

ING. ZBYNĚK KRAYZEL

Poradenská a konzultační činnost v oblasti životního prostředí

**Poupětova 13
170 00 Praha 7 Holešovice
tel. 266 711 179
tel. 602 829 112
E – mail: zbynek.krayzel@seznam.cz**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění následných předpisů,
v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona**

TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ

**S.A.O.CH. spol. s r.o.
Javorová 832, 348 15 Planá
IČO: 26384442**

Květen 2024

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

**Záměr: TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ,
S.A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá**

Oznamovatel: S.A.O.CH. spol. s.r.o. (dále jen S.A.O.CH.)
se sídlem Javorová 832, 348 15 Planá
IČ 26384442

Zpracoval: Ing. Zbyněk Krayzel

Adresa zpracovatele: Poupětova 13
170 00 Praha 7 Holešovice
tel. 266 711 179
tel. 602 829 112
E – mail: zbynek.krayzel@seznam.cz

Datum zpracování oznámení : Květen 2024, úprava červen 2024

OBSAH

| | |
|--|----|
| OZNÁMENÍ ZÁMĚRU | 1 |
| OBSAH..... | 3 |
| ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI..... | 5 |
| ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU..... | 5 |
| B.I. Základní údaje | 5 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1 | 5 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru..... | 5 |
| B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)..... | 5 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry..... | 9 |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí | 10 |
| B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu podle zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry..... | 11 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... | 12 |
| B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků..... | 12 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:..... | 12 |
| B.II. ÚDAJE O VSTUPECH..... | 13 |
| B.II.1. Půda..... | 13 |
| B.II.2. Voda..... | 13 |
| B.II.3. Energetické a surovinové zdroje..... | 14 |
| B.II.4. Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu | 15 |
| B.II.5. Biologická rozmanitost | 16 |
| B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH | 17 |
| množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií | 17 |
| B.III.1. Emise do ovzduší..... | 17 |
| B.III.2. Odpadní vody (splaškové a dešťové vody) | 18 |
| B.III.3. Odpady..... | 18 |
| B.III.4. Hluk a vibrace..... | 19 |
| B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické..... | 20 |
| B.III.6. Riziko havárie..... | 20 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ | 21 |
| C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost..... | 21 |
| C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání..... | 21 |
| C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů | 21 |
| C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž | 21 |
| C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny | 24 |
| C.II.1. Ovzduší | 24 |
| C.II.2. Voda..... | 25 |

| | |
|---|----|
| C.II.3. Půda..... | 26 |
| C.II.4. Geologické a hydrogeologické poměry území | 26 |
| C.II.5. Fauna a flóra | 26 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. 27 | |
| D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti). | 27 |
| D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo | 27 |
| D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima | 27 |
| D.I.3. Vliv na hlukovou situaci | 28 |
| D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody | 29 |
| D.I.5. Vlivy na půdu..... | 29 |
| D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje..... | 30 |
| D.I.7. Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy | 30 |
| D.I.8. Vlivy na krajinu, krajinný ráz | 31 |
| D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky..... | 31 |
| D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci..... | 31 |
| D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice..... | 31 |
| D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné | 31 |
| D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí..... | 33 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru | 34 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE | 34 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ... | 35 |
| H. PŘÍLOHA..... | 37 |
| Podpis zpracovatele oznámení: | 37 |
| Podpis oznamovatele:..... | 37 |
| Příloha č. 1 – Soulad s ÚP a Stanovisko k záměru (NATURA) | 38 |
| Příloha č. 2 – Obrazová a grafická část..... | 41 |

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma : S.A.O.CH. spol. s r.o.
2. IČO : 26384442
3. Sídlo : Javorová 832, 348 15 Planá
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Lubomír Chmiel
Javorová 832, 348 15 Planá
Telefon 777 103 593

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ

Záměr svými parametry naplňuje dikci bodu 56, kat. II přílohy č.1 zákona:

56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu s kapacitou od stanoveného limitu 2500 tun za rok.

Příslušným orgánem k provedení řízení je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

K terénním úpravám bude využita část pozemku č. parcelní 1622/4, zapsané na LV č. 2523 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Plocha terénních úprav bude 11 388 m².

Objem násypů bude 15 860 m³.

Max výška násypu bude 3,5 m.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Pozemek č. 1622/44 se nachází na kraji města Planá v průmyslové části. Jedná se zemědělskou půdu, kde bude v budoucnu stát stavba: „Firemní areál firmy S.A,O.CH. spol. s.r.o.“.

Místo stavby: parc.č.1622/44, Planá u Mariánských Lázní

k.ú.: 721280, Planá u Mariánských Lázní.

Tabulka č. 1 – Vlastníci pozemků

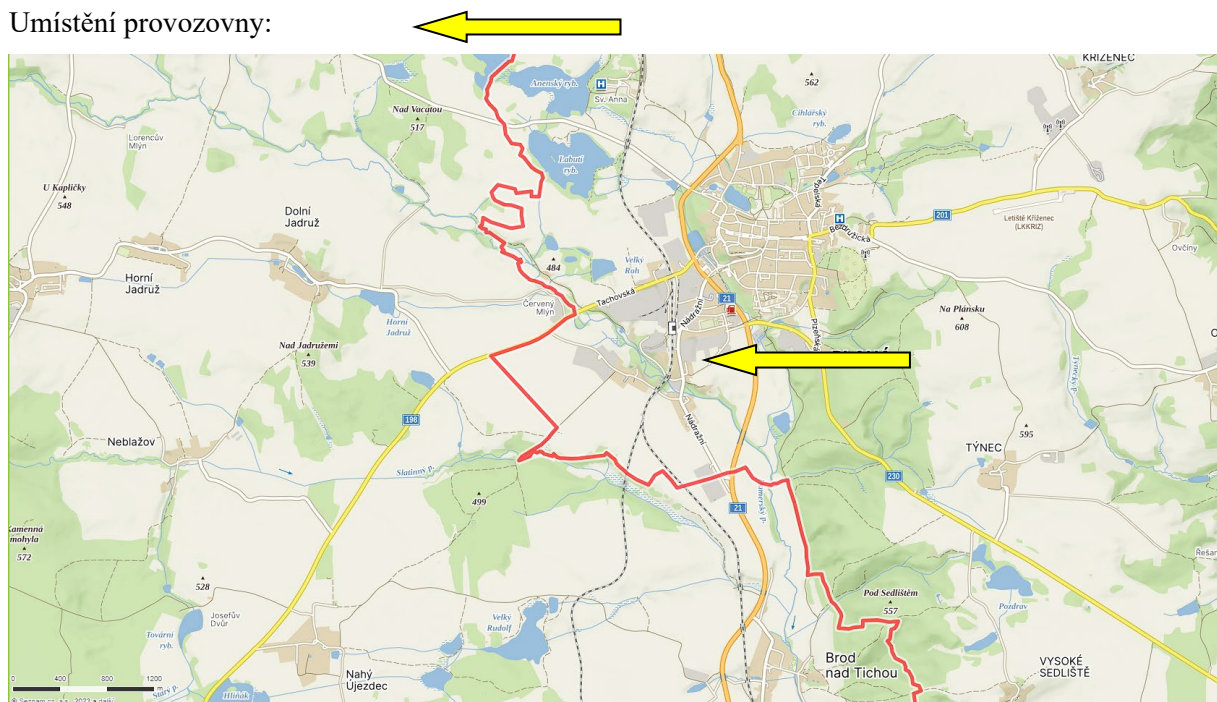
| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|--------------------------|--------------|---|
| 1622/44 | 13979 | Orná půda | S.A.O.CH.spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Číslo LV: 2523 Mapový list: DKM BPEJ:71602 13979m2 |

Tabulka č. 2 – Parcelní čísla pozemků dotknutých změnou využití

| Parcela | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|----------------|---|
| 1596/20 | Ostatní plocha | Faflík Jan, Severní 661, 348 15 Planá Výměra: 1366 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 209 Způsob využití: manipulační plocha |
| 1596/21 | Ostatní plocha | Hýsek Jiří, Severní 789, 348 15 Planá Výměra: 2472m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 957 Způsob využití: manipulační plocha |
| 1696/22 | Ostatní plocha | Šafránek Jan, Nádražní 532, 348 15 Planá Výměra: 2463m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2544 Způsob využití: manipulační plocha |
| 622/8 | Orná půda | S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 3610m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 3610 m ² |
| 1622/37 | Orná půda | Panasonic Industrial Devices Czech s.r.o., Průmyslová 1 348 15 Planá Výměra: 14608 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1389 BPEJ:71602 14608 m ² |
| 1622/48 | Orná půda | S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 444m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 444m ² |
| 1622/49 | Orná půda | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 141 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 BPEJ:71602 141m ² |
| 1622/58 | Ostatní plocha | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 1812m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 Způsob využití: Ostatní komunikace |
| 1622/68 | Orná půda | Česká Republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 Výměra: 40201 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 10002 |

| | | |
|---------|-----------|---|
| 1622/70 | Orná půda | MASTERFLEX Česko s.r.o., Průmyslová 917, 348 15 Planá Výměra: 3638 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2719 |
|---------|-----------|---|

Umístění provozovny:



Obrázek č. 1 a 2 – Umístění provozovny

Umístění a situace záměru je rovněž na obrázcích v příloze č.2.

Údaje o souladu záměru s ÚPD

Tato stavba je navržena v průmyslové části obce. Územním plánem města Planá je toto území k těmto účelům určeno.

Vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023 jako příslušného úřadu pro územní plánování), soulad s územním plánem, je v příloze č. 1. Z něj uvádím:

Z hlediska limitů v území je celé správní území města Planá je v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR. Úřad posoudil záměr jako přípustný dle ÚP Planá, v platném znění.

*Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Správní území Planá je součástí OR5 – rozvojové osy Bor (dálnice D5) – Planá-hranice kraje, kde je úkolem územního plánování „Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.“ Obecné priority jsou respektovány a jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, záměr vytváří podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti území. Záměr je přípustný dle ZÚR PK, v platném znění.*

*Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, pro lokalitu vymezeny pouze obecné republikové priority, které jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, území není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením republikového významu, záměr je přípustný dle PÚR ČR, v platném znění.*

*Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) záměr zajišťuje předpoklad pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití zastavitelného území, svým charakterem nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování.*

B.1.3.2 Charakteristika území a stavebního pozemku

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 1997, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního centra stavební firmy S.A.O.CH. spol. s r.o., kterým předchází tyto řešené terénní úpravy spočívající ve srovnání pozemku pro budoucí výstavbu zázemí firmy S.A.O.CH. spol. s r.o.

Hlavní výhodou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště byla konstatována nutnost srovnání pozemku pro budoucí účely spočívající ve výstavbě 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu, které budou řešeny v následné projektové dokumentaci. Pro toto oznámení se řeší pouze terénní úpravy pozemku parc.č.1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

Přístup na stavební pozemek bude z pozemku č.1622/58, na který navazuje parcela p.č. 1622/68 k.ú. Planá u Mariánských Lázní po zbudování sjezdu a jeho napojení na komunikaci, sjezd a jeho napojení je součástí samostatné projektové dokumentace pro stavební povolení, která byla již sšhávena v roce 2023 samostatným řízením.

Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro tyto terénní úpravy– návoz a odvoz materiálu potřebné pro terénní úpravy.

Stavba se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území, nenachází se v poddolovaném území ani v záplavovém území, nenachází se ani v CHKO.

V části H Přílohy tohoto oznámení EIA je v příloze č.1 zařazeno vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023, jako příslušného stavebního úřadu z hlediska vztahu posuzovaného záměru k územně plánovací dokumentaci.

Podle vyjádření je navržený záměr v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výškové urovnání pozemku kvůli budoucí výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Tato následující výstavba je součástí samostatné projektové dokumentace a není předmětem tohoto oznámení. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Záměr investora je na zakoupeném pozemku provést terénní úpravy spočívající ve srovnání pozemku, které jsou přípravou stavebního pozemku na budoucí výstavbu „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“, které budou řešeny po vyřešení územního řízení na terénní úpravy a nejsou součástí tohoto oznámení a jsou samostatnou projektovou dokumentací. V územní dokumentaci jsou pozemky vedeny jako plochy VK – Plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení.

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 1997, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního a prodejního prodejního centra stavební firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.

Hlavní devizou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště bylo konstatováno nutnost srovnání pozemku pro následující samostatnou projektovou dokumentaci výstavby 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

Nároky na přírodní zdroje – Posuzovaný záměr nemá žádné nároky na přírodní zdroje.

Nároky na suroviny – Posuzovaný záměr nemá žádné nároky na suroviny. Používány budou recyklované odpadní hmoty.

Nároky na energie – Posuzovaný záměr nemá žádné nároky na energie.

K terénním úpravám se nepředpokládá použití vody a elektrické energie ze sítí, pokud bude potřeba, bude voda zajištěna dovozem do připravených 1000 l kontejnerů (celkem 14ks – 2x7ks), které budou průběžně doplňovány. Voda bude používána ke skrácení ploch za sucha a nepříznivých povětrnostních podmínek.

Dopravní napojení

Vjezd a výjezd z areálu budou realizovány nově. Byl vypracován projekt (DSP) Komunikace pro průmyslovou zónu U Jatek, Planá; úsek 2. vč. dopravního napojení pozemku, parc.č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Jedná se o novostavbu místní komunikace dle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C tj. obslužná komunikace. Dle legislativy zák. 13/1997 Sb. Zákona o pozemních komunikacích se jedná o pozemní komunikaci místní III, třídy – obslužná komunikace.

Návrh novostavby komunikace zahrnuje prodloužení již stávající pozemní komunikace Průmyslové ulice, která byla vystavěna v úseku od napojení na MK ul. Jateční až ke sjezdu do areálu spol. MASTERFLEX Česko s.r.o. Realizace stavby tohoto úseku proběhla v letech 2003-2004. Za

sjezdem do areálu spol. MASTERFLEX Česko s.r.o. byla realizace MK Průmyslové ulice provizorně ukončena s předpokladem realizace zbylé části v následujících letech.

Nově navržená část novostavby místní komunikace Průmyslové ulice, kterou řeší tato PD je v souladu s původní PD z r. 1997: Komunikace pro průmyslovou zónu „U Jatek“ PLANÁ. Autor původní PD MK Průmyslové ul. byla spol. MANAG & C, PLANÁ spol. s r. o.; PROJEKCE; Kyjovská 637; 348 15 PLANÁ u M. L.; Ing. Jaroslav Vacek. Ke stavbě je vydáno stále platné rozhodnutí o umístění stavby: č.j. VUP 417/97/UR 206; ze dne 30.6.1997 - Rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí: t.j. kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelových rozvod NN, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů; místní komunikace včetně chodníků a parkoviště a přečerpávací stanice s jímkou pro splaškové vody pro průmyslovou zónu.

Účel stavby je zajištění přístupu a příjezdu k sousedním nemovitostem v okolí koridoru MK Průmyslové ul. Součástí návrhu stavby MK je i realizace jednoho samostatného sjezdu k pozemku parc. č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Parkování bude zajištěno provizorně na plochách v areálu.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jde o časově omezený záměr, nemající po dokončení žádný vliv na okolí. Vliv bude krátký a nárazový (doprava, emise, hluk).

Kumulace s jinými záměry se tedy nepředpokládá.

Podrobný popis technického a technologického řešení je v kapitole B.I.6.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Základní funkcí navrhovaného záměru je příprava pozemku pro jeho další využití, hlavně jeho výškové urovnání, které spočívá v provedení násypů zejména na jižní a jihozápadní straně dotčeného území.

Záměr investora je na zakoupeném pozemku provést terénní úpravy spočívající j heho stovnění na niveletu umožňující jeho budoucí využití pro výstavbu na pozemku parc.č.1622/44, k.ú. Planá u Mar. Lázní .

Jedná se on srovnání pozemku pro jeho budoucí stavební využití.

Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 1997.

Hlavní výhodou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště bylo konstatováno nutnost srovnání pozemku pro budoucí plánovanou výstavbu. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

Záměr tedy je podnikatelskou aktivitou investora směřující k pokrytí jeho požadavku na provozovnu. Areál má potřebné parametry, jde tedy o využití stávajícího průmyslového areálu v průmyslové zóně a jeho srovnání pro budoucí využití.

