

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/7922/26
Spis. zn.: ZN/3495/ŽP/25
Počet listů: 7
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Datum: 25. 5. 2026

R O Z H O D N U T Í

Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává v souladu s § 7 odst. 6 zákona

následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

LETKOV – Lokalita č. 9

Bod 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr představuje realizaci infrastruktury (etapa I.A), která bude sloužit pro nově vznikající obytnou zástavbu (etapa I.B – cca 56 rodinných domů a 19 řadových domů).

Z důvodu plánované výstavby obytné zóny v podobě cca 56 rodinných domů a 19 řadových domů, dojde k realizaci potřebné technické infrastruktury, která konkrétně spočívá ve vybudování nového kanalizačního a vodovodního řadu, elektrických rozvodů, instalaci dvou retenčních objektů, jež budou připojeny na stávající technickou infrastrukturu v obci. Dále bude v zájmové lokalitě instalováno veřejné osvětlení a vybudováno 156 parkovacích míst OA pro nové rezidenty a návštěvy. Realizací záměru včetně předcházející výstavbě potřebné infrastruktury dojde k ucelení zástavby sídla. V záměru je navrženo hlavní veřejné prostranství, které bude sloužit jako dominantní veřejný prostor (tzv. nová náves) pro setkávání občanů a jejich trávení volného času. Veřejný prostor je navrhován na hlavní dopravní ose nové zástavby, která spojuje ulici Staroplzenecká s ulicí Jedlová. Součástí záměru je

také provedení výsadby nové zeleně a zatravnění volných ploch. Zeleň tedy bude prostupovat zástavbou, zejména podél ulic, a navazovat na zeleň ve volné krajině.

Umístění záměru: kraj: Plzeňský
obec: Letkov
k.ú.: Letkov

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je realizace technické a dopravní infrastruktury (etapa I.A) pro plánovanou výstavbu obytné zóny (etapa I.B – cca 56 RD a 19 ŘD) v souladu s ÚS č.9 – Letkov.

Jedná se o tzv. zasíťování jednotlivých pozemků v zájmové lokalitě. Přesněji výše uvedený proces spočívá v přivedení inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace a elektřiny) k hranici jednotlivých pozemků. Přivedení technické infrastruktury je nezbytné pro následnou realizaci výstavby nové obytné zástavby. V rámci záměru bude řešena dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, terénní úpravy a sadové úpravy.

V dané lokalitě se nenachází jiné provozy či areály, který by mohly mít s uvažovaným záměrem kumulační vlivy.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Stavebně záměr obsahuje objekty:

SO 100 – STAVEBNÍ OBJEKTY (jednotlivé pozemní komunikace):

- SO 101 – Větev "A1" - MO2p 21,0/6,0/30 f.kat.: C-tmp 30 a součásti dl. 251,37 m
- SO 102 – Větev "A2" - MO2p 21,0/6,0/30 f.kat.: C-tmp 30 a součásti dl. 476,67 m + 7,24 m
- Propustek
- SO 103 – Větev "B" - oprava místní komunikace
- SO 104 – Větev "C" - MO2p 21,0/6,0/30 f.kat.: C-tmp 30 a součásti dl. 636,87 m
- SO 105 – Větev "D" - MO2p 18,0/6,0/20 f.kat.: D1 a součásti dl. 219,74 m
- SO 106 – Větev "E" - MO2p 18,0/6,0/20 f.kat.: D1 a součásti dl. 267,47 m
- SO 107 – Větev "F" - MO2p 21,0/4,0/20 f.kat.: D1 a součásti dl. 27,45 m - nen í součástí povolení záměru
- SO 108 - Větev "G"
- „G1" f.kat.: D2 a součásti dl. 24,63 m - nen í součástí povolení záměru
- "G2" f.kat.: D2 a součásti dl. 33,97 m
- "G3" f.kat.: D2 a součásti dl. 32,36 m
- "G4" f.kat.: D2 a součásti dl. 34,33 m
- "G5" f.kat.: D2 a součásti dl. 35,79 m

