# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
**Škroupova 18, 301 00 Plzeň**


Naše č. j.: PK-ŽP/16257/26
Spis. zn.: ZN/2771/ŽP/26
Počet listů: 16
Počet příloh:
Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Dominika Košťálová

Datum: 9. 11. 2026

# R O Z H O D N U T Í

**Závěr zjišťovacího řízení doručovaný veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) jako příslušný správní úřad podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

**vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona**

**následující rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení:**

## Identifikační údaje

### Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

- název záměru: **Modernizace farmy Pláň**
- zařazení podle přílohy č. 1 zákona: Záměr naplňuje dikci bodu **69** (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek – 50 DJ. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)), kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Jedná se o změnu záměru dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

### Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba nových produkčních stájí pro dojnice a s tím spojené i navýšení kapacity chovu v areálu farmy Pláň. Přesněji se jedná o výstavbu 2 nových produkčních stájí v centrální a jižní části areálu, kde se nyní nachází stáj pro dojnice (objekt č. 2), odchovna selat (objekt č. 3) a plocha pro telata (objekt č. 4). Výše uvedené objekty č.: 2, 3 a 4 budou před výstavbou předloženého záměru odstraněny. V souvislosti s realizací záměru budou v areálu ustájeny pouze dojnice v období laktace. Ostatní dojnice v období stání na sucho či porodu a telata budou ustájeny v areálu v obci. Přesněji budou dojnice po zaprahnutí převáženy do 2. areálu, kde se i otelí. Po ukončení mlezivového období budou převáženy zpět do tohoto areálu. Ostatní kategorie skotu budou také chovány v jiných areálech provozovatele. Obě produkční stáje budou provozovány v bezstelivovém provozu (boxový systém s čerpáním kejdy do nových skladovacích jímek), a tak bude provedena na jihovýchodním okraji areálu i výstavba nových kruhových nádrží na

kejdu. Stáje budou mít osmiřadé uspořádání lehacích boxů se 2 oboustrannými krmnými stoly. Objekty budou nezateplené se svinovacími plachtami po bocích a větrací štěrbinou ve hřebeni pro dobré odvětrání. Dále bude postavena nová dojírna se zázemím, kde budou všechny dojnice dojeny, jímky na kejdu a silážní žlab. V areálu zbude v provozu pouze stávající stáj pro odchov jalovic, která bude využívána jako nemocniční stáj. Cílem záměru je modernizovat chov dojnic mléčného typu ve společnosti oznamovatele soustředěním dojnic v období laktace do jednoho areálu, kde budou vybudovány moderní stáje a dojírny, a tím využít moderní technologie chovu a zvýšit produktivitu práce v chovu dojnic. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který v současné době provozuje chov dojnic v několika areálech v okresech Tachov a Plzeň-sever. Bezstelivový provoz je provozovatelem preferován především z důvodů vyšší produktivity práce a z důvodů lepšího prostředí pro skot ve stáji (častější odkliz kejdy ze stáje, čímž bude dosažena větší čistota pohybových chodeb) a většího klidu ve stáji. Nově vybudované objekty budou stavebně, technologicky i energeticky odpovídat současným trendům. V souvislosti s plánovanou výstavbou dojde i k navýšení kapacity chovu v daném areálu o cca 1 149,9 DJ.

S nárůstem projektované kapacity chovu budou souviset změny v množství spotřebovaných surovin, tzn. krmiva a vody, změna v produkci emisí amoniaku a množství související dopravy.

**Umístění záměru:** kraj: Plzeňský
obec: Ostrov u Bezdružic
k. ú.: Pláň

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o stavební úpravu stávajícího provozovaného areálu, při kterých dojde k výstavbě 2 nových produkčních stájí, nové dojírny se zázemím, jímky na kejdu a silážního žlabu. Stávající objekty č. 2, 3 a 4 budou před zahájením výstavby nových objektů odstraněny. Základní stádo dojnic v rámci předloženého záměru rozděleno tak, že v zájmovém areálu budou chovány pouze laktující dojnice a v areálu v Chrančovicích budou umístěny dojnice v období porodu a stání na sucho. Vzhledem k tomu, že stávající stáje již z hlediska technologie nevyhovují podmínkám dnešní doby, hledá investor řešení s využitím moderních technologických prvků skloubených se zajištěním kvalitní péče o zvířata a ustájení modernějším způsobem. Cílem je zlepšení komfortu zvířat (welfare), zvýšení produktivity práce, zlepšení technologie dojení a také snížení nákladů na produkci mléka. Navrhovaný záměr je umístěn ve stávajícím provozovaném areálu farmy Pláň, konkrétně na pozemcích parc. č.: st. 48, st. 53/1, st. 53/2 (dotčeny přímo stavbou), st. 68/1, 50/8, 67/2, 71/2, 71/,3, 71/4, 71/8, 78/1 a 87/1 v k.ú. Pláň.

Výstavba farmy je situována ve stávajícím zemědělském areálu, situovaném na jihovýchodním okraji zástavby místní části Pláň, obce Ostrov u Bezdružic.

Uvažované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví souvisejí s provozem záměru – emise do ovzduší z činnosti samotného zařízení a vyvolané dopravou. V tomto ohledu může dojít ke kumulaci vlivů zejména v oblasti dopravy, která však vzhledem k charakteru lokality a stávající intenzity dopravy nepředstavuje významně negativní zhoršení stávající situace.

Záměr není v kolizi ani v kumulaci se žádnými dnes známými jinými záměry. V dotčeném území se nenacházejí jiné záměry, jež by mohly s předloženým

záměrem spolupůsobit. Možnost kumulace vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo tedy nevzniká.

