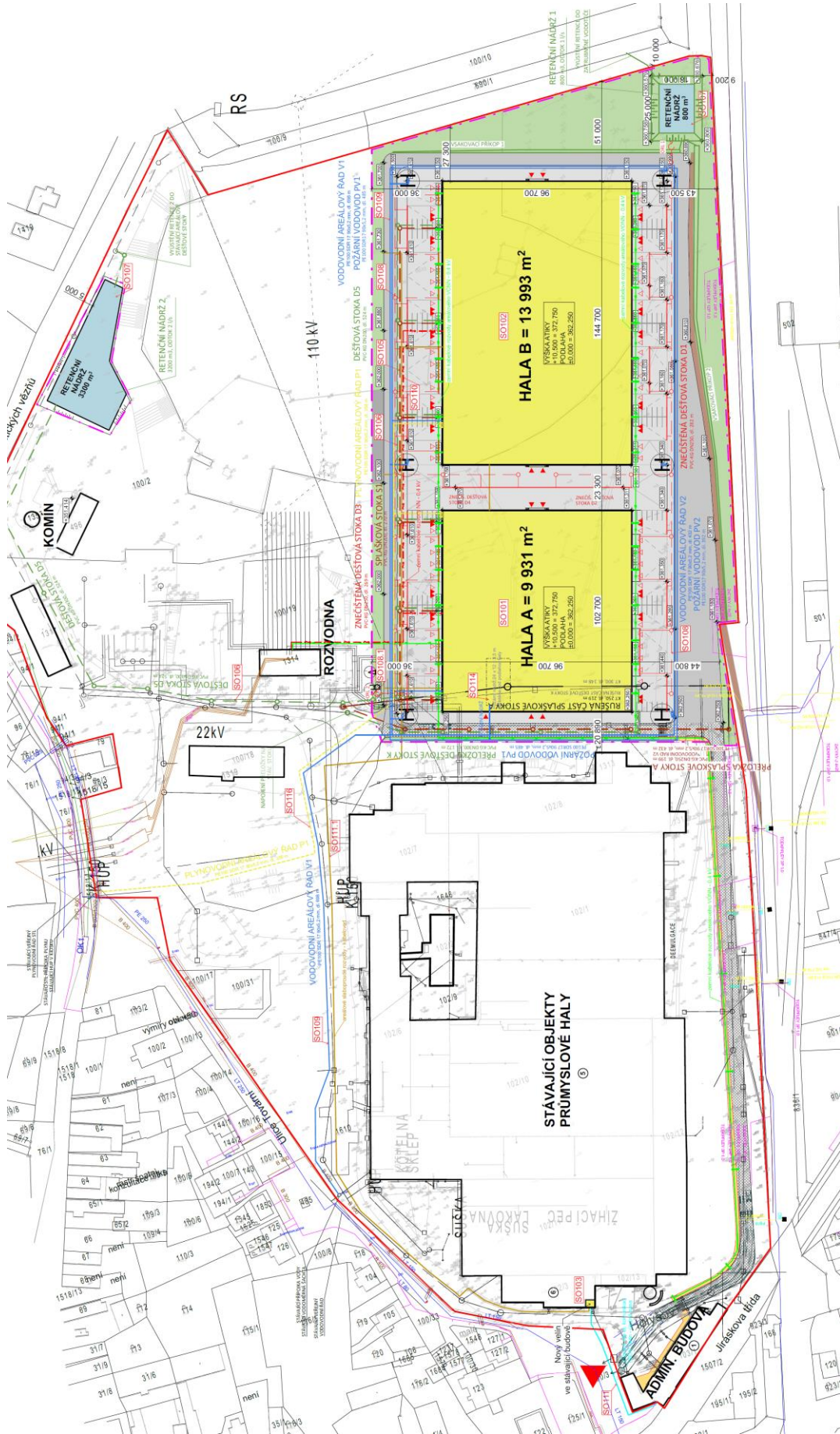
**Ing. Jan Kroupar**  
vedoucí oddělení ochrany přírody  
  
