

OZNÁMENÍ

zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma : I.N.P. spol. s r.o.
2. IČ : 40525937
3. Sídlo : Zahradní 64, 326 00 Plzeň
4. Adresa provozovny : ateliér U Borského parku 3, 301 00 Plzeň
5. Zástupce oznamovatele : Ing. Petr Šmíd, Nová 737, 330 27 Vejprnice, tel. 377423075
e-mail : smid.inp@atlas.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

Základní údaje

1. Název záměru : Zámečnická dílna na pozemku č.parc. 187 – Nýřany
2. Rozsah záměru : Zámečnická dílna o půdorysné ploše 85 m², šatna a sociální zařízení o půdorysné ploše 40 m², přístřešek pro skladování 87 m²
3. Umístění záměru : Parcela č.187 k.ú. Nýřany, Staročeské náměstí 23
4. Charakter záměru : Zámečnická dílna sloužící pro výrobu drobných zámečnických výrobků a stavebních konstrukcí malých rozměrů
5. Umístění : Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku stavebníka, jiné umístění není z prostorových důvodů možné.
6. Technické řešení : Dílna se zázemím je přízemní objekt o půdorysných rozměrech 27,6 x 5,4 m, výška střechy 4,1m. Přístřešek pro skladování o rozměrech 15,0 x 5,8 m, výška střechy 3,6 m.
7. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby : 08/2006 – 12/2007
8. Zařazení záměru : Kategorie II – 4.1. Provozy na zpracování železných kovů

Údaje o vstupech

Navržená zámečnická dílna je na parcele č.187 k.ú. Nýřany – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Spotřeba vody je 320 l na den pro sociální zařízení. Materiálové vstupy jsou především kovové profily – tyče, trubky, úhelníky a menší válcované profily. Vybavení dílny – soustruh, vrtačka, bruska, svářečka – max. soudobý příkon el. energie je 12,0 kW. Zdroj vytápění a příprava TUV – plynový kotel o výkonu 20 kW, max. hodinová spotřeba zemního plynu je 2,3 m³/hod.

Údaje o výstupech

Závěsný kotel THERM 20 LTX v provedení turbo s odvodem spalin svislým s vyústěním nad střechu je z hlediska emisí zařízení ekologické, emise zanedbatelné. Odpadní vody ze sociálního zařízení v množství 320 l/den jsou vypouštěny přes areálovou kanalizaci do městské jednotné kanalizace v prostoru Staročeského náměstí.

Z hlediska hospodaření s odpady bude během stavby vznikat odpad typu:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 01 03 tašky a keramické výrobky
- 17 02 01 dřevo
- 17 02 02 sklo
- 17 02 03 plasty

- 17 04 07 směsné kovy
- 17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 04 zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky
- 17 06 04 ostatní izolační materiály
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady

Odpady vznikající po dokončení stavby:

- 20 01 01 papír
- 20 01 02 sklo
- 20 01 39 plasty
- 20 03 01 směsný komunální odpad

Odpad bude ukládán do nádoby k tomu určené, umístěné v oplocení a na základě smlouvy vyvážen v rámci likvidace pevného odpadu obce. Papír, plasty a sklo budou likvidovány v rámci tříděného odpadu obce.

Při provozu stavby budou vznikat odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů - 12 a odpady z používání nátěrových hmot - 8

Piliny a třísky železných kovů – 12 01 01

Piliny a třísky neželezných kovů – 12 01 03

Odpady ze svařování – 12 01 13

Odpady jinak blíže neurčené – 12 01 99

Jiné odpadní barvy a laky – 08 01 12 (neuvedené pod číslem 08 01 11)

Při hospodaření s odpady se dodavatel musí řídit ustanovením zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy.

Vzniklé odpady budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Navrhovaná stavba je v dvorní části dřívějšího areálu firmy Prekov, kde se nachází provozní budova firmy. Jedná se o území smíšené venkovského typu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná stavba (záměr) není v rozporu s regulačními podmínkami a významně neovlivní stav jednotlivých složek životního prostředí v dotčeném území.

V místě navrhované stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň, nedojde ke kácení dřevin.

