

Bioprofit



**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU DLE § 6 ZÁKONA Č. 100/2001 SB., O
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 3**

OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE, II. ETAPA

srpen 2026

Na Dolinách 876/6, 373 72 Lišov
tel.: +420 777 267 555, e-mail: bioprofit@bioprofit.cz
Provozní laboratoř:
tel. +420 776 819 057, e-mail: laborator@bioprofit.cz

www.bioprofit.cz

IDENTIFIKAČNÍ LIST

Název akce: Oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. – Obytná zóna Včelnice, II etapa

Objednatel: Městys Chodová Planá
Pohraniční stráže 129
348 13 Chodová Planá

IČO: 00259861

Oprávněný zástupce:

Luboš Hlačík, starosta

Zpracovatel: BIOPROFIT s.r.o.,
Na Dolinách 876/6
373 72 Lišov
IČ: 260 173 77

Zastoupení: Ing. Tomáš Dvořáček, jednatel
tel.: 603867296
e-mail: bioprofit@bioprofit.cz



Zpracoval: Mgr. Jan Čepelík, Číslo autorizace MŽP: 81128/ENV/06

Ing. Tomáš Rosenberg



Kontroloval: Mgr. Jan Čepelík

V Praze dne: 31.8.2026

Počet stran textu: 44

Počet příloh: 5

Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu společnosti BIOPROFIT s.r.o. Na základě souhlasu společnosti může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.

OBSAH:

Identifikační list	2
Část A - Údaje o oznamovateli	5
A. 1. Obchodní firma	5
A. 2. Identifikační číslo	5
A. 3. Sídlo (bydliště)	5
A. 4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
Část B - Údaje o záměru	6
B. I. Základní údaje	6
B. I. 1. Název Záměru a jeho a jeho zařazení podle přílohy č.1	6
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B. I. 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	11
B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	11
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	14
B. II. Údaje o vstupech	14
B. II. 1. Půda	14
B. II. 2. Voda	16
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B. II. 5. biologická rozmanitost	17
B. III. Údaje o výstupech	19
B. III. 1. Ovzduší	19
B. III. 2. Odpadní vody	19
B. III. 3. Produkované odpady	20
B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.	21
B. III. 5. další produkované materiály	22
Část C - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	23
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky	24
C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu	25
C. I. 3. Hustě zalidněná území, hmotný majetek	26
C. I. 4. Území zatěžovaná nad míru Únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území	26
C. I. 5. ochranná pásma	27
C. II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	28
C. II. 1. Ovzduší a Klima	28
C. II. 2. Voda	28
C. II. 3. Půda a horninové prostředí	29
C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy	31
C. II. 5. Krajina, Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky	33
Část D - Údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	34
D. I. Charakteristika Možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	34
D. I. I. ovzduší	34
D. I. II. hluk, vibrace, záření	34
D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	35
D. I. 4. Vlivy na půdu	35
D. I. 5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D. I. 6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	36
D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, chráněná území a biologickou rozmanitost	37

D. I. 8. Vlivy na krajinu	37
D. I. 9. další vlivy záměru	38
D. I. 9. Havarijní stavy, rizika závažných havárií	38
Vyhodnocení rizik nestandardního stavu	38
D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	39
D. III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	40
D. IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné	40
Přípravné práce a výstavba	40
D. V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	41
D. VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích	41
Část E - Porovnání variant řešení záměru	41
Část F - Doplnující údaje	42
F. I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	42
F. II. Další podstatné informace oznamovatele	42
Část G - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	42

Seznam zkratk:

AIM	automatický Imisní Monitoring
SHZ	stabilní hasící zařízení
ha	hektar, 10.000 m ²
HZS	hasičský záchranný sbor
BPEJ	Bonitovaná Půdně-Ekologická Jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
dB(A)	decibel akustický – jednotka intenzity hluku
EE	elektrická energie
EO	ekvivalentní obyvatel
FPD	fond pracovní doby
CHOPAV	chráněné pásmo přirozené akumulace vod
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHSK	chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanem
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
O	ostatní odpad
PD	projektová dokumentace
PHO	pásmo hygienické ochrany
PK	pozemkový katastr
PM ₁₀	suspendované částice v ovzduší
STL	středotlak (u plynovodu)
RD	rodinný dům
RL	rozpuštěné látky
TKO	tuhý komunální odpad
TUV	teplá užitková voda
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚT	ústřední vytápění
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	Zájmové území

Seznam příloh:

1. Zákres záměru do katastrální mapy
2. Dendrologický průzkum
3. Fotodokumentace
4. Vyjádření o možném vlivu na soustavu NATURA 2000
5. Údaje o zpracovateli oznámení

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. OBCHODNÍ FIRMA

Městys Chodová Planá

A. 2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

IČ: 00259861

A. 3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá

A. 4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce:

Luboš Hlačík, starosta městyse Chodová Planá

Bydliště: Sadová 442, 348 13 Chodová Planá

tel: 602 475 882

starosta@chodovaplana.cz

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1

Obytná zóna Včelnice, II etapa

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění spadá pod bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha“, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav. Záměr předkládáme k posouzení ve zjišťovacím řízení, kde příslušným úřadem v procesu posuzování vlivů na životní prostředí je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B. I. 2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Záměrem městyse Chodová Planá je realizace nové obytné zóny Včelnice II pro stavbu rodinných domů. Lokalita se nachází severozápadní části Městysu Chodová Planá na travnatých, nezastavěných plochách. Záměr je v souladu s územním plánem. Lokalita bude sloužit pro výstavbu max. 32 rodinných domů (podlažnost max. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví). Maximální zastavitelnost pozemků je 40 %. Celková výměra záměru 6,4 ha.

Záměr včetně zřizované infrastruktury je umístěn na pozemcích:

TABULKA 1: SOUPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU

Katastrální území	parc. č.	vlastnické právo	výměra (m ²)	Druh pozemku
Chodová Planá	2693/10	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	2696	trvalý travní porost
Chodová Planá	2693/25	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	283	ostatní plocha
Chodová Planá	3410/31	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	495	ostatní plocha
Chodová Planá	3466/1	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	5631	ostatní plocha
Chodová Planá	3479/1	SÚS	4843	ostatní plocha
Chodová Planá	3479/2	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	547	ostatní plocha
Chodová Planá	3478/1	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	2286	ostatní plocha
Chodová Planá	3479/5	SÚS	71	ostatní plocha
Chodová Planá	3488/2	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	542	vodní plocha

Katastrální území	parc. č.	vlastnické právo	výměra (m ²)	Druh pozemku
Chodová Planá	4075/3	SPÚ	1432	trvalý travní porost
Chodová Planá	4075/13	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	4471	trvalý travní porost
Chodová Planá	4077/3	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	20	ostatní plocha
Chodová Planá	4078/2	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	114	zahrada
Chodová Planá	4078/3	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	4	zahrada
Chodová Planá	4079/1	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	22532	trvalý travní porost
Chodová Planá	4279/3	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	112	ostatní plocha
Chodová Planá	4078/1	Eva Školová, Mánesova 625/1, 35301 Mariánské Lázně	9013	zahrada
Chodová Planá	4079/2	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	995	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/3	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	950	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/4	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1273	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/5	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1587	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/6	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	898	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/7	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	890	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/8	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1033	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/9	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1026	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/10	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1107	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/11	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1025	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/12	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1129	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/13	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1025	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/14	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1025	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/15	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1102	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/16	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1395	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/17	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1321	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/18	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	914	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/19	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	823	trvalý travní porost

Katastrální území	parc. č.	vlastnické právo	výměra (m ²)	Druh pozemku
Chodová Planá	4079/20	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1285	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/21	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1399	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/22	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1052	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/23	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1293	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/24	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1260	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/25	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1203	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/26	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1187	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/27	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1059	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/28	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1524	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/29	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	2074	trvalý travní porost
Chodová Planá	4079/30	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	1712	trvalý travní porost

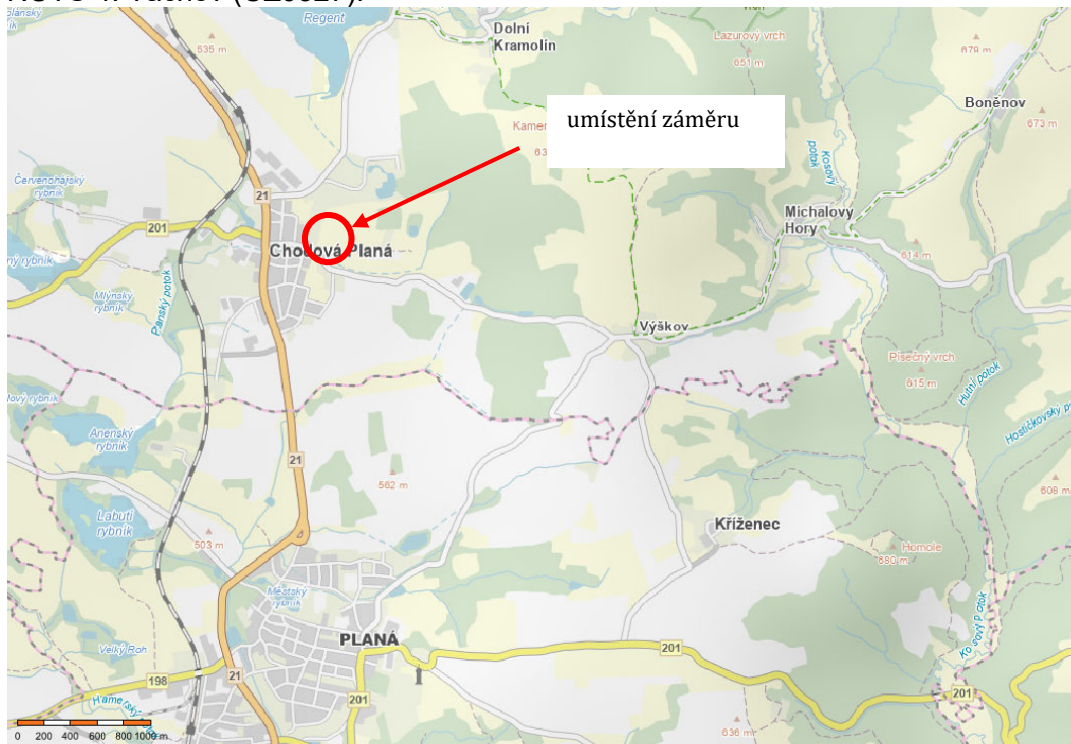
B. I. 3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (KRAJ, OBEC, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ)

Kraj: Plzeňský kraj

Správní obec: Tachov

Katastrální území: Chodová Planá (č.k.ú. 652211)

NUTS 4: Tachov (CZ0327).



OBRÁZEK 1: MAPA UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU Z HLEDISKA ŠIRŠÍHO OKOLÍ



OBRÁZEK 2: UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU V KATASTRU MĚSTA

Rozvojové území je situováno na SV okraji městyse Chodová Planá. Záměrem městyse je realizace obytné zóny včetně inženýrských sítí a komunikací napojující lokalitu na místní komunikace. Záměr je umístěn na pozemcích, které jsou nyní využívány v zemědělství – jako trvalé travní porosty. Část pozemků je vedena v ZPF a součástí záměru je jejich vyjmutí.

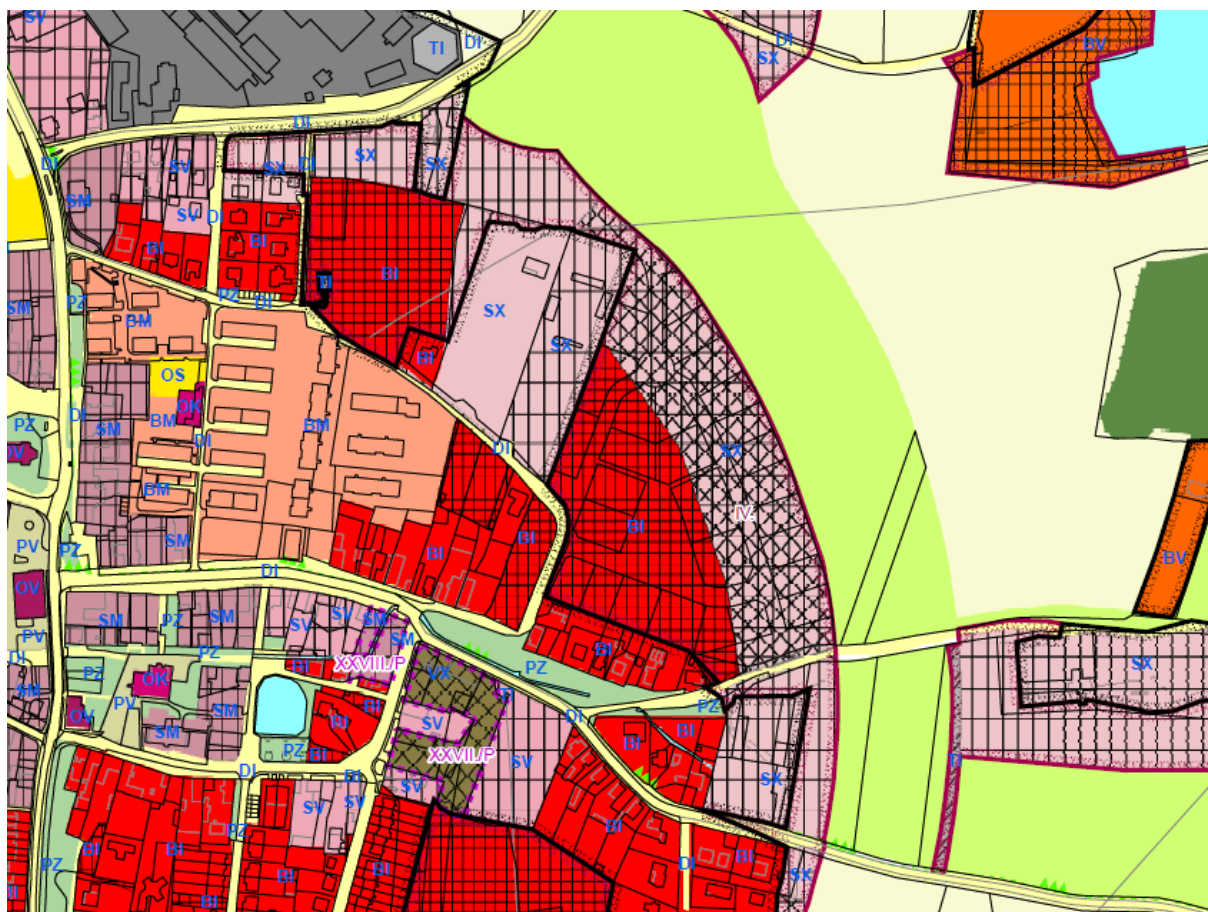
B. I. 4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Záměrem městysu Chodová Planá je rozšíření obytného souboru Včelnice o II. etapu výstavby na dosud volných pozemcích na okraji obce. Záměr je v souladu s územním plánem městysu Chodová Planá. Obytný prostor Včelnice II etapa vytváří prostor pro realizaci maximálně 32 rodinných domů na dosud volných parcelách. Součástí záměru je realizace komunikací, vodní nádrže, zemních valů a inženýrských sítí pro výstavbu a vyjmutí půdy ze ZPF. Realizace inženýrských sítí, komunikací, vodní nádrže a zemních valů bude provedena pro celý záměr, rodinné domy budou stavěny postupně dle individuálních projektů.

