



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
přílohy č. 3, v platném znění,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt

Prodejna potravin LIDL, Nepomuk

Obec

Nepomuk

Katastrální území

Nepomuk

Kraj

Plzeňský

Investor

Lidl Česká republika v.o.s. IČO 261 78 541
Nárožní 1359/11
158 00 PRAHA 5



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka č. EIA č. 03/2023

Místo, datum:

Plzeň, 05/2023

Prodejna potravin LIDL, Nepomuk

katastrální území Nepomuk

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 PRAHA 5	IČO: 26178541
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	ORBIProjekt s.r.o., Ing. Arch. Václav Tejkal Středisko Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň e-mail: tejkal@orbiprojekt.cz; tel: 731 484 343	IČO 08436576

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:	6
A.5.	Oznamovatel :	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.1.	Základní údaje.....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení:	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:	7
B.1.3	Umístění:	7
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	8
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	9
B.1.7	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
B.1.8	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B.1.9	Výčet dotčených územně samosprávných celků	13
B.1.10	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
B.2.	Údaje o vstupech.....	14
B.2.1	Zábor půdy.....	16
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody	17
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje	18
B.2.4	Biologická rozmanitost	21
B.2.5	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	21
B.2.6	Chráněná území, ochranná pásma	23
B.3.	Údaje o výstupech.....	23
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí	24
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	25
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů	26
B.3.4	Hluk.....	29
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	31
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT	31

C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	31
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	31
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny.....	32
C.2.	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství.....	33
C.2.1	Staré ekologické zátěže	33
C.3.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	33
C.3.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví	33
C.3.2	Ovzduší a klimatické podmínky	34
C.3.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie	36
C.3.4	Horninové prostředí a půda.....	37
C.3.5	Fauna a flóra.....	38
C.3.6	Architektonické a jiné kulturní památky	38
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	40
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	40
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	40
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky	41
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	42
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody	42
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu	43
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	43
D.1.7	Vliv na krajinu.....	43
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky.....	45
D.1.9	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	45
D.2.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	45
D.3.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	45
D.4.	Územně plánovací opatření.....	46
D.5.	Technická opatření.....	46
D.6.	Kompenzační opatření	46
D.7.	Provozní opatření	46
D.8.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	46
D.9.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	49

E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	49
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	49
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	49
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	49
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	51
H.	PŘÍLOHY	53
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD	53
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	55
H.3.	Přehledná situace.....	56
H.4.	Stavební a katastrální situace.....	57
H.5.	Fotodokumentace.....	58
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele	60

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 PRAHA 5

A.2. IČO investora :

261 78 541

A.3. Sídlo provozovny :

Lidl Česká republika v.o.s.
Plzeňská ulice, Nepomuk
IDDS:

A.4. Zástupce investora:

Eva Stěhulová
Regionální úsek nemovitostí
GSM: +420 722 977 495
e-mail: eva.stehulova@lidl.cz

A.5. Oznamovatel :

ORBIProjekt, s.r.o.
Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
středisko Plzeň
Purkyňova 1017/22,
301 00 Plzeň
IČO: 084 36 576

Ing. Arch. Václav Tejkal
Telefon: 731 484 343
e-mail: tejkal@orbiprojekt.cz
IDDS: nhcbs55

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení:

Prodejna potravin LIDL, Nepomuk

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

II/110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba nového objektu prodejny potravin LIDL.

Zastavěná plocha objektu:	2 467,9 m ²	(tj. cca 28,25 %)
Zpevněné plochy areálové:	4 453,9 m ²	(tj. cca 50,99 %)
Plochy zeleně:	1 813,2 m ²	(tj. cca 20,76 %)
Celková plocha areálu:	8 735,0 m ²	
Parkovací stání	108 míst (z toho 6 míst ZTD, 2 místa rodinná)	

Užitná plocha objektu: (1.NP + strojovna VZT): 2 311,89 m²

Max. výška prodejny: 6,840 m

počet parkovacích stání 108 stání (z toho 6 stání ZTP, 2 rodinné stání, 2 stání pro dobíjení e-automobilů)

Umístění stavby prodejny je ve městě Nepomuk, v k. ú. Nepomuk [703478] na pozemcích p. č. 582/2, 582/3, 566/10, 582/1, 580/5, 578/6, 578/10, 578/17, 1513/5, druh pozemků dle KN je orná půda nebo ostatní plocha.

Budoucí objekt prodejny LIDL je projektován při jižním okraji města, jižně od silnice č. I/20 (E49) Plzeň - Č. Budějovice. Jedná se o území mírně ukloněné k západu, do současné doby využívané jako pole (v KN vedeno jako orná půda).

Inženýrské sítě do objektu budou nově realizovány v rámci areálu prodejny. Pripojky budou nové.

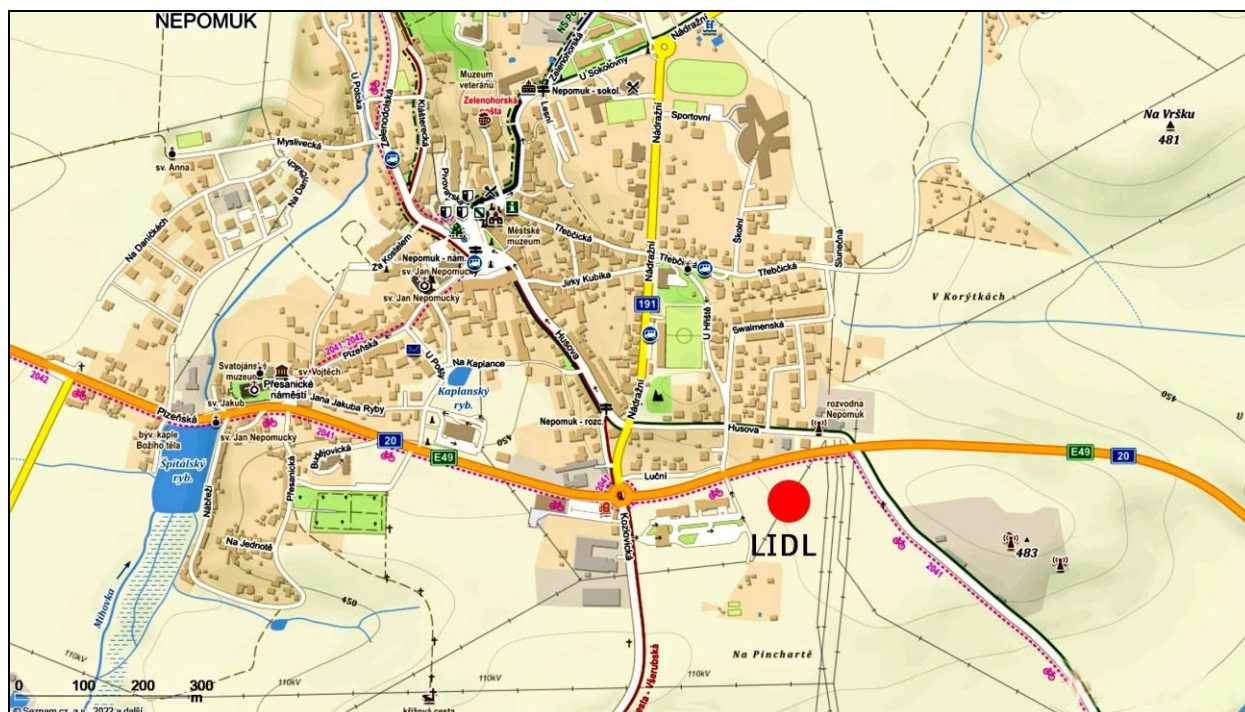
B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj	CZ032
obec:	Nepomuk (539490)
katastrální území:	Nepomuk (746533)
parcelní čísla	582/2, 582/3, 566/10, 582/1, 580/5, 578/6, 578/10, 578/17, 1513/5

Výstavba nové prodejny bude realizována na volné ploše. Stavba prodejny je navržena podélnou osou kolmo ke komunikaci I/20, západní část pozemku bude využívána jako

parkoviště. Vzhledem k rozsahu stavby v poměru k okolním objektům a okolní zástavbě nebude urbanismus území stavbou dotčen.

Přehledná situace umístění záměru



B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navrhován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Město Nepomuk má vlastní územní plán. Navrhovaná stavba bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. V rámci stavby nedojde ke kácení zeleně.

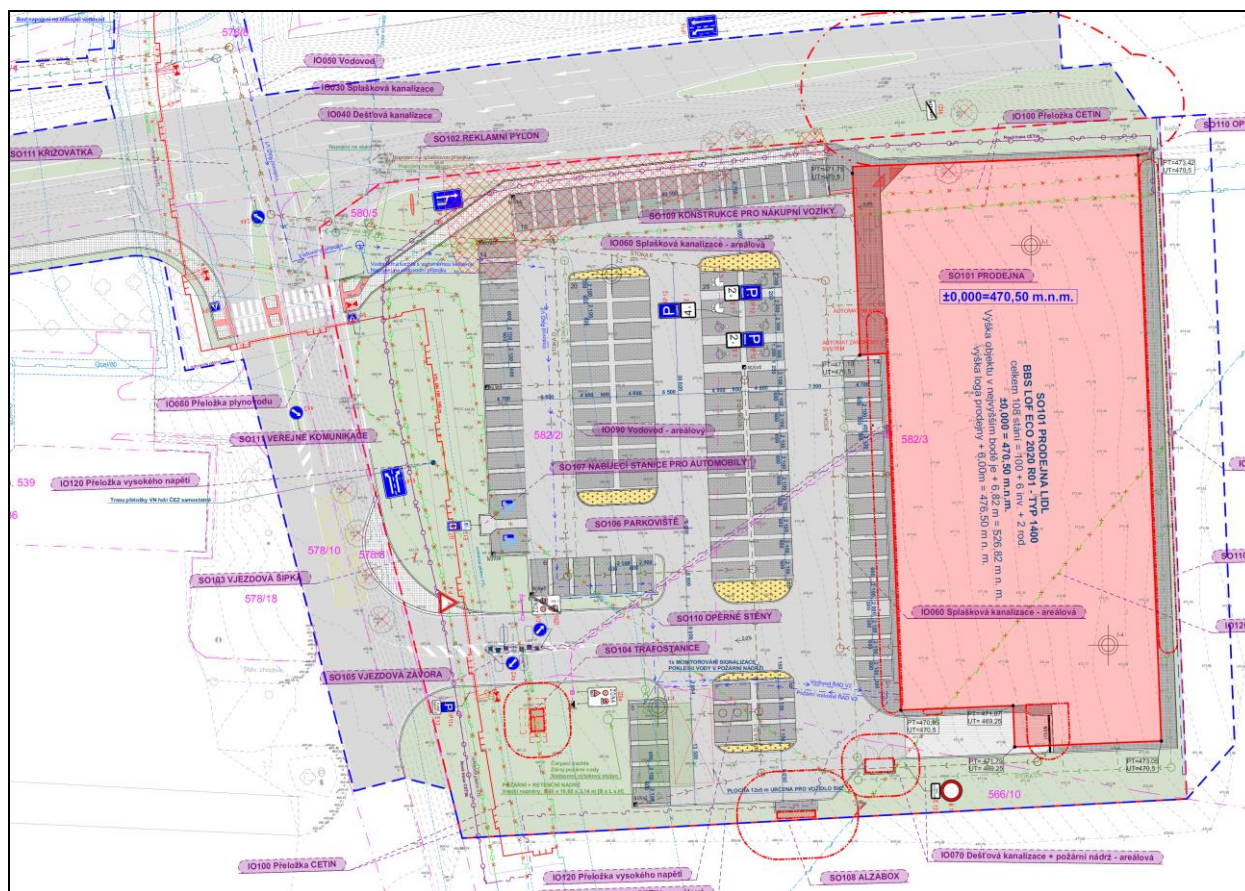
Časové vazby jsou řešeny v rámci plánu organizace výstavby. Stavba nebude rozdělena do etap. V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí. Realizace proběhne dodavatelsky v jedné etapě – dle požadavků a rozhodnutí zadavatele. Předpokládané termíny výstavby budou posunuty podle vydání územního a stavebního povolení:

Zahájení:	10/2024	
Dokončení:	10/2026	(plánované termíny)

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je posuzován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území. Nová stavba bude vybavena moderními technologiemi. Z tohoto důvodu je v Oznámení posuzována varianta výstavby s projektovanou variantou.

Stavební situace prodejny LIDL



B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl. Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny LIDL, typ BBS ECO LOF 2020. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem pro zásobování na jižní straně objektu. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Prodejna je projektována při východním okraji zájmového prostoru. Vzhledem k úrovni podlahy prodejny (= ±0.000, tj. 470,5 m n.m.) a sklonu podloží bude zahloubení pro objekt zasahovat do geotechnického prostředí GT II a při dodržení nezámrazné hloubky při zakládání (-0,9 m od upraveného terénu, resp. ±0.000), by tedy plošné základy zasahovaly do odlišných geotechnických prostředí o rozdílné stlačitelnosti a únosnosti, (základy je tedy nutné navrhovat dle zásad 2.geotechnické kategorie (tj. i s ohledem na možné nerovnoměrné sednutí objektu).

Prakticky celá severní strana včetně vstupního zádveří je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním logem společnosti Lidl, vystupujícím před rovinu fasády. Toto řešení přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na jižní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střeška přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na západní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny modré barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní logo na fasádě a pylon umístěný v severozápadním rohu areálu budou provedeny v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem z jiho-východního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. Návštěvník se po vystoupení z automobilu na parkovišti prodejny vyzvedne nákupní vozík umístěný v přístřešku na vozíky, který se nachází na parkovišti naproti hlavnímu vstupu do prodejny, a dále pokračuje do budovy. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví, bankomat a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své levé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem pěti pokladen a šesti samoobslužných pokladen, umístěných podél celoprosklené severní fasády. Po zaplacení pokračuje dále uličkou podél severní fasády přes zádveří na parkoviště.

Zbylá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, místnost CCTV, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, a místnost vedoucího, které jsou umístěny na západní straně objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na západní straně prodejní plochy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a rozvodna. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem

B.1.7 Celkové urbanistické a architektonické řešení urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území se nachází v mírně svažitém terénu (nadmořská výška cca 470,00 m n.m.) se svažitostí směrem k západu. Budova prodejny bude umístěna ve východní části areálu. Vstup do prodejny je navržen v severozápadním rohu budovy. Západní část areálu bude sloužit jako parkoviště a manipulační plochy. Nákladová rampa je umístěna u jižní strany budovy, pohledově je tedy na méně disponovaném místě z hlediska rozhledu.