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Výrobním programem farmy bude chov dojnic se zaměřením na produkci mléka. Hlavním produktem farmy bude kvalitní mléko, vedlejším produktem budou telata, statková hnojiva a z chovu vyřazené dojnice. Tomuto výrobnímu programu bude podřízena i struktura rostlinné výroby. Návrh technologie provozu vychází ze stavebního uspořádání stájí a vyhovuje základním požadavkům zoohygieny a welfare chovaných zvířat. Dojnice budou ustájeny volně ve skupinách v závislosti na fázi reprodukčního cyklu a užitkovosti. Pohyb zvířat ve stáji a jejich přesun mezi skupinami je umožněn systémem branek. Dojnice v laktaci budou ustájeny volně ve skupinách v boxové bezstelivové technologii v produkčních stájích. Dojnice v období stání na sucho, porodu a vysokobřezí jalovice budou ustájeny v obci Chrančovice.

SO 01 – Dojírna:

Novostavba dojírny bude provedena s návazností na nový objekt čekárny se separací. V dojírně bude osazena technologie kruhové dojírny ROTO 50 s betonovou platformou. Na dojírnu v 1. nadzemním podlaží bude navazovat kancelář zootechnika, úklidová místnost s WC a strojovny. V návaznosti na dojírnu bude postaveno zděné dvoupodlažní technické a hygienické zázemí, které bude v 1. nadzemním podlaží obsahovat technologické vybavení pro získávání mléka včetně všech pomocných prostor. Ve 2. nadzemním podlaží bude umístěno hygienické zázemí pro muže a ženy s 2. kanceláří. Nosnou konstrukci budou tvořit ocelové sloupy a vazníky. Ocelové prvky konstrukce budou žárově zinkovány. Jedná se o rámovou konstrukci se sloupy a příčlemi z válcovaných profilů. Opláštění střechy je uvažováno ze sendvičových PUR panelů. Opláštění štítů bude provedeno vyzdívkou z cihelných bloků. Sloupy budou uloženy kloubově. Kotvení haly bude pomocí chemických kotev dodatečně vrtaných do základové patky. Založení je uvažováno plošné na základových patkách a pasech. Stěny a příčky budou zděné z cihel. Strop mezi 1.NP a 2.NP bude tvořen železobetonovými panely. Ve 2.nadzemním podlaží bude stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým podhledem. Střešní krytina bude uložena na tenkostěnných ocelových „Z“ vaznicích a bude tvořena PUR sendvičovým panelem.

*Technologie dojení*

Jedná se o kruhovou dojírnu ROTO 50. Krávy budou přiháněny ze skupiny. Odchod krav z dojírny bude probíhat odchozí uličkou přes separační branky zpět do stáje. Výše uvedený odchod bude probíhat bez přítomnosti obsluhy. Dojírnu budou obsluhovat 2 pracovníci (jedna osoba bude provádět nahánění krav do čekárny). Technické vody budou novou kanalizací svedeny do přečerpávací jímky.

SO 01a – Skladovací silo pro mléko:

Jedná se o betonovou plochu pro venkovní uskladnění mléka v nerezovém zatepleném vertikálním tanku. Na venkovní ploše bude umístěn vertikální tank o objemu 30 000 l včetně chladících kompresorů.

SO 01b – Plato pro CHJK:

Jedná se o betonovou plochu pro jednotky chlazení mléka.

SO 02 – Čekárna, chodby a separace:

Jedná se o částečně zaroštovanou čekárnu s přiháněčem dojnic. Na dojírnu bude navazovat odchozí chodba z dojírny. Nosnou konstrukci bude tvořit ocelová rámová konstrukce. Ocelové prvky konstrukce budou žárově zinkovány. Střešní krytina bude uložena na tenkostěnných ocelových „Z“ vaznicích a bude tvořena PUR sendvičovým panelem. Opláštění štítů bude provedeno z PUR a posuvné stěny elektrické. Sloupy budou uloženy kloubově. Kotvení haly bude provedeno pomocí chemických kotev dodatečně vrtaných do základové patky. Na odchozí chodbu z dojírny a separační branku bude navazovat prostor separace a veterinární kotec pro 18 ks. Krmení bude zakládáno mobilním míchacím, krmným vozem na krmný stůl. V místě průchodu bude umístěn temperovaný napájecí žlab. Odklízení kejdy bude probíhat pomocí shrnovací lopaty. Odpadní vody budou novou kanalizací svedeny do přečerpávací jímky.

SO 03 – Stáj:

Jedná se o objekt stáje, který řeší ustájení produkčních dojnic v nové volné stáji z ocelové rámové konstrukce s ustájením v lehacích boxech zastýlaných separátem. Kapacita stáje bude 616 ks dojnic. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklem, zbytek bude opatřen elektrickou rolovací stěnou. Podlaha stáje bude tvořena betonovou podlahou s izolací. Pohybové chodby pro dojnice budou vyhrnovány řetězovými shrnovacími lopatami. Střešní plášť bude z PUR sendvičového panelu. Štítové stěny budou ze železobetonu s opláštěním z polykarbonátových desek. Ve štítových stěnách budou osazena rolovací vrata. Na bočních stěnách bude umístěn boční ventilační systém pro regulaci přísunu vzduchu do stáje. Kejdový kanál je navržen železobetonový monolitický z vodostavebního betonu. Stáj bude podélně rozdělena 2 krmnými stoly na 2 části, ve kterých budou vždy 2 řady lehacích boxů. Jedna řada bude umístěna u krmiště a bude tvořit bariéru, která bude zamezovat přímému vstupu dojnic do krmiště, 2. řada bude navazovat na hnojnou chodbu. Krmení bude zakládáno mobilním míchacím, krmným vozem na krmné stoly. Stáj bude plošně rozdělena do 4 skupin. V průchodech budou umístěny temperované napájecí žlaby. Na povrchu krmiště bude instalována gumová podlahovina. Pohybové chodby v prostoru mezi boxy budou vybavené betonovým povrchem s drážkami. Odkliz výkalů z chodeb bude řešen pomocí robotických shrnovacích lopat, které budou shrnovat kejdu do příčného kanálu. Výše zmiňovaným kanálem bude směs tuhých a tekutých výkalů odtékat do přečerpávací jímky, odkud budou následně výkaly čerpány tlakovým potrubím do skladovacích jímek. Osvětlení a větrání objektu bude přirozené. Osvětlení bude pomocí štěrbiny ve hřebeni střechy a bočními stěnami, ve kterých bude osazen větrací systém. Noční osvětlení bude umělé pomocí výbojek a zářivek. Odvod vzduchu ze stáje bude prováděn pomocí hřebenové větrací štěrbiny.

