

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/7224/26

Spis. zn.: ZN/744/ŽP/26

Počet listů: 13

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Dana Brožová

Datum: 24. 4. 2026

ROZHODNUTÍ

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

název záměru: **Nová hala pro odchov skotu Hlohovice**

- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr naplňuje dikci bodu **69** (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek – 50 DJ. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti), kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Jedná se o změnu záměru dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba nové haly a jímky ve stávajícím zemědělském areálu na pozemcích p.č. 962 a 963 v k.ú. Hlohovice, který leží jižně od obce Hlohovice. Příjezd do areálu je zajištěn ze silnice II/233.

Jedná se o rozšíření živočišné výroby a navýšení chovu dobytka o 282 DJ.

Stávající stav

Název objektu	Ustájení	Kategorie	Průměrná váha	Dobyččí jednotky na kapacitu
		Ks	Kg	DJ
1. Produkční stáj	dojnice	190	650	247,0
2. Porodna - dojnice	dojnice	82	650	106,6
- VBJ	jalovice	38	600	45,6
3. Boudy pro telata	telata mléčná	55	115	12,7
Celkem		365		411,9

Navrhovaný stav

Název objektu	Ustájení	Kategorie	Průměrná váha	Dobytčí jednotky na kapacitu
		Ks	Kg	DJ
1. Produkční stáj	dojnice	190	650	247,0
2. Porodna - dojnice	dojnice	82	650	106,6
- VBJ	jalovice	38	600	45,6
- boudy pro telata	telata mléčná	55	115	12,7
3. Výkrm skotu - 6. měs – 20. měs.	jalovice	300	470	282,0
Celkem		665		693,9

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
 obec: Hlohovice
 k. ú.: Hlohovice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření střediska živočišné výroby o novou stáj pro výkrm 300 ks skotu (ve věku 6-20 měsíců) a dále související zakrytou jímku pro skladování kapalných statkových hnojiv dle zvolené technologie. Celkem se jedná o navýšení o 282 DJ.

Z hlediska umístění nejsou pro záměr navrhovány jiné varianty, tato varianta je předkládána jako jediná. Záměr je navržen jako rozšíření stávajícího areálu s využitím již existujícího provozního zázemí a návaznosti na infrastrukturu. Cílem je využít místo efektivně, aby nedocházelo k záborům půdy v jiných lokalitách. Výstavbou stáje dojde ke stabilizaci chovu skotu v území v požadovaném obratu. Cílem je také udržovat vazbu mezi zemědělskou a rostlinnou výrobou. Chovaný mléčný skot zajistí kvalitní biologické hnojivo, které při správné aplikaci zvýší humozitu půdy.

Jedná se o kumulaci se stávajícím provozem v areálu živočišné výroby (ustájení zvířat, manipulace se statkovými hnojivy, doprava) a spojenými zemědělskými činnostmi.

V rámci přípravy záměru byly zvažovány provozní/technologické varianty nakládání se statkovými hnojivy – varianta stelivová a varianta kejdová. Pro hodnocení vlivů na ovzduší a pachové zátěže byla použita emisně méně příznivá varianta (varianta kejdová).

Uvažované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví souvisejí s provozem záměru – emise do ovzduší z činnosti samotného zařízení a vyvolané dopravou. V tomto ohledu může dojít ke kumulaci vlivů zejména v oblasti dopravy, která však vzhledem k charakteru lokality a stávající intenzitě dopravy nepředstavuje významně negativní zhoršení stávající situace.

Cílem je využití stávajícího areálu se systémem volného ustájení, které je z hlediska potřeb zvířat v rámci chovu optimální a vede k zajištění welfare zvířat.

Posuzovaný záměr nespadá do povinnosti provozovat zařízení dle integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nejsou řešeny BAT techniky.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

SOUČASNÝ STAV

Středisko pro chov skotu se nachází na pozemcích v k.ú. Hlohovice. Provoz se skládá ze dvou hlavních stavebních objektů – produkční stáje s dojírnou a porodny. Projektová kapacita produkční stáje je 192 ks a porodny 120 ks.

Produkční stáj

Stáj je s volným ustájením zvířat na přistýlané slamnaté podestýlce. Projektovaná kapacita stáje je 190 ks skotu.

Stáj je rozdělena na 4 sekce, což umožňuje roztrždit krávy dle stupně laktace a těmto skupinám dle potřeby dávkovat krmivo. Každá sekce se skládá z odděleného krmiště, které je ohraničeno dřevěnou požlabnicí a žlabovou zábranou. Dále se každá sekce skládá z hnojně chodby s rozdělenými přistýlanými lehacími boxy, které jsou po stranách chodby. Krmný stůl probíhá středem stáje.

Krmení a napájení

Krmení se zakládá na krmný stůl míchacím vozem v podobě úplné směsné krmné dávky. Krmná dávka je zakládána 2x denně. Krmí se stejnou vyrovnanou krmnou dávkou po celý rok, založenou na konzervovaných objemných krmivech. V každém kotci jsou dva vyhřívané napájecí žlaby.

Odkliz chlévské mrvy a zastýlání stájí

Z části stáje, kde je krmiště a hnojná chodba, se hnůj vyhrnuje traktorem s univerzální radlicí a to každý den. Hnůj se vyhrnuje na hnojiště u stáje. Po naplnění hnojiště se hnůj nakládá čelním nakladačem a převáží se na schválené polní hnojiště nebo se rovnou rozmetá podle plánu hnojení na pozemky užívané oznamovatelem zapraven do půdy do 48 hodin. Zastýlání se provádí vozem a to každý den.

Dojení a chlazení mléka

Dojírna je vybavena šestnácti dojícími stroji – rybinová dojírna. Doprava mléka do chladicí nádrže je automatická pomocí mléčných čerpadel. Potřebný podtlak pro dojení je zaručen vývěvou.

