

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor životního prostředí

Škroupova 18

Plzeň

306 13

Váš dopis

Naše značka

Vyřizuje

Ing. Martin Liška

Sušice, dne :

15. srpna 2007

**Věc: Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Na základě uvažované akce : „**Přístavba skladové haly Chejn, spol. s r.o.**“, Vás ve smyslu stavebního zákona za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby žádáme o výše uvedené.

Předem děkuji a jsem s pozdravem

Ing. Martin Liška

Příloha: Náležitosti oznámení 4x + 1x v elektronické podobě

## OBSAH

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>2</b>
<b>B. Údaje o záměru .....</b>	<b>2</b>
<i>I. Základní údaje.....</i>	<i>2</i>
<i>II. Údaje o vstupech .....</i>	<i>3</i>
<i>III. Údaje o výstupech.....</i>	<i>3</i>
<b>C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území .....</b>	<b>3</b>
1. Výčet nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	3
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	3
<b>D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí .....</b>	<b>4</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	4
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	4
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice .....	4
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. ....	4
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytli při specifikaci vlivů .....	4
<b>E. Porovnání variant řešení záměru .....</b>	<b>4</b>
<b>F. Doplnující údaje .....</b>	<b>4</b>
1. Dokumentace, mapové a jiné podklady – viz Příloha .....	4
<b>G. Všeobecné shrnutí.....</b>	<b>5</b>
Záměr je uvažován v souladu s územním plánem, jeho realizace a následný provoz nebude mít významné nepříznivé vlivy na své okolí a s tím spojené otázky životního prostředí. Pozemek se nenachází v žádné ochranné zóně či chráněné oblasti. ....	5
<b>H. Přílohy .....</b>	<b>5</b>

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: Chejn, spol. s r.o.
2. IČ :
3. Sídlo : Pražská 1194, 342 01 Sušice
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele : Šumavaplan, spol. s r.o., se sídlem Újezd 19/409, Malá Strana, 118 00 Praha 1, zastoupenou projekčním a inženýrským střediskem Krátká 98/III, 342 01 Sušice, tel. 376 528964

## B. Údaje o záměru

### I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1 zákona: „Přístavba skladovací haly – Chejn, spol. s r.o.“, dle bodu 10.15. přílohy – podlimitní záměr
2. Kapacita (rozsah) záměru : Skladovací hala se zastavěnou plochou 480 m<sup>2</sup>
3. Umístění záměru : Kraj Plzeňský, Sušice, ulice Pražská, katastrální území Sušice nad Otavou, pozemky č. 1940/6, 2529, 1940/4 a komunikace na pozemcích 2073, 2074, 2075, 2535
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry : Přístavba nové skladovací haly ke stávající, záměr není v kumulaci s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru Výstavba nové skladovací haly je v souladu s územním plánem oblasti. Objednatel v rámci rozšíření kapacity nabídky uvažuje s výstavbou nové skladovací haly pro stavební materiály – písky. Stávající kapacita skladovací haly je již nepostačující.
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru Stavba skladovací haly je uvažována bez jakékoliv technologie, stavební písky budou uskladňovány v paletách do regálového systému. Není uvažováno ani s vytápěním haly. Hala bude provedena jako montovaná rámová konstrukce s výplňovým zdivem.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 10/2007 – 10/2009

8. Výčet dotčených územně správních celků Plzeňský kraj, správní celek Sušice

9. Výčet navazujících rozhodnutí

## ***II. Údaje o vstupech***

Pozemek č. 1940/4 v katastrálním území Sušice nad Otavou je pod ochranou půdního fondu

Pozemek č. 1940/6 v katastrálním území Sušice nad Otavou je pod ochranou půdního fondu

Objekt bude napojen pouze na zdroj elektrické energie.

Předpokládaná celková roční spotřeba energie ...cca 15000 KWh/rok

## ***III. Údaje o výstupech***

Předpokládané množství dešťových vod za rok ....cca 550 m<sup>3</sup>/rok

Objekt nebude vytápěn, neuvažuje se tedy s žádným vývinem emisí.

## **C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**

1. Výčet nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Pozemek je v současné době využíván pro účely jeho majitele – venkovní uskladnění materiálu v kombinaci s prázdnými, nevyužívanými pouze zatravněnými plochami.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Nejsou známy složky životního prostředí, které by byly záměrem významně ovlivněny.