Záměr nekoliduje s dalšími záměry.

Záměr je v souladu s Územním plánem městysu Chodová Planá.

Dle dokumentu Územní plán obce Chodová Planá (schválený v r 2023) se zájmové území nachází na plochách BI a SX.



OBRÁZEK 3: VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Plochy bydlení individuálního (BI)

je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů – městského a příměstského charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možným malým podílem činností vázaných převážně k obytné funkci. Přípustné je zde umísťovat stavby pro maloobchod, veřejné stravování, sport, zdravotnictví a služby sloužící pro vymezenou lokalitu a dále drobná ubytovací zařízení a školství. Přípustné je zde umísťovat

samostatně stojící objekt garáže na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití

Plochy smíšené obytné specifické (SX)

Je určeno pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, stavby pro administrativu, sport, zařízení drobné výroby a služeb, které neruší bydlení nad přípustnou mírou. Plochy jsou podmíněně přípustné pro zástavbu v případě vlastních protihlukových opatření. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

B. I. 5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ (I Z HLEDISKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ) PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Městys Chodová Planá plánuje dlouhodobě využití lokality Včelnice pro realizaci obytného souboru. Plocha byla zařazena do ÚP obce jako plocha rozvojová. Vzhledem k demografickému vývoji a obnovené poptávce po individuálním bydlení v zájmové lokalitě bylo ze strany městyse přistoupeno k realizaci záměru.

Záměr je předkládán v jedné variantě.

K výše popsané variantě lze uvést jako jedinou alternativní variantu, tzv. nulovou variantu, která spočívá v nerealizaci záměru.

B. I. 6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU VČETNĚ PŘÍPADNÝCH DEMOLIČNÍCH PRACÍ NEZBYTNÝCH PRO REALIZACI ZÁMĚRU; V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI VČETNĚ POROVNÁNÍ S NEJLEPŠÍMI DOSTUPNÝMI TECHNIKAMI, S NIMI SPOJENÝMI ÚROVNĚMI EMISÍ A DALŠÍMI PARAMETRY

B. I. 6. 1. TECHNICKÝ POPIS ZÁMĚRU

Jedná se o novou lokalitu – obytnou zónu pro výstavbu rodinných domů. Nově se navrhnou komunikace a chodníky, dešťová kanalizace s napojením uličních vpustí, splašková kanalizace s přípojkami k jednotlivým parcelám, vodovod s přípojkami k jednotlivým parcelám, veřejné osvětlení, sdělovací rozvody, STL plynovod s přípojkami k jednotlivým parcelám, přístřešek na kontejnery. Vlastní rodinné domy budou realizovány postupně dle individuálních projektů.

V rámci záměru budou realizovány nové komunikace, chodníky, parkovací stání, následně pak zeleň. Nově jsou navrženy větve SO 101 až SO 106, kde budou zpevněné plochy navazovat na stávající komunikace, chodníky a zpevněné plochy. Nově vzniklé parcely jsou svým charakterem (a požadavkem stavebníka) určeny pro stavby samostatných rodinných domů – tyto budou řešeny samostatnými PD jednotlivých stavebníků. Nově je navržen přístřešek na kontejnery, který odpovídá již realizovaným objektům v rámci Městyse.

Veškeré inženýrské sítě jsou převážně podzemní (kanalizace, vodovod, plynovod, sdělovací vedení). Nadzemí jsou patrné pouze elektroměrové pilíře a plynovodní pilíře, dále pak stožáry veřejného osvětlení. Na jihu území budou vybudovány okolo komunikace dva zemní valy. Ve střední části území bude vybudována retenční nádrž.

V jižní části zájmové oblasti – směrem k Výškovské ulici - je z dřívější doby vybudován drenážní systém pravděpodobně z pálených drenážních trubek. Předpokládá se zachování tohoto drenážního systému ve funkci.

SO 101-106.2 – Pozemní komunikace

Záměrem investora je rekonstrukce a nové vymezení stávajících zpevněných pojezdových či pochozích ploch, vybudování nové obytné zóny na "zelené louce" včetně chodníkových ploch, parkovacích míst pro OA, ploch pro kontejnery, sjezdů a komunikací s napojením na současnou infrastrukturu v lokalitě Včelnice a sídliště Lučina. V PD je uvažováno se stabilizací (sanací) aktivní zóny zemní pláně v tl. 450 mm. Jedná se o hydraulická pojiva (tzv. vápnění) Po provedení celkových bouracích prací, provedení a zhutnění zásypů rýh nových inženýrských sítí budou provedeny kontrolní zkoušky únosnosti zemní pláně v rozsahu dle TKP kap. 4 a ČSN 73 6133.

Jsou navrženy obousměrné místní asfaltové komunikace se sjezdy z betonové zámkové dlažby a chodníky ze zámkové betonové dlažby. Součástí komunikací jsou křižovatky z kamenných kostek. Navazovat budou na nově navržené komunikace v charakteru obytné zóny s asfaltovým povrchem se stáními a sjezdy ze zámkové dlažby.

SO 311-316 – Dešťová kanalizace

Hlavní stoky jsou navrženy z potrubí PVC SN 12 DN 250, do kterých budou napojeny uliční vpusti. Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000, vč. den, nástavců, atd. V rámci řešení nakládání s dešťovými vodami je navržena zemní retenční nádrž. V místě vyústění potrubí stok do toku Plánského potoka a otevřené RN bude zřízen výustní objekt. Jeho základy budou tvořeny prostým betonem. Dno objektu bude zkonstruováno z kamenné dlažby do betonového lože a stěny zděné z kamene do cementové malty.

Propustek na stávajícím toku v jižní části (u napojení na ulici Výškovská) bude proveden z ocelové trouby tlamového profilu. Kapacita propustku koresponduje s kapacitou výše proti proudu upraveného koryta toku. Jedná se o propust z ocelových flexibilních trub tlamového profilu délky 20,0 m. Pro propustek bude použita např. Trouba Hel-Cor HCPA-S3, resp. její ekvivalent, který splňuje stejné technické parametry, především průtočnou plochu.

SO 321-326 – Splašková kanalizace

Hlavní stoky jsou navrženy z kameninového potrubí DN 250. Přípojky budou na stoku napojeny formou odbočky z kameniny 45° DN250/150 a kolena úhlu dle potřeby. Přípojky budou ukončeny na hranici soukromých pozemků, resp. pozemků rodinných domů, zátkou. V případě napojení nemovitosti bude na přípojce osazena revizní šachta. Od revizní šachty do nemovitosti může být materiál splaškového potrubí plast. Ze stoky po revizní šachtu je přípojky nezbytné provést v kamenině. Kanalizační šachty budou betonové prefabrikované DN 1000, vč. den, nástavců, atd.

SO 331-336 – Vodovod

Vodovodní řad je navržen z potrubí PE100 RC (HDPE100) SDR11 v dimenzi d90. Propojení vodovodních řadů d90 bude řešeno osazením na přírubového T-kusu, plastové příruby a lemového nákržku. Na trasu vodovodu budou napojeny domovní přípojky (PE d32). Budou osazeny hydranty kalníky. Napojení na stávající vodovodní řad PE d90 bude řešeno osazením multitoleranční spojky (bude splňovat technické standardy spojky SYNOFLEX).

SO 411-416 – Veřejné osvětlení

U oplocení na pozemku p.č. 4079/1 bude instalována nová rozvodnice veřejného osvětlení RVO, která bude napájena z upravené pojistkové skříně PS ČEZ Distribuce, a.s. Z RVO budou vyvedeny tři větve podzemního kabelového vedení, které budou ukončeny v nových koncových světelných bodech nebo ve stávajících okolních světelných bodech

Osazena budou nová svítidla (nově 43 kusů světelných bodů) v provedení LED s bílým světlem (4000 K) a jednotnou fotometrií pro střední komunikace. Svítidla budou vyrobena ve vandalismu odolném provedení. Krytí svítidel bude min. IP43 u předřadnickové části a min. IP65 u části optické.

Nosnými prvky nových světelných bodů budou 6 m vysoké ocelové bezpaticové stupňové stožáry, které budou vybaveny výložníky s délkou 0,3÷1,5 m. Z RVO bude vyvedena rezervní chránička pro pozdější protažení napájecího kabelu k osvětlení plánované fontány.

SO 421-426 – Sdělovací kabely

Bude rozšířena stávající optická síť, která je součástí infrastruktury obce Chodová Planá. Jedná se o stavbu liniovou, tvořenou datovými kabely vedenými v zemi v chráničkách. Datové kabely jsou složeny ze skleněných vláken v počtu 12 až 144 vláken. Optická síť bude sloužit k zajištění datových služeb pro veřejnost, soukromé subjekty i státní orgány. Páteřní rozvod bude veden v mikrotrubičkovém svazku pro přímou pokládku do země uloženém do rýhy. Optický kabel bude částečně kopírovat trasu veřejného osvětlení.

SO 501-506 – Plynovod a přípojky

Hlavní rozvody budou provedeny z trub HDPE100 SDR11 d63 mm. V rámci výstavby STL plynovodu bude až k hranici pozemku vytažena část STL plynovodní přípojky pro každý RD. Přípojky RD budou provedeny z potrubí z PE d32 (DN 25). Plynoměr dle určení GasNet, s.r.o. a regulátor tlaku plynu se osadí až v rámci výstavby každého RD.

SO 703 – Přístřešek na kontejnery

Přístřešek je navržen z dřevěné vázané konstrukce, zastřešený sedlovou střechou s betonovou krytinou. Osazena na základových patkách, zpevněná plocha pod kontejnery ze zámkové dlažby.

Samotné stavby rodinných domů (RD) budou řešeny individuálními projekty.

B. I. 6. 5 POČET ZAMĚSTNANCŮ

Nejsou.

B. I. 7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Předpokládaný termín zahájení a realizace záměru a jeho dokončení je 1/2027 - 6/2027 pro infrastrukturu. 1/2027 – 12/2030 pro rodinné domy (RD).

B. I. 8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Kraj:	Plzeňský kraj	Krajský úřad – Plzeňský kraj Škroupova 1760/18 301 00, Plzeň
Obec:		Městys Chodová Planá Pohraniční stráže 129 348 13, Chodová Planá
Obec s pověřeným úřadem – stavební úřad:		Město Planá Stavební úřad Náměstí Svobody 1 348 15, Planá

B. I. 9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ DLE § 9A ODS. 3 A SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT.

Závěr zjišťovacího řízení k oznámení vlivu záměru na životní prostředí
Krajský úřad Plzeňského kraje, obor životního prostředí

Vyjmutí půdy ze ZPF
Krajský úřad Plzeňského kraje, obor životního prostředí

Územní a stavební rozhodnutí
Město Planá – Stavební úřad

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

B. II. 1. PŮDA

V lokalitě byl proveden podrobný pedologický průzkum, který zastihl na severu lokality se vyskytuje čistě jen luvizem oglejená LUg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 46. Ve střední části lokality se vyskytuje převážně kambizem oglejená KAg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 47 na jedné sondě pseudoglej modální PGm, který by také odpovídal hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 47 a na jedné sondě luvizem oglejená LUg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 46. Na jihu lokality se vyskytuje převážně kambizem oglejená KAg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 47 na jedné sondě antropozem urbická ANu, který by odpovídal hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 84 a na jedné sondě luvizem oglejená LUg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 46.

Zjištěné půdní typy odpovídají půdním typům dle BPEJ uvedeným v katastru nemovitostí a LPIS, jen jejich poměr je jiný. Z 99% mělo vynětí probíhat na základním půdním typu 46 a jen z 1% na základním půdním typu 47. Reálně je na posuzovaných pozemcích základní půdní typ 46 zastoupen z 55%, základní půdní typ 47 z 39% a základní půdní typ 84 z 6%.

Z výsledků je zřejmé, že na ploše záměru akcí „Obytná zóna Včelnice, II. etapa“ byla zjištěna průměrná mocnost humózní kulturní vrstvy (ornice) 0,3 metru (9 – 42 cm) s průměrnou skeletovitostí 15% (5 – 25%).

Na řešeném území výstavby komunikace, zeleně, zemního valu a retenční nádrže na parcelách č. 4075/3, 4075/13, 4078/2 a část parcely 4079/1 v k.ú. Chodová Planá o rozloze 18.678 m², bude celková skrývka ornice v objemu 5.556,7 m³ (viz. příloha č. 3 a 4).

Ze zbývajících plochy určené pro stavbu 32 rodinných domů o celkové rozloze 38.947 m², budou na parcelách č. 4079/2 až 30 a zbývajících části parcely č. 4079/1 v k.ú. Chodová Planá vyjímány plochy pro stavby rodinných domů ze zemědělského půdního fondu (ZPF) individuálně pro každý dům s použitím tohoto průzkumu.

Skrytou ornici je nutné hospodárně využít, například při čistých terénních úpravách (na zahradách u nových rodinných domů a při zakládání zeleně na veřejných prostranstvích i mimo řešenou lokalitu).

Záměr je uvažován na pozemcích specifikovaných v tabulce č. 1. Většina pozemků je tvořena ostatní plochou, zahradou a zejména trvalým travním porostem (TTP). Část pozemků je pak vedena v ZPF a bude ze ZPF vyjmuta.

Je uvažováno s následujícím rozsahem vyjmutí, viz tabulky č.2 a 3.