SO 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

Dešťová kanalizace s přípojkami

SO 301 KANALIZAČNÍ STOKA "A" – dešťová PP 300-250 mm, 184,8+153,3 m

SO 302 KANALIZAČNÍ STOKA "A1" – dešťová PP 250 mm, dl. 293,2 m

SO 303 KANALIZAČNÍ STOKA "A2" – dešťová PP 250 mm, dl. 80,0 m

SO 304 KANALIZAČNÍ STOKA "A3" – dešťová PP 250 mm, dl. 44,6 m

SO 305 KANALIZAČNÍ STOKA "A4" – dešťová PP 250 mm, dl. 33,0 m
 SO 306 KANALIZAČNÍ STOKA "B" – dešťová PP 250 mm, dl. 12,8+277,9 m
 SO 307 KANALIZAČNÍ STOKA "B1" – dešťová PP 250 mm, dl. 243,0 m
 SO 308 KANALIZAČNÍ STOKA "B2" – dešťová PP 250 mm, dl. 186,4 m
 SO 309 KANALIZAČNÍ STOKA "C" – dešťová B 600 mm, dl. 95,7 m
 SO 330 Splašková kanalizace s přípojkami
 SO 360 Vodovod s přípojkami

SO 400 – ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 410 – Trasa sdělovacího vedení
 SO 420 – Rozvody NN a VN (KORIDOR)
 SO 430 – Rozvody VO

SO 800 - OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ

- Terénní úpravy (rozproštění a zhutnění vykopané zeminy v prostoru celé zóny včetně ornice a osetí)
- Sadové úpravy

Předpokládaná roční spotřeba vody – 122 775,0 m³/rok.

Celkový příkon pro VO je odhadován na 1 957 W.

Oznamovatel: KUFÍ INT, s. r. o.
 Staroplzenecká 177
 326 00 Letkov

Oprávněný zástupce oznamovatele: POLÁK Group s. r. o.
 nám. Generála Píky 2025/1
 326 00 Plzeň

Zpracovatel oznámení: HAUSNER / SPĚVÁČEK architekti spol. s r. o.
 Ing. arch. Marcel Hausner (není autorizovaná osoba)
 Koterovská 827/44
 326 00 Plzeň

Záměr „**LETKOV – Lokalita č. 9**“ naplňuje dikci bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

V souladu s ustanovením § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu,

rozhodl správní orgán tak, že záměr

„LETKOV – Lokalita č. 9“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.

Do podkladů zveřejněných v souladu s ustanovením § 16 zákona lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK2120.

Odůvodnění

Dne 1. 4. 2026 obdržel správní orgán oznámení záměru „LETKOV – Lokalita č. 9“ za účelem provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Dopisem ze dne 9. 4. 2026 bylo oznámení záměru, zpracované v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 9. 4. 2026 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK2120.

K oznámení se v zákonem stanovené lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

- 1) Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, ze dne 6. 5. 2026;
- 2) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 29. 4. 2026;
- 3) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 29. 4. 2026.

Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, ze dne 6. 5. 2026

- uvádí, že z hlediska zájmů sledovaných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výše uvedeným záměrem lze souhlasit.
- upozorňuje, že:
 1. Pro záměr (resp. dílčí záměry) musí být vybudovaná příslušná infrastruktura tak, aby byly splněny požadavky na stavbu vyplývající z §5 odst. 3) citovaného vodního zákona, tj. zabezpečit pro stavbu zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je potřeba zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby a navrhnout systém hospodaření s dešťovými vodami v hierarchii dle výše uvedeného ustanovení vodního zákona. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.
 2. Vzhledem k nedostatečné kapacitě ČOV v obci Letkov, je potřeba v předstihu vyřešit především její intenzifikaci na potřebný počet EO (ve smyslu podmiňující investice), a to včetně bilančního posouzení navýšení množství vypouštěných odpadních vod z obce Letkov do drobného vodního toku Božkovského potoka (ID TOKU: 10102690) v souvislosti s projednávaným záměrem a zhodnocení vlivu tohoto vypouštění na stav dotčeného vodního toku i vodního útvaru.
 3. Další stupeň PD bude obsahovat konkrétní návrh hospodaření s dešťovými vodami na jednotlivých soukromých pozemcích lokality tak, aby byly rovněž splněny požadavky na stavbu vyplývající z §5 odst. 3) vodního zákona.

Vzhledem k nepříznivým hydrogeologickým podmínkám na lokalitě bude při posuzování dalších stupňů projednávání záměru kladen důraz zejména na akumulaci dešťových vod na jednotlivých pozemcích u rodinných a řadových domů a jejím následným využitím v max. možné míře (závlaha, splachování, výpar, zelené střechy apod.).