podepsáno elektronicky



### H.3. Přehledná situace



H.4. Stavební situace

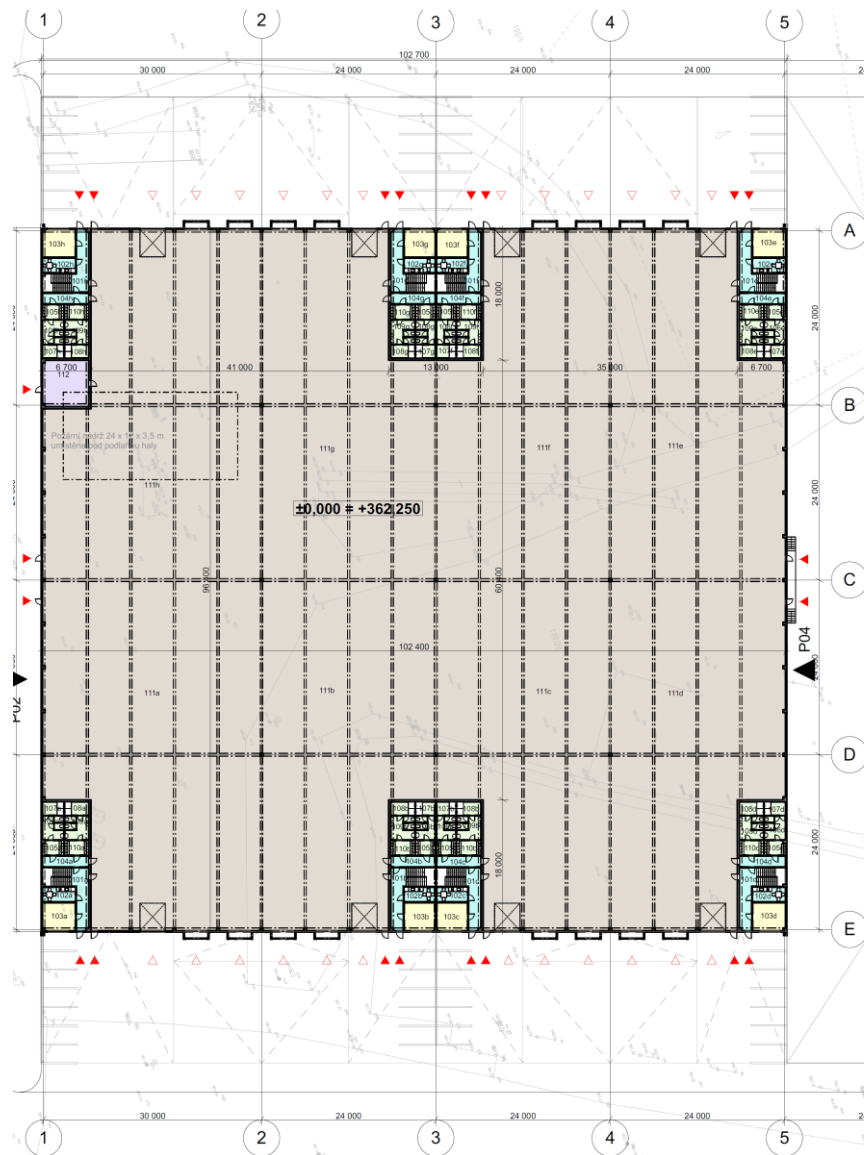




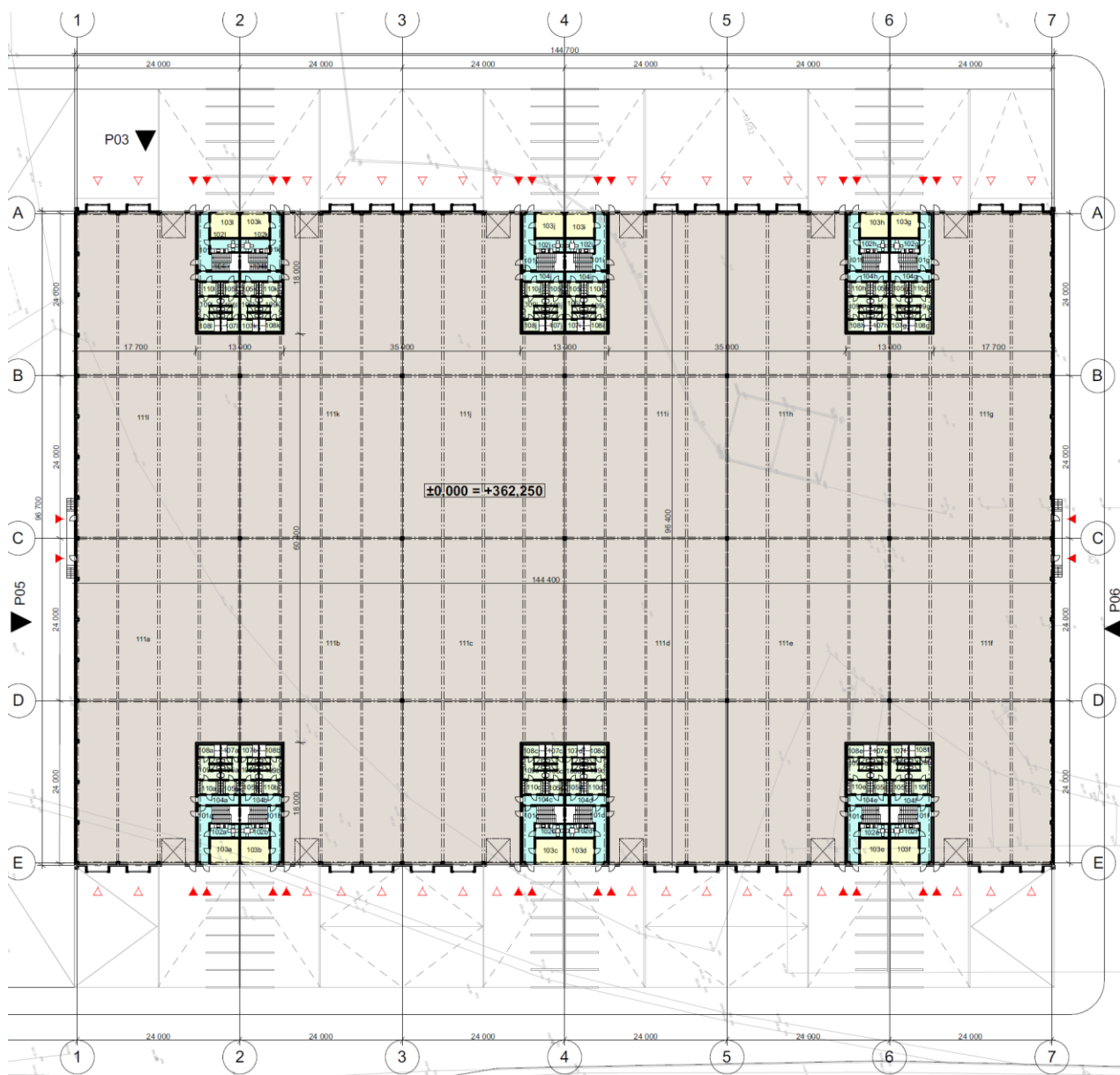
### H.5. Katastrální mapa



Dispozice haly A, přízemí

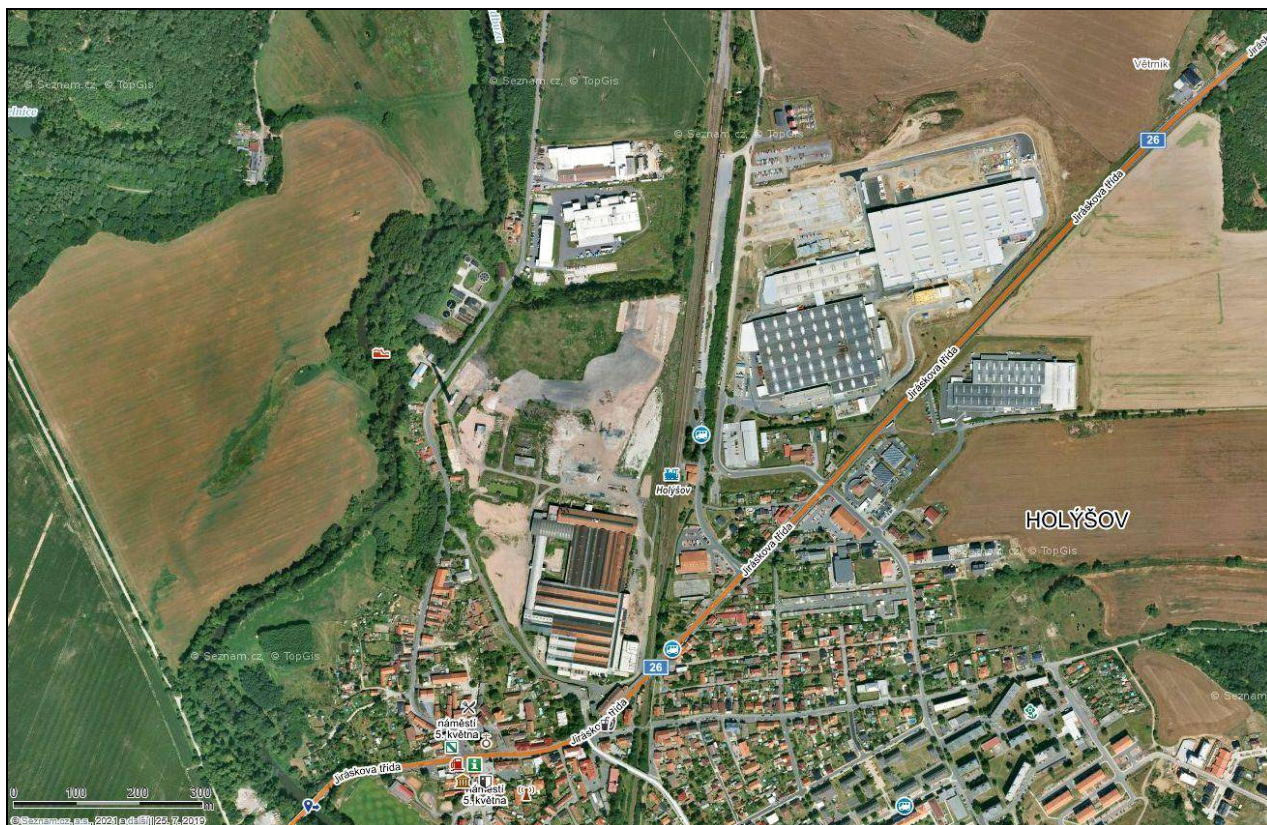


Dispozice haly B, přízemí





## H.6. Ortofoto mapa



Pohled na zájmové území severním směrem





Pohled na zájmové území severovýchodním směrem (haly EvoBus)



Pohled na zájmové území jižním směrem (ke starým objektům)





Pohled na zájmové území z jižní hranice území





Pohled na zájmové území východním směrem, z NS Holýšov II



## H.7. Datum zpracování a podpis zpracovatele

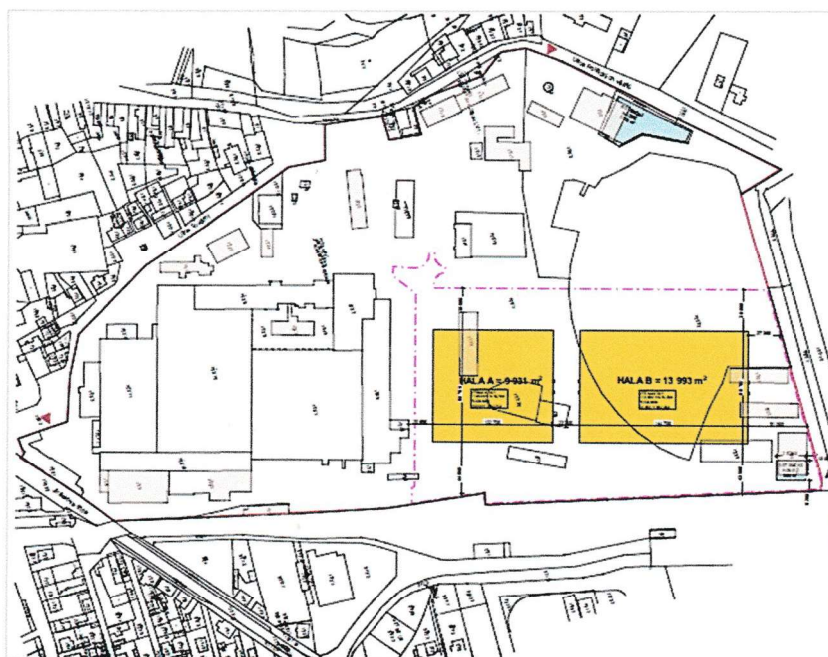
Investor	INVESTMENT & PROPERTIES A.S. Masarykova 31, 620 00 Brno datová schránka: tctctd9
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO: 128 44 039 Jablonského 37, 326 00 Plzeň mobil 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
Spolupráce	Akustická studie Mgr. Milena Federová IČO: 726 58 282 345 46 Milavče 107 e-mail: milena.federova@seznam.cz
Oznamovatel	INVESTMENT & PROPERTIES A.S. Masarykova 31, 620 00 Brno datová schránka: tctctd9

Datum zpracování oznámení: 28. dubna 2021

Zpracovatel: Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
e-mail: vladimir.krivka@eia.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí





## HOLÝŠOV Industry park

### AKUSTICKÁ STUDIE

Zpracovatel: Mgr. Milena Federová, 345 46 Milavče 107  
Tel.: 724 170 982  
e-mail: milena.federova@seznam.cz

duben 2018

<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
1. Úvod	3
2. Podklady	4
3. Legislativa	4
4. Akustický rozbor stavby a okolí	4
5. Hygienické limity	7
6. Výpočty	9
7. Vstupní údaje	9
8. Výsledky	11
9. Závěr	13

