



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
přílohy č. 3, v platném znění,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt

**Logistické centrum, D5, Exit 100,
etapa 3**

Obec

Přehýšov

Katastrální území

Přehýšov

Kraj

Plzeňský

Investor

CWI Logistika a.s. IČO 077 83 337
Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka EIA č. 05/2023

Místo, datum:

Plzeň, 08/2023

Logistické centrum, D5, Exit 100, etapa 3

katastrální území Přehýšov

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	CWI Logistika a.s. Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5	IČO 077 83 337 IDDS: ag4sqfb
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	Hlaváček a Partner, s.r.o. Archeologická 2256/1 155 00 Praha 5	IČO 48115380

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.1.	Základní údaje.....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení:	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:	7
B.1.3	Umístění:	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	11
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
	Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a obec Planá. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.....	15
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.2.	Údaje o vstupech.....	15
B.2.1	Zábor půdy.....	15
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody	17
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje	18
B.2.4	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	18
B.2.5	Chráněná území, ochranná pásma	20
B.3.	Údaje o výstupech.....	21
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí	21
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	22
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů	26
B.3.4	Hluk a vibrace	28
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	31
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT	32

C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	32
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	32
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny.....	33
C.1.2	Biologická rozmanitost	33
C.1.3	Zvláště chráněná území.....	34
C.1.4	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství	34
C.1.5	Staré ekologické zátěže	34
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	35
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví	35
C.2.2	Ovzduší a klimatické podmínky	35
C.2.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie	37
C.2.4	Horninové prostředí a půda.....	37
C.2.5	Fauna a flóra.....	39
C.2.6	Architektonické a jiné kulturní památky	41
C.2.7	Krajina.....	43
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	45
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	46
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky	46
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	47
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody.....	47
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu	48
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	48
D.1.7	Vliv na krajinu.....	48
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky	51
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	51
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	51
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	51
D.4.1	Územně plánovací opatření	52
D.4.2	Technická opatření.....	52
D.4.3	Kompenzační opatření	52
D.4.4	Provozní opatření.....	52
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	52

D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	55
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	55
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	55
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	55
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	55
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	57
H.	PŘÍLOHY	59
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD	59
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	60
H.3.	Přehledná situace.....	61
H.4.	Stavební a katastrální situace.....	62
H.5.	Fotodokumentace.....	63
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele	65

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

CWI Logistika a.s. IČO 077 83 337
Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5
IDDS: ag4sqfb

A.2. IČO investora :

077 83 337

A.3. Sídlo provozovny :

Logistické centrum, etapa 3
Přehýšov
330 23 Nýřany

A.4. Zástupce investora:

Ing. Michael Dománek, jednatel
Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5

A.5. Oznamovatel :

Hlaváček a Partner, s.r.o. IČO 48115380
Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5
mob: 608 602 992

e-mail: adam.hlavacek@hlavacek-partner.cz
IDDS: s2iad8z

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení:

Logistické centrum, D5, EXIT 100, etapa 3

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

II/106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (limit je 10 000 m²)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je dokončení zástavby logistického centra doplněním skladových hal v průmyslové zóně Přehýšov. Logistické centrum (LC) se nachází u dálnice D5 ve vzdálenosti cca 1,2 km od sjezdu z dálnice D5, Exit 100, směrem k obci Heřmanova Huť. Prostor pro výstavbu je vymezen severně dálnicí D5, východně zpevněnou komunikací k železniční zastávce Přehýšov a jižně komunikací II/203 Nýřany – Heřmanova Huť v katastrálním území Přehýšov.

Součástí záměru výstavby logistického centra o celkové ploše cca 34 740,9 m² jsou kromě objektů skladových hal také zpevněné plochy komunikací a parkoviště. Obdélníkové haly jsou rozděleny na sekce. V areálu je navrženo celkem 211 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 6 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu. Vykládacích vrat pro nákladní automobily jsou u vykládacích ramp (celkem 54 stání), 22 míst pro parkování nákladních vozů.

Areál má všechny potřebné inženýrské sítě. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

novostavba skladových hal	B.4	8 123,4 m ²
	B.5	18 601,3 m ²
	B.6	8 016,2 m ²
	součet	34 740,9 m ²

Parkoviště, komunikace	22 339,1 m ²
Sprinklery	208,0 m ²
ČOV	270,0 m ²
Úpravna vody	36,0 m ²
Retenční nádrž	980,9 m ²
Součet	23 834,0 m ²

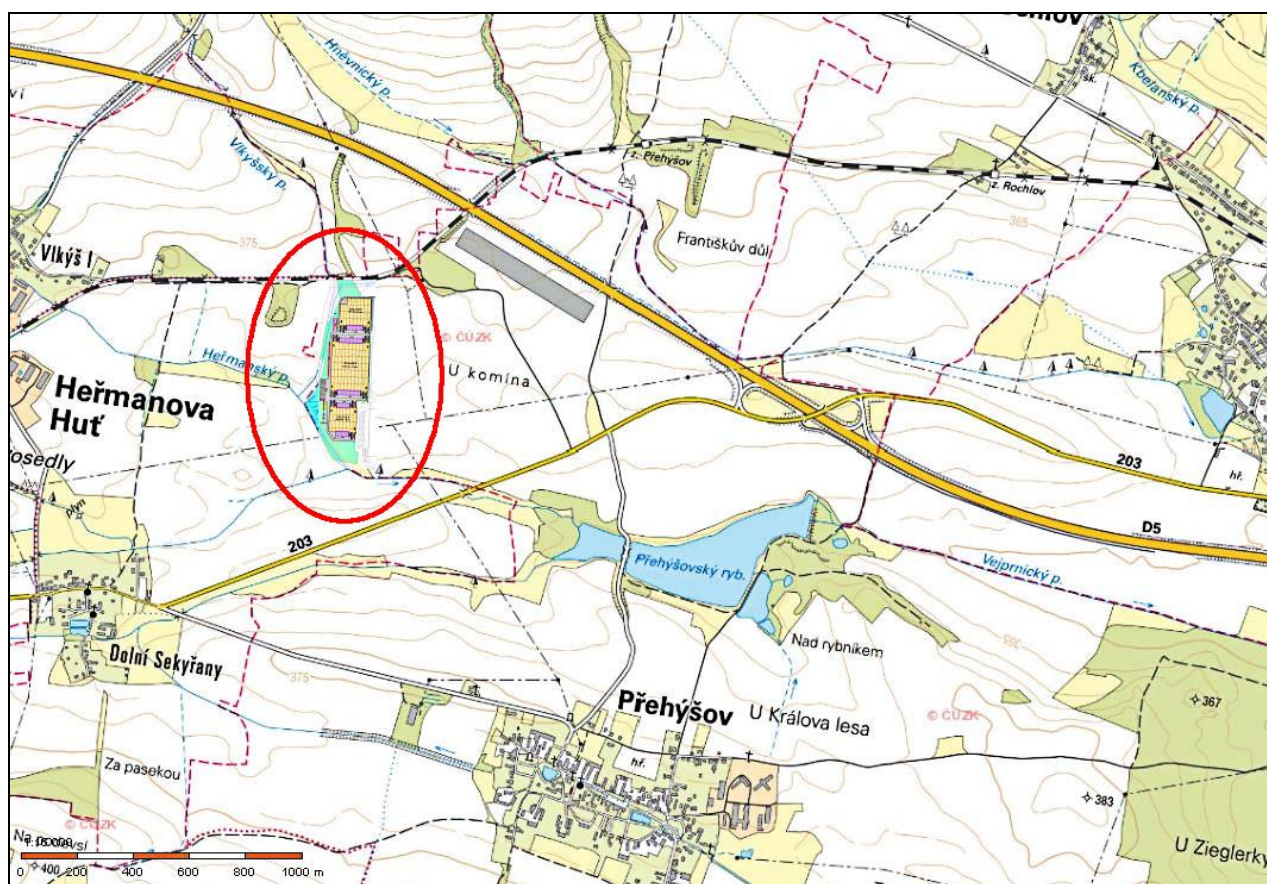
Zastavěné plochy	58 574,90 m ²	71,1 %
Zeleň	23 829,10 m ²	28,9 %
Plocha pozemku celkem	82 404,00 m ²	100,0 %

B.1.3 Umístění:

kraj:	Plzeňský	CZ020
obec:	Přehýšov	(533025)
katastrální území:	Přehýšov	(778303)
parc. č.	4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786, 4788, 4792, 4794	

Zájmová lokalita se rozkládá severně od Přehýšova, východním směrem od Heřmanovy Hutě, v průmyslové zóně, jižně od dálnice D 5, na exitu 100. Plánovaná stavba je navržena na pozemcích parcelní čísla 4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786, 4788, 4792, 4794. V blízkosti (severně od záměru) je postavena logistická hala společnosti Prologis Park Pilsen II, východně od záměru etapy 3 se nyní realizuje etapa II.

Přehledná situace umístění záměru



B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Činnost logistického centra spočívá v příjmu zboží z výroby, jeho skladování v halách centra a jeho následné distribuci k odběrateli. S tím souvisí doprava jak na veřejných komunikacích, tak i na manipulačních plochách a parkovištích v areálu. Skladovací haly jsou určeny k překládce a krátkodobému skladování zboží všech komodit v nezávadných přepravních obalech.

Logistické centrum je navrhováno v lokalitě u dálnice D5 Praha – Plzeň – Rozvadov ve vzdálenosti cca 1,2 km od sjezdu z dálnice EXIT 100 směrem k obci Heřmanova Huť. Prostor pro výstavbu je vymezen severně dálnicí D5, východně zpevněnou komunikací k železniční zastávce Přehýšov a jižně komunikací II/203 Nýřany – Heřmanova Huť. Činnost v logistickém centru vyvolává zejména zvýšený pohyb automobilů na veřejných komunikacích v blízkosti areálu a

také pohyb na manipulačních plochách a parkovištích uvnitř areálu. Bude se jednat nejen o nákladní automobily, zejména kamiony, ale i osobní automobily zaměstnanců.

V době zpracování oznámení nejsou známy jiné další záměry (kromě etapy II, výstavba skladových hal B1, B2, B3 v současné době probíhá), které by mohly kumulovat své vlivy s uvedeným záměrem oznamovatele.

Pohled na zájmové území z Přehýšova



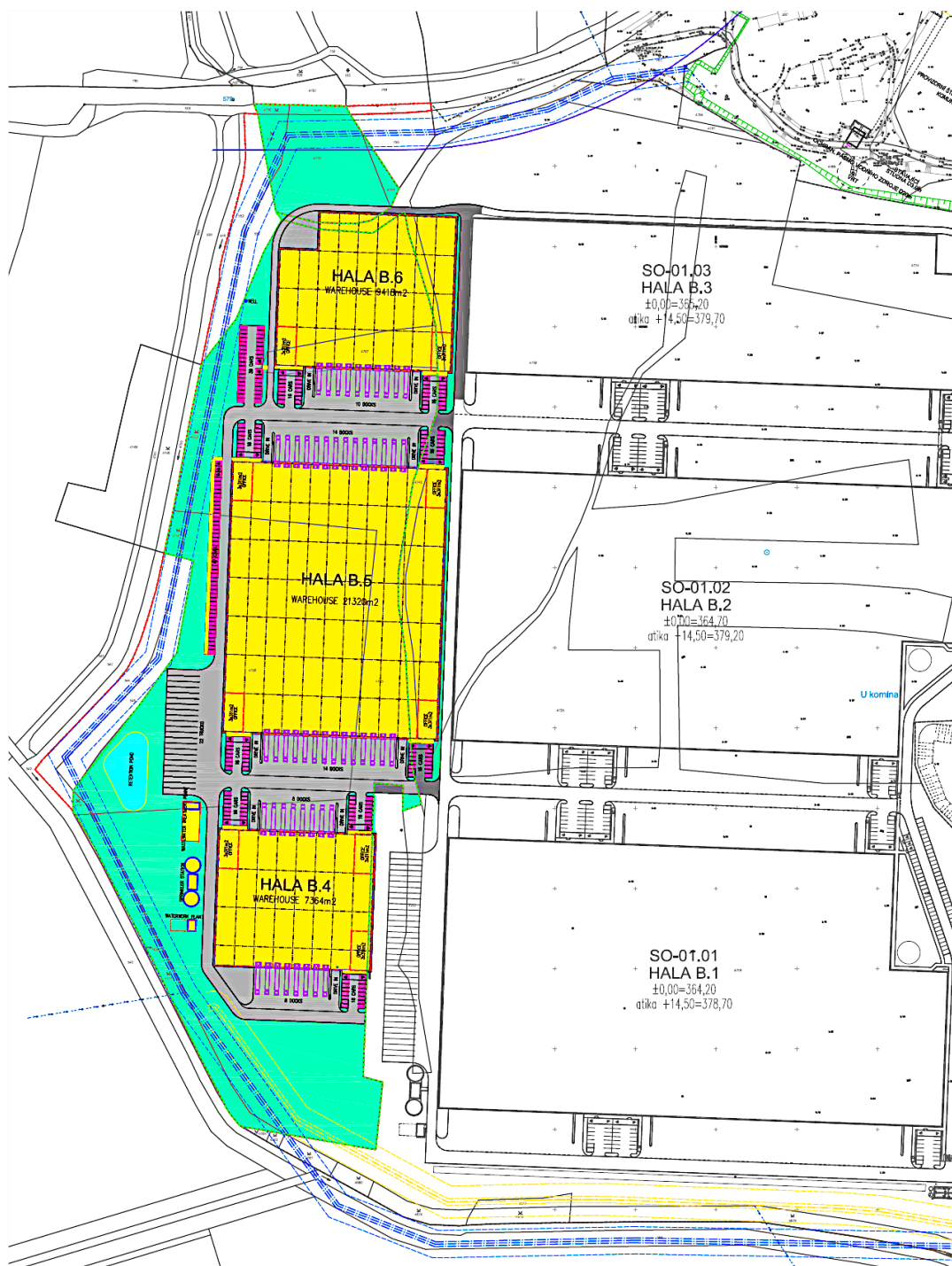
B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je umístěn do průmyslové zóny U komína. Pod dálnicí D5 je již postavena skladová hala Prologis Park Pilsen II. Stávající komunikační systém umožňuje napojení řešeného území na dálnici D5 mimo obytnou zónu obce Přehýšov i obce Heřmanova Huť, vzdálenou přibližně 1 km, proto lze předpokládat, že vybudování logistického centra v tomto prostoru u dálničního sjezdu nebude mít významný vliv na zhoršení kvality životního prostředí. Dispoziční řešení vychází z prostorových možností pozemku a požadavků investora na halu.

Pro záměr nejsou **navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

Podle stávajícího územního plánu obce Přehýšov je zájmové území navrženo jako rezerva. V rozvojové lokalitě lehkého průmyslu LV1 je etapovitost výstavby doporučena a to především v návaznosti na stávající komunikaci dálnici D5. Rozvoj by měl probíhat směrem od dálnice do volné krajiny. Obecně je považováno za správné, aby se výstavba v další lokalitě zahájila po vyčerpání předchozí z cca 80ti%. Nedochází tak k masivní zátěži veřejných sítí a postupný rozvoj obce je i obecně vhodnější. Investor zahájí práce na změně územního plánu. Od jeho schválení se odvíjí zahájení další výstavby. Nová rozvojová plocha lehké výroby LV1 musí mít zajištěn vlastní zdroj pitné i požární vody, oddělené odkanalizování se samostatnou ČOV na splašky a s odvodem přečištěné vody do povrchových vod.

Katastrální situace záměru výstavby skladových hal H.4, H.5, H.6



B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Skladovací haly jsou určeny ke krátkodobému skladování zboží všech komodit v nezávadných přepravních obalech, převážně ve velkoobchodních baleních na paletách. Skladování bude prováděno pomocí poloautomatických nebo automatických zakládacích systémů, umožňujících skladování v několika úrovních do maximální výšky 12 m.

Všechny části haly budou stavebně i technologicky připraveny pro temperování na vnitřní teplotu +15°C i chlazení přepravovaného zboží. Temperování hal bude zajištěno pomocí tmavých plynových zářičů, kanceláře a příprava TUV budou vytápěny nástěnnými kotli se zásobníkem. Haly budou vybaveny detekcí ohně a kouře a sprinklerovým systémem.

Území je napojené na inženýrské sítě technického vybavení, tj. elektro a plynovou přípojku s trafostanicí a regulační stanicí plynu. Vodovod bude rozveden z nového vrtu. Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do místního Vlkyšského toku potrubím. Splaškové vody budou svedeny do vybudované čistírny odpadních vod, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Vlkyšského potoka. Kontaminované vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové.

Plánované počty pracovníků

	1.směna	2. směna	Celkem 1. směna	Celkem 2. směna
muži - hala	30	30	134	120
ženy - hala	104	90		
muži THP	15	6	62	24
ženy THP	47	18		
Celkem směna	196	144	196	144

Stavebně technické řešení

Objekty hal B.4, B.5 a B.6 jsou navrženy jako velkoprostorové haly se samostatnými sociálně administrativními vestavky. Haly jsou navrženy o maximálních půdorysných rozměrech hala B.4 = 8 123,4 m², hala B.5 = 18 601,3 m², hala B.6 = 8 016,2 m², světlá (užitná) výška pod střešní nosníky je 12 m, celková výška 14,4 m a bude sloužit pro skladování materiálu. Výška skladovaného materiálu bude max. 12,0 m. Haly B.4 a B.5 jsou provozně navrženy jako dvoustranná s příjmem a expedicí na jižní a severní fasádě, hala B.6 je jednostranná (příjezd z jižní strany). Hlavní příjem a expedice je přes rampovou fasádu, s plně vybavenými kamionovými vraty s vyrovnávacími můstky. Haly nejsou výškově odstupňovány. Hala jsou členěny na samostatné sekce pomocí dělicích stěn, jedna podélná dělicí stěna je uprostřed objektu, další pak kolmo dle velikosti jednotlivých sekcí. Samostatné třípodlažní vestavky jsou situovány v rozích hal. Vestavky jsou situovány jako rohové.

V přízemí rohových vestavek jsou kanceláře příjmu, šatny zaměstnanců, denní místnost s kuchyňským koutem pro možnost ohřevu jídel zaměstnanců, umyvárny a WC, včetně jednoho WC pro invalidy. Šatny jsou rozdělené na muže a ženy. Navrženy jsou jako jednoduché, se společným ukládáním pracovního a občanského obleku v jedné, příčkou rozdělené skříňce. Předpokládáme skříňky o šířce pro jednoho pracovníka 300 nebo 400 mm. Spojení mezi přízemím a patrem je navrženo dvouramenným schodištěm. V patře rohových vestavek budou pouze kanceláře pro THP pracovníky s dělenými WC a technické místnost pro umístění kotle a zásobníku TUV, serverů atd.