SO 04 – Stáj:

Jedná se o novostavbu stáje z ocelové rámové konstrukce s ustájením produkčních dojnic v lehacích boxech zastýlaných separátem. Kapacita stáje bude 616 ks dojnic. Stáj bude identická s výše popsaným stavebním objektem SO 03 - Stáj.

SO 05 – Odkalovací nádrž:

Jedná se o nádrž, která je navržena jako podzemní, železobetonová, prefabrikovaná a nepropustná. Kompletní nádrž bude tvořena spodním dílem (jímkou), víkem, vyrovnávacím komínkem a zákrytovou destičkou. Nádrž bude tvořena dnem a stěnami. Víko je navrženo na zatížení D400 (tedy pojezd nákladními vozidly).

SO 06 – Retenční nádrž a požární nádrž:

Retenční nádrž bude zároveň sloužit jako požární nádrž. Dešťové vody ze střech nových objektů budou svedeny do nové dešťové kanalizace, kterou budou odvedeny přes odkalovací nádrž do retenční/požární nádrže. V retenční nádrži bude udržován stálý min. objem pro záložní požární vodu 22,0 $m^3$. Nádrž je navržena jako podzemní, ŽB prefabrikovaná a nepropustná. Kompletní nádrž bude tvořena spodním dílem (jímkou), víkem, vyrovnávacím komínkem a zákrytovou destičkou. Víko je navrženo na zatížení D400 (tedy pojezd nákladními vozidly). Nepropustnost bude garantována po horní okraj jímky, v případě výskytu vyšší spodní vody bude nutné provést dodatečnou drenáž, popřípadě těsnění vzniklých spojů adekvátními těsnícími materiály. Nádrž bude dimenzována na působení zemních tlaků do hloubky max. 4,5 m. Nádrž bude standardně bez nátoku a výtoku.

SO 07 – Nádrž na pitnou vodu:

Nádrž bude sloužit jako zásoba pitné vody pro ustájené dojnice. Kapacita nádrže bude koncipována na jednodenní zásobu pitné vody. Nádrž je navržena jako podzemní, ŽB prefabrikovaná a nepropustná. Kompletní nádrž bude tvořena spodním dílem (jímkou), víkem, vyrovnávacím komínkem a zákrytovou destičkou. Víko je navrženo na zatížení D400 (tedy pojezd nákladními vozidly). Nepropustnost je garantována po horní okraj jímky, v případě výskytu vyšší spodní vody bude nutné provést dodatečnou drenáž, popřípadě těsnění vzniklých spojů adekvátními těsnícími materiály. Nádrže budou dimenzovány na působení zemních tlaků do hloubky max. 4,5 m.

SO 08a,b – Přečerpávací jímky:

Jedná se o kruhové, zapuštěné, zastropené, ŽB monolitické jímky. U jímek bude proveden kontrolní systém. Účelem objektů je krátkodobé skladování směsných výkalů a technologických vod z objektu dojírny s čekárnou a kejdy z objektů stájí. Z přečerpávacích jímek bude obsah čerpán tlakovým potrubím do nových skladovacích jímek uvnitř areálu farmy.

SO 09 – Skladovací jímky:

Jedná se o 2 jímky určené na skladování kejdy, která se jako organické hnojivo používá pro hnojení polí. Jímky budou zakryté. Celkový objem jednotlivých jímek bude 13 188 $m^3$ (užitý objem jímek – 13 062,4 $m^3$).

SO 10 – Silážní jáma:

Silážní jáma bude řešena jako nadzemní (povrchová) a bude rozdělená do 7 samostatných komor. Jedná se tedy o stavbu se stěnami a dnem z monolitického železobetonu a z nepropustného betonu. Stěny a dno hnojiště budou tvořit nepropustný izolovaný celek vyspádovaný k otevřené stěně, kde budou v podlaze umístěny ocelové vpusti, které budou odvádět silážní šťávy a srážkové vody pomocí splaškové kanalizace do nové přečerpávací jímky. Podlaha silážní jámy bude vyspádována k podlahovým vpustím. Novou kanalizací budou dešťové vody a silážní šťávy svedeny do nové přečerpávací jímky. Silážní žlab bude sloužit

k dlouhodobému uchování objemných krmiv (kukuřičná siláž, travní senáž, cukrovarské řízky apod.) prostřednictvím anaerobní fermentace (kvašení bez přístupu vzduchu). Na okraji hnojiště u manipulační plochy bude vytvořen práh, který zamezí jednak úniku kontaminovaných vod, ale také zabrání zaplavení hnojiště povrchovou dešťovou vodou z okolních zpevněných ploch. Pro naskladnění a vyskladnění silážního žlabu bude sloužit nová manipulační plocha, která bude součástí silážního žlabu. Jedná se o zpevněnou manipulační plochu z betonu, která bude izolována a odkanalizována. Manipulační plocha bude také vybavena prahy a spádem podlahy proti zatékání povrchových srážkových vod do silážní jámy.

Krmení a napájení:

Dojnice budou krmeny z krmných stolů, na které bude krmivo zakládáno krmným vozem. Vstupu krav do krmného stolu zabraňují šíjové zábrany. Do krmiště budou krávy vstupovat průchody mezi boxovými loži. Pro zakládání krmiva bude volen míchací krmný vůz tažený traktorem. Ve směsné krmné dávce bude kromě objemového krmiva (siláž, senáž, seno) obsaženo i krmivo jadrné. Krmiště na straně žlabu bude zakončeno předpožlabnicovým stupínkem, který zamezí kálení do žlabu. Napájení bude zabezpečeno z napajedel vybavených řízeným přihříváním. Počet napajedel odpovídá počtu dojnic ve skupině a stáji. V hlavních průchodech je navržen prostor pro evaporaci zvířat a bude zde umístěno i drbadlo.

