KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/16330/25
Spis. zn.: ZN/2914/ŽP/25
Počet listů: 7
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Datum: 5. 12. 2025

R O Z H O D N U T Í

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Kombinovaná stáj pro dojnice Chocenická Lhota

Bod 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). – 50 DJ), kategorie II, § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je modernizace chovu dojnic mléčného typu na farmě v Chocenické Lhotě, a to výstavbou nové kombinované stáje pro krávy. Jedná se o výstavbu nové stáje na místě stávajícího objektu porodny dojnic a teletníku, který tak bude zrušen.

Kombinovaná stáj je hala tvořená ocelovou rámovou nosnou konstrukcí bez vnitřních podpor o půdorysu 33,5 m x 95,4 m, s projektovanou kapacitou 219 ks dojnic. Ve stáji budou ustájeny dojnice mimo období laktace (dojnice stojící na sucho a dojnice v období porodu), čím dojde ke zvětšení prostoru pro tyto skupiny chovaných zvířat a zlepšení welfare dojnic v před a poporodním období. Ustájení dojnic v nové volné kombinované stáji bude řešeno ustájením ve stlaných plochých porodních kotcích s produkcí hnoje a v individuálních lehacích boxech zastýlaných separátem s produkcí kejdy. Stáj bude podélně rozdělena na lehárnu, krmiště, oboustranný krmný stůl, krmiště, řadu individuálních boxů, hnojné koncovky a další řadou individuálních boxů. Ostatní stáje pro dojnice a mladý skot, které se nacházejí v areálu, zůstanou beze změn.

Tabulka 1: Stávající zástav

Stávající stav – celý areál						
Stáj č.	**Stáj**	**Ustájení**	**Kategorie**	**Kapacita**	**Hmotnost ∑**	**DJ**
1	Produkční stáj I	bezstelivové	Dojnice v laktaci	279 ks	181 350 kg	362,7
2	Produkční stáj II	bezstelivové	Dojnice v laktaci	220 ks	143 000 kg	286
3	Stáj pro dojnice	stelivové	Dojnice	74 ks	48 100 kg	96,2
			Jalovice	30 ks	18 000 kg	36
4	Teletník	stelivové	Telata (Trv)	287 ks	33 005 kg	66,01
5	Teletník	stelivové	Telata (Tml)	185 ks	21 275 kg	42,55
6	Plocha pro telata	stelivové	Telata (Tml)	66 ks	4 950 kg	9,9
7	Porodna dojnic	stelivové	Dojnice porod	57 ks	55 250 kg	110,5
	Teletník	stelivové	Telata (Tml)	50 ks	87 100 kg	174,2
Celkem					**490 480 kg**	**980,96**

Tabulka 2: Nově navržený zástav

Navrhovaný stav – celý areál						
Stáj č.	**Stáj**	**Ustájení**	**Kategorie**	**Kapacita**	**Hmotnost ∑**	**DJ**
1	Produkční stáj I	bezstelivové	Dojnice v laktaci	279 ks	181 350 kg	362,7
2	Produkční stáj II	bezstelivové	Dojnice v laktaci	220 ks	143 000 kg	286
3	Stáj pro dojnice	stelivové	Dojnice	74 ks	48 100 kg	96,2
			Jalovice	30 ks	18 000 kg	36
4	Teletník	stelivové	Telata (Trv)	287 ks	33 005 kg	66,01
5	Teletník	stelivové	Telata (Tml)	185 ks	21 275 kg	42,55
6	Plocha pro telata	stelivové	Telata (Tml)	66 ks	4 950 kg	9,9
7	Kombinovaná stáj pro dojnice	stelivové	Dojnice porod	85 ks	55 250 kg	110,5
		bezstelivové	Dojnice na sucho	134 ks	87 100 kg	174,2
Celkem					**590 030 kg**	**1 184,1**

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Chocenice
k.ú.: Chocenická Lhota

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je modernizace chovu dojnic mléčného typu na farmě Chocenická Lhota výstavbou nové kombinované stáje ve stávajícím zemědělském areálu společnosti Zemědělská společnost Komorno, a. s.

