

REVITALIZACE AREÁLU SOLO SUŠICE



**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

duben 2008

Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem

iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	16
10. Výčet navazujících rozhodnutí	17
II. Údaje o vstupech	18
1. Půda	18
2. Odběr a potřeba vody	22
3. Surovinové a energetické zdroje	22
4. Doprava	23
III. Údaje o výstupech	24
1. Emise do ovzduší	24
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	27
3. Kategorizace a množství odpadů	27
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	33
5. Ostatní výstupy	34
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	37
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	37
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	37
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	37
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	39
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	49
1. Ovzduší	49
2. Voda	50
3. Půda	50
4. Geologické poměry	51
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	53
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	56
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	68
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	69
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	69
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	72
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	73
F. ZÁVĚR	78

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	79
H. PŘÍLOHA.....	89
I. ZDROJE INFORMACÍ	90

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Oznamovatel:** **Commanditas s.r.o.**
- 2. IČ:** 27 98 73 61
- 3. Adresa:** Klatovská třída 134
301 00 Plzeň
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **STA, projektový ateliér, v.o.s.**
Zámek 1
386 01 Strakonice

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

REVITALIZACE AREÁLU SOLO SUŠICE

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	16 956 m ²
Celková zastavěná plocha	13 120 m ²
Zastavěná plocha objektu	4 462 m ²
Zastavěná plocha komunikací	1 785 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	6 873 m ²
Plocha zeleně	3 836 m ²
Obestavěný prostor	31 935 m ³
Celková užitná plocha	4 202 m ²
Prodejní plocha	2 980 m ²
Počet parkovacích míst	206, z toho 9 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Plzeňský
okres:	CZ0322 Klatovy
obec:	557153 Sušice
katastrální území:	759601 Sušice nad Otavou
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou <i>dotčené stavbou:</i> 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou <i>sousední pozemky:</i> p.p.č. 2102/4, 2102/5, 2517, 2096/8, 2096/20, 2096/62; st.p.č. 3147, 3148, 3377/5 v k.ú. Sušice nad Otavou

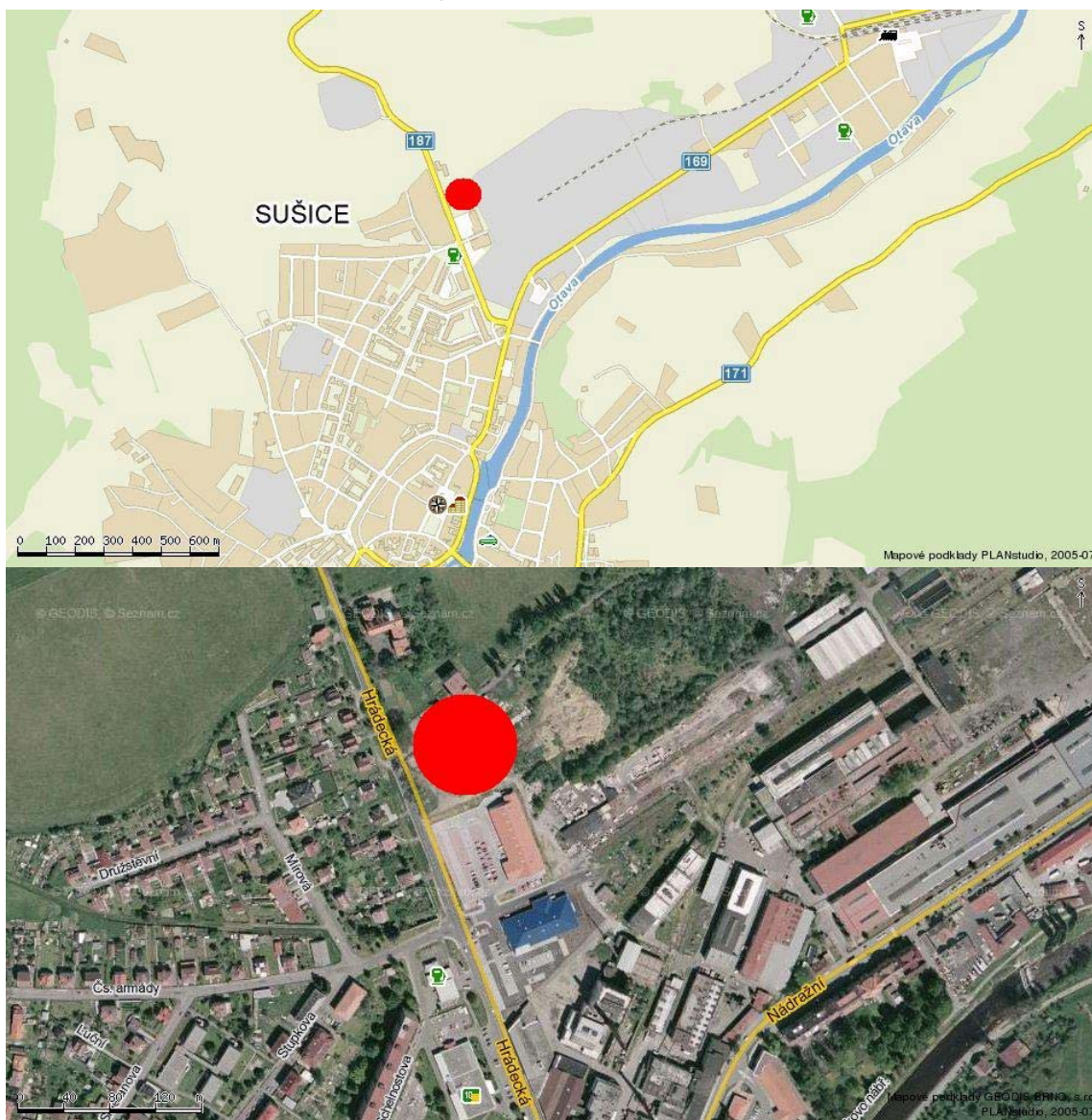
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru revitalizace areálu Solo Sušice a jeho doplnění objektem občanské vybavenosti s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Sušice. Celková kapacita parkoviště je navržena na 206 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky.

Jedná se o doplnění areálu v centru města objektem občanské vybavenosti, který je schopen poskytnout zákazníkům komplexní služby na vysoké úrovni.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou. Zájmové území leží na severním okraji města Sušice vpravo od silnice II/187 (Hrádecká) v městské části Dolní předměstí v areálu závodu SOLO Sušice, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

Jedná se o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje k východu.

Zájmový pozemek je ze severní strany ohraničen místní nezpevněnou komunikací, která dopravně obsluhuje obytný dům a transformační stanici. Z této komunikace je navržen sjezd na budoucí parkoviště a k zásobovací rampě. Za jižní hranici zájmového pozemku směrem ke komunikaci Hrádecká nachází areál prodejny potravin LIDL. Za západní hranici zájmového pozemku se nachází komunikace Hrádecká a dále obytná zástavba. Na východě se nachází průmyslová zóna.

Zájmový pozemek je v současné době oplocen a v jeho západní části probíhá průmyslová činnost. Podél severní hranice se nacházejí drobné stavby průmyslového charakteru (ocelové přístřešky, kůlny a drobné zpevněné plochy). Oplocení zájmového pozemku je v severní a západní straně řešeno železobetonovými prefabrikovanými sloupky s vodorovnými prvky tvořícími 0,5 m vysokou podezdívku. Mezi železobetonové sloupky jsou osazeny ocelové „kari“ sítě. Na západní straně zájmového pozemku se nacházejí částečně zpevněné plochy bývalého areálu průmyslového podniku SOLO Sušice. V současné době se zde nacházejí šotolinové plochy kombinované se starou prorostlou živící.

Na východní straně zájmového pozemku se nachází náletová zeleň s deponovaným materiálem z demolice bývalých objektů. Podél západní hranice zájmového pozemku se nachází čtyři vzrostlé stromy. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, které bude podléhat samostatnému rozhodnutí o kácení.

Na zájmovém pozemku se nachází deponie stavební sutě ze zpevněných a zastavěných ploch bývalého areálu SOLO Sušice. Převážná část demoliční činnosti byla již provedena. Před započítáním výstavby bude provedena demolice zbývajících objektů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/169.

Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí, které jsou vedeny v blízkosti zájmového pozemku.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v městské zóně pravděpodobná.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Účelem posuzovaného záměru je revitalizace areálu Solo a jeho doplnění objektem občanské vybavenosti na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Výstavbou dojde k vytvoření nového obchodního centra poskytujícího občanům a návštěvníkům komplexní služby a bohatý sortiment zboží. Výstavbou záměru dojde rovněž k vytvoření nových parkovacích míst v oblasti.

Realizace záměru předpokládá zajištění vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb. Obchodní centrum bude sloužit široké veřejnosti.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Sušice. Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 115 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemků, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Investiční záměr je v souladu s Územním plánem města Sušice (viz příloha). Dle tohoto plánu, schváleného městským zastupitelstvem dne 13. 12. 1999, je zájmový pozemek veden jako území VP – výroba průmyslová a OS – obchodní zařízení střední. Dne 7. dubna 2004 byla schválena změna č. 1 Územního plánu města Sušice. V této změně jsou zájmové pozemky vedeny stejně jako v Územním plánu. Tato změna se týká komunikací v zájmové lokalitě.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/169.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Plzeňského kraje, Městském úřadu Sušice a vlastní rekognoskací terénu.

Navrhovaná stavba řeší revitalizaci areálu Solo Sušice a jeho doplnění objektem obchodního centra ve městě Sušice, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Uvedená lokalita se nenachází v NP či CHKO. Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v CHOPAV.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani jejím ochranném pásmu.

Základním ukazatelem pro návrh umístění objektu a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Z hlediska urbanistického jsou nově navržené objekty začleněny do zástavby s ohledem na polohu ulice Hrádecká a stávající komunikaci směřující ke stávající průmyslové zóně, ze které se bude vjíždět i na navržené parkoviště a k nákladní rampě prodejního objektu. Hrana parkoviště umístěného před objektem západním směrem k ulici Hrádecká s ní bude rovnoběžná. Severní hrana parkoviště bude rovnoběžná s její odbočkou, příjezdovou komunikací a s boční severní fasádou objektu. Tím je určeno natočení objektu obchodního centra. Velikost parkoviště daného technickými předpisy pak předurčilo odstup objektu od Hrádecké ulice.

Z hlediska architektury nově budovaný objekt navazuje svým charakterem občanské vybavenosti na sousední supermarket LIDL.

Půdorysný tvar je zhruba čtvercový s čelní západní fasádou otočenou k ulici Hrádecká. Dominantním prvkem v této fasádě je hlavní předsunutý vstup pro zákazníky, se zvýrazněným vstupním portálem a s předsazenou atypickou konstrukcí markýzy. Dalšími výraznými prvky fasády jsou logo obchodního centra popř. reklamní tabule.

Zadní východní fasáda ze strany hospodářského nádvoří je členěna uzavřenou rampou a dále manipulačními a zásobovacími vstupy a energoblokem.

Obvodové stěny budovy jsou tvořeny kovovým, tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a barevně je členěn na různé plochy, které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnutnějším rozsahu.

Dispoziční a provozní řešení SO-01

Dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové části a je rozděleno do několika provozních úseků:

- úsek pohybu zákazníků - vstupní prostor, WC s přebalovnou dětí, pasáž, prodejní plocha, pokladny, nájemní jednotky, informace
- úsek zázemí prodeje - sklady potravinového a nepotravinového zboží, kancelář potravinového a nepotravinového zboží, přípravný, chladicí, mrazicí, umývárny, výkup a sklad lahví, sklad zadržovaného zboží, sklad a umývárna přepravek, sklad odpadků, sklad úklidových strojů, prostor pro dobíjení vozíků,
- úsek vedení, administrativy a kontroly – kancelář ředitele, personálního vedoucího, kancelář administrativy, bezpečnostní servis, učebna, centrální pokladna
- úsek zázemí zaměstnanců – šatny pro ženy a muže, WC, sprchy, stravování, kužárna,
- úsek provozu budovy – energoblok (tepelný zdroj, rozvodna NN, VN, trafo, strojovna SHZ, nádrž SHZ, náhradní zdroj – UPS, DA), podružné místnosti rozvodu NN, místnosti slaboproudu (server, místnost ústředí (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů), sklad a místnost údržby, úklidové komory, sklad spotřebního materiálu.

