



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
přílohy č. 3, v platném znění,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt

Prodejna potravin LIDL, Kralovice

Obec

Kralovice

Katastrální území

Kralovice u Rakovníka

Kraj

Plzeňský

Investor

Lidl Česká republika s.r.o. IČO 261 78 541
Nárožní 1359/11 IDDS: 5ab5tr8
158 00 PRAHA 5



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka č. EIA č. 03/2024

Místo, datum:

Plzeň, 04/2024

Prodejna potravin LIDL, Kralovice

katastrální území Kralovice u Rakovníka

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	Lidl Česká republika s.r.o. Nárožní 1359/11 158 00 PRAHA 5	IČO: 26178541 IDDS: 5ab5tr8
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Krivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	ORBIProjekt s.r.o. Ing. Arch. Václav Tejkal Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha e-mail: tejkal@orbiprojekt.cz; tel: 731 484 343	IČO: 08436576 IDDS: nhcbs55

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.1.	Základní údaje.....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení:	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:	7
B.1.3	Umístění:	7
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	9
B.1.7	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.1.8	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.1.9	Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
B.1.10	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
B.2.	Údaje o vstupech.....	17
B.2.1	Zábor půdy.....	18
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody	21
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje	22
B.2.4	Biologická rozmanitost	25
B.2.5	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	26
B.2.6	Chráněná území, ochranná pásma	27
B.3.	Údaje o výstupech.....	28
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí	28
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	31
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů	32
B.3.4	Hluk.....	36
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	37
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT	37

C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	38
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	38
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny.....	38
C.2.	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství.....	39
C.2.1	Staré ekologické zátěže	39
C.3.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	40
C.3.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví	40
C.3.2	Ovzduší a klimatické podmínky	41
C.3.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie	43
C.3.4	Horninové prostředí a půda.....	44
C.3.5	Fauna a flóra.....	45
C.3.6	Architektonické a jiné kulturní památky	45
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	48
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	48
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	48
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky	49
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	50
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody	50
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu	50
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	50
D.1.7	Vliv na krajinu.....	50
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky	53
D.1.9	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	53
D.2.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	53
D.3.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	53
D.4.	Územně plánovací opatření.....	53
D.5.	Technická opatření	53
D.6.	Kompenzační opatření	54
D.7.	Provozní opatření	54
D.8.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	54
D.9.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	57
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	57

F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	57
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	57
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	57
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	59
H.	PŘÍLOHY	62
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD.....	62
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	66
H.3.	Přehledná situace.....	67
H.4.	Stavební a katastrální situace.....	68
H.5.	Fotodokumentace.....	69
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele	71

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11
158 00 PRAHA 5

A.2. IČO investora :

261 78 541

A.3. Sídlo provozovny :

Lidl Česká republika s.r.o.
Žatecká ulice, Kralovice
IDDS: 5ab5tr8

A.4. Zástupce investora:

Eva Stěhulová
Regionální úsek nemovitostí
GSM: +420 722 977 495
e-mail: eva.stehulova@lidl.cz

A.5. Oznamovatel :

ORBIProjekt, s.r.o.
Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
středisko Plzeň, Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
IČO: 084 36 576

Ing. Arch. Václav Tejkal
Telefon: 731 484 343
e-mail: tejkal@orbiprojekt.cz
IDDS: nhcbs55

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení:

Prodejna potravin LIDL, Kralovice

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

II/110 Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba nového objektu prodejny potravin LIDL.

Zastavěná plocha objektu:	2 469,8 m ²	(tj. cca 24,8 %)
Zpevněné plochy areálové:	4 105,1 m ²	(tj. cca 41,1 %)
Nezpevněné plochy areálové	65,7 m ²	(tj. cca 0,7 %)
Plochy zeleně:	3 335,4 m ²	(tj. cca 33,4 %)

Celková plocha areálu: 9 976,0 m²

Užitná plocha objektu: (1.NP + strojovna VZT): 2 251,00 m²

Max. výška prodejny: 6,840 m

počet parkovacích stání

104 stání (z toho 6 stání ZTP, 2 rodinné stání, 2 stání pro dobíjení e-automobilů)

Umístění stavby prodejny je ve městě Kralovice, v k. ú. Kralovice u Rakovníka [672645] na pozemcích investora p. č. parc. č. 5074/1, st. 1483, st. 504/1, 5075/4, 5075/5, st.817, 5075/3, st. 625, 5924, st. 616/2, 5085, 5091/1, 5092/2.

Pozemky s jiným vlastníkem s požadavkem pro dočasný nebo trvalý zábor parc. č. 5594/122, 594/184, 5594/16, 5594/120, 5594/111, 5594/112.

Budoucí objekt prodejny LIDL je projektován při severním okraji města, napravo od silnice č. I/27 (ulice Žatecká). Jedná se o ploché území, kde byla v minulosti průmyslová výroba (slévárna).

Inženýrské sítě do objektu budou nově realizovány v rámci areálu prodejny. Přípojky budou nové.

B.1.3 Umístění:

Plzeňský kraj	CZ032
obec:	Kralovice (559075)
katastrální území:	Kralovice u Rakovníka(672645)
parcelní čísla	5074/1, st.1483, st.504/1, 5075/4, 5075/5, st.817, 5075/3, st. 625, 5924, st. 616/2, 5085, 5091/1, 5092/2

Výstavba nové prodejny bude realizována na zčásti zastavěné a z části volné ploše. Stavba prodejny je navržena podélnou osou kolmo k Žatecké ulici, ke komunikaci I/27, jižní část pozemku bude využívána jako parkoviště. Vzhledem k rozsahu stavby v poměru k okolním objektům a okolní zástavbě nebude urbanismus území stavbou dotčen.

Přehledná situace umístění záměru



B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navrhován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Město Kralovice má vlastní územní plán. Navrhovaná stavba bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. V rámci stavby dojde ke kácení zeleně.

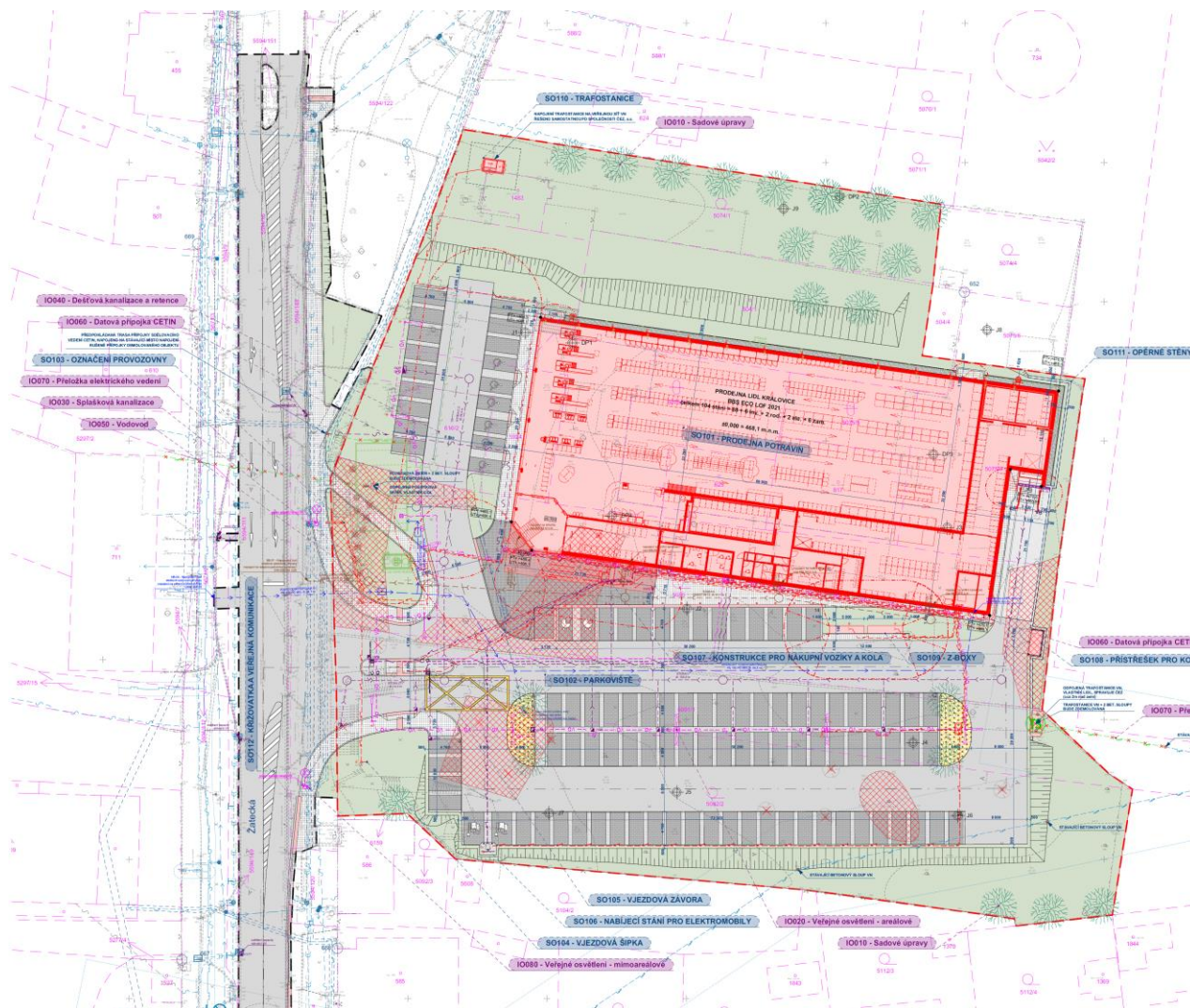
Časové vazby jsou řešeny v rámci plánu organizace výstavby. Stavba nebude rozdělena do etap. V místě stavby se nacházejí staré ekologické zátěže, které budou odstraněny současně s demolicí objektů bývalé slévárny. Zdroje nerostných surovin ani dobývací prostor se zde nenachází. Nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí. Realizace proběhne dodavatelsky v jedné etapě – dle požadavků a rozhodnutí zadavatele. Předpokládané termíny výstavby budou posunuty podle vydání územního a stavebního povolení:

Zahájení:	03/2025	
Dokončení:	03/2026	(plánované termíny)

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

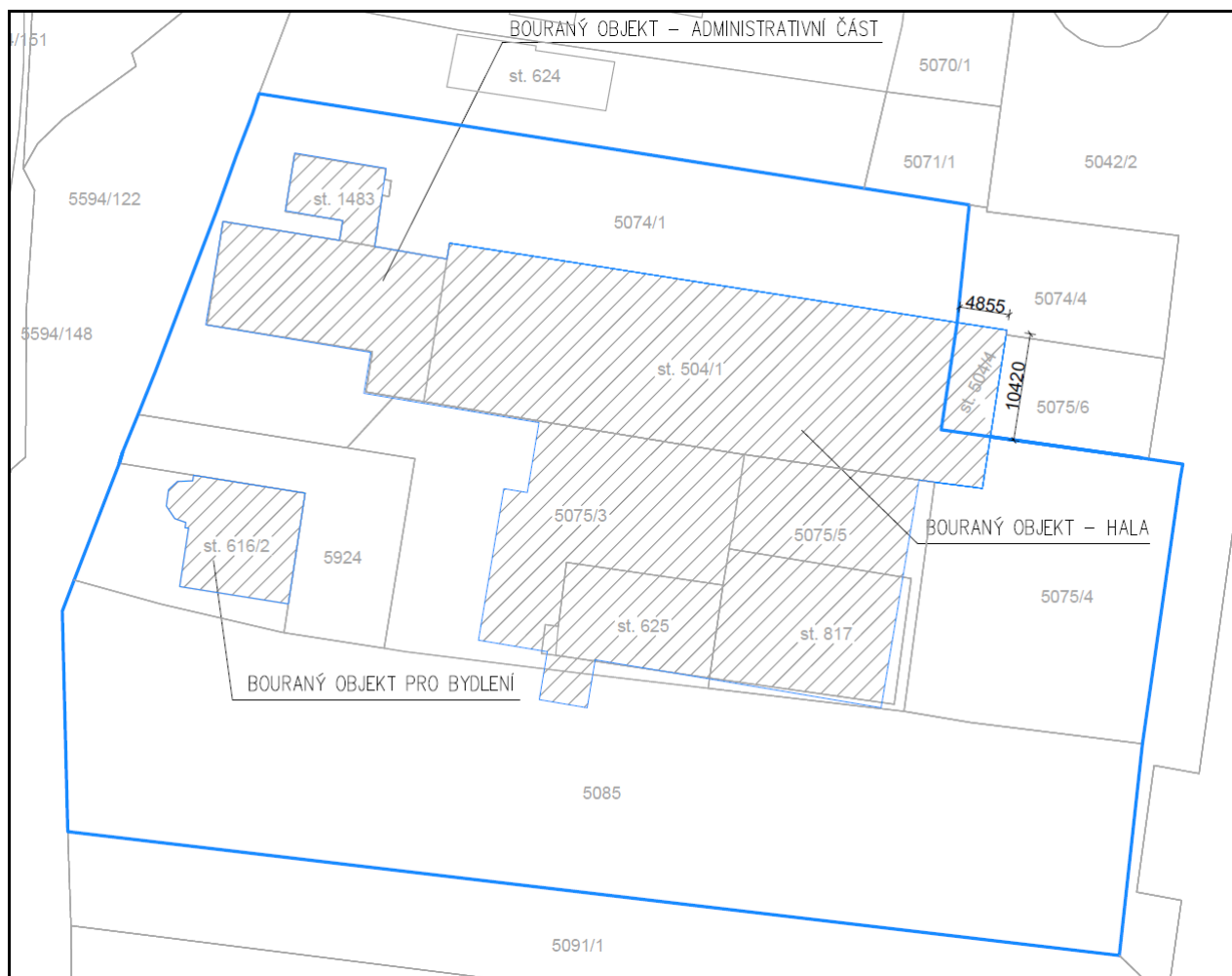
Záměr je posuzován v jedné variantě prostorového i funkčního uspořádání, investor neuvažuje s variantním využitím území. Nová stavba bude vybavena moderními technologiemi. Z tohoto důvodu je v Oznámení posuzována varianta výstavby s projektovaným záměrem.

Stavební situace prodejny LIDL



B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Na pozemcích areálu se nachází stávající objekty, objekt pro bydlení a objekt pro výrobu a skladování s halovou a administrativní částí. Tyto stávající objekty budou před realizací novostavby prodejny potravin LIDL zdemolovány, demolice bude realizována na základě již vydaného stavebního povolení.



Katastrální situace demolovaných objektů

Původní hala (st. 504/1)





Pohled na demolované objekty od západu

Původní RD (parcela st. 616/2)



Demolice původních objektů je řešena jako samostatná projektová dokumentace. Objekt určené k demolici jsou:

1. Objekt pro bydlení na p.č.st. 616/2	
Zastavěná plocha	121 m ²
Obestavěný prostor	1 017 m ³
2. Objekt pro výrobu a skladování s halovou a administrativní částí na p.č.st. 1483, p.č.st. 504/1, p.č.st. 504/4, p.č.st. 625, p.č.st. 817, p.č. 5075/3, p.č. 5075/5	
Hala	
Zastavěná plocha	1 699 m ²
Obestavěný prostor	4 128 m ³
Administrativní část	
Zastavěná plocha	306 m ²
Obestavěný prostor	1 825 m ³

Řešená demolice stávajícího objektu nebude zdrojem hlukového znečištění. Dle charakteru objektu budou použity standartní nástroje pro demolici objektu. Hluk z demoliční činnosti nebude nijak přesahovat hlukové regule. Největší hlukové zatížení se předpokládá při pohybu vozidel při odvozu sutí ze stavby. Demoliční práce nijak neovlivní hlukové poměry v okolí. Navrhované demoliční práce budou provedeny s přihlédnutím na životní prostředí a s přihlédnutím na minimální hlukovou stopu. Dle charakteru a velikosti řešeného objektu se nenavrhují žádné dočasné ani trvalé protihlukové opatření (proti hluková stěna apod).

V rámci inženýrskogeologického průzkumu byly dle požadavku zadavatele realizovány následující okruhy činností:

- studium a zhodnocení předcházejících geologických závěrečných zpráv inženýrskogeologického průzkumu zájmového pozemku,
- technické práce na lokalitě s realizací tří průzkumných jádrových vrtů do hloubky 8 až 10 m pod terén, dvou jádrových vrtů do hloubky 6 m p. t. a čtyř jádrových vrtů do hl. 3 m p. t.,
- čtyři sondy dynamické penetrace do max. hloubky 6 m p. t.,
- dvě vsakovací zkoušky na zatím účelem vystrojených průzkumných vrtech,
- likvidace průzkumných vrtů,
- průběžné a závěrečné vyhodnocení výsledků prací z hlediska vlastností zastižených základových půd a zjištěných hydrogeologických poměrů.

K zatřídění zemin byly využity dostupné a nově provedené laboratorní zkoušky zemin z realizovaných průzkumných vrtů. Všechna průzkumná díla byla polohově a výškově zaměřena v souřadnicích S-JTSK.

Architektonické řešení nové stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl., typ BBS ECO LOF 2020. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou střechou lemovanou atikami. Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem pro zásobování na jižní straně objektu. Objekt má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. Prodejna je projektována při východním okraji zájmového prostoru. Vzhledem k úrovni podlahy prodejny (= ± 0.000, tj. 468,1 m n.m.) a sklonu podloží bude zahloubení pro objekt zasahovat do geotechnického prostředí GT II a při dodržení nezámrzné hloubky při zakládání (-0,9 m od upraveného terénu, resp. ± 0.000), by tedy plošné základy zasahovaly do odlišných geotechnických prostředí o rozdílné stlačitelnosti a únosnosti, (základy je tedy nutné navrhovat dle zásad 2.geotechnické kategorie (tj. i s ohledem na možné nerovnoměrné sednutí objektu).

Prakticky celá severní strana včetně vstupního zádveří je zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním logem společnosti Lidl, vystupujícím před rovinu fasády. Toto řešení přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

Na jižní straně se k budově přimyká přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na západní fasádě, požárními žebříky na východní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny modré barvy. Doplňující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní logo na fasádě a pylon umístěný v severozápadním rohu areálu budou provedeny v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

Přibližně 2/3 plochy objektu slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem z jihovýchodního zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. Návštěvník se po vystoupení z automobilu na parkovišti prodejny vyzvedne nákupní vozík umístěný v přístřešku na vozíky, který se nachází na parkovišti naproti hlavnímu vstupu do prodejny, a dále pokračuje do budovy. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví, bankomat a kávomat. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů společnosti. Po své levé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z celkem pěti pokladen a šesti samoobslužných pokladen, umístěných podél celoprosklené severní fasády. Po zaplacení pokračuje dále uličkou podél západní fasády přes zádveří na parkoviště.

