

Oznámení záměru**podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.****KEJDOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL ČERNÉ
KRÁVY****Farma Neznašovy s.r.o.****Duben 2024****FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1.	Obchodní firma	3
A. 2.	IČ.....	3
A. 3.	Sídlo	3
A. 4.	Oprávněný zástupce	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru	3
B. I. 3.	Umístění záměru.....	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	4
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků	7
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH	8
B. II. 1.	Zábor půdy	8
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody	9
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje	9
B. II. 4.	Doprava.....	11
B. II. 5.	Biologická rozmanitost.....	11
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B. III. 1.	Emise do ovzduší.....	13
B. III. 2.	Odpadní vody.....	15
B. III. 3.	Odpady	16
B. III. 4.	Ostatní	18
B. III. 5.	Doplňující údaje	20
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	20
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	21
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	22
C. II. 1.	Ovzduší a klima	22
C. II. 2.	Voda	23
C. II. 3.	Půda.....	23
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES	24

D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	25
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo.....	25
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	26
D. I. 3.	Vlivy na vodu.....	27
D. I. 4.	Vlivy na půdu	27
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES	28
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	29
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	29
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ	30
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	31
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	33
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000	33
F. 2	Situace stavby	34
F. 3	Návrh ochranného pásma chovu.....	35
F. 4	Ilustrační foto	42
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	43
H.	PŘÍLOHA	47
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování.....	47
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny	49

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

Farma Neznašovy s.r.o.

A. 2. IČ

25242041

A. 3. Sídlo

Sobětice 75,
339 01 Klatovy

A. 4. Oprávněný zástupce

Martin Gubric
ředitel
Sobětice 75,
339 01 Klatovy
Tel.: 603 162 136
Mail:martin.gubric@farmaneznasovy.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Kejdivé hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, jehož změny budou posouzeny ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je areál dle schváleného provozního řádu využíván společností Farma Neznašovy s.r.o. k chovu zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Spodní stáj - produkce	produkční dojnice	173	1,3	224,9
Horní stáj - produkce	produkční dojnice	174	1,3	226,2
Boudy pro telata	telata do 3 měs.	75	0,23	17,25
Stany	telata do 3-6 měs.	50	0,23	11,5
Celkem		472		479,9

Tato kapacita se po modernizaci farmy změní následovně:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Spodní stáj - produkce	produkční dojnice	174	1,3	226,2
Horní stáj - produkce	produkční dojnice	140	1,3	182
Porodna - horní stáj	krávy	40	1,3	52
Seník - sucho+VBJ	krávy	40	1,3	52
Boudy pro telata	telata do 3 měs.	90	0,23	20,7
Stany	telata do 3-6 měs.	80	0,23	18,4
Celkem		564		551,3

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 71,4 DJ. Přepočten na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Plzeňský
Okres: Klatovy
Obec: Vrhavec, část Neznašovy
Katastrální území: Neznašovy

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je modernizace stávajících objektů, výstavba nové jímky na kejdu, kejdového hospodářství, včetně separace kejdy v areálu farmy. Stávající produkční stáje budou modernizovány na kejdový provoz s výjimkou části horní stáje (porodny), kde bude ponecháno ustájení stlané slámou. Ustájení ostatních kategorií zvířat v ostatních objektech farmy se nebude měnit. Produkční dojnice budou tedy nově ustájeny v lehacích boxech stlaných místo slámou separátem.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot, snížení přepravních nároků (sláma, hnůj), úsporu nákladů. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je zlepšit stávající prostory se zaměřením na welfare zvířat, ekonomiku provozu a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro

budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic ve stlaných stájích. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení modernějším způsobem. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší modernizaci stávajících objektů a výstavbu separátoru a nové jímky na kejdu ve stávajícím areálu.

B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Kejdové hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

Stáj pro produkční dojnice - spodní

Ve stávajícím stavu se jedná o jednodílnou halu se stelivovým ustájením produkčních dojnic v lehačích boxech. Dispozice haly je od východní podélné stěny následující: hnojná chodba, řada lehačích boxů kombinovaná s krmištěm, krmný stůl, krmiště, dvě řady lehačích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba a řada lehačích boxů podél západní stěny.

V rámci modernizace stáje dojde k minimálním zásahům, stáj bude mít kapacitu 140 ks produkčních dojnic a namísto stelivové slámy bude pro zastýlání boxů využíván separát (pevná složka kejdy). Kejda bude ze stáje vyhrnována mobilním prostředkem do kejdového kanálu před jižním štítem stáje.

Stáj pro produkční dojnice - horní

Ve stávajícím stavu se jedná o jednodílnou halu se stelivovým ustájením produkčních dojnic v lehačích boxech. Dispozice haly je od východní podélné stěny následující: řada lehačích boxů, hnojná chodba, dvě řady lehačích boxů hlavami proti sobě, krmiště, krmný stůl, řada lehačích boxů kombinovaná s krmištěm a hnojná chodba podél západní stěny.

V rámci modernizace stáje dojde k minimálním zásahům, část stáje u západní stěny (cca 1/3 délky) bude upravena na kotce volné stlané porodny. Stáj bude mít kapacitu 140 ks produkčních dojnic kde namísto stelivové slámy bude pro zastýlání boxů využíván separát (pevná složka kejdy). Kejda bude ze stáje vyhrnována mobilním prostředkem do kejdového kanálu před jižním štítem stáje. Stlaná porodna bude mít kapacitu 40 ks.

Stany pro telata

Jedná se o čtyři montované přístřešky s ocelovou obloukovou konstrukcí krytou plachtou každý o rozměrech 10 x 10 m. Přístřešky jsou umístěny na betonové ploše, ustájení telat je stelivové na hluboké podestýlce. Celková kapacita

80 ks telat v rostlinné výživě. Krmivo je zakládáno do žlabu umístěného u východního okraje.

Seník - stáj pro krávy na sucho a VBJ

Ve stávajícím stavu se jedná se o jednolodní ocelovou halu o rozměrech cca 16 x 14 m tvořenou ocelovými sloupy a vazníky, která je opláštěná vlnitým Pz plechem. Uvnitř je betonová podlaha a skot bude ustájený v kotcích na hluboké podestýlce rozdělených na krmiště a lehárnu s možností přístupu na pastvu. Kapacita 40 ks krav na sucho a vysokobřezích jalovic. Krmivo je zakládáno do krmného žlabu u západní stěny.

Boudy pro telata

Na betonové ploše mezi stájemi pro produkční dojnice a na části původního hnojiště budou umístěny individuální boudy pro telata v mléčné výživě v počtu 90 ks. Ustájení bude stelivové na hluboké podestýlce, krmení a napájení pomocí věder umístěných na ohradce.

Hnojiště

Vzhledem ke snížení produkce hnoje bude plocha hnojiště redukována na 440 m², cca 1 350m³. Hnojiště bude rozděleno novou železobetonovou stěnou výšky 3 m a pro skladování hnoje bude využívána jen jeho západní část u seníku. Východní část ve směru k novým jímkám bude využita pro ustájení telat v boudách.

Kejdivé hospodářství

Skladovací jímky budou provedené jako kruhové monolitické železobetonové částečně zapuštěné průměru 20 m, výšky 10 m a s celkovým objemem 2 x 3 041 m³ (celkový užitný objem 6 082 m³). Skladovací jímky budou se středovým sloupem a kryty plachtou.

Umístěny budou částečně v ploše spodní části původního hnojiště.