Pro chlazení a uchování mléka jsou v mléčnici chladicí nádrže o objemu 5000 l a 2500 l mléka.

Porodna

Ve čtyřech kotcích je ustájeno celkem 120 ks dojníc. Ustájené na hluboké podestýlce.

Systém ustájení

Dojnice jsou ustájeny uvnitř stávající haly na hluboké podestýlce. Přístup do krmiště je pro každou skupinu jedním nebo dvěma trvale otevřenými otvory, umístěnými na koncích každé skupiny. Každém vstupu do krmiště jsou umístěny míčové napáječky.

Dojnice v období těsně před porodem, během něj a v době do 10 dnů po porodu, budou umístěny v samostatném kotci.

Krmení a napájení

Krmení je řešeno míchacím krmným vozem. Krmivo je zakládáno 2 x denně. Krmí se stejnou vyrovnanou krmnou dávkou po celý rok založenou na konzervovaných objemných krmivech. Napájení je řešeno pomocí míčových napáječek, které jsou umístěny v každém vstupu do krmiště.

Podestýlka

Zastýlání je prováděno strojně 1x denně.

Odklizení chlévské mrvy

Chlévská mrva se strojně odklízí jednou za 6 týdnů, nakládá se čelním nakladačem na traktorový valník nebo nákladní auto, odkud je dopravována na schválené polní hnojiště, kde je rozmetána podle plánu hnojení na pozemky užívané společností oznamovatele. Chlévská mrva je zapravena do 48 hodin do půdy.

VÝHLEDOVÝ STAV:

Novostavba stáje

Varianta stelivová

Novostavba stáje – odchovny mladého dobytka – je přízemní otevřenou stavbou obdélníkového půdorysu. Nosný systém z ocelových prvků bude zastřešen sedlovou střechou. Štítové stěny budou provedeny do výšky cca 2,0 m jako železobetonové stěny. Jako ochrana proti průvanu a slunečnímu záření budou na objektu instalovány rolovací protiprůvanové systémy.

Ustájení a ležiště

Nová stáj je navržena jako prostor rozdělený ocelovými zábranami a brankami na jednotlivé ustájovací kotce pro dané kategorie. Stáj je členěna na středový krmný stůl, krmnou chodbu a ležiště.

Podlahy ve stáji budou betonové, řešené jako vodotěsný systém zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podkladních vrstev. Odtoky budou svedeny do navržené jímky.

Krmení a napájení

Krmení bude zakládáno na krmný stůl míchacím krmným vozem v podobě úplné směsné krmné dávky. Místo u krmného stolu bude opatřeno šíjovou a protiskokovou zábranou. Napájení bude řešeno pomocí temperovaných hladinových napájecích žlabů / napáječek umístěných mezi ležištěm a krmnou chodbou.

Zastýlání a odkliz hnoje

Zastýlání v nové stáji se bude provádět pravidelně zastýlacím vozem řezanou slámou. Krmná chodba bude vyhrnována pravidelně hydraulickou hnojnou lopatou do prostoru zastřešené hnojně koncovky. Odtud bude hnůj nakládán na mobilní prostředek a transportován na hnojiště farmy, případně k aplikaci na zemědělské pozemky v souladu s platnými předpisy. Hnůj z ležiště bude v pravidelných intervalech vyhrnován mobilním prostředkem a transportován obdobně. Hnojná koncovka bude odkanalizována do stávající (resp. navržené) močůvkové jímky a bude ohraničena opěrnou betonovou zídou.

Varianta kejdomá s lehacími boxy – hlavní odlišnosti oproti stelivové variantě

Ustájení a ležiště

Místo hluboké podestýlky v kotcích je ustájení řešeno jako kejdomá technologie s lehacími boxy.

Podlahy a sběr exkrementů

Komunikační a pohybové plochy jsou navrženy jako snadno čistitelné a vodotěsné. Exkrementy a moč jsou z těchto ploch mechanicky shrnovány shrnovacími lopatami (škrabáky) do sběrných míst/kanálů. Neuvažuje se s vyhrnováním pevného hnoje jako hlavní frakce.

Nakládání s produktem

Kejda bude ze sběrných míst odváděna do kejdomé jímky (včetně uvažovaného zakrytí), čímž se omezuje manipulace s pevným hnojem a zajišťuje se kontrolované nakládání s kapalnými statkovými hnojivami.

Hnojná koncovka / hnojiště

Oproti stelivové variantě se omezuje nebo vylučuje potřeba zastřešené hnojně koncovky pro pravidelné odklizení hnoje. Součástí řešení je naopak přečerpávací (akumulační) jímka pro kejdu.

Železobetonová jímka typu WOLF se zastřešením

Jedná se o rozšíření stávající jímky. Navržená jímka je řešena jako železobetonová, vodotěsná akumulační nádrž typu WOLF, určená pro shromažďování kapalných statkových hnojiv (kejdy/močůvky dle zvolené technologie). Konstrukce jímky je provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců (případně v kombinaci s monolitickými částmi dle projektové dokumentace) a je navržena jako nepropustný systém, zajišťující ochranu podloží a podzemních vod proti průsakům. Jímka je osazena v rámci areálu na připravené základové konstrukci, napojena na přívodní/odvodní potrubí a je vybavena manipulačními a kontrolními prvky. Jímka bude zastřešena, aby se omezil přístup srážkových vod do nádrže a současně bude zakrytí přispívat ke snížení emisí zápachu a k celkovému zlepšení provozních a hygienických podmínek v areálu. Jímka bude provozována v režimu řízeného plnění a odčerpávání. Manipulace s kapalinou bude probíhat prostřednictvím uzavřených tras (potrubí/čerpadla) tak, aby se minimalizovalo riziko úniků do okolí. Součástí řešení jímky je vybudování zabezpečeného výdejního místa pro řízený odběr skladované kapaliny (kejdy/močůvky). Manipulační plocha bude provedena jako zpevněná se spádem do záchytného/odvodňovacího žlabu napojeného zpět do jímky.

