

ING. ZBYNĚK KRAYZEL

**Poradenská a konzultační činnost v oblasti životního
prostředí**

**Poupětova 13
170 00 Praha 7 Holešovice
tel. 266 711 179
tel. 602 829 112
E – mail: zbynek.krayzel@seznam.cz**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění následných předpisů,
v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona**

**ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY
POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ**

**S.A.O.CH. spol. s r.o.
Javorová 832, 348 15 Planá
IČO: 26384442**

Srpen – září 2023

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

**Záměr: ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU
PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348
15 Planá**

Oznamovatel: S.A.O.CH. spol. s.r.o. (dále jen S.A.O.CH.)
se sídlem Javorová 832, 348 15 Planá
IČ 26384442

Zpracoval: Ing. Zbyněk Krayzel

Adresa zpracovatele: Poupětova 13
170 00 Praha 7 Holešovice
tel. 266 711 179
tel. 602 829 112
E – mail: zbynek.krayzel@seznam.cz

Datum zpracování oznámení : Srpen – září 2023

OBSAH

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU	1
OBSAH.....	3
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	5
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu podle zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	12
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:.....	13
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	14
B.II.1. Půda.....	14
B.II.2. Voda.....	14
B.II.3. Energetické a surovinové zdroje	15
B.II.4. Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu	16
B.II.5. Biologická rozmanitost	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	18
B.III.1. Emise do ovzduší.....	18
B.III.2. Odpadní vody (splaškové a dešťové vody)	18
B.III.3. Odpady.....	19
B.III.4. Hluk a vibrace.....	20
B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické	21
B.III.6. Riziko havárie.....	21
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost	22
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	22
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	22
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	22
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	25
C.II.1. Ovzduší	25
C.II.2. Voda.....	26

C.II.3. Půda.....	27
C.II.4. Geologické a hydrogeologické poměry území	27
C.II.5. Fauna a flóra	27
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. 28	
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).	28
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	28
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	28
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci	29
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	30
D.I.5. Vlivy na půdu.....	30
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	31
D.I.7. Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy	31
D.I.8. Vlivy na krajinu, krajinný ráz	32
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	32
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	32
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	32
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	33
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	34
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.....	35
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	35
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	36
H. PŘÍLOHA	38
Podpis zpracovatele oznámení:	38
Podpis oznamovatele:.....	38
Příloha č. 1 – Soulad s ÚP a Stanovisko k záměru (NATURA)	39
Příloha č. 2 – Obrazová a grafická část.....	42

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma : S.A.O.CH. spol. s r.o.
2. IČO : 26384442
3. Sídlo : Javorová 832, 348 15 Planá
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Lubomír Chmiel
Javorová 832, 348 15 Planá
Telefon 777 103 593

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44,
K.Ú. PLANÁ

Záměr svými parametry naplňuje dikci bodu 56, kat. II přílohy č.1 zákona:

56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu s kapacitou od stanoveného limitu 2500 tun za rok.

Příslušným orgánem k provedení řízení je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

K terénním úpravám bude využita část pozemku č. parcelní 1622/4, zapsané na LV č. 2523 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Plocha terénních úprav bude 11 388 m².

Objem násypů bude 15 860 m³.

Max výška násypu bude 3,5 m.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Pozemek č. 1622/44 se nachází na kraji města Planá v průmyslové části. Jedná se zemědělskou půdu, kde bude v budoucnu stát stavba: „Firemní areál firmy S.A,O.CH. spol. s.r.o.“.

Místo stavby: parc.č.1622/44, Planá u Mariánských Lázní

k.ú.: 721280, Planá u Mariánských Lázní.

Tabulka č. 1 – Vlastníci pozemků

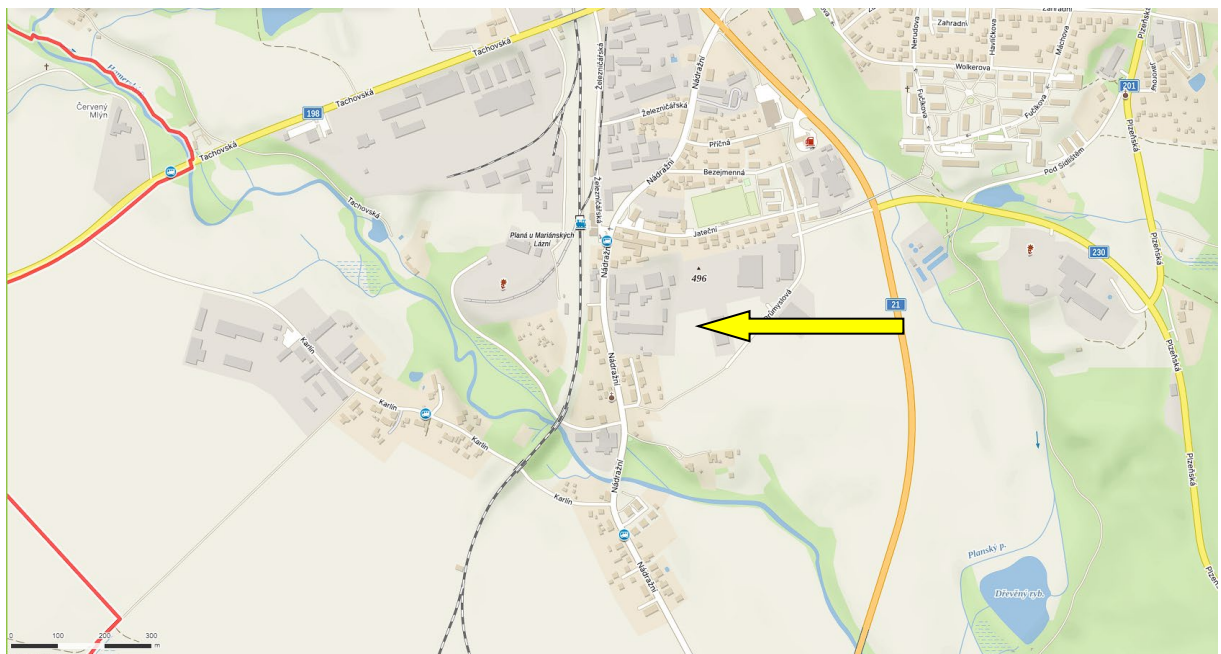
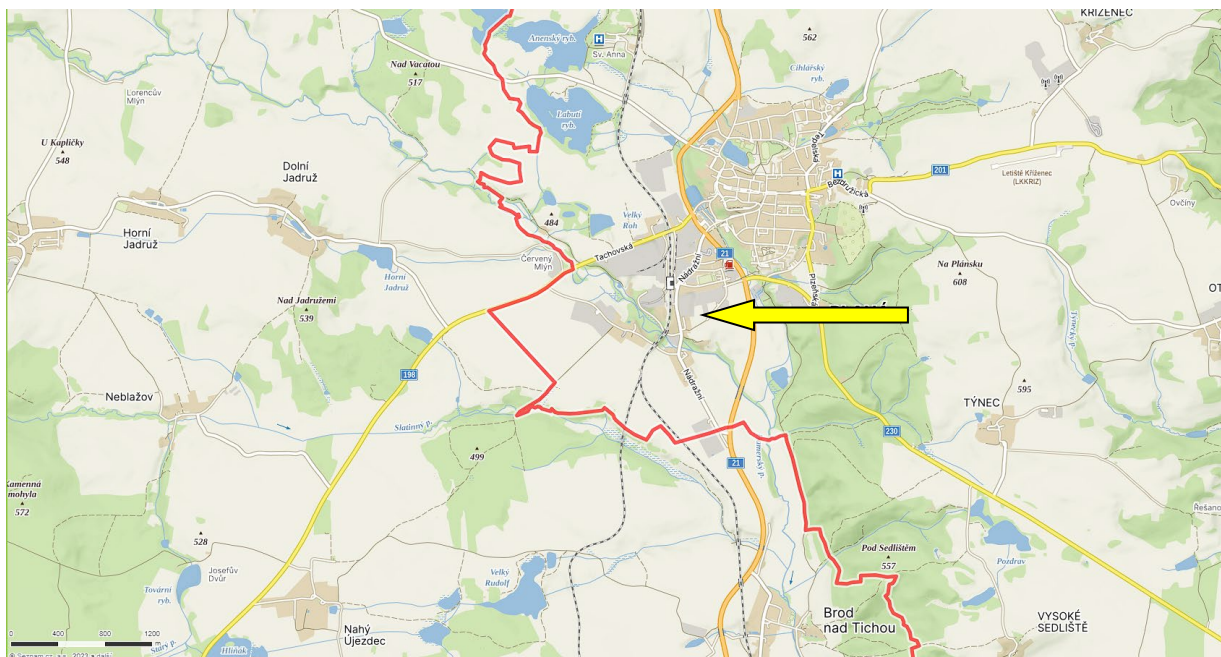
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník
1622/44	13979	Orná půda	S.A.O.CH.spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Číslo LV: 2523 Mapový list: DKM BPEJ:71602 13979m2

Tabulka č. 2 – Parcelní čísla pozemků dotknutých změnou využití

Parcela	Druh pozemku	Vlastník
1596/20	Ostatní plocha	Faflík Jan, Severní 661, 348 15 Planá Výměra: 1366 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 209 Způsob využití: manipulační plocha
1596/21	Ostatní plocha	Hýsek Jiří, Severní 789, 348 15 Planá Výměra: 2472m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 957 Způsob využití: manipulační plocha
1696/22	Ostatní plocha	Šafránek Jan, Nádražní 532, 348 15 Planá Výměra: 2463m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2544 Způsob využití: manipulační plocha
622/8	Orná půda	S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 3610m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 3610 m ²
1622/37	Orná půda	Panasonic Industrial Devices Czech s.r.o., Průmyslová 1 348 15 Planá Výměra: 14608 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1389 BPEJ:71602 14608 m ²
1622/48	Orná půda	S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 444m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 444m ²
1622/49	Orná půda	Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 141 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 BPEJ:71602 141m ²
1622/58	Ostatní plocha	Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 1812m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 Způsob využití: Ostatní komunikace
1622/68	Orná půda	Česká Republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 Výměra: 40201 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 10002

1622/70	Orná půda	MASTERFLEX Česko s.r.o., Průmyslová 917, 348 15 Planá Výměra: 3638 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2719
---------	-----------	---

Umístění provozovny:



Obrázek č. 1 a 2 – Umístění provozovny

Umístění a situace záměru je rovněž na obrázcích v příloze č.2.