TABULKA 2: POZEMKY A ROZSAH PŮDY VYJÍMANÉ ZE ZPF PRO DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Katastrální území	parc. č.	vlastnické právo	BPEJ	Tř. ochrany ZPF	plocha záboru (m ²)
Chodová Planá	4075/3	SPÚ	7.46.02	III.	174
Chodová Planá	4075/13	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	7.46.02	III.	295
			7.47.02	III.	0
Chodová Planá	4078/2	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	7.47.02	III.	58
Chodová Planá	4079/1	Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 34813 Chodová Planá	7.46.02	III.	18.097
			7.47.02	III.	54
Celkem					18.678

TABULKA 3: POZEMKY A ROZSAH PŮDY VYJÍMANÉ ZE ZPF PRO 32 RODINNÝCH DOMŮ

katastrální území	parcelní číslo	kód BPEJ	třída ochrany	plocha záboru [m ²]
Chodová Planá [652211]	4079/1	7 46 02	III. třída	až 4 381
		7 47 02	III. třída	0
	4079/2	7 46 02	III. třída	až 995
	4079/3	7 46 02	III. třída	až 950
	4079/4	7 46 02	III. třída	až 1273
	4079/5	7 46 02	III. třída	až 1587
	4079/6	7 46 02	III. třída	až 898
	4079/7	7 46 02	III. třída	až 890
	4079/8	7 46 02	III. třída	až 1033
	4079/9	7 46 02	III. třída	až 1026
	4079/10	7 46 02	III. třída	až 1107

katastrální území	parcelní číslo	kód BPEJ	třída ochrany	plocha záboru [m²]
	4079/11	7 46 02	III. třída	až 1025
	4079/12	7 46 02	III. třída	až 1129
	4079/13	7 46 02	III. třída	až 1025
	4079/14	7 46 02	III. třída	až 1025
	4079/15	7 46 02	III. třída	až 1102
	4079/16	7 46 02	III. třída	až 1395
	4079/17	7 46 02	III. třída	až 1321
	4079/18	7 46 02	III. třída	až 914
	4079/19	7 46 02	III. třída	až 823
	4079/20	7 46 02	III. třída	až 1285
	4079/21	7 46 02	III. třída	až 1399
	4079/22	7 46 02	III. třída	až 1052
	4079/23	7 46 02	III. třída	až 1293
	4079/24	7 46 02	III. třída	až 1260
	4079/25	7 46 02	III. třída	až 1203
	4079/26	7 46 02	III. třída	až 1187
	4079/27	7 46 02	III. třída	až 1059
	4079/28	7 46 02	III. třída	až 1524
	4079/29	7 46 02	III. třída	až 2074
	4079/30	7 46 02	III. třída	až 1712
celkem				až 38 947

Všechna vyjímaná půda je ve III. stupni ochrany ZPF a je možné ji vyjmout. Pozemky mají druh pozemku dle katastru nemovitostí: trvalý travní porost.

Realizace záměru si nevyžádá zábor ploch určených k plnění funkcí lesa, ani nezasáhne do ochranného pásma lesa.

B. II. 2. VODA

Nový obytný soubor bude napojen na stávající rozvod s dimenzí PE d90. Kapacita vodovodu je dostatečná. Městys je zásoben vodou ze skupinového vodovodu Tachov-Bor-Planá.

V rámci obytného souboru je očekávána spotřeba vody pro cca 110 obyvatel, tuto spotřebu lze odhadnout na max. cca 6.000 m³/rok (150 l/os/den).

B. II. 3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE

Samotný záměr obytného souboru nevyžaduje energetické a surovinové zdroje vyjma stavebních materiálů. Po realizaci a stavbě objektů bydlení budou surovinové a energetické zdroje využívány obyvateli.

ELEKTRICKÁ ENERGIE A ZEMNÍ PLYN

Na lokalitě budou připraveny individuální přípojky do jednotlivých plánovaných objektů.

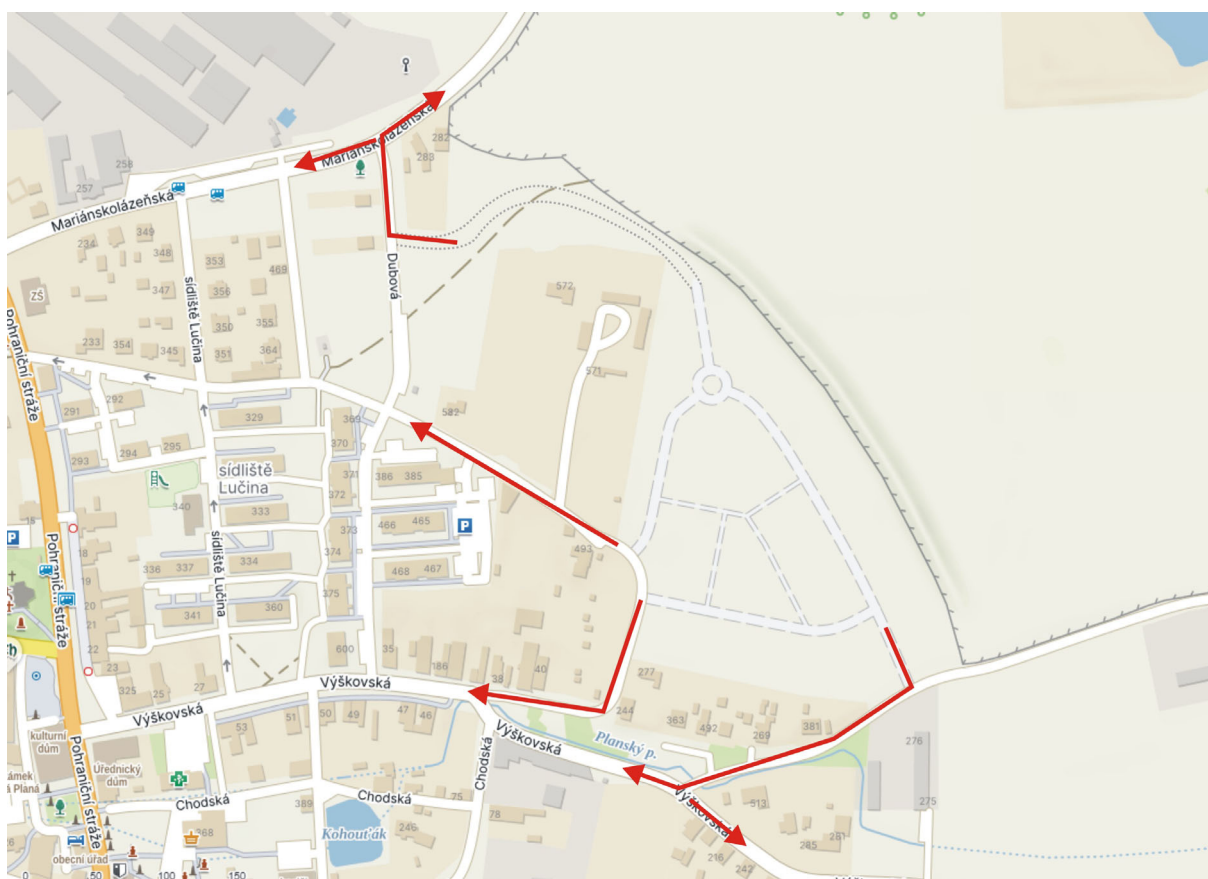
Dále bude realizováno veřejné osvětlení – 43 ks LED svítlen.

Bude realizována nová přípojka plynovodu HDPE SDR11 d63 mm. Přípojky k samotným RD budou provedeny s potrubí PE d32 (DN25).

B. II. 4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

STÁVAJÍCÍ STAV

Záměr je umístěn na okraji městyse Chodová Planá a bude dopravně napojen na místní komunikace – ul. Dubová a Výškovská. Komunikace jsou obousměrné. Pro každý rodinný dům je uvažováno se 2 parkovacími místy – celkem se jedná o max. 64 osobních automobilů.



OBRÁZEK 4: SMĚRY DOPRAVY VYVOLANÉ ZÁMĚREM V JEHO BLÍZKOSTI

V období výstavby lze očekávat menší zvýšení dopravní intenzity v čase výkopových prací. Zeminy budou použity převážně na místě pro formování valu na SV části zájmového území. Odvozy významného množství zemin a ornice nejsou uvažovány.

B. II. 5. BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Metodický pokyn MŽP MZP/2017/710/1985:

Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi.

V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů.

Účelem výše uvedeného je přispět k zastavení úbytku biologické rozmanitosti.

Udržitelné využívání přírodních zdrojů

Jedná se o výstavbu částečně v rámci zemědělské půdy – územní plán toto umožňuje. Za předpokladu využití dostupných opatření k ochraně sejmuté ornice a podorníčí, je záměr akceptovatelným využitím dle platného územního plánu.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování záměrem

Ekosystémy nebudou dotčeny, jedná se o rozvoj stávajícího antropogenního charakteru území v širších vztazích. Migrační koridory nejsou záměrem dotčeny. Celkově lze flóru a faunu zájmového území charakterizovat jako antropogenně pozměněnou.

Opatření k rozvíjení tzv. zelené a modré infrastruktury (např. propojující prvky a plochy zelené s vodními plochami včetně využití ploch objektů, zadržování a zasakování nebo využívání srážkové vody, aj.), příp. další opatření k podpoře biodiverzity.

Nejsou navrženy. Je navržena kompenzační výsadba zeleně.

Údaje o rozložení zastižených či jinak zjištěných rostlinných a živočišných druhů a vazeb mezi nimi vč. jejich role v zajišťování biologické rozmanitosti v zájmovém území včetně identifikace nepůvodních invazních druhů a cest jejich šíření, údaje o trendech výskytu těchto druhů (např. zánik druhů, stanoviště), stavu dotčené chráněné části životního prostředí (např. významného krajinného prvku, územního systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních parků, evropsky významných lokalit, ptáčích oblastí aj.), příp. další. A to v rozsahu odpovídajícím dostupnosti a relevanci těchto údajů s ohledem na předpokládané vlivy posuzovaného záměru.

Zájmové území tvoří zemědělská půda ve formě TTP a ostatní plocha bezprostředně navazující na stávající zástavbu obce. V prostoru stavby se nenachází žádné chráněné ani významné krajinné prvky, oblasti NATURA 2000, ptáčích lokality, významná stanoviště chráněných druhů apod.

Výskyt flory a fauny je v prostoru stavby silně ovlivněn umístěním v území obklopeném kompletně zastavěným územím – městskou zástavbou na západě, venkovskou na jihu a rozsáhlým oploceným soukromým sídlem na východě.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. OVZDUŠÍ

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební a výkopové práce na sítích není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Prašnost v průběhu prací bude snižována skrápěním. Pokud bude staveniště pravidelně zkrápěno, bude v době výstavby jediným dalším zdrojem emisí doprava, která nepředstavuje významné navýšení.

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Samotný záměr nepředstavuje nový zdroj emisí do ovzduší. Novými bodovými zdroji emisí budou nové obytné RD, kde je předpokládáno vytápění tepelnými čerpadly a zemním plynem (malé zdroje), který je zaveden. Jedná se o malé zdroje znečištění, které nepovažujeme za významné.

Menším zdrojem emisí bude individuální doprava nových obyvatel po výstavbě obytných objektů. Tyto emise je možné označit za malé a nejsou s ohledem na další rozpad dopravy v lokalitě podrobně vyčísleny.

B. III. 2. ODPADNÍ VODY

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody budou produkovány z budoucích domů obyvatel, předpokládá se realizace celkem 32 obytných domů s odhadovaným počtem 110 obyvatel. To představuje produkci cca 6.000 m³ splaškových odpadních vod za rok (100 EO). Kapacita stokové sítě i ČOV je pro napojení lokality dostatečná.

Dešťové vody

Z nově realizovaných zpevněných ploch bude realizována nová dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do toku Planského potoka. Pro řízení vypouštění bude vybudována nová dešťová zdrž o objemu 159 m³. Celkový akumulační objem systému 222 m³.

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby nebudou vznikat odpadní vody. Sociální zázemí pracovníků stavby bude řešit její dodavatel mobilními toaletami.

B. III. 3. PRODUKOVANÉ ODPADY**ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU**

Vlastní realizace záměru nebude způsobovat produkci odpadů.

Po realizaci záměru budou vznikat komunální odpady od obyvatel obytné zóny, viz. tabulka č.4.

TABULKA 4: ODPADY PRODUKOVANÉ OBYVATELI

Katalogové číslo	Název odpadu dle katalogu odpadů	Kategorie	Odhad množství
20 01 35*	Vyřazená elektrická a elektronická zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod 20 01 21 a 200123	N	0,8
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601,160602, nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	0,1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	40
20 01 01	Papír a lepenka	O	4,0
20 01 02	Sklo	O	3
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	7
20 01 39	Plasty	O	4,5

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č.8/2021 Sb.. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavby, není známo množství produkovaného odpadu. Likvidován bude v souladu s právními předpisy.

Místa definitivního umístění odpadů budou stanoveny dodavatelem stavby. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů musí původce odpadů předat odpad do vlastnictví pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Vlastní výstavba – stavební práce bude prováděna během cca 6 měsíců. Během stavebních prací budou vznikat následující typy odpadů, jejichž přesné množství není v této fázi projektu známo, viz. tabulka č.5.

TABULKA 5: SOUPIS ODPADŮ PRODUKOVANÝCH BĚHEM VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Beton	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Cihly	17 01 02	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	17 09 04	O	recyklace nebo skládka

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfaltu apod.).

B. III. 4. HLUK, VIBRACE, ZÁŘENÍ APOD.

HLUK

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

BODOVÉ ZDROJE HLUKU

Záměr není zdrojem hluku. Bodovými zdroji hluku mohou být některá zařízení na rodinných domech – klimatizační jednotky, tepelná čerpadla. Tyto zdroje hluku nejsou významné.

LINIOVÉ ZDROJE HLUKU

Liniovým zdrojem hluku je doprava spojená s provozem záměru. Ta bude tvořena osobními automobily obyvatel. Vzhledem k malé intenzitě provozu nejsou tyto hlukové emise podrobně vyčísleny.

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby záměru bude produkováána hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce jako např. odstřely nejsou očekávány.

Dovoz stavebního materiálu a zařízení bude probíhat výhradně pomocí silniční dopravy.

Zemina odtěžená při výkopech pro inženýrské sítě bude deponována v místě stavby a bude použita na zpětné zásypy a úpravy terénu. Stavební a montážní práce budou prováděny v době od 07:00 do 20:00 hod, to je v intervalu, kdy je zvýšený limit pro stavební práce $L_{Aeq,s} = 65$ dB. Mimo tento časový interval budou případně prováděny pouze méně hlučné práce, při nichž nejsou překračovány limity hluku pro daný časový interval.

Použité mechanismy během stavby:

TABULKA 6: HLUK ZE STAVEBNÍCH MECHANISMŮ

Typ stroje	počet	akustické parametry $L_{A_{p,5m}}$ [dB]	prům. doba nasazení aktivního nasazení [hod]
Rypadlo-nakladač	2	74	7
Dozér	1	82	7
Kolový nakladač	1	76	7
Univerzální dokončovací stroj	1	77	7
Nakladač	2	76	7
Finišer	1	76	7
Silniční válec	1	65	5

Celkový objem prací je relativně malý.