Oznamovatel: KLADRUBSKÁ a.s.
Kladruby – Vojenice 80
338 08 Zbiroh
IČO 25215671

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vraný
Jindřišská 1748
530 02 Pardubice

Záměr „**Nová hala pro odchov skotu Hlohovice**“ naplňuje dikci bodu **69** (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek – 50 DJ. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)), kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Jedná se o změnu záměru dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„Nová hala pro odchov skotu Hlohovice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2116**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 2. 3. 2026 pod č.j. PK-ŽP/3135/26 oznámení záměru „Nová hala pro odchov skotu Hlohovice“ k provedení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona.

Dopisem ze dne 11. 3. 2026 pod č.j. PK-ŽP/3647/26 bylo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 11. 3. 2026 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2116**.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni
- 2) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

- 1) **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, ze dne 6. 4. 2026 pod č.j. KHSPL 08432/2026 doručeno správnímu orgánu dne 9. 4. 2026 pod č.j. PK-ŽP/5762/26 s tímto závěrem:
 - orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat a není předpoklad zdravotního rizika pro obyvatelstvo

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

- 2) **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka** ze dne 9. 4. 2026 pod č.j. PVL-21320/2026/340/Če, PVL-3122/2026/SP; doručeno správnímu orgánu dne 9. 4. 2026 pod č.j. PK-ŽP/5851/26 s tímto závěrem:
 - orgán uvádí, že k záměru nemá připomínky

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedeným vyjádřením odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

- 1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr „Nová hala pro odchov skotu Hlohovice“ představuje výstavbu nového objektu stáje a jímky. Jedná se o rozšíření stávajícího zemědělského areálu na pozemcích p. č. 962 a 963 v k. ú. Hlohovice, obec Hlohovice, okres Rokycany, mimo zastavěné území obce.

Cílem záměru je navýšit chov skotu pro výkrm o 300 ks (věk cca 6 – 20 měsíců) a dále zajistit welfare zvířat s ohledem na ekonomiku provozu a eliminaci vlivů na životní prostředí a tím zabezpečit činnost ekologického chovu.

K žádným zásadním změnám využití území nedojde. Areál i nadále bude sloužit k chovu hospodářských zvířat.

Stávající zemědělský areál je přístupný z východní strany z hlavní pozemní komunikace (II/233) a nachází se jižně od obce Hlohovice. Stávající provoz se

skládá ze dvou stavebních objektů – produkční stáje s dojárnou a porodny. Projektovaná kapacita stávající produkční stáje je 192 ks a porodny 120 ks. Předmětem záměru je rozšíření střediska živočišné výroby o novou stáj pro výkrm 300 ks skotu a související zakrytou jímku pro skladování kapalných statkových hnojiv dle zvolené technologie. V rámci přípravy záměru byly zvažovány provozní varianty nakládání se statkovými hnojivy - stelivová a kejďová. Pro hodnocení vlivů na ovzduší a pachové zátěže byla použita konzervativní (emisně méně příznivá) varianta.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Záměr bude realizován ve stávajícím zemědělském areálu. Kumulované nebo synergické vlivy lze očekávat na složky ovzduší a hluk plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky souvisejícího se záměrem.

V místě pro navrhovaný záměr není plánována žádná stavba jiného investora, která by mohla být s posuzovaným záměrem v kolizi.

- 3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměr se nachází na pozemcích p.č. 962 a 963 v k.ú. Hlohovice. Pozemek p.č. 962 je veden jako trvalý travní porost a pozemek p.č. 963 je veden jako orná půda. Pro záměr je zapotřebí vyjmout pozemky ze ZPF a to v rozsahu 14 664 m².

V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno provést oddělenou skrývku ornice a podorníčí z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orniční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy. Oznamovatel zajistí ochranu ornice na deponii před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování až do doby jejího využití.

K záboru půdy vedené v PUPFL nedojde. Záměr nebude zasahovat do ochranného pásma lesa.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani v dobývacím prostoru.

Odběr a spotřeba vody:

Areál bude napojený na areálový vodovod novou přípojkou.

Zásobování zemědělského areálu v Hlohovicích vodou je zajištěno ze dvou vrtaných studní (studna I na pozemku p.č. 96/18 a studna II na pozemku p.č. 96/1).

Povolený odběr vody pro studnu I:

- povolený odběr: prům. 0,08 l/s, max. 0,12 l/s
- 6,87 m³/den, 213 m³/měsíc, 2 556 m³/rok

Povolený odběr pro studnu II:

- povolený odběr: prům. 0,26 l/s, max. 0,40 l/s
- 17,28 m³/den, 700 m³/měsíc, 8 395 m³/rok

Souhrnně pro relevantní zdroje

- průměrný odběr: 0,34 l/s
- maximální odběr: 0,52 l/s
- 913 m³/měsíc
- 10 951 m³/rok

Zásobování areálu je v současné chvíli zajištěno z vlastního vrtu, který pokryje potřeby stávajícího provozu. Pro navrhovaný rozvoj areálu oznamovatel uvažuje o posílení stávajícího zdroje vody. V případě potřeby navýšení odběru vody bude realizován nový vrt. Jednou z možností je též upravení provozního zaměření areálu směrem k vyššímu podílu odchovu skotu a omezit nebo ukončit chov dojnic.

Nové sociální zázemí nevzniká, bude využito stávající.