Kejda bude z produkčních stájí vyhrnována do nového kejdivého kanálu umístěného v manipulační ploše před jižními štíty, kejdivým kanálem bude odtékat do nové přečerpávací jímky. Kruhová monolitická železobetonová zapuštěná jímka o průměru 5 m, výšky 4 m a s celkovým objemem cca 60 m³.

Situování tak tvoří jeden celek kejdivého hospodářství s produkcí separátu pro zastýlání produkčních stájí a hnojnou koncovkou pro zbylý stlaný provoz farmy (porodna, telata, suchostojné krávy).

Jímky budou opatřeny kontrolním systémem zaústěným do kontrolních šachet (součást dodávky specializované firmy). Mezi skladovacími jímkami bude zřízeno čerpací místo pro čerpání kejdy do dopravních prostředků (vodohospodářsky zabezpečená plocha) ohrazená od ostatních nekontaminovaných ploch přejezdným prahem. Plocha bude odvodněna do nového kejdivého kanálu.

Novostavba separátoru umístěná mezi přečerpávací a skladovací jímkou představuje ocelovou nástavbu provozního objektu rozměru 2,86 x 4,16 výšky 3 m se samotným separátorem a ocelovými schody. Tato je dodávkou technologie a umístěná je na železobetonových stěnách tl. 300 mm v podjezdové výšce 4,38 m. Stěny jsou spřaženy se základovou deskou tl. 300 mm a tvoří tak staticky samostatný celek tvaru U na podsypu z hutněné štěrkodrti. Deska tvoří zároveň nepropustnou podlahu separátoru bez dalších úprav, kde bude skladován separát. Kejda bude dle potřeby separátu pro zastýlání separována na pevnou část

(separát) a tekutou část (fugát), zbývající část kejdy bude společně s fugátem čerpána do skladovacích jímek.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2025 a bude probíhat cca 10 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Plzeňský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Klatovy

Obec: Vrhavěč, část Neznašovy

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání stavebního povolení stavebním úřadem v Klatovech.

Městský úřad Klatovy, stavební úřad vydává dále dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Městský úřad Klatovy, odbor ochrany životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad Plzeňského kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu na plochách, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Neznašovy.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stájí bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, dojení, osvětlení, apod. Nové stavby (jímky, separátor) budou na rozvodnou síť připojeny prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stájí bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na zdroj (vrt), který bude i nadále využíván i pro potřeby farmy po modernizaci, spotřeba vody se významně nemění. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šrot).

B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky, na kterých bude prováděna výstavba (novostavby jímek, separátor) se nachází v ploše stávajícího areálu. Pozemky jsou vedeny dle KN jako ostatní plochy p.č. 136/25, 136/26, 136/36, 136/39, 136/41, 136/42, 136/43, k.ú. Neznašovy.

Zastavěné plochy se mění následovně:

Skladovací jímky	628 m ²
Přečerpávací jímka	50 m ²
Celkem	678 m ²

Jímky budou umístěné z části na betonové ploše stávajícího hnojiště, nově zastavěná plocha bude cca poloviční.

Pozemky pro výstavbu jsou součástí areálu a nejsou součástí ZPF, nedojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena, vzdálenost objektů k lesnímu pozemku jihozápadně od areálu se nemění.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je vodní plocha cca 200 m severozápadně od areálu.

B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z vodního zdroje – vrt na pozemku p.č. 122/2 k.ú. Neznašovy, odběr je povolen rozhodnutím Městského úřadu Klatovy ze dne 25. 7. 2016, č.j. ŽP/6937/16/Šp v celkovém množství 12 000 m³/rok. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

Desinfekce stájí

Plocha	4481	m ²	
Hrubé mytí	1.00	l/m ²	
Dočištění WAP	0.50	l/m ²	
Celkem	1.50	l/m ²	2 x ročně
Rok	13,4	m³/rok	

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná	Spotřeba maximální	Denní průměrná	Denní maximální
Dojnice	314	60,0 l/den	120,0 l/den	18840,0 l/den	37680 l/den
Porodna, VBJ	80	50,0 l/den	70,0 l/den	4000,0 l/den	5600 l/den
Telata	170	15,0 l/den	20,0 l/den	2550,0 l/den	3400 l/den
Celkem den				25390 l/den	
Celkem rok				9267 m³/rok	

Voda pro dojení:

20 l na dojenou krávu za den
 314 x 20 x 365 = **2 292 m³/rok**

Voda pro sociální zázemí (stávající stav):

100 l na osoba a den – 6 osob
 6 x 100 x 365 = **219 m³/rok**

Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena ze stávajícího vodního zdroje (vrt). Vzhledem k malým změnám počtu zvířat na farmě bude spotřeba nově cca 11 791 m³/rok a výše uvedený zdroj bude dostačující.

B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavby jímek a separátoru si vyžádají relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážen z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od spotřeby v současné době, elektrická energie bude nadále potřebná pro technologii dojení, chlazení mléka, čerpání, osvětlení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

Krmivo

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice	314	siláž	25	7850	2865,3
		senáž	15	4710	1719,2
		jádro	6	1884	687,7
Telata	170	seno	0,7	119	43,4
		jádro	0,5	85	31,0
Krávy, porodna na sucho	80	siláž	20	1600	584,0
		senáž	10	800	292,0
		jádro	2	160	58,4
Celkem	564				6280,9

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 6 281 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě ve stávajících žlebech. Vzhledem k tomu, že nedojde k významnému navýšení kapacity zvířat, nedojde ani k významnému navýšení spotřeby krmiv oproti spotřebě v současné době.

Stelivo (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ	Roční spotřeba steliva
Porodna	40	1,3	52	8,5 kg/den	161,3 t/rok
Krávy na sucho	40	1,3	52	8,5 kg/den	161,3 t/rok
Telata MV	90	0,23	20,7	7,9 kg/den	59,7 t/rok
Telata RV	80	0,23	18,4	7,9 kg/den	53,1 t/rok
Celkem rok			143,1 DJ		435,4 t/rok

V porovnání se stávajícím stavem se jedná o snížení spotřeby steliva o cca 560 t slámy za rok vzhledem k přechodu na systém s přistýláním separátu v ustájení produkčních dojnic. Stelivo (sláma) bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude balíkováné ve stávajícím seníku v areálu.

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné a nebude se významně lišit od spotřeby v současné době.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

B. II. 4. Doprava

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem z místní komunikace, která se napojuje na silnici I. třídy č. 27 Železná Ruda - Klatovy. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat kejda a hnůj, se nachází v okolí areálu, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz kejdy a hnoje.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné, v rámci zpřístupnění nových staveb (jímka, separátor) budou doplněny komunikace a zpevněné manipulační plochy.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáří a odvoz kejdy a hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě bude nadále vyvolávat naskladnění krmiva, (siláž, senáž), sláma. Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu naskladňování silážních žlabů, s maximem 35 souprav (70 jízd obousměrně) během jednoho dne. Toto maximum dopravy se nemění a je shodné se současným stavem. Naskladňování senáže probíhá v průběhu max. 5 dnů v roce, siláže max. 7 dnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod., nárazově bude odvážen hnůj, s maximem 20 souprav/den a kejda s maximem 25 souprav/den. Denně dochází k odvozu mléka z areálu. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz telat) do areálu OMD Běšiny a zpět jsou přiváženy jalovice cca 1 x měsíčně, cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 9 souprav za den a bude obdobná jako v současné době.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci I/27, která dle ŘSD činila v roce 2020 průměrně 4155 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek č. 3-0640), se jedná o nevýznamný vliv.