Areál chovu skotu se nachází na jižním okraji obce Chocenická Lhota. Dopravně je areál napojený na silnici I/20 Plzeň – České Budějovice. V areálu jsou v současnosti chovány dojnice, vysokobřezí jalovice a telata. Na této struktuře nebude záměrem nic měněno, neboť produkční stáje byly postupně modernizovány a v poslední době byla zprovozněna i nová dojírna.

Dále jsou v areálu sklady objemných a jadrných krmiv, hnojiště, jímky na tekutá statková hnojiva, jímky na odpadní vody a další pomocné a skladové objekty. Území pro výstavbu nové stáje je uvnitř areálu na místě stávající porodny a teletníku.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro dojnice mimo období laktace (dojnice stojící na sucho a dojnice v období porodu), čím dojde ke zvětšení prostoru pro tyto skupiny zvířat a zlepšení welfare dojnic v před a poporodním období. To se projeví na lepším průběhu porodů a lepším zdravotním stavu v poporodním období a zároveň vyšší užitkovostí. Toto chovateli přinese zároveň ekonomický profit.

V dané lokalitě se nenachází jiné provozy či areály, který by mohly mít s uvažovaným záměrem kumulační vlivy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Stavebně záměr obsahuje objekty:

SO 12 Kombinovaná stáj pro dojnice (zastavěná plocha 3 217,59 m²)

Jedná se o halu tvořenou ocelovou rámovou nosnou konstrukcí bez vnitřních podpor o půdorysu 33,5 m x 95,4 m, s projektovanou kapacitou pro 219 ks dojnic.

SO 12a Hnojná koncovka (zastavěná plocha 212,73 m²)

Jedná se o betonovou izolovanou plochu se ŽB monolitickými stěnami. Hnojná koncovka bude novou splaškovou kanalizací odkanalizována do přečerpávací jímky.

SO 12b Přečerpávací jímka (celkový objem jímky ~135,0 m³)

Jedná se o kruhovou, zapuštěnou, zastropenou, ŽB monolitickou jímku. Účelem objektu je krátkodobé skladování kejdy ze stáje a odpadních vod z hnojné koncovky.

SO 12c Retenční nádrž (celkový objem jímky ~120,0 m³)

Dešťové vody ze střechy budou novou kanalizací odvedeny do nové retenční nádrže. Jedná se o soubor zemních propojených ŽB prefabrikovaných jímek. Přepadem budou případné přebytky svedeny do stávající dešťové kanalizace uvnitř areálu střediska.

Ustájení dojnic v období stání na sucho je navrženo ve volném bezstelivovém boxovém systému. Kejda bude z pohybových chodeb shrnována automatickými shrnovacími lopatami do příčného kejdového kanálu, kterým bude odváděna gravitačně do přečerpávací jímky, ze které je automaticky tlakově čerpána do stávající skladovací nádrže.

Telata v období mlezivové výživy budou ustájena v individuálních venkovních boudách (stáj č. 6). Starší telata do cca 3 měsíců věku budou ustájena ve stájích č. 4 a 5. Pak jsou odvážena do odchoven v jiných areálech provozovatele.

Napájení je řešeno vyhřívanými napájecími žlaby ve všech stájích v dostatečném počtu v každém kotci.

Dojení – dojnice jsou dojeny na nové moderní kruhové poloautomatické dojírně u produkčních stájí. Pro chlazení mléka je využit chladící tank na mléko o odpovídajícím objemu.