Zbylá 1/3 plochy objektu je využita pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Pro zázemí zaměstnanců slouží trezorová místnost, místnost CCTV, skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, a místnost vedoucího, které jsou umístěny na západní straně objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu je navržena dvojice vstupů opatřených rychloběžnými vraty na západní straně prodejní plochy. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy celkem 4: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT a rozvodna. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem.

B.1.7 Celkové urbanistické a architektonické řešení, urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území se nachází v mírně skloněném terénu (nadmořská výška cca 468,00 m n.m.) se svažností směrem k západu. Budova prodejny bude umístěna ve východní části areálu. Vstup do prodejny je navržen v severozápadním rohu budovy. Západní část areálu bude sloužit jako parkoviště a manipulační plochy. Nákladová rampa je umístěna u jižní strany budovy, pohledově je tedy na méně disponovaném místě z hlediska rozhledu.

Z hlediska územní regulace je daná výšková hladina zástavby ve stupni II, kterou výška prodejny potravin nepřevyšuje, je v souladu s touto podmínkou. Dle územního plánu je umístění prodejny potravin plánováno na plochách v zastavitelném území obce s produkční využitím, kam jsou začleněny i prodejny. V rozsahu rekonstrukce bude provedeno odstranění stávajících zpevněných ploch. Přístup přes areál až ke vstupu do objektu je navržen bezbariérově. Stejně tak je k bezbariérovému užití uzpůsoben provoz parkoviště a samotný provoz objektu.

Stavební objekty:

- SO 101 Prodejna
- SO 102 Parkoviště
- SO 103 Označení provozovny
- SO 104 Vjezdová šipka
- SO 105 Vjezdová závora
- SO 106 Nabíjecí stanice pro elektromobily
- SO 107 Konstrukce pro nákupní vozíky a kola
- SO 108 Přístřešek pro kontejnery
- SO 109 Z-BOXy
- SO 110 Trafostanice
- SO 111 Opěrné stěny
- SO 112 Křižovatka a veřejná komunikace

Inženýrské objekty:

- IO 010 Sadové úpravy
- IO 020 Veřejné osvětlení – areálové (součást D.1.1.4.e Silnoproudá elektrotechnika)
- IO 030 Splašková kanalizace
- IO 040 Dešťová kanalizace a retence
- IO 050 Vodovod
- IO 060 Datová přípojka CETIN
- IO 070 Přeložka elektrického vedení
- IO 080 Veřejné osvětlení – mimoareálové

Stavební řešení prodejny

Objekt má po celé ploše jedno nadzemní podlaží. Nosná konstrukce objektu je navržena jako prefabrikovaný skelet. Objekt bude založen na železobetonových monolitických pilotách o \varnothing 600 mm, délky 3,5-12,0 m s monolitickými kalichy, do kterých jsou vetknuty sloupy nosného skeletu. Kalichy plní zároveň funkci hlavy piloty. Kalichy jsou dále doplněny prefa základovými prahy o šířce 340 mm, které tvoří podporu pro obvodové i vnitřní nosné zdivo. Vetknuté sloupy zajišťují prostorovou stabilitu objektu. Mezi patky je po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh. Na základové prahy jsou osazeny prefabrikované bloky (sokl stěny), které vytváří bariéru proti nárazu paletovým vozíkem. Horní hrana je ve výšce +0,300 m, spodní hrana prahů končí v nezámrné hloubce. Pod nosnými prefa stěnami trezorové místnosti a pod schodištěm u zásobování je proveden monolitický základový pas. Spodní hrana je v nezámrné hloubce. Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm.

Zastřešení je provedeno systémem prefabrikovaných trámů, vazníků, průvlaků, ztužidel a atik. Nejdelší vazníky jsou navrženy jako předpjaté ve tvaru „T“ výšky 1250 mm, ostatní prvky jsou bez předpnutí. Střešní rovina je vytvořena trapézovým plechem. Zastřešení nad přístavkem navazujícím na zásobovací rampu je navržena stropními panely Spiroll, tl. 200 mm. Stropní deska pod strojovnou VZT bude tvořena Spiroll panely o tl. 320 mm. Stropní deska nad trezorovou místností a serverovnou je z prefa panelů tloušťky 150 mm.

Svislé nosné konstrukce prefabrikovaného skeletu tvoří sloupy vetknuté do základových patek. Zděné nosné konstrukce jsou zapojeny do nosného systému objektu, se kterým spolupůsobí a přenášejí zatížení do podloží. Nosné stěny jsou navrženy v zázemí prodejny, pod stropem pro VZT a kolem zásobování. Materiál nosného zdiva jsou keramické tvarovky Porotherm 50 EKO Profi. Vnitřní nosné zdivo pod strojovnou VZT je navrženo z tvarovek Porotherm 380 Profi. Obvodový plášť je vyzděn z výplňového zdiva Porotherm 50 EKO Profi, které je ukládáno na prefabrikované základové prahy po celém obvodu objektu. Prahy jsou uloženy na první úrovni základových patek. Horní část obvodových stěn (od úrovně +4,0 m) je navržena z fasádních sendvičových zateplených panelů. Vnitřní zdivo je navrženo z keramických tvárnic jako primárně nenosné s lokálním využitím k funkci statiky. Stěny místnosti s trezorem jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové monolitické o tl. 200 mm. Vnitřní nenosné a instalační příčky, předstěny budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí, případně nenosných keramických příčkových. Konstrukce základové desky je provedena z monolitického drátkobetonu. Dveře jsou navrženy ocelové, okna s plastovými rámy a izolačními trojskly. Výkladcová prosklená část se

vstupním zádveřím je navržena jako fasádní skleněný systém s Al konstrukcí. Prosklená stěna se západní orientací bude opatřena systémem automaticky řízených vnějších žaluzií.

Zdivo je z vnitřní i venkovní strany omítané; střechy jsou opatřeny povlakovou foliovou krytinou. Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny nátěry v barvách dle firemních standardů, prostory se zvýšenými nároky na odolnost proti vodě / vodní vlhkosti budou obloženy keramickým obkladem. Povrch podlah bude v celé prodejně jednotný (v prodejní ploše i v zázemí) – keramická dlažba 300 x 300 x 15 mm. Ochranné zámečnické prvky jsou navrženy z oceli s ochranou žárovým pozinkováním pro prostory zázemí; z nerezové oceli pro prostory určené k užívání veřejností.

Objekt SO 101 - PRODEJNA

Jedná se o jednoduchou nepodsklepenou jednopodlažní stavbu o rozměrech cca 33,29 × 75,15 m. Obestavěná prostor bude tvořit nosná železobetonová konstrukce s obvodovým zdivem Porotherm, zakrytá plochou střechou s izolacemi. Vnitřní zdivo bude provedeno z nosných i nenosných cihel Porotherm.

V části mezi osami A-B/9-11 a A-C/2-4 je objekt řešen jako dvoupodlažní, resp. Se stropní konstrukcí. U štítové stěny (osa A) je zázemí prodejny. Hlavní nosnou konstrukcí je montovaný železobetonový skelet tvořený vazníky, průvlaky, stropními panely a sloupy vetknutými do základových konstrukcí. Střecha je pultová se sklonem směrem od přilehlé parkovací plochy. Střešní konstrukce je navržena z trapézových plechů CB 160/250 tl. 1,00 mm. Na objekt navazuje v řadě A 11-15 ocelová konstrukce markýzy s trapézovým plechem TR 60/235/0,75. Objekt bude založen na železobetonových monolitických pilotách s monolitickými kalichy, do kterých jsou vetknuty sloupy nosného skeletu. Kalichy plní zároveň funkci hlavy piloty. Kalichy jsou dále doplněny prefa základovými prahy o šířce 340 mm, které tvoří podporu pro obvodové i vnitřní nosné zdivo. Na základové prahy jsou osazeny prefabrikované bloky (sokl stěny), které vytváří bariéru proti nárazu paletovým vozíkem. Horní hrana je ve výšce +0,300 m. Spodní hrana prahů končí v nezámrazné hloubce. Pod nosnými prefa stěnami trezorové místnosti a pod schodištěm u zásobování je proveden monolitický základový pas. Spodní hrana je v nezámrazné hloubce. Podlahová deska objektu je provedena nad povlakovou hydroizolací z drátkobetonu v základní tloušťce 180 mm. Tloušťka drátkobetonové desky je 180 mm a v této vrstvě je umístěn systém vytápění/chlazení. Potrubí systému chlazení/topení bude zajištěno proti vyplavání během betonáže desky. Na vrstvu drátkobetonové desky je provedena separační izolace a následně vibrolisovaná dlažba s podkladem tl. 65 mm z betonové směsi C20/25. Vrstvu betonové směsi se doporučuje vyztužit minimálně KARI (6x100x100mm) z důvodu smršťování desky během vysychání a dilatovat dle předpisu výrobce.

Prostor prodejny slouží jako jedna funkční jednotka, prodejní hala funguje jako samoobslužný prodej, který se týká plného sortimentu potravin, lahvového zboží a doplňkového prodeje drogerie, na prodejnu navazuje neveřejný prostor přípravný pečiva a skladu lahví. Vedle prodejní plochy je sklad – manipulační prostor s odděleným prostorem ranního zásobování. Ve skladu jsou odděleny chlazené sklady a samostatný sklad pro mražené výrobky. V jihozápadním rohu budovy je umístěna přípojková místnost. Podél západní strany je zázemí pro zaměstnance – denní místnost, šatny, WC, kanceláře a technické místnosti – rozvodna a serverovna. V jihozápadním rohu objektu se nachází strojovna VZT, která je umístěna ve 2.NP a je přístupná výklopným schodištěm.

Prodejna potravin:

Zastavěná plocha objektu:	2 469,8 m ² (tj. cca 24,8 %)
Zpevněné plochy areálové:	4 105,1 m ² (tj. cca 41,1 %)
Nezpevněné plochy areálové:	65,7 m ² (tj. cca 0,7 %)
Plochy zeleně:	3 335,4 m ² (tj. cca 33,4 %)
Celková plocha areálu:	9 976,0 m ²

Celková užitná plocha objektu:	2 251,0 m ²
Obestavěný prostor:	16 561 m ³
Max. výška prodejny:	6,840 m
Výška loga prodejny:	5,800 m

Počet uživatelů / pracovníků finální stav

Prodejna
Celkem

muži/ženy
3/6
9

Standardní počet na směnu je 9 zaměstnanců

B.1.8 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení	03/2025
Dokončení	03/2026

B.1.9 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a město Kralovice. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

B.1.10 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

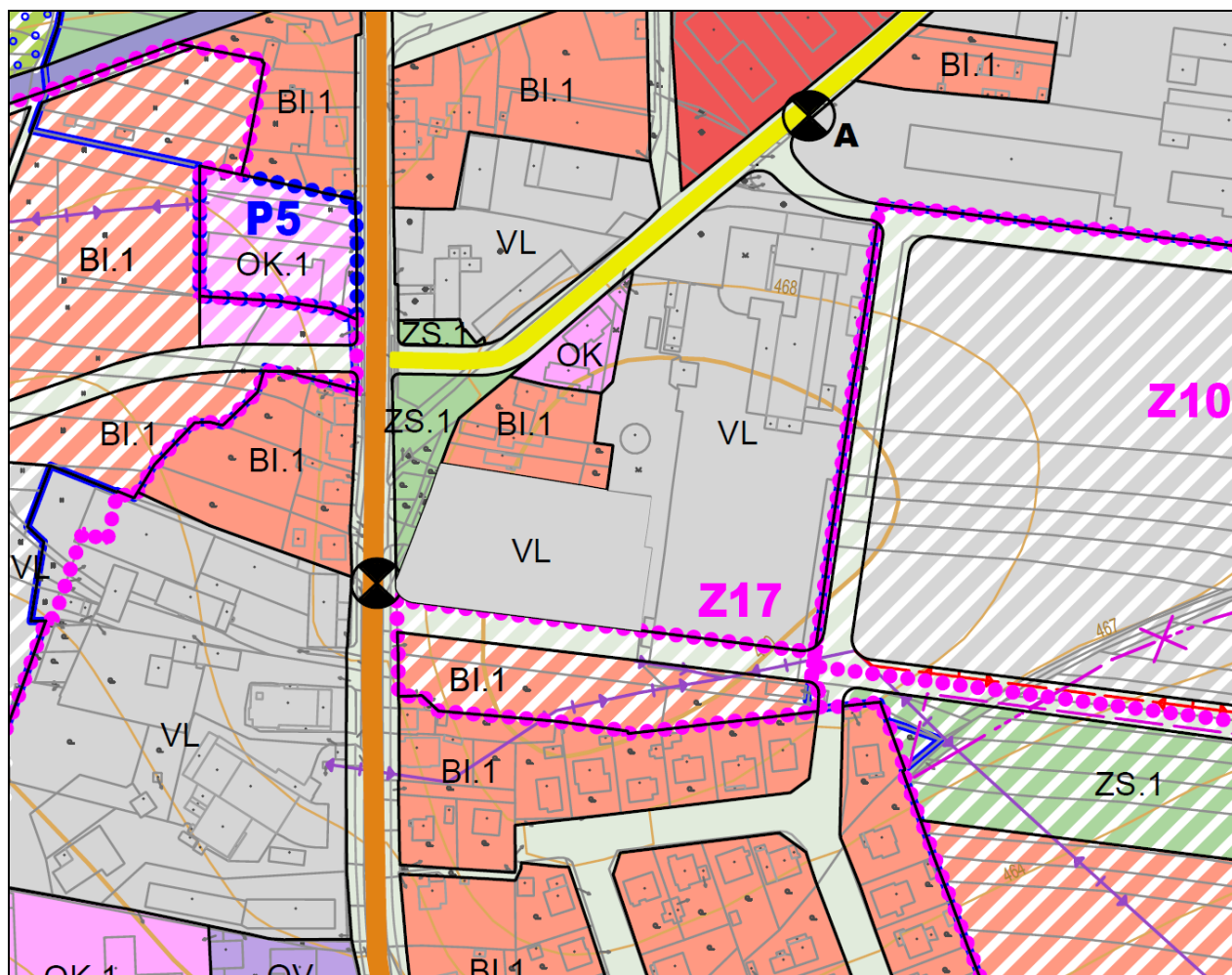
Městský úřad Kralovice, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:









- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Město Kralovice, odbor ŽP vydává:

- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Výřez z územně plánovací dokumentace



Legenda:		zastavitelné plochy
		Z 17 U BÝVALÉ SLÉVÁRNĚ
BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ - RD MĚSTSKÉHO A PRÍMĚSTSKÉHO CHARAKTERU		
		
VÝROBA LEHKÁ, VÝROBNÍ SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY		
		
ZELEŇ OSTATNÍ SPECIFICKÁ - ZELEŇ DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ		
		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU		

B.2. Údaje o vstupech

Lokalita záměru se nachází na okraji zastavěné části města. Dotčené pozemky leží v katastrálním území Kralovice u Rakovníka. Záměr se dotýká záboru zemědělské půdy, PUPFL nebude dotčen.

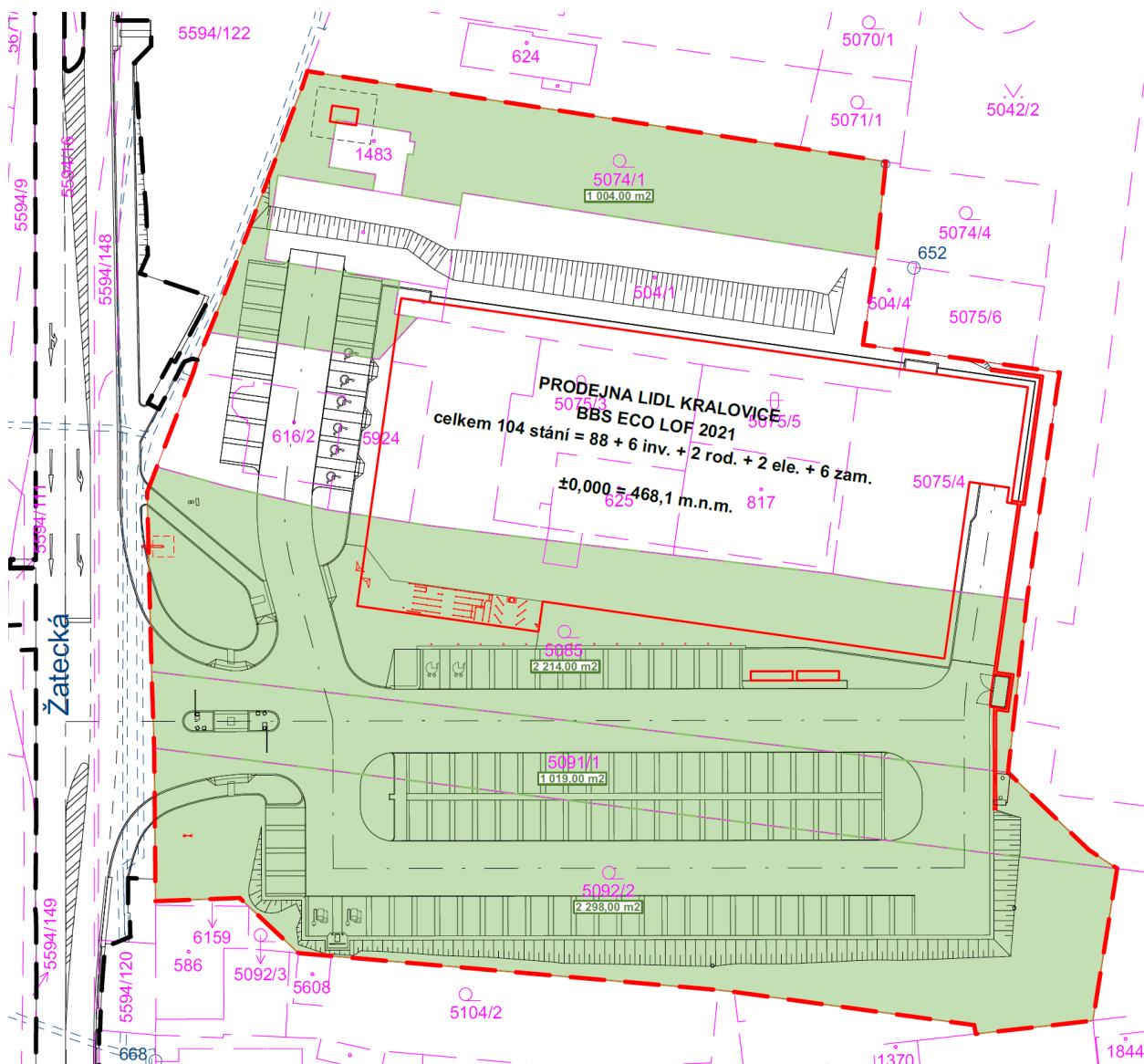
B.2.1 Záběr půdy

Parc. č.	Vlastnické právo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	m ²
5074/1	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1 004	zahrada	41100	1 004
st.1483	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	58	zastavěná plocha a nádvoří	-	
st.504/1	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1 048	zastavěná plocha a nádvoří	-	
5075/4	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	619	Ostatní plocha	-	
5075/5	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	203	Ostatní plocha	-	
st. 817	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	223	zastavěná plocha a nádvoří	-	
5075/3	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	625	Ostatní plocha	-	
st. 625	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	141	zastavěná plocha a nádvoří	-	
5924	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	272	Ostatní plocha	-	
st. 616/2	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	252	zastavěná plocha a nádvoří	-	
5085	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	2 214	zahrada	41100	2 214
5091/1	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	1 019	Orná půda	41100	1 019
5092/2	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5	2 298	zahrada	41100	2 298

Plochy jsou situovány v zastavitelném území obce. Plocha, v níž se záměr nachází, je územním plánem rozdělena na 3 části, první částí je plocha pro lehkou výrobu, výrobní služby, a živnostenské provozy, s přípustným využitím pro obchodní účely (označení VL), další část je určena jako plocha pro individuální bydlení (označení BI.1), tato plocha je určena ke změně, poslední část tvoří plocha pro veřejná prostranství komunikační plochy (označení PV), tato plocha je také určena ke změně. Změna územního plánu se předpokládá před žádostí o stavební povolení pro tuto stavbu.

