



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
přílohy č. 3, v platném znění,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt

Stáj pro dojnice (č. 4), areál Myslív

Obec

Všeruby

Katastrální území

Myslív u Všerub

Kraj

Plzeňský

Investor

VŠEZEP s.r.o.
Hyršov 2, 345 06 Všeruby

IČO 00870838



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka EIA č. 12/2024

Místo, datum:

Plzeň, 14/01/2025

Stáj pro dojnice (č. 4), areál Myslív

katastrální území Myslív u Všerub

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	VŠEZEP s.r.o. Hyršov 2, 345 06 Všeruby	IČO: 00870838 IDDS: dc99k2a
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 12844039
Spolupráce	Václav Nový Spáňov 71, 344 01 Domažlice	IČO: 04879988

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

OBSAH:

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1.	Obchodní firma :	7
A.2.	IČO investora :	7
A.3.	Sídlo provozovny :	7
A.4.	Zástupce investora:	7
A.5.	Oznamovatel :	7
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.1.	Základní údaje	8
B.1.1	Název a jeho zařazení:	8
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:	8
B.1.3	Umístění:	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	11
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	14
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	17
B.2.	Údaje o vstupech	18
B.2.1	Zábor půdy	18
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody	20
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje	20
B.2.4	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	21
B.2.5	Chráněná území, ochranná pásma	23
B.2.6	Biologická rozmanitost	24
B.3.	Údaje o výstupech	25
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí	25
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění	27
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů	27
B.3.4	Hluk a vibrace	28
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	30
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT	31
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	31

C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	31
C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny.....	32
C.1.2	Biologická rozmanitost	33
C.1.3	Zvláště chráněná území	33
C.1.4	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství	33
C.1.5	Staré ekologické zátěže	33
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	33
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví	33
C.2.2	Ovzduší a klimatické podmínky	33
C.2.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie	36
C.2.4	Horninové prostředí a půda.....	37
C.2.5	Fauna a flóra.....	39
C.2.6	Půda	39
C.2.7	Architektonické a jiné kulturní památky	40
C.2.8	Krajina.....	43
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	44
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	44
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky	45
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	46
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody	46
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu	46
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	47
D.1.7	Vliv na krajinu.....	47
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky.....	48
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	48
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	49
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	49
D.4.1	Územně plánovací opatření	50
D.4.2	Technická opatření.....	50
D.4.3	Kompenzační opatření	50
D.4.4	Provozní opatření.....	50
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	50

D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	53
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	53
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	53
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	53
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	55
H.	PŘÍLOHY	57
H.1.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	57
H.2.	Přehledná situace.....	58
H.3.	Letecký snímek areálu.....	58
H.4.	Stavební a katastrální situace ↑ S.....	59
H.5.	Fotodokumentace.....	60
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele	62

Úvod

Společnost Všezepe s.r.o. získala v roce 2006 (značka ŽP/9869/05, ze dne 2.5.2006) kladné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Povolená kapacita Farmy pro chov dojnic Všeruby byla:

Produkční stáj dojnic	288 ks	317 DJ
Reprodukční stáj	61 ks	67 DJ
- odchov jalovic od 22 měsíce	80 ks	68 DJ
- telata celkem	87 ks	19 DJ
Odchovna jalovic	264 ks	164 DJ
Celkem	780 ks	635 DJ

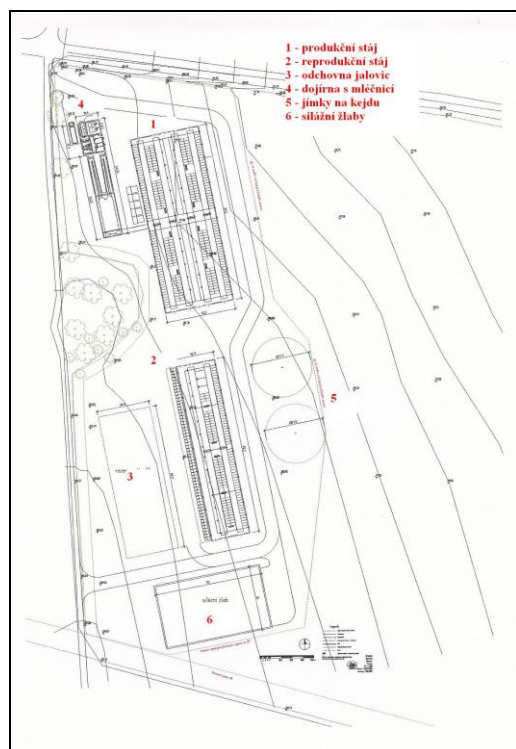
Během doby došlo ke změnám v umístění a výstavbě jednotlivých objektů, změně počtu ustájených dojnic, jižně od farmy byla postavena bioplynová stanice a kompostovací plocha. Severním směrem od farmy jsou umístěny dvě haly společnosti Česká drůbež s.r.o. s kapacitou 198 000 nosnic (673 DJ), s třídičkou vajec.

Současný stav farmy s novým návrhem stáje č. 4 mírně převyšuje původně povolenou kapacitu areálu. Vlivem přechodu na nový stavební zákon a digitalizaci podkladů nebyla dosud dokončena Změna č. 2 územního plánu Všeruby, která byla navržena pro sjednocení souladu umístění stáje č. 2 s územním plánem. Po schválení změny č. 2 ÚP bude investor žádat o posouzení stáje č. 2. Ve stejné době investor navrhuje novou stavbu stáje č. 4, která je předmětem tohoto oznámení EIA. Pro zajištění bezpečnosti provozu farmy jsou vybudovány celkem 4 monitorovací vrtky (přibližně na východní hranici areálu), které budou 2x ročně kontrolovány rozbořem vody.

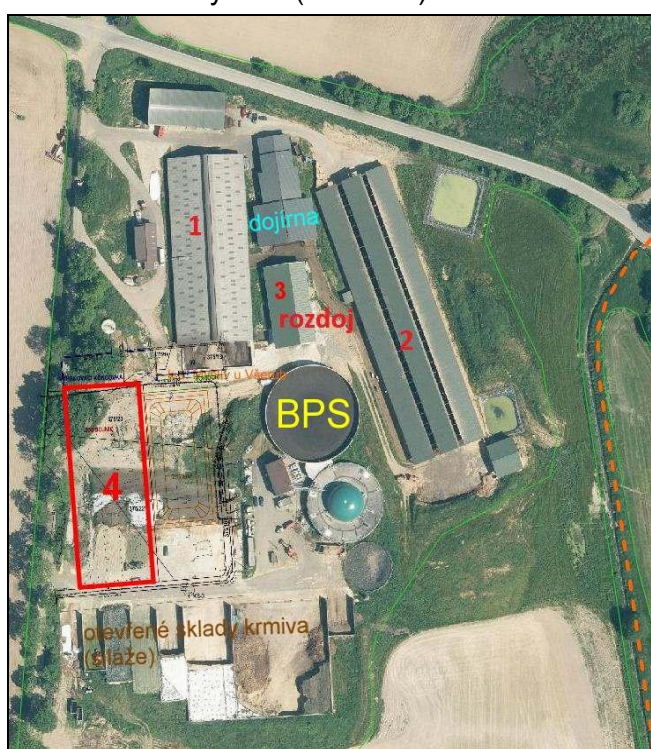
Parametry nyní navržené farmy Myslív jsou tedy následující:

Stáj č. 1	288 dojnic	374,4 DJ	schváleno
Stáj č. 2 (změna ÚP č. 2)	320 dojnic	416,0 DJ	Schválení změny ÚP č. 2
Stáj č. 3 (dodatečné povolení)	40 dojnic	52,0 DJ	dodatečné povolení
Stáj č. 4 (nový záměr)	208 dojnic	270,4 DJ	Nové oznámení EIA
Celkem	856 dojnic	1 012,8 DJ	

Původní návrh



současný stav (rok 2024)



A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma :

VŠEZEP s.r.o.
Hyršov 2, 345 06 Všeruby

IČO: 00870838
IDDS: dc99k2a

A.2. IČO investora :

008 70 838

A.3. Sídlo provozovny :

Stáj pro dojnice (č. 4), Myslív u Všerub
345 06 Všeruby

A.4. Zástupce investora:

Štěpán Bečvář, jednatel

A.5. Oznamovatel :

VŠEZEP s.r.o.
Hyršov 2, 345 06 Všeruby
e-mail: vsezep@vsezep.cz

IČO: 00870838
IDDS: dc99k2a

oznamovatel je na základě plné moci zastoupený:

Václav Nový
NOROPRO s.r.o.
Spáňov 71
344 01 Domažlice
tel.: 602 776 673
IČO: 11728434
ID: rcfbwwj

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení:

Stáj pro dojnice (č. 4), areál Myslív u Všerub

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

II/69 Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (stanovený limit 50 DJ)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je dokončení zástavby zemědělského areálu Všeruby, katastrální území Myslív u Všerub. Součástí záměru stáje pro 208 dojnic, půdorysná plocha 33,16*87,0 m, jsou kromě objektu stáje, také hnojná koncovka a nádrž na kejdu o objemu 2 175 m³. Areál má všechny potřebné inženýrské sítě. Dopravní napojení bude ze stávajících komunikací.

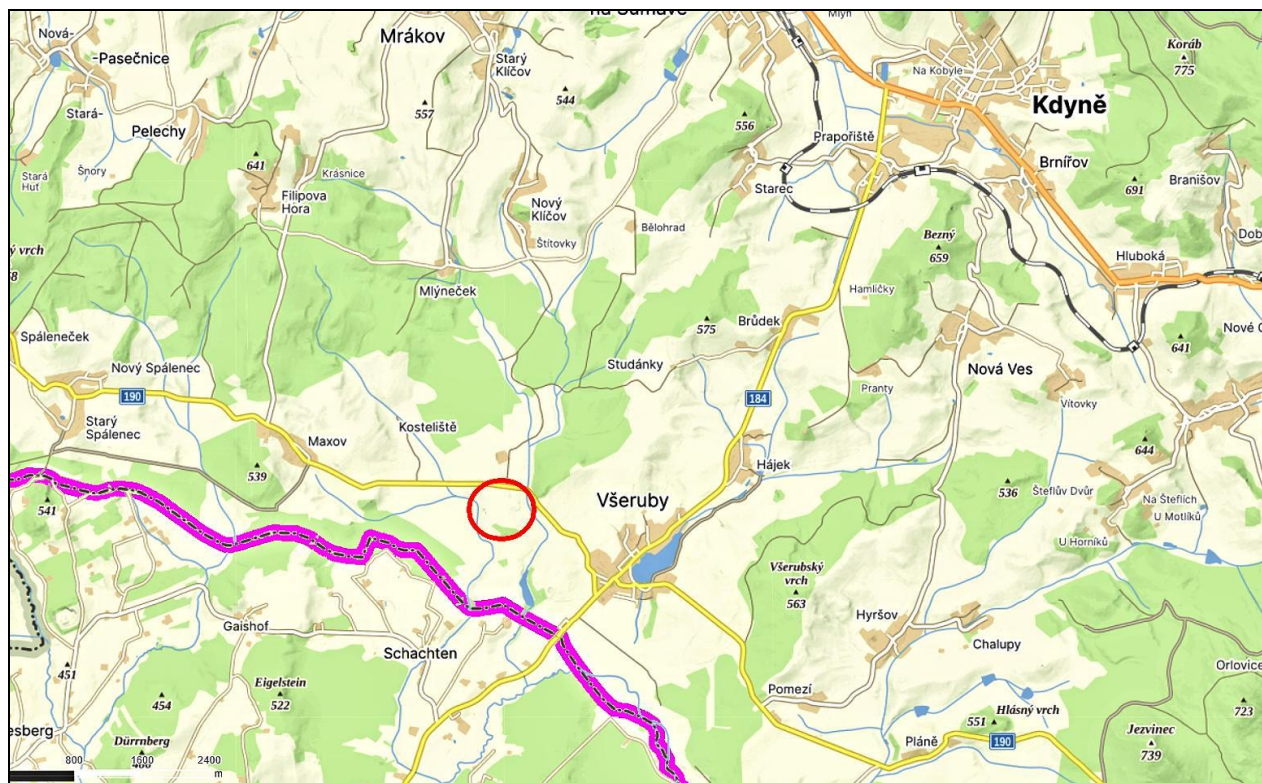
Produkční stáj dojnic: 208 ks * 1,3 = 270,4 DJ

B.1.3 Umístění:

kraj:	Plzeňský	CZ020
obec:	Všeruby	(533025)
katastrální území:	Myslív u Všerub	(778303)
parc. č.	375/10, 15, 22, 23	

Společnost VŠEZEP s.r.o. provozuje v okolí městyse Všeruby několik objektů chovu skotu. Stáje pro dojnice se nacházejí ve stávajícím středisku živočišné výroby, mimo zastavěné území obce, jižně od komunikace směrem Hyršov – Maxov. S ohledem na tuto skutečnost bylo rozhodnuto vybudovat novou stáj pro chov dojnic dostatečně vzdálenou od chráněné zástavby obce Všeruby. Pro realizaci tohoto záměru bylo zvoleno staveniště západně od obce na pozemkových parcelách 375/10, 15, 22, 231, vše k.ú. Myslív u Všerub. Tato varianta je pak předkládaná k posouzení jako jediná.

Přehledná mapa umístění záměru



B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem se jedná o novostavbu stáje pro skot, se záměrem zlepšit komfort ustájení přechodem na progresivní technologii boxového ustájení a výhledově vytvořit podmínky pro uzavřený obrat stáda na jedné mléčné farmě. V novém objektu bude zaručena ekologická bezpečnost stáje – nepropustné podlahy s hydroizolací, dokonalé větrání stáje. Celý areál farmy využívá již stávajících kapacit, které jsou v areálu postaveny, administrativní budova, dojírna bude sloužit pro všechny stáje, hala pro skladování píce, retenční nádrž na dešťové vody. Do retenční nádrže dešťové vody jsou svedeny nekontaminované vody ze střech a zpevněných ploch, tato voda je využívána k oplachování podlah a zpevněných ploch ve stájích. V rámci stavby farmy nebude řešena stavba kafilerního boxu. Provozovatel farmy má dobré zkušenosti s odbornou firmou zajišťující odvoz a likvidaci kadaverů a na telefonické oznámení úhynu je proveden bezodkladně odvoz v době do dvou hodin.

Předkládaný záměr se kumuluje s realizovanými stavbami stájí č. 1, č. 2, č. 3. Stáj č. 2 bude žádat o dodatečné stavební povolení z důvodu změny územního plánu č. 2, obce Všeruby. Jižně vedle stavby stáje se nachází stávající bioplynová stanice. Jižním směrem za silážními žlaby je umístěna plocha kompostárny, které má jiného vlastníka. Kompostárna je využívána jen sporadicky. Severně od popisovaných stájí jsou dvě haly společnosti Česká drůbež s.r.o., (IČO 25212044), kde je umístěno 198 000 nosnic a třídírna vajec. Chov je ve voliérovém ustájení. Tato činnost není však v kumulaci s navrhovanou stájí, trus je také využíván v BPS.

Číslo licence 110909712, bioplynová stanice Myslív u Všerub
345 07 Všeruby, okres Domažlice, kraj Plzeňský

Katastrální území	Kód katastru	Obec	Vymezení
Myslív u Všerub	787353	Všeruby	St. 76

Celkový instalovaný výkon provozovny [MW]		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0.966	1.103
Plynový a spalovací	0.966	1.103



Letecký pohled na BPS Všeruby (rok 2010)

BPS Všeruby, postavena září 2010

Bioplynová stanice využívá k výrobě elektřiny a tepla převážně chlévskou mrvu doplněnou o kejdu, kukuřičnou a travní siláž. Fermentační proces probíhá v železobetonovém dvoustupňovém fermentoru typu „kruh v kruhu“. Membránový plynolem je umístěný nad středovým kruhem. Otevřený koncový sklad pojme až šestiměsíční zásobu digestátu.

spotřeby materiálů pro provoz BPS Myslív		
	(t)	
kukuřice	8 000	80 % je vlastní produkce nebo produkce z propojených firem, zbytek je nákup
senáž/GPS	7 000	80 % je vlastní produkce nebo produkce z propojených firem, zbytek je nákup
kejda	4 380	je ze stáje I
hnůj	1 460	z části je vlastní cca 50 % a zbytek je z provozu slepičárny přes silnici na Myslívě
celkem	20 840	
		(m ³ =t)
výstup je digestát	15 630	slouží k hnojení zemědělských pozemků
skladovací kapacity jsou v areálu BS		

Pohled na zájmové území od jihovýchodu



B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr řeší potřebu komfortního ustájení vysokoprodukčních dojnic, v souladu se všemi platnými předpisy zohledňujícími vliv na životní prostředí. Dojnice budou ustájeny ve volných, vzdušných stájích s dojením v dojárně s moderní technologií, která slouží i pro stávající stáje. Budou dodrženy skladovací kapacity tak, aby termíny aplikace kejdy byly v souladu s hnojným plánem oznamovatele. Areál farmy Myslív bude využívat kumulativních možností, jako je společné využívání dojírny, ukládání a hospodaření s dešťovými vodami a možnosti racionalizace zásobování areálu krmiv a ostatními produkty.