B. II. 5. Biologická rozmanitost

Zájmové území (místo výstavby) se nachází severně od obce Neznašovy ve stávajícím zemědělském areálu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, lesy, které do krajiny vnášejí vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno.

Vzhledem k tomu, že do stávajících objektů nebude stavebně zasahováno, nehrozí ani zásah do hnízdiště sinantropně vázaných druhů ptáků (jiříčky obecné, vlaštovky obecné).

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**B. III. 1. Emise do ovzduší**

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2022, částka 8, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	21,3 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	11,9 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	6,9 kg NH ₃ /ks.rok

Emise amoniaku stávající stav:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor hnůj kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku kejda (hnůj) (kg/rok)
Spodní stáj	173	D	21,3	11,9	2,5	3684,9	2058,7	432,5
Horní stáj	174	D	21,3	11,9	2,5	3706,2	2070,6	435,0
Boudy	75	Tm	13,7	6	1,7	1027,5	450,0	127,5
Stany	50	Tr	13,7	6	1,7	685	300,0	85,0
Celkem	472					9103,6	4879,3	1080,0

Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH ₃ /rok	Emisní faktor stáj kg NH ₃ /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH ₃ /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku kejda (hnůj) (kg/rok)
Spodní stáj	174	D	21,3	11,9	2,5	3706,2	2070,6	435,0
Horní stáj	140	D	21,3	11,9	2,5	2982	1666,0	350,0
Porodna	40	D	21,3	11,9	2,5	852	476,0	100,0
Seník	40	D	21,3	11,9	2,5	852	476,0	100,0
telata boudy	90	Tm	13,7	6	1,7	1233	540,0	153,0
Stany	80	Tr	13,7	6	1,7	1096	480,0	136,0
Celkem	564					10721,2	5708,6	1274,0

Emise ze stájí (ustájení) 5 708,6 kgNH₃.rok⁻¹. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje (kejdy) a pozemky, na které bude hnůj (kejda) aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 10 721,2 kg NH₃.rok⁻¹.

Změnami v areálu dojde k mírnému zvýšení produkce emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány i snižující technologie emisí (pravidelný odkliz kejdy minimálně 2 x denně, přistýlání na hluboké podestýlce min. 5 kg slámy na ks/den), zakrytí jímek na kejdu.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Výpočet ochranného pásma včetně grafického zobrazení je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami produkovanými ze stájových objektů oznamovatele, nezasahuje žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmení. V tomto případě se bude nově u produkčních dojníc jednat o ustájení bezstelivové v lehacích boxech. Stelivová sláma bude používána v části stájových objektů (krávy na sucho, porodna, telata). U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Spotřeba stelivové slámy se významně sníží. Při spotřebě stelivové slámy ve stájích na farmě 435 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva 0,4 t.rok⁻¹. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, kejdy, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky ve stájích nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy (hnoje). Dále vznikají technologické odpadní vody z dojení (proplachy technologie dojení), které jsou svedeny stávajícím způsobem do samostatné jímky na odpadní vody z dojírny. V sociálním zázemí vznikají odpadní vody splaškové, které jsou svedeny do samostatné jímky s vyvážením na ČOV stejně jako v současné době, množství ani způsob nakládání se nemění. Plochy, kde vznikají kontaminované dešťové vody, se vzhledem ke stavbě jímky v ploše stávajícího hnojiště významně zmenšují, jejich způsob odvádění a skladování se nemění (jímka na kontaminované vody z hnojiště) a množství bude nižší než v současné době.

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech stávajících objektů bude odváděna jako v současné době stávající dešťová kanalizace. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se nenavýšuje, množství odváděných dešťových vod se nemění.

Bilance odpadních vod:

Stáje

Močůvka a voda pro dezinfekci stájí budou odtékat přímo do přečerpávací jímky na kejdu. Množství vody pro jednu dezinfekci činí 1,0 l/m² (hrubé mytí)

a 0,5 l/m² (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m². Desinfekce bude prováděna 2× za rok, tj. celkem 3,0 l/m²/rok.

roční potřeba vody pro desinfekci stájí 4 481 m² 3 l/(m².rok)
..... **13,4 m³/rok**

Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro dojení **2 292 m³/rok** (proplachy dojícího zařízení, ostřík dojících míst) bude svedena do jímky na technologické vody z dojírny (stávající stav).

Stávající hnojná koncovka a hnojiště

Množství kontaminovaných dešťových vod se vzhledem k výstavbě jímky v ploše hnojiště významně snižuje a jsou svedeny stávajícím způsobem do stávající jímky na kontaminované vody z hnojiště a hnojné koncovky.

Stávající silážní žlaby

Stávající silážní žlaby – beze změn, kontaminované vody svedeny do stávajících jímek.

Kejda (5 707 m³/rok) bude svedena do nové přečerpávací jímky u separátoru a částečně separována (snížení objemu o cca 20 %) a následně čerpána do nových betonových skladovacích jímek o objemu 6 082 m³, což postačuje pro skladování na 12 měsíců, požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 4 měsíce.

Sociální zázemí

Odpadní voda ze sociálního zařízení, nemění se počet zaměstnanců ani zázemí, odpadní vody budou skladovány samostatně ve stávající jímce. Obsah jímky bude odvážen cca 1 x měsíčně k likvidaci na čistírnu odpadních vod stejně jako v současné době.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci). Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0
Plastové obaly	15 01 02	0
Kovové obaly	15 01 04	0
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	0
Dřevo	17 02 01	0
Železo, ocel	17 04 05	0
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	0
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	0
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	0

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů, nepředpokládá se její odvoz. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných staveb v areálu chovu skotu hnůj a kejda, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude jeho produkce následující.

Produkce hnoje:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Porodna	40	1,3	52	12,4	t/rok	644,8	t/rok
Krávy na sucho	40	1,3	52	12,4	t/rok	644,8	t/rok
Telata MV	90	0,23	20,7	13,3	t/rok	275,31	t/rok
Telata RV	80	0,23	18,4	13,3	t/rok	244,72	t/rok
Celkem rok			143,1			1810	t/rok

Produkce kejdy:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce kejdy/DJ		Roční produkce kejdy	
Dojnice produkční	314	1,3	408,2	14,4	t/rok	5878	t/rok
Celkem rok			408,2			5 878	t/rok

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 1 810 t hnoje za rok (tj. cca 2 129 m³/rok), snížení produkce hnoje oproti stávajícímu stavu o cca 3 806 t/rok, dále bude vyprodukováno 5 878 t kejdy. Ze zemědělského hlediska hnůj a kejdu nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj ze stávajících stájí bude vyhrnován nakládán ve stájích a odvážen na areálové hnojiště, kde bude skladován před aplikací na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení. Kejda bude vyhrnována mobilním prostředkem do příčného kejdivého kanálu před jižním štítem produkčních stájí

a následně gravitačně odtékat do přečerpávací jímky odkud bude částečně čerpána na separátor a separována nebo přímo přečerpávána do skladovacích jímek.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno ve stávajícím kafilerním boxu.