## **D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí**

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Pozemek je v současné době využíván pro účely jeho majitele – venkovní uskladnění materiálu v kombinaci s prázdnými, nevyužívanými pouze zatravněnými plochami. Pozemek se nenachází v žádné ochranné zóně či chráněné oblasti, dle vyhlášky 395 zde nejsou evidovány výskyty chráněných rostlinných ani živočišných druhů.

### 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Provedení záměru nebude mít podstatný vliv vzhledem k zasaženému území a populaci.

### 3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou známy

### 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Záměr je uvažován v souladu s územním plánem, jeho realizace a následný provoz nebude mít významné nepříznivé vlivy na své okolí a s tím spojené otázky životního prostředí. Po dokončení výstavby bude provedena výsadba nové zeleně a celkové ozelenění areálu

### 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytli při specifikaci vlivů

Nejsou známy nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které se mohly vyskytnout při specifikaci vlivů.

## **E. Porovnání variant řešení záměru**

Vzhledem k výše uvedenému nebyly zpracovány varianty řešení záměru.

## **F. Doplnující údaje**

### 1. Dokumentace, mapové a jiné podklady – viz Příloha

## G. Všeobecné shrnutí

Záměr je uvažován v souladu s územním plánem, jeho realizace a následný provoz nebude mít významné nepříznivé vlivy na své okolí a s tím spojené otázky životního prostředí. Pozemek se nenachází v žádné ochranné zóně či chráněné oblasti.

## H. Přílohy

- Vyjádření místního stavebního úřadu
- Plná moc
- Kopie snímku z katastru nemovitostí
- Situace záměru 1:200
- Studie řešení záměru

V Sušici 15. srpna 2007

Šumavaplan, spol. s r.o., se sídlem Újezd 19/409, Malá Strana, 118 00 Praha 1,  
zastoupenou projekčním a inženýrským střediskem Krátká 98/III, 342 01 Sušice  
Tel. 376 528964

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

## odbor výstavby a ÚP

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

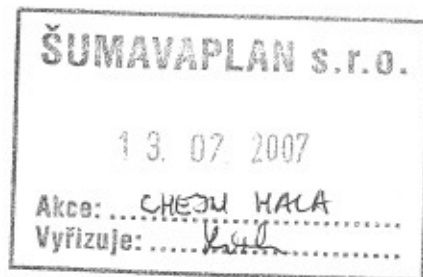
telefon: 376 540135, fax: 376 526 424

Zn.: 2707/07/VYS

V Sušici dne: 11.7. 2007

Vyřizuje : Ing. Špírk

**Šumavaplan, spol. s r.o.**  
**projekční a inženýrské středisko**  
**Krátká 98/III**  
**342 01 Sušice**



**Věc: Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru „Přístavba skladové haly, Chejn, spol. s r.o. Sušice“ na pozemcích p.č. st. 1616/3, p.č. 1940/4, 1940/6, a 2529 v k. ú. Sušice nad Otavou.**

Na základě předložených podkladů sdělujeme, že výše uvedený záměr se nachází na pozemcích v současně zastavěném území města Sušice s funkčním využitím dle územního plánu „SV – výroba služby“ a je s ním v souladu.



Vedoucí odboru výstavby a ÚP  
JUDr. Milan Mazanec

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný ing. Jindřich Chejn, jednatel společnosti CHEJN spol. s r.o., Pražská 1194, 342 01 Sušice, tímto zplnomocňuji firmu Šumavaplan, s.r.o., se sídlem Újezd 19/409, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 49787454, zastoupenou projekčním a inženýrským střediskem Krátká 98/III, 342 01 Sušice, jako svého smluvního zástupce ve všech správních úkonech v celém správním řízení pro zajištění územně plánovací informace, územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: „Přístavba skladové haly Chejn s.r.o.“. Na pozemcích č.p. 1940/4, 1940/6, 1616/3, 2529, 2073, 2074, 2075, 2535 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Šumavaplan, s.r.o., zastoupená ing.arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti, tuto plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Sušici, dne 23.1.2007



.....  
ing. Jindřich Chejn  
jednatel společnosti CHEJN, spol. s r.o.



.....  
ing.arch. Pavel LEJSEK  
jednatel společnosti Šumavaplan, spol. s r.o.



SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	
4160 1939 0001	818525.24	1126375.30	sl. plotu
4160 1939 0004	818498.50	1126430.76	plast. mezník
4160 1939 0006	818511.78	1126403.21	nestabilizován
4160 1966 0001	818512.03	1126367.65	plast. mezník
4160 1966 0002	818522.52	1126347.26	plast. mezník



2347  
2

1940  
4

1941  
120

771  
2

1941  
32

1940  
2