Pro záměr nejsou **navrhovány jiné varianty umístění**, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

Plánované počty dojnic po dokončení celého areálu Myslív u Všerub

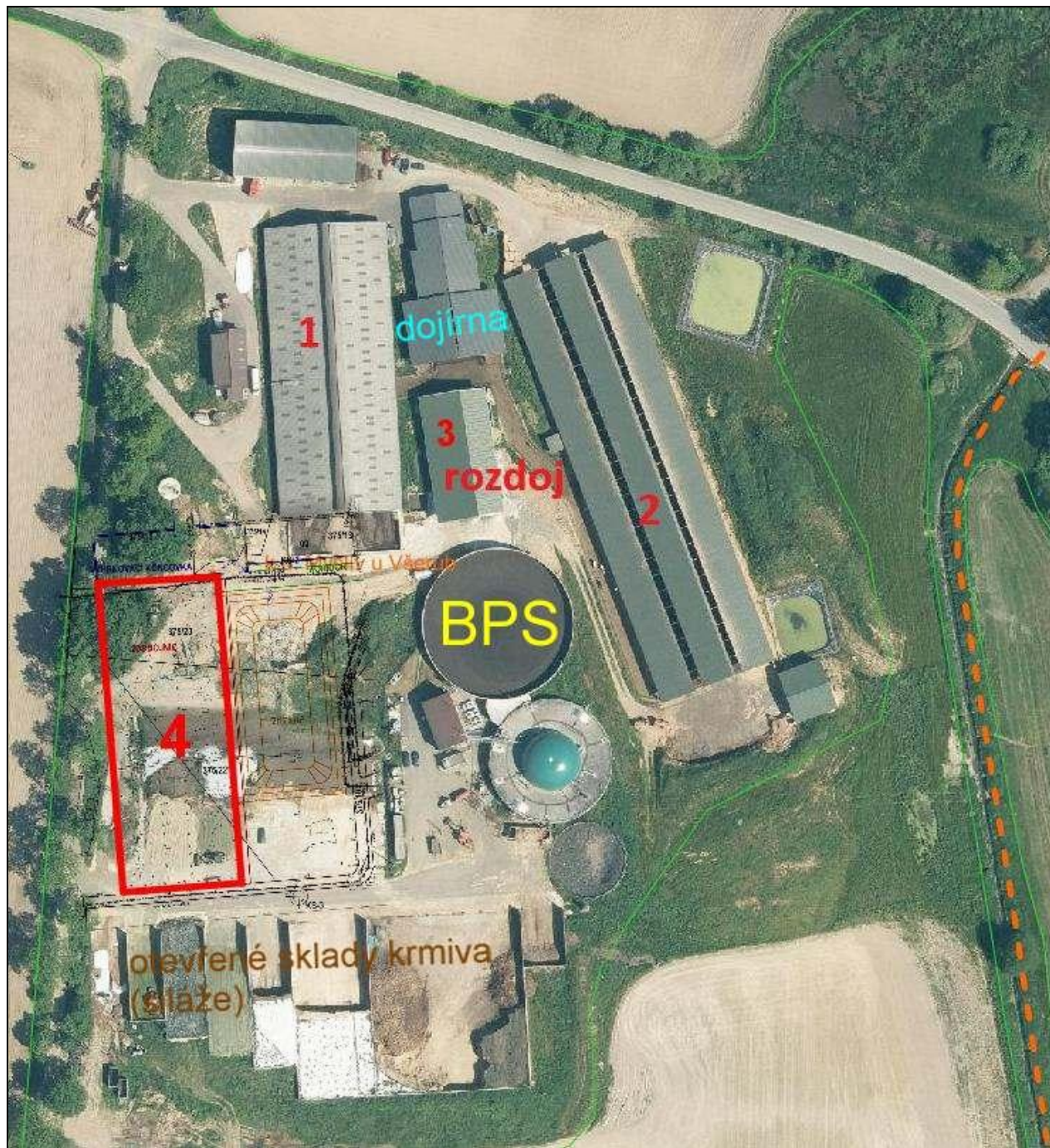
Stáj č. 1	288 dojnic	374,4 DJ
Stáj č. 2 (změna ÚP č. 2)	320 dojnic	416,0 DJ
Stáj č. 3 (dodatečné povolení)	40 dojnic	52,0 DJ
Stáj č. 4 (nový záměr)	208 dojnic	270,4 DJ
Celkem	856 dojnic	1 012,8 DJ

stáj č. 1		(t)	stáj č. 2		stáj č. 3		stáj č. 4	
krmivo	senáž	1 116	senáž	1 685	senáž	210	senáž	1 095
	siláž	2 131	siláž	3 200	siláž	40	siláž	2 081
	premix	2 131	premix	3 200	premix	40	premix	2 081
stelivo	--	--	sláma	650	sláma	82,1	sláma	427,05
Kejda nebo hnůj	t-kejda	5 390	t-hnůj	5 760	t-hnůj	720	t-hnůj	3 745
Roční počet kusů	288	374,4DJ	320	416 DJ	40	52 DJ	208	270,4DJ

Premix je určen k výrobě krmných směsí. Jedná se o směs doplňkových látek (stopových prvků, vitamínů, enzymů a mikroorganismů, barviv, kokcidiostatik a histomonostatik, antioxidantů), který v dané kategorii pokryje požadovaný obsah v krmivu.

Rozdoj – stáj pro umístění dojnic po otelení

Stávající situace zemědělského areálu (2024)



Stáj č. 1	288 dojnic	V provozu
Stáj č. 2	320 dojnic	V provozu
Stáj č. 3 rozdoj (krávy po otelení	40 dojnic	V provozu
Stáj č. 4	208 dojnic	Nový záměr

Výřez územního plánu, Všeruby, před změnou č. 2



G-RO1, 2-VZ = zastavitelné plochy (plochy výroby a skladování-zemědělské)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití: - stavby pro zemědělství

Přípustné využití: - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků

- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a plochy zahradnictví
- izolační a ochranná zeleň*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud budou nové zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení*
- bioplynová stanice (zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) za předpokladu, že tato nebude umístěna v pohledově exponované poloze např. na horizontu, případně že bude opatřena izolační a ochrannou zelení*

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zeleně KZP=0,20 pro plochu G.R02-VZ (Myslív)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem s výjimkou plochy G.R02-VZ (Myslív), kde se stanovuje na max. 2,5 m

- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

zaniklé sídlo Myslív situované v lesním porostu jižně od zemědělského areálu (K8);

Způsob ochrany:

- kultivovanými (např. krajinářskými) zásahy přispět k vytvoření charakteru vzpomínkového místa,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích tak, aby nebyl narušen přírodní charakter území, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a přírodních hodnot daného místa.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Předmětem oznámení je stavba stáje č. 4 pro 208 dojnic, součástí je též vyhrnovací koncovka, přeháněcí koridor do dojírny, zastropení jímky 03 a plachtová zemní jímka na kejdu. Nová stáj pro dojnice bude realizována formou novostavby.

Moderní technologie ustájení a krmení dojnic umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a vysokou úroveň obsluhy. Hlavními znaky navrhovaného řešení jsou technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie v níž je možné relativně levně „vyrábět“ finální produkt – konzumní mléko.

Produkční stáj bude tvořena širokorozponovou halou o půdorysných rozměrech 33,16 x 87 m, o výšce při obvodové stěně (min. 3 500 mm) a spádu střechy min. 22°. U navržené novostavby je zvolen konstrukční systém z železobetonových kruhových sloupů, v podélném modulu 4 800 mm. Krytinu bude tvořit trapézový plech bez prosvětlovacích pásů, denní osvětlení bude zajištěno dvěma nezakrytými pásy ve střeše. Stavba je orientovaná v podélné ose J-S má hustotu prosvětlovacích střešních prvků na východní straně vyšší oproti straně západní. Podélné stěny jsou zcela otevřeny (vybudován pouze betonový sokl do výše 400 mm od podlahy lože), přívod čerstvého vzduchu bude regulován svinovací ventilační plachtou. Štíty stáje řešeny z lehkých stavebních materiálů.

Dojnice budou ve volné ustájení v boxech na hluboké podestýlce, princip krmení je totožný se stájí II, stejně jako způsob skladování a zásobování krmiva. Ve stáji bude středový krmný stůl, oboustranně dvouřadové uspořádání s dodržением podmínek redukováného poměru krmení ve vztahu 1,5:1 (tzn. 500 mm délky požlabnice na krávu), středová přeháněcí chodba do dojírny v přímé návaznosti na čekárnu. Stáj bude vybavena evaporačním zařízením, které bude eliminovat účinky tepelného stresu a kvalitními drbadly.

Krmení a napájení:

Směsná krmná dávka bude zakládána krmným vozem do žlabových prostorů krmného stolu. Velkoobjemové vyhřívané napájecí žlaby jsou situovány v průchodech do krmiště. Délka napájecí hrany se předpokládá 10 cm.ks⁻¹. Objekt stáje bude zásobován vodou ze stávajícího vrtu, který je umístěn od areálu jihozápadním směrem, povolený odběr je 19,71 tis. m³/rok.

Odklíz kejdy:

Ve stáji bude odklíz kejdy z hnojných chodeb povrchový, pomocí vyhrnovacích lopat. Vzhledem k délce stáje je navržen středový kanál. Kejda ze stáje bude svedena do nové jímky vedle uvažované stáje, maximální objem naskladněné kejdy v nové jímce bude 2 175 m³. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do kruhové vstupní jímky u BPS na parc č. 375/4. Posuzovaný záměr bude realizován v území – katastru obce Všeruby, které nepatří podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. mezi zranitelné oblasti.

S ohledem na charakter stavby, velikost provozu a druh provozu posuzovaného areálu po provedené výstavbě, je možné konstatovat, že vlivy stavby samotné a provozu celé farmy oznamovatele na životní prostředí se významně nezmění. Z uvedených důvodů lze za obec

zasaženou předpokládanými vlivy (zejména dílčími emisemi amoniaku a dopravy), v tomto smyslu označit pouze městy Všeruby.

Zákon o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, není tedy provedeno porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Pozn.: Nejlepší dostupné techniky (BAT – Best Available Techniques) jsou definované jako nejúčinnější a nejpokročilejší stadium vývoje technologií a činností a způsobů jejich provozování, které ukazují praktickou vhodnost určitých technik jako základu pro stanovení emisních limitů a dalších závazných podmínek provozu zařízení, jejichž smyslem je předejít vzniku emisí, nebo pokud to není možné, omezit emise a jejich nepříznivé dopady na životní prostředí jako celek. Při stavební činnosti i samotném provozu záměru bude uplatňována řada opatření a postupů, která přispějí k eliminaci nebo alespoň zmírnění případných negativních dopadů na životní prostředí.

Zpracování dokumentů o nejlepších dostupných technikách u stacionárních zdrojů nespádajících pod BREF, Chovy dojeného skotu, králíků, drůbeže a prasat, říjen 2015, MŽP

Porovnání hlavních nejlepších dostupných technik (BAT) - omezující emise amoniaku do ovzduší:

Oblast porovnání	Nejlepší dostupná technika	Snížení emisí amoniaku (%)	Plněno, částečně plněno
Monitorování	Výpočet emisí amoniaku pomocí emisních faktorů	nerelevantní	plněno, 1x do roka
Skladování pevných exkrementů	Ponechání exkrementů do vytvoření přírodní krusty	40	Využíváno
Zpracování exkrementů	Anaerobní fermentace, aerobní fermentace, separace	neuvedeno	Chlévská mrva je částečně zpracovávána v BPS
Aplikace a zapravení pevných exkrementů	Zapravení pluhem 24 hodin od aplikace na orné půdě	35	Využíváno
Aplikace zapravení kapalných exkrementů	Pásový rozstřík a zapravení kejdy do 4 hodin po aplikaci na orné půdě.	80	Chlévská mrva je částečně zpracovávána v BPS, vznikající digestát je aplikován na zemědělské pozemky provozovatele
Krmné techniky	Fázová výživa	neuvedeno	Využíváno
Emise ze skupinového ustájení	Ustájení na hluboké podestýlce s pravidelným přistýláním 5 kg slámy /ks/den	30	Využíváno
	Pravidelný odkliz chlévské mrvy minimálně 2x denně	15	Využíváno

Fáze výstavby

Ochrana ovzduší

- V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace. V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění stavenišť, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- V době suchého počasí omezit prašnost zeminy skrápěním.
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněných plochách stavenišť.
- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné a dlouhodobější deponování zeminy; mezideponie zakrývat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Ochrana před hlukem
- Stavební stroje a nářadí budou používány v bezvadném technickém stavu, správně seřizené a bude prováděna jejich pravidelná údržba.
- Dále je doporučeno:
- V průběhu výstavby omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Seznámit obyvatele z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem prací. Znají-li občané zasažení hlukem účel a smysl hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda.
- Ustanovit kontaktní osobu, na kterou by se postižení občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.

Ochrana vod

- Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona č. 254/2001 Sb.
- Zhotovitel stavby bude odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě legislativy pro mobilní zdroje.
- Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů
- z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru budou realizovány jejich periodické kontroly.
- Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků.
- V případě úniku ropných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce a s kontaminovanou zeminou a vodou bude třeba zacházet podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Odvodnění stavenišť bude zajištěno přirozeným vsakem tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků znečištěním povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.

Ochrana půdy – ZPF, PUPFL

- Finální vrstvu zelených ploch nesmí tvořit jakýkoliv cizorodý materiál – např. štěrk.

Ochrana biodiverzity a chráněných území

- Obecná ochrana rostlin a živočichů včetně obecné ochrany ptactva: bude zajištěna maximální šetrnost při stavební činnosti tak, aby nedocházelo k případnému nadměrnému rušení, omezování, zraňování a usmrcování živočichů, poškozování zejména okolní vegetace.

- Načasování výstavby: stavbu (nebo alespoň zásadní „rušivé“ stavební činnosti spojené s odstraňováním stávajícího vegetačního krytu, činnosti vyžadující těžkou techniku, úpravy terénu, skrývka ornice) organizovat tak, aby nedocházelo k rušivému zásahu do biotopů v období rozmnožování (obojživelníci v tůních apod.).

Odpady

- S odpady vzniklými při stavební činnosti je nutné nakládat a zbavovat se jich v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí
- Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním.
- Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením a únikem

B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení	2025-2026
Dokončení	2027

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území. Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a městys Všeruby.

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Pro stavbu stáje pro dojnice v katastrálním území Myslív u Všerub není potřeba výjimek, ani úlevových řešení.

Městský úřad Domažlice, stavební úřad, vydává dle zákona č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Stavební a kolaudační povolení
- Souhlas s vynětím ze ZPF

Krajský úřad Plzeňského kraje:

- závazné stanovisko ke stavbě a povolení k provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, aktualizace provozního řádu zdroje znečišťování ovzduší
- aktualizace havarijního plánu

B.2. Údaje o vstupech

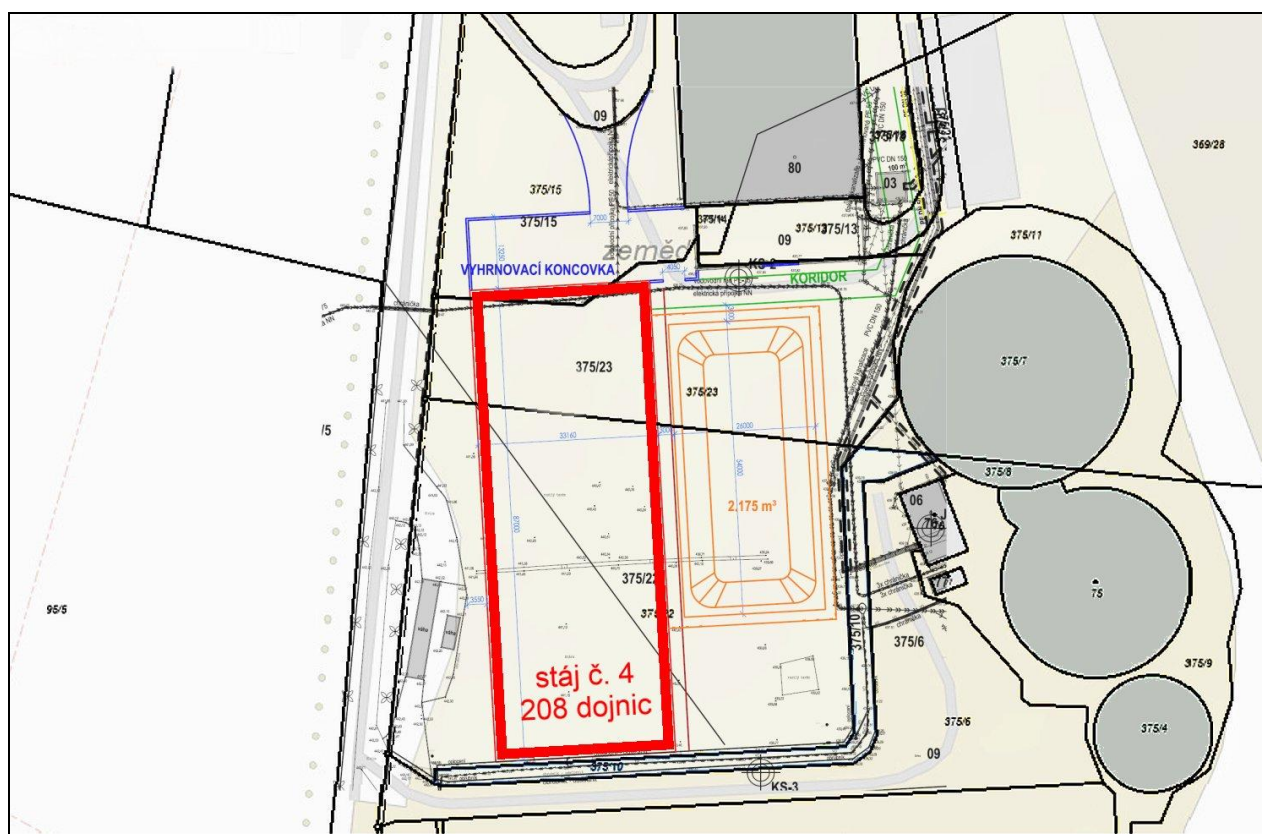
B.2.1 Zábor půdy

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou převážně pozemky, na kterých je navržen záměr, *orná půda*. Je tedy součástí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