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), nejbližší obytné objekty se nacházejí cca 190 m severozápadně od areálu. Stávající stáje budou zachovány a práce budou probíhat především na stavbě jímek, které jsou vzdálenější, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že hlavním zdrojem hluku v území je provoz po komunikaci I. třídy č. 27 Klatovy – Železná Ruda a železnici Klatovy – Sušice, obsluha stájí se nemění, zázemí chlazení mléka a dojení se nemění. Pro navážení krmení do stájí 1 jízda denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba jímek a kejdového hospodářství nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat dovoz krmiva (siláž, senáž) 2x za rok v průběhu cca 12 dní s denním maximem 35 jízd. Dále bude značnou část dopravní zátěže představovat odvoz kejdy, který bude realizován traktory s kejdovým návěsem s denním maximem 25 jízd. Odvoz hnoje, bude realizován dle potřeby hnojení cca 2x za rok. Oproti původnímu stavu nedochází ke zvýšení frekvence dopravy, snižuje se dovoz steliva a odvoz hnoje, denní maxima jsou shodná se současným stavem.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude žádný nový zdroj hluku provozován, stále mají přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty jsou od areálu vzdáleny min. 190 m, nelze tedy očekávat překročení povolených hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

Záření

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekty jímek a separátoru vzniknou na volné ploše v areálu a z části na ploše hnojiště. Architektonické řešení objektů bude odpovídat jeho funkci – zemědělské objekty. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (kejda, hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Obec Neznašovy je jednou z místních částí obce Vrhavěč a nachází se cca 6 km jižně od Klatov, tedy v centrální části okresu Klatovy. V Neznašovech žije cca 200 obyvatel. Katastrální území Neznašovy má rozlohu cca 259 ha. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Šumavská soustava, oblasti Šumavská hornatina, celku Šumavské podhůří, podcelku Strážovská vrchovina, okrsek Neznašovská vrchovina. Záměr přímo nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 420 do 689 m n. m., území obce leží cca 430 m n. m. Území obce je odvodňováno Drnovým potokem, který se vlévá zprava do Úhlavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je vodní plocha severozápadně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území evropsky významná lokalita CZ 0314024 Šumava (6 km jižně), přírodní památka Loreta 3 km severně, CHKO Šumava 10 km jihozápadně.

Památné stromy. V širším okolí se nevyskytují.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Neznašovy lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do mírně teplé oblasti, regionu MT7. Obec Neznašovy leží v nadmořské výšce cca 430 m n. m.

Počet letních dnů	30 – 40 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	40 – 50 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	16 až 17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6 až 7 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	100 – 120 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	60 – 80 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Klatovy 421 m n. m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,1	-0,9	3,1	7,3	12,4	15,3	17,1	16,4	12,9	7,7	2,6	-0,8	7,6

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Neznašovy je možno použít následující údaje o četnosti zpracované ČHMÚ pro lokalitu Lomec (okr. Klatovy):

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	5,3	2,9	6,9	14,0	10,0	23,6	19,4	7,0	10,9

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů JZ, dále pak větry Z a JV.

Průměrné srážky v mm ze stanice Klatovy 421 m n. m.:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
30	27	28	46	65	76	82	70	51	42	32	33	582

Obec Neznašovy leží jižně od Klatov. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2018-2022) na území obce se u ročních průměrných koncentrací NO₂ pohybuje v rozmezí 5,1 – 6,8 µg/m³,

u ročních průměrných koncentrací PM_{10} v rozmezí $12,7 - 15,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u ročních průměrných koncentrací $PM_{2,5}$ v rozmezí $8,9 - 11,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u ročních průměrných koncentrací benzenu $0,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu v rozmezí $0,2 - 0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je dále ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a částečně dopravou. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem ze stávajících stájí a z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Neznašovy (zemědělský areál) je odvodňováno Drnovým potokem ČHP 1-10-03-0410-0-00, který se vlévá zprava do Úhlavy. Záměr je umístěn mimo CHOPAV. Katastrální území Neznašovy je zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na stávající vodní zdroj (vrt). Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost kejdivých kanálů, jímek.

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch (komunikací, střech) budou odváděny stávajícím způsobem, jejich množství se nemění.

C. II. 3. Půda

Výstavba proběhne v ploše stávajícího areálu. Nebudou tak dotčeny i pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v místě stavby je zařazena do BPEJ 5.46.02

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

5 - region MT2 mírně teplý, mírně vlhký; suma teplot nad $+ 10 \text{ }^\circ\text{C}$ 2 200 - 2 500; prům. roční teplota $7 - 8 \text{ }^\circ\text{C}$; průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4-10

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

46 - Hnědozemně ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy Oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
0	0-3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
2	slabě skeletovité	půda hluboká

Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky. Prvky ÚSES navazují v území mimo areál.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, jedná se o stávající stájové objekty se zachováním kapacity zvířat a přechod na novou technologii přistýlání separátem s pravidelným odklizem kejdy, který povede ke snížení produkce amoniaku a pachových látek
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na hnojišti v areálu a následně bude odvážen na pole k hnojení, kejda v nových zakrytých skladovacích jímkách, skladovací kapacita jímek na kejdu odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhl. č. 377/2012 Sb.
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků, vyprodukovaný hnůj a kejda bude využíván na plochách v rozsahu 1 200 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 650 DJ chovaných společností Farma Neznašovy s.r.o., což je zatížení cca 0,54 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzovaného záměru nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny, nevznikají nové zdroje hluku, stále jsou s přirozeným větráním. Nejbližší obytné objekty se nachází cca 190 m od hranice

areálu. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 1-2x denně krmení. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku se nemění.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci kejdy a hnoje po jeho vyvrání (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek. Kejda bude skladována v zakrytých jímkách.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany okolního území ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena ochranným pásmem chovu.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s modernizací areálu nevzniknou nová pracovní místa, obsluhu budou zajišťovat stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během modernizace a výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody z nových střech a zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem. Odvodnění stávajících ploch se nemění. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Kejdové kanály, jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci kejdy a hnoje.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Stavby jsou umísťovány do stávajícího areálu, pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a nebude nutné provést jejich vynětí ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů.

Kejda a hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek kejdy a hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji a kejdě jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1 200 ha zemědělské půdy, z toho je cca 700 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Neznašovech obhospodařuje pozemky především v k.ú.: Luby, Vrhavěč u Klatov, Neznašovy, Běšiny, Čachrov, Březí u Čachrova, Dobřemilice, Hořákov, Horní Lhota u Klatov, Javorná na Šumavě, Chvalšovice u Čachrova, Javor, Klenová, Kozí, Kunkovice u Čachrova, Lehom, Lukavice u Strážova, Malá Víska u Klatov, Radinovy, Rajské, Rovná, Strážov na Šumavě, Týnec u Janovic nad Úhlavou, Úloh, Viteň, Zahrádka u Čachrova.

Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t, kejda dojnic obsahuje 3,8 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu obsaženo $1810 \text{ t} \times 6,5 = 11,8 \text{ t N}$. V kejdě pak bude obsaženo $5878 \text{ t} \times 3,8 = 22,3 \text{ t N}$. Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí

maximálně 487 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha nebo 37 t kejdy/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 243 ha.