4. Vzhledem k navrženému odvádění dešťových vod do dešťové kanalizace obce Letkov i do vodotečí, je potřeba navržené řešení a odváděné množství dešťových vod projednat s provozovatelem dešťové kanalizace v obci Letkov (KANALIZACE A VODOVODY Starý Plzenec, a.s.) a dále také se správcem povodí a správcem dotčených vodních toků IDVT 10102690 – Božkovský potok a IDVT 10253180 – bezejmenný vodní tok (tj. Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka). Jejich vyjádření a stanoviska budou povinnými přílohami pro další stupně projednávání záměru.

- sděluje, že z hlediska vlivů záměru na životní prostředí nepožaduje další posouzení dle zákona, při respektování výše uvedeného.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 29. 4. 2026

- uvádí, že s oznámením pro zjišťovací řízení dle zákona lze souhlasit.
- konstatuje, že výše uvedený návrh záměru, lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, ze dne 29. 4. 2026

- jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Berounky a jako správce drobného bezejmenného vodního toku IDVT 10253180 (LBP Božkovského potoka) k předloženému záměru uvádí, že s oznámením záměru „LETKOV – Lokalita č. 9“ lze souhlasit bez připomínek.

Komentář příslušného úřadu:

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání rozhodnutí (závěru zjišťovacího řízení) takto:

I.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

- 1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Předmětem záměru je realizace infrastruktury (etapa I.A), která bude sloužit pro nově vznikající obytnou zástavbu (etapa I.B – cca 56 rodinných domů a 19 řadových domů). Zřízení potřebné technické infrastruktury konkrétně spočívá ve vybudování nového kanalizačního a vodovodního řadu, elektrických rozvodů, instalaci dvou retenčních objektů, jež budou připojeny na stávající technickou infrastrukturu v obci. Dále bude v zájmové lokalitě instalováno veřejné osvětlení a vybudováno 156 parkovacích míst OA pro nové rezidenty a návštěvy.

- 2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Jedná se o tzv. zasíťování jednotlivých pozemků v zájmové lokalitě. Přesněji výše uvedený proces spočívá v přivedení inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace a elektřiny) k hranici jednotlivých pozemků. Přivedení technické infrastruktury je nezbytné pro následnou realizaci výstavby nové obytné zástavby. V rámci záměru bude řešena dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, terénní úpravy a sadové úpravy.

V dané lokalitě se nenachází jiné provozy či areály, který by mohly mít s uvažovaným záměrem kumulační vlivy.

- 3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Pro potřebu záměru, tj. výstavbu obytné zóny v podobě cca 56 rodinných domů a 19 řadových domů, dojde k realizaci potřebné technické infrastruktury, k napojení na stávající dopravní infrastrukturu a stávající inženýrské sítě.

Realizací záměru nedojde k dotčení plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků vedených jako ZPF.

V rámci realizace záměru se budou využívat materiály a suroviny obvyklé pro stavbu/instalaci tohoto charakteru.

Plocha zájmového území není situována do prostředí významně biologicky hodnotného. Okolí zájmového území se vyznačuje běžnou diverzitou rostlin a živočichů kulturní krajiny.

Realizací záměru nebudou ovlivněny plochy přírodních biotopů, nedojde k zásahům do biotopů druhů živočichů, nezvýší se mortalita živočichů, nesníží se celková migrační prostupnost území ani se významně nezvýší rušení živočichů v okolí. Celkově lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Území dotčené realizací záměru není v územní kolizi se zvláště chráněnými územími ani lokalitami soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Nedojde k zásahu do VKP.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu a závěrům oznámení a umístění záměru zde není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

- 4) Produkce odpadů:

V průběhu realizace záměru mohou vznikat běžné odpady typické pro stavební práce tohoto druhu a rozsahu (stavební a montážní práce apod.). Odstranění těchto odpadů bude zajištěno servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním. Odpady, které budou vznikat během výstavby mimo směsné stavební a demoliční odpady, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií budou shromažďovány odděleně v uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady). S obaly bude

nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré odpady vznikající v souvislosti s provozem záměru budou shromažďovány v příslušných sběrných nádobách a předávány smluvně zajištěné osobě dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru lze očekávat v době výstavby, a to hlukem mechanizace a nákladní dopravy. K minimalizaci vlivů je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na pracovišti.

Zdrojem hluku bude doprava a pojezdy mechanizace v rámci etapy realizace záměru. Emise z dopravy představují převážně PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren a další škodliviny z výfukových plynů.

S ohledem na charakter a umístění záměru, lze konstatovat, že přímé významné negativní vlivy a účinky provozu záměru na obyvatelstvo nenastanou.