Z hlediska územní regulace je daná výšková hladina zástavby ve stupni II, kterou výška prodejny potravin nepřevyšuje, je v souladu s touto podmínkou. Dle územního plánu je umístění prodejny potravin plánováno na plochách v zastavitelném území obce s produkční využitím, kam jsou začleněny i prodejny. Součástí záměru je navržena rekonstrukce části stávající komunikace I/20 a místní obslužné komunikace v obci Nepomuk. Délka rekonstruovaného úseku na

komunikaci I/20 je 204,82 m. Na úseku rekonstrukce komunikace I/20 dojde k rozšíření stávající komunikace. Důvodem pro toto rozšíření je potřeba vybudování nových odbočovacího a připojovacího pruhu k nové prodejně potravin LIDL. Zároveň dojde k rozšíření místní obslužné komunikace, která tvoří spojení s parkovištěm.

V rozsahu rekonstrukce bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch. Pro zajištění pěší dostupnosti prodejny je navržen v blízkosti křižovatky nový přechod pro chodce se středním dělicím ostrůvkem.

Přístup přes areál až ke vstupu do objektu je navržen bezbariérově. Stejně tak je k bezbariérovému užití uzpůsoben provoz parkoviště a samotný provoz objektu.

Stavební řešení prodejny

Objekt má po celé ploše jedno nadzemní podlaží. Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet. Objekt bude založen plošně na základových patkách o půdorysných rozměrech 1,50x1,50 m až 2,20x2,20 m s monolitickými kalichy, do kterých jsou vetknuty sloupy nosného skeletu. Patky jsou dále doplněny prefa základovými prahy 340 x 1300 mm, které tvoří podporu pro obvodové i vnitřní nosné zdivo. Založení objektu na hlubinný na pilotách. Piloty budou v horní části rozšířeny, kde se provede monolitický kalich pro vetknutí prefabrikovaného sloupu. Vetknuté sloupy zajišťují prostorovou stabilitu objektu.

Zastřešení je provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Nejdelší vazníky jsou navrženy jako předpjaté ve tvaru „T“ výšky 1250 mm, ostatní prvky jsou bez předpnutí. Střešní rovina je vytvořena trapézovým plechem. Zastřešení nad přístavkem navazujícím na zásobovací rampu a deska pod strojovnou VZT je navržena stropními panely Spiroll, tl. 200 mm. Stropní deska nad trezorovou místností a serverovnou je z prefa panelů tloušťky 150 mm.

Svislé nosné konstrukce prefabrikovaného skeletu tvoří sloupy vetknuté do základových patek. Zděné nosné konstrukce jsou zapojeny do nosného systému objektu, se kterým spolupůsobí a přenáší zatížení do podloží. Nosné stěny jsou navrženy v zázemí prodejny, pod stropem pro VZT a kolem zásobování. Materiál nosného zdiva jsou keramické tvarovky Porotherm 44 EKO Profi. Vnitřní nosné zdivo pod strojovnou VZT je navrženo z tvarovek Porotherm 380 Profi.

Obvodový plášť je vyzděn z výplňového zdiva Porotherm 44 EKO Profi, které je ukládáno na prefabrikované základové prahy po celém obvodu objektu. Prahy jsou uloženy na první úrovni základových patek. Horní část obvodových stěn (od úrovně +4,0 m) je navržena z fasádních sendvičových zateplených panelů. Vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic jako primárně nenosné s lokálním využitím k funkci statiky.

Stěny místnosti s trezorem jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové monolitické o tl. 200 mm. Vnitřní nenosné a instalační příčky, předstěny budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, případně nenosných keramických příčkových. Konstrukce základové desky je provedena z monolitického drátkobetonu. Dveře jsou navrženy ocelové, okna s plastovými rámy a izolačními trojskly. Výkladcová prosklená část se vstupním zádveřím je navržena jako fasádní skleněný systém s Al konstrukcí. Prosklená stěna se severní orientací bude opatřena systémem automaticky řízených vnějších žaluzií.

Zdivo je z vnitřní i venkovní strany omítané; střechy jsou opatřeny povlakovou foliovou krytinou. Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny nátěry v barvách dle firemních standardů, prostory se zvýšenými nároky na odolnost proti vodě / vodní vlhkosti budou obloženy keramickým obkladem. Povrch podlah bude v celé prodejně jednotný (v prodejní ploše i v zázemí) – keramická dlažba 300 x 300 x 15 mm.

Ochranné zámečnické prvky jsou navrženy z oceli s ochranou žárovým pozinkováním pro prostory zázemí; z nerezové oceli pro prostory určené k užívání veřejností. Na jižní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Objekt SO 101 - PRODEJNA

Jedná se o jednoduchou nepodsklepenou jednopodlažní stavbu o rozměrech cca 33,2 × 75,1 m. Obestavěná prostor bude tvořit nosná železobetonová konstrukce

s obvodovým zdívkem Porotherm, zakrytá plochou střechou s izolacemi. Vnitřní zdivo bude provedeno z nosných i nenosných cihel Porotherm.

Založení budovy je navrženo jako plošné založení na patkách, na kterých je v horní části provedena monolitická patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh. Na základové prahy jsou osazeny prefabrikované bloky (sokl stěny), které vytváří bariéru proti nárazu paletovým vozíkem. Horní hrana je ve výšce +0,300. Spodní hrana prahů končí v nezámrazné hloubce. Pod nosnými prefa stěnami trezorové místnosti a pod schodištěm u zásobování je proveden monolitický základový pas. Spodní hrana je v nezámrazné hloubce. Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny LIDL, typ BBS ECO LOF 2020. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem pro zásobování na jižní straně objektu. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Prakticky celá severní strana včetně vstupního zádveří je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním logem společnosti Lidl, vystupujícím před rovinu fasády. Toto řešení přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na jižní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na západní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny modré barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní logo na fasádě a pylon umístěný v severozápadním rohu areálu budou provedeny v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená. Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem ze severozápadního rohu budovy ze zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. Návštěvník se po vystoupení z automobilu na parkovišti prodejny vyzvedne nákupní vozík, umístěný v zámečnické konstrukci pro nákupní vozíky, který je vedle hlavního vstupu do prodejny na západní straně budovy a dále pokračuje do budovy prodejny. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví, bankomat, shoz na odpad a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své pravé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem pěti pokladen a šesti samoobslužných pokladen, umístěných podél celoprosklené severní fasády. Po zaplacení pokračuje dále uličkou podél severní fasády přes zádveří k parkovišti.

Zbylá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, místnost CCTV, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, a místnost vedoucího, které jsou umístěny na západní straně objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na západní

straně prodejní plochy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a rozvodna.

B.1.8 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení	06/2024
Dokončení	06/2026

B.1.9 Výčet dotčených územně samosprávných celků

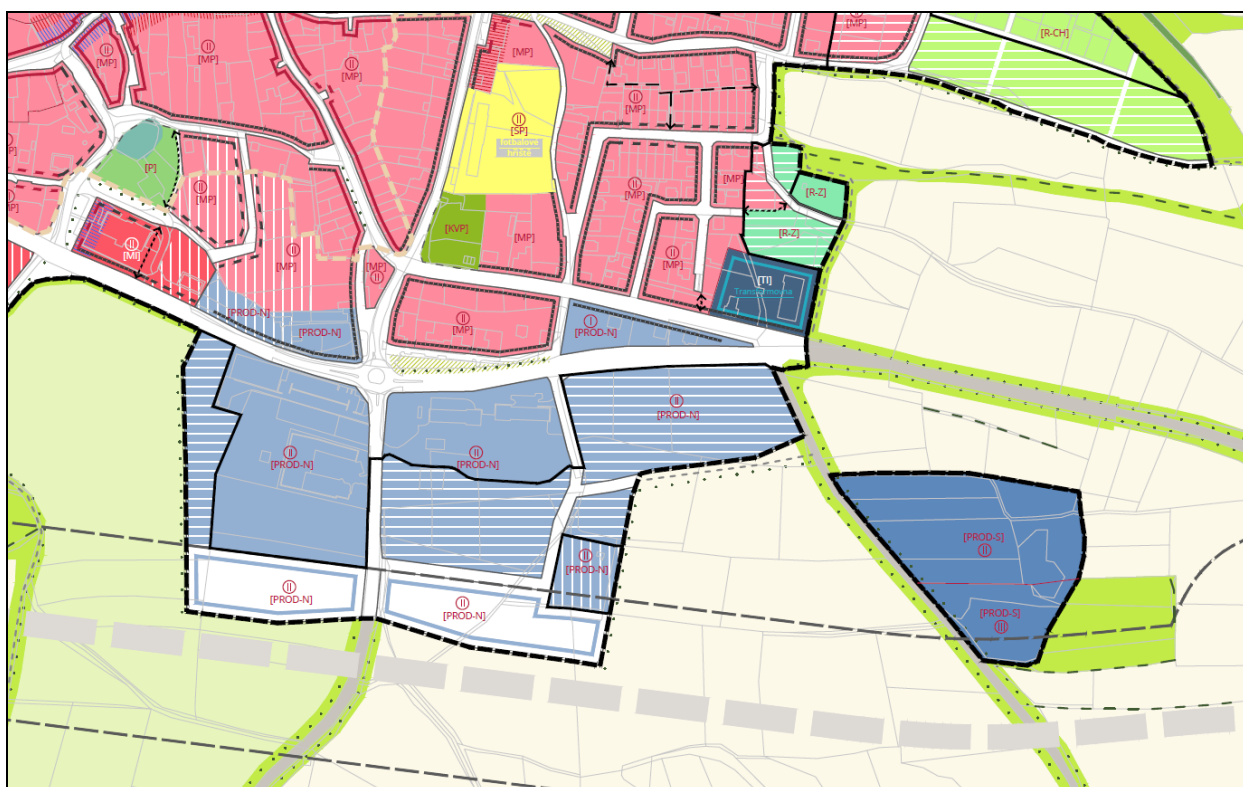
Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Nepomuk. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

B.1.10 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

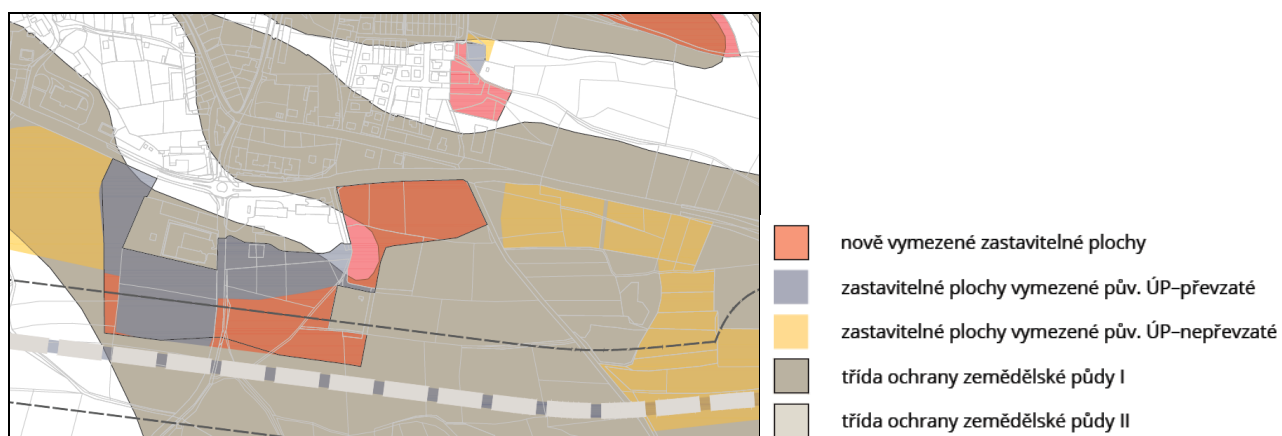
Městský úřad Nepomuk, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Výřez z územně plánovací dokumentace



Rozlišení zastavitelných ploch



B.2. Údaje o vstupech

Lokalita záměru se nachází na okraji zastavěné části města. Dotčené pozemky leží v katastrálním území Nepomuku. Záměr se dotýká zaboru zemědělské půdy, PUPFL nebude dotčen.

Parc. č.	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	m ²
566/10	Haklová Zuzana, Vostrého 726/8, Braník, 147 00 Praha 4 LV 1830	10 957	Orná půda	75011 72911	3 791 7 166
578/6	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov LV 1507	515	Ostatní plocha	-	
578/10	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov LV 1507	720	ostatní plocha, komunikace	-	
578/17	ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov LV 1507	3 932	Ostatní plocha, zeleň	-	
580/5	Picka Josef, Rabštejská 1569/17, Bolevec, 323 00 Plzeň LV 903	68	Orná půda	72911 75011	58 10
582/1	Kramperová Olga, č. p. 52, 335 01 Mileč Průcha Tomáš, Něžovice 15, 399 01 Milevsko LV 2602	12 242	Orná půda	72911	12 242
582/2	Picka Josef, Rabštejská 1569/17, Bolevec, 323 00 Plzeň LV 903	3 001	Orná půda	72911 75011	2 692 309
582/3	Šišková Anna, Husova 519, 335 01 Nepomuk LV 1297	4 632	Orná půda	72911	4 632
1513/5	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 LV 1406	19 471	silnice		

Obecné informace o 7.29.11

Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.29.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do **I. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 7.04 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 37. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Třída ochrany I, nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně		
Min	Bodová výnosnost	Max
6	37	100
velmi málo produkční (28.2 - 43.7)		

Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Drahanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nížký Jeseník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonošská pahorkatina atd.