Předmětem plnění se rozumí zhotovení územního plánu města Kralovice podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dále podle doplňujících podmínek zadávací dokumentace a v rozsahu jednotlivých fází zpracování ÚP, včetně administrativního zajištění a aktivní účasti na veřejnoprávním projednání ÚP.

Katastrální situace pozemků pro vynětí ze ZPF



Část pozemků areálu stavby je součástí ZPF.

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Třída ochrany	Druh pozemku	BPEJ	Výměra (m ²)
5074/1	Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5 LV č. 1370	I.	zahrada	41100	1 004
5085		I.	zahrada	41100	2 214
5091/1		I.	Orná půda	41100	1 019
5092/2		I.	zahrada	41100	2 298
Součet ploch požadovaných pro trvalé odnětí (m ²)					6 535

Mapa BPEJ, Kralovice



Obsahové informace o BPEJ 4.11.00

Hnědozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, suchém klimatickém regionu a středně produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do čtvrtého klimatického regionu, zaujímající největší část Plzeňské pahorkatiny (Plzeňsko a Rakovnicko).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.11.00 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní

cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 12.62 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 67. Jedná se o středně produkční půdy (65,3 – 73,1).

Třída ochrany I, nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně.

Min	Bodová výnosnost	Max
6	67	100

Zemědělské půdy jsou v zastavitelném území Kralovic, nevhodného tvaru i umístění s ohledem na možné zemědělské využití.

B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody

Koncepce řešení domovního vodovodu je navržena s oddělením pitné vody od požárního systému. K oddělení dojde za hlavní vodoměrnou sestavou v technické místnosti, kde vstupuje přípojka do objektu. Z rozvodu pitné vody budou v objektu zásobeny zařizovací předměty, technologie a další místa dle požadavku ostatních profesí. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou vodovodní přípojkou ústící do přípojkové místnosti. Tato nová vodovodní přípojka je zpracována v samostatné části dokumentace. Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

Výstavba záměru

Pitná voda bude používána pouze k základní očištění pracovníků stavby v mobilní buňce sociálního zařízení. Na staveništi budou používány IBC kontejnery. V pozdější fázi – po vybudování staveništní přípojky vody pro stavbu, bude opatřena vodoměrnou sestavou, budou na ni napojeny staveništní rozvody vedoucí k jednotlivým místům spotřeby. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků, technologii a trvání stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Předpokládaná spotřeba vody bude maximálně cca 80 l/pracovníka/den.

Předpokládaný max. počet pracovníků při dodržení stanovené 40 hod. týdenní pracovní doby bude cca 20 osob s tím, že počet se bude měnit dle průběhu výstavby a nasazení jednotlivých profesí. Předpokládaný počet technickohospodářských pracovníků dodavatele stavby v objektu buňky cca 4 osoby.

Technologická voda bude spotřebovávána zejména pro kropení rozestavěných částí stavby a technologických komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení, výrobu betonových a maltových směsí, kropení betonů během tuhnutí, očištění vozidel a stavebních strojů.

Potřeba vody - zaměstnanci

Počet zaměstnanců ve směně: ve standardní směně je 9 zaměstnanců

Podle vyhlášky 120/2011 Sb., odstavec VIII PRODEJNY

- směrné číslo roční spotřeby vody na jednu osobu 18 m³/rok (WC, umyvadlo, teplá voda)

$$Q_{\text{roč}} = 9 \times 18 = 162 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$365 \text{ dní/rok} - 7 \text{ svátků} = 358 \text{ pracovních dní} \Rightarrow Q_{\text{den}} = 0,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody pro úklid a mytí podlah

$$V_u = n_u \times V_d$$

n_u – počet výměr ploch (jednotkou je 100 m²)

plocha prodejny 1 434,9 + 50,4 = 1 485,3 m²

plocha zázemí 630,55 m² (chladicí a mrazicí boxy neuvažujeme pro denní úklid)

$$\Sigma n_u = 21,16$$

$V_d = 0,020 \text{ m}^3$ (objem dávky dle tab. 2 v příloze C - na 100 m² 20 l/den = 0,02 m³/den)

$$V_u = 21,16 \times 0,020 = 0,42 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody

$$Q_{\text{roč}} = (0,46 + 0,42) \times 358 = 315,04 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Požární voda

Vnitřní požární vodovod bude napojen odbočkou v přípojkové místnosti na přívod vod do objektu. Odtud bude požární voda rozvedena samostatným ocelovým potrubím k jednotlivým hydrantům. Potrubí bude svedeno pod strop strojovny a vedeno pod stropem ev. nad podhledem. Z podhledu bude potrubí klesat k hydrantům. Požární potrubí je navrženo z ocelového pozinkovaného potrubí. V objektu budou osazeny nástěnné hydranty typ DN 25 s tvarově stálou hadicí (délka 30 m).

Vnitřní hydranty musí mít zajištěn minimální přetlak 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice nejméně $Q = 0,3$ l/s. Tyto systémy budou osazeny ve výšce 1,1 až 1,3 m nad podlahou a musí být snadno přístupné.

V prodejně budou hydrantové skříně zapuštěné či polozapuštěné s barvou dvířek v odstínu perlově bílá RAL 1013. Celkem bude v objektu umístěných 5 hydrantových skříní. Umístění hydrantových skříní 3x prodejní plocha, 1x PU ZONA, 1x chodba.

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

Elektrická energie

Dodávka elektrické energie bude zajištěna z distribučního rozvodu v dané lokalitě. Objekt bude napájen z kompaktní kioskové odběratelské trafostanice 22(35)/0,4 kV, 1× 400 kVA. Stanice bude umístěna na veřejně přístupném místě v blízkosti objektu. Trafostanice není součástí této části dokumentace. Fakturační měření bude realizováno na NN straně transformátoru dle přípojovacích podmínek distributora v dané lokalitě. Bude provedeno jako nepřímé. V trafostanici ve vstupním rozvaděči NN budou hned za hlavním vypínačem umístěny proudové transformátory s převodem 400/5A, TP 0,5S, 10 VA úředně cejchované. Skříň měření bude umístěna na fasádě objektu. Propojovací vedení bude realizováno dle přípojovacích podmínek distributora v závislosti na vzdálenosti mezi trafostanicí a objektem.

Fotovoltaické panely na střeše budovy

- Instalovaný výkon: 172,8 kWp
- Počet panelů: 384 ks
- Počet stringů: 24 (SG1: 12x, SG2: 12x)

Střídače: 2ks: Solar Edge SE90K

FV Panely: typ: SUNPOWER MAXEON 5 COM SPR-MAX5-450-COM

Celkem bude na střeše objektu instalováno 384 ks FV panelů o celkovém výkonu 172,8 kWp. Panely budou umísťovány na lehkých hliníkových konstrukcích přetížených betonovým zátěžovým systémem. Panely budou seskupeny do 4 větví, pro každý střídač. Všechny panely jsou napojeny na výkonové optimizéry z důvodu minimalizace vlivu zástinů, možnosti monitoringu až na úroveň jednotlivých panelů a splnění požadavků PBŘS. Pro připojení výkonu z jednotlivých panelů budou optimizéry sériově propojeny do střídačů, kde bude stejnosměrné napětí transformováno na třífázové střídavé napětí 400V/50Hz a následně automaticky nafázováno a připojeno k distribuční síti. Nafázování je zajišťováno střídačem, který zároveň zajišťuje automatické odpojení v případě ztráty napětí tzn. nedodává do sítě žádné napětí v případě výpadku hlavní napájecí sítě. Pro celkovou kontrolu kvality el. energie dodávané do sítě jsou ve střídači osazeny hlídače napětí a frekvence, které odpojí výrobu od sítě v případě překročení

nastavených hodnot. Výrobu bude možno dálkově řídit signálem 0%, 30%, 60% 100% prostřednictvím převodníku HDO. Technologická část bude umístěna ve strojovně VZT.

Energetická bilance:

Maximální soudobý příkon objektu: 263 kW (při zohlednění soudobosti)
 Trafostanice: 22/0,4 kV, (1× transformátor 400 kVA)
 Jistič před elektroměrem: 3p/400 A
 FVE: instalovaný výkon: 140,4 kWp, počet panelů: 312 ks

	Pi (kW)	β (-)	Ps (kW)
Osvětlení	22,0	0,9	20,0
Osvětlení venkovní, pylon	1,6	1	1,6
Potravinářské chlazení + chladicí regály	218,0	0,63	24,0
Chladicí pulty a vitríny	41,0	0,60	14,79
VZT+klíma	69,75	0,6	41,85
Pekárna	130,0	0,6	78,0
Lis	11,0	1,0	11,0
Nabíjecí stanice pro E-auto	83,0	1,0	83,0
Ostatní (pokladny, provozní zásuvky, nabíjení vozíků, přípravná pečiva, výkup lahví, zázemí...)	58,0	0,5	29,0
CELKEM	613,0		414,0
Meziskupinová soudobost (β)		0,64	
CELKEM (soudobý příkon Ps, kW):			263,0

Vytápění

Tepelná bilance:

Tepelná ztráta objektu prostupem Q_{tm} = 33,8 kW
 Tepelná ztráta objektu infiltrací pláštěm Q_{n50} = 20,1 kW
 Tepelná ztráta mechanickým větráním* Q_{vm} = 53,9 kW
 Dveřní clony 16,2 kW
 Celková roční výpočtová spotřeba tepla 96,4 MWh

Chlazení

Tepelné zisky pro ochlazované místnosti:

Tepelné zisky od oslunění 23,2 kW
 Tepelné zisky vnitřní 65,5 kW
 Tepelné zisky ochlazovaných místností celkem 88,7 kW

Zdrojem tepla / chladu pro prodejnu jsou tepelná čerpadla vzduch/vzduch. Systémy tepelných čerpadel budou naplněny chladivem R32, které je z pohledu současné legislativy považováno za ekologické. Venkovní jednotky splitů budou umístěny na střeše. V případě akusticky náročné lokality bude decentrální systém umožňovat úpravy pozic venkovních jednotek, tak aby jejich pozice akusticky vyhověla.

Vnitřní jednotky splitů budou dle typu místnosti v kazetovém nebo nástěnném provedení. Od vnitřních jednotek bude nutné odvádět kondenzát, který bude vznikat při chlazení prostor. V zázemí, kde, není nutné chlazení, jsou osazeny elektrické sálavé panely o výkonu 300 nebo 600 W.

Záložní zdroje

UPS1

V objektu bude instalován záložní zdroj UPS o výkonu 10 kVA. UPS1 je určena pouze pro napájení zařízení IT (pokladny, servery).

UPS2

V objektu bude instalován záložní zdroj UPS o výkonu 2,2 kVA. UPS2 je určena pouze pro napájení zařízení automatického trezoru a obslužného PC.

Centrální bateriový systém

V nice CBS bude umístěna centrála bateriového systému nouzového osvětlení. CBS bude napájena z požárního rozvaděče RPO. V objektu bude použit adresný systém nouzového osvětlení. Ústředna CBS bude monitorovat stav napájení objektu a stavy jističů jednotlivých okruhů, v případě výpadku automaticky dojde k rozsvícení svítidel nouzového osvětlení. Velikost CBS navržená v projektu odpovídá velikosti prodejny č. 14. Při jiné velikosti nebo atypické prodejně se musí centrála CBS upravit dle aktuálního množství nouzových svítidel.

Bezpečnostní vypínání objektu:

Vypnutí elektrické energie bude provedeno pomocí dvou povelů.

- CENTRAL STOP/vypnutí veškeré nepožární elektroinstalace / napájení zařízení, u nichž je požadováno zajištění funkce při požáru, zůstávají pod napětím z běžné sítě / tlačítko bude osazeno v denní místnosti (m.č.115).

- TOTAL STOP/vypnutí veškeré elektroinstalace vč. požárních zařízení / požární zařízení zůstávají pod napětím pouze z vlastních akumulátorů – bezpečné napětí / tlačítko bude osazeno v denní místnosti (m.č.115).

V objektu prodejny bude zajištěn přenos na PCO HZS Plzeňského kraje, který v případě požáru okamžitě kontaktuje příslušnou výjezdovou jednotku HZS. Oprávněným poskytovatelem přenosového signálu pro danou oblast je místně schválená odborná firma. (na ZDP je zpracován samostatný projekt odbornou firmou). Dále bude zajištěn přes systém PZTS přenos na PCO bezpečnostní agentury, která v případě potvrzení požáru okamžitě kontaktuje HZS a zástupce společnosti Lidl. Automatické opticko-kouřové hlásiče DP 2061 budou umístěny ve všech prostorech objektu prodejny (s rizikem požáru) včetně prostor nad podhledy – část prodejní plochy, vstupní zádveří, trezorová místnost, chodba, server IT, přípojková místnost, místnost vedoucího, místnost CCTV, NIKA CBS, NIKA EPS, část denní místnosti + LEON (před prostorem u šaten), šatna muži, šatna ženy, prostor PÚ zóny, zásobovací prostor a strojovna VZT. Vyhlášení poplachu v řešených prostorech bude prováděno za pomoci požárních sirén jednotně v rámci celého objektu. Systém EPS bude pracovat ve dvou provozních stavech v době provozu objektu režim „DEN“ (po odkódování systému PZTS, za přítomnosti obsluhy, zaměstnanců a zákazníků prodejny) a v mimoprovozní době – režim „NOC“ (po vyklizení objektu, jeho uzamčení a zakódování systému PZTS) ve dvoustupňovém režimu poplachu s časy T1 a T2. V pracovní i v mimopracovní době bude signál vysílán na pult centralizované ochrany HZS Plzeňského kraje.

První stupeň – úsekový poplach

- vyhledává každý automatický hlásič EPS.

Druhý stupeň – všeobecný poplach

- vyhledává ústředna EPS po uplynutí času t1 (60 sec)
- vyhledává ústředna EPS po uplynutí času t2 (180 sec) při přerušení t1,
- vyhledává ústředna EPS v případě detekce požáru od dvou nezávislých
- automatických teplotních hlásičů v přípravně pečiva,
- vyhledává ústředna EPS po stisknutí kteréhokoliv tlačítkového hlásiče v objektu.

Vytápění strojovny VZT

Pro temperování přípojkové místnosti v zimním období, bude v přípojkové místnosti instalován přímotopný elektrický sálavý panel o tepelném výkonu 300 W. Přímotop, bude zajišťovat protimrazovou ochranu prostoru pomocí prostorového termostatu Fenix TFT. Panel bude spínat, pokud teplota prostoru bude pod 5°C.

Potřeba chladu

Chlazení je navrženo na maximální venkovní letní teplotu 32°C a na uvažované vnitřní zátěže od jednotlivých zdrojů tepla, osob, osvětlení a technologie. Zdroje chladu jsou navrženy na teplotu 35°C.

Příprava pro připojení mobilního dieselagregátu

V obvodové stěně bude provedena příprava pro připojení mobilního dieselagregátu. Na stěně budou umístěny 2 rozvaděče, označené RD1 a RD2. Horní skříň bude vyzbrojena praporci pro připojení kabelů. Spodní skříň bude prázdná. V případě dlouhodobého výpadku bude připojen mobilní diesel generátor. Kryt spodní skříně bude sundán, skříň slouží jen jako protahovací skříň. Kabely budou protaženy spodní skříní do horní skříně, kde budou připojeny na praporce.

Popis systému vzduchotechniky a klimatizace

V rámci konkrétního řešení požadavků výše uvedených bodů kladených na kvalitu vnitřního prostředí bude mikroklima zajišťováno následovně:

a) Pro každou zónu (prodejní, plocha, zázemí, sklady apod) budou navrženy samostatné chladivové systémy (Split, Multisplit), které budou zajišťovat vytápění a chlazení na požadované teploty vzduchu

b) V hygienickém zázemí bude vytápění zajištěno pomocí elektrických přímotopných prvků

c) Chlazení umístění serveru a místností s požadavky na celoroční chlazení bude provedeno pomocí lokálních jednotek s přímým odparem chladiva.

Nuceným větráním budou vybaveny všechny prostory. Z hlediska volby vzduchotechnických zařízení jsou dále navrženy především nízkotlaké systémy s možností přiměřeného průtoku vzduchu a s rekuperací tepla plně v souladu s Nařízením komise EU 1253/2014 (tzv. Ekodesign pro větrací jednotky s platností roku 2018). Dále systémy, které odvádějí vzduch z větraných místností nekontaminovaný škodlivinami a pachy, budou mít možnost pro úsporu energií i cirkulaci vzduchu.

B.2.4 Biologická rozmanitost

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Není zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné požádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

V rámci sadových úprav budou likvidovány všechny dřeviny nevyhovující prostorovým možnostem stavby. Výsadba nových stromů bude provedena v ostrůvcích v parkovací ploše a na zatravněných plochách. Návrh nové zeleně v areálu prodejny a ve veřejném prostoru je řešena v rámci samostatného objektu (IO 050).