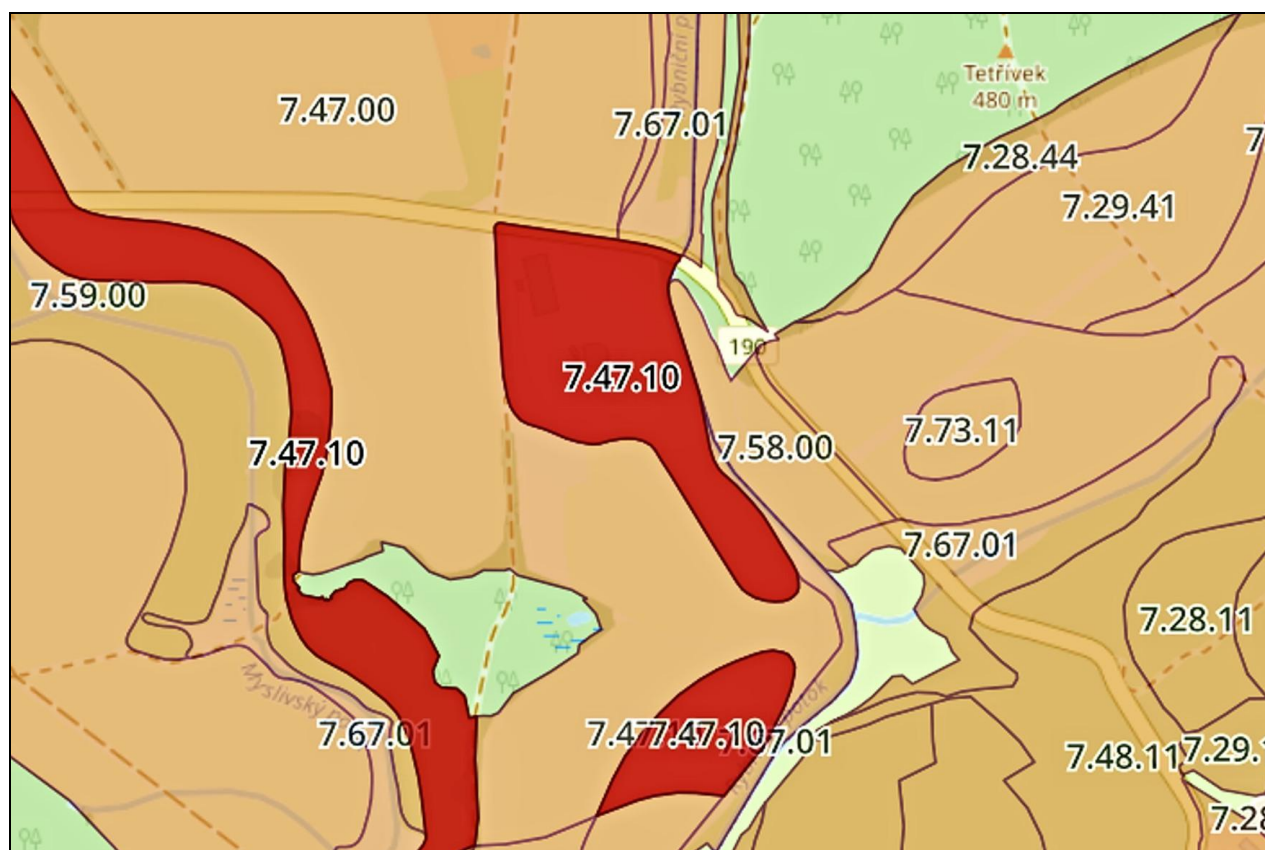
Druh pozemku:	Orná půda			
Parcelní číslo:	375/10	375/15	375/22	375/23
Obec:	Všeruby (554456)			
Katastrální území:	Myslív u Všerub (787353)			
Číslo LV:	271	248	271	248
Výměra [m ²]:	514	2 148	5 085	2 272
BPEJ (výměra [m ²]):			74710 (5 085 m ²)	74710 (2 272 m ²)
Druh pozemku:	Ostatní plocha	Ostatní plocha	Orná půda	Orná půda
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí			
Vlastník:	AGRO-JAVOR, s. r. o., Klatovská 515/169, Plzeň	VŠEZEP s.r.o., Hyršov 2, 345 06 Všeruby	AGRO-JAVOR, s. r. o., Klatovská 515/169, Plzeň	VŠEZEP s.r.o., Hyršov 2, 345 06 Všeruby
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě			
Způsob ochrany	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně			

Ochrana zemědělských pozemků je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Investor požádá o vynětí pozemků ze ZPF. Stavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Katastrální mapa, výřez



Mapa BPEJ



Pozemky (jejich části) určené k vyněti ze ZPF

BPEJ	Parcela katastrální číslo výměra BPEJ (m ²), orná půda				Celkem m ²
	375/22	375/23			
74710	5 085	2 272			7 357
celkem	5 085	2 272			
Celkem ZPF					7 357

Obecné informace o 7.47.10

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.47.10 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.75 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 33. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Třída ochrany III, průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování

Min		Max
6	Bodová výnosnost 39, velmi málo produkční (28.2 - 43.7)	100

Územní plán stanovuje udržitelný způsob péče o krajinu:

- umožnit rozvoj zemědělských výrobních ploch v k.ú. Myslív u Všerub, přičemž rozloha jednoho zemědělského výrobního areálu v k.ú. Myslív u Všerub nesmí překročit 11,5 ha a

zároveň celková rozloha všech zemědělských výrobních ploch v k.ú. Myslív u Všerub nesmí překročit 14,5 ha;

- nerozšiřovat zástavbu do blízkosti prostoru zaniklého sídla Myslív (kulturní hodnoty K8, resp. funkčního LBC);

B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody

Vodovodní přípojka ve fázi výstavby záměru není zapotřebí. Voda bude v případě potřeby dovážena v barelech. Zařízení staveniště včetně hygienického bude zajištěno mobilní buňkou umístěnou na území staveniště.

Provoz stáje

Pro vlastní provoz bude využíván stávající vrt, který byl povolen MÚ Domažlice, odbor ŽP, čj. OŽP-10528/09-45513/2009/Kitz-DS e dne 27.11.2009.

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	1,5 l/s
Maximální povolený odběr	2,0 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	1,620 tis. m ³ /měs
Roční povolený odběr	19,710 tis. m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	na dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Způsob měření množství vody	odečtem na vodoměru

Produkční stáj – 208 dojnic průměr 60 x 208 x 365 = 4 555 200 l tj. 4 555,2 m³.rok⁻¹
 maximum 75 x 208 x 365 = 5 694 000 l tj. 5 694,0 m³.rok⁻¹

Provoz všech stájí zajistí 6 pracovníků. Při průměrné spotřebě vody 60 -120 l/os.den.
Z toho roční potřeba vody:

- maximální: 6 x 120 x 365 = 262 800 l tj. 262,8 m³.rok⁻¹
- průměrná: 6 x 60 x 365 = 131 400 l tj. 131,4 m³.rok⁻¹

Voda na úklid stáje:

Úklid a dezinfekce stájí bude prováděna 2 x ročně při spotřebě cca 1 m³ na úklid. Pro úklid bude použito vyvíječe teplé vody WAF. Předpokládaná roční potřeba 2 m³ na stáj.

Předpokládaná spotřeba vody i se stávajícími stájemi bude 18 808 m³/rok. Spotřeba vody pro všechny stáje 856*60*365 = 18 746 m³. Podle informací na portálu veřejné správy ČR (<http://geoportál.gov.cz>) je zájmová lokalita součástí ochranného pásma vodních zdrojů. Ochrana je zabezpečena celkem čtyřmi monitorovacími vrty na východní hranici areálu. Pro posílení kapacity vody pro ostatní stáje, které jsou řešené v dodatečném stavebním povolení, je navržen nový vodovodní vrt.

Dešťová voda

Dešťová voda bude vsakována přímo, popř. budou plochy odvodněny povrchově do okolní zeleně. Dešťová voda ze střechy stáje a zpevněných ploch budou svedeny do kruhové vstupní jímky u BPS na parc č. 375/4.

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Potřeba surovin vychází z výstavby obdobných staveb. Jedná se běžné stavební a konstrukční materiály.

Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy, komunikace

Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky. Pro provoz a údržbu nové haly nejsou předpokládány žádné další významné surovinové zdroje.

Elektrická energie

Hlavní připojení bude provedeno ze stávající trafostanice pokrývající zvýšený příkon. Rezervovaný instalovaný příkon trafostanice je dostatečný. Instalovaný příkon cca 236 kW, soudobost 0,6

Potřeba krmiv dojnice – 208 kusů:			
Senáž -	18 kg/ks.den	6,57 t/ks.rok	tj. 1 366,6 t/rok
Siláž -	17 kg/ks.den	6,2 t/ks.rok	tj. 1 289,6 t/rok
Seno -	5 kg/ks.den	1,8 t/ks.rok	tj. 379,6 t/rok
Jadrná krmiva – šroty 3- 6	kg/ks.den;		tj. 227,8 – 455,5 t/rok
Stelivo -	8,5 kg/ks.den	3,1 t/ks.rok	tj. 645,3 t/rok

Stelivo bude produkováno na obhospodařovaných plochách v majetku a nájmu oznamovatele, skladováno bude balíkové v areálu.

Ostatní:

Dále je potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné. Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008.

B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zemědělský areál se nachází v blízkosti silnice II/190 Všeruby-Maxov. Dopravní napojení je provedeno stykovou křižovatkou tvaru T. Doprava surovin pro chov dojníc je z větší části omezena na nový zemědělský areál Všeruby, na převozy z pozemků kolem obce, odehrávající se z větší části po místních komunikacích, část této dopravy se nevyhne obci. Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný, nebude přesahovat běžnou intenzitu dopravy za provozu farmy. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stáji a odvoz kejdy a hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po místní a polních komunikacích. Vedlejším produktem chovu dojníc je kejda. V areálu budou vybudována jímka na kejdu. Je třeba uvažovat s kapacitou pro skladování celé produkce kejdy skotu po dobu min. 4 měsíců.

Převážná část dopravy mimo areál - dovoz krmiv, vyvážení kejdy – bude probíhat po místních komunikacích vedoucích z areálu přímo na zemědělské pozemky nebo po průjezdu po státní silnici vedoucí kolem areálu, tj. ve směru, kde má investor značnou část zemědělské půdy. Zásobování areálu je zajišťováno převážně nákladními automobily a traktory s vlekem. Areál je dopravně dobře dostupný z komunikace k bývalé obci Myslív. Většina dopravy stavebních materiálů a stavebních strojů a mechanismů bude probíhat po silnici II/190 Všeruby – Maxov. Předpokládané zatížení území dopravou je pak vyhodnoceno v následující tabulce. Za základ dopravního zatížení byly vzaty potřeby dopravy vyhodnocené v tabulce.

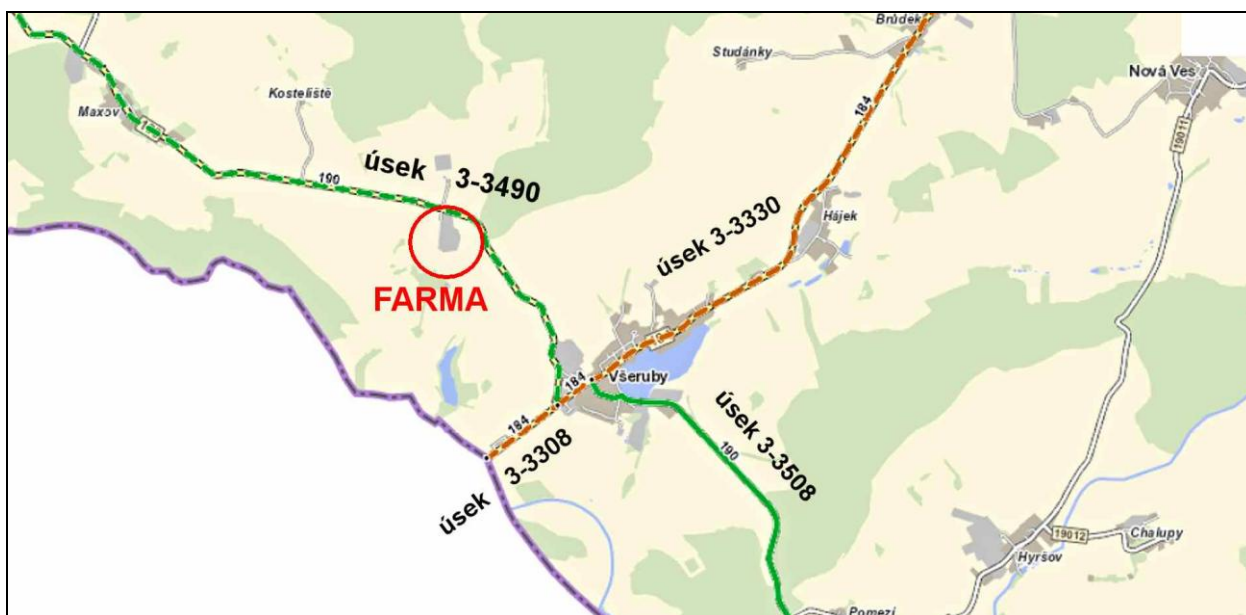
V tabulce nejsou uvedeny jízdy osobních automobilů – zootechnik, veterinář apod.

Surovina k přepravě	Potřeba přepravy v t.rok ⁻¹	Počet jízd za rok	Přepočtený počet jízd za den
Seno do seníku	379,6	20	0,1
Seno do stáji	379,6	365	1
Senáž a siláž do stáji	1 289,6	434	1,2
Suroviny pro senáž a siláž z polí	1 289,6	120	0,6
Šroty	300	60	0,3
Kejda	8 560	856	2,3
Mléko	728	365	2
Jateční skot	48	10	0,03
Odvoz kadaverů		5	0,01
Celkem	12 974,4	2 115	7,54

Z uvedených kalkulací je zřejmé, že průměrný počet jízd v jednom směru bude cca 8 jízd za den v jednom směru, tj. o 16 průjezdů denně. K tomu je třeba připočítat osobní auta (zootechnik, veterinář a pod).

Převážná část dopravy surovin se odehraje na místních komunikacích a na silnici II/190 Všeruby - Maxov. Část této dopravy (1/3) bude vedena přes obec Všeruby – zejména vyvážení kejdy skotu na pole, svoz rostlinné produkce z polí do areálu apod. Největší podíl na dopravě má doprava krmiv a vyvážení kejdy.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2020), vlastní areál je mimo měřené území



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2020. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. II/190, sčítací úsek 3-3490.

Sčítací úsek 3 – 3490

Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	52	13	10	6	8	4	7	0	3	6	109	376	9	494		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)		61	16	13	8	10	5	9	0	4	8	134	394	9	537		
RPDI - volné dny (mimo svátky)		29	5	3	2	3	1	3	0	1	2	49	331	9	389		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy												13	59				
Špičková hodinová intenzita dopravy												12	56				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV												74					
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU	I1	I2	I3	I4	Celkem	dle Manuálu 2020					OAL	NAL	NS	Celkem	
Roční průměr intenzit, den (06-18)		Vysvětlení viz Podrobné výsledky	317	35	30	7	389	Vysvětlení viz Podrobné výsledky						325	43	23	391
Roční průměr intenzit, večer (18-22)			59	4	3	1	67		60	4	3	67					
Roční průměr intenzit, noc (22-06)			31	3	3	1	38		31	3	2	36					
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy												53	7	4	3	1	68
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy												0.97	1.01	0.96	51:49		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava												16					

Údaje jsou uváděny pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na místní komunikaci, začátek vyústění z II/190 činí 537 vozidel/24hodin v pracovní dny.

úsek	Komunikace II/190		Komunikace II/184	
	3-3490	3-3508	3-3330	3-3308
TV	134	114	151	284
O	394	423	1 509	1 083
M	9	14	34	6
Celkem vozidel	537	551	1 894	1 373

B.2.5 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru je mimo zastavěné území obce. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území. Záměr je umístěn v Přírodním parku Český les.

Přírodní parky jsou zavedeným nástrojem ochrany krajiny, navazují na tzv. oblasti klidu, které se vyhlášovaly před rokem 1989. Od roku 2003 je svým nařízením zřizují krajské úřady (pro svůj správní obvod, nejde-li o národní parky, CHKO, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy), které také zajišťují péči o tato území. Přírodní parky nejsou na rozdíl od CHKO zvláště chráněným územím.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace

Plynovod, jímž se rozvádějí plyny

- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu

- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5 m od osy sdělovacího kabelu

soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu

- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro závěsná kabelová vedení
 - pro napětí do 35 kV
 - pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
- 1 m od kraje kabelu
7 m od nejkrajnějšího vodiče
12 m od nejkrajnějšího vodiče

Ochranné pásmo trafostanice	1 m
Manipulační pruh kolem vodotečí	6 m

Zřízení systému pro monitorování kvality podzemních vod v rámci zemědělského areálu VŠEZEP s.r.o. v k.ú. Myslív u Všerub.

Monitoring kvality podzemních vod je projektován s ohledem na posouzení míry potencionálního negativního ovlivnění kvality podzemních vod v nedalekém jímacím území – Všeruby, vrty HV1, HV2, HV01. Průzkumné vrty (MV1, MV2, MV3, M4), jsou situovány v obci Všeruby v k.ú. Myslív u Všerub v rámci následujících pozemků v majetku zadavatele průzkumu: MV1 na p.č. 393/1 MV2 na p.č. 390/1 MV3 na p.č. 385/1 MV4 na p.č. 369/24. Účelem průzkumných vrtů je jejich následné převedení na vodní dílo a využívání pro dlouhodobý monitoring kvality podzemních vod odtékajících ze zemědělského areálu. Čerpací zkouška byla provedena dne 21.10.2024 na vrtu MV3 jako krátkodobá v délce 4 hod. s čerpáním na dvě deprese při konstantních vydatnostech, následně byla provedena zkouška stoupací; v průběhu zkoušek byla měřena úroveň hladiny podzemní vody v průzkumném vrtu a ve vrtech MV2 a MV4.