Obecné informace o 7.50.11

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.50.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do **III. třídy ochrany** zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.04 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

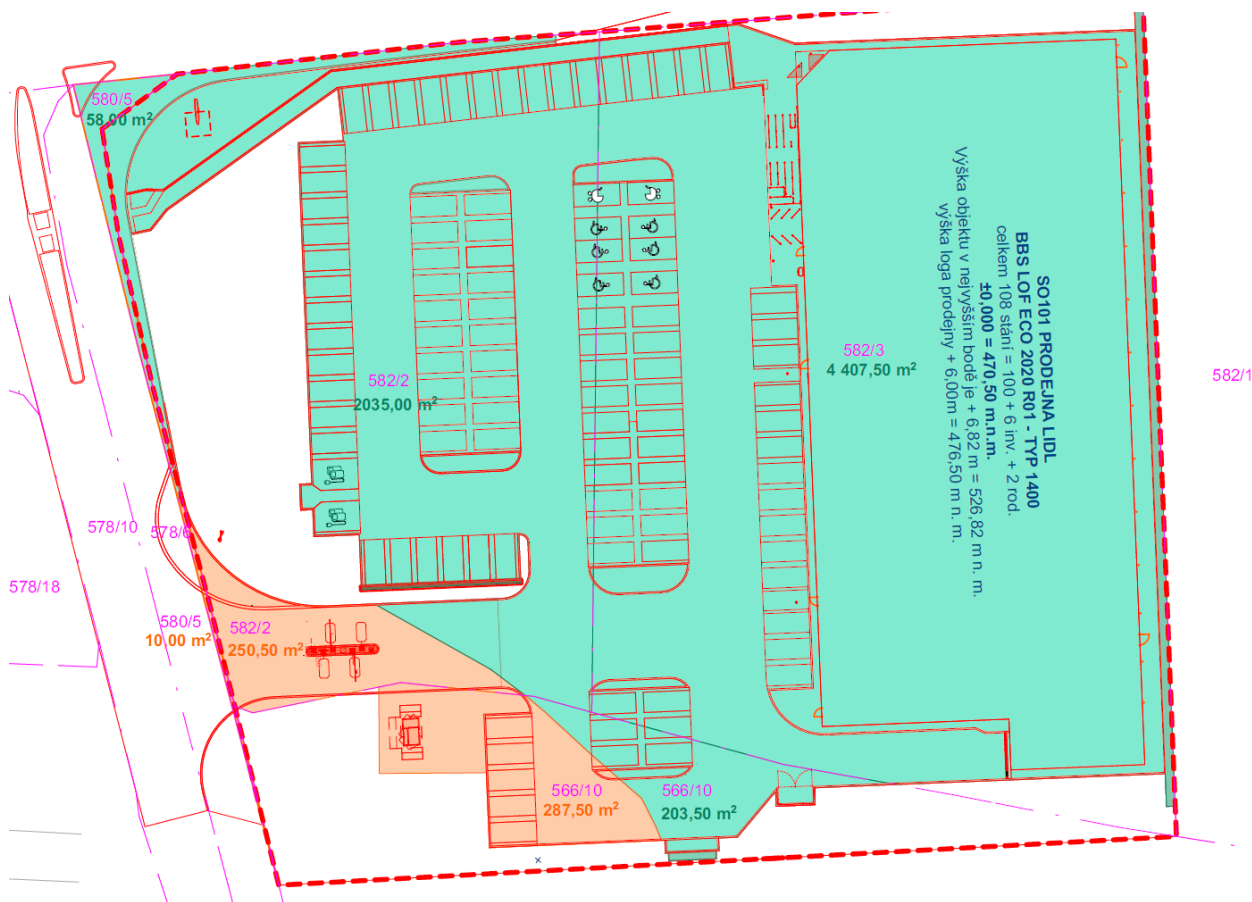
Min	Bodová výnosnost 30	Max
6	velmi málo produkční (28.2 - 43.7)	100

Min	Základní cena pozemků [Kč/m ²]	Max
1,15	4,04	19,79

Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin.

B.2.1 Záběr půdy

Situace pro vynětí ze ZPF



--- HRANICE AREÁLU



VĚCNÁ BŘEMENA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



BPEJ 7.29.11 - třída ochrany I



BPEJ 7.50.11 - třída ochrany III.

4 407,50 m²

287,50 m² výměra plochy odnímané půdy - třída I / třída III

Parc. č.	Číslo LV	Vlastnické právo	Druh pozemku	Ochrana	Celková výměra (m ²)	BPEJ/ (celková výměra dle třídy)	Odnímaná výměra (m ²)	třída ochrany	zákl. cena pozemků [Kč/m ²]	cena celkem za pozemek
582/2	903	Picka Josef, Rabštejnská 1569/17, Bolevec, 32300 Plzeň	Orná půda	ZPF	3001,00	72911 (2692 m ²)	2035,00	I.	7,04	14 326 Kč
						75011 (309 m ²)	250,50	III.	4,04	1 012 Kč
580/5	903	Picka Josef, Rabštejnská 1569/17, Bolevec, 32300 Plzeň	Orná půda	ZPF	68,00	72911 (58 m ²)	58,00	I.	7,04	408 Kč
						75011 (10 m ²)	10,00	III.	4,04	40 Kč
582/3	1297	Šišková Anna, Husova 519, 33501 Nepomuk	Orná půda	ZPF	4632,00	72911 (4632 m ²)	4407,50	I.	7,04	31 029 Kč
566/10	1830	Haklová Zuzana, Vostrého 726/8, Braník, 14700 Praha 4	Orná půda	ZPF	10957,00	72911 (7166 m ²)	203,50	I.	7,04	1 433 Kč
						75011 (3791 m ²)	287,50	III.	4,04	1 162 Kč
Součet ploch požadované pro odnětí (m ²) / Celková cena za odnímané pozemky (Kč)			7 252,00							49 410 Kč

Výřez katastrální mapy města Nepomuk, barevně zvýrazněné místo stavby



B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody

Areál bude napojen na veřejný vodovod pomocí přípojky DN 80. Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

výstavba záměru

Pitná voda bude používána pouze k základní očiště pracovníků stavby v mobilní buňce sociálního zařízení. Na staveništi budou používány IBC kontejnery. V pozdější fázi – po vybudování staveništní přípojky vody pro stavbu, bude opatřena vodoměrnou sestavou, budou na ni napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků, technologii a trvání stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Předpokládaná spotřeba vody bude maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Předpokládaný max. počet pracovníků při dodržení stanovené 40 hod. týdenní pracovní doby bude cca 20 osob s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby a nasazení jednotlivých profesí. Předpokládaný počet technickohospodářských pracovníků dodavatele stavby v objektu buňky cca 4 osoby.

Technologická voda bude spotřebována zejména pro kropení rozestavěných částí stavby a technologických komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení, výrobu betonových a maltových směsí, kropení betonů během tuhnutí, očištění vozidel a stavebních strojů.

Potřeba vody - zaměstnanci

Počet zaměstnanců ve směně: ve standardní směně je 9 zaměstnanců

Podle vyhlášky 120/2011 Sb., odstavec VIII PRODEJNY

- směrné číslo roční spotřeby vody na jednu osobu 18 m³/rok (WC, umyvadlo, teplá voda)

$$Q_{\text{roč}} = 9 \times 18 = 162 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$365 \text{ dní/rok} - 7 \text{ svátků} = 358 \text{ pracovních dní} \Rightarrow Q_{\text{den}} = 0,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody pro úklid a mytí podlah

$$V_u = n_u \times V_d$$

n_u – počet výměr ploch (jednotkou je 100 m²)

plocha prodejny 1 272,94 +23,57 = 1 296,51 m²

plocha zázemí 543,47

(chladicí a mrazicí boxy neuvažujeme pro denní úklid)

$$\Sigma n_u = 18,4$$

$V_d = 0,020$ m³ (objem dávky dle tab. 2 v příloze C - na 100 m² 20 l/den = 0,02 m³/den)

$$V_u = 18,4 \times 0,020 = 0,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody

$$Q_{\text{roč}} = (0,37+0,75) \times 358 = 401 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Požární voda

Vnitřní požární vodovod bude rozveden samostatným ocelovým potrubím z přípojkové místnosti. Na odbočce bude osazeno vypouštěná a uzavírací kohouty. Potrubí bude vedeno nad podhledem ev. viditelně pod stropní konstrukcí. Z podhledu bude potrubí klesat k hydrantům. Požární potrubí je navrženo z ocelového pozinkovaného potrubí. V objektu budou osazeny nástěnné hydranty typ D 25 s tvarově stálou hadicí (délka 30 m).

Objekt prodejny bude napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou vodovodní přípojkou ústící do přípojkové místnosti. Na přívodním potrubí bude osazen uzavírací ventil, filtr a podružný vodoměr pro potřeby Lidlu. Na potrubí bude osazena sestava s filtrem se zpětným proplachem a vzorkovací armaturou pro kontrolu jakosti vody. Za sestavou bude vysazena odbočka pro přívod studené vody pro systém VZT, odbočka bude opatřena kulovým kohoutem.

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

Elektrická energie

Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě. Objekt bude napájen z kompaktní kioskové odběratelské trafostanice 22(35)/0,4 kV, 1× 400 kVA. Stanice bude umístěna na veřejně přístupném místě v blízkosti objektu. Trafostanice není součástí této části dokumentace. Fakturační měření bude realizováno na NN straně transformátoru dle připojovacích podmínek distributora v dané lokalitě. Bude provedeno jako nepřímé. V trafostanici ve vstupním rozvaděči NN budou hned za hlavním vypínačem umístěny proudové transformátory s převodem 400/5A, TP 0,5S, 10 VA úředně cejchované. Skříň měření bude umístěna na fasádě objektu. Propojovací vedení bude realizováno dle připojovacích podmínek distributora v závislosti na vzdálenosti mezi trafostanicí a objektem.

Fotovoltaické panely na střeše budovy

- Instalovaný výkon: 172,8 kWp

- Počet panelů: 384 ks

- Počet stringů: 24 (SG1: 12x 16 ks, SG2: 12x16 ks)

Střídače: 2ks: Solar Edge SE90K

FV Panely: typ: SUNPOWER MAXEON 5 COM SPR-MAX5-450-COM

Celkem bude na střeše objektu instalováno 384 ks FV panelů o celkovém výkonu 172,8 kWp. Panely budou umístovány na lehkých hliníkových konstrukcích přitížených betonovým zátěžovým systémem. Panely budou seskupeny do 4 větví, pro každý střídač. Všechny panely jsou napojeny na výkonové optimizéry z důvodu minimalizace vlivu zástinů, možnosti monitoringu až na úroveň jednotlivých panelů a splnění požadavků PBŘS. Pro připojení výkonu z jednotlivých panelů budou optimizéry sériově propojeny do střídačů, kde bude stejnosměrné napětí transformováno na třífázové střídavé napětí 400V/50Hz a následně automaticky nafázováno a připojeno k distribuční síti. Nafázování je zajišťováno střídačem, který zároveň zajišťuje automatické odpojení v případě ztráty napětí tzn. nedodává do sítě žádné napětí v případě výpadku hlavní napájecí sítě. Pro celkovou kontrolu kvality el. energie dodávané do sítě jsou ve střídači osazeny hlídače napětí a frekvence, které odpojí výrobu od sítě v případě překročení nastavených hodnot. Výrobu bude možno dálkově řídit signálem 0%, 30%, 60% 100% prostřednictvím převodníku HDO. Technologická část bude umístěna ve strojovně VZT.

Energetická bilance:

	Pi (kW)	β (-)	Ps (kW)
Osvětlení	21,0	0,7	15,0
Osvětlení venkovní, pylon	3,4	1	3,4
Potravinářské chlazení + chladicí regály	175,5	0,65	114,0
Chladicí pulty a vitríny	17,4	0,85	14,79
VZT+klíma	69,75	0,6	41,85
Pekárna	129,65	0,6	77,79
Lis	11,0	1,0	11,0
Nabíjecí stanice pro E-auto	82,5	0,6	49,5
Ostatní (pokladny, provozní zásuvky, nabíjení vozíků, přípravná pečiva, výkup lahví, zázemí...)	57,5	0,5	28,75
CELKEM	568,15		356,0
Meziskupinová soudobost (β)		0,7	
CELKEM (soudobý příkon Ps, kW):	417		249,0

Vytápění

Tepelná bilance:

Tepelná ztráta objektu prostupem

$Q_{tm} = 31,1 \text{ kW}$

Tepelná ztráta objektu infiltrací pláštěm

$Q_{n50} = 19,4 \text{ kW}$

Tepelná ztráta mechanickým větráním*

$Q_{vm} = 36,63 \text{ kW}$

Dveřní clony 15 kW

Celková roční výpočtová spotřeba tepla 164,8 MWh

Záložní zdroje

Určené elektrické okruhy (zpravidla pro napojení IT zařízení) budou připojeny přes záložní zdroj nepřerušitelného napájení – UPS. Zdroj UPS je součástí dodávky fa Lidl. Jedná se o UPS IN-230VAC/OUT-230VAC s kapacitou 10 kVA. Zdroj je umístěn v rozvodně NN společně s rozváděčem RIT. UPS bude připojena systémovými kabely přímo do rozvaděče RIT

CBS – záložní systém nouzového osvětlení

Bezpečnostní vypínání objektu:

Vypnutí elektrické energie bude provedeno pomocí dvou povelů.

- CENTRAL STOP/vypnutí veškeré nepožární elektroinstalace / napájení zařízení, u nichž je požadováno zajištění funkce při požáru, zůstávají pod napětím z běžné sítě / tlačítko bude osazeno v denní místnosti (m.č.115).

- TOTAL STOP/vypnutí veškeré elektroinstalace vč. požárních zařízení / požární zařízení zůstávají pod napětím pouze z vlastních akumulátorů – bezpečné napětí / tlačítko bude osazeno v denní místnosti (m.č.115).

Vytápění prostor zázemí zaměstnanců

Vytápění WC pro zaměstnance bude řešeno přímotopným elektrickým sálavým panelem 600 x 600 mm o výkonu 300 W. Výkon panelu bude řízen autonomně pomocí prostorového termostatu Fenix TFT.

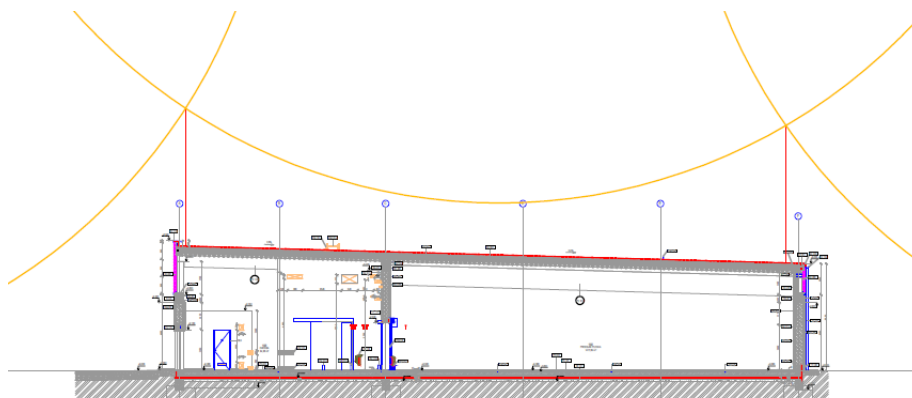
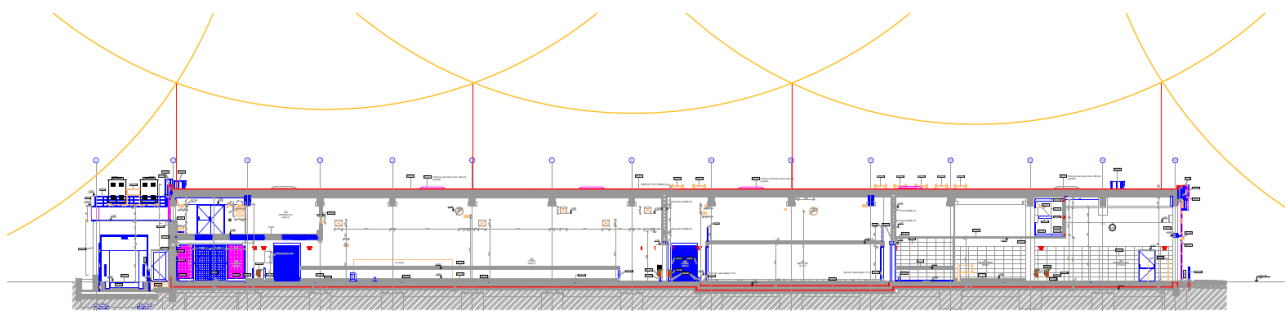
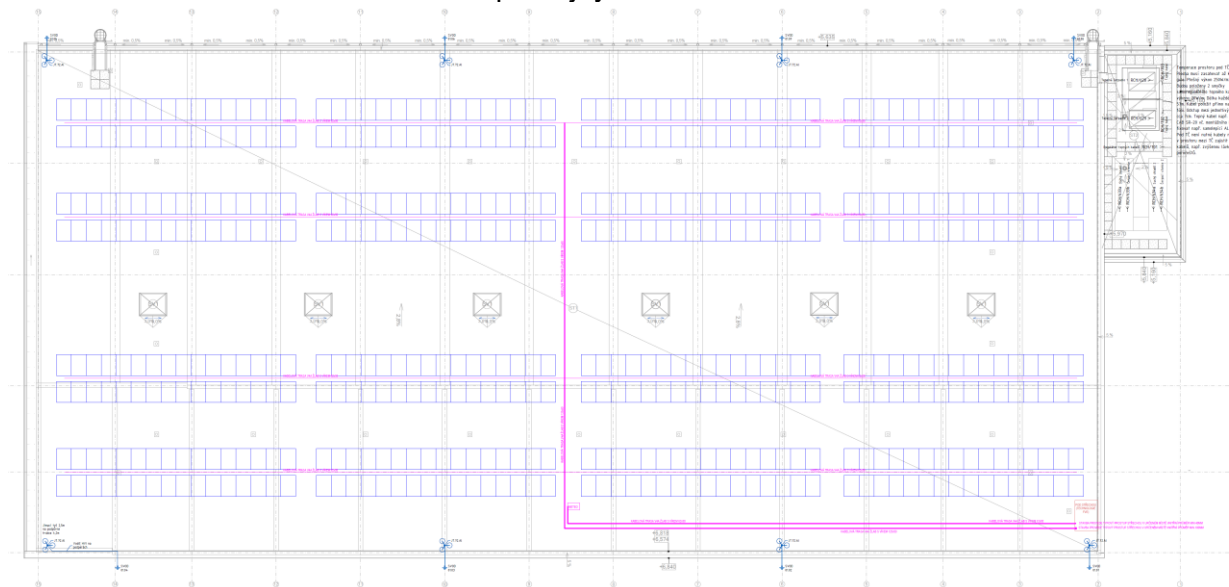
Vytápění strojovny VZT