V přízemí seskupených vestavek jsou kanceláře příjmu, denní místnost s kuchyňským koutem pro možnost ohřevu jídel zaměstnanců a WC, včetně jednoho WC pro invalidy. V patře seskupených vestavek jsou šatny, umyvárny a WC, kanceláře pro THP pracovníky a technické místnost pro umístění kotle a zásobníku TUV, serverů atd. Šatny jsou rozdělené na muže a ženy. Navrženy jsou jako jednoduché, se společným ukládáním pracovního a občanského obleku v jedné, příčkou rozdělené skříňce. Předpokládáme skříňky o šířce pro jednoho pracovníka 300 nebo 400 mm. Spojení mezi přízemím a patrem je navrženo dvouramenným schodištěm.

Navržený konstrukční systém stavby

Nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet s modulem 12x24 m v příčném směru. Skládá se se železobetonových sloupů založených na velkopřůměrových pilotách, na které jsou

na rozpětí 12 m uloženy železobetonové průvlaky nesoucí konstrukci zastřešení – sedlové vazníky na rozpětí 24 m. Střešní konstrukce je po obvodu doplněna o obvodové nosníky a ztužidla. Opláštění hal budou tvořit soklové železobetonové sendvičové panely, nad kterými je stěna haly izolačních sendvičových panelů tl. 200 mm. Barevné řešení a velikost kazet bude upřesněna architektem.

Střecha objektu je plochá se souvrstvím tepelných izolací a izolací proti vodě. Nosná konstrukce železobetonová prefabrikovaná. Vnitřní stěny oddělující vestavek od haly jsou sádkartonové případně zděné. Administrativně sociální vestavby v halách má oba stropy z předepnutých železobetonových dílců Spiroll tl. 320 mm uložených na železobetonových montovaných průvlacích. Haly budou sloužit pro skladování materiálu, který se může v průběhu užívání měnit – v současné době je uvažováno se zbožím průmyslového charakteru. Nebudou se zde skladovat hořlavé kapaliny I. až IV. třídy nebezpečnosti a hořlavé plyny.

Založení objektů

Na základě geologického průzkumu bylo navrženo založení na velkopřůměrových pilotách s kalichy pro kotvení sloupů ŽB skeletu. Z důvodů zajištění nezámrazné hloubky jsou v prostoru nakládací rampy sloupy založené níže. Velikost pilot bude upřesněna v dalším stupni dokumentace ve spolupráci s geologem. Pod můstky a monolitické opěrné zdi se provedou monolitické základy s konstrukční výztuží. Vnitřní základové pasy vestavek jsou železobetonové.

Zákon o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, není tedy provedeno porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Pozn.: Nejlepší dostupné techniky (BAT – Best Available Techniques) jsou definované jako nejúčinnější a nejpokročilejší stadium vývoje technologií a činností a způsobů jejich provozování, které ukazují praktickou vhodnost určitých technik jako základu pro stanovení emisních limitů a dalších závazných podmínek provozu zařízení, jejichž smyslem je předejít vzniku emisí, nebo pokud to není možné, omezit emise a jejich nepříznivé dopady na životní prostředí jako celek. Při stavební činnosti i samotném provozu záměru bude uplatňována řada opatření a postupů, která přispějí k eliminaci nebo alespoň zmírnění případných negativních dopadů na životní prostředí.

Fáze výstavby

Ochrana ovzduší

- V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace. V době déle trvajících sucha zajistit pravidelné skrápění stavenišť, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- V době suchého počasí omezit prašnost zeminy skrápěním.
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněných plochách stavenišť.
- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné a dlouhodobější deponování zeminy; mezideponie zakrývat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Ochrana před hlukem
- Stavební stroje a nářadí budou používány v bezvadném technickém stavu, správně seřízené a bude prováděna jejich pravidelná údržba.
- Dále je doporučeno:
- V průběhu výstavby omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.

- Seznámit obyvatele z nejbližše situovaných objektů s délkou a charakterem prací. Znají-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda.
- Ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se postižení občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.

Ochrana vod

- Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona č. 254/2001 Sb.
- Zhotovitel stavby bude odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů
- z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru budou realizovány jejich periodické kontroly.
- Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- V případě úniku ropných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou bude třeba zacházet podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Odvodnění staveniště bude zajištěno přirozeným vsakem tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků znečištěním povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Ochrana půdy – ZPF, PUPFL

- Finální vrstvu zelených ploch nesmí tvořit jakýkoliv cizorodý materiál – např. štěrk.

Ochrana biodiverzity a chráněných území

- Obecná ochrana rostlin a živočichů včetně obecné ochrany ptactva: bude zajištěna maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů, poškozování zejména okolní vegetace.
- Načasování výstavby: stavbu (nebo alespoň zásadní „rušivé“ stavební činnosti spojené s odstraňováním stávajícího vegetačního krytu, činnosti vyžadující těžkou techniku, úpravy terénu, skryvka ornice) organizovat tak, aby nedocházelo k rušivému zásahu do biotopů v období rozmnožování (obojživelníci v tůních apod.).

Odpady

- S odpady vzniklými při stavební činnosti je nutné nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem.

B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení

2026-2027

Dokončení nestanoveno

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a obec Přehýšov.

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Pro stavbu skladových hal v katastrálním území Přehýšov není potřeba výjimek, ani úlevových řešení.

Městský úřad Nýřany, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- vodohospodářské povolení (ČOV, Lapol)
- povolení k vypouštění dešťových vod do vodního toku
- povolení k vypouštění vyčištěných odpadních vod do vodního toku

Krajský úřad Plzeňského kraje – souhlas s vynětím ze ZPF

B.2. Údaje o vstupech**B.2.1 Zábor půdy**

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou převážně pozemky, na kterých je navržen záměr, *orná půda*. Je tedy součástí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Druh pozemku:	Orná půda					Ostatní plocha					
Parcelní číslo:	4705	4726	4783	4786	4794	4704	4714	4744	4763	4788	4792
Obec:	Přehýšov (559393)					Přehýšov (559393)					
Katastrální území:	Přehýšov (734535)					Přehýšov (734535)					
Číslo LV:	522					522					
Výměra [m ²]:	50 535	23462	235	3836	207	2119	98	271	1024	490	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí										
Mapový list:	KMD										
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK										

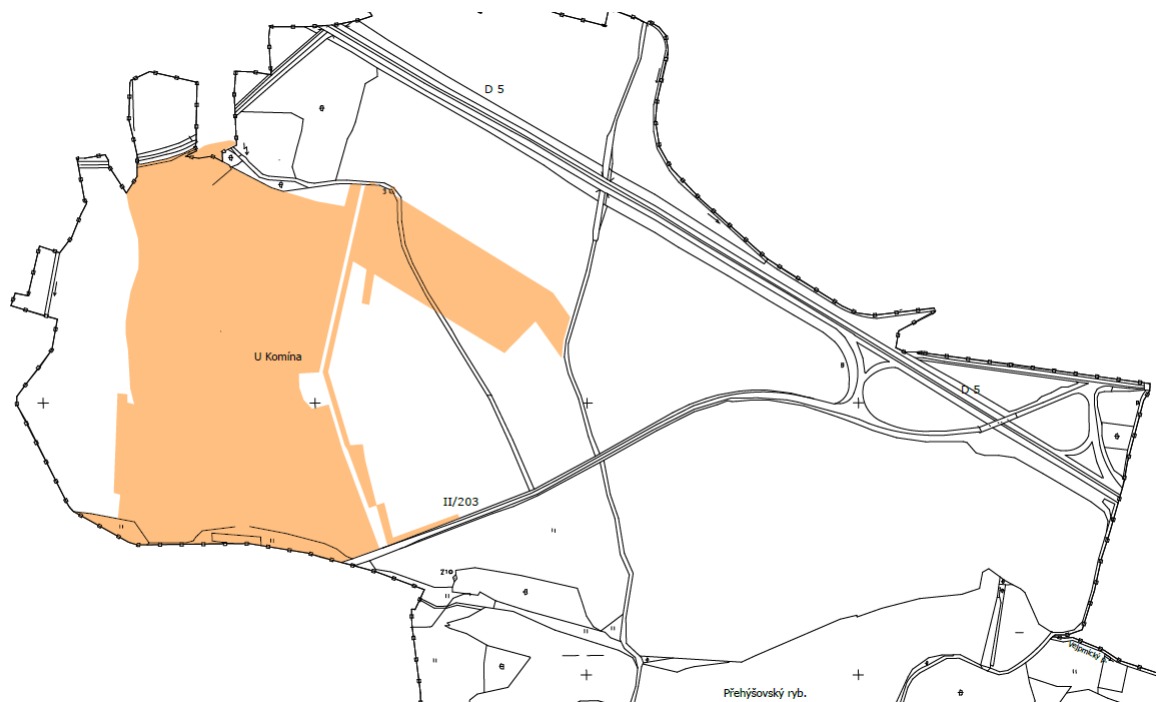
Vlastníci, jiní oprávnění, vlastnické právo	Podíl
CWI Logistika a.s., Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5	

Ochrana zemědělských pozemků je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Investor požádá o vynětí pozemků ze ZPF, požádá také o změnu územního plánu. Zůstatková zemědělská půda je ohraničená na východní straně zástavbou, na západní straně vodním tokem. Přístup pro zemědělské obdělávání je mírně ztížený.

Pozemky určené k vynětí ze ZPF

BPEJ	Parcela katastrální číslo					Celkem m ²
	4705	4726	4783	4786	4794	
43101	13 384	5 557	143	2	--	19 086
44702	19 485	10 877	--	--	--	30 362
46401	17 666	7 028	92	3 834	207	28 827
Celkem ZPF						78 275

Výřez z územního plánu, Přehýšov (vynětí ze ZPF, barevně)



Obsahové informace o BPEJ 4.31.01

Kambizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.31.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5.90 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 40. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Obecné informace o 4.47.02

Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

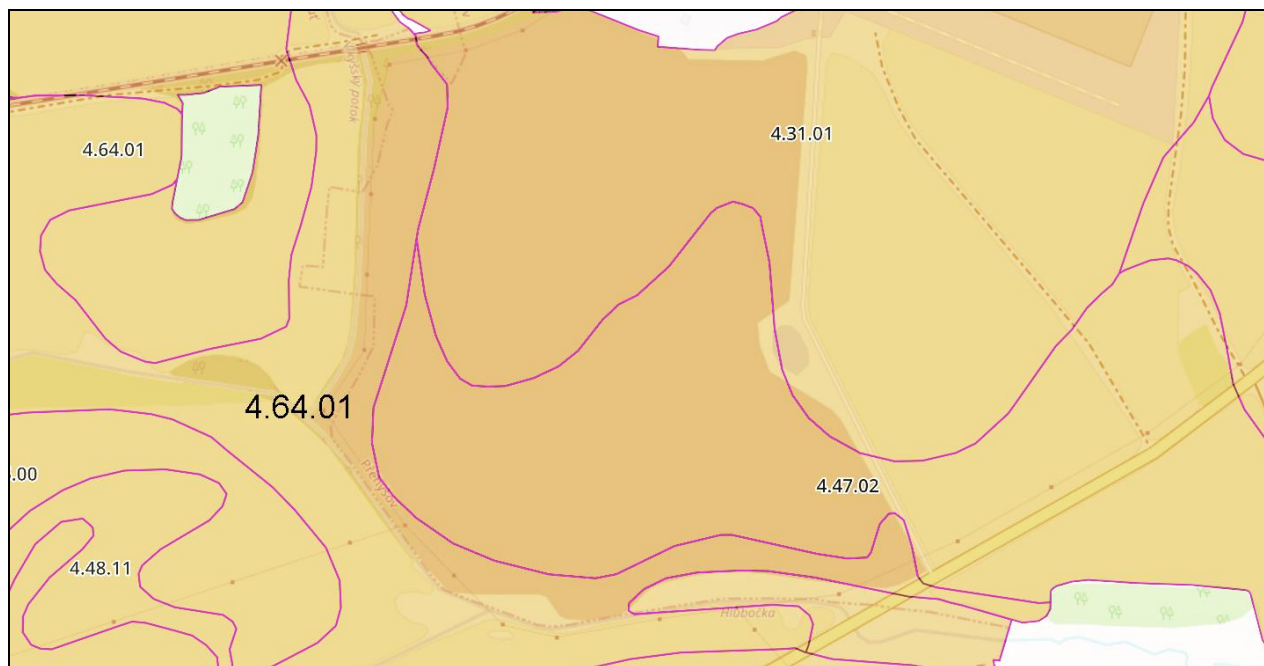
Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.47.02 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5.41 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 37. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Obecné informace o 4.64.01

Gleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.64.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 36. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Mapa BPEJ



B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody

Vodovodní přípojka ve fázi výstavby záměru není zapotřebí. Voda bude v případě potřeby dovážena v barelech. Zařízení staveniště včetně hygienického je zajištěno mobilní buňkou umístěnou na území staveniště.

Dešťová voda

Dešťová voda bude vsakována přímo, popř. budou plochy odvodněny povrchově do okolní zeleně a vodoteče.

Provoz

Pro vlastní provoz je plánován nový vrt, předpokládaná spotřeba vody 10 446,4 m³/rok. Umístění a hloubka vrtu bude upřesněna v dalším stupni dokumentace, obdobně jako typ ČOV pro 200 EO.

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Potřeba surovin vychází z výstavby obdobných staveb. Jedná se běžné stavební a konstrukční materiály.

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy- parkoviště, komunikace

Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky. Pro provoz a údržbu nové haly nejsou předpokládány žádné další významné surovinové zdroje.

Elektrická energie

Hlavní připojení bude provedeno ze stávající trafostanice pokrývající zvýšený příkon. Rezervovaný instalovaný příkon trafostanice je dostatečný.

Zásobování elektřinou se předpokládá napojením na ET2, navýšením příkonu o $P_i = 1\,950\text{ kW}$, $P_s = 931\text{ kW}$

Zemní plyn (pro temperování a vytápění) projektovaná spotřeba celkem $192\,800\text{ m}^3/\text{rok}$.

Zásobování plynem se předpokládá napojením na rozvody z ET2, navýšení o $192,8\text{ m}^3/\text{h}$, na celkovou projektovanou spotřebu $452\,800\text{ m}^3/\text{rok}$ bude pokryto z rezervy stávající regulační stanice.

B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál se nachází v bezprostřední blízkosti silnice II/203 Nýřany – Heřmanova Huť. Dopravní napojení je provedeno stykovou křižovatkou tvaru T, jež je situována ve vzdálenosti cca 1 200 m od sjezdu z dálnice EXIT 100 směrem k obci Heřmanova Huť.

Halové moduly $12\text{ m} \times 24\text{ m}$ budou mít z boční strany odbavovací doky pro nákladní automobily a rampu pro vjezd do haly. Uvnitř areálu jsou navrženy komunikace s vyhrazeným průjezdným stáním oddělené pro nákladní a osobní automobily.

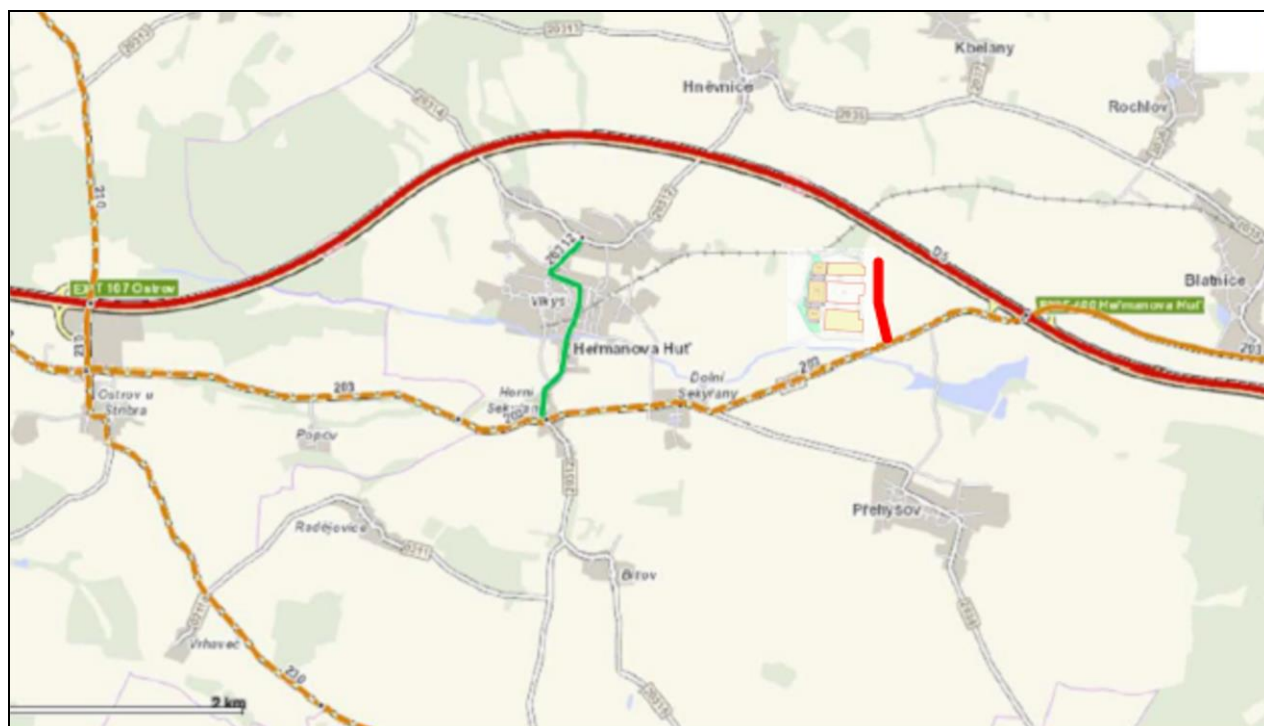
Podle předpokladů projektanta projede plně využívaným areálem (dvousměnný provoz) za den až:

Etapa 3	stávající projekty	celkem
125	312	437 jízd nákladních automobilů,
37	92	129 jízd osobních automobilů

Vzhledem k poloze, tj. přímo u dálnice D5, cca 1 200 m od sjezdu EXIT 100, bude provoz nákladních aut do areálu logistického centra probíhat mimo obytnou zástavbu. Osobními automobily budou kromě zákazníků logistického centra přijíždět i část zaměstnanců, proto nepřijedou všechna osobní vozidla směrem od dálnice.