Hloubením průzkumných vrtů nedošlo ke zhoršení celkové hydrologické bilance s ohledem na velikost hydrogeologického povodí, vydatnost zvodně a velikost podzemního odtoku. Nebyly významněji narušeny, či trvale změněny stávající hydrogeologické poměry území a nebude ohroženo životní prostředí v místě a okolí zájmového území. Nedojde ani ke zhoršení celkové bilance s ohledem na velikost hydrogeologického povodí a velikost podzemního odtoku Na základě výsledků získaných při druhém odběru vzorků vody z vrtů MV-1, MV-2, MV-3 a MV-4 po ukončení čerpací zkoušky na průzkumném vrtu MV-3 a jejich vyhodnocení akreditovanou laboratoří lze konstatovat, že negativní ovlivnění hydrogeologických poměrů není prokazatelné.

	Parcela kat.číslo	Hloubka vrtu Hladina podz. vody	Petrografie vrtu	zárubnice
Monitorovací vrt MV 1	393/1	30 m 19 m voda 28 m voda	0-19 m jílopísek 19-30 m pískovec	PVC 125 mm
Monitorovací vrt MV 2	390/1	30 m 5 m voda 22 m voda 25 m voda	0-18 m jílopísek 18-25 m pískovec 25-30 m skála	PVC 125 mm
Monitorovací vrt MV 3	385/1	30 m 6 m voda 26 m voda	0-18 m jílopísek 18-26 m pískovec 26-30 m skála	PVC 125 mm
Monitorovací vrt MV 4	369/24	29 m 18 m voda 25 m voda	0-21 m jílopísek 21-29 m pískovec	PVC 125 mm

B.2.6 Biologická rozmanitost

Dle Úmluvy o biologické rozmanitosti z roku 1992 je biologická rozmanitost chápána jako rozmanitost všech žijících organismů ve všech jejich formách, úrovních a kombinacích včetně jejich suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí; dále zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Cílem úmluvy jsou ochrana biodiverzity, trvale udržitelný způsob využívání jejích složek, a spravedlivé a rovnocenné rozdělení přínosů, plynoucích z využívání genetických zdrojů, včetně odpovídajícího přístupu ke genetickým zdrojům a odpovídajícího předávání příslušných technologií při zohlednění všech práv na tyto zdroje a technologie, a včetně odpovídajících způsobů financování. V České republice představuje základní koncepční dokument definující priority v

oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR dokument „Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016 – 2025“. Strategie především poskytuje soubor prioritních cílů a opatření, které vytvářejí koncepční rámec pro konkrétní aktivity v oblasti ochrany biodiverzity na území České republiky v období 2016 – 2025.

V Prioritě 1 (Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů) výše zmíněné Strategie je pro cíl 1.3, věnovaný soukromému sektoru, zmiňováno, že významnou roli v přístupu soukromých firem k ochraně biodiverzity hrají tzv. dobrovolné nástroje. Jedná se o aktivity podnikatelských a jiných subjektů, které směřují ke snižování negativních dopadů jejich činnosti na životní prostředí, přičemž jsou těmito subjekty zaváděny a realizovány na základě jejich svobodného rozhodnutí a jdou nad rámec požadavků platných legislativních norem. Základním principem je především prevence; tedy soustředí se na odstraňování příčin environmentálních problémů, nikoliv jejich důsledků (vzniklých škod). Preventivní zaměření dobrovolných nástrojů vede k ozdravení životního prostředí a značně tak přispívá k realizaci udržitelné výroby i spotřeby, resp. udržitelného rozvoje. Na úrovni podniku se pak projevují i další přínosy, např. zvyšování konkurenceschopnosti, budování lepší image či úspory provozních nákladů. Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Záborem půdy a skrývkami kulturních vrstev sice dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry a také ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont, ale nikoliv ke snížení druhové rozmanitosti širšího území, narušení migračních cest, vzniku trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu na tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na stávající areál. Vzhledem k umístění stavby v přímé návaznosti na stávající dopravní silniční systém (z velké části oplocený) a na situování sousedící kompostárny, nenacházejí se v místě záměru ani migrační trasy zvěře. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí. Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem v areálu.

B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

Plánovaný areál pro ustájení dojníc Myslív u Všerub bude po dostavbě mít stájovou kapacitu (stáj č. 1 až č. 4) celkem 856 dojníc (tj. 1 012,8 DJ). Všechny stáje budou vybaveny technologií pro volné ustájení s přirozeným větráním a odkliz kejdy z hnojných chodeb povrchový, pomocí vyhrnovacích lopat do kanálů gravitačně do čerpací jímky, čerpáním kejdy do skladovacích jímek. Oznámení záměru se týká realizace stáje č. 4 pro 208 dojníc.

B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

Ovzduší

Stáje budou zdrojem emisí amoniaku a pachových látek. Posuzovaný zdroj ve stávajícím i navrhovaném stavu spadá dle zákona 201/2012 o ochraně ovzduší, přílohy č. 2 mezi „Vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší“ pod bod 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně. Takovýto zdroj je povinen mít provozní řád dle §11 výše uvedeného zákona. Výpočty emisí amoniaku jsou provedeny podle „Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší“.

Dojnice ve volném bezstelivovém ustájení	bez pastvy - optimální způsob:
celkový emisní faktor –	21,30 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: ustájení - stáj.....	11,90 kg NH ₃ /ks.rok
skladování kejdy – kejda	2,50 kg NH ₃ /ks.rok

aplikace do půdy - zapravení..... 6,90 kg NH₃/ks.rok

Produkční stáj dojnic (č. 4) 208 kusů:

- uvažujeme tedy pouze podíl z ustájení – stáj a podíl kejda; podíl na zapravení je uvažován na poli:
208 x (11,90 + 2,5) = 2 995,2 kg NH₃. rok⁻¹

Souhrnné zhodnocení pro navržený stav:

Stáj č. 4 kategorie zvířat	Počet kusů ve stáji	Emisní faktor kg NH ₃ .zvíře ⁻¹ rok ⁻¹	Celková emise ze stáje kg. rok ⁻¹	Emisní tok (g. hod ⁻¹)
Dojnice	208	21,3	4 430,4	505,7
C e l k e m	-	-	4 430,4	-

Výpočet produkce emisí amoniaku pro účely zařazení stacionárního zdroje při stájovém chovu (žlutě jsou označeny stavby, které žádají o dodatečné stavební povolení)

Středisko	Označení stáje	Kategorie ustájených zvířat	Projektovaná kapacita (ks)	Celk. emisní faktor (kg NH ₃ .ks ⁻¹ .rok ⁻¹)	Vypočtená produkce emisí NH ₃ (kg/rok)
Myslív	Stávající stáj č.1	dojnice	288	21,3	6 134,4
	Stáj č. 2	dojnice	320	21,3	6 816,0
	Rozdojení č.3	dojnice	40	21,3	852,0
	Nová stáj č. 4	dojnice	208	21,3	4 430,4
	celkem		856		18 232,8

U stáje č. 2 se řeší schválení změny územního plánu č. 2 městysu Všeruby a také dodatečné stavební povolení. Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví.

Charakteristika znečišťujících látek:

Za znečišťující látky ze zemědělských zdrojů se považují amoniak a pachové látky. Amoniak je v ovzduší velmi nestálý a podléhá okamžitým chemickým přeměnám a nemůže tedy škodit jako plyn. Nejčastěji oxiduje na nitráty (NO₃) a také reaguje s vodními parami za vzniku hydroxidu amonného. Dále účinně reaguje se sloučeninami síry v ovzduší (především s aerosoly kyseliny sírové) za vzniku síranu amonného. Amoniak je hmotnostně lehčí než vzduch, a tak vykazuje koncentrační spád směrem nahoru. Proto se jeho přízemní koncentrace mohou zvyšovat pouze při inverzi nebo nízkém tlaku vzduchu. Zmíněný vzestupný tok vzduchu je příčinou, že je amoniak vnímán více ve vyšších patrech obytné zástavby než v přízemí. Vlastní obsah amoniaku v ovzduší se rychle snižuje jednak v důsledku probíhajících chemických reakcí a jednak s rostoucí vzdáleností od místa jeho emise.

Určení míst možného úniku znečišťujících látek do ovzduší:

U uvedeného zdroje znečišťování ovzduší lze charakterizovat následující možné úniky znečišťujících látek:

- přirozenou ventilací z objektů chovu hospodářských zvířat;
- z hnojiště a polních skládek hnoje.

Středisko Myslív se nachází od souvislé obytné zástavby městysu Všeruby vzdušnou čarou cca 1 350-1 400 m.

B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění**Výstavba**

V průběhu stavebních úprav i provozu záměru budou vznikat splaškové odpadní vody ve stávajícím administrativním objektu sociálního zařízení. Žumpa o objemu 10 m³ je pravidelně vyvážená na ČOV. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné. Odpadní vody charakteru močůvky v novostavbě stáje nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy nebo vsáknuta podestýlkou. Produkce kejdy je 50 l/dojnici/den.

$$\text{Celková produkce kejdy: } 208 * 0,050 * 365 = 3\,796 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Venkovní jímka na kejdu musí zadržet min. 3měsíční produkci kejdy, navržená jímka má objem 2 175 m³, tj. objem je na téměř na 8 měsíců skladování. Kejda je využívána k hnojení polí či pastvin.

Dešťové vody

Dešťová voda bude vsakována přímo, popř. budou plochy odvodněny povrchově do okolní zeleně. Dešťová voda ze střechy stáje a zpevněných ploch budou svedeny do kruhové vstupní jímky u BPS na parc č. 375/4.

B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru nejsou předpokládány žádné odpady ze zemních prací. Jednalo by se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisy, včetně zatřídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,3	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,3	Další využití,
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2	Recyklace, využití
15 01 06	Směs obalů	O	0,2	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	0,1	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,2	další využití
17 02 02	Sklo	O	0,1	Recyklace, využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,1	Další využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,1	Recyklace
17 09 04	Směsné stavební odpad	O	1,0	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	Recyklace
20 03 03	Uliční smetky	O	0,3	Skládka, recyklace

2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustředovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Katalog číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,75	Oprávněná firma
15 01 01	Papírové nebo lep. obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	1,5	Další využití, recyklace
20 01 21	Zářivky	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Oprávněná firma

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány do zařízení s povolením pro daný druh odpadu k využití či odstranění.

Produkce kejdy:

Kategorie	Počet kusů	Koeficient DJ	DJ	Roční produkce kejdy/DJ		Roční produkce kejdy	
Dojnice produkční	208	1,3	270,4	14	t/rok	3 745	t/rok
Celkem			270,4			3 745	t/rok

3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

B.3.4 Hluk a vibrace

Ve fázi výstavby budou zdroji hluku jednotlivé stavební mechanismy a obslužná doprava stavby. Objem obslužné staveništní dopravy je uveden v kap. B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu. Vlivem stavební činnosti dojde ke krátkodobým navýšením hlučnosti provozem stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak, aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů hladinu 65 dB. Bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění č. 433/2022 Sb. Hluk z provozu a z činnosti těchto automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a

obydlené území. Na staveništi bude časově omezen provoz stavebních mechanismů, a to maximálně od 7.00 do 18.00 hodin.

Vliv na akustickou situaci ve fázi výstavby bude tedy krátkodobý, po časově omezenou dobu výstavby. Na staveništi bude respektována řada opatření na ochranu před hlukem (jejich výčet je uveden na konci kapitoly B.I.6 předkládaného oznámení).

Nařízení vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Zákl. hladina hluku denní doba: $L_{Aeq,T} = 50$ dB (A), hladina hluku noční doba: $L_{AeqT} = 40$ dB (A)

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]		
	1)	2)	3)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+10	+18

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních a tramvajových dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Jde-li o souběh pozemních komunikací s různými hygienickými limity hluku, výsledný limit hluku se stanoví podle té komunikace, ze které je příspěvek hluku z dopravy na této komunikaci převažující.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 1 000 m od nových staveb a odclonění bude hygienický limit dodržen. Pro navážení krmení do stáje 2 jízdy denně bude používán stejný přepravní prostředek jako pro navážení krmiva do stávajících stájí.

Ostatní doprava bude obdobného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně. V průměru se doprava bude pohybovat na úrovni 8 souprav za den a bude obdobná jako v současné době. Žádné z výše jmenovaných činností nebudou provozovány v souběhu, vždy bude provozována pouze jedna činnost. V noční době nebude v rámci nové stáje žádný zdroj hluku provozován, stáj má přirozenou ventilaci. Je možné tedy konstatovat, že i bez zpracování hlukové studie je dostatečně prokázáno, že výše popsání zdroje hluku nebudou zatěžovat chráněnou zástavbu obce nad hodnotu povoleného hygienického limitu a řešení tedy vyhovuje platným požadavkům.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení

spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka jen mírně vyšší, než je stávající stav a významně se neprojeví.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Posuzovaný záměr nebude zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Ionizující záření

Posuzovaný záměr nebude zdrojem ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., v platném znění.

Zápach

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou pravděpodobně vznikat pachové látky, které by ohrožovaly životní prostředí nebo obtěžovaly okolní obyvatele.

B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí. Kejda, močůvka a hnůj patří mezi závadné látky ve vztahu k ochraně podzemních a povrchových vod. Při manipulaci s nimi, přepravě na pole a při vlastní aplikaci je třeba respektovat zásady, které by omezily negativní vlivy na životní prostředí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

Ke kolaudaci stavby zpracován – aktualizován stávající – plán organického hnojení. Tímto plánem budou vymezeny zejména:

- plochy vhodné pro hnojení a plochy, kde statková hnojiva aplikovat nelze,
- vymezení období, kdy nelze statková hnojiva aplikovat (viz. NV 103/2003 Sb., příl.2, tab. 1 – pro klimatický region 7 je to od 1.11. do 28.2. běžného roku)
- vymezena odstupová vzdálenost od obytné zástavby obce, kde nebude hnojeno, nebo bude hnojeno za podmínek okamžitého zapravení do půdy,
- zákaz aplikace močůvky na pozemky svažité (nad 8°),
- zákaz aplikace močůvky v bezprostředním okolí potoků a rybníků,
- zákaz aplikace močůvky a hnoje v okolí studní individuálního zásobování pitnou vodou a v ochranných pásmech zdrojů hromadného zásobování vodou, kde je to dáno provozním řádem vodovodu,
- zakreslena ochranná pásma zdrojů pitné vody a vymezeno území, kde nebude hnojeno z titulu ochrany těchto zdrojů,

- zakresleny povrchové vodní toky a rybníky a vymezeny plochy kolem nich, kde nebude hnojeno,
- stanovena povinnost následného urychleného zapravení kejdy do půdy, pokud tak nebude učiněno při aplikaci,
- stanovena omezení plynoucí z ustanovení zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech a to v § 9 Používání hnojiv, statkových hnojiv a pomocných látek:
 - nepoužívat hnojiva tam, kde je to zakázáno zvláštními předpisy nebo rozhodnutími příslušného orgánu,
 - nehnojit na půdě přesycené vodou, pokryté vrstvou sněhu vyšší než 5 cm nebo promrzlé do hloubky více než 8 cm,
 - způsobem ohrožujícím okolí hnojeného pozemku

Ve fázi provozu nebude zemědělský areál s ohledem na svůj charakter představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí nízké.

Látky a technologie navrhované k použití při výstavbě a provozu záměru nepředstavují žádné zvýšení rizika havárií nad běžnou úroveň vyskytující se při obdobných činnostech (stavební práce, doprava, údržba objektů apod.). Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva nastává prakticky pouze v případě mimořádné události, zejména požáru většího rozsahu. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu. Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijního plánu, požární prevence).

Celý areál je zajištěn proti neoprávněnému vstupu vybudovaným oplocením a vjezdem s uzavíratelnou bránou.

B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající *BAT* (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky* (*BREF's*), které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolení proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, "*umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy.*"

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů.

Pro posuzovaný záměr není zavedení *BAT* povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále *IPPC*) č. 76/2002 Sb. v platném znění.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Městys Všeruby je samostatnou obcí, v níž má sídlo obecní úřad. Patří mezi malé sídelní útvary. Leží cca 20 km jižně od Domažlic a cca 7 km jihozápadně od Kdyně, kde má místně příslušný stavební úřad. Plní funkci sídla trvalého významu s obytnou a zemědělskou funkcí. Katastrální výměra 3 848 ha. Obec je dopravně přístupná po silnici č.184 Kdyně – Všeruby. Není zde železnice.

Z pohledu vodohospodářského patří posuzované území do povodí Dunaje, probíhá zde hlavní evropské rozvodí. Území posuzovaného staveniště farmy je odvodňováno do Rybníčního potoka, který je pravostranným přítokem Chambachu v Německu. Tento potok protéká východně cca 300 m od plánované farmy chovu dojníc. Celá plocha plánovaného zemědělského

areálu je skloněna k západu a je odvodňována povrchovým odtokem po terénu. Podle nařízení vlády č.103/2003 Sb. nenáleží katastr obce Všeruby mezi zranitelné oblasti.

Lokalita navrhované farmy leží poblíže velkého krajinného rozhraní - geomorfologické hranice - Šumavské subprovincie a Poberounské subprovincie, která zabíhá až téměř ke státní hranici podél toku Úhlavy. Všerubská vrchovina s všerubským průsmekem tvoří nižší část mezi horskými celky Šumavy a Českého lesa. Probíhá tudy hlavní evropské rozvodí a krajina Myslívské kotliny se již pohledově otevírá směrem jihozápadním do Německa. V obrazu krajiny je patrná rozdílnost zemědělské krajiny Všerubska a lesnatých výšin, přecházejících dále do vyšších poloh horských pásem. Proto je zde členitá kulturní krajina nižších poloh a výrazné terénní horizonty lemujících hornatin. Tyto specifické rysy krajinného obrazu jsou vyjádřeny též biogeografickými hranicemi různých bioregionů, které se zde stýkají. Krajina Všerubska, která může být navrhovanou stavbou ovlivněna tedy představuje historickou kulturní krajinu, která je ohraničena lesními masivy Českého lesa, Šumavy a Švihovské vrchoviny.