Konstrukční řešení

Jedná se o soubor staveb, který je členěn do stavebních objektů:

SO-01 objekt obchodního centra

SO-02 terénní úpravy, parkoviště a nové komunikace

SO-03 přípojka a venkovní rozvody elektroinstalace, trafostanice

SO-04 telefonní a ostatní přípojky slaboproud

SO-05 přípojka a venkovní rozvody vodovodu

SO-06 přípojky a venkovní rozvody - splašková a dešťová kanalizace

SO-07 přípojka plynovodu

Terénní úpravy

Osobní prohlídkou a z vrstevnicového plánu lze konstatovat, že lokalita se nachází v mírně svažitém území. Komunikace u vjezdu do areálu plánovaného obchodního centra je na výškové úrovni 474,00 m n.m. Z tohoto důvodu bude nutné vyřešení dopravního připojení v místě parkoviště, ČSPH a přístupové nové komunikace. V žádném místě nezasahuje hranice zpevněných a zastavěných ploch do blízkosti hranice zájmového pozemku. Z tohoto důvodu předpokládáme k dorovnání výškových úrovní na zájmovém pozemku pouze terénním svahováním. Opěrná zeď bude vybudována jen v místě zásobovacího dvora, a to průměrné výšky nad terénem 0,6 m a délky cca 20 m.

SO-01 objekt obchodního centra

Půdorysný rastr:

Železobetonová, prefabrikovaná skeletová konstrukce halového typu s vazníky v podélném směru (neboli rovnoběžně se vstupní fasádou pro zákazníky) a

vaznicemi v příčném směru. Modulový systém nad prodejní plochou je navržen v rastru 22,6 m x 15,3 m.

Zastřešení:

Nosná konstrukce je ze železobetonových vazníků a vaznic a zastřešení tvoří plochá střecha s hřebenovitým vyspádováním ke střešním vpustím s vnitřními svody s fóliovou krytinou v odstínu šedé s matným povrchem.

Spodní stavba:

Zemní práce:

Zemní práce budou spojeny s vytvořením srovnané pláně, s výkopy pro inženýrské sítě a s výkopy pro základové konstrukce. Předpokládané třídy hornin jsou popsány v geologickém posudku.

Základy objektů:

Pod železobetonovými sloupy budou provedeny základové železobetonové patky na pilotech, které budou propojeny základovými prahy sloužícími pro kotvení obvodového pláště. Pro ostatní konstrukce (pokladny, vestavby, opěrné zdivo, nosné zdivo, nádrž ...) budou prováděny samostatné základové konstrukce s využitím jak patek, tak základových pasů.

Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit základová betonová dilatovaná deska z drátkobetonu na upravené hutněné pláni s vrstvou kameniva předepsaných frakcí.

Pod deskou bude provedena plošná izolace proti vlhkosti a pronikání radonu.

Vrchní stavba:

Hlavní nosné konstrukce:

Jednopodlažní železobetonová, prefabrikovaná skeletová konstrukce halového typu s vazníky v podélném směru (neboli rovnoběžně se vstupní fasádou pro zákazníky) a vaznicemi v příčném směru. Modulový systém nad prodejní plochou je navržen v rastru 22,6 m x 15,3 m.

Svislá konstrukce skeletu:

Svislá nosná konstrukce je tvořena sloupy čtvercového průřezu 400/400 mm, které jsou průběžné na celou výšku objektu. Všechny sloupy jsou vetknuty do prefa, respektive monolitických kalichů, které jsou součástí základových patek, respektive patek. Tím je zajištěna prostorová tuhost nosné konstrukce.

Střešní konstrukce:

Na sloupech se v podélném směru ukládají železobetonové vazníky průřezu "I" výšky cca 1700 mm, v příčném směru se na vazníky kladou vaznice T-průřezu výšky cca 1000 mm. Jako nosná část střešního pláště bude použit trapézový plech. Ztužidla po obvodě halové části se kladou na hlavy obvodových sloupů, horní hranou lícují s horní hranou vazníků. V příčných obvodových modulových osách ztužidla současně slouží k uložení střešního pláště.

Plochá střecha je navržena s hřebenovitým vyspádováním ke střešním vpustím s vnitřními svody s fóliovou krytinou. Vyspádování střechy je vytvořeno rozdílnou výškovou úrovní vazníků neboli rozdílnou výškou sloupů (délka sloupu určuje výšku osazení vazníku do vidlice sloupu). Vaznice jsou potom v šikmé rovině kladeny z vazníku na vazník (resp. z vazníku na sloup v krajním poli).

Uložení horizontálních nosných prvků je ve statickém výpočtu uvažováno jako kloubové.

Nosná konstrukce přístavků:

Přístavek energocentra (technického zázemí) má nosný obvodový plášť vyzděný z keramických tvárníc a zastropení je uvažováno z keramického poloprefabrikovaného systému. Obvodový plášť musí splňovat platné požadavky na tepelně-technické parametry.

Přístavek nakládací rampy je navržen jako lehká ocelová konstrukce. Nosná část je zastřešená trapézovým plechem, opláštěná skládaným obvodovým pláštěm od konstrukce podlahy po atiku.

Spád střechy se předpokládá k hlavní budově. Spodní líc nosné konstrukce zastřešení bude 3,7 m.

Speciální nosné konstrukce:

V dalším stupni PD budou též řešeny další speciální konstrukce (nádrž SHZ, vestavba trezoru, vestavky, atd.).

Obvodové stěny:

Je uvažováno se sendvičovým pláštěm s ocelovou pozinkovanou nosnou konstrukcí s vnitřním i vnějším povrchem z plechu s povrchovou úpravou s vloženou minerální izolací.

Vnitřní stěny:

Vnitřní stěny budou prováděny dle účelu a funkce jako zděné, monolitické, prefabrikované nebo montované v potřebných tloušťkách (100 až 250 mm).

Výrobky PSV:

Vnější okna v obvodovém plášti se navrhuje plastová sklápěcí nebo pevná, s dosažitelným ovládním, zasklená tepelně izolačním dvojsklem s požadovanou tepelnou charakteristikou. Prosklený vnější výkladec se navrhuje jako prosklená hliníková stěna. Předsunutá část hlavního vstupu zákazníků před obvodový plášť budovy, je tvořena třemi samonosnými prosklenými stěnami. V obou bočních stěnách jsou posuvné automatické dvoukřídlové dveře.

Prosklené stěny se navrhuje jako kovové (hliníkové, s rámy s přerušeným tepelným mostem, s pevným zasklením bezpečnostním izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií, včetně kapotáže a dotěsnění k podlaze a nadpraží. Venkovní dveře v obvodovém plášti se navrhuje jako kovové (ocelové) s otočnými křídly hladké, plné nebo prosklené bezpečnostním sklem (pouze zaměstnanecký vstup), tepelně izolační s rámovou zárubní s přerušeným tepelným mostem, včetně osazovacího a vynášecího rámu do obvodového pláště.

V obvodovém plášti rampy, ze strany zásobovacího dvora se navrhuje kovová (hliníková) lamelová rolovací plná vrata 1x s mechanickým a 1x s elektrickým pohonem, tepelně izolační včetně zárubně (rámu, vodítek) s přerušeným tepelným mostem.

Na základě požární zprávy a výpočtu ZOKT budou navrženy bodové světlíky, které mají mj. funkci zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) .

Ostatní výplně otvorů včetně doplňků a doplňujících konstrukcí obvodového pláště (portál hlavního vstupu budou, vnější schodiště na střechu, požární žebříky) budou specifikovány v dalším stupni PD.

Zavěšené stropy – podhledy:

Uvažuje se použití rastrových skládaných plných podhledů či s mřížkovými kazetami, dále zavěšené podhledy z minerálních desek, plechové podhledy či podhledy sádrokartonové.

Samostatnou otázkou je pak odolnost podhledů proti požáru.

Do kapitoly podhledy lze zařadit také veškeré SDK kapotáže podstropních instalačních rozvodů (kanalizace, UT, apod.).

Povrchové úpravy:

Jedná se o povrchové úpravy omítek, obkladů, podlah, malování stěn a sloupů, podhledů, natěračských a lakýrnických prací. Kromě standardních povrchů budou též prováděny povrchy speciální, které souvisí s požadovanými vlastnostmi v nestandardním provozu, např. na stěny chladících a mrazících boxů, v přípravných či obslužné chodbě. Podrobně budou specifikovány v dalším stupni PD.

Dle účelu daného prostoru bude volen podlahový povrch z cementového vsypu do povrchu drátkobetonové desky nebo speciální nátěry, či dlažby keramické a v prodejní ploše teracové. V prodejní ploše se před dveře do skladů osazují kovové dlaždice z nerezového plechu. V místnostech s vyššími požadavky na ochranu proti statickému elektrickému náboji (RACK, server, apod.) se navrhuje tzv. antistatické PVC.

Demolice

Na zájmovém pozemku se nachází deponie stavební suti ze zpevněných a zastavěných ploch bývalého areálu SOLO Sušice. Převážná část demoliční činnosti byla již provedena. Před započítáním výstavby bude provedena demolice zbývajících objektů:

Objekty určené k demolici:

V severozápadní části zájmového pozemku se nachází cca 5 ocelových garáží. Dále jsou zde stavební buňky, které jsou umístěny na dřevěné konstrukci o výšce cca 1 m nad okolním terénem. Jde o drobné provizorní stavby využívané jako skladové a dílenské prostory. U západní hranice zájmového pozemku u komunikace Hrádecká je umístěno cca 6 betonových kvádrů o rozměrech cca 1 x 1 m. Na zájmovém pozemku se nachází cca 3 ks areálového osvětlení. Sloupy bývalého osvětlení jsou kombinované s jedním resp. s dvěma výložníky. Část plochy pozemku je tvořena zpevněným povrchem, jde o pozůstatek podlahy budovy p.č. 2096/12. Tato betonová deska má rozměry cca 300 m². Dále bude odstraněno oplocení zájmového pozemku.

Předpokládáme možnost recyklace a využití části čisté stavební suti do podkladních vrstev pod konstrukční vrstvy zpevněných a zastavěných ploch.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou na stávající vodovodní řad DN 80 LT, který je veden v komunikaci Hrádecká.

Kanalizace splašková

Odvedení splaškových vod ze zájmového pozemku bude řešeno do stávající splaškové kanalizační stoky vedené v komunikaci Hrádecká v dimenzi DN 300. Na základě zjištěných terénních poměrů se nepředpokládá vybudování přečerpávacího systému splaškové kanalizace.

Kanalizace dešťová

Areálová dešťová kanalizace bude řešena gravitačním systémem přes odlučovače ropných látek kromě sníženého zásobovacího dvora, který zřejmě bude nutné řešit přečerpávacím způsobem. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace DN 300, která je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací v komunikaci Hrádecká. Z důvodu dimenze stávající kanalizace je nutné předpokládat požadavek na výstavbu retenční nádrže pro retardaci dešťových vod. Dešťová kanalizace bude s největší pravděpodobností řešena gravitačním systémem. Řešení je závislé na způsobu odvodnění v návaznosti na výškový návrh umístění stavby a zjištění hloubky stávající kanalizace v komunikaci Hrádecká.

Plynová přípojka

Napojení objektu na plynovou přípojku je dle předběžného písemného vyjádření od společnosti Západočeská plynárenská, a.s. možné ze stávajícího plynovodního vedení v dimenzi STL DN 50, které je vedeno v komunikaci Hrádecká.

Přípojka elektro

Napojení silnoproudu je možné po vybudování nové trafostanice z kabelu VN 22 kV umístěného v komunikaci Hrádecká.

Napojení slaboproudu je dle písemného vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. možné na síťový rozvaděč SR 52/0/04/000 umístěný na křižovatce komunikace Hrádecká proti areálu prodejny potravin LIDL.