Na základě požadavku Komise výstavby a ŽP města Nýřany byla zpracována hluková studie vzhledem k nejbližší obytné zástavbě. Výsledky posouzení hlukových poměrů jsou vyhovující.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

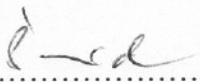
Na stavbu je již zpracovaná projektová dokumentace, která byla již předložena Odboru životního prostředí MÚ Nýřany a Krajské hygienické stanici Plzeňského kraje. Stanoviska obou orgánů dokládáme.

F. PŘÍLOHY

1. Kopie katastrální mapy
2. Výpis z katastru nemovitostí
3. Vyjádření OŽP MÚ Nýřany – pracoviště Plzeň
4. Stanovisko KHS Plzeňského kraje
5. Vyjádření Odboru výstavby a územního plánování MÚ Nýřany
6. Plná moc vlastníka nemovitosti a stavebníka pro ing. Petra Šmída

V Plzni dne 16.6.2006

Zpracoval : Ing. Petr Šmíd, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0200446
Adresa trvalého bydliště : Nová 737, 330 27 Vejprnice
Tel. 377423075, mob. 603843640

.....




150/7



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj
Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Datum... 3. 5. 2006

Katastrální území: *Křtiny*

Mapový list: 3-5/33

Měřítko: 1:1000

Podpis... *[Signature]*

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

číslo řízení... 2006/1006

otisk razítka se státním známkem

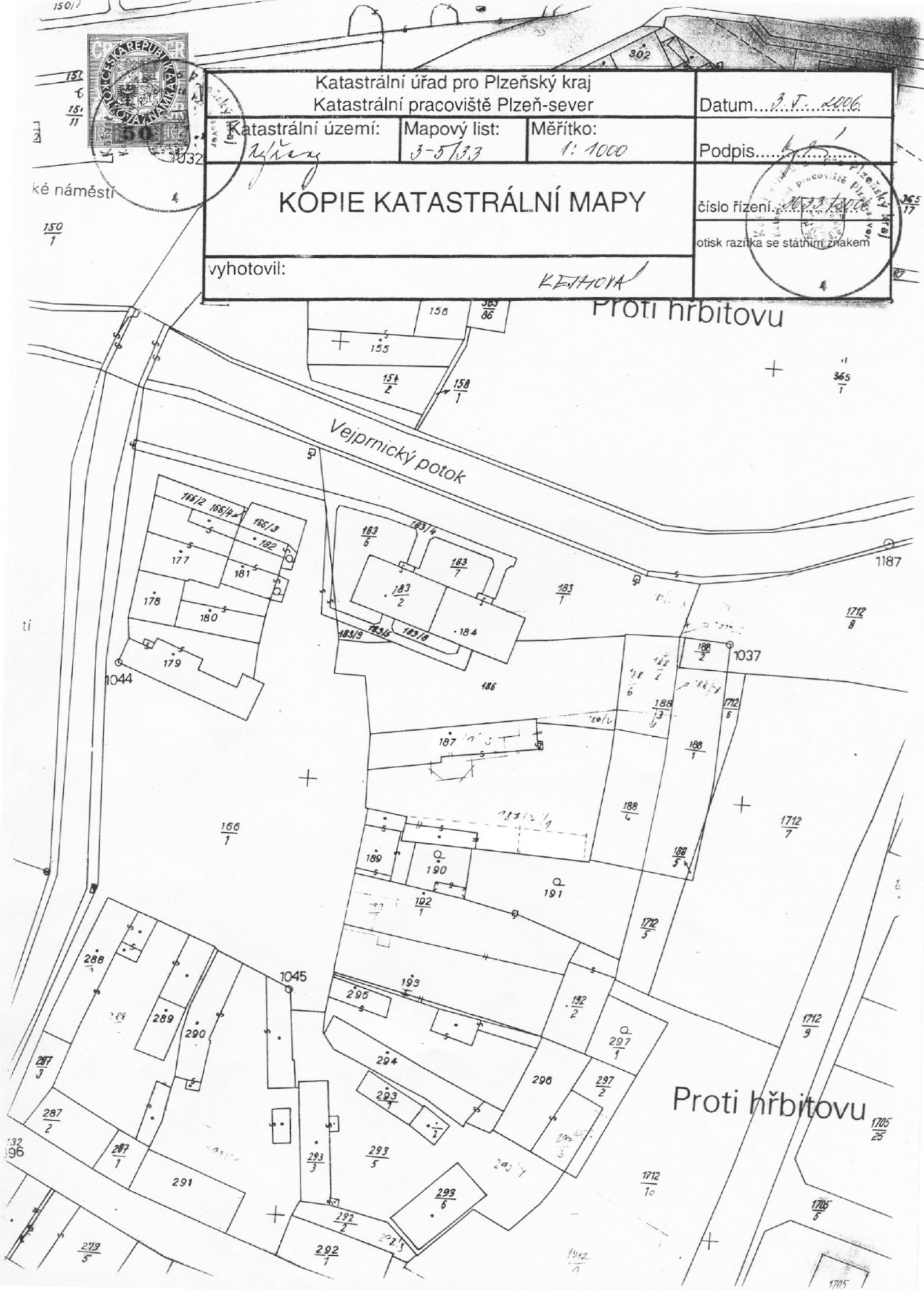
vyhotovil:

KETHOVA

Proti hřbitovu

ké náměstí

Vejprnický potok



150/7

ti

132/96

279/5

365/77

1187

1712/8

1037

1712/7

1712/9

Proti hřbitovu

1705/25

1712/10

1705/5

1705

1442/7

Okres: 3407 Plzeň-sever

Obec: 559300 Nýřany

Kat.území: 708496 Nýřany

List vlastnictví: 1897

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|--------------------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Bartovský Tomáš, BENEŠOVA TRÍDA 698, 330 23 Nýřany | 721227/2067 | 1/3 |
| SJM Špelina Vladimír a Špelinová Anna, Waltrova 939/15, Plzeň 3, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18 | 500526/093 506018/329 | 2/3 |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 187 | 1479 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| 188/4 | 382 | zastavěná plocha a nádvoří | | |

Budovy

Typ budovy

| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Způsob ochrany | Na parcele |
|---------------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Nýřany, č.p. 23 bez čp/če | bydlení zem.stav | | 187 188/4 |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 1027/1996

POLVZ:365/1996 Z-14300365/1996-407

Pro: Špelina Vladimír a Špelinová Anna, Waltrova 939/15, Plzeň 3, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18 RČ/IČO: 500526/093
506018/329

- Smlouva kupní ze dne 05.03.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2004.

V-700/2004-407

Pro: Špelina Vladimír a Špelinová Anna, Waltrova 939/15, Plzeň 3, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18 RČ/IČO: 500526/093
506018/329

- Smlouva darovací ze dne 04.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2004.

V-1407/2004-407

Pro: Bartovský Tomáš, BENEŠOVA TRÍDA 698, 330 23 Nýřany RČ/IČO: 721227/2067

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

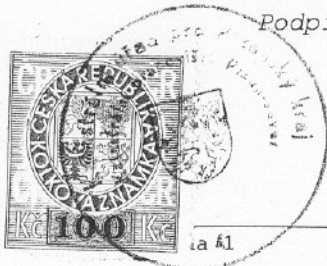
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Vyhotoveno: 03.05.2006 12:28:53

Vyhotovil: Kejhová Petra

Řízení PÚ: ... 3623/2006 ...

Podpis, razítko:



MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká tř. 39, Plzeň PSČ 304 66

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:

NAŠE ZN.: ŽP/1013/06
VYŘIZUJE: Mgr.Hanauerová

TEL.: 377168026
FAX: 377168002
E-MAIL: vlasta.hanauerova@nyrany.cz
DATUM: 7.6..2006

I.N.P spol. s r.o.
Projekce a inženýrská činnost
U Borského parku 3
301 00 Plzeň

Věc: zámečnická dílna pozemek parc.č. 187 - Nýřany

MěÚ Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí obdržel žádost o stanovisko k PD „Zámečnická dílna na pozemku č. parc. 187, Nýřany“, zpracované projektovou kanceláří I.N.P. spol. s r.o Plzeň, investor Vladimír Špelina.