Vzdálenost od sjezdu z D5 do logistického areálu je cca 1 960 m. Při rozestupu 30 m mezi jednotlivými vozy se na komunikace vejde 65 vozidel. Celkem, etapa 1 a 2: 86 nakládacích ramp, etapa 3: 54 nakládacích ramp a 22 parkovacích míst pro NA, 162 nakládacích (parkovacích) míst je u jednotlivých hal. Zpracovateli není známá logistika nakládky a vykládky v areálu, lze však stanovit podle počtu vrat, že v celém logistickém centru lze současně odbavovat až 162 vozidel během hodiny až 1,5 hodiny. Teoreticky ($162 \cdot 10 / 1,5$) by se mohlo odbavit denně až 1 080 vozidel. Z toho se dá odhadnout, že projektované počty jízd nákladních vozidel nebudou významně komplikovat komunikaci od sjezdu z D5 do logistického areálu.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2020), vlastní areál je mimo měřené území



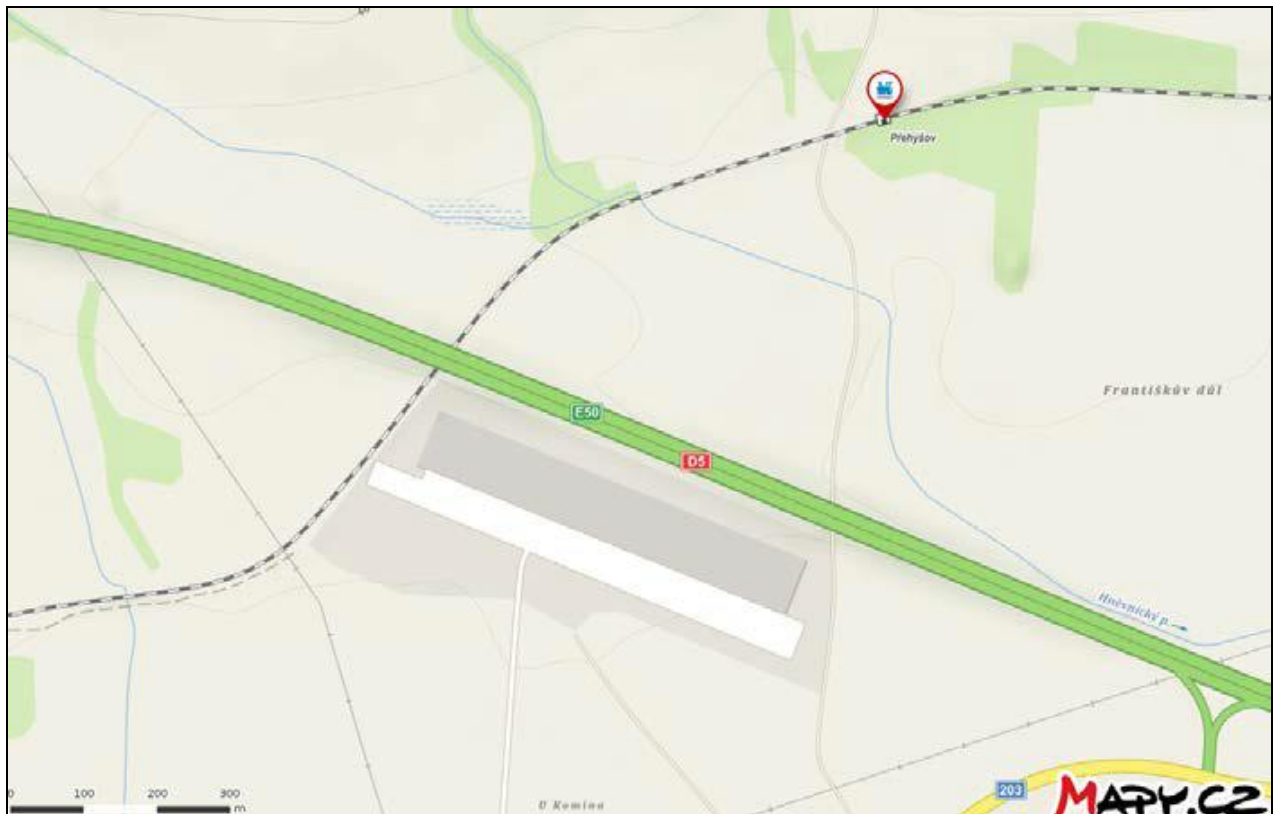
Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2020. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. II/203, sčítací úsek 3-2510.

Sčítací úsek 3 – 1797

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	164	42	26	34	14	184	18	0	1	28	511	1 970	25	2 506		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	197	53	35	43	19	245	23	0	1	36	652	2 144	26	2 822		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	81	14	5	11	2	33	4	0	0	9	159	1 535	22	1 716		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											61	298				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											58	283				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														607		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020					OAL	NAL	NS	Celkem	
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	1 615	104	244	21	1 984	Vysvětlení viz Podrobné výsledky					1 635	136	207	1 978	
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		300	10	25	3	338						304	14	23	341	
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		152	8	22	2	184						154	11	22	187	
Emise											OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											273	22	14	31	2	342
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.00	0.98	1.02	59:41		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														32		

Údaje jsou uváděny pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na místní komunikaci, začátek vyústění z II/203 činí 2 822 vozidel/24hodin v pracovní dny.

Železniční zastávka Přehýšov, na trati ČD č. 181 Nýřany-Heřmanova Huť, je umístěna cca 500 metrů severně od průmyslové zóny.



B.2.5 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru je v zastavěné území obce. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| - místní komunikace | 10 m od osy vozovky |
| - vodovod DN 80-200 | 2 m od osy vodovodu |
| - kanalizace DN 200-400 | 3 m od osy kanalizace |
| Plynovod, jímž se rozvádějí plyny | |
| - v zastavěném území obce | 1 m od osy plynovodu |
| - do průměru 200 včetně | 4 m od osy plynovodu |
| - sdělovací kabely, dálkové | 1 m od osy sdělovacího kabelu |
| - sdělovací kabely, koaxiální | 1,5 m od osy sdělovacího kabelu |

soustava pro rozvod elektrické energie

- | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| - řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky | 1 m po obou stranách krajního kabelu |
| - pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | 1 m od kraje kabelu |
| - pro závěsná kabelová vedení | 7 m od nejkrajnějšího vodiče |
| - pro napětí do 35 kV | 12 m od nejkrajnějšího vodiče |
| - pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | |

Ochranné pásmo trafostanice 1 m

Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou:

- u dráhy státní a regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

Každá stavba nebo činnost v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic.

B.2.6 Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Cílem úmluvy jsou ochrana biodiverzity, trvale udržitelný způsob využívání jejích složek, a spravedlivé a rovnocenné rozdělení přínosů, plynoucích z využívání genetických zdrojů, včetně odpovídajícího přístupu ke genetickým zdrojům a odpovídajícího předávání příslušných technologií při zohlednění všech práv na tyto zdroje a technologie, a včetně odpovídajících způsobů financování. V České republice představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR dokument „Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016 – 2025“. Strategie především poskytuje soubor prioritních cílů a opatření, které vytvářejí koncepční rámec pro konkrétní aktivity v oblasti ochrany biodiverzity na území České republiky v období 2016 – 2025.

V Prioritě 1 (Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů) výše zmíněné Strategie je pro cíl 1.3, věnovaný soukromému sektoru, zmiňováno, že významnou roli v přístupu soukromých firem k ochraně biodiverzity hrají tzv. dobrovolné nástroje. Jedná se o aktivity podnikatelských a jiných subjektů, které směřují ke snižování negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí, přičemž jsou těmito subjekty zaváděny a realizovány na základě jejich svobodného rozhodnutí a jdou nad rámec požadavků platných legislativních norem. Základním principem je především prevence; tedy soustředí se na odstraňování příčin environmentálních problémů, nikoliv jejich důsledků (vzniklých škod). Preventivní zaměření dobrovolných nástrojů vede k ozdravení životního prostředí a značně tak přispívá k realizaci udržitelné výroby i spotřeby, resp. udržitelného rozvoje. Na úrovni podniku se pak projevují i další přínosy, např. zvyšování konkurenceschopnosti, budování lepší image či úspory provozních nákladů. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Záborem půdy a skrývkami kulturních vrstev sice dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry a také ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont, ale nikoliv ke snížení druhové rozmanitosti širšího území, narušení migračních cest, vzniku trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na stávající areál, v blízkosti dálnice D5. Vzhledem k umístění stavby v přímé návaznosti na stávající dopravní silniční systém (z velké části oplocený) a na situování sousedícího areálu Logistic, nenacházejí se v místě záměru ani migrační trasy zvěře.

B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

Ovzduší

Vytápění hal bude zajištěno pomocí plynových tmavých zářičů, kanceláře a příprava TUV budou vytápěny nástěnnými kotli se zásobníkem.

- instalovaný topný výkon – teplovodní vytápění a příprava TV, 130 kW
- maximální spotřeba zemního plynu – teplovodní vytápění a příprava TV 21 m³/h
- sálavé vytápění 320 m³/h

Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou *silniční motorová vozidla* pohybující se v prostoru areálu. Doprava se podílí zejména na emitování oxidů dusíku NO_x, oxidu uhelnatého CO, uhlovodíků, důsledkem dopravy je zvýšení koncentrace prашného aerosolu (sekundární) a za

určitých podmínek v teplejší části roku vlivem fotochemických reakcí zvýšení koncentrace přízemního ozónu.

Po dobu výstavby bude staveniště areálu plošným zdrojem znečišťování ovzduší. Týká se to zejména období provádění zemních prací, kdy bude emitován polétavý prach včetně sekundární prašnosti. Doba výstavby se předpokládá cca 2 roky.

B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Výstavba

V průběhu stavebních úprav záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Provoz

Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrže do Vlkyšského potoka, který se následně vlévá do místního toku Hlubočka nezpevněným příkopem. Splaškové vody budou svedeny do *nově vybudované čistírny odpadních vod pro 200 EO*, vyčištěné vody budou vypouštěny též do Hlubočky. Kontaminované vody z parkovišť budou vedeny přes odlučovač ropných látek a následně budou napojeny do kanalizace dešťové. Kanalizace bude provedena jako oddílná, dešťové vody ze střechy budou svedeny přes retenční nádrže do místního Vlkyšského potoka, který následně ústí do toku Hlubočka.

Logistické centrum, etapa 3, celkem 340 osob		Měrné znečištění na osobu	Počet EO
Dělnické profese	254	0,5 EO	127,0
Administrativa	86	0,3 EO	25,8
celkem	340		152,8

Prognóza množství znečištění

Měrná produkce: 1 EO

BSK ₅	60 g/os.den
NL	55 g/os.den
CHSK	120 g/os.den
N	11 g/os.den

Produkce znečištění

	EO	Množství
BSK ₅ 60 g/os.den	152,8	9,17 kg/den
NL 55 g/os.den	152,8	8,40 kg/den
CHSK _{Cr} 120 g/os.den	152,8	18,34 kg/den
N 11 g/os.den	152,8	1,68 kg/den

Detailní informace a parametry biologické ČOV budou řešeny v následujících etapách projektování.

Dešťové vody

- Odvodňovaná plocha celkem 5,2 ha
- zastavěné plochy 3,47 ha, redukovaná plocha 3,123 ha
- asfaltové vozovky 1,73 ha, redukovaná plocha 1,384 ha
- Celkové množství dešťových vod $4,507 \times 114 = 513,8$ l/s = 0,514 m³/s.
- Odtok z RN bude regulován dle požadavku správce toku/OŽP

Ovlivnění Přehýšovského rybníku

Množství dešťových vod je cca 0,514 m³/s, tj. přívalový déšť v době trvání 15 minut vytvoří objem $0,514 \times 15 \times 60 = 462,60$ m³.

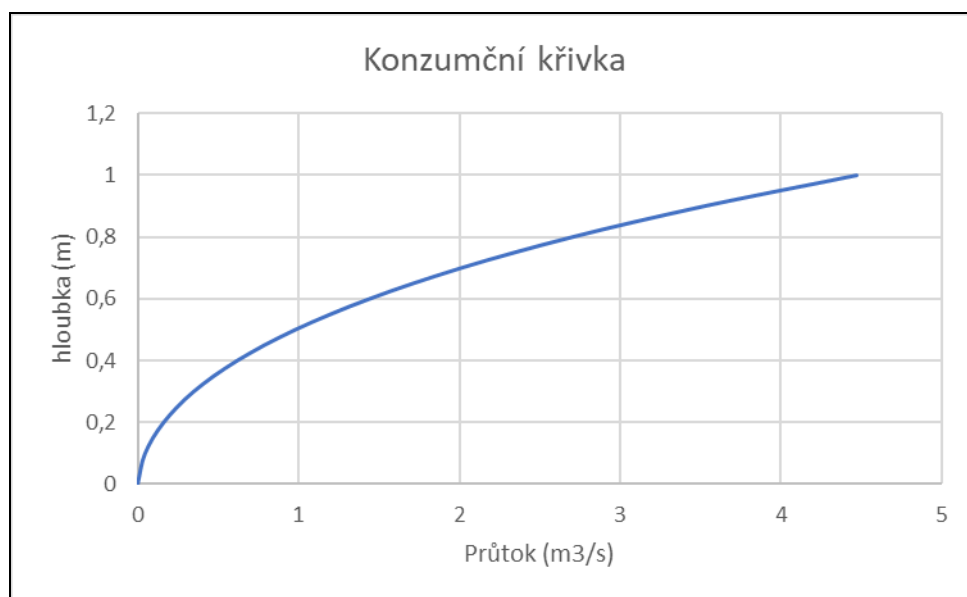
Plocha Přehýšovského rybníku je 11,36 ha, stálý objem zadržené vody je 110 000 m³, retenční objem je 55 000 m³. Z údajů vyplývá, že přítok 462,6 m³ zvedne hladinu rybníka o 463,6 / 11 360 = 0,0408 m, tj. o 4,08 cm (0,84 % retenčního objemu). Vliv zaústění dešťových vod do Přehýšovského rybníka je nízký, dešťové vody nejsou znečištěny.

Význam nádrže	Přehýšovský rybník, běžná nádrž
druh objektu	rybník / malá vodní nádrž
Identifikátor (SVHB)	110011910005
Identifikátor (DIBAVOD)	110011910001
Název	Přehýšovský rybník
stav objektu	Původní nádrž
Vlastník	p.č.2242/3,2242/1 - Klatovské rybářství - správa a.s.
Provozovatel	Klatovské rybářství, K letišti 442, 339 01 Klatovy
Způsob napájení (umístění nádrže)	Průtočná (nádrž na toku)
vodní tok	Vejprnický p. (130980000100)
poloha na toku	19
hlg. povodí III.řádu	1-10-01 Mže po soutok s Radbuzou
hlg. pořadí	1-10-01-1910-0-00
katastrální výměra	11,36 ha
Vstalý = 110 000 m ³	Vzasobní = 55 000 m ³

Recipient Vlkýšský potok

Břehy i část toku jsou zarostlé vysokými travinami zejména srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), ale i jinými jako je *Echinochloa crus-galli*. Šířka toku 60 cm a hloubka vody je 0- 5 cm. Dno je písčité s většími kameny, po vydatných deštích je bahnité. Tato část toku (od křížení se železnicí k soutoku s Hlubočkou) jede po spádnicí, sklon dna cca 14 ‰, šířka ve dne 0,60 m, sklon svahů 1:1,5, drsnostní součinitel 0,035.

Konzumční křivka Vlkýšského potoka



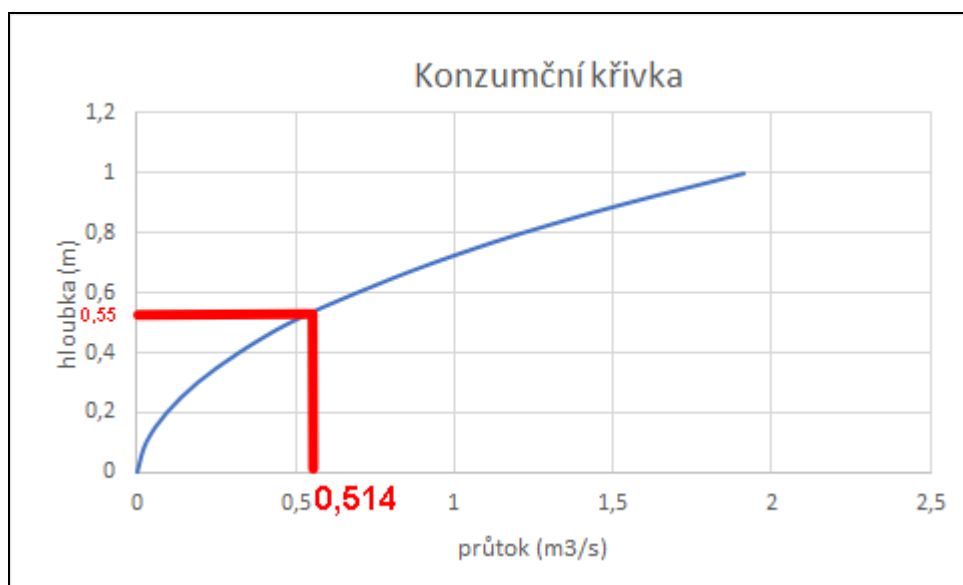
Q (m ³ /s)	h (m)
0	0
0,046	0,1
0,161	0,2
0,348	0,3
0,618	0,4
0,979	0,5
1,44	0,6
2,01	0,7
2,7	0,8
3,52	0,9
4,47	1



Koryto Vlkýšské potoka, křížení toku s železnicí, stav červen 2023, zcela suchý

Potok Hlubočka

Tok a jeho břehy jsou hustě porostlé třtinou křovištní (*Calamagrostis epigeios*), takže je plně zastíněno. Šířka toku je zde 130 centimetrů a hloubka vody je 10 cm. Dno je bahnitě a mocnost bahna dosahuje 50 cm. Kromě travin v okolí roste velké množství olší lepkavých (*Alnus glutinosa*) a vrb křehkých a bílých (*Salix fragilis*, *Salix alba*).



Q (m ³ /s)	H (m)
0	0
0,028	0,1
0,093	0,2
0,19	0,3
0,32	0,4
0,48	0,5
0,69	0,6
0,93	0,7
1,21	0,8
1,54	0,9
1,91	1

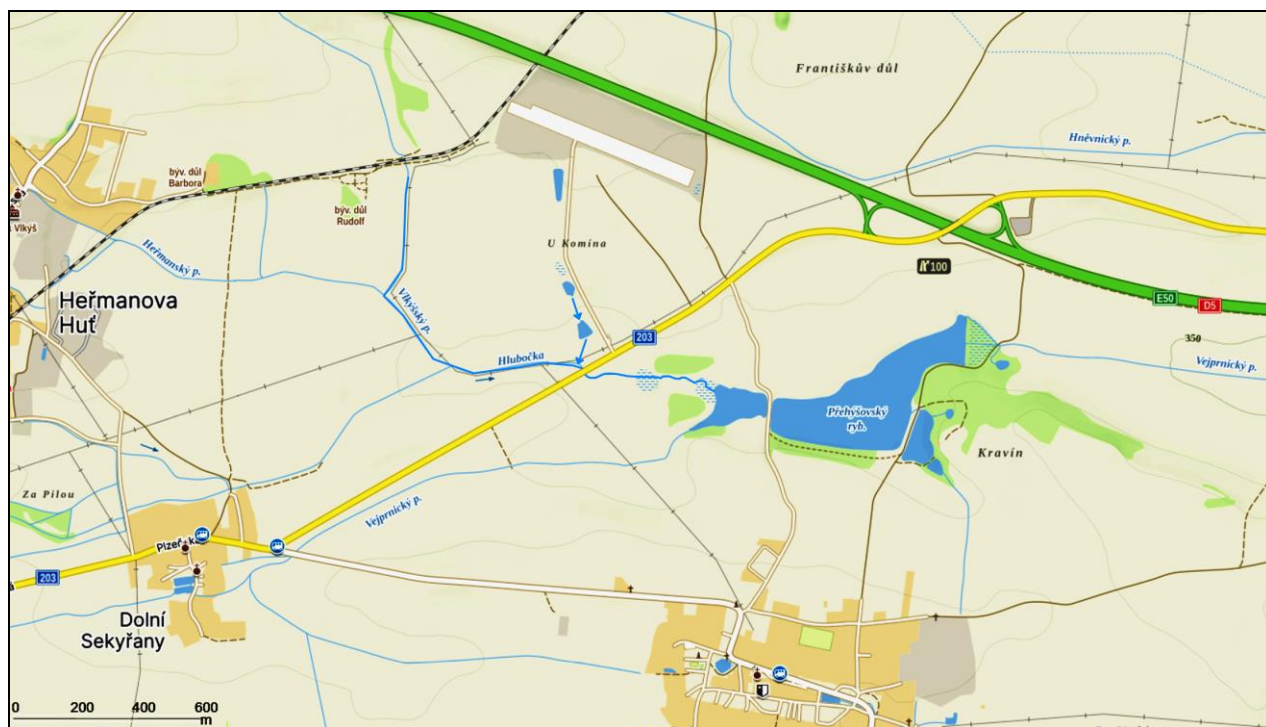


Potok Hlubočka, v pozadí křížení s komunikací č. II/203

Technologické odpadní vody

Tyto vody nebudou produkovány.