Popis návrhu sadových úprav

Záměrem sadových úprav je ozelenění vegetačních ploch v okolí nově projektovaného prodejního centra v návaznosti na dopravní řešení komunikací, chodníků, parkovacích i dalších přidružených ploch. Jako vegetační doprovod stavby jsou k výsadbě zvoleny rostliny okrasné svými květy nebo podzimním vybarvováním olistění. Taxonomická skladba navrhovaných stromů byla určena s ohledem na okolní zástavbu; použity budou jak domácí (autochtonní) druhy dřevin, tak další taxony odolné městskému prostředí s menším vzrůstem korun. Jednotlivé taxony jsou v projektu prostřídány (s využitím rozsáhlejší škály druhů) z důvodu větší odolnosti proti případným škůdcům.

Ve vegetačních ostrůvcích projektovaných v rámci plochy parkovacích stání a na přidružených plochách podél obslužných komunikací je navržena výsadba listnatých stromů snášejících částečné zatláždění (*javor babyka – Acer campestre ‘Elsrijk’ a javor babyka – Acer campestre*). Jako podsadba stromů je z důvodu snadnější údržby (bez obsekávání jednotlivých stromů) navržena výsadba okrasných travin Dochan psárkovitý (*Pennisetum alopecuroides*) s osázením do kačírku.

Na všech vegetačních plochách bez výsadeb dřevin a okrasných travin bude nově založen trávník, který bude pravidelně kosený. Návrh nové zeleně vychází z předpisů investora pro omezení přehřívání zpevněných parkovacích ploch. Ostatní plochy budou osety travní směsí pro parkové úpravy do sucha. Výsev travního osiva bude proveden při teplotě půdy vyšší než 8°C a dostatečné půdní vlhkosti (nejlépe v jarním nebo podzimním agrotechnickém termínu). Pro založení trávníku bude použita směs vhodná pro podmínky daného prostředí s podílem druhů trav odolných proti suchu a sešlapu – krátce i dlouze výběžkatá kostřava červená (*Festuca rubra*, vč. poddruhu *Festuca rubra* ssp. *trichophylla*), lipnice luční (*Poa pratensis*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*) apod. Trávníky budou založeny po předchozí úpravě pláň včetně odplevelení

neselektivním herbicidem. Navržené výsevní množství osiva je 20 g/m² (cca 20 000 diaspor/m²). Po založení trávníku (výsev) je nutné zajistit dostatečnou vlhkost půdy, v rámci dokončovací péče bude rovnoměrně provedena min. 2x závlaha v množství 5 l/m² a další 3 seče.

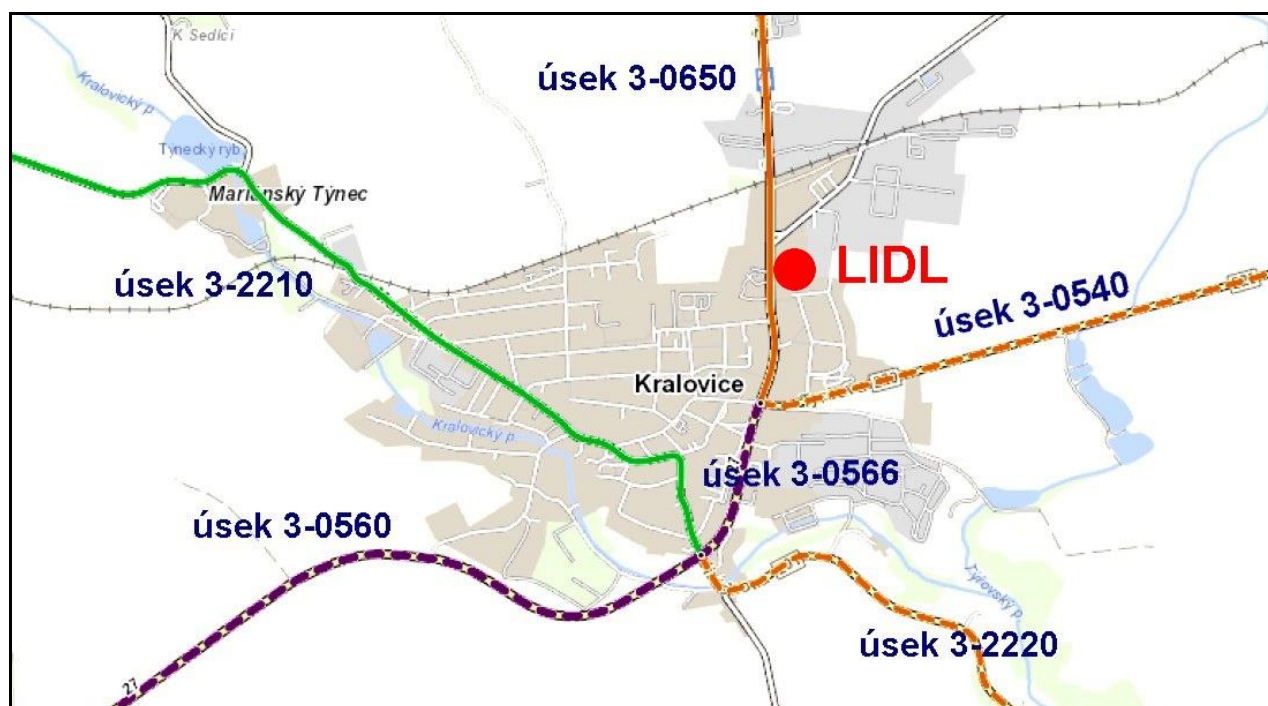
B.2.5 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zájmová lokalita stavby se nachází na severním okraji města Kralovice, vedle komunikace č. I/27. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je určeno stávajícími komunikacemi. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na staveniště. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu.

Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a zákazníků prodejny. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách, intenzita bude proměnlivá. Provoz OA bude v desítkách za den, srovnatelná se současností.

Chodníky budou stavebně upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2020)



Sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2020

	I/27 úsek: 3-0650	II/201 úsek: 3-2210	I/27 úsek: 3-0560	II/229 úsek: 3-0540	II/201 úsek: 3-2220	I/27 úsek: 3-0566
TV	1 033	102	1 552	556	213	1 479
O	2 930	670	4 155	1 554	1 479	4 706
M	55	14	66	28	34	42
SV	4 018	786	5 773	2 138	1 806	6 227

Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2020. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. I/27, Kralovice, činí na příjezdu od Plzně 6 227 vozidel/24hodin.

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 3-0566)

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	447	157	31	187	46	486	74	0	19	32	1 479	4 706	42	6 227		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	549	207	41	246	61	643	92	0	25	42	1 906	4 969	39	6 914		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	189	31	6	38	9	90	29	0	4	6	402	4 042	49	4 493		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											152	641				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											141	592				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														1 716		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020	OAL	NAL	NS	Celkem					
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 840	281	579	33	4 733	Vysvětlení viz Podrobné výsledky	3 856	460	416	4 732					
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den		673	22	59	5	759		675	36	52	763					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den		506	59	166	4	735		508	97	127	732					
Emise										OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem		
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											679	64	56	81	11	891
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy										alfa	beta	gamma	PS				
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.02	1.02	1.00	51:49		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														16		

B.2.6 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru je v zastavěném území obce. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace

Plynovod, jímž se rozvádějí plyny

- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu

- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5 m od osy sdělovacího kabelu

soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro závěsná kabelová vedení 1 m od kraje kabelu
- pro napětí do 35 kV 7 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od nejkrajnějšího vodiče

Ochranné pásmo trafostanice 1 m

Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m

Ochranné pásmo lesa: není dotčeno

B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

Ovzduší

V období realizace záměru bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sytkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

V období provozu rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Na úseku rekonstrukce komunikace I/27 dojde k rozšíření stávající komunikace. Důvodem pro toto rozšíření je potřeba vybudování odbočovacího pruhu k nové prodejně potravin LIDL. Pro zachování trasy pro pěší bude na sjezdu z parkoviště na silnici první třídy I/27 realizován střední dělicí ostrůvek a bude zde realizováno místo pro přecházení. Přístup přes areál až ke vstupu do objektu je navržen bezbariérově. Stejně tak je k bezbariérovému užití uzpůsoben provoz parkoviště a samotný provoz objektu. Řešení dopravy v klidu vychází z požadavků investora a příslušných norem. Součástí záměru je vybudování venkovního nekrytého parkoviště pro zákazníky včetně komunikačních a rozptylových zón.

Parkovací stání jsou o rozměrech 2,70 m x 5,20 m, resp. 2,80 m x 5,20 m (krajní stání), 2,70 m x 4,70 m (s návazností TÚ), 2,80 x 4,70 (krajní stání s návazností TÚ) a 2,90 m x 4,70 m (vyhrazená stání) se společným manipulačním prostorem š. 1,20 m. Parkoviště se skládá celkem ze 104 parkovacích stání. Z nichž je 6 určeno jako vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, dále jsou zde 2 stání tzv. „pro matky s dětmi“ a 2 stání opatřené dobíjecí stanicí. Zároveň je uvažováno s budoucím rozvojem elektromobility a jsou v rámci vybraných stání navrženy přípravy pro budoucí doplnění dobíjecích sloupků.

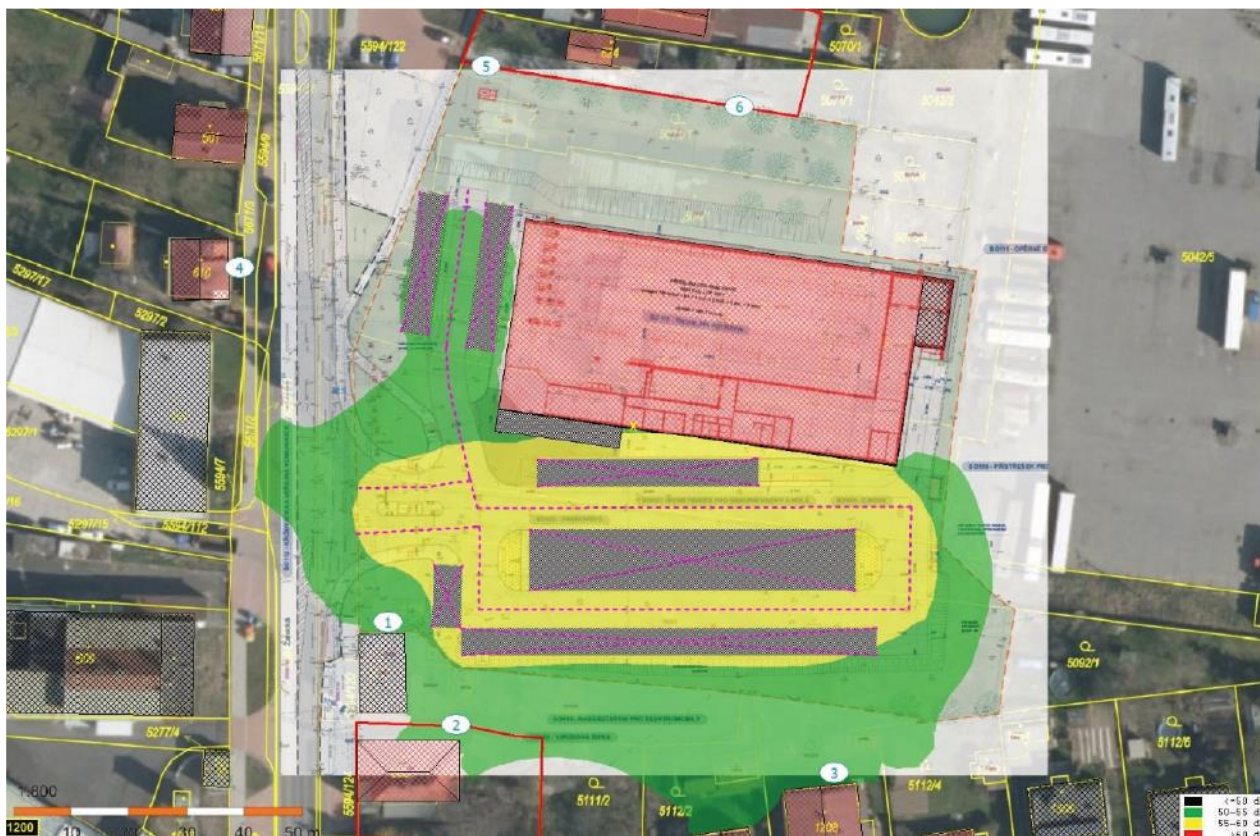
Emisní faktory pro dopravu (NO_x)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km ⁻¹)
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO_x), konkrétně se hodnotí NO₂. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM₁₀, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zvířením již

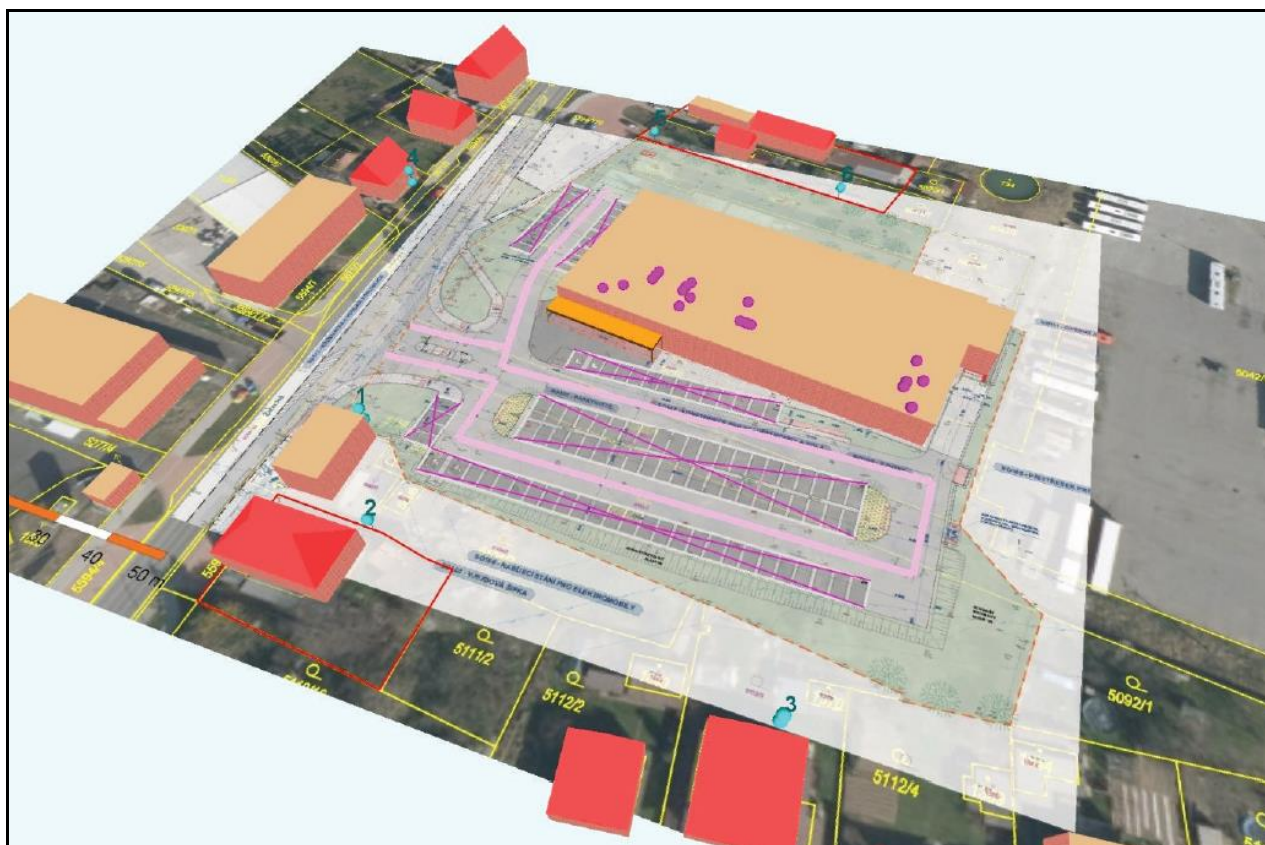
sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zvíření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

Hluková mapa, den



BV č.	výška (m)	mnm (m)	LAeq (dB) DEN				
			doprava	průmysl	celkem	limit	stav
1-	2.0		51.4		51.4	60	OK
1-	5.0		51.1		51.1	60	OK
2	3.0		52.0		52.0	60	OK
3-	2.0		50.1		50.1	60	OK
3-	5.0		48.7		48.7	60	OK
4-	2.0		47.0		47.0	60	OK
4-	5.0		45.8		45.8	60	OK
5	3.0		41.0		41.0	60	OK
6	3.0		32.3		32.3	60	OK

Výpočtový model pro technologie na střeše



Výpočtová mapa, den + noc (izofony 45 + 35 dB)



BV	výška	mnm	LAeq (dB) DEN					LAeq (dB) NOC				
			č.	(m)	(m)	doprava	průmysl	celkem	limit	stav	doprava	průmysl
1+	2.0			32.0	32.0	45	OK		32.0	32.0	35	OK
1+	5.0			34.3	34.3	45	OK		34.3	34.3	35	OK
2	3.0			33.5	33.5	45	OK		33.5	33.5	45	OK
3+	2.0			33.8	33.8	45	OK		33.8	33.8	35	OK
3+	5.0			31.6	31.6	45	OK		31.6	31.6	35	OK
4+	2.0			26.8	26.8	45	OK		26.8	26.8	35	OK
4+	5.0			32.2	32.2	45	OK		32.2	32.2	35	OK
5	3.0			27.1	27.1	45	OK		27.1	27.1	45	OK
6	3.0			28.7	28.7	45	OK		28.7	28.7	45	OK

Vliv provozu záměru – dopravní zdroje:

- Ekvivalentní hladina akustického tlaku z dopravy související s provozem řešeného areálu obchodního zařízení na hranicích nejbližších stávajících CHVP/CHVPS rodinných domků nepřekračuje stanovený limit v denní době; v noční dobu záměr žádné dopravní zdroje generovat nebude

Vliv provozu záměru – stacionární zdroje:

- Podle akustického posouzení nepřekročí ekvivalentní hladina akustického tlaku související s provozem stacionárních zdrojů řešeného záměru stanovený limit pro nejbližší CHVP/CHVPS v denní ani noční dobu

B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění

Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána WC ve stávajícím objektu nebo chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

Provoz

Splašková kanalizace:

Přípojky splaškové kanalizace jsou dovedeny do objektu na jižní straně. Svodné ležaté potrubí je vedené pod základovou deskou. Minimální sklon ležatého svodného potrubí je 2 %. Připojovací potrubí bude provedeno z PPR HT, svislé odpadní potrubí (stoupačky) splaškové kanalizace z PPR HT, AS+. Svodné ležaté potrubí bude provedeno z PVC KG, bude vedeno pod podlahou a umístěné do pískového lože: podsyp 100 mm, zásyp pískem 300 mm nad horní hranu potrubí.