Bilance**Bilance potřeby vody**

Denní spotřeba vody	30 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	3 m ³ /hod
Roční spotřeba vody	4000 m ³ /rok

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	22 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	4000 m ³ /rok

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	270 l/s
------------------------	---------

Bilance potřeby plynu

Spotřeba plynu hodinová	30 m ³ /hod
Spotřeba plynu denní	250 m ³ /den
Spotřeba plynu roční	85 000 m ³ /rok

Bilance potřeby elektrické energie

Instalovaný příkon	Pi = 600 kW
Soudobý příkon	Ps = 300 kW

Tepelná bilance

Roční spotřeba tepla	1 685 GJ/rok = 468 061 kWh/rok
----------------------	--------------------------------

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	115

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/169. Po komunikaci Nádražní je vedena linka MHD se zastávkou u odbočky do ulice Hrádecká. Součástí dopravního řešení obchodního centra je návrh nové zastávky MHD. Podél komunikace Hrádecká je po obou stranách vybudován chodník pro pěší.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 206 parkovacích míst, z toho 9 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování	13 nákladních dodávkových automobilů/den
	5 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Na východní straně zájmového pozemku se nachází vzrostlé náletové dřeviny a dále pak na západní straně podél komunikace Hrádecká se nachází 4 ks vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Po ukončení výstavby bude

provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 225 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Dále zde budou umístěny následující malé zdroje znečišťování ovzduší: plynový ohřívač TUV o výkonu 90 kW, 4 plynové nástřešní vzduchotechnické jednotky (2x 117 kW a 2x 69 kW) každá se samostatným odtahem.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

V bezprostřední blízkosti navrhované stavby se nenachází obytná zástavba kromě severní části za hranicí zájmového pozemku. Z tohoto důvodu nepředpokládáme nutnost osazení tlumičů VZT jednotek a vybudování protihlukových stěn.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: II. pololetí 2008

Dokončení: II. pololetí 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Plzeňský

Obec: Sušice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, P.O. BOX 313, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou nedojde k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
2096/7	7 059	ostatní plocha	-	-
2096/9	2 804	ostatní plocha	-	-
2096/12	2 490	ostatní plocha	-	-
2096/59	498	ostatní plocha	-	-
2096/64	1 456	ostatní plocha	-	-
2096/65	22	ostatní plocha	-	-
2096/66	35	ostatní plocha	-	-
2096/68	1 142	ostatní plocha	-	-
2102/1	9 531	ostatní plocha	-	-
2102/3	571	ostatní plocha	-	-
2278/2	1971	ostatní plocha	-	-
2359/6	7346	ostatní plocha	-	-
2359/14	190	ostatní plocha	-	-
2359/15	523	ostatní plocha	-	-
2392/1	4 522	ostatní plocha	-	-
2392/2	1 130	ostatní plocha	-	-

Při uvažované hloubce založení prodejní haly cca 1,5 m od upraveného terénu budou základovou půdu budovat fluviální a deluviofluviální sedimenty charakteru písčitých jílu až hlinitých písků převážně tuhé, místy i pevné konzistence. Základové poměry jsou složité. V případě, že objekty budou založeny hlubinně na pilotách, doporučuje se tyto piloty opřít do navětralých rul, tj. do hloubky cca 5,0 m pod terén. Po odstranění navážek a případné ornice do mocnosti cca 0,5 m budou pláň zpevněných ploch budovat jílovitopísčité zeminy místy s úlomky. Výkopy hlubší než 1,5 m bude třeba pažit nebo volit sklon svahů 2:1. Vytěžený materiál je vhodný do násypů. Základové poměry jsou hodnoceny jako složité. Hladina agresivní podzemní

vody je mělce pod terénem. Způsob založení vyplyne z podrobného inženýrsko-geologického průzkumu.

Bilance zemních prací – výkopů a násypů na zájmovém pozemku:

Skrývka ornice v areálu zájmového pozemku $17236 \times 0,3 = 5171 \text{ m}^3$

Výkopové práce v západní části pozemku $11108 \times 0,85 = 9442 \text{ m}^3$

Násypy ve východní části pozemku $11108 \times 1,00 = 11108 \text{ m}^3$

Doporučuje se provést geodetické zaměření zájmového pozemku včetně zaměření hloubek kanalizačních šachet. Pro přesné údaje zemních prací je nutné provést digitální výpočet bilance zemních prací na podkladě geodetického zaměření celého zájmového pozemku.

Dle inženýrsko-geologické rešerše je zemina z výkopových prací vhodná do násypů. Tuto informaci je nutné ověřit inženýrsko-geologickým průzkumem, neboť na východní straně se nacházejí deponie z demolovaných původních objektů v zájmovém areálu.

Podle mapy radonového rizika leží zájmové území v oblasti se středním radonovým indexem.

Zemní práce budou probíhat dle ČSN 73 3050 Zemní práce v zeminách třídy těžitelnosti 3-4 při hlubších výkopech, bude-li zastižena navětralá rula až 5 výjimečně 6. Třída vrtatelnosti pro piloty se uvažuje I-II. Jílovité zeminy budou lepivé.

Plošná kontaminace se v zájmovém území nepředpokládá.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra ani významné krajinné prvky. Posuzovaným záměrem prochází nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice-Řežabinec.

Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Zájmové území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí, které jsou vedeny v blízkosti zájmového pozemku.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Na zájmovém pozemku nebo v jeho bezprostředním okolí se nacházejí inženýrské sítě, které budou muset být z důvodu návrhu výstavby přístupové komunikace technicky ochráněny, demolovány nebo přeloženy.

Inženýrské sítě, které budou muset být technicky ochráněny obetonováním: jednotná kanalizační stoka BE DN 300 v místě dopravního připojení na komunikaci Hrádecká v délce cca 30 m a v místě nově navrhované autobusové zastávky v délce cca 40 m.

Inženýrské sítě, které budou muset být demolovány: areálové inženýrské sítě, trubní rozvody.

Inženýrské sítě, které budou muset být přeloženy (původní potrubí bude demolováno): trasa přípojky vodovodu, která je vedena do obytného objektu na pozemku parcelního čísla 2239/1 délky cca 70 m, trasa přípojky splaškové kanalizační stoky, která je vedena do obytného objektu na pozemku parcelního čísla 2239/1 délky cca 70 m.

Na zájmovém pozemku byly v minulosti objekty průmyslového podniku SOLO, ke kterým byly v minulosti vedeny přípojky areálových rozvodů inženýrských sítí. Tyto přípojky nebyly předány do správy nebo vlastnictví veřejných organizací a tedy nejsou zahrnuty v podkladech od těchto veřejných správců a budou muset být také odstraněny z prostoru navrhované stavby.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větvě jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje

- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a potřeba vody

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou na stávající vodovodní řad DN 80 LT, který je veden v komunikaci Hrádecká.

Bilance potřeby vody

Denní spotřeba vody	30 m ³ /den
Max. hodinová spotřeba vody	3 m ³ /hod
Roční spotřeba vody	4000 m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 2: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkartón
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,

- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 2. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Napojení objektu na plynovou přípojku je předběžně možné ze stávajícího plynovodního vedení v dimenzi STL DN 50, které je vedeno v komunikaci Hrádecká.

Napojení silnoproudu je možné po vybudování nové trafostanice z kabelu VN 22 kV umístěného v komunikaci Hrádecká.

Napojení slaboproudu je možné na síťový rozvaděč SR 52/0/04/000 umístěný na křižovatce komunikace Hrádecká proti areálu prodejny potravin LIDL.

4. Doprava

Řešené území se nachází v severní části města Sušice. Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označena II/169.

Po komunikaci Nádražní je vedena linka MHD se zastávkou u odbočky do ulice Hrádecká. Součástí dopravního řešení obchodního centra je návrh nové zastávky MHD. Podél komunikace Hrádecká je po obou stranách vybudován chodník pro pěší.

Kapacita parkoviště je navržena na 206 parkovacích míst, z toho 9 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5 x 2,5 m.

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy. Zásobování se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 5x denně a 13 dodávkovými auty za den.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány plynovým vytápěním a automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 225 kW a bude tedy středním zdrojem znečišťování ovzduší. Dále zde budou umístěny následující malé zdroje znečišťování ovzduší: plynový ohříváč TUV o výkonu 90 kW, 4 plynové nástřešní vzduchotechnické jednotky (2x 117 kW a 2x 69 kW) každá se samostatným odtahem.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 3: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 4: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)				
	Osobní vozidla	Lehká vozidla	nákladní Těžká vozidla	nákladní
NO ₂	0,054	0,425		1,553
NO _x	2,275	3,715		22,271
CO	1,663	2,323		13,977
benzen	0,067	0,009		0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059		0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje demolici zbývajících objektů, sejmutí ornice a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod z areálu.

Produkce splaškových odpadních vod

Odvedení splaškových vod ze zájmového pozemku bude řešeno do stávající splaškové kanalizační stoky vedené v komunikaci Hrádecká v dimenzi DN 300. Na základě zjištěných terénních poměrů se nepředpokládá vybudování přečerpávacího systému splaškové kanalizace.

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových vod

Denní množství splaškových vod	22 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	4000 m ³ /rok

Produkce dešťových odpadních vod

Areálová dešťová kanalizace bude řešena gravitačním systémem přes odlučovače ropných látek kromě sníženého zásobovacího dvora, který zřejmě bude nutné řešit přečerpávacím způsobem. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace DN 300, která je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací v komunikaci Hrádecká. Z důvodu dimenze stávající kanalizace je nutné předpokládat požadavek na výstavbu retenční nádrže pro retardaci dešťových vod. Dešťová kanalizace bude s největší pravděpodobností řešena gravitačním systémem. Řešení je závislé na způsobu odvodnění v návaznosti na výškový návrh umístění stavby a zjištění hloubky stávající kanalizace v komunikaci Hrádecká.

Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod	270 l/s
------------------------	---------

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby areálu (odpady z demolic, z přípravy stavenišť, odpady ze stavebních prací),
- odpady vznikající při provozu areálu,

- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., v platném znění (Katalog odpadů) a bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 5: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a	N

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
	keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Zájmové území je z velké části demolováno a suť je deponována ve východní části pozemku. Před započítím výstavby bude provedena demolice zbývajících objektů:

Objekty určené k demolici:

V severozápadní části zájmového pozemku se nachází cca 5 ocelových garáží. Dále jsou zde stavební buňky, které jsou umístěny na dřevěné konstrukci o výšce cca 1 m nad okolním terénem. Jde o drobné provizorní stavby využívané jako skladové a dílenské prostory. U západní hranice zájmového pozemku u komunikace Hrádecká je umístěno cca 6 betonových kvádrů o rozměrech cca 1 x 1 m. Na zájmovém pozemku se nachází cca 3 ks areálového osvětlení. Sloupy bývalého osvětlení jsou kombinované s jedním resp. s dvěma výložníky. Část plochy pozemku je tvořena zpevněným povrchem, jde o pozůstatek podlahy budovy p.č. 2096/12. Tato betonová deska má rozměry cca 300 m². Dále bude odstraněno oplocení zájmového pozemku.

Přehled možných odpadů, vznikajících při demolici objektů, je uveden v následující tabulce:

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při demolici

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N Vyloučena možnost recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N Vyloučena možnost recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Na základě předběžného odběru vzorků zemin a zdiva demolovaných objektů nebyla prokázána kontaminace škodlivinami. Vzhledem ke skladbě stavebních materiálů používaných v minulosti je možná kontaminace zdiva a stavební suti azbestem. Kontaminace azbestem se předpokládá hlavně u stavebních materiálů typu střešních tašek, izolačních šňůr, tlakových kanalizačních rour a tvarovek, desek (pyral, aralebit, bitagit atd.), nástřikových hmot a dalších.

Azbest je vláknitý minerál, který se používal v průmyslovém měřítku již v 19. století. Nejčastějším způsobem využití bylo jeho zpracování do různých druhů stavebních a izolačních materiálů. Azbest je prokázán lidský karcinogen. Vlákna, která se z něj uvolňují způsobují azbestózu a rakovinu dýchacího a trávicího ústrojí.

S odpadem s obsahem azbestu bude nakládáno následovně:

Při demolici budou dodržena veškerá doporučení Metodického pokynu MŽP č. 9 pro nakládání s odpadem z azbestu, článek č. 6, a dále povinnosti dle § 35 zákona o odpadech. Dále budou dodrženy specifické podmínky z hlediska ochrany zdraví při práci s azbestem a jiných pracích, které mohou být zdrojem expozice azbestu. Tyto podmínky jsou stanoveny v § 21 NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Při práci s azbestem je dále nutno postupovat dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Obvyklým způsobem odstranění odpadů azbestu je jejich ukládání na skládky. V souladu s § 35 odst. 2 zákona o odpadech a § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. je možné odpady obsahující azbest odstraňovat na skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů), a to v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

Veškerý odpad stanovený jako odpad s obsahem azbestu bude zabezpečen odbornou firmou proti odcizení, poškození povětrnostními vlivy či nakládání nepovolanými osobami. Přesný postup bude uveden a popsán v plánu organizace výstavby (POV), který bude předložen ke schválení v rámci stavebního řízení.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest bude předcházeno úniku a uvolňování azbestového prachu do ovzduší, veškeré demoliční odpady budou odstraněny ve vzduchotěsných obalech – kontejner s víkem utěsněný izolační fólií - a s označením „odpad obsahující azbest“. V těchto kontejnerech budou odváženy na skládku. Kontejnery budou označeny identifikačním listem nebezpečné chemické látky s uvedením R a S vět.