Mapa vodních toků v území



Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015 Sb.

Emisní standardy: přípustné hodnoty (p)³⁾, maximální hodnoty (m)⁴⁾ a hodnoty průměru⁵⁾ koncentrace ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod v mg/l

Kategorie ČOV (EO) ¹⁾⁷⁾ nebo velikost aglomerace	CHSK _{Cr}		BSK ₅		NL		N-NH ₄ ⁺ *		N _{celk} ^{2),8)} *		P _{celk} *	
	p ³⁾	m ⁴⁾	p ³⁾	m ⁴⁾	p ³⁾	m ⁴⁾	průměr 5)	m ⁴⁾ 6)	průměr 5)	m ⁴⁾ 6)	průměr 5)	m ⁴⁾
<500	150	220	40	80	50	80	-	-	-	-	-	-

¹⁾ Rozumí se kategorie čistírny odpadních vod vyjádřená v počtu ekvivalentních obyvatel. Ekvivalentní obyvatel (EO) je definovaný produkcí znečištění 60 g BSK₅ za den. Počet ekvivalentních obyvatel se pro účel zařazení čistírny odpadních vod do velikostní kategorie vypočítává z maximálního průměrného týdenního zatížení na přítoku do čistírny odpadních vod během roku s výjimkou neobvyklých situací, přívalových dešťů a povodní. Pro určení velikosti aglomerace se použije stejný postup pro všechny odpadní vody odváděné kanalizací pro veřejnou potřebu. Pro účely stanovení limitů se použije vyšší z obou hodnot.

U kategorií COV pod 2000 EO lze použít pro účel zařazení čistírny do velikostní kategorie (v tabulce 1a nebo 1b v příloze č. 1 a v tabulce v příloze č. 4 k tomuto nařízení) výpočet z bilance v ukazateli BSK₅ v kg za kalendářní rok na přítoku do čistírny vydělený koeficientem 18,7. U nových ČOV se pro zařazení do velikostní kategorie v prvním roce po výstavbě (zkušební provoz) použije návrhový parametr v zatížení BSK₅. Po prvotním provedení kategorizace je v případě změny zatížení další kategorizace prováděna až s ukončením platnosti povolení k vypouštění odpadních vod.

²⁾ Celkový dusík je ukazatel, který zahrnuje všechny formy dusíku.

³⁾ Uváděné přípustné koncentrace „p“ nejsou aritmetické průměry za kalendářní rok a mohou být překročeny v povolené míře podle hodnot uvedených v příloze č. 5 k tomuto nařízení. Vodoprávní úřad stanoví typ vzorku A nebo B nebo C podle poznámky 2) k tabulce v příloze č. 4 k tomuto nařízení.

⁴⁾ Uváděné maximální koncentrace „m“ jsou nepřekročitelné. Vodoprávní úřad stanoví typ vzorku uvedený v tabulce 1 přílohy č. 4 k tomuto nařízení v souladu se stanovením hodnoty „p“.

⁵⁾ Uváděné hodnoty jsou aritmetické průměry koncentrací za kalendářní rok a nesmí být překročeny. Počet vzorků odpovídá ročnímu počtu vzorků stanovenému vodoprávním úřadem. Vodoprávní úřad stanoví typ vzorku A nebo B nebo C podle poznámky 2) k tabulce v příloze č. 4 k tomuto nařízení.

B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru nejsou předpokládány žádné odpady ze zemních prací. Jednalo by se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, včetně zatřídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,3	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Recyklace

15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,3	Další využití,
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2	Recyklace, využití
15 01 06	Směs obalů	O	0,2	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	0,1	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,2	další využití
17 02 02	Sklo	O	0,1	Recyklace, využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1	Další využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,1	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpad	O	1,0	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	Recyklace
20 03 03	Uliční smetky	O	0,3	Skládka, recyklace

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustředovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,75	Oprávněná firma
15 01 01	Papírové nebo lep. obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	1,5	Další využití, recyklace
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Oprávněná firma

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány do zařízení s povolením pro daný druh odpadu k využití či odstranění.

3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

B.3.4 Hluk a vibrace

Ve fázi výstavby budou zdroji hluku jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby. Objem obslužné staveništní dopravy je uveden v kap. B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Vlivem stavební činnosti dojde ke krátkodobým navýšením hlučnosti provozem stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak, aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů hladinu 65 dB. Bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk z provozu a z činnosti těchto automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území. Na staveništi bude časově omezen provoz stavebních mechanismů, a to maximálně od 7.00 do 18.00 hodin.

Vliv na akustickou situaci ve fázi výstavby bude tedy krátkodobý, po časově omezenou dobu výstavby. Na staveništi bude respektována řada opatření na ochranu před hlukem (jejich výčet je uveden na konci kapitoly B.1.6 předkládaného oznámení).

Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba: $L_{Aeq,T} = 50$ dB (A)

Základní hladina hluku noční doba: $L_{AeqT} = 40$ dB (A)

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

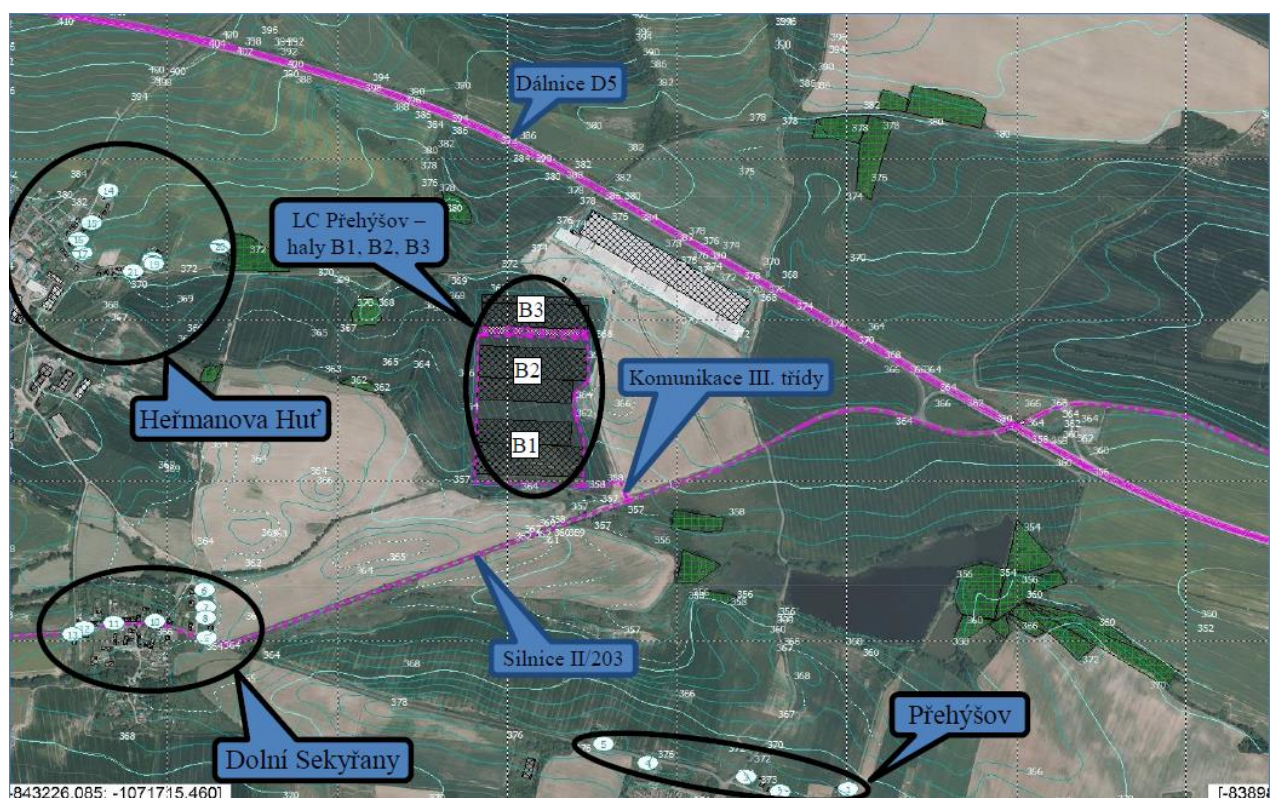
Pravidla použití korekce uvedené v tabulce

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) *Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.*
- 4) *Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.*

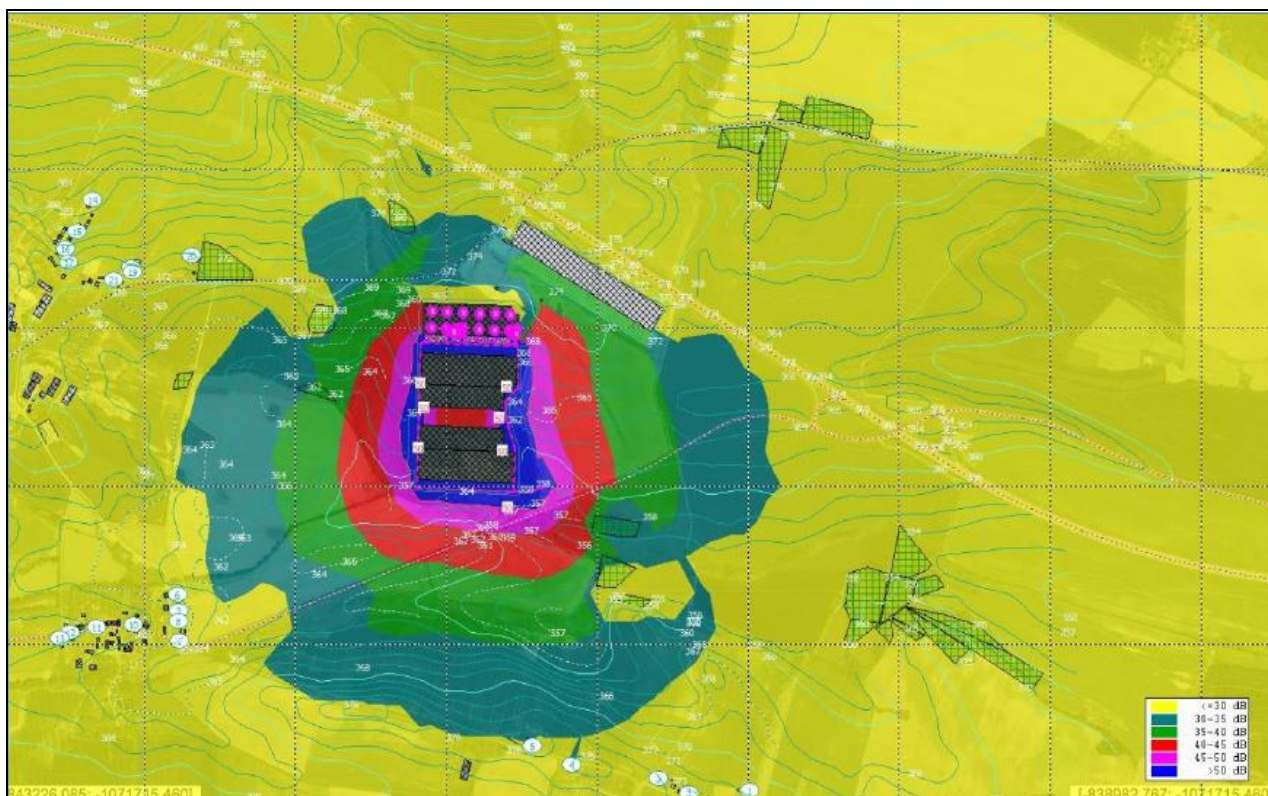
Hluková studie vlivu provozu areálu logistického centra byla zpracována na předcházející etapu výstavby. Navrhovaný areál je navrhován v lokalitě u dálnice D5 a silnice II/203 ve vzdálenosti asi 1 200 m od sjezdu z dálnice EXIT 100, v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby Přehýšova a Heřmanovy Hutě. Lokalita záměru ve vztahu k Přehýšovu a Heřmanově Huti je patrná z leteckého snímku v příloze oznámení. Nejbližší obytný objekt leží ve vzdálenosti cca 1 km. Stacionárními zdroji hluku by teoreticky mohla být doprava a manipulace uvnitř areálu a průmyslové zdroje – vzduchotechnika na objektech, ten je ale příznivě lokalizován ve vztahu k obytné zástavbě. Liniovým zdrojem by pouze teoreticky mohl být nárůst dopravy na veřejné komunikaci v souvislosti s přepravou zboží, ten ale připadá v úvahu na dálnici D5 a úseku silnice II/203 od sjezdu EXIT 100.

Mapa situování průmyslové zóny

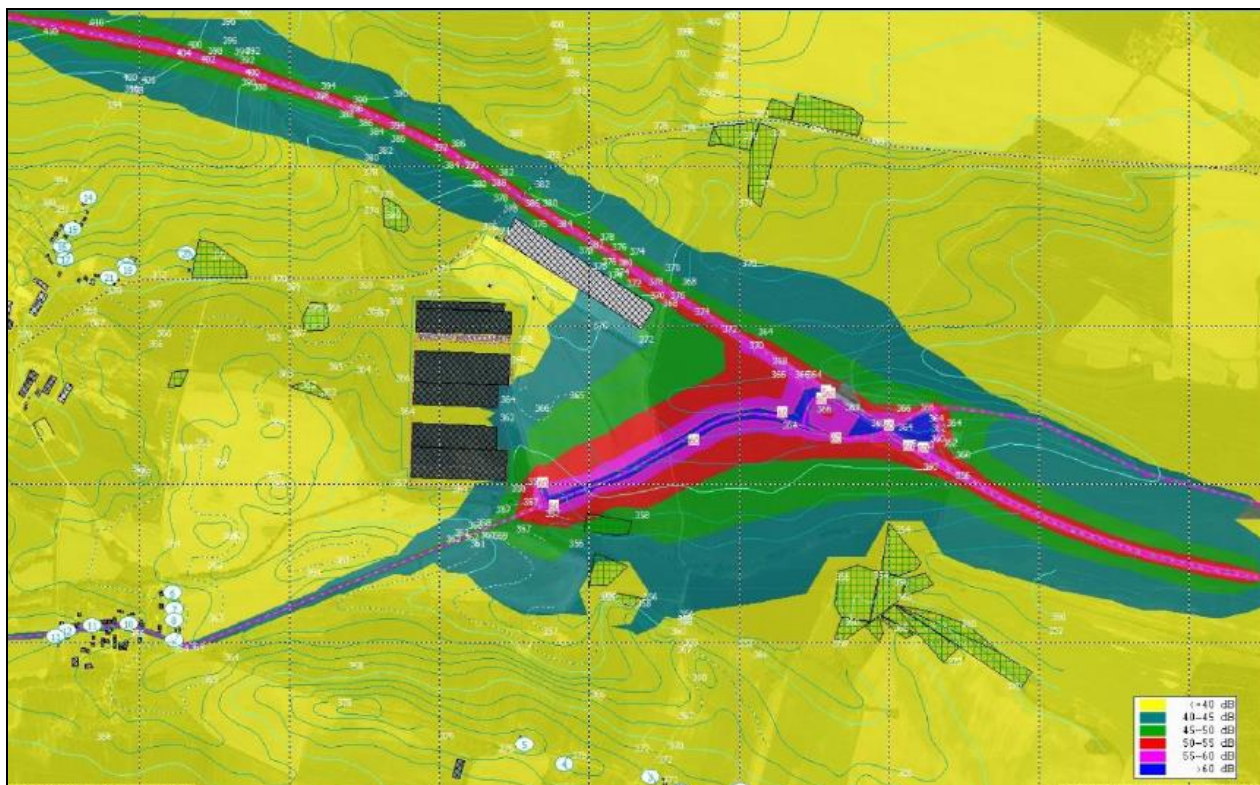


Výsledky hlukové studie na dosud povolenou část zástavby ukazují na velkou rezervu a nízký vliv na hlukovou situaci v obcích Přehýšov, Dolní Sekyřany a Heřmanova Huť ve zvolených chráněných prostorech staveb v těchto obcích. Výpočty hlukové situace vychází z údajů o maximální četnosti dopravy, která má podstatný vliv.

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)								
Č.	Výška		Souřadnice	L _{Aeq} (dB)				měření
	NadTerén	Abs.Nmv		doprava	průmysl	celkem	L _{Aeq8h}	
1+	2.5	374.1	5.4; 38.4		17.7	17.7	15.9	
2+	2.5	375.6	-195.8; 32.4		18.1	18.1	16.1	
3+	2.5	376.5	-294.9; 77.7	22.8	18.7	24.3	22.2	
4+	2.5	378.5	-583.5; 119.5	31.1	19.2	31.4	28.6	
5+	2.5	378.5	-715.2; 181.1	24.3	11.7	24.6	24.6	
6+	2.5	367.1	-1889.3; 658.7	30.2	14.1	30.3	27.6	
7+	2.5	367.5	-1885.8; 606.1	29.7	14.2	29.8	27.1	
8+	2.5	367.6	-1885.6; 573.1	29.2	14.1	29.3	26.7	
9+	2.5	367.5	-1883.3; 510.5	18.4	0.7	18.5	18.5	
10+	2.5	368.5	-2035.7; 562.1	17.6	8.2	18.1	18.1	
11+	2.5	369.9	-2157.7; 555.6	17.2	0.6	17.3	17.3	
12+	2.5	370.5	-2243.7; 539.5	16.3	3.6	16.6	16.6	
13+	2.5	370.5	-2280.5; 520.8	16.4	3.2	16.6	16.6	
14+	2.5	385.3	-2172.7; 1903.4	20.4	18.9	22.7	21.7	
15+	2.5	382.7	-2223.5; 1803.1	19.9	18.9	22.4	21.4	
16+	2.5	380.1	-2260.0; 1749.3	19.7	18.5	22.2	21.1	
17+	2.5	377.7	-2249.2; 1706.9	19.6	12.7	20.4	20.2	
18+	2.5	376.1	-2044.4; 1688.1	20.5	18.8	22.8	22.3	
19+	2.5	375.5	-2038.5; 1674.8	20.6	20.4	23.5	22.3	
20+	2.5	376.2	-1844.3; 1727.5	21.6	1.5	21.6	21.6	
21+	2.5	373.7	-2101.1; 1650.1	20.3	18.9	22.6	21.7	



Hluková mapa v denní době (6,00 – 22,00), způsobená provozem haly B3



Hluková mapa v denní době (6,00 – 22,00), způsobená dopravou na dálnici D5 a silnici č. II/203 k logistickému areálu

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Posuzovaný záměr nebude zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Ionizující záření

Posuzovaný záměr nebude zdrojem ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., v platném znění.