VIBRACE

Záměr není zdrojem vibrací.

Během výstavby bude prováděno hutnění zeminy při terénních úpravách, které může být časově omezeným zdrojem vibrací.

ZÁŘENÍ

V rámci nově realizovaných komunikací bude realizováno osvětlení 43 ks pouličních lamp s LED směrovanými svítidly.

RIZIKA HAVÁRIÍ

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

B. III. 5. DALŠÍ PRODUKOVANÉ MATERIÁLY

Nejsou.

ČÁST C.

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

Zájmové území se nachází v Plzeňském kraji na okraji městyse Chodová Planá. Terén je na lokalitě mírně skloněný směrem k jihu. Nejnižší místa na jihozápadě a jihovýchodě mají nadmořskou výšku 526,2 a 526,7 m.n.m. V nejnižším místě je terén vyspádován směrem na jih k zatrubněnému toku Planského potoka, který leží v nadmořské výšce 525,9 m.n.m. Tento potok leží 35 až 70 metrů směrem na jih.



OBRÁZEK 5: POHLED NA BUDOUCÍ LOKALITU ZÁMĚRU

Plocha záměru je tvořena travním porostem a prakticky ze všech stran je obklopena oplocenými pozemky stávající zástavby městyse Chodová Planá. Městskou zástavbou sídliště Lučina na západě, venkovskou zástavbou na jihu a rozsáhlým oploceným soukromým areálem na východě a severovýchodě.

Okrajem plochy záměru protéká částečně zatrubněný Planský potok. Na území záměru se nenachází jiná vodní plocha, prameniště či mokřad. Na území záměru není vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená, že:

- záměr nezasahuje na plochy prvků územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni,
- posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku,

- v zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území,
- dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti ani jejich ochranných pásmech, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky,
- dotčené území není součástí soustavy Natura 2000,
- dotčené území není součástí přírodního parku,
- dotčené území neleží v ochranné pásce lesa.

Na dotčené území se nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany a území není spojeno s žádnými významnými historickými událostmi. V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Území se nenachází v prostoru žádného ložiska nerostných surovin, ani v sesuvném území. V jižní části lokality se dle map ČGS vyskytuje důlní dílo 267 - Chodová Planá – Andrea, polymetalické rudy (měď a olovo) před rokem 1945.

C. I. 1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území záměru ani v jeho přímém okolí se nenachází žádné lokální, regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability (USES).

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Z významných krajinných prvků ze zákona (tj. lesů, rašelinišť, rybníků jezer a údolních niv) a evidovaných krajinných prvků se v zájmovém území nenachází žádný. Záměr je umístěn v antropogenně plně přeměněném území (ostatní plocha + orná půda TTP).

Na okraji záměru prochází částečně zatrubněný Planský potok. Planský potok přibližně 8,6 km a jeho povodí zabírá plochu asi 22,6 km². Pramení na jihozápadním svahu Kamenného vrchu východně od Chodové Plané (cca 550 m n. m.). Tok probíhá k západu, protéká Chodovou Planou a Planou, kde napájí několik rybníků (např. Anenský, Soví a Zámecký rybník). Vlévá se zleva do Hamerského potoka jižně od Plané.

Cca 60 m od okraje záměru se SZ směrem nachází památný strom Chodovoplanský dub. Jedná se o dub letní výšky cca 30 m obvod kmene cca 465 cm.



OBRÁZEK 6: CHODOVOPLANSKÝ DUB

C. I. 2. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ PŘÍRODNÍCH PARKŮ, ÚZEMÍ HISTORICKÉHO KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

V prostoru záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena a území není spjata s žádnými významnými historickými událostmi.

Část záměru – úprava stávající komunikace u ul. Výškovská zasahuje do II pásma ÚAN – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.



OBRÁZEK 7: PAMÁTKOVĚ CHEÁNĚNÉ OBJEKTY CHODOVÁ PLANÁ

Na území Chodové Plané se nacházejí registrované památky kostel sv. Jana Křtitele, Nový chodovoplánský zámek, výklenková kaplička, Starý chodovoplánský zámek, sloup se sochou P. Marie a Starý a Nový židovský hřbitov. Tyto registrované památky neleží v zájmovém území.

Zájmové území se nenachází v blízkosti prvků soustavy Natura 2000 ani ptačích oblastí.

C. I. 3. HUSTĚ ZALIDNĚNÁ ÚZEMÍ, HMOTNÝ MAJETEK

Záměr je umístěn na okraji městyse Chodová Planá v blízkosti sídlištní zástavby v lokalitě Lučina a stávající zástavby v lokalitě Včelnice. Nejbližší obytné objekty jsou znázorněny v následujícím obrázku.



OBRAZEK 8: VYZNAČENÍ NEJBLIŽŠÍCH OBYTNÝCH OBJEKTŮ

Centrum městyse Chodová Planá se nachází cca 350 m JZ směrem od záměru. Městys Chodová Planá má 1990 obyvatel (údaj k roku 2025).

Jiné rozvojové zóny pro obytnou výstavbu se dle územního plánu v blízkosti záměru nenacházejí.

C. I. 4. ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ, STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE, EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Oblast nespadá pod oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, které jsou vymezeny MŽP a Krajskými úřady.

Na území nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

C. I. 5. OCHRANNÁ PÁSMÁ

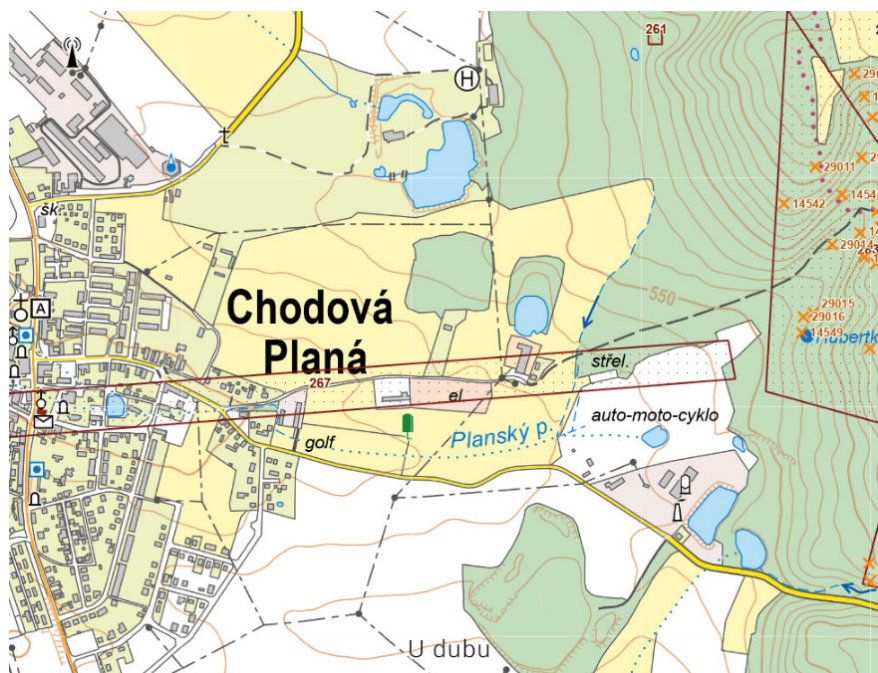
Využití pozemků nekoliduje s žádnými regulativy Územního plánu velkého územního celku Plzeňského kraje.

Na území záměru není vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na území plánovaného záměru nejsou vymezena ochranná pásma ložiskových a dobývacích prostorů, ochranná pásma starých důlních děl (poddolovaných území), ochranné pásmo lesa a ochranná pásma chráněných území.

Lokalita leží v 3. ochranném pásmu povrchového zdroje vody č. 00175804 – Milíkov povrchový zdroj Mže, vodoprávní úřad Tachov, rozhodnutí ŽP-893/91-234/3 ze dne 29.10.1991.

V jižní části lokality se dle map ČGS vyskytuje důlní dílo 267 - Chodová Planá – Andrea, polymetalické rudy (měď a olovo) před rokem 1945. V lokalitě nejsou Českou geologickou službou evidovány žádné svahové nestability a sesuvy a na parcele nejsou viditelné žádné projevy sesuvu (zátrhy, ohnuté stromy, apod.).



OBRÁZEK 9: VÝŘEZ Z MAPY PODDOLOVANÝCH ÚZEMÍ (ČGS 2025).

C. II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C. II. 1. OVZDUŠÍ A KLIMA

KLIMATICKÉ FAKTORY

Řešené území se nachází v podnebné oblasti mírně teplé klimatické oblasti MW4. Oblast je charakterizována krátkým, suchým létem. Přechodné období je krátké s mírným jarem a podzimem. Zima je mírná, teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

TABULKA 7: KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Klimatické charakteristiky	Oblast MT9
Počet letních dnů	20 - 30
Počet dnů s teplotou větší než 10 °C	140 – 160
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	40 – 50
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 – 120
Úhrn srážek ve vegetačním období v mm	350 – 450
Úhrn srážek v zimním období v mm	250 – 300

Kvalita ovzduší je dobrá, zájmové území není vedeno v OZKO.

Nejbližší měřicí stanicí ČHMÚ je stanice Přimda měřící požadové koncentrace SO₂, NO_x, ozonu a PM₁₀.

C. II. 2. VODA

Území náleží do hydrologického povodí Vltavy. Lokalita je odvodňována Planským potokem – číslo hydrologického povodí 1-10-01-0440-0-00.

Lokalita leží v 3. ochranném pásmu povrchového zdroje vody č. 00175804 – Milíkov povrchový zdroj Mže, vodoprávní úřad Tachov, rozhodnutí ŽP-893/91-234/3 ze dne 29.10.1991.

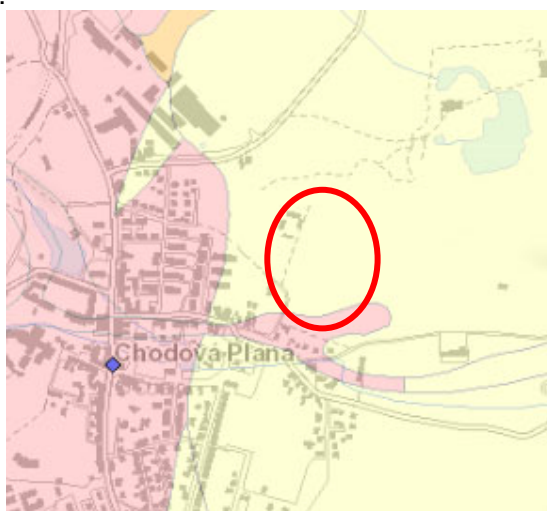
Městys Chodová Planá má vybudovanou kanalizační síť převážně jednotnou, v části obce pak oddílnou (např. sídliště Lučina v blízkosti záměru). Kanalizace je zakončena na městské mechanicko-biologické ČOV (modernizována 2012) s kapacitou 13700 EO (obyvatelé + průmysl).

C. II. 3. PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

GEOLOGICKÉ POMĚRY

Geologické podloží Chodové Plané je poměrně pestré. Ve střední a západní části tvoří skalní podloží vyvřelina (magmatit) porfyrický granit borského masívu (moldanubikum). Ve východní části Chodové Plané se nachází různé metamorfity mariánsko-lázeňského bazického komplexu, paleozoického stáří. Střídají se zde granátické amfiboly, jemnozrnné amfiboly a muskovit-biotitické ruly Českého masívu. Přímo ve zkoumané lokalitě byly v jižní, střední, západní a severozápadní části zastiženy muskovitické ruly a jejich písčité zvětraliny. Na severovýchodě, východě a jihovýchodě lokality se budou v podloží pravděpodobně vyskytovat amfibolity, které zvětřávají spíše hlinitě.

Blíže povrchu jsou svahové sedimenty tvořeny písčitymi hlínami a písčitymi jíly. Vrstva ornice je organická písčité hlína.



OBRÁZEK 10: MAPA RADONOVÉHO RIZIKA

PŮDA

V lokalitě byl proveden podrobný pedologický průzkum, který zastihl na severu lokality se vyskytuje čistě jen luvizem oglejená LUg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 46. Ve střední části lokality se vyskytuje převážně kambizem oglejená KAg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 47 na jedné sondě pseudoglej modální PGm, který by také odpovídal hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 47 a na jedné sondě luvizem oglejená LUg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 46. Na jihu lokality se vyskytuje převážně kambizem oglejená KAg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 47 na jedné sondě antropozem urbická ANu, který by odpovídal hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 84 a na jedné sondě luvizem oglejená LUg, která by odpovídala hlavnímu půdnímu typu dle BPEJ 46.

Zjištěné půdní typy odpovídají půdním typům dle BPEJ uvedeným v katastru nemovitostí a LPIS, jen jejich poměr je jiný. Z 99% mělo vynětí probíhat na základním půdním typu 46 a jen z 1% na základním půdním typu 47. Reálně je na posuzovaných pozemcích základní půdní typ 46 zastoupen z 55%, základní půdní typ 47 z 39% a základní půdní typ 84 z 6%.

Z výsledků je zřejmé, že na ploše záměru akcí „Obytná zóna Včelnice, II. etapa“ byla zjištěna průměrná mocnost humózní kulturní vrstvy (ornice) 0,3 metru (9 – 42 cm) s průměrnou skeletovitostí 15% (5 – 25%).

Půdy na lokalitě jsou charakterizovány BPEJ 7.46.02 a 7.47.02 oba ve III. stupni ochrany ZPF.

BPEJ 7.46.02 - Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

BPEJ 7.47.02 - Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

GEOMORFOLOGICKÁ SITUACE

Území je součástí provincie Česká vysočina, subprovincie Šumavská soustava, oblast Českoleská, celek Podčeskoleská pahorkatina, podcelek Tachovská brázda, okrsek Plánská pahorkatina.

RIZIKOVÉ GEOFAKTORY

Záměr se nachází v oblasti s nízkým až středním radonovým rizikem.

V lokalitě jsou geologickou službou registrovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a průzkumná území. V jižní části lokality se dle map ČGS vyskytuje důlní dílo 267 - Chodová Planá – Andrea, polymetalické rudy (měď a olovo) před rokem 1945. V lokalitě nejsou Českou geologickou službou evidovány žádné svahové nestability a sesuvy a na parcele nejsou viditelné žádné projevy sesuvu (zátrhy, ohnuté stromy, apod.).

Z údajů zveřejněných na portálu státní správy lze konstatovat, že sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace nebyly zaznamenány a nelze je předpokládat.