Krmení dojnic a ostatního skotu je zajištěno z krmných stolů, na které je krmivo zakládáno mobilním krmným vozem. Vstupu do krmného stolu zabraňují šíjové zábrany. Do krmiště budou krávy vstupovat průchody mezi boxovými loži. Zakládání krmiva bude prováděno míchacím krmným vozem taženým traktorem. Ve směsné krmné dávce bude kromě objemového krmiva (siláž, senáž, seno) obsaženo i krmivo jadrné. Telata v období mléčné výživy jsou krmena individuálně.

Stáje jsou řešeny jako otevřené – vzdušné. Boční stěny jsou tvořeny betonovým parapetem, nad kterým jsou umístěny sofistikované stahovací průsvitné plachty na celou zbývající výšku boční stěny. Nové stáje jsou ve hřebeni vybaveny větrací štěrbinou. Osvětlení stájí je kombinované – přirozené v kombinaci s umělým výkonným LED systémem s funkční řídící jednotkou.

Předpokládaná spotřeba vody v areálu bude navýšena ze současných 25 950 m^3 nově na 29 370 m^3. Areál je napojen na vlastní zdroj vody, kterým je vrtaná studna HL-1 na pozemku parc. č. 345/3 v kú. Chocenická Lhota.

Celková očekávaná roční spotřeba elektrické energie v areálu dosahuje 45 MWh/rok.

V současném stavu je ve stájích spotřebováváno cca 5 650 t sušiny objemných krmiv (tj. cca 350 t sena, 15 200 t siláží a senáží a cca 2 000 t jadrných krmiv. Mléko bude odváženo denně, tj. je třeba 365 TNA/rok. Ve stlaných stájích bude za rok vyprodukováno celkem 4 370 t hnoje. Po výstavbě stáje bude pro odvoz vyprodukovaného hnoje třeba k vyskladnění cca 291 TNA/rok. K odvozu tekutých statkových hnojiv bude v průběhu roku potřeba cca 1 041 traktorových cisteren.

Celkový průměrný denní ekvivalent příjezdu nákladní dopravní techniky, která bude zajišťovat obsluhu areálu chovu skotu, bude cca 9–10 vozidel (v praxi jde o sezónní nepravidelnosti).

K obsluze areálu, tj. pro dopravu krmiv, odvoz statkových hnojiv a ostatních produktů je využívána silnice I/20. Napojení areálu a komunikační vazby ve vlastním areálu se nemění, budou pouze upraveny zpevněné plochy v areálu o přístup k nové stáji.

Oznamovatel: Zemědělská společnost Komorno, a. s.
Chocenice čp. 146
336 01 Chocenice

Zpracovatel oznámení: Ing. Petr Pantoflíček *(autorizovaná osoba)*
Přestavlky u Čerčan č.p. 14
257 23 Přestavlky u Čerčan

Záměr **„Kombinovaná stáj pro dojnice Chocenická Lhota“** naplňuje dikci bodu 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). – 50 DJ), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu, ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Kombinovaná stáj pro dojnice Chocenická Lhota“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do podkladů zveřejněných v souladu s ustanovením § 16 zákona lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká

informační agentura životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia), pod kódem záměru PLK2101.

Odůvodnění

Dne 13. 10. 2025 obdržel správní orgán oznámení záměru „Kombinovaná stáj pro dojnice Chocenická Lhota“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 20. 10. 2025 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 21. 10. 2025 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (http://www.cenia.cz/eia), pod kódem záměru PLK2101.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11. 11. 2025;
2) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 19. 11. 2025.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11. 11. 2025

- sděluje, že s předloženým oznámením předmětného záměru lze souhlasit.
- uvádí, že výše uvedený návrh záměru by se neměl výrazně projevit na hlukové situaci v oblasti, a lze ho z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 19. 11. 2025

- jako správce dotčeného vodního toku a jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Kombinovaná stáj pro dojnice Chocenická Lhota“ připomínky.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání rozhodnutí (závěru zjišťovacího řízení) takto:

I.
CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

   Předmětem záměru je modernizovat chov dojnic mléčného typu na farmě oznamovatele, a to výstavbou nové kombinované stáje pro krávy. Jedná se

o výstavbu nové stáje na místě stávající stáje porodny dojnic a teletníku, které budou zrušeny. Kombinovaná stáj je hala tvořená ocelovou rámovou nosnou konstrukcí bez vnitřních podpor o půdorysu 33,5 m x 95,4 m, s projektovanou kapacitou pro 219 ks dojnic. V této stáji budou ustájeny dojnice mimo období laktace (dojnice stojící na sucho a dojnice v období porodu), čímž dojde ke zvětšení prostoru pro tyto skupiny chovaných zvířat a zlepšení welfare dojnic v před a poporodním období.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Záměr modernizace chovu skotu se nachází ve stávajícím zemědělském areálu společnosti Zemědělská společnost Komorno, a. s. Lokalita se nachází cca 2,5 km od obce Chocenice na jižním okraji místní části obce Chocenická Lhota. V dané lokalitě se nenachází jiné provozy či areály, které by mohly mít s uvažovaným záměrem kumulační vlivy. Kumulaci s jinými provozy lze spatřovat zejména v související dopravě, která směřuje na silnici I/20 Plzeň – České Budějovice.

V areálu jsou v současnosti chovány dojnice, vysokobřezí jalovice a telata. Na této struktuře nebude záměrem nic měněno, neboť produkční stáje byly postupně modernizovány a v poslední době byla zprovozněna i nová dojírna.

Dále jsou v areálu sklady objemných a jadrných krmiv, hnojiště, jímky na tekutá statková hnojiva, jímky na odpadní vody a další pomocné a skladové objekty. Území pro výstavbu nové stáje je uvnitř areálu na místě stávající porodny a teletníku.

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro dojnice mimo období laktace (dojnice stojící na sucho a dojnice v období porodu), čím dojde ke zvětšení prostoru pro tyto skupiny zvířat a zlepšení welfare dojnic v před a poporodním období.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Realizací záměru nedojde k výraznému navýšení počtu zaměstnanců. Záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu a stávající inženýrské sítě.

Realizací záměru nedojde k dotčení plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Realizací záměru nedojde k dotčení pozemků vedených jako ZPF.

V rámci realizace záměru se budou využívat materiály a suroviny obvyklé pro stavbu/instalaci tohoto charakteru.

Plocha zájmového území není situována do prostředí významně biologicky hodnotného. Okolí zájmového území se vyznačuje běžnou diverzitou rostlin a živočichů kulturní krajiny.

Realizací záměru nebudou ovlivněny plochy přírodních biotopů, nedojde k zásahům do biotopů druhů živočichů, nezvýší se mortalita živočichů, nesníží se celková migrační prostupnost území ani se významně nezvýší rušení živočichů v okolí. Celkově lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Území dotčené realizací záměru není v územní kolizi se zvláště chráněnými územími ani lokalitami soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Nedojde k zásahu do VKP.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu a závěrům oznámení a umístění záměru zde není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

4) Produkce odpadů:

V průběhu realizace záměru mohou vznikat běžné odpady typické pro stavební práce tohoto druhu a rozsahu (stavební a montážní práce apod.). Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady roztříděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru lze očekávat v době provozu, a to hlukem mechanizace a pachovou postižitelností zemědělského provozu. K minimalizaci vlivů je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na pracovišti.

Zdrojem hluku bude doprava a pojezdy mechanizace v rámci provozu areálu. Emise z dopravy představují převážně PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren a další škodliviny z výfukových plynů.

S ohledem na charakter uvažovaného provozu a jeho umístění, lze konstatovat, že přímé významné negativní vlivy a účinky provozu záměru na obyvatelstvo nenastanou.