Odkliz kejdy, chlévské mrvy a podestýlání:

V produkčních sekcích nebude klasické stlaní slámou prováděno, neboť krávy budou ustájeny na speciální alkalické slámové matraci z vápence a separátu v lehacích boxech. Tato směs bude doplňována cca 1 x za 14 dní. Alternativně budou boxy vybaveny gumovými matracemi. Úklid bude probíhat pomalu běžící lopatou automaticky. Zařízení bude vybaveno blokovacím prvkem, umožňujícím zastavit provoz při jakékoliv vyskytující se překážce překračující svým zatížením nastavenou mez. Díky výše popsanému způsobu ustájení odpadá nutnost přehánění zvířat ve skupině z jedné na 2. stranu při vyhrnování mrvy, čímž vznikne možnost delší doby klidu zvířat ve prospěch nerušeného přístupu ke krmivu.

Ve stáji č. 1 zůstane stelivové ustájení ve skupinových kotcích. Odkliz hnoje z krmiště a lehárny se bude provádět dle potřeby mobilními prostředky (například malým čelním nakladačem UNC či kloubovým manipulátorem) na hnojnou koncovku stáje, kde bude naložen a odvezen z areálu.

Dojení a uchování mléka:

Dojírna s mléčnicí, čekárnou a nezbytným provozním zázemím bude řešena jako novostavba v prostoru severně od stájí. Objekt bude komunikačně propojen se stájemi krytou přeháněcí chodbou. Vlastní dojírna bude vybavena strojním zařízením, které zaručí šetrné zacházení vůči dojnicím. Jako zdroj podtlaku bude použita olejová vývěva. Mytí a dezinfekci dojícího zařízení zabezpečí dezinfekční automat. Mléko bude následně ze sběrné nádoby situované v jámě pro dojiče přečerpáváno čerpadlem do mléčnice, kde se zchladí na skladovací teplotu v chladícím zařízení a uskladní do doby odvozu. Chlazení bude zcela automatické a bude prováděna pouze kontrola zařízení a přestavování mléčných cest. Dojnice budou přeháněny po skupinách ze stáje do čekárny, kde se shromáždí a odtud budou postupně vpouštěny na dojících stání. Po vydojení se dojnice vracejí zpět do stáje. Čekárna bude vybavena přihaněčem. Dojení bude prováděno 2 až 3x denně, odvoz mléka 1x denně.

Větrání a osvětlení:

Stáje budou řešeny jako volné a vzdušné. Boční stěny budou tvořeny betonovým parapetem, nad kterým budou umístěny sofistikované stahovací průsvitné plachty na celou zbývající výšku boční stěny. Plachty nebudou podporovány výztužnými sítěmi, které obecně snižují funkci větracích systémů, jejich podpora bude řešena svislými nosnými elementy s roztečí dle návrhu konkrétního dodavatele technologie větrání. Stáje budou v hřebeni vybaveny větrací štěrbinou. Osvětlení stájí bude kombinované – přirozené v kombinaci s umělým výkonným LED systémem s funkční řídící jednotkou.

Objekty určené k demolici:

Před vlastní výstavbou nových objektů budou stávající stáje zbourány. Demoliční práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, která bude předložena v dalším stupni řízení a projednána s příslušným stavebním úřadem. Objekty určené k demolici (stávající stáj č. 2 a 3) budou vyčištěny a následně postupně demolovány, vzniklý stavební odpad bude v souladu se zákonem o odpadech tříděn podle skupin katalogu odpadů a odvážen z areálu a předán oprávněným osobám k dalšímu využití nebo k odstranění.

**Oznamovatel:** Úněšovský statek a.s.
Úněšov 76
330 38 Úněšov
IČO 49790277

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Pantoflíček
Přestavlky 14
257 23 Přestavlky u Čerčan

Záměr **„Modernizace farmy Pláň“** naplňuje dikci bodu **69** (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek – 50 DJ. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)), kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Jedná se o změnu záměru dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

V souladu s ustanovení § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

**rozhodl správní orgán tak, že záměr**

**„Modernizace farmy Pláň“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Do rozhodnutí lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2135**.

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 21. 9. 2026 pod č.j. PK-ŽP/13629/26 oznámení záměru „Modernizace farmy Pláň“ k provedení zjišťovacího řízení dle ustanovení § 7 zákona.

Dopisem ze dne 25. 9. 2026 pod č.j. PK-ŽP/13890/26 bylo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu, rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a k vyjádření.

Dne 25. 9. 2026 správní orgán zveřejnil informaci o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce Plzeňského kraje a v Informačním systému EIA na internetových stránkách České agentury životního prostředí (Informační systém EIA), pod kódem záměru **PLK2135**.

Dne 25. 9. 2026 byla zveřejněna informace o oznámení záměru v souladu s ustanovením § 16 zákona na úřední desce obce Ostrov u Bezdružic.

K oznámení se **v zákonem stanovené lhůtě** dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona (tj. do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Plzeňského kraje) vyjádřily tyto subjekty:

1) Městský úřad Nýřany, Odbor životního prostředí,
2) Obec Ostrov u Bezdružic,
3) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

**Stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:**

1) **Městský úřad Nýřany, Odbor životního prostředí**, ze dne 1. 10. 2026 pod č.j. OŽP-LEV/36823/2026; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 2. 10. 2026 pod č.j. PK-ŽP/14239/26, s tímto závěrem:

   ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

   – upozorňuje na chybně uvedená parcelní čísla dotčených pozemků a jejich druh v oznámení záměru stavby Modernizace farmy Pláň v části B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).

   – Dále uvádí, že se záměr zčásti nachází na pozemcích pod ochranou ZPF, vyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

   ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

   – sděluje, že z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se nejedná o stavbu, která je v rozporu se zájmy svěřenými našemu úřadu zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Ke stavbě nemá připomínek.

ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

– vodoprávní úřad sděluje, že nemá k realizaci uvedené stavby námitek.

ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

– konstatuje, že veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

ve vztahu k ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

– Sděluje, že k předloženému záměru nemá námitek.