HYDROGEOLOGICKÉ A HYDROCHEMICKÉ POMĚRY

Zájmová oblast leží v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 6212 – Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov.

35 až 70 metrů směrem na jih od posuzovaných parcel protéká od východu k západu Planský potok (IDVT 10251259, č.h.p. 1-10-01-0440). Planský potok leží v nadmořské výšce 525,9 m.n.m. a jsou do něj svedeny drenáže z jižní části posuzovaného území.

V lokalitě se v bezprostřední blízkosti nenachází žádné lokální studny využívané jako zdroje pitné vody, je sem zaveden vodovod.

V žádné z kopaných sond provedených na lokalitě v rámci inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (Čepelík 2026) nebyla až do hloubky 2,5 metru zastižena hladina podzemní vody.

Směr proudění podzemní vody je k jihu až jihovýchodu k toku Planského potoka. Z hlediska možnosti zasakování byl zjištěn koeficient filtrace $k_f = k_v = 7,1 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ - slabě propustný

kolektor dle klasifikace propustnosti hornin J. Jetela 1973. Zasakování je možné pouze velmi omezeně.

C. II. 4. FAUNA A FLÓRA, EKOSYSTÉMY

Dle biogeografického členění je území součástí Hercynské podprovincie. Samotná Chodová planá pak je součástí Techovského bioregionu. Krajina je částečně rybníkářská s větším počtem vodních ploch – nejvýznamnější rybník Regent. Přirozenou vegetací jsou bučiny v sníženinách pak doubravy a olšiny.

Zájmové území je tvořeno plochou převážně již v intravilánu obce prakticky ze všech stran ohraničené oplocením a úzkými komunikačními průchody. Vlastní plocha je tvořena TTP. Na lokalitě již byly částečně zavedeny sítě (elektrické přípojky a sloupky).

Fauna:

Na území záměru jsou z živočichů zastoupeni zejména druhy doprovázející člověka a zemědělskou činnost - bezobratlí a to motýli, brouci, pavouci. Dále se jedná o ptactvo běžných druhů. Savce zastupuje jezevka západní, krtek obecný, rejsek obecný, rejsek malý, zajíc obecný, myš polní.

V okolí záměru lze vyhledat přírodní vegetaci soustředěnou na stávající či navržené prvky ÚSES jedná se o vegetační pásy podél vodotečí.

Vlastní zájmové území lze z hlediska flory a fauny charakterizovat jako antropogenně přeměněnou krajinu s řadou staveb a zpevněných ploch a využívanou zemědělskou půdou.

Při průzkumu lokality uskutečněném v březnu roku 2026 nebyly na pozemcích záměru zaznamenány výskyty ohrožených druhů flóry a fauny.

Z chráněných živočichů nebyl zaznamenán výskyt žádného druhu.

Flóra:

Na lokalitě se vyskytuje směs běžných bylin vyskytujících se na TTP a dále dřevin, z nichž některé budou v rámci záměru odstraněny. Většinou se jedná o vysazené dřeviny a pásy dřevin podél oplocení dotčených pozemků.

Soupis hlavních stromů je uveden v následujícím přehledu, viz tabulka č. 8 a soupis skupin stromů je v tabulce 9:

TABULKA 8: SOUPIS STROMŮ Z DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Dotčené dřeviny	Číslo dřeviny	Taxon	Výška [m]	Obvod kmene [cm]	Technologie	Opakování [roky]	Pozemek p. č.
Ne	1	škumpa	/	/	/		3410/31
Ne	2	škumpa	/	/	/		
Ne	3	škumpa	/	/	/		
Ne	4	škumpa	/	/	/		
Ne	5	borovice černá	/	/	/		2693/10
Ne	6	škumpa	/	/	/		
Ne	7	borovice lesní	/	/	/		
Ne	8	borovice lesní	/	/	/		
Ne	9	olše lepkavá	/	/	/		
Ne	10	jírovec maďal	/	/	/		
Ne	11	jilm vaz	/	/	/		
Ne	12	zerav západní	/	/	/		

Dotčené dřeviny	Číslo dřeviny	Taxon	Výška [m]	Obvod kmene [cm]	Technologie	Opakování [roky]	Pozemek p. č.
Ne	13	zerav západní	/	/	/		
Ne	14	zerav západní	/	/	/		
Ne	15	dub letní	/	/	/		
Ano	16	bříza bělokorá	26	150	S-KV (kácení volné)		2693/10
Ano	17	bříza bělokorá	27	113	S-KV (kácení volné)		
Ano	18	jilm drsný	23	116	S-KV (kácení volné)		
Ano	19	dub letní	25	144	S-KV (kácení volné)		
Ano	20	lípa srdčitá	20	207	S-KV (kácení volné)		
Ano	21	lípa srdčitá	22	260	S-KV (kácení volné)		3488/2
Ano	22	javor klen	19	195	S-KV (kácení volné)		
Ne	23	zerav západní	/	/	/	/	3466/1
Ne	24	zerav západní	/	/	/	/	
Ne	25	zerav západní	/	/	/	/	
Ne	26	zerav západní	/	/	/	/	
Ano	27	kalina	0,5	/	S-KV (kácení volné)		3466/1
Ano	28	šeřík	1,5	21	S-KV (kácení volné)		
Ano	29	lípa srdčitá	1,5	31	S-KV (kácení volné)		
Ano	30	borovice lesní	6	110	S-KV (kácení volné)		
Ano	31	smrk ztepilý	8	69	S-KV (kácení volné)		
Ano	32	bez černý	5	18, 20, 22, 30	S-KV (kácení volné)		

TABULKA 9: SOUPIS SKUPIN DŘEVIN DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Dotčené dřeviny	ozn. skupiny dřevin	Taxon	Výška [m]	plocha [m ²]	Poznámka	Pozemek p. č.
Ne	SK 1	smrk ztepilý	4 - 5	110	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	3410/31, 3466/1
Ne	SK 2	zerav západní, smrk ztepilý, smrk ztepilý	2,5	8,5	nepravidelně udržovaný živý plot tvarovým řezem, dekapitace, izolační zeleň	3466/1
Ne	SK 3	smrk ztepilý	1,5	17,5	udržovaný živý plot tvarovým řezem, nevhodný taxon, izolační zeleň	3466/1
Ne	SK 4	smrk ztepilý	1,5	24,5	udržovaný živý plot tvarovým řezem, nevhodný taxon, izolační zeleň	3466/1
Ne	SK 5	smrk ztepilý	5	35	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	3466/1
Ne	SK 6	smrk ztepilý	5	5	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	3466/1
Ano	SK 7	smrk ztepilý	3 - 5	7,5	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	3466/1

Dotčené dřeviny	ozn. skupiny dřevin	Taxon	Výška [m]	plocha [m ²]	Poznámka	Pozemek p. č.
Ano	SK 8	smrk ztepilý	3 - 5	14	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	3466/1
Ano	SK 9	smrk ztepilý	3 - 5	15	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	3466/1
Ano	SK 10	střemcha obecná, třešeň ptačí	3 - 5	130	náletové dřeviny spontánně rostoucí	4079/1, 4079/19

C. II. 5. KRAJINA, OBYVATELSTVO, HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

KRAJINA

Z hlediska krajinného rázu lze dotčené území a jeho bezprostřední okolí charakterizovat jako antropogenně přeměněnou krajinu, kultivovanou mimo území města zejména zemědělskou činností, s minimální podílem lesních pozemků. Krajina je v okolí záměru zvlněná, dominantou širšího okolí je zástavba sídliště Lučina a z hlediska širšího okolí vrcholy blízkých vyvýšenin východním směrem – Kamenný vrch, Pastvina, Lazurový Vrch a další.

OBYVATELSTVO

Záměr se nachází na okraji smíšené zástavby městyse Chodová Planá. Chodová Planá má celkem 1990 obyvatel (údaj z r. 2025) žijících celkem v cca 506 domech (2021).

V objektech v bezprostřední blízkosti záměru (krajní domy sídliště Lučina) a RD v blízkosti záměru žije cca 120 obyvatel.

HMOTNÝ MAJETEK

V prostoru plánovaného záměru se nenachází žádný hmotný majetek třetích osob, které s umístěním záměru na dotčených pozemcích nesouhlasí. Záměrem nemůže být ovlivněn hmotný majetek třetích osob umístěný mimo prostor určený pro vybudování záměru.

KULTURNÍ PAMÁTKY

V prostoru záměru se nenachází žádné kulturní památky a realizací záměru nemohou být žádné kulturní památky v okolí dotčeny.

Malá část záměru - rekonstrukce komunikace u ul. Výškovská zasahuje do ÚAN II pásma – Chodová Planá.

ČÁST D

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

D. I. I. OVZDUŠÍ

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezenému rozsahu záměru malé a je možno je ještě více omezit např. zkrápěním ploch stavenišť. Intenzita dopravy bude vzhledem k malému rozsahu záměru malá a bude časově omezená. Navíc výstavba rodinných domů bude časově rozložena do několika let. Emise pro etapu výstavby nejsou proto podrobně vyčísleny.

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Emise z provozu záměru budou tvořeny malými zdroji – rodinnými domy, kam bude zaveden zemní plyn. Zde není zřejmé, zda bude využíván k vytápění u všech objektů, nebo budou využita tepelná čerpadla. Vytápění budou řešit individuální projekty jednotlivých rodinných domů.

Liniovým zdrojem emisí bude doprava související s obyvateli. Je uvažováno se stavbu 32 rodinných domů, lze tak očekávat provoz cca 30 – 45 automobilů za den.

Vliv záměru na ovzduší je možné hodnotit jako malý a zanedbatelný.

D. I. II. HLUK, VIBRACE, ZÁŘENÍ

ETAPA VÝSTAVBY ZÁMĚRU

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Emise jsou vyčísleny v kapitole B.III.4. Stavba bude probíhat pouze v denní dobu. Vzhledem k malému rozsahu záměru je možné vliv hluku spojený se stavbou považovat za akceptovatelný.

ETAPA PROVOZU ZÁMĚRU

Zdrojem hluku mohou být malé zdroje v rámci rodinných domů – přes den zahradní mechanismy, běžná činnost obyvatel. V nočních hodinách pak vzduchotechnické jednotky (VZT) jednotlivých rodinných domů, případně tepelná čerpadla pro vytápění. Tyto zdroje hluku jsou malé a nevýznamné a jsou hodnoceny pro každou stavbu individuálně. Liniovým zdrojem hluku může být doprava obyvatel. Vzhledem k nízké intenzitě nelze očekávat jakýkoliv vliv na hlukovou situaci v zájmovém území.

Vliv záměru na hlukovou situaci lze označit za přijatelný.

VIBRACE

Záměr není významným zdrojem vibrací.

ZÁŘENÍ

Záměrem nebude produkována žádná forma záření s výjimkou osvětlení. Bude instalováno nové veřejné osvětlení realizované moderními směrovanými LED zářiči v počtu 43 ks. V rámci městyse se nebude jednat o významný zdroj záření.

V zájmovém území nebyl prováděn specializovaný radonový průzkum, dle mapy radonového rizika ČGS a závěrů IG průzkumu je záměr umístěn v oblasti středního rizika.

D. I. 3. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Samotný záměr není zdrojem odpadní vody z provozu a nemění významně odtokové poměry dešťové vody. Na lokalitě jsou nepříliš vhodné podmínky pro zasakování.

Kanalizace je navržena jako oddílná. Splaškové vody budou svedeny na ČOV Chodová Planá, která má dostatečnou kapacitu. Dešťové vody z veřejných ploch budou přes retenční nádrž s celkovou kapacitou 222 m³ svedeny do Plánského potoka. Pro jednotlivé rodinné domy je přípustné zasakování dešťové vody na pozemcích.

Vliv na povrchové a podzemní vody bude při realizaci preventivních vodohospodářských opatření minimální.

D. I. 4. VLIVY NA PŮDU

Záměr bude realizován na pozemcích vedených v katastru nemovitostí převážně jako ostatní plocha. Část záměru bude realizována na pozemcích ZPF ve III. stupni ochrany - BPEJ: 7.46.02 a 7.47.02. Je předpokládáno vynětí půdy ze ZPF, což je u půdy ve III. stupni ochrany přípustné.

Z výsledků pedologického průzkumu na ploše záměru akcí „Obytná zóna Včelnice, II. etapa“ byla zjištěna průměrná mocnost humózní kulturní vrstvy (ornice) 0,3 metru (9 – 42 cm) s průměrnou skeletovitostí 15% (5 – 25%).

Na ploše výstavby komunikace, zeleně, zemního valu a retenční nádrže na parcelách č. 4075/3, 4075/13, 4078/2 a část parcely 4079/1 v k.ú. Chodová Planá proběhne vynětí ze ZPF na pozemcích o rozloze 18.678 m² a skryvka ornice bude v objemu 5.556,7 m³.

Ze zbývajících ploch určené pro stavbu 32 rodinných domů o celkové rozloze 38.947 m², budou na parcelách č. 4079/2 až 30 a zbývajících částí parcely č. 4079/1 v k.ú. Chodová Planá vyjímány plochy pro stavby rodinných domů ze zemědělského půdního fondu (ZPF) individuálně pro každý dům.

Bude provedeno sejmutí orniční vrstvy a ornice bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Skrytou ornici je nutné hospodárně využít, například při čistých terénních úpravách (na zahradách u nových rodinných domů a při zakládání zeleně na veřejných prostranstvích i mimo řešenou lokalitu).

Realizace si nevyžádá zábor ploch určených k plnění funkcí lesa, ani nezasáhne do ochranného pásma lesa.

Vliv na půdu spočívající v záboru ZPF bude střední, ale dotčená půda je půda III. kategorie. Vliv záměru na znečištění půdy nebude žádný.

D. I. 5. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na hmotný majetek lze prakticky vyloučit, záměr se nachází v dostatečné vzdálenosti od jiných průmyslových a obytných objektů. Vliv na hmotný majetek bude neutrální.

Přímo v prostoru plánovaného záměru se nenachází žádný hmotný majetek třetích osob, které s umístěním záměru nesouhlasí.

Lze tedy říci, že vliv na hmotný majetek bude neutrální.

Na lokalitu záměru nejsou vázány žádné kulturní hodnoty nehmotné povahy jako tradice, dějiště významné události, místo spojené s významnou osobou.

V samotném prostoru záměru se nenachází žádné kulturní památky, památná místa, které by mohli být záměrem přímo dotčeny. A realizací záměru nemohou být dotčeny ani žádné kulturní památky v okolí.