Údaje o souladu záměru s ÚPD

Tato stavba je navržena v průmyslové části obce. Územním plánem města Planá je toto území k těmto účelům určeno.

Vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023 jako příslušného úřadu pro územní plánování), soulad s územním plánem, je v příloze č. 1. Z něj uvádím:

Z hlediska limitů v území je celé správní území města Planá je v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR. Úřad posoudil záměr jako přípustný dle ÚP Planá, v platném znění.

*Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Správní území Planá je součástí OR5 – rozvojové osy Bor (dálnice D5) – Planá-hranice kraje, kde je úkolem územního plánování „Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.“ Obecné priority jsou respektovány a jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, záměr vytváří podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti území. Záměr je přípustný dle ZÚR PK, v platném znění.*

*Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, pro lokalitu vymezeny pouze obecné republikové priority, které jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, území není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením republikového významu, záměr je přípustný dle PÚR ČR, v platném znění.*

*Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) záměr zajišťuje předpoklad pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití zastavitelného území, svým charakterem nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování.*

B.1.3.2 Charakteristika území a stavebního pozemku

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 2014, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního a prodejního prodejního centra stavební firmy S.A.O.CH. spol. s r.o.

Hlavní výhodou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště byla konstatována nutnost srovnání pozemku pro účely výstavby 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

Přístup na stavební pozemek bude z pozemku č.1622/58, na který navazuje parcela p.č. 1622/68 k.ú. Planá u Mariánských Lázní po zbudování sjezdu a jeho napojení na komunikaci, sjezd bude součástí dokumentace pro stavební povolení další fáze stavby na pozemku č.p. 1622/44, k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro tyto terénní úpravy a zpevněné plochy – návoz a odvoz materiálu.

Stavba se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území, nenachází se v poddolovaném území ani v záplavovém území, nenachází se ani v CHKO.

V části H Přílohy tohoto oznámení EIA je v příloze č.1 zařazeno vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023, jako příslušného stavebního úřadu z hlediska vztahu posuzovaného záměru k územně plánovací dokumentaci.

Podle vyjádření je navržený záměr v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Po sejmutí ornice a podorniči dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jedná se o terénní úpravy, které jsou I.Etapou pro výstavbu „Firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“

Terénní úpravy jsou I. etapou výstavby firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.

Jedná se srovnání pozemku pro výstavbu hal, váhy, administrativní budovy a výstavbu zpevněných ploch.

Záměr investora je na zakoupeném pozemku provést terénní úpravy a zpevněné plochy, které jsou spjaté se stavebním záměrem výstavby „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. V územní dokumentaci jsou pozemky vedeny jako plochy VK – Plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení.

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 2014, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního a prodejního prodejního centra stavební firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.

Hlavní devizou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště bylo konstatováno nutnost srovnání pozemku pro účely výstavby 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

Nároky na přírodní zdroje – Posuzovaný záměr nemá žádné nároky na přírodní zdroje.

Nároky na suroviny – Posuzovaný záměr nemá žádné nároky na suroviny. Používány budou recyklované odpadní hmoty.

Nároky na energie – Posuzovaný záměr nemá žádné nároky na energie.

K terénním úpravám se nepředpokládá použití vody a elektrické energie ze sítí, pokud bude potřeba, bude voda zajištěna dovozem do připravených 1000 l kontejnerů (3ks), které budou průběžně doplňovány. Voda bude používána ke skrácení ploch za sucha a nepříznivých povětrnostních podmínek.

Dopravní napojení

Vjezd a výjezd z areálu budou realizovány nově. Byl vypracován projekt (DSP) Komunikace pro průmyslovou zónu U Jatek, Planá; úsek 2. vč. dopravního napojení pozemku, parc.č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní,

Jedná se o novostavbu místní komunikace dle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C tj. obslužná komunikace. Dle legislativy zák. 13/1997 Sb. Zákona o pozemních komunikacích se jedná o pozemní komunikaci místní III, třídy – obslužná komunikace.

Návrh novostavby komunikace zahrnuje prodloužení již stávající pozemní komunikace Průmyslové ulice, která byla vystavěna v úseku od napojení na MK ul. Jateční až ke sjezdu do areálu spol. MASTERFLEX Česko s.r.o. Realizace stavby tohoto úseku proběhla v letech 2003-2004. Za sjezdem do areálu spol. MASTERFLEX Česko s.r.o. byla realizace MK Průmyslové ulice provizorně ukončena s předpokladem realizace zbylé části v následujících letech.

Nově navržená část novostavby místní komunikace Průmyslové ulice, kterou řeší tato PD je v souladu s původní PD z r. 1997: Komunikace pro průmyslovou zónu „U Jatek“ PLANÁ. Autor původní PD MK Průmyslové ul. byla spol. MANAG & C, PLANÁ spol. s r. o.; PROJEKCE; Kyjovská 637; 348 15 PLANÁ u M. L.; Ing. Jaroslav Vacek. Ke stavbě je vydáno stále platné rozhodnutí o umístění stavby: č.j. VUP 417/97/UR 206; ze dne 30.6.1997 - Rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí: t.j. kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelových rozvod NN, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů; místní komunikace včetně chodníků a parkoviště a přečerpávací stanice s jímkou pro splaškové vody pro průmyslovou zónu.

Účel stavby je zajištění přístupu a příjezdu k sousedním nemovitostem v okolí koridoru MK Průmyslové ul. Součástí návrhu stavby MK je i realizace jednoho samostatného sjezdu k pozemku parc. č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Parkování bude zajištěno provizorně na plochách v areálu.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jde o časově omezený záměr, nemající po dokončení žádný vliv na okolí. Vliv bude krátký a nárazový (doprava, emise, hluk).

Kumulace s jinými záměry se tedy nepředpokládá.

Podrobný popis technického a technologického řešení je v kapitole B.I.6.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Společnost díky svému rozvoji potřebuje nový areál.

Záměr investora je na zakoupeném pozemku provést terénní úpravy a zpevněné plochy, které jsou spjaty se stavebním záměrem výstavby „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“.

Jedná se srovnání pozemku pro výstavbu hal, váhy, administrativní budovy a výstavbu zpevněných ploch.

Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm. Jedná se o terénní úpravy, které jsou I. Etapou pro výstavbu „Firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“.

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 2014, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního a prodejního prodejního centra stavební firmy S.A.O.CH.spol.s r.o.

Hlavní výhodou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště bylo konstatováno nutnost srovnání pozemku pro účely výstavby 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

Záměr tedy je podnikatelskou aktivitou investora směřující k pokrytí jeho požadavku na provozovnu. Areál má potřebné parametry, jde tedy o využití stávajícího průmyslového areálu v průmyslové zóně.

Z hlediska umístění je optimální umístění mimo souvislou obytnou zástavbu obce, dobrá dopravní obslužnost, shoda s územním plánem. V části H Přílohy tohoto oznámení EIA je v příloze č.1 zařazeno Vyjádření příslušného úřadu z hlediska vztahu posuzované akce k obci. Posuzovaná akce je v souladu se záměry územního plánování obce.

B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant

Posuzovaný záměr nebyl zpracován ve variantách.

Z hlediska účelu oznámení EIA, charakteru navrhovaného záměru, t.j. vyrovnání terénu, připadají z různých variant řešení teoreticky v úvahu varianty lokalizační a varianty kapacitní.

Investor si pro svůj záměr zvolil lokalitu, která je vhodná. K dispozici je vhodný prostor v průmyslové zóně včetně možnosti výstavby hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“.

Co se týká případných kapacitních variant, ani tyto nejsou v předkládaném oznámení EIA uvažovány. Posuzovaná varianta vychází z reliéfu terénu, požadavků danými potřebami investora, v návaznosti na ně vyplynula kapacita záměru.

Z výše uvedených důvodů je v předkládaném oznámení EIA posuzována jediná varianta řešení záměru - aktivní varianta, tj. navržená varianta rozšíření výroby v rámci stávajícího areálu.

Popis aktivní varianty včetně požadovaných vstupů (nároky na vodu, energie a dopravu) i výstupů (emise do ovzduší, odpadní vody, odpady, hluk) je uveden v příslušných kapitolách v části B tohoto oznámení EIA.

Vlivy posuzované aktivní varianty na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v další části oznámení EIA – část D I.