Pro temperování přípojkové místnosti v zimním období, bude v přípojkové místnosti instalován přímotopný elektrický sálavý panel o tepelném výkonu 300 W. Přímotop, bude zajišťovat protimrazovou ochranu prostoru pomocí prostorového termostatu Fenix TFT. Panel bude spínat, pokud teplota prostoru bude pod 5°C.

Potřeba chladu

Chlazení je navrženo na maximální venkovní letní teplotu 32°C a na uvažované vnitřní zátěže od jednotlivých zdrojů tepla, osob, osvětlení a technologie. Zdroje chladu jsou navrženy na teplotu 35°C.

Střecha prodejny LIDL



B.2.4 Biologická rozmanitost

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Není zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

V rámci sadových úprav budou likvidovány všechny dřeviny nevyhovující prostorovým možnostem stavby. Výsadba nových stromů bude provedena v ostrůvcích v parkovací ploše a na zatravněných plochách. Návrh nové zeleně v areálu prodejny a ve veřejném prostoru je řešena v rámci samostatného objektu (IO 050).

Popis návrhu sadových úprav

Záměrem sadových úprav je ozelenění vegetačních ploch v okolí nově projektovaného prodejního centra v návaznosti na dopravní řešení komunikací, chodníků, parkovacích i dalších přidružených ploch. Jako vegetační doprovod stavby jsou k výsadbě zvoleny rostliny okrasné svými květy nebo podzimním vybarvováním olistění. Taxonomická skladba navrhovaných stromů byla určena s ohledem na okolní zástavbu; použity budou jak domácí (autochtonní) druhy dřevin, tak další taxony odolné městskému prostředí s menším vzrůstem korun. Jednotlivé taxony jsou v projektu prostřídány (s využitím rozsáhlejší škály druhů) z důvodu větší odolnosti proti případným škůdcům.

Ve vegetačních ostrůvcích projektovaných v rámci plochy parkovacích stání a na přidružených plochách podél obslužných komunikací je navržena výsadba listnatých stromů snášejících částečné zatláždění (*javor babyka – Acer campestre 'Elsrijk' a javor babyka – Acer campestre*). Jako podsadba stromů je z důvodu snadnější údržby (bez obsekávání jednotlivých stromů) navržena výsadba okrasných travin Dochan psárkovitý (*Pennisetum alopecuroides*) s osázením do kačírku.

Na všech vegetačních plochách bez výsadeb dřevin a okrasných travin bude nově založen trávník, který bude pravidelně kosený. Návrh nové zeleně vychází z předpisů investora pro omezení přehřívání zpevněných parkovacích ploch. Ostatní plochy budou osety travní směsí pro parkové úpravy do sucha. Výsev travního osiva bude proveden při teplotě půdy vyšší než 8°C a dostatečné půdní vlhkosti (nejlépe v jarním nebo podzimním agrotechnickém termínu). Pro založení trávníku bude použita směs vhodná pro podmínky daného prostředí s podílem druhů trav odolných proti suchu a sešlapu – krátce i dlouze výběžkatá kostřava červená (*Festuca rubra*, vč. poddruhu *Festuca rubra ssp. trichophylla*), lipnice luční (*Poa pratensis*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*) apod. Trávníky budou založeny po předchozí úpravě pláně včetně odplevelení neselektivním herbicidem. Navržené výsevní množství osiva je 20 g/m² (cca 20 000 diaspor/m²). Po založení trávníku (výsev) je nutné zajistit dostatečnou vlhkost půdy, v rámci dokončovací péče bude rovnoměrně provedena min. 2x závlaha v množství 5 l/m² a další 3 seče.

B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zájmová lokalita stavby se nachází na jižním okraji města Nepomuk, vedle komunikace č. I/20. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je určené stávajícími komunikacemi. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na staveniště. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu.

Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a zákazníků prodejny. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Provoz OA bude v desítkách za den, stejná jako v současnosti.

Chodníky budou stavebně upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takovým způsobem, aby

byly zajištěny podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2020)



	Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 3-0157)	(sč.úsek: 3-0160)	(sč.úsek: 3-2030)
TV	2 352	1 921	316
O	7 642	4 992	2 112
M	86	73	20
SV	10 080	6 986	2 448

Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2020. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. I/20, Nepomuk, činí na příjezdu od Plzně 10 080 vozidel/24hodin, ve směru na ČB 6 986 vozidel/24hodin.

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 3-0160)

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - všechny dny	voz/den	564	254	88	47	114	831	15	0	4	4	1 921	4 992	73	6 986
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	678	333	115	62	149	1 082	18	0	5	5	2 447	5 163	68	7 678
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	274	54	21	10	27	194	7	0	1	1	589	4 560	85	5 234
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV		
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											198	720		
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											165	601		
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV
Hodnota TNV	voz/den														2 654
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem			
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	4 101	328	734	56	5 219	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	4 136	387	687	5 210			
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		781	34	109	11	935		788	40	119	947			
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		504	76	246	6	832		508	90	231	829			
Emise									OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem	
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h								729	81	44	149	2	1 005	
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gamma	PS
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.12	0.99	1.13	67.33
Intenzita cyklistické dopravy															C
Cyklistická doprava	cyklo/den														4

B.2.6 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru je v zastavěné území obce. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace

Plynovod, jímž se rozvádějí plyny

- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu

- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5 m od osy sdělovacího kabelu

soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu

- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro závěsná kabelová vedení 1 m od kraje kabelu
- pro napětí do 35 kV 7 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od nejkrajnějšího vodiče

Ochranné pásmo trafostanice 1 m

Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m

Ochranné pásmo lesa: není dotčeno

B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

Ovzduší

V období realizace záměru bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

V období provozu rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Ve výhledu po realizaci záměru jsou předpokládány změny silniční sítě v okolí stavby, které jsou dány jednak navrženým obchvatem Nepomuka. I/20 Nepomuk, obchvat Varianta 3.1 (5 600 m). V celé délce úseku se jedná o novostavbu v nové stopě. Trasa je umístěna v koridoru vymezeném ZÚR PK a územním plánem obce. Trasa na svém začátku navazuje na úpravu stávající silnice z předcházejícího úseku. Před křižovatkou se silnicí III/11747 pravým obloukem opouští stávající trasu a protisměrnými oblouky prochází mezi rybníky Trubský a Pazderna. Trasa po křížení se silnicí II/191 pokračuje jihozápadním obchvatem Nepomuka, novým mostem přechází údolí říčky Míhovky a v prostoru mezi vrchem Šibenice a Nepomukem míjí zastavěné území obce a jihovýchodně od Nepomuka se napojuje na stávající silnici. Stávající silnice zůstane zachována pro přímou obsluhu území.

Návrhy obchvatových tras



Emisní faktory pro dopravu (NO_x)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km ⁻¹)
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO_x), konkrétně se hodnotí NO₂. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM₁₀, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zvířením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zvíření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána WC ve stávajícím objektu nebo chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

Provoz

Splašková kanalizace:

Přípojka splaškové kanalizace je dovedena do objektu na severovýchodní straně. Svodné ležaté potrubí je vedené pod základovou deskou. Minimální sklon ležatého svodného potrubí je 2%. Potrubí bude provedeno ze svařovaného PE, popř. z PVC potrubí v provedení KG SN4. Svodné ležaté potrubí pod podlahou bude umístěno do pískového lože, podsyp 100 mm, zásyp pískem 300 mm nad horní hranu potrubí.

V podlaze prodejní plochy bude provedena příprava pro napojení chladírenské technologie včetně rezervy – tj. po celé prodejní ploše bude připraveno odkanalizování pro případné napojení DN 50 včetně dodávky sifonu. Návrh chladících zařízení bude proveden v dalším stupni. Odvod kondenzátu a odpadní vody od chladících zařízení a rezervních napojení bude sveden pod základovou desku a potrubím vedeno k ležatému svodnému potrubí.

V prostoru pro mrazicí box a chladicí boxy bude připraveno potrubí pro odvod kondenzátu z monoblokových jednotek, přesné polohy budou upřesněny v dalším stupni. V místnosti 104 je umístěno odstavné místo pro čistící stroj, kde bude osazena podlahová vpust' pro vypouštění znečištěné vody z čistícího přístroje. Na stěně bude zavěšena nerezová výlevka. V prostoru přípravy pečiva bude do kanalizace svedeno potrubí s kondenzátem od dopékačích pecí – za pecemi bude osazen vývod DN 50 ve výšce 50 mm nad podlahou. Dále bude v přípravě pečiva provedena příprava pro napojení dřezu (dřez je součástí dodávky interiéru). V místnosti výkupu lahví bude osazena podlahová vpust', do kanalizace bude svedeno potrubí od filtru a potrubního oddělovače z vodovodního potrubí. Na sociálním zařízení budou osazeny zavěšené klozety a pisoár na závěsné systémy, dále zde budou umyvadla. V denní místnosti bude napojen dřez a myčka přes kombinovaný sifon, bude zde osazeno umývatko. V šatnách budou osazena umývatka.

V objektu budou osazeny stropní a nástěnné VZT jednotky. Kondenzát od VZT jednotek bude do kanalizace sveden přes sifony. Všechna přípojovací potrubí budou vedena skrytě příčkami ve zdivu nebo v SDK konstrukcích.

Dešťové vody

Systém řešení srážkových vod se dělí do dvou základních oddělených částí. První část systému odvádí nekontaminované dešťové vody ze střechy dotčené budovy prodejny Lidl rovnou do požárně retenční nádrže (PRN). Druhá část odvádí kontaminované dešťové vody ze zpevněných plochy (komunikace, parkoviště) do odlučovače ropných látek (ORL), ze kterých dále již nekontaminované dešťové vody pokračují do PRN. V PRN se ve spodní bezodtokové části akumulují vody pro požární účely v požadovaném objemu do výšky hladiny stálého nadržení. V úrovni hladiny stálého nadržení je pak umístěn regulační prvek pro zajištění maximálního regulovaného odtoku dešťových vod, který dále pokračuje odtokovou stokou z PRN do dešťové přípojky. Ze dna PRN vede na povrch přes samostatnou betonovou čerpací šachtu DN1000 požární potrubí se šroubením pro požární hadice umožňující napojení hasičského vozidla. Zároveň s tím je do PRN svedeno vodovodní potrubí PE d63 s hladinovým spínačem, jehož sepnutí zajistí doplnění požární vody dotčeným vodovodním potrubím do požadované hladiny stálého nadržení (akumulačního prostoru definovaného v PBŘ). Trasa gravitačních stok je převážně v prostoru zpevněných ploch, střídavě pod parkovacími místy a pod pozemními komunikacemi asfaltovým krytem, případně v zatravnění tak, aby revizní šachty byly umístěny v maximální míře mimo parkovací místa a minimalizovalo se riziko zablokování jejich přístupu. Zároveň byla snaha umisťovat vedení stok v souběhu s ostatními projektovanými vedeními uprostřed jízdních pruhů, aby byla zajištěna maximální úspora výkopových prací. Zájmové území se nachází na mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita není ani předmětem ochrany z hlediska platných legislativních úprav ochrany přírody a přírodních zdrojů.

Retenční vsakovací nádrž

Požárně retenční nádrž je navržena z betonových prefabrikovaných dílců pro skládané nádrže od výrobce Prefa Brno a. s. Nádrž bude složena z koncových, průběžných a stropních dílů s celkovými vnitřními rozměry 10,4 x 6,6 x 2,78 m (D x Š x V). Celkový požadovaný objem složené nádrže bude 188,86 m³. Stropní dílce budou opatřeny otvory pro osazení vstupních šachet a otvoru pro umožnění vstupu, kontroly a revize nádrže. Rozmístění šachet a otvorů je patrné z výkresové dokumentace. Do nádrže budou zaústěny dešťové stoky D a C-1, které budou odvodňovat střechy a parkoviště areálu prodejny. Dále bude do nádrže přivedeno vodovodní potrubí s hladinovým spínačem, jehož sepnutí zajistí doplnění požární vody v případě zásahu hasičského záchranného sboru (HZS). Pro možnost čerpání požární vody HZS bude nádrž propojena ve dně s čerpací jímkou. Jako odtok z nádrže bude sloužit potrubí DN250, které povede do revizní šachty s vírovým ventilem, který bude v případě dešťů redukovat odtok dešťových vod z areálu na maximální redukováný odtok 1,8 l/s. Objem požárního prostoru byl navržen v požárně bezpečnostním řešení (PBŘ). Velikost retenčního objemu byla stanovena na základě velikosti odvodňované plochy a odpovídajícímu regulovanému odtoku do stávající kanalizace, který činí 1,8 l/s.