Přestože výskyt vyšších hodnot vibrací, než jsou max. přípustné hodnoty, nelze předem vyloučit, je ze stavebně technického řešení a zkušeností ze stávajícího provozu patrné, že vibrace v okolí záměru budou minimalizovány či podstatně eliminovány. Obytná zástavba se nachází v dostatečné vzdálenosti od záměru, předpoklad jejího zasažení vibracemi z pojezdu mechanizace je zde nízký. Vzhledem k charakteru záměru se tedy projev vibrací nepředpokládá.

Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. K požáru může dojít jednak selháním lidského faktoru, jednak při závadě technologického zařízení (např. požár budov, zkrat elektrických obvodů, závady na dopravních prostředcích apod.).

Nebezpečí ekologické havárie hrozí v případě úniků paliv či mazadel z prostředků mechanizace při jejich poruchách v době realizace záměru. Za riziko je rovněž považováno možné znečištění povrchových a podzemních vod z dopravních prostředků. Samotný provoz záměru nebude takového charakteru, v němž by aktuálně hrozilo významné nebezpečí havárie. V případě běžného provozu tedy nehrozí vážné nebezpečí havárie.

V zájmovém území se nenacházejí sesuvy půdy ani nehrozí erozní smyvy. Možné riziko související se záměrem je pro rizika – rostoucí průměrná teplota vzduchu a extrémní nárůsty teplot. Pro další rizika typu změny v průměrném množství dešťových srážek, změny v extrémním množství dešťových srážek, průměrné rychlosti větru, mrazů, škod vlivem mrznutí a tání, půdní eroze se jeví nebezpečí jako méně pravděpodobná. Pro rizika povodně, nestability půdy/sesuvům půdy, je nebezpečí méně pravděpodobné.

- 7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Při splnění předpokladů uvedených v oznámení záměru by neměl hluk při provozu záměru překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Realizací záměru nedojde k navýšení expozice hluku, resp. nebude mít za následek v jednotlivých lokalitách významné navýšení obtěžování obyvatel hlukem z jeho dopravní obsluhy a provozu oproti stávajícímu stavu.

Pro obyvatele dotčeného území může být zdrojem rizika nepříznivých zdravotních účinků znečištění ovzduší vlivem realizace záměru včetně související nákladní dopravy a mechanizace. Tyto vlivy však budou působit po omezenou dobu výstavby.

Provoz předmětného záměru nebude příčinou nesplnění environmentálních cílů a z důvodu jeho realizace se neočekává zhoršení stavu útvarů povrchových nebo podzemních vod. Záměr nebude také příčinou zhoršení dobrého stavu útvaru povrchových vod v důsledku nových trvale udržitelných rozvojových činností člověka. Uplatňování výjimek dle článku 4, odst. 7 Rámcové směrnice o vodní politice (2000/60/ES) pro tuto stavbu není relevantní.

II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

- 1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stávající využití území představuje zemědělsky využívanou plochu (pole). Plánovaná zástavba byla prověřena již v rámci územní studie, jež byla zpracována v roce 2021, Územní studie č. 9 – Letkov. Zájmové plochy jsou územním plánem obce Letkov vymezeny pro smíšenou obytnou výstavbu. O záměru je tak možné uvést, že je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu se stávajícím, schváleným využíváním území a prioritami jeho trvale udržitelného využívání.

- 2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí není podle Registru poddolovaných území (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) evidováno jako poddolované území. Registr poddolovaných území představuje informační soustavu, která upozorňuje na skutečnost, že na vymezených plochách existovala nebo existuje hornická činnost, jejíž výsledky se mohou projevit na povrchu. Poddolovaným územím se rozumí každé území, ve kterém byla hloubena nebo ražena hlubinná důlní díla. V místě areálu ani jeho nejbližším okolí se nenachází žádná poddolovaná územní plocha (viz informační systém Vlivy důlní činnosti České geologické služby).

V blízkosti nově navržené obytné zóny se nenachází lokalita ne/vyhrazeného nerostu, dobývacího prostoru surovin apod. (viz Surovinový informační systém České geologické služby).

Realizace záměru vyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF), nedojde k dotčení a záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), avšak dojde k dotčení ochranného pásma lesa.

Provoz záměru vyvolá navýšení potřeby pitné vody.

Plocha zájmového území není situována do prostředí významně biologicky hodnotného. Okolí zájmového území se vyznačuje běžnou diverzitou rostlin a živočichů kulturní krajiny.

Realizací záměru nebudou ovlivněny plochy přírodních biotopů, nedojde k zásahům do biotopů druhů živočichů, nezvýší se mortalita živočichů, nesníží se celková migrační prostupnost území ani se významně nezvýší rušení živočichů v okolí. Celkově lze vlivy na faunu a flóru považovat za akceptovatelné.