Dokumentace řeší stavbu zámečnické dílny stavěnou na místě původní hospodářské budovy v prostoru historické zástavby města Nýřany. Stavba překračuje původní půdorys, výška střechy je cca 4,1 m, sklon střešní roviny dílny a přístřešku je navržen na 6 stupňů což je odchýlené od architektonického regulativu daného územním plánem pro regeneraci Staročeského nám. Regulativem daný sklon střechy je větší. Krytina střechy je z asfaltových pásů ICOPAL Hydrobit, krytina přístřešku je plechová. Zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod je řešena napojením na stávající síť. V místě stavby se nevyskytuje žádná zeleň.

Městský úřad Nýřany pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí posoudil předloženou dokumentaci z hledisek zájmů ochrany životního prostředí a sděluje.

Ochrana přírody a krajiny – stanovisko v souladu s ustanovením §§ 77 a 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stavba je situována v centru města Nýřany a vztahuje se k ní posouzení z hledisek zájmů obecné ochrany přírody – sídelní krajinný ráz. Stavba by měla architektonicky odpovídat historické zástavbě Staročeského nám. Včetně sklonů a výšek objektů a stejně tak zastřešením. Z těchto důvodů byly také stanoveny územním plánem regulativy, které by se neměly porušovat vydáváním výjimek. Doporučujeme uplatňovat v plném rozsahu regulativy stanovené pro regeneraci historického rázu Staročeského nám. Současně upozorňujeme, že stavební činností nesmí dojít k ohrožení nebo poškození stávající zeleně a to ani její nadzemní ani podzemní části.. Jedná se především o dřeviny rostoucí před průčelím objektu čp. 23.

Odpadové hospodářství - jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s ustanovením § 71 písm. i) a § 79 odst. 4 odst. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů konstatujeme, že problematika odpadového hospodářství je v doložené PD řešena v souladu s výše citovaným zákonem. Podle ustanovení § 12 odst. 3,4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je povinnost producenta odpadů tyto předávat k likvidaci jen osobám oprávněným.

Dále správní orgán životního prostředí při posuzování výše uvedené PD zpracované pro územní řízení dospěl k závěru, že umístěním stavby RD na výše uvedených pozemcích nejsou dotčeny zájmy chráněné dle zákonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně půdy v platném znění

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň
Odbor životního prostředí
Americká 39, 304 66 Plzeň
- 2 -

Ing. Petr Hau er
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

- MěÚ Nýřany, odbor výstavby a ÚP Nýřany

Příloha:

- PD

TELEFON
377 237 381-7

FAX
377 321 430

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL : posta@nyrany.cz



**I.N.P., s.r.o.
PROJEKCE A INŽENÝRING,
Ateliér U Borského parku 3
301 00 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
HP/8803/24/06

VYŘIZUJE / LINKA
Hejčmanová/378037766

PLZEŇ
5.5.2006

VĚC: Stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni k projektové dokumentaci na akci : **Zámečnická dílna na pozemku č.parc.187, Nýřany**
Investor: Špelina Vladimír, Waltrova 15, 318 01 Plzeň

Na základě žádosti pana Vladimíra Špeliny, Waltrova 15, Plzeň, zastoupený I.N.P., s.r.o., ateliér U Borského parku 3, Plzeň ze dne 28.4.2006, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 126 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh na akci: : **Zámečnická dílna na pozemku č.parc.187, Nýřany pro pana Vladimíra Špelinu, bytem Waltrova 15, Plzeň.**

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni toto

s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace na stavbu **zámečnické dílny na pozemku č.parc.187, k.ú. Nýřany pro pana Vladimíra Špelinu, bytem Waltrova 15, Plzeň. – se souhlasí.** Souhlas je vázán dle §126 odst.1 stavebního zákona na splnění těchto podmínek :

1) *Před uvedením stavby do trvalého provozu budou předloženy výsledky měření škodlivin v pracovním prostředí (hluk a svařečské dýmy). Naměřené hodnoty jednotlivých faktorů musí odpovídat požadavkům nař.vl.č.88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a nař.vl.č.441/2004 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.*

O d ů v o d n ě n í :

Navrhovaná dokumentace řeší výstavbu nové zámečnické dílny a přístřešku pro skladování materiálu. Půdorysné rozměry objektu 27,6x5,36 m, sv.v. 2,6m. Objekt bude přízemní, nepodsklepený. Bude obsahovat šatnu, WC s umyvadlem, sprchu, chodbu, dvě zámečnické dílny a svařovnu. Denní osvětlení místností je zajištěno přímé okny, větrání rovněž okny, v sanitárním zařízení nucené, ventilačním potrubím