V podlaze prodejní plochy bude provedena příprava pro napojení chladírenské technologie včetně rezervy – tj. po celé prodejní ploše bude připraveno odkanalizování pro případné napojení DN 50 včetně dodávky sifonu. Odvod kondenzátu a odpadní vody od chladících zařízení a rezervních napojení bude sveden pod základovou desku a potrubím vedeno k ležatému svodnému potrubí. V prostoru pro mrazicí box a chladicí boxy bude připraveno potrubí pro odvod kondenzátu z monoblokových jednotek. V místnosti PU zóny je umístěno odstavné místo pro čistící stroj, kde bude osazena podlahová vpust pro vypouštění znečištěné vody z čistícího přístroje. Na stěně bude zavěšena nerezová výlevka. V prostoru Přípravy pečiva bude do kanalizace svedeno potrubí s kondenzátem od dopékačích pecí – za pecemi bude osazen vývod DN 50 ve výšce 80 mm nad podlahou. Dále bude v přípravě pečiva provedena příprava pro

nápojení dřezu (dřez je součástí dodávky interiéru). V místnosti výkupu lahví bude osazena podlahová vpust, do kanalizace bude svedeno potrubí od filtru a potrubního oddělovače z vodovodního potrubí. Na sociálním zařízení budou osazeny zavěšené klozety a pisoár na závěsné systémy, dále zde budou umyvadla. V denní místnosti bude napojen dřez a myčka přes kombinovaný sifon.

V objektu budou osazeny stropní a nástěnné VZT jednotky (splity a FCU). Kondenzát od VZT jednotek bude do kanalizace sveden přes sifony. Všechna přípojovací potrubí budou vedena skrytě příčkami ve zdivu nebo v SDK konstrukcích. Potrubí splaškové kanalizace budou svedena pod základovou desku, kde budou pospojována.

Dešťové vody

Řešení likvidace srážkových vod z celého areálu bylo zvoleno na základě závěru inženýrskogeologického průzkumu, z nichž lze konstatovat, že podloží areálu je pro vsakování zachycených srážkových vod nevhodné. Technické řešení bylo zvoleno s ohledem na stávající členění lokality, umístění objektu prodejny potravin LIDL, umístění uličních vpustí a odvodňovacího žlabu, požadavků správce kanalizace, znečištění a množství dešťových vod a průběh ostatních inženýrských sítí.

Systém řešení srážkových vod se dělí do dvou základních oddělených částí. První část systému odvádí nekontaminované dešťové vody ze střechy dotčené budovy prodejny Lidl rovnou do retenční nádrže. Druhá část odvádí kontaminované dešťové vody ze zpevněných ploch (komunikace, parkoviště) do odlučovače ropných látek (ORL), ze kterého dále již nekontaminované dešťové vody pokračují do retenční nádrže.

Retenční podzemní nádrž bude zhotovena z prefabrikovaných prvků a bude rozdělena na retenční část o objemu 221 m³ s regulovaným odtokem 2,15 l/s a na požární část o objemu 35 m³. Vzhledem k nepříznivým výškovým poměrům, bude odtok z retenční nádrže zajištěn pomocí čerpadla (1+1). Čerpadla budou umístěna v samostatné čerpací šachtě. Čerpadlo bude zajišťovat odvedení nekontaminované vody přes kontrolní šachtu s indukčním průtokoměrem do ukliďňovací šachty, ze které bude pomocí gravitačního potrubí dále odváděny do stávající veřejné jednotné kanalizace. Čerpání požární vody bude zajištěno pomocí čerpací jímky umístěné vedle požární nádrže a pomocí trvalého sacího potrubí, které bude vyvedeno nad terén a zakončeno převlečnou maticí. Přívod vody z požární části retenční nádrže bude do čerpací šachty zajištěn pomocí potrubí u dna nádrže DN 315. V rámci návrhu sjezdu na parkoviště prodejny potravin, budou ve veřejném prostoru upraveny stávající uliční vpusti UV14, UV16, UV17. Dále bude veřejný prostor doplněn o novou uliční vpust UV15, která bude ke kanalizaci napojena přes připravenou odbočku. Lokalita není ani předmětem ochrany z hlediska platných legislativních úprav ochrany přírody a přírodních zdrojů.

B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů, včetně zatřídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné NL	08 01 11*	N		<i>spalovna</i>
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	08 01 12	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Plastové obaly	15 01 02	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Kovové obaly	15 01 04	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Kompozitní obaly	15 01 05	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami zneč.	15 01 10*	N		<i>spalovna</i>
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O	9	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Cihly	17 01 02	O	5	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	0	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	2	<i>skládka NO</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	54	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	0,05	<i>materiálové využití, spalovna, skládka</i>
Sklo	17 02 02	O	0,1	<i>recyklace</i>
Plasty	17 02 03	O	0,6	<i>materiálové využití</i>
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	0	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	0,1	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	0,2	<i>Skládka nebo recyklace</i>

Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Železo a ocel	17 04 05	O	0,1	<i>materiálové využití</i>
Směsné kovy	17 04 07	O	0,05	<i>materiálové využití</i>
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	0,01	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	0,05	<i>spalovna NO nebo skládka NO /</i>
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	0,02	<i>spalovna NO nebo skládka NO /</i>
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	0,1	<i>spalovna nebo skládka NO</i>
Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	0,15	<i>skládka nebo recyklace</i>
Stavební materiál na bázi sádry	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	0,15	<i>skládka NO</i>
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	0,3	<i>Skládka nebo recyklace</i>
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	45,2	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	100,0	<i>Skládka nebo recyklace</i>
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Papír a lepenka	20 01 01	O		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Sklo	20 01 02	O		<i>recyklace</i>
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21*	N		<i>Skládka nebo recyklace</i>
Plasty	20 01 39	O		<i>spalovna</i>
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	4	<i>Spalovna nebo skládka</i>

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustředovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání s odpadem
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující org. rozp. nebo jiné NL	N	0,3	spalovna
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,0	Separace, recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Separace, materiálové využití
05 01 07	Skleněné obaly	O	0,6	Separace, materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Energetické využití
13 05 02*	Kaly z odlučovačů olejů	N	0,2	spalovna
17 04 05	Železo a ocel	O	0,3	Recyklace
20 01 02	Sklo	O	0,5	recyklace
20 01 21*	Zářivky a výbojky	N	0,1	Zpětný odběr, recyklace
20 01 39	Plasty	O		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	5,0	Kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	12,0	Odstranění skládkováním

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Pro shromažďování odpadů budou určena stálá stanoviště sběrových nádob, a to jak v prostorech s pohybem zákazníků, tak v prostorech určených pouze pro zaměstnance. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru. Přesný popis všech odpadků bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství prodejny a veškerý odpad bude odvážen specializovanou autorizovanou firmou.

Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Kralovice o nakládání s komunálním odpadem.

3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

B.3.4 Hluk

Významným vlivem záměru výstavby prodejny Lidl v průběhu realizace (automobily dodavatelů stavby, stavební mechanismy) i po jejím dokončení, bude hluk způsobený automobilovým provozem v souvislosti s dopravní obslužností. Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba: $L_{Aeq,T} = 50$ dB (A)

Základní hladina hluku noční doba: $L_{Aeq,T} = 40$ dB (A)

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Výstavba

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směřování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb.

Při provozu se budou uplatňovat mimo dopravy také technická zařízení budovy (chlazení, VZT), podobně ve stejném rozsahu jako v současnosti. V projektu jsou splněny všechny

požadavky hygienických předpisů. Dosahované hladiny hluku VZT zařízení jsou v souladu s hygienickým předpisem NV č. 217/2016 Sb., při jejich provozu nebudou překročeny limitní maximální hladiny hluku. V uvažované VZT zařízení na výtlaku i na sání jsou instalovány tlumiče hluku s předpokládaným útlumem 15 dB. VZT jednotka je opatřena hlukovou a tepelnou izolací o tl. 50 mm. Jednotlivé potrubní rozvody jsou odděleny pružnými tlumícími vložkami. Vzduchovody jsou na závěsech podloženy pryží, v prostupech stavebních konstrukcí obaleny tlumícím materiálem. S ohledem na polohu zařízení vůči obydleným sídlům, bude hluk od vzduchotechnického zařízení 1 m od fasády sousedícího objektu zcela spolehlivě nižší v nočních hodinách než 40 dB(A), v denních pod 50 dB(A). Je tedy reálné dodržení hlukových limitů.

Záření

Podle dostupných podkladů na stavbě nebudou umístěny významné zdroje neionizujícího záření (např. základnové stanice mobilních operátorů, laserové zdroje apod.) Pokud by se tak v budoucnu stalo, jejich provozovatel je povinen toto ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Zápach

Objekty ani zařízení záměru nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Veškeré možné zdroje zápachu, jako jsou sociální zařízení, budou odvětrány nad střechy objektů a nebudou způsobovat obtěžování zápachem. V objektech záměru nebudou provozovány činnosti, které by byly zdrojem zápachu.

B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijný únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající *BAT* (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky* (*BREF's*), které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolenací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, "*umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.*" Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů. Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z

hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č. 76/2002 Sb. v platném znění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr se nachází na jižním okraji města Kralovice, na okraji zastavěného území. Území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- v dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- v dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- dotčené území není součástí přírodního parku.
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- oznamovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. V zájmové lokalitě neleží žádná historická či kulturní památka. Staré ekologické zátěže na území plánované výstavby budou odstraněny současně s demolicí bývalých výrobních objektů.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné.

C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, kde je charakterizován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje v areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících

ÚSESů. Systém ÚSES je v území převážně funkční. U částečně funkčních prvků (převážně biokoridorů) nedosahuje místy funkční část plně minimálních šířkových parametrů.

C.2. Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází surovinové zdroje.

C.2.1 Staré ekologické zátěže

V lokalitě záměru byl proveden ekologický audit, ke zjištění kontaminace šetřených pozemků použita následující metodika a rozsah průzkumných prací:

- plošný atmochemický průzkum ke zjištění těžkých ropných uhlovodíků v navážkách a horninovém podloží,
- tři vystrojené jádrové vrty do hloubky 8 až 10 m p. t. pro odběr reprezentativních vzorků zemin a podzemních vod z vytypovaných oblastí,
- laboratorní analýzy zemin ke zjištění výskytu a koncentrace škodlivin dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podmínkách nakládání s odpady: laboratorní analýzy škodliviny v sušině dle tab. 5.1 přílohy 5 k §6 dle vyhlášky č. 273/2021 Sb.,
- laboratorní analýzy škodliviny ve výluhu dle tab. 5.2 přílohy 5 k §6 dle vyhlášky č. 273/2021 Sb.,
- ekotoxikologický test dle tab. 5.3 k §6 vyhlášky č. 273/2021,
- laboratorní analýzy dle tab. 10.1 přílohy 9 vyhlášky č. 273/2021 Sb.,
- uhlovodíky C10-C-40 a polychlorované bifenyly (PCB) v zeminách, pevných vzorcích a vodách,
- geodetické práce,
- kamerální a vyhodnocovací práce

V podloží a objektu trafostanice se nachází silně znečištěné zemině a zdivo transformátorovými oleji v tonáži cca 45,2 tun. Tento kontaminovaný materiál je nutné selektivně odtěžit a likvidovat ve třídě „N“, což si vyžádá další náklady za uložení na skládce nebezpečných odpadů.

Betonová podlaha olejárny je znečištěna látkou ropné povahy. Bezprostřední průnik znečištění do podloží olejárny a jejího okolí nebyl vrtnými pracemi, odběry vzorků a následnými laboratorními analýzami prokázán. Zvýšené znečištění půdního horizontu látkami ropné povahy vyplývá z zde dlouhodobě prováděné manipulace s těmito látkami. Pokud budou zde uložené nebezpečné látky stávajícím vlastníkem odstraněny a to včetně likvidace záchytné jímky, nejeví se další sanační opatření jako nutná. Vlastní objekt olejárny bude demolován v rámci celkové demolice objektů slévárny.

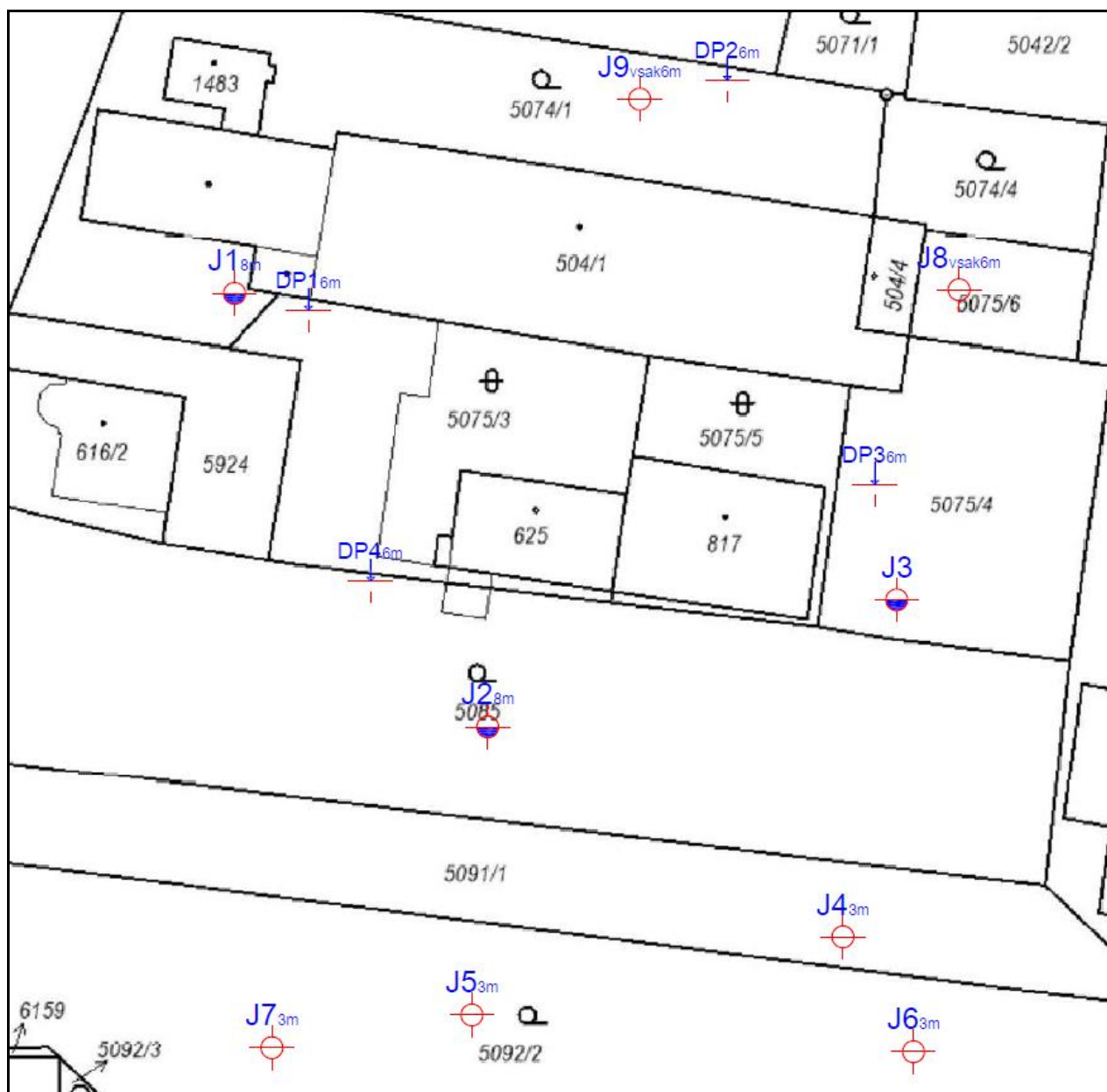
Ve východní části areálu na pozemcích p. č. 5074/4, 5075/6 a části pozemku 5075/4 se nachází cca 180 m³ použitých slévárenských písků, cca 30 m³ nepoužitých křemitých písků, které se zavázal vlastník areálu odstranit stejně jako další zde uložené odpady, převážně zeminového charakteru.

Použité slévárenské písky bez znečišťujících látek patří do skupiny „O“ a jsou likvidovány (ukládány) na skládky obvykle pod katalogovými čísly:

- 10 09 99 O Odpady jinak blíže neurčené – formovací písek ze slévárenství železných kovů
- 10 09 99 O Odpady jinak blíže neurčené – upotřebená formovací směs s přírodním pojivem

Ekologický průzkum v areálu Slévárny litiny v Kralovicích zjistil ekologické zátěže v prostoru trafostanice (znečištění zemin a stavebních konstrukcí) a deponii odpadů ve východní části areálu na pozemcích p. č. 5074/4, 5075/6 a části pozemku 5075/4 k. ú. Kralovice (použité slévárenské písky a další odpady).

Dokumentace průzkumných vrtů (J) a sond dynamické penetrace (DP)



C.3. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází na jižním okraji zastavěného území města Kralovice. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka.

C.3.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Kralovice je město v České republice v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Má asi 3 493 obyvatel.