Vyprodukovaný hnůj, kejda a kontaminované vody budou využívány na plochách ve zmíněných katastrálních územích, tj. 1 200 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 650 DJ chovaných společností Statek Neznašovy s.r.o., což je zatížení cca 0,54 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých z výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem v platném znění.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna jen ve vlastním areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které by mohly být ovlivněny. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavby, nově jsou budovány pouze jímky, které stávající stavby nepřevyšují, je možné konstatovat, že vliv na krajinný ráz je málo významný a akceptovatelný.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 1 200 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Na základě zpracované studie „Kejdové hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje a kejdy za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

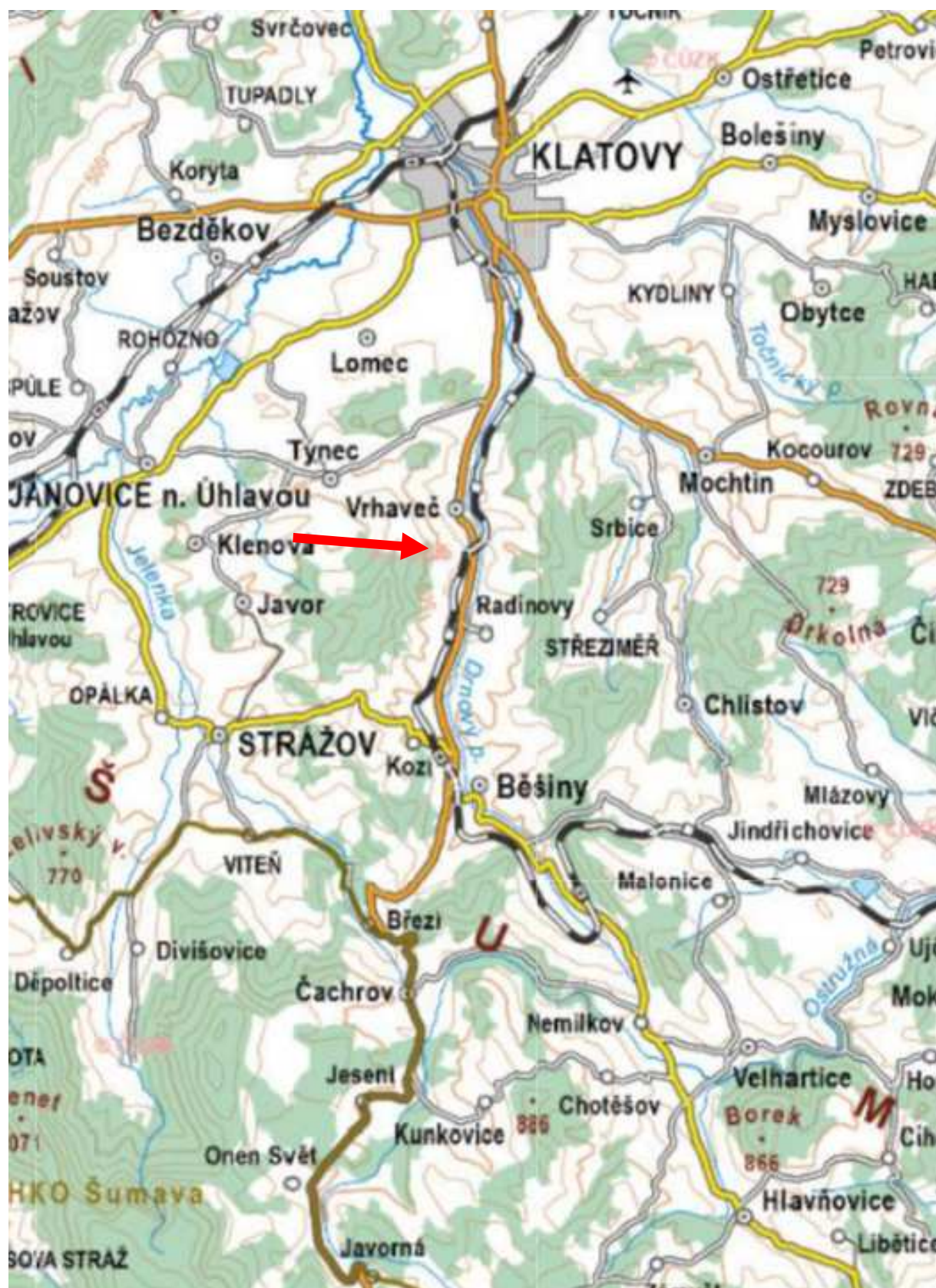
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje modernizace areálu a výstavba nových jímek na kejdu včetně separátoru. Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot, snížení přepravních nároků (sláma, hnůj), úsporu nákladů, snížení potřeby lidské práce.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah, izolovaná jímka). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

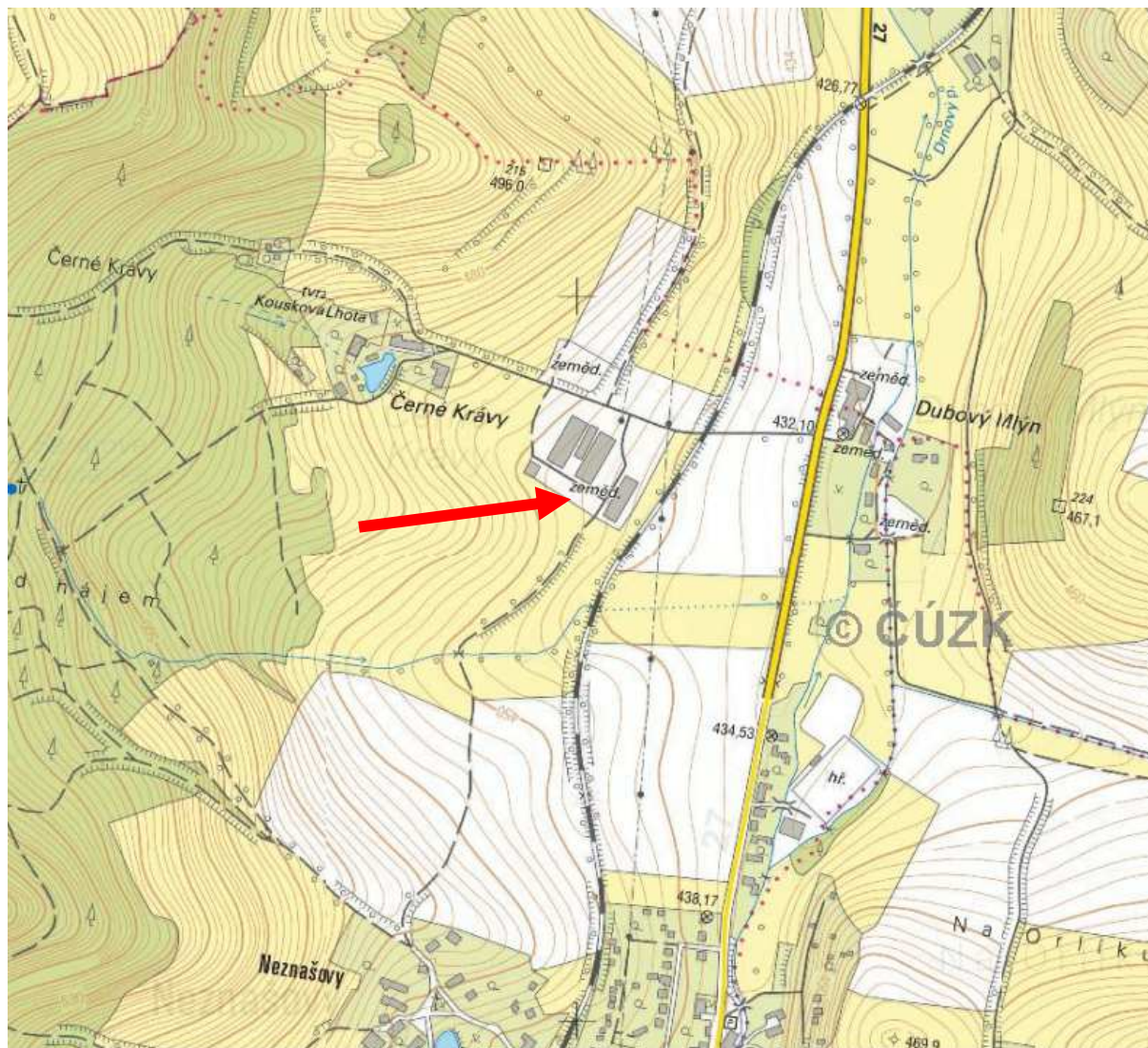
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 100 000



F. 2 Situace stavby



F. 3 Návrh ochranného pásma chovu



Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 491 427

FARMA ČERNÉ KRÁVY

=====

INVESTOR:

Farma Neznašovy s.r.o.