Z hlediska umístění je optimální umístění mimo souvislou obytnou zástavbu obce, dobrá dopravní obslužnost, shoda s územním plánem. V části H Přílohy tohoto oznámení EIA je v příloze č.1 zařazeno Vyjádření příslušného úřadu z hlediska vztahu posuzované akce k obci. Posuzovaná akce je v souladu se záměry územního plánování obce.

B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant

Posuzovaný záměr nebyl zpracován ve variantách.

Z hlediska účelu oznámení EIA, charakteru navrhovaného záměru, t.j. vyrovnání terénu, připadají z různých variant řešení teoreticky v úvahu varianty lokalizační a varianty kapacitní.

Investor si pro svůj záměr zvolil lokalitu, která je vhodná. K dispozici je vhodný prostor v průmyslové zóně, který je ale vyspádován od severu k jihu v nevyhovujícím spádu a pro jeho budoucí využití jsou navrženy terénní úpravy spočívající ve srovnání zájmového prostoru do minimálního spádu, tak aby byl připraven pro budoucí plánovanou výstavbu.

Co se týká případných kapacitních variant, ani tyto nejsou v předkládaném oznámení EIA uvažovány. Posuzovaná varianta vychází z reliéfu terénu, požadavků danými potřebami investora, v návaznosti na ně vyplynula kapacita záměru.

Z výše uvedených důvodů je v předkládaném oznámení EIA posuzována jediná varianta řešení záměru - aktivní varianta, tj. navrhovaná varianta rozšíření výroby v rámci stávajícího areálu.

Popis aktivní varianty včetně požadovaných vstupů (nároky na vodu, energie a dopravu) i výstupů (emise do ovzduší, odpadní vody, odpady, hluk) je uveden v příslušných kapitolách v části B tohoto oznámení EIA.

Vlivy posuzované aktivní varianty na jednotlivé složky životního prostředí jsou uvedeny v další části oznámení EIA – část D I.

Při posuzování dopadů záměrů na životní prostředí je jedním z důležitých bodů určení referenční varianty pro srovnávání. Jako referenční varianta je zde použita nulová varianta (varianta bez činnosti).

Obecně varianta bez činnosti v oznámeních a dokumentacích EIA neuvažuje s realizací navrhovaného záměru, obvykle předpokládá zachování současného stavu a vychází ze současné ekologické zátěže příslušného dotčeného území. V souladu s § 5 odst.2 zák.č.100/2001 Sb., je v tomto oznámení EIA referenční nulová varianta (současný stav složek ŽP v zájmovém území) vztažena k časové úrovni roku 2023 (doba zpracování oznámení záměru).

Nulová varianta by znamenala zakonzervování stávajícího stavu. Neumožňuje vystavět potřebné sídlo a proto se s nulovou variantou nepočítá.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu podle zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli plánované budoucí výstavbě. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Zemina, popřípadě betonový recyklát bude navážen na stavbu sjezdem, který je již stavebně schválen a probíhá příprava pro jeho výstavbu.

Manipulace se zeminou bude probíhat stavebním bagrem nebo čelním nakladačem, dále bude hutněna válcem 20 t (jedná se o bagr CAT 322, Traktobagr CAT 422, hutnicí válec 20 t, Nákladní automobily 8x6).

Po navezení surovin budou tyto rozhrnuty na plochu a hutněny 20 t válcem.

Při suchém počasí bude surovina skrápěna ze 14 kontejnerů po 1000 litrů.

Konečné terénní a sadové úpravy

Jde o terénní úpravy. Konečné sadové úpravy budou provedeny po dokončení celého záměru, kdy následující etapa bude obsahovat oddíl se sadovými úpravami. Bude využita shrnutá ornice.

Oplocení:

Bude nově zbudované, drátěné (pozinkovaný drát tl. 4 mm) s podhrabovými deskami na severní, západní a jižní straně pozemku s max. výškou 2m. Bude dodrženo ochranné pásmo VN v severní části pozemku.

Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr není činností uvedenou v příloze č. 1 zákona o integrované prevenci (zák. č. 76/2002 Sb.), o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) – záměr nespadá do režimu uvedeného zákona.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace – předpoklad 7/2024

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Jediným dotčeným územně samosprávným celkem je Město Planá u Mariánských Lázní.

Záměr leží na území Plzeňského kraje. Záměr se dotýká pouze parc.č.1622/44, k.ú. 721280 (Planá u Mariánských Lázní) a města Planá u Mariánských Lázní.

Vzhledem k charakteru záměru budou bezprostřední přímé vlivy jeho realizace a provozu působit jen v jeho blízkém okolí a to po krátkou dobu.

K potenciálně dotčeným územím z hlediska vlivu na životní prostředí patří v podstatě jen nejbližší okolí areálu. Pro účely zpracování této dokumentace je proto dále označováno jako dotčený územně samosprávný celek ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí Město Planá.

Vyšším dotčeným územně samosprávným celkem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Z pohledu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů je celá terénní úprava za použití odpadních zemin posuzována jako zařízení k nakládání s odpady. Pokud kapacita takového zařízení je nad 10 000 t uložených zemin, je nutné povolit provoz zařízení správním orgánem v souladu s § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Dále stavební povolení.

Jiná další navazující rozhodnutí dle zvláštních správních předpisů se nepředpokládají.

Pozn.: Zpracovatel oznámení EIA pokládá za navazující ta rozhodnutí, která bezprostředně navazují na proces EIA.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

V příloze č.2 tohoto oznámení EIA je situace s vyznačením navrhovaného záměru. Plocha pro instalaci záměru má rovinný charakter a jde o stávající průmyslovou zónu a halu v ní umístěnou.

*** Záběr půdy**

Parcela č. parc.1622/44 k.ú. je již vyňata ze zemědělského půdního fondu . Ornice bude deponována na jihozápadní části pozemku a zbytek ornice bude uložena na pozemku soukromého zemědělce, kde bude rozprostřen.

Záměr tedy neklade nároky na další vynětí půdy ze ZPF.

Lesní půdní fond není dotčen (zákon č. 289/95 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon). Záměr není navržen do 50 m od okraje lesa, proto není nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

*** Chráněná území, ochranná pásma**

Území navrhovaného záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Významné krajinné prvky jsou ekologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny vymezené zákonem č. 114/1992 Sb., kde jsou taxativně vymezeny jako VKP lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a rašeliniště (§ 3 odst. b). Na základě § 6 zákona lze registrovat další lokality jako významný krajinný prvek.

V bezprostředním okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované.

V území dotčeném posuzovaným záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že není na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky.

Řešené území se rovněž nedotkne žádných prvků ÚSES.

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu dráhy.

Ochranné pásmo je pro sloup VN.

Další omezení pozemku nejsou známa.

Není zde vyhlášeno chráněné ložiskové území.

V řešeném území nejsou poddolovaná území.

V dotčeném území se nenachází zdroje podzemní vody pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou ani jejich ochranná pásma.

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

B.II.2. Voda

Byl vypracován projekt (DSP) Komunikace pro průmyslovou zónu U Jatek, Planá; úsek 2. vč. dopravního napojení pozemku, parc.č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní,

Návrh novostavby komunikace zahrnuje prodloužení již stávající pozemní komunikace Průmyslové ulice, která byla vystavěna v úseku od napojení na MK ul. Jateční až ke sjezdu do areálu spol. MASTERFLEX Česko s.r.o. Realizace stavby tohoto úseku proběhla v letech 2003-2004.

Nově navržená část novostavby místní komunikace Průmyslové ulice, kterou řeší tato PD je v souladu s původní PD z r. 1997: Komunikace pro průmyslovou zónu „U Jatek“ PLANÁ. Autor původní PD MK Průmyslové ul. byla spol. MANAG & C, PLANÁ spol. s r. o.; PROJEKCE; Kyjovská 637; 348 15 PLANÁ u M. L.; Ing. Jaroslav Vacek. Ke stavbě je vydáno stále platné rozhodnutí o umístění stavby: č.j. VUP 417/97/UR 206; ze dne 30.6.1997 - Rozhodnutí pro umístění inženýrských sítí: t.j. **kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelových rozvod NN, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů; místní komunikace včetně chodníků a parkoviště a přečerpávací stanice s jímkou pro splaškové vody pro průmyslovou zónu.**

K terénním úpravám se nepředpokládá použití elektrické energie.

Realizace navrženého záměru a jeho provoz si vyžádá potřebu vody:

- Ve fázi stavby bude potřeba voda pro sociální účely pracovníků.

Bude používána balená voda. Bude instalováno mobilní WC.

- Ve fázi stavby bude dále potřeba voda pro skrápění navozeného materiálu.

Voda se předpokládá ke skrápění, bude zajištěna dovozem do připravených 1000 l kontejnerů (2x7ks), které budou průběžně doplňovány z externích zdrojů. Předpokladem je denní návoz zeminy max.200m³ což představuje 20 automobilů (Nákladní automobil 8x8 – objem korby 10m³). Je uvažováno se skrápěním na 3,5% vlhkost materiálu což odpovídá spotřebě vody 350 l/ automobil.

Bude instalováno mobilní WC.

B.II.3. Energetické a surovinové zdroje

B.II.3.1. Energetické zdroje

Elektrická energie

Od společnosti CEZ je již navrženo řešení pro napojení pozemku parc.č.1622/44. Pro záměr ale elektřina není nutná. Pokud by byla potřeba zajistit přívod elektřiny bude využita mobilní centrála na její výrobu.

TUV

Pro záměr nerelevantní

Paliva

Pro záměr je uvažováno s použitím paliv do nákladních strojů (Nafta), které naváží materiál a pro bagry a ostatní stroje, které ho poté srovnávají a hutní. Pokud bude potřeba nějaká elektrická energie je uvažováno s použitím agregátu na benzín.

B.II.3.2. Suroviny

Odhad materiálů, které budou naváženy pro terénní úpravy: 15 860 m³

Předpokládá se, že budou využity pro terénní úpravy a pro vrchní vrstvu tyto odpady:

Katalogová čísla odpadů, která budou použita při terénních úpravách

17 01 01 – Beton: na ploše 11388 m² by to bylo 2277,6 m³ což je cca 4600 t

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03: celkem 15 860 – 2277,6 = 12 582,4 m³, tj. 20132 tun

Tyto materiály budou využívány jako podkladní vrstvy nebo zásypový materiál.

Sejmutá ornice bude deponována na jihozápadní části pozemku a znovu použita. Zbytek ornice bude uložen na pozemku soukromého zemědělce a bude zde rozprostřen.

Bilance ornice: 11388 * 0,25 = 2 847 m³ z toho bude ponecháno cca 500 m³ zbytek bude odvezen na blízké zemědělské pozemky, kde bude poté rozhrnuta.

B.II.4. Nároky na dopravní síť a jinou infrastrukturu

B.II.4.1. Komunikační napojení, parkoviště

Návrh dopravního řešení a řešení dopravy v klidu

Přístupy, příjezdy

Vjezd a výjezd z areálu budou realizovány nově. Byl vypracován projekt (DSP) Komunikace pro průmyslovou zónu U Jatek, Planá; úsek 2. vč. dopravního napojení pozemku, parc.č. 1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní,

Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro návoz a odvoz materiálu.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je uvažován z veřejné komunikace. Napojení dotčeného pozemku č. 1622/44 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní komunikací (ulice Průmyslová) je uvažován v další etapě výstavby firemního areálu. Po získání stavebního povolení bude proveden sjezd a mohou být zahájeny i terénní úpravy pozemku (již schváleno samostatným stavebním řízením).

Parkoviště

Parkování stavební techniky a OA obsluh stavební techniky bude zajištěno provizorně na plochách v areálu.

B.II.4.2. Nároky na dopravní síť

*** Období realizace záměru**

Jde o časově omezenou stavební činnost.

Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidly pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Biologická rozmanitost zájmového území je dána stávajícím stavem území.

Zájmové území je již dlouhodobě využíváno pro průmyslovou výrobu. Rovněž okolní území je ve velké míře již dlouhodobě využíváno.

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné prvky regionálního nebo místního ÚSES.

Vlastní zájmové území není vhodným prostředím pro přirozený rozvoj biotopů, jde o stávající areál v průmyslové zóně, výskyt chráněných druhů flory a fauny lze zcela vyloučit.

Záměr bude realizován ve stávajícím areálu.

Pro realizaci záměru nebudou tedy využívány plochy významně ovlivňující biologickou rozmanitost území.

Z hlediska přírodních zdrojů bude využívána voda z externích zdrojů.

V případě ostatních přírodních zdrojů, případně využívaných v rámci záměru, se nejedná o zdroje týkající se zájmového území.

Na následujícím obr. je velmi dobře areál a jeho okolí.



Obr. č. 5 – Okolí provozovny a charakter krajiny

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH MNOŽSTVÍ A DRUH PŘÍPADNÝCH PŘEDPOKLÁDANÝCH REZIDUÍ A EMISÍ, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD A JEJICH ZNEČIŠTĚNÍ, KATEGORIZACE A MNOŽSTVÍ ODPADŮ, RIZIKA HAVÁRIÍ VZHLEDEM K NAVRŽENÉMU POUŽITÍ LÁTEK A TECHNOLOGIÍ

B.III.1. Emise do ovzduší

B.III.1.1. Období realizace záměru

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku do potřebného sklonu. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu.

Tato intenzita vyvolané dopravy bude jen nárazová, krátkodobá a nemá smysl ji brát jako liniový zdroj a vypočítávat pro něj emise.

Při výškovém urovnání bude materiál a zemina naváženy a rozhrnovány vždy na technicky nezbytné ploše a bude používáno skrápění.

Výpočet:

Množství emitovaných tuhých znečišťujících látek souvisí s množstvím navážených surovin (např. recyklátu betonu a zeminy a kamení).

Pro výpočet byly použity emisní faktory ze Sdělení MŽP, odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují **emisní faktory** podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, publikovaného ve **Věstníku MŽP č. 6/2019**.

Pro vykládku je používán EF ve výši 0,2 g TZL/tunu. Celkem bude vyloženo 15860 m³, což představuje cca 24 732 tun. Emise by pak byla: 24732 x 0,2 = **4946,4 g, tj. cca 5 kg TZL.**

Při rozhrnování je materiál vlhký a v podstatě nepráší, bude používáno skrápění. Je navrženo 350 litrů/Automobil, což je skrápění na 3,5% vlhkost.

B.III.1.2. Období provozu

Po vyrovnání terénu se již žádné emise nepředpokládají.

B.III.2. Odpadní vody (splaškové a dešťové vody)

B.III.2.1. Stav při realizaci

Splašková kanalizace není součástí tohoto záměru - není přivedena na dotčený pozemek a charakter terénních úprav zde splaškovou kanalizaci nevyžaduje.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén.

Je zde navrženo drenážní potrubí, které je svedeno do vsaku, který v následující etapě bude sloužit i pro zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch a nových budov. Počítá se i s využitím blízké dešťové kanalizace, kdy bude z tohoto vsaku udělán přepad do dešťové kanalizace pro případ intenzivních dešťů.

Paty násypů jsou odvodněny drenážním potrubím do zbudovaných zasakovacích příkopů, které budou vyplněny štěrkem. Po zbudování další etapy – výstavbě opěrných stěn budou tyto drenáže zrušeny.

Při stavbě a terénních úpravách bude využito mobilní WC.

B.III.2.2. Období provozu po realizaci záměru

Splašková kanalizace bude řešena v další fázi projektové dokumentace v rámci stavby“ „Firemní areál firmy S..A.O.CH spol. s.r.o.“.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady vznikající ve fázi realizace záměru

Komunální odpad – jedná se o odpad ze stavební činnosti, bude zvolena plocha, kde bude umístěna nádoba na odpad, do kterého bude vhazován. Vyvážení 1x za 14 dní.

Odpad ze stavební činnosti bude likvidován a tříděn v souladu s příslušnými předpisy. Nebude spalován, shromažďování bude do sběrných nádob v lokalitě.