Typ sídla:
ZUJ (kód obce):
NUTS5:
NUTS3:

Město
559075
CZ0325559075
CZ032 - Plzeňský kraj

NUTS2:	CZ03 - Jihozápad
Obec s rozšířenou působností:	Kralovice
Katastrální plocha (ha):	3 980
Počet bydlících obyvatel k 2023:	3 493
Nadmořská výška (m n.m.):	435
První písemná zpráva (rok):	1183

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace prodejny LIDL na nejbližší bydlící obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

C.3.2 Ovzduší a klimatické podmínky

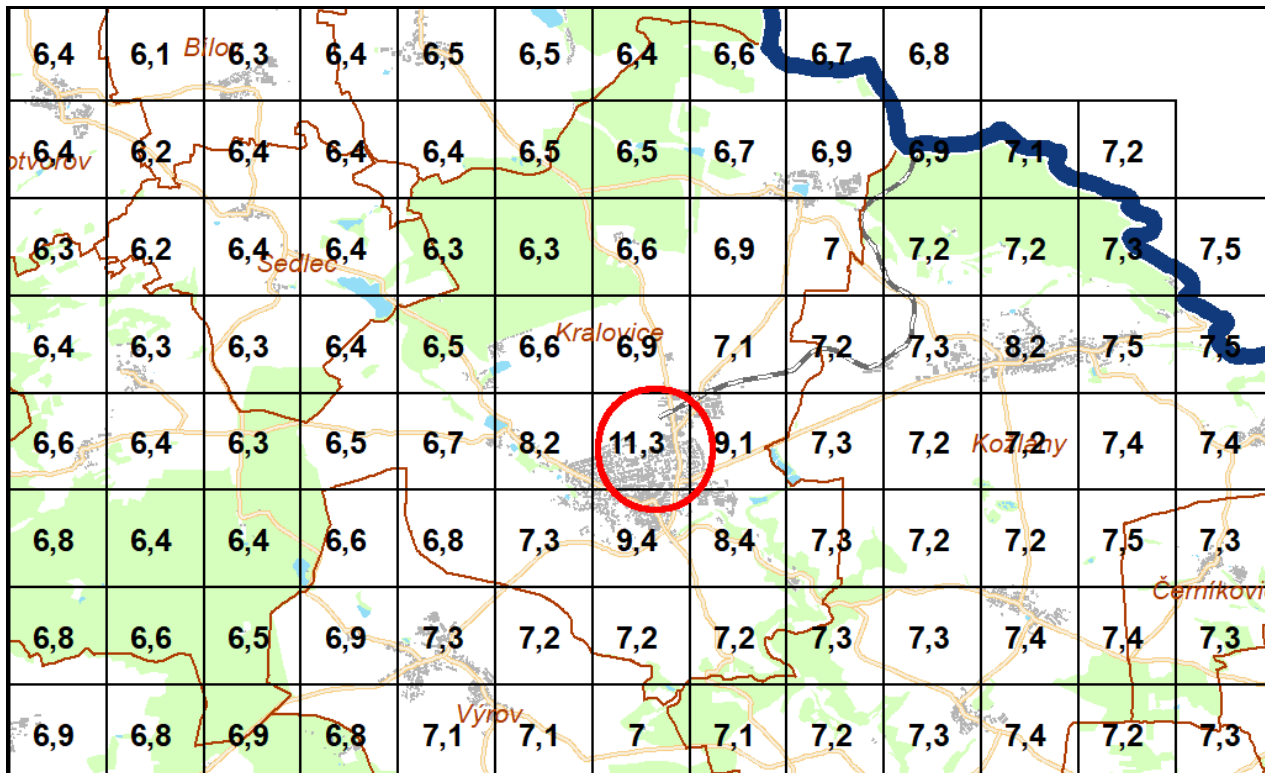
C.3.2.1 Klimatické charakteristiky

Podle Quittovy klimatické klasifikace spadá území obce do teplé podoblasti MT11. Převládá mírně teplé, mírně suché klima s převážně mírnou zimou. Dlouhodobý průměr je 660 mm. Srážky jsou rozloženy běžným způsobem pro tuto zeměpisnou polohu, tj. nejvíce srážek bývá měřeno v létě (40 %), na jaře 25 %, na podzim 20 % a nejmenší úhrny bývají měřeny v zimě (15 %). Nejvyšší průměrné červencové úhrny srážek se pohybují okolo 85 mm. V zimním období převládají sněhové srážky. Roční maximum výšky sněhové pokrývky se pohybuje od 10 do 25 cm.

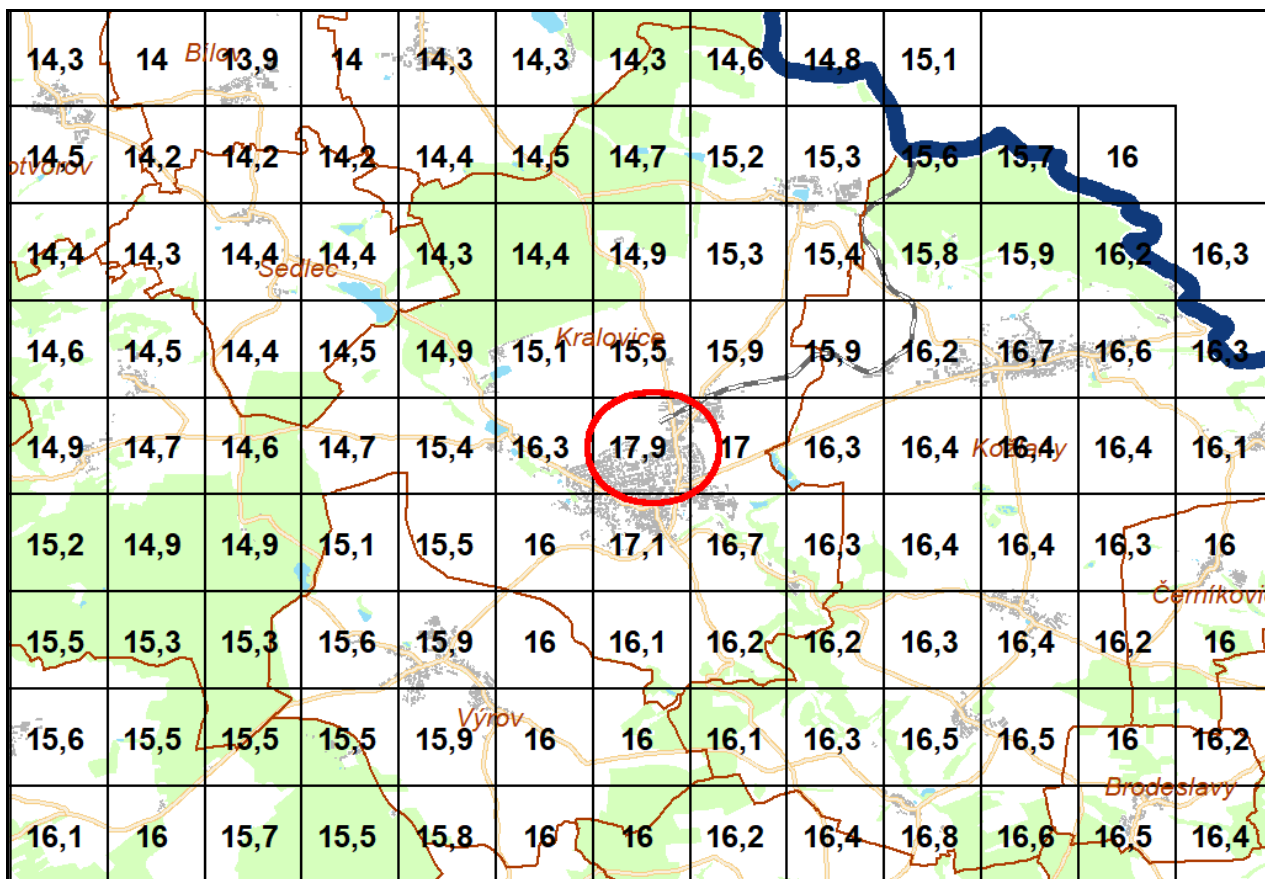
Charakteristika	MT11
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 - (-3)
Průměrná teplota v červenci [°C]	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu [°C]	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Kvalita ovzduší

Koncentrace NO₂ = 11,3 µg/m³, průměr let 2018-2022, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Koncentrace PM₁₀ = 17,9 µg/m³, průměr let 2018-2022, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 21 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni do 50 % hodnoty imisního limitu (LV = 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). S ohledem na charakter lokality a spolehlivě podlimitní průměrné roční koncentrace NO₂ lze tedy i v dotčeném území očekávat maximální hodinové koncentrace NO₂ spolehlivě na podlimitní úrovni.

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace PM10

36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca 36,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy na úrovni do 73 % hodnoty imisního limitu (LV = 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, TE = 35 případů za rok). V širším území hodnoty dosahují až 44 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. cca 88 % hodnoty imisního limitu. Podél trasy komunikace I/27 se koncentrace pohybují na úrovni do 33,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Krátkodobá koncentrace tuhých látek frakce PM10 závisí ve značné míře na aktuálních meteorologických a rozptylových podmínkách (četnost inverzí a jejich délka, větrná eroze, délka bezesrážkového období, přízemní mlhy, nadregionální charakter epizod zvýšení imisní zátěže, apod.). Toto krátkodobé imisní působení velmi kolísá v souvislosti s aktuální klimatickou situací a necharakterizuje tedy v takové míře působení zdrojů. Proto je vhodné zohledňovat především koncentrace s dobou průměrování 1 kalendářní rok, které podléhají mnohem menším výkyvům a jsou tedy stabilnějším ukazatelem zhoršené kvality ovzduší. Pro stanovení imisního pozadí a kvality ovzduší v území byly využita data zveřejněná ČHMÚ na portálu www.chmi.cz v sekci OZKO. Jedná se o pětileté průměry imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období let 2018-2022, které jsou stanoveny na základě modelování z dostupných dat o emisích zdrojů a dat imisního monitoringu. Kvalita ovzduší v území dotčeném záměrem a jeho okolí je po většinu roku převážně velmi dobrá až dobrá.

C.3.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

Název Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky
hydrogeologický rajon: 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky,
hydrogeologický útvar: 62300 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky,
hydrologického pořadí a podřadí: 1 – 11 – 02 – 0780 – 0 – 00.

Na lokalitě se nachází horniny s výhradně puklinovou propustností. Hydrogeologicky lze horniny algonkia označit jako málo významné, se značným rozptylem hodnot koeficientu transmisivity v řádech 10^{-3} až 10^{-6} m^2/s . Vyšší hodnoty jsou udávány pro přípovrchovou zónu, která má již smíšenou průlínovo - puklinovou propustnost. Eluviální plášť má relativně značnou mocnost a vyznačuje se stejně jako jílovité zeminy pokryvných útvarů minimální propustností.

Hladina podzemní vody v areálu klesá v JV směru z úrovně 462,0 na 460,0 m n. m. a nachází se tedy cca 8 m pod terénem.

Hydrologicky oblast patří do povodí Střely a Berounky (1-11 02 Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok), zájmové území je odvodňováno Rakovnickým potokem (č.h. pořadí 1 – 11- 02 -078).

Vsakovací parametry geologického prostředí posuzovaných pozemků byly ověřeny dvěma vsakovacími zkouškami provedenými podle ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“. Za tímto účelem byly vrty J8 vsak a JH9 vsak s hloubkou 6 m provizorně vystrojeny zárubnicí PVC o průměru 110 mm s perforací umístěnou tak, aby se zjistily vsakovací poměry horninového prostředí v hloubce od 1 m pod terénem.

Pro výpočet hodnot koeficientu vsaku nehomogenního horninového prostředí byl použit vzorec:

$$k_i = dV_i / [(t_{i+1} - t_i) \times S_i]$$

kde

k_i koeficient filtrace i-tého intervalu měření (m/s),
 dV_i objem zasáklý během i-tého intervalu měření (m^3),
 $t_{i+1} - t_i$... čas mezi měřeními intervaly (s),
 S_i vsakovací plocha i-tého intervalu měření (m^2)

Nálevovými zkouškami byl zjištěn koeficient filtrace k_f v rozmezí výši:

$$1,16 \times 10^{-7} \text{ až } 4,3 \times 10^{-8} \text{ m/s}$$

Zjištěné koeficienty vsaku řádově odpovídají hodnotám tříd VI. - slabě propustné prostředí až VII. – velmi slabě propustné prostředí (klasifikace J. Jetel, 1976). Na základě výsledku lze konstatovat, že horninové podloží posuzovaných pozemků budovaných eluviálně rozloženými fylitickými břidlicemi je pro vsakování zachycených srážkových vod nevhodné.

Výřez vodohospodářské mapy (list 12-31 Plasy)



<i>Systém:</i>	<i>Hercynský</i>
<i>Provincie:</i>	<i>Česká vysočina</i>
<i>Subprovincie:</i>	<i>Poberounská soustava</i>
<i>Oblast:</i>	<i>Plzeňská pahorkatina</i>
<i>Celek:</i>	<i>Plaská pahorkatina</i>
<i>Podcelek:</i>	<i>Kralovická pahorkatina</i>
<i>Okres:</i>	<i>Kožlanská plošina</i>

C.3.4 Horninové prostředí a půda

Archivní průzkumy ani geologická či morfologická stavba území neindikují predispozice k svahovým nestabilitám. Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území. Z regionálně geologického hlediska je bezprostřední podloží lokality budováno chlorit-sericitickými fylity proterozoika Barrandienu metamorfovanými břidlicemi kralupsko-zbraslavské skupiny. Průzkumné práce v zájmové lokalitě potvrdily fylitické břidlice až břidlice postižené hlubokým a intenzivním zvětráním, jehož počátek je třeba klást již do předkvartérního období. Horniny jsou ve své přípovrchové části silně hloubkově zvětralé až zcela rozložené, čímž nabývají hlinité povahy. Pokryvné útvary pak budují deluviální sedimenty hlinitojílovitého složení s patrnými zbytky původně rozsáhlejšího terciárního pokryvu, který byl denudován a v profilu se projevuje jíly a opracovanými křemennými valouny. Jedná se o hnědé až hnědošedé prachovité jíly, jemně písčité, které lze zařadit do tříd F2 CG jíł šterkovitý, resp. F4 CS jíł písčité, převážně pevné konzistence. Hladina podzemní vody v areálu klesá v JV směru z úrovně 462,0 na 460,0 m n. m. a nachází se tedy cca 8 m pod terénem.

C.3.5 Fauna a flóra

Detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována také prochozením lokality, neboť vzhledem k časovému provedení průzkumů nebyla jiná metoda vhodná. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců či jiných druhů živočichů. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Na lokalitě se vyskytují zástupci druhů, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí. Díky silnému ovlivnění lokality člověkem se zde nevyskytují početné populace žádného z druhů, které by mohly být ohroženy. Na lokalitě se nalézají pouze kosmopolitně rozšířené druhy rozšířené po celém území České republiky. Z pohledu ochrany přírody je současný stav stanoviště díky dřívějšímu intenzivnímu využívání člověkem pro pěstování plodin silně degradovaný. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje travní porost, trvalý porost (smrky) jsou na hranici pozemku u Žatecké ulice. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Z dřevin se v areálu vyskytují jak stromy a keře z původních sadových úprav, tak dřeviny náletové. Keřové patro je zastoupeno ojediněle a to šípkem, černým bezem a ostružníkem. Před realizací stavby dojde k odstranění travnatého porostu, stromů a keřů na jižní a východní části staveniště. V rámci realizace záměru bude zajištěna výsadba nových stromů a založeny travnaté plochy dle projektu sadové výsadby.

Trvalé porosty (pravá strana snímku) určené ke kácení



C.3.6 Architektonické a jiné kulturní památky

Osada Kralovice vznikla pravděpodobně někdy koncem 12. století a od svého počátku byla rozdělena na větší množství majetků různých vladyckých rodin.

Kralovice jsou poprvé zmiňovány v písemných pramenech v roce 1183, kdy je kníže Bedřich jako po otci zděděnou ves s trhem a soudnictvím věnoval nedalekému cisterciáckému klášteru v Plasích. Z roku 1250 pochází první zmínka o zdejším farním kostele. Plaský opat Gotfried udělil roku 1400 Kralovicím právo zákupní a stanovil poplatky z 50 vyměřených lánů polí. V čele městečka stálo 12 konšelů, které na návrh obce jmenoval do funkce plaský opat.

V roce 1425 zapsal Kralovice král Zikmund bratřím Hanuši a Benešovi z Kolovrat. Ti si majetek rozdělili a od r. 1432 patřila jedna polovina městečka k hradu Krašovu, druhá k Libštejnu. Krašovská část se v roce 1480 vrátila k plaskému klášteru. V létech 1531 a 1543 získal libštejnskou i krašovskou část Florián Gryspek. Městečko mělo opět jediného majitele a stalo se součástí panství kaceřovského. Zaslouhou Gryspekovou získaly Kralovice řadu významných výsad, z nichž nejdůležitější bylo vysazení na město a udělení městského znaku v roce 1547. Po bitvě na Bílé hoře bylo Gryspekům panství zkonfiskováno a r. 1623 se Kralovice opět vrátily do majetku plaského kláštera. Během třicetileté války byla zničena polovina domů - ještě v r. 1650 bylo 52 spálených, v 53 obydlených žilo 253 obyvatel. V roce 1794 bylo plaské panství přiděleno do kraje plzeňského (dříve náleželo do kraje rakovnického). V Kralovicích byl zřízen regulovaný magistrát, prvním purkmistrem byl zvolen Antonín Klobása. Plaský klášter byl r. 1785 zrušen a panství včetně Kralovic přešlo do správy náboženského fondu, od kterého je r. 1826 koupil kníže Metternich. V roce 1845 bylo město postiženo rozsáhlým požárem, který téměř zničil domy na náměstí a v přilehlých ulicích. Rekonstrukce trvala řadu let a výrazně změnila vzhled středu města. Po zrušení patrimoniální správy se Kralovice staly sídlem okresních úřadů - do politického okresu kralovického náležely soudní okresy kralovický a manětínský. Působila zde řada spolků, z nichž nejvýznamnější byly tělocvičná jednota Sokol a sbor dobrovolných hasičů. Byla postavena řada veřejných budov (přístavba radnice, škola, městská spořitelna, obecní nájemní bytové domy, vojenská kasárna, evangelický kostel, okresní hospodářská záložna), vodovod, elektrická rozvodná síť, rekonstruovány ulice, postupně zřizována kanalizace. Po II. světové válce byly Kralovice ještě krátkou dobu sídlem okresního národního výboru, počátkem r. 1949 však byly okresní úřady přestěhovány do Plas. Ve druhé polovině minulého století tedy již veřejné budovy - s výjimkou novostavby základní školy - nepřibývaly, město se rozšiřovalo hlavně bytovou zástavbou soukromou i státní, výstavbou areálu zemědělského družstva a drobných podniků v severovýchodní části. V posledních letech dochází opět k rozsáhlejší výstavbě, a to i v centru města, a ve velké míře i k rekonstrukci starších objektů. Město tak získává přívětivější vzhled, k němuž přispěla i nedávná rozsáhlá rekonstrukce plochy Náměstí Osvobození.

Území je silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Hmotný majetek

Realizace záměru je spojena s demolicí objektů bývalé slévárny, která však nemá významnou hodnotu. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Na návsi stojí zděná kaple z 19. století. Kamenný kříž s reliéfem P. Marie z 1. poloviny 19. století a barokní sloupková boží muka se nacházejí nedaleko stavení čp. 24. Dva pamětní kříže se dochovaly poblíž silnice na Kralovice. Nedojde k ohrožení dalších památek.