Vlivem záměru dojde k navýšení spotřeby vody o 9,0 m³/den, tedy o cca 30%, při celkové maximální spotřebě 37,9m³/den (napájení) + 1,1 m³/den (lidé).

Surovinové zdroje:

K realizaci záměru bude potřeba standardně používaných stavebních materiálů. Potřebný materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Pro výstavbu stáje vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů, jako jsou stavební konstrukce, zpevněné plochy a komunikace. Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Hlavním zdrojem surovin, u kterého dojde k ovlivnění množství spotřeby v důsledku navýšení kapacity chovu skotu, jsou krmiva a stelivo. Roční spotřeba krmiva bude činit celkem cca 4 559 t/rok (objemná krmiva – 2 735 tun a jadrná krmiva 1 824 tun. Celkem dojde k navýšení o cca 1 853 tun sušiny/rok. Zásobování areálu je vázáno na půdu, kterou oznamovatel obhospodařuje.

Je zapotřebí určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků. Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba cca 2 t.rok-1. Množství použitých dezinfekčních prostředků se nemění. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008.

Energetické zdroje:

Při stavebních pracích bude využito připojení elektrické energie ze stávajícího napojení areálu. V rámci provozu bude zapotřebí osvětlení a vytápění napáječek. Pro přístavbu je požadován příkon do cca 10 kW, orientační roční spotřeba elektrické energie je cca 5 – 10 MWh/rok.

Nároky na dopravu:

Posuzovaný záměr se nachází ve stávajícím zemědělském areálu společnosti Kladrubská a.s., který je dopravně zpřístupněn silnicí II/233 směr Hlohovice – Vejvanov. Většina dopravy související s provozem záměru bude soustředěna v areálu a po místních komunikacích.

Doprava spojená s provozem střediska je determinovaná zejména rozmístěním zemědělské půdy, kterou oznamovatel obhospodařuje. Obsluha stájí probíhá a bude nadále probíhat během dne. Noční provoz se nepředpokládá. Osobní doprava zaměstnanců zůstane zachována (10 osobních automobilů/den). Hlavní zatížení (nárůst) bude tedy představovat dovoz krmiv a steliva, odvoz hnoje, odvoz statkových hnojiv, údržbou, přepravou zaměstnanců apod. Velká část dopravy bude realizována v přímém okolí navrženého záměru a dále po silnici II. třídy.

Převážná část dopravy mimo areál - dovoz krmiv, vyvážení hnoje – bude probíhat po místních komunikacích vedoucích z areálu přímo na zemědělské pozemky nebo po průjezdu po státní silnici vedoucí kolem areálu, tj. ve směru, kde má oznamovatel značnou část zemědělské půdy.

Dopravu lze rozdělit do dvou etap, období výstavby a období provozu. V období výstavby budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) lze považovat za nevýznamný.

Zásobování stájí a odvoz kejdy a hnoje bude zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích. Zatížení dopravní sítě bude nadále vyvolávat naskladnění krmiva, (siláž, senáž), sláma.

Doprava se navýší na 1965 traktorů za rok (kejda) a na 2181 traktorů za rok (sláma), tj. o 518 traktorů za rok (kejda) a 518 traktorů za rok (sláma).

Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Biologická rozmanitost:

Záměr je umístěn v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál, tj. do prostoru, který je již dlouhodobě antropogenně ovlivněn a vykazuje nižší biologickou hodnotu a nižší atraktivitu pro výskyt citlivějších druhů ve srovnání s přírodě blízkými stanovišti. Rozsah zásahu je plošně omezený a navazuje na existující provoz, takže nedochází k významné fragmentaci biologicky cennějších ploch ani k vytváření nového izolovaného rušivého prvku v krajině.

Záměr představuje rozvoj stávající zemědělské výroby v území. Z hlediska využívání přírodních zdrojů navazuje na existující hospodaření a nevyžaduje zakládání nového provozního areálu v jiné lokalitě.

Součástí zemědělského provozu je vznik statkových hnojiv, která mohou při správném skladování a aplikaci přispívat k udržení či zlepšení půdní úrodnosti (včetně obsahu organické hmoty), což představuje pozitivní aspekt z hlediska dlouhodobé udržitelnosti zemědělského hospodaření.

Z hlediska biologické rozmanitosti se proto při respektování navržených opatření nepředpokládá významný negativní vliv na ekologickou stabilitu území. Vliv záměru je hodnocen jako lokální a omezený.

Prostor staveniště lze považovat za nepříhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných rostlin. V zájmové lokalitě je evidováno poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrá flórou a provozem ve stávajícím areálu. Realizací záměru nemůže dojít k poklesu biodiverzity širšího území nebo jinému významnému vlivu na tuto oblast. V místě realizace záměru se nevyskytují

druhy náročnější, vzácnější nebo zvláště chráněné. Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů, ptáků či evropských významných stanovišť. Vybudováním předloženého záměru nedojde ani k omezení či přerušení migračních tras volně žijících živočichů.

4) Produkce odpadů:

V průběhu výstavby:

Odpadem v průběhu výstavby bude výkopová zemina, hlušina, případně kameny, stavební zbytky, odřezky aj.

V rámci výstavby bude sejmuta ornice na pozemku p.č. 962 a 963 v k.ú. Hlohovice. Tato ornice bude použita v rámci rekultivace pozemků oznamovatele v okolí stavby. Bilance výkopů a násypů při provádění výstavby bude vyrovnaná.

Dále bude vznikat odpad z plastových obalů a papírové či dřevěné obaly od technologických součástí a jiných materiálů. Přehled a vyčíslení odpadů vznikajících při realizaci je uvedeno v kapitole B.III.3 předloženého oznámení.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě (využití, recyklace a regenerace, skladování, spalování, skládkování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich průvodce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti.