Při posuzování dopadů záměrů na životní prostředí je jedním z důležitých bodů určení referenční varianty pro srovnávání. Jako referenční varianta je zde použita nulová varianta (varianta bez činnosti).

Obecně varianta bez činnosti v oznámeních a dokumentacích EIA neuvažuje s realizací navrhovaného záměru, obvykle předpokládá zachování současného stavu a vychází ze současné ekologické zátěže příslušného dotčeného území. V souladu s § 5 odst.2 zák.č.100/2001 Sb., je v tomto oznámení EIA referenční nulová varianta (současný stav složek ŽP v zájmovém území) vztažena k časové úrovni roku 2023 (doba zpracování oznámení záměru).

Nulová varianta by znamenala zakonzervování stávajícího stavu. Neumožňuje vystavět potřebné sídlo a proto se s nulovou variantou nepočítá.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu podle zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Zemina, popřípadě betonový recyklát bude navážen na stavbu sjezdem, který bude vybudován v I etapy projektové dokumentace (pro povolení stavby) – již bylo schváleno.

Manipulace se zeminou bude probíhat stavebním bagrem nebo čelním nakladačem, dále bude hutněna válcem 20 t (jedná se o bagr CAT 322, Traktobagr CAT 422, hutnicí válec 20 t, Nákladní automobily 8x6).

Po navezení surovin budou tyto rozhrnuty na plochu a hutněny 20 t válcem.

Při suchém počasí bude surovina skrápěna ze 3 kontejnerů po 1000 litrů.

Konečné terénní a sadové úpravy

Jde o terénní úpravy. Konečné sadové úpravy budou provedeny po dokončení záměru. Bude využita shrnutá ornice.

Oplocení:

Bude nově zbudované, drátěné (pozinkovaný drát tl. 4 mm) s podhrabovými deskami na severní, západní a jižní straně pozemku s max. výškou 2m. Bude dodrženo ochranné pásmo VN v severní části pozemku.

Po dokončení této etapy bude následovat další etapa, kde bude toto oplocení nahrazeno novým oplocením na opěrných stěnách.

Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr není činností uvedenou v příloze č. 1 zákona o integrované prevenci (zák. č. 76/2002 Sb.), o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) – záměr nespadá do režimu uvedeného zákona.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace – předpoklad 12/2023

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Jediným dotčeným územně samosprávným celkem je Město Planá u Mariánských Lázní.

Záměr leží na území Plzeňského kraje. Záměr se dotýká pouze parc.č.1622/44, k.ú. 721280 a města Planá u Mariánských Lázní.

Vzhledem k charakteru záměru budou bezprostřední přímé vlivy jeho realizace a provozu působit jen v jeho blízkém okolí a to po krátkou dobu.

K potenciálně dotčeným územím z hlediska vlivu na životní prostředí patří v podstatě jen nejbližší okolí areálu. Pro účely zpracování této dokumentace je proto dále označováno jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí Město Planá.

Vyšším dotčeným územně samosprávným celkem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů je celá terénní úprava za použití odpadních zemín posuzována jako zařízení k nakládání s odpady. Pokud kapacita takového zařízení je nad 10 000 t uložených zemín, je nutné povolit provoz zařízení správním orgánem v souladu s § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Dále stavební povolení.

Jiná další navazující rozhodnutí dle zvláštních správních předpisů se nepředpokládají.

Pozn.: Zpracovatel oznámení EIA pokládá za navazující ta rozhodnutí, která bezprostředně navazují na proces EIA.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

V příloze č.2 tohoto oznámení EIA je situace s vyznačením navrhovaného záměru. Plocha pro instalaci záměru má rovinný charakter a jde o stávající průmyslovou zónu a halu v ní umístěnou.

*** Záběr půdy**

Parcela č. parc.1622/44 k.ú. je již vyňata ze zemědělského půdního fondu. Ornice bude deponována na severní části pozemku a zbytek ornice bude uložena na pozemku soukromého zemědělce a bude zde rozprostřen.

Záměr tedy neklade nároky na další vynětí půdy ze ZPF.

Lesní půdní fond není dotčen (zákon č. 289/95 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon). Záměr není navržen do 50 m od okraje lesa, proto není nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

*** Chráněná území, ochranná pásma**

Území navrhovaného záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky jsou ekologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny vymezené zákonem č. 114/1992 Sb., kde jsou taxativně vymezeny jako VKP lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště (§ 3 odst. b). Na základě § 6 zákona lze registrovat další lokality jako významný krajinný prvek.

V bezprostředním okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované.

V území dotčeném posuzovaným záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.

Řešené území se rovněž nedotkne žádných prvků ÚSES.

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu dráhy.

Ochranné pásmo je pro sloup VN.

Další omezení pozemku nejsou známa.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území.

V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

B.II.2. Voda

Byl vypracován projekt (DSP) Komunikace pro průmyslovou zónu U Jatek, Planá; úsek 2. vč. dopravního napojení pozemku, parc.č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní,

Návrh novostavby komunikace zahrnuje prodloužení již stávající pozemní komunikace Průmyslové ulice, která byla vystavěna v úseku od napojení na MK ul. Jateční až ke sjezdu do areálu spol. MASTERFLEX Česko s.r.o. Realizace stavby tohoto úseku proběhla v letech 2003-2004.

Nově navržená část novostavby místní komunikace Průmyslové ulice, kterou řeší tato PD je v souladu s původní PD z r. 1997: Komunikace pro průmyslovou zónu „U Jatek“ PLANÁ. Autor původní PD MK Průmyslové ul.byla spol. MANAG & C, PLANÁ spol. s r. o.; PROJEKCE; Kyjovská 637; 348 15 PLANÁ u M. L.; Ing. Jaroslav Vacek. Ke stavbě je vydáno stále platné rozhodnutí o umístění stavby: č.j. VUP 417/97/UR 206; ze dne 30.6.1997 - Rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí: t.j. **kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelových rozvod NN, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů; místní komunikace včetně chodníků a parkoviště a přečerpávací stanice s jímkou pro splaškové vody pro průmyslovou zónu.**

K terénním úpravám se nepředpokládá použití elektrické energie.

Realizace navrženého záměru a jeho provoz si vyžádá potřebu vody:

- Ve fázi stavby bude potřeba voda pro sociální účely pracovníků.

Bude používána balená voda. Bude instalováno mobilní WC.

- Ve fázi stavby bude dále potřeba voda pro skrápění.

Voda se předpokládá ke skrápění, bude zajištěna dovozem do připravených 1000 l kontejnerů (3ks), které budou průběžně doplňovány z externích zdrojů.

Bude instalováno mobilní WC.

B.II.3. Energetické a surovinové zdroje

B.II.3.1. Energetické zdroje

Elektrická energie

Od společnosti CEZ je již navrženo řešení pro napojení pozemku parc.č.1622/44. Pro záměr ale elektrina není nutná.

TUV

Pro záměr nerelevantní

Paliva

Pro záměr nerelevantní.

B.II.3.2. Suroviny

Odhad materiálů, které budou naváženy pro terénní úpravy: 15 860 m³

Předpokládá se, že budou využity pro terénní úpravy a pro vrchní vrstvu tyto odpady:

Katalogová čísla odpadů, která budou použita při terénních úpravách

17 01 01 – Beton: na ploše 11388 m² by to bylo 2277,6 m³ což je cca 4600 t

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03: celkem $15\,860 - 2277,6 = 12\,582,4\text{ m}^3$, tj. 20132 tun

Tyto materiály budou využívány jako podkladní vrstvy nebo zásypový materiál.

Sejmutá ornice bude deponována na severní části pozemku a znovu použita. Zbytek ornice bude uložen na pozemku soukromého zemědělce a bude zde rozprostřen.

Bilance ornice: $11388 * 0,25 = 2\,847\text{ m}^3$ z toho bude ponecháno cca 500 m^3 zbytek bude odvezen

B.II.4. Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu

B.II.4.1. Komunikační napojení, parkoviště

Návrh dopravního řešení a řešení dopravy v klidu

Přístupy, příjezdy

Vjezd a výjezd z areálu budou realizovány nově. Byl vypracován projekt (DSP) Komunikace pro průmyslovou zónu U Jatek, Planá; úsek 2. vč. dopravního napojení pozemku, parc.č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní,

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je plánováno v další fázi výstavby při stavbě: „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Součástí dokumentace pro stavební povolení stavby „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“, na parc.č. 1622/44, Planá „ je i napojení na vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci. Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro tyto terénní úpravy a zpevněné plochy – návoz a odvoz materiálu.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je uvažován z veřejné komunikace. Napojení dotčeného pozemku č. 1622/44 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní komunikací (ulice Průmyslová) je uvažován v další etapě výstavby firemního areálu. Po získání stavebního povolení bude proveden sjezd a mohou být zahájen i terénní úpravy pozemku (již schváleno).

Parkoviště

Parkování stavební techniky a OA obsluh stavební techniky bude zajištěno provizorně na plochách v areálu.

B.II.4.2. Nároky na dopravní síť

*** Období realizace záměru**

Jde o časově omezenou stavební činnost.

Pro vyrovnání terénu je počítáno s $15\,800\text{ m}^3$ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m^3 , ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m^3 a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Biologická rozmanitost zájmového území je dána stávajícím stavem území.

Zájmové území je již dlouhodobě využíváno pro průmyslovou výrobu. Rovněž okolní území je ve velké míře již dlouhodobě využíváno.