Přestože výskyt vyšších hodnot vibrací, než jsou max. přípustné hodnoty, nelze předem vyloučit, je ze stavebně technického řešení a zkušeností ze stávajícího provozu patrné, že vibrace v okolí zemědělského areálu budou minimalizovány či podstatně eliminovány. Obytná zástavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru, předpoklad jejího zasažení vibracemi z pojezdu mechanizace při provozu je zde nízký. Vzhledem k charakteru záměru se tedy projev vibrací nepředpokládá.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (např. požár budov, zkrat elektrických obvodů, závady na dopravních prostředcích apod.).

Samotný provoz záměru nebude takového charakteru, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. Nebezpečí ekologické havárie hrozí v případě porušení těsnících vrstev jímek, úniků paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách v době provozu. Za riziko je rovněž považováno možné znečištění povrchových a podzemních vod. V případě běžného provozu, při dodržení bezpečnostních (provozních) řádů, nehrozí vážné nebezpečí havárie.

V zájmovém území se nenacházejí sesuvy půdy ani nehrozí erozní smyvy. Možné riziko související se záměrem je pro rizika – rostoucí průměrná teplota vzduchu a extrémní nárůsty teplot. Pro další rizika typu změny v průměrném množství dešťových srážek, změny v extrémním množství dešťových srážek, průměrné rychlosti větru, mrazů, škod vlivem mrznutí a tání, půdní eroze se jeví nebezpečí jako méně pravděpodobná. Pro rizika povodně, nestability půdy/sesuvům půdy, je nebezpečí méně pravděpodobné.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Při splnění předpokladů uvedených v oznámení záměru by neměl hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Realizací záměru nedojde k navýšení expozice hluku, resp. nebude mít za následek v jednotlivých lokalitách významné navýšení obtěžování obyvatel hlukem z jeho dopravní obsluhy a provozu oproti stávajícímu stavu.

Pro obyvatele dotčeného území může být zdrojem rizika nepříznivých zdravotních účinků znečištění ovzduší vlivem provozu zemědělského areálu včetně související nákladní dopravy a mechanizace.

Provoz předmětného záměru nebude příčinou nesplnění environmentálních cílů a z důvodu jeho realizace se neočekává zhoršení stavu útvarů povrchových nebo podzemních vod. Záměr nebude také příčinou zhoršení dobrého stavu útvaru povrchových vod v důsledku nových trvale udržitelných rozvojových činností člověka. Uplatňování výjimek dle článku 4, odst. 7 Rámcové směrnice o vodní politice (2000/60/ES) pro tuto stavbu není relevantní.

II.
UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stávající využití území představuje plochu zemědělského areálu a navazující zemědělsky využívané pozemky.

Dle územního plánu obce Chocenice je daný záměr realizován v rámci stávajícího zemědělského areálu v místní části obce Chocenická Lhota ve stabilizovaných zastavěných plochách s využitím VS – smíšená výroba. O záměru je tak možné uvést, že je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

Živočišná výroba a chov dojnic jsou v areálu dlouhodobě provozovány a již několikrát modernizovány s tím, že se počítá s jejím dalším provozem a rozvojem.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu se stávajícím, schváleným využíváním území a prioritami jeho trvale udržitelného využívání.

2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí není podle Registru poddolovaných území (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidováno jako poddolované území. Registr poddolovaných území představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla. V místě areálu ani jeho nejbližším okolí se nenachází žádná poddolovaná územní plocha (viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby).

V blízkosti zemědělského areálu se nenachází lokalita ne/vyhrazeného nerostu, dobývacího prostoru surovin apod. (viz Surovinový informační systém České geologické služby).

Realizace záměru nevyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF), nedojde k dotčení a záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Provoz záměru vyvolá navýšení potřeby pitné vody.

Plocha zájmového území není situována do prostředí významně biologicky hodnotného. Okolí zájmového území se vyznačuje běžnou diverzitou rostlin a živočichů kulturní krajiny.