Pracovníci, kteří budou za dodavatele stavby či odbornou firmu nakládat s těmito odpady, budou vybaveni ochrannými pomůckami (maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví).

Ostatní demoliční odpady, které nemají nebezpečné vlastnosti, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a budou využity jako stavební výrobky v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, až následně budou odstraněny na příslušných skládkách odpadů. Předpokládáme možnost recyklace a využití části čisté stavební sutě do podkladních vrstev pod konstrukční vrstvy zpevněných a zastavěných ploch.

Stavební díly, které budou ze stavby odnímány a následně v místě stavby nebo na jiné stavbě opětovně použity jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky), se nestávají odpadem - nenaplňují definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich

skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci prodávaného zboží).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena

standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku

z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou

komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB	
korekce na využití území	+0 dB	
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu	50 dB	
limit pro noční dobu	40 dB	

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě obchodního centra se nacházejí v severní části města Sušice. Ze západní strany je ulice Hrádecká a dále obytná zástavba. Podél severního okraje dotčeného pozemku vede komunikace, z které je navržen sjezd na budoucí parkoviště a k zásobovací rampě. Na východě se nachází průmyslová zóna a z jihu sousedí stavba se supermarketem s parkovištěm.

Jedná se o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje k východu.

Na východní straně zájmového pozemku se nachází vzrostlé náletové dřeviny a dále pak na západní straně podél komunikace Hrádecká se nachází 4 ks vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumšovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zájmové území je z velké části demolováno, ve východní části pozemku se nachází deponie stavební suti ze zpevněných a zastavěných ploch bývalého areálu SOLO Sušice. Před započítím výstavby bude provedena demolice zbývajících objektů.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou. Pozemky jsou vedeny jako ostatní plochy.

Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV.

Ve vzdálenosti cca 3,4 km jihozápadním směrem od plánovaného záměru prochází hranice biosférické rezervace UNESCO NP + CHKO Šumava.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

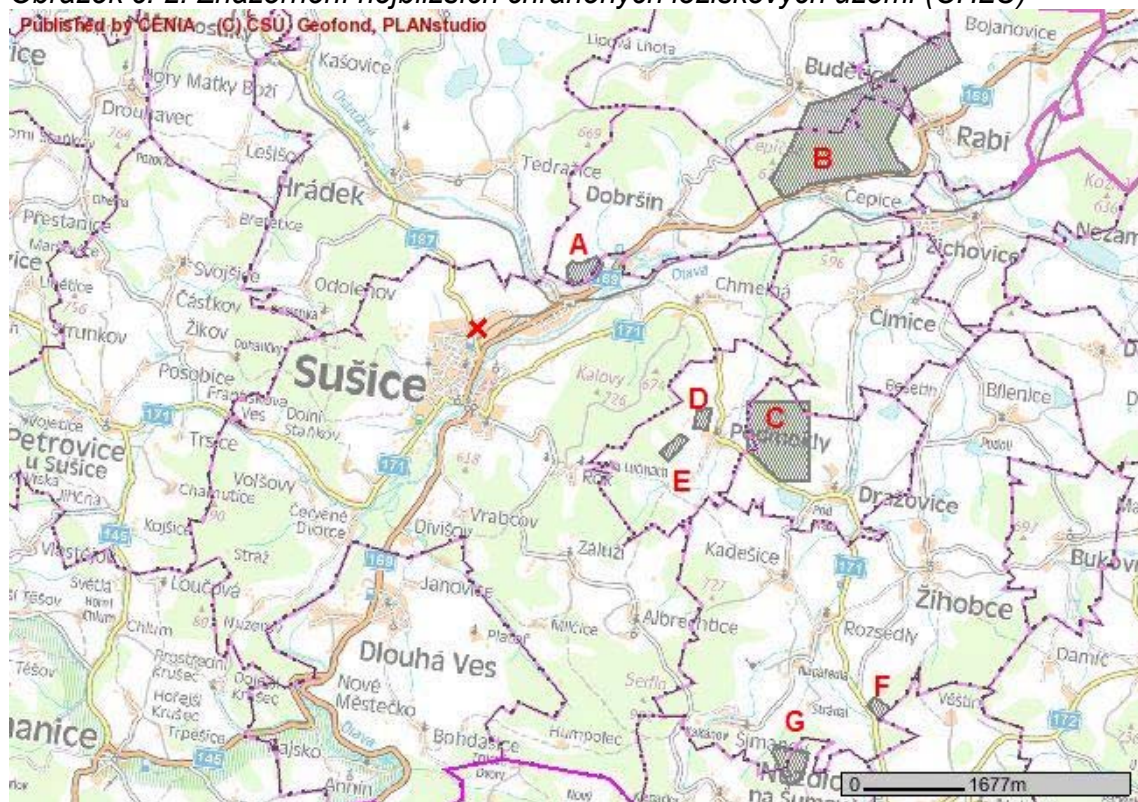
Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Hamr u Sušice	703350000	1,7 km severovýchodním směrem
Čepice	706420000	5,4 km severovýchodním směrem
Podmokly u Sušice	717850001	3,6 km jihovýchodním směrem
Podmokly u Sušice I.	717850002	3,8 km jihovýchodním směrem
Dražovice	716650000	4,6 km jihovýchodním směrem
Nezdice na Šumavě	711190100	8,4 km jihovýchodním směrem
Rozsedly	706450000	8,9 km jihovýchodním směrem

Obrázek č. 2: Znárodnění nejbližších chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Hamr u Sušice, B – Čepice, C – Dražovice, D – Podmokly u Sušice I., E – Podmokly u Sušice, F – Rozsedly, G – Nezdice na Šumavě

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**- na územní systémy ekologické stability**

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

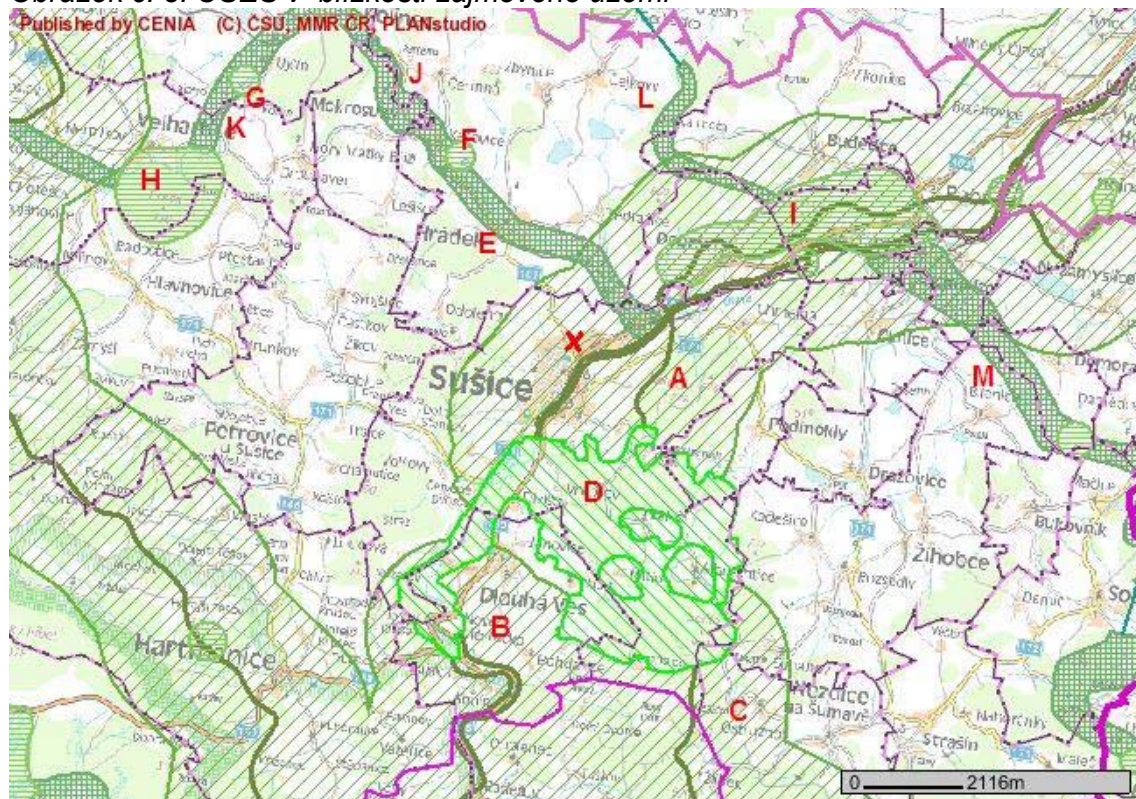
Posuzovaným záměrem prochází nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice-Řežabinec.

Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, v areálu bývalého závodu SOLO Sušice, nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
nadregionální biocentra	Albrechtice-Milčice	50	2 km jižním směrem
regionální biocentra	Ujčín	1902	8,6 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Kašovice	1600	4,4 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Borek	816	8,2 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Čepičná	813	2,4 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	K113-Kašovice	325	1,2 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	Ujčín-Borek	323	8,5 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Čepičná-Želenov	321	6,5 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	Kašovice-Ujčín	324	4,7 km severozápadním směrem
regionální biokoridory	Černava-Čepičná	320	4,2 km severovýchodním směrem
nadregionální biokoridory	Modravské slatě, Roklan-Albrechtice, Milčice		4,6 km jihozápadním směrem
nadregionální biokoridory	Albrechtice, Milčice-K110		6 km jihovýchodním směrem

Obrázek č. 3: ÚSES v blízkosti zájmového území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – NRBK Albrechtice, Milčice-Řežabinec, B – NRBK Modravské slatě, Roklan-Albrechtice, Milčice, C - NRBK Albrechtice, Milčice-K110, D – NRBC Albrechtice-Milčice, E - RBK K113-Kašovice, F – RBC Kašovice, G – RBC Ujčín, H – RBC Borek, I – RBC Čepičná, J – RBK Kašovice-Ujčín, K – RBK Ujčín-Borek, L – RBK Černava-Čepičná, M – RBK Čepičná-Želenov

- na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska velkoplošných zvláště chráněných území se v širším okolí zájmové lokality nachází ve vzdálenosti 6,3 km CHKO Šumava a ve vzdálenosti 11 km NP Šumava.

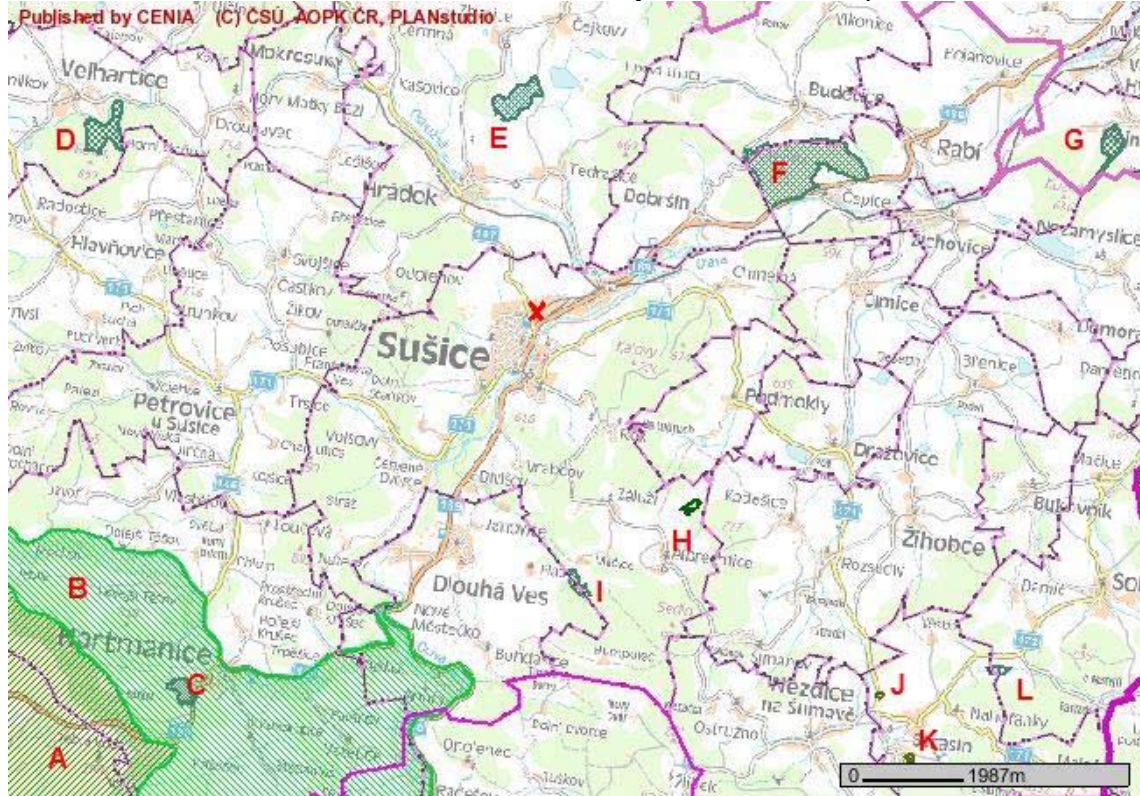
Dále se v širším okolí záměru nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Borek u Velhartic	38,09	1990	Předmětem ochrany jsou strmé křemencové	8,5 km severozápadním