Zápach

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou pravděpodobně vznikat pachové látky, které by ohrožovaly životní prostředí nebo obtěžovaly okolní obyvatele.

B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách

chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

Ve fázi provozu nebude logistický areál s ohledem na svůj charakter představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí nízké.

B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající BAT (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky (BREF's)*, které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolenací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, *“umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.”*

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů.

Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č. 76/2002 Sb. v platném znění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Řešené území se nachází v lokalitě přilehlé dálnici D5 Praha – Plzeň – Rozvadov nedaleko sjezdu EXIT 100. Odtud je dostupná po silnici II/203, mimo zástavbu obcí, zhruba po 1 200 m. Krajinu v okolí zájmového území je možno charakterizovat jako venkovskou. V okolí záměru jsou zemědělské pozemky, dopravní stavby, skladové objekty a vzdálená obytná zástavba. Z hlediska ekologické stability krajiny se jedná o antropogenně podmíněné území s nízkým podílem vegetace, s nízkou ekologickou stabilitou typickou pro zemědělsky obhospodařovanou krajinu s převahou orné půdy.

Území stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114 / 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. *Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.*

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů* mapovaných v rámci *soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Informace o územním systému ekologické stability byly čerpány ze schváleného generelu lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) poskytnutého Městským úřadem Nýřany, odborem životního prostředí. Současně bylo čerpáno z dosud platného generelu nadregionálního a regionálního ÚSES ČR. Přehledná situace ukázala, že řešené území nevstupuje do žádného z navržených a vymezených biocenter lokální, regionální nebo nadregionální úrovně.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V širším okolí záměru se nachází evropsky významné lokality Natura 2000 „Stříbro – štolý Dlouhý tah“ a „Stříbro – vojenské cvičiště“ vzdálené cca 8,1 km a 10,5 km severozápadně od záměru. Mezi nejbližší maloplošná chráněná území vyskytující se v širším okolí záměru patří PR Nový rybník, vzdálená cca 8,5 km jihovýchodním směrem od záměru, a PP Petrské údolí, ležící cca 9 km severozápadním směrem od záměru. Památné stromy či chráněné aleje se v území realizace záměru ani jejím nejbližším okolí nevyskytují. Nejbližšími památnými stromy jsou „Lípa u Gigantu“ (cca 3,8 km jihovýchodně), „Památná borovice [v Kamenném Újezdě]“ (cca 4,7 km východně) a „Alfrédovská alej“ (cca 6,5 km jihozápadně).

C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje ve výrobním areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících ÚSESu. V lokalitě záměru se nevyskytují žádné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Záměr nevyžaduje odstranění objektů. PUPFL se netýká. Pozemek neleží v záplavovém území. Změnou č.2 ÚP Přehýšov dochází k úpravě prvků ÚSES, a to především posílením toku Vejprnického potoka. Je navrženo 6 lokálních biocenter většina s přesahem do sousedních katastrů, nové lokální biokoridory spojující tyto biocentra a kompenzační prvky reagující na navrhované rozvojové plochy. Lokální biocentrum Přehýšovský rybník (BC4) je vhodné posílit dle územního plánu v rámci výstavby druhé a třetí etapy v rozvojové lokalitě LV1. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení.

C.1.2 Biologická rozmanitost

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné požádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

Současný stav bioty v širším území odpovídá vývoji narušovanému od dob středověku antropickými zásahy.

C.1.3 Zvláště chráněná území

Záměr nezasahuje do chráněných území. V okolní zemědělské krajině se nachází pouze potok Hlubočka, Vlkyšský potok je často bez vody. Lokální biocentrum Přehýšovský rybník (BC4) se nachází cca 1,5 km východně od umístění záměru. Z něho odtéká Vejprnický potok.

Zvláště chráněná území

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

C.1.4 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj. Severní část zájmového území se nachází na historicky poddolované ploše.

Mapa poddolovaného území (tečkovaná plocha)



C.1.5 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází ve volné krajině, v blízkosti dálnice D5. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka. Při realizaci záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu, pozemky PUPFL se zde nenachází.

C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V blízkosti zájmového území nejsou sídla pro bydlení. Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Vlastní záměr je navržen v blízkosti dálnice D5, mimo zastavěné území okolních obcí. Výstupy z areálu nebudou mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné.

C.2.2 Ovzduší a klimatické podmínky

C.2.2.1 Klimatické charakteristiky

Území záměru náleží do klimatického regionu MT11 (QUITT, 1971). Tato podnebná oblast je charakterizována krátkým létem, chladným a vlhkým (počet letních dnů 30 – 40, úhrn srážek ve vegetačním období 350-450 mm), přechodné období je dlouhé, chladné jaro a chladný podzim. Zima je dlouhá, chladná, vlhká – srážkový úhrn v zimním období je 250 – 300 mm s dlouho trvajícím sněhovou pokrývkou (60 – 80 dní).

Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT11:

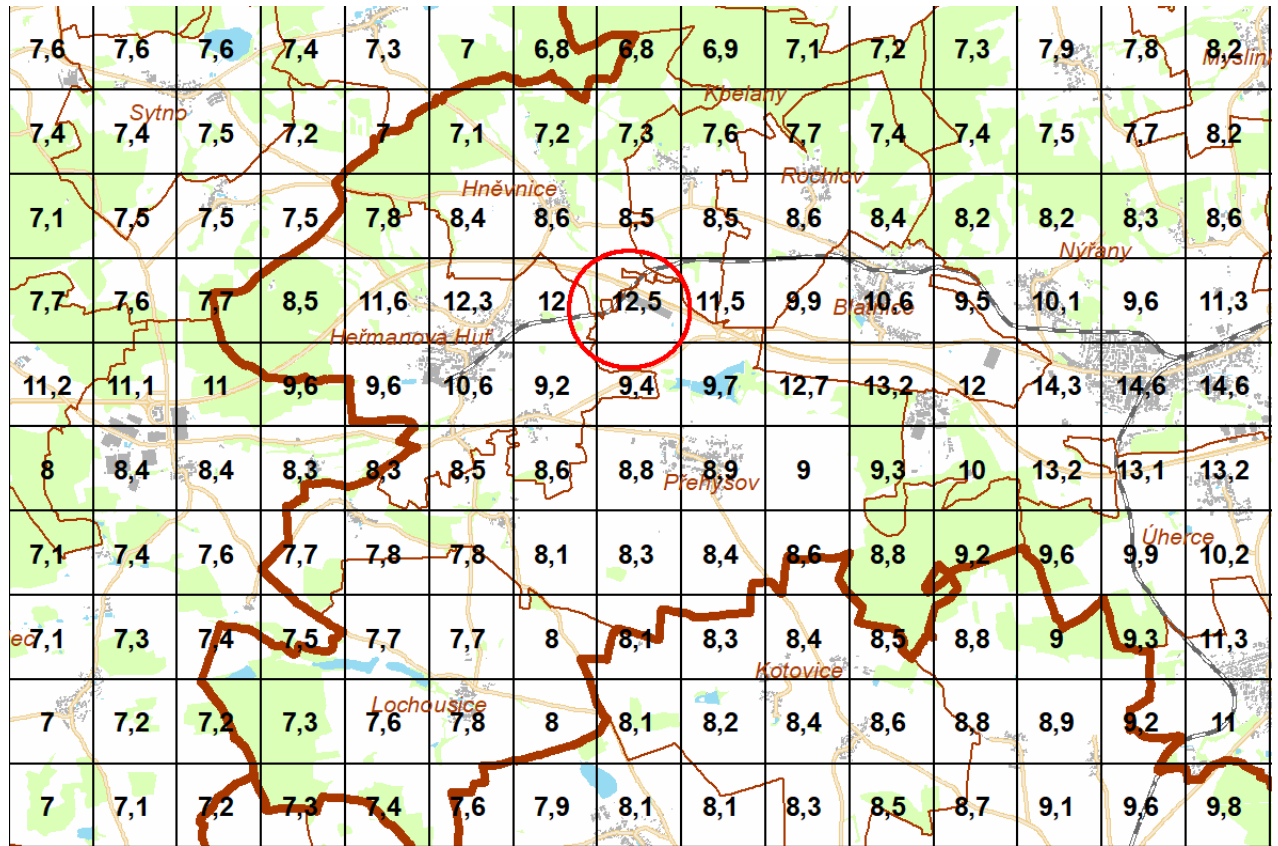
Klimatická charakteristika	MT 11
Počet letních dnů	30-40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dnů	130-140
Počet ledových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu ve °C	-4 - -5
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6-7
Průměrná teplota v červenci ve °C	16-17
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	50-60

Kvalita ovzduší

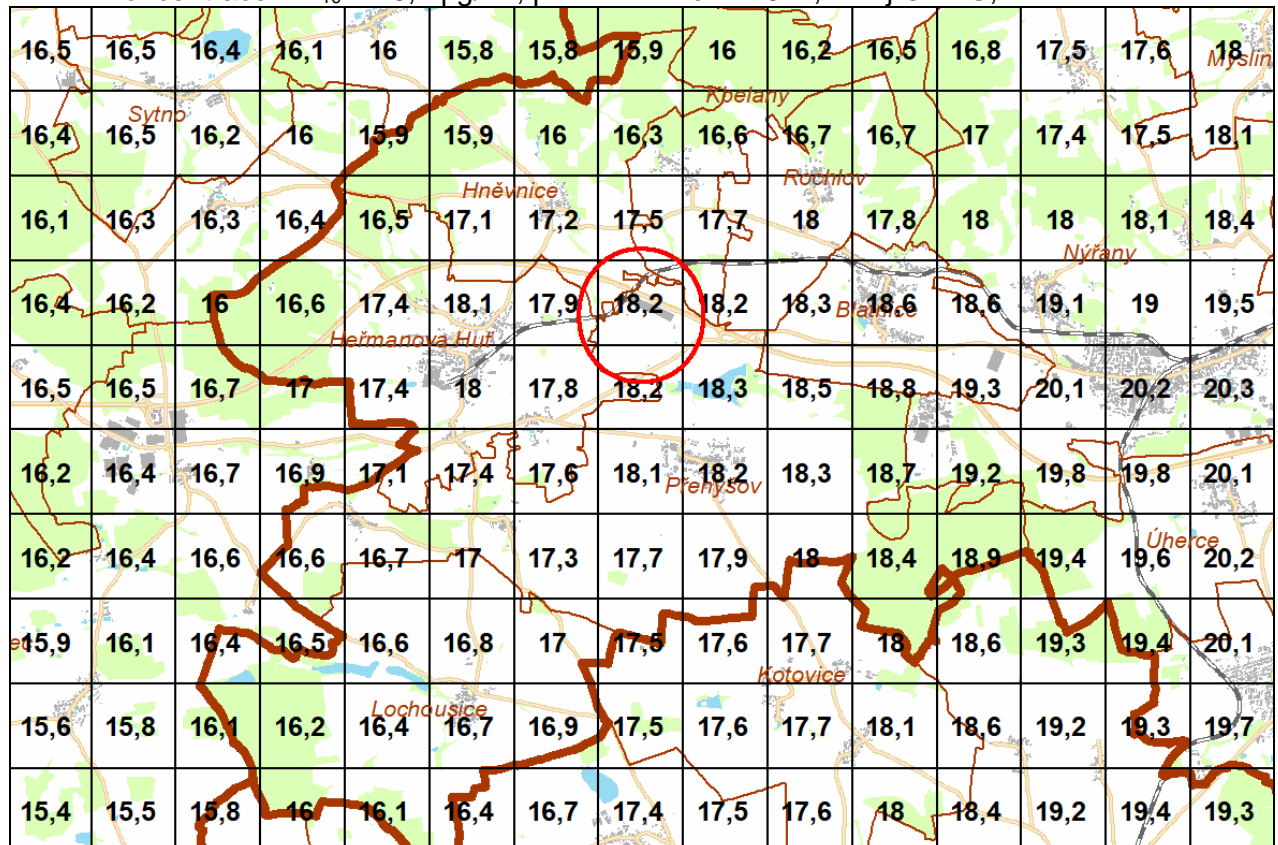
Imisní situace v okolí záměru není pravidelně sledovaná žádnými monitorovacími stanicemi. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v členité krajině se značným podílem lesů. Nejbližší stanice jsou v Plzni, kde je znečištění ovzduší měřeno pomocí měřicích stanice AIM (automatizovaného imisního monitoringu), jejíž provoz zabezpečuje Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň. Ze sledovaných látek znečišťujících ovzduší, bylo u vybraných znečišťujících látek zjištěno následující imisní pozadí

(byla využita data pětiletých průměrů za období 2017-2021 vynesena v síti 1 x 1 km OZKO ČHMÚ):

Koncentrace NO₂ = 12,5 µg/m³, průměr let 2017-2021, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Koncentrace PM₁₀ = 18,2 µg/m³, průměr let 2017-2021, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:	
Systém:	Hercynský systém
Subsystém:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounská soustava V
Oblast:	Plzeňská pahorkatina VB
Celek:	Plaská pahorkatina VB-2
Podcelek	Plzeňská kotlina VB-2C
okrsek	Nýřanská kotlina VB-2C-2

Zájmové území obce Přehýšov je suprakolinním stupni v nadmořské výšce 475 m.n.m., přičemž v krajinném území obce dominuje vrch Krkavec (616 m, sv. Přehýšova), Na Smetu (585 m, s. od Přehýšova). Nýřanská kotlina (v západní části Plzeňské kotliny) má ráz strukturně denudační sníženiny, převážně na sever od údolí dolní Radbuzy. Ploše pahorkatinný se generelně mírně uklání od západu k východu k Plzni, s mírně ukloněnými svahy, reliktu plošinných zarovnaných povrchů typu pediplén, erozními kotlinkami, lokálně se vyskytují antropogenními útvary po těžbě nerostných surovin. Vzdálenou zalesněnou krajinnou dominantu území tvoří na severovýchodě hrást'ový vrch Krkavec - 504 m n.m. Nejvyšší body katastru tvoří na jižním okraji Železný vrch 444 m n.m. a Tříkopec 403 m n.m., nejnižším je hladina Lučního potoka pod obcí - cca 350 m n.m. Zastavěné území obce leží v úrovni 360 m n.m.

Biogeografické členění

Zájmové území leží na pomezí 2 bioregionů, a to 1.28 Plzeňský bioregion a 1.27 Tachovský bioregion.

Charakteristika plzeňského bioregionu:

Reliéf plzeňského bioregionu má charakter ploché pánve s okolními povrchy generelně ukloněnými k jejímu středu. Centrální část má charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75 m, převážná část regionu pak členité pahorkatiny s členitostí 75 -150 m. Nad pahorkatinu se na severu zvedají o 90 - 140 m neovulkanické suky (Vlčí hora, Ovčí vrch, Hradištský kopec, Polinský vrch). Do této pahorkatiny jsou zvláště u vyšších okrajů bioregionu zaříznuta údolí.

Výrazné je zvláště kaňonovité údolí Mže nad Stříbrem, hluboké 70 - 170 m. Ostatní údolí jsou mnohem nevýraznější. Nápadným prvkem je 100 - 150 m vysoká hradba izolovaných žulových vrchů ve tvaru podkovy - Sedmihoří, které tvoří cizorodý prvek v bioregionu. V okolí údolí řek a v Sedmihoří má reliéf charakterploché až členité pahorkatiny s členitostí 150 - 230 m, u Vlčí hory až 310 m. Nejnižším bodem je koryto Berounky pod Plzní s k. asi 295 m, nejvyšším neovulkanická Vlčí hora - 704 m. Typická výška bioregionu je 350 - 580 m. Skalní útvary jsou vázány především na údolí řek. Největší rozsah mají víceméně nasycené hnědé půdy a v jihovýchodní části i pseudogleje. Západně až jižně od Plzně vystupují na větších plochách illimerizované půdy na prachovnicích a těžších hlínách a hnědozemě na spraších. Poměrně velké plochy zaujímají půdy nivní. Na buližnicích jsou ostrůvky nevyvinutých půd a kyselých rankerů, na menších plochách vystupují i půdy rašelinné.

Osídlení bioregionu je prehistorické, zejména v nižších částech. Od doby příchodu Slovanů se osídlená krajina šířila i do vyšších poloh. Lesy zaujímají v současnosti necelou polovinu plochy, jsou však z větší části představovány lignikulturami smrku nebo borovice, místy jsou i větší plochy *Pinus banksiana*. Na odlesněných plochách byly pole i louky, které místně převažovaly (zvl. v jižní části), dnes je většina lučních porostů zmeliorována a rozorána. Místy jsou vybudovány rybníky.

Charakteristika tachovského bioregionu

Území má charakter brázdy ukloněné od západu k východu a od severu k jihu. Převládá reliéf členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m, mezi nímž jsou vyvinuty ploché kotliny s členitostí ploché pahorkatiny - 50 - 75 m. V největší kotlině u Horšovského Týna se nachází

nejnižší bod bioregionu - 372 m. Nad pahorkatiny se ve střední části zvedají úzké hřbety s členitostí ploché až členité vrchoviny - 150 - 250 m. Zde se také nachází nejvyšší bod území Černá hora - 662 m. Typická výška bioregionu potom je 400 - 560 m. K výrazným tvarům menších rozměrů patří rozpad žul na žokovité balvany a vznik nízkých i vyšších exfoliačních kleneb - ruware až bornhardty. Mimo kotliny jsou charakteristická mělká 10 - 50 m hluboká zaříznutá údolí. Větší skalní útvary chybějí. Převažují hnědé víceméně nasycené půdy, na žulách jsou však nenasyčené hnědé až podzolové půdy. Na plošinatých úsecích s těžšími substráty jsou hojné pseudogleje, u Poběžovic jsou illimerizované půdy a v malé míře i hnědozemě na spraši. Časté jsou glejové půdy v nivách a podmáčených sníženinách.

Prehistorické osídlení bylo zřejmě velmi slabé, trvaleji se zde člověk začal usazovat až na počátku středověku. Lesy zaujímají méně než polovinu plochy, avšak jsou představovány především lignikulturami smrku nebo borovice. Přirozenou nelesní vegetaci donedávna představovaly vlhké louky, avšak v posledních desetiletích byly vesměs těžce poškozeny melioracemi. Místa byly vybudovány rybníky.