Malá část záměru – rekonstrukce stávající komunikace na pozemku p.č. 3466/1 a p.č. 3410/31 zasahuje do II pásma Území s archeologickými nálezy (ÚAN) – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů Chodová Planá. Vzhledem k malému rozsahu prací na těchto pozemcích nepředpokládáme poškození či ohrožení možných archeologických památek. Zahájení výkopových a zemních prací v II pásmu Území s archeologickými nálezy bude nejméně 1 měsíc předem oznámeno buď Online formulářem, nebo přímo na Archeologický ústav AV ČR, Praha.

Vliv na kulturní památky se tedy nepředpokládá.

D. I. 6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje nebudou žádné. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

D. I. 7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A BIOLOGICKOU ROZMANITOST

Přímý vliv na faunu a flóru lze označit jako malý. Záměr je umístěn na pozemcích prakticky obklopených oplocenými pozemky stávající zástavby městysu Chodová Planá. Samotná plocha záměru je tvořena trvalým travním porostem, stávajícími komunikacemi a pásy v bezprostřední blízkosti těchto komunikací.

V rámci realizace záměru bude provedeno kácení dřevin, které se nacházejí v blízkosti nebo na území realizovaných inženýrských sítí pro záměr.

Je navrženo kácení celkem 13 ks vzrostlých stromů druhů bříza bělokorá (2x), jilm drsný, dub letní, lípa srdčitá (3x), javor klen, kalina, šeřík, borovice lesní, smrk ztepilý, bez černý a odstranění 4 skupin dřevin – smrk ztepilý (3x) a střemcha obecná+třešeň ptačí.

Jako kompenzační výsadba je navržena satba 10 ks stromů druhů javor babyka (2x), lípa srdčitá (3x), lípa velkolistá (2x), jasan ztepilý (2x) a dub letní.

Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými vlivy na evropsky významné lokality NATURA 2000, ani na Ptačí oblasti z důvodu jejich velké vzdálenosti, viz příloha č.4 tohoto oznámení.

Dotčené území neleží v přírodním parku, národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Celkový vliv na faunu, flóru a ekosystémy bude velmi malý a lokální.

S ohledem na umístění záměru, který se nachází na ostatní ploše v antropogenně přeměněném území a na trvalý travní porost (TTP), lze vyloučit vliv na biologickou rozmanitost. Záměrem nebudou dotčeny žádné migrační trasy živočichů ani prvky ochrany přírody a krajiny (záměr je již převážně ohraničen oplocenými plochami).

Vliv na biologickou rozmanitost lze realizací záměru vyloučit.

D. I. 8. VLIVY NA KRAJINU

Záměr nezasahuje do žádných významných krajinných prvků, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo do registrovaných významných krajinných prvků.

Z významných registrovaných krajinných prvků se v bezprostředním okolí záměru nenachází žádný.

Záměr je umístěn na mírně svažitém terénu na okraji městyse Chodová Planá. Lokální pohledovou dominantu tvoří zástavba panelových domů sídliště Lučina (4 NP). Záměr nedosahuje této výšky a z hlediska terénu se nachází níže položený a nebude tak významně viditelný ze širšího okolí. Od severu a východu je záměr obklopen zemním valem soukromého pozemku.

Vliv na krajinný ráz bude malý.

D. I. 9. DALŠÍ VLIVY ZÁMĚRU

Záměr pozitivně kumuluje se stávající zástavbou městyse Chodová Planá, kterou doplňuje vhodným směrem a v souladu s UP.

ZDRAVOTNÍ RIZIKA

Obecně lze považovat za relevantní ta zdravotní rizika, která mohou být spojena:

- se znečištěním ovzduší,
- se zvýšenou hlukovou zátěží,
- se znečištěním vody a půdy,
- se zvýšenou dopravou (zvýšené riziko úrazů),

Záměr nebude zdrojem nadlimitního znečištění povrchových a podzemních vod, nebude rovněž zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních a povrchových vod nebo půdy lze vyloučit.

Záměr nevede k významným celoročním změnám dopravních intenzit (zvýšení či snížení) na okolních komunikacích, doprava vázaná na provoz záměru bude oproti dnešku jen velmi mírně zvýšená.

Záměr nemůže být zdrojem psychické a hlukové zátěže obyvatelstva.

V rámci záměru nedochází k realizaci nových významnějších zdrojů znečištění ovzduší vyjma individuálního vytápění některých nových RD zemním plynem. To nepokládáme za významnější zdroj znečištění ovzduší.

D. I. 9. HAVARIJNÍ STAVY, RIZIKA ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ

Během výstavby záměru nepředpokládáme výskyt nestandardních stavů či havárií, s výjimkou případných úniků provozních náplní ze stavební mechanizace a dopravních prostředků, které budou eliminovány přímo jejich obsluhou. Na staveništi budou k dispozici sorbenty a nádoby na použité sorbenty.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Riziko havárií a dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, doprava nebezpečného zboží nebude prováděna.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

V rámci provozu obytné zóny nelze vyloučit občasné „havarijní“ stavy – požár rodinného domu, malé dopravní nehody apod. Tyto havarijní stavy jsou malého rozsahu a jejich dopady je možné ohraničit na max. 1 rodinný dům či parcelu. Dopady nejsou podrobně hodnoceny.

VYHODNOCENÍ RIZIK NESTANDARDNÍHO STAVU

Riziko výskytu výše popsaných nestandardních stavů je nízké a dopady lokální.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Ve všech sledovaných charakteristikách jsou důsledky realizace záměru „Obytná zóna Včelnice, II. Etapa“ hodnoceny jako přijatelné s nízkými nebo zanedbatelnými vlivy. Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

Možné vlivy na jednotlivé sféry životního prostředí, uvedené v předchozím textu, lze shrnout následujícím způsobem:

1. Aspekty s kladným vlivem:

- zlepšení podmínek pro bydlení a výstavbu v rámci Městysu Chodová Planá

2. Aspekty bez negativního vlivu nebo s vlivem nevýznamným:

- vlivy na obyvatelstvo
- vlivy na horninové prostředí
- vibrace, elektromagnetické, ionizující záření
- kulturní památky
- vlivy na povrchové a podzemní vody
- znečištění ovzduší – emise z dopravy
- zábor ostatní plochy
- vlivy na hlukovou situaci
- vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

3. Aspekty s negativním vlivem minimálním, popř. splňující s rezervou platné nebo doporučené limity:

- vliv na půdu – zábor ZPF ve III. stupni ochrany
- vlivy na dopravu – mírné zvýšení

4. Aspekty s vlivem nedosahujícím platné limity nebo s vlivem, kterému je třeba věnovat zvláštní pozornost (přestože nedosahuje platných limitů):

- nejsou

5. Aspekty s vlivem podstatným nebo přesahujícím platné limity:

- Z provedeného rozboru vyplývá, že posuzovaný záměr **není provázen** rizikem vlivů, které by způsobily narušení některého faktoru ochrany životního prostředí.

Uvedený rozbor slouží rovněž jako podklad ke stanovení opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

Protože nebyl prokázán vliv záměru na populaci, nebude rozsah vlivů záměru na tuto populaci žádný. Ostatní vlivy nebyly prokázány.

Využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování a záměr není v rozporu s UP městysu Chodová Planá.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako **akceptovatelný**. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako nízkou bez zásadních negativních dopadů.

Vzhledem ke všem výše uvedeným faktům **lze realizaci záměru „Obytná zóna Včelnice, II. Etapa“ v k.ú. Chodová Planá doporučit.**

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A VÝSTAVBA

- Zahájení přípravných prací na plochách s vegetačním krytem (dřeviny, křoviny a zapojené bylinné patro) je nutné provést mimo hnízdní období, tedy mimo 1.4. až 31.7. daného kalendářního roku.
- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Ke kolaudaci stavby je nutné předložit doklad o smluvním odstranění odpadu oprávněnou osobou.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky.
- Odpady vzniklé v rámci stavby budou využity či odstraněny v souladu s platnou legislativou.
- Bude realizována výsadba nových dřevin jako kompenzační opatření po kácení stávajících dřevin.
- U nově vybudovaných nádrží (retence) bude před uvedením do provozu vykonána těsnostní zkouška.
- Pohonné hmoty je třeba doplňovat do stavební techniky mimo prostor výstavby v zařízeních k tomu určených.
- Z důvodů omezení prašnosti při výstavbě bude nutné kropení a čištění komunikací.
- Z hlediska ochrany před hlukem musí být během výstavby používána technika, která bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.;
- Celý proces výstavby je třeba organizačně zajišťovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody (hluk) v chráněných objektech a okolí, a to především v nočních hodinách a rovněž ve dnech pracovního klidu.
- Zahájení výkopových a zemních prací v II pásnu Území s archeologickými nálezy bude nejméně 1 měsíc předem oznámeno buď Online formulářem, nebo přímo na Archeologický ústav AV ČR, Praha.
- Skrývka ornice a nakládání s ornici bude probíhat dle stanoviska orgánu ochrany půdy.

Celkový závěr

U záměru plánované „Obytná zóna Včelnice, II. etapa“ v k.ú. Chodová Planá nebyl prokázán významný vliv tohoto záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel vylučující jeho realizaci. Vzhledem k výše uvedeným faktům lze výstavbu záměru při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit.

D. V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů, především předprojektové dokumentace a technické specifikace použitých zařízení.

D. VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů.

Základním podkladem byla především projekt pro stavební povolení (Ing. Pavel Kodýtek 2026) ve fázi rozpracování.

Dalšími podklady pak byly IG a HG průzkum provedený Mgr. Janem Čepelíkem v r. 2025, dendrologický průzkum provedený Ladislavem Lokajíčkem (2026) a Pedologický průzkum provedený Mgr. Janem Čepelíkem v roce 2026.

Studie vychází z projektovaných předpokladů, které bude třeba v rámci dalších stupňů projektové dokumentace a provozu záměru v případě potřeby upřesnit a ověřit.

Přes všechny tyto nedostatky lze s ohledem na předpokládaný rozsah záměru považovat informace v rámci zpracování oznámení za dostatečné pro kvalifikované hodnocení přímých i nepřímých vlivů záměru.

Podrobnější posouzení některých vlivů bude pravděpodobně možné provést při zkušebním provozu technologie.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán v jedné lokalizační a technologické variantě. Jedinou jinou alternativou je varianta nulová spočívající v nerealizaci záměru.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Je obsažena v textu oznámení

Seznam příloh:

1. Zákres záměru do katastrální mapy
2. Dendrologický průzkum
3. Fotodokumentace
4. Vyjádření o možném vlivu na soustavu NATURA 2000
5. Údaje o zpracovateli oznámení

F. II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: Obytná zóna Včelnice, II etapa

Záměr náleží do kategorie:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění spadá pod bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha“, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších úprav. Záměr předkládáme k posouzení ve zjišťovacím řízení, kde příslušným úřadem v procesu posuzování vlivů na životní prostředí je Krajský úřad Plzeňského kraje.

Charakteristika záměru:

Záměrem městyse Chodová Planá je realizace nové obytné zóny Včelnice II pro stavbu rodinných domů. Lokalita se nachází severozápadní části Městyse Chodová Planá na travnatých, nezastavěných plochách. Lokalita bude sloužit pro výstavbu max. 32 rodinných domů (podlažnost max. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví). Maximální

zastavitelnost pozemků je 40%. Celková výměra záměru 6,4 ha. Záměr je v souladu s územním plánem městyse Chodová Planá.

Dotčené pozemky (vše. k.ú. Chodová Planá):

2693/10, 2693/25, 3410/31, 3466/1, 3479/1, 3479/2, 3478/1, 3479/5, 3488/2, 4075/3, 4075/13, 4077/3, 4078/2, 4078/3, 4079/1, 4279/3, 4078/1, 4079/2, 4079/3, 4079/4, 4079/5, 4079/6, 4079/7, 4079/8, 4079/9, 4079/10, 4079/11, 4079/12, 4079/13, 4079/14, 4079/15, 4079/16, 4079/17, 4079/18, 4079/19, 4079/20, 4079/21, 4079/22, 4079/23, 4079/24, 4079/25, 4079/26, 4079/27, 4079/28, 4079/29, 4079/30

Emise z provozu záměru budou tvořeny malými zdroji – rodinnými domy, kam bude zaveden zemní plyn. Liniovým zdrojem emisí bude doprava související s obyvateli. Je uvažováno se stavbu 32 rodinných domů, lze tak očekávat provoz cca 30 – 45 automobilů.

Vliv záměru na ovzduší je možné hodnotit jako malý a zanedbatelný.

V rámci záměru nejsou realizovány nové zdroje hluku. Malými zdroji hluku mohou být samotné rodinné domy (např. domovní tepelná čerpadla) a doprava spojená s jejich provozem.

Vliv záměru na hlukovou situaci lze označit za přijatelný.

Realizace záměru si vyžádá vyjmutí celkem 18678 m² půdy vedené v ZPF. Jedná se o půdu ve III. stupni ochrany ZPF (BPEJ 7.46.02 a 7.47.02). Bude provedeno sejmutí orniční vrstvy a ornice bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF.

Vliv na půdu spočívající v záboru ZPF bude střední. Vliv záměru na znečištění půdy bude minimální.

V zasaženém území dojde k vlivu faunu a flóru a ekosystémy celkově v malém rozsahu.

U záměru plánované realizace výstavby „Obytná zóna Včelnice, II etapa“ nebyl prokázán významný vliv realizace záměru na zdraví obyvatel, na faunu a flóru, minimální vliv na ovzduší, malý vliv na půdu a hlukovou situaci.

Vzhledem ke všem výše uvedeným faktům lze realizaci projektu „Obytná zóna Včelnice, II etapa“ v k.ú. Chodová Planá při dodržení podmínek pro přípravné práce, výstavbu a provoz zařízení doporučit.