V době provozu zařízení:

V rámci provozu areálu je předpokládáno s produkcí hnoje a kejdy. Avšak ze zemědělského hlediska lze hnůj a kejdu považovat za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti.

Chlévská mrva je vyhrnuta ze stáje na areálové hnojiště, alternativou je odvoz na schválená polní složiště dle havarijního plánu. Požadavek na 6-ti měsíční kapacitu lze splnit díky polním složištím.

Kromě skladování je možné ve vhodných agrotechnických lhůtách odvézt hnůj ze stáje přímo na pole. Aplikace jak přímo ze stáje, tak z hnojišť, bude v souladu se Zákonem o hnojivech se zaoráním do 12 hodin se zohledněním meteorologické situace, aby docházelo k co nejmenšímu negativnímu ovlivnění obytné zástavby.

Aplikace vytěsněné hnojůvky bude v řádných termínech na polní pozemky, jedná se o malé objemy, které poslouží jako hnojivo na pozemcích oznamovatele. Zapravení bude s podmínkami zákona o hnojivech a jeho prováděcích předpisů.

Za provozu farmy budou také produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, odpady z dezinfekčních prostředků, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

Provozovatel je povinen do doby odvozu zabezpečit uskladnění nebezpečných odpadů do odpovídajících nádob. Shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů musí být označeny v souladu s ustanoveními zákona a prováděcích předpisů.

Vedle těchto hlavních odpadů vznikají v celém areálu v menším množství uliční odpady vznikající při čištění komunikací a směsný komunální odpad. Z hlediska nakládání s odpadem po jeho vzniku je jeho odstraňování řešeno smluvně v návaznosti na systém odvozu komunálního odpadu v obci.

V rámci provozu areálu je počítáno s produkcí hnoje u nové stáje cca 4343 t/rok u kejdivé varianty a 3102 t/rok u stelivové varianty.

V souvislosti s provozem záměru může docházet k úhynu chovaných zvířat. Provozovatel farmy je povinen zajistit odbornou firmu, která zajišťuje odvoz a likvidaci kadáverů a na telefonické oznámení úhynu je proveden bezodkladně odvoz v době do dvou hodin.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku zemních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů, zvýšenou prašnost a hluk a případný projev vibrací. Dále dojde k mírnému zvýšení emisí do ovzduší vlivem provozu stavebních mechanismů a související dopravy.

Doprava

Doprava vyvolaná záměrem je celoroční a vykazuje sezónní výkyvy spojené s dovozem objemných krmiv do skladů jako zásoby na zimu apod. Doprava spojená s provozem střediska je determinovaná zejména rozmístěním zemědělské půdy, kterou oznamovatel obhospodařuje. Obsluha stájí probíhá a bude nadále probíhat během dne. Noční provoz se nepředpokládá. Osobní doprava zaměstnanců zůstane zachována (10 osobních automobilů/den). Hlavní zatížení (nárůst) bude tedy představovat dovoz krmiv a steliva, odvoz hnoje, odvoz statkových hnojiv, údržbou, přepravou zaměstnanců apod. Velká část dopravy bude realizována v přímém okolí navrženého záměru a dále po silnici II. třídy.

Zatížení dopravní sítě vyvolává nárazový dovoz krmných směsí, uhynulých kusů a odpadních vod. Dále dochází k manipulaci se zvířaty, cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K významnému navýšení intenzity dopravy nedojde. Dopravu je možno považovat za nevýznamný vliv.

Ovzduší

Ve fázi provozu záměru budou nejvýznamnějším původcem emisí v rámci areálu chovaná hospodářská zvířata. Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý. Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájového objektu. Tyto koncentrace negativně neovlivní zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Zpracovatel rozptylové studie Ing. Vraný Martin (únor 2026) uvádí, že z hlediska rozptylu amoniaku a změny imisní zátěže v hodnoceném území lze navrhovaný záměr hodnotit jako akceptovatelný, přičemž změna oproti stávajícímu stavu je v referenčních bodech obytné zástavby nevýznamná až velmi malá. Při dodržování navržených provozních a organizačních opatření (zejména čistota provozu, řádná manipulace se statkovými hnojivy a údržba areálu) se nepředpokládá hodnotitelné zhoršení kvality ovzduší ani významné zvýšení pachové zátěže v okolí.

Pro účely navazujících řízení lze uzavřít, že z hlediska posouzeného vlivu na ovzduší (NH_3) nedochází k významnému novému dotčení okolní obytné zástavby oproti stávajícímu stavu.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci přípravy záměru jsou uvažovány dvě provozní varianty (stelivová a kejdová), použil Ing. Vraný pro účely rozptylového posouzení a vyhodnocení pachové zátěže emisně horší variantu, tj. kejdovou. Ze studie vyplývá, je-li z hlediska vlivů na ovzduší a pachové zátěže akceptovatelná varianta kejdová, je při srovnatelných provozních podmínkách akceptovatelná i varianta stelivová, která je z pohledu emisí NH_3 a pachových projevů zpravidla příznivější.

Závěrem lze tedy konstatovat, že z hlediska environmentálních dopadů je možné preferovat variantu stelivovou, pokud to umožní ekonomické a provozní podmínky provozovatele. V opačném případě je z hlediska hodnocení vlivů na ovzduší akceptovatelná varianta kejdová, při dodržení provozních opatření.

Celková roční emise amoniaku z chovu – stávající stav:

bez redukce	7 068 kg/rok
redukováné	4 716 kg/rok

Celková roční emise amoniaku z chovu – kejdová varianta:

bez redukce	11 418 kg/rok
redukováné	7 686 kg/rok

Ve stájích chovu skotu budou využívány i snižující technologie emisí (pravidelný odklíz kejdy či přistýlání na hluboké podestýlce).