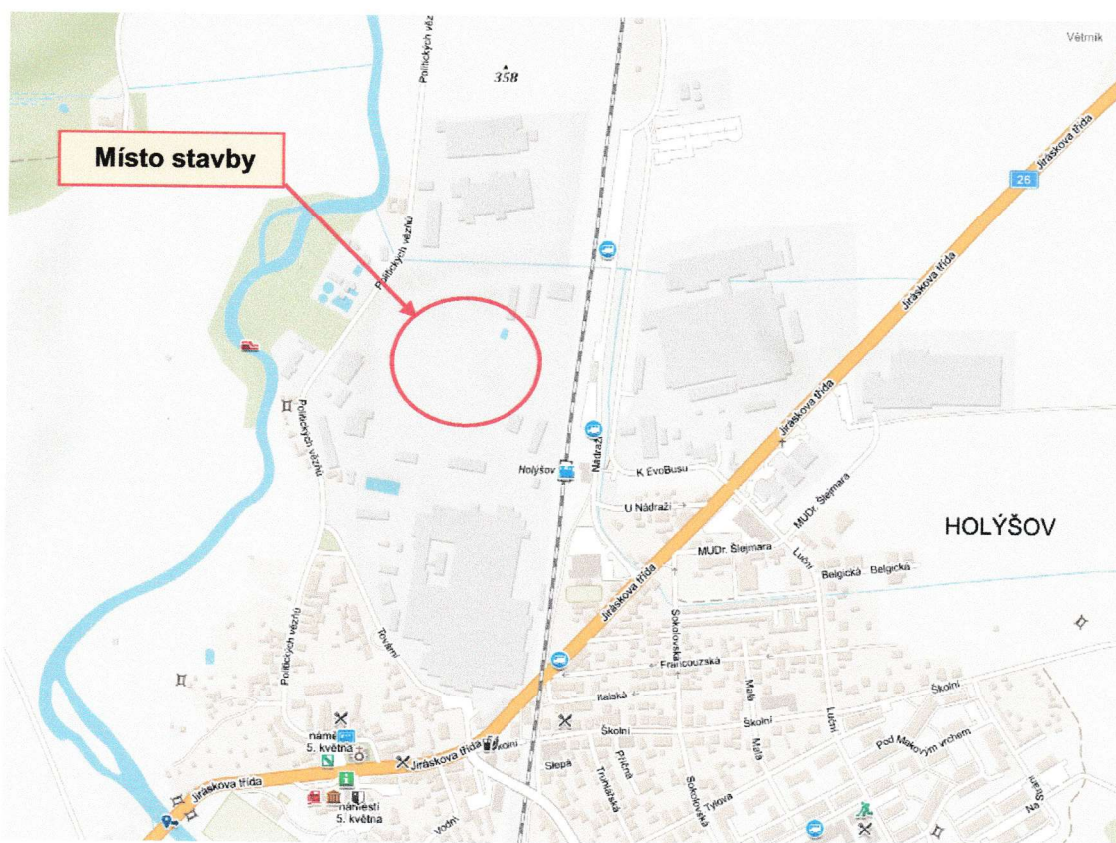
## **Přílohy**

č. 1 Znáznornění zdrojů hluku	14
č. 2 Situace - výstup z výpočtového programu – hluk vzduchotechniky	15
č. 3 Akustické parametry vzduchotechniky	16
č. 4 Sčítání dopravy na úseku 3-0849 komunikace I/26	17
č. 5 Situace - model z výpočtového programu – komunikace I/26	18
č. 6 Situace - model z výpočtového programu – místní komunikace	19

## 1. Úvod

Tato akustická studie byla zpracována na základě požadavku INVESTMENT & PROPERTIES a.s., Masarykova 31, 602 00 Brno, jako samostatná příloha k dokumentaci pro územní řízení stavby "HOLÝŠOV Industry park" (dále jen „stavba“). Stavba se bude nacházet ve stávajícím areálu SVA Holýšov. Jedná se o dva nevýrobní objekty, které budou sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Úkolem akustické studie bude hodnocení hluku z navržené stavby na okolí. Zdroje hluku u dané stavby tvoří vzduchotechnická zařízení, která budou umístěna na střeše každé haly, a doprava související s provozem navrhovaných hal.

Umístění navržené stavby je zobrazeno na následujícím obrázku č. 1.



Obrázek č. 1 - Situace s místem stavby



## 2. Podklady

- Projektová dokumentace stavby „HOLÝŠOV Industry park“
  - Schindler Seko architekti s.r.o., Wuchterlova 523/5, 160 00 Praha 6, 12/2017
- Podklady vzduchotechnických jednotek
- Terénní průzkum na místě stavby
- Sčítání dopravy na místní komunikaci (ulice Politických vězňů)
- Podklady z [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) a [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)

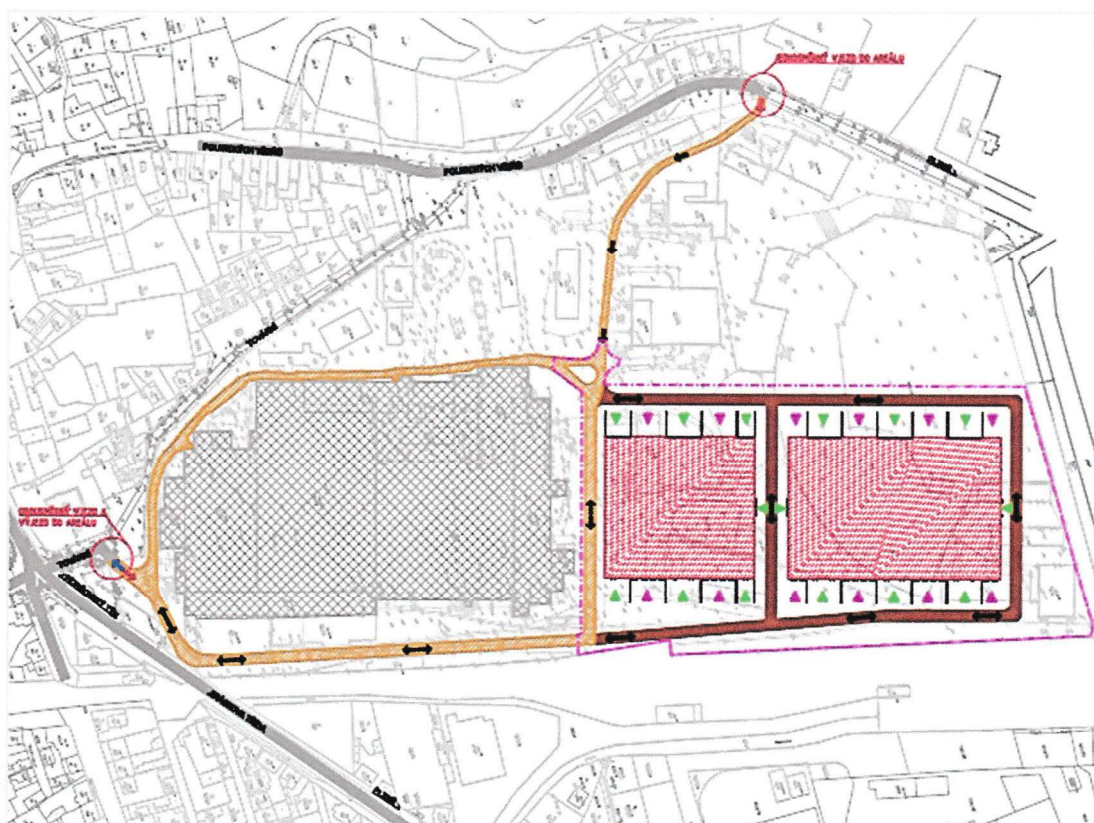
## 3. Legislativa

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění Nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí  
Věstník MZ ČR, částka 11/2017