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné prvky regionálního nebo místního ÚSES.

Vlastní zájmové území není vhodným prostředím pro přirozený rozvoj biotopů, jde o stávající areál v průmyslové zóně, výskyt chráněných druhů flory a fauny lze zcela vyloučit.

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu.

Pro realizaci záměru nebudou tedy využívány plochy významně ovlivňující biologickou rozmanitost území.

Z hlediska přírodních zdrojů bude využívána voda z externích zdrojů.

V případě ostatních přírodních zdrojů, případně využívaných v rámci záměru, se nejedná o zdroje týkající se zájmového území.

Na následujícím obr. je velmi dobře areál a jeho okolí.



Obr. č. 5 – Okolí provozovny a charakter krajiny

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH MNOŽSTVÍ A DRUH PŘÍPADNÝCH PŘEDPOKLÁDANÝCH REZIDUÍ A EMISÍ, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD A JEJICH ZNEČIŠTĚNÍ, KATEGORIZACE A MNOŽSTVÍ ODPADŮ, RIZIKA HAVÁRIÍ VZHLEDEM K NAVRŽENÉMU POUŽITÍ LÁTEK A TECHNOLOGIÍ

B.III.1. Emise do ovzduší

B.III.1.1. Období realizace záměru

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu.

Tato intenzita vyvolané dopravy bude jen nárazová, krátkodobá a nemá smysl ji brát jako liniový zdroj a vypočítávat pro něj emise.

Při výškovém urovnání bude materiál a zemina naváženy a rozhrnovány vždy na technicky nezbytné ploše a bude používáno skrápění.

Výpočet:

Množství emitovaných tuhých znečišťujících látek souvisí s množstvím navážených surovin (např. recyklátu betonu a zeminy a kamení).

Pro výpočet byly použity emisní faktory ze Sdělení MŽP, odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují **emisní faktory** podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, publikovaného ve **Věstníku MŽP č. 6/2019**.

Pro vykládku je používán EF ve výši 0,2 g TZL/tunu. Celkem bude vyloženo 15860 m³, což představuje cca 24 732 tun. Emise by pak byla: 24732 x 0,2 = 4946,4 g, tj. cca 5 kg TZL.

Při rozhrnování je materiál vlhký a v podstatě nepráší, bude používáno skrápění. .

B.III.1.2. Období provozu

Po vyrovnání terénu se již žádné emise nepředpokládají.

B.III.2. Odpadní vody (spláskové a dešťové vody)

B.III.2.1. Stav při realizaci

Splašková kanalizace není součástí tohoto záměru - není přivedena na dotčený pozemek a charakter terénních úprav zde splaškovou kanalizací nevyžaduje. Splašková kanalizace je řešena v dalším stupni projektové dokumentace v rámci stavby“ „Firemní areál firmy S..A.O.CH spol. s.r.o.“.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén.

Při stavbě a terénních úpravách bude využito mobilní WC.

B.III.2.2. Období provozu po realizaci záměru

Splašková kanalizace je řešena v dalším stupni projektové dokumentace v rámci stavby“ „Firemní areál firmy S..A.O.CH spol. s.r.o.“.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady vznikající ve fázi realizace záměru

Komunální odpad – jedná se o odpad ze stavební činnosti, bude zvolena plocha, kde bude umístěna nádoba na odpad, do kterého bude vhazován. Vyvážení 1x za 14 dní.

Odpad ze stavební činnosti bude likvidován a tříděn v souladu s příslušnými předpisy. Nebude spalován, shromažďování bude do sběrných nádob v lokalitě.

Druhá skladba odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, nemohou být v této fázi při dané úrovni znalostí přesně určena. Lze však konstatovat, že ani při instalaci, ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů využít, odstranit či předat do zařízení povoleného příslušným krajským úřadem pro nakládání s daným druhem odpadu.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou předány do zařízení povoleného příslušným krajským úřadem pro nakládání s daným druhem odpadu. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V rámci zařízení se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební činnosti. Tyto odpady budou shromažďovány v závislosti na postupu realizace na místě stanoveném vedením a bezprostředně předávány do zařízení povoleného příslušným krajským úřadem pro nakládání s daným druhem odpadu.

Množství vznikajících odpadů během instalace nebylo v současné fázi přípravy záměru známo, ale půjde o velmi malé množství řádově desítky kg.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jedná se o terénní úpravy, které jsou I.Etapou pro výstavbu „Firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“

Odhad materiálů, které budou naváženy pro terénní úpravy: 15 860 m³

Předpokládá se, že budou využity pro terénní úpravy a pro vrchní vrstvu tyto odpady:

Katalogová čísla odpadů, která budou použita při terénních úpravách

17 01 01 – Beton: na ploše 11388 mě by to bylo 2277,6 m³ což je cca 4600 t

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03: celkem 15 860 – 2277,6 = 12 582,4 m³, tj. 20132 tun

Tyto materiály budou využívány jako podkladní vrstvy nebo zásypový materiál.

Sejmutá ornice bude deponována na severní části pozemku a znovu použita. Zbytek ornice bude uložen na pozemku soukromého zemědělce a bude zde rozprostřen.

Bilance ornice: 11388 * 0,25 = 2 847 m³ z toho bude ponecháno cca 500 m³ zbytek bude odvezen

B.III.3.2. Odpady vznikající v důsledku provozu

Po vyrovnání terénu již žádné odpady nevznikají.

B.III.4. Hluk a vibrace

*** Hluk**

Hluk při záměru:

Při záměru bude nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění následných předpisů.

Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin.

Hlavními zdroji hluku během prací budou především manipulace s materiálem pro násypy v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech. Skladování a drcení a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude záviset na kvalitě použitého strojového parku.

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku /A/ (LAeq s,T), které jsou stanoveny dle „Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“ o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, par. 11 včetně korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro hluk ze stavební činnosti dle přílohy č. 3, část B se stanovuje 2 m před fasádou chráněných objektů v době od 7 do 21 hodin hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku jako součet základní hladiny akustického tlaku a korekcí na hodnotu LAeq,sT = 65.0 dB. Na základě tohoto Nařízení vlády je určení hygienického limitu ve venkovním a vnitřním prostředí pro období výstavby vázáno max. délkou trvání hlučných činností na stavbě. Stavební činnost bude tedy vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin. Pro obytné a ostatní chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba plánovaného záměru, byla uvažována tato nejvýše přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti. Vše bylo projednáno s DOSS.

Je možné předpokládat dočasné zvýšení hluku a prachu během navážení materiálu pro terénní úpravy v závislosti na množství dováženého materiálu. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů okolních parcel. Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin. Hlavními zdroji hluku budou především zemní práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově

omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

Jediným venkovním zdrojem hluku v období realizace záměru bude vyvolaná nákladní automobilová doprava. Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava bude vedena po ulici Průmyslová, která vede mimo zástavbu.

Vliv hluku v období realizace záměru je nevýznamný.

Hluk při provozu :

Po vyrovnání terénu již žádný hluk nevzniká.

*** Vibrace**

Z popisu technologie vyplývá, že se zde během provozu nepředpokládá existence významných zdrojů velkých vibrací. Hutnění bude realizováno válci a nikoliv vibrátory.

B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Nepředpokládá se existence zdrojů radioaktivního záření umístěných v areálu při realizaci záměru.

B.III.6. Riziko havárie

Při hodnocení rizika pak vychází ze dvou základních cílů a to z všeobecné ochrany životního prostředí a ochrany před nežádoucími vlivy na zdraví a bezpečnost obyvatelstva v jejím okolí.

Na základě řady údajů v oznámení EIA a dalších informací lze konstatovat, že vzhledem k charakteru technologie je riziko havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí omezeno na velmi nízkou úroveň.

Rizika vyplývající z činností v rámci realizace záměru jsou běžného charakteru (možné úrazy související s pracemi, únik pohonných hmot ze stavebních strojů, dopravních prostředků).

V souladu s příslušnými předpisy musí být samozřejmě zajištěna požární bezpečnost.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že riziko ohrožení okolního obyvatelstva a životního prostředí je minimální a lze je uvažovat, jen pro případ mimořádné situace (požár). Dopady požáru by se mohly týkat přímo návštěvníků a zaměstnanců areálu.

Z hlediska obytné zástavby lze plošné dopady na obyvatelstvo v širším okolí areálu v případě požáru vyloučit.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemek, na kterém je navrhována stavba, je průmyslovou zónou.

Priority trvale udržitelného využívání území - vyplývají např. z meziodvětvových a odvětvových koncepcí, územně plánovacích dokumentací nebo strategií regionálního rozvoje. Zpracovatelům oznámení EIA není známo, že by se území, kam je navrhována výstavba týkala nějaká meziodvětvová a odvětvová koncepce nebo strategie regionálního rozvoje. Dle vyjádření Městského úřadu je posuzovaná akce v souladu s územním plánem a nejsou proti ní námitky.

Celé území areálu je vcelku rovinné, charakteru technicky intenzivně využívané krajiny.

Záměr bude provozován na jihozápadním konci Plané. Západně od záměru je železniční stanice, před ní je drobná smíšená zástavba a drobné provozovny. Jižně a jihovýchodně je zemědělská půda. Severně se nachází průmyslová zástavba. Areál se nachází v průmyslové zóně, nejbližší obytný prostor je jižně za železniční tratí a nádražím cca 100 – 150 m od záměru.