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Pachové látky

S provozem zemědělských zdrojů rovněž souvisejí emise pachových látek. Vzhledem k umístění zemědělského areálu v dostatečné vzdálenosti od obce Hlohovice nezasáhnou žádný z objektů hygienické ochrany (obytné objekty) v zastavěném území obce pachové látky produkované ze stájových objektů oznamovatele.

Prach

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva a steliva, odvoz statkových hnojiv, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Provoz stáje nebude znamenat navýšení celkové četnosti dopravy ve srovnání s původním využitím.

Zdrojem prachu v zemědělském areálu je především stlaní a krmení. K víření prachových částic dochází při manipulaci se slámou, tedy nastýlání, které se provádí v objektech stájí, následně dochází k usazení prachových částic a zvlhčení slámy exkrementy, a tudíž k víření a úletu prachových částic již nedochází. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Předpokládané množství prachu ze stelivové slámy je 0,075 % z celkového množství. Celkové množství prachu za rok u stelivové varianty se předpokládá 2,2 t/rok a u varianty kejdové se předpokládá 1,3 t/rok.

Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu se bude odvíjet od druhu krmiva – větší ze šrotů, nulové ze siláže. K úniku prachových částic z krmných směsí dochází především při plnění zásobníků krmiv, jejich výdechové hlavice nejsou zpravidla vybaveny žádnými filtračními jednotkami. Prašnost z krmení lze považovat za nevýznamný vliv na ovzduší.

Odpadní vody

Při výstavbě budou vznikat splaškové odpadní vody v minimálním množství. Zaměstnanci budou využívat stávající sociální zařízení v areálu.

Podlahy stáje, kanalizace a jímky budou provedeny v nepropustném provedení. V případě monitoringu bude prováděna pravidelná revize, aby nedocházelo ke kontaminaci povrchových a podzemních vod.

Splaškové vody budou produkovány pouze ve správní budově. Veškeré splaškové vody jsou svedeny na stávající ČOV, počet zaměstnanců se nemění.

Skladovací kapacita jímky na kejdu je 2 100 m³. V případě kejdové varianty u nové stáje se předpokládá produkce kejdy 4343 t/rok. V případě stelivové varianty u nové stáje se předpokládá produkce kejdy 3102 t/rok. Stávající produkce hnoje je 3493 t/rok.

K produkci močůvky ve stájovém prostoru nedochází, neboť veškerá tekutá složka exkrementů je obsažena v produkci kejdy (hnoje) nebo je vsáknuta podestýlkou.

Cílem projektu je vybudovat bezodtoké řešení, kdy podél stáje vzniká vsakoviště pro zachyt dešťových vod. Voda z nekontaminovaných zpevněných ploch bude zachycená na terénu. Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí střešních svodů do vsakovací rýhy vyplněné kamenivem frakce 16/32. Požadavek na vsakovací kapacitu retence je cca 30 m³.

Hluk v období výstavby

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době a v pracovních dnech (od 06:00 hod do 22:00 hodin), nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu

Při provozování stáží dochází z pohledu možných vlivů na hlukovou situaci k následujícím činnostem: manipulaci se zvířaty a krmivy, stelivem, podestýlkou, kdy budou provozována běžná silniční vozidla (např. traktory). Umístění zemědělského areálu je mimo zastavěné území, pro které nepředstavuje žádný významný zdroj hluku.

Komunikačně je stávající areál napojen na silnici II/233 Hlohovice – Vejvanov. Vzhledem k provozu v areálu a provozu na této silnici, je doprava spojená s provozem nové stáje nevýznamná.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojený s provozem modernizovaného areálu ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude takřka shodné s původním stavem a významně se neprojeví.

Vibrace a záření

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění, dusání a vibrování např. při betonáži. Avšak výše uvedené činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 6:00 hod do 22:00 hod). Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního náradí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na nejbližší obytný objekt nadlimitně neprojeví.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření. Nebudou užívány žádné stroje a zařízení, které by mohly být zdrojem vibrací.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

- 6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možným rizikem může být považováno zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik olejů ze zaparkovaných vozidel. Jako další možné riziko lze považovat také znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv (keřda, hnůj), toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení. Za málo pravděpodobný havarijný stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. Dále budou v areálu skladovány nebezpečné látky (léčiva, dezinfekční, dezinsekční a deratizační prostředky), u kterých bude riziko jejich úniku minimalizováno způsobem jejich skladování (konkrétně budou skladovány v uzavřených přepravních obalech či pod nimi budou zachytné vany). V případě překročení limitu skladovaného množství bude pro tyto látky zpracován havarijný plán. Dále budou také řádně splněny náležitosti, jež vyplývají z ustanovení § 3 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění. Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování technických a organizačních opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny. Vlivem provozu záměru se u nejbližších hlukově chráněných prostor nepředpokládá překročení hygienických limitů v denní ani noční době.

Nejbližšími obytnými objekty disponující chráněným venkovním prostorem stavby jsou celkem tři rodinné domy, které se nacházejí v okolí stávajícího zemědělského areálu. Ve vzdálenosti cca 165 m severovýchodním směrem od stávající produkční stáje se nachází RD č.p. 37, severozápadním směrem (cca 165 m) RD č.p. 23 a západním směrem (cca 270 m) RD č.p. 61. Po dobu realizace stavby lze předpokládat, že v území bude v souvislosti se stavební činností a provozem stavebních strojů zvýšená hluková zátěž. Veškeré stavební činnosti budou probíhat v denní době v rozsahu od 7:00 do 21:00.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba je umístěna na území obce Hlohovice ve stávajícím zemědělském areálu společnosti Kladrubská a.s. na pozemcích p.č. 962 a 963 v k.ú. Hlohovice.