Návrh ochranného pásma chovu

Duben 2024

- OBSAH: 1) Technická zpráva
2) Výpočetní listy návrhu OP
3) Situace navrženého OP M 1 : 3 000

1) Technická zpráva

Zemědělská farma chovu skotu se nachází severně od Neznašova. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, bylo v rámci zpracování oznámení záměru pro posouzení vlivů stavby na životní prostředí přistoupeno k výpočtu ochranného pásma chovu k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázni překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Podklady pro návrh OP:

a) **Umístění záměru:**

Neznašovy – severně od obce
k.ú.: Neznašovy
Provozovatel: Farma Neznašovy s.r.o.

b) **Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:**

- | | |
|-----------------|---|
| 1) Spodní stáj | 174 ks dojnic, prům. hm. 650 kg |
| 2) Horní stáj | 140 ks dojnic, prům. hm. 650 kg |
| | 40 ks krav v porodně, prům. hm. 650 kg |
| 3) Seník | 40 ks krav na sucho a VBJ, prům. hm. 650 kg |
| 4) Telata boudy | 90 ks telat, prům. hmotnost 75 kg |
| 5) Teleta stany | 80 ks telat, prům. hmotnost 115 kg |

c) **Technologie chovu:**

Produkční dojnice budou ustájená v individuálních lehacích boxech přistýlaných separátem s produkcí kejdy. Ostatní kategorie skotu jsou ustájené v kotcích na hluboké podestýlce.

d) **Způsob větrání stáje:**

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výduch větrací štěrbinou ve hřebeni apod.).

e) **Izolační zeleň:**

V současné době je v okolí areálu ve směru k obytné zástavbě funkční zeleň.

f) **Clonící objekty:**

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době nevyskytují clonící objekty.

g) **Ostatní opatření:**

Nejsou navržena.

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) **Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :**

(článek h postupu)

Dojnice (D)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Jalovice (J)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Výkrm skotu (VS).....	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Telata v MV (Tm)	0,003 na kus o ŽH 100 kg
Telata v RV (Tr)	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Dochov selat (OS)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP).....	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB)	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B)	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH):

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV -10
- **ustájení stelivové, hnojiště 0**
- **ustájení na hluboké podestýlce 0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce 0
- **ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců .. -10**
- ustájení bezstelivové, kejda, nevyhovující zoohygiena +15

Produkční dojnice, jsou ustájeny bezstelivově, ostatní kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem na hluboké podestýlce. - korekce 0 až -10 %

c) Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO nad 200 m odečíst 1,0 %. Převýšení bylo uvažováno.

Převýšení pro stáje nebylo uvažováno - korekce 0%

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R) / (1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m³/s a d je průměr výduchů v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno (ventilátory jsou ve štítových stěnách).

Celková korekce na převýšení 0 %

d) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za funkční.

Podle metodiky AHEM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno v aktuálních směrech.

Použitá korekce na zeleň - -10 %

e) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Lomec ČHMÚ. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

f) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu neuvažuje.

Navržená korekce na clonící objekty 0 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. s využitím se neuvažuje – použitá korekce 0 %.

Korekce ostatní - použijeme 0 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany, k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:3 000. Je zřejmé, že vzhledem k dostatečnému odstupu od obce nebude ochranné pásmo zasahovat k zástavbě.

Tábor, duben 2024

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Neznašovy							Suma	
b OCHZ	1	2	2	3	4	5		x	
c KAT	D	D	D	D	Tm	Tr	D	x	
d STAV	174	140	40	40	90	80	0	x	
e PŽH	650	650	650	650	75	115	650	x	
f CŽN	113100	91000	26000	26000	6750	9200	0	x	
g T	226,2	182	52	52	67,5	18,4	0	x	
h CN	0,005	0,005	0,005	0,005	0,003	0,005	0,005	x	
i En	1,131	0,91	0,26	0,26	0,2025	0,092	0	2,8555	
j TECH	-10	-10	0	0	0	0	0	x	
k PŘEV	0	0	0	0	0	0	0	x	
l ZEL	-10	-10	-10	-10	-10	-10		x	
m ₁ -vítr	dle tabulky B								x
m ₂ - ost.	0	0	0	0			0	x	
n CEL	-20	-20	-10	-10	-10	-10	0	x	
o Ekn	0,9048	0,728	0,234	0,234	0,18225	0,0828		2,36585	
p Ln	280	237	237	222	268	208		x	
r EKn.Ln	253,34	172,54	55,46	51,95	48,84	17,2	0,00	599,35	
s Les	x	x	x	x	x	x	x	253,33	
t n	0	0	0	15	10	0		x	
u EKn. N	0	0	0	3,51	1,8225	0	0	5,33	
v ES	x	x	x				x	2,25	
x r PHO	x	x	x				x	x	
y +/-	x	x	x				x	x	