Druhá skladba odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, nemohou být v této fázi při dané úrovni znalostí přesně určena. Lze však konstatovat, že ani při instalaci, ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů využít, odstranit či předat do zařízení povoleného příslušným krajským úřadem pro nakládání s daným druhem odpadu.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou předány do zařízení povoleného příslušným krajským úřadem pro nakládání s daným druhem odpadu. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V rámci zařízení se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební činnosti. Tyto odpady budou shromažďovány v závislosti na postupu realizace na místě stanoveném vedením a bezprostředně předávány do zařízení povoleného příslušným krajským úřadem pro nakládání s daným druhem odpadu.

Množství vznikajících odpadů během instalace nebylo v současné fázi přípravy záměru známo, ale půjde o velmi malé množství řádově desítky kg.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli následné budoucí výstavbě. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jedná se o terénní úpravy, které spočívají ve srovnání pozemku a návozu externího materiálu na násypy, které jsou zapotřebí k výškovému urovnání pozemku parc.č.1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Odhad materiálů, které budou naváženy pro terénní úpravy: 15 860 m³

Předpokládá se, že budou využity pro terénní úpravy a pro vrchní vrstvu tyto odpady:

Katalogová čísla odpadů, která budou použita při terénních úpravách

17 01 01 – Beton: na ploše 11388 m² by to bylo 2277,6 m³ což je cca 4600 t

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03: celkem 15 860 – 2277,6 = 12 582,4 m³, tj. 20132 tun

Tyto materiály budou využívány jako podkladní vrstvy nebo zásypový materiál.

Sejmutá ornice bude deponována na jihozápadní části pozemku a bude znovu použita pro ozelenění ploch. Zbytek ornice bude uložen na pozemku soukromého zemědělce a bude zde rozprostřen.

Bilance ornice: 11388 * 0,25 = 2 847 m³ z toho bude ponecháno cca 500 m³ zbytek bude odvezen

B.III.3.2. Odpady vznikající v důsledku provozu

Po vyrovnání terénu již žádné odpady nevznikají.

B.III.4. Hluk a vibrace

*** Hluk**

Hluk při záměru:

Při záměru bude nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění následných předpisů.

Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin.

Hlavními zdroji hluku během prací budou především manipulace s materiálem pro násypy v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech. Skladování a drcení a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude záviset na kvalitě použitého strojového parku.

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku /A/ (LAeq s,T), které jsou stanoveny dle „Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“ o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, par. 11 včetně korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro hluk ze stavební činnosti dle přílohy č. 3, část B se stanovuje 2 m před fasádou chráněných objektů v době od 7 do 21 hodin hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku jako součet základní hladiny akustického tlaku a korekce na hodnotu LAeq,sT = 65.0 dB. Na základě tohoto Nařízení vlády je určení hygienického limitu ve venkovním a vnitřním prostředí pro období výstavby vázáno max. délkou trvání hlučných činností na stavbě. Stavební činnost bude tedy vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin. Pro obytné a ostatní chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba plánovaného záměru, byla uvažována tato nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti. Vše bylo projednáno s DOSS.

Je možné předpokládat dočasné zvýšení hluku a prachu během navážení materiálu pro terénní úpravy v závislosti na množství dováženého materiálu. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů okolních parcel. Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max. 14 hodin. Hlavními zdroji hluku budou především zemní práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

Jediným venkovním zdrojem hluku v období realizace záměru bude vyvolaná nákladní automobilová doprava. Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava bude vedena po ulici Průmyslová, která vede mimo zástavbu.

Vliv hluku v období realizace záměru je nevýznamný.

Hluk při provozu :

Po vyrovnání terénu již žádný hluk nevzniká.

** Vibrace*

Z popisu technologie vyplývá, že se zde během provozu nepředpokládá existence významných zdrojů velkých vibrací. Hutnění bude realizováno válci a nikoliv vibrátory.

B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Nepředpokládá se existence zdrojů radioaktivního záření umístěných v areálu při realizaci záměru.

B.III.6. Riziko havárie

Při hodnocení rizika pak vychází ze dvou základních cílů a to z všeobecné ochrany životního prostředí a ochrany před nežádoucími vlivy na zdraví a bezpečnost obyvatelstva v jejím okolí.

Na základě řady údajů v oznámení EIA a dalších informací lze konstatovat, že vzhledem k charakteru technologie je riziko havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí omezeno na velmi nízkou úroveň.

Rizika vyplývající z činností v rámci realizace záměru jsou běžného charakteru (možné úrazy související s pracemi, únik pohonných hmot ze stavebních strojů, dopravních prostředků).

V souladu s příslušnými předpisy musí být samozřejmě zajištěna požární bezpečnost.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že riziko ohrožení okolního obyvatelstva a životního prostředí je minimální a lze je uvažovat, jen pro případ mimořádné situace (požár). Dopady požáru by se mohly týkat přímo návštěvníků a zaměstnanců areálu.

Z hlediska obytné zástavby lze plošné dopady na obyvatelstvo v širším okolí areálu v případě požáru vyloučit.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemek, na kterém je navrhována stavba, je průmyslovou zónou.

Priority trvale udržitelného využívání území - vyplývají např. z meziodvětvových a odvětvových koncepcí, územně plánovacích dokumentací nebo strategií regionálního rozvoje. Zpracovatelům oznámení EIA není známo, že by se území, kam je navrhována výstavba týkala nějaká meziodvětvová a odvětvová koncepce nebo strategie regionálního rozvoje. Dle vyjádření Městského úřadu je posuzovaná akce v souladu s územním plánem a nejsou proti ní námitky.

Celé území areálu je vcelku rovinné, charakteru technicky intenzivně využívané krajiny.

Záměr bude provozován na jihozápadním konci Plané. Západně od záměru je železniční stanice, před ní je drobná smíšená zástavba a drobné provozovny. Jižně a jihovýchodně je zemědělská půda. Severně se nachází průmyslová zástavba. Areál se nachází v průmyslové zóně, nejbližší obytný prostor je jižně za železniční tratí a nádražím cca 100 – 150 m od záměru.

Dotčené území slouží průmyslu a pozemek je nezastavěný, nenachází se zde žádné stavební objekty.

V bezprostřední blízkosti lokality se nevyskytují žádné přírodní zdroje. Záměr nezasahuje do žádných ochranných pásem ani chráněných území.

V blízkosti se nevyskytují zvláště chráněná území, nevyskytují se přírodní parky ani žádné významné krajinné prvky.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí (viz příloha). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Lokalita není umístěna v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Lesní půdní fond není dotčen. Stavba není navržena do 50 m od okraje lesa, proto není nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Lokalita stavby nemá z hlediska biologického či ochranného významnější hodnotu.

Zabraná půda je již dlouhodobě využívána k průmyslovým účelům a je změněna antropogenní činností. Půda tedy neslouží k zemědělským účelům a je ze ZPF trvale vyňata.

Plánovaná stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Přírodní prostředí je v širším okolí schopno z hlediska jednotlivých složek životního prostředí unést zátěž spojenou se záměrem.

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak jde o prvky nové, projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů.

Přímo na území (stávající plocha) určené pro provoz záměru nezasahuje žádný prvek ÚSES a stavba sama nebude mít prakticky žádný vliv na okolní prvky ÚSES.

Evropsky významné lokality a ptačí oblast (NATURA)

V zájmové oblasti se nenacházejí žádné vyhlášené ani navrhované Evropsky významné lokality a ptačí oblasti, lze tedy vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními“. Vyjádření KÚ Plzeňského kraje je uvedeno v Příloze č. 1. V něm je mj. uvedeno: ***Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.***

Chráněná území

Lokalita stavby ani její nejbližší okolí není situováno ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (CHKO, NPR, PR, NPP, PP), ani v území chráněném z hlediska vodohospodářského ani se zde v současnosti nenacházejí ložiska nerostných surovin, které by omezovaly realizaci daného záměru.

V širším okolí navrženého areálu se nachází území chráněné podle zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ale záměr je neovlivní.

Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Přírodní parky

V předmětné lokalitě záměru se nenachází žádný přírodní park..

Ochranná pásma

Instalací nebude dotčeno žádné ochranné pásmo přírodní složky životního prostředí.

V území dotčeném instalací se nevyskytují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ani pramenné oblasti, území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti. Nevyskytují se zde ochranná pásma přírodních minerálních vod (dle zák. č. 86/1992 Sb.) ani ochranná pásma zvláště chráněných území dle zák. č. 114/1992 Sb.

Záměr nepředstavuje vliv na chráněné oblasti akumulace vod (CHOPAV).

Stavba se nenachází v ochranném pásmu železnice.

Ochranné pásmo je pro sloup VN.

Významné krajinné prvky

Obecně lze konstatovat, že v širokém zájmovém území a jeho okolí se vyskytuje řada různých významných krajinných prvků, neboť podle § 3 odst. b) uvedeného zákona jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Přímo v lokalitě stavby se však žádné tyto VKP nevyskytují.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V prostoru záměru ani jeho blízkosti nejsou žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Lokalita je územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

V případě, že dojde k archeologickému nálezu na dotčeném území, postupuje se podle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Území hustě zalidněné

V bezprostředním okolí lokality se nenacházejí obytné objekty, jedná se o průmyslovou zónu.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Za území zatěžovaná nad míru únosného zatížení lze považovat ta území, u nichž jsou překračovány určité limitní hodnoty např. hlukového či imisního zatížení.

Lokalita je zatěžována úměrně s využitím území, tzn. je zde určitý dopad na imisní a hlukovou situaci, ale zatížení však nepřesahuje stanovené limity (imise znečišťujících látek atd.).

Stará zátěž (z hlediska kontaminace půdy apod.) – přímo na lokalitě není evidována žádná stará ekologická zátěž a nebylo ani přímo na tuto lokalitu vydáno rozhodnutí příslušného orgánu státní správy o opatřeních na likvidaci zátěže.

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v dotčeném území nejsou evidovány.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Žádné složky životního prostředí v dotčeném území nebudou instalací technologie ovlivněny v rozhodujícím měřítku (ovzduší, voda, půda, fauna a flora, krajinný ráz, surovinové zdroje, chráněné oblasti).

C.II.1. Ovzduší

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT4, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 4 – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Přehled základních klimatických údajů:

| | |
|---|------------|
| Počet letních dnů | 20 až 30 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více | 140 až 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 až 130 |
| Počet ledových dnů | 40 až 50 |
| Průměrná teplota v lednu | -2 až -3 |
| Průměrná teplota v červenci | 16 až 17 |
| Průměrná teplota v dubnu | 6 až 7 |
| Průměrná teplota v říjnu | 6 až 7 |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více | 110-120 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období | 350-450 |
| Srážkový úhrn v zimním období | 250-300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 60 až 80 |
| Počet dnů zamračených | 150 až 160 |
| Počet dnů jasných | 40 až 50 |

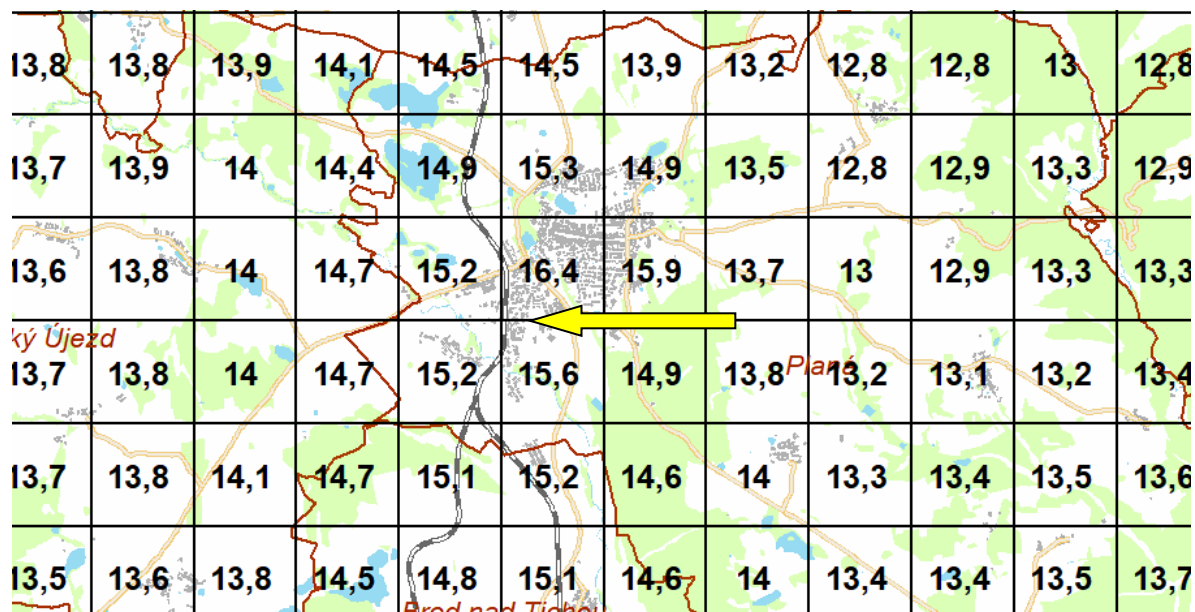
V této kapitole vycházíme z údajů, uvedených na stránkách ČHMÚ, kde jsou uvedeny pětileté klouzavé průměry imisních hodnot ve čtvercích 1 x 1 km:

http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html

Umístění záměru:



Obr. č. 6 – Pětileté průměry 2012 – 2016 – Plzeňský kraj – PM₁₀ roční průměr v µg/m³



V souhrnu lze konstatovat, že kvalita ovzduší v oblasti je v současnosti srovnatelná s ostatními vnitrozemskými aglomeracemi. Území je rovněž poměrně málo zasaženo škodlivými emisemi, přenášenými větry.

Vliv na znečištění ovzduší považujeme za akceptovatelný.

Celkové emise byly vyčísleny na **5 kg TZL za rok při vykládce.**

Emise TZL tedy budou poměrně nízké a navíc časově omezené.

C.II.2. Voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 1-00-00 Labe,
- dílčí povodí 1-10-01 Mže od soutoku s Radbuzou,
- drobné povodí 1-10-01-043 Hamerský potok.

V blízkosti areálu (ve vzdálenosti cca 250 m jižně protéká Hamerský potok. Správcem toku je Povodí Vltavy a.s., závod Berounka, Plzeň. Dle přílohy 1 k vyhlášce 178/2012 se jedná o významný vodní tok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona o vodách a neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) nebo jiného ochranného pásma pro vodohospodářské účely. Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. leží Planá u Mariánských Lázní ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Lokalita nachází v hydrogeologickém rajónu 621 – Krystal a proter části Mže a Radbuzy, horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika. Lokalita je v povodí Labe, všechny podzemní vody jsou z lokality směřovány západním až jihozápadním směrem k vodoteči Hamerského potoka hydrologické pořadí 1-10- 01-043/0, který je recipientem pro všechny povrchové i podzemní vody v okolí.

Hladina podzemní vody se na lokalitě nachází na rozhraní eluviálních zemin a skalních hornin, tzn. relativně mělce pod povrchem s vydatností úzce závislou na lokálních srážkových poměrech.

Řešení odvodu dešťové vody je doplněno o drenážní potrubí. Na upravené ploše a v patě násypu jsou navrženy drenáže zachytávající nevsáknutou povrchovou vodu a odvádí jí do vsakovacích příkopů a do vsakovací galerie.

Záměr neovlivňuje hydrogeologické poměry. Jde o propustnou volnou plochu. Odtokové poměry neměněny. Hladina podzemní vody proto nebyla zjišťována.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

Záměr se nenachází v PHO vodního zdroje.

C.II.3. Půda

Plocha leží v průmyslové zóně. Realizací záměru nedojde k dalšímu záboru půdy mimo hranice stávajícího areálu.

Posuzovaný záměr nevyžaduje zábor lesní půdy.

C.II.4. Geologické a hydrogeologické poměry území

Nebudou ovlivněny, jde o stávající areál. Dosavadní využití dotčeného území není měněno. Všechna opatření proti znečištění životního prostředí jsou popsána výše.

Z geologického hlediska se jedná o granitoidní horniny borského masivu v různém stupni porušení (mírně navětralé až zvětralé), které je překryto eluviálními a deluviálními sedimenty v ploše i v profilu proměnlivého charakteru písčitých hlín, zahliněných ulehých hrubozrnných písků se šterky a zahliněných sutí, místy s polohami balvanů o objemu větším jak 0,5 m³. Zájmová lokalita se nenachází v poddolovaném území, ani zde nejsou vytipována místa dobývání nerostných surovin.

C.II.5. Fauna a flóra

Na lokalitě se nevyskytuje. Jde o stávající průmyslový areál. Antropickým tlakem zatěžovaná plocha není nijak stabilním a hodnotným ekosystémem.

Ve vlastní lokalitě stavby se trvale nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona 114/92 Sb. Ani v širším okolí stavby se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Na zvolené lokalitě, ani v nejbližším jejím okolí, se nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, uvedené v přílohách vyhlášky ŽP ČR č. 395/1992 Sb., ani zde nejsou orgány ochrany přírody evidovány.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaný záměr by teoreticky mohl (byť minimálně) ovlivnit obyvatelstvo, žijící v obytné zástavbě v okolí. Odhadem se může jednat o několik desítek osob.

Ke vlivu na obyvatele by mohlo dojít v důsledku znečišťování ovzduší emisemi TZL, v důsledku vlivu hluku a případně v důsledku sociálních a ekonomických vlivů.

Z kapitol D.1.2 a D.1.3. vyplývá :

*** Vlivy v důsledku znečišťování ovzduší:**

Z kapitoly D.I.2. - Vliv na ovzduší vyplývá, že při realizaci záměru jsou emise nízké a jsou časově omezené. Vlivem záměru nedojde ani k překračování imisních hodnot (TZL jsou minimální).

Vliv na znečištění ovzduší považujeme za akceptovatelný.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se z hlediska znečišťování ovzduší nepředpokládá negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí navrženého záměru.

*** Vliv hluku**

Vliv záměru na hlukovou situaci okolí je zhodnocen v kapitole D.I.3. Dá se předpokládat, že v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech (tj. 2 m před obytnými objekty), nebude vlivem záměru překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A.

Hluková studie nebyla vypracována, jde o časově omezený záměr.

Vyvolaná doprava je nízká a časově omezená.

Hluk při provozu :

Po vyrovnání terénu již žádný hluk nevzniká.

*** Sociální, ekonomické dopady** – navržená výstavba bude mít pozitivní sociální dopady, neboť v souvislosti se záměrem se předpokládá vytvoření několika pracovních příležitostí.

Z hlediska sociálně ekonomických důsledků záměru na obyvatelstvo lze hovořit o kladném vlivu záměru.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

*** Vlivy v období výstavby**

Při realizaci záměru jsou emise nízké a jsou časově omezené. Vlivem záměru nedojde ani k překračování imisních hodnot (TZL jsou minimální).

Vliv na znečištění ovzduší považujeme za akceptovatelný.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti se z hlediska znečišťování ovzduší nepředpokládá negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí navrženého záměru.

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci

Vliv záměru na hlukovou situaci okolí je zhodnocen v kapitole D.I.3. Dá se předpokládat, že v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech (tj. 2 m před obytnými objekty), nebude vlivem záměru překročen hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A.

Hluková studie nebyla vypracována, jde o časově omezený záměr.

Vyvolaná doprava je nízká a časově omezená.

Při záměru bude nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění následných předpisů.

Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin.

Hlavními zdroji hluku během prací budou především manipulace s materiálem pro násypy v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech. Skladování a drcení a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude záviset na kvalitě použitého strojového parku.

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku /A/ ($L_{Aeq,s,T}$), které jsou stanoveny dle „Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“ o ochraně zdraví před nepř.znivými účinky hluku a vibrací, par. 11 včetně korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro hluk ze stavební činnosti dle přílohy č. 3, část B se stanovuje 2 m před fasádou chráněných objektů v době od 7 do 21 hodin hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku jako součet základní hladiny akustického tlaku a korekcí na hodnotu $L_{Aeq,s,T} = 65.0$ dB. Na základě tohoto Nařízení vlády je určení hygienického limitu ve venkovním a vnitřním prostředí pro období výstavby vázáno max. délkou trvání hlučných činností na stavbě. Stavební činnost bude tedy vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin. Pro obytné a ostatní chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba plánovaného záměru, byla uvažována tato nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti. Vše bylo projednáno s DOSS.

Je možné předpokládat dočasné zvýšení hluku a prachu během navážení materiálu pro terénní úpravy v závislosti na množství dováženého materiálu. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů okolních parcel. Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin. Hlavními zdroji hluku budou především zemní práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

Pro vyrovnání terénu je počítáno s 15 800 m³ materiálu po dobu realizace většinou ve všedních dnech. To představuje 1580 TNA při objemu korby 10 m³, ale většinou budou TNA jezdit s návěsem, objem návěsu je cca 15 m³ a počet jízd pak bude 1054 za dobu realizace.

Dále pak 1-3 osobními vozidla pracovníků, kteří budou techniku obsluhovat. instalovat.

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců. Činnost bude vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin.

Tato intenzita vyvolané dopravy se projeví v období realizace záměru trvajícím cca 12 měsíců a po dobu cca 250 pracovních dnů. Znamená to 4-5 TNA v průměru denně. Doprava je vedena mimo obytnou zástavbu, bude vedena po ulici Průmyslová, která vede mimo zástavbu.

Vliv hluku v období realizace záměru je nevýznamný.

*** Vibrace, záření**

Z popisu technologie vyplývá, že se zde během provozu nepředpokládá existence významných zdrojů velkých vibrací. Hutnění bude realizováno válci a nikoliv vibrátory.

V záměru se nepředpokládá instalace výkonných zdrojů elektromagnetického záření, ani používání umělých radioaktivních zářičů. Proto nebudou tyto objekty ovlivňovat okolí škodlivými emisemi elektromagnetického či radioaktivního záření.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

*** Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Realizace záměru prakticky nemění charakter odvodnění řešeného území.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše prostřednictvím vsakovacích rýh a vsakovací galerie – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén.

Z hlediska vlivů na charakter odvodnění oblasti lze tedy vliv posuzovaného záměru označit za nulový.

V patách násypů jsou navrženy drenážní trubky svedené do vsakovacích rýh, které jsou vyplněny štěrkem.

*** Změny hydrologických charakteristik a hladiny podzemních vod**

Nelze předpokládat, že by realizací posuzovaného záměru došlo ze změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén.

V blízkosti zájmového území se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod. Okolní zástavba je zásobována z veřejného vodovodu.

Provozem záměru nejsou předpokládány žádné změny hydrologických charakteristik zájmového území.

Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

*** Vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod**

Vlastní provoz neovlivní kvalitu vod podzemních nebo povrchových vod, mimo případy havárií tzn. úniku ropných látek.

Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod lze hodnotit jako nevýznamný.

D.I.5. Vlivy na půdu

*** vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Pro realizaci navrhovaného záměru nebude nutné další vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu.

*** vliv na znečištění půdy a horninového prostředí**

Vlastní záměr nebude mít vliv z hlediska znečištění půdy mimo případy havárií tzn. úniku ropných látek .

K potenciálnímu znečištění půdy během provozu by mohlo dojít v důsledku technické závady k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů nebo nákladních automobilů na terén. Pokud by k takovému úniku paliva došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Za běžného provozu se znečištění půdy nepředpokládá.

Vliv záměru na znečištění půdy a horninového prostředí lze předpokládat nevýznamný.

*** vliv na místní topografii, stabilitu a erozi půdy**

V rámci posuzované stavby nebudou prováděny zemní práce a terénní úpravy, které by představovaly zásah do místní topografie. Změna místní topografie se neočekává.

Vzhledem ke konkrétním geologickým podmínkám a charakteru stavby nehrozí možnost ovlivnění územní stability terénu.

Navržená stavba není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze. Vliv z hlediska eroze lze označit za nevýznamný.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

K ovlivnění horninového prostředí může dojít např. při havárii automobilů na komunikaci průnikem olejů a pohonných hmot do půdy. Rovněž může dojít ke kontaminaci horninového prostředí při úniku těchto látek z některého ze stavebních strojů či automobilů.

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

D.I.7. Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy

Vliv se nepředpokládá.

Zvláště chráněné **druhy živočichů** uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí registrovány.

Výskyt větších živočichů se zde dá předpokládat nulový – plocha neumožňuje, aby na ni byli trvale vázáni.

Nejsou zde registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že záměr nebude mít zásadní vliv na stávající přírodní prostředí ani na stupeň ekologické stability.

*** Vlivy na ekosystémy**

Nepředpokládá se, že realizací posuzovaného záměru a jeho provozem dojde k jakémukoliv ovlivnění ekosystémů mimo hranice řešeného území.

*** Vliv na chráněné části přírody**

Realizace navrženého záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do ochranných pásem těchto území.

V území dotčeném technologií se nevyskytují ani žádné významné krajinné prvky nebo památné stromy a jiné fenomény s určitou ochranou. Posuzovaná stavba tedy v žádném případě nenaruší nebo neohrozí žádné chráněné části přírody.

V dotčeném území ani v nejbližším okolí se nevyskytují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ani pramenné oblasti, území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti. Nevyskytuje se zde ani chráněné ložiskové území (CHLÚ).

Žádná chráněná území nemohou být záměrem ovlivněna.

*** NATURA 2000**

Vlivy navrženého záměru na systém evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000) jsou podle posouzení příslušného orgánu státní zprávy vyloučeny (viz příloha č.1).

D.I.8. Vlivy na krajinu, krajinný ráz

Realizací záměru nedojde ke změně krajiny, vliv na krajinu bude nevýznamný. Z hlediska architektonického se jedná o volnou plochu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Navrhovaný záměr nebude mít vliv na nemovité kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla resp. kulturní lidské výtvoř, neboť bude realizována na území resp. ploše, kde se tyto nevyskytují.

Z popisné části oznámení EIA pojednávající o lokalitě záměru z hlediska historického, kulturního nebo archeologického významu (viz kap. C.I.3.) vyplývá, že záměr se nedotýká se objektů památkově chráněných.

Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky jsou za předpokladu dodržování výše uvedeného zákona a případných podmínek orgánu památkové ochrany zanedbatelné.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti omezí se jejich případný vliv za běžného provozu pouze na bezprostřední okolí záměru. V případě vzniku havárie, např. požáru, bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu.

Zdroj nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Nejbližší obytná, resp. chráněná zástavba je severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 100-150 m, vliv lze označit za nízký.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci je možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní

prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí jsou podrobně uvedena v jednotlivých kapitolách tohoto oznámení. Do této kapitoly byla zařazena následující opatření.

Jak ve fázi realizace záměru budou přijata preventivní opatření, která budou minimalizovat vznik, popřípadě důsledky možných environmentálních rizik. Jedná se o následující rizika, která jsou seřazena sestupně v souladu s jejich klesající pravděpodobností:

- havarijní únik nebezpečných látek ve fázi realizace, požár, exploze,
- možnost vzniku havárií vozidel ve fázi realizace i provozu,
- dopravní nehody, pracovní úrazy, kriminální činnost,
- teroristický útok.

Ochrana před únikem závadných látek

Záměr bude realizován vždy tak, aby byla minimalizována možnost úniku látek závadných vodám. Veškerá zařízení budou udržována v dobrém technickém stavu a budou provozována tak, aby bylo zabráněno úniku těchto látek do půdy, podzemních vod a povrchových vod.

Požár techniky

Budou respektovány příslušné předpisy. Technika je udržována v dobrém technickém stavu.

Dopravní nehody

Eliminace tohoto rizika bude provedena školením řidičů, udržování vozidel a pracovních strojů v bezvadném technickém stavu.

Pracovní úrazy

Eliminaci je nutné provést udržováním bezvadného stavu technických prostředků, veškerá vedení a rozvody budou provedeny odbornou firmou, pracovníci budou vybaveni ochrannými pracovními prostředky.

Ochrana ovzduší

- 1) Materiál bude navážen a zpracováván vždy na technicky nezbytné ploše.
- 2) Všichni zaměstnanci budou seznámeni s nutností plnit opatření na ochranu ovzduší.
- 3) V případě znečištění vozidel vyjíždějících z areálu bude prováděno jejich čištění.
- 4) Bude omezena rychlosti pohybu vozidel v areálu zdroje na 10 km/hod.
- 5) Bude zabráněno zbytečným přejezdům techniky a bude důsledně dbáno na vypínání motorů mechanismů v době přestávek. Při obnově manipulačních a technických prostředků upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 a vyšší a dalších předpisů ČR a EU.
- 6) Minimalizovat znečištění ovzduší exhalacemi ze spalovacích a vznětových motorů vozidel a těžební techniky udržováním jejich dobrého technického stavu a pravidelnými kontrolami.
- 7) Snížit emise tuhých znečišťujících látek na všech místech a při všech operacích – v případě sucha a nepříznivých povětrnostních podmínek bude prováděno skrápění.
- 8) Bude prováděna pravidelná očista a skrápění komunikací a manipulačních ploch (skrápění v letních měsících) tak, aby při průjezdu obslužných vozidel byla omezena prašnost.

Opatření pro nakládání s odpady

V období záměru by měla být realizována opatření minimalizující nepříznivé vlivy na životní prostředí. Doporučuje se realizovat následující opatření:

- Používat dopravní jednotky v dobrém technickém stavu.
- Organizačními opatřeními eliminovat možnost naprázdno běžících motorů.
- Specifikovat místa pro ukládání odpadů.
- Seznamovat pracovníky s uvedenými předpisy.
- Provádět pravidelné revize, kontroly a údržbu zařízení.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Celkové posouzení vlivu záměru bylo provedeno na základě shromážděných podkladových dokumentů a dále pak porovnáním s platnými právními předpisy. Dále byly využity metody analogie, tzn. znalosti z aplikace postupů uplatňovaných na jiných místech u obdobných záměrů. Níže uvedený přehled zahrnuje výčet nejvýznamnějších podkladů a zdrojů, které byly při zpracování použity.

Zpracovatel oznámení EIA pro navrženou instalaci při hodnocení vlivu na životní prostředí vycházel zejména z:

1. Vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze dne 29.09.2023.
2. Stanovisko k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“, KRAJSKÝ ŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, č.j. PK-ŽP/12980/23 ze dne 20. 09. 2023.
3. DUR, TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, Místo stavby parc.č.1622/44, Planá u Mariánských Lázní – terénní úpravy, stavebník, investor S.A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace Ing. Michal Founě, náměstí Svobody 29, 348 15 Planá.
4. Doplnující informace provozovatele.
5. Mapové specifikace areálu, www.mapy.cz
6. Kopie katastrální mapy.
7. Průzkum lokality (pochůzkou) a jejího zájmového okolí
8. Doplnující informace provozovatele.
9. Internetové stránky: <http://www.mapy.cz>
10. Internetové stránky: <http://www.chmi.cz>

Posuzovatel vlastní i podklady k jiným obdobným akcím s obdobnými parametry. O cizí technologii nebudou uváděny žádné informace, které by mohly být považovány za porušení obchodního či jiného tajemství a uvedeny budou jen závěry o emisích.

Vzhledem k lokalitě nebyl prováděn podrobný botanický ani zoologický průzkum.

Z hlediska zpracovatele oznámení EIA jsou podklady ke stavbě dostatečné k posouzení vlivů na životní prostředí včetně jejich významnosti. Míru neurčitosti v odhadu potencionálních vlivů a jejich celkového účinku lze pak klasifikovat jako poměrně nízkou a lze tedy s poměrně akceptovatelnou vypovídací schopností prognózovat již ve fázi oznámení záměru (stavby) vliv instalace i provozu záměru na okolní obyvatele i životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

V kapitole B.I. 5.2. je uvedeno, že posuzovaný záměr nebyl zpracován ve variantách a jsou uvedeny důvody, proč je posuzovaný záměr navržen bez lokalizačních a kapacitních variantních řešení.

Z výše uvedených důvodů je v předkládaném oznámení EIA posuzována jediná varianta řešení záměru - aktivní varianta, tj. navržená varianta záměru – výškové urovnání pozemku pro budoucí výstavbu na řešené ploše..

Porovnání variant řešení záměru proto odpadá.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Všechny mapové, obrazové podklady a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru tohoto oznámení v části H Přílohy Oznámení EIA , kde jsou nejprve v příloze č. 1 zařazena vyjádření příslušného Stavebního úřadu k záměru a stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a dále pak jsou zde zařazeny ostatní přílohy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli plánované budoucí výstavbě. Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388 m² a výšky max. 350 cm.

Jedná se o terénní úpravy, které jsou I. Etapou pro výstavbu „Firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“

Jde o časově omezený záměr.

Název záměru: **TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ**

Plocha terénních úprav bude 11 388 m².

Objem násypů bude 15 860 m³.

Max výška násypu bude 3,5 m.

K terénním úpravám bude využita část pozemku č. parcelní 1622/4, zapsané na LV č. 2523 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

| | |
|------|------------------------------------|
| Kraj | Plzeňský |
| Obec | Planá u Mariánských Lázní |
| k.ú. | 721280, Planá u Mariánských Lázní. |

Pozemek č. 1622/44 se nachází na kraji města Planá v průmyslové části.

Tato stavba je navržena v průmyslové části obce. Územním plánem města Planá je toto území k těmto účelům určeno.

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 1997.

Hlavní výhodou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

Po zhodnocení staveniště byla konstatována nutnost srovnání pozemku pro jeho budoucí využití na výstavbu.

Přístup na stavební pozemek bude z pozemku č.1622/58, na který navazuje parcela p.č. 1622/68 k.ú. Planá u Mariánských Lázní po zbudování sjezdu a jeho napojení na komunikaci, sjezd bude součástí dokumentace pro stavební povolení další fáze stavby na pozemku č.p. 1622/44, k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro tyto terénní úpravy a zpevněné plochy – návoz a odvoz materiálu.

Stavba se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území, nenachází se v poddolovaném území ani v záplavovém území, nenachází se ani v CHKO.

Záměr svými parametry naplňuje dikci bodu 56 přílohy č.1 zákona: Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. – 2 500 t/rok).

Zemina, popřípadě betonový recyklát bude navážen na stavbu sjezdem, který bude vybudován v I etapě projektové dokumentace (pro povolení stavby) – již bylo schváleno.

Manipulace se zeminou bude probíhat stavebním bagrem nebo čelním nakladačem, dále bude hutněna válcem 20 t (jedná se o bagr CAT 322, Traktobagr CAT 422, hutnicí válec 20 t, Nákladní automobily 8x6).

Po navezení surovin budou tyto rozhrnuty na plochu a hutněny 20 t válcem. Při suchém počasí bude surovina skrápěna ze 14 kontejnerů po 1000 litrů vody, tak aby zemina zvlhla a eliminovalo se přášení.

Stavba se nenachází v památkové zóně, či jinak chráněném území, nenachází se v poddolovaném území ani v záplavovém území, nenachází se ani v CHKO.

Záměr je předložen v jedné variantě řešení, kterou lze na základě posouzení v předchozích kapitolách oznámení považovat za přijatelnou a akceptovatelnou.

Území navrhované stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č. 114 / 92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Stejně tak zde nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

V okolí se nenacházejí významné krajinné prvky zákonem vyjmenované.

Řešené území se rovněž nedotkne žádných prvků ÚSES.

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu městské památkové rezervace ani v ochranném pásmu dráhy.

Dopravní napojení bude nově vybudováno.

Identifikované negativní vlivy jsou mírné až nevýznamné. Pro prevenci a eliminaci nadměrného negativních vlivů v okolí záměru, plynoucích ze záměru, jsou navržena zmírňující opatření, která jsou běžná pro výstavbu tohoto charakteru a která by měla omezit nepříznivé vlivy na kvalitu ovzduší během provozu (skrápění apod.).

Zanedbatelný je i příspěvek k hlukové situaci. Vzhledem k umístění se nepředpokládá zvýšené hlukové zatížení v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech (tj. 2 m před obytnými objekty).

Zhodnocením řešeného území z hlediska environmentálního a z hlediska ohrožení přírodních hodnot území nebyla nalezena skutečnost, která by bránila umístění navrhované stavby v prostoru stávajícího areálu a lze ho doporučit k realizaci.

Závěr:

Na základě provedeného posouzení vlivů záměru na životní prostředí lze předložený záměr považovat za akceptovatelný, a tudíž ho za dodržení navržených opatření doporučujeme k realizaci.

H. PŘÍLOHA

Příloha č.1

Vyjádření Městského úřadu Tachov, Hornická 1695, 347 01 TACHOV, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření č.j. 3052/2023 - OVÚP/TC, VJ 82 ze de 29.09.2023.

Stanovisko k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“, KRAJSKÝ ŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, č.j. PK-ŽP/12980/23 ze dne 20. 09. 2023.

Příloha č. 2

Obrazová příloha s umístěním záměru

Příloha č.3

Projektová dokumentace pro DUR Terénní úpravy parc.č.1622/44 k.ú. Planá u Mariánských Lázní -
V samostatné příloze ve formátu PDF

Zpracovatel oznámení :

Ing. Zbyněk Krayzel

Poupětova 13

170 00 Praha 7 Holešovice

tel. 266 711 179

tel. 602 829 112

E – mail: zbynek.krayzel@seznam.cz

Datum zpracování oznámení: 12.5.2024

Doplněno 12.6.2024

Ing. Zbyněk Krayzel
Poupětova 13/1383
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 71519475

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Michal Founě

Podpis oznamovatele:

Příloha č. 1 – Soulad s ÚP a Stanovisko k záměru (NATURA)

Vyjádření MěÚ Tachov

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

| | | |
|---------------|--|------------------------|
| Váš dopis č.: | | S.A.O.CH. spol. s r.o. |
| Ze dne: | 15.09.2023 | |
| Spis. značka: | 1/2023 - OVÚP/TC | Javorová 832 |
| Naše č.j.: | 3052/2023 - OVÚP/TC | 348 15 Planá |
| | VJ 82 | |
| Vyřizuje: | Ludmila Rolková | ISDS: 4gey6dh |
| Telefon: | 374 774 154 | |
| E-mail: | ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz | |
| Datum: | 29.09.2023 | |

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vyjádření, kterou dne 18.09.2023 podal

S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá (dále jen „žadatel“),

ve věci záměru „Zpevněné plochy a terénní úpravy pozemku parc.č. 1622/44, k.ú. Planá, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá“ (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je v průmyslové zóně sídla Planá provést zpevněné plochy na p.p.č. 1622/44 pro firemní areál stavební firmy. Jedná se o výškové urovnání pozemku pro budoucí výstavbu 2 hal, administrativní budovu, pojezdové váhy pro vážení aut, s využitím pro firemní a prodejní centrum stavební firmy. Na ploše cca 11 388 m² provést hutněné násypy do max. výšky 350 cm.

Záměr byl posouzen dle předložených zákresů s vyznačením lokality. Záměr byl úřadem již posuzován dle projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Michal Founě, náměstí Svobody 29, 348 15 Planá (ČKAIT 0011735), s datem 05-2023. OVÚP vydalo pro záměr souhlasné závazné stanovisko dne 30.05.2023, č.j. 1848/2023-OVÚP/TC.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování toto vyjádření:

Záměr byl posuzován podle územního plánu Planá, ve znění Změny č. 1, vydaném zastupitelstvem města Planá, s účinností dne 08.11.2017, Změny č. 2A s účinností dne 31.05.2023. Aktuálně jsou pořizovány Změny č. 2B ÚP Planá, a Změna č. 3 ÚP Planá. Předmětem těchto změn není lokalita pro záměr.

Z hlediska využití území dle platné ÚP je lokalita součástí zastavitelné plochy Z33a s využitím pro VK – plochy smíšené výrobní - výrobní a komerční zařízení mimo zastavěném území, vymezené ku dni 20.02.2022. Hlavním využitím ploch je pro zařízení lehké průmyslové výroby a výrobních služeb, stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy, způsob využití nesmí zhoršit kvalitu prostředí mimo hranice předmětné plochy (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.). Podmínkou pro využití plochy je vysazení pásu izolační zeleně v sousedství obytné zástavby při západní hranici pozemku. Dále zajistit dopravní propojení s Nádražní ulicí přes zastavitelnou plochu Z7 (2.) na p.p.č. 1622/8. Podmínky pro prostorové uspořádání jsou max. přípustná výška objektů 12 m, objekty nové zástavby musí svým objemem a architektonickým řešením zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a krajiny. Záměrem je provedení zpevněných ploch a terénních úprav pro firemní areál stavební firmy, jako I.etapa přípravy staveniště pro budoucí výstavbu objektů a zařízení.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Lokalita není dotčena vymezenou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením místního významu.

Z hlediska limitů v území je celé správní území města Planá je v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR. Úřad posoudil záměr jako přípustný dle ÚP Planá, v platném znění.

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, ani záměrem sledovaným krajskou dokumentací. Správní území Planá je součástí OR5 – rozvojové osy Bor (dálnice D5) – Planá-hranice kraje, kde je úkolem územního plánování „Zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.“ Obecné priority jsou respektovány a jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, záměr vytváří podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti území. Záměr je přípustný dle ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, pro lokalitu vymezeny pouze obecné republikové priority, které jsou zohledněny v ÚP Planá, v platném znění, území není dotčeno veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením republikového významu, záměr je přípustný dle PÚR ČR, v platném znění.

Z hlediska **uplatňování cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) záměr zajišťuje předpoklad pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití zastavitelného území, svým charakterem nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je přípustný z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Vyjádření je vydáno k posouzení záměru z hlediska dopadů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (EIA).

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 21. 08. 2023

Naše č. j.: PK-ŽP/12980/23

Spis. zn.: ZN/297/ŽP/23

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

S.A.O.CH. spol. s r.o.

Javorová 832

348 15 PLANÁ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný

Tel.: 377 195 596

E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 20. 09. 2023

Stanovisko k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), vydává právnické osobě S.A.O.CH. spol. s r.o., IČO: 26384442, Javorová 832, 348 15 Planá, podle § 45i odst. 1 ZOPK k záměru „ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ, S.A.O.CH. spol. s r.o., Javorová 832, 348 15 Planá, IČO: 26384442“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výškové urovnání pozemku p. č. 1622/44 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní včetně vybudování zpevněných ploch. Důvodem je plánovaná výstavba 2 hal, administrativní budovy a pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu v rámci záměru „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s r.o.“. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar

vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

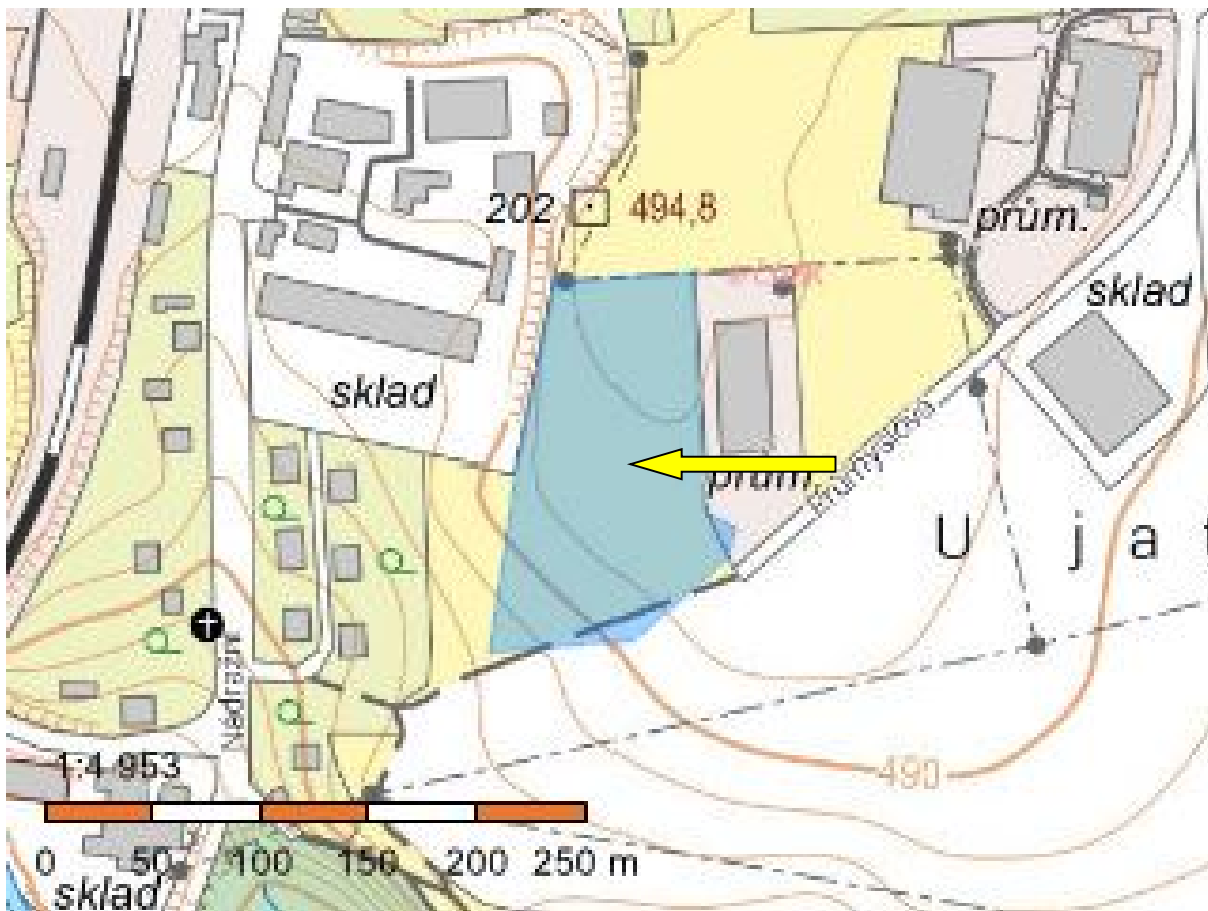
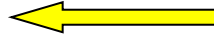
E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

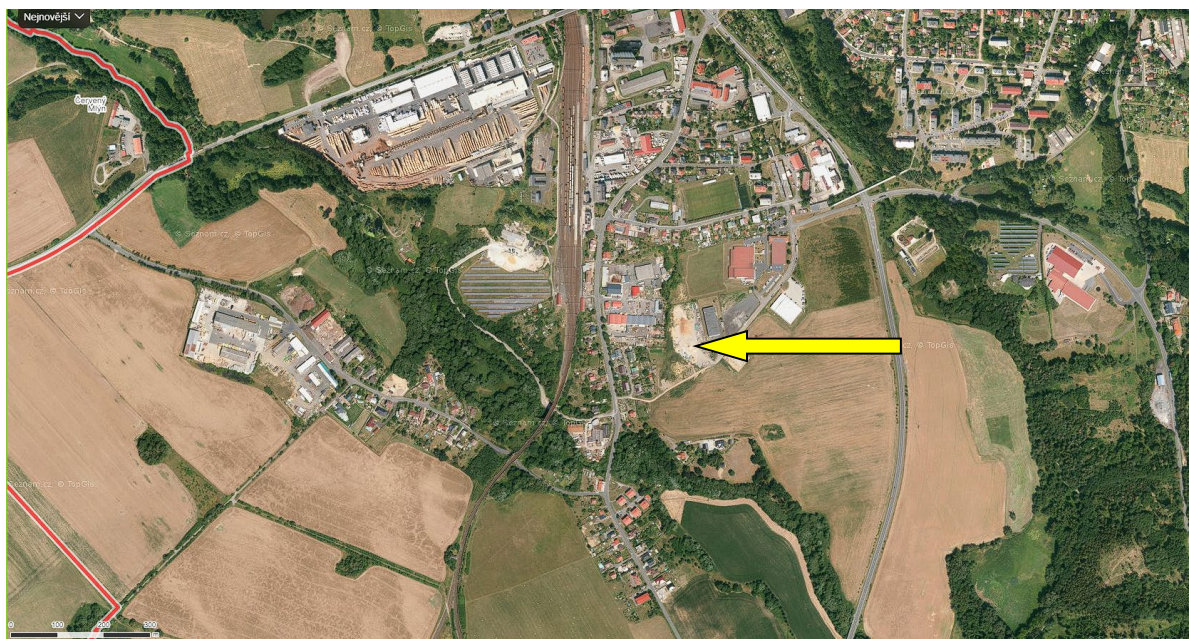
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