Zájmová lokalita záměru je v souladu s platným územním plánem obce Hlohovice. Plocha je určena k výrobě zemědělské a lesnické.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Stavba bude umístěna ve správním území obce Hlohovice, v katastrálním území Hlohovice. Zájmová lokalita je vedena v katastru nemovitostí orná půda a trvalý travní porost. Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o území příhodné pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je již realizován v rámci stávajícího provozovaného zařízení, nepředpokládá se jeho provozem ovlivnění biologické rozmanitosti ani škodlivý zásah do přirozeného vývoje žádného zvláště chráněného druhu. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu ustanovení § 14, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Na vlastním zájmovém území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 ZOPK. Do prostoru stavby ani jejího širšího okolí nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita ve smyslu ust. § 45a a 45c ZOPK a nezasahuje ani žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e ZOPK.

Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma infrastruktury. Záměr není v územním kontaktu s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody, ani lesních porostů.

- 3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu ustanovení § 6 ZOPK, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů. Nejbližšími prvky ÚSES jsou: lokální biocentrum „Rovnička“ cca 1,9 km JZ směrem, lokální biocentrum „Na Babinách“ cca 2,1 km východním směrem, lokální biocentrum „Důl Ferdinand“ cca 2,2 km JZ směrem, lokální biocentrum „Vejvanovské rozvodí“ cca 2,1 km

jižním směrem, lokální biocentrum „Plesnivka“ cca 2,1 km jižním směrem a lokální biocentrum „Barbora“ cca 2,5 km Z směrem.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Záměr bude umístěn na pozemku, který leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 12, § 13 a § 14 ZOPK. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, dne 4. 2. 2026 pod č.j. PK-ŽP/1802/26 stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejbližší lokality soustavy Natura 2000 jsou: lokalita CZ0323150 „Kamenec“ ve vzdálenosti cca 3 km západním směrem a lokalita CZ0323642 „Radnice - kostel“ ve vzdálenosti cca 3,9 km JZ směrem.

Předmětný záměr není, vzhledem k jeho umístění a charakteru, ve střetu s předmětem ochrany těchto lokalit Natura 2000.

Nejbližší lokalita Natura 2000 (ptačí oblast) je: „Ptačí oblast Křivoklátsko“ vzdálená cca 6,5 km východním směrem.

Nejbližšími památnými stromy jsou: „Lípy u Křížové cesty“ vzdálené 3,8 km JZ směrem a „Jilm – Újezd u Svatého Kříže“ vzdálený cca 5,8 km JZ směrem.

Nejbližší chráněná krajinná oblast je CHKO Křivoklátsko cca 4,4 km východním směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Berounka“ ve vzdálenosti cca 1,7 km severním směrem a dále „Přírodní park Radeč“ ve vzdálenosti cca 2,3 km jižním směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejbližší Národní přírodní rezervace (NPR) „NPR Chlumská stráň“ ve vzdálenosti cca 3,8 km severním směrem a přírodní rezervace (PR) „PR V Horách“ ve vzdálenosti cca 3,7 km východním směrem a „PR Třímanské skály“ ve vzdálenosti cca 4,8 km severním směrem a dále přírodní památka (PP) „PP Kamenec“ ve vzdálenosti cca 3,3 km západním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně

historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s významnými krajinnými prvky, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Předmětný záměr se nachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Nejbližší archeologická naleziště je: „Hlohovice – intravilán obce“ (identifikátor SAS ČR 12-31-25/1) vzdálené cca 80 m jižním směrem.

f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území obce Hlohovice, k.ú. Hlohovice. Zájmová oblast je řazena mezi řídce až průměrně osídlené lokality. Obec Hlohovice se nachází přibližně 20 km od města Rokycany. Obec Hlohovice tvoří připojené obce Hlohovičky, Mostiště, Svinná a Hlohovice, jež byly sloučeny v roce 1960.

V současné době žije v obci Hlohovice 204 trvale hlášených obyvatel (Hlohovice 204, Hlohovičky 66, Mostiště 44 a Svinná 53. Výměra katastrálního území Hlohovice je 1 811 ha. Sídlem obecního úřadu je obec Hlohovice.

Nejbližší obytná zástavba (trvale obydlená - rodinný dům č. p. 37 na pozemku parc. č. st. 9 v k.ú. Hlohovice) se nachází ve vzdálenosti cca 200 m severně od hranice záměru.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž je: „Skládka Cihelna Hlohovice“ vzdálená cca 0,9 km SZ směrem.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Zájmová lokalita zemědělského areálu se nachází cca 300 m jižně od středu obce Hlohovice na pozemcích p.č. 962 a 963 v k.ú. Hlohovice, okres Rokycany.

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

- 2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzita a složitost vlivů:

V rámci záměru bude docházet k emisím do ovzduší, zvýšené hlučnosti a prašnosti vlivem dopravních vozidel a manipulační techniky pohybujících se v areálu zařízení a na dopravních trasách. V důsledku provozu záměru dojde k nepatrnému navýšení četnosti dopravy. Tento příspěvek lze s ohledem na stávající dopravní situaci hodnotit jako nevýznamný.