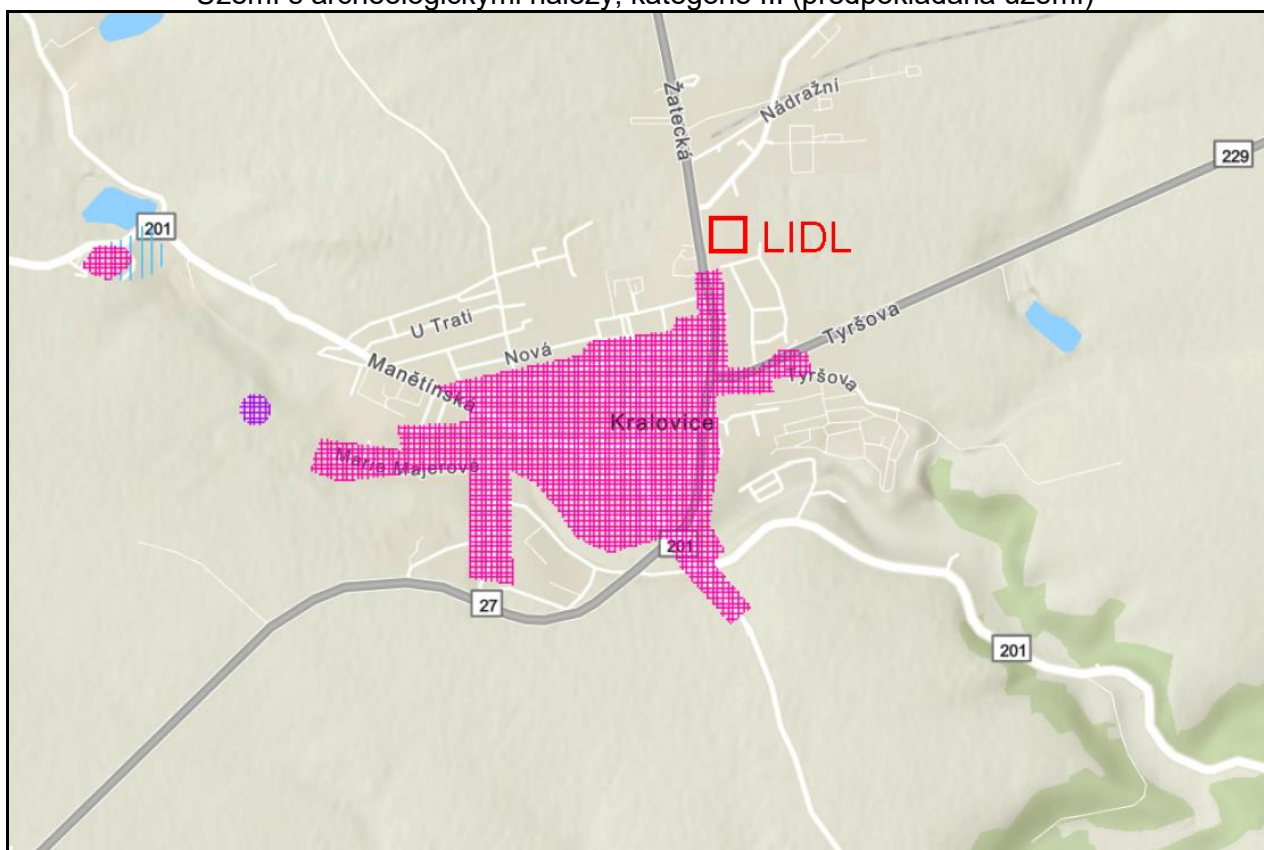
Mezi historické památky v Kralovicích patří:


- Kostel sv. Petra a Pavla, původně gotický kostel
- fara, byla postavena v roce 1703 za opata Evžena Tytla
- poplužní dvůr a zámek
- hřbitovní kaple sv. Jana Křtitele, na novém hřbitově, z let 1836-1838

Archeologické památky


Město Kralovice V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN).


Území s archeologickými nálezy, kategorie III (předpokládaná území)



 kategorie I (prokázaná území)

 kategorie II (předpokládaná území)

 kategorie III (pásma, nebyl dosud nález)

 kategorie IV (vytěžená území)

Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.

- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

Instituce pro oznámení archeologických nálezů:

Název výzkumné organizace: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

IČO: 67985912

Sídlo: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zájmová lokalita se nachází na jižním okraji města Kralovice, vedle komunikace č. I/27. Území navazuje na stávající bytovou a občanskou výstavbu ve městě. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny, od bytové zástavby jsou záměr oddělen frekventovanou silnicí I/27 (Žatecká). Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako trvalý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Narušení faktorů pohody

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktoru pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je již dosavadní okolní bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktoru pohody není očekáváno ani v souvislosti se změnou dopravní intenzity a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy. Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva. Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru nedojde k navýšení emisí do ovzduší z osobní dopravy (při výstavbě i z nákladní dopravy- jde o krátkodobé působení).

Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty. Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
		Dolní LAT	Horní UAT	LV
SO ₂	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max.3x/rok	125 max. 3x/rok
NO ₂	1 hodina	100 max.18x/rok	140 max.18x/rok	200 max.18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM ₁₀	24 hodin	25 max.35x/rok	35 max.35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM _{2,5}	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouzavý průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
		Dolní LAT	Horní UAT	LV
SO ₂	rok a zimní období (1.10.- 31.3.)	8	12	20
NO _x	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]
		Dolní LAT	Horní UAT	LV
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Nepředpokládá se úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

V Kralovicích, obdobně jako v dalších aglomeracích České republiky, rozvoj dopravy přináší vedle pozitivních i řadu negativních dopadů, ke kterým mimo jiné patří i hluková zátěž. Zejména hluk z automobilové dopravy je dominantním zdrojem ovlivňujícím celkovou akustickou situaci na území města. Podle stávající hlukové studie tento hluk je významným faktorem, který však nemůže záměr ovlivnit.

Posuzovaný záměr je umístěn v poměrně stabilní lokalitě z akustického hlediska. Liniovými zdroji hluku je v současné době v předmětné lokalitě automobilový provoz na veřejných komunikacích. Stávající hluková zátěž zájmového území je dána především automobilovou dopravou na blízkých komunikacích. Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity (viz akustická studie). Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným zachytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány ve vsakovacích jímkách. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality vyloučené. Záměr, který má charakter novostavby, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu

Záměr vyvolá zábor ZPF. Vliv na půdy hodnotíme jako významný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vlastní odstranění současné vegetace - trávníků, keřů a stromů, plevelnatých rostlin a náletových dřevin není významným vlivem na lokální flóru a faunu. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

D.1.7 Vliv na krajinu

Realizace záměru představuje zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde však k nežádoucímu

zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině.

Realizace záměru představuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

Postup hodnocení:

1. Podrobný popis hodnoceného záměru výstavby prodejny LIDL.
2. Vymezení krajinného prostoru resp. **oblasti krajinného rázu**, který je ve vizuálních znacích dotčen vlivem navrhovaného záměru výstavby prodejny LIDL.
3. Vymezení dílčích krajinných prostorů resp. **míst krajinného rázu**, která souvisejí bezprostředně s hodnoceným zásahem.
4. Identifikace přírodních, estetických a historických hodnot, které spoluurčují typický ráz krajiny.
5. Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného zásahu na krajinný ráz.
6. Souborné vyhodnocení zásahu do krajinného rázu včetně doporučení povolení či zamítnutí záměru, případně navržení dalších opatření v navržené zóně, která by minimalizovala negativní ovlivnění krajinného rázu, případně doporučení, která současný krajinný ráz pozitivně ovlivní.

S ohledem na celkový stav zeleně v území, rozsah dotčeného místa krajinného rázu i oblasti krajinného rázu nenavrhujeme výsadby clony z dřevinných vegetačních prvků.

Protože v předmětném území nejsou dosud zpracovány speciální podklady se základní informací o hodnotách krajinného rázu (např. intenzity veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu), byly pro zhodnocení využity ortofotomapy zájmového území v měřítku 1 : 10 000 (charakter strukturovanosti krajiny, intenzita využívání krajiny člověkem – stupně ekologické stability), dále soubor geologických a účelových map ČR v měřítku 1 : 50 000 (tzv. mapy životního prostředí), územní systémy ekologické stability.

Oblast krajinného rázu byla vymezena na základě kartogramu viditelnosti, s využitím DMR 5G, na serveru <http://ags.cuck.cz>.

Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného záměru na krajinný ráz podle jednotlivých variant je v přehledné formě uvedeno v tabulce identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a určení míry vlivu navrhovaného záměru na znaky krajinného rázu bylo provedeno tabulkovou metodou ve smyslu metodiky (VOREL et al. 2004).

Oblast krajinného rázu dotčená ve vizuálních znacích vlivem navrhovaného záměru výstavby prodejny LIDL se pro řešenou problematiku vymezuje:

- od severu, východu a západu zastavěným územím města Kralovice
- od jihu zemědělské pozemky

Znaky podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	konkrétní identifikované znaky, hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků			posouzení míry vlivu na identifikované znaky
		podle pozitiv. nebo negativních znaků	podle významu v krajinném rázu	podle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky	charakteristický reliéf	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	pole	Neutrální	Spoluurčující	běžný	žádný zásah
	rozptýlená dřevinná zeleň	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
Znaky kulturní charakter., vč. kulturních dominant	struktura krajiny (měřítka)	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	urbanistická struktura sídla	neutrální až pozitivní	běžný	běžný	slabý zásah
	obraz sídla	neutrální	spoluurčující	běžný	Slabý zásah
znaky historické charakteristiky	památková zóna	neutrální	spoluurčující	význačný	žádný zásah
	Historické stavby	neutrální až pozitivní	spoluurčující	význačný	slabý zásah
	Bytová zástavba	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
znaky estetických hodnot v krajině	uspořádání krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	kontrast hranic krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	barevnost krajinné scény	pozitivní	spoluurčující	běžný	slabý zásah

Vizuální působení navrhované prodejny LIDL se v krajinném prostoru resp. v oblasti krajinného rázu se soustřeďuje především do jižní části. Kulturně historická kvalita dotčené oblasti krajinného rázu a jeho nejbližšího okolí je vysoká. Provedené hodnocení bylo provedeno expertní metodou (anketou mezi spolupracovníky autora hodnocení). Z uvedené tabulky vyplývá:

- realizace záměru ovlivní identifikované znaky přírodní charakteristiky, slabě bude změněn stávající reliéf – mírně upravený terén území.
- znaky kulturní charakteristiky, které budou realizací prodejny ovlivněny, jsou především obraz sídla – začleněním nového objektu vznikne nová dominanta v místě krajinného rázu; je možno konstatovat, že obraz dotčeného sídla nebude středně obrazem záměru pohledy z východní strany. Měřítko krajiny lze hodnotit jako krajinu středního měřítka. Objekty prodejny nebudou v kolizi s měřítkem krajiny. Zásadním požadavkem pro umístění posuzovaného objektu je jeho velmi kvalitní architektonické řešení.
- znaky historické charakteristiky – zde identifikovány, zámek Zelená hora, není nijak cloněn
- identifikované znaky estetických hodnot v krajině budou ovlivněny zejména z hlediska jejího uspořádání. Stavba nevytvoří novou hmotovou dominantu v místě krajinného rázu. V dotčené oblasti krajinného rázu nebude hmotová ani výšková dominance objektu významná,
- pohledy ze vzdálenějších míst. Z těchto stanovišť však objekt prodejny bude viditelný pouze z nahledu a nebude tvořit žádné dominanty na horizontech krajinné scény.

Pro snížení míry vlivu záměru na identifikované znaky krajinného rázu a jeho případnou kompenzaci byla navržena následující zmírňující opatření:

- vysoce kvalitní architektonické řešení zejména s důrazem na vnější plochy a barevnost

V oblasti a místech krajinného rázu ovlivněného záměrem výstavby prodejny Lidl, nebyly identifikovány kulturně-přírodní a estetické hodnoty spoluurčující krajinný ráz. Slabá vizuální kontaminace oblasti krajinného rázu byla zjištěna z antropicky frekventovaných míst:

- z krátkých úseků frekventovanějších komunikací, z místních a účelových komunikací,

Dotčený krajinný prostor je viditelný hlavně od východního okolí. V hodnoceném místě krajinného rázu nebyly identifikovány významné estetické a další hodnoty, které by byly ovlivněny projektovanou stavbou.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

D.1.9 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Zahájení realizace výstavby se předpokládá v roce 2025. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální až kladné. Doprava po místních komunikacích bude obdobná při provozu prodejny, jako je v současnosti. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné.

D.2. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

D.3. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Věnovat se je potřeba preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných dopravních prostředcích v případě havárie.

D.4. Územně plánovací opatření

Nenavrhují se žádná plánovací opatření.

D.5. Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době realizace dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV
- tepelná čerpadla opatřit protihlukovými kryty

D.6. Kompenzační opatření

- umístění mimolesní zeleně není navrhováno

D.7. Provozní opatření

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

D.8. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující. Orientační průzkum fauny a flóry byl prováděn z důvodů prověření, zda se nacházejí chráněné objekty, což nebylo potvrzeno. Ruiny výrobní haly byly využívány bezdomovci. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2)	nepříznivý vliv (-1)
nevýznamný až nulový vliv (0)	příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Velikost
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podzemních vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-2

8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	0
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	+1
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU	vliv	popis
změny v čistotě ovzduší	nevýznamný až nulový vliv (0)	není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu
změna mikroklimatu	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu
změna kvality povrchových vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod
změna kvality podzemních vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území - záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče
změny ve vydatnosti zdrojů	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod - záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
zábor ZPF	nepříznivý vliv (-2)	- záměr představuje zábor ZPF, třída ochrany I. Zemědělský pozemek je nevhodně umístěný, v zástavbě
vlivy na čistotu půd	nulový vliv (0)	záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin
projevy půdní eroze	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový vliv (0)	lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu - záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr vyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin, jedná se o náletové dřeviny

poškození lesních porostů	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů - imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů
zásah do prvků ÚSES	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES - záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků
vlivy na další významná společenstva	nevýznamný až nulový vliv (0)	- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev - záměr je realizován na okraji zástavby
změny reliéfu krajiny	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu - záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech - záměr neznámá změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů - záměr nemění kulturně historické uspořádání území
likvidace budov a kulturních památek	nevýznamný až nulový vliv (0)	- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nálezů
vlivy na geologické a paleontologické památky	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky
vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	Málo významný vliv (0)	- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras - realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém
změna funkčního využití krajiny	málo významný vliv (+1)	- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území (likvidace opuštěné stavby)
vlivy na rekreační využití území	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí
biologické vlivy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí - záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby
fyzikální vlivy (HLUK)	nevýznamný až nulový vliv (0)	- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti, rychlost v areálu bude omezena na 30 km/hod
vlivy spojené s havarijními stavy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový vliv (0)	- do obytných území v okolí nebudou pronikat fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny - do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit - do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních - nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

D.9. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po stávajících komunikacích. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 12 měsíců. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o výstavbu prodejny potravin LIDL v zastavěném území. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora. V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

- Podklady pro zpracování, literatura:
- Projektová dokumentace Prodejna potravin LIDL, Plzeňská ulice, Kralovice, vypracoval ORBI Projekt s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň, IČO 084 36 576, datum 11/2022
- Závěrečná zpráva o průzkumu základové půdy. Ekologický audit. Projekt Novostavba prodejny LIDL, Kralovice u Rakovníka, ulice Žatecká., RNDr. Radmil Drahoňovský, Geologicko Ekologické Služby, Vojanova 1571, 269 01 Rakovník, mail: ges@drahonovsky.com, datum 10/2022
- Hluková studie Prodejna potravin Lidl, datum 01/2024, vypracoval Jan Kydlíček, Stod
- Projekt Demolice objektu pro bydlení a stavby pro výrobu a skladování. Vlastník objektů Good Eagle D3 s.r.o., Naardenská 665/1, 162 00 Praha 6. Projekt pro demolici vypracovala společnost Projekty S+S s.r.o., Poděbradova 159, 272 01 Kladno, datum 10/2021
- Strategický plán rozvoje města Kralovice na období 2021-2028, schválen zastupitelstvem 15.9.2021
- Atlas podnebí Česka, ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Plzeňského kraje
- Podklady investora

- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr vybudovat novou prodejnu na severním okraji Kralovic, vedle stávající komunikace I/27. Návrh je v souladu se zásadami ÚR.

Název stavby:	Prodejna potravin LIDL, Kralovice	
Místo stavby (okres):	Plzeň-jih	
Obec:	Kralovice	
Kraj:	Plzeňský	
Katastrální území:	Kralovice [703478]	
Parcelní číslo:	parc. č. 582/2, 582/3, 566/10, 582/1, 580/5, 578/6, 578/10, 578/17, 1513/5	
Předmět PD:	Předmětem PD je výstavba nové prodejny potravin	
Stavebník:	Lidl Česká republika s.r.o. NÁROŽNÍ 1359/11 158 00 PRAHA 5	
Statutární orgán:	Lidl Holding s.r.o.	
Registrace:	Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 42824	
IČO:	261 78 541	
zástupce	Eva Stěhulová Regionální úsek nemovitostí GSM: +420 722 977 495 e-mail: eva.stehulova@lidl.cz	
Zhotovitel projektu:	ORBI Projekt s r.o.	
Sídlo:	Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9	
Středisko:	Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň	
Statutární orgán:	Ing. Arch. Václav Tejkal jednatel společnosti jednatel jedná za společnost samostatně.	
IČO:	084 36 576	
Vedoucí zakázky:	Ing. Arch. Václav Tejkal tejkal@orbiprojekt.cz; tel: 731 484 343	
Datum zpracování:	11/2022	
Umístění:		
kraj:	Plzeňský	
obec:	Kralovice	
katastrální území:	Kralovice u Rakovníka	
Zastavěná plocha objektu:	2 467,9 m ²	(tj. cca 28,25 %)
Zpevněné plochy areálové:	4 453,9 m ²	(tj. cca 50,99 %)
Plochy zeleně:	1 813,2 m ²	(tj. cca 20,76 %)
Celková plocha areálu:	8 735,0 m ²	
Parkovací stání	104 míst (z toho 6 míst ZTD, 2 místa rodinná, 2 ELO)	

Na ploše původně převážně využívané jako výrobní území (slévárna) a části zemědělské půdy je navržena vlastní budova prodejny, parkoviště, komunikace a zpevněné plochy, přístřešek pro nákupní vozíky, přístřešek pro kontejnery na odpad, reklamní pylon se světelným logem provozovny a související technická infrastruktura. Realizaci záměru bude předcházet demolice objektů bývalé slévárny litiny. Ekologický průzkum v areálu Slévárny litiny v Kralovicích zjistil ekologické zátěže v prostoru trafostanice (znečištění zemin a stavebních konstrukcí) a deponii odpadů ve východní části areálu na pozemcích p. č. 5074/4, 5075/6 a části pozemku 5075/4 k. ú. Kralovice (použité slévárenské písky a další odpady). Tyto kontaminované části budou odstraněny při demolici.