C.2.5 Fauna a flóra

Zastoupení živočišných a rostlinných druhů v území odpovídá geografickým poměrům a poměrům přírodním. Dominantnost zemědělské půdy a dosavadní způsob hospodaření na ní, neskýtají příliš velké možnosti pro druhovou pestrost jak říše živočišné, tak říše rostlinné. Vzhledem k charakteru samotného zájmového území byla provedena rekognoskace lokality pouze se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a zvláště chráněné druhy živočichů. Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Plocha určená pro realizaci záměru je převážně zemědělsky využívaná orná půda. Biotop je z floristického hlediska bez velkého významu. Především se zde vyskytují společenstva polních plevelů, měnicích se v závislosti na plodině a na roční době. Výrazná jsou zde společenstva sešlapávaných cest, ruderální rostlinná společenstva okolí silnic, příkopů a okrajů vesnic. Dominantní jsou plevelná společenstva obilovin asociace *Echinochloa – Setaria viridis*, svazu *Polygono – Chenopodium polysperni* sdružující segetální společenstva na půdách převážně písčito hlinitých až hlinitých s kyselou až neutrální reakcí, živinami středně zásobené. Častými jsou kolenec rolní (*Spergula arvensis*), merlík mnohosemenný (*Chenopodium polyspermum*), šťavel tuhý (*Oxalis stricta*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), heřmáněk terčovitý (*Matricaria discoidea*), lipnice roční (*Poa annua*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), konopnice pýřitá (*Galeopsis tetrahit*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*), violka trojbarevná (*Viola tricolor*) a další. Převážně se jedná o ochuzená společenstva s několika obtížnými dominantami skutečných, hospodářsky významnějších plevelů např. nitrofilní druhy jako svízel pýřtula, rdesno svlačcovité, pýr plazivý apod.

U náspů silnice jsou to potom především ruderální společenstva s převahou jednoletých druhů vysokého vzrůstu zařazených např. do třídy *Chenopodieta* ve spontánní sukcesi přecházející ve společenstva třídy *Artemisieta vulgaris* nebo *Galio – Urticetea*. Na okrajích polí zejména v místech přechodu k příkopům a náspům komunikací jsou častá společenstva svazu *Bromo – Hordlion murini* asociace *Lenario – Brometum tectorum* s častým sveřepem střešním (*Bromus tectorum*), Inicí květel (*Linaria vulgaris*), turankou kanadskou (*Conyza canadensis*), tolicí děhelovou (*Medicago lupulina*), Iničkou maloplodou (*Camelina microcarpa*) s převážně řídko zapojené porosty. Podél silnic jsou častá společenstva s *Puccinellia distaus* s dominantním zblochancem oddáleným (*Puccinellia distaus*).

V řešeném území nebyly průzkumy provedeny v době vegetačního období zaznamenány žádné z druhů rostlin uvedených v příloze vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny zaznamenány žádné z druhů rostlin uváděných jako chráněné.

Fauna

Fauna řešeného území je odrazem vegetačních poměrů území. Plocha určená pro realizaci záměru je zemědělsky využívaná orná půda. Biotop je z hlediska fauny bez významu. Z větší části se jedná o krajinu kulturní, využívanou převážně k zemědělskému hospodaření. Převážná

část populace živočichů se soustřeďuje do oblastí pobytově příznivějších, jako jsou lesní porosty, nivy toků, rybníky a jejich litorální zóny a rozptýlená krajinná zeleň.

Průzkum provedený v lokalitě v měsících květen a červen 2023 byl zaměřen na druhotné polní biotopy, kde je naprostá většina hmyzí zvířeny soustředěna na travnaté okraje polí a silnic. Byly zde zaznamenány pouze běžnější druhy, které charakterizují svoje přirozená a polopřirozená stanoviště, na nichž se vyskytují. Jde mj. o okřídlené druhy, které jsou schopné se snadno šířit a osídlovat jiná stanoviště.

V zájmovém území byly zaznamenány:

ptáci:

poštolka obecná –	Falco tinnunculus
vrabec polní –	Passer montanus
hrdlička divoká –	Streptopelia turtur
káně lesní –	Buteo buteo
skřivan polní –	Alauda arvensis
koroptev polní –	Perdix perdix
strnad obecný –	Emberiza citrinella
vrabec polní –	Passer montanus
zvonek zelený –	Carduelis chloris
holub –	Columba livia f. domestica
sojka obecná –	Garrulus glandarius

Většina zjištěných druhů byla zaznamenána na přeletu a za sběrem potravy. Hnízdiště vzhledem k charakteru lokality je možné téměř vyloučit.

savci:

hraboš polní –	Microtus arvalis
krtek obecný –	Talpa europaea
zajíc polní –	Lepus europaeus

bezobratlí:

bělásek zelný –	Pieris brassicae
babočka kopřivová –	Aglais urticae
hlemýžď zahradní –	Helix pomatia
komár písklavý –	Culex pipiens
masařka obecná –	Sarcophaga canaria
moucha domácí –	Musca domestica
mravenec obecný –	Lasius niger

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v příloze vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí zjištěny. Nebyl zde nalezen kromě poletujících čmeláků, žádný zvláště chráněný druh, ohrožený nebo reliktní

C.2.6 Půda

V řešeném území, kde dominují zemědělsky obhospodařované půdy, se vyskytují především půdy středně těžké až těžší, písčitohlinité a hlinitojílovité místy až hlinité. Genetickým půdním typem území jsou převážně kambizemě, případně luvizemě a hnědozemě.

V aluviální inundační nivě Vejprnického potoka a částečně v oblasti Hněvnického potoka a jeho přítoků se objevují nivní glejové půdy. Zcela běžné jsou v území hnědé půdy a jejich různé subtypy.

Zemědělské půdy je možné z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko – ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). BPEJ byly vyčleněny na základě podrobného vyhodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ukazuje, že v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní půdy.

C.2.7 Přírodní zdroje

Záměr se netýká přírodních zdrojů.

C.2.8 Architektonické a jiné kulturní památky

První zmínka o obci se objevuje v dokumentu z roku **1248**, jejím tehdejším majitelem je uváděn Budek z **Přehýšova**. Podle dalších dochovaných záznamů byl **Přehýšov** po polovině 14. století v majetku chotěšovského kláštera, který ves dal několikrát do zástavy. K roku 1420 je jako majitel obce zmiňován Petr z **Přehýšova**. **Přehýšov** se však k chotěšovskému panství znovu vrátil, stalo se tak ještě před polovinou 16. století. V 17. století celý kraj značně trpěl třicetiletou válkou, ani **Přehýšov** nebyl výjimkou. Kolem procházející armády se na životě zdejších lidí dosti podepsaly. Po válce pak trvalo ještě dlouhou dobu, než se kraj z prožitých útrap plně vzpamatoval a jeho obyvatelé mohli začít žít obvyklý poklidný život. 18. století bylo v **Přehýšově** ve znamení poměrného rozvoje a počet místních usedlostí pomalu stoupal. Zajisté k tomu dopomohl i osvícenský absolutismus vlády Marie Terezie a známé reformy této osvícenecké panovnice a jejího syna Josefa II. Na konci 80. let 18. století tak obec čítala již 51 domů.

Dalším významným obdobím v dějinách obce byla druhá polovina 19. století. Tehdy celý kraj zažíval velký hospodářský, kulturní, společenský a spolkový rozkvět. V **Přehýšově** v místech u dnešního č. 179 byla roku 1864 vystavěna Kalvárie, trojice kamenných dřívků, nesoucích skulptury a kovový kříž. O osm let později byl blatnickým těžářstvem nedaleko obce založen hlubinný důl Ziegler. Roku 1893 byla v centru návsi postavena velká kaple Navštívení P. Marie, tvořící dnes jednu z dominant obce. Stavba je novogotická, k průčelí lodi přiléhá věž. Před kaplí pak byl umístěn pamětní kříž.

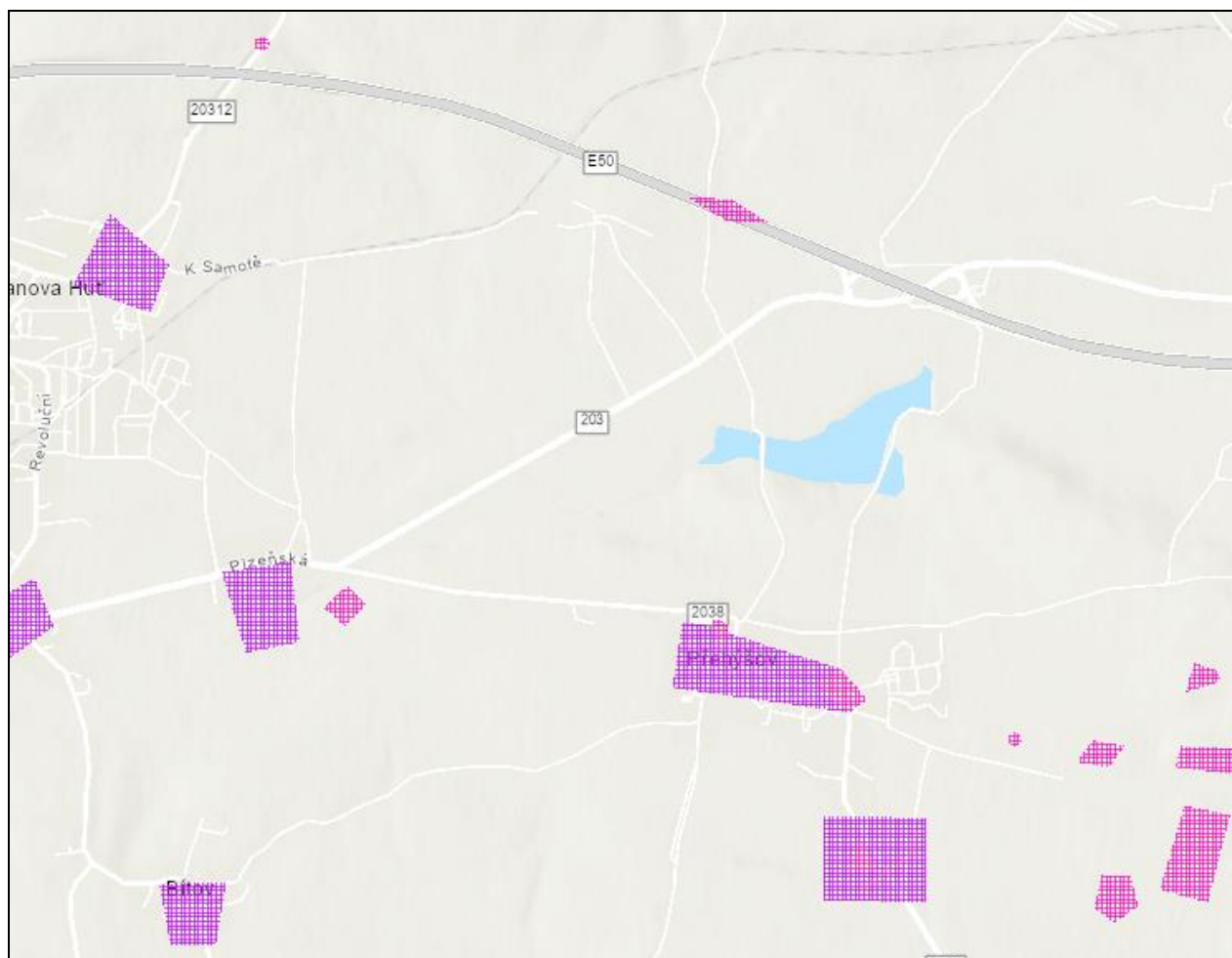
Začátek 20. století narušil příchod první světové války. Ještě během války, v roce 1917, byl zdejší důl Ziegler odkoupen Škodovými závody v Plzni, které tu vybudovaly muniční továrnu, která pak fungovala až do roku 1952. K roku 1921 obec čítala 1048 obyvatel (z toho 160 Čechů) a měla celkem 136 domů. Ve dvacátých letech nastal všeobecný rozvoj a opravy válkou vyčerpané země. Ty však ukončila hospodářská krize, která svět zasáhla v roce 1929 a trvala prakticky čtyři roky. Po podepsání Mnichovské dohody dne 30. září 1938 následovalo obsazení Sudet německou armádou a brzy poté se v Evropě rozpoutal nový válečný konflikt. Květen roku 1945 přinesl osvobození. Po něm následoval odsun německého obyvatelstva z pohraničí a následné dosídlení těchto oblastí navrátilci a přistěhovalci z vnitrozemí. Od roku 1953 byly v obci Adamovské strojírně, o pět let později pak elektrotechnický závod Tesla. Vlastní obec Přehýšov se nachází cca 2 km jižně od zájmové lokality, která je viditelná pod linií dálnice D5.

Hmotný majetek

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

V okolí není žádný památkově chráněný objekt nebo přírodní útvar. Plánovaný areál se **nachází v území s archeologickými nálezy**, poř.č.SAS 11-44-23/1 „Přehýšov polní trať - U komína“. Proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20 / 87 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 242/92 Sb.

Území s archeologickými nálezy



Archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality, kromě kostela sv. Vavřince. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

Instituce pro oznámení archeologických nálezů:

Název výzkumné organizace: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
IČO: 67985912
Sídlo: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

C.2.7 Biologická rozmanitost

Nejvýznamnější lokalitou území je oblast Přehýšovských rybníků s litorálními pásy a nivou Vejprnického potoka. V území vystupují odvaly hlušiny porostlé náletovou spontánní vegetací

jako výrazné antropogenní útvary. Typická mimolesní zeleň v krajině téměř zcela chybí, v zájmovém území není zaznamenána vůbec, pouze keřový a stromový doprovod se nachází podél místních potoků.

C.2.9 Krajina

Krajinný ráz je v obecné poloze chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a charakterizován je v ustanovení § 12 citovaného zákona. Pojem krajinný ráz je zpravidla chápán ve větší šíři než je jen pojem krajinářsko – estetického hodnocení.

Krajinný ráz lze charakterizovat z pohledu:

- kulturně historické hodnoty krajiny
- přírodně krajinářské hodnoty
- krajinářsko estetické hodnoty

V řešeném území dominují zemědělsky využívané plochy a těleso dálnice D5 Praha – Rozvadov. Stereotypnost krajiny zmírňují jižním směrem od zájmové plochy se rozkládající Přehýšovské rybníky a po okolí rozseté dnes již spontánní zelení zarostlé odvaly hlušiny z hlubinné těžby černého uhlí. V minimálním rozsahu se v území objevují drobné lesíky s druhově monotónní skladbou dřevin – převažuje monokultura borovice lesní.

Z hlediska hodnocení krajiny se jedná o krajinu výrazně antropicky ovlivněnou a to jak velkoplošným zemědělským hospodařením, kdy docházelo v minulosti k likvidaci ekologických stabilizačních prvků, tak rozsáhlými melioračními zásahy, kdy přirozené vodoteče byly zregulovány a upraveny, tak neustále se rozšiřující exploatací sídel do volné krajiny a zábory dalších hospodářských ploch, tedy urbanizace krajiny. Výrazný podíl na snížení přírodní hodnoty krajiny a ekologické stability území má potom i v daném území umístění tělesa dálnice, která je v dané krajině výrazným fenoménem a současně z hlediska ochrany přírody výraznou bariérou zejména pro migraci živočichů.

V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině (nadzemní - viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny a to i ráz krajiny urbanizované a již stabilizačně narušené. Ne však jakýkoliv ráz krajiny je chráněn před zásahem. Dle ustanovení zákona by měla být ochraňována především krajina, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností VKP, ZCHÚ, kulturními dominantami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Měla by to být krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny. Krajinný ráz je v obecné poloze chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a charakterizován je v ustanovení § 12 citovaného zákona. Pojem krajinný ráz je zpravidla chápán ve větší šíři než je jen pojem krajinářsko – estetického hodnocení.

Krajinný ráz lze charakterizovat z pohledu:

- kulturně historické hodnoty krajiny
- přírodně krajinářské hodnoty
- krajinářsko estetické hodnoty

V řešeném území dominují zemědělsky využívané plochy a těleso dálnice D5 Praha – Rozvadov. Stereotypnost krajiny zmírňují jižním směrem od zájmové plochy se rozkládající Přehýšovské rybníky a po okolí rozseté dnes již spontánní zelení zarostlé odvaly hlušiny z hlubinné těžby černého uhlí. V minimálním rozsahu se v území objevují drobné lesíky s druhově monotónní skladbou dřevin – převažuje monokultura borovice lesní.

Z hlediska hodnocení krajiny se jedná o krajinu výrazně antropicky ovlivněnou a to jak velkoplošným zemědělským hospodařením, kdy docházelo v minulosti k likvidaci ekologických stabilizačních prvků, tak rozsáhlými melioračními zásahy, kdy přirozené vodoteče byly zregulovány a upraveny, tak neustále se rozšiřující exploatací sídel do volné krajiny a zábory dalších hospodářských ploch, tedy urbanizace krajiny. Výrazný podíl na snížení přírodní hodnoty krajiny a ekologické stability území má potom i v daném území umístění tělesa dálnice, která je v dané krajině výrazným fenoménem a současně z hlediska ochrany přírody výraznou bariérou zejména pro migraci živočichů.

V řešeném území dominují zemědělsky využívané plochy a těleso dálnice D5 Praha – Rozvadov. Stereotypnost krajiny zmírňují jižním směrem od zájmové plochy se rozkládající Přehýšovské rybníky a po okolí rozseté dnes již spontánní zelení zarostlé odvaly hlušiny z hlubinné těžby černého uhlí. V minimálním rozsahu se v území objevují drobné lesíky s druhově monotónní skladbou dřevin – převažuje monokultura borovice lesní.

Z hlediska hodnocení krajiny se jedná o krajinu výrazně antropicky ovlivněnou a to jak velkoplošným zemědělským hospodařením, kdy docházelo v minulosti k likvidaci ekologických stabilizačních prvků, tak rozsáhlými melioračními zásahy, kdy přirozené vodoteče byly zregulovány a upraveny, tak neustále se rozšiřující exploatací sídel do volné krajiny a zábory dalších hospodářských ploch, tedy urbanizace krajiny. Výrazný podíl na snížení přírodní hodnoty krajiny a ekologické stability území má potom i v daném území umístění tělesa dálnice, která je v dané krajině výrazným fenoménem a současně z hlediska ochrany přírody výraznou bariérou zejména pro migraci živočichů.

V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině (nadzemní - viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny a to i ráz krajiny urbanizované a již stabilizačně narušené. Ne však jakýkoliv ráz krajiny je chráněn před zásahem. Dle ustanovení zákona by měla být ochraňována především krajiny, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností VKP, ZCHÚ, kulturními dominantami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Měla by to být krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny.