*Komentář příslušného úřadu:*

*Jedná se o upozornění, které bude nutno v navazujících povolovacích řízeních dodržet.*

2) **Obec Ostrov u Bezdružic**, ze dne 7. 10. 2026 pod č.j. Ob-177/2026; doručeno správnímu orgánu prostřednictvím datové schránky dne 7. 10. 2026 pod č.j. PK-ŽP/14452/26, s tímto závěrem:

   – konstatuje, že k předloženému oznámení záměru nemá námitek, vyjma kapitoly B.II.4. Upozorňuje na skutečnost, že už nyní je po komunikaci vedoucí přes místní část Pláň, kde má být areál zmodernizován, provoz zemědělské techniky. Ve výše uvedené lokalitě je převážen materiál, který není určený jen pro zamýšlenou modernizaci farmy, ale je zde i značná doprava spočívající v zemědělské činnosti oznamovatele, jako je příprava půdy a sklizeň produktů z polí, které jsou všude kolem Pláně. Dále je dopravní infrastruktura v místě zatížena větším provozem nákladní dopravy směřující ve směru od silnice I/20 (Štipoklasy přes Pláň a Ostrov u Bezdružic do Bezdružic a zpět), kdy je v Bezdružicích veliká zinkovna a kovovýroba, kam nákladní doprava směřuje. Dále uvádí, že zásobování farmy nebude probíhat převážně jen ze silnice III. třídy (vedoucí ze Štipoklas do Ostrova u Bezdružic), kde na jihovýchodním okraji obce z této silnice odbočuje další silnice III. třídy do obce Budeč, která prochází kolem areálu. Dále poukazuje, že v předloženém oznámení záměru se uvádí, že hlavní hospodářský obvod oznamovatele je východním a jihovýchodním směrem od obce. Sděluje, že to je sice pravda, ale i veliká část materiálu se vozí směrem od Ostrova u Bezdružic, kde má oznamovatel silážní jámy, a od tohoto směru se také bude v omezeném množství plnit silážní jáma, která má nově při modernizaci vzniknout. V souvislosti s výše zmiňovaným považuje za vhodné vzít v úvahu odklon dopravy krmiva a materiálů pro ustájené dojnice a taktéž odvoz odpadů ze stájí ve směru od Ostrova u Bezdružic mimo silnici vedoucí centrem Pláně, vybudováním vlastní obslužné komunikace vedoucí přes pozemky oznamovatele.

*Komentář příslušného úřadu:*

*Dle informací uvedených v kapitole B.III.4 předloženého oznámení záměru nebude komunikační napojení areálu měněno. Podle pozemkového zázemí oznamovatele*

*lze odhadovat, že doprava bude směřována především východním a jihovýchodním směrem, tedy mimo nejbližší obytnou zástavbu obce. Dopravní situace bude stejná v současné době, tak i po modernizaci zemědělského areálu. Na charakteru dopravní obslužnosti nedojde k významné změně, neboť obhospodařované pozemky oznamovatele nebudou měněny. Vyjádření obce je informativně-návrhového charakteru, dopravní obslužnost lze řešit v příslušném následném řízení o záměru dle stavebního zákona.*

3) **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, ze dne 23. 10. 2026 pod č.j. KHSPL 28659/2026; doručeno správnímu orgánu dne 23. 10. 2026 pod č.j. PK-ŽP/15306/26, s tímto závěrem:

   – sděluje, že s předloženým oznámením záměru lze souhlasit za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

   *1. Mezi severním ukončením silážního žlabu a stávajícím skladovým objektem bude před zahájením plného provozu realizována souvislá protihluková stěna o délce minimálně 30 m a výšce minimálně 3,2 m nad úrovní přilehlého terénu. Stěna musí být provedena bez (celistvá) mezer, včetně napojení na terén a navazující objekty.*

   *2. K ověření výsledků hlukové studie (vypracoval Ing. Petr Pantoflíček – 09/2026), tj. ověření dodržení hygienických limitů hluku v denní době a noční době, bude provedeno měření hluku z provozu farmy Pláň dle výpočtových bodů hlukové studie. Měřicí místa budou upřesněna v navazujícím řízení k povolení záměru.*

   – Dále konstatuje, že na základě hlukové studie se předpokládá, že po realizaci protihlukových, technických a organizačních opatřeních nebude při provozu záměru docházet k překročení limitních hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro denní ani noční dobu u nejblíže situovaných chráněných venkovních prostor staveb. Jakákoliv podstatná změna technologie, dopravní intenzity, provozní doby nebo organizace práce musí být před jejím zavedením znovu posouzena z hlediska hluku. Účinnost navržené protihlukové stěny a dodržení hygienických limitů u nejbližší obytné zástavby (nejbližší chráněné venkovní prostory staveb rodinných domů) je nutné ověřit měřením hluku v rámci zkušebního provozu po realizaci záměru (viz stanovená podmínka).

   – Na závěr uvádí, že předložený záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat při dodržení navržených protihlukových opatření (protihluková stěna) a dalších technických a organizačních opatření. Při dodržení stanovených protihlukových, technických a organizačních opatření pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

*<u>Komentář příslušného úřadu:</u>*

*Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.*

V souladu se zásadami uvedenými v příloze č. 2 k zákonu a výše uvedenými vyjádřeními odůvodňuje správní orgán vydání výše uvedeného rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení takto:

# I.
# CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

1) Rozsah a podoba záměru jako celku:

Záměr „Modernizace farmy Pláň“ představuje zmodernizování stávajícího chovu dojnic – farma Pláň. Po výstavbě by měl být areál doplněn na cílovou ustájovací kapacitu pro dojnice v laktaci, podle současných požadavků provozovatele. V současné době jsou chovány krávy v řešeném areálu a v areálu v Chrančovicích. V obou areálech jsou dojnice dojeny a chovány dojnice v laktaci i mimo produkční období (stání na sucho a po porodu). Oznamovatel se proto rozhodl základní stádo dojnic rozdělit tak, že v řešeném areálu budou chovány pouze laktující dojnice a v areálu v Chrančovicích budou chovány dojnice v období porodu a stání na sucho. Realizací záměru budou dotčeny pozemky parc. č.: st. 48, st. 53/1, st. 53/2 (dotčeny přímo stavbou), st. 68/1, 50/8, 67/2, 71/2, 71/,3, 71/4, 71/8, 78/1 a 87/1 v k.ú. Pláň. Kapacita chovu skotu bude navýšena o 1 666,6 DJ. V areálu budou postaveny 2 nové produkční stáje pro dojnice, každá s kapacitou pro 616 ks, jež nahradí stávající stáje pro dojnice a prasata. Obě stáje budou provozovány v bezstelivovém boxovém systému, s čerpáním kejdy do nových skladovacích jímek. Dále bude postavena nová dojírna se zázemím, kde budou všechny dojnice dojeny, jímky na kejdu a silážní žlab. V areálu zbude v provozu pouze stávající stáj pro odchov jalovic, která bude využívána jako nemocniční stáj. Ve zmiňovaném objektu budou ustájeny dojnice, které budou mít nějaké zdravotní problémy. Předpokládá se kapacita pro 50 ks dojnic ve stelivové technologii. Po provedené výstavbě by v tomto areálu byly chovány pouze dojnice v laktaci. Dojnice po zaprahnutí budou převáženy do druhého areálu, kde se i otelí. Po ukončení mlezivového období budou převáženy zpět do tohoto areálu. Ostatní kategorie skotu budou také chovány v jiných areálech provozovatele. Stavby přinesou především zlepšení prostředí pro ustájený skot, úsporu nákladů a technologii dojení, protože dojde k soustředění produkčních dojnic do jednoho areálu. K žádné zásadní změně využití území nedojde. Areál i nadále bude sloužit k chovu hospodářských zvířat.

Vliv emisí a hluku liniové dopravy bude po většinu roku přiměřeně a únosně zmírněn dobrými rozptylovými podmínkami. Dopravní napojení areálu plynule navazuje na silnici III. třídy. Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury, pouze změny a úpravy stávajících komunikací v rámci areálu.

2) Kumulace vlivů záměru s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných):

Záměr bude realizován ve stávajícím zemědělském areálu. Kumulované nebo synergické vlivy lze očekávat na složky ovzduší a hluk plynoucí z provozu dopravní a manipulační techniky souvisejícího se záměrem.

V místě pro navrhovaný záměr není plánována žádná stavba jiného investora, která by mohla být s posuzovaným záměrem v kolizi.

3) Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti:

Záměr bude realizován v rámci stávajícího zemědělského areálu nacházejícího na jihovýchodním okraji zástavby místní části Pláň, v rámci obce Ostrov

u Bezdružic, konkrétněji ve středu k.ú. Pláň, jež se vyznačuje venkovským charakterem zástavby. Realizací a provozem záměru budou dotčeny pozemky parc. č.: st. 48, st. 53/1, st. 53/2 (dotčeny přímo stavbou), st. 68/1, 50/8, 67/2, 71/2, 71/,3, 71/4, 71/8, 78/1 a 87/1 v k.ú. Pláň. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, trvalý travní porost a zastavěná plocha a nádvoří. Vlivem realizace předloženého záměru dojde pouze k minimálnímu záboru půdy v rámci ZPF pro realizaci jímky v jižní části zemědělského areálu. Jedná se o zábor půdy v bezprostřední návaznosti na areál. Přesněji jde o malý zábor půdy pro účely zemědělské prvovýroby, který je řešen již v rámci procesu pořizování územního plánu obce Ostrov u Bezdružic. Nedojde k záboru půdy vedené v PUPFL. Záměr nebude zasahovat do ochranného pásma lesa. Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území vyhrazených nebo nevyhrazených surovin, ani v dobývacím prostoru.

Odběr a spotřeba vody:

Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná vzhledem k tomu, že většina materiálů náročnějších na spotřebu vody (betonové směsi) bude dovážena dle potřeby hotová. Voda bude při realizaci používána pouze v omezené míře, například pro kropení betonů. Provoz záměru předpokládá v souvislosti se změnou kapacity chovu v areálu i se změnou spotřeby vody na 46 308 $m^3$ na rok, včetně spotřeby pro sociální zařízení pracovníků – 156 $m^3$/rok. Areál je napojen na vlastní zdroj vody ze stávajícího vrtu vybudovaného jižně od areálu. Tento zdroj má vodoprávním rozhodnutím o povolení k nakládání s podzemními vodami (MěÚ Nýřany č.j. OŽP-Hor/32095/2016) povoleno čerpání podzemních vod v množství 3 250 $m^3$/rok, což je nedostatečné. Pro navrhovanou spotřebu vody v areálu tak bude muset být proveden nový zdroj vody s dostatečnou kapacitou. Z výše uvedeného důvodu byla v březnu 2026 zpracována Ing. Vladimírem Dykem hydrogeologická studie možností získání dostatečného zdroje vody pro navrhovaný stav. Závěr provedeného posouzení možnosti získání vodního zdroje je ten, že se jako perspektivní jeví pozemky podél toku Budečského potoka, jižně od farmy Pláň. Za vhodné plochy pro umístění vrtu lze považovat pozemky parc. 59 a 64/1 v k.ú. Pláň. Původní vrt z roku 1982 může poskytnout podle kvalifikovaného odhadu dlouhodobou vydatnost 0,6 l/s, tedy 52 $m^3$/den. Požadované vydatnosti investorem je možno nejvhodněji dosáhnout kombinací regenerace stávajícího vrtu a vybudováním nového vodního zdroje o předpokládané hloubce 60 m, případně využitím stávajícího vodního zdroje v některé vzdálenější lokalitě (Budeč, Křelovice a Rozněvice). Nový jímací vrt by byl proveden do hlubšího podloží, aby neovlivňoval stávající zdroj. Doporučená je realizace nejdříve nového vrtu a regenerace stávajícího vrtu s následnými čerpacími zkouškami a dalším postupem podle jejich výsledků.