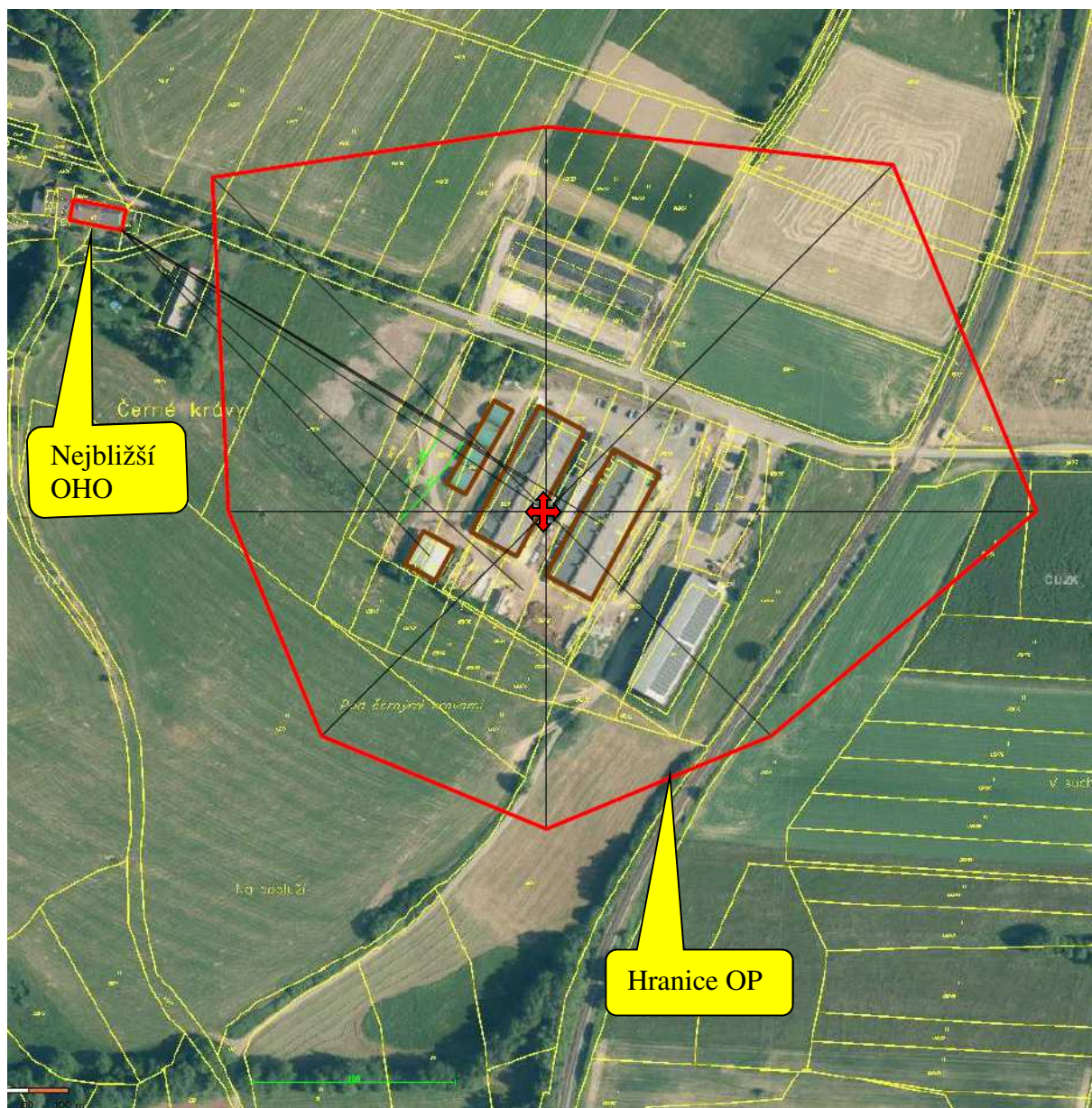
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	6,66	4,26	8,26	15,36	11,36	24,96	20,76	8,36
VL kor	-17,15	-17,15	-17,15	-17,15	-17,15	-17,15	-17,15	-17,15
VTR kor.	-30	-30	-30	22,9	-9,1	30	30	-30
Suma kor.	-47,15	-47,15	-47,15	5,75	-26,25	12,85	12,85	-47,15
E Kn	1,51	1,51	1,51	3,02	2,11	3,22	3,22	1,51
Vypočtené r OP	158,0	158,0	158,0	234,7	191,1	243,5	243,5	158,0

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Lomec a ve výpočtu byly využity korekce na vítr, zeleň a technologii.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

3) Situace navrženého OP M 1 : 3 000



F. 4 Ilustrační foto



Pohled na prostor určený pro stavbu jímek a separátoru



Pohled do stáje, která bude modernizována na kejdivý provoz

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma Farma Neznašovy s.r.o.

IČ 25242041

Sídlo Sobětice 75,
339 01 Klatovy

Oprávněný zástupce

Martin Gubric
ředitel
Sobětice 75
339 01 Klatovy
Tel.: 603 162 136
Mail: martin.gubric@farmaneznasovy.cz

Název záměru Kejdové hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy

Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ/ks)	DJ
Spodní stáj - produkce	produkční dojnice	174	1,3	226,2
Horní stáj - produkce	produkční dojnice	140	1,3	182
Porodna - horní stáj	krávy	40	1,3	52
Seník - sucho+VBJ	krávy	40	1,3	52
Boudy pro telata	telata do 3 měs.	90	0,23	20,7
Stany	telata do 3-6 měs.	80	0,23	18,4
Celkem		564		551,3

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 71,4 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

Umístění záměru

Kraj: Plzeňský
Okres: Klatovy
Obec: Vrhavec, část Neznašovy
Katastrální území: Neznašovy

Charakter stavby: novostavba, modernizace
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je modernizace stávajících objektů, výstavba

nové jímky na kejdu, kejdového hospodářství, včetně separace kejdy v areálu farmy. Stávající produkční stáje budou modernizovány na kejdový provoz s výjimkou části horní stáje (porodny), kde bude ponecháno ustájení stlané slámou. Ustájení ostatních kategorií zvířat v ostatních objektech farmy se nebude měnit. Produkční dojnice budou tedy nově ustájeny v lehačích boxech stlaných místo slámou separátem.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot, snížení přepravních nároků (sláma, hnůj), úsporu nákladů. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsáné, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je zlepšit stávající prostory se zaměřením na welfare zvířat, ekonomiku provozu a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic ve stlaných stájích. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení modernějším způsobem. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší modernizaci stávajících objektů a výstavbu separátoru a nové jímky na kejdu ve stávajícím areálu.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Kejdové hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

Stáj pro produkční dojnice - spodní

Ve stávajícím stavu se jedná o jednolodní halu se stelivovým ustájením produkčních dojnic v lehačích boxech. Dispozice haly je od východní podélné stěny následující: hnojná chodba, řada lehačích boxů kombinovaná s krmištěm, krmný stůl, krmiště, dvě řady lehačích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba a řada lehačích boxů podél západní stěny.

V rámci modernizace stáje dojde k minimálním zásahům, stáj bude mít kapacitu 140 ks produkčních dojnic a namísto stelivové slámy bude pro zastýlání boxů využíván separát (pevná složka kejdy). Kejda bude ze stáje vyhrnována mobilním prostředkem do kejdového kanálu před jižním štítem stáje.

Stáj pro produkční dojnice - horní

Ve stávajícím stavu se jedná o jednolodní halu se stelivovým ustájením produkčních dojnic v lehačích boxech. Dispozice haly je od východní podélné stěny následující: řada lehačích boxů, hnojná chodba, dvě řady lehačích boxů hlavami proti sobě, krmiště, krmný stůl, řada lehačích boxů kombinovaná s krmištěm a hnojná chodba podél západní stěny.

V rámci modernizace stáje dojde k minimálním zásahům, část stáje u západní stěny (cca 1/3 délky) bude upravena na kotce volné stlané porodny. Stáj bude mít kapacitu 140 ks produkčních dojnic kde namísto stelivové slámy bude pro zastýlání boxů využíván separát (pevná složka kejdy). Kejda bude ze

stáje vyhrnována mobilním prostředkem do kejdového kanálu před jižním štítem stáje. Stlaná porodna bude mít kapacitu 40 ks.

Stany pro telata

Jedná se o čtyři montované přístřešky s ocelovou obloukovou konstrukcí krytou plachtou každý o rozměrech 10 x 10 m. Přístřešky jsou umístěny na betonové ploše, ustájení telat je stelivové na hluboké podestýlce. Celková kapacita 80 ks telat v rostlinné výživě. Krmivo je zakládáno do žlabu umístěného u východního okraje.

Seník - stáj pro krávy na sucho a VBJ

Ve stávajícím stavu se jedná se o jednolodní ocelovou halu o rozměrech 16 x 14 m tvořenou ocelovými sloupy a vazníky, která je opláštěná vlnitým Pz plechem. Uvnitř je betonová podlaha a skot je ustájený v kotcích na hluboké podestýlce rozdělených na krmiště a lehárnu s možností přístupu na pastvu. Kapacita 40 ks krav na sucho a vysokobřezích jalovic. Krmivo je zakládáno do krmného žlabu u západní stěny.

Boudy pro telata

Na betonové ploše mezi stájemi pro produkční dojnice a na části původního hnojiště budou umístěny individuální boudy pro telata v mléčné výživě v počtu 90 ks. Ustájení bude stelivové na hluboké podestýlce, krmení a napájení pomocí věder umístěných na ohradce.