Území dotčené realizací záměru není v územní kolizi se zvláště chráněnými územími ani lokalitami soustavy Natura 2000 či prvky ÚSES. Nedojde k zásahu do VKP.

Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů ptáků či evropských významných stanovišť. Vzhledem k obsahu a závěrům oznámení a umístění záměru zde není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES, bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyly v zájmovém území identifikovány.

Realizací záměru nebude dotčen systém ekologické stability zásahem do biocenter a biokoridorů. ÚSES je v zájmové oblasti zakotven v územním plánu dotčené obce (Letkov). Územní plán koordinuje vymezení skladebných částí ÚSES obsažených v plánu místního ÚSES s dalšími veřejnými zájmy a oprávněnými záměry v území s využitím dostupných údajů o území. Tyto podmínky určují hlavní, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. V rámci podmíněně přípustného využití jsou např. řešeny případy křížení s dopravní nebo technickou infrastrukturou, přípustnost staveb v nezastavěném území apod.

Záměrem nedojde k zásahu do skladebných částí ÚSES.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§§ 12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Předmětná nově navržené obytná zóna neleží v oblasti soustavy Natura 2000. K předmětnému záměru vydal KÚ PK, OŽP, jako příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s tím, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Památné stromy či chráněné aleje se v místě realizace záměru nevyskytují.

c) území přírodních parků:

Lokalita stavby se nachází mimo zvláště chráněná území ve smyslu §§ 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenachází v blízkosti přírodního parku. Vlivem realizace a provozu záměru tak nelze očekávat negativní ovlivnění přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Realizace záměru vyžaduje nový zábor zemědělské půdy, nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do mokřadů, rašelinišť, horských oblastí, břehových oblastí a ústí řek, pobřežních zón či mořského prostředí záměr nezasahuje.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Tzn., že k ochraně krajinného rázu vede příslušný orgán ochrany přírody samostatné řízení dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V místě záměru nejsou registrovány archeologická naleziště. Nejblíže archeologickým nalezištěm je „Letkov – jádro vsí“ (poř. č. SAS: 12-33-23/7). V prostoru uvažovaného záměru je vymezena archeologická zóna 1, tj. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V místě záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Záměr není ve střetu s žádnými památkově chráněnými objekty či vymezeným územím s archeologickými nálezy, ani se jich jinak nedotýká. Realizace ani provoz záměru, vzhledem k jeho umístění a charakteru, není tedy s nimi v kolizi ani je nemůže jinak negativně ovlivnit.

Na zájmové ploše, ani v její těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.

f) území hustě zalidněná:

navržený obytná zóna se nachází v Plzeňském kraji, okrese Plzeň-město, na území obce Letkov, na jihovýchodním okraji. V obci žije cca 881 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2025). Katastrální výměra dosahuje rozlohy 471 ha. Prochází zde silnice II/180 a silnice III/18019. Jihovýchodně od obce se nachází letiště Letkov. Zóna pro výstavbu nové obytné zástavby je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Negativní vlivy posuzovaného záměru (hluková a emisní zátěž nejbližšího okolí, včetně spojené související dopravy) budou patrné především v průběhu výstavby infrastruktury a jednotlivých obytných domů.

- g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

V areálu není evidována stará ekologická zátěž. Nejbližší takto evidovanou lokalitou je „Letkov obalovna“ a dále pak „Skládka a odkaliště Plzeň – Božkov (viz údaje v SEKM – „Systém evidence kontaminovaných míst“ zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování priorit kontaminovaných, resp. potenciálně kontaminovaných míst a lokalit s řešenou ekologickou újmou).

V nejbližším okolí nejsou identifikovány žádné průmyslové či zemědělské provozovny, které by mohly mít spolu s uvažovaným záměrem významně negativní kumulační či synergické vlivy.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení ve smyslu nemožnosti realizace záměru.

III.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- 1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Navržená obytná zóna se nachází v Plzeňském kraji, v okrese Plzeň-město, na území obce Letkov. V obci žije cca 881 obyvatel (viz Český statistický úřad, Počet obyvatel v obcích České republiky k 1. 1. 2025). Katastrální výměra dosahuje rozlohy 471 ha. Prochází zde silnice II/180 a silnice III/18019. Jihovýchodně od obce se nachází letiště Letkov. Nově navržená obytná zóna navazuje na stávající obytnou zástavbu na jihovýchodním okraji obce, její realizace bude v místě nyní zemědělsky využívaných pozemků.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti akceptovatelný.