B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisy, včetně zařídění dle Katalogu odpadů

vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O	9	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Cihly	17 01 02	O	5	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	0	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	2	<i>skládka NO</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	54	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	0,05	<i>materiálové využití, spalovna, skládka</i>
Sklo	17 02 02	O	0,1	<i>recyklace</i>
Plasty	17 02 03	O	0,6	<i>materiálové využití</i>
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	0	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	0,1	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	0,2	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N	0	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	0	<i>materiálové využití</i>
Hliník	17 04 02	O	0	<i>materiálové využití</i>
Olovo	17 04 03	O	0	<i>materiálové využití</i>
Zinek	17 04 04	O	0	<i>materiálové využití</i>
Železo a ocel	17 04 05	O	0,1	<i>materiálové využití</i>
Cín	17 04 06	O	0	<i>materiálové využití</i>
Směsné kovy	17 04 07	O	0,05	<i>materiálové využití</i>
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	0,01	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>

Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	0,05	spalovna NO nebo skládka NO /
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	0,02	spalovna NO nebo skládka NO /
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	0	spalovna nebo skládka NO
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	0,15	skládka nebo recyklace
Stavební materiál na bázi sádry	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	0,15	skládka NO
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	0,3	Skládka nebo recyklace
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	0,05	spalovna NO nebo skládka NO
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	0,3	Skládka nebo recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	1	materiálové využití
Plastové obaly	15 01 02	O	0,8	materiálové využití
Dřevěné obaly	15 01 03	O	1,6	spalovna nebo skládka
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	0,2	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	0,15	spalovna NO nebo skládka NO
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	4	Spalovna nebo skládka
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O	0	splašková kanalizace, ČOV

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustředovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání s odpadem
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,3	Dekontaminace, biodegradace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,0	Separace, recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Separace, materiálové využití

05 01 07	Skleněné obaly	O	0,6	Separace, materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Energetické využití
17 04 05	Železo a ocel	O	0,3	Recyklace
20 01 21	Zářivky a výbojky	N	0,1	Zpětný odběr, recyklace
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	5,0	Kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	12,0	Odstranění skládkováním
20 03 07	Objemný odpad	O	2,0	Separace, recyklace, skládkování

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Nepomuk o nakládání s komunálním odpadem.

3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

B.3.4 Hluk

Významným vlivem záměru výstavby prodejny Lidl v průběhu realizace (automobily dodavatelů stavby, stavební mechanizmy) i po jejím dokončení, bude hluk způsobený automobilovým provozem v souvislosti s dopravní obsluhovaností. Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba: $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$

Základní hladina hluku noční doba: $L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB (A)}$

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce

¹⁾ Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

²⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

⁴⁾ Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Výstavba

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směřování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb.

Při provozu se budou uplatňovat mimo dopravy také technická zařízení budovy (chlazení, VZT), podobně ve stejném rozsahu jako v současnosti. V projektu jsou splněny všechny požadavky hygienických předpisů. Dosahované hladiny hluku VZT zařízení jsou v souladu s hygienickým předpisem NV. 217/2016 Sb., při jejich provozu nebudou překročeny limitní maximální hladiny hluku. V uvažované VZT zařízení na výtlaku i na sání jsou instalovány tlumiče hluku s předpokládaným útlumem 15 dB. VZT jednotka je opatřena hlukovou a tepelnou izolací o tl. 50 mm. Jednotlivé potrubní rozvody jsou odděleny pružnými tlumícími vložkami. Vzduchovody jsou na závěsech podloženy pryží, v prostupech stavebních konstrukcí obaleny tlumícím materiálem. S ohledem na polohu zařízení vůči obydleným sídlům, bude hluk od vzduchotechnického zařízení 1 m od fasády sousedícího objektu zcela spolehlivě nižší v nočních hodinách než 40 dB(A), v denních pod 50 dB(A). Je tedy reálné dodržení hlukových limitů.

Záření

Podle dostupných podkladů na stavbě nebudou umístěny významné zdroje neionizujícího záření (např. základnové stanice mobilních operátorů, laserové zdroje apod.) Pokud by se tak v budoucnu stalo, jejich provozovatel je povinen toto ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Zápach

Objekty ani zařízení záměru nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Veškeré možné zdroje zápachu, jako jsou sociální zařízení, budou odvětrány nad střechy objektů a nebudou způsobovat obtěžování zápachem. V objektech záměru nebudou provozovány činnosti, které by byly zdrojem zápachu.

B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN.

Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající *BAT* (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky* (*BREF's*), které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolenací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, *„umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.“*

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů.

Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č. 76/2002 Sb. v platném znění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr se nachází na jižním okraji města Nepomuk, na okraji zastavěného území. Území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- v dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- v dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

- dotčené území není součástí přírodního parku.
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku

Na zájmovém území ani v širším okolí se žádné zvláště chráněné území nenachází. Nejbližší záměru je přírodní památka Bouřidla, vzdálená přibližně 3,5 km východně od záměru. Další nejbližší ZCHÚ jsou přírodní památka Novoveská dráha a národní přírodní rezervace Chejlava, které jsou vzdáleny od lokality záměru více jak 5 km vzdušnou čarou. V zájmové oblasti ve vzdálenosti okolo 1 km severním směrem od lokalizace záměru je hranice vyhlášeného přírodního parku Buková hora (kód 441), východně přírodní park Pod Štědrým (vzdálenost více jak 2 km). Jižně od umístění záměru je vyhlášen přírodní park Kakov - Plánický hřeben a severovýchodně přírodní park Brdy. Ty jsou však již vzdáleny více než 4 km. Nejbližší vymezená Evropsky chráněná území se nacházejí více jak 4 km vzdušnou čarou od místa záměru a jedná se o níže vyjmenované EVL.

- EVL Chejlava (CZ0320140), kde je předmětem ochrany ochrana lesních biotopů s kódem 9130 -skupiny Bučiny asociace Asperulo-Fagetum a kódem 9180 - Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích.
- EVL Maňovický rybník (CZ0322057) s předmětem ochrany *Coleanthus subtilis* (puchýřka útlá - jednoděložná cévnatá rostlina)
- EVL Průhonský rybník (CZ0323163) s předmětem ochrany *Vertigo angustior* (vrkoč útlý - měkkýš)

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. V zájmové lokalitě neleží žádná historická či kulturní památka. Staré ekologické zátěže na území plánované výstavby se nenacházejí.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, kde je charakterizován jako vzájemně propojeny soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

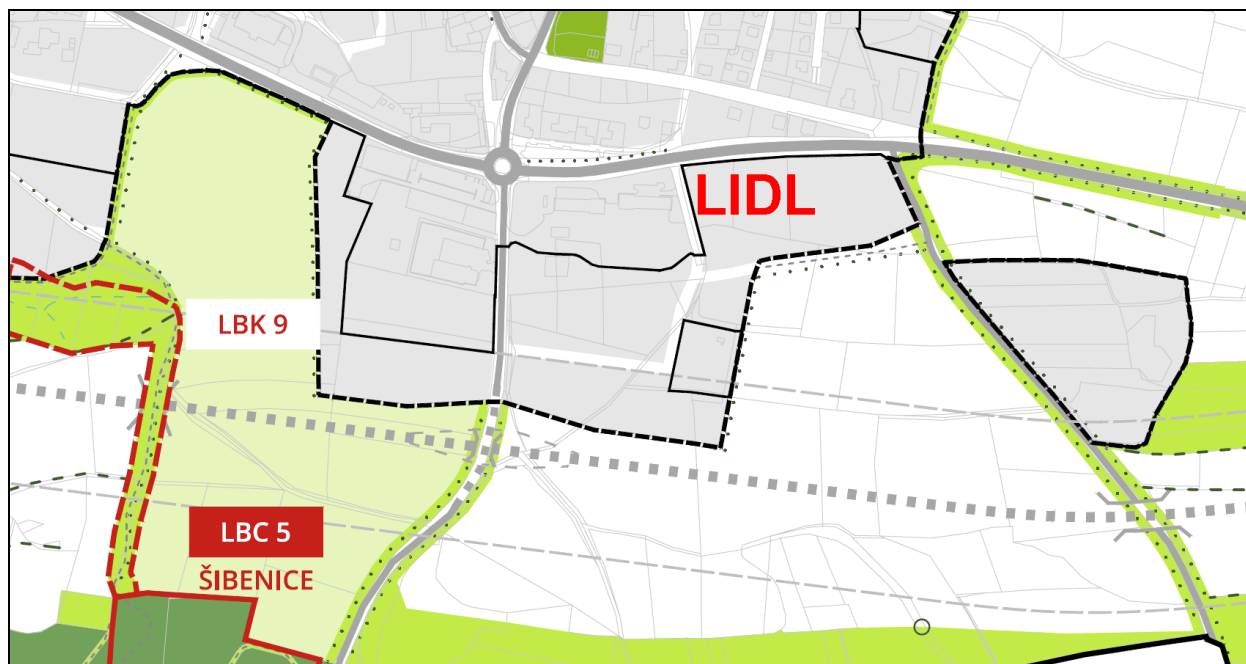
- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje v areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících

ÚSESů. Systém ÚSES je v území převážně funkční. U částečně funkčních prvků (převážně biokoridorů) nedosahuje místy funkční část plně minimálních šířkových parametrů.

označení	název	funkčnost	Výměra (ha)	popis	poznámka
LBC 5	Šibenice	funkční	3,20	les	upřesněno do parcel
LBK 9 - LBK 8	Šibenice	funkční	0,75	lesní porost	odpovídá ÚAP

Mapa ÚSES (výřez)



C.2. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj.

C.2.1 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.3. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území města Nepomuk. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka.

C.3.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nepomuk je město v České republice v okrese Plzeň-jih v Plzeňském kraji. Má asi 3 600 obyvatel. Je známý jako rodiště sv. Jana Nepomuckého, který se zde narodil kolem roku 1340 a jehož sochu můžete vidět na náměstí.

Typ sídla:	Město
ZUJ (kód obce):	558109
NUTS5:	CZ0324558109
NUTS3:	CZ032 - Plzeňský kraj
NUTS2:	CZ03 - Jihozápad
Obec s rozšířenou působností:	Nepomuk
Katastrální plocha (ha):	1 278
Počet bydlících obyvatel k 2021:	3 550
Nadmořská výška (m n.m.):	449
První písemná zpráva (rok):	1177

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace prodejny LIDL na nejbližší bydlící obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

C.3.2 Ovzduší a klimatické podmínky

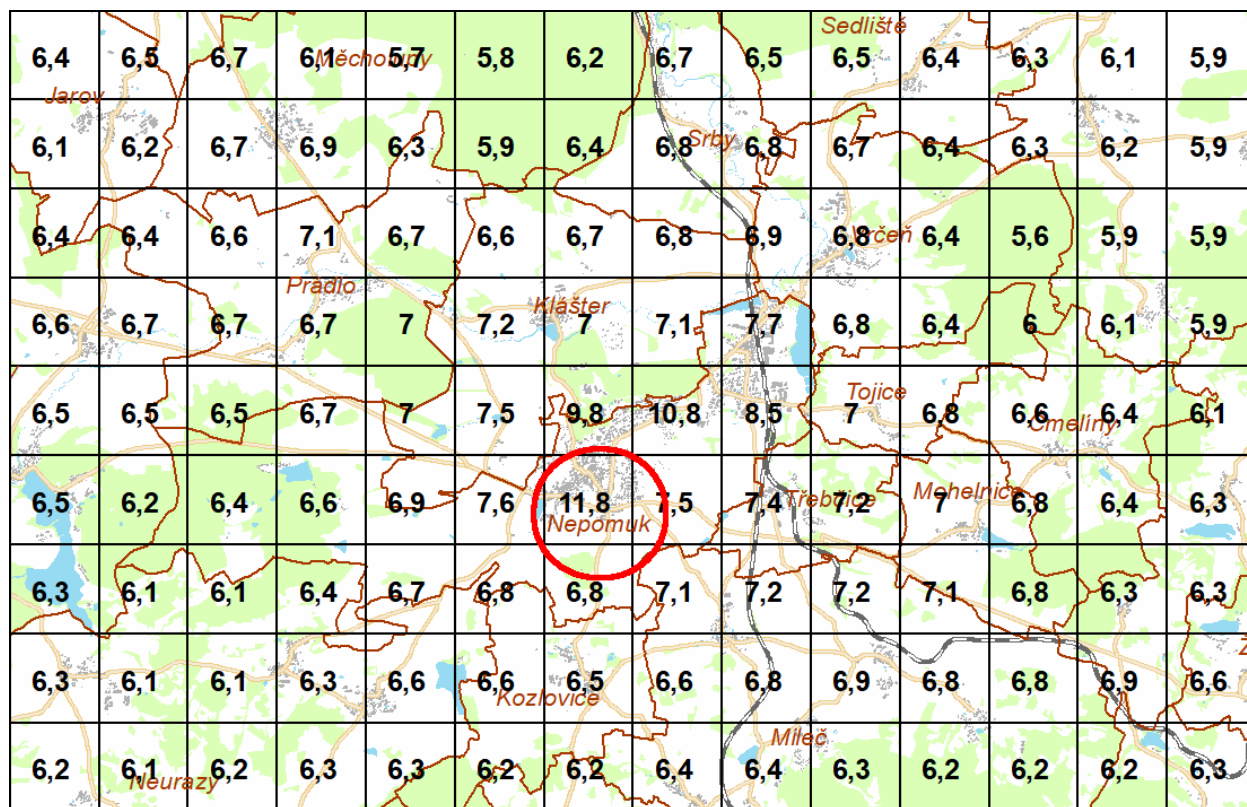
C.3.2.1 Klimatické charakteristiky

Podle Quittovy klimatické klasifikace spadá území obce do teplé podoblasti MT7. Převládá mírně teplé, mírně suché klima s převážně mírnou zimou. Dlouhodobý průměr je 660 mm. Srážky jsou rozloženy běžným způsobem pro tuto zeměpisnou polohu, tj. nejvíce srážek bývá měřeno v létě (40 %), na jaře 25 %, na podzim 20 % a nejmenší úhrny bývají měřeny v zimě (15 %). Nejvyšší průměrné červencové úhrny srážek se pohybují okolo 85 mm. V zimním období převládají sněhové srážky. Roční maximum výšky sněhové pokrývky se pohybuje od 10 do 25 cm.