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			a rulové skály s reliktním borem a suťovým lesem	směrem
PR Zbynické rybníky	37,93	1992	Předmětem ochrany jsou rybníky Velká a Malá Strana s mokřadními loukami, hojný výskyt obojživelníků	3,7 km severním směrem
PR Čepičná	179	1999	Významná genová základna buku lesního s výskytem vápnomilných a teplomilných druhů rostlin	5 km severovýchodním směrem
PR Pučanka	24,77	1948	Důvodem ochrany je vzácná květena na krystalickém vápenci	11,5 km severovýchodním směrem
NPP Pastviště u Fínů	4,19	1985	Pastvina s výskytem švihlíku krutiklasu	4,8 km jihovýchodním směrem
PR Na Volešku	5,22	1988	Zachovalý mokřad s cennou květenou	11,3 km jihovýchodním směrem
PP Strašínská jeskyně	0,53	1967	Nezprístupněná krasová jeskyně	10,1 km jihovýchodním směrem
PP Mrazové srázy u Lazen	1,86	1976	Dokonale vyvinutý mrazový sráz s kamenným mořem	11,3 km jihovýchodním směrem
PR Hamižná	14,89	1995	Bývalá pastvina, významná květena, zachovány památky po těžbě zlata	9,8 km jihozápadním směrem
PR Milčice	8,75	1991	Lokalita vzácné květeny na krystalických vápencích	5,1 km jižním směrem

Obrázek č. 4: Zvláště chráněná území nacházející se v blízkosti předmětného území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – NP Šumava, B – CHKO Šumava, C - PR Hamižná, D - PR Borek u Velhartic, E - PR Zbynické rybníky, F - PR Čepičná, G - PR Pučanka, H - NPP Pastviště u Finů, I - PR Milčice, J – PP Strašínská jesyně, K - PP Mrzové srázy u Lazen, L - PR Na Volešku

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality se nacházejí území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
NP/CHKO/PR/PP Šumava	171958,7130	navrženo	Jde o území montánního a submontánního stupně s vysokou ekologickou stabilitou a velkým podílem přirozených a přírodě blízkých společenstev. Z dochovaných	cca 3,3 km jihozápadním směrem

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			<p>přirozených stanovišť jsou to především pralesovité porosty, rašeliniště, mokřady, vodní toky, ledovcová jezera, extrémní stanoviště s původními biotopy a sukcesní stádia blízka přirozenému stavu.</p> <p>V území jsou chráněné následující rostliny a živočichové: hořeček mnohotvarý český (<i>Gentianella praecox subsp. bohemica</i>), mihule potoční (<i>Lampetra planeri</i>), netopýr velký (<i>Myotis myotis</i>), perlorodka říční (<i>Margaritifera margaritifera</i>), rys ostrovid (<i>Lynx lynx</i>), střevlík Ménetriesův (<i>Carabus menetriesi pacholei</i>), vranka obecná (<i>Cottus gobio</i>), vrápenec malý (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), vydra říční (<i>Lutra lutra</i>).</p>	
NPP Pastviště u Fínů	8,8962	navrženo	<p>Bezlesá luční enkláva s rozptýlenou zelení zahrnuje pozemky východně od Podmokelského potoka, zejména v pramenné oblasti. Plošně rozsáhlá lokalita zahrnuje celou škálu lučních společenstev od krátkostébelných květnatých luk svazu</p>	cca 4,7 km jihovýchodním směrem

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			<p>Violion caninae, přes mezické louky svazu Arrhenatherion a vlhké blatouchové a střídavě vlhké bezkolencové louky svazu Calthion a Molinion až po zrašelinělé a slatinné louky ze svazů Caricion fuscae a Sphagno warnstorfiani-Tomenthyption nitentis, na místech s mělkým půdním profilem jsou vyvinuta společenstva primitivních půd. V území je z rostlin chráněný hořeček mnohotvarý český (<i>Gentianella praecox subsp. bohemica</i>).</p>	
PP Rabí	2,804	navrženo	<p>Předmětem ochrany je rybník v zemědělské otevřené krajině s vystupujícími vrcholy, převážně zalesněnými. Jedná se o polootevřené až otevřené stanoviště s převahou rákosin a trav a ojedinělým zastoupením dřevin (vrby, bez, olše, atd.) Významná lokalita z hlediska geografické polohy, lokalita s perspektivní a bohatou populací plže <i>Vertigo angustior</i>.</p>	cca 9,2 km severovýchodním směrem
PP Vlkonice	4,5237	navrženo	<p>Lokalita je tvořena mozaikou lesních porostů a luk na terasovitě upravených</p>	cca 8,4 km severovýchodním směrem

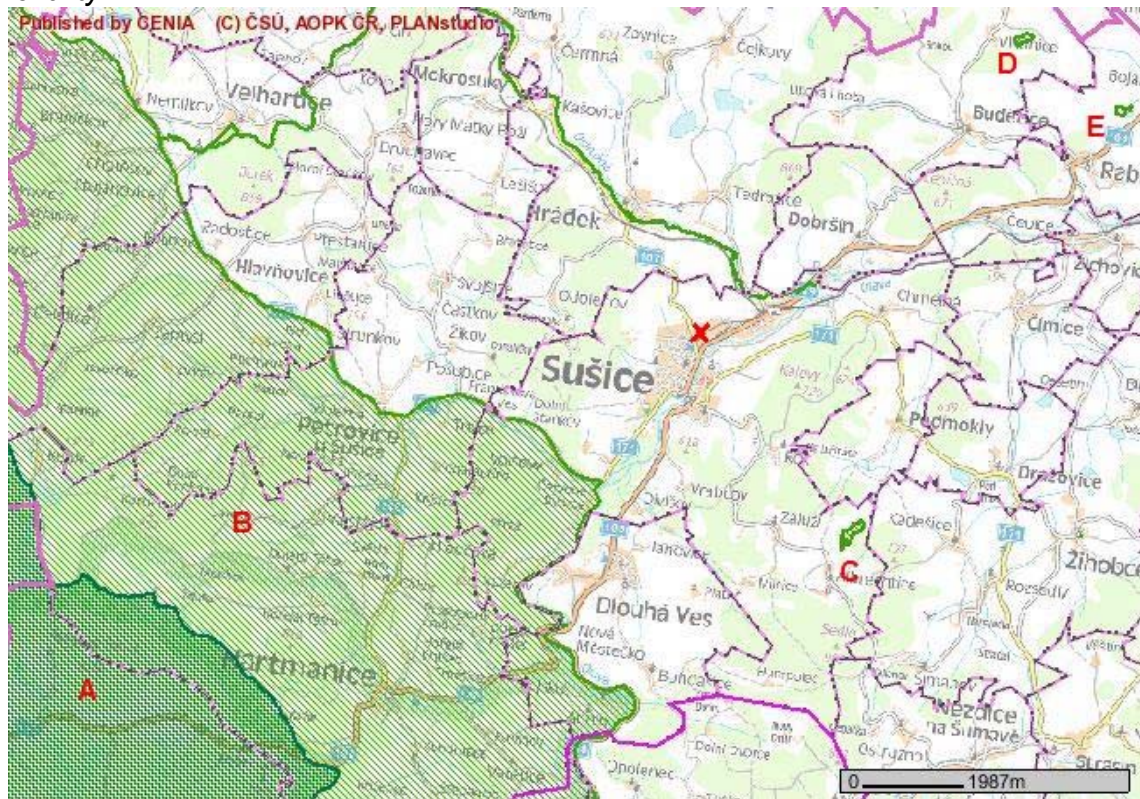
Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			<p>svazích různého sklonu (cca 1 až 15 stupňů.</p> <p>Severozápadně orientovaná stráň na vápenci a přiléhající mez s mozaikou sušších společenstev svazu <i>Arrhenatherion</i> s dominujícím <i>Arrhenatherum elatius</i>, <i>Festuca rubra</i>, <i>Koeleria pyramidata</i> a <i>Trisetum flavescens</i>.</p> <p>Severozápadně orientovaná stráň mezi borovými lesíky s mozaikou neobhospodařovaných sušších lučních společenstev svazu <i>Arrhenatherion</i> a náletových dřevin (<i>Pinus sylvestris</i>, <i>Rosa canina</i> agg.). V porostu dominují trávy, zejména <i>Festuca rubra</i>, <i>Koeleria pyramidata</i>, <i>Arrhenatherum elatius</i> a <i>Briza media</i>. V území je z rostlin chráněný hořeček mnohotvarý český (<i>Gentianella praecox</i> subsp. <i>bohemica</i>).</p>	

V širším okolí zájmové lokality jsou navržena území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující ptačí oblasti:

Tabulka č. 13: Charakteristika ptačích oblastí

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Šumava	97492,9858	navrženo	<p>Šumava hostí celkem 27 druhů přílohy I, z nichž 9 druhů je předmětem ochrany této ptačí oblasti. Mezi nejvýznamnější druhy oblasti patří lesní kurovití ptáci, zejména tetřev hlušec (<i>Tetrao urogallus</i>). Jeho populace na Šumavě je dnes jedinou reprodukceschopnou populací v rámci České republiky. Dále jsou zde významné populace jeřábka lesního (<i>Bonasa bonasia</i>), tetřívka obecného (<i>Tetrao tetrix</i>), datlíka tříprstého (<i>Picoides tridactylus</i>), kosa horského (<i>Turdus torquatus</i>). Velmi početné jsou populace kulíška nejmenšího (<i>Glaucidium passerinum</i>) a sýce rousného (<i>Aegolius funereus</i>). Zejména zbytky přirozených smíšených porostů jsou místem hnízdního výskytu datla černého (<i>Dryocopus martius</i>) aj.</p>	cca 11 km jihozápadním směrem

Obrázek č. 5: Vymezení územích chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Šumava (ptačí oblast), B - NP/CHKO/PR/PP Šumava (EVL), C - NPP Pastviště u Finů (EVL), D - PP Vlkonice (EVL), E - PP Rabí (EVL)

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky situované v intravilánu města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. V blízkosti plánovaného záměru se nachází 3 přírodní parky. Jedná se o PP Budějicko ve vzdálenosti 1,3 km severovýchodním směrem, PP Kochánov ve vzdálenosti 3,4 km jihozápadním směrem a PP Kašperská vrchovina ve vzdálenosti 4,3 km jihovýchodním směrem od plánovaného záměru.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

Od roku 1992 je ve městě Sušice vyhlášena městská památková zóna, ve které se nacházejí následující památky: kostel sv. Václava a starý židovský hřbitov v ul. Příkopy, kašna na nám. Svobody, činžovní dům čp. 113 v ul. T.G. Masaryka a kostel Nanebevzetí P. Marie v Dlouhoveské ulici.

Středověké a novověké jádro města Sušice, "Pod Svatoborem" a "V luhu" jsou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy - jsou uvedeny ve Státním archeologickém seznamu ČR. Z této skutečnosti vyplývá, že při provádění zemních prací nelze vyloučit odkrytí archeologických nálezů. V tomto případě je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb.

Město Sušice je velmi bohaté na nemovité kulturní památky, mezi nejvýznamnější patří kostel sv. Václava, hřbitovní kostel P. Marie, kostel sv. Felixe a kapucínský klášter, poutní kaple Anděla Strážce, Voprchovský dům (muzeum), Radnice (sídlo Městského úřadu), Židovský hřbitov, opevnění města, vrch Svatobor, kaple sv. Rocha, Boží muka.