Krajinný ráz v území záměru

Ochrana krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je významnou možností orgánů ochrany přírody regulovat či ovlivňovat výstavbu a využití území nejenom ve zvláště chráněných územích, ale i ve volné krajině.

Citace dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny: „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa, či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahy v krajině.*“

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Jak již bylo uvedeno, tak jde o příměstskou, relativně intenzivně využívanou krajinu (ještě nedávno využívanou hlavně k dopravě, bydlení a zemědělství) s výrazně menším počtem prvků původních přírodní krajiny a významných krajinných prvků v dochované podobě. Krajina se v posledních cca deseti letech výrazně mění a přibývá v ní nových sídel a staveb – zejména v okolí města, město roste do šířky a zkvalitňuje se jeho infrastrukturu do okolí (plynovody, vodovody, doprava, kanalizace, rozvody elektřiny).

Významnou roli rovněž hraje fakt, že terénní úprava bude pohledově nevýrazná. To vše jsou fakta svědčící o sníženém a pohledově omezeném vlivu na krajinný ráz jako takový. Terénní úprava nebude patrná z žádných dalších sídel a na pozadí obce bude splývat při dálkových pohledech s kulisou ostatních staveb infrastruktury města, či stavbami obytnými.

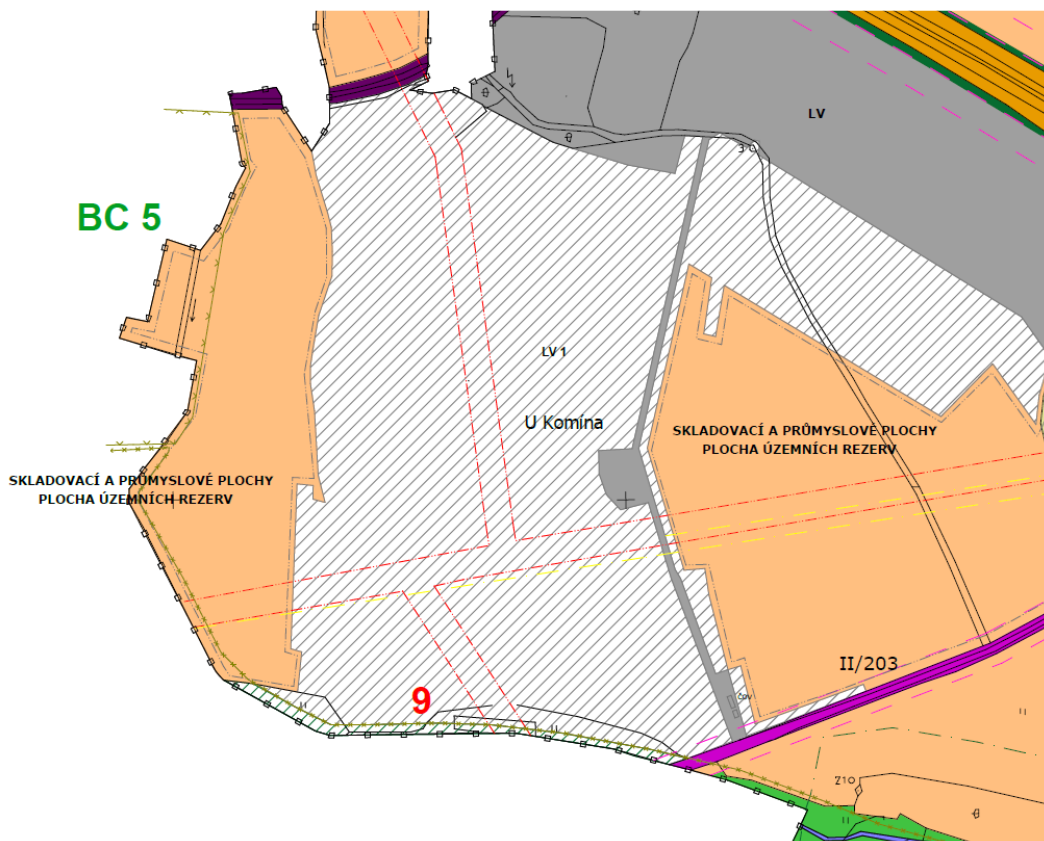
Z celkového hodnocení kvality životního prostředí (posuzován krajinný ráz a přírodní prvky v řešeném území) v dotčeném území vyplývá, že se jedná o krajinu bez významných pozitivních rysů harmonické krajiny, krajiny uznávané jako historicky typická (omezeno faktem, že se přímo nejedná o krajinu historicky původní – v hluboké minulosti došlo k rozsáhlému odlesňování a záměně zalesněné krajiny za krajinu připravenou pro hospodaření, krajinu narušenou historickou hlubinnou těžbou uhlí a jejími doprovodnými činnostmi, krajinu přizpůsobenou potřebám člověka.

Navrhovaná stavba bude do značné míry ovlivňovat stávající scénérii krajiny svou hmotností jak plošnou, tak výškovou. Ne však neobvyklostí vzhledem k tomu, že obdobná zástavba doprovází dálnici prakticky po celé její délce. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny. Je evidentní, že stavba při své neobvyklosti bude na sebe přitahovat pozornost a odpoutávat ji částečně od stávajících krajinných scénérií, které poskytuje i krajiny zdánlivě neharmonická,

zbavená dominantních prvků. Plánovanou zástavbou nedojde k narušení horninového prostředí, vzhledem k tomu, že stavba nebude do tohoto prostředí zasahovat.

Vzhledem k velikosti areálu je pravděpodobné, že dojde ke změně odtokových poměrů území. Vzhledem k tomu, že se jedná o území rizikové z hledisek záplav v době zvýšených srážek je nutné při dalších projednáváních zástavby zohledňovat především tyto skutečnosti a řešit přednostně záležitost změny odtokových poměrů území.

Výřez z územního plánu Přehýšova



C.2.10 Dopravní a jiná infrastruktura

Příjezd na lokalitu je z dálnice D5 sjezdem č. 100 na silnici II/203 směr Heřmanova Huť, ze které odbočuje doprava místní komunikace, ze které bude vjezd do projektovaného areálu. Předpokládané zvýšení intenzity dopravy až na cca 129 OA a 437 nákladních vozidel denně v důsledku provozu zařízení představuje zvýšený provoz na části komunikace č. II/203 (od sjezdu z dálnice k odbočení do areálu).

Okolo západní hranice areálu vede trať ČD. V současné době však nejsou jednání o napojení areálu železniční vlečkou, případné zřízení (přemístění) zastávky Přehýšov.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Navrhovaný záměr by teoreticky mohl na obyvatelstvo působit zvýšeným hlukem a zhoršenou imisní situací v ovzduší vlivem dopravy. Oba tyto vlivy jsou hodnoceny v dalších odstavcích samostatně.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Zdravotní rizika

Z hlediska vlivů záměru na lidské zdraví lze jako hlavní faktory, které v dotčené oblasti působí v souvislosti s automobilovým provozem, hodnotit především hlukovou zátěž a znečištění ovzduší. S realizací záměru je spojená stavební činnost a následný provoz se prakticky týká pouze dopravy. Doprava stavebních materiálů a strojů na stavenišťě bude malého rozsahu a povede po stávajících komunikacích, s napojením na dálnici D 5. Dovozní trasy je nutno zvolit tak, aby případné negativní účinky na zdraví obyvatel byly minimalizovány. Výše popsané negativní vlivy lze hodnotit jako krátkodobé a časově omezené.

Negativní vlivy lze hodnotit jako nepravidelné, akceptovatelné.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani zdrojem elektromagnetického záření, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru dojde k mírnému navýšení emisí do ovzduší z dopravy. Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako málo významné s nízkou mírou nejistoty. Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	1 hodina	—	—	350
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO ₂	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM ₁₀	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM _{2,5}	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO _x	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese zvýšení intenzity místní dopravy. Nepředpokládá se významná úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude málo významné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy. Je odůvodnitelný předpoklad, že haly jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. V projektu nejsou plánované žádné významné technologické zdroje hluku. Akustická situace v lokalitě je silně ovlivněna silničním provozem na dálnici D 5.

Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.

Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období stavebních úprav je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem. Dešťové vody ze zpevněných ploch se nemění, jde o změnu užívání stavby. Přístupové

komunikace budou stávající. Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do povrchových vrstev terénu. K výrazné změně odtokových poměrů nedojde. Dopad na povrchové a podzemní vody vlivem záměru lze hodnotit jako málo pravděpodobný, nevýznamný. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako málo významné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu

Podle údajů z katastru nemovitostí **jsou pozemky převážně zemědělskou půdou**. Jedná se o druh pozemku **orná půda**. Základní zásadou je hospodárnost s kulturní vrstvou půdy, to znamená zajistit skrývku tak, aby nebyla znehodnocována a nebyla využita neadekvátně své kvalitě.

Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ukazuje, že **v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní půdy**. V územním plánu je zájmová plocha určena jako rezervní plocha pro LV– plochy lehké výroby a skladování. Vliv záměru je hodnocen jako významný, trvalý.

D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný, nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.7 Vliv na krajinu

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zásahy do krajinného rázu, zejména při umístování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítká a vztahů v krajině. Navrhovaná stavba bude do značné míry ovlivňovat stávající scenérii krajiny svou hmotností jak plošnou, tak výškovou. Ne však neobvyklostí vzhledem k tomu, že obdobná zástavba doprovází dálnici prakticky po celé její délce. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny. Je evidentní, že stavba při své neobvyklosti bude na sebe přitahovat pozornost a odpoutávat ji částečně od stávajících krajinných scenérií, které poskytuje i krajiny zdánlivě neharmonická, zbavená dominantních prvků. Navrhovaná stavby nebudou znamenat žádný zásah do zákonných kritérií ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nenavazuje na zastavené území obce. Samotný prostor navržený ke stavbě se nevyznačuje se významnými přírodními a estetickými hodnotami a s okolní krajinou vytváří harmonické vztahy. V místě krajinného rázu nebyly identifikovány takové estetické, přírodní ani další hodnoty spoluurčující krajinný ráz, které by zasluhovaly ochranu a byly negativně dotčeny plánovanou výstavbou. Záměr nemůže způsobit ani podstatné změny v biologické rozmanitosti a ve struktuře a funkci ekosystému.

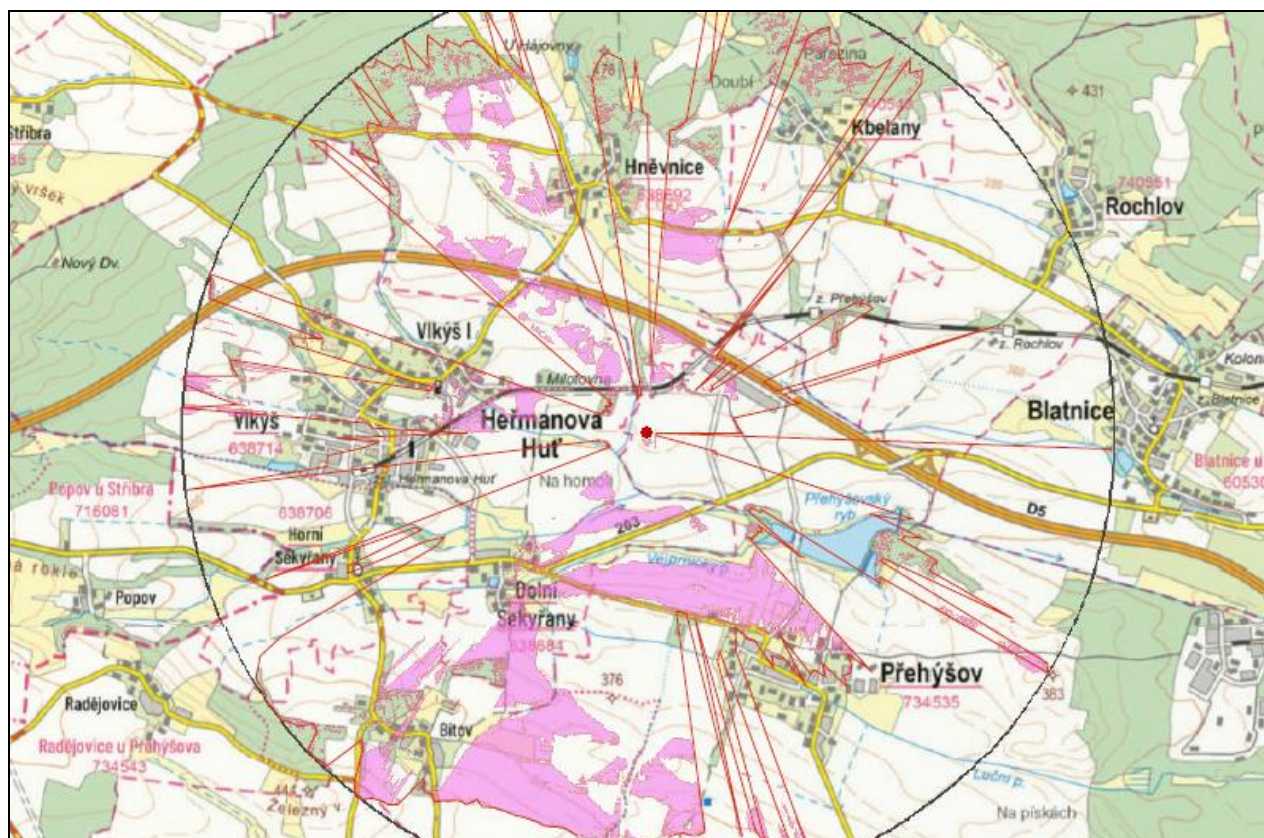
Územní systémy ekologické stability nebudou logistickým areálem významně dotčeny. Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

Postup hodnocení:

1. Podrobný popis hodnoceného záměru.
2. Vymezení krajinného prostoru resp. **oblasti krajinného rázu**, který je ve vizuálních znacích dotčen vlivem navrhovaného záměru skladových hal.
3. Vymezení dílčích krajinných prostorů resp. **míst krajinného rázu**, která souvisejí bezprostředně s hodnoceným zásahem.
4. Identifikace přírodních, estetických a historických hodnot, které spoluurčují typický ráz krajiny.
5. Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného zásahu na krajinný ráz.
6. Souborné vyhodnocení zásahu do krajinného rázu včetně doporučení povolení či zamítnutí záměru, případně navržení dalších opatření v navržené zóně, která by minimalizovala negativní ovlivnění krajinného rázu, případně doporučení, která současný krajinný ráz pozitivně ovlivní.

Znaky podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	konkrétní identifikované znaky, hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků			posouzení míry vlivu na identifikované znaky
		podle pozitiv. nebo negativních znaků	podle významu v krajinném rázu	podle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky	charakteristický reliéf	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	pole	Neutrální	Spoluurčující	běžný	silný zásah
	rozptýlená dřevinná zeleň	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
Znaky kulturní charakter., vč. kulturních dominant	struktura krajiny (měřítka)	neutrální	spoluurčující	běžný	silný zásah
	urbanistická struktura sídla	neutrální až pozitivní	běžný	běžný	slabý zásah
	obraz sídla	neutrální	spoluurčující	běžný	Slabý zásah
znaky historické charakteristiky	památková zóna	neutrální	spoluurčující	význačný	žádný zásah
	Historické stavby	neutrální až pozitivní	spoluurčující	význačný	žádný zásah
	Bytová zástavba	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
znaky estetických hodnot v krajině	uspořádání krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	kontrast hranic krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	barevnost krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	Silný zásah

Viditelnost a vizuální ovlivnění okolí logistickým centrem



Je patrné, že stávající etapy i navrhovaná etapa jsou dobře viditelné z komunikace Přehýšov – Dolní Sekyřany. Území skladových hal se mírně zvedá k severu (k dálnici D5), tak průčelí hal u komunikace II/203 zakrývá celkový rozsah areálu.

Vjezd do logistického centra z komunikace II/203



D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti bude případný vliv za běžného provozu nevýznamný. V případě vzniku havárie bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu. Stavba nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

Objekty areálu budou z hlediska požární bezpečnosti řešeny s plným uplatněním požadavků požární bezpečnosti dle platných norem a předpisů. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližších objektů bydlení.

Rizika vzniku havarijních situací

Z obchodní a administrativní činnosti nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření skladovacích prostor objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

- **Nebezpečí požáru**

Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasícími přístroji. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS.

Při požáru objektu může dojít k zahoření skladovaných komodit, ty však nelze specifikovat, dále výrobků z pryže, barev a izolačních materiálů objektu haly. Za této situace by mohlo dojít k vývinu látek znečišťujících ovzduší.

- **Nebezpečí úniku ropných látek do kanalizačního systému**

Únik ropných látek je možný z parkoviště nebo manipulačních ploch. Tyto plochy budou odkanalizovány a na výpusti bude umístěn odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku ropných látek do kanalizace a dále do toku. Převážná část ploch areálu má svedeny dešťové vody přes retenční nádrže s regulovaným odpouštěním.

- **Povodňové stavy**

Vzhledem k poloze lokality areálu s ohledem na nejbližší vodní toky lze možnost povodňové situace v oblasti téměř vyloučit.

- **Přerušování dodávky elektřiny**

Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření ke snížení a prevenci negativních vlivů záměru byla zohledněna v rámci celé dokumentace, zejména již v popisové části B oznámení a jsou tak nedílnou součástí záměru. V následujícím textu je tak uveden pouze výčet nejzásadnějších opatření:

- stavba bude realizována pouze v době denní;

- v případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění ploch stavby pro eliminaci prašnosti;
- ornice bude využita v rámci katastrálního území k obohacení ornice na jiných pozemcích;
- ostatní výkopová zemina bude využita na pozemcích investora k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku v souladu s platnou legislativou;
- s odpady v době výstavby, provozu i případného ukončení provozu bude vždy nakládáno v souladu s platnou legislativou;

D.4.1 Územně plánovací opatření

Pro realizaci záměru je potřebná změna územního plánu. V současné době je zájmové území vedeno jako průmyslové a skladovací plochy, plocha územních rezerv.