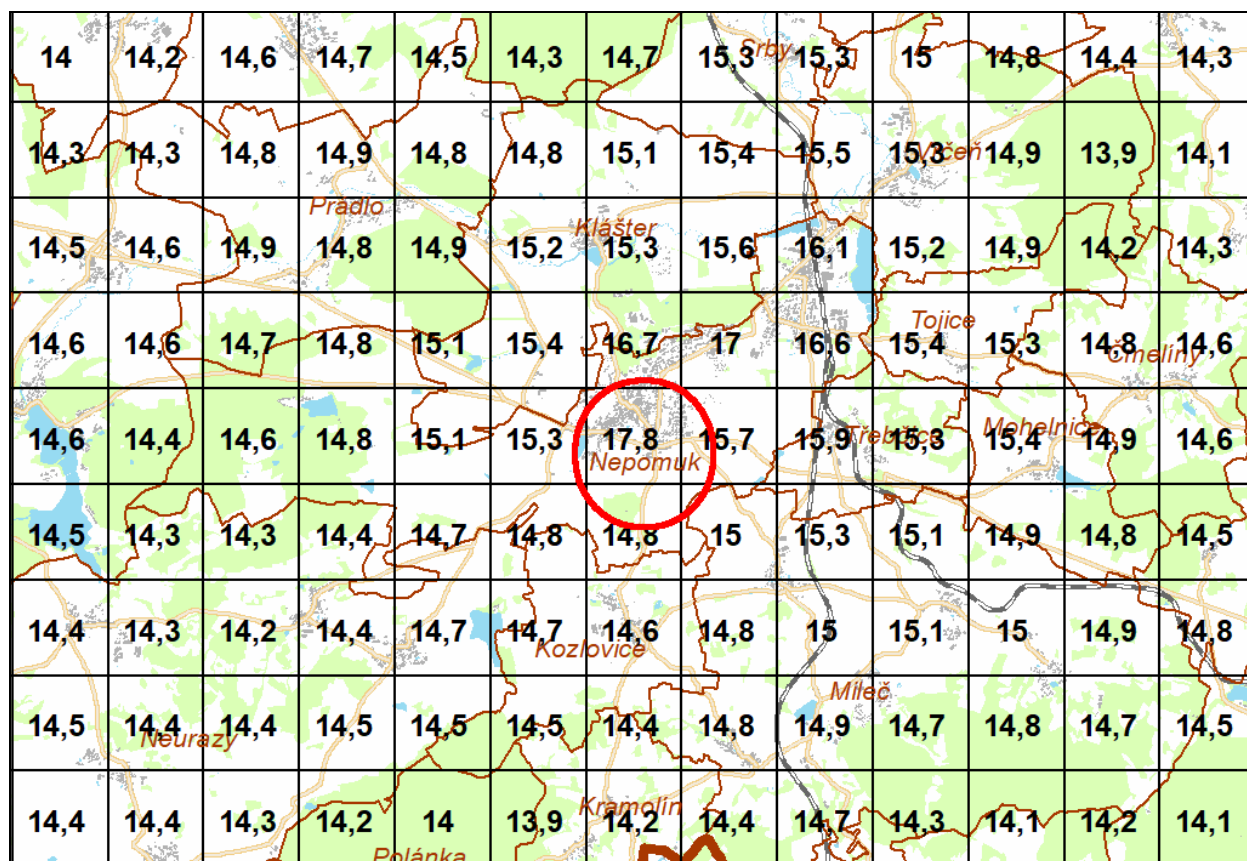
Charakteristika	MT7
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 - (-3)
Průměrná teplota v červenci [°C]	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu [°C]	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 140
Počet jasných dnů	40 - 50

Kvalita ovzduší

Koncentrace NO₂ = 11,8 µg/m³, průměr let 2017-2021, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Koncentrace PM₁₀ = 17,8 µg/m³, průměr let 2017-2021, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do $21 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni do 50 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). S ohledem na charakter lokality a spolehlivě podlimitní průměrné roční koncentrace NO_2 lze tedy i v dotčeném území očekávat maximální hodinové koncentrace NO_2 spolehlivě na podlimitní úrovni.

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM_{10}

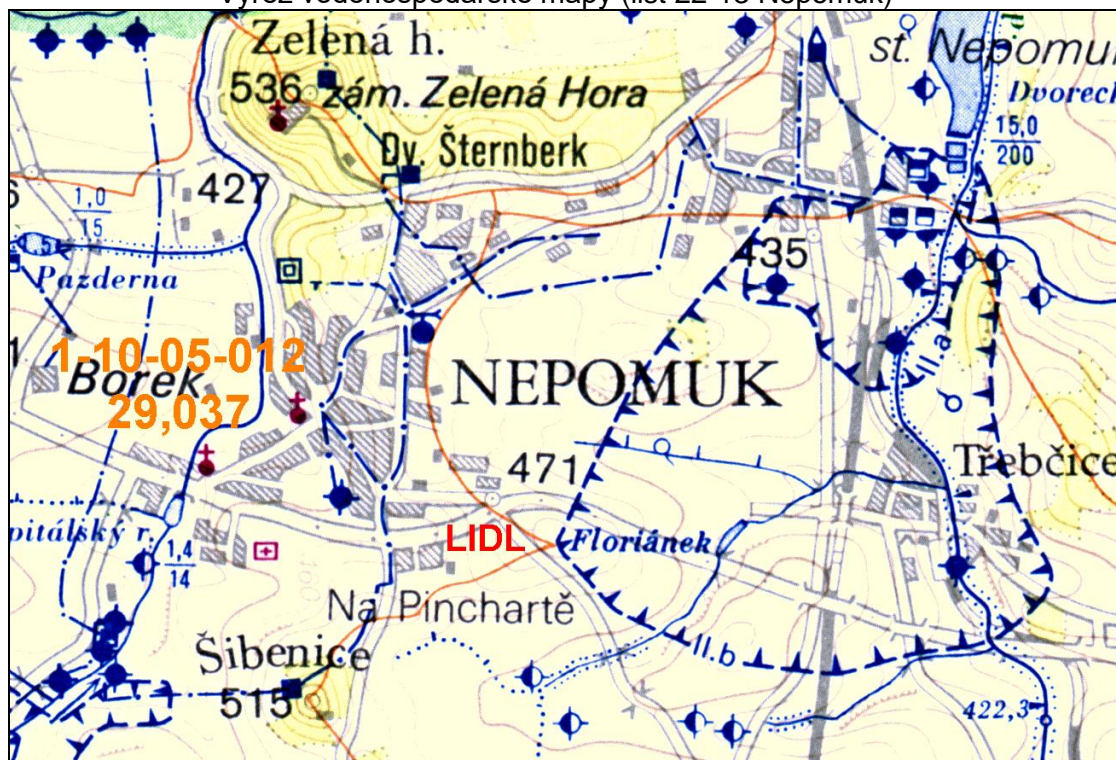
36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca $36,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni do 73 % hodnoty imisního limitu ($\text{LV} = 50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, $\text{TE} = 35$ případů za rok). V širším území hodnoty dosahují až $44 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca 88 % hodnoty imisního limitu. Podél trasy komunikace II/203 se koncentrace pohybují na úrovni do $33,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Krátkodobá koncentrace tuhých látek frakce PM_{10} závisí ve značné míře na aktuálních meteorologických a rozptylových podmínkách (četnost inverzí a jejich délka, větrná eroze, délka bezesrážkového období, přízemní mlhy, nadregionální charakter epizod zvýšení imisní zátěže, apod.). Toto krátkodobé imisní působení velmi kolísá v souvislosti s aktuální klimatickou situací a necharakterizuje tedy v takové míře působení zdrojů. Proto je vhodné zohledňovat především koncentrace s dobou průměrování 1 kalendářní rok, které podléhají mnohem menším výkyvům a jsou tedy stabilnějším ukazatelem zhoršené kvality ovzduší. Pro stanovení imisního pozadí a kvality ovzduší v území byly využita data zveřejněná ČHMÚ na portálu www.chmi.cz v sekci OZKO. Jedná se o pětileté průměry imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období let 2017-2021, které jsou stanoveny na základě modelování z dostupných dat o emisích zdrojů a dat imisního monitoringu. Kvalita ovzduší v území dotčeném záměrem a jeho okolí je po většinu roku převážně velmi dobrá až dobrá.

C.3.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

Dle geomorfologického hlediska (Czudek et al.-1972) spadá prostor k Zelenohorské pahorkatině (IIA-4B-a), která je součástí pahorkatiny Blatenské (Česko-moravská subprovincie).

Nadmořská výška území se pohybuje od 468 do 473 m n.m. Hydrograficky spadá prostor k povodí potoka Mihovka od pramene po soutok s Úslavou (č.1-10-05-012). Místní erozivní základna je dána korytem potoka Mihovka na úrovni cca 430 m n. m. Lze tedy konstatovat, že zájmová lokalita, vzhledem k její nadmořské výšce, se nachází cca 38-43 m nad místní erozní bází. Areál leží mimo oblasti zátopového území.

Výřez vodohospodářské mapy (list 22-13 Nepomuk)



Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Systém: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

Subprovincie: Česko-moravská soustava

Celek: Blatenská pahorkatina

Podcelek: Nepomucká vrchovina

Okrsek: Zelenohorská pahorkatina

C.3.4 Horninové prostředí a půda

Geologické podloží území bylo prozkoumáno vrty:

J-1

- 0,0 – 0,2 humózní horizont – slabě zahliněný, hnědý humózní písek
0,2 – 2,9 písek s příměsí jemnozrné zeminy, světlý, šedohnědý se štěrkem a kameny, středně ulehlý. Hrubá frakce o průměrné velikosti 1-8 cm (ojediněle až 15 cm) dosahuje zhruba 20-25 %
2,9 – 4,7 granodiorit zvětralý, štěrkovitě rozpadavý, rozvrtný na kusy velikosti 3 až 5 cm a vrtnou (písčitou) dř. Puklinatost horniny byla hodnocena jako velmi velká, pukliny rozevřené, místy s jílovou výplní
4,7 – 6,0 granodiorit zvětralý až navětralý, rezavě hnědý, o velké až velmi velké puklinatosti, vrtáním porušený na kusy 3-15 cm a vrtnou dř
6,0 – 8,0 granodiorit navětralý, pevný, šedý, s rezavými povlaky na puklinách. Slabé průsaky vody byly zjištěny v hloubce 4,7 m pod povrchem

J-2

- 0,0 – 0,2 humózní horizont – slabě zahliněný, hnědý humózní písek
0,2 – 1,9 písek s příměsí jemnozrné zeminy, světlý, šedohnědý se štěrkem a kameny, středně ulehlý. Hrubá frakce o průměrné velikosti 1-8 cm (ojediněle až 15 cm) dosahuje zhruba 20-25 %
1,9 – 2,8 granodiorit zvětralý až navětralý, rezavě hnědý, o velké až velmi velké puklinatosti, vrtáním porušený na kusy 3-15 cm a vrtnou dř
2,8 – 5,5 granodiorit navětralý, pevný, šedý, s rezavými povlaky na puklinách, kusy velikosti až do 20 cm. Slabé průsaky vody byly zjištěny v hloubce 4,9 m pod povrchem

J-3

- 0,0 – 0,3 humózní horizont – slabě zahliněný, hnědý humózní písek
0,3 – 2,0 písek s příměsí jemnozrné zeminy, světlý, šedohnědý se štěrkem a kameny, středně ulehlý. Hrubá frakce o průměrné velikosti 1-8 cm (ojediněle až 15 cm) dosahuje zhruba 20-25 %
2,0 – 3,0 granodiorit zvětralý až navětralý, rezavě hnědý, o velké až velmi velké puklinatosti, vrtáním porušený na kusy 3-15 cm a vrtnou dř

J-4

- 0,0 – 0,4 humózní horizont – slabě zahliněný, hnědý humózní písek
0,4 – 2,8 písek s příměsí jemnozrné zeminy, světlý, šedohnědý se štěrkem a kameny, středně ulehlý. Hrubá frakce o průměrné velikosti 1-8 cm (ojediněle až 15 cm) dosahuje zhruba 20-25 %
2,8 – 4,0 granodiorit zvětralý až navětralý, rezavě hnědý, o velké až velmi velké puklinatosti, vrtáním porušený na kusy 3-15 cm a vrtnou dř
4,0 – 5,5 granodiorit navětralý, pevný, šedý, s rezavými povlaky na puklinách, kusy velikosti až do 20 cm

Archivní průzkumy ani geologická či morfologická stavba území neindikují predispozice k svahovým nestabilitám. Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území. V území není evidovaná stará ekologická zátěž.

C.3.5 Fauna a flóra

Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována také prochozením lokality, neboť vzhledem k časovému provedení průzkumů nebyla jiná metoda vhodná. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců či jiných druhů živočichů. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Na lokalitě se vyskytují zástupci druhů, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí. Díky silnému ovlivnění lokality člověkem se zde nevyskytují početné populace žádného z druhů, které by mohly být ohroženy. Na lokalitě se nalézají pouze kosmopolitně rozšířené druhy rozšířené po celém území České republiky. Z pohledu ochrany přírody je současný stav stanoviště díky dřívějšímu intenzivnímu využívání člověkem pro pěstování plodin silně degradovaný. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje travní porost. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

C.3.6 Architektonické a jiné kulturní památky

Nepomuk vznikl sloučením dvou původně samostatných osad Pomuk a Přesanice na důležité obchodní stezce. K velkému rozvoji města došlo v 17. – 19. stol. v souvislosti se svatojánskými poutěmi. Sv. Jan Nepomucký se narodil v Nepomuku kolem r. 1340. Stal se veřejným notářem a generálním vikářem pražské arcidiecéze a jako jeden z nejvyšších hodnostářů se ocitl v centru tehdejších sporů mezi církví a světskou mocí. V r. 1393 byl po mučení svržen z Karlova mostu do Vltavy. Teprve v r. 1729 jej papež Benedikt XIII. prohlásil za svatého. Jan Nepomucký se stal nejvýznamnějším barokním světcem. Jako patron vod ochraňuje mnoho mostů. Vlastní vznik Nepomuku jako sídla městského typu nejspíše souvisí s objevem stříbra a zlata v okolí, kde jsou dodnes v krajině patrné pozůstatky po této činnosti. Středověké štolky a chodby se dochovaly i kolem náměstí. Původně trhovává ves obdržela zřejmě roku 1413 městská práva. Od 17. století se Nepomuk stal v souvislosti s šířícím se svatojánským kultem poutním místem a jeho význam rostl. Titul města získal natrvalo od roku 1730. Vyrostla zde řada významných barokních staveb.

Město se může pochlubit řadou historických památek. Patří mezi ně např. kostel sv. Jana Nepomuckého, dále pak arciděkanství a stará Zelenohorská pošta s muzeem historických automobilů - všechny tři památky ostavené podle plánů slavného barokního stavitele K. I. Dientzenhofera. Barokní zámek Zelená Hora na stejnojmenném kopci nad městem Nepomuk se do povědomí veřejnosti zapsal především nálezem Rukopisu zelenohorského a uzavřením Jednoty zelenohorské. Držiteli zámku byly především slavné rody – Švamberské, Šternberské, za jejichž držení byl původní hrad přestavěn na zámek.

Ve městě se dále nachází další zachovalé domy z 17.-19. století, téměř desítka kaplí a kapliček i několik cenných převážně barokních soch a božích muk. Navštívit můžete rodný dům malíře Augustina Němejce, jehož prostory slouží nyní jako galerie.