Dotčené území slouží průmyslu a pozemek je nezastavěný, nenachází se zde žádné stavební objekty.

V bezprostřední blízkosti lokality se nevyskytují žádné přírodní zdroje. Záměr nezasahuje do žádných ochranných pásem ani chráněných území.

V blízkosti se nevyskytují zvláště chráněná území, nevyskytují se přírodní parky ani žádné významné krajinné prvky.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Lokalita není umístěna v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Lesní půdní fond není dotčen. Stavba není navržena do 50 m od okraje lesa, proto není nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Lokalita stavby nemá z hlediska biologického či ochranného významnější hodnotu.

Zabraná půda je již dlouhodobě využívána k průmyslovým účelům a je změněna antropogenní činností. Půda tedy neslouží k zemědělským účelům a je ze ZPF trvale vyňata.

Plánovaná stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Přírodní prostředí je v širším okolí schopno z hlediska jednotlivých složek životního prostředí unést zátěž spojenou se záměrem.

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak jde o prvky nové, projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů.

Přímo na území (stávající plocha) určené pro provoz záměru nezasahuje žádný prvek ÚSES a stavba sama nebude mít prakticky žádný vliv na okolní prvky ÚSES.

Evropsky významné lokality a ptačí oblast (NATURA)

V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze tedy vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními“. Vyjádření KÚ Plzeňského kraje je uvedeno v Příloze č. 1. V něm je mj. uvedeno: ***Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.***

Chráněná území

Lokalita stavby ani její nejbližší okolí není situováno ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (CHKO, NPR, PR, NPP, PP), ani v území chráněném z hlediska vodohospodářského ani se zde v současnosti nenacházejí ložiska nerostných surovin, které by omezovaly realizaci daného záměru.

V širším okolí navrženého areálu se nachází území chráněné podle zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ale záměr je neovlivní.

Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Přírodní parky

V předmětné lokalitě záměru se nenachází žádný přírodní park..

Ochranná pásma

Instalací nebude dotčeno žádné ochranné pásmo přírodní složky životního prostředí.

V území dotčeném instalací se nevyskytují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ani pramenné oblasti, území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti. Nevyskytují se zde ochranná pásma přírodních minerálních vod (dle zák. č. 86/1992 Sb.) ani ochranná pásma zvláště chráněných území dle zák. č. 114/1992 Sb.

Záměr nepředstavuje vliv na chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v ochranném pásmu železnice.

Ochranné pásmo je pro sloup VN.

Významné krajinné prvky

Obecně lze konstatovat, že v širokém zájmovém území a jeho okolí se vyskytuje řada různých významných krajinných prvků, neboť podle § 3 odst. b) uvedeného zákona jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Přímou v lokalitě stavby se však žádné tyto VKP nevyskytují.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V prostoru záměru ani jeho blízkosti nejsou žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Lokalita je územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Území hustě zalidněné

V bezprostředním okolí lokality se nenacházejí obytné objekty, jedná se o průmyslovou zónu.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Za území zatěžovaná nad míru únosného zatížení lze považovat ta území, u nichž jsou překračovány určité limitní hodnoty např. hlukového či imisního zatížení.

Lokalita je zatěžována úměrně s využitím území, tzn. je zde určitý dopad na imisní a hlukovou situaci, ale zatížení však nepřesahuje stanovené limity (imise znečišťujících látek atd.).

Stará zátěž (z hlediska kontaminace půdy apod.) – přímo na lokalitě není evidována žádná stará ekologická zátěž a nebylo ani přímo na tuto lokalitu vydáno rozhodnutí příslušného orgánu státní správy o opatřeních na likvidaci zátěže.

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v dotčeném území nejsou evidovány.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Žádné složky životního prostředí v dotčeném území nebudou instalací technologie ovlivněny v rozhodujícím měřítku (ovzduší, voda, půda, fauna a flora, krajinný ráz, surovinové zdroje, chráněné oblasti).

C.II.1. Ovzduší

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT4, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 4 – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

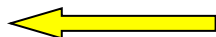
Přehled základních klimatických údajů:

Počet letních dnů	20 až 30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	16 až 17
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7
Průměrná teplota v říjnu	6 až 7
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 až 80
Počet dnů zamračených	150 až 160
Počet dnů jasných	40 až 50

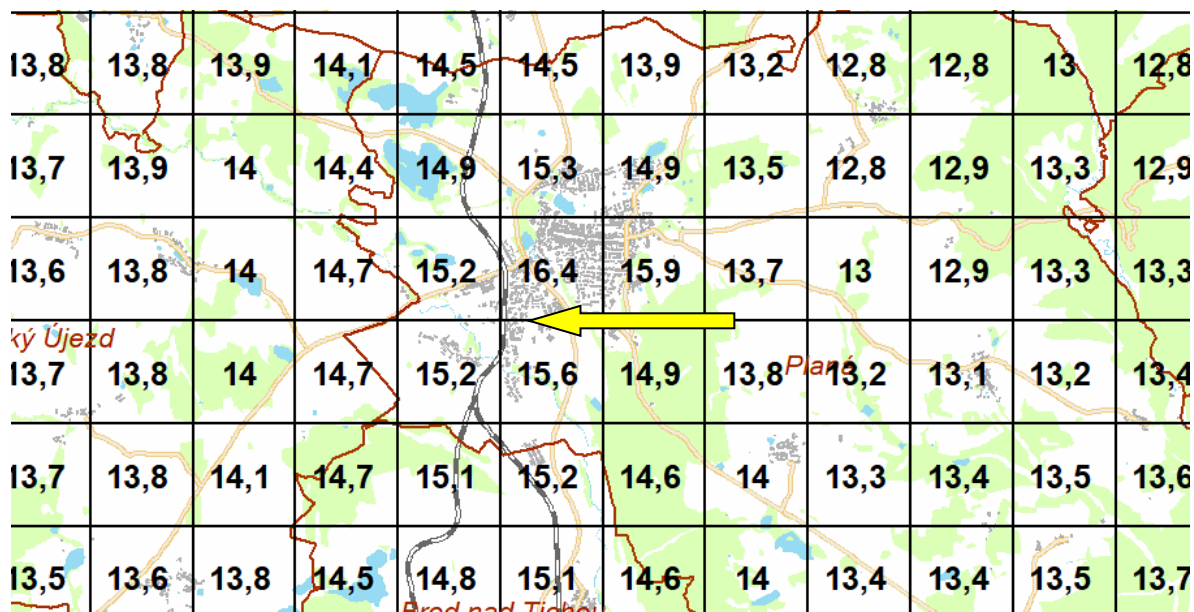
V této kapitole vycházíme z údajů, uvedených na stránkách ČHMÚ, kde jsou uvedeny pětileté klouzavé průměry imisních hodnot ve čtvercích 1 x 1 km:

http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html

Umístění záměru:



Obr. č. 6 – Pětileté průměry 2012 – 2016 – Plzeňský kraj – PM₁₀ roční průměr v µg/m³



V souhrnu lze konstatovat, že kvalita ovzduší v oblasti je v současnosti srovnatelná s ostatními vnitrozemskými aglomeracemi. Území je rovněž poměrně málo zasaženo škodlivými emisemi, přenášenými větry.

Vliv na znečištění ovzduší považujeme za akceptovatelný.

Celkové emise byly vyčísleny na **5 kg TZL za rok při vykládce.**

Emise TZL tedy budou poměrně nízké a navíc časově omezené.

C.II.2. Voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 1-00-00 Labe,
- dílčí povodí 1-10-01 Mže od soutoku s Radbuzou,
- drobné povodí 1-10-01-043 Hamerský potok.

V blízkosti areálu (ve vzdálenosti cca 250 m jižně protéká Hamerský potok. Správcem toku je Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, Plzeň. Dle přílohy 1 k vyhlášce 178/2012 se jedná o významný vodní tok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona o vodách a neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) nebo jiného ochranného pásma pro vodohospodářské účely. Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. leží Planá u Mariánských Lázní ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Lokalita nachází v hydrogeologickém rajónu 621 – Krystal a proter části Mže a Radbuzy, horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika. Lokalita je v povodí Labe, všechny podzemní vody jsou z lokality směřovány západním až jihozápadním směrem k vodoteči Hamerského potoka

hydrologické pořadí 1-10- 01-043/0, který je recipientem pro všechny povrchové i podzemní vody v okolí.

Hladina podzemní vody se na lokalitě nachází na rozhraní eluviálních zemin a skalních hornin, tzn. relativně mělce pod povrchem s vydatností úzce závislou na lokálních srážkových poměrech.

Řešení odvodu dešťové vody zůstává nezměněno. Dešťové vody se zasakují v terénu a toto zůstane i nadále.

Záměr neovlivňuje hydrogeologické poměry. Jde o propustnou volnou plochu. Odtokové poměry neměněny. Hladina podzemní vody proto nebyla zjišťována.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

Záměr se nenachází v PHO vodního zdroje.

C.II.3. Půda

Plocha leží v průmyslové zóně. Realizací záměru nedojde k dalšímu záboru půdy mimo hranice stávajícího areálu.

Posuzovaný záměr nevyžaduje zábor lesní půdy.

C.II.4. Geologické a hydrogeologické poměry území

Nebudou ovlivněny, jde o stávající areál. Dosavadní využití dotčeného území není měněno. Všechna opatření proti znečištění životního prostředí jsou popsána výše.