Telefon

(+420) 377 222 020
(+420) 377 222 022

Provolba

(+420) 377 155 111

Telefax

(+420) 377 323 894
(+420) 377 235 223

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz

Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení

ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO

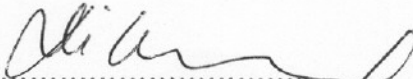
71009299

s ventilátorem, potrubí vyvedené nad střechu objektu. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je závěsný kotel na plyn, který bude umístěn v chodbě. Odvod spalin a nasávání vzduchu z venkovního prostoru. Umělé osvětlení žárovkové a zářivkové dle výpočtu odpovídající požadavkům ČSN EN 12464-1. Zámečnické dílny budou vybaveny soustruhem, vrtačkou se stojanem a frézou. V prostoru svařovny bude nucené větrání, přívod vzduchu uzavíratelnou větrací žaluzií, která bude osazena ve stěně, odvod vzduchu ventilačním průduchem v komínovém tělese s axiálním ventilátorem o výkonu 100m³/h. Zásobování vodou napojením na veřejný vodovodní řad, splaškové a dešťové vody svedeny do kanalizační sítě města. Přístřešek bude přistavěn ke štítové stěně dílny, rozměrů 15,4x5,8 m, konstrukce dřevěná se sloupky do betonových patek. Bude využíván pro skladování materiálu (ocel). Počet pracovníků 2. Součástí PD je zpracovaná akustická studie (Ing. Baloun Miroslav, Heřmanova Hut' 25), ze které vyplývá, že vliv pracovní činnosti zámečnické dílny nepříznivě neovlivní stanovenou hladinu hluku v území zástavby obytných domů v dané lokalitě a stanovený limit LAeq 50 dB v denní době bude dodržen ve smyslu požadavků nař.vl.č.88/2004 Sb.

Kladné stanovisko k předloženému záměru opírám o zjištění, že předložená projektová dokumentace vyhovuje požadavkům orgánu ochrany veřejného zdraví na pracovní prostředí, a proto s ní lze souhlasit.

Krajská hygienická stanice
Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
Skrętova 15, 303 22 PLZEŇ

26


.....
MUDr. Alice Dillenzová
vedoucí odd. hygieny práce
KHS Plzeňského kraje
se sídlem v Plzni

Příl:
1 paré PD č.3

Městský úřad Nýřany, odbor výstavby a ÚP

Benešova 295, Nýřany

Č.j: 1/OVÚP/ 1088/2006
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Mráček
E-mail: mracek@mesto-nyrany.cz
Telefon: 377832325

Nýřany, dne: 22.6.2006

Adresát:

I.N.P. s.r.o. - PROJEKCE A INŽENÝRING
U Borského parku 3
301 00 PLZEŇ 1

Věc: vyjádření k záměru

Městský úřad v Nýřanech, odbor výstavby a ÚP, jako příslušný stavební úřad, sděluje, že záměr vybudování zámečnické dílny na pozemku parc. č. 187 v kat. území Nýřany, je v souladu se schváleným územním plánem města Nýřany. Jedná se o plochy smíšené venkovského typu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
stavební úřad
PSČ 330 23

Ing. Zdeněk Mráček
vedoucí OVÚP

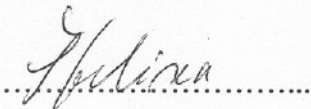
Plná moc

Zplnomocňuji pana Ing. Petra Šmída, bydlištěm ulice Nová 737, Vejprnice, ke zpracování **OZNÁMENÍ** k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dále jej zplnomocňuji **k provedení všech úkonů**, které se týkají zjišťovacího řízení akce „**Zámečnická dílna na pozemku č.parc. 187 – Nýřany**“.

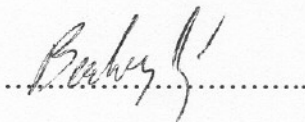
V Nýřanech dne 19.6.2006

Vlastník nemovitosti a stavebník :

Špelina Vladimír, Waltrova 15, Plzeň


.....

Bartovský Tomáš, Benešova třída 698, Nýřany


.....