Realizací záměru nebudou ovlivněny plochy přírodních biotopů, nedojde k zásahům do biotopů druhů živočichů, nezvýší se mortalita živočichů, nesníží se celková migrační prostupnost území ani se významně nezvýší rušení živočichů v okolí. Celkově lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Území dotčené realizací záměru není v územní kolizi se zvláště chráněnými územími ani lokalitami soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Nedojde k zásahu do VKP.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu a závěrům oznámení a umístění záměru zde není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES, bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v zájmovém území identifikovány.

Realizací záměru nebude dotčen systém ekologické stability zásahem do biocenter a biokoridorů. ÚSES je v zájmové oblasti zakotven v územním plánu dotčené obce (Chocenice). Územní plán koordinuje vymezení skladebných částí ÚSES obsažených v plánu místního ÚSES s dalšími veřejnými zájmy a oprávněnými záměry v území s využitím dostupných údajů o území. Tyto podmínky určují hlavní, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V rámci podmíněně přípustného využití jsou např. řešeny případy křížení s dopravní nebo technickou infrastrukturou, přípustnost staveb v nezastavěném území apod.

Záměrem nedojde k zásahu do skladebních částí ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního

parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Předmětný zemědělský areál neleží v oblasti soustavy Natura 2000. K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Památné stromy či chráněné aleje se v místě realizace záměru nevyskytují.

c) území přírodních parků:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§ 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenachází v blízkosti přírodního parku. Vlivem realizace a provozu záměru tak nelze očekává negativní ovlivnění přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Realizace záměru nevyžaduje nový zábor zemědělské půdy, nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do mokřadů, rašelinišť, horských oblastí, břehových oblastí a ústí řek, pobřežních zón či mořského prostředí záměr nezasahuje.

K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Tzn., že k ochraně krajinného rázu vede příslušný orgán ochrany přírody samostatné řízení dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V místě záměru nejsou registrovány archeologická naleziště. Nejbližším archeologickým nalezištěm je „Chocenická Lhota“ (poř. č. SAS: 22-11-18/4) navazující na zemědělský areál. V prostoru stávajícího areálu je vymezena archeologická zóna 1, tj. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V místě záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Záměr není ve střetu s žádnými památkově chráněnými objekty či vymezeným územím s archeologickými nálezy, ani se jich jinak nedotýká. Realizace ani provoz záměru, vzhledem k jeho umístění a charakteru, není tedy s nimi v kolizi ani je nemůže jinak negativně ovlivnit.

Na zájmové ploše, ani v její těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.

f) území hustě zalidněná:

Zemědělský areál se nachází v Plzeňském kraji, okrese Plzeň-jih, na území obce Chocenice, na jižním okraji místní části obce Chocenická Lhota. V místní části obce žije cca 70 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky). Katastrální výměra dosahuje rozlohy 296 ha. Prochází zde silnice I/20 Plzeň – České Budějovice. Zemědělský areál je provozován v návaznosti na obytnou zástavbu a okolní zemědělsky využívané pozemky.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především v okolí zemědělského areálu, provoz představuje jistou hlukovou a emisní zátěž nejbližšího okolí, včetně spojené související dopravy.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

V areálu není evidována stará ekologická zátěž. Nejbližší takto evidovanou lokalitou je „Vrakoviště Chocenická Lhota“, která sousedí se zemědělským areálem (na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou). Další evidovanou starou ekologickou zátěží je „Letiště Komorno“ (viz údaje v SEKM – „Systém evidence kontaminovaných míst“ zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou).

V nejbližším okolí nejsou identifikovány žádné jiné průmyslové či zemědělské provozovny, které by mohly mít spolu s uvažovaným záměrem významně negativní kumulační či synergické vlivy.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení ve smyslu nemožnosti realizace záměru.

III.
CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Farma se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Plzeň-jih, na území obce Chocenice, v místní části obce Chocenická Lhota. Nachází se ve vzdálenosti cca 2,5 km severozápadně od Chocenic. Prochází zde silnice I/20 Plzeň – České Budějovice. V místní části obce žije cca 70 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky). Katastrální výměra dosahuje rozlohy 296 ha.