Z geologického hlediska se jedná o granitoidní horniny borského masivu v různém stupni porušení (mírně navětralé až zvětralé), které je překryto eluviálními a deluviálními sedimenty v ploše i v profilu proměnlivého charakteru písčitých hlín, zahliněných ulehých hrubozrnných písků se šterky a zahliněných sutí, místy s polohami balvanů o objemu větším jak 0,5 m³. Zájmová lokalita se nenachází v poddolovaném území, ani zde nejsou vytipována místa dobývání nerostných surovin.

C.II.5. Fauna a flóra

Na lokalitě se nevyskytuje. Jde o stávající průmyslový areál. Antropickým tlakem zatěžovaná plocha není nijak stabilním a hodnotným ekosystémem.

Ve vlastní lokalitě stavby se trvale nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona 114/92 Sb. Ani v širším okolí stavby se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Na zvolené lokalitě, ani v nejbližším jejím okolí, se nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uvedené v přílohách vyhlášky ŽP ČR č. 395/1992 Sb., ani zde nejsou orgány ochrany přírody evidovány.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaný záměr by teoreticky mohl (byť minimálně) ovlivnit obyvatelstvo, žijící v obytné zástavbě v okolí. Odhadem se může jednat o několik desítek osob.

Ke vlivu na obyvatele by mohlo dojít v důsledku znečišťování ovzduší emisemi TZL, v důsledku vlivu hluku a případně v důsledku sociálních a ekonomických vlivů.

Z kapitol D.1.2 a D.1.3. vyplývá :

*** Vlivy v důsledku znečišťování ovzduší:**

Z kapitoly D.I.2. - Vliv na ovzduší vyplývá, že při realizaci záměru jsou emise nízké a jsou časově omezené. Vlivem záměru nedojde ani k překračování imisních hodnot (TZL jsou minimální).

Vliv na znečištění ovzduší považujeme za akceptovatelný.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se z hlediska znečišťování ovzduší nepředpokládá negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí navrženého záměru.

*** Vliv hluku**

Vliv záměru na hlukovou situaci okolí je zhodnocen v kapitole D.I.3. Dá se předpokládat, že v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech (tj. 2 m před obytnými objekty), nebude vlivem záměru překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A.

Hluková studie nebyla vypracována, jde o časově omezený záměr.

Vyvolaná doprava je nízká a časově omezená.

Hluk při provozu :

Po vyrovnání terénu již žádný hluk nevzniká.

*** Sociální, ekonomické dopady** – navržená výstavba bude mít pozitivní sociální dopady, neboť v souvislosti se záměrem se předpokládá vytvoření několika pracovních příležitostí.

Z hlediska sociálně ekonomických důsledků záměru na obyvatelstvo lze hovořit o kladném vlivu záměru.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

*** Vlivy v období výstavby**

Při realizaci záměru jsou emise nízké a jsou časově omezené. Vlivem záměru nedojde ani k překračování imisních hodnot (TZL jsou minimální).

Vliv na znečištění ovzduší považujeme za akceptovatelný.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se z hlediska znečišťování ovzduší nepředpokládá negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí navrženého záměru.

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci

Vliv záměru na hlukovou situaci okolí je zhodnocen v kapitole D.I.3. Dá se předpokládat, že v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech (tj. 2 m před obytnými objekty), nebude vlivem záměru překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A.

Hluková studie nebyla vypracována, jde o časově omezený záměr.

Vyvolaná doprava je nízká a časově omezená.

Při záměru bude nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění následných předpisů.

Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin.

Hlavními zdroji hluku během prací budou především manipulace s materiálem pro násypy v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech. Skladování a drcení a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude záviset na kvalitě použitého strojového parku.

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku /A/ ($L_{Aeq,s,T}$), které jsou stanoveny dle „Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“ o ochraně zdraví před nepř.znivými účinky hluku a vibrací, par. 11 včetně korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro hluk ze stavební činnosti dle přílohy č. 3, část B se stanovuje 2 m před fasádou chráněných objektů v době od 7 do 21 hodin hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku jako součet základní hladiny akustického tlaku a korekcí na hodnotu $L_{Aeq,s,T} = 65.0$ dB. Na základě tohoto Nařízení vlády je určení hygienického limitu ve venkovním a vnitřním prostředí pro období výstavby vázáno max. délkou trvání hlučných činností na stavbě. Stavební činnost bude tedy vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin. Pro obytné a ostatní chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba plánovaného záměru, byla uvažována tato nejvýše přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti. Vše bylo projednáno s DOSS.

Je možné předpokládat dočasné zvýšení hluku a prachu během navážení materiálu pro terénní úpravy v závislosti na množství dováženého materiálu. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů okolních parcel. Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin. Hlavními zdroji hluku budou především zemní práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu, bude vedena po ulici Průmyslová, která vede mimo zástavbu.

Vliv hluku v období realizace záměru je nevýznamný.

*** Vibrace, záření**

Z popisu technologie vyplývá, že se zde během provozu nepředpokládá existence významných zdrojů velkých vibrací. Hutnění bude realizováno válci a nikoliv vibrátory.

V záměru se nepředpokládá instalace výkonných zdrojů elektromagnetického záření, ani používání umělých radioaktivních zářičů. Proto nebudou tyto objekty ovlivňovat okolí škodlivými emisemi elektromagnetického či radioaktivního záření.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

*** Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Realizace záměru prakticky nemění charakter odvodnění řešeného území.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén.

Z hlediska vlivů na charakter odvodnění oblasti lze tedy vliv posuzovaného záměru označit za nulový.

*** Změny hydrologických charakteristik a hladiny podzemních vod**

Nelze předpokládat, že by realizací posuzovaného záměru došlo ze změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén.

V blízkosti zájmového území se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod. Okolní zástavba je zásobována z veřejného vodovodu.

Provozem záměru nejsou předpokládány žádné změny hydrologických charakteristik zájmového území.

Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

*** Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod**

Vlastní provoz neovlivní kvalitu vod podzemních nebo povrchových vod, mimo případy havárií tzn. úniku ropných látek.

Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod lze hodnotit jako nevýznamný.

D.I.5. Vlivy na půdu

*** vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Pro realizaci navrhovaného záměru nebude nutné další vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu.

*** vliv na znečištění půdy a horninového prostředí**

Vlastní záměr nebude mít vliv z hlediska znečištění půdy mimo případy havárií tzn. úniku ropných látek .

K potencionálnímu znečištění půdy během provozu by mohlo dojít v důsledku technické závady k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů nebo nákladních automobilů na terén. Pokud by k takovému úniku paliva došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Za běžného provozu se znečištění půdy nepředpokládá.

Vliv záměru na znečištění půdy a horninového prostředí lze předpokládat nevýznamný.

*** vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy**

V rámci posuzované stavby nebudou prováděny zemní práce a terénní úpravy, které by představovaly zásah do místní topografie. Změna místní topografie se neočekává.

Vzhledem ke konkrétním geologickým podmínkám a charakteru stavby nehrozí možnost ovlivnění územní stability terénu.

Navržená stavba není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze. Vliv z hlediska eroze lze označit za nevýznamný.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

K ovlivnění horninového prostředí může dojít např. při havárii automobilů na komunikaci průnikem olejů a pohonných hmot do půdy. Rovněž může dojít ke kontaminaci horninového prostředí při úniku těchto látek z některého ze stavebních strojů či automobilů.

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

D.I.7. Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy

Vliv se nepředpokládá.

Zvláště chráněné **druhy živočichů** uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí registrovány.

Výskyt větších živočichů se zde dá předpokládat nulový – plocha neumožňuje, aby na ni byli trvale vázáni.

Nejsou zde registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nebude mít zásadní vliv na stávající přírodní prostředí ani na stupeň ekologické stability.

*** Vlivy na ekosystémy**

Nepředpokládá se, že realizací posuzovaného záměru a jeho provozem dojde k jakémukoliv ovlivnění ekosystémů mimo hranice řešeného území.

*** Vliv na chráněné části přírody**

Realizace navrženého záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do ochranných pásem těchto

území. V území dotčeném technologií se nevyskytují ani žádné významné krajinné prvky nebo památné stromy a jiné fenomény s určitou ochranou. Posuzovaná stavba tedy v žádném případě nenaruší nebo neohrozí žádné chráněné části přírody.

V dotčeném území ani v nejbližším okolí se nevyskytují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ani pramenné oblasti, území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti. Nevyskytuje se zde ani chráněné ložiskové území (CHLÚ).

Žádná chráněná území nemohou být záměrem ovlivněna.

*** NATURA 2000**

Vlivy navrženého záměru na systém evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000) jsou podle posouzení příslušného orgánu státní správy vyloučeny (viz příloha č.1).

D.I.8. Vlivy na krajinu, krajinný ráz

Realizací záměru nedojde ke změně krajiny, vliv na krajinu bude nevýznamný. Z hlediska architektonického se jedná o volnou plochu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Navrhovaný záměr nebude mít vliv na nemovité kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla resp. kulturní lidské výtvoř, neboť bude realizována na území resp. ploše, kde se tyto nevyskytují.

Z popisné části oznámení EIA pojednávající o lokalitě záměru z hlediska historického, kulturního nebo archeologického významu (viz kap. C.I.3.) vyplývá, že záměr se nedotýká se objektů památkově chráněných.

Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky jsou za předpokladu dodržování výše uvedeného zákona a případných podmínek orgánu památkové ochrany zanedbatelné.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti omezí se jejich případný vliv za běžného provozu pouze na bezprostřední okolí záměru. V případě vzniku havárie, např. požáru, bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu.

Zdroj nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Nejbližší obytná, resp. chráněná zástavba je severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 100-150 m, vliv lze označit za nízký.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci je možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí jsou podrobně uvedena v jednotlivých kapitolách tohoto oznámení. Do této kapitoly byla zařazena následující opatření.

Jak ve fázi realizace záměru budou přijata preventivní opatření, která budou minimalizovat vznik, popřípadě důsledky možných environmentálních rizik. Jedná se o následující rizika, která jsou se řazena sestupně v souladu s jejich klesající pravděpodobností:

- havarijný únik nebezpečných látek ve fázi realizace, požár, exploze,
- možnost vzniku havárií vozidel ve fázi realizace i provozu,
- dopravní nehody, pracovní úrazy, kriminální činnost,
- teroristický útok.

Ochrana před únikem závadných látek

Záměr bude realizován vždy tak, aby byla minimalizována možnost úniku látek závadných vodám. Veškerá zařízení budou udržována v dobrém technickém stavu a budou provozována tak, aby bylo zabráněno úniku těchto látek do půdy, podzemních vod a povrchových vod.

Požár techniky

Budou respektovány příslušné předpisy. Technika je udržována v dobrém technickém stavu.

Dopravní nehody

Eliminace tohoto rizika bude provedena školením řidičů, udržování vozidel a pracovních strojů v bezvadném technickém stavu.

Pracovní úrazy

Eliminaci je nutné provést udržováním bezvadného stavu technických prostředků, veškerá vedení a rozvody budou provedeny odbornou firmou, pracovníci budou vybaveni ochrannými pracovními prostředky.

Ochrana ovzduší

- 1) Materiál bude navážen a zpracováván vždy na technicky nezbytné ploše.
- 2) Všichni zaměstnanci budou seznámeni s nutností plnit opatření na ochranu ovzduší.
- 3) V případě znečištění vozidel vyjíždějících z areálu bude prováděno jejich čištění.
- 4) Bude omezena rychlost pohybu vozidel v areálu zdroje na 10 km/hod.
- 5) Bude zabráněno zbytečným přejezdům techniky a bude důsledně dbáno na vypínání motorů mechanismů v době přestávky. Při obnově manipulačních a technických prostředků upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 a vyšší a dalších předpisů ČR a EU.
- 6) Minimalizovat znečištění ovzduší exhalacemi ze spalovacích a vznětových motorů vozidel a těžební techniky udržováním jejich dobrého technického stavu a pravidelnými kontrolami.
- 7) Snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích – v případě sucha a nepříznivých povětrnostních podmínek bude prováděno skrápění.

- 8) Bude prováděna pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch (skrápění v letních měsících) tak, aby při průjezdu obslužných vozidel byla omezena prašnost.

Opatření pro nakládání s odpady

V období záměru by měla být realizována opatření minimalizující nepříznivé vlivy na životní prostředí. Doporučuje se realizovat následující opatření:

- Používat dopravní jednotky v dobrém technickém stavu.
- Organizačními opatřeními eliminovat možnost naprázdno běžících motorů.
- Specifikovat místa pro ukládání odpadů.
- Seznamovat pracovníky s uvedenými předpisy.
- Provádět pravidelné revize, kontroly a údržbu zařízení.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Celkové posouzení vlivu záměru bylo provedeno na základě shromážděných podkladových dokumentů a dále pak porovnáním s platnými právními předpisy. Dále byly využity metody analogie, tzn. znalosti z aplikace postupů uplatňovaných na jiných místech u obdobných záměrů. Níže uvedený přehled zahrnuje výčet nejvýznamnějších podkladů a zdrojů, které byly při zpracování použity.

Zpracovatel oznámení EIA pro navrženou instalaci při hodnocení vlivu na životní prostředí vycházel zejména z:

1. Vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023.
2. Stanovisko k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“, KRAJSKÝ ŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, č.j. PK-ŽP/12980/23 ze dne 20. 09. 2023.
3. DUR, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, Místo stavby parc.č.1622/44, Planá u Mariánských Lázní – terénní úpravy, stavebník, investor S.A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace Ing. Michal Founě, náměstí Svobody 29, 348 15 Planá.
4. Doplnující informace provozovatele.
5. Mapové specifikace areálu, www.mapy.cz
6. Kopie katastrální mapy.
7. Průzkum lokality (pochůzkou) a jejího zájmového okolí
8. Doplnující informace provozovatele.
9. Internetové stránky: <http://www.mapy.cz>
10. Internetové stránky: <http://www.chmi.cz>

Posuzovatel vlastní i podklady k jiným obdobným akcím s obdobnými parametry. O cizí technologii nebudou uváděny žádné informace, které by mohly být považovány za porušení obchodního či jiného tajemství a uvedeny budou jen závěry o emisích.

Vzhledem k lokalitě nebyl prováděn podrobný botanický ani zoologický průzkum.

Z hlediska zpracovatele oznámení EIA jsou podklady ke stavbě dostatečné k posouzení vlivů na životní prostředí včetně jejich významnosti. Míru neurčitosti v odhadu potencionálních vlivů a jejich celkového účinku lze pak klasifikovat jako poměrně nízkou a lze tedy s poměrně akceptovatelnou vypovídací schopností prognózovat již ve fázi oznámení záměru (stavby) vliv instalace i provozu záměru na okolní obyvatele i životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

V kapitole B.I. 5.2. je uvedeno, že posuzovaný záměr nebyl zpracován ve variantách a jsou uvedeny důvody, proč je posuzovaný záměr navržen bez lokalizačních a kapacitních variantních řešení.

Z výše uvedených důvodů je v předkládaném oznámení EIA posuzována jediná varianta řešení záměru - aktivní varianta, tj. navržená varianta záměru – výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“.

Porovnání variant řešení záměru proto odpadá.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Všechny mapové, obrazové podklady a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru tohoto oznámení v části H Přílohy Oznámení EIA, kde jsou nejprve v příloze č. 1 zařazena vyjádření příslušného Stavebního úřadu k záměru a stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a dále pak jsou zde zařazeny ostatní přílohy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jedná se o terénní úpravy, které jsou I. Etapou pro výstavbu „Firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“

Jde o časově omezený záměr.

Název záměru: **ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ**

Plocha terénních úprav bude 11 388 m².

Objem násypů bude 15 860 m³.

Max výška násypu bude 3,5 m.

K terénním úpravám bude využita část pozemku č. parcelní 1622/4, zapsané na LV č. 2523 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Kraj	Plzeňský
Obec	Planá u Mariánských Lázní
k.ú.	721280, Planá u Mariánských Lázní.

Pozemek č. 1622/44 se nachází na kraji města Planá v průmyslové části.

Tato stavba je navržena v průmyslové části obce. Územním plánem města Planá je toto území k těmto účelům určeno.

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 2014, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního a prodejního prodejního centra stavební firmy S.A.O.CH. spol. s r.o.

Hlavní výhodou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště byla konstatována nutnost srovnání pozemku pro účely výstavby 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu.

Přístup na stavební pozemek bude z pozemku č.1622/58, na který navazuje parcela p.č. 1622/68 k.ú. Planá u Mariánských Lázní po zbudování sjezdu a jeho napojení na komunikaci, sjezd bude součástí dokumentace pro stavební povolení další fáze stavby na pozemku č.p. 1622/44, k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro tyto terénní úpravy a zpevněné plochy – návoz a odvoz materiálu.

Stavba se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území, nenachází se v poddolovaném území ani v záplavovém území, nenachází se ani v CHKO.

Záměr svými parametry naplňuje díkci bodu 56 přílohy č.1 zákona: Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. – 2 500 t/rok).

Zemina, popřípadě betonový recyklát bude navážen na stavbu sjezdem, který bude vybudován v I etapě projektové dokumentace (pro povolení stavby) – již bylo schváleno.

Manipulace se zeminou bude probíhat stavebním bagrem nebo čelním nakladačem, dále bude hutněna válcem 20 t (jedná se o bagr CAT 322, Traktobagr CAT 422, hutnicí válec 20 t, Nákladní automobily 8x6).

Po navezení surovin budou tyto rozhrnuty na plochu a hutněny 20 t válcem. Při suchém počasí bude surovina skrápěna ze 3 kontejnerů po 1000 litrů.

Stavba se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území, nenachází se v poddolovaném území ani v záplavovém území, nenachází se ani v CHKO.

Záměr je předložen v jedné variantě řešení, kterou lze na základě posouzení v předchozích kapitolách oznámení považovat za přijatelnou a akceptovatelnou.

Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114 / 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

V okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované.

Řešené území se rovněž nedotkne žádných prvků ÚSES.

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu městské památkové rezervace ani v ochranném pásmu dráhy.

Dopravní napojení bude nově vybudováno.

Identifikované negativní vlivy jsou mírné až nevýznamné. Pro prevenci a eliminaci nadměrného negativních vlivů v okolí záměru, plynoucích ze záměru, jsou navržena zmírňující opatření, která jsou běžná pro výstavbu tohoto charakteru a která by měla omezit nepříznivé vlivy na kvalitu ovzduší během provozu (skrápění apod.).