V obci Všeruby žije 844 trvale bydlících obyvatel (současný stav), z toho 534 obyvatel v produktivním věku. Obec má vybudován vodovod s pitnou vodou. Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizaci ukončenou ČOV. Obec není plynofikována.

Podle využití území se nachází v zemědělsko-lesní krajině, lesněpolní. Sídelním typem patří mezi obce přechodného typu.

Územím patří do oblasti s dešťovými srážkami nad 600 mm. Výška sněhové pokrývky méně než 50 cm. rok⁻¹. Zornění 75 až 89 % s podílem odvodněných půd od 20 do 29 %, s rostlinnou produkcí mírně nadprůměrnou.

Vodohospodářský potenciál povrchových vod nízký, podzemních vod rovněž nízký. Povrchové vody (Rybniční potok), I. třída čistoty.

Klimaticky patří obec do oblasti s klimatem pahorkatin. Rozptylem atmosférických příměsí vysokým až velmi vysokým; trváním místních teplotních inverzí velmi nízkým až nízkým; četností místních teplotních inverzí střední. Měrné emise oxidů dusíku dosahují hodnot pod 2 t . km⁻². Měrné emise oxidu siřičitého dosahují hodnot pod 5 t.km⁻² a mají klesající tendenci. Emise tuhých látek dosahují hodnot pod 2 t.km⁻². Z toho lze vyvodit, že se jedná o území s malým znečištěním ovzduší.

Hustota zalidnění 60 - 100 obyvatel/km². Území je využíváno pro letní rekreaci.

Úroveň životního prostředí – II. třída – prostředí vyhovující. Koeficient ekologické stability krajiny (K_{ES}) je střední. Území s mozaikou do různé míry změněných vegetačních formací – mozaika lesů se změněnou dřevinnou skladbou, polí a luk.

Obec má zpracovaný územní plán, záměr se nachází v území řešeném územním plánem. V posuzovaném území se nenacházejí žádné historické památky, architektonicky a kulturně cenné objekty. V území není předpoklad zjištění archeologických nálezů. Posuzované území není územím poddolovaným ani územím se zásobami nerostných surovin. V ploše staveniště se nevyskytují žádné staré ekologické zátěže.

C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje ve výrobním areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících ÚSESu. V lokalitě záměru se nevyskytují žádné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Záměr nevyžaduje odstranění objektů. PUPFL se netýká.

Pozemek neleží v záplavovém území. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení. S ohledem na umístění střediska a ve srovnání s mapovými a textovými podklady se lze domnívat, že žádná z přirozených částí ekosystému a dalších částí ÚSESu nebude zamýšleným záměrem změn v chovu hospodářských zvířat na středisku dotčena, a že středisko se záměrem je v dostatečné vzdálenosti od nich.

C.1.2 Biologická rozmanitost

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, dojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné požádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

Současný stav bioty v širším území odpovídá vývoji narušovanému od dob středověku antropickými zásahy.

C.1.3 Zvláště chráněná území

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

C.1.4 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj. Severní část zájmového území se nachází na historicky poddolované ploše.

C.1.5 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází ve volné krajině, ve stávajícím zemědělském areálu, který navazuje na okolní zemědělsky využívanou krajinu. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka. Při realizaci záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu, pozemky PUPFL se zde nenachází. Všerubský průsmyk je rovněž zeměpisným předělem mezi Šumavou a Českým lesem. Od 1. července 1990 je znovu otevřen hraniční přechod Všeruby–Neuaign pro pěší a automobilovou dopravu. V současnosti pod městy Všeruby spadají ještě okolní vesnice Brůdek, Hájek, Studánky, Maxov, Hyršov, Chalupy, Pomezí a Pláně.

C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

V těsné blízkosti zájmového území nejsou sídla pro bydlení. Ve městysu Všeruby žije přibližně 819 obyvatel. Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Výstupy z areálu nebudou mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné.

C.2.2 Ovzduší a klimatické podmínky

C.2.2.1 Klimatické charakteristiky

Území záměru náleží do klimatického regionu MT4 (QUITT, 1971). Tato podnebná oblast se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším

trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30 %, vláhová jistota 6-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 600 - 750 mm, roční průměrná teplota cca 12,5 °C.

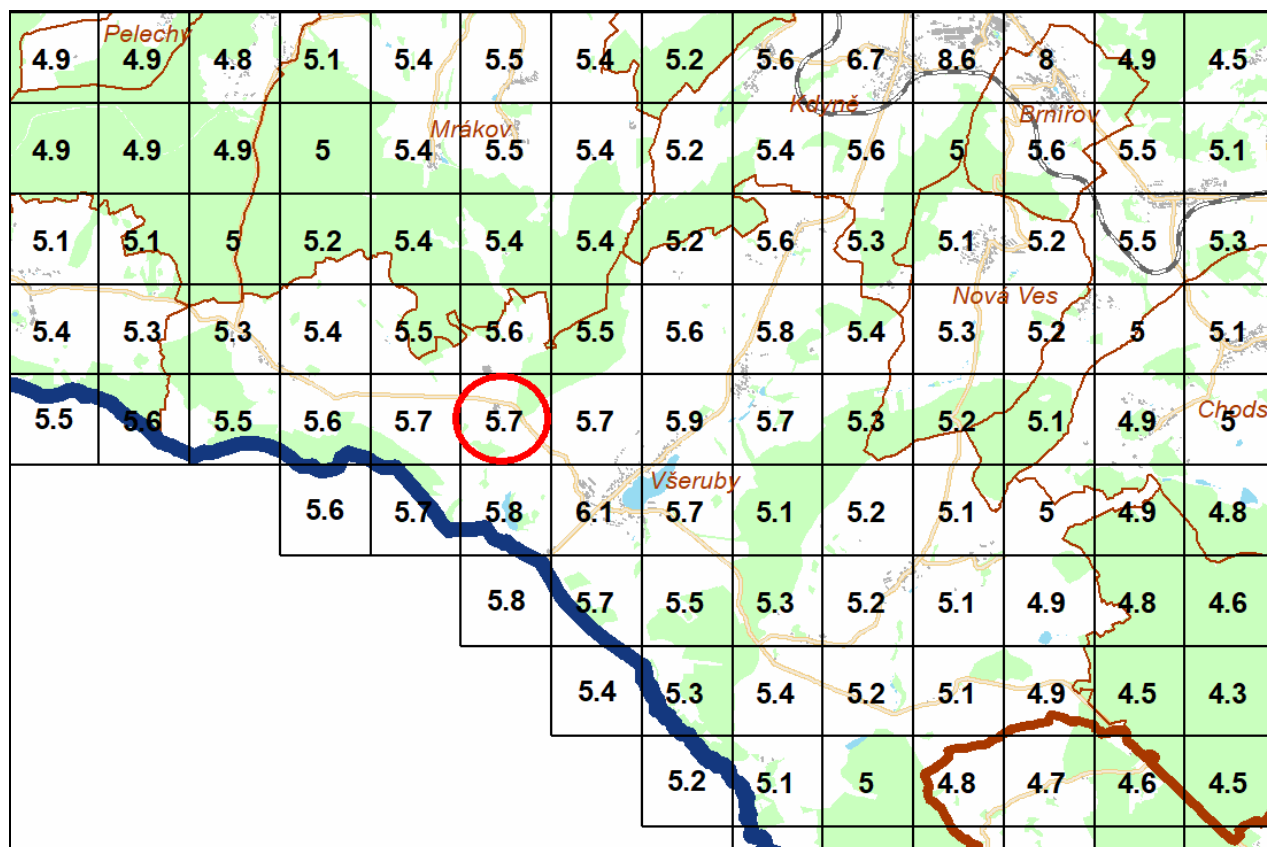
Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT4:

Klimatická charakteristika	MT 4
Počet letních dnů	20-30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu ve °C	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6-7
Průměrná teplota v červenci ve °C	16-17
Průměrná teplota v říjnu ve °C	7-8
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	150-160
Počet dnů jasných	40-50

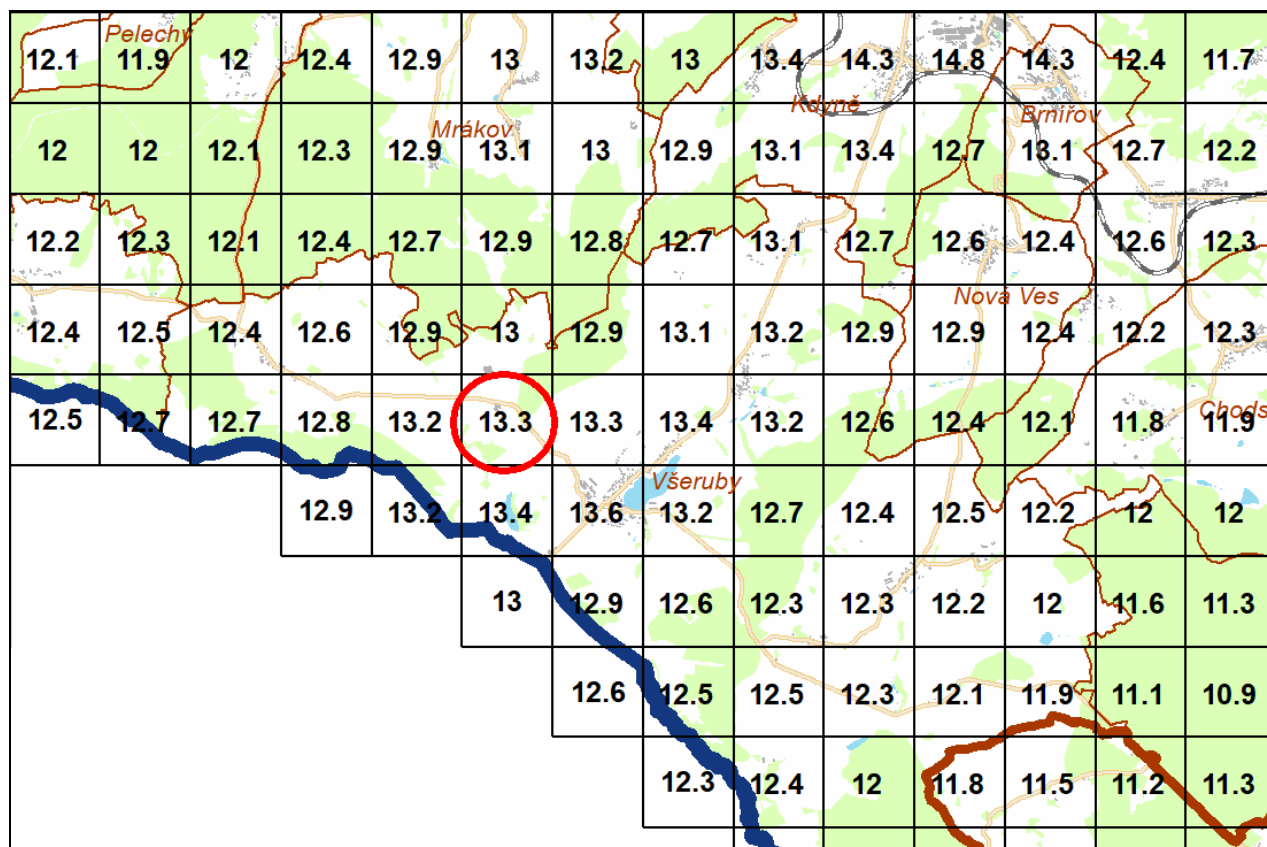
Kvalita ovzduší

Imisní situace v okolí záměru není pravidelně sledovaná žádnými monitorovacími stanicemi. Území je poměrně málo zasaženo imisní činností. Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v členité krajině se značným podílem lesů. Nejbližší stanice jsou v Plzni, kde je znečištění ovzduší měřeno pomocí měřících stanice AIM (automatizovaného imisního monitoringu), jejíž provoz zabezpečuje Český hydrometeorologický ústav, pobočka Plzeň. Lze konstatovat, že kvalita ovzduší v celé oblasti Všerubského mezihoří je lepší než u vnitrozemských oblastí. Ke znečišťování ovzduší zde dochází převážně z lokálních topenišť v obytné zástavbě, nejsou zde zdroje průmyslových exhalací. Území je sice otevřené větrům z jihozápadu, z Německa, ale neprojevuje se přenos škodlivin deponovaných následně v posuzované lokalitě. Ze sledovaných látek znečišťujících ovzduší, bylo u vybraných znečišťujících látek zjištěno následující imisní pozadí (byla využita data pětiletých průměrů za období 2018-2022 vynesena v síti 1 x 1 km OZKO ČHMÚ):

Koncentrace NO₂ = 5,7 µg/m³, průměr let 2019-2023, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



Koncentrace PM₁₀ = 13,3 µg/m³, průměr let 2019-2023, zdroj ČHMÚ, síť 1 km²



C.2.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

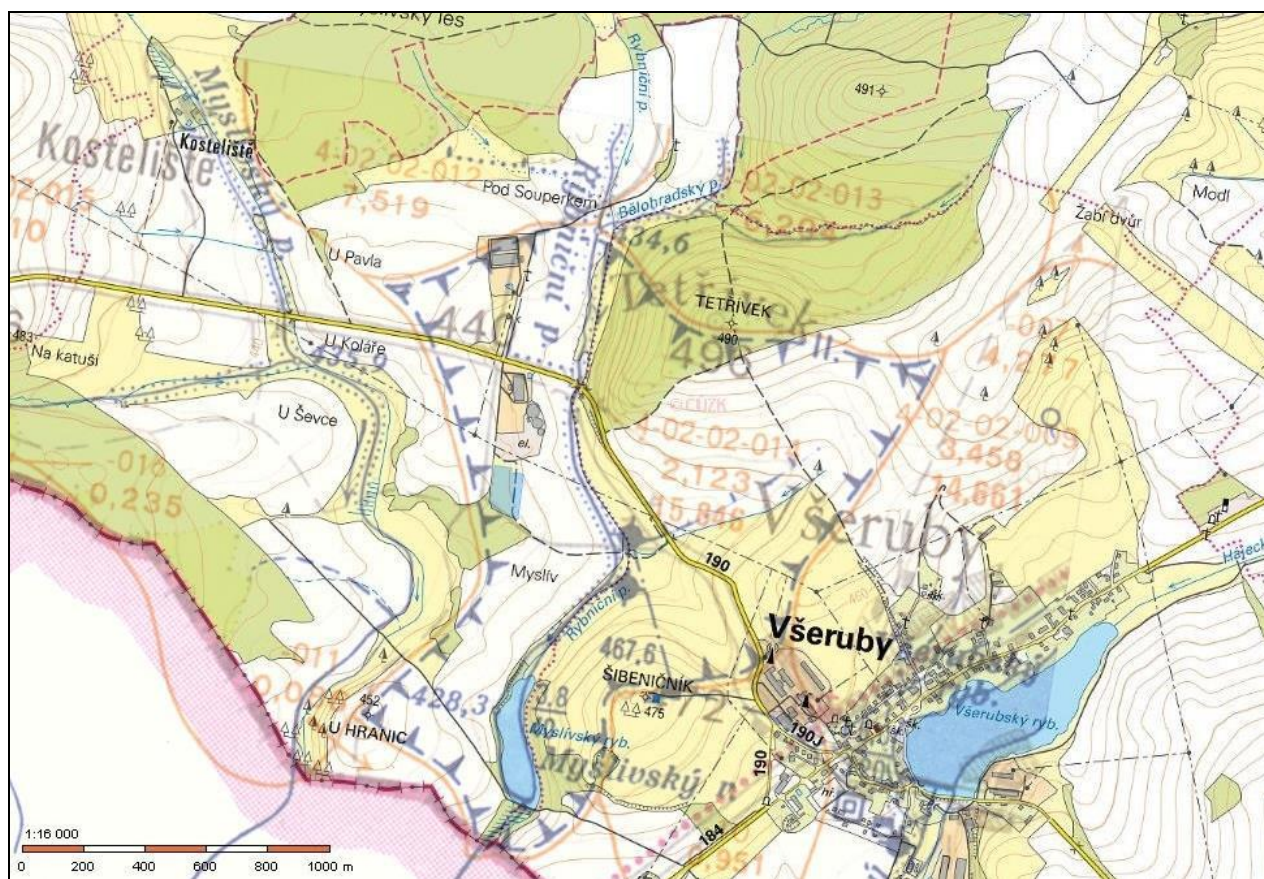
Hydrogeologické poměry

Z hydrologického hlediska leží řešené území v povodí řeky Regen s přítoky, Kouba, (č.h.p. 4-02-02-014). Areál leží mimo zátopová území. Zájmové území se nachází v hydrogeologickém rajónu 6213 Krystalinikum Českého lesa v povodí Schwarzach.