## 4. Akustický rozbor stavby a okolí

Stavba dvou nových hal je navržena ve stávajícím areálu SVA Holýšov, a to v jeho severní části za původním objektem továrny. Haly budou nevýrobního charakteru, budou sloužit pro příjem, skladování a redistribuci zboží. Areál je od jihozápadu obklopený Tovární ulicí, ze západu ulicí Politických vězňů a z východní strany regionální železniční dráhou. Stavbou bude využito území tzv. brownfields, které je v přímém kontaktu s centrem města Holýšov. Jsou navrženy dva samostatné objekty obdélníkového půdorysu o rozměrech 102,7 x 69,7 m resp. 144,7 x 96,7 m a výšky 13,5 m. Objekty jsou navrženy jako železobetonové prefabrikované skelety, na svislých sloupech budou umístěny železobetonové prefabrikované vazníky, které ponесou konstrukci střechy. Obvodový plášť bude tvořen stěnovými izolačními panely, složenými z tepelné izolace a plechu. Stavba svým provozem nesmí ovlivnit stávající zástavbu, a to jak svými stacionárními zdroji hluku (vzduchotechnika), tak i vyvolanou dopravou. Doprava bude do areálu směřována ulicí Politických vězňů, která je místní komunikací a komunikací I/26 (Jiráskova třída). Cílem návrhu stavby je minimalizovat celkový negativní dopad na město Holýšov. Z toho důvodu se návrh snaží respektovat původní kapacity produkované dopravy s využitím stávajícího vjezdu do areálu z ulic Tovární a Politických vězňů.

Schematické znázornění dopravních cest je uvedeno na následujícím obrázku č. 2.



Obrázek č. 2 – Navržené dopravní řešení

Nové návrhové kapacity generované dopravy:

Denně se bude jednat o 25 kamiónů a 40 menších nákladních aut a dodávek, uvnitř areálu bude doprava omezena pouze pro příjezd a odjezd vozidel k zásobování hal, vnitroareálová doprava není navrhována. Příjezd vozidel do areálu a odjezd z areálu bude pouze v denní době. Pro výpočty hluku z dopravy na komunikaci I/26 budou rozděleny v poměru 50 % směrem na Plzeň a 50 % na Horšovský Týn.

Vlastní sčítání dopravy na místní komunikaci (ul. Politických vězňů) provedené dne 22.3.2018 v době od 10.00 do 12.00 hod.:

Osobní vozidla	108
Nákladní vozidla	15



Výpočty hluku z budoucího provozu navržené stavby budou provedeny k nejbližším okolním stavbám, které byly vytipovány na základě místního šetření. U dopravního hluku se jedná o rodinné domy v ulici Politických vězňů a v ulici Jiráskova, u stacionárních zdrojů hluku (VZT) se jedná o domy situované jižním směrem od areálu. Na následujících obrázcích jsou uvedeny pohledy na budoucí exponovanou zástavbu, zejména dopravním hlukem.



Pohled na zástavbu v ulici Politických vězňů a místní komunikaci



Pohled na Jiráskovu třídu a komunikaci I/26



Pohled na stávající vjezd z ulice Tovární

## 5. Hygienické limity hluku

Zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění v ustanovení § 30 odst. 3) jsou dány následující definice:

*Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Prostorem významným z hlediska pronikání hluku je prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.*

*Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.*

Hygienické limity hluku jsou dány v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,

*Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku je v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).*

*Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ , s výjimkou leteckého hluku a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  50 dBa korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 nařízení vlády.*

*V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.*



Korekce na denní dobu

denní doba od 06.00 do 22.00. hod ..... 0 dB

noční doba od 22.00 do 06.00. hod ..... -10 dB

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb:

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na drahách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Výsledné hygienické limity hluku:

Zdroj hluku	Denní doba	Noční doba
<b>Vzduchotechnika</b>	<b><math>L_{Aeq,8h} = 50</math> dB</b>	<b><math>L_{Aeq,1h} = 40</math> dB</b>
<b>Doprava na komunikaci I/26</b>	<b><math>L_{Aeq,16h} = 60</math> dB</b>	<b><math>L_{Aeq,8h} = 50</math> dB</b>
<b>Doprava na místní komunikaci</b>	<b><math>L_{Aeq,16h} = 55</math> dB</b>	<b><math>L_{Aeq,8h} = 45</math> dB</b>

Pro komunikaci I/26 v úseku Holýšov je vydáno časově omezené povolení nadlimitního zdroje hluku s hodnotou  $L_{Aeq,16h} = 74$  dB v denní době.

## 6. Výpočty

### Výpočtový program:

Pro výpočty hluku ve venkovním prostoru byl použit výpočtový program HLUK+, verze 11.5 profi11 (č. licence 6106). Tento program umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je  $\pm 2$  dB.

Použití uvedeného výpočtového programu pro posuzování hluku ve venkovním prostředí je akceptováno dopisem Hlavního hygienika ČR č.j. HEM/501-3272-13.2.9695 ze dne 21.2.1996. Při výpočtu je uvažováno s odrazivým terénem. Histogram směrů a rychlostí větru není ve výpočtu uvažován. Vzhledem k tomu, že při prokazování plnění hygienických limitů hluku měřeními se odpočítává odraznost příslušné fasády dle normy ČSN ISO 1996-2 resp. dle Metodického návodu pro hodnocení hluku v chráněném venkovním prostoru staveb č.j. 62545/2010-OVZ-32.3-1-11.201 ze dne 1.11.2010, jsou i výsledné hodnoty uváděny po korekci na odraz od fasády, což umožňuje použití verze výpočtového programu.

## 7. Vstupní údaje

### Hluk ze vzduchotechniky

Vliv vzduchotechniky na okolí bude vyhodnocen na základě akustických údajů jednotlivých VZT zařízení, které jsou uvedeny v **příloze č. 3**. Umístění VZT jednotek je navrženo na střeších obou hal vždy uprostřed střechy.

ŘR č.j. HEM/501-3272-13.2.9695 ze dne 21.2.1996.

šnem Histogram směrů a rychlostí větru není ve

### Hluk z dopravy – komunikace I/26

Doprava vytváří liniový zdroj hluku, jehož velikost je vždy závislá na počtu, skladbě a rychlosti projíždějících vozidel. Oficiální sčítání dopravy na dané komunikaci I/26 bylo správcem komunikace prováděno v roce 2016 a je k dispozici na [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz). Údaje o sčítání dopravy včetně ročního průměru denních dopravních intenzit (RPDI) na daném úseku komunikace I/26 jsou uvedeny v **příloze č. 4**.

**Z informací získaných z ŘSD ČR je na komunikaci I/26 v úseku města Holýšov vydáno platné časově omezené povolení zdroje nadlimitního hluku s hodnotu  $L_{Aeq,16h} = 74$  dB pro denní dobu.**

## 8. Výsledky

### Hluk ze vzduchotechniky

Výsledky jsou prezentovány ve formě izofon, které znázorňují budoucí vliv hluku z provozu vzduchotechnických jednotek na okolí. Znázornění izofon je uvedeno v příloze č. 2.