Zanedbatelný je i příspěvek k hlukové situaci. Vzhledem k umístění se nepředpokládá zvýšené hlukové zatížení v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech (tj. 2 m před obytnými objekty).

Zhodnocením řešeného území z hlediska environmentálního a z hlediska ohrožení přírodních hodnot území nebyla nalezena skutečnost, která by bránila umístění navrhované stavby v prostoru stávajícího areálu a lze ho doporučit k realizaci.

Závěr:

Na základě provedeného posouzení vlivů záměru na životní prostředí lze předložený záměr považovat za akceptovatelný, a tudíž ho za dodržení navržených opatření doporučujeme k realizaci.

H. PŘÍLOHA

Příloha č.1

Vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023.

Stanovisko k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“, KRAJSKÝ ŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, č.j. PK-ŽP/12980/23 ze dne 20. 09. 2023.

Příloha č. 2

Obrazová příloha s umístěním záměru

Zpracovatel oznámení :

Ing. Zbyněk Krayzel

Poupětova 13

170 00 Praha 7 Holešovice

tel. 266 711 179

tel. 602 829 112

E – mail: zbynek.krayzel@seznam.cz

Datum zpracování oznámení: 1.11.2023

Ing. Zbyněk Krayzel
Poupětova 13/1383
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 71519475

Podpis zpracovatele oznámení:

Podpis oznamovatele:

Příloha č. 1 – Soulad s ÚP a Stanovisko k záměru (NATURA)

Vyjádření MěÚ Tachov

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis č.:		S.A.O.CH. spol. s r.o.
Ze dne:	15.09.2023	
Spis. značka:	1/2023 - OVÚP/TC	Javorová 832
Naše č.j.:	3052/2023 - OVÚP/TC	348 15 Planá
	VJ 82	
Vyřizuje:	Ludmila Rolková	ISDS: 4gey6dh
Telefon:	374 774 154	
E-mail:	ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz	
Datum:	29.09.2023	

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vyjádření, kterou dne 18.09.2023 podal

S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá (dále jen „žadatel“),

ve věci záměru „Zpevněné plochy a terénní úpravy pozemku parc.č. 1622/44, k.ú. Planá, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá“ (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je v průmyslové zóně sídla Planá provést zpevněné plochy na p.p.č. 1622/44 pro firemní areál stavební firmy. Jedná se o výškové urovnání pozemku pro budoucí výstavbu 2 hal, administrativní budovu, pojezdové váhy pro vážení aut, s využitím pro firemní a prodejní centrum stavební firmy. Na ploše cca 11 388 m² provést hutněné násypy do max. výšky 350 cm.

Záměr byl posouzen dle předložených zákresů s vyznačením lokality. Záměr byl úřadem již posuzován dle projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Michal Founě, náměstí Svobody 29, 348 15 Planá (ČKAIT 0011735), s datem 05-2023. OVÚP vydalo pro záměr souhlasné závazné stanovisko dne 30.05.2023, č.j. 1848/2023-OVÚP/TC.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování toto vyjádření:

Záměr byl posuzován podle územního plánu Planá, ve znění Změny č. 1, vydaném zastupitelstvem města Planá, s účinností dne 08.11.2017, Změny č. 2A s účinností dne 31.05.2023. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 2B ÚP Planá, a Změna č. 3 ÚP Planá. Předmětem těchto změn není lokalita pro záměr.

Z hlediska využití území dle platné ÚP je lokalita součástí zastavitelné plochy Z33a s využitím pro VK – plochy smíšené výrobní - výrobní a komerční zařízení mimo zastavěném území, vymezené ku dni 20.02.2022. Hlavním využitím ploch je pro zařízení lehké průmyslové výroby a výrobních služeb, stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy, způsob využití nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.). Podmínkou pro využití plochy je vysazení pásu izolační zeleně v sousedství obytné zástavby při západní hranici pozemku. Dále zajistit dopravní propojení s Nádražní ulicí přes zastavitelnou plochu Z7 (2.) na p.p.č. 1622/8. Podmínky pro prostorové uspořádání jsou max. přípustná výška objektů 12 m, objekty nové zástavby musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny. Záměrem je provedení zpevněných ploch a terénních úprav pro firemní areál stavební firmy, jako I.etapa přípravy staveniště pro budoucí výstavbu objektů a zařízení.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je celé správní území města Planá je v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR. Úřad posoudil záměr jako přípustný dle ÚP Planá, v platném znění.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Správní území Planá je součástí OR5 – rozvojové osy Bor (dálnice D5) – Planá-hranice kraje, kde je úkolem územního plánování „Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.“ Obecné priority jsou respektovány a jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, záměr vytváří podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti území. Záměr je přípustný dle ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, pro lokalitu vymezeny pouze obecné republikové priority, které jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, území není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením republikového významu, záměr je přípustný dle PÚR ČR, v platném znění.

Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) záměr zajišťuje předpoklad pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití zastavitelného území, svým charakterem nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Vyjádření je vydáno k posouzení záměru z hlediska dopadů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (EIA).

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 21. 08. 2023
Naše č. j.: PK-ŽP/12980/23
Spis. zn.: ZN/297/ŽP/23

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

S.A.O.CH. spol. s r.o.

Javorová 832

348 15 PLANÁ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 20. 09. 2023

Stanovisko k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), vydává právnícké osobě S.A.O.CH. spol. s r.o., IČO: 26384442, Javorová 832, 348 15 Planá, podle § 45i odst. 1 ZOPK k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výškové urovnání pozemku p. č. 1622/44 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní včetně vybudování zpevněných ploch. Důvodem je plánovaná výstavba 2 hal, administrativní budovy a pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu v rámci záměru „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s r.o.“. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar

vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

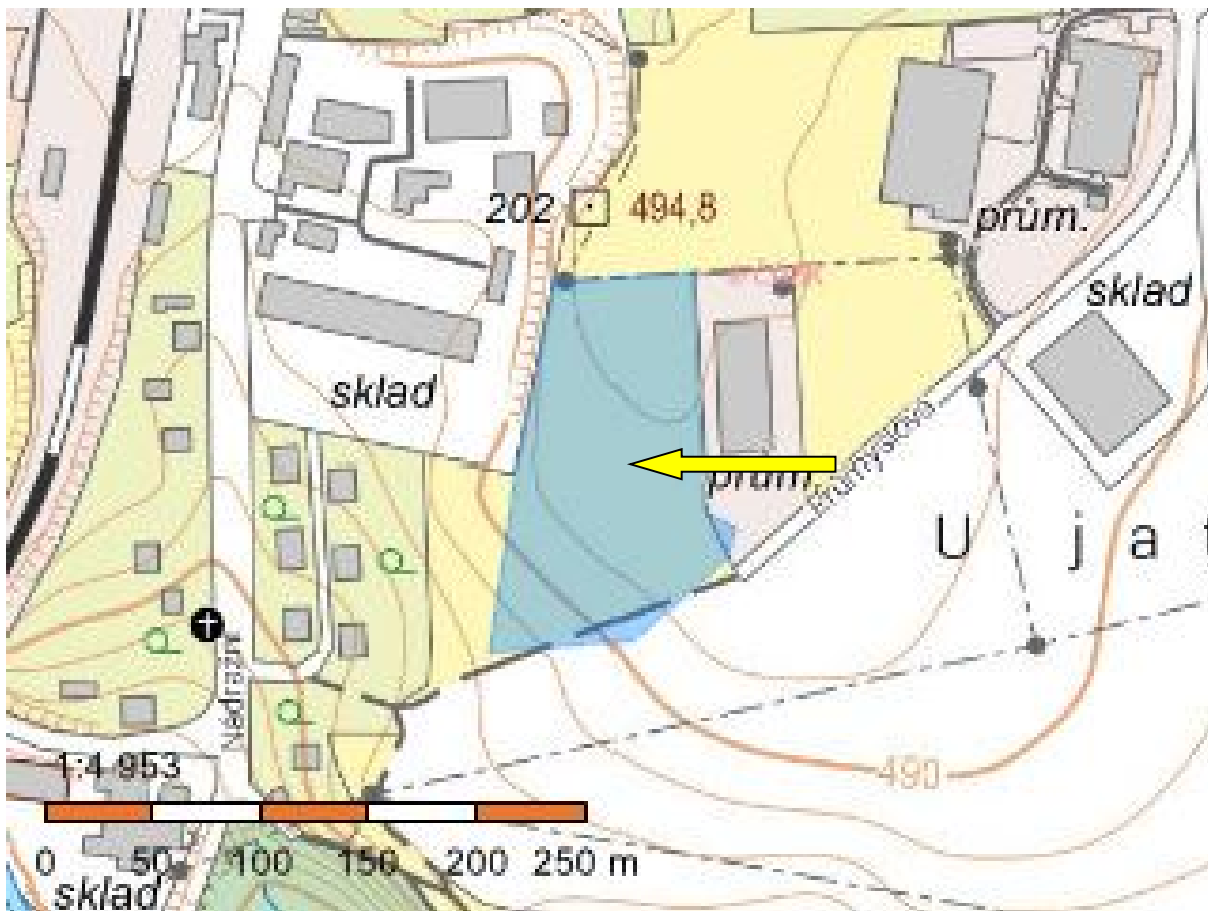
E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

Příloha č. 2 – Obrazová a grafická část

Umístění provozovny:



Umístění provozovny