Emise do ovzduší, hluk ani vzniklá prašnost nebudou znamenat významné riziko pro veřejné zdraví. Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat znečištění ovzduší.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu. Nejvyšší imisní příspěvky škodlivin do ovzduší budou soustředěny zejména v rámci areálu samotného záměru.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví lze hodnotit, že u nejbližších chráněných objektů nebudou překračovány hygienické limity hluku a záměr bude mít nevýznamný vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě. Záměr nepředstavuje výrazně zvýšený vliv oproti současnému stavu a lze jej akceptovat.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Jedná se o modernizaci a navýšení stávající kapacity zemědělského areálu, který se nachází cca 300 m jižně od středu zástavby obce Hlohovice. Přímé vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Vlivy vyvolané záměrem, zejména hlukové a imisní zatížení lokality budou nejvíce patrné v průběhu stavebních úprav, které jsou však časově omezené. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak technických opatření, tak i organizačních opatření tak, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, zvýšení akustické situace v území vlivem dopravy) budou akceptovatelné. Nedojde k překročení hygienických limitů.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Posuzovaný záměr je v zemědělském areálu již provozován, jedná se o posouzení záměru z hlediska významného vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví z důvodu rozšíření chovu skotu a výstavby nové haly pro ustájení. Termín zahájení stavby je rok 2026 a dokončení v roce 2028.

Vlivy budou stálé po dobu existence záměru. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Záměr je situován v rámci stávajícího zemědělského areálu, komunikačně navazuje na vybudované přístupy. Lokalita se nachází v oblasti intenzivně zemědělsky využívané. Vzhledem ke vzdálenosti jiných chovů živočišné výroby či průmyslové výroby nelze předpokládat jejich významnou interakci z hlediska pachové/imisní zátěže. V dotčeném území nejsou v současné době projednávány jiné záměry s významným negativním vlivem na životní prostředí, které by měly být zahrnuty z hlediska kumulace vlivů.

Kumulované nebo synergické vlivy lze očekávat na složky ovzduší a hluk plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky souvisejícího se záměrem.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

V rámci oznámení záměru v kapitole (kapitole B.I.6) jsou navržena opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující řízení, v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru.

Návrh ochranných a technických opatření je také navržen v rozptylové studii na str. 36.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

- 8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

Opatření pro období přípravy záměru:

- Aktualizovat havarijní plán areálu podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy a tento předložit do kolaudace ke schválení vodohospodářskému orgánu.
- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti minimalizovat a zabezpečit proti případnému nadměrnému prašení (například zkrápěním těchto ploch či použitím zakrytí plachtou apod.).
- V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace. V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21,00 hod. do 07,00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám, které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.
- V místě stavby umístit v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

- Důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, a následně nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů.
- Veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, řešit jako zdravotně nezávadné.

Opatření pro období provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod

- Zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, včasným vyvážením statkových hnojiv.
- Při aplikaci statkových hnojiv zajistit územní ochranu v okolí vodních ploch, vodních toků - ve smyslu platných metodik dodržet ochranné pásmo těchto povrchových vod.
- Respektovat plán organického hnojení.
- Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
- Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu zařízení.
- V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popř. přivolat specializovanou firmu.

2) opatření k ochraně ovzduší

- Dbát na omezování prašnosti z komunikací (například jejich úklidem či případně klopením).
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
- Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů.
- Zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech.
- U systémů s podestýlkou zajišťovat dostatečné a průběžné přistýlání, aby byla omezena volná kapalná složka na povrchu a tím i podmínky pro zvýšené emise amoniaku.
- U částí provozu s kejrovým hospodářstvím zajišťovat průběžné odvádění kejdy ze stáje / manipulačních prostor bez zbytečných prodlev do navazujícího skladovacího systému.
- Manipulace se statkovými hnojivy v areálu (vyhrnování, nakládka, přemísťování) organizačně neprovádět při meteorologických situacích, které zvyšují riziko přenosu pachů směrem k obytné zástavbě (zejména nepříznivý směr větru, inverzní situace).
- Aplikaci organických hnojiv v blízkosti obytné zástavby provádět s ohledem

na aktuální meteorologické podmínky a místní situaci tak, aby bylo minimalizováno obtěžování obyvatel zápachem.

- Zajistit co nejrychlejší zapravení do půdy, nejdéle do 12 hodin od aplikace, pokud to půdní, klimatické a provozní podmínky umožní.
- Preferovat nízkoemisní způsob aplikace (v souladu se zásadami správné zemědělské praxe / BAT, je-li relevantní pro daný typ materiálu a techniku).

3) opatření při nakládání s odpady

- Zajistit technicky a organizačně nakládání s odpady tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
- Případné nebezpečné odpady soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
- Aktualizovat plán organického hnojení.
- Zajistit řádnou aplikaci hnoje a kejdy za optimálního počasí na pozemky určené tímto plánem s využitím vhodných aplikačních prostředků.
- Zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu.

4) opatření k ochraně zdraví

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Dodržovat provozní kázeň, zoohygienu a včas odstraňovat uhynulá zvířata.
- Provádět v areálu opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců.
- Důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů.
- V provozu používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

Opatření pro období zrušení záměru:

- Opatření nejsou řešena. Ukončení provozu zařízení není uvažováno.

9) Předběžná informace - doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

▪ Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady

- posuzovaný záměr obsahuje vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Nahrazovaným správním aktem je závazné stanovisko k povolení záměru dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušným správním orgánem pro vydání JES k záměru „Nová hala pro odchov skotu Hlohovice“ je podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení technické ochrany životního prostředí.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s ust. § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/7224/26:

Doručí se dle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

- 1) KLADRUBSKÁ a.s., Kladruby – Vojenice 80, 338 08 Zbiroh, IČO 25215671, zastoupena na základě plné moci panem Ing. Martinem Vraným, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Dotčené územní samosprávné celky:

- 2) Obec Hlohovice, Hlohovice 80, 338 08 Hlohovice
- 3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

Dotčené správní úřady:

- 4) Městský úřad Rokycany, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
- 5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
- 6) Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň
- 7) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

- 1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň
- 2) Obecní úřad obce Hlohovice, Hlohovice 80, 338 08 Hlohovice

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:

(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:

(podpis oprávněné osoby a razítko)