Z výsledků vyplývá, že hluk z provozu VZT jednotek nebude hodnotou 40 dB překračovat hranici areálu SVA, resp. nebude docházet k zasažení území s bydlením, a tím nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní dobu a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro noční dobu v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech.

### Hluk z dopravy na komunikaci I/26

Výsledky jsou prezentovány v následujících tabulkách.

#### Stávající stav

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DENNÍ DOBA)								
Dopravní hluk								
Č.	výška	souřadnice		L <sub>Aeq</sub> (dB)			limit	ČOP
				doprava	průmysl	celkem		
1-	3.0	104.5;	87.8	68.4		68.4	60	74
2-	3.0	87.2;	71.1	67.3		67.3	60	74
3-	3.0	91.5;	60.0	66.7		66.7	60	74
4-	3.0	72.8;	42.6	68.9		68.9	60	74

#### Nový stav

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DENNÍ DOBA)								
Dopravní hluk								
Č.	výška	souřadnice		L <sub>Aeq</sub> (dB)			limit	ČOP
				doprava	průmysl	celkem		
1-	3.0	104.5;	87.8	68.8		68.8	60	74
2-	3.0	87.2;	71.1	67.7		67.7	60	74
3-	3.0	91.5;	60.0	67.1		67.1	60	74
4-	3.0	72.8;	42.6	69.3		69.3	60	74



**Hluk z dopravy na místní komunikaci (ulice Politických vězňů)**

Výsledky jsou prezentovány v následující tabulce:

**Stávající stav**

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U ( D E N N Í D O B A )							
Dopravní hluk							
Č.	výška	souřadnice	L <sub>Aeq</sub> (dB)			limit	měření
			doprava	průmysl	celkem		
1-	3.0	120.6; 243.4	56.8		<b>56.8</b>	<b>55</b>	
2-	3.0	110.4; 201.0	57.1		<b>57.1</b>	<b>55</b>	
3-	3.0	89.2; 143.2	56.2		<b>56.2</b>	<b>55</b>	
4-	3.0	86.8; 50.0	55.6		<b>55.6</b>	<b>55</b>	

## 9. Závěr

Z výsledků výpočtů hluku z budoucího provozu vzduchotechniky vyplývá, že hluk způsobený tímto zdrojem nebude v chráněných venkovních prostorech okolních staveb překračovat hygienické limity hluku  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB stanovené nařízením vlády č. 272/2011Sb., pro denní dobu a pro noční dobu.

Z výsledků výpočtů dále vyplývá, že hluk způsobený budoucím provozem na komunikaci I/26 nebude v chráněných venkovních prostorech okolních staveb překračovat hodnotu časově omezeného povolení zdroje nadlimitního hluku v denní době ( $L_{Aeq,16h} = 74$  dB).

Z výsledků výpočtů rovněž vyplývá, že hluk způsobený stávajícím provozem na místní komunikaci za stávajícího stavu překračuje v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit hluku  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro denní dobu.

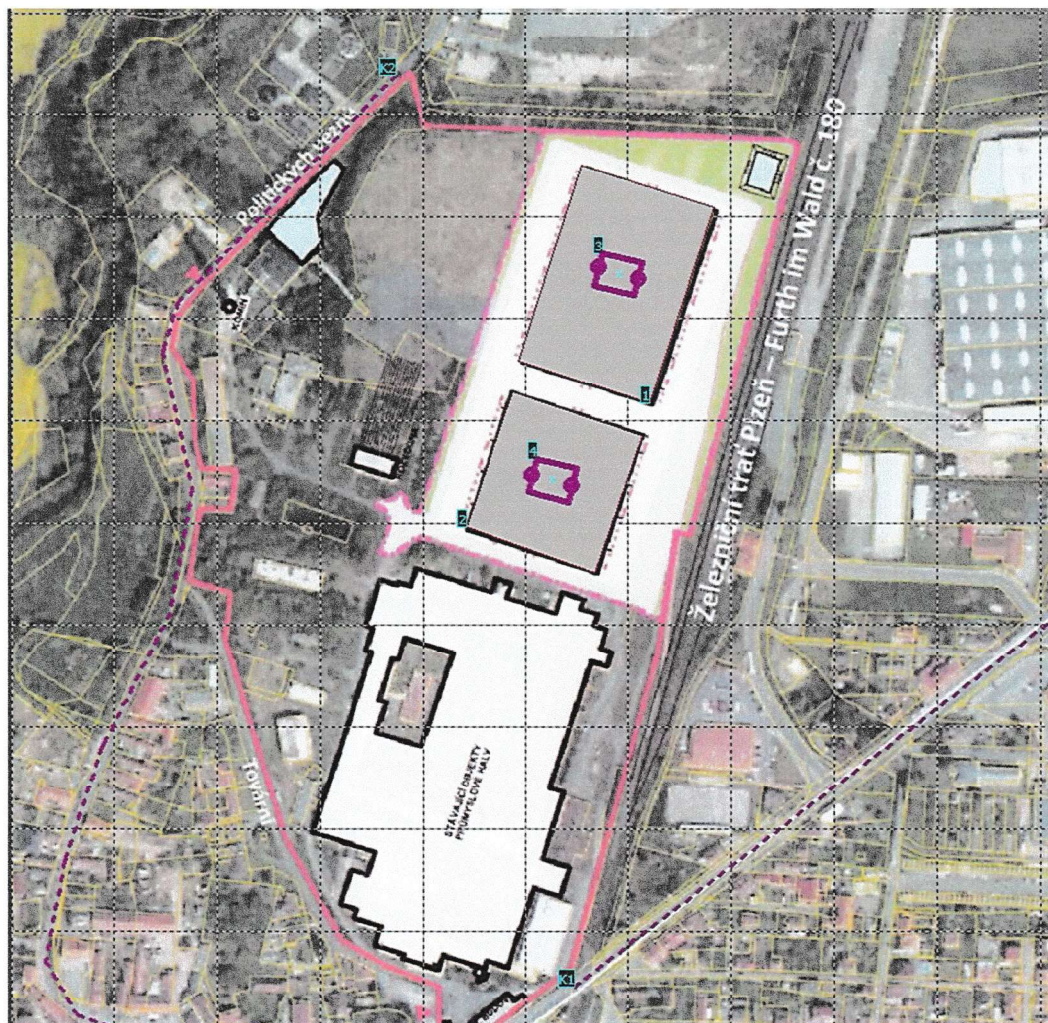
Na základě toho nelze dopravu směřovat do ulice Politických vězňů.