Místo pro výstavbu záměru se nenachází v pásmu městské památkové zóny. Nemovité památky nebudou záměrem negativně ovlivněny.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží v obci Sušice, v katastrálním území Sušice nad Otavou. Rozloha území města je cca 4 564 ha. Podle evidence obyvatelstva (k 1. 1. 2005) zde žije 11 492 obyvatel. Nejedná se o území hustě zalidněné.

Zájmová lokalita se nachází v severní části města, podél ulice Hrádecká.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin v rozptylové studii a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukové studii.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

Dle ústního sdělení zástupců Městského úřadu v Sušici, odboru životního prostředí, se na zájmovém pozemku mohou vyskytovat ropné látky a těžké oleje. Dle inženýrsko-geologické rešerše se plošná kontaminace nepředpokládá.

Podle mapy radonového rizika leží zájmové území v oblasti se středním radonovým indexem. Konstrukci objektu je třeba řešit tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy ČSN 730601 v případě středního radonového indexu považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy (případně kombinace postupů ve zmíněné normě).

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti MT 3, kterou je možné charakterizovat jako mírně teplou. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 14: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	MT 3
Počet letních dnů	20 až 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	120 až 140
Počet mrazových dnů	130 až 160
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	350-450
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 100
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 150

Pro klimatickou oblast MT 3 je typické krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky. Dlouhodobá průměrná teplota je 8 °C (měřeno ve stanici v Klatovech), průměrný úhrn srážek za rok je 599,8 mm (Klatovy).

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 3/2007. Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Plzeňský kraj, pod stavební úřad Sušice. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Sušice mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Imisní pozadí není v Sušici zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší stanice imisního monitoringu se nachází ve 20 km vzdáleném Churáňově, kde jsou zjišťovány imise SO_2 , NO_2 , NO_x a O_3 .

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} . Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nenachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Lokalita se nenachází v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Záměr se nachází v povodí Otavy (číslo hydrologického pořadí 1-08-01-111, plocha povodí činí 3788,2 km²). Správcem povodí toku Otavy je Povodí Vltavy, státní podnik. Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb., v platném znění, je Otava významným vodním tokem. Otava vzniká soutokem horských říček Křemelné a Vydry pod Čeňkovou pilou na Šumavě v nadm. v. 627 m n.m. a vlévá se do Vltavy na Zvíkově v nadm. v. 346 m n.m. Délka toku je 113 km, průměrný průtok 26 m³/s.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok. Zájmové území neleží v záplavovém území.

Hydrogeologie:

Podzemní voda vytváří souvislou průlinovo-puklinovou zvrstvení s napjatou hladinou. Naraženou hladinu lze očekávat v hloubce okolo 3 m pod terénem a ustálenou hladinu v hloubce okolo 1 m pod terénem. Úroveň hladiny je ovlivněna atmosférickými srážkami a stavem vody ve vodotečích.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako ostatní plochy. Stavba si nevyžádá zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění pozemků určených k plnění funkce lesa.

Jedná se o rovinný pozemek, který se mírně svažuje k východu.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Kvartérní pokryv budují fluviální a deluviofluviální sedimenty charakteru jílu s písčitou příměsí a hlinitých písků s valounky. Povrch je upraven málo mocnými navážkami a místy se může vyskytovat humózní hlína do mocnosti 0,3 m. Celková mocnost kvartérního pokryvu nepřesáhne 2,5 m.

Základové poměry jsou složité. Hladina agresivní podzemní vody je mělce pod terénem. Způsob založení vyplyne z podrobného inženýrskogeologického průzkumu. Doporučuje se volit hlubinný způsob založení.

Dle ČSN 73 1002 Klasifikace zemin pro dopravní stavby jsou zeminy vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláš zpevněných ploch.

4. Geologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění náleží zájmové území Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Šumavská soustava, oblasti Šumavská hornatina, celku Šumavské podhůří, podcelku Svatoborská vrchovina a okrsku Sušická vrchovina.

Z regionálně geologického hlediska budují širší území metamorfované horniny sušicko-votického pruhu pestré skupiny českého moldanubika. V zájmovém území jsou zastoupeny dvojslídne pararuly s různým stupněm migmatizace a čočkovitými tělesy krystalických vápenců. Ve svrchních polohách jsou intenzivně zvětralé místy však tento reziduální plášť chybí.

Kvartérní pokryv budují fluviální a deluviofluviální sedimenty charakteru jílu s písčitou příměsí a hlinitých písků s valounky. Povrch je upraven málo mocnými navážkami a místy se může vyskytovat humózní hlína do mocnosti 0,3 m. Celková mocnost kvartérního pokryvu nepřesáhne 2,5 m.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází několik poddolovaných území a dobývacích prostorů, jak uvádí následující tabulky.

Tabulka č. 15: Poddolovaná území – plocha

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Hory Matky Boží	rudý	6 km severozápadním směrem

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Svojšice u Sušice 2	rudý	6,2 km severozápadním směrem
Svojšice u Sušice 1	rudý	6,3 km severozápadním směrem
Tedražice	radioaktivní surovina	3,4 severovýchodním směrem
Dobršíň	radioaktivní surovina	2,9 severovýchodním směrem
Lipová Lhota	radioaktivní surovina	5,2 severovýchodním směrem
Budětice	radioaktivní surovina	8 severovýchodním směrem

Tabulka č. 16: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Petrovice	rudý	6,3 km jihozápadním směrem
Zbynice-Hotín	rudý	4,3 km severozápadním směrem
Velká Chmelna	radioaktivní surovina	4,1 km severovýchodním směrem
Dražovice u Sušice	radioaktivní surovina	7,3 km jihovýchodním směrem

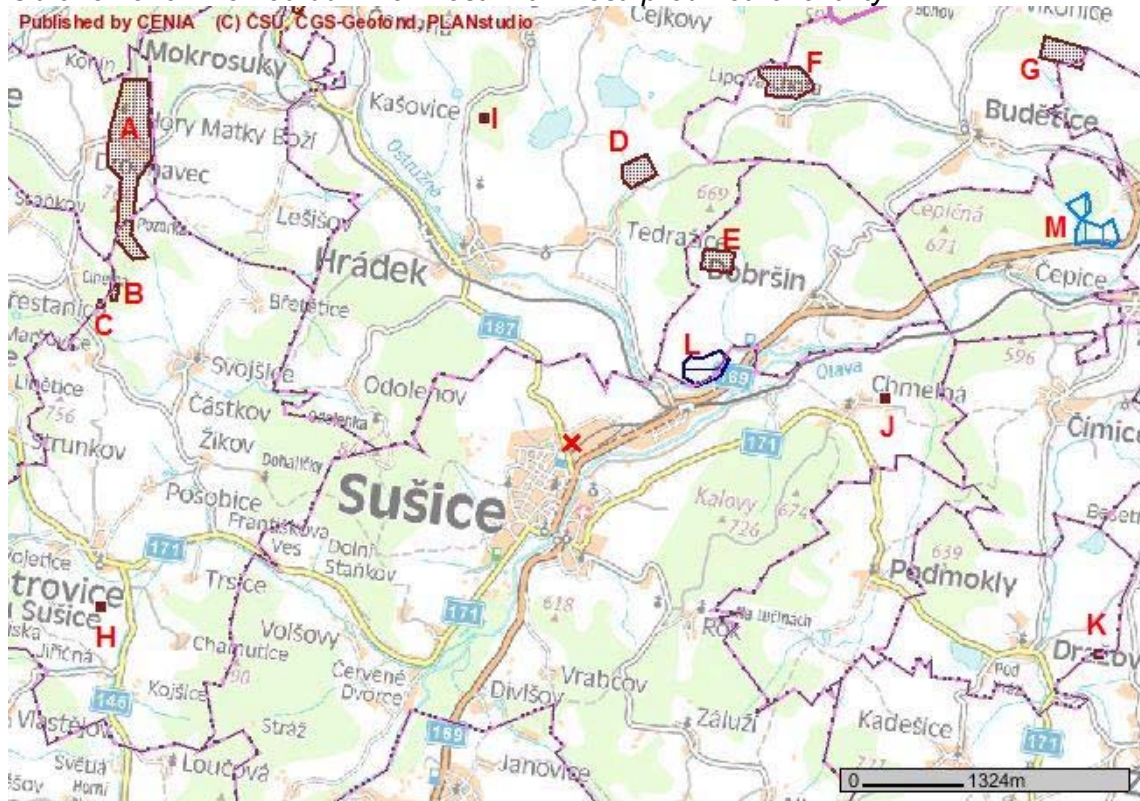
Tabulka č. 17: Dobývací prostory těžené

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Hamr u Sušice	BÖGL a KRÝSL, k.s., Praha	biotitické ruly	1,7 km severovýchodním směrem

Tabulka č. 18: Dobývací prostory netěžené

Název	Organizace	Nerost	Stav využití	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Rabí	HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, a.s., V.Hydčice	vápenec	s ukončenou těžbou	7 km severovýchodním směrem

Obrázek č. 6: Přehled důlní činnosti v blízkosti předmětné lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Hory Matky Boží, B – Svojšice u Sušice 2, C – Svojšice u Sušice 1, D – Tedražice, E – Dobruška, F – Lipová Lhota, G – Budějovice, H – Petrovice, I – Zbynice-Hotín, J – Velká Chmelna, K – Dražovice u Sušice, L – Hamr u Sušice, M – Rabí

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti mezofytikum, fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum a okresu Horní Pootaví.

Na východní straně zájmového pozemku se nachází vzrostlé náletové dřeviny a dále pak na západní straně podél komunikace Hrádecká se nachází 4 ks vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky. Posuzovaným záměrem prochází nadregionální biokoridor

Albrechtice, Milčice-Řežabinec. Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita se nachází v intravilánu města, v areálu bývalého závodu SOLO Sušice, nebudou posuzovanou stavbou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma.

Velkoplošně převládá v zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace střemchová doubrava a olšina (*spol. Quercus robur-Padus avium, spol. Alnus glutinosa-Padus avium*) s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae-Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito-Magnocaricetea*). Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v blízkosti dotčeného území se nenacházejí přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Posuzovaná plocha se nachází v intravilánu města, na pozemku v současné době probíhá demolice stávajících objektů. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů a drobného ptactva. Tito živočichové najdou útočiště v nově vysázené zeleni.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Pozemek je rovinatý, s mírným sklonem k východu. Povrchy parcel jsou částečně zastavěny a částečně ozeleněny. V zájmovém území se nachází solitérní vzrostlé stromy. Před zahájením výstavby bude provedena demolice stávajících objektů a kácení zeleně.

Posuzovaným záměrem prochází nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice-Řežabinec. Žádné jiné přírodní prvky – biocentra, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové – se zde nenacházejí. V okolí se nachází bytová zástavba, obchodní objekty a průmyslový areál. V blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů a plynového vytápění. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města a v bývalém areálu závodu SOLO Sušice, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předmětem záměru je revitalizace areálu Solo Sušice a jeho doplnění objektem občanské vybavenosti s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Sušice. Celková kapacita parkoviště je navržena na 206 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky. Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/169.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

*II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů**III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení*

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K_{1.I} = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K_{1.II} = 1$ a vlivy v kategorii III $K_{1.III} = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K_2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K_{1.I}$.

Vlivy na veřejné zdravíZdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti).

Vzhledem k umístění stavby v daném území s přiléhající zástavbou pouze na severním okraji plánovaného areálu je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 115 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 115 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Objekt se nachází v severní části města Sušice. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Při demolici staveb bude nutné zabezpečit staveniště proti úniku prachu ze stavby – zkrápění vozovek a plochy staveniště a dále před únikem možného azbestového prachu z demolice stavebních materiálů obsahujících azbest.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Vzhledem k umístění stavby v daném území s přiléhající zástavbou pouze na severním okraji plánovaného areálu není nutno činit zvláštní opatření na ochranu proti hluku. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k umístění stavby v daném území s přiléhající zástavbou pouze na severním okraji plánovaného areálu nepřilíží se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k umístění stavby v daném území s přiléhající zástavbou pouze na severním okraji plánovaného areálu nedojde k ovlivnění obytné zástavby mobilními zdroji znečištění ovzduší (automobily).