Surovinové zdroje:

K realizaci záměru bude potřeba standardně používaných stavebních materiálů. Potřebný materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Výsledné množství jednotlivých materiálů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy, nákladní automobily a agregáty.

Jediným zdrojem surovin, u kterého dojde k ovlivnění množství spotřeby v důsledku navýšení kapacity chovu skotu, jsou krmiva. Celková roční krmná

dávka ve zkrmitelné sušině objemných krmiv je u dojnic 6 t/DJ/rok, u ostatního skotu 4,5 t /DJ/rok jetelotravních senáží a glycidových kukuřičných siláží s určitou dávkou sena nebo krmné slámy. Sušina siláží a senáží je pohybuje okolo 35 %. Předpokládaná roční potřeba je u objemných krmiv 9 999,6 tun a u jadrných krmiv 4 819 tun. Spotřeba slámy je odhadována na 142,4 tun za rok. V porovnání se stávajícím stavem se jedná o snížení spotřeby steliva.

Dále bude pro provoz záměru potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinsekčních a deratizačních prostředků.

Energetické zdroje:

Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, v době výstavby bude zanedbatelná a v době provozu se očekává roční spotřeba elektrické energie v celém areálu ve výši 1 500 MWh. Přívod elektrické energie pro jednotlivé objekty plánované výstavby bude proveden novými areálovými rozvody elektřiny do jednotlivých objektů napojením ze stávající pojistkové skříně uvnitř areálu farmy. U řešených objektů budou provedeny nové hlavní a podružné rozvaděče. Elektrická energie bude nadále potřebná pro technologii dojení, chlazení mléka, čerpání, osvětlení a temperování vyhřívaných napájecích žlabů.

Technické řešení stájových objektů neklade žádné nároky na zdroje tepla a spotřebu paliva. Energetická bilance technického zázemí v areálu bude řešena elektrickými přímotopy.

Nároky na dopravu:

Místní částí Pláň prochází silnice III. třídy ze Štipoklas do Ostrova u Bezdružic. Na jihovýchodním okraji obce z této silnice odbočuje další silnice III. třídy do obce Budeč, která prochází kolem areálu. Tyto silnice jsou využívány pro dopravu krmiv, odvoz statkových hnojiv a ostatních produktů. Přes vlastní obytné území obce Pláň směřuje jen minimum dopravy spojené s provozem areálu, neboť hlavní hospodářský obvod oznamovatele je východním a jihovýchodním směrem od obce. Stávající napojení areálu bude zachováno.

Mléko bude odváženo denně. Předpokládaná doprava pro přepravu mléka bude činit 365 nákladních automobilů za rok. Ve stlaných stájích skotu bude za rok vyprodukováno celkem 754 t hnoje. Přibližná kapacita vozu pro přepravu chlévské mrvy je 15 t. Z toho vyplývá, že po výstavbě bude pro odvoz vyprodukovaného hnoje třeba vyskladnit cca 50 vozů za rok.

Celková produkce tekutých statkových hnojiv (kejdy) vznikajících provozem bezstelivových stájí je celkem 26 724,6 $m^3$ ročně. Odvoz bude prováděn traktorovými cisternami o obsahu 18 $m^3$. Tedy za rok bude třeba odvést cca 1 485 vozů. K tomuto je nutné připočíst produkci splaškových odpadních vod ze sociálních zařízení pro zaměstnance (cca 156 $m^3$). To představuje dalších 9 traktorových cisteren. Doprava steliv je dána spotřebou v provozu stájí skotu se slamnatou technologií. Tato spotřeba bude činit celkem 142,4 t za rok. Do areálu bude dopravována vozy s kapacitou 4 t slámy. K přepravě výše uvedeného množství velkoobjemovými vozy, bude tedy třeba převézt 36 vozů ročně. Celková potřeba jadrných krmných směsí v areálu je uvažována ve výši 4819 t ročně. Objem dopravního prostředku (přepravníku sypkých krmných směsí) se pohybuje od 10 do 20 $m^3$, což při průměrné objemové hmotnosti krmné směsi 550 kg/$m^3$ představuje v průměru 15 t. Celková spotřeba dopravních prostředků

na dovoz krmných směsí za rok je tedy 191 ks. Dávka objemných krmiv bude sestavena především na bázi senáží, siláží (cca 27 100 t) a zčásti sena (cca 500 t). Seno bude dopravováno do seníku velkoobjemovými vozy s kapacitou 4 t, tedy zhruba 125 vozů. Siláže a senáže budou skladovány v silážních žlabech ve středisku, kam budou dopravovány traktory se senážními vozy (15 t) z pole při sklizni pícnin – 1 807 průjezdů. Skot bude krmen směsnou krmnou dávkou míchacím vozem. Při průměrné brakaci stáda ve výši 30 % bude za rok vyskladněno cca 400 ks dojnic. Tudíž pro odvoz jatečných dojnic bude třeba cca 24 ks nákladních automobilů za rok. V posuzovaném areálu budou chovány pouze dojnice v období laktace, a tak budou pravidelně převáženy po zasušení do areálu Chrančovice, odkud budou po porodu převáženy zpět. Přesuny budou prováděny každý týden vždy 2 traktory. To představuje celkem 104 jízd traktorů za rok. Vzhledem k nízkému úhynu chovaných zvířat bude i nízké dopravní zatížení spojené s jejich odvozem a je odhadováno na cca 12 nákladních automobilů ročně.

V navrhovaném stavu lze očekávat příjezd 4 208 ks nákladních dopravních prostředků za rok, což je v denním průměru cca 11,5 vozidel. Rozsah této dopravy není významný, zejména z pohledu její frekvence v současném stavu, danému dnešním provozem stájí a frekvence po silnici III. třídy, že podle orientačních výpočtů zpracovatele oznámení záměru představuje zatížení emisemi CO2, NOx a HC tak malých hodnot, což při dobrých rozptylových podmínkách lokality je naprosto nevýznamné. Oproti stávajícímu stavu se stav obslužné dopravy celého zemědělského areálu samozřejmě zvýší, neboť bude zvýšena kapacita stájí skotu v areálu. Provoz stájí skotu generuje zvýšenou dopravu především produkcí statkových hnojiv a potřebou návozu objemných krmiv.