ČÁST H

PŘÍLOHY

Seznam příloh:

1. Zákres záměru do katastrální mapy
2. Dendrologický průzkum
3. Fotodokumentace
4. Vyjádření o možném vlivu na soustavu NATURA 2000
5. Údaje o zpracovateli oznámení

PŘÍLOHA 1.
Zákres záměru do katastrální mapy

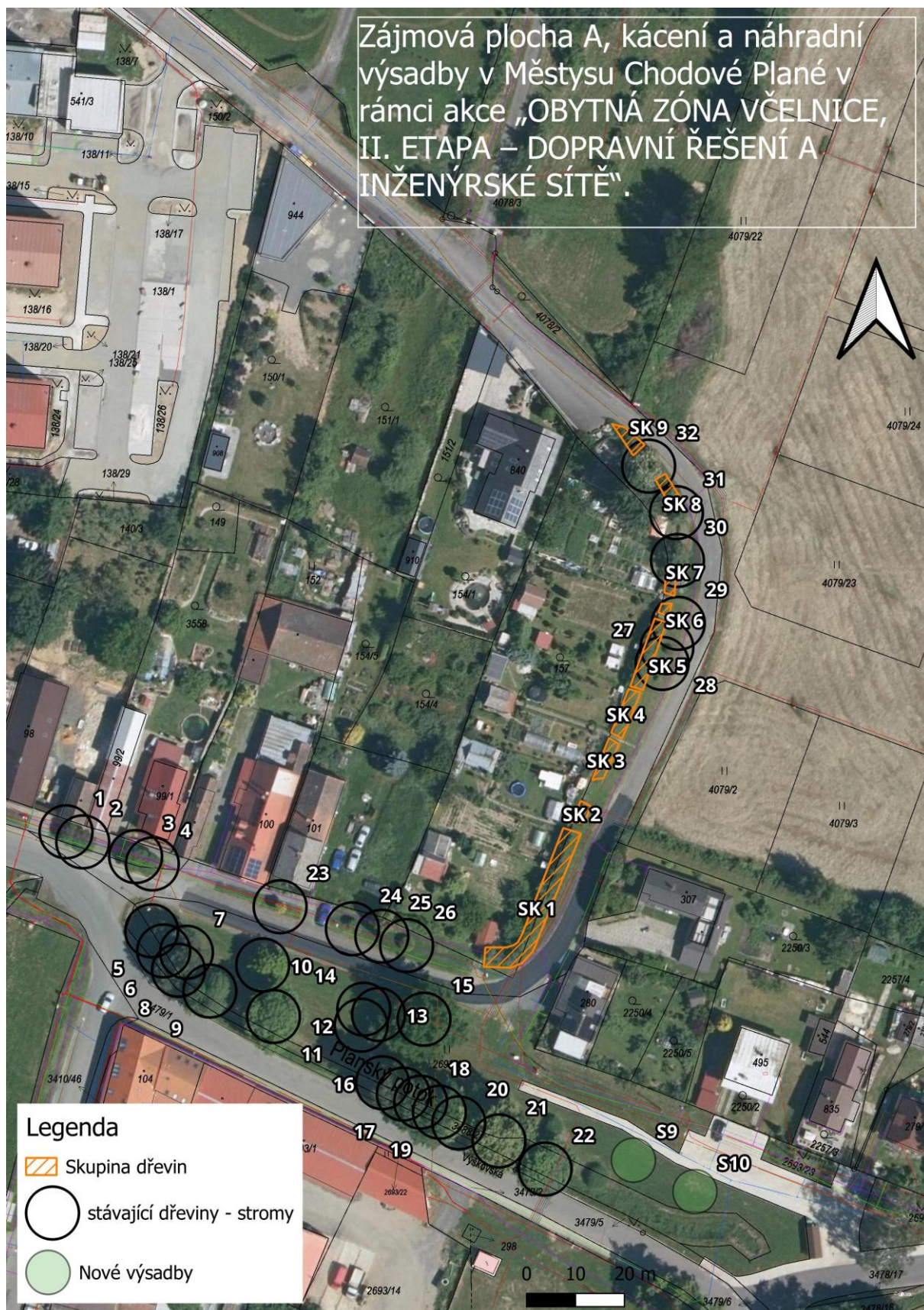


PŘÍLOHA 2.
Dendrologický průzkum

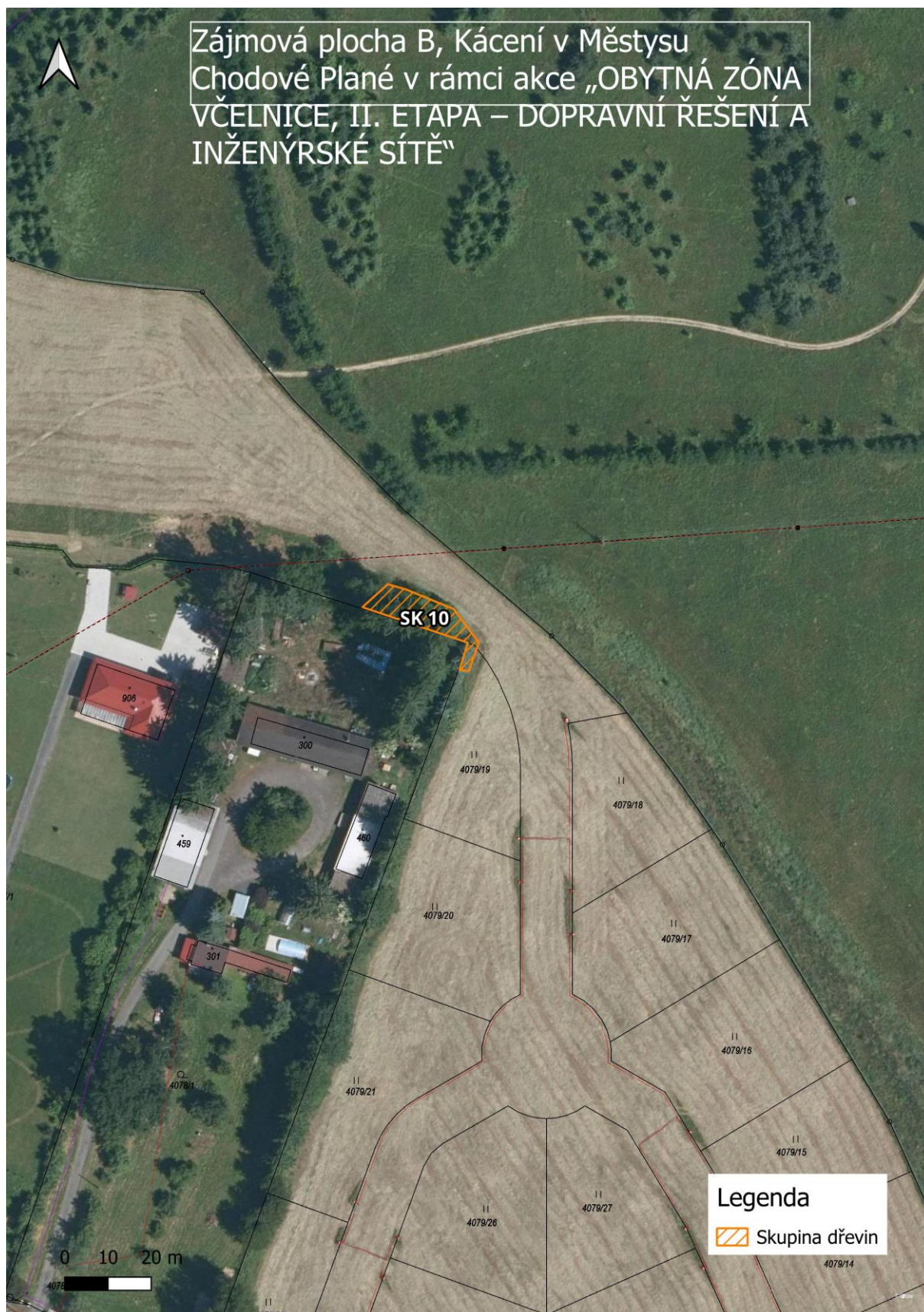
Zájmové plochy v Městysu Chodové Plané v rámci
akce „OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE, II. ETAPA –
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ”.



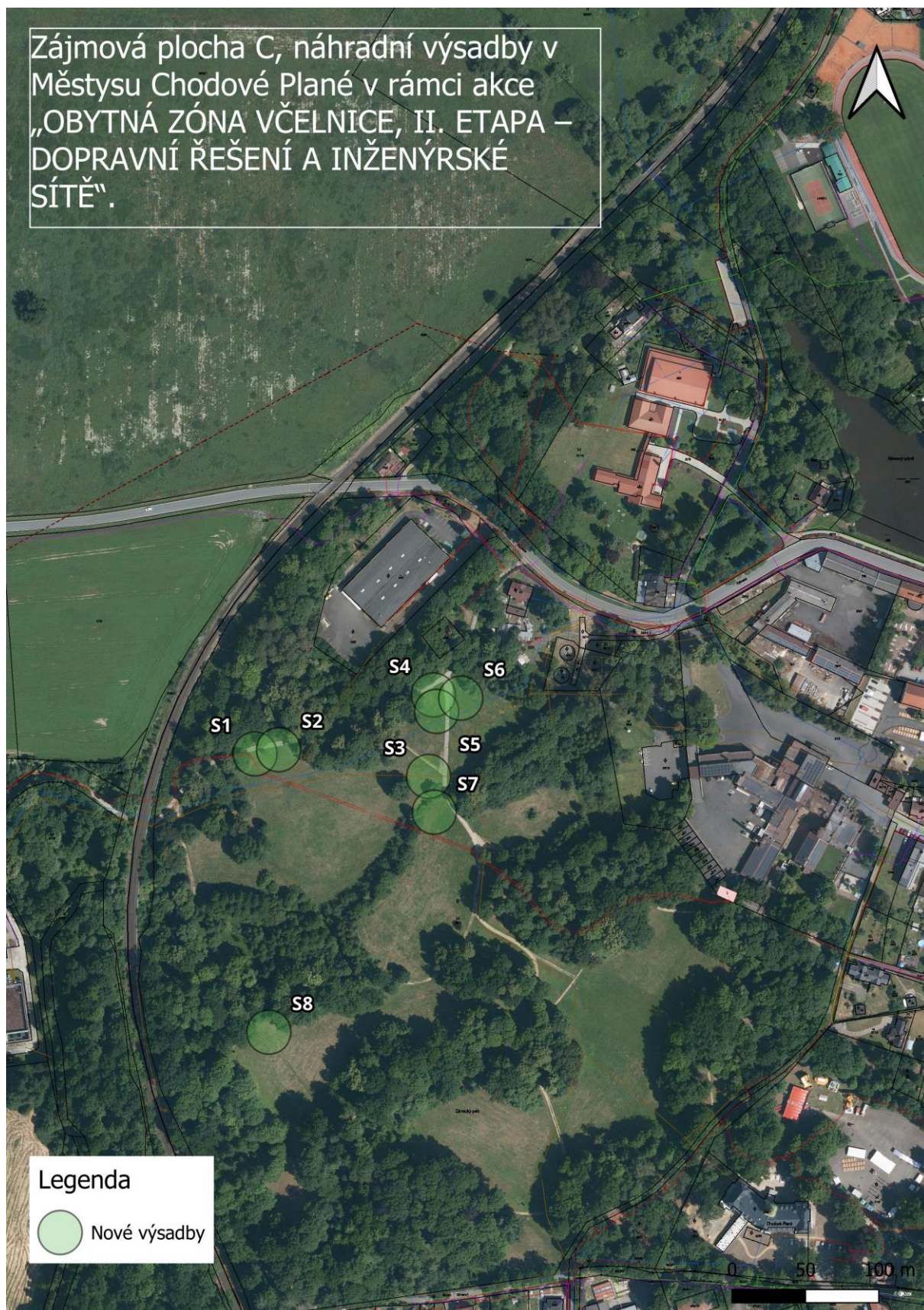
Zájmová plocha A, kácení a náhradní výsadby v Městysu Chodové Plané v rámci akce „OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE, II. ETAPA – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“.



Zájmová plocha B, Kácení v Městysu
Chodové Plané v rámci akce „OBYTNÁ ZÓNA
VČELNICE, II. ETAPA – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“



Zájmová plocha C, náhradní výsadby v
Městysu Chodové Plané v rámci akce
„OBYTNÁ ZÓNA VČELNICE, II. ETAPA –
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A INŽENÝRSKÉ
SÍTĚ“.



- **Determinace taxonu** - Při určování druhu hodnocených stromů byla použita botanická nomenklatura dle publikace Květena ČR (1.- 5. díl).
- **Stanovištní podmínky** - 550 - 580 m n. m.
- **Hodnota cíle pádu** - dopadová plocha je z hlediska provozní bezpečnosti (Quantify Tree Risk Assessment, QTRA, viz. příloha, je klasifikována jako zóna 3.
- **Půdní podmínky** - půdní podmínky jsou v řešeném území středně ovlivněné antropogenní činností. Jedná se o půdy autochtonní z části převrstvené. Zhutnění půd je střední intenzity. Půdní sondy nebyly odebírány.
- **Průměr** - průměr kmene byl měřený ve výšce 1,3 m s přesností 3 cm.
- **Fyziologické stáří** - Jedná se o zařazení stromu do kategorie podle vývojového stádia jedince.
 - 1 mladý jedinec ve fázi aklimatizace
 - 2 aklimatizovaný mladý strom
 - 3 dospívající jedinec
 - 4 dospělý jedinec
 - 5 senescentní jedinec
- **Perspektiva** - odhad perspektivy jedince na základě jeho zdravotního stavu a vitality.
 - a dlouhodobě perspektivní - na stanovišti vhodný a dlouhodobě udržitelný
 - b krátkodobě perspektivní - existence na stanovišti je dočasná
 - c neperspektivní - nevhodný, určený k odstranění.
- **Stabilita** - odhad možného ohrožení provozní bezpečnosti jedincem na základě pozorovatelných defektů větvení, infikace kmene, výskytu dutin či trhlin v kmenové i korunové části, příp. v důsledku viditelného narušení kořenového systému. Hodnotí se především odolnost proti zlomu, v oblasti odolnosti proti vyvrácení pouze vizuálně patrné symptomy.
 - 1 výborná - bez zjištěného výskytu staticky významných defektů
 - 2 dobrá - přítomné defekty ve fázi vývoje, rozsah defektů lze řešit péstebními zásady bez nutnosti speciálních zásahů
 - 3 zhoršená - možný výskyt defektu, často nutná realizace speciálního stabilizačního zásahu
 - 4 výrazně zhoršená – několik staticky významných defektů, nutná realizace speciálního stabilizačního zásahu s alternativou kácení
 - 5 havarijní strom – stabilizaci nelze provést pomocí nedestruktivního péstebního zásahu
- **Zdravotní stav** - souhrnná charakteristika definující stav mechanického poškození jedince. Hlavním významem je vyjádření provozní bezpečnosti stromu.
 - 1 zdravotní stav výborný až dobrý
 - 2 zdravotní stav zhoršený (mechanické narušení významného charakteru)
 - 3 zdravotní stav výrazně zhoršený (poškození snižující dožití hodnoceného jedince)
 - 4 zdravotní stav silně narušený (souběh defektů či poškození výrazně snižující dožití hodnoceného jedince)