D.4.2 Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

D.4.3 Kompenzační opatření

- Nejsou navrhována, umístění mimolesní liniové zeleně není navrhováno
- štítovou stranu haly B.4 směrem ke komunikaci II/203 barevně svisle rozdělit či upravit

D.4.4 Provozní opatření

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Udaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2) nepříznivý vliv (-1)
nevýznamný až nulový vliv (0) příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Velikost
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podzemních vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-2
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	-1
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	0
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	-1
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU	vliv	popis
změny v čistotě ovzduší	nevýznamný až nulový vliv (0)	není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu
změna mikroklimatu	nevýznamný až nulový (0)	záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu
změna kvality povrchových vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod
změna kvality podzemních vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)

vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území - záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče
změny ve vydatnosti zdrojů	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod - záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
zábor ZPF	nepříznivý vliv (-2)	- záměr představuje trvalý zábor ZPF
vlivy na čistotu půd	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin
projevy půdní eroze	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový vliv (0)	lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu - záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr vyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin, jedná se o náletové dřeviny
poškození lesních porostů	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů - imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů
zásah do prvků ÚSES	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES - záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků
vlivy na další významná společenstva	nevýznamný až nulový vliv (0)	- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev - záměr je realizován na okraji zástavby
změny reliéfu krajiny	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu - záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový vliv (-1)	- záměr je realizován v pohledově určujících liniích a směrech - záměr znamená změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů - záměr nemění kulturně historické uspořádání území
likvidace budov a kulturních památek	nevýznamný až nulový vliv (0)	- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nálezů
vlivy na geologické a paleontologické památky	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky
vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	Málo významný vliv (0)	- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras - realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém
změna funkčního využití krajiny	významný vliv (-1)	- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území
vlivy na rekreační využití území	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí
biologické vlivy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí - záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby
fyzikální vlivy (HLUK)	Málo významný vliv (0)	- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti, rychlost v areálu bude omezena na 30 km/hod

vlivy spojené s havarijními stavy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový vliv (0)	- do obytných území v okolí nebudou pronikat fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny - do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit - do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních - nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po komunikacích. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. Detailní informace a parametry biologické ČOV budou stanoveny v následujících etapách projektování, obdobně jako hloubka a profil vrtané studny. Navrhovaná výstavba v současnosti není v souladu s návrhem územního plánu obce Přehýšov. Zájmové území je však v územním plánu vedeno jako rezervní plocha. Investor neprodleně zahájí jednání s obcí Přehýšov o změně územního plánu tak, aby mohl splnit předpokládané lhůty realizace stavby.

Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba realizace byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 12-16 měsíců. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o doplnění logistického areálu skladových hal, v katastrálním území Přehýšov. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora. V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení. V dokumentaci byly zhodnoceny všechny identifikované vlivy, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu a případného ukončení provozování. Ve fázi výstavby byl jako nejvýznamnější identifikován vliv na záboru půdy v ZPF, kde s ohledem na soulad s územním plánem je ale tento vliv akceptovatelný.

U provozu se očekává největší vliv na ovzduší, resp. dopravní zatížení komunikace č. II/203. Jinak nebylo shledáno, že by záměr představoval nadlimitní zátěž území, která by bránilo jeho realizaci. Na základě kritického zhodnocení dostupných informací lze konstatovat, že realizace záměru je možná v zamýšlené lokalitě.

Podklady pro zpracování, literatura:

- Projektové podklady od projektanta a investora
- Hluková studie S11/2020, ze dne 13.2.2020, vypracoval Monhart Akustik s.r.o., Jiráskova 259, 340 12 Švihov
- Prohlídka místa s pozemky určenými k danému záměru, datum 05-06/2023
- fotodokumentace
- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy, základní mapy ČR, geologické mapy

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor:	CWI Logistika a.s. Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 IDDS: bag4sqfb	IČO 077 83 337
IČO investora :	077 83 337	
Název projektu:	Logistické centrum, D5, Exit 100, etapa 3 Přehýšov 330 23 Nýřany	

Jedná se o výstavbu objektů skladovacích hal, zpevněných ploch, ČOV, studny a oplocení. Přístupová komunikace, zásobování vodou a likvidace odpadních vod na biologické ČOV bylo řešeno již v předcházejících částech projektu, zde bude doplněna další ČOV. Haly budou využívat možnosti napojení na tyto inženýrské sítě. Logistické centrum, etapa 3, (LC) se nachází u dálnice D5 ve vzdálenosti cca 1,2 km od sjezdu z dálnice EXIT 100 směrem k obci Heřmanova Huť. Prostor pro výstavbu je vymezen severně dálnicí D5, východně komunikací II/203 Nýřany – Heřmanova Huť v katastrálním území Přehýšov.

Součástí záměru výstavby hal B, B5 a B6 logistického centra o celkové zastavěné ploše cca 34 740,9 m² jsou kromě objektu haly, také zpevněné plochy komunikací, parkoviště, ČOV. Stávající komunikační systém umožňuje napojení řešeného území na dálnici D5 mimo obytnou zónu obce Přehýšov i obce Heřmanova Huť, které jsou vzdálené přibližně 1,1 km, proto lze předpokládat, že vybudování logistického centra v tomto prostoru u dálničního sjezdu nebude mít významný vliv na zhoršení kvality bydlení. Navrhovaná výstavba v současnosti není v souladu s návrhem územního plánu obce Přehýšov. Investor neprodleně zahájí jednání s obcí Přehýšov o změně územního plánu tak, aby mohl splnit předpokládané lhůty realizace stavby.

novostavba skladových hal

	B.4	8 123,4 m ²
	B.5	18 601,3 m ²
	B.6	8 016,2 m ²
součet		34 740,9 m ²

Parkoviště, komunikace	22 339,1 m ²
Sprinklery	208,0 m ²
ČOV	270,0 m ²
Úpravna vody	36,0 m ²
Retenční nádrž	980,9 m ²
Součet	23 834,0 m ²

Zastavěné plochy	58 574,90 m ²	71,1 %
Zeleň	23 829,10 m ²	28,9 %
Plocha pozemku celkem	82 404,00 m ²	100,0 %

Umístění:	kraj:	Plzeňský	CZ020
	obec:	Přehýšov	(533025)
	katastrální území:	Přehýšov	(778303)
		parc. č. 4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786, 4788, 4792, 4794	

Stručný přehled jednotlivých vlivů:

G.1.1 Vliv na ovzduší

Znečištění tzv. druhotnou prašností, vznikající vířením suchého prachu větrem nebo pojezdem vozidel bude bráněno čištěním silnic a ploch. Emise související s provozem plynových hořáků pro vytápění nezvyšují významně zatížení v lokalitě.

G.1.2 Vliv na hlukové poměry a dopravu

Zájmová lokalita, skladové haly, jsou navrženy severně od zastavěného území obce Přehýšov.

Doprava

Nárůst osobní a nákladní dopravy se týká je části komunikace od sjezdu z dálnice D5 k odbočení do průmyslového areálu. Tento úsek je zcela mimo zastavěné území okolních obcí.

Hluk

Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně činnosti související s dopravou. Podle dříve zpracované hlukové studie na celý areál budou dodrženy hlukové hygienické limity ve sledovaných bodech. Noční provoz zde není. Záměr lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

G.1.3 Vliv na vodu

Navržené administrativní vestavky v halách budou napojeny na zdroj pitné vody (vrt), který bude sloužit celému logistickému centru, obdobně jako ČOV, v etapě 3. Splašková voda bude vyčištěna v biologické čistírně odpadních vod. Povrchová voda ze střech a zpevněných ploch bude svedena do retenční nádrže a následně vypouštěna do Vlkýšského potoka a následně do toku Hlubočky.

G.1.4 Vliv na odpady

V době výstavby bude největší objem odpadů představovat stavební materiály a komunální odpad. Tento odpad bude roztříděn dle platných standardů a podle druhu zlikvidován nebo recyklován pověřenou firmou. Komunální odpad (obaly, zbytky barev a ředidel) bude likvidován odvozem. Provoz stavebních strojů a dopravních prostředků na stavbě bude řešen optimalizací při nasazení a udržováním dobrého technického stavu zařízení. V době provozu záměru budou vznikat odpady z údržby objektu.

G.1.5 Ostatní vlivy

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr není v interakci s VKP, mokřady, břehovými oblastmi ani lesy. Nejbližšími VKP ze zákona jsou vodní toky Hlubočka a Vlkýšský potok, Přehýšovský rybník a menší remízy v okolí. Zájmové území nepatří do CHOPAV. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci umístít Logistické centrum, etapa 3 (nové haly B4, B5, B6) v logistickém centru v navrženém území.

H. PŘÍLOHY

H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD



MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 304 66 Plzeň
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Váš dopis zn.:

Naše zn.: MUNY/OÚP-Han/21501/2023

Plzeň, dne 20. 7. 2023

Č.j.: OÚP-Han/22420/2023

Vyřizuje: Mgr. Pavel Hanuš

E-mail: pavel.hanus@nyrany.cz

Telefon: 377 168 014

Vyjádření k možnosti umístění skladovacích hal na pozemcích parc. č. 4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786, 4788, 4792 a 4794 v katastrálním území Přehýšov

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti sděluje:

Předmětem záměru je umístění skladovacích hal s označením B4, B5 a B6 v rámci záměru „Logistické centrum D5, exit 100“ na pozemcích parc. č. 4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786, 4788, 4792 a 4794 v katastrálním území Přehýšov. Pozemky parc. č. 4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786 a 4788 v katastrálním území Přehýšov se podle platného územního plánu Přehýšov nacházejí v nezastavěném území obce ve funkční ploše zemědělské. Tato funkční plocha zahrnuje plochy orné půdy, travních porostů a trvalých a speciálních kultur včetně nezbytných staveb a objektů sloužících zemědělské výrobě. Přípustné jsou dále komunikace pěší, cyklistické stezky, nepevněné obslužné komunikace – cesty, liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.), stavby pro volný chov, skleníky do 70 m², stavby a zařízení technického vybavení. Nepřípustné jsou stavby a objekty neslučující se s výše uvedeným. Pozemky parc. č. 4792 a 4794 v katastrálním území Přehýšov se nacházejí v nezastavěném území obce ve funkční ploše dopravní infrastruktury – železnice. Tato funkční plocha je určena pro stavby a zařízení železnice – mosty, násypy, zastávky, opěrné zdi, přístupové komunikace, provozní buňky, opravny apod. Přípustné jsou komunikace pěší, cyklistické stezky, zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu, liniové a plošné sadovnické porosty, stavby a zařízení pro správce a provoz, stavby a zařízení technického vybavení. Nepřípustné jsou stavby a objekty neslučující se s výše uvedeným.

Předložený záměr se neslučuje s výše uvedeným využitím funkčních ploch, a tak záměr „Umístění skladovacích hal“ není v souladu s územním plánem.

Ing. Stanislav Plešmíd
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží

Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 29. 06. 2023
Naše č. j.: PK-ŽP/10505/23
Spis. zn.: ZN/297/ŽP/23
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 03. 07. 2023

Stanovisko k záměru „Logistické centrum D5, exit 100, etapa 3“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnické osobě GFB Czech, s.r.o., IČO: 27440915, Archeologická 2256/1, 155 00 Praha, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Logistické centrum D5, exit 100, etapa 3“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

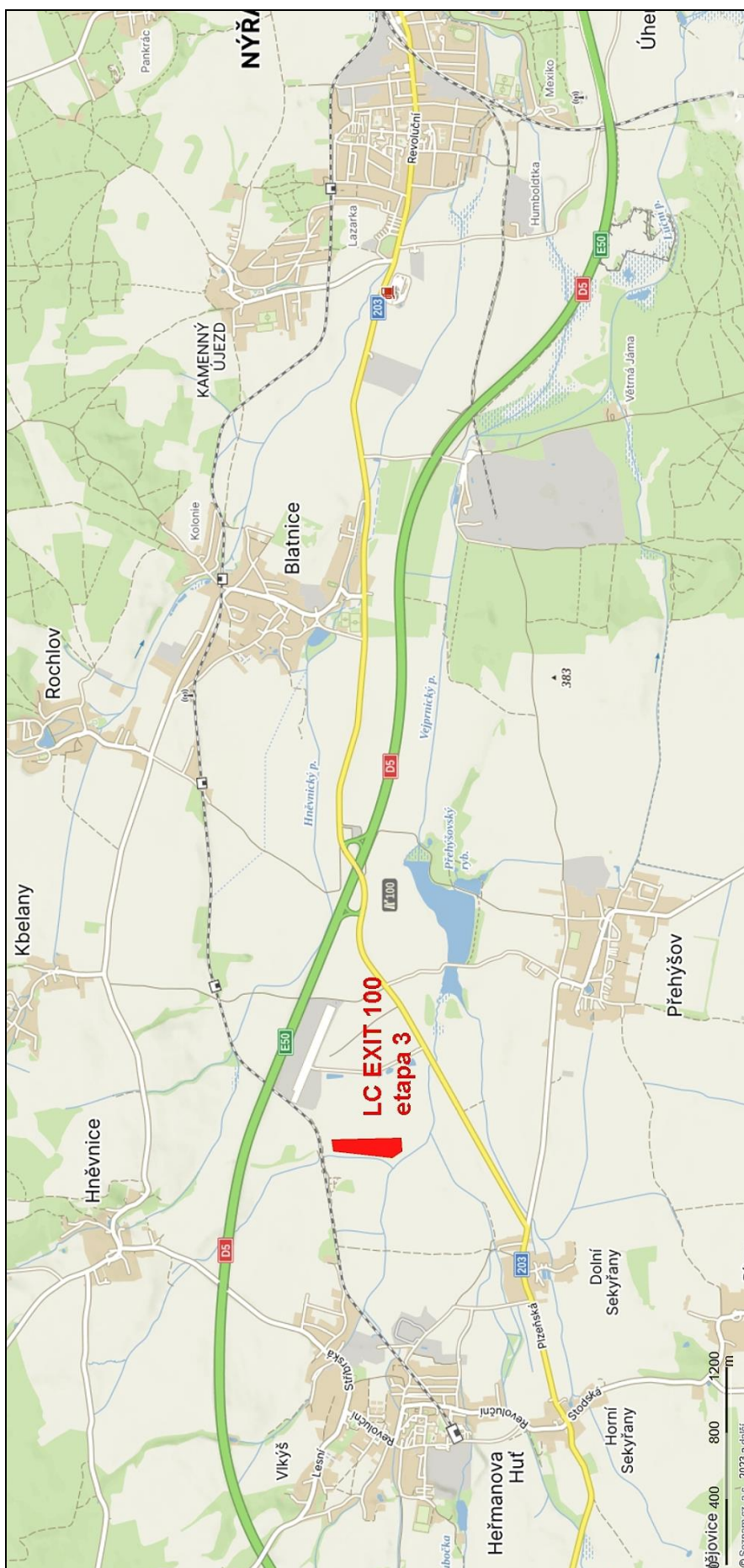
Předmětem záměru je výstavba skladových hal B4, B5 a B6 na pozemcích p. č. 4704, 4705, 4714, 4726, 4744, 4763, 4783, 4786, 4788, 4792, 4794 v k. ú. Přehýšov. Celková zastavěná plocha bude 84 490,00 m² (plocha hal B4, B5, B6 - 34 741,00 m², zpevněné plochy - 21 635,00 m², plocha zeleně - 25 114,00 m²). Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

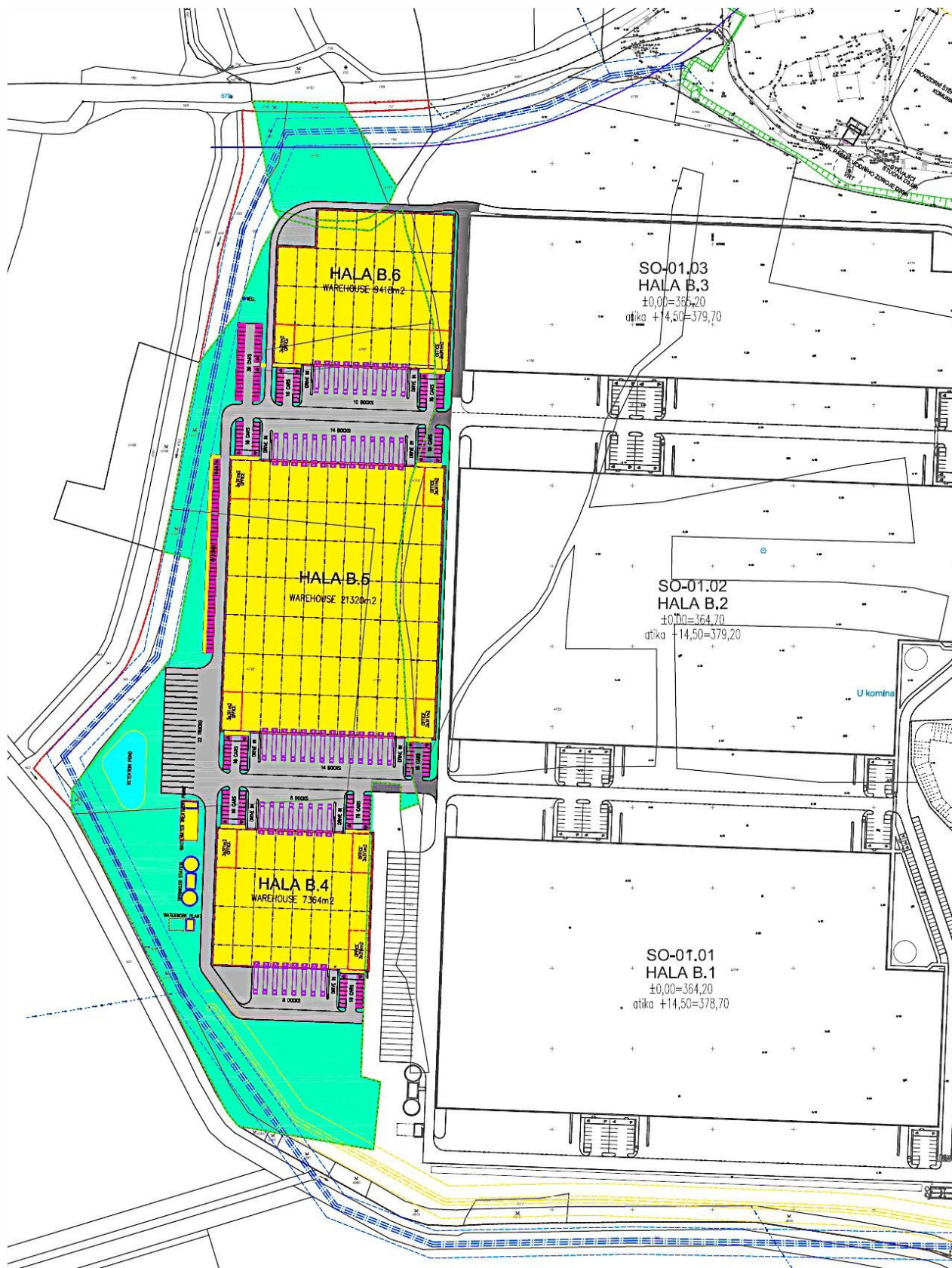
podepsáno elektronicky

H.3. Přehledná situace



H.4. Stavební a katastrální situace

↑ S



H.5. Fotodokumentace



Komunikace II/203, příjezd od D5



Pohled na území pro stavbu od železniční tratě, směrem k jihu



Pohled na průmyslovou zónu od Přehýšova (směr k severu)

Vizualizace Logistického centra Přehýšov, etapa 2



Letecký pohled na areál Logistického centra Přehýšov (datum 06/2023)



H.6. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	CWI Logistika a.s. IČO 077 83 337 Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 IDDS: ag4sqfb
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO: 128 44 039 Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
Spolupráce	Hlaváček a Partner, s.r.o. IČO 48115380 Archeologická 2256/1 155 00 Praha 5 e-mail: adam.hlavacek@hlavacek-partner.cz mob: 608 602 992, IDDS: s2iad8z

Datum zpracování oznámení:

24. srpna 2023

Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
IČO 12844039