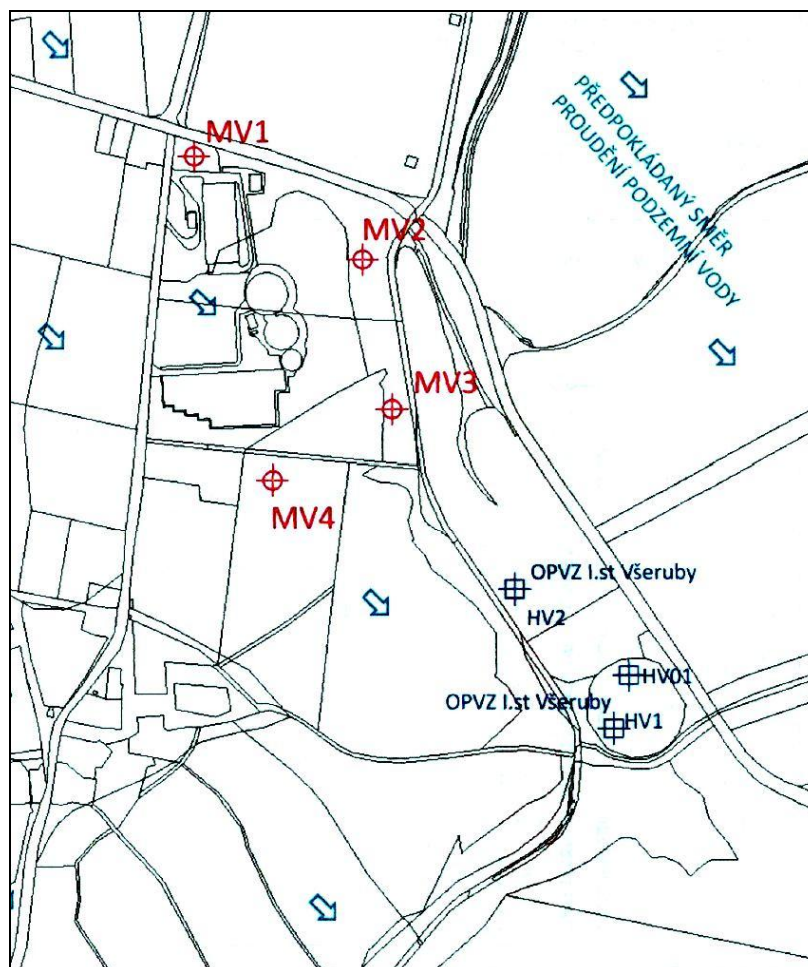
Povrchové vody

Posuzované území je odvodňováno do Rybníčního potoka (číslo hydrologického pořadí 4 – 02 – 02 – 012, 014). Rybníční potok je pravostranným přítokem Chambachu v Bavorsku, plocha povodí na území ČR je 15,846 km², délka údolí v povodí je 8,1 km. Skutečnost, že se jedná o tok odtékající do sousedního státu, je závažným momentem při posuzování a hodnocení jakýchkoliv staveb a opatření, která mohou ovlivnit čistotu povrchové vody. Důležité je, že zájmové území je dnes plně odvodňováno povrchovým odtokem po terénu bez vyvinuté vodoteče. Pozemek, kde bude nová stáj realizována, nebyl v minulosti meliorován. V žádném případě se nepředpokládá vybudování kanalizačního odpadu z plánované stáje do Rybníčního potoka, nekontaminované dešťové vody budou volně odtékat a vsakovat se do terénu.

Výřez vodohospodářské mapy (list 21-41)



Situace umístění monitorovacích vrtů

**C.2.4 Horninové prostředí a půda**

Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:	
Systém:	Hercynský systém
Subsystem:	Hercynská pohoří
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Šumavská
Oblast:	Českoleská
Celek:	Všerubská vrchovina
Podcelek	Českokubická vrchovina
okrsek	Klíčovská pahorkatina

Posuzovaná lokalita není výrazně dotčena z pohledu horninového prostředí. Místo stavby je na orné půdě dosud intenzivně zemědělsky obhospodařované. Je zde možné uvažovat o mírné kontaminaci horninového prostředí v důsledku zemědělské činnosti. Na ploše staveniště není a nebylo nikdy v minulosti prováděno skládkování nebo jiná likvidace odpadů, která by mohla kontaminovat prostředí. Nebyla zde prováděna těžba nerostných a jiných surovin. Nejedná se o území poddolované. V území nejsou evidované zásoby nerostných surovin.

Na místě určeném pro stavbu nové stáje nebyla v minulosti prováděna žádná stavební činnost. Nejedná se o území ohrožené sesuvy půdy. Z hlediska pozorovaných intenzit zemětřesení se jedná o oblast s nižšími makroseismickými intenzitami.

Všerubská vrchovina je členitá vrchovina, která na území SRN přechází v Cham-Further Senke. Je to neotektonická kerná a klenbová vrchovina s výraznými strukturálními vypuklými tvary (suky, krátké strukturální hřbety) modelovanými kryogenními procesy. Leží podél hlavního evropského rozvodí.

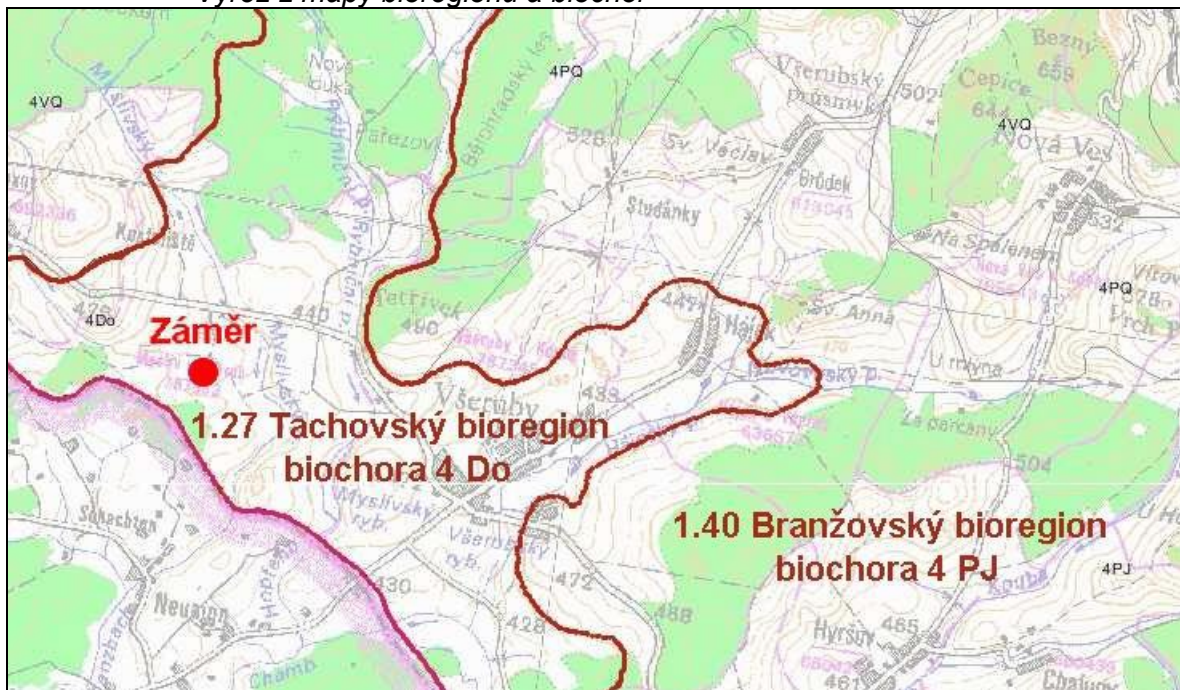
Klíčovská pahorkatina leží ve východní a jihovýchodní části Českokubické vrchoviny. Vytváří členitou pahorkatinu v oblasti hlavního evropského rozvodí na proterozoických dvojslídnych svorech s tělesy amfibolitů, žuly, dioritů a gabra. Nižší položený reliéf se vyznačuje reliktami zarovnaných povrchů, plochými sukami a odlehilými a mělkými údolními svahovými potoky. Nejvyšším bodem okrsku je Přední Vrchovo 558 m. Klíčovská pahorkatina je málo zalesněná, její severní a jihovýchodní část je bezlesá. Převážně smrkové monokultury jsou rozptýleny do malých komplexů, převládá orná půda.

Biogeografické členění

Zájmové území leží v 1.27 Tachovský bioregion. Charakteristika tachovského bioregionu Území má charakter brázdy ukloněné od západu k východu a od severu k jihu. Převládá reliéf členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m, mezi nímiž jsou vyvinuty ploché kotliny s členitostí ploché pahorkatiny, členitost 50 - 75 m. V největší kotlině u Horšovského Týna se nachází nejnižší bod bioregionu - 372 m. Nad pahorkatiny se ve střední části zvedají úzké hřbety s členitostí ploché až členité vrchoviny - 150 - 250 m. Zde se také nachází nejvyšší bod území Černá hora - 662 m. Typická výška bioregionu potom je 400 - 560 m. K výrazným tvarům menších rozměrů patří rozpad žul na žokovité balvany a vznik nízkých i vyšších exfoliačních kleneb - ruware až bornhardty. Mimo kotliny jsou charakteristická mělká 10 - 50 m hluboká zaříznutá údolí. Větší skalní útvary chybějí. Převažují hnědé víceméně nasycené půdy, na žulách jsou však nenasycené hnědé až podzolové půdy. Na plošinatých úsecích s těžšími substráty jsou hojné pseudogleje, u Poběžovic jsou illimerizované půdy a v malé míře i hnědozemě na spraši. Časté jsou glejové půdy v nivách a podmáčených sníženinách.

Prehistorické osídlení bylo zřejmě velmi slabé, trvaleji se zde člověk začal usazovat až na počátku středověku. Lesy zaujímají méně než polovinu plochy, avšak jsou představovány především lignikulturami smrku nebo borovice. Přirozenou nelesní vegetaci donedávna představovaly vlhké louky, avšak v posledních desetiletích byly vesměs těžce poškozeny melioracemi. Místy byly vybudovány rybníky. V lokalitě zatím nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum v souvislosti s připravovanou stavbou.

Výřez z mapy bioregionů a biochor



C.2.5 Fauna a flóra

Zastoupení živočišných a rostlinných druhů v území odpovídá geografickým poměrům a poměrům přírodním. Dominantnost zemědělské půdy a dosavadní způsob hospodaření na ní, neskýtají příliš velké možnosti pro druhovou pestrost jak říše živočišné, tak říše rostlinné. Vzhledem k charakteru samotného zájmového území byla provedena rekognoskace lokality pouze se zaměřením na zvláště chráněné druhy rostlin a zvláště chráněné druhy živočichů. Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Plocha určená pro realizaci záměru je převážně zemědělsky využívaná orná půda. Biotop je z floristického hlediska bez velkého významu. Především se zde vyskytují společenstva polních plevelů, měnicích se v závislosti na plodině a na roční době. Výrazná jsou zde společenstva sešlapávaných cest, ruderální rostlinná společenstva okolí silnic, příkopů a okrajů vesnic. Vlastní zájmové území pro výstavbu se nachází na orné půdě na plochém terénním hřbetu mezi nivami Rybníčního a Myslívského potoka v blízkosti silnice na č. 190 na Maxov. Je přístupné z cesty k zaniklé vsi Myslív. Toto území obsahuje nepříliš hodnotné společenství rostlin, které se vyskytuje v analogických lokalitách v okolí několikrát.

Na základě orientačního botanického průzkumu lze konstatovat, že lokalita neposkytuje podmínky pro výskyt populací zvláště chráněného genofundu rostlin. Nebude tedy potřebné přijímat zvláštní opatření k ochraně rostlin a jejich společenstev.

Fauna

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především tím, že staveniště je v současné době ornou půdou s intenzivním využitím. Z řady zaznamenaných živočichů v těsné blízkosti staveniště ani na staveništi nebyli zjištěni zástupci druhů zařazených mezi - ohrožený druh (§) – kromě čmeláka a vlaštovky obecné; silně ohrožený druh (§§) a kriticky ohrožený druh (§§§) ve smyslu Přílohy III vyhl. MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). U žádného ze zaznamenaných druhů nebyly zjištěny výskyty reprezentativních populací těchto druhů.

Kvalitativním biologickým průzkumem byly zjištěny především druhy, vázané na blízkost sídel, zahrad, případně druhy zabíhající či zaletující do prostoru výstavby z okolních zemědělských pozemků.

Kvalitativní průzkum skupiny bezobratlých byl prováděn sběrem pod kameny, kusy dřeva a jinými položenými materiály, sběrem na listech a květech rostlin a dřevin.

Ptáci a savci byli kvalitativně zaznamenáni pozorováním případně poslechem. Nebylo zjištěno žádné hnízdiště ptáků. Výskyt obojživelníků a plazů nebyl zaznamenán.

Z chráněných taxonů bezobratlých byli registrováni čmeláci (*Bombus* - §). Nebyla pozorována reprezentativní populace, pouze čmeláci poletující, vchody do hnízd nenalezeny.

Biologický průzkum byl prováděn v průběhu léta 2024. Většina zjištěných druhů byla zaznamenána na přeletu a za sběrem potravy. Hnízdiště vzhledem k charakteru lokality je možné téměř vyloučit.

Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v příloze vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí zjištěny. Nebyl zde nalezen kromě poletujících čmeláků, žádný zvláště chráněný druh, ohrožený nebo reliktní

Chráněná území

V prostoru lokality záměru nejsou známy, kromě výskytu zvláště chráněného bobra evropského (*Castor fiber*) na Hájeckém potoce, záznamy o výskytu vzácných nebo zvláště chráněných druhů rostlin. Při terénním šetření nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů

Soustava NATURA 2000

Záměr se nenachází v blízkosti žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti.

C.2.6 Půda

V řešeném území, kde dominují zemědělsky obhospodařované půdy, se vyskytují především půdy středně těžké až těžší, místy až hlinité. Genetickým půdním typem území jsou převážně kambizemě, případně luvizemě a hnědozemě. V aluviální inundační v oblasti Rybníčního potoka se objevují nívné glejové půdy. Zcela běžné jsou v území hnědé půdy a jejich různé subtypy.

Zemědělské půdy je možné z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko – ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). BPEJ byly vyčleněny na základě podrobného vyhodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do 3. třídy ukazuje, že v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní půdy.

C.2.7 Architektonické a jiné kulturní památky

Dotčené území je ovlivněné činností člověka. Charakteristiky z hlediska obyvatelstva, hmotného majetku, kulturních či archeologických památek nejsou relevantní. Území je tedy silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Pamětihodnosti ve Všerubech,

Kostela sv. Archanděla Michaela, výstavbu poznamenalo období třicetileté války a kostel byl dokončen až v roce 1650. Kostel byl dvakrát rekonstruován, a to po požáru v roce 1852 a po pádu železné opony v letech 1990 - 1991. Za kostelem se rozprostírá hřbitov, v jehož rohu je náhrobek Jiřího Leopolda Weisla, lékaře a milovníka regionální historie.

Na prostranství před kostelem byla v roce 1947 instalována zcela nová pamětní deska, která připomíná pobyt spisovatelky Boženy Němcové. Pamětní deska stojí v místech, kde původně stával dům lékárníka Myšky, u kterého Němcovi v revolučních letech 1847 - 1848 pobývali.



Kostel sv. Archanděla Michaela a pamětní deska



Svatojakubský kámen stojí před kostelem sv. archanděla Michaela a je označen symbolem svatojakubské cesty, mušlí hřebenatkou, která určuje, jakým směrem je Santiago de Compostela.

Na základě hraniční smlouvy z roku 1764 nechala Marie Terezie, tehdejší královna česká a uherská, osadit hranici v roce 1765 a 1766 hraničními kameny – tzv. tereziánské kameny. Tento kámen je opatřen číselným označením a na jedné straně jsou české a na druhé bavorské státní symboly. Kámen je napravo od silnice, na hraniční čáře.

Zaniklá obec Myslív

Myslív stával při státní hranici mezi obcemi Všeruby a Maxov. V okolí Myslíva bylo několik samot, při státní hranici stával mlýn Weyer Mühle (Weiher Mühle) pojmenovaný po velkém rybníku, který se zachoval dodnes. Po odsunu německého obyvatelstva byla vesnice v tzv. zakázaném pásmu a v r. 1955 byla zbořena. V roce 1930 stálo ve vsi a v přilehlých samotách 56 domů, v nichž žilo 266 obyvatel německé národnosti a 5 cizinců. Zajímavostí je, že v Myslívu, v domě č.p. 14 byla v době totalitního režimu zřízena falešná americká úřadovna v blízkosti rybníka v rámci tzv. akce Kámen.

Hmotný majetek

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

Archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality, kromě kostela sv. Vavřince. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

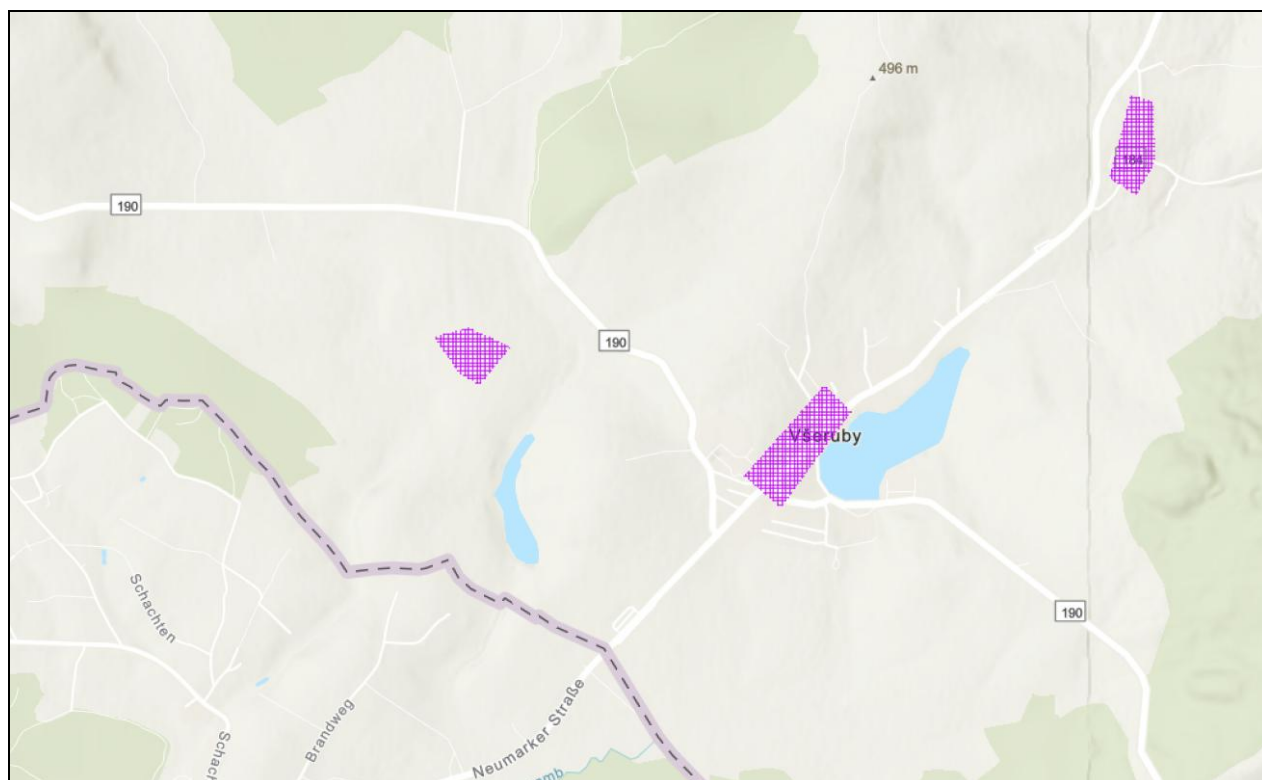
- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.