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou záměru. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude akceptovatelný.

Realizace záměru je plánována do území mimo obytnou zástavbu. Předpokládaná míra zasažení území a populace se od stávajícího stavu nebude víceméně odlišovat.

- 2) Povahu vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

- 3) Intenzitu a složitost vlivů:

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat hlukovou zátěž, znečištění ovzduší a s tím související ovlivnění obyvatel (emise, hluk z dopravy, kontaminaci prostředí úkapy z dopravních prostředků, havárie). V případě realizace záměru se však významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají. Posuzovaný záměr nebude mít

vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Během provozu záměru budou produkovány bodové a liniové emise z vyvolané dopravy. Dle výsledků hlukové studie vyplývá, že návrh řešení zájmového území a s tím související posouzení na hluk z pozemních komunikací vykazuje splnění hygienických požadavků na přípustné hladině hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb pro denní i noční dobu, při splnění uvedených návrhů a opatření (tj. objekty v areálu, umístěné nejbližší k dálnici řešit osazením větracích štěrbin do čelních oken obytných místností. U dalších objektů, umístěných ve větším odstupu je hladina hluku již podlimitní.). Vlivem záměru však nedojde k významné změně prostorového rozložení imisního zatížení oproti stávajícímu stavu. Příspěvky zdroje po realizaci záměru nezpůsobí překročení platných imisních limitů. Celkový vliv záměru na imisní situaci v lokalitě bude akceptovatelný.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Vlivy vyvolané záměrem, tj. zejména hlukové a imisní zatížení lokality, nastanou v průběhu provozu záměru.

Z provedeného hodnocení v oznámení záměru se lze důvodně domnívat, že provoz záměru významně neovlivní celkovou hlukovou situaci zájmového území oproti stávajícímu stavu.

Celkový vliv záměru na biotu (tj. faunu, flóru) a ekosystémy i na celkovou biologickou rozmanitost v zájmovém území se dá hodnotit jako méně významný.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Jako nejproblémovější jevy v území byly identifikovány hluková zátěž, zajištění ochrany ovzduší, zajištění ochrany vod a půdy před případnou kontaminací závadnými látkami, zabezpečení a zkvalitňování přírodních prvků v území.

Hluková zátěž je předpokládána v průběhu výstavby a provozu záměru. Vzhledem k charakteru, umístění záměru a na základě hodnocení uvedených v oznámení záměru, lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo.

Po zhodnocení hledisek ochrany hluku a ovzduší nelze zcela vyloučit vliv, tento však nebude nikoliv významně odlišující se od stávajícího stavu. Z hlediska ochrany vod, půdy a krajinného rázu lze konstatovat, že záměr nevyvolává významně negativní vlivy na životní prostředí.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

V dané lokalitě se nenachází jiné provozy či areály, který by mohly mít s uvažovaným záměrem kumulační vlivy.

Kumulaci s jinými provozy lze spatřovat zejména v související dopravě, která směřuje po silnici II/180, silnici III/18019 a dálnici D5.

Významná kumulace vlivů s jinými záměry se nepředpokládá, v okolí se nevyskytuje a ani není plánován jiný záměr. V území nejsou známé žádné nové záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů na ŽP.

Významná negativní kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá. Významné negativní synergické vlivy s jinými záměry tak lze vyloučit.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Snížení vlivů záměru je zajišťováno formou navržených opatření konkretizovaných v příslušných kapitolách oznámení záměru. V navazujících fázích projektové

přípravy záměru bude docházet k dílčím upřesněním a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

8) Doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko:

K předmětnému záměru je v současné době vedeno řízení podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje (§ 86 a § 89 správního řádu). V této lhůtě podané odvolání má odkladný účinek. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálezka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručí se dle § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel:

KUFI INT, s. r. o., Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov

Oprávněný zástupce oznamovatele:

POLÁK Group s. r. o., náměstí Generála Píky 2025/1, 326 00 Plzeň 26

Dotčené územně samosprávné celky:

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Obec Letkov, Ke Hřišti 117, 326 00 Letkov

Dotčené správní úřady:

Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Magistrát města Plzně, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15,
303 22 Plzeň 3

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Plzeňského kraje, OKDS, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Obecní úřad Letkov, Ke Hřišti 117, 326 00 Letkov

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet. Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.

Datum vyvěšení:
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí:
(podpis oprávněné osoby a razítko)