Hnojiště

Vzhledem ke snížení produkce hnoje bude plocha hnojiště redukována na 440 m², cca 1 350m³. Hnojiště bude rozděleno novou železobetonovou stěnou výšky 3 m a pro skladování hnoje bude využívána jen jeho západní část u seníku. Východní část ve směru k novým jímkám bude využita pro ustájení telat v boudách.

Kejdové hospodářství

Skladovací jímky budou provedené jako kruhové monolitické železobetonové částečně zapuštěné průměru 20 m, výšky 10 m a s celkovým objemem 2 x 3 041 m³ (celkový užitný objem 6 082 m³). Skladovací jímky budou se středovým sloupem a kryty plachtou.

Umístěny budou částečně v ploše spodní části původního hnojiště.

Kejda bude z produkčních stájí vyhrnována do nového kejdového kanálu umístěného v manipulační ploše před jižními štíty, kejdovým kanálem bude odtékat do nové přečerpávací jímky. Kruhová monolitická železobetonová zapuštěná jímka o průměru 5 m, výšky 4 m a s celkovým objemem cca 60 m³.

Situování tak tvoří jeden celek kejdového hospodářství s produkcí separátu pro zastýlání produkčních stájí a hnojnou koncovkou pro zbylý stlaný provoz farmy (porodna, telata, suchostojné krávy).

Jímky budou opatřeny kontrolním systémem zaústěným do kontrolních šachet (součást dodávky specializované firmy). Mezi skladovacími jímkami bude zřízeno čerpací místo pro čerpání kejdy do dopravních prostředků (vodohospodářsky zabezpečená plocha) ohrazená od ostatních nekontaminovaných ploch přejezdným prahem. Plocha bude odvodněna do nového kejdového kanálu.

Novostavba separátoru umístěná mezi přečerpávací a skladovací jímku představuje ocelovou nástavbu provozního objektu rozměru 2,86 x 4,16 výšky 3 m se samotným separátorem a ocelovými schody. Tato je dodávkou technologie a umístěná je na železobetonových stěnách tl. 300 mm v podjezdové výšce 4,38 m. Stěny jsou spřaženy se základovou deskou tl. 300 mm a tvoří tak staticky samostatný celek tvaru U na podsypu z hutněné štěrkodrti. Deska tvoří zároveň nepropustnou podlahu separátoru bez dalších úprav, kde bude skladován separát. Kejda bude dle potřeby separátu pro zastýlání separována na pevnou část (separát) a tekutou část (fugát), zbývající část kejdy bude společně s fugátem čerpána do skladovacích jímek.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH_3 bude areál pro chov skotu nadále zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami nebude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

H. PŘÍLOHA

H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování

Městský úřad Klatovy

Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště Balbínova 59

Spis. zn.: OVÚP/1864/24/Lu
Č.j.: OVÚP/2580/24/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 9.4.2024

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 7.3.2024 podala

**Farma Neznašovy a.s., IČO 25242041, Sobětica 75, 339 01 Klatovy 1,
kterou zastupuje
FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová 326, 391 33 Jistebnice**

(dále jen "žadatel"), na stavbu

**Změna ustájení dojnic na pozemcích
par.č. 136/25, 136/26, 136/36, 136/39, 136/41, 136/42 v k.ú. Neznašovy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 136/25, 136/26, 136/36, 136/39, 136/41, 136/42 v katastrálním území Neznašovy, která obsahuje:

- změnu ustájení všech dojnic z ustájení stlaného slámou na ustájení na kejdě,
- vybudování 2x nadzemní nádrže na skladování kejdy, vybudování výdejních míst pro kejdu, vybudování podzemní přečerpávací jímky a sběrných kanálů a vybudování separátoru,
- skladovací jímky na kejdu budou nadzemní a budou mít kruhový půdorys o průměru 20,0 m, výšku stěny 10,0 m. Podzemní přečerpávací jímka bude mít půdorysný tvar kruhu o průměru 5,0 m a hloubku 4,0 m. Sběrný kanál bude mít délku 77,0 m, šířku 1,0 m a hloubku 1,0-2,0 m,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

Územní plán Vrhavěč byl vydán zastupitelstvem obce dne 29.9.2015 – nabytí účinnosti dne 16.10.2015 + 3 změny územního plánu. Zájmové pozemky parc. č. 136/25, 136/26, 136/36, 136/39, 136/41, 136/42 v katastrálním území Neznašovy se dle platného územního plánu Vrhavěč nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování“.

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.
Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:
 - pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
 - pozemky pro sklady a skladové areály
 - související zařízení dopravní a technické infrastruktury

č.j. OVÚP/2580/24/Lu

str. 2

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum
- 3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
 - zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch
- 4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:
 - pozemky pro bydlení
- 5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění **40%**
 - minimální podíl zeleně 20%
 - maximální výška zástavby **10 metrů** nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu,

pokud je z důvodů technologických potřeba vyššího objektu, je podmínkou posouzení vlivů na krajinný ráz.

I. Seznam dotčených orgánů:

1. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy,
2. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy,
3. Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Plzeňský kraj,
4. Městský úřad Klatovy,
 - odbor životního prostředí,
 - hospodářský odbor,
 - odbor dopravy,
 - odbor školství kultury a cestovního ruchu,
 - odbor výstavby a územního plánování,

Dotčené orgány města Klatovy uvedou své vyjádření, stanovisko, případně závazné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska, které zajišťuje MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí. To neplatí, pokud je pro zajištění výše uvedeného zákonem předepsaná samostatná žádost.

5. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdržel:

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 27. 03. 2024
Naše č. j.: PK-ŽP/5627/24
Spis. zn.: ZN/121/ŽP/24
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

FARMTEC a.s.
OBŘ Tábor
Chýnovská 1098
390 02 TÁBOR

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 23. 04. 2024

Stanovisko k záměru „Kejdivé hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnícké osobě Farma Neznašovy s.r.o., IČO: 25242041, Sobětické 75, 339 01 Klatovy, zastoupené právníckou osobou FARMTEC a.s., IČO: 63908522, OBŘ Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Kejdivé hospodářství, zemědělský areál Černé Krávy“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je modernizace stávající farmy chovu skotu na pozemcích p. č. 136/25, 136/26, 136/36, 136/39, 136/41, 136/42, 136/43 v k.ú. Neznašovy. Záměr konkrétně spočívá v modernizaci stávajících objektů, výstavbě nové jímky na kejdu, kejdivého hospodářství, včetně separace kejdy v areálu farmy. Stávající produkční stáje budou modernizovány na kejdivý provoz s výjimkou části horní stáje (porodny), kde bude ponecháno ustájení stlané slámou. Ustájení ostatních kategorií zvířat v ostatních objektech farmy se nebude měnit. Produkční dojnice budou tedy nově ustájeny v lehacích boxech stlaných místo slámou separátem. V ploše stávajícího areálu budou vybudovány dvě skladovací jímky na kejdu s kapacitou 2 x 3 041 m³ a přečerpávací jímka s kapacitou 40 m³. V sousedství jímek bude instalován separátor, část produkované kejdy bude separována a separát používán zpětně pro zastýlání.

Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIC: CZ70890366

2/2

vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody
podepsáno elektronicky

Datum zpracování oznámení: 24. 4. 2023

Jméno a příjmení: Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15. 10. 2002. Autorizace prodloužena dne 16. 6. 2022 rozhodnutím č. j. MZP/2022/710/2303.



Ing. Radek Přílepek