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je z části zatravněné se solitérními stromy a z části zastavěné (zbořeniště), jedná se o bývalý průmyslový areál. Areál bude doplněn novou zelení, dojde k posílení funkce izolační zeleně a k začlenění objektu do okolí	0,0
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Zákonem 86/2002 Sb., v platném znění, jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 3/2007. Jako nejmenší územní jednotky, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů. Zájmové území patří do zóny Plzeňský kraj, pod stavební úřad Sušice. Podle tohoto věstníku nepatří území stavebního úřadu Sušice mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Imisní pozadí není v Sušici zjišťováno pravidelným měřením. Nejbližší stanice imisního monitoringu se nachází ve 20 km vzdáleném Churáňově, kde jsou zjišťovány imise SO₂, NO₂, NO_x a O₃.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀. Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristikyHluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vodyVliv na charakter odvodnění oblasti

Areálová dešťová kanalizace bude řešena gravitačním systémem přes odlučovače ropných látek kromě sníženého zásobovacího dvora, který zřejmě bude

nutné řešit přečerpávacím způsobem. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace DN 300, která je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací v komunikaci Hrádecká. Plánovaný záměr je navržen na z části zastavěném území bývalého závodu SOLO Sušice, je tedy předpoklad, že odtokové poměry budou zachovány,

Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Posuzované území spadá do povodí řeky Otavy. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Dešťové i splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace vedoucí podél zájmového území.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, plánovaný záměr je umístěn na z části zastavěném území bývalého závodu SOLO Sušice, odtokové poměry budou zachovány	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Základové poměry jsou složité. Hladina agresivní podzemní vody je mělce pod terénem. Způsob založení vyplývá z podrobného inženýrskogeologického průzkumu. Doporučuje se volit hlubinný způsob založení.

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečné zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, přebytečné zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň zpevněných ploch.	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	neutrální, ve stávajícím areálu se nacházejí zpevněné plochy, pouze na východní a západní straně zájmového pozemku se nachází vzrostlé dřeviny, které budou muset být káceny, po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba	0,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	neutrální, nedojde k odnětí půdy ze ZPF	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace DN 300, která je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací v komunikaci Hrádecká. Plánovaný záměr je navržen na z části zastavěném území bývalého závodu SOLO Sušice, je tedy předpoklad, že odtokové poměry budou zachovány. Dešťové vody spadlé na volný terén se vsakují, po vybudování objektu se budou nadále vsakovat, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod. Dešťové vody spadlé na zastavěné plochy budou odváděny do městské kanalizace. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Na východní straně zájmového pozemku se nachází vzrostlé náletové dřeviny a dále pak na západní straně podél komunikace Hrádecká se nachází 4 ks vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území.

Posuzovaná plocha se nachází v intravilánu města, na pozemku v současné době probíhá demolice stávajících objektů, což je i příčinou druhové chudosti živočichů obývajících posuzované plochy.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, na pozemcích se nachází pouze druhově chudá fauna, stavba si vyžádá kácení porostů, budou však nahrazeny novou zelení	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje, popřípadě se může usídlit v nové zeleni, nová zeleň posílí izolační funkci	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v intravilánu města Sušice, v areálu bývalého závodu SOLO Sušice, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolí.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen

souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k mírnému nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu. Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označena II/169.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 115 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém

působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytyčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Bude respektována obecně závazná vyhláška č. 2/2000 o závazných částech Územního plánu města Sušice.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.

- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Revitalizace areálu SOLO Sušice“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 115 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	3	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění

zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

*Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)
 Málo negativní (n)*

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Revitalizace areálu SOLO Sušice

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

Commanditas s.r.o.

Klatovská třída 134

301 00 Plzeň

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Ondříčkova 1960/2

400 11 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková

mobil: 775 942 121

e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant:

STA, projektový ateliér, v.o.s.

Zámek 1

386 01 Strakonice

Název záměru:

REVITALIZACE AREÁLU SOLO SUŠICE

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	16 956 m ²
Celková zastavěná plocha	13 120 m ²
Zastavěná plocha objektu	4 462 m ²

Zastavěná plocha komunikací	1 785 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	6 873 m ²
Plocha zeleně	3 836 m ²
Obestavěný prostor	31 935 m ³
Celková užitná plocha	4 202 m ²
Prodejní plocha	2 980 m ²
Počet parkovacích míst	206, z toho 9 pro invalidy

Umístění záměru:

kraj:	Plzeňský
okres:	CZ0322 Klatovy
obec:	557153 Sušice
katastrální území:	759601 Sušice nad Otavou
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou <i>dotčené stavbou:</i> 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou <i>sousední pozemky:</i> p.p.č. 2102/4, 2102/5, 2517, 2096/8, 2096/20, 2096/62; st.p.č. 3147, 3148, 3377/5 v k.ú. Sušice nad Otavou

Předmětem záměru je revitalizace areálu Solo Sušice a jeho doplnění objektem občanské vybavenosti s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Sušice. Celková kapacita parkoviště je navržena na 206 parkovacích stání, z toho 9 míst bude pro imobilní zákazníky.

Vlastní objekt se nachází na p.p.č. 2096/7, 2096/12 v k.ú. Sušice nad Otavou, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. 2096/7, 2096/9, 2096/12, 2096/59, 2096/64, 2096/65, 2096/66, 2102/1, 2102/3, 2278/2, 2359/6, 2359/14, 2359/15, 2392/1, 2392/2 a p.p.č. 2096/68 (nové p.p.č. dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků) v k.ú. Sušice nad Otavou. Zájmové území leží na severním okraji města Sušice vpravo od silnice II/187 (Hrádecká) v městské části Dolní předměstí v areálu závodu SOLO Sušice.

Jedná se o rovinatý pozemek, který se mírně svažuje k východu.

Zájmový pozemek je ze severní strany ohraničen místní nezpevněnou komunikací, která dopravně obsluhuje obytný dům a transformační stanici. Z této komunikace je navržen sjezd na budoucí parkoviště a k zásobovací rampě. Za jižní hranici zájmového pozemku směrem ke komunikaci Hrádecká nachází areál prodejny potravin LIDL. Za západní hranici zájmového pozemku se nachází komunikace Hrádecká a dále obytná zástavba. Na východě se nachází průmyslová zóna.

Zájmový pozemek je v současné době oplocen a v jeho západní části probíhá průmyslová činnost. Podél severní hranice se nacházejí drobné stavby průmyslového

charakteru (ocelové přístřešky, kůlny a drobné zpevněné plochy). Oplocení zájmového pozemku je v severní a západní straně řešeno železobetonovými prefabrikovanými sloupky s vodorovnými prvky tvořícími 0,5 m vysokou podezdívku. Mezi železobetonové sloupky jsou osazeny ocelové „kari“ sítě. Na západní straně zájmového pozemku se nacházejí částečně zpevněné plochy bývalého areálu průmyslového podniku SOLO Sušice. V současné době se zde nacházejí šotolinové plochy kombinované se starou prorostlou živící.

Na východní straně zájmového pozemku se nachází náletová zeleň s deponovaným materiálem z demolice bývalých objektů. Podél západní hranice zájmového pozemku se nachází čtyři vzrostlé stromy. Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně, které bude podléhat samostatnému rozhodnutí o kácení.

Na zájmovém pozemku se nachází deponie stavební sutě ze zpevněných a zastavěných ploch bývalého areálu SOLO Sušice. Převážná část demoliční činnosti byla již provedena. Před započítáním výstavby bude provedena demolice zbývajících objektů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem rovněž dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných funkcí.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/169.

Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí, které jsou vedeny v blízkosti zájmového pozemku.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru uvedeného záměru pravděpodobná.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti.

Zprovozněním obchodního centra dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zřízení nových pracovních míst. Předpokládá se vytvoření 115

pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Investiční záměr je v souladu s Územním plánem města Sušice (viz příloha). Dle tohoto plánu, schváleného městským zastupitelstvem dne 13. 12. 1999, je zájmový pozemek veden jako území VP – výroba průmyslová a OS – obchodní zařízení střední. Dne 7. dubna 2004 byla schválena změna č. 1 Územního plánu města Sušice. V této změně jsou zájmové pozemky vedeny stejně jako v Územním plánu. Tato změna se týká komunikací v zájmové lokalitě.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/169.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Z hlediska urbanistického jsou nově navržené objekty začleněny do zástavby s ohledem na polohu ulice Hrádecká a stávající komunikaci směřující ke stávající průmyslové zóně, ze které se bude vjíždět i na navržené parkoviště a k nákladní rampě prodejního objektu. Hrana parkoviště umístěného před objektem západním směrem k ulici Hrádecká s ní bude rovnoběžná. Severní hrana parkoviště bude rovnoběžná s její odbočkou, příjezdovou komunikací a s boční severní fasádou objektu. Tím je určeno natočení objektu obchodního centra. Velikost parkoviště daného technickými předpisy pak předurčilo odstup objektu od Hrádecké ulice.

Z hlediska architektury nově budovaný objekt navazuje svým charakterem občanské vybavenosti na sousední supermarket Lidl.

Půdorysný tvar je zhruba čtvercový s čelní západní fasádou otočenou k ulici Hrádecká. Dominantním prvkem v této fasádě je hlavní předsunutý vstup pro zákazníky, se zvýrazněným vstupním portálem a s předsazenou atypickou konstrukcí markýzy. Dalšími výraznými prvky fasády jsou logo obchodního centra popř. reklamní tabule.

Zadní východní fasáda ze strany hospodářského nádvoří je členěna uzavřenou rampou a dále manipulačními a zásobovacími vstupy a energoblokem.

Obvodové stěny budovy jsou tvořeny kovovým, tepelně izolačním pláštěm, jehož součástí je i povrchová úprava z vnitřní a vnější strany. Z vnější strany má obvodový plášť pravidelnou strukturu a barevně je členěn na různé plochy, které navazují na barevně neutrální průběžný železobetonový soklový pás. Okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnutnějším rozsahu.

Dispoziční a provozní řešení SO-01

Dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové části a je rozděleno do několika provozních úseků:

- úsek pohybu zákazníků - vstupní prostor, WC s přebalovnou dětí, pasáž, prodejní plocha, pokladny, nájemní jednotky, informace
- úsek zázemí prodeje - sklady potravinového a nepotravinového zboží, kancelář potravinového a nepotravinového zboží, přípravny, chladírny, mrazírny,

umývárny, výkup a sklad lahví, sklad zadržného zboží, sklad a umývárna přepravek, sklad odpadků, sklad úklidových strojů, prostor pro dobíjení vozíků,

- úsek vedení, administrativy a kontroly – kancelář ředitele, personálního vedoucího, kancelář administrativy, bezpečnostní servis, učebna, centrální pokladna

- úsek zázemí zaměstnanců – šatny pro ženy a muže, WC, sprchy, stravování, kužárna,

- úsek provozu budovy – energoblok (tepelný zdroj, rozvodna NN, VN, trafo, strojovna SHZ, nádrž SHZ, náhradní zdroj – UPS, DA), podružné místnosti rozveden NN, místnosti slaboproudu (server, místnost ústředí (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů), sklad a místnost údržby, úklidové komory, sklad spotřebního materiálu.

Konstrukční řešení

Jedná se o soubor staveb, který je členěn do stavebních objektů:

SO-01 objekt obchodního centra

SO-02 terénní úpravy, parkoviště a nové komunikace

SO-03 přípojka a venkovní rozvody elektroinstalace, trafostanice

SO-04 telefonní a ostatní přípojky slaboproud

SO-05 přípojka a venkovní rozvody vodovodu

SO-06 přípojky a venkovní rozvody - splašková a dešťová kanalizace

SO-07 přípojka plynovodu

Terénní úpravy

Osobní prohlídkou a z vrstevnicového plánu lze konstatovat, že lokalita se nachází v mírně svažitém území. Komunikace u vjezdu do areálu plánovaného obchodního centra je na výškové úrovni 474,00 m n.m. Z tohoto důvodu bude nutné vyřešení dopravního připojení v místě parkoviště, ČSPH a přístupové nové komunikace. V žádném místě nezasahuje hranice zpevněných a zastavěných ploch do blízkosti hranice zájmového pozemku. Z tohoto důvodu předpokládáme k dorovnání výškových úrovní na zájmovém pozemku pouze terénním svahováním. Opěrná zeď bude vybudována jen v místě zásobovacího dvora, a to průměrné výšky nad terénem 0,6 m a délky cca 20 m.

SO-01 objekt obchodního centra

Půdorysný rastr:

Železobetonová, prefabrikovaná skeletová konstrukce halového typu s vazníky v podélném směru (neboli rovnoběžně se vstupní fasádou pro zákazníky) a vaznicemi v příčném směru. Modulový systém nad prodejní plochou je navržen v rastru 22,6 m x 15,3 m.