Území je silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho

estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Krajinný ráz se neopozuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Hmotný majetek

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

Archeologické památky

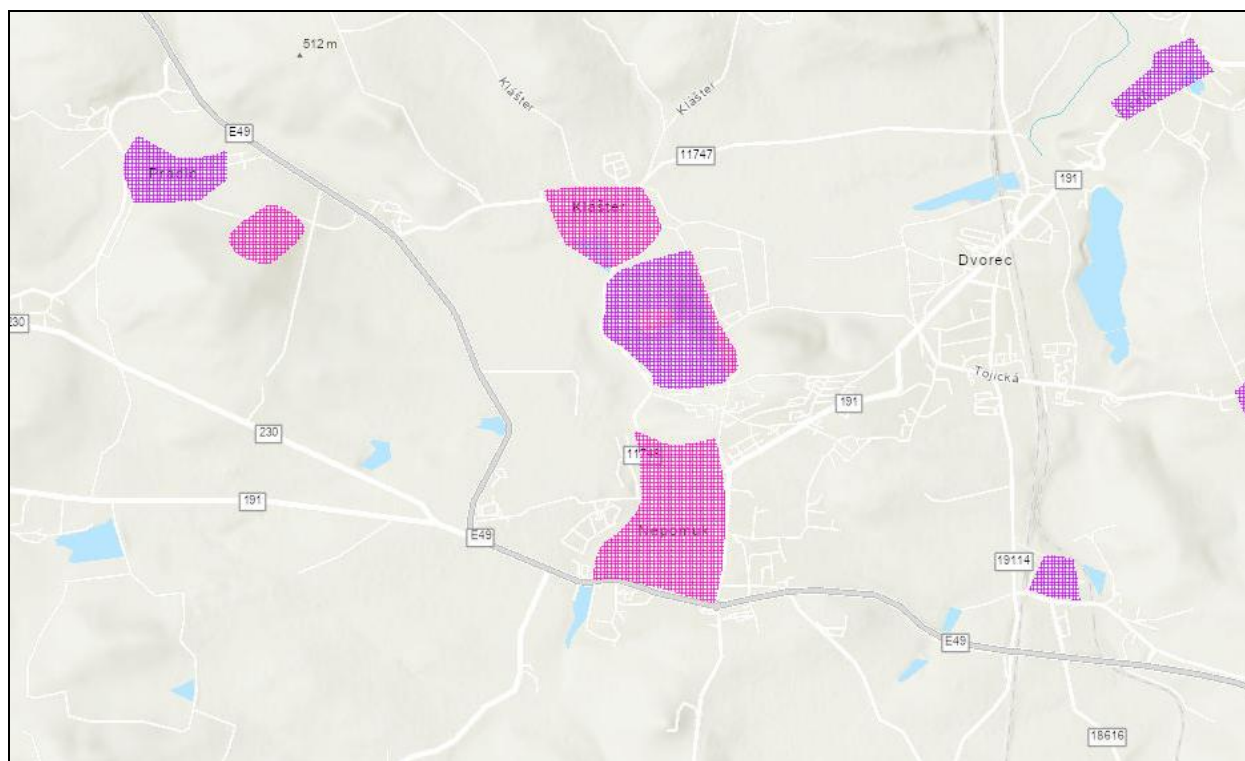
Město Nepomuk V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.

- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

Území s archeologickými nálezy, kategorie III (předpokládaná území)



Instituce pro oznámení archeologických nálezů:

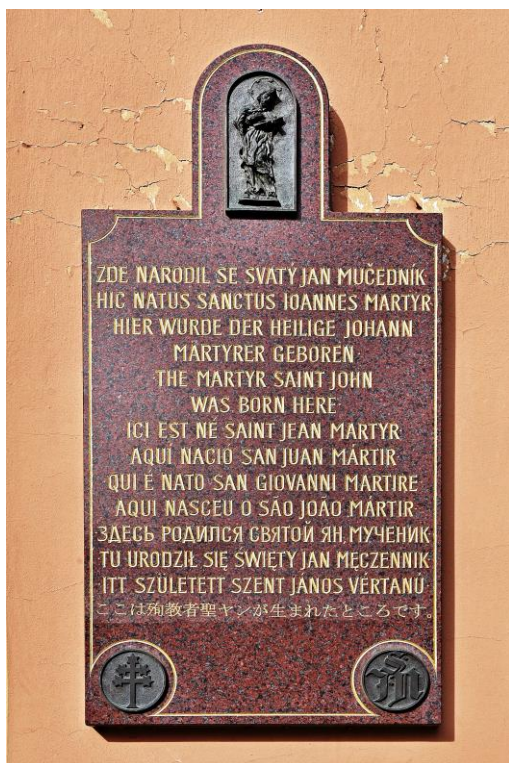
Název výzkumné organizace: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

IČO: 67985912

Sídlo: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

Deska na kostele sv. Jana Nepomuckého

Průčelí domu, ulice Zelenodolská 30



D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zájmová lokalita se nachází na jižním okraji města Nepomuk, vedle komunikace č. I/20. Území navazuje na stávající bytovou a občanskou výstavbu ve městě. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny, od bytové zástavby jsou záměr oddělen frekventovanou silnicí I/20. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Narušení faktorů pohody

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktoru pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je již dosavadní okolní bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktoru pohody není očekáváno ani v souvislosti se změnou dopravní intenzity a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy. Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva. Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru nedojde k navýšení emisí do ovzduší z osobní dopravy (při výstavbě i z nákladní dopravy- jde o krátkodobé působení).

Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty. Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO ₂	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM ₁₀	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM _{2,5}	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO _x	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ng.m ⁻³]		Imisní limit [ng.m ⁻³] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Nepředpokládá se úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

V Nepomuku, obdobně jako v dalších aglomeracích České republiky, rozvoj dopravy přináší vedle pozitivních i řadu negativních dopadů, ke kterým mimo jiné patří i hluková zátěž. Zejména hluk z automobilové dopravy je dominantním zdrojem ovlivňujícím celkovou akustickou situaci na území města. Podle stávající hlukové mapy z komunikace č. I/20 tento hluk je nejvýznamnějším faktorem, který však nemůže záměr ovlivnit.

Posuzovaný záměr je umístěn v poměrně stabilní lokalitě z akustického hlediska. Liniovými zdroji hluku je v současné době v předmětné lokalitě automobilový provoz na veřejných komunikacích. Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na blízkých komunikacích. Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity. Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány ve vsakovacích jímkách. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev není vzhledem ke geologické skladbě lokality vyloučené. Záměr, který má charakter novostavby, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu

Záměr vyvolá zábor ZPF. Vliv na půdy hodnotíme jako významný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

D.1.7 Vliv na krajinu

Realizace záměru představuje zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde však k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině.

Realizace záměru představuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

Postup hodnocení:

1. Podrobný popis hodnoceného záměru výstavby prodejny LIDL.
2. Vymezení krajinného prostoru resp. **oblasti krajinného rázu**, který je ve vizuálních znacích dotčen vlivem navrhovaného záměru výstavby prodejny LIDL.
3. Vymezení dílčích krajinných prostorů resp. **míst krajinného rázu**, která souvisejí bezprostředně s hodnoceným zásahem.
4. Identifikace přírodních, estetických a historických hodnot, které spoluurčují typický ráz krajiny.
5. Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného zásahu na krajinný ráz.
6. Souborné vyhodnocení zásahu do krajinného rázu včetně doporučení povolení či zamítnutí záměru, případně navržení dalších opatření v navržené zóně, která by minimalizovala negativní ovlivnění krajinného rázu, případně doporučení, která současný krajinný ráz pozitivně ovlivní.

S ohledem na celkový stav zeleně v území, rozsah dotčeného místa krajinného rázu i oblasti krajinného rázu nenavrhujeme výsadby clony z dřevinných vegetačních prvků.

Protože v předmětném území nejsou dosud zpracovány speciální podklady se základní informací o hodnotách krajinného rázu (např. intenzity veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu), byly pro zhodnocení využity ortofotomapy zájmového území v měřítku 1 : 10 000 (charakter strukturovanosti krajiny, intenzita využívání krajiny člověkem – stupně ekologické stability), dále soubor geologických a účelových map ČR v měřítku 1 : 50 000 (tzv. mapy životního prostředí), územní systémy ekologické stability.

Oblast krajinného rázu byla vymezena na základě kartogramu viditelnosti, s využitím DMR 5G, na serveru <http://ags.cuck.cz>.

Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného záměru na krajinný ráz podle jednotlivých variant je v přehledné formě uvedeno v tabulce identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a určení míry vlivu navrhovaného záměru na znaky krajinného rázu bylo provedeno tabulkovou metodou ve smyslu metodiky (VOREL et al. 2004).

Oblast krajinného rázu dotčená ve vizuálních znacích vlivem navrhovaného záměru výstavby prodejny LIDL se pro řešenou problematiku vymezuje:

- od severu linií komunikace č. I/20,
- od severu zastavěným územím města Nepomuk
- od jihu zemědělské pozemky

Znaky podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	konkrétní identifikované znaky, hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků			posouzení míry vlivu na identifikované znaky
		podle pozitiv. nebo negativních znaků	podle významu v krajinném rázu	podle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky	charakteristický reliéf	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	pole	Neutrální	Spoluurčující	běžný	žádný zásah
	rozptýlená dřevinná zeleň	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
Znaky kulturní charakter., vč. kulturních dominant	struktura krajiny (měřítko)	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	urbanistická struktura sídla	neutrální až pozitivní	běžný	běžný	slabý zásah
	obraz sídla	neutrální	spoluurčující	běžný	Slabý zásah
znaky historické charakteristiky	památková zóna	neutrální	spoluurčující	význačný	žádný zásah
	Historické stavby	neutrální až pozitivní	spoluurčující	význačný	slabý zásah
	Bytová zástavba	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
znaky estetických hodnot v krajině	uspořádání krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	kontrast hranic krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	barevnost krajinné scény	pozitivní	spoluurčující	běžný	slabý zásah

Vizuální působení navrhované prodejny LIDL se v krajinném prostoru resp. v oblasti krajinného rázu se soustřeďuje především do jižní části. Kulturně historická kvalita dotčené oblasti krajinného rázu a jeho nejbližšího okolí je vysoká. Provedené hodnocení bylo provedeno expertní metodou (anketou mezi spolupracovníky autora hodnocení). Z uvedené tabulky vyplývá:

- realizace záměru ovlivní identifikované znaky přírodní charakteristiky, slabě bude změněn stávající reliéf – mírně upravený terén území.
- znaky kulturní charakteristiky, které budou realizací prodejny ovlivněny, jsou především obraz sídla – začleněním nového objektu vznikne nová dominanta v místě krajinného rázu; je možno konstatovat, že obraz dotčeného sídla nebude středně obrazem záměru pohledy z východní strany. Měřítko krajiny lze hodnotit jako krajinu středního měřítka. Objekty prodejny nebudou v kolizi s měřítkem krajiny. Zásadním požadavkem pro umístění posuzovaného objektu je jeho velmi kvalitní architektonické řešení.
- znaky historické charakteristiky – zde identifikovány, zámek Zelená hora, není nijak cloněn

- identifikované znaky estetických hodnot v krajině budou ovlivněny zejména z hlediska jejího uspořádání. Stavba nevytvoří novou hmotovou dominantu v místě krajinného rázu. V dotčené oblasti krajinného rázu nebude hmotová ani výšková dominance objektu významná,
- pohledy ze vzdálenějších míst. Z těchto stanovišť však objekt prodejny bude viditelný pouze z nadhledu a nebude tvořit žádné dominanty na horizontech krajinné scény.

Pro snížení míry vlivu záměru na identifikované znaky krajinného rázu a jeho případnou kompenzaci byla navržena následující zmírňující opatření:

- vysoce kvalitní architektonické řešení zejména s důrazem na vnější plochy a barevnost

V oblasti a místech krajinného rázu ovlivněného záměrem výstavby prodejny Lidl, byly identifikovány kulturně-přírodní a estetické hodnoty spoluurčující krajinný ráz. Slabá vizuální kontaminace oblasti krajinného rázu byla zjištěna z antropicky frekventovaných míst:

- z krátkých úseků frekventovanějších komunikací, z místních a účelových komunikací,

Dotčený krajinný prostor je viditelný hlavně od východního okolí. V hodnoceném místě krajinného rázu nebyly identifikovány významné estetické a další hodnoty, které by byly ovlivněny projektovanou stavbou.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

D.1.9 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Zahájení realizace výstavby se předpokládá v roce 2024. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální až kladné. Doprava po místních komunikacích bude obdobná při provozu prodejny, jako je v současnosti. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné.

D.2. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

D.3. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Požadavek na kompenzační mimolesní liniovou zeleň bude řešen samostatně. Věnovat se je potřeba preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných dopravních prostředcích v případě havárie.

D.4. Územně plánovací opatření

Nenavrhují se žádná opatření.

D.5. Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době realizace dbát na to, aby stavební činnostmi nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV
- tepelná čerpadla opatřit protihlukovými kryty

D.6. Kompenzační opatření

- umístění mimolesní liniové zeleně není navrhováno

D.7. Provozní opatření

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

D.8. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující. Detailní průzkum fauny a flóry nebyl prováděn z důvodů, že se lokalita byla zemědělsky obhospodařována, nyní je bez osetí. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí*. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2) nepříznivý vliv (-1)
nevýznamný až nulový vliv (0) příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Velikost
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podzemních vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-1
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	0
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU	vliv	popis
změny v čistotě ovzduší	nevýznamný až nulový vliv (0)	není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu
změna mikroklimatu	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu
změna kvality povrchových vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod
změna kvality podzemních vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	nevýznamný až nulový vliv	- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území

	(0)	- záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče
změny ve vydatnosti zdrojů	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod - záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
zábor ZPF	nepříznivý vliv (-1)	- záměr představuje zábor ZPF, třída ochrany I, III
vlivy na čistotu půd	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin
projevy půdní eroze	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový vliv (0)	lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu - záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr vyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin, jedná se o náletové dřeviny
poškození lesních porostů	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů - imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů
zásah do prvků ÚSES	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES - záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků
vlivy na další významná společenstva	nevýznamný až nulový vliv (0)	- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev - záměr je realizován na okraji zástavby

změny reliéfu krajiny	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu - záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech - záměr neznamená změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů - záměr nemění kulturně historické uspořádání území
likvidace budov a kulturních památek	nevýznamný až nulový vliv (0)	- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nálezů
vlivy na geologické a paleontologické památky	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky
vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	Málo významný vliv (0)	- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras - realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém
změna funkčního využití krajiny	málo významný vliv (0)	- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území
vlivy na rekreační využití území	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí
biologické vlivy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderalních rostlin do okolí - záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby
fyzikální vlivy (HLUK)	nevýznamný až nulový vliv (0)	- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti, rychlost v areálu bude omezena na 30 km/hod

vlivy spojené s havarijními stavy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový vliv (0)	- do obytných území v okolí nebudou pronikat fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny - do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit - do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních - nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

D.9. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po stávajících komunikacích, případně výstavba obchvatu města Nepomuku. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 24 měsíců. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o výstavbu prodejny potravin LIDL v zastavěném území. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora. V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

- Podklady pro zpracování, literatura:
- Projektová dokumentace Prodejna potravin LIDL, Plzeňská ulice, Nepomuk, vypracoval ORBI Projekt s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, IČO 084 36 576, datum 11/2022
- Závěrečná zpráva IGP průzkumu, (21/568), zpracoval Gekon s.r.o., Politických vězňů 36, 301 00 Plzeň, datum 12/2021
- Atlas podnebí Česka, ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Středočeského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr vybudovat novou prodejnu na jižním okraji Nepomuka, vedle stávající komunikace I/20. Návrh je v souladu se zásadami ÚR.