Instituce pro oznámení archeologických nálezů:

Název výzkumné organizace: Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.

IČO: 67985912, Sídlo: Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

Území s archeologickými nálezy



C.2.8 Krajina

Posuzovaná lokalita Všeruby se nachází stranou hlavní dopravní komunikace Klatovy – Domažlice, cca 7 km od Kdyně. Leží v nadmořské výšce 440 m a patří topograficky do Všerubského mezihoří. Obec leží na staré zemské stezce, procházející Všerubským průsmykem (510 m.n.m.) a spojující Čechy s Bavorskem.

Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu zvlněnou, výškové rozdíly činí až 70 m. Modelace terénu je mělká, bez zlomů a skalních výstupů. Ráz krajiny výrazně ovlivnila zemědělská velkovýroba. Na první pohled velké lány orné půdy jsou bez členících prvků – meze remízky. V krajině je nízký podíl rozptýlené a solitérní zeleně. Zeleň zastupují aleje podél některých silnic a cest. Většina vodotečí byla upravena.

Navrhované staveniště nové farmy dojníc Všeruby se nachází na orné půdě na plochém terénním hřbetu mezi nivami Rybničního a Myslívského potoka v blízkosti silnice na č. 190 na Maxov, na pozemkových parcelách 375/10, 15, 22, 23 k.ú. Myslív u Všerub, cca 1 400 m severozápadně od obce Všeruby.

Stavba jakéhokoliv nového objektu vede k pochybnostem, zda nebudou narušeny takové partie krajiny, které vynikají cenným krajinným rázem ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č.168/2004 Sb. Krajinný ráz je v § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádřen přírodními a kulturně historickými charakteristikami a jsou vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ), kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.

V zásadě každá stavba, která se objevuje v krajině (nadzemní, viditelná stavba), může ovlivnit existující ráz krajiny, a to i ráz krajiny urbanizované a již stabilizačně narušené. Ne však jakýkoliv ráz krajiny je chráněn před zásahem. Dle ustanovení zákona by měla být ochraňována především krajiny, která se vyznačuje přírodními či estetickými hodnotami, přítomností VKP, ZCHÚ, kulturními dominantami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Měla by to být krajina, jejíž přírodní, kulturní a historická charakteristika vytváří zřetelné rysy a znaky rázu, charakteru a identity krajiny. Krajinný ráz je v obecné poloze chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a charakterizován je v ustanovení § 12 citovaného zákona. Pojem krajinný ráz je zpravidla chápán ve větší šíři, než je jen pojem krajinářsko – estetického hodnocení.

Krajinný ráz lze charakterizovat z pohledu:

- kulturně historické hodnoty krajiny
- přírodně krajinářské hodnoty
- krajinářsko estetické hodnoty

Z hlediska hodnocení krajiny se jedná o krajinu výrazně antropicky ovlivněnou, a to jak velkoplošným zemědělským hospodařením, kdy docházelo v minulosti k likvidaci ekologických stabilizačních prvků, tak rozsáhlými melioračními zásahy, kdy přirozené vodoteče byly zregulovány a upraveny, tak neustále se rozšiřující exploatací sídel do volné krajiny a zábory dalších hospodářských ploch, tedy urbanizace krajiny. Výrazný podíl na snížení přírodní hodnoty krajiny a ekologické stability území má potom i v daném území umístění tělesa dálnice, která je v dané krajině výrazným fenoménem a současně z hlediska ochrany přírody výraznou bariérou zejména pro migraci živočichů.

Krajinný ráz v území záměru

Ochrana krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je významnou možností orgánů ochrany přírody regulovat či ovlivňovat výstavbu a využití území nejenom ve zvláště chráněných územích, ale i ve volné krajině.

Citace dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny: „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa, či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*“

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování

staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jak již bylo uvedeno, tak jde o příměstskou, relativně intenzivně využívanou krajinu (ještě nedávno využívanou hlavně k dopravě, bydlení a zemědělství) s výrazně menším počtem prvků původních přírodní krajiny a významných krajinných prvků v dochované podobě. Krajina se v posledních cca deseti letech výrazně mění a přibývá v ní nových sídel a staveb – zejména v okolí města, město roste do šířky a zkvalitňuje se jeho infrastrukturu do okolí (plynovody, vodovody, doprava, kanalizace, rozvody elektřiny).

Významnou roli rovněž hraje fakt, že terénní úprava bude pohledově nevýrazná. To vše jsou fakta svědčící o sníženém a pohledově omezeném vlivu na krajinný ráz jako takový. Terénní úprava nebude patrná z žádných dalších sídel a na pozadí obce bude splývat při dálkových pohledech s kulisou ostatních staveb infrastruktury města, či stavbami obytnými.

Z celkového hodnocení kvality životního prostředí (posuzován krajinný ráz a přírodní prvky v řešeném území) v dotčeném území vyplývá, že se jedná o krajinu bez významných pozitivních rysů harmonické krajiny, krajiny uznávané jako historicky typická (omezeno faktem, že se přímo nejedná o krajinu historicky původní – v hluboké minulosti došlo k rozsáhlému odlesňování a záměně zalesněné krajiny za krajinu připravenou pro hospodaření, krajinu narušenou historickou hlubinnou těžbou uhlí a jejími doprovodnými činnostmi, krajinu přizpůsobenou potřebám člověka.

Navrhovaná stavba nebude ovlivňovat stávající scénérii krajiny jak svou hmotností, jak plošnou, tak výškovou. Více bude tedy zasahovat do kulturní charakteristiky krajiny. Je evidentní, že stavba nebude na sebe přitahovat pozornost a odpoutávat ji částečně od stávajících krajinných scénérií, které poskytuje i krajiny zdánlivě neharmonická, zbavená dominantních prvků. Plánovanou zástavbou nedojde k narušení horninového prostředí, vzhledem k tomu, že stavba nebude do tohoto prostředí zasahovat.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Navrhovaný záměr by teoreticky mohl na obyvatelstvo působit zvýšeným hlukem a zhoršenou imisní situací v ovzduší vlivem dopravy. Oba tyto vlivy jsou hodnoceny v dalších odstavcích samostatně. Zájmová lokalita se nachází západně od Všerub. Území navazuje na stávající zemědělsky obhospodařovanou krajinu. Hygienické hlukové limity pro chráněné venkovní prostory nebudou provozem záměru překročeny. Vlivy záměru na veřejné zdraví se nepředpokládají. Dopad na veřejné zdraví lze hodnotit jako stálý, minimální.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Zdravotní rizika

Z hlediska vlivů záměru na lidské zdraví lze jako hlavní faktory, které v dotčené oblasti působí v souvislosti s automobilovým provozem, hodnotit především hlukovou zátěž a znečištění ovzduší. S realizací záměru je spojená stavební činnost a následný provoz se prakticky týká pouze dopravy. Doprava stavebních materiálů a strojů na staveniště bude malého rozsahu a povede po stávajících komunikacích.

Narušení faktorů pohody

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktorů pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je vzdálenost bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktorů pohody není očekáváno ani v souvislosti s nárůstem dopravní a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy. Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva. Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani zdrojem elektromagnetického záření, které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny. Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako málo významné.

D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky

Při provozu záměru dojde lokálně k mírnému navýšení emisí do ovzduší z dopravy. Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako málo významné s nízkou mírou nejistoty. Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO ₂	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40

PM ₁₀	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM _{2,5}	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO ₂	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO _x	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ng.m ⁻³]		Imisní limit [ng.m ⁻³] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese mírné zvýšení intenzity místní dopravy. Nepředpokládá se významná úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude málo významné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy. Je odůvodnitelný předpoklad, že haly jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. V projektu nejsou plánované žádné významné technologické zdroje hluku. Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.

Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období stavebních úprav je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem. Likvidace dešťové vody ze zpevněných ploch a střech je svedena do jímky u BPS. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. K výrazné změně odtokových poměrů nedojde. Pro kontrolu celého areálu jsou navrženy 4 monitorovací vrty, západně od Rybničního potoka. Monitorovací vrty budou 2x ročně kontrolovány a prováděny rozbory podzemní vody. Dopad na povrchové a podzemní vody vlivem záměru lze hodnotit jako málo pravděpodobný, nevýznamný. Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako málo významné, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu

Kejda a hnůj vyprodukovaný ve stájích bude aplikován na obhospodařované pozemky. Hnojivý účinek kejdy a hnoje na půdu je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost.

Živiny obsažené v hnoji a kejďe jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv. Uvažujeme-li, že ročně je nutné dodat do půdy 70 – 230 kg N/ha v závislosti na plodině a jejím výnosu a hnůj skotu obsahuje 6,5 kg N/t, kejďa dojníc obsahuje 3,8 kg N/t (příloha č. 3 vyhl. č. 377/2013 Sb.), pak je v hnoji vyprodukovaném v areálu (stáj č. 1) obsaženo $3\,745\text{ t} \times 6,5 = 24,34\text{ t N}$. V kejďe pak bude obsaženo (stáj č. 4) $5\,390\text{ t} \times 3,8 = 20,48\text{ t N}$. Tímto množstvím se při nejnižší dávce 70 kg N/ha vyhnojí maximálně 640 ha, při průměrné dávce 140 kg N/ha (cca 20 t hnoje/ha nebo 37 t kejďy/ha) bude toto množství postačovat k vyhnojení 320 ha.

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky převážně zemědělskou půdou. Jedná se o druh pozemku orná půda. Základní zásadou je hospodárnost s kulturní vrstvou půdy, to znamená zajistit skrývku tak, aby nebyla znehodnocována a nebyla využita neadekvátně své kvalitě. Zařazení jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek do tříd ukazuje, že v zájmovém území navrhované stavby se vyskytují méně kvalitní půdy. Vliv záměru je hodnocen jako málo významný, trvalý.

D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Mezi přímé působení na přítomná rostlinná a živočišná společenstva obecně počítáme zejména následující teoretické vlivy:

- přímou likvidaci populací (záborem ploch, odstraněním vegetace) či usmrcování jedinců v důsledku provádění záměru (např. střety s dopravními a stavebními stroji a zařízeními);
- snižování rozlohy či zhoršování stavu využívaného biotopu (úbytek stanovišť záborem půdy, narušení stanovištních podmínek změnou funkce využití);
- vyrušování (např. při páření, hnízdění, péči o potomstvo);
- jiné zásahy do přirozeného vývoje (např. znemožnění migrací apod.).

Z hlediska očekávaných činností nelze uvažovat, že by docházelo k přímému usmrcování živočichů či ničení populací rostlin.

Z pohledu výše uvedených skutečností lze konstatovat, že celkový vliv na ekosystémy v celém širším slova smyslu jako málo významný s nízkou mírou nejistoty odhadu, celkový vliv na skladebné prvky ÚSES v celém širším slova smyslu jako pozitivně významný s nízkou mírou nejistoty odhadu. Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný, nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.

D.1.7 Vliv na krajinu

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zásahy do krajinného rázu, zejména při umístování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Navrhovaná stavba nebude ovlivňovat stávající scénérii krajiny ani svou hmotností jak plošnou, tak výškovou. Navrhovaná stavba nebude znamenat žádný zásah do zákonných kritérií ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nenavazuje na zastavené území obce. Samotný prostor navržený ke stavbě stáje se nevyznačuje se významnými přírodními a estetickými hodnotami a s okolní krajinou vytváří harmonické vztahy. V místě krajinného rázu nebyly identifikovány takové estetické, přírodní ani další hodnoty spoluurčující krajinný ráz, které by zasluhovaly ochranu a byly negativně dotčeny plánovanou výstavbou. Záměr nemůže způsobit ani podstatné změny v biologické rozmanitosti a ve struktuře a funkci ekosystému.

Územní systémy ekologické stability nebudou logistickým areálem významně dotčeny. Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

Postup hodnocení:

1. Podrobný popis hodnoceného záměru.
2. Vymezení krajinného prostoru, resp. **oblasti krajinného rázu**, který je ve vizuálních znacích dotčen vlivem navrhovaného záměru skladových hal.
3. Vymezení dílčích krajinných prostorů, resp. **míst krajinného rázu**, která souvisejí bezprostředně s hodnoceným zásahem.
4. Identifikace přírodních, estetických a historických hodnot, které spoluurčují typický ráz krajiny.
5. Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného zásahu na krajinný ráz.

6. Souborné vyhodnocení zásahu do krajinného rázu včetně doporučení povolení či zamítnutí záměru, případně navržení dalších opatření v navržené zóně, která by minimalizovala negativní ovlivnění krajinného rázu, případně doporučení, která současný krajinný ráz pozitivně ovlivní.

Znaky podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	konkrétní identifikované znaky, hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků			posouzení míry vlivu na identifikované znaky
		podle pozitiv. nebo negativních znaků	podle významu v krajinném rázu	podle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky	charakteristický reliéf	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	pole	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	rozptýlená dřevinná zeleň	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
Znaky kulturní charakter., vč. kulturních dominant	struktura krajiny (měřítka)	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	urbanistická struktura sídla	neutrální až pozitivní	běžný	běžný	žádný zásah
	obraz sídla	neutrální	spoluurčující	běžný	Slabý zásah
znaky historické charakteristiky	památková zóna	neutrální	spoluurčující	význačný	žádný zásah
	Historické stavby	neutrální až pozitivní	spoluurčující	význačný	žádný zásah
	Bytová zástavba	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
znaky estetických hodnot v krajině	uspořádání krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	kontrast hranic krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	barevnost krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	Silný zásah

D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se jakkoliv ovlivnění archeologických či kulturních památek či dalších složek antropických systémů.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nová stavba produkční stáje, která vznikne ve stávajícím zemědělského areálu v katastrálním území Myslív u Všerub doplňuje stávající stájové kapacity v zemědělském areálu a má poměrně malý vliv na kvalitu životního prostředí v zájmové oblasti. Negativní vlivy může do určité míry eliminovat i dobré provedení ozelenění areálu, nejen jako součást ochranného pásma, ale i jako důležitý činitel krajinného rázu – krajino tvorný prvek. Právě z hlediska krajinného rázu bude důležité zpracování projektu ozelenění a jeho důsledná realizace.

Významnější vlivy bude mít rozvoz a aplikace statkových hnojiv na zemědělskou půdu. Jedná se o vlivy na poměrně velké ploše 942 ha zemědělské půdy - kejda na 652 ha orné půdy,

kejša pak ještě na ploše 290 ha luk. Právě část luk navazuje na území cenné z hlediska ochrany přírody – údolní nivy vodních toků, remízky apod.

V zájmovém území je Rybníční potok, který odtéká do sousedního Německa. S ohledem tuto skutečnost musí být zpracován a dodržován provozní řád a havarijní plán farmy a pro vyloučení znečištění vodního toku plán organického hnojení.

Zde bude velice důležité dodržování zásad správného používání statkových hnojiv, které vymezí plán organického hnojení.

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti bude případný vliv za běžného provozu nevýznamný. V případě vzniku havárie bude rozsah vlivu závislý na rychlosti zásahu. Stavba nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

Objekty areálu budou z hlediska požární bezpečnosti řešeny s plným uplatněním požadavků požární bezpečnosti dle platných norem a předpisů. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od nejbližších objektů bydlení.

Rizika vzniku havarijních situací

Z obchodní a administrativní činnosti nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících životní prostředí. Přesto určitým rizikem mohou být případy zahoření skladovacích prostor objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik ropných látek z vozidel do kanalizace.

- Nebezpečí požáru
Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasicími přístroji. Při zahoření většího rozsahu bude přivolána jednotka HZS.
Při požáru objektu může dojít k zahoření skladovaných komodit, ty však nelze specifikovat.
- Povodňové stavy
Vzhledem k poloze lokality areálu s ohledem na nejbližší vodní toky lze možnost povodňové situace v oblasti téměř vyloučit.
- Přerušení dodávky elektřiny
Výpadek el. energie nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Chovy hospodářských zvířat nejsou provozy, v nichž by aktuálně hrozilo nebezpečí havárie. Výraznější riziko je hlavně při manipulaci se statkovými hnojivy a silážními šťávami - při jejich převozu a aplikaci na zemědělskou půdu (zejména kejdy, silážních šťáv a močůvky).

U farmy dojníc je nebezpečí ekologické havárie omezeno na případ nedodržení provozního řádu nebo nerespektování plánu organického hnojení – vylití kejdy, silážních šťáv nebo močůvky na jednom místě s následným odtokem nebo spláchnutím do vodoteče, aplikace v blízkosti vodních zdrojů, potoků a rybníků, aplikace na silně zvodnělou půdu, zmrzlou a zasněženou půdu apod. V případě nerespektování těchto zásad by mohlo dojít ke znečištění povrchových vod.

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Opatření ke snížení a prevenci negativních vlivů záměru byla zohledněna v rámci celého oznámení, zejména již v popisové části B oznámení a jsou tak nedílnou součástí záměru. V následujícím textu je tak uveden pouze výčet nejzásadnějších opatření:

- stavba bude realizována pouze v době denní;
- v případě zvýšené prašnosti bude prováděno skrápění ploch stavby pro eliminaci prašnosti;
- ornice bude využita v rámci katastrálního území k obohacení ornice na jiných pozemcích;

- ostatní výkopová zemina bude využita na pozemcích investora k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku v souladu s platnou legislativou;
- s odpady v době výstavby, provozu i případného ukončení provozu bude vždy nakládáno v souladu s platnou legislativou;

D.4.1 Územně plánovací opatření

Pro realizaci záměru stavby stáje č. 4 není potřebná změna územního plánu. V současné době je zájmové území vedeno jako plochy výroby a skladování – zemědělské.

D.4.2 Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- stavební práce provádět v denní době

D.4.3 Kompenzační opatření

- Nejsou navrhována

D.4.4 Provozní opatření

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu a ochraně vodních zdrojů na levém břehu Mlýnského potoka, je navržen monitoring (2x ročně) podzemních vod pomocí monitorovacích vrtů.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí*. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2)
nevýznamný až nulový vliv (0)nepříznivý vliv (-1)
příznivý vliv (+1)

Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Velikost
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podzemních vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny	0
7	zábor ZPF	-1
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	0
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU	vliv	popis
změny v čistotě ovzduší	nevýznamný až nulový vliv (0)	není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu
změna mikroklimatu	nevýznamný až nulový (0)	záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu
změna kvality povrchových vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod
změna kvality podzemních vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území - záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče
změny ve vydatnosti zdrojů	nevýznamný vliv (0)	- záměr nemůže vyvolat podstatné ovlivnění režimu podzemních vod - záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
zábor ZPF	nepříznivý vliv (-1)	- záměr představuje trvalý zábor ZPF
vlivy na čistotu půd	nevýznamný až 0 vliv (0)	záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin

projevy půdní eroze	nevýznamný až 0 vliv (0)	záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový vliv (0)	lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu - záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr vyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin, jedná se o náletové dřeviny
poškození lesních porostů	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů - imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů
zásah do prvků ÚSES	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES - záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků
vlivy na další významná společenstva	nevýznamný až nulový vliv (0)	- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev - záměr je realizován na okraji zástavby
změny reliéfu krajiny	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu - záměr není realizován na úkor určujících prvků kraj. reliéfu
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech - záměr nemění kulturně historické uspořádání území
likvidace budov a kulturních památek	nevýznamný až nulový vliv (0)	- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nalezišť
vlivy na geologické a paleontologické památky	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky
vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	Málo významný vliv (0)	- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras - realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém
změna funkčního využití krajiny	nevýznamný vliv (0)	- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území
vlivy na rekreační využití území	nulový vliv (0)	záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí
biologické vlivy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderalních rostlin do okolí - záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby
fyzikální vlivy (HLUK)	Málo významný vliv (0)	- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti, rychlost v areálu bude omezena na 30 km/hod
vlivy spojené s havarijními stavy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový vliv (0)	- do obytných území v okolí nebudou pronikat fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny - do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit - do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních - nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po komunikacích. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. Detailní informace budou stanoveny v následujících etapách projektování. Navrhovaná stavba stáje č. 4 je v souladu s návrhem územního plánu obce Všeruby.

Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Hodnocení je provedeno na maximální kapacitu farmy Myslív, reálně však bude celková doprava nižší o 10-15 %, z důvodu nenaplnění maximální kapacity stájí a s kumulativním využitím zásobování ostatních stájí. Doba realizace byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 12-16 měsíců. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Předkládaná varianta vzhledem k využití stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáje s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie. Zemědělská činnost a chov skotu je významný pro udržení krajiny, také jako významný spotřebitel objemných krmiv. Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o doplnění zemědělského areálu stájí pro dojnice, v katastrálním území Myslív u Všerub. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků a plánovaných záměrů investora. V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedena fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení. V dokumentaci byly zhodnoceny všechny identifikované vlivy, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu a případného ukončení provozování. Ve fázi výstavby byl jako nejdůležitější identifikován vliv na záboru půdy v ZPF, kde s ohledem na soulad s územním plánem je ale tento vliv akceptovatelný. U provozu se očekává největší vliv na ovzduší, resp. dopravní zatížení komunikace č. II/190. Jinak nebylo shledáno, že by záměr představoval nadlimitní zátěž území, která by bránila jeho realizaci. Na základě kritického zhodnocení dostupných informací lze konstatovat, že realizace záměru je možná v zamýšlené lokalitě.

Podklady pro zpracování, literatura:

- Projektové podklady od projektanta a investora
- Závěrečná zpráva geologického průzkumu včetně vyhodnocení čerpací zkoušky na vrtu MV-3, Chotíkov, prosinec 2024, vyhotovil Dipl.-Geol. Timúr Jelani
- Technická zpráva vrtných prací, MV1, MV 2, MV 3, MV 4, zhotovitel Vrtané studny Bečvář s.r.o., Řepice 121, 386 01 Strakonice, ze dne 6.11.2024
- Prohlídka místa s pozemky určenými k danému záměru, datum 05-06/2024
- fotodokumentace
- Atlas podnebí Česka, ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy, základní mapy ČR, geologické mapy

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
NOx	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (<i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO ₂	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor:	VŠEZEP s.r.o. Hyršov 2, 345 06 Všeruby	IČO: 00870838 IDDS: dc99k2a
IČO investora:	00870838	
Název projektu:	Stáj pro dojnice (č. 4), Myslív u Všerub katastrální území Myslív u Všerub 345 06 Všeruby	
Kapacita stáje:	208 dojnic (270,4 DJ)	

Záměr navrhuje výstavbu nové stáje pro dojnice, celkem pro 208 kusů dojnic, tj. celkem 270,4 DJ. Ve stávajícím areálu se nachází stávající kravín (č. 1) pro 288 dojnic, dojírna, bioplynová stanice. U další stáje (č. 2) pro 320 dojnic se řeší dodatečné stavební povolení po schválení změny územního plánu č. 2 městyse Všeruby. V novém záměru se jedná o výstavbu objektu stáje, zpevněných ploch, nádrže na kejdu. Stávající komunikační systém umožňuje napojení řešeného území na silnici Všeruby – Maxov. Navrhovaná výstavba v současnosti je v souladu s návrhem územního plánu obce Všeruby.

Umístění:	kraj:	Plzeňský	CZ020
	obec:	Všeruby	(533025)
	katastrální území:	Myslív u Všerub	(778303)
	parc. č.	375/10, 15, 22, 23	

Stručný přehled jednotlivých vlivů:

G.1.1 Vliv na ovzduší

Znečištění tzv. druhotnou prašností, vznikající vířením suchého prachu větrem nebo pojezdem vozidel bude bráněno čištěním silnic a ploch. Emise související s provozem plynových hořáků pro vytápění nezvyšují významně zatížení v lokalitě.

G.1.2 Vliv na hlukové poměry a dopravu

Zájmová lokalita, stáje pro chov dojnic, jsou navrženy západně od zastavěného území městyse Všeruby. Vzdálenost od chráněných bytových objektů je cca 1,4 km.

Doprava

Nárůst osobní a nákladní dopravy se týká části komunikace, k odbočení do zemědělského areálu. Tento úsek je zcela mimo zastavěné území okolních obcí.

Hluk

Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně činnosti související s dopravou. Podle dříve zpracované hlukové studie na celý areál budou dodrženy hlukové hygienické limity ve sledovaných bodech. Noční provoz zde není. Záměr lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

G.1.3 Vliv na vodu

Hospodářský areál je napojen na vlastní vrtanou studnu. Pro spolehlivé zabezpečení vody pro celý budoucí areál bude navržena druhá vrtaná studna, západně od areálu farmy.

Povrchová voda ze střech a zpevněných ploch bude svedena do retenční nádrže a následně vypouštěna do BPS.

G.1.4 Vliv na odpady

V době výstavby bude největší objem odpadů představovat stavební materiály a komunální odpad. Tento odpad bude roztříděn dle platných standardů a podle druhu zlikvidován nebo recyklován pověřenou firmou. Komunální odpad (obaly, zbytky barev a ředidel) bude likvidován odvozem. Provoz stavebních strojů a dopravních prostředků na stavbě bude řešen optimalizací při nasazení a udržováním dobrého technického stavu zařízení. V době provozu záměru budou vznikat odpady, které budou likvidovány podle zákona o odpadech.

G.1.5 Ostatní vlivy

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr není v interakci s VKP, mokřady, břehovými oblastmi ani lesy. Nejbližšími VKP ze zákona je vodní tok Rybníční potok a menší remízek v okolí původní osady Myslív. Zájmové území nepatří do CHOPAV. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky. Obec Všeruby je dislokována v území se zachovalým životním prostředím. Nově řešené stavení farmy je značně vzdáleno od zástavby obce. Zemědělský areál bude v posuzovaném území nekonfliktním zdrojem ovlivnění životního prostředí. Toto ovlivnění je však v přijatelných mezích a není důvodem pro jiná opatření omezující další rozvoj území.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelnou.

Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci umístit novou stáj pro 208 dojnic v navrženém území.

H. PŘÍLOHY

H.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 09. 11. 2024
Naše č. j.: PK-ŽP/18525/24
Spis. zn.: ZN/121/ŽP/24
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 37
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 27. 11. 2024

Stanovisko k záměru „Stáj pro dojnice (4), Myslív“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnícké osobě Triumfa Energo s.r.o., IČO: 64830209, Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň, zastoupené panem Ing. Vladimírem Křivkou, Jablonského 37, 326 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Stáj pro dojnice (4), Myslív“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je novostavba stáje na pozemcích p. č. 375/5, 375/15, 375/22 a 375/23 v k.ú. Myslív u Všerub. Objekt bude sloužit k celoročnímu volnému ustájení na hluboké podestýlce. Denní osvětlení bude zajištěno dvěma nezakrytými pásy ve střeše, otevřenými bočními stěnami se svinovací protiprůvanovou plachtou a umělým osvětlením. Obvodové stěny budou ve spodní části betonové s dřevěným fošnovým bedněním. Zastřešení bude z trapézového plechu s povrchovou úpravou. Větrání objektu bude přirozené pomocí nezabedněných stěn a ventilátorů. Celková kapacita nové stáje bude 208 dojnic, tj. cca 270,4 DJ. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar

vedoucí oddělení ochrany přírody

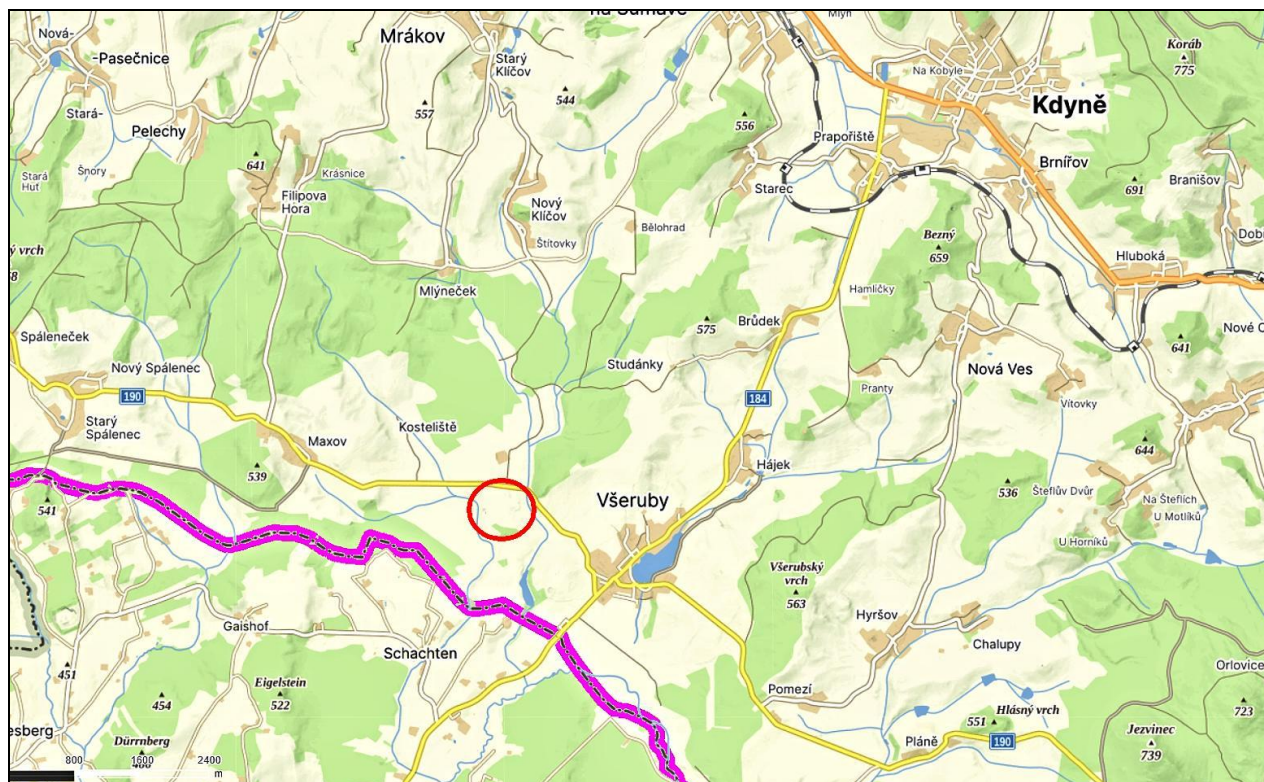
podepsáno elektronicky

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

H.2. Přehledná situace



H.3. Letecký snímek areálu

(rok 2024)



H.5. Rozbor vody, MV 3

SEKOLAB s.r.o. Provoz zkušební laboratoře Daimlerova 1172 / 5, 301 00 Plzeň Zkušební laboratoř evidovaná pod číslem 4120 tel. 377823323, tel/fax. 377822029, E-mail: sekolab@volny.cz
--

Protokol o zkoušce

č. 3676/24

Objednal(a): Mgr. Andrea Jelani, Chotikov 369, 330 17 Chotikov
 IČO: 70668221
 Místo odběru: MV 3
 Typ rozboru: Pitná voda - krácený rozbor dle Vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění
 (voda z malých nedesinfikovaných zdrojů <5m³)
 Pořadové č. vzorku: 3676

Datum příjmu: 13.11.2024

Příjem provedl(a): Faměrová Datum dokončení: 20.11.2024

Název zkoušek	Jednotka	Mezní hodnota	Naměřeno	Nejistota měření	Zpracováno dle metody
Mikrobiologické ukazatele:					
<i>Escherichia coli</i>	KTJ/100ml	0	0		SOP 21-ČSN 757835
Kořiformní bakterie	KTJ/100ml	0	0		SOP 22-ČSN 75 7837
Intestinální enterokoky	KTJ/100ml	0	0		SOP 24-ČSN EN ISO 7899-2
Počty kolonií při 22 °C	KTJ/1ml	500	54		SOP 25-ČSN EN ISO 6222
Počty kolonií při 36 °C	KTJ/1ml	100	9		SOP 25-ČSN EN ISO 6222
Fyzikálně - chemické ukazatele:					
Barva	mg/lPt	20	48	± 20 %	SOP 15-ČSN EN ISO 7887
Zákal	ZF(n)	5	17	± 15 %	SOP 13-ČSN EN ISO 7027-1
Hodnota pH		6,5 - 9,5	7,1	± 0,1	SOP 3-ČSN ISO 10523
Železo	mg/l	0,50**	0,58	± 15 %	SOP 17-ČSN ISO 6332
Mangan	mg/l	0,05	0,15	± 10 %	SOP 18-ČSN ISO 6333
CHSK _{Mn}	mg/l	3	< 0,70		SOP 10-ČSN EN ISO 8467
Amonné ionty	mg/l	0,5	0,07	± 10 %	SOP 16-ČSN ISO 7150-1
Dusitany	mg/l	0,5	0,04	± 10 %	SOP 5-ČSN EN 26777
Dusičnany	mg/l	50	16	± 10 %	SOP 4-ČSN ISO 7890-3
Konduktivita	mS/m	125	34	± 5 %	SOP 11-ČSN EN 27888
Vápník a hořčík (tvrdost)	mmol/l	dop.2 - 3,5	1,5	± 15 %	SOP 20-ČSN ISO 6059
Pach při 20 °C +		přijatelný pro odběratele	přijatelný pro odběratele		

Zkoušená voda nevyhovuje Vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění ve vyznačených ukazatelích.

Mezní hodnota = dle Vyhl. MZ č. 252/2004 Sb. v platném znění

** limitní hodnota pro železo dle vysvětlivky č. 29 přílohy č. 1 Vyhlášky.

Zvýrazněné hodnoty ukazatelů nevyhovují mezním hodnotám.

Uvedená nejistota měření je rozšířená nejistota, která byla vypočtena s použitím koeficientu 2.

Posouzení shody s Vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění nezohledňuje nejistotu měření.

Zkouška/odběr pod označením + není posouzen(a)

Zkouška pod označením EPS je provedena externím poskytovatelem služeb.

Zkouška pod označením * byla měřena na místě odběru.

Pozn.: Výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků uvedených v tomto protokolu.

Protokol může být reprodukován pouze jako celek, jeho část lze reprodukovat jen se souhlasem zkušební laboratoře.

Zpracoval(a): Kopačková

Dne: 20.11.2024

Jiří Poupá
vedoucí zkušební laboratoře

Strana 1/1



H.6. Fotodokumentace



Vlevo mostová váha s kontejnerem pro obsluhu, napravo místo stavby stáje č. 4



Označení bývalé osady Myslív

H.7. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	VŠEZEP s.r.o. Hyršov 2, 345 06 Všeruby e-mail: vsezep@vsezep.cz IDDS: dc99k2a	IČO: 00870838 IDDS: dc99k2a
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 128 44 039
Spolupráce	Václav Nový Spáňov 71, 344 01 Domažlice	IČO: 04879988

Datum zpracování oznámení:



14. ledna 2025

Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz
IČO 12844039