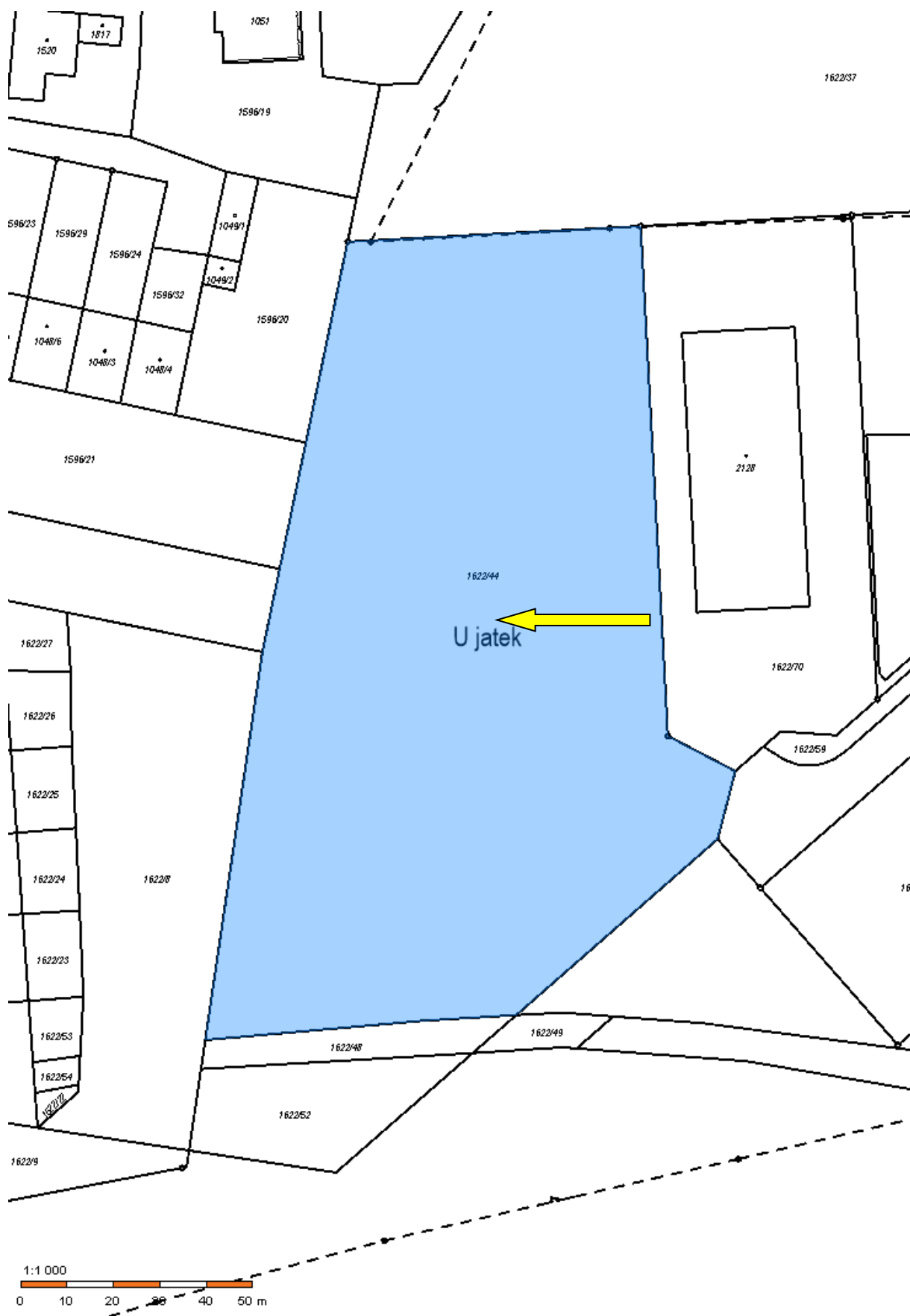
Příloha č. 2 – Obrazová a grafická část

Umístění provozovny:

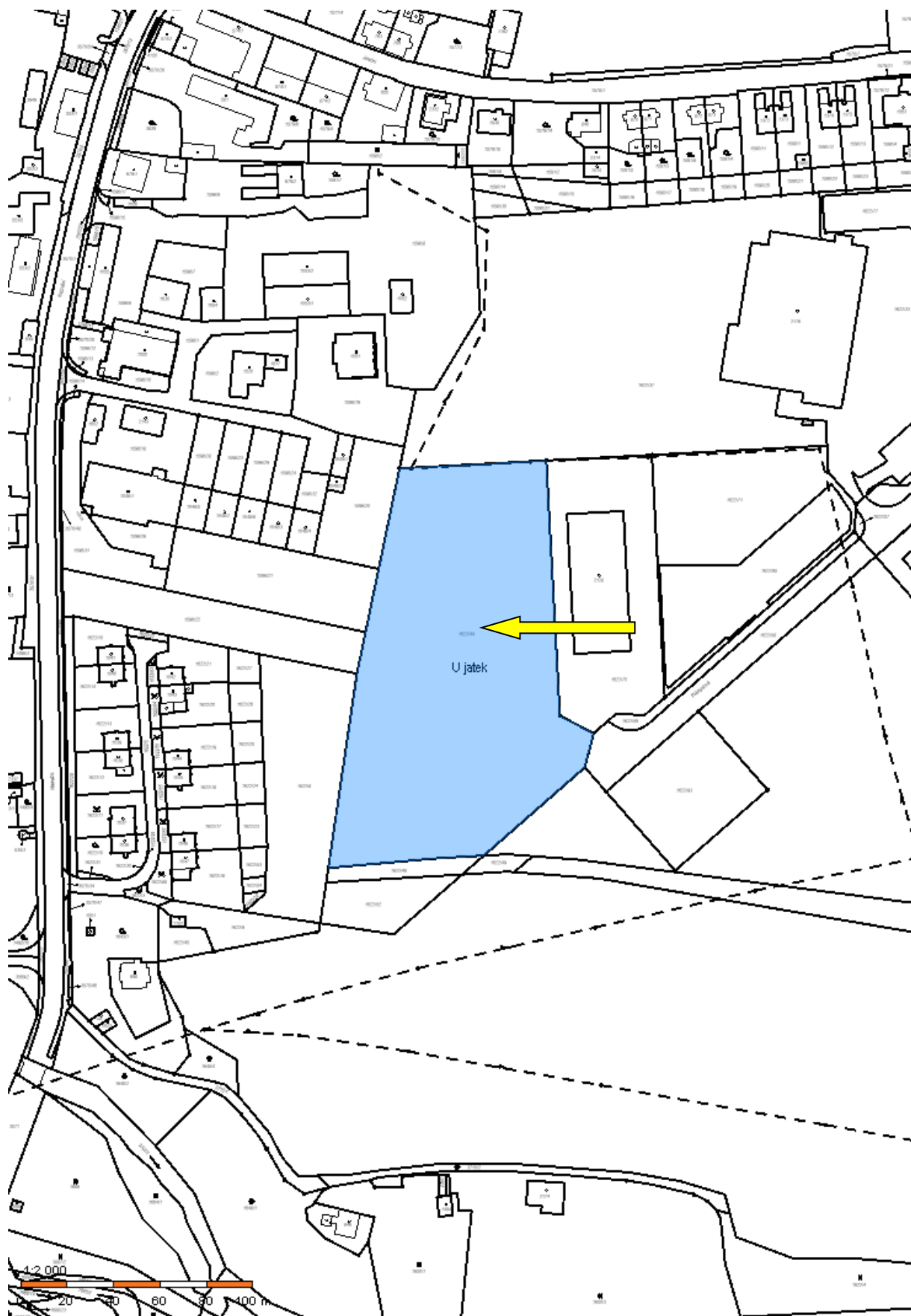


Umístění provozovny









Obsah dokumentace:

A. Úvodní údaje

B. Průvodní zpráva

C. Souhrnná technická zpráva

A. Úvodní údaje

Identifikační údaje stavby

Název stavby: TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU parc.č.1622/44, Planá
PARC.Č.1622/44, K.Ú. PLANÁ

Místo stavby: parc.č.1622/44, Planá u Mariánských Lázní – terénní úpravy

Charakter stavby: Vyrovnání výškových rozdílů parcele parc.č.1622/44 – terénní úpravy

Identifikační údaje objednatele – stavebník, investor

Jméno firmy : S.A.O.CH. spol. s.r.o.
Bydliště Javorová 832, 348 15 Planá

Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

Sídlo: Ing. Michal Founě
náměstí Svobody 29, 348 15 Planá

Architekti a inženýři: Ing. Michal Founě, tel. 775 653 665, ČKAIT 0011735

Vlastníci pozemků

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|--------------------------|--------------|---|
| 1622/44 | 13979 | Orná půda | S.A.O.CH.spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Číslo LV: 2523 Mapový list: DKM BPEJ:71602 13979m2 |

Parcelní čísla pozemků dotknutých změnou využití

| Parcela | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|----------------|---|
| 1596/20 | Ostatní plocha | Faflík Jan, Severní 661, 348 15 Planá Výměra: 1366 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 209 Způsob využití: manipulační plocha |
| 1596/21 | Ostatní plocha | Hýsek Jiří, Severní 789, 348 15 Planá Výměra: 2472m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 957 |

| | | |
|---------|----------------|--|
| | | Způsob využití: manipulační plocha |
| 1696/22 | Ostatní plocha | Šafránek Jan, Nádražní 532, 348 15 Planá Výměra: 2463m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2544 Způsob využití: manipulační plocha |
| 622/8 | Orná půda | S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 3610m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 3610 m ² |
| 1622/37 | Orná půda | Panasonic Industriální Devices Czech s.r.o., Průmyslová 1 348 15 Planá Výměra: 14608 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1389 BPEJ:71602 14608 m ² |
| 1622/48 | Orná půda | S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 444m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 444m ² |
| 1622/49 | Orná půda | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 141 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 BPEJ:71602 141m ² |
| 1622/58 | Ostatní plocha | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 1812m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 Způsob využití: Ostatní komunikace |
| 1622/68 | Orná půda | Česká Republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 Výměra: 40201 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 10002 |
| 1622/70 | Orná půda | MASTERFLEX Česko s.r.o., Průmyslová 917, 348 15 Planá Výměra: 3638 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2719 |

Přehled výchozích podkladů

- kontrolní prohlídka na místě
- PD „Výstavba areálu firmy S..A.O.CH. spol. s.r.o. “
- Výškopis + polohopis
- územně plánovací informace

Členění stavby na objekty a technická zařízení

SO.01 – Terénní úpravy pozemku parc.č.1622/44

B. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

Poloha v obci – pozemek č. 1622/44 se nachází na kraji města Planá v průmyslové části. Pozemky dotčené terénními úpravami jsou popsány v situaci stavby. Jedná se o zemědělskou půdu, kde bude v budoucnu stát stavba: „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Orná půda byla vyjmuta rozhodnutím ŽP/-/97-201 z 19.6.1997

b) Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Planá u Mariánských Lázní je platný se všemi pořízenými změnami.

.c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Záměr investora je na zakoupeném pozemku provést terénní úpravy, které spočívají ve srovnání nivelet, tak aby pozemek nebyl vyspádován v velkém spádu a byla možnost jeho budoucího využití, které jsou spjaté se stavebním záměrem výstavby „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“, která bude další etapou. V územní dokumentaci jsou pozemky vedeny jako plochy VK – Plochy smíšené výrobní – výrobní a komerční zařízení.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Návrh řešení byl předjednan a zpracován na základě podmínek správců dotčených orgánů, jejichž vyjádření jsou součástí dokladové části.

Zpracované části požadavků správců sítí a dotčených orgánů:

Jsou součástí PD.

e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je plánováno v další fázi výstavby při stavbě: „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“. Součástí dokumentace pro stavební povolení stavby „ Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“, na parc.č. 1622/44, k.ú. Planá u Mariánských Lázní „ je i napojení na vodovod a splaškovou a dešťovou kanalizaci. Jedná se o II. Fázi projektu, kde budou řešeny již konkrétní stavební objekty. Sjezd, prodloužení komunikace Průmyslová ulice, prodloužení vodovodu je v samostatné dokumentaci, která již byla schválena příslušným úřadem, jelikož sjezd a komunikace bude využita pro tyto terénní úpravy a zpevněné plochy – návoz a odvoz materiálu.

Při stavbě a terénních úpravách bude využito mobilní WC.

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Byl proveden hydrogeologický posudek lokality, které jsou součástí této dokumentace. Geologie je popsána v hydrogeologickém posudku.

Pozemek parc.č.1622/44 se nenachází v území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a

poddolovaném území. V další etapě je řešeno vsakování dešťových vod s přepadem do akumulární jímky a do dešťové kanalizace, která je vedena v přilehlé komunikaci. V následující etapě projektové dokumentace bude navrženo řešení týkající se nakládání s dešťovými vodami.

g) Poloha vůči záplavovému území

Stavba se nenachází v záplavovém území.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Vlastníci pozemku

| Parcela | Výměra (m ²) | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|--------------------------|--------------|---|
| 1622/44 | 13979 | Orná půda | S.A.O.CH.spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Číslo LV: 2523 Mapový list: DKM BPEJ:71602 13979m2 |

Ochrana: Chráněná krajinná oblast II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Parcelní čísla pozemků dotknutých změnou využití

| Parcela | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|----------------|--|
| 1596/20 | Ostatní plocha | Faflík Jan, Severní 661, 348 15 Planá Výměra: 1366 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 209 Způsob využití: manipulační plocha |
| 1596/21 | Ostatní plocha | Hýsek Jiří, Severní 789, 348 15 Planá Výměra: 2472m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 957 Způsob využití: manipulační plocha |
| 1696/22 | Ostatní plocha | Šafránek Jan, Nádražní 532, 348 15 Planá Výměra: 2463m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2544 Způsob využití: manipulační plocha |
| 622/8 | Orná půda | S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 3610m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 3610 m2 |
| 1622/37 | Orná půda | Panasonic Industrial Devices Czech s.r.o., Průmyslová 1 348 15 Planá Výměra: 14608 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1389 BPEJ:71602 14608 m2 |
| 1622/48 | Orná půda | S:A.O.CH. spol. s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá Výměra: 444m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2523 BPEJ:71602 444m2 |

| | | |
|---------|----------------|--|
| 1622/49 | Orná půda | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 141 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 1 BPEJ:71602 141m2 |
| 1622/58 | Ostatní plocha | Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá Výměra: 1812m2 Mapový list: DKM Číslo LV: 1 Způsob využití: Ostatní komunikace |
| 1622/68 | Orná půda | Česká Republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 Výměra: 40201 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 10002 |
| 1622/70 | Orná půda | MASTERFLEX Česko s.r.o., Průmyslová 917, 348 15 Planá Výměra: 3638 m ² Mapový list: DKM Číslo LV: 2719 |

i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Přístup na stavební pozemek bude z pozemku č.1622/58, na který navazuje parcela p.č. 1622/68 k.ú. Planá u Mariánských Lázní po zbudování sjezdu a jeho napojení na komunikaci. Sjezd na pozemek byl již schválen v předchozí fázi projektové dokumentace samostatnou dokumentací a samostatným řízením.

j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

K terénním úpravám se předpokládá použití vody, pokud bude potřeba, bude voda zajištěna dovozem do připravených 1000l kontejnerů (7ks), které budou průběžně doplňovány. Voda bude sloužit ke skrácení navedených materiálů, tak aby byla omezena prašnost materiálu.

Pro denní návoz cca 200 m³ je uvažováno 350 l (0,35m³ – úprava na 3,5% vlhkost) na jeden nákladní automobil (10m³) celkem bude denní potřeba 7m³ vody pro skrácení. Voda bude doplňována denně.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Účel užívání stavby

Jedná se o terénní úpravy, které jsou přípravou pozemku pro budoucí plánovanou výstavbu – další etapu. Přípravné práce týkající se zajištění přístupu na pozemek byly již vyprojektovány a schváleny – jedná se o sjezd na pozemek parc.č.1622/44, prodloužení vodovodního řádu a prodloužení komunikace v ulici Průmyslová – samostatná dokumentace, samostatné řízení – proběhlo v roce 2023.

b) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

c) Novostavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba

c) Etapizace výstavby

Terénní úpravy jsou I.etapou výstavby firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol s.r.o., která bude následovat po těchto stavebních pracích – následující etapa bude již řešit stavební objekty – opěrné stěny, budovy, váhu, sadové úpravy, napojení na technickou infrastrukturu - splašková a dešťová kanalizace, vodovod.

V této etapě se jedná o srovnání pozemku (výškové vyrovnání terénu) pro následující etapu , která bude řešena samostatnou dokumentací - výstavbu hal, váhy, administrativní budovy, výstavbu zpevněných ploch včetně výstavby opěrných stěn.

Nultá etapa byla již schválena – jednalo se o sjezd na pozemek parc.č.1622/44, prodloužení vodovodního řádu a prodloužení komunikace v ulici Průmyslová.

3. Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o kapacitě stavby, funkci

K terénním úpravám bude využita část pozemku č.parcelní 1622/4, zapsané na LV č. 2523 pro k.ú. Planá u Mariánských Lázní.

Plocha terénních úprav bude 11 388m²

Objem násypů bude 15 860m³ m³

Max výška násypu bude 3,4 m – v této fázi projektu budou vyspádovány, v další etapě bude postavena opěrná železobetonová stěna.

Funkce: Přípravné práce pro stavbu „Areál stavební firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“ - vyrovnání výškových rozdílů parcely parc.č. 1622/44

b) až f) Celkové bilance a požadavky na kapacitu sítí

Jedná se o terénní úpravy – charakter prací nevyžaduje přítomnost inženýrských sítí

g) Předpokládané zahájení výstavby

Předpoklad zahájení násypů je 7/2024

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Doba trvání terénních úprav je 12 měsíců.

C. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Místo určené ke stavbě bylo vybráno s ohledem na plochu potřebnou k realizaci této stavby. Pozemky jsou veden v katastru nemovitostí jako orná půda, která byla vyňata ze ZPF již v roce 2014, proto je místo ideální pro využití tohoto pozemku ke účelům výstavby firemního a prodejního prodejného centra stavební firmy S.A:O.CH.spol.s.r.o..

Hlavní devizou je to, že z funkčního a provozního hlediska je místo ideálně vhodné k tomuto účelu – okraj města, průmyslová zóna, obdobný provoz v okolí. Záměr využít daný prostor je velmi logický a příznivý.

b) Zhodnocení staveniště

Po zhodnocení staveniště bylo konstatováno nutnost srovnání pozemku pro účely výstavby 2 hal, administrativní budovy, pojezdové váhy pro vážení aut pro prodej sypkého materiálu. Přístupové cesty ke staveništi jsou z veřejné komunikace, která bude vybudována, a již schváleným sjezdem na komunikaci na pozemku 1622/68 k.ú. Planá. Zařízení staveniště bude zbudováno dle potřeby stavebníka.

c) Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Terénní úpravy nemají z hlediska architektonického, urbanistického a ani výtvarného žádné opodstatnění, jedná se pouze o srovnání výškových rozdílů pozemku, které dosahují až 3,5 m.

d) Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Jedná se o terénní úpravy, které budou sloužit pro následnou etapu výstavby. Jedná se o srovnání sklonu stávajícího terénu, který neodpovídá požadavkům investora pro postavení halových objektů a stavbě administrativní budovy.

Z dispozičního hlediska jsou terénní úpravy situovány na jihozápadní straně pozemku, kde budou umístěny haly řešené v další fázi projektu.

Oplocení:

Bude nově zbudované, drátěné (pozinkovaný drát tl. 4 mm) s podhrabovými deskami na severní, západní a jižní straně pozemku s max. výškou 2m. Bude dodrženo ochranné pásmo VN v severní části pozemku.

Po dokončení této etapy bude následovat další etapa, kde bude toto oplocení nahrazeno novým oplocením na opěrných stěnách – další stupeň projektové dokumentace.

e) Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Tato stavba je navržena v průmyslové části obce. Územním plánem města Planá je toto území k těmto účelům určeno.

f) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Není změna stávající stavby.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

- Je proveden hydrogeologický průzkum pro zasakování dešťové vody v rámci další další etapy – návrh zpevněných plocha a budov v rámci firemního areálu S.A.O.CH. spol.s.r.o.

b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením jejich ochrany

Ochranná pásma ze zvláštním zřetelem stavby nejsou.

Ochranné pásmo je pro sloup VN a vedení VN, ostatní je popsáno ve vyjádření DOSS.

Pozemek není chráněn

c) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení stromů

Nebudou prováděny žádné bourací práce. Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, nedojde ke kácení žádné vzrostlé zeminy v rámci terénních úprav pozemku parc.č.1622/44 k.ú. Planá u Mar. Lázní

d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.

Parcela č. parc.1622/44 k.ú. je již vyňata ze zemědělského půdního fondu rozhodnutím z roku 1997. Ornice bude deponována na severní části pozemku pro následné sadové úpravy v rámci ozelenění části pozemku v rámci další etapy – Výstavby firemního areálu firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o. a zbytek ornice bude uložena na pozemku soukromého zemědělce, kde bude zde rozprostřen.

e) Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je uvažován z veřejné komunikace na parc.č.1622/68 a 1622/44. Napojení dotčeného pozemku č. 1622/44 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní komunikaci (ulice Průmyslová) bude provedeno dle sjezdu na pozemek, který byl již schválen.)

Napojení pozemků na IS není, jelikož charakter stavby to nevyžaduje. Bude řešeno v následující etapě.

Od společnosti CEZ je již navrženo řešení pro napojení pozemku parc.č.1622/44. Ostatní napojení – vodovod, kanalizace bude řešena v další fázi projektové dokumentace.

f) Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Při provádění terénních úprav vznikne záporná bilance zemních prací, proto bude nutnost dovést na pozemek chybějících 15 860m³ zeminy popř. betonového recyklátu.

3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

a) Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Základní funkcí navrhovaného záměru je výškové urovnání pozemku kvůli následné etapě projekčních prací na výstavbě hal a administrativní budovy pro „Firemní areál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“, kde je zapotřebí výškově vyrovnat stávající spád pozemku parc.č.1622/44 k.ú. Planá u Mar. Lázní.

Po sejmutí ornice a podorničí dojde k návozu zeminy a provedení hutněných násypů, které budou na ploše cca 11 388m² a výšky max 350 cm.

b) Předpokládané kapacity provozu a výroby

Nejsou.

c) Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Zemina, popřípadě betonový recyklát bude navážen na stavbu sjezdem, který bude vybudován v 0. etapě projektové dokumentace (pro povolení stavby) – tato dokumentace pro sjezd na pozemek parc.č.1622/44 byla již schválena stavebním úřadem v rámci prodloužení komunikace v ulici Průmyslová, Planá.

Manipulace se zeminou bude probíhat stavebním bagrem nebo čelním nakladačem, dále bude hutněna válcem 20t.

d) Návrh řešení dopravy v klidu

Doprava v klidu není řešena, charakter stavby jí nevyžaduje.

e) Odhad materiálů a surovin

Odhad materiálů, které budou naváženy pro terénní úpravy:

Zemina - 15 860m³

Tyto materiály budou opětovně využívány jako podkladní vrstvy nebo zásypový materiál.

f) Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Splašková kanalizace není součástí této PD - není přivedena na dotčený pozemek a charakter terénních úprav zde splaškovou kanalizaci nevyžaduje. Splašková kanalizace je řešena v dalším stupni projektové dokumentace v rámci stavby „Firemní areál firmy S.A.O.CH spol. s.r.o.“, která bude následovat po terénních úpravách pozemku.

Dešťové vody jsou vsakovány na řešené ploše – nemění se odtokové poměry, pouze se rovná terén. Do provedených násypů bude umístěna drenáž, která bude sloužit k odvodu povrchové dešťové vody do plánovaného vsaku (bude využit v dalším stupni PD).

V další etapě bude zbudována areálová dešťová kanalizace, která bude svedena do vsaku s přepadem do blízké dešťové kanalizace.

Vyspádování terénních úprav bude od severu k jihu v 1% spádu.

Drenáž nově vzniklé plochy je navržena ve spádu k vsakovací galerii. Jedná se o celoděrované potrubí DN 150, které bude obaleno geotextilií a obsypáno štěrkem frakce 32/63.

Okraje násypů budou ukončeny drenážní rýhou 1x1,5 m, která bude vyplněna drceným kamenivem frakce 63-125, tak aby nedocházelo k zaplavování přilehlých pozemků.

Takto provedená drenáž bude poté sloužit k odvodnění paty opěrné stěny, která bude postavena v následující etapě.

Komunální odpad – jedná se o odpad ze stavební činnosti, bude zvolena plocha, kde bude umístěna nádoba na odpad, do kterého bude vhazován. Vyvážení 1x za 14 dní.

Odpad ze stavební činnosti bude likvidován a tříděn v souladu s příslušnými předpisy. Nebude spalován, likvidován do stávajících sběrných nádob komunálního odpadu u objektu. Stavební suť nebude likvidována jako zásypový materiál. Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu a to zákonem č. 185/2001 o odpadech v platném znění a metodickým pokynem z ledna 2008 odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Předpokládá se, že budou využity pro terénní úpravy a pro vrchní vrstvu tyto odpady:

Katalogová čísla odpadů, která budou použita při terénních úpravách

17 01 01 – Beton

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

g) Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Nejsou. Charakter projektu přípojky inženýrských sítí nevyžaduje – jedná se o terénní úpravy pozemku.

h), i) Řešení ochrany ovzduší, ochrany proti hluku

Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin.

Hlavními zdroji hluku během prací budou především manipulace s materiálem pro násypy v menší míře stavební práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech. Skladování a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude záviset na kvalitě použitého strojového parku.

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby.

Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí zejména zamezení prašnosti skrápěním navezeného materiálu a zkrápění plochy, kde se pohybují nákladní automobily k místu vykládky. K dispozici budou nádrže s vodou o objemu 7m³, které budou využívány ke zkrápění.

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku /A/ (LAeq s,T), které jsou stanoveny dle „Nařízení vlády č. 2011 Sb.“ o ochraně zdraví před nepř. znivými účinky hluku a vibrací, par. 11 včetně korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro hluk ze stavební činnosti dle přílohy č. 3, část B se stanovuje 2 m před fasádou chráněných objektů v době od 7 do 21 hodin

hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku jako součet základní hladiny akustického tlaku a korekcí na hodnotu $L_{Aeq,sT} = 65.0$ dB. Na základě tohoto Nařízení vlády je určení hygienického limitu ve venkovním a vnitřním prostředí pro období výstavby vázáno max. délkou trvání hlučných činností na stavbě. Stavební činnost bude tedy vymezená mezi 7:30 - 18:30, přičemž max. pracovní doba je vymezena na 11 hodin. Pro obytné a ostatní chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba plánovaného záměru, byla uvažována tato nejvýše přípustná hodnota hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb ze stavební činnosti. Vše bylo projednáno s DOSS.

j) Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Zhotovitel je povinen vymežit prostor zařízení staveniště plochy, čímž se vyloučí přístup neoprávněných osob do prostoru staveniště (při provádění terénních úprav) a zamezí jejich zranění. Areál je oplocen mobilním oplocením.

Pracovní plochy v místě prací a únikové cesty musí být volné, nesmí na nich ležet překážky, které by mohly způsobit pád pracovníka při případném úniku v případě vzniku nebezpečí. Na pracovišti bude pouze nezbytný počet pracovníků a budou vytvořeny takové podmínky, aby si navzájem nepřekáželi.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Požární ochrana je zajištěna použitými materiály a dodržením odstupových vzdáleností. Charakter stavby neřeší PBR.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejích užívání

Při provádění stavebních prací a prací související s charakterem provozu budou dodrženy předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb podle § 15 (1) a) a b) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Nepředpokládá se naplnění podmínek, proto se plán BOZP nezpracovává, tato část definuje obecné podmínky provádění.

V průběhu zemních prací musí být vyloučen vstup nepovolaných osob jak do objektu, tak i do prostoru obvodu stavby. Všichni pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami (pevnou obuví, přilbami, brýlemi, respirátory, rukavicemi a případně dalším vybavením). Všichni pracovníci před započítím práce absolvují školení o bezpečnosti práce.

Práce musí probíhat v souladu s veškerou platnou legislativou. Při provádění bouracích a stavebních prací musí být respektovány zejména tyto předpisy:

- Nařízení vlády 362 ze 17. 8. 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády 591 z 12. 12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zákon 309 z 23. 5. 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č 272/2011; při dosáhnutí hlukových limitů dle §10 (1), musí zaměstnavatel poskytnout zaměstnancům osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku při dosáhnutí hlukových limitů dle (2) musí zaměstnavatel zajistit, aby osobní ochranné pracovní prostředky zaměstnanci používali.
- a další bezpečnostní předpisy Při všech úkonech, jež souvisí s bezpečností a ochranou zdraví, je nutno dále dodržovat ustanovení Zákoníku práce č.262/2006 Sb., týkaj.c. se BOZP. Jedná se zejména o proškolení zaměstnanců z hlediska BOZP. Upozorněním

projektanta na základní požadavky BOZP se zřetelem na předmětnou stavbu se zhotovitel stavby nezbavuje povinnosti respektovat veškeré stavbou dotčené předpisy v aktuálně platném plném znění.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nebylo řešeno, nejedná se o veřejnou budovu.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Jako materiál k terénním úpravám bude sloužit betonový recyklát a zemina.

17 01 01 – Beton - recyklát

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Je možné předpokládat dočasné zvýšení hluku a prachu během navážení materiálu pro terénní úpravy v závislosti na množství dováženého materiálu. Prašnost bude eliminována skrápěním navezeného materiálu jak v místě nakládky, tak poté v místě vyložení. Skrápění bude probíhat i v ploše, kde budou nákladní automobily popojíždět k místu vykládky zeminy. Je potřeba respektovat veškerá práva uživatelů okolních parcel. Omezení hlučnosti stavebních strojů ze stavební činnosti je třeba omezit dle nařízení vlády č. 272/2011; §11 odst. (7) - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní době od 7.00 hodin do 21.00 hodin-max.14 hodin. Hlavními zdroji hluku budou především zemní práce. Bude se jednat o hluk ze stavebních mechanismů a z dopravy související se stavebními pracemi. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech dle postupně probíhající stavby. Výstavba a s tím související hluk bude jevem časově omezeným, hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Celková hladina akustického tlaku /A/ bude také záviset na výběru dodavatele stavby a kvalitě jeho strojového parku.

b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních a léčebných pramenů

Byl proveden hydrogeologický průzkum, který vyloučil přítomnost vodních a léčivých pramenů. Parcela se nenachází v místě výskytu léčivých pramenů.

c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

Nejsou.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativním účinky vnějšího prostředí

a) Povodně

Neřešeno. Byl proveden hydrogeologický posudek lokality.

b) Sesuvy půdy

Neřešeno

c) Poddolování

Neřešeno

d) Seizmicita

Neřešeno

e) Radon

Pozemek byl změřen na radonové zatížení a je součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro „Firemní arál firmy S.A.O.CH. spol. s.r.o.“ – následná etapa

f) Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

Hluk bude pouze ze strojů, které budou rovnat pozemek (jedná se o bagr CAT 322, Traktobagr CAT 422, hutní válec 20 t, Nákladní automobily 8x6)

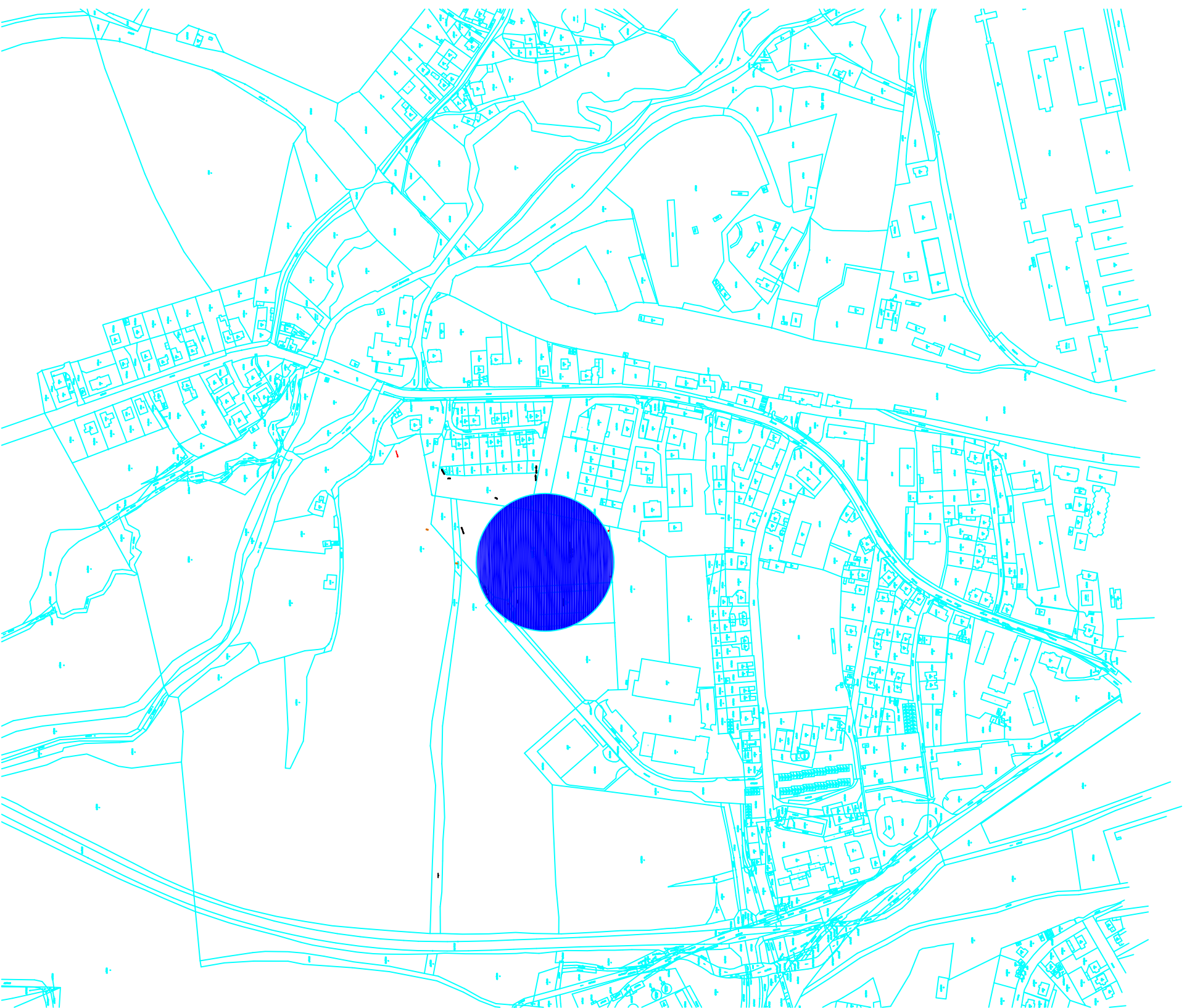
9. Civilní ochrana

Řešení není předmětem projektových prací.

V Plané dne 30.2.2024

Ing. Michal Founě

Ing. Michal Founě



LEGENDA:



ZÁMŮVÉ ÚZEMÍ 1622/44, K.Ú. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ

RAZITKO :

PARC.:

NÁZEV AKCE :

±0,000 = 100,000



TERÉNNÍ ÚRAVY POZEMKU NA PARCELE PARC.Č. 1622/44, PLANÁ

INVESTOR :

S.A.O.CH.SPOL.s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá

STUPĚŇ :

PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

ZODPOV. PROJEKTANT ČÁSTI :

Ing. M. Founě
Ing. M. Founě

fax : (+420-2) 775 653 665
fax : (+420-2) 777 620 926

RAZITKO :

datum :

05 - 2024

NÁZEV OBJEKTU :

SO.01 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO :

1:5000

INDEX :

| | | | | |
|-----|----|------|---|-----|
| 114 | UR | 0101 | C | 001 |
|-----|----|------|---|-----|

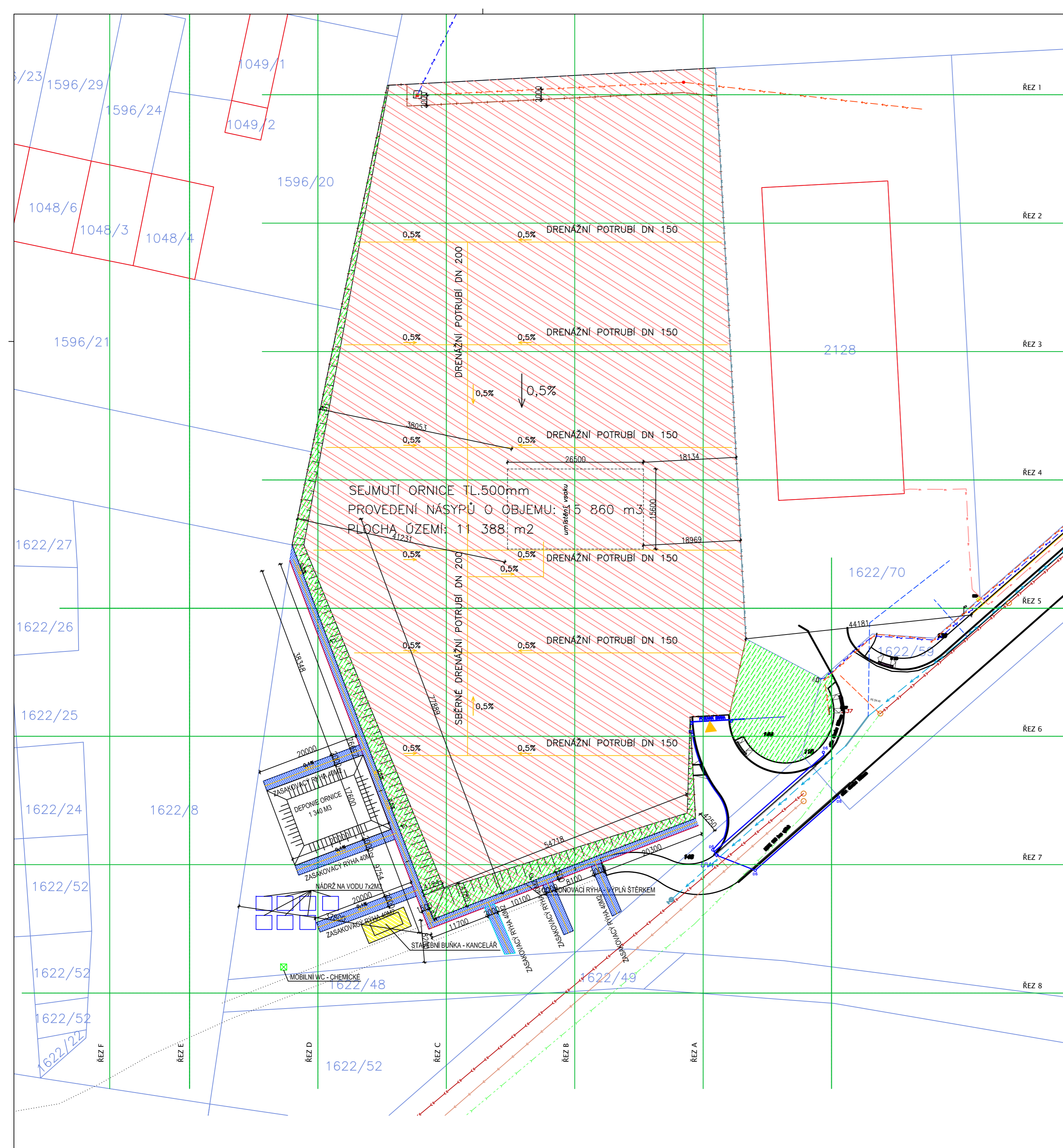


- LEGENDA:
- — — — HRANICE STAVBY
 - — — — HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ STAVBY

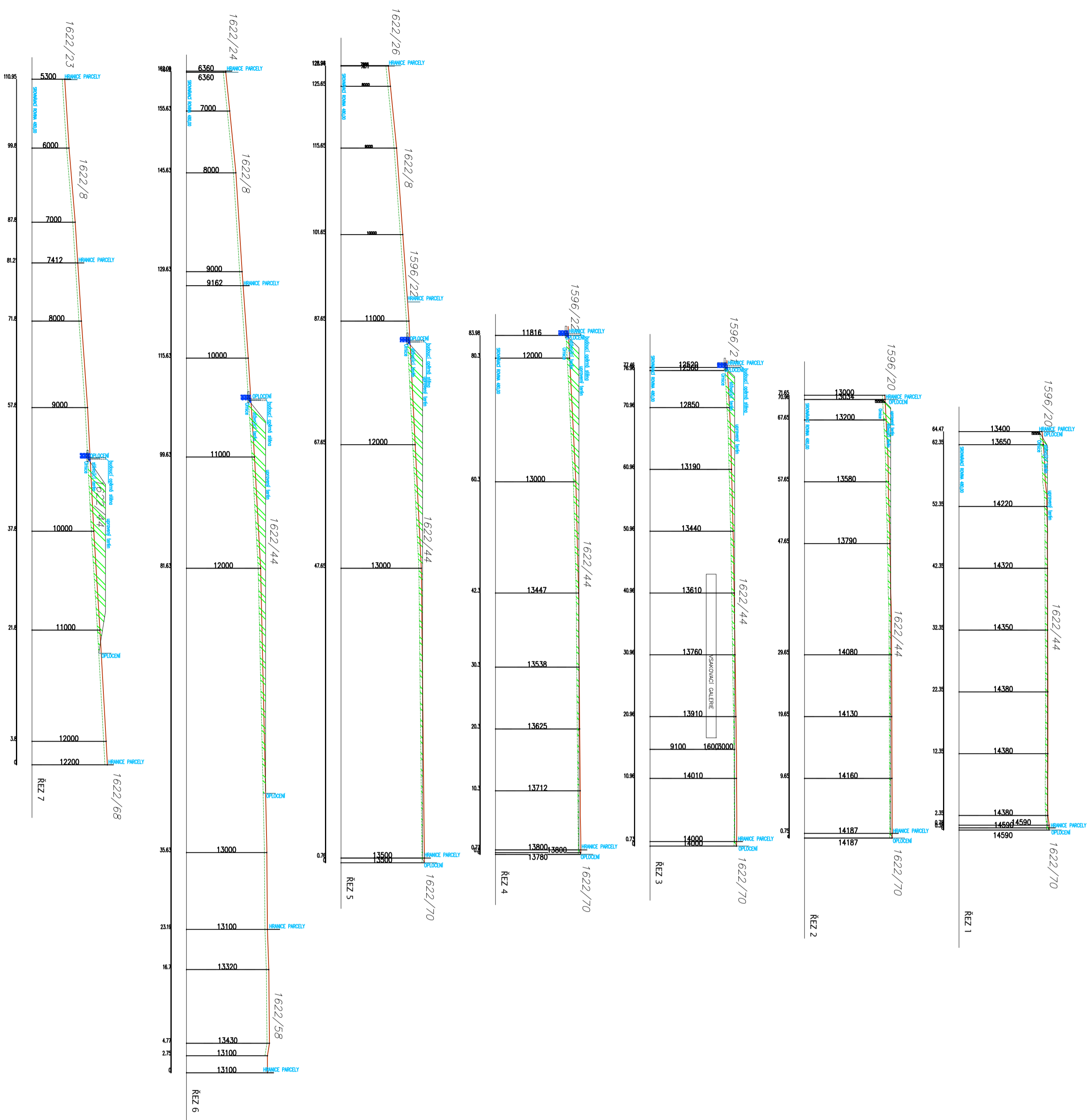
| | | | |
|--|--|--|--|
| RADIKO: _____ | | PARCĚ: _____ | |
| <p>NAZEV AKCE:</p> <p>TERÉNNÍ ÚRAVY POZEMKU NA PARCELE PARC.Č. 1622/44, PLANA</p> | | | |
| <p>INVESTOR: S.A.O.CH. SPOL.S.R.O., Javorová 832, 348 15 Pláně</p> | | | |
| <p>STUPEŇ: PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ</p> | | | |
| ZODPOV. PROJEKTANT OÁSTI: | | Ing. M. Fourné | |
| VYPRACOVAVL: | | Ing. M. Fourné | |
| RADIKO: | | DATAUM: 05. 2024 | |
| | | NAZEV OBSEKTU: KATASTRÁLNÍ MAPA | |
| | | MĚRITKO: 1:500 | |
| | | INDEX: 114 | |
| | | UR: UR | |
| | | C: C | |
| | | 002 | |


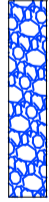
LEGENDA :

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | VLASTNICKÁ HRANICE | | TRÁVNÍK, ZELEN |
| | ČÍSLO POZEMKU DLE KN | | ODVODNĚNÍ POZEMKU |
| | HRANICE STAVBY | | ŠTERKOVÁ PLOCHA PRO STAVEBNÍ BUŇKU |
| | STROM, TRAVNATÁ PLOCHA ... | | PLOCHY ŠTERKOVÉ - NEZPEVNĚNÉ |
| | VEREJNÉ OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ | | PLOCHY ŠTERKOVÉ - NEZPEVNĚNÉ |
| | DOPRAVNÍ ZNAČENÍ | | KONTEJNER - KANCELÁŘ |
| | VODOVODNÍ ŠOUPĚ, NADZEMNÍ HYDRANT | | NÁDRŽ NA VODU 2M3 |
| | KANALIZAČNÍ ŠACHTA, KANALIZAČNÍ VPUST | | MOBILNÍ WC - CHEMICKÉ |
| | TRAFOSTANICE | | |
| | BUDOVY, KOMUNIKACE, PLOT, PODKLAD JDMP | | |
| | PLOT NEPRŮHLEDNÝ | | |
| | BETONOVÁ PODEZDÍVKA, NEPRŮHLEDNÝ PLOT | | |
-
- | | |
|--|---|
| | KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - SPLAŠKOVÉ |
| | KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - DEŠTOVÉ |
| | KANALIZAČNÍ POTRUBÍ - SPLAŠKOVÉ - TLAKOVÉ |
| | VODOVODNÍ POTRUBÍ |
| | ČEZ - ELKTRO - KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN |
| | VEREJNÉ OSVĚTLENÍ |
| | STL PLYNOVOD |
| | O2_CETIN |
| | VODOVODNÍ PŘÍPOJKA |
| | KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA |
| | PLYNOVÁ PŘÍPOJKA |



| | | | |
|---|-----------|--|----|
| RAZÍTKO: | | PARÉ: | |
| | | | |
| NÁZEV AKCE: | | | |
| TERÉNNÍ ÚRAVY POZEMKU NA PARCELE PARC.Č.1622/44, PLANÁ | | | |
| INVESTOR: | | S.A.O.CH.SPOL.s.r.o., Javorová 832, 348 15 Planá | |
| STUPEŇ: | | PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ | |
| ZODPOV. PROJEKTANT ČÁSTI: | | Ing. M. Founě fax : (+420-2) 775 653 665 | |
| VYPRACOVAL: | | Ing. M. Founě fax : (+420-2) 777 820 926 | |
| RAZÍTKO: | DATUM: | NÁZEV OBJEKTU: | |
| | 05 - 2024 | SITUACE ÚPRAV | |
| MEŘÍTKO: | INDEX: | 114 | UR |
| 1:500 | C | 003 | |



- LEGENDA :**
-  NÁSTYP ZE ZEMINY
 -  ODVODNĚNÍ POZEMKU

| | | | |
|---|--|-------------------------------|--|
| RADIČKO : | | PARČE : | |
| NÁZEV AKCE : | | | |
| TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU NA PARCELE PARČ.Č. 1622/44, PLANA | | | |
| INVESTOR : | | | |
| S.A.O.CH.SPOL.s.r.o., Javorová 832, 348 15 Pláná | | | |
| STUPEŇ : | | | |
| PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ | | | |
| ZODPOV. PROJEKTANT ČÁSTI : | | Ing. M. Fourné | |
| VYPRACOVAVL : | | Ing. M. Fourné | |
| RADIČKO : | | NÁZEV OBSEKTU : | |
| 05 - 2024 | | ŘEZY TERÉNNEM - PŘÍLOHĚ - 1-7 | |
| MĚŘÍTKO : | | INDEX : | |
| 1:500 | | 114 | |
| | | UR | |
| | | 300 | |