Charakter investičního záměru odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území. Z vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a na obyvatelstvo vyplývá, že provoz prodejny nebude znamenat významné zvýšení stávajících zdravotních rizik. Podmínky pro plnění imisních limitů se, ve srovnání situace před a po realizaci záměru, nebudou lišit. Realizaci záměru nedojde k navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek, s nepodstatným vlivem na kvalitu ovzduší v okolí hodnoceného záměru.

Zatížení hlukem v okolí záměru za provozu je výsledkem koincidence dominantních zdrojů hluku - dopravy na průtahové komunikaci Plzeň - Žatec a nových zdrojů dopravy vyvolané provozem prodejny LIDL. Vlastní přírůstek dopravy do prodejny představuje do 10% celkové dopravy v dotčeném území. Vlivy záměru na hlukovou situaci tak nebudou významné. Celková hluková situace na dotčených referenčních bodech v okolí záměru bude pro nulovou variantu i po realizaci záměru ovlivněna souběhem stávající i budoucí hlučnosti místní a tranzitní dopravy a zůstane i po realizaci záměru v denní i noční době dominantní dopravní hlučnost v celém řešeném území. Hluk vznikající ve vlastním obchodním centru (vzduchotechnika, topná a chladicí zařízení, dveřní clony), představuje téměř zanedbatelný příspěvek k celkové hlukové situaci v dané lokalitě.

Výstavbou ani realizací záměru nedojde k významným změnám v odvodnění dotčeného území oproti současnému stavu. Kvalita podzemní a povrchové vody by mohla být ovlivněna při havárii během výstavby. Při dodržování preventivních opatření je však riziko velmi nízké. Stavba není situována ani v místě aktivní zóny záplavového území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít realizace záměru významné vlivy na horninové prostředí v zájmovém území. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na přírodní zdroje a jejich využívání. Vzhledem k charakteru záměru geologickým podmínkám dotčené lokality nehrozí riziko ovlivnění stability terénu. Přírodní zdroje nebudou záměrem ovlivněny. Záměrem nejsou nijak dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy lze označit jako malé a nevýznamné.

Dotčené území není součástí lokálního a regionálního územního systému ekologické stability ani přímo na tento systém přímo nenavazuje. Záměr nebude mít významný vliv na objekty kulturních památek. Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné.

Obyvatelstvo a imisní zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování, za předpokladu realizace opatření uvedených výše v oznámení, vylučují provozem záměru případně vyvolanou rozsáhlou produkci emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území v důsledku provozu záměru překračovány. Stejně tak tomu bude i s hlukovou zátěží území. Hluková zátěž v rámci provozu záměru u nejbližších obytných objektů nenaroste, ale zůstane pod úrovní hygienických limitů.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů i přes kácení 8 smrků u Žatecké ulice a doprovodného keřového patra. V lokalitě stavby se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nachází jižním okraje v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci záměru.

H. PŘÍLOHY

H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:
ze dne:

Naše zn.:

ČJ: ORR/7742/2024
SZ: ORR/1524/2024
Vyřizuje: Ing. Jana Chytilová
Oprávněná úřední
osoba: Ing. Jana Chytilová
Tel.: 373 300 249
ISDS: jidbxx
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 17.04.2024

Ing. Vladimír Křivka

IČ 12844039
Jablonského č. p. 2782/37
326 00 PLZEŇ

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **sděluje:**

dle Územního plánu Kralovice, ve znění změny č. 6, který nabyl účinnosti 07. 05. 2022 (dále jen „ÚP Kralovice“), se pozemky p.č. 5074/1, st. 1483, st. 504/1, 5075/4, 5075/5, st. 817, 5075/3, st. 625, 5924, st. 616/2, 5085, 5091/1 a 5092/2 v k.ú. Kralovice u Rakovníka nachází v ploše výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy (VL) a v zastavitelné ploše Z 17 (pozemky které jsou v ploše Z17 – část pozemku p.č. 5085, p.č. 5091/1, p.č. 5092/2).

Dle funkčního využití „výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy“ (VL), pro kterou se vztahují tyto závazné regulativy:

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

max. % zastavění 50%
min. % zeleně 20%
podlažnost max 3 NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu v uzavřeném areálu s omezeným vlivem na okolí
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu bez potřeby areálu – montážní dílny
- stavby pro výrobu a služby malé s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárný, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech
- logistické areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro obchodní účely velké příměstského charakteru (supermarkety) se zastavěnou plochou nad 1000 m²

- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- stavby pro provoz hromadné autobusové dopravy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)
- volné prodejní plochy (autobazary)
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, síla do výše 12 m)
- garáže hromadné kapacitní
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení pro obchodní účely specializovaná vážící na hlavní využití (celková prodejní plocha do 400 m²)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB)
- služební byty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro školství (střední odborné) v západní části lokality Z11 v návaznosti na stávající plochy odborného učiliště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- v lokalitě Z1 je přípustné umístit pouze parkoviště zaměstnanců a návštěv a administrativní objekty výrobních provozů.
- V lokalitě Z11 v její severní části je přípustné umístit kompostárnu.

Zastavitelná plocha Z17 U Bývalé slévárny

- Využití území BI.1, PV
- Požadavky na urbanistickou koncepci
Výstavba rodinných domů je podmíněna realizací VPS VD-10 při severní hranici zastavitelné plochy. V lokalitě je možné umístit rodinné domy řadové a rodinné domy izolované.

V zastavitelné ploše je podmíněně přípustná výstavba rodinných domů v případě prokázání splnění hygienických limitů pro tento typ zástavby (hluk z provozu na silnici I/27 – chráněné vnitřní i venkovní prostory staveb) v navazujícím územním řízení.

VPS VD-10 je komunikační napojení stávající lokality rodinných domů nad hřbitovem

Technická infrastruktura – odkanalizování v ploše Z17

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích rodinných domů.

Splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace v ulici Žatecké (odvod na ČOV).

Dle funkčního využití „(BI. 1) Bydlení individuální – rodinné domy městského a příměstského charakteru“, pro kterou se vztahují závazné regulativy:

Obsah: Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

<i>max. % zastavění</i>	<i>35%, nejvýše však 350m²</i>
<i>min. % zeleně</i>	<i>55%</i>
<i>podlažnost</i>	<i>max 2 NP včetně podkrovní</i>

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- *rodinné domy izolované, řadové nebo dvojdomy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační s výjimkou zastavitelných ploch Z17*
- *veřejná prostranství*
- *parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny*
- *dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)*

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD*
 - *zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím*
 - *provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)*
 - *zařízení administrativní (kanceláře)*
 - *zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m²včetně zázemí)*
 - *zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)*
 - *zařízení sportovní (fit centra, sauny)*
 - *zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)*
 - *zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)*
 - *zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)*
 - *zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)*
 - *zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)*
- *sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství*
- *stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penzióny, malé ubytovny)*
- *na pozemku parc. č. 305 k.ú. Kralovice se připouští výstavba sídla firmy Skyline Optic, s.r.o včetně služebního bytu*

PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *stavby pro bydlení venkovského charakteru -rodinné domy v lokalitě Z17 za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů v územním řízení*
- *budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby*
- *skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m²*
- *u provozoven, povolených do roku 2007 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případech, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí*

Podmínky obecné:

- *u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu*
- *parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku*

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů*
- *odstavování nákladních automobilů*
- *a vše ostatní*

Dle funkčního využití „(PV) **Veřejná prostranství – komunikační plochy**“, pro kterou se vztahují závazné regulativy:

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- *vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena*

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- *náměstí, ulice, tržiště*
- *stezky pro pěší a cyklisty*

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *pomník, památník, plastika*

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)*

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch*
- *a vše ostatní*

Poznámka:

- *plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací I., II. a III. třídy*
- *plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem*

Dále orgán územního plánování upozorňuje na aktuálně probíhající změnu č. 7 ÚP Kralovice, kde jeden z bodů změny je prověření výše uvedených pozemků do plochy výroba lehká, výrobní služby, živnostenské provozy (VL) a prověření zrušení VPS VD -10.

Záměr je na výše uvedených pozemcích umístit „Prodejnu potravin LIDL Kralovice“.

.....
Ing. Jana Chytilová
referent územního plánování
odbor regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Obdrží:

- adresát
- vlastní

Digitálně podepsal Jana Chytilová
Datum: 17.04.2024 10:23:47 +02:00

H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:
Ze dne: 07. 06. 2023
Naše č. j.: PK-ŽP/9422/23
Spis. zn.: ZN/297/ŽP/23
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 21. 06. 2023

Stanovisko k záměru „Prodejna potravin LIDL Kralovice“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnické osobě Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Prodejna potravin LIDL Kralovice“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

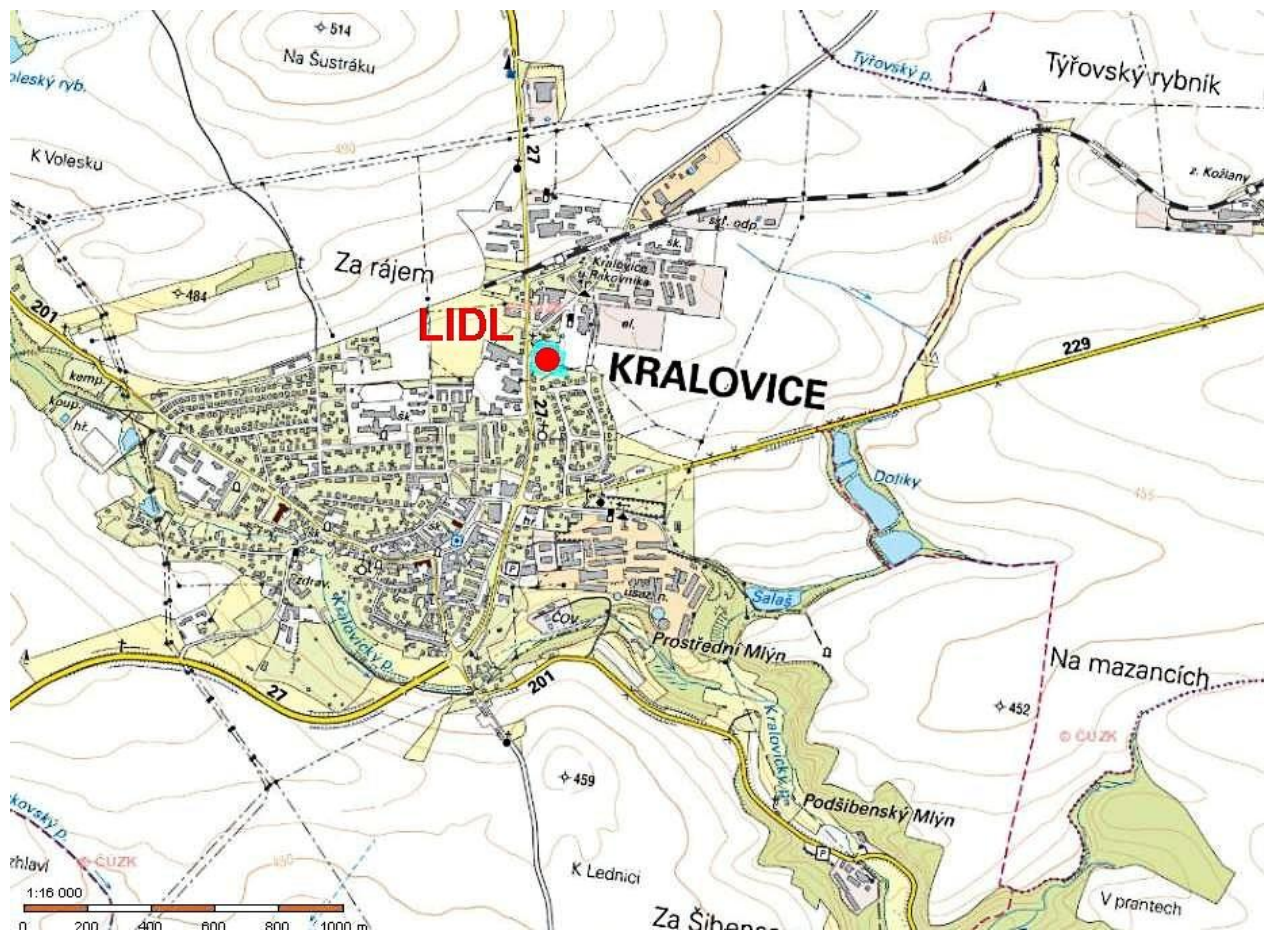
Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba prodejny potravin na pozemcích p. č. 5074/1, st. 1483, st. 504/1, 5075/4, 5075/5, st. 817, 5075/3, st. 625, 5924, st. 616/2, 5085, 5091/1, 5092/2 v k. ú. Kralovice u Rakovníka. Součástí záměru jsou zpevněné plochy a parkovací stání. Celková zastavěná plocha bude 7 768,00 m². Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

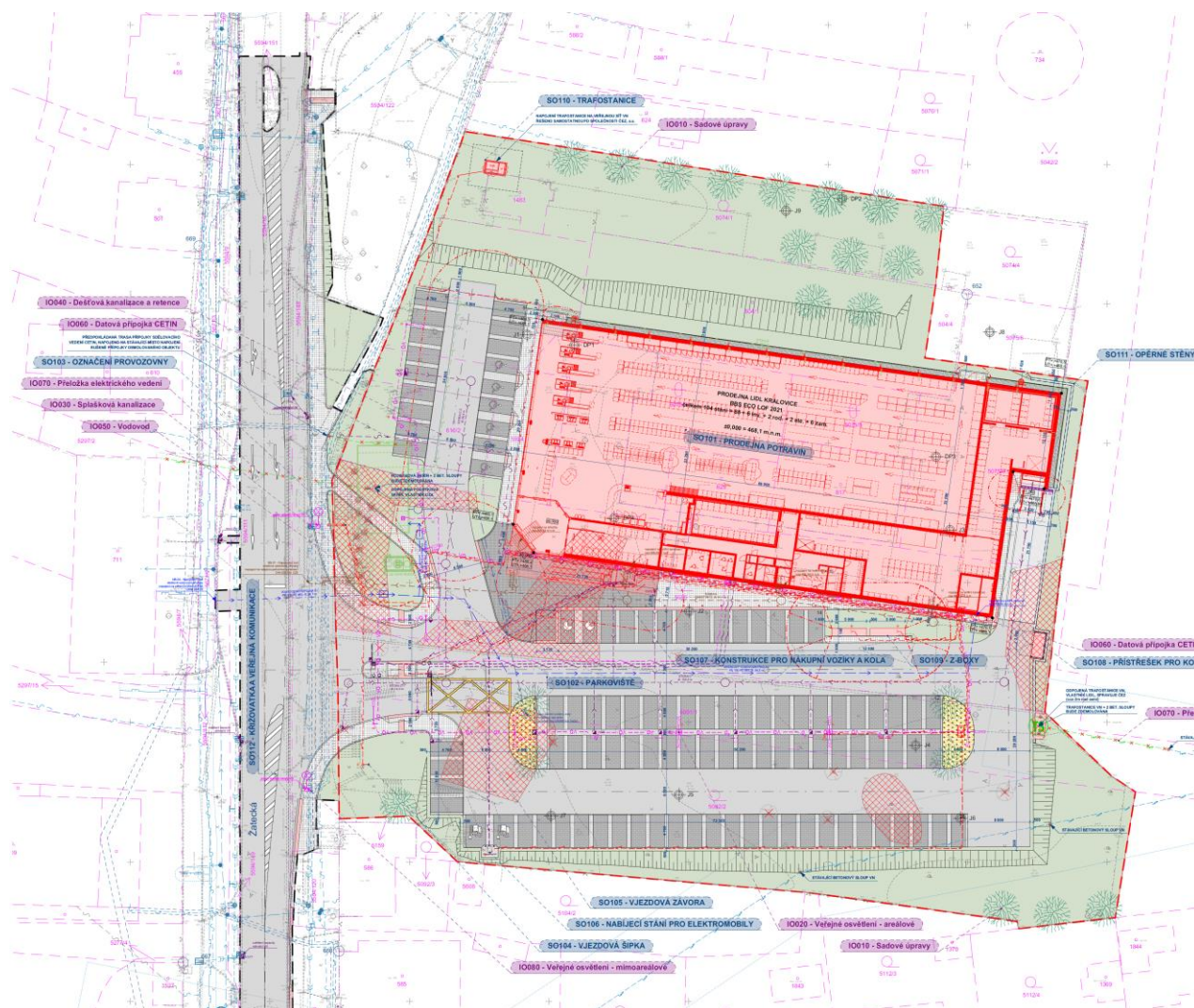
Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody
podepsáno elektronicky

H.3. Přehledná situace



H.4. Stavební a katastrální situace

↑ S



H.5. Fotodokumentace



Pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (objekty bývalé slévárny)



Pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (hala bývalé slévárny)



Pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (bývalý RD)



Letecký pohled na současnou plochu pro prodejnu a parkoviště (areál bývalé slévárny)

H.6. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	Lidl Česká republika s.r.o. Nárožní 1359/11 158 00 PRAHA 5	IČO 261 78 541 IDDS: 5ab5tr8
Projekce	ORBI Projekt s.r.o. Poličanská 1487, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha Ing. Arch. Václav Tejkal, jednatel, tel. 731 484 343	IČO: 084 36 576
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 128 44 039

Datum zpracování oznámení: 22. dubna 2024



Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
IČO 12844039



PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174 (dále jen „**Společnost**“), která je zastoupena jednatelem panem Adamem Miszczyszynem a panem Martinem Molnárem, tímto zplnomocňuje

ORBIProjekt s.r.o.

se sídlem Poličanská 1487, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy,
IČ: 084 36 576

zápis v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 318989
(dále jen „**Zmocněnec**“)

k zastupování Společnosti ve všech věcech souvisejících se smlouvou s architektem ze dne 19.9.2022 (dále jen „**Smlouva**“), zejména pak k

- vedení nutných porad za účelem splnění předmětu Smlouvy,
- jednání s příslušnými státními orgány, obcemi i sousedy,
- vyřizování veškerých záležitostí týkajících se vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu a všech ostatních řízení souvisejících se stavbou prodejny potravin Lidl Kralovice, ul. Žatecká.

Tato plná moc zaniká dne 1.3.2025

V Praze, dne 19.2.2024

.....
Martin Molnár
jednatel

.....
Adam Miszczyszyn
jednatel

Plnou moc přijímám.

.....
ORBIProjekt s.r.o.
Ing. arch. Václav Tejkal, jednatel

ORBIProjekt
projekční kancelář

ORBIProjekt s.r.o.,
Poličanská 1487, Újezd nad Lesy
190 16 Praha 9
IČ: 084 36 576 DIČ: CZ08436576