Název stavby:	Prodejna potravin LIDL, Plzeňská ulice
Místo stavby (okres):	Plzeň-jih
Obec:	Nepomuk
Kraj:	Plzeňský
Katastrální území:	Nepomuk [703478]
Parcelní číslo:	parc. č. 582/2, 582/3, 566/10, 582/1, 580/5, 578/6, 578/10, 578/17, 1513/5
Předmět PD:	Předmětem PD je výstavba nové prodejny potravin
Stavebník:	Lidl Česká republika v.o.s. NÁROŽNÍ 1359/11 158 00 PRAHA 5
Statutární orgán:	Lidl Holding s.r.o.
Registrace:	Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824
IČO:	261 78 541
zástupce	Eva Stěhulová Regionální úsek nemovitostí GSM: +420 722 977 495 e-mail: eva.stehulova@lidl.cz
Zhotovitel projektu:	ORBI Projekt s r.o.
Sídlo:	Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
Středisko:	Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
Statutární orgán:	Ing. Arch. Václav Tejkal jednatel společnosti jednatel jedná za společnost samostatně.
IČO:	084 36 576
Vedoucí zakázky:	Ing. Arch. Václav Tejkal tejkal@orbiprojekt.cz; tel: 731 484 343
Datum zpracování:	11/2022

Umístění:	
kraj:	Plzeňský
obec:	Nepomuk
katastrální území:	Nepomuk

Zastavěná plocha objektu:	2 467,9 m ²	(tj. cca 28,25 %)
Zpevněné plochy areálové:	4 453,9 m ²	(tj. cca 50,99 %)
Plochy zeleně:	1 813,2 m ²	(tj. cca 20,76 %)
Celková plocha areálu:	8 735,0 m ²	

Parkovací stání 108 míst (z toho 6 míst ZTD, 2 místa rodinná)

Na ploše původně zemědělsky využívané je navržena vlastní budova prodejny, komunikace a zpevněné plochy, přístřešek pro nákupní vozíky, přístřešek pro kontejnery na odpad, reklamní pylon se světelným logem provozovny a související technická infrastruktura.

Charakter investičního záměru odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území (plochy občanské vybavenosti OV).

Z vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a na obyvatelstvo vyplývá, že provoz záměru po jeho realizaci a by nemělo znamenat významné zvýšení stávajících zdravotních rizik. Podmínky pro plnění imisních limitů se, ve srovnání situace před a po realizaci záměru, nebudou lišit. Realizací záměru nedojde k navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek, s nepodstatným vlivem na kvalitu ovzduší v okolí hodnoceného zdroje znečišťování.

Vlivy záměru na hlukovou situaci také nebudou významné. Celková hluková situace na dotčených referenčních bodech v okolí záměru bude pro nulovou variantu i po realizaci záměru ovlivněna souběhem stávající i budoucí hlučnosti místní a tranzitní dopravy a zůstane i po realizaci záměru v denní i noční době dominantní dopravní hlučnost v celém řešeném území. Hluk vznikající ve vlastním obchodním centru (vzduchotechnika, topná a chladicí zařízení, dveřní clony), představuje téměř zanedbatelný příspěvek k celkové hlukové situaci v dané lokalitě.

Výstavbou ani realizací záměru nedojde k významným změnám v odvodnění dotčeného území oproti současnému stavu. Kvalita podzemní a povrchové vody by mohla být ovlivněna při havárii během výstavby. Při dodržování preventivních opatření je však riziko velmi nízké. Stavba není situována ani v místě aktivní zóny záplavového území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít realizace záměru významné vlivy na horninové prostředí v zájmovém území. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na přírodní zdroje a jejich využívání. Vzhledem k charakteru záměru geologickým podmínkám dotčené lokality nehrozí riziko ovlivnění stability terénu. Přírodní zdroje nebudou záměrem ovlivněny. Záměrem nejsou nijak dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze označit jako malé a nevýznamné.

Dotčené území není součástí lokálního a regionálního územního systému ekologické stability ani přímo na tento systém přímo nenavazuje. Záměr nebude mít významný vliv na objekty kulturních památek. Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné.

Obyvatelstvo a imisní zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování, za předpokladu realizace opatření uvedených výše v oznámení, vylučují provozem záměru případně vyvolanou rozsáhlou produkcí emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území v důsledku provozu záměru překračovány. Stejně tak tomu bude i s hlukovou zátěží území. Hluková zátěž v rámci provozu záměru u nejbližších obytných objektů nenaroste, ale zůstane pod úrovní hygienických limitů.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě stavby se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nachází jižním okraje v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci záměru.

H. PŘÍLOHY

H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne 13.12.2022	Naše zn. / č.j. MÚ/VŽP/4816/22 VŽP/39/2023 - Vět	Vyřizuje / tel / e-mail Dana Větrovcová 371519726 dana.vetrovcova@urad-nepomuk.cz	V Nepomuku dne 5.1.2023
------------------------------------	--	--	----------------------------

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 13.12.2022 podal:

Ing. Vladimír Krivka, Jablonského č.p. 2782/37, 326 00 Plzeň 1

ve věci vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru:

„Prodejna potravin LIDL Nepomuk“

na pozemku parc. č. 566/10, 578/3, 578/6, 578/8, 578/10, 578/13, 578/17, 578/19, 578/20, 580/5, 582/1, 582/2, 582/3, 583/1, 583/2, 584/6, 584/7, 584/10, 1513/5 v katastrálním území Nepomuk

obsahující

- prodejnu o zastavěné ploše 2467,9 m² včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu
- zpevněné areálové plochy o výměře 4453,9m²
- plochy zeleně o výměře 1813m²
- celková plocha areálu o výměře 8735m²
- parkovací stání 108 míst
- přeložky inženýrských sítí – vedení plynu Gas Net, vedení elektrické energie ČEZ, podzemní vedení CETIN

s d ě l u j e, že:

- záměr je v souladu s Územním plánem Nepomuk, který nabyl účinnosti dne 23.10.2018 včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 24.10.2020 a změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 23.2.2022 (dále jen „ÚP“).
- Záměr se nachází v zastavitelné ploše produkční využití, s nižší zátěží s hlavním využitím mimo jiné pro prodejny a výdejní sklady nadměrného zboží, přípustným využitím mimo jiné pro komerční vybavení spolu se stavbami doplňkovými a souvisejícími s hlavním a přípustným využitím a nezbytná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu těchto ploch, dále zasahuje do plochy veřejných prostranství s komunikací. Dopravní napojení je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury, s návrhem komunikace III. třídy, která je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury. Záměr svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití.
- Dle platné územně plánovací dokumentace je možné umístění záměru na předmětných pozemcích po projednání příslušné projektové dokumentace a stanovisek dotčených správních orgánů stavebním úřadem MěÚ Nepomuk.

Územní plán Nepomuk je zveřejněn na stránkách <https://www.nepomuk.cz/obcan/uzemni-plan-nepomuk/>.

Č.j. VŽP/39/2023 - Vět

str. 2

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

[otisk úředního razítka]
Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Ing. Vladimír Krivka, IDDS: t3xwpgf
místo podnikání: Jablonského č.p. 2782/37, 326 00 Plzeň 1

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 12. 12. 2022
Naše č. j.: PK-ŽP/20851/22
Spis. zn.: ZN/82/ŽP/22
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 14. 12. 2022

Stanovisko k záměru „Prodejna potravin LIDL Nepomuk“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnické osobě Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Prodejna potravin LIDL Nepomuk“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

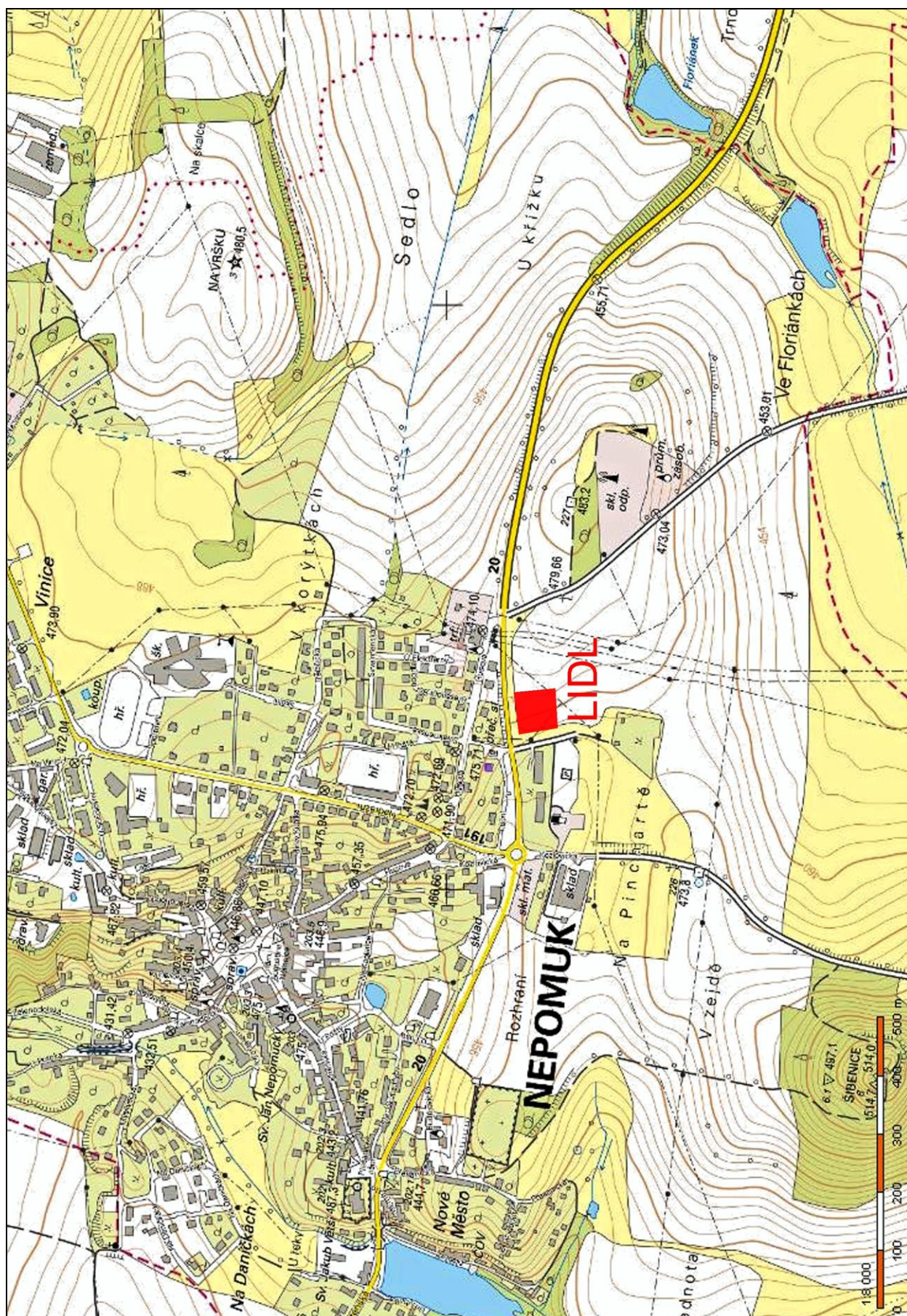
Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba prodejny na pozemcích p. č. 582/2, 582/3, 566/10, 582/1, 580/5, 578/6, 578/10, 578/17, 1513/5 v k.ú. Nepomuk. Součástí záměru je parkoviště s kapacitou 108 parkovacích stání a přeložka inženýrských sítí (vedení plynu GasNet, nadzemní elektrické vedení ČEZ, podzemní vedení CETIN). Celková zastavěná plocha objektu včetně zpevněných ploch a zeleně bude 8 735,0 m². Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody
podepsáno elektronicky

H.3. Přehledná situace



H.4. Stavební a katastrální situace

↑ S



LEGENDA PLOCH

	NOVÝ OBJEKT PRODEJNY
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDĚNÉ PLOCHY PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE - asfalt
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NAKLÁDAČÍ RAMPY - betonový povrch, mletíková úprava
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VSTUP DO OBJEKTU - betonová dlažba 60/40/8cm, antracit šedá, celoprobarvená
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - SPOLEČNÁ MANIP. PLOCHA VYHRAZENÉHO STÁNÍ - betonová dl. 20/20/8 cm, ostrohranná, světle šedá, celoprobarvená
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PARKOVACÍ MÍSTA - betonová dlažba 20/20/8, ostrohranná, antracit šedá, celoprobarvená
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY - betonová dlažba 20/20/8 cm, ostrohranná, šedá přírodní, celoprobarvená
	NOVÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - OKAPOVÉ CHODNÍKY - kačírek
	PLOCHY POKRYTÉ PRANÝM ŘÍČNÍM KAMEN S VÝSADBOU JEDNOTLIVÝCH TRAVIN
	NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - Signální pás - zámková dlažba, ostrohranná, červená celoprobarvená dlažba se speciální hmatovou úpravou
	OPĚRNÉ STĚNY NAVRHOVANÉ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - RUŠENÉ

	RUŠENÉ VEDENÍ VTL PLYNOVODU
	RUŠENÉ VEDENÍ ELEKTRO VN - nadzemní
	RUŠENÉ VEDENÍ SÍTĚ CETIN - metalický kabel
	RUŠENÉ VEDENÍ SÍTĚ CETIN - optický kabel

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	NOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN - nadzemní
	NOVÉ ROZVODY ELEKTRO NN
	NOVÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	NOVÉ EPS VEDENÍ - PARKOVACÍ SYSTÉM
	NOVÉ EPS VEDENÍ - MONITOROVÁNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽE
	NOVÉ VEDENÍ SÍTĚ CETIN - metalický kabel
	NOVÉ VEDENÍ SÍTĚ CETIN - optický kabel
	NOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE - dešťová
	NOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE - kontaminovaná dešťová
	NOVÁ AREÁLOVÁ KANALIZACE - splašková
	VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	VEŘEJNÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	NOVÝ VODOVOD - PŘÍPOJKA
	NOVÝ VODOVOD - AREÁLOVÝ
	NOVÉ VEDENÍ VYKOTLAKÉHO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

H.5. Fotodokumentace



Pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (pohled k severu)



Pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (pohled od západu k severovýchodu)



Pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (pohled k severovýchodu)

H.6. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 PRAHA 5	IČO 261 78 541
Projekce	ORBI Projekt s.r.o. Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň Ing. Arch. Václav Tejkal, jednatel, tel. 731 484 343	IČO: 084 36 576
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 128 44 039

Datum zpracování oznámení: 18. dubna 2023



Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
IČO 12844039