- 5 havarijní jedinec/rozpadlý strom (akutní riziko rozpadu, případně rozpadlý jedinec)
- **Fyziologická vitalita** - souhrnná charakteristika popisující životaschopnost (dynamiku průběhu fyziologických funkcí) stromu jako živého organismu. Zhoršení vitality může být způsobeno nevhodnými stanovištními poměry, napadením škůdci, příp. vlivem okolního porostu.
 - 1 vitalita výborná až mírně snížená
 - 2 zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních oblastech koruny)
 - 3 výrazně snížená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
 - 4 zbytková vitalita (větší část koruny odumřelá)
 - 5 suchý strom
- **Technologie ošetření** - navrhovaná technologie ošetření stromu.
- **Kód a název použité technologie**
 - S-RV Řez výchovný
 - S-RZ Řez zdravotní
 - S-RB Řez bezpečnostní
 - S-RLLR Lokální redukce z důvodu stabilizace
 - S-RLLP Lokální redukce směrem k překážce
 - S-RLPV Úprava průjezdného a průchozího profilu
 - S-OV Odstranění výmladků
 - S-VSP Instalace statické podkladnicové vazby
 - S-VDH Instalace dynamické vazby v horní úrovni
 - S-KPP Postupné kácení s překážkou v dopadové ploše
 - S-KV Kácení volné
- **Naléhavost** - navrhovaná naléhavost realizace zásahu.
 - 0 akutní zásah – hrozí riziko z prodlení
 - 1 naléhavý zásah – realizovat v první etapě prací
 - 2 střední naléhavost – realizovat ve druhé etapě prací
 - 3 malá naléhavost – realizovat ve třetí etapě prací
- **Perspektiva**
 - a (jedinec je na stanovišti vhodný a dlouhodobě udržitelný)
 - b (existence jedince je na stanovišti dočasná)
 - c (jedinec je na stanovišti nevhodný, určený k odstranění)
- **Opakování**
 - V opodstatněných případech lze u každé technologie pěstebního opatření navrhnout interval jeho opakování.
 - Opakování je třeba definovat především u následujících typů pěstebních opatření (viz SPPK A02 002 Řez stromů):
 - S-SSK – sesazení sekundární koruny

- Skutečné opakování pěstebního opatření je třeba před realizací upřesnit v rámci aktualizace
- **Sadovnická hodnota** – popis jednotlivých stupňů
 - 1 jedinec velmi hodnotný
Typický či požadovaný habitus (neovlivněný zápojem ani jinak), již vzrostlé, zcela zdravé a nepoškozené, plně vitální a dlouhodobě perspektivní exempláře.
 - 2 jedinec nadprůměrně hodnotný
Oproti předchozí kategorii mají určité nedostatky, které však významněji nesnižují jejich hodnotu. Jsou alespoň polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti (počátek plné funkčnosti). Dlouhodobě perspektivní.
 - 3 jedinec průměrně hodnotný
Habitus se může i významně odchylovat od normálu (v důsledku zápoje a podobně), případně poškození nebo výskyt chorob a škůdců podstatně neovlivňuje jejich vitalitu. Střednědobě až dlouhodobě perspektivní. Do této kategorie jsou řazeny i mladé, plně vitální dřeviny s typickým či požadovaným habitem, které zatím nedosáhly přibližně polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti, respektive počátku plné funkčnosti.
 - 4 jedinec podprůměrně hodnotný
V důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškození je podstatně snižena vitalita, pravděpodobná je jen krátkodobá existence v přijatelném stavu.
 - 5 jedinec velmi málo hodnotný
V důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškození je natolik snižena vitalita, že chybí předpoklady, byť jen krátkodobé existence. Do této kategorie jsou řazeny i exempláře, které je třeba okamžitě odstranit z bezpečnostních a fytopatologických důvodů (nebezpečné choroby).

Jednotlivé dřeviny

Dotčené dřeviny	Číslo dřeviny	Taxon	Taxon lat.	Výška [m]	Obvod kmene [cm]	Nasazení koruny	Průměr koruny [m]	Fyziologické stáří	Perspektiva	Fyziologická vitalita	Stabilita	Zdravotní stav	Sadovnická hodnota	Poznámka	Technologie	Naléhavost	Opakování [roky]	k. ú.	Pozemek p. č.	Datum hodnocení
Ne	1	škumpa	<i>Rhus</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	2	škumpa	<i>Rhus</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			3410/31	
Ne	3	škumpa	<i>Rhus</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	4	škumpa	<i>Rhus</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	5	borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	6	škumpa	<i>Rhus</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	7	borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	8	borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	9	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	10	jírovec maďal	<i>Aesculus hypocastanum</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	11	jilm vaz	<i>Ulmus laevis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	12	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	13	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	14	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ne	15	dub letní	<i>Quercus rour</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
Ano	16	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	26	150	4	6	4	b	1	2	2	3	jednotná koruna s dřevinou č. 17, v konkurenci, mírný náklon Z směrem, staré redukční řezy směrem ke komunikaci	S-KV (kácení volné)	/		Chodová Planá	2693/10	25.5.2026

Ano	17	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	27	113	5	6	4	b	1	2	2	3	společná koruna s dřevinou č. 16, v konkurenci s dřevinami č. 16 a 18, mírný náklon V směrem, staré redukční řezy směrem ke komunikaci	S-KV (kácení volné)	/		3488/2	22.5.2026
Ano	18	jilm drsný	<i>Ulmus glabra</i>	23	116	3	6	4	b	1	2	2	2	v silné konkurenci s dřevinou č. 17, koruna potlačena, staré redukční řezy směrem ke komunikaci	S-KV (kácení volné)	/			
Ano	19	dub letní	<i>Quercus robur</i>	25	144	4	9	4	b	2	2	2	2	v silné konkurenci s dřevinami č. 18 a 20, zeštíhlená koruna, staré redukční řezy směrem ke komunikaci	S-KV (kácení volné)	/			
Ano	20	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	20	207	0,5	11	4	b	2	2	2	2	v konkurenci s dřevinou č. 19, tlakové větvení, staré redukční řezy směrem ke komunikaci	S-KV (kácení volné)	/			
Ano	21	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	22	260	2	12	4	a	1	2	2	2	tlakové větvení, staré redukční řezy směrem ke komunikaci	S-KV (kácení volné)	/			
Ano	22	javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	19	195	4	10	4	b	1	2	2	2	náklon JV směrem, staré redukční řezy směrem ke komunikaci, na bázi zavalená prasklina, dutiny po vylomených větvích	S-KV (kácení volné)	/			
Ne	23	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	Chodová Planá	3466/1
Ne	24	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Ne	25	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
Ne	26	zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

Ano	27	kalina	<i>Viburnum</i>	0,5	/	/	/	1	b	2	1	2	3	keř, nevhodné stanoviště, nevhodný spon	S-KV (kácení volné)		
Ano	28	šeřík	<i>Syringa</i>	1,5	21	0,5	0,7	1	b	2	1	2	3	keř / strom, nevhodné stanoviště, nevhodný spon, nevhodný řez	S-KV (kácení volné)		
Ano	29	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	1,5	31	0,5	1,5	2	b	1	1	2	3	nevhodné stanoviště, nevhodný spon, nevhodný řez	S-KV (kácení volné)		
Ano	30	borovice lesní	<i>Pinus sylvestris</i>	6	110	2	6	4	b	2	2	2	3	vegetační clona k zahrádkám, staré řezy, asymetrická koruna	S-KV (kácení volné)		
Ano	31	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	8	69	2	4	3	b	3	2	2	3	vegetační clona k zahrádkám, sloupovitá, zbytková koruna	S-KV (kácení volné)		
Ano	32	bez černý	<i>Sambucus nigra</i>	5	18, 20, 22, 30	1	4	4	b	1	2	2	3	polykormon, vegetační clona k zahrádkám	S-KV (kácení volné)		

Skupiny dřevin

Dotčené dřeviny	ozn. skupiny dřevin	Taxon	Taxon lat.	Výška [m]	plocha [m ²]	Poznámka	Technologie	Naléhavost	Opakování [roky]	k. ú.	Pozemek p. č.	Datum hodnocení
Ne	SK 1	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	4 - 5	110	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	/	/	/	Chodová Planá	3466/1	25.5.2026
Ne	SK 2	zerav západní, smrk ztepilý, smrk ztepilý	<i>Thuja occidentalis</i> , <i>Picea abies</i>	2,5	8,5	nepravidelně udržovaný živý plot tvarovým řezem, dekapitace, izolační zeleň	/	/	/		3466/1	
Ne	SK 3	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	1,5	17,5	udržovaný živý plot tvarovým řezem, nevhodný taxon, izolační zeleň	/	/	/		3466/1	
Ne	SK 4	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	1,5	24,5	udržovaný živý plot tvarovým řezem, nevhodný taxon, izolační zeleň	/	/	/		3466/1	
Ne	SK 5	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	5	35	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	/	/	/		3466/1	
Ne	SK 6	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	5	5	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	/	/	/		3466/1	
Ano	SK 7	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	3 - 5	7,5	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	/	/	/	Chodová Planá	3466/1	25.5.2026
Ano	SK 8	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	3 - 5	14	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	/	/	/		3466/1	
Ano	SK 9	smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	3 - 5	15	původně udržovaný živý plot, nyní spontánně rostoucí izolační zeleň	/	/	/		3466/1	

Ano	SK 10	střemcha obecná, třešeň ptačí	<i>Prunus padus</i> , <i>Prunus avium</i>	3 - 5	130	náletové dřeviny spontánně rostoucí	/	/	/	4079/19
-----	-------	-------------------------------------	--	-------	-----	-------------------------------------	---	---	---	---------

Sadební materiál

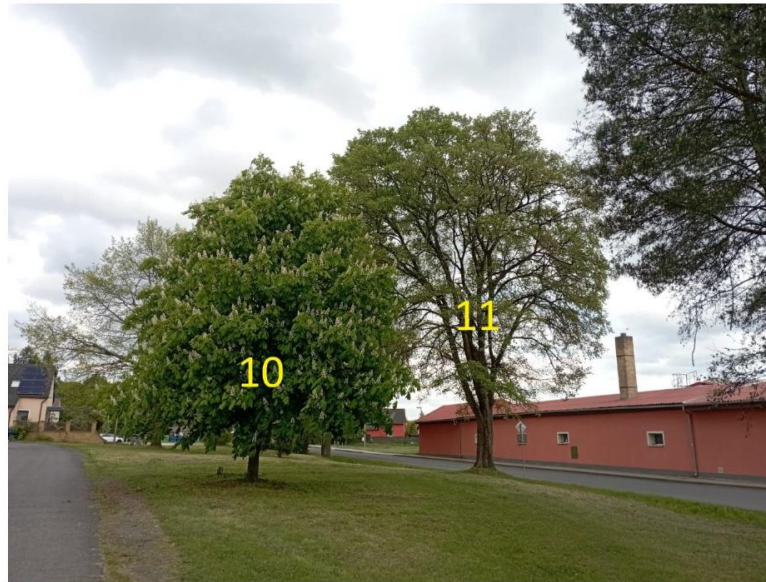
ozn.	taxon	latinský název	množství [ks]	parametry
------	-------	----------------	------------------	-----------

Zájmová plocha A

S9	javor babyka	<i>Acer campestre</i>	1	OK 10 - 12, bal/kontejner
S10	javor babyka	<i>Acer campestre</i>	1	OK 10 - 12, bal/kontejner

Zájmová plocha C

S1	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	1	OK 14 - 16, bal
S2	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	1	OK 14 - 16, bal
S3	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior 'Pendula'</i>	1	OK 12 - 14, bal
S4	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	1	OK 14 - 16, bal
S5	lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	1	OK 14 - 16, bal
S6	lípa velkolistá	<i>Tilia platyphyllos</i>	1	OK 14 - 16, bal
S7	jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	1	OK 12 - 14, bal
S8	dub letní	<i>Quercus robur</i>	1	OK 12 - 14, bal









PŘÍLOHA 3.
Fotodokumentace



Plocha záměru



Sídliště Lučiny



Průmyslové objekty v ul. Mariánskolázeňská



Planský potok v ul. Výškovská

PŘÍLOHA 4.
Vyjádření o možném vlivu na soustavu NATURA2000

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/11687/26
Spis. zn.: ZN/93/ŽP/26
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Bioprofit s.r.o.
Na Dolinách 876/6
373 72 LIŠOV

Vyřizuje: JUDr. Renáta Bůžková
Tel.: 377 195 669
E-mail: renata.buzkova@plzensky-kraj.cz

Datum: 7. 8. 2026

Stanovisko k záměru „Obytná zóna Včelnice, II etapa“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává městysi Chodová Planá, se sídlem Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá, IČO: 00259861 podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Obytná zóna Včelnice, II etapa“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je realizace nové obytné zóny Včelnice II pro stavbu 30 rodinných domů (podlažnost max. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví). Lokalita se nachází v severozápadní části městyse Chodová Planá na travnatých, nezastavěných plochách. Záměr je v souladu s územním plánem. Maximální zastavitelnost pozemků je 40 %. Celková výměra záměru je 6,4 ha. Součástí žádosti je i přehled dotčených pozemků. Nejbližší evropsky významná lokalita (EVL) v působnosti krajského úřadu se nachází ve vzdálenosti cca 12 km vzdušnou čarou od místa realizace záměru. Jedná se o EVL Hadovka s předmětem ochrany vranka obecná (*Cottus gobio*). Záměr je tedy situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. S ohledem na výše popsany charakter záměru a jeho umístění nemůže tento záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry jmenované a ani jiné evropsky významné lokality či ptačí oblasti, resp. jejich předměty ochrany nebo celistvost, ovlivnit.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných zákonem vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000, a to v působnosti krajského úřadu.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody
podepsáno elektronicky

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

PŘÍLOHA 5.
Údaje o zpracovateli oznámení

Údaje o zpracovateli oznámení

Bioprofit s.r.o.
Na Dolinách 876/6
37372 Lišov
IČ: 26017377

Jednatel:

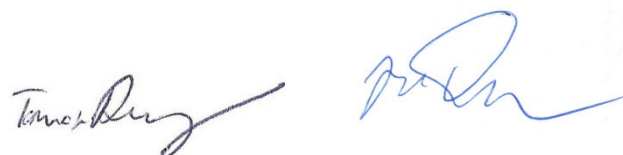
Ing. Tomáš Dvořáček
Tel: 603867296
Email: dvoracek@bioprofit.cz

Zpracovatel oznámení:

Mgr. Jan Čepelík
Tel: 602549354
Email: cepelik@bioprofit.cz
Číslo autorizace MŽP: 81128/ENV/06

Ing. Tomáš Rosenberg
Tel: 72477126
Email: rosenberg@bioprofit.cz

Podpis zpracovatele oznámení:



Datum zpracování: V Praze dne 31.8.2026