K zásadním změnám v rozsahu a typu dopravy vlivem výstavby a dalšího provozu areálu nedojde. Bude se jednat především o sezónní nepravidelnosti se špičkou v obdobích sklizně pícnin a odvozu kejdy. Hnůj bude odvážen pravidelně na hnojiště mimo areál. Doprava spjatá se sklizní pícnin bude soustředěná přibližně do cca 30 dní v roce s tím, že četnost dopravy by neměla překročit 50 jízd za den. Lze konstatovat, že obdobná maximální doprava v době sklizně pícnin existuje již v současné době. Dle zpracovatele oznámení záměru tedy nedojde tak ke zvýšení denních maxim v lokalitě (to je dáno sklízecí a manipulační technikou provozovatele), ale k navýšení dnů s těmito maximy. Vlastní dopravní zatížení v průběhu výstavby bude krátkodobé a jednorázové, které bude spočívat především v odvozu odpadů, vzniklých při výstavbě (největší objem bude představovat odvoz sutě a výkopové zeminy), dovozu segmentů opláštění stájové konstrukce a technologických zařízení.

Posuzovaný záměr nevyvolá žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

Biologická rozmanitost:

Areál je umístěn v zemědělsky obhospodařované krajině jihovýchodním směrem od středu zástavby místní části Pláň. Biologická rozmanitost je již v současné době v dané lokalitě značně omezena. Přesněji se jedná o živočišnou výrobu, která sousedí s bloky zemědělské půdy včetně doprovodné zeleně podél komunikací/potoků a obytnou zástavbou venkovského charakteru obce (orientovanou zahradou směrem k zájmovému chovu). Avšak do výše

uvedených prvků nebude v souvislosti s předloženým záměrem zasahováno. Prostor staveniště lze považovat za nepříhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných rostlin. V zájmové lokalitě je evidováno poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především málo pestrou flórou a provozem ve stávajícím areálu. Realizací záměru nemůže dojít k poklesu biodiverzity širšího území nebo jinému významnému vlivu na tuto oblast. V místě realizace záměru se nevyskytují druhy náročnější, vzácnější nebo zvláště chráněné. Realizací záměru nedojde k zásahu do biotopu evropsky významných druhů, ptáků či evropských významných stanovišť.

4) Produkce odpadů:

V průběhu výstavby:

V průběhu rekonstrukce budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu (stavební a montážní práce, demolice apod.). Za způsob nakládání s odpady při výstavbě (využití, recyklace a regenerace, skladování, spalování, skládkování, popř. likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou) je zodpovědný jejich průvodce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

V době provozu zařízení:

V rámci provozu areálu je předpokládáno s produkcí cca 754 tun hnoje za rok a 32 032 t kejdy. Avšak ze zemědělského hlediska lze hnůj a kejdu považovat za cenné statkové hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti. Hnůj ze stájí bude vyhrnován a nakládán ve stájích a odvážen na povolené hnojiště mimo řešený zemědělský areál, kde bude skladován před aplikací na zemědělskou půdu dle aktualizovaného plánu organického hnojení. Odkliz kejdy z nových stájí s bezstelivovým provozem je navržen pomocí automatického systému řetězových lopat, které budou vyhrnovat kejdu z krmiště a hnojné chodby do příčného kejdového kanálu uprostřed stáje, kterým gravitačně budou dále odtékat do přečerpávací jímky. Přečerpávací jímky u stájí budou železobetonové monolitické, kruhového půdorysu, opatřené čerpadlem dopravujícím kejdu dále do celkem 2 nových skladovacích jímek na jihovýchodním okraji areálu.

Za provozu farmy budou také produkovány stejně jako dosud obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným oprávněným subjektům k využití nebo odstranění.

V souvislosti s provozem záměru může docházet k úhynu chovaných zvířat. Dočasné uskladnění kadáverů před jejich likvidací odbornou firmou bude zajištěno v kafilerním boxu. S kadávery bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy upravující tuto problematiku (zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5) Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Negativní ovlivnění obyvatel lze během doby realizace a provozu záměru, vzhledem k jeho rozsahu a umístění, považovat za nevýznamné.

Po omezenou dobu realizace záměru lze očekávat v důsledku zemních prací, přesunu materiálů a stavebních hmot, provozu stavebních mechanismů zvýšenou prašnost a hluk a případný projev vibrací. Dále dojde k mírnému zvýšení emisí do ovzduší vlivem provozu stavebních mechanismů a související dopravy.

*Doprava*

Vlastní farma je dopravně dostupná prostřednictvím sjezdu ze silnice III. třídy, jenž prochází místní částí Pláň. Oproti stávajícímu stavu se stav obslužné dopravy celého zemědělského areálu samozřejmě zvýší, neboť bude zvýšena kapacita stájí skotu v areálu. Provoz stájí skotu generuje zvýšenou dopravu především produkcí statkových hnojiv a potřebou návozu objemných krmiv. Dále bude docházet k manipulaci se zvířaty, cestám dalšího personálu, veterináře a podobně. K zásadním změnám v rozsahu a typu dopravy vlivem výstavby a dalšího provozu areálu nedojde. Spíše se bude jednat o sezónní nepravidelnosti se špičkou v obdobích sklizně pícnin a odvozu kejdy. Hnůj bude odvážen pravidelně na hnojiště mimo areál. Kampaňová doprava (tedy sklizeň pícnin) bude soustředěná přibližně do cca 30 dní v roce s tím, že četnost dopravy by neměla překročit 50 jízd/den. Lze konstatovat, že obdobná maximální doprava v době sklizně pícnin existuje již v současné době. Nedojde tak ke zvýšení denních maxim v lokalitě (to je dáno sklízecí a manipulační technikou provozovatele), ale k navýšení dnů s těmito maximy.

Vlastní dopravní zatížení v průběhu výstavby bude krátkodobé a jednorázové. Bude spočívