

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/17526/24
Spis. zn.: ZN/3342/ŽP/24
Počet listů: 8
Počet příloh:
Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
Tel.: 377 195 597
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 22. 10. 2024

R O Z H O D N U T Í

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad dle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona následující rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

Název: „AP1 – III. etapa rozšíření výrobního závodu“

Zařazení: záměr podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. naplňuje dikci § 4 odst. 1 písm. c), kategorie II, bod 96 a 109 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je dokončení III. etapy zástavby v návaznosti na stávající výrobní areál společnosti Daimler Buses Česká republika s.r.o. v Holýšově. Ve stávajícím areálu dojde k výstavbě výrobních hal (hala 21, hala 41a, VOMO a přístřešku –

zastavěná plocha 13892 m²). Zastavěná plocha přístavků, přístřešků je 2870 m². V souvislosti s těmito úpravami dochází také k výstavbě nového parkoviště (celková kapacita – 502 stání), ke změně otevřené retenční nádrže na podzemní, výstavbě rezervního vodojemu, přemístění čerpací stanice pohonných hmot a drobné úpravy u projektem dotčených objektů. Stále se jedná o závod na výrobu autobusů městské a dálkové dopravy. Cílové plánované kapacity vyráběných autobusů:

35 ks/den ve dvousměnném provozu (dálkové autobusy 10 ks/den, městské autobusy 25 ks/den).

Kumulace s jinými záměry:

Řešené území se nachází uvnitř uzavřeného průmyslového areálu firmy Daimler Buses ČR s.r.o. anebo v jeho bezprostřední blízkosti severním směrem. Jedná se o lokalitu na severozápadní straně Holýšova mezi hlavní komunikací Jiráskova třída a ulicí Nádražní. V okolí výrobního závodu v Holýšově se nachází několik dalších průmyslových provozů. Výrobní závod Wuppermann Kovotechnika s.r.o. je situován východním směrem za hlavní silnicí I/26. Firma podniká v segmentu kovo zpracování, nástrojařství, ve výrobním procesu je aplikováno svařování, práškové lakování a montáž. Výrobní závod firmy Mahle Behr Holýšov s.r.o. je situován severozápadně za železniční tratí, v ulici Politických vězňů. Předmětem činnosti je výroba vybraných komponentů do luxusních vozidel. Severně od firmy Mahle Behr Holýšov s.r.o. je v ulici Politických vězňů provozován výrobní závod Kabelovna Kabex, a. s., kde se jedná výrobu silových a speciálních kabelů. V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy. Dopravně je areál napojen stávajícím hlavním vjezdem v západní části areálu na veřejnou komunikaci, která slouží pro příjezd. Ve stávajícím dopravním napojení nejsou navrhovány žádné změny. Komunikace a zpevněné plochy zajišťující dopravní obslužnost nové haly se napojují na stávající areálové komunikace areálu. V budoucnu se předpokládá v letech 2029 – 2032 realizace přeložky silnice I/26, která umožní v severní části území města Holýšova odklon centrální dopravy.

V případě plyných emisí jsou dominantním zdrojem impaktů stávající aktivity v území z hlediska automobilového provozu po okolní komunikační síti. Kumulace též nastává i v oblasti zvýšení podílu zpevněných ploch v území, a tedy ke snížení infiltrace srážkových vod na daných plochách. Záchyt srážkové vody je řešen pomocí retenčních nádrží.

V dalších oblastech životního prostředí se při správném, dle legislativy řízeném, řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

V současné době nejsou známy žádné další relevantní záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly působit spolu s předkládaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Závod na výrobu svařovaných komponentů v Holýšově vyrábí ocelové konstrukce autobusů z ocelových profilů různých druhů a tvarů, přičemž převažují duté tenkostěnné profily. Při výrobě jsou používány strojírenské technologické postupy, jako jsou řezání, frézování, vrtání, svařování elektrickým obloukem, rovnání plamenem a broušení. V rámci III. etapy budování závodu bude postavena hala 21 a hala 41a. S těmito změnami souvisí také výstavba nového parkoviště a přesun stávající retenční nádrže i vytvoření nové retenční nádrže pro nové parkoviště.

Umístění:

kraj: Plzeňský
okres: Plzeň jih
obec: Holýšov
katastrální území: Holýšov

Oznamovatel: STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
IČO 608 38 744

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37
326 00 Plzeň

Záměr „AP1 – III. etapa rozšíření závodu“ naplňuje dikci § 4 odst. 1 písm. c) bodu 96 a 109 kategorie II., přílohy č. 1 zákona.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„AP1 – III. etapa rozšíření závodu“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK2072.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 17. 9. 2024 pod č.j.: PK-ŽP/15432/24 oznámení záměru „AP1 – III. etapa rozšíření závodu“ k provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Dne 19. 9. 2024 správní orgán oznámení zveřejnil v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem PLK2072. Informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru byla zveřejněna dne 1. 10. 2024 na úřední desce MěÚ Holýšov.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne vyvěšení informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) nebylo doručeno žádné vyjádření.

K oznámení se po zákoně stanovené lhůtě vyjádřila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, doručeno dne 21. 10. 2024.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, doručeno dne 21. 10. 2024

KHS PK ve svém vyjádření uvádí, že s předloženou dokumentací oznámením záměru „AP1 – III. etapa rozšíření výrobního závodu“ se souhlasí.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného závěru zjišťovacího řízení takto:

I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Jedná se o III. etapu rozšíření výrobního závodu v Holýšově, včetně doprovodných objektů. Zařízení pro jednotlivé technologické operace je konstruováno na současné nejlepší technické úrovni, je vybaveno potřebným doplňujícím zařízením pro ochranu pracovního prostředí i zařízením na zachycení vznikajícího znečištění. Podlahy výrobních hal jsou zabezpečeny proti úniku škodlivých látek do půdy. Odpady jsou likvidovány v souladu se zákonem oprávněnou firmou. Emise do ovzduší splňují limity, stanovené v českými legislativními předpisy. Předmětem záměru je III. etapa rozšíření výrobního podniku o tři výrobní haly. V souvislosti s těmito úpravami dochází také k výstavbě nového parkoviště, změna otevřené retenční nádrže na podzemní, výstavba rezervního vodojemu, přemístění čerpací stanice pohonných hmot a drobné úpravy u projektem dotčených objektů.

Osobní doprava zaměstnanců bude využívat veřejnou dopravu nebo individuální automobilovou dopravu.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Záměr je situován do Průmyslové zóny Holýšov. V okolí jsou již vybudované další objekty v rámci industriální zóny. Jednotlivé záměry, které jsou v předmětné lokalitě již realizovány, tvoří stávající charakteristiku území. Silnice I/26 odděluje průmyslovou zónu na dvě části. Areál společnosti Daimler Buses Česká republika s.r.o., se nachází v severovýchodní části města Holýšov, mezi železniční tratí a pozemní komunikací I/26. V současné době nejsou známy záměry podobného charakteru, které by měly být uskutečněny v blízkém okolí záměru.

Záměr respektuje předchozí etapy industriální zóny. Kumulace s dalšími záměry se nepředpokládá. V úvahu přichází zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou zátěží

zájmového území. Výstupy jsou omezeny na emise do ovzduší, vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracovaná hodnocení prokázala, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území.

V dalších oblastech životního prostředí se při správném, dle legislativy řízeném, řešení, nepředpokládá významný kumulativní vliv záměru s dalšími záměry.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměrem budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. Zábor ZPF je vyvolán umístěním parkoviště sever. Cílovým stavem je přesunout maximum stávajících parkovacích míst do navržené oblasti a stávající plochu parkoviště ponechat jako plochu manipulační. Z těchto důvodů bylo požádáno o změnu územního plánu. Realizace investičního záměru si vyžádá zvýšené nároky na potřebu vody, a to především zvýšené nároky na potřebu vody pro zaměstnance. Předpokládá se navýšení počtu zaměstnanců na 2410 ve výhledovém stavu. Nepředpokládá se výrazné navýšení potřeby technologické vody. Pro pokrytí hodinové nerovnoměrnosti dodávky vody je navržen vodojem o celkové kapacitě 400 m³. Povolený odběr 7,0 l/s je pro výhledový stav dostatečný. Povolený roční odběr 95 000 m³/rok nebude ve výhledovém stavu překročen.

Výrobní závod disponuje velmi specifickou technologií, ve které by akumulace dešťových vod neměla využití. Pro likvidaci dešťových vod vsakem do podloží nejsou v areálu ideální podmínky. Proto bylo i v minulosti přistoupeno k likvidaci areálových dešťových vod regulovaným odtokem. Princip likvidace areálových dešťových vod zůstane po rozšíření areálu zachován. Stávající otevřená zemní retenční nádrž, která je v kolizi s halou 21, bude vymístěna do překladové plochy před halu 21. Návrh dešťové kanalizace byl proveden tak, aby po rozšíření areálu nedošlo k žádným změnám ve vztahu k příslušnému recipientu a ve vztahu k níže položenému území. Zábořem půdy a skrývkami kulturních vrstev sice dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry a také ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont, ale nikoliv ke snížení druhové rozmanitosti širšího území, narušení migračních cest, vzniku trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné požádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na stávající areál. Vzhledem k umístění stavby v přímé návaznosti na stávající dopravní silniční systém (z velké části oplocený) a na jeho situování se nenacházejí v místě záměru ani migrační trasy zvířete. Záměr není v rozporu se strategií ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025. V případě realizace záměru není předpokládáno ovlivnění stávající diverzity druhů v lokalitě a okolí. Rovněž není predikováno ovlivnění reprodukční kapacity ekosystémů včetně jejich vnitřních funkčních vazeb.

4) Produkce odpadů:

Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona dodavatel stavby. Odpady vzniklé ze stavby a následným provozem budou předány k využití nebo odstranění pouze oprávněné osobě v souladu s platnou legislativou.

Záměr je spojen s produkcí odpadů, které z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů významně neohrozí životní prostředí.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní vlivy budou souviset se zábořem zemědělské půdy. Budou dotčeny zejména půdy s průměrnou a nízkou produkční schopností. Stavba se nedotkne žádných pozemků určených k plnění funkcí lesa, není dotčeno ochranné pásmo lesa. Vytápění objektů je navrženo plynovými vzduchotechnickými jednotkami a vytápění vestavků a administrativy plynovými kotli. Navrhovaný rozsah záměru neuvažuje s instalací významnějších technologických zdrojů emisí škodlivin do ovzduší. Emise související s provozem svařovacích pracovišť nezvyšují významně zatížení v lokalitě. S realizací záměru je spojená stavební činnost a následný provoz se prakticky týká pouze dopravy. Doprava stavebních materiálů a strojů na staveniště bude malého rozsahu a povede po stávajících komunikacích. Předpokládané zvýšení intenzity dopravy až na cca 502 OA a 140 nákladních vozidel denně v důsledku provozu zařízení představuje zvýšený provoz na části komunikace č. I/26. Provoz a doprava nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší NO₂, benzenem, benzo[a]pyrenem ani suspendovanými částicemi frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}. Vzhledem ke stávající imisní zátěži lze konstatovat, že provoz významným způsobem neovlivní kvalitu ovzduší ve svém okolí. Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Z výsledku hlukové studie vyplývá, že ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu místní komunikace „Daimlerova“ a nového parkoviště leží ve všech referenčních bodech výpočtu pod hranicí zákonného limitu i po navýšení dopravní intenzity vlivem provozu záměru; zvláštní protihluková opatření nejsou vyžadována. Provoz provozovny nebude zdrojem nadlimitního hluku, ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu dopravních a stacionárních zdrojů v areálu záměru leží pod hranicí zákonného limitu s dostatečnou rezervou pro zahrnutí nejistoty výpočtu. Kontaminované vody z parkoviště, nákladové, manipulační plochy budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

Srážkové vody budou svedeny do retenčních nádrží a postupně vypouštěny do vodoteče. Stávající povolený dešťový regulovaný odtok řešené části areálu nebude po realizaci investičního záměru navyšován. Bude i nadále odpovídat 170 l/s. Předložený záměr je z hydrogeologického pohledu navržen bez závažných zásahů do horninového prostředí a nepředpokládá se významné ovlivnění režimu podzemních vod. Záměr je bez vlivu na horninové prostředí.

Vlivy na krajinu je tak možno hodnotit jako akceptovatelné, v kontextu již narušeného harmonického měřítko vztahů v krajině (průchod silnice I/26, přítomnost halových objektů). Posuzovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a je vyhodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu. V navazující projektové přípravě musí být věnována maximální pozornost kompenzačním opatřením ve formě vegetačních úprav.

Lze předpokládat, že areál bude v noci osvětlen nejnížší možnou intenzitou tak, aby byly plněny parametry dle technické normy.

Záměr nebude zdrojem pachových látek. V rámci provozu záměru se nepředpokládá projev vibrací. Výstavba ani provoz záměru nebude zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně nepřinese

žádná rizika, která by mohla nepříznivě působit na okolí. Určitým rizikem mohou být případy zahoření, exploze nebo možný únik ropných látek ze zařízení a vozidel. Tato rizika jsou minimální. Záměr bude splňovat všechny podmínky vyplývající z platných předpisů a norem. V případě posuzované změny se nepředpokládá ovlivnění klimatu. V zájmovém území se nepředpokládají významnější odchylky v charakteru klimatu a srážek, a proto nelze předpokládat vyšší zranitelnost zájmového území vůči dopadům změn klimatu.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny předpokládané podstatné vlivy záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel, včetně kumulace vlivů se stávajícími provozovanými činnostmi v území.

Záměr na veřejné zdraví může působit zejména v oblasti hluku a emisemi z dopravy a vlastním provozem areálu. Nepředpokládá se, že předložený záměr způsobí v širším území významnou změnu stávající imisní situace ani vznik nových nadlimitních stavů.

Z hlediska hluku bude záměr v době provozu působit vyvolanou dopravou, stacionární zdroje (vlastní provoz areálu) se neprojeví.

Vliv na akustickou situaci ve fázi výstavby bude tedy krátkodobý, po časově omezenou dobu výstavby. Veškerá hlavní dopravní zátěž související s provozem řešeného závodu se týká pouze dvou pozemních komunikací. Průtahu silnice I. třídy č. 26 (v Holýšově se jedná o MK „Jiráskova třída“) a místní komunikace III. třídy bez čísla „Daimlerova“. Výpočet v hlukové studii podrobně řeší pouze MK „Daimlerova“. Navýšení výrobních kapacit se teoreticky projeví nárůstem dopravy o 700 OA za 24 h (z toho 463 OA v denní době) a o 120 TNA za 24 h (z toho 115 v denní době). Při stávající dopravní intenzitě se navýšení vlivem provozu záměru projeví výpočetně o 0,3 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu místní komunikace „Daimlerova“ a nového parkoviště leží ve všech referenčních bodech výpočtu pod hranicí zákonného limitu i po navýšení dopravní intenzity vlivem provozu záměru. Produkované odpadní vody budou mít charakter komunálních vod, které budou následně čištěny na ČOV. Srážkové vody budou svedeny do retenčních nádrží a postupně vypouštěny do vodoteče. Kontaminace povrchových či podzemních vod ani kontaminace půdy chemickými látkami je za předpokladu dodržování provozní kázně a opatření uvedených v oznámení záměru nízká.

Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za neutrální. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedoznají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.

II.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Záměr je navrhován v Plzeňském kraji, v katastrálním území Holýšov, v Průmyslové zóně Holýšov.

Záměr je lokalizován převážně do uzavřeného areálu průmyslového objektu, v zastavěné ploše a nádvoří, ostatní plocha. Výstavba parkoviště se z pohledu životního prostředí bude projevovat ve spojení se zábořem zemědělských půd (cca

2,6 ha). Bezprostřední okolí je tvořeno zastavěným územím Holýšova, respektive zástavbou ulic Nádražní, Daimlerova a Jiráskova třída, dále pak železničním nádražím Holýšov a železniční tratí. Nejbližší obytná zástavba je situována jižním směrem od hranice stávajícího areálu výrobního závodu ve vzdálenosti od 54 m, jedná se o rodinné domy se zahradou situované mezi areálem výrobního závodu a silnicí. Dále se obytná zástavba nachází západním směrem ve vzdálenosti od 355 m, jedná se o samostatně stojící rodinné domy se zahradou podél ulice Politických vězňů ve městě Holýšov. Severozápadním směrem pak ve vzdálenosti cca 415 m, jedná se o rodinné domy se zahradou situované ve městě Holýšov – část Nový Dvůr. Severovýchodním směrem leží obytná zástavba ve vzdálenosti od 610 m, jedná se o samostatně stojící 2 objekty k bydlení podél silnice I/26. Vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v širším území ani veřejného zdraví. Záměr nemá významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a není předpoklad potřeby dalšího podrobného posuzování.

Z okolí nejsou známy jiné navrhované záměry, u kterých by mohlo dojít ke kumulaci vlivů, zejména ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Žádná se složek životního prostředí ani jako životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

2) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Záměr je situován do stávajícího výrobního areálu a na jeho bezprostřední okolí (výstavba parkoviště). Realizace záměru tak představuje ztrátu ZPF včetně organismů navázaných na prostředí.

Na lokalitě stavby se nenachází ani tato nezasahuje do žádného VKP registrovaného, navrhovaného ani daného zákonem.

Vodohospodářské poměry jsou ovlivňovány především srážkami.

V areálu byly v minulosti provedeny hydrogeologické průzkumy, na základě kterých byla vyloučena možnost likvidace velkých objemů dešťových vod vsakem do podloží. Přesto aktuální návrh rozšíření areálu počítá s využitím vsakovací dlažby pro parkovací stání osobních automobilů, popřípadě s lokálním povrchovým odvedením menších objemů dešťových vod z komunikací do velkých zatravněných ploch. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch areálu jsou v současné době likvidovány regulovaným odtokem do recipientu, kterým je bezejmenný vodní tok. Vodní tok podchází železniční těleso a vlévá se do řeky Radbuzy, cca 400 m západně od areálu. Nové retenční objemy budou navrženy v souladu s dřívějšími požadavky správce recipientu na padesátiletou srážkovou událost. Stávající povolený dešťový regulovaný odtok řešené části areálu nebude po realizaci investičního záměru navyšován. Bude i nadále odpovídat 170 l/s. Záměr se nenachází v záplavovém území. Vzhledem k velikosti záměru nelze předpokládat významnou změnu odtokových poměrů území.

V dotčeném území posuzovaného záměru se nenachází důlní dílo a ani se zde nenachází ložisko nevyhrazených nerostů, ani dobývací prostor nebo poddolované území. Severně cca 1 km, od místa záměru jsou stará díla (Stod, a Merklín). Zastoupení živočišných a rostlinných druhů v území odpovídá geografickým a přírodním poměrům. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor

zemědělské půdy, dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhové rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast.

Nejvýznamnější riziko znečišťování prostředí je spojeno s havarijními stavy.

Přírodní prostředí je v širším okolí schopno z hlediska jednotlivých složek životního prostředí unést zátěž spojenou s výstavbou i provozem. Vlivy na přírodní zdroje budou akceptovatelné. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Nadregionální biocentra a biokoridory jsou od posuzovaného záměru vzdálena 15 km a více a jeho realizací nebudou ovlivněna. Nejbližší zájmové lokality se ve vzdálenosti 1,2 km jihozápadně nachází RBC1060 „Dolní Kamenice“ a ve vzdálenosti 1,3 km jihovýchodně RBC 396 „Makový vrch“. Funkční biokoridor RBK 7 „Makový vrch – Hradecká skála“ prochází ve vzdálenosti cca 1,2 km východně od posuzovaného záměru a RBK 15 „Hradecká skála – Dolní kamenice“ prochází ve vzdálenosti cca 500 m západně od záměru.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Záměr je situován mimo zvláště chráněné území, mimo lokality Natura 2000.

Oznámení záměru obsahuje stanovisko dle § 45i ZOPK vydané KÚPK, OŽP, dne 14. 8. 2024 pod č. j.: PK-ŽP/11576/24 mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Lokalita záměru se nachází mimo zvláště chráněné území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena. Nejbližším přírodním parkem v okolí záměru je Přírodní park 509 - Sedmihoří ve vzdálenosti 13, 5 km západně od zájmové lokality.

Památné stromy či chráněné aleje se v území realizace záměru ani jejím nejbližším okolí nevyskytují.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Vlivy na zvláště chráněná území nenastávají. Chráněná území ani jejich ochranná pásma nejsou záměrem dotčena. Kumulace vlivů v této oblasti nenastává. Záměr předpokládá zachycení srážkových vod ze střech, zpevněných ploch a jejich odvedení do vsakovacích nádrží s řízeným odtokem a nedojde k negativnímu ovlivnění tohoto významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. V zájmovém území a okolí nejsou žádné registrované významné krajinné prvky ani VKP navržené k registraci. Všechna biocentra a biokoridory VKP se nacházejí v dostatečné vzdálenosti. V širším okolí posuzovaného záměru se

nachází mokřad lokálního významu. Jedná se údolí řeky Radbuzy cca 400 m západně od zájmové lokality, nepředpokládá se negativní ovlivnění realizací záměru. Do rašelinišť, lesů, horských oblastí, břehových oblastí a ústí řek, pobřežních zón či mořského prostředí záměr nezasahuje.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Samotná lokalita posuzovaného záměru a její nejbližší okolí je zařazena do kategorie UAN 3 (území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Dominantou města je radnice. Další památkou města je kostel sv. Petra a Pavla. Realizací projektu nedojde k ohrožení žádných památek. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel.

f) území hustě zalidněná:

Město Holýšov leží v okrese Plzeň – jih. Žije v něm přibližně 5 700 obyvatel. Jde o třetí největší město v okrese Plzeň - jih. Jeho poloha je na pravém břehu řeky Radbuzy, jihozápadním směrem od města Plzeň a severovýchodním směrem od města Domažlice. Řešené území se nachází uvnitř uzavřeného průmyslového areálu firmy Daimler Buses Česká republika s.r.o. anebo v jeho bezprostřední blízkosti severním směrem. Jedná se o lokalitu na severozápadní straně Holýšova mezi hlavní komunikací Jiráskova třída a ulicí Nádražní. V okolí výrobního závodu se nachází několik dalších průmyslových provozů. Záměr je umístěn do území mimo oblast souvislého osídlení a nedotýká se problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžována nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Vlastní záměr je navržen v průmyslové oblasti Holýšova. Dotčené území není zatěžováno nad míru únosného zatížení, je zatěžováno činnostmi, které souvisí zejména s přítomností skladovacích či výrobních hal a vedením hlavního dopravního tahu. V prostoru areálu posuzovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Pro veškeré vytěžené zeminy je doporučeno postupovat v souladu s platnou legislativou (rozbory na stanovení obsahu škodlivin, nakládání v souladu s plněním zákonných požadavků).

Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů. Je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřipustné zátěži obyvatel. Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity. V dotčeném území bude vlivem záměru nevýznamně zvýšena zátěž životního prostředí. V databázi SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) není zájmové území vedeno jako lokalita se starou ekologickou zátěží. Ve vzdálenosti cca 500 m jihozápadně, za železniční tratí je bývalý areál firmy SVA Holýšov. V roce 2011 byla společnost v likvidaci. Zde byla potvrzena kontaminace chlorovanými uhlovodíky a

arsenem. Vedlejší kontaminanty – Cu, Pb, Zn, Cd, Cr, Ni, Hg, fluoridy, kyanidy, NEL. Od roku 1989 zde probíhalo ochranné sanační čerpání.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Předmětem záměru je dokončení III. etapy zástavby v návaznosti na stávající výrobní areál společnosti Daimler Buses Česká republika s.r.o. v Holýšově. Ve stávajícím areálu dojde k výstavbě výrobních hal (hala 21, hala 41a, VOMO a přístřešku – zastavěná plocha 13892 m². Zastavěná plocha přístavků, přístřešků je 2870 m². V souvislosti s těmito úpravami dochází také k výstavbě nového parkoviště (celková kapacita – 502 stání), změna otevřené retenční nádrže na podzemní, výstavba rezervního vodojemu, přemístění čerpací stanice pohonných hmot a drobné úpravy u projektem dotčených objektů.

Pro komplexní posouzení vlivu záměru na životní prostředí byla kromě oznámení, zpracována hluková studie.

Z hlediska posouzení dopadů umístění a provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit a lze je v celkovém hodnocení označit za nevýznamné či málo významné. Nepředpokládá se, že počet průjezdů vozidel se projeví nad míru danou hygienickými limity. Hlukové vlivy způsobené dopravou pro záměr nebudou významné, nebudou dotčeny hranice venkovního chráněného prostoru nadlimitními hodnotami.

Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky legislativy v životním prostředí.

Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou pro dotčené území plně akceptovatelné. V souvislosti s vydáním prováděcího rozhodnutí Evropské komise č. 2022/2110 ze dne 11. října 2022, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU o průmyslových emisích pro průmysl zpracování železných kovů (dále jen „Závěry o BAT“), které bylo zveřejněno ve Věstníku EU dne 4. 11. 2022. Dle § 18 odst. 3 zákona č. 76/2002 Sb. příslušný krajský úřad přezkoumá závazné podmínky integrovaného povolení, je-li zveřejněno rozhodnutí o závěrech o BAT pro hlavní činnost zařízení podle přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb. Zároveň příslušný krajský úřad, na základě přezkumu, musí zajistit, aby do 4 let od zveřejnění příslušných Závěrů o BAT pro danou činnost ve Věstníku EU byly podmínky integrovaného povolení v souladu s těmito Závěry o BAT, tj. v termínu do 4. 11. 2026. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělských ploch. Pozemky plnící funkci lesa nebudou dotčeny. Celkově lze oznamovaný záměr z pohledu možného ovlivnění veřejného zdraví považovat za neutrální. Zdravotní rizika u dotčené populace vzhledem ke stavu bez realizace nedozrají při souhrnném pohledu na celé řešené území významných změn.

Realizace stavby neovlivní chráněné části přírody ani významné krajinné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Záměr neovlivní žádné biologicky cenné lokality, přírodní či kulturní památky nebo významné krajinné prvky. V nejbližším okolí navrhované stavby se nenalézají žádné, historické památky.

1) *Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):*

Negativní vlivy vztažené do období výstavby jsou spojeny zejména se zásahem do zemědělského půdního fondu, krajinného rázu a potenciálními riziky znečištění vodního prostředí. Záměr je z hydrogeologického pohledu navržen bez závažných zásahů do horninového prostředí a režimu podzemních vod. Po realizaci záměru vzniknou nové zpevněné plochy, které budou zachycovat srážkové vody. Součástí oznámení je navržena vsakovací retenční nádrž. Splaškové vody budou svedeny kanalizací na ČOV. Nepředpokládá se, že provoz a doprava způsobí nadměrné znečištění ovzduší a mimo vlastní areál nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů. Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Z výsledku hlukové studie je patrné, že provoz záměru nových hal ve stávajícím výrobním areálu a dopravní obsluze, nebude mít po realizaci významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Významnější vlivy na ostatní složky životního prostředí, stejně jako na veřejné zdraví, nelze očekávat.

