

## Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

# MODERNIZACE ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU CHVÁLENICE

**AG - PRODUKT a.s.**



**Červen 2024**

**FARMTEC a.s.  
Chýnovská 1098  
390 02 Tábor**

## **OBSAH:**

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	3
A. 1.	Obchodní firma .....	3
A. 2.	IČ .....	3
A. 3.	Sídlo.....	3
A. 4.	Oprávněný zástupce .....	3
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B. I.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	3
B. I. 1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	3
B. I. 2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	3
B. I. 3.	Umístění záměru .....	4
B. I. 4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry ...	4
B. I. 5.	Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	5
B. I. 6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	5
B. I. 7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
B. I. 8.	Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	9
B. I. 9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	9
B. II.	ÚDAJE O VSTUPECH .....	9
B. II. 1.	Zábor půdy .....	10
B. II. 2.	Odběr a spotřeba vody .....	11
B. II. 3.	Surovinové a energetické zdroje.....	11
B. II. 4.	Doprava .....	13
B. II. 5.	Biologická rozmanitost .....	13
B. III.	ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	15
B. III. 1.	Emise do ovzduší .....	15
B. III. 2.	Odpadní vody .....	17
B. III. 3.	Odpady.....	18
B. III. 4.	Ostatní .....	20
B. III. 5.	Doplňující údaje .....	22
B. III. 6.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	22
C. I.	PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST .....	23
C. II.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	24
C. II. 1.	Ovzduší a klima.....	24

C. II. 2.	Voda .....	25
C. II. 3.	Půda .....	25
C. II. 4.	Fauna a flora, chráněná území, ÚSES .....	26
D. I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	27
D. I. 1.	Vlivy na obyvatelstvo .....	27
D. I. 2.	Vlivy na ovzduší a klima .....	28
D. I. 3.	Vlivy na vodu .....	28
D. I. 4.	Vlivy na půdu .....	29
D. I. 5.	Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES ....	30
D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 31	
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	31
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ 32	
D. V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	34
D. VI.	CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH .....	34
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	35
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	36
F. 1	Mapa širších vztahů M 1 : 100 000 .....	36
F. 2	Situace stavby .....	37
F. 3	Návrh ochranného pásma .....	39
F. 4	Ilustrační foto .....	46
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	47
H.	PŘÍLOHA .....	53
H. 1	Vyjádření příslušného úřadu územního plánování .....	53
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny .....	54

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A. 1. Obchodní firma**

AG - PRODUKT a.s.

### **A. 2. IČ**

00118150

### **A. 3. Sídlo**

Náves republiky 263  
332 03 Štáhlavy

### **A. 4. Oprávněný zástupce**

Ing. Jaroslav Loukota  
předseda představenstva  
Náves republiky 263  
332 03 Štáhlavy  
Tel. 776 763 884

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

##### **Modernizace zemědělského areálu Chválenice**

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. záměr naplňuje dikci bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 k citovanému zákonu a je tedy záměrem, který bude posouzen ve zjišťovacím řízení příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Plzeňského kraje.

#### **B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru**

V současné době společnost AG – PRODUKT, a.s. připravuje modernizaci stávajícího zemědělského areálu. Stájové objekty s původní kapacitou 98 ks dojnic (127,4 DJ), 250 ks telat (57,5 DJ) a 420 ks prasat ve výkrmu (58,8 DJ) nejsou v současné době využívány (celkem 243,7 DJ). Chov zvířat byl ukončen v roce 2017.



Nově se uvažuje s chovem zvířat s následující kapacitou:

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj 1	dojnice	224	1,3	291,2
Nová produkční stáj 2	dojnice	224	1,3	291,2
Reprodukční stáj	krávy na sucho	61	1,3	79,3
	porodna	50	1,3	65
	VBJ	17	0,94	16,0
Teletník	telata	42	0,23	9,7
<b>Celkem</b>		<b>618</b>		<b>752,3</b>

Celkem se původní stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 508,6 DJ. Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

### B. I. 3. Umístění záměru

**Kraj:** Plzeňský  
**Okres:** Plzeň - město  
**Obec:** Chválenice  
**Katastrální území:** Chválenice

### B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

**Charakter stavby:** novostavba, modernizace  
**Odvětví:** zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je výstavba nových produkčních stájí, porodny krav, teletníku, skladovacích jímek na kejdu v areálu farmy a jeho těsném sousedství. Nové produkční stáje budou mít rozměry 107,7 x 31 m s kapacitou 2 x 224 ks dojnic s ustájením v lehacích boxech přistýlaných separátem. Původní stájové objekty budou zdemolovány. Pro ustájení telat bude v jižní části areálu postaven nový teletník pro 42 ks telat do 3 měsíců. V severovýchodní části areálu bude nově umístěna reprodukční stáj pro 61 ks krav na sucho, 50 ks krav v porodně a 17 ks VBJ. Pro skladování kejdy budou sloužit 2 kruhové jímky o průměru 27 m, výšce 8,2 m a objemu 4 580 m<sup>3</sup>. V severovýchodním rohu areálu bude nové hnojiště o rozměrech 20 x 15 m pro skladování hnoje z reprodukční stáje.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsání, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

### **B. I. 5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojníc v nevyhovujících podmínkách na farmě Nezavětice a na farmě Želčany. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiné modernější stáji a centralizaci chovu dojníc v jednom areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu dojíren a chovu ve dvou areálech. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nových produkčních stájí, porodny a pomocných provozních objektů ve stávajícím areálu.

### **B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace zemědělského areálu Chválenice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

#### **SO 11 Produkční stáj pro dojnice**

Na uvolněné ploše v severozápadní části areálu bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 107,7 x 31 m s výškou hřebene sedlové střechy 14 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita 224 ks dojníc s ustájením v lehacích boxech přistýlaných separátem.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojníc v lehacích boxech přistýlaných separátem. Keжда z krmiště a kaliště bude vyhrnována automatickými řetězovými lopatami, které budou keжду vyhrnovat do příčných kanálů (středový a štítový) u jižního štítu stáje. Stáj je v podélném směru osově symetrická. Středem prochází krmný stůl, na něj navazují krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě a kaliště podél vnější stěny objektu.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Krávy budou ustájeny v separátem přistýlaných lehacích boxech. Stáj bude rozdělena na 2 skupiny po 112 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmným stolům, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmné stoly a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmišť.

Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmných stolů případně do krmišť, kališť pro vjezd mechanizace pro krmení, zastýlání a manipulaci.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z vodostavebního železobetonu, zajišťujícího stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz kejdy bude zajištěn automatickými lopatami do kejdových kanálů, odkud bude gravitačně odtékat s kejdou z prostoru čekárny u dojírny a s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení do nové betonové přečerpávací jímky, která bude umístěna jižně od stáje.

Přívod vody a elektřiny do stáje a zázemí bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř stáje budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům, na dojírnu apod. Obdobně bude proveden i rozvod vody.

## **SO 12 Produkční stáj pro dojnice**

Stáj bude mít stejné parametry a dispozici jako SO 11.

## **SO 13 Dojírna se zázemím**

Na uvolněné ploše uvnitř areálu mezi objekty SO 11 a SO 12 bude realizován nový objekt dojírny se zázemím.

Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím, kruhovou dojírnu, čekárnu před dojením a prostorem pro veterinární zákroky. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí.

Sociální (šatny, kanceláře, hygienické smyčky) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady) je navrženo klasickou metodou vyzdění z keramických bloků. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem, stropní konstrukce jsou keramické, podlahy v této části jsou z betonové mazaniny s nášlapnými vrstvami tvořenými v části objektu keramickými dlažbami a v části krytinou PVC.

Dojírna, čekárna před dojením se selekčním kotcem a prostor pro veterinární zákroky jsou provedeny jako haly ocelové konstrukce se střechami sedlového tvaru. Obvodový plášť je u dojírny navržen z PUR panelu v celé výšce, u části čekárny před dojením je opláštění podélných stěn navrženo z jedné strany do výšky 1600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou oboustranně opláštěny PUR panely. Prostor pro veterinární zákroky je opláštěn do výšky 1600 mm železobetonovou stěnou a nad touto stěnou bez opláštění.

Střešní pláště těchto částí jsou navrženy z PUR panelu tl. 40 mm. Do hřebene střechy bude v prostoru dojírny navržen otevírací světlík, v prostoru čekárny a prostoru pro veterinární zákroky hřebenové větrací štěrby. Podlahy v dojírně jsou tvořeny betonovou mazaninou s kyselinovzdornou stěrkou např. UCRETE, v čekárně a prostoru pro veterinární zákroky železobetonovými rošty.

V prostoru sanitárního kotce u čekárny před dojením jsou podlahy tvořeny betonovou mazaninou.

Odkliz kejdy z prostoru čekárny a prostoru pro selekci a veterinární zákroky je prošlapáváním do podroštových kanálů a dále kejdivou kanalizací do přečerpávací jímky společně s oplachovými vodami z dojírny. Odpadní vody z WC a sprch budou odvedeny do samostatné skladovací železobetonové monolitické jímky s obsahem cca 20 m<sup>3</sup> v těsné blízkosti dojírny.

Přívod vody a elektřiny do objektu dojírny bude řešen novými vnitřofiremními rozvody ze stávajících přípojních bodů na hranici farmy. Nové rozvaděče budou v rozvodně, která je součástí technického zázemí objektu, přívod k nim povede zemí před štítem objektu. Uvnitř objektu budou provedeny nové rozvody k technologickým celkům dojení, chlazení a přípravy TUV, k napájecím v prostoru sanitárního kotce, k technologickým celkům větrání (svinovací plachty) a k osvětlovacím tělesům. Bude proveden hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k technologickým celkům, jednotlivým sanitárním zařízením a k napájecím žlabům v prostoru sanitárního kotce. Mléko bude skladováno v chladícím tanku 19 000 l.

#### **SO 14 Reprodukční stáj**

Na uvolněné ploše v severovýchodní části areálu bude realizován nový objekt reprodukční stáje o půdorysných rozměrech 73,6 x 29,9 m s výškou hřebene sedlové střechy 14 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Krávy na sucho budou ustájeny v jedné skupině v počtu 61 ks ve stlaných kotcích, dále zde bude umístěno 50 krav v porodních kotcích a sekce pro 17 ks vysoko březích jalovic. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých kotců, ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Středem prochází krmný stůl, na něj navazují krmíště a lehárny podél vnější stěny objektu.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Hněj bude ze stáje vyhrnován přes hnojnou koncovku přímo na nové faremní hnojiště. Hněj z krmíště bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby cca po 3 týdnech na hnojiště v areálu.

#### **SO 15 Ustájení telat – teletník**

Na zpevněné ploše v jihovýchodní části areálu bude zhotoven lehký ocelový přístřešek pro ustájení 42 ks telat (0-2 měsíce). Přístřešek bude mít rozměry cca 35 x 12,5 m s výškou hřebene sedlové střechy 6 m a výškou okapní římsy zhruba 3 m nad upraveným terénem. Telata budou ustájena v individuálních boudách na betonové ploše.