Zemědělský areál je provozován na okraji obytné zástavby, v návaznosti na okolní zemědělsky využívané pozemky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti akceptovatelný.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou záměru. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude akceptovatelný.

Realizace záměru je plánována do území mimo obytnou zástavbu. Předpokládaná míra zasažení území a populace se od stávajícího stavu nebude víceméně odlišovat.

2) Povahu vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzitu a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a s tím související ovlivnění obyvatel (emise, hluk z dopravy, kontaminaci prostředí úkapy z dopravních prostředků, havárie). V případě realizace záměru se však významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Během provozu záměru budou produkovány bodové a liniové emise z vyvolané dopravy. Změnou technologie chovu v areálu však nedojde k významné změně prostorového rozložení imisního zatížení oproti stávajícímu stavu. Příspěvky zdroje po realizaci záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů. Celkový vliv záměru na imisní situaci v lokalitě bude akceptovatelný.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, nastanou v průběhu provozu záměru.

Z provedeného hodnocení v oznámení záměru se lze důvodně domnívat, že provoz záměru významně neovlivní celkovou hlukovou situaci zájmového území oproti stávajícímu stavu.

Celkový vliv záměru na biotu (tj. faunu, flóru) a ekosystémy i na celkovou biologickou rozmanitost v zájmovém území se dá hodnotit jako méně významný.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jevy v území byly identifikovány hluková zátěž, zajištění ochrany ovzduší, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území.

Hluková zátěž je předpokládána v průběhu provozu záměru. Při běžném provozu zemědělské technologie lze, vzhledem k charakteru provozu, umístění záměru a na základě hodnocení uvedených v oznámení záměru, konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo.

Po zhodnocení hledisek ochrany ovzduší nelze zcela vyloučit pachovou postižitelnost farmy, nikoliv však významně odlišující se od stávajícího stavu. Z hlediska ochrany vod, půdy a krajinného rázu lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Navrhovaná modernizace areálu umožní oznamovateli zajistit optimální podmínky pro dojnice mimo období laktace (dojnice stojící na sucho a dojnice v období porodu), čím dojde ke zvětšení prostoru pro tyto skupiny a zlepšení welfare dojnic v před a poporodním období. To se projeví na lepším průběhu porodů a lepším zdravotním stavu v poporodním období a zároveň vyšší užitkovostí.

V dané lokalitě se nenachází jiné provozy či areály, který by mohly mít s uvažovaným záměrem kumulační vlivy.

Kumulaci s jinými provozy lze spatřovat zejména v související dopravě, která směřuje po silnici I/20.

Významná kumulace vlivů s jinými záměry se nepředpokládá, v okolí se nevyskytuje a ani není plánován jiný záměr. V území nejsou známé žádné nové záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů na ŽP.

Významná negativní kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá. Významné negativní synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Snížení vlivů záměru je zajišťováno formou navržených opatření konkretizovaných v příslušných kapitolách oznámení záměru. V navazujících fázích projektové přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

8) Doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko:

U záměru lze doporučit využít postupu dle § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a § 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:
Zemědělská společnost Komorno, a. s., Chocenice 146, 336 01 Blovice

Dotčené územně samosprávné celky:
Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Obec Chocenice, Chocenice 67, 336 01 Blovice
(Pozn.: Žádáme Vás o zveřejnění rozhodnutí/ZZŘ rovněž v části obce Chocenická Lhota.)

Dotčené správní úřady:
Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Městský úřad Blovice, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 303 22 Plzeň 3

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Družstevní 13, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:
Krajský úřad Plzeňského kraje, OKDS, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Obecní úřad Chocenice, Chocenice 67, 336 01 Blovice

Na vědomí:
Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení: …….
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: ……..
(podpis oprávněné osoby a razítko)