Mgr. Milena Federová  
AKUSTIKA  
studie, posudky, konzultace  
345 46 Milavče 107  
IČ: 726 58 282, Mob.: 724 170 982

## Příloha č. 1

### Znázornění zdrojů hluku

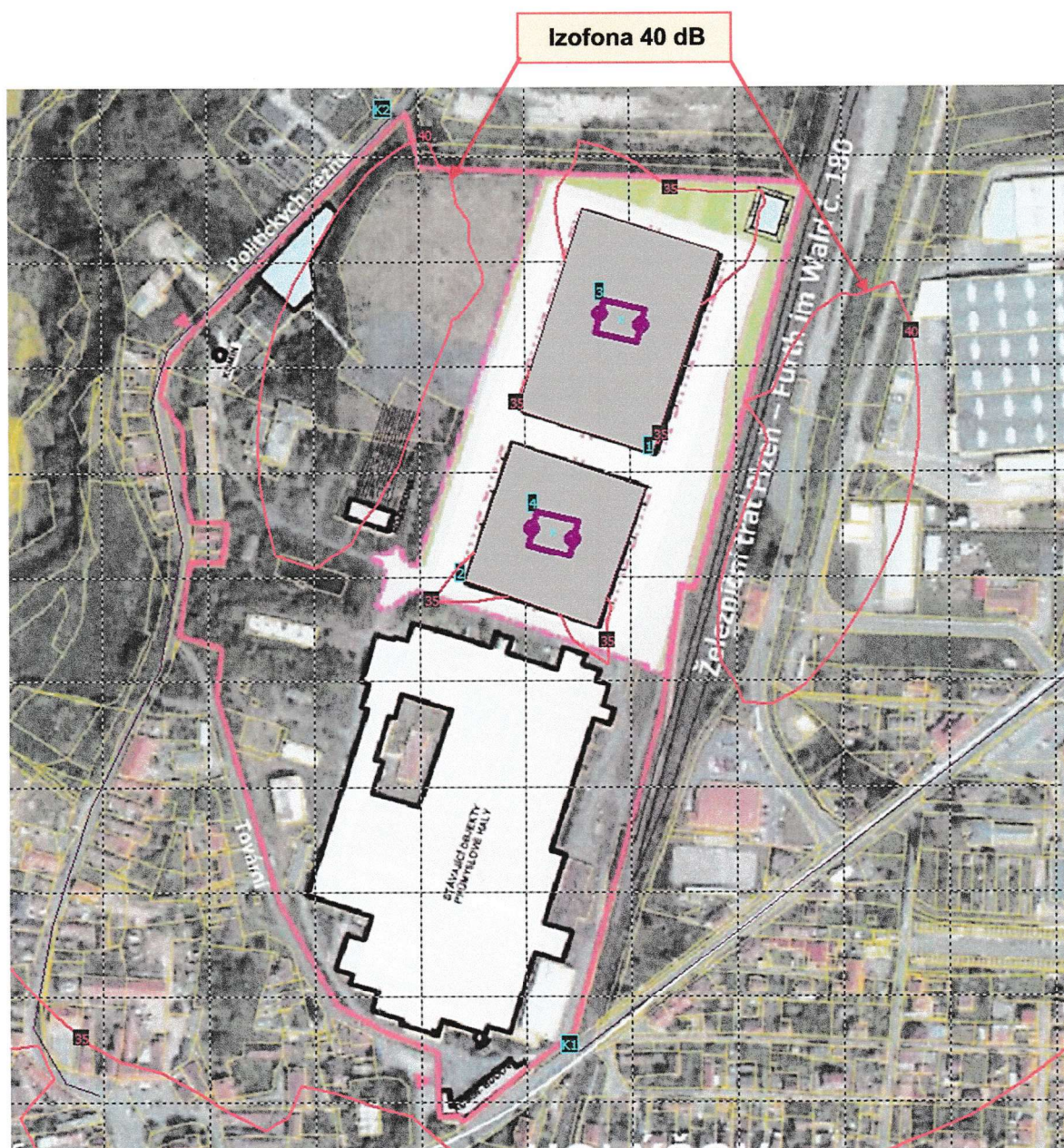


- vzduchotechnika
- K1
komunikace I/26 (Jiráskova třída)
- K2
komunikace místní (ulice Politických vězňů)