Záměr tak byl z pohledu vlivů na krajinný ráz, i s přihlédnutím kontextu současných vlivů zde již stojících výrobních areálů, vyhodnocen jako akceptovatelný.

2) *Povaha vlivů vzhledem k jejich přesahování státních hranic:*

Nejedná se o záměr s přeshraničním vlivem.

3) *Intenzita a složitost vlivů:*

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a s tím související ovlivnění obyvatel (hluk z dopravy), dále znečištění podzemních vod a kontaminaci půdy. V případě realizace záměru se však významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Odvedení odpadních vod je řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou odvedeny do areálové kanalizace se zakončením na ČOV. Dešťové vody budou odváděny přes vsakovací retenční nádrže a vypouštěny do místní vodoteče. V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí. Během provozu záměru budou produkovány liniové emise z vyvolané dopravy a emise z bodových zdrojů. V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny v území ani zhoršení imisní situace. Záměr nebude mít významně zvýšený vliv oproti současnému stavu.

4) *Pravděpodobnost vlivů:*

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, budou nejvíce patrné v průběhu realizace záměru (stavebních prací), která je však časově omezená. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění

ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) budou v rámci zákonných limitů daných platnou legislativou. Nebylo prokázáno, že emisní pozadí bude ovlivněno nad úroveň běžnou v ČR.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Vliv bude stálý po dobu existence záměru. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Řešené území se nachází uvnitř uzavřeného průmyslového areálu firmy Daimler Buses ČR s.r.o. anebo v jeho bezprostřední blízkosti severním směrem. Jedná se o lokalitu na severozápadní straně Holýšova mezi hlavní komunikací Jiráskova třída a ulicí Nádražní. Nárůst osobní a nákladní dopravy se týká komunikace I/26 k odbočení do výrobního areálu, následně bude možnost využití obchvatu města. V okolí výrobního závodu se nachází několik dalších průmyslových provozů. Výrobní závod Wuppermann Kovotechnika s.r.o. je situován východním směrem za hlavní silnicí I/26. Firma podniká v segmentu kovo zpracování, nástrojařství, ve výrobním procesu je aplikováno svařování, práškové lakování a montáž (např. kovové stojiny regálů a stolů). Výrobní závod firmy Mahle Behr Holýšov s.r.o. je situován severozápadně za železniční tratí ČD č. 180 v ulici Politických vězňů. Předmětem činnosti je výroba vybraných komponentů do luxusních vozidel. Severně od firmy Mahle Behr Holýšov s.r.o. je v ulici Politických vězňů provozován výrobní závod Kabelovna Kabex a.s.. Vzájemnou kumulaci vlivů lze očekávat nejvíce v oblasti přepravy na přilehlé dopravní síti. Vzhledem k poloze výrobních závodů a jejich výrobním zaměřením se nepředpokládá výrazné zhoršení imisní a hlukové situace. Dle hodnocení vlivu na krajinný ráz je záměr vyhodnocen jako akceptovatelný.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Řešení realizace rozšíření výroby vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Technické a technologické řešení bylo popsáno v jednotlivých kapitolách oznámení. V navazujících fázích projektové přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním, zpřesněním a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

8) Doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko:

U záměru lze doporučit využít postupu dle § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a 89 správního řádu). Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel, územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oprávněný zástupce oznamovatele (s přílohou):

Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37 326 00 Plzeň

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Město Holýšov, nám. 5. května 32, 345 62 Holýšov

Dotčené správní úřady (bez příloh):

Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

MěÚ Stod, OŽP, náměstí ČSA 294, 331 01 Stod

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 303 22
Plzeň

Povodí Vltavy státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň,

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- 2) MěÚ Holýšov, náměstí 5. května 32, 345 62 Holýšov

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být tento závěr zjišťovacího řízení bezodkladně vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí závěru zjišťovacího řízení zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)