Zastřešení:

Nosná konstrukce je ze železobetonových vazníků a vaznic a zastřešení tvoří plochá střecha s hřebenovitým vyspádováním ke střešním vpustím s vnitřními svody s fóliovou krytinou v odstínu šedé s matným povrchem.

Spodní stavba:Zemní práce:

Zemní práce budou spojeny s vytvořením srovnané pláně, s výkopy pro inženýrské sítě a s výkopy pro základové konstrukce. Předpokládané třídy hornin jsou popsány v geologickém posudku.

Základy objektů:

Pod železobetonovými sloupy budou provedeny základové železobetonové patky na pilotech, které budou propojeny základovými prahy sloužícími pro kotvení obvodového pláště. Pro ostatní konstrukce (pokladny, vestavby, opěrné zdivo, nosné zdivo, nádrž ...) budou prováděny samostatné základové konstrukce s využitím jak patek, tak základových pasů.

Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit základová betonová dilatovaná deska z drátkobetonu na upravené hutněné pláni s vrstvou kameniva předepsaných frakcí.

Pod deskou bude provedena plošná izolace proti vlhkosti a pronikání radonu.

Vrchní stavba:Hlavní nosné konstrukce:

Jednopodlažní železobetonová, prefabrikovaná skeletová konstrukce halového typu s vazníky v podélném směru (neboli rovnoběžně se vstupní fasádou pro zákazníky) a vaznicemi v příčném směru. Modulový systém nad prodejní plochou je navržen v rastru 22,6 m x 15,3 m.

Svislá konstrukce skeletu:

Svislá nosná konstrukce je tvořena sloupy čtvercového průřezu 400/400 mm, které jsou průběžné na celou výšku objektu. Všechny sloupy jsou vetknuty do prefa, respektive monolitických kalichů, které jsou součástí základových patek, respektive patek. Tím je zajištěna prostorová tuhost nosné konstrukce.

Střešní konstrukce:

Na sloupech se v podélném směru ukládají železobetonové vazníky průřezu "I" výšky cca 1700 mm, v příčném směru se na vazníky kladou vaznice T-průřezu výšky cca 1000 mm. Jako nosná část střešního pláště bude použit trapézový plech. Ztužidla po obvodě halové části se kladou na hlavy obvodových sloupů, horní hranou lícují s horní hranou vazníků. V příčných obvodových modulových osách ztužidla současně slouží k uložení střešního pláště.

Plochá střecha je navržena s hřebenovitým vyspádováním ke střešním vpustím s vnitřními svody s fóliovou krytinou. Vyspádování střechy je vytvořeno rozdílnou výškovou úrovní vazníků neboli rozdílnou výškou sloupů (délka sloupu určuje výšku osazení vazníku do vidlice sloupu). Vaznice jsou potom v šikmé rovině kladeny z vazníku na vazník (resp. z vazníku na sloup v krajním poli).

Uložení horizontálních nosných prvků je ve statickém výpočtu uvažováno jako kloubové.

Nosná konstrukce přístavků:

Přístavek energocentra (technického zázemí) má nosný obvodový plášť vyzděný z keramických tvárníc a zastropení je uvažováno z keramického poloprefabrikovaného systému. Obvodový plášť musí splňovat platné požadavky na tepelně-technické parametry.

Přístavek nakládací rampy je navržen jako lehká ocelová konstrukce. Nosná část je zastřešená trapézovým plechem, opláštěná skládaným obvodovým pláštěm od konstrukce podlahy po atiku.

Spád střechy se předpokládá k hlavní budově. Spodní líc nosné konstrukce zastřešení bude 3,7 m.

Speciální nosné konstrukce:

V dalším stupni PD budou též řešeny další speciální konstrukce (nádrž SHZ, vestavba trezoru, vestavky, atd.).

Obvodové stěny:

Je uvažováno se sendvičovým pláštěm s ocelovou pozinkovanou nosnou konstrukcí s vnitřním i vnějším povrchem z plechu s povrchovou úpravou s vloženou minerální izolací.

Vnitřní stěny:

Vnitřní stěny budou prováděny dle účelu a funkce jako zděné, monolitické, prefabrikované nebo montované v potřebných tloušťkách (100 až 250 mm).

Výrobky PSV:

Vnější okna v obvodovém plášti se navrhuje plastová sklápěcí nebo pevná, s dosažitelným ovládním, zasklená tepelně izolačním dvojsklem s požadovanou tepelnou charakteristikou. Prosklený vnější výkladec se navrhuje jako prosklená hliníková stěna. Předsunutá část hlavního vstupu zákazníků před obvodový plášť budovy, je tvořena třemi samonosnými prosklenými stěnami. V obou bočních stěnách jsou posuvné automatické dvoukřídlové dveře.

Prosklené stěny se navrhuje jako kovové (hliníkové, s rámy s přerušeným tepelným mostem, s pevným zasklením bezpečnostním izolačním dvojsklem s bezpečnostní fólií, včetně kapotáže a dotěsnění k podlaze a nadpraží. Venkovní dveře v obvodovém plášti se navrhuje jako kovové (ocelové) s otočnými křídly hladké, plné nebo prosklené bezpečnostním sklem (pouze zaměstnanecký vstup), tepelně izolační s rámovou zárubní s přerušeným tepelným mostem, včetně osazovacího a vynášecího rámu do obvodového pláště.

V obvodovém plášti rampy, ze strany zásobovacího dvora se navrhuje kovová (hliníková) lamelová rolovací plná vrata 1x s mechanickým a 1x s elektrickým pohonem, tepelně izolační včetně zárubně (rámu, vodítek) s přerušeným tepelným mostem.

Na základě požární zprávy a výpočtu ZOKT budou navrženy bodové světlíky, které mají mj. funkci zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) .

Ostatní výplně otvorů včetně doplňků a doplňujících konstrukcí obvodového pláště (portál hlavního vstupu budou, vnější schodiště na střechu, požární žebříky) budou specifikovány v dalším stupni PD.

Zavěšené stropy – podhledy:

Uvažuje se použití rastrových skládaných plných podhledů či s mřížkovými kazetami, dále zavěšené podhledy z minerálních desek, plechové podhledy či podhledy sádkartonové.

Samostatnou otázkou je pak odolnost podhledů proti požáru.

Do kapitoly podhledy lze zařadit také veškeré SDK kapotáže podstropních instalačních rozvodů (kanalizace, UT, apod.).

Povrchové úpravy:

Jedná se o povrchové úpravy omítek, obkladů, podlah, malování stěn a sloupů, podhledů, natěračských a lakýrnických prací. Kromě standardních povrchů budou též prováděny povrchy speciální, které souvisí s požadovanými vlastnostmi v nestandardním provozu, např. na stěny chladících a mrazících boxů, v přípravných či obslužné chodbě. Podrobně budou specifikovány v dalším stupni PD.

Dle účelu daného prostoru bude volen podlahový povrch z cementového vsypu do povrchu drátkobetonové desky nebo speciální nátěry, či dlažby keramické a v prodejní ploše teracové. V prodejní ploše se před dveře do skladů osazují kovové dlaždice z nerezového plechu. V místnostech s vyššími požadavky na ochranu proti statickému elektrickému náboji (RACK, server, apod.) se navrhuje tzv. antistatické PVC.

Demolice

Na zájmovém pozemku se nachází deponie stavební sutě ze zpevněných a zastavěných ploch bývalého areálu SOLO Sušice. Převážná část demoliční činnosti byla již provedena. Před započítáním výstavby bude provedena demolice zbývajících objektů:

Objekty určené k demolici:

V severozápadní části zájmového pozemku se nachází cca 5 ocelových garáží. Dále jsou zde stavební buňky, které jsou umístěny na dřevěné konstrukci o výšce cca 1 m nad okolním terénem. Jde o drobné provizorní stavby využívané jako skladové a dílenské prostory. U západní hranice zájmového pozemku u komunikace Hrádecká je umístěno cca 6 betonových kvádrů o rozměrech cca 1 x 1 m. Na zájmovém pozemku se nachází cca 3 ks areálového osvětlení. Sloupy bývalého osvětlení jsou kombinované s jedním resp. s dvěma výložníky. Část plochy pozemku je tvořena zpevněným povrchem, jde o pozůstatek podlahy budovy p.č. 2096/12. Tato betonová deska má rozměry cca 300 m². Dále bude odstraněno oplocení zájmového pozemku.

Předpokládáme možnost recyklace a využití části čisté stavební sutě do podkladních vrstev pod konstrukční vrstvy zpevněných a zastavěných ploch.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Vodovodní přípojka

Zásobování objektu vodou bude provedeno přípojkou na stávající vodovodní řad DN 80 LT, který je veden v komunikaci Hrádecká.

Kanalizace splašková

Odvedení splaškových vod ze zájmového pozemku bude řešeno do stávající splaškové kanalizační stoky vedené v komunikaci Hrádecká v dimenzi DN 300. Na základě zjištěných terénních poměrů se nepředpokládá vybudování přečerpávacího systému splaškové kanalizace.

Kanalizace dešťová

Areálová dešťová kanalizace bude řešena gravitačním systémem přes odlučovače ropných látek kromě sníženého zásobovacího dvora, který zřejmě bude nutné řešit přečerpávacím způsobem. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace DN 300, která je vedena v souběhu se splaškovou kanalizací v komunikaci Hrádecká. Z důvodu dimenze stávající kanalizace je nutné předpokládat požadavek na výstavbu retenční nádrže pro retardaci dešťových vod. Dešťová kanalizace bude s největší pravděpodobností řešena gravitačním systémem. Řešení je závislé na způsobu odvodnění v návaznosti na výškový návrh umístění stavby a zjištění hloubky stávající kanalizace v komunikaci Hrádecká.

Plynová přípojka

Napojení objektu na plynovou přípojku je dle předběžného písemného vyjádření od společnosti Západočeská plynárenská, a.s. možné ze stávajícího plynovodního vedení v dimenzi STL DN 50, které je vedeno v komunikaci Hrádecká.

Přípojka elektro

Napojení silnoproudu je možné po vybudování nové trafostanice z kabelu VN 22 kV umístěného v komunikaci Hrádecká.

Napojení slaboproudu je dle písemného vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. možné na síťový rozvaděč SR 52/0/04/000 umístěný na křižovatce komunikace Hrádecká proti areálu prodejny potravin LIDL.

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	115

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Hrádecká, která je výpadovkou na město Klatovy a je vedena jako komunikace druhé třídy označená II/187. Komunikace Hrádecká se napojuje na jih od zájmového pozemku na komunikaci Nádražní, která je vedena jako komunikace druhé třídy označena II/169. Po komunikaci Nádražní je vedena linka MHD se zastávkou u odbočky do ulice Hrádecká. Součástí dopravního řešení obchodního centra je návrh nové zastávky MHD. Podél komunikace Hrádecká je po obou stranách vybudován chodník pro pěší.

Pro zákazníky je navrženo parkoviště osobních automobilů na pozemku investora. Kapacita parkoviště je navržena na 206 parkovacích míst, z toho 9 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 2,5 x 5 m.

Zásobování

Zásobování objektu je umožněno prostřednictvím kryté zásobovací rampy.

Zásobování 13 nákladních dodávkových automobilů/den
5 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Na východní straně zájmového pozemku se nachází vzrostlé náletové dřeviny a dále pak na západní straně podél komunikace Hrádecká se nachází 4 ks vzrostlých stromů, které budou z důvodu návrhu výstavby káceny. Po ukončení výstavby bude provedena náhradní výsadba a plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu. Objekt bude vytápěn 1 plynovým kotlem o výkonu 225 kW a bude tedy středním zdrojem znečištění ovzduší. Dále zde budou umístěny následující malé zdroje znečištění ovzduší: plynový ohřívač TUV o výkonu 90 kW, 4 plynové nástřešní vzduchotechnické jednotky (2x 117 kW a 2x 69 kW) každá se samostatným odtahem.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

V bezprostřední blízkosti navrhované stavby se nenachází obytná zástavba kromě severní části za hranicí zájmového pozemku. Z tohoto důvodu nepředpokládáme nutnost osazení tlumičů VZT jednotek a vybudování protihlukových stěn.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Liberecko, AOPK, Praha, 2005
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
5. ÚP města Sušice
6. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Plzeňského kraje
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Mapové materiály
13. Účelové mapy
14. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
15. Geologická mapa ČR
16. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

17. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
18. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
19. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 16. 4. 2008