Příloha č. 2

**Schématické znázornění - výstup z výpočtového programu HLUK+**  
(hluk z provozu vzduchotechniky obou hal)



Legenda: ■ ● - zdroje hluku



## Příloha č. 3

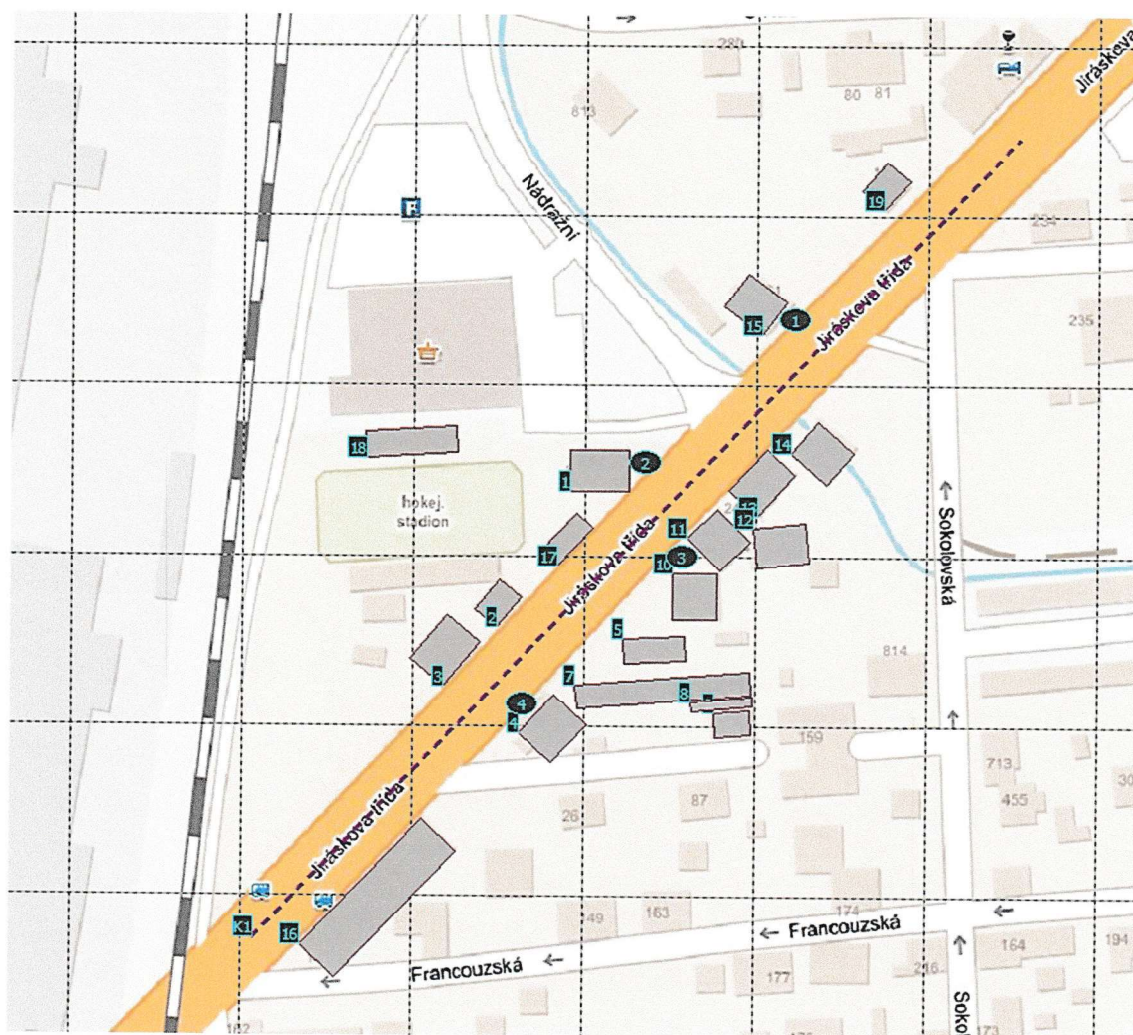
Akustické parametry VZT

ZAŘÍZENÍ		akustický výkon		
		SÁNÍ	VÝTLAK	DO OKOLÍ
číslo	název	dB (A)	dB (A)	dB (A)
<b>HALA A</b>				
A1.01	větrání	72	75	50
A1.P.01	parní vlhčení			
<b>HALA B</b>				
A1.01	větrání	72	75	50
A1.P.01	parní vlhčení			
<b>HALA A, HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ</b>				
A.WC.x	odvětrání hygienických zázemí			
<b>HALA A, KUCHYŇKA</b>				
A.KU.x	odvětrání kuchyněk			55
<b>HALA B, HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ</b>				
B.WC.x	odvětrání hygienických zázemí			55
<b>HALA B, KUCHYŇKA</b>				
B.KU.x	odvětrání kuchyněk			55





## Příloha č. 5

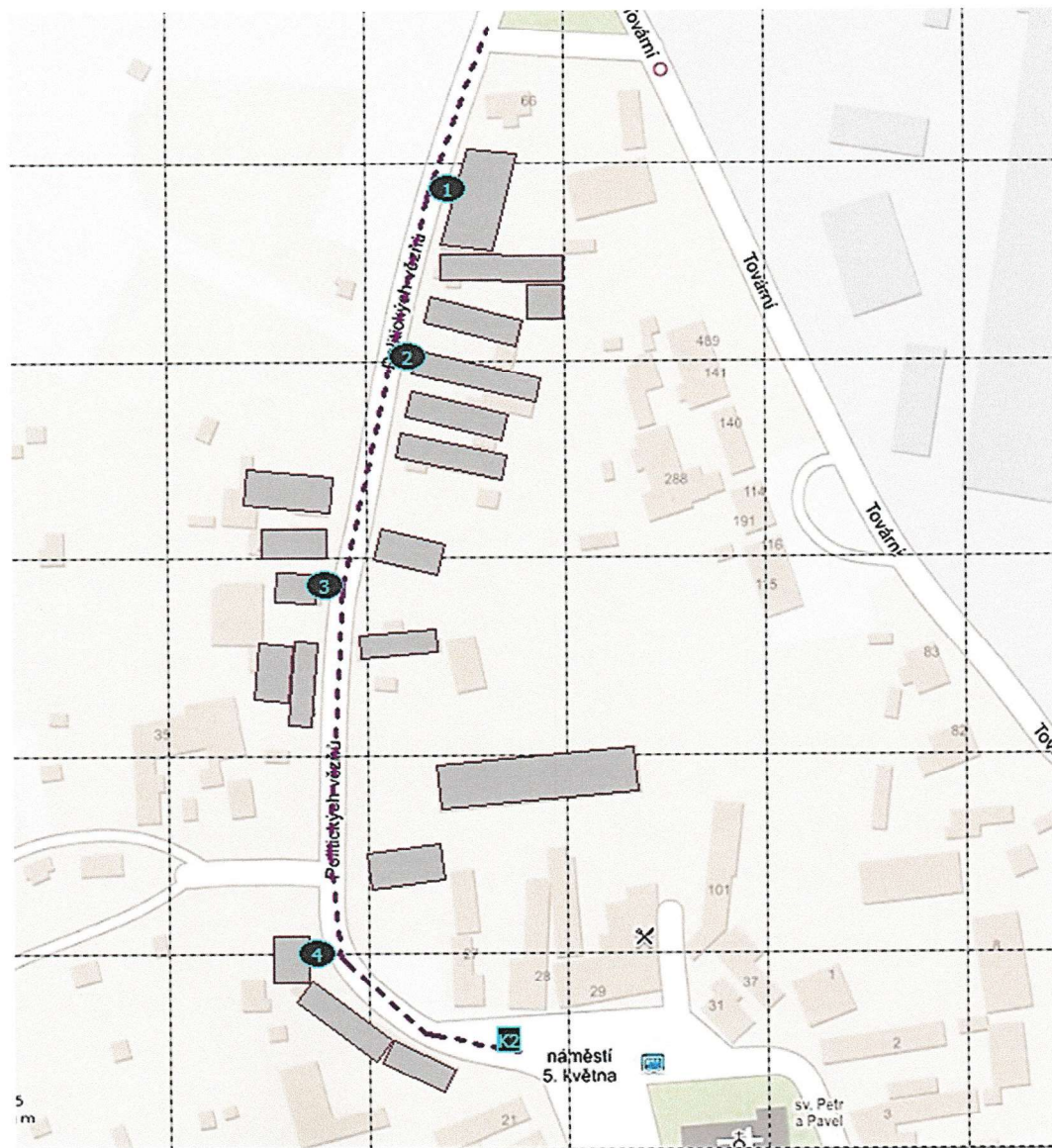
**Schématické znázornění modelu výpočtu z programu HLUK+**  
(hluk z komunikace I/26)

Legenda:  - komunikace I/26

 - výpočtové body

### Příloha č. 6

#### Schématické znázornění modelu výpočtu z programu HLUK+ (hluk z místní komunikace Politických vězňů)



Legenda: - - - - - - místní komunikace

①

- výpočtové body