#### **SO 16 Hnojiště**

Novostavba hnojiště 20 x 15 m, betonová izolovaná plocha ohraničená ze tří stran stěnami s výškou stěn 2,5 m. Hnojiště bude sloužit k uložení hnoje vyhrnovaného z reprodukční stáje a teletníku. Zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup>, kapacita 600 m<sup>3</sup>.

Manipulační plocha hnojná koncovka před štítem reprodukční stáje má skladbu obdobnou jako dno skladovací plochy hnojiště a je vyspádována do sběrného rigolu a kanalizační vpusti svedené do jímky. Mezi hnojnou koncovkou a čistými komunikacemi je navrženo spádové rozhraní, tak, aby čisté srážkové vody nevnikaly na kontaminované plochy.

### **SO 17 – Skladovací nádrž na kejdu 4 580 m<sup>3</sup>**

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše jihozápadní části areálu. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 4 580 m<sup>3</sup>, průměr 27 m, výška 8,3 m, užitná výška 8 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. Jedná se o jímky dodávané např. firmou Wolf s.r.o. Praha. U jímky bude umístěna výdejní plocha 6 x 4 m pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolovanou plochu. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována do přečerpávací jímky. Na výjezdu z výdejní plochy je provedeno spádové oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch.

Jímka je určena ke skladování kejdy, technologických vod z procesu dojení, kontaminovaných vod z čerpací plochy a je vybavena ultrazvukovým čidlem pro snímání výšky hladiny. Jímka je doplněna o kontrolní systém

### **SO 18 – Skladovací nádrž na kejdu 4 580 m<sup>3</sup>**

Jímka bude mít stejné parametry jako SO 17.

### **SO 19 – Přečerpávací jímka a separátor**

Jižně od stáje je navržena nová obdélníková, zapuštěná jímka (zastropená, pojezdná), zhotovená technologií monolitického železobetonu. Do jímky bude zaústěna nová gravitační kejdivá kanalizace z trubky PVC-KG DN500 ze stáje a od stájí a dojírny. Jímka má rozměry 4 x 8 m a je předělena na dvě komory. Vnitřní užitná výška pro nátok kejdy 3,5 m. Užitný objem pro kejdu je 56 m<sup>3</sup>. Zastavěná plocha jímky je cca 32 m<sup>2</sup>. Druhá komora o objemu 64 m<sup>3</sup> bude sloužit k přečerpávání fugátu. Část kejdy bude separována.

V prostoru vedle jímky bude betonová plocha, na které vznikne prostor skladu separátu. Nad betonovou nepropustnou plochou ohraničené ze třech stran železobetonovými stěnami bude osazen separátor na kejdu, který bude vnesen ocelovou konstrukcí. Separát bude vypadávat na plochu pod separátorem a bude se využívat k přistýlání lehacích boxů v produkčních stájích, fugát bude čerpán do skladovacích jímek na kejdu. Přečerpávací jímka bude osazena čerpadlem (ve dně je navrženo snížení pro jeho osazení).

Navrhované novostavby stájí, jímek, hnojiště a celková modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nebo opraveny zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 1 500 m<sup>2</sup>. Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 600 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stáží odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

### **B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2025 a bude probíhat cca 10 měsíců.

### **B. I. 8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

**Kraj:** Plzeňský

**Pověřený úřad s rozšířenou působností:** Plzeň

**Obec:** Chválenice

### **B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání územního rozhodnutí stavebním úřadem ve Starém Plzenci.

Městský úřad Starý Plzenec, stavební úřad vydává dále dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- stavební povolení
- kolaudační souhlas

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) – schválení aktualizovaného havarijního plánu.

Krajský úřad Plzeňského kraje vydává závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, následně bude schválen provozní řád tohoto zdroje znečišťování ovzduší.

## **B. II. ÚDAJE O VSTUPECH**

Stavby budou realizovány ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství, kde hospodaří oznamovatel v katastrálním území Chválenice.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

**a) Vstupy v období výstavby** – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

**b) Vstupy v období provozu** - pro provoz stáje bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, dojení, osvětlení, apod. Stáj bude na rozvodnou síť připojena prostřednictvím vlastních přípojek z areálu.

Pro provoz stáje bude dále potřebná voda k napájení. Areál je napojen na zdroj (vrt), který bude nadále využíván i pro potřeby modernizovaného areálu. Mezi další vstupy patří krmivo (siláž, senáž, šroty).

## B. II. 1. Zábor půdy

Pozemky, na kterých bude prováděna výstavba novostavby stájí, jímky, separátoru se nachází v ploše stávajícího areálu a jeho těsném sousedství. Pozemky jsou vedeny dle KN jako ostatní plocha 108/1, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, trvalý travní porost p.č. 112/27, orná půda 87/15, 87/16, 144/41. Dále budou odstraněny stavby na pozemcích p.č.st. 115/3, 123/1, 124, 125, 144/2, 242/1.

Zastavěné plochy se mění následovně:

SO 11 Produkční stáj pro dojnice	3 339 m <sup>2</sup>
SO 12 Produkční stáj pro dojnice	3 339 m <sup>2</sup>
SO 13 Dojírna se zázemím	450 m <sup>2</sup>
SO 14 Reprodukční stáj	2 200 m <sup>2</sup>
SO 15 Teletník	438 m <sup>2</sup>
SO 16 Hnojiště	300 m <sup>2</sup>
SO 17 Skladovací nádrž na kejdu	573 m <sup>2</sup>
SO 18 Skladovací nádrž na kejdu	573 m <sup>2</sup>
SO 19 Přečerpávací jímka a separátor	64 m <sup>2</sup>
Komunikace a nové zpevněné plochy	1 500 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 115/3 (stáj)	- 1 145 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 123/1	- 606 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 124	- 716 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 125 (stáj)	- 648 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 217	- 185 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 242/1	- 660 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 144/2	- 380 m <sup>2</sup>
Demolice p.č. st. 87/2	- 374 m <sup>2</sup>
Celkem	8 436 m <sup>2</sup>

Pozemky pro výstavbu se nachází ve stávajícím areálu a jeho těsném sousedství, dojde tak k záboru zemědělské půdy. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

### *Chráněná území*

Posuzovaný záměr a stávající areál nezasahuje do žádného z chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb.

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

### *Ochranná pásma*

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Lesní porosty (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) a území do 50 m od okraje lesa nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

### *Obecně chráněné přírodní prvky*

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je vodní nádrž v obci západně od areálu.



## B. II. 2. Odběr a spotřeba vody

Stávající farma je zásobována z vodního zdroje (vrt), odběr vody v celkovém množství 17 064 m<sup>3</sup>/rok je povolen rozhodnutím Magistrátu města Plzně ze dne 8. 6. 2007, č.j. OŽP/3464/07-3. Vzhledem k navrhovaným úpravám areálu dojde ke zvýšení spotřeby vody oproti nynějšímu stavu bez zvířat. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

### Desinfekce stájí

Plocha	9316	m <sup>2</sup>	
Hrubé mytí	1.00	l/m <sup>2</sup>	
Dočištění WAP	0.50	l/m <sup>2</sup>	
Celkem	1.50	l/m <sup>2</sup>	2 x ročně
<b>Rok</b>	<b>28</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>	

### Voda pro napájení:

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná	Spotřeba maximální	Denní průměrná	Denní maximální
Dojnice	448	60,0 l/den	120,0 l/den	26880 l/den	53760 l/den
Porodna	50	50,0 l/den	70,0 l/den	2500 l/den	3500 l/den
Jalovice VB	17	50,0 l/den	70,0 l/den	850 l/den	1190 l/den
Krávy na sucho	61	50,0 l/den	70,0 l/den	3050 l/den	4270 l/den
Telata	42	15,0 l/den	20,0 l/den	630 l/den	840 l/den

### **Celkem den**

33910 l/den

### **Celkem rok**

**12377,2 m<sup>3</sup>/rok**

### Voda pro dojení:

20 l na dojenou krávu za den

448 x 20 x 365 = **3 270 m<sup>3</sup>/rok**

### Sociální zázemí

Výpočet množství spotřebovaných vod z objektu je proveden dle vyhl.č. 120/2011 Sb., v platném znění na 3 ekvivalentní pracovníky ve 3 směnách za rok. Množství vody je určeno hodnotou 26 m<sup>3</sup>/osobu/rok.

průměrná roční spotřeba:  $Q_r = 3 \times 3 \times 26 = \mathbf{234 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Spotřeba vody pro potřeby zvířat, obsluhy apod. v areálu je řešena ze stávajících vodních zdrojů (vrt). Vzhledem k modernizaci farmy bude spotřeba nově cca 15 909 m<sup>3</sup>/rok.

## B. II. 3. Surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Novostavby stájí, jímek, hnojiště, dojírny si vyžádají relativně malé množství stavebních materiálů, které budou nakupovány v obchodní síti. Beton bude na stavbu dovážen z betonárek v okolí. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se nebude významně lišit od

spotřeby v současné době, elektrická energie bude potřebná pouze pro osvětlení, dojení, čerpání kejdy a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

V rámci provozu bude nutné zajistit dostatek krmiva.

### **Krmivo**

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice	448	siláž	25	11200	4088,0
		senáž	15	6720	2452,8
		jádro	6	2688	981,1
Jalovice	17	siláž	8	136	49,6
		senáž	14	238	86,9
		jádro	1,5	25,5	9,3
Telata	42	seno	0,7	29,4	10,7
		jádro	0,5	21	7,7
Krávy	111	siláž	20	2220	810,3
		senáž	10	1110	405,2
		jádro	2	222	81,0
<b>C e l k e m</b>	<b>618</b>				<b>8982,6</b>

Potřeba krmiva pro skot ustájený na farmě bude maximálně 8 983 t/rok. Krmivo (siláž, senáž) bude uskladněné na farmě Nezbovčice ve stávajících žlabech. Tato krmiva jsou dnes spotřebována na farmě Nezbovčice a Želčany, v rámci spotřeby AG – PRODUKT a.s. tak nedojde ke změně.

### **Stelivo** (dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 377/2013 Sb.)

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Roční spotřeba steliva	
VBJ	17	0,94	16,0	8,5	kg/den	49,6	t/rok
Porodna	50	1,3	65	8,5	kg/den	201,7	t/rok
Kravy na sucho	61	1,3	79,3	8,5	kg/den	246,0	t/rok
Telata MV	42	0,23	9,7	7,9	kg/den	27,9	t/rok
<b>Celkem rok</b>			<b>169,9 DJ</b>			<b>525,1 t/rok</b>	

Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude balíkováné v areálu.

### **Ostatní:**

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné.

Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok<sup>-1</sup>. Množství použitých dezinfekčních

prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 ze dne 16. prosince 2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí.

## **B. II. 4. Doprava**

Farma bude dopravně zpřístupněna tak jako dosud hlavním vjezdem na silnici III. třídy č. 1771 Chválenice - Nezavětice. Obhospodařované pozemky odkud se bude dovážet krmivo, stelivo a kam se bude aplikovat kejda a hnůj, se nachází v okolí obce, doprava do areálu bude tak směřovat po této a dalších komunikacích všemi směry, stejně jako odvoz kejdy a hnoje. Částečně je využívána i síť polních cest navazujících na areál.

Doprava bude minimalizována, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. Obslužné komunikace v areálu jsou zpevněné, v rámci zpřístupnění nových staveb budou provedeny a doplněny komunikace a zpevněné manipulační plochy.

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáji a odvoz kejdy a hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává naskladnění steliva (jednorázově) do areálu k uskladnění sláma 66 jízd/rok). Za zásadní je z hlediska dopravy nutné považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu odvozu kejdy, s maximem 25 souprav (50 jízd obousměrně) během jednoho dne. Vyskladňování kejdy probíhá v průběhu max 4 týdnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod.. Denně dochází k navážení krmiva z Nezavětic (2 soupravy) a odvozu mléka z areálu. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy v porovnání se současným stavem, kdy jsou v areálu každoročně naskladňovány silážní žlaby, nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 6 souprav za den a bude obdobná jako v současné době.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci I/20 procházející obcí Chválenice, která dle ŘSD činila v roce 2020 průměrně 10 830 vozidel za 24 hodin (sčítací úsek č. 3-0140), se jedná o nevýznamný vliv.

## **B. II. 5. Biologická rozmanitost**

Zájmové území (místo výstavby) se nachází severovýchodně od obce Chválenice převážně ve stávajícím zemědělském areálu. Biologická rozmanitost

zájmového území je tedy stávajícím stavem značně omezena, což je dáno jeho využitím. Z hlediska biologické rozmanitosti jsou zásadní lokality sousedící s bloky zemědělské půdy, a sice doprovodná zeleň podél komunikací, potoků, rybníky, které do krajiny vnášejí vyšší biodiverzitu. Do těchto prvků nebude záměrem zasahováno, nové stavby jsou navrženy mimo tyto plochy přímo v areálu a jeho těsném sousedství.

Vzhledem k tomu, že stávající objekty, které budou demolovány, byl proveden jejich průzkum. Byla provedena vizuální prohlídka všech objektů zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů a hnízdišť synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (např. trusu, hnízdního materiálu, uhynulých jedinců apod.). Pobytové znaky výše zmíněných druhů nebyly v objektech zjištěny. V rámci realizace prací je přesto doporučeno demoliční práce provádět v mimohnízdním období (tj. do poloviny dubna) tak, aby k případnému zahnízdění nedošlo.

Na půdorysu nových staveb se nachází skupiny náletových dřevin při hranici areálu javor klen, bříza bradavičnatá, bez černý. Část těchto porostů bude nutné především u severní hranice areálu odstranit z důvodu, že se nacházejí na půdorysu nových stájí. Dřeviny nedosahují obvodu kmene 80 cm v 1,3 m.

Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

## B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B. III. 1. Emise do ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

#### **Amoniak:**

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2022, částka 8, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	<b>telata, jalovice, býci</b>	<b>dojnice</b>
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	21,3 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	11,9 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	2,5 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok	6,9 kg NH <sub>3</sub> /ks.rok

#### **Emise amoniaku stav po modernizaci areálu:**

Objekt	Počet (ks)	Kategorie	Emisní faktor celkem kg NH <sub>3</sub> /rok	Emisní faktor stáj kg NH <sub>3</sub> /rok	Emisní faktor kejda (hnůj) kg NH <sub>3</sub> /rok	Hmotnostní tok amoniaku celkem (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku stáj (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku hnůj (kg/rok)
Telata	224	Tm	21,3	11,9	2,5	4771,2	2665,6	560,0
Stáj produkční	224	D	21,3	11,9	2,5	4771,2	2665,6	560,0
Stáj reprodukční	111	D	21,3	11,9	2,5	2364,3	1320,9	277,5
	17	J	13,7	6	1,7	232,9	102,0	28,9
Telata	42	Tm	13,7	6	1,7	575,4	252,0	71,4
<b>Celkem</b>	<b>618</b>					<b>12715</b>	<b>7006,1</b>	<b>1497,8</b>

Emise ze stájí (ustájení) 7 006,1 kgNH<sub>3</sub>.rok<sup>-1</sup>. Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení. Platná legislativa totiž naprosto jednoznačně uvádí že: „Do celkové roční emise amoniaku ze zařízení náleží i emise z ploch rostlinné výroby a z činností, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.“

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i skladování hnoje (kejdy) a pozemky, na které bude hnůj (kejda) aplikován, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

**Emise ze stájí, skladování a ploch rostlinné výroby bude: 12 715 kg NH<sub>3</sub>.rok<sup>-1</sup>.**

Změnami v areálu dojde ke zvýšení produkce emisí amoniaku. Ve stájích chovu skotu budou využívány i snižující technologie emisí (přistýlání na hluboké podestýlce min. 5 kg slámy na ks/den, automatický odkliz kejdy několikrát denně, drážkovaná podlaha).

### **Pachové látky:**

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou a jiná závazná metodika v ČR neexistuje. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky. Výpočtem v příloze oznámení bylo doloženo, že území, které může být potenciálně zasažené pachovými látkami, nezasahuje žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce. Oproti současnému stavu se tedy situace ve vztahu k obci nezmění.

### **Prach:**

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní slámy a krmení. V tomto případě se u nových produkčních stájí jedná o provoz s přistýláním separátem v lehacích boxech s produkcí kejdy. Stelivová sláma bude používána v reprodukční stáji (vysokobřezí jalovice, krávy na sucho a v porodně) a v chovu telat. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva ve stájích na farmě 525,1 t. rok<sup>-1</sup> bude činit prašnost ze steliva 0,5 t.rok<sup>-1</sup>. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

### **Vlivy z dopravy:**

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, kejdy, zvířat, mléka apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká,

v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování farmy k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

## **B. III. 2. Odpadní vody**

Odpadní vody charakteru močůvky v novostavbě stájí nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy nebo vsáknuta podestýlkou. Dále vznikají technologické odpadní vody z dojení (proplachy technologie dojení), které jsou svedeny do kejdového kanálu u stáje a následně do přečerpávací jímky. V sociálním zázemí u dojírny vznikají odpadní vody splaškové, jejich množství bude cca 234 m<sup>3</sup> a jsou svedeny do samostatné jímky na vyvážení na ČOV Štáhlavy. Kontaminované dešťové vody vznikají nově na ploše hnojně koncovky, hnojiště a výdejní plochy u jímek. Bilance je podrobně provedena v dalším textu.

Dešťová voda ze střech objektů bude svedena do nové retenční nádrže. Zachytávané dešťové vody budou využívány pro potřeby farmy (zálivka v areálu, čištění komunikací postřiky apod.), přebytek bude napojen do vsaku nebo do stávajících příkopů. Přesné řešení a případná velikost vsakovacího objektu bude určeno na základě podrobného hydrogeologického průzkumu v další fázi projektu. Přívalový déšť v trvání 15 minut na plochu střech:

$$0,9766 \text{ ha} \times 160 \text{ l/s/ha} \times 15 \times 60 \text{ s} \times 0,9 \text{ (souč. odtoku)} = 126,6 \text{ m}^3$$

Dešťové vody z nekontaminovaných zpevněných ploch budou vsakovány v jejich okolí a částečně bude využito stávající areálové dešťové kanalizace. Plocha střech a čistých zpevněných ploch se navýší o cca 3 188 m<sup>2</sup>, což činí navýšení 1 644 m<sup>3</sup>/rok čistých srážkových vod.

### **Bilance odpadních vod:**

Stáje

Močůvka ze stlaných stájí neodtéká, je vsakována podestýlkou. Voda z dezinfekce stájí u novostaveb bude odtékat přímo do kejdového kanálu.

Množství vody pro jednu desinfekci činí 1,0 l/m<sup>2</sup> (hrubé mytí) a 0,5 l/m<sup>2</sup> (vysokotlaké mycí zařízení), tj. celkem 1,5 l/m<sup>2</sup>. Desinfekce bude prováděna 2× za rok, tj. celkem 3,0 l/m<sup>2</sup>/rok.

roční potřeba vody pro desinfekci stájí 9 316 m<sup>3</sup> ..... 3 l/(m<sup>2</sup>.rok)  
..... **28 m<sup>3</sup>/rok**

Odpadní voda vzniklá spotřebou vody pro dojení **3 270 m<sup>3</sup>/rok** (proplachy dojícího zařízení, tanku na mléko) bude svedena do kejdové kanalizace u stáje.

Výdejní plocha

Množství odpadních vod z výdejní plochy je určeno následovně. Výdejní plocha má celkovou plochu 24 m<sup>2</sup>, srážky 569 mm/rok, koeficient pro započtení odparu 0,9.

$$24 \times 0,569 \times 0,9 = \mathbf{12,3 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Hnojiště

Nové hnojiště a hnojná koncovka - plocha 300 + 240 m<sup>2</sup>, srážky 569 mm/rok, koeficient pro započtení odparu 0,9.

$$540 \times 0,569 \times 0,9 = \mathbf{279,5 \text{ m}^3/\text{rok}}$$



Vody z hnojiště, hnojné koncovky, výdejní plochy, dojení, stáji (3 590 m<sup>3</sup>/rok) budou společně s kejdou 11 648 m<sup>3</sup> svedeny do nové přečerpávací jímky (celkem 15 238 m<sup>3</sup>). Objem nových skladovacích jímek 2 x 4 580 m<sup>3</sup> (9 160 m<sup>3</sup>), což postačuje pro skladování min. na 7 měsíců, požadovaná kapacita vyhl. č. 377/2013 Sb. na 3 měsíce pro močůvku a hnojůvku, 4 měsíců pro kejdu.

#### Sociální zázemí

Odpadní voda ze sociálního zařízení v zázemí produkční stáje 234 m<sup>3</sup>/rok bude odváděna (samostatná jímka na vyvážení na ČOV).

### B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při demolici a výstavbě
- odpady z provozu
- odpady, které by mohly vzniknout při havárii

Ve fázi demolice původních stájových objektů bude vznikat odpad, jehož množství bylo odhadnuto následovně:

- cca 300 m<sup>3</sup> betonové sutě (z bourání podlah a stěn žlabu),
- cca 600 m<sup>3</sup> stavební sutě (směs cihel a malty z obvodových stěn a vnitřních příček) stáji,
- cca 1 300 m<sup>3</sup> betonové sutě (z bourání podlah a základů),
- cca 15 t trapézového plechu KOB ze střech
- cca 220 t oceli (ocelové rámy hal, technologie hrazení,...)
- cca 100 m<sup>3</sup> dřeva (z demontáže krovů a stropů)
- cca 30 t vláknocementové krytiny
- cca 60 t pálené krytiny

Součástí objektů je částečně i střešní krytina, která může obsahovat azbestová vlákna, před odstraňováním těchto materiálů je třeba prověřit, zda azbest obsahují a v případě jeho obsahu postupovat při jeho odstraňování dle příslušných právních předpisů.

Ve fázi výstavby bude vznikat odpad, jehož množství nelze přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, dřevo, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce prostřednictvím oprávněné osoby.

Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci). Odpady, které nelze dále využít budou odstraněny uložením na povolenou skládku dle druhu a kategorie odpadu.

<b>Název odpadu:</b>	<b>Katalog. číslo</b>	<b>Kategorie:</b>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O

Kovové obaly	15 01 04	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	17 05 06	O
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v areálu k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z posuzovaných staveb v areálu chovu skotu hnůj, podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., bude jeho produkce následující.

#### **Produkce hnoje:**

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
VBJ	17	0,94	15,98	11,8	t/rok	188,564	t/rok
Porodna	50	1,3	65	12,4	t/rok	806	t/rok
Krávy na sucho	61	1,3	79,3	12,4	t/rok	983,3	t/rok
Telata MV	42	0,23	9,66	13,3	t/rok	128,5	t/rok
<b>Celkem rok</b>			<b>169,9 DJ</b>			<b>2106</b>	<b>t/rok</b>

#### **Produkce kejdy:**

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce kejdy/DJ		Roční produkce kejdy	
Dojnice produkční	448	1,3	582,4	20	kg/rok	11 648	t/rok
<b>Celkem rok</b>			<b>582,4</b>			<b>11 648</b>	<b>t/rok</b>

Ve stájích v areálu bude nově vyprodukováno celkem 2 106 t hnoje za rok (tj. cca 2 478 m<sup>3</sup>/rok), dále bude vyprodukováno 11 648 t kejdy. Ze zemědělského hlediska hnůj a kejdu nepovažujeme za odpad, ale za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj ze stávajících stájí bude vyhrnován přes hnojnou koncovku na vůz nebo přímo na areálové hnojiště a následně bude převážen k aplikaci na obhospodařované pozemky. Kejda bude vyhrnována automatickými lopatami do

příčného kejrového kanálu ve stáji a následně gravitačně odtékat do přečerpávací jímky odkud bude přečerpávána do skladovací jímky.

Za provozu farmy budou produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

<b>Název odpadu:</b>	<b>Katalog. číslo</b>	<b>Kategorie:</b>
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Ostré předměty (kromě čísla 18 02 02)	18 02 01	O
Odpady na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 18 02 07	18 02 08	N
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno ve stávajícím kafilerním boxu.

## **B. III. 4. Ostatní**

### **Hluk v období výstavby:**

V průběhu demolic a výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demoličních a zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 80 m a jsou odcloněny stávajícími objekty farmy a zelení, neočekává se, že budou překročeny povolené hodnoty pro hluk ze stavební činnosti u nejbližších obytných objektů.

### **Hluk v období provozu:**

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 80 m od nových staveb a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmení do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Výstavba stájí, jímky, nepředstavuje vznik nového zdroje hluku v území, který by mohl významným způsobem ovlivnit stávající situaci.

Za nejzásadnější je třeba považovat denní maxima, která jsou dosahována v průběhu odvozu kejdy, s maximem 25 souprav (50 jízd obousměrně) během jednoho dne. Vyskladňování kejdy probíhá v průběhu max 4 týdnů v roce. Průběžně budou dováženy šroty, minerální doplňky apod.. Denně dochází k navážení krmiva z Nezavětic (2 soupravy) a odvozu mléka z areálu. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (odvoz), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K navýšení maxim intenzity dopravy v porovnání se současným stavem, kdy jsou v areálu každoročně naskladňovány silážní žlaby, nedojde. Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 6 souprav za den a bude obdobná jako v současné době.

Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci.

Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsané zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

### **Vibrace**

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od nové stáje vzdáleny min. 80 m, nebudou tedy překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav nejbližších objektů.

### **Záření**

Stájové objekty a ostatní doprovodné objekty nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

### **B. III. 5. Doplnující údaje**

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Objekty stájí, jímek, dojírny, hnojiště vzniknou na volné ploše po stávajících stájích (žlabu. Architektonické řešení objektů bude odpovídat jeho funkci – zemědělské objekty. Předložené řešení staveb hmotově odpovídá stávající zástavbě.

### **B. III. 6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Chov skotu není provoz, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí jedině v případě hrubého nedodržení provozního řádu, např. v případě havárie, kterou mohou způsobit úniky paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích.

Za riziko může být rovněž považováno, znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (kejda, hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení.

Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. V případě běžného provozu při dodržování podmínek daných provozním řádem nehrozí v objektech navrhované kapacity a technologie vážné nebezpečí havárie.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST**

Obec Chválenice se nachází cca 12 km jihovýchodně od Plzně na jižním okraji okresu Plzeň-město. Ve Chválenicích a přidružených místních částech žije cca 772 obyvatel. Území náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava, oblasti Plzeňská pahorkatina, celku Švihovská vrchovina, podcelku Radyňská pahorkatina, okrsku Blovičská pahorkatina. Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 370 do 538 m n. m., území obce leží cca 465 m n.m. Území obce je odvodňováno Olešenským potokem ČHP 1-10-05-0440-0-00, který se vlévá zleva do Úslavy. Část území obce a zemědělský areál je odvodňováno Nezavětickým potokem ČHP 1-10-05-0450-0-00, který se vlévá zleva do Úslavy. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s průměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližší významný krajinný prvek "ze zákona" je Nezavětický potok severně od areálu.

V širším okolí záměru se vyskytují následující chráněná území: přírodní rezervace Lopata (cca 6 km východně), přírodní památka Andrejšky (5 km severně), přírodní památka Pod Smutným koutem (6 km východně). Vlastní obec Chválenice a posuzovaný záměr neleží v oblasti soustavy NATURA 2000, nejbližším územím je lokalita CZ0323145 Bradava (4 km jihovýchodně od záměru).

Památné stromy. V širším okolí se nevyskytují. Nejbližším stromem je Sedláková lípa - na poli mezi Nezavěticemi, Štáhlavy a Nezvěsticemi (lípa malolistá) a Niklovic hruška jihozápadně od Chválenic.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

## C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

### C. II. 1. Ovzduší a klima

Území obce Nezavětice lze z klimatického hlediska zařadit dle Quitta do mírně teplé oblasti, regionu MT11. Obec Chválenice leží v nadmořské výšce cca 465 m.n.m.

Počet letních dnů	40 – 50 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	140 – 160 dnů
Počet mrazových dnů	110 – 130 dnů
Počet ledových dnů	30 – 40 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až - 3 °C
Průměrná teplota v červenci	17 až 18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 – 100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	50 – 60 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 150 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Plzeň - Doudlevec 312 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,0	-1,0	2,9	7,3	12,8	16,1	17,8	16,7	12,9	7,7	2,7	-0,8	7,8

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Chválenice je možno použít následující údaje o četnosti zpracované ČHMÚ:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	14,7	12,7	6,4	4,5	7,2	27,8	12,6	4,6	9,5

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů JZ, dále pak větry S a SV. Vzhledem k umístění areálu je zřejmé, že škodliviny emitované areálem budou odváděny ve směru od zástavby obce.

Průměrné srážky v mm ze stanice Starý Plzenec 380 m.n.m:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
28	25	30	43	63	77	81	68	49	39	32	34	569

Katastr Chválenice leží na jižním okraji okresu Plzeň-město. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Průměrná koncentrace (pětiletý průměr 2014-2018) v k.ú. Chválenice se u ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub> pohybuje v rozmezí 6,7 – 7,7 µg/m<sup>3</sup>, u ročních průměrných koncentrací PM<sub>10</sub> v rozmezí 14,8



– 16,5 µg/m<sup>3</sup>, u ročních průměrných koncentrací PM<sub>2,5</sub> v rozmezí 10,6 – 12 µg/m<sup>3</sup>, u ročních průměrných koncentrací benzenu o hodnotě 0,7 µg/m<sup>3</sup>, u ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,4 – 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Je tedy zřejmé, že imisní limity výše uvedených znečišťujících látek jsou plněny.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a minimálně dopravou. V blízkém okolí nejsou významné bodové zdroje znečištění ovzduší. Vlastní posuzovaný záměr přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Emise do ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí pro amoniak značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci.

## C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Chválenice (zemědělský areál) je odvodňováno Olešenským potokem ČHP 1-10-05-0440-0-00, který se vlévá zleva do Úslavy. Část území obce a severní část zemědělského areálu je odvodňována Nezabavětickým potokem ČHP 1-10-05-0450-0-00, který se vlévá zleva do Úslavy. Záměr není umístěn v CHOPAV. Katastrální území Chválenice je zranitelnou oblastí dle NV č. 262/2012 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Areál je napojen na stávající vodní zdroj (vrt). Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah ve stájích, hnojné koncovky, jímek a kanalizace.

## C. II. 3. Půda

Výstavba stájí, jímek proběhne v ploše stávajícího areálu a jeho těsném sousedství na místě původních stájí a na volných plochách. Budou tak dotčeny i pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Půda v blízkém okolí farmy je zařazena do BPEJ 5.46.12 a 5.47.10

### Popis BPEJ:

#### 1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

- 5 - region MT2 mírně teplý, mírně vlhký; suma teplot nad + 10 °C 2 200 – 2 500; prům. roční teplota 7 - 8 °C; průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4 - 10

#### 2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

- 46 - Hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

47 - Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovitěštěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	Expozice
1	3-7°, mírný svah	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	Hloubka
0	bezskeletovité	hluboká
2	slabě skeletovité	hluboká

#### Znečištění půd

Kontaminace půdy na místě posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely nelze kontaminaci předpokládat.

### **C. II. 4. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES**

Výstavba proběhne na pozemku, který je součástí areálu farmy, prostor staveniště vzhledem k jeho zemědělskému obhospodařování (areál) není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a blízkostí obce. V blízkosti areálu se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (zeleň v sousedství areálu, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp., vodní plochy), které nebudou záměrem dotčeny.

V místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), nenacházejí se zde ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a případné ovlivnění obyvatel, tento vliv je eliminován již samotnou volbou umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby obce, což je prokázáno zpracovaným návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení,
- uskladnění statkových hnojiv s možností úniku a kontaminace prostředí, tento vliv je eliminován projektovaným řešením, hnůj bude dočasně skladován na zabezpečeném zpevněném hnojišti v areálu, kejda v nových skladovacích jímkách, skladovací kapacita hnojišť a jímek na kejdu odpovídá požadavkům uvedeným ve vyhl. č. 377/2012 Sb.,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí, tento vliv je eliminován dostatečnou plochou obhospodařovaných pozemků vyprodukovaný hnůj bude využíván na plochách v rozsahu 1 980 ha. Na tyto plochy bude připadat cca 950 DJ chovaných společností AG – PRODUKT a.s., což je zatížení cca 0,48 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je průměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy.

Jak je uvedeno výše, tyto vlivy jsou vlastní stavbou, použitou technologií a technickými opatřeními eliminovány. Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzovaného záměru nelze další významné vlivy vzhledem k umístění farmy předpokládat.

#### **D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo**

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt v zastavěné části obce je od nové stavby stále vzdálen cca 80 m. Obsluha stájí mechanizací bude probíhat 2x denně krmení. Oproti současnému stavu se nejedná o navýšení, zdroje hluku

se nemění. Technika pro obsluhu stáje bude projíždět uvnitř nové stáje, což způsobí další útlum.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Vzhledem k aplikaci hnoje a kejdy po jeho vyvrání (dostatečně dlouhému skladování) jsou pachové emise již značně omezené. V rámci skladování hnoje bude zajištěno vytvoření přírodní krusty na skladovaném materiálu, která významně eliminuje emise pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s novou stájí v areálu budou obsluhu zajišťovat stávající pracovníci.

#### **D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima**

Během demolice a výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály a pojezdem vozidel po komunikacích a vířením prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO<sub>2</sub> a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

#### **D. I. 3. Vlivy na vodu**

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech nových objektů budou odváděny přes retenční jímku, částečně využívány a následně buď vsakovány nebo, přebytek odváděn do stávajících příkopů stejně jako v současné době. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými

haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stáji, hnojná koncovka a jímky budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné. Močůvka nevzniká, je obsažena v produkci kejdy a hnoje.

#### **D. I. 4. Vlivy na půdu**

Stavba je z části umísťována do sousedství stávajícího areálu, budou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), bude nutné provést jejich vynětí v rozsahu cca 0,5 ha na základě postupu daného "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Půda je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazena do III. a IV. třídy ochrany. Svrchní kulturní vrstvy zemin budou muset být skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v okolí objektů. Vzhledem k zařazení půdy do III. a IV. třídy, lze takové půdy odejmout. Vzhledem k využití a plošnému rozsahu se jedná o nevýznamný vliv.

Kejda vyprodukovaná ve stáji bude po cca půlročním skladování aplikována na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek kejdy na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 1 980 ha zemědělské půdy, z toho je cca 330 ha trvalých travních porostů. V okolí farmy v Nezabavěticích obhospodařuje pozemky v k.ú.: Nezabavětice, Štáhlavy, Štáhlavice, Želčany, Chouzovy, Losiná u Plzně, Nebílovský Borek, Starý Plzenec, Lhůta u Týmákova

Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení

Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t, kejda dojnic obsahuje 3,8 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu obsaženo  $2\ 106\ t \times 6,5 = 13,7\ t\ N$ . V kejdě pak bude obsaženo  $11\ 648\ t \times 3,8 = 44,3\ t\ N$ . Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 828 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha nebo 37 t kejdy/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 414 ha.

Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude tedy docházet k jejich přehnojování.

### **D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území, krajinu a ÚSES**

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a floru. Realizace záměru bude prováděna v areálu. Na dotčeném pozemku ani v jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Záměr není v přímém kontaktu s prvky ÚSES. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stávající zeleň podél hranic areálu zůstane zachována.

Vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz je vždy omezen na určité území, kde se projevují bezprostřední fyzické vlivy záměru na danou lokalitu, nebo kde se projevují vlivy vizuální, příp. jiné sensuální.

Takové území označujeme jako dotčený krajinný prostor (DoKP). Z povahy hodnoceného záměru vyplývá jako hlavní kritérium pro stanovení DoKP jeho viditelnost. Jiné vlivy např. zápach je ošetřen ochranným pásmem chovu a takový dotčený prostor je většinou menšího rozsahu než prostor možné viditelnosti budoucího záměru.

Možná viditelnost tohoto typu záměru, kdy záměr může vizuálně působit je omezena maximálně na 1 km. Jedná se o modernizaci stávající farmy, výška nových staveb nebude převyšovat okolní stavby a vzhledem k umístění ve stávajícím areálu, nebudou stavby působit dominantně a nebudou vystupovat do viditelných horizontů. Podrobným terénním průzkumem bylo zjištěno, že viditelnost budoucího záměru je značně omezená (pro běžného člověka pohybujícího se v krajině bude záměr (stáje, jímky) viditelný především z komunikace vedoucí od Chválenic ne Nezavětice. Z ostatních směrů je viditelnost omezená, případně jsou patrné jiné objekty v areálu. Stavby nebudou převyšovat stávající objekty, nebude tak narušen stávající viditelný horizont. Je třeba se vyvarovat reflexních ploch a volit přírodní odstín barev a např. dřevěné opláštění štítů.

Z uvedeného jednoznačně vyplývá, že stavby nebudou z pohledového hlediska významné. Objekty tak nebudou výraznou krajinnou dominantou, která by se uplatňovala v dálkových pohledech.

Z pohledu vizuální charakteristiky jsou zde rozhodující již existující objekty (stávající dílny, seník). K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

## **D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Rozvážení organických hnojiv na zemědělské pozemky bude ovlivňovat relativně velké území. Jedná se o cca 1 980 ha obhospodařovaných ploch v okolí realizovaného záměru. Tyto vlivy lze označit za velkoplošné. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

## **D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.



## **D. IV.CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDM K ZÁMĚRU MOŽNÉ**

Na základě zpracované studie „Modernizace zemědělského areálu Chválenice“ s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované výstavby a budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný, doporučuji dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován plán organického hnojení,
- zajistit řádnou aplikaci hnoje a kejdy za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků,
- zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděno odstraňování odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou odstraňovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- odpady budou ukládány utříděně, přednostně předány k využití, recyklaci a případně odstraňovány v souladu s platnou legislativou,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,
- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,

- budou používány výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

## **D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Oznámení bylo konzultováno s investorem a projektantem stavby a technologie. Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

## **D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH**

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

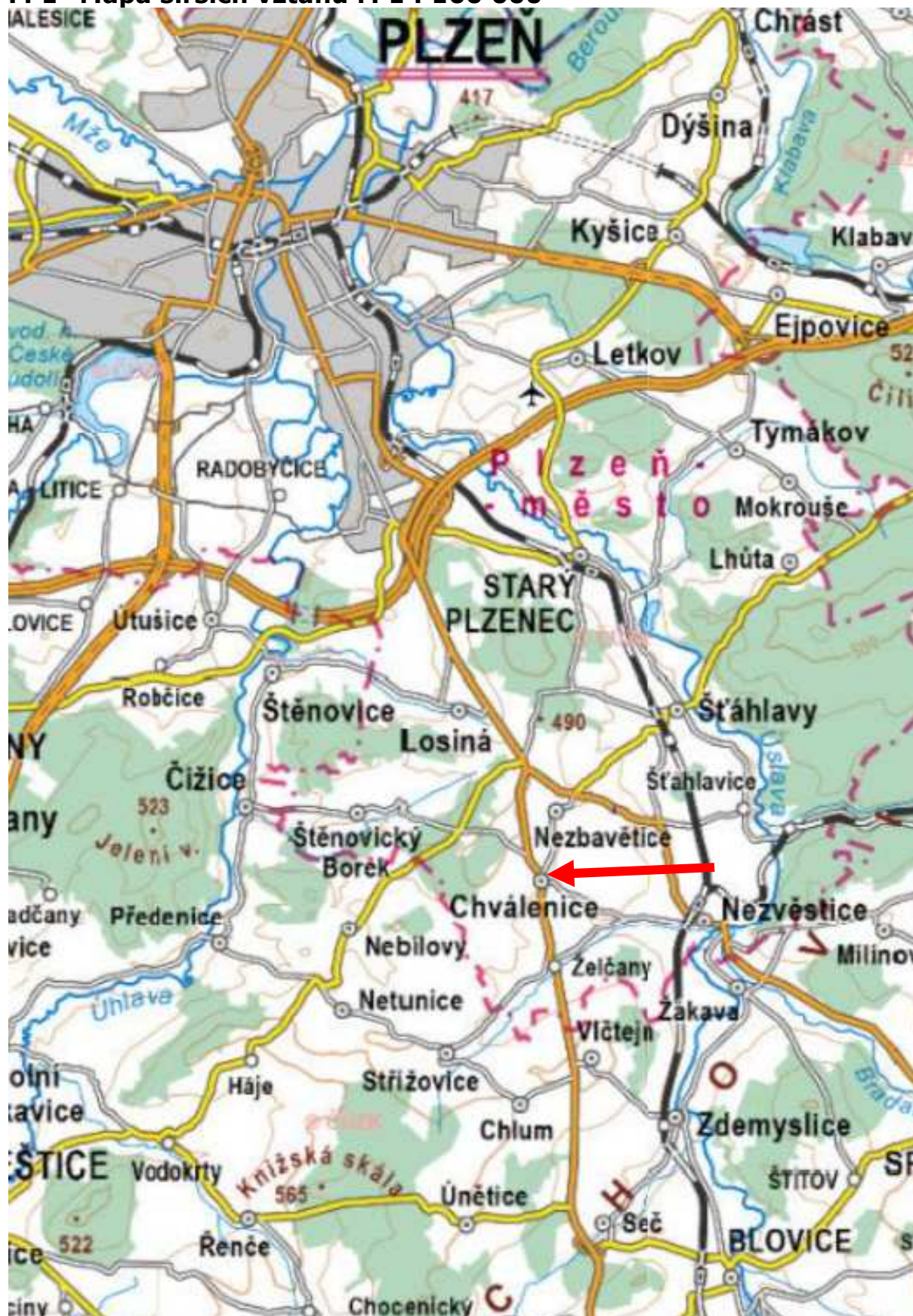
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje modernizace areálu a výstavba nových stájí pro dojnice, jímek, hnojiště. Investor v současné době provozuje chov dojnic v již ne zcela vyhovující stájích v areálu Nezavětice a Želčany. Stávající stáje z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat již nevyhovují podmínkám dnešní doby. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a stavba nových stájí a centralizace chovu dojnic do jednoho areálu přinese snížení potřeby lidské práce a nákladů na výrobu mléka.

Předkládaná varianta vzhledem k možnosti využití ploch stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáj s hydroizolací podlah, izolovaná jímka a silážní žlab). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

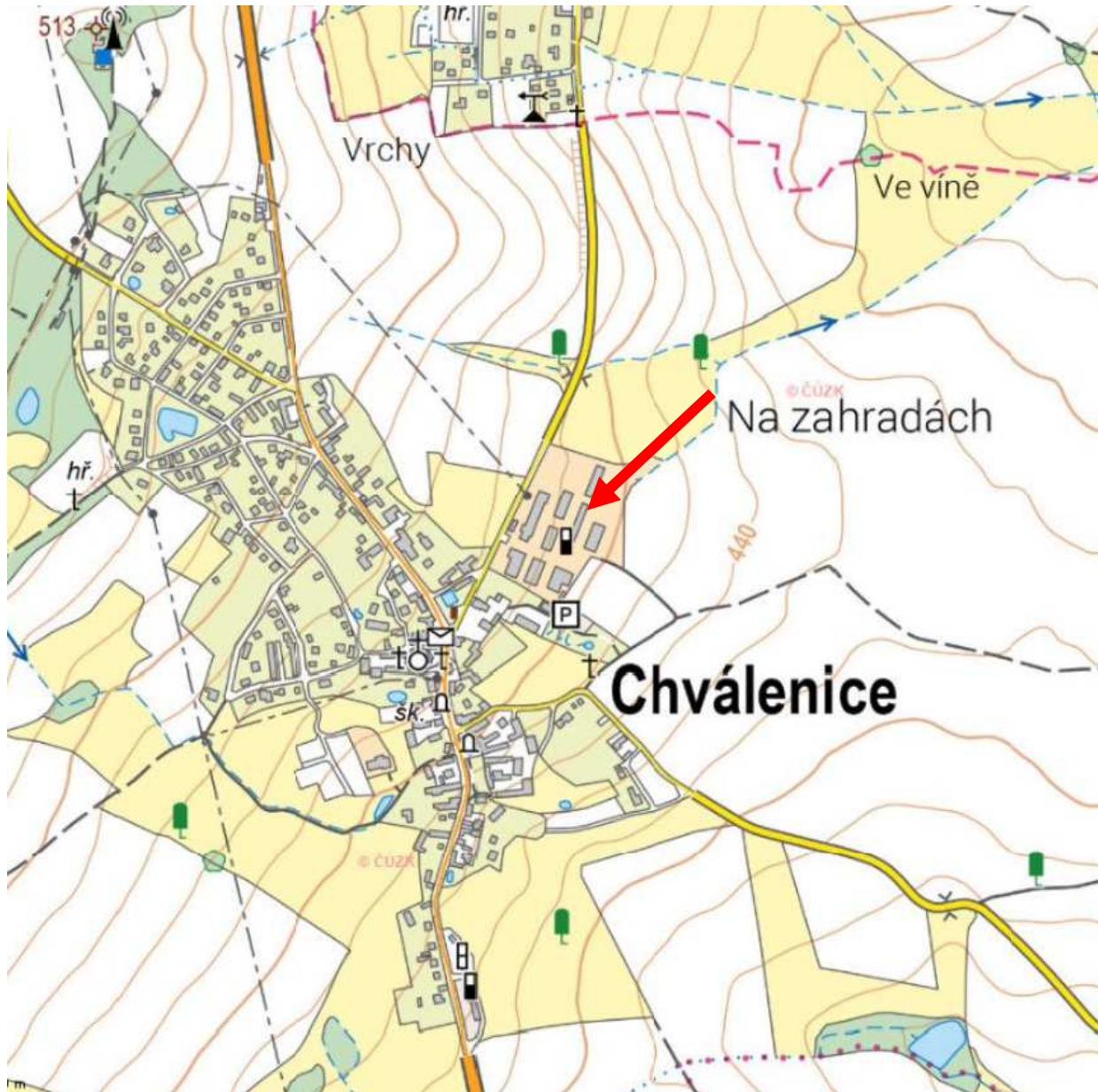
## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů M 1 : 100 000





**F. 2 Situace stavby**  
**M 1 : 10 000**







- SO-01 - Dílny + sklad techniky
- SO-02 - Dílny + sklad techniky
- SO-03 - Dílny + sklad techniky
- SO-04 - Sklad obilí
- SO-11 - Produkční stáj s roboty 224ks
- SO-12 - Produkční stáj s roboty 224ks
- SO-13 - Dojírna se zázemím
- SO-14 - Suchostojné (61ks), VBJ (17ks), porodna (50ks)
- SO-15 - Teletník (individuální boxy) 42ks
- SO-16 - Hnojiště
- SO-17 - Kejdová jímka 1 4580m<sup>3</sup>
- SO-18 - Kejdová jímka 2 4580m<sup>3</sup>
- SO-19 - Přečerpávací stanice se separátorem



### **F. 3 Návrh ochranného pásma**



**Oblastní ředitelství Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor**

**tel.: 381 491 427**

**FARMA CHVÁLENICE**  
=====

**INVESTOR:**

**AG - PRODUKT, a.s.**

**Návrh ochranného pásma chovu**

**Červen 2024**



- OBSAH:
- 1) Technická zpráva
  - 2) Výpočetní listy návrhu OP
  - 3) Situace navrženého OP M 1 : 4000

## **1) Technická zpráva**

Zemědělská farma chovu skotu se nachází východně od obce Chválenice. Vzhledem k tomu, že se v současné době jedná o modernizaci farmy, rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou a v ČR neexistuje žádný jiný legislativně ukotvený způsob, pomocí kterého se nechá hodnotit rozsah vlivů zemědělských staveb na okolí. Tato metodika dovede výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stájí, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stájí a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv ostatních pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné, tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázni překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektů negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

**Podklady pro návrh OP:**

**a) Umístění záměru:**

Chválenice – východně od obce  
k.ú.: Chválenice  
Provozovatel: AG – PRODUKT, a.s.

**b) Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:**

1) Produkční stáj 1	224 ks dojnic, prům. hm. 650 kg
2) Produkční stáj 2	224 ks dojnic, prům. hm. 650 kg
3) Reprodukční stáj	111 ks krav, prům. hm. 650 kg
	17 ks VBJ, prům. hm. 470 kg
4) Telata v MV	42 ks telat, prům. hm. 115 kg

**c) Technologie chovu:**

Všechny kategorie skotu s výjimkou produkčních dojnic v novostavbách produkčních stájí budou ustájené stelivovým způsobem.

**d) Způsob větrání stáje:**

V chovu skotu bude používáno přirozené větrání (nasávání otevřené boční stěny, vrata, okna, výduch větrací štěrbinou ve hřebeni apod.).

**e) Izolační zeleň:**

V současné době je v okolí areálu částečně funkční zeleň.

**f) Clonící objekty:**

Mezi objekty živočišné výroby a nejbližším objektem hygienické ochrany se v současné době nevyskytují clonící objekty.

**g) Ostatní opatření:**

Je navrženo použití přípravků snižujících emise amoniaku a pachových látek.

**Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.**

**a) Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :**

(článek h postupu)

<b>Dojnice (D)</b> .....	<b>0,005 na kus o ŽH 500 kg</b>
<b>Jalovice (J)</b> .....	<b>0,005 na kus o ŽH 500 kg</b>
Výkrm skotu (VS).....	0,005 na kus o ŽH 500 kg
<b>Telata v MV (Tm)</b> .....	<b>0,003 na kus o ŽH 100 kg</b>
Telata v RV (Tr) .....	0,005 na kus o ŽH 500 kg
Dočov selat (OS) .....	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP).....	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB) .....	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP) .....	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B) .....	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

**b) Korekce na technologii chovu (TECH):**

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV ..... -10
- **ustájení stelivové, hnojiště** ..... **0**
- **ustájení na hluboké podestýlce** ..... **0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena ..... +10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 - 4 měsíce ..... 0
- **ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 - 5 a více měsíců ..** **-10**
- ustájení bezstelivové, kejda, nevyhovující zoohygiena ..... +15

**Produkční dojnice jsou ustájeny bezstelivově s produkcí kejdy, ostatní kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem s denním vyhrnováním krmíště na hnojnou koncovku (hnojiště) u stáje, krávy na sucho a v porodně a VBJ (lehárna s hlubokou podestýlkou), telata jsou ustájená na hluboké podestýlce.**

**- korekce 0 %**

**Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:**

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu. Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO 100 - 200 m odečíst 1,5 %. Převýšení nebylo uvažováno.

**Převýšení pro stáje bylo uvažováno - korekce 0 %**

**Převýšení dosahem vzdušného proudu:**

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu  $dH = (1,5 \times R)/(1,5 \times d) = R/d$ , kde R je emise stájového vzduchu  $m^3/s$  a d je průměr výduchu v m.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

**Celková korekce na převýšení ..... 0 %**

**c) Korekce na zeleň (ZEL):**

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za částečně funkční.

Podle metodiky AHEM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

S korekcí na zeleň bylo uvažováno.

**Použitá korekce na zeleň - ..... -8 %**

**d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :**

Tato korekce je stanovená na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Chválenice ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

**e) Korekce ostatní (OST):**

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje ve směru od SV ve výši - 10%.

Navržená korekce na clonící objekty ..... -10 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považují za objektivní v rozsahu do -30 %. s využitím se uvažuje - použitá korekce ..... -30 %.

**Korekce ostatní - použijeme ..... -30 až -40%**

**Výpočtové tabulky:**

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

**Použité zkratky a značky:**

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany, k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány mimo obytnou část obce v dostatečné vzdálenosti, OP pro navrhovaný stav nezasahuje do obytné části obce. Provozem stájí nebude docházet k překračování hygienických limitů mimo ochranné pásmo.

**Závěr:**

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění stájí v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP nezasahuje objekty hygienické ochrany. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:4 000.

Tábor, červen 2024

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

## 2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

**Tabulka "A" k OHO-1**

a CHZ	Chválenice					Suma
b OCHZ	1	2	3	4	4	x
c KAT	Tm	D	D	J	D	x
d STAV	42	224	224	17	111	x
e PŽH	115	650	650	470	650	x
f CŽN	4830	145600	145600	7990	72150	x
g T	48,3	291,2	291,2	15,98	144,3	x
h CN	0,003	0,005	0,005	0,005	0,005	x
i En	0,14	1,46	1,46	0,08	0,72	3,86
j TECH	0	-10	-10	0	0	x
k PŘEV	0	0	0	0	0	x
l ZEL	-8	-8	-8	-8	-8	x
m <sub>1</sub> -vítr	dle tabulky B					x
m <sub>2</sub> - ost.	0	-30	-30	-30	-30	x
n CEL	-8	-48	-48	-38	-38	x
o Ekn	0,133	0,757	0,757	0,050	0,447	2,144
p Ln	153	191	162,6	103	103	x
r EKn.Ln	20,40	144,61	123,11	5,10	46,07	339,29
s Les	x	x	x	x	x	158,22
t n	41	0	16	28	28	x
u EKn. N	5,47	0,00	12,11	1,39	12,53	31,49
v ES	x	x	x	x	x	14,69
x r PHO	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x

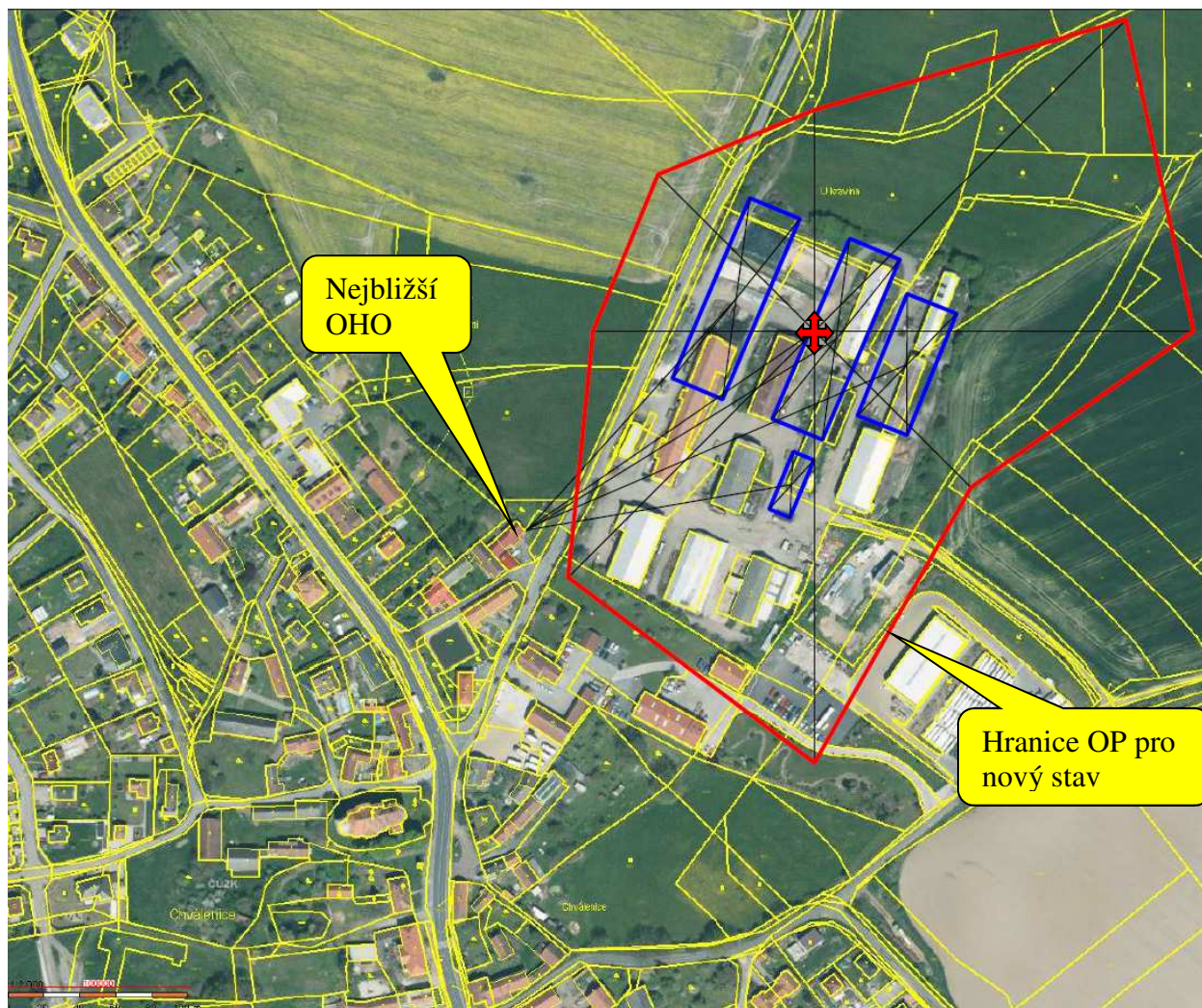
**Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce**

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	15,89	13,89	7,59	5,69	8,39	28,99	13,79	5,79
Bariéra	0,00	-10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VL kor	-44,42	-44,42	-44,42	-44,42	-44,42	-44,42	-44,42	-44,42
VTR kor.	27,1	11,1	-30	-30	-30	30	10,3	-30
Suma kor.	-17,32	-43,32	-74,42	-74,42	-74,42	-14,42	-34,12	-74,42
E Kn	3,19	2,19	0,99	0,99	0,99	3,30	2,54	0,99
Vypočtené r OP (m)	242,1	195,2	124,0	124,0	124,0	246,9	212,7	124,0

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Chválenice a ve výpočtu byly využity korekce na vítr, zeleň, bariéra a ostatní opatření.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu:  $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

### 3) Situace navrženého OP M 1 : 4000





#### **F. 4 Ilustrační foto**



**Pohled na stáj určenou k demolici**



**Pohled na stáj určenou k demolici**

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Obchodní firma** AG - PRODUKT, a.s.

**IČ** 00118150

**Sídlo** Náves republiky 263  
332 03 Štáhlavy

### Oprávněný zástupce

Ing. Jaroslav Loukota  
předseda představenstva  
Náves republiky 263  
332 03 Štáhlavy  
Tel. 776 763 884

**Název záměru** Modernizace zemědělského areálu Chválenice

### Kapacita (rozsah) záměru

Objekt	kategorie	počet ks	koeficient přepočtu (DJ./ks)	DJ
Nová produkční stáj 1	dojnice	224	1,3	291,2
Nová produkční stáj 2	dojnice	224	1,3	291,2
Reprodukční stáj	krávy na sucho	61	1,3	79,3
	porodna	50	1,3	65
	VBJ	17	0,94	16,0
Teletník	telata	42	0,23	9,7
<b>Celkem</b>		<b>618</b>		<b>752,3</b>

Celkem se původní stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 508,6 DJ.  
Přepočet na DJ proveden dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb.

### Umístění záměru

Kraj: Plzeňský  
Okres: Plzeň - město  
Obec: Chválenice  
Katastrální území: Chválenice

Charakter stavby: novostavba, modernizace  
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba



Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je výstavba nových produkčních stájí, porodny krav, teletníku, skladovacích jímek na kejdu v areálu farmy a jeho těsném sousedství. Nové produkční stáje budou mít rozměry 107,7 x 31 m s kapacitou 2 x 224 ks dojnic s ustájením v lehacích boxech přistýlaných separátem. Původní stájové objekty budou zdemolovány. Pro ustájení telat bude v jižní části areálu postaven nový teletník pro 42 ks telat do 3 měsíců. V severovýchodní části areálu bude nově umístěna reprodukční stáj pro 61 ks krav na sucho, 50 ks krav v porodně a 17 ks VBJ. Pro skladování kejdy budou sloužit 2 kruhové jímky o průměru 27 m, výšce 8,2 m a objemu 4 580 m<sup>3</sup>. V severovýchodním rohu areálu bude nové hnojiště o rozměrech 20 x 15 m pro skladování hnoje z reprodukční stáje.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v nevyhovujících podmínkách na farmě Nezavětice a na farmě Želčany. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie, stavebně technického stavu a nároků zvířat nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení ustájení v jiné modernější stáji a centralizaci chovu dojnic v jednom areálu. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare) a úspora nákladů na obsluhu a údržbu dojíren a chovu ve dvou areálech. Dojde ke snížení brakace zvířat, omezení spotřeby léčiv a zvýší se produktivita práce.

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší výstavbu nových produkčních stájí, porodny a pomocných provozních objektů ve stávajícím areálu.

Údaje o záměru pro potřeby oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie „Modernizace zemědělského areálu Chválenice“, kterou zpracovala firma FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Strakonice. Je navrženo následující řešení objektů.

### **SO 11 Produkční stáj pro dojnice**

Na uvolněné ploše v severozápadní části areálu bude realizován nový objekt produkční stáje o půdorysných rozměrech 107,7 x 31 m s výškou hřebene sedlové střechy 14 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Kapacita 224 ks dojnic s ustájením v lehacích boxech přistýlaných separátem.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Novostavba stáje je navržena pro volné ustájení dojnic v lehacích boxech přistýlaných separátem. Kejda z krmiště a kaliště bude vyhrnována automatickými řetězovými lopatami, které budou kejdu vyhrnovat do příčných kanálů (středový a štítový) u jižního štítu stáje. Stáj je v podélném směru osově symetrická.

Středem prochází krmný stůl, na něj navazují krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě a kaliště podél vnější stěny objektu.

Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých lehacích boxů a ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Krávy budou ustájeny v separátem přistýlaných lehacích boxech. Stáj bude rozdělena na 2 skupiny po 112 ks.

Ze všech ustajovacích míst je volný přístup ke krmným stolům, k napájecím žlabům. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmné stoly a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmišť.

Opláštění obvodového pláště v podélných stěnách bude provedeno svinovací plachtou. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmných stolů případně do krmišť, kališť pro vjezd mechanizace pro krmení, zastýlání a manipulaci.

Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z vodostavebního železobetonu, zajišťujícího stavbu proti průsaku močůvky do podloží. Odkliz kejdy bude zajištěn automatickými lopatami do kejdových kanálů, odkud bude gravitačně odtékat s kejdou z prostoru čekárny u dojírny a s vodou z oplachů a dezinfekce dojícího zařízení do nové betonové přečerpávací jímky, která bude umístěna jižně od stáje.

Prívod vody a elektřiny do stáje a zázemí bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na farmě. Uvnitř stáje budou provedeny rozvody k osvětlovacím tělesům a vyhřívaným napájecím žlabům, na dojírnu apod. Obdobně bude proveden i rozvod vody.

### **SO 12 Produkční stáj pro dojnice**

Stáj bude mít stejné parametry a dispozici jako SO 11.

### **SO 13 Dojírna se zázemím**

Na uvolněné ploše uvnitř areálu mezi objekty SO 11 a SO 12 bude realizován nový objekt dojírny se zázemím.

Objekt dojírny je tvořen sociálním a technickým zázemím, kruhovou dojírnu, čekárnou před dojením a prostorem pro veterinární zákroky. Objekt je navržen jako objekt s kombinovanou konstrukcí.

Sociální (šatny, kanceláře, hygienické smyčky) a technické zázemí (strojovna, mléčnice, prádelna, sklady) je navrženo klasickou metodou vyzdění z keramických bloků. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem, stropní konstrukce jsou keramické, podlahy v této části jsou z betonové mazaniny s nášlapnými vrstvami tvořenými v části objektu keramickými dlažbami a v části krytinou PVC.

Dojírna, čekárna před dojením se selekčním kotcem a prostor pro veterinární zákroky jsou provedeny jako haly ocelové konstrukce se střechami sedlového tvaru. Obvodový plášť je u dojírny navržen z PUR panelu v celé výšce, u části čekárny před dojením je opláštění podélných stěn navrženo z jedné strany do výšky 1600 mm železobetonovými stěnami, nad kterými jsou na dřevěných rámech osazeny svinovací plachty. Štíty jsou oboustranně opláštěny PUR panely.

Prostor pro veterinární zákroky je opláštěn do výšky 1600 mm železobetonovou stěnou a nad touto stěnou bez opláštění.

Střešní pláště těchto částí jsou navrženy z PUR panelu tl. 40 mm. Do hřebene střechy bude v prostoru dojírny navržen otevírací světlík, v prostoru čekárny a prostoru pro veterinární zákroky hřebenové větrací štěrby. Podlahy v dojírně jsou tvořeny betonovou mazaninou s kyselinovzdornou stěrkou např. UCRETE, v čekárně a prostoru pro veterinární zákroky železobetonovými rošty. V prostoru sanitárního kotce u čekárny před dojením jsou podlahy tvořeny betonovou mazaninou.

Odkliz kejdy z prostoru čekárny a prostoru pro selekci a veterinární zákroky je prošlapáváním do podroštových kanálů a dále kejdivou kanalizací do přečerpávací jímky společně s oplachovými vodami z dojírny. Odpadní vody z WC a sprch budou odvedeny do samostatné skladovací železobetonové monolitické jímky s obsahem cca 20 m<sup>3</sup> v těsné blízkosti dojírny.

Přívod vody a elektřiny do objektu dojírny bude řešen novými vnitřními rozvody ze stávajících přípojních bodů na hranici farmy. Nové rozvaděče budou v rozvodně, která je součástí technického zázemí objektu, přívod k nim povede zemí před štítem objektu. Uvnitř objektu budou provedeny nové rozvody k technologickým celkům dojení, chlazení a přípravy TUV, k napájecím v prostoru sanitárního kotce, k technologickým celkům větrání (svinovací plachty) a k osvětlovacím tělesům. Bude proveden hromosvod, zemnění a ochranné pospojení celého objektu a technologických celků. Rozvody vody budou provedeny k technologickým celkům, jednotlivým sanitárním zařízením a k napájecím žlabům v prostoru sanitárního kotce. Mléko bude skladováno v chladícím tanku 19 000 l.

#### **SO 14 Reprodukční stáj**

Na uvolněné ploše v severovýchodní části areálu bude realizován nový objekt reprodukční stáje o půdorysných rozměrech 73,6 x 29,9 m s výškou hřebene sedlové střechy 14 m a výškou okapní římsy zhruba 5 m nad upraveným terénem. Krávy na sucho budou ustájeny v jedné skupině v počtu 61 ks ve stlaných kotcích, dále zde bude umístěno 50 krav v porodních kotcích a sekce pro 17 ks vysoko březích jalovic. Ve stáji bude osazena technologie hrazení jednotlivých kotců, ocelové pozinkované sloupky branky pro rozdělení jednotlivých skupin zvířat. Středem prochází krmný stůl, na něj navazují krmiště a lehárny podél vnější stěny objektu.

Celkový ráz objektu bude odpovídat danému účelu a charakteru provozu, tzn., půjde o objekt s typologickými znaky zemědělského zařízení. Jako pohledové materiály se uplatní beton bez povrchové úpravy, ocelová konstrukce a střešní krytina z purpanelu světle šedé barvy, dřevo, plech.

Hnůj bude ze stáje vyhrnován přes hnojnou koncovku přímo na nové faremní hnojiště. Hnůj z krmiště bude vyhrnován denně, lehárny dle potřeby cca po 3 týdnech na hnojiště v areálu.

#### **SO 15 Ustájení telat – teletník**

Na zpevněné ploše v jihovýchodní části areálu bude zhotoven lehký ocelový přístřešek pro ustájení 42 ks telat (0-2 měsíce). Přístřešek bude mít rozměry cca 35 x 12,5 m s výškou hřebene sedlové střechy 6 m a výškou okapní římsy zhruba

3 m nad upraveným terénem. Telata budou ustájena v individuálních boudách na betonové ploše.

### **SO 16 Hnojiště**

Novostavba hnojiště 20 x 15 m, betonová izolovaná plocha ohraničená ze tří stran stěnami s výškou stěn 2,5 m. Hnojiště bude sloužit k uložení hnoje vyhrnovaného z reprodukční stáje a teletníku. Zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup>, kapacita 600 m<sup>3</sup>.

Manipulační plocha hnojná koncovka před štítem reprodukční stáje má skladbu obdobnou jako dno skladovací plochy hnojiště a je vyspádována do sběrného rigolu a kanalizační vpusti svedené do jímky. Mezi hnojnou koncovkou a čistými komunikacemi je navrženo spádové rozhraní, tak, aby čisté srážkové vody nevnikaly na kontaminované plochy.

### **SO 17 – Skladovací nádrž na kejdu 4 580 m<sup>3</sup>**

Nová skladovací jímka je umístěna na volné ploše jihozápadní části areálu. Jedná se o částečně zapuštěnou kruhovou betonovou monolitickou jímku. Kapacita jímky je 4 580 m<sup>3</sup>, průměr 27 m, výška 8,3 m, užitná výška 8 m. Jímka je navržena z vodotěsného betonu. Jedná se o jímky dodávané např. firmou Wolf s.r.o. Praha. U jímky bude umístěna výdejní plocha 6 x 4 m pro stání přepravních prostředků na odvoz skladovaného materiálu. Jedná se o izolovanou plochu. Na výdejní ploše budou zachyceny veškeré možné úkapy, ke kterým může dojít v době čerpání do dopravního prostředku. Výdejní plocha je vyspádována do přečerpávací jímky. Na výjezdu z výdejní plochy je provedeno spádové oddělení vlastního výdejního místa a přilehlých komunikací, které zamezí vytékání úkapů mimo toto výdejní místo a přítok povrchové vody z okolních ploch.

Jímka je určena ke skladování kejdy, technologických vod z procesu dojení, kontaminovaných vod z čerpací plochy a je vybavena ultrazvukovým čidlem pro snímání výšky hladiny. Jímka je doplněna o kontrolní systém

### **SO 18 – Skladovací nádrž na kejdu 4 580 m<sup>3</sup>**

Jímka bude mít stejné parametry jako SO 17.

### **SO 19 – Přečerpávací jímka a separátor**

Jižně od stáje je navržena nová obdélníková, zapuštěná jímka (zastropená, pojezdná), zhotovená technologií monolitického železobetonu. Do jímky bude zaústěna nová gravitační kejďová kanalizace z trubky PVC-KG DN500 ze stáje a od stájí a dojírny. Jímka má rozměry 4 x 8 m a je předělena na dvě komory. Vnitřní užitná výška pro nátok kejdy 3,5 m. Užitný objem pro kejdu je 56 m<sup>3</sup>. Zastavěná plocha jímky je cca 32 m<sup>2</sup>. Druhá komora o objemu 64 m<sup>3</sup> bude sloužit k přečerpávání fugátu. Část kejdy bude separována.

V prostoru vedle jímky bude betonová plocha, na které vznikne prostor skladu separátu. Nad betonovou nepropustnou plochou ohraničené ze třech stran železobetonovými stěnami bude osazen separátor na kejdu, který bude vynesena ocelovou konstrukcí. Separát bude vypadávat na plochu pod separátorem a bude se využívat k přistýlání lehacích boxů v produkčních stájích, fugát bude čerpán do skladovacích jímek na kejdu. Přečerpávací jímka bude osazena čerpadlem (ve dně je navrženo snížení pro jeho osazení).

Navrhované novostavby stájí, jímek, hnojiště a celková modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro chov skotu. Stavba přinese především zlepšení prostředí pro ustájený skot (produkční dojnice krávy v reprodukci). Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Pro provoz nových objektů budou provedeny nebo opraveny zpevněné plochy (komunikace) v celkové ploše cca 1 500 m<sup>2</sup>. Pro zpevněné plochy je navržena skladba s konstrukční výškou 600 mm z asfaltobetonu.

Úroveň navrženého technologického řešení stájí odpovídá současné úrovni zemědělských staveb.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v okolí. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Jako zdroj emisí NH<sub>3</sub> bude areál pro chov skotu zařazen jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Na základě zpracovaného návrhu ochranného pásma, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu areálu nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami bude částečně dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k narušení krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku stavby a následného provozu.

## H. PŘÍLOHA

### H. 1 Vyjádření příslušného úřadu územního plánování

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní  
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: MMP/138761/24/PEL  
Č.j.: MMP/179959/24  
Vyřizuje: Bc. Petr Pelech  
Telefon: 378034166  
Fax: 378034102  
E-mail: pelechp@plzen.eu  
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 15.4.2024

Vypraveno dne:

### VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 19.3.2024 podala společnost:

**FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice**

ve věci:

**Modernizace zemědělského areálu - Chválenice**

**s d ě l u j e,**

že:

- záměr se dle předloženého situačního výkresu – pozice nových objektů v areálu, nachází ve stávajícím areálu zemědělské výroby při silnici Chválenice – Nezabavětice
- záměrem je rekonstrukce území a vybudování nových objektů souvisejících se zemědělskou výrobou (např. produkční stáj, teletník, atd.)
- platným územním plánem je pro dané území Územní plán Chválenice, ve znění změny č. 2, účinné od 18.2.2022; dle tohoto územního plánu se záměr nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – areály zemědělské výroby (VZ)“
- záměr odpovídá hlavnímu využití výše uvedené plochy (mj. stavby a zařízení pro chov dobytka)
- pro území VZ nejsou definovány další podmínky plošného a prostorového využití území

Záměr je v souladu s územním plánem Chválenice.

Bc. Petr Pelech  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

## H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, podle § 45i, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

### KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:  
Ze dne: 12. 06. 2024  
Naše č. j.: PK-ŽP/10017/24  
Spis. zn.: ZN/121/ŽP/24  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

FARMTEC a.s.  
OBŘ Tábor  
Chýnovská 1098  
390 02 TÁBOR

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný  
Tel.: 377 195 596  
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 27. 06. 2024

#### Stanovisko k záměru „Modernizace zemědělského areálu Chválenice“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnické osobě AG - PRODUKT a.s., IČO: 00118150, Náves republiky 263, 332 03 Štáhlavy, zastoupené právnickou osobou FARMTEC a.s., IČO: 63908522, OBŘ Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Modernizace zemědělského areálu Chválenice“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### Odůvodnění:

Předmětem záměru je modernizace stávajícího zemědělského areálu Chválenice v k.ú. Chválenice. Stávající stájové a část skladovacích objektů budou odstraněny a na jejich místě budou realizovány nové objekty. Jedná se o produkční stáje (dvě haly pro 448 ks dojnic) s bezstelivovým ustájením a robotickým dojením, reprodukční stáj (pro 61 ks krav na sucho, 50 ks krav v porodně a 17 ks vysokobřezích jalovic), teletník (pro 42 ks telat v individuálních boxech). Kejda z produkčních stájí bude skladována ve dvou jímkách, součástí bude přečerpávací jímka včetně separace kejdy a hnojiště. V ploše stávajícího areálu budou vybudovány dvě skladovací jímky na kejdu s kapacitou 2 x 4 580 m<sup>3</sup> a přečerpávací jímka s kapacitou 40 m<sup>3</sup>. V sousedství jímek bude instalován separátor, část produkované kejdy bude separována a separát používán zpětně pro zastýlání. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

**Ing. Jan Kroupar**

vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz  
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111  
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366  
DIČ: CZ70890366

**Datum zpracování oznámení:** 28. 6. 2024

**Jméno a příjmení:** Ing. Radek Přílepek

**Bydliště:** Bydlinkého 871, Sezimovo Ústí, 391 01

**Telefon:** 602 539 541

**E-mail:** rprilepek@farmtec.cz

**Autor je oprávněn ke zpracování dokumentací a posudků dle § 19 zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15. 10. 2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č. j. MZP/2022/710/2303 ze dne 16. 6. 2022.**



**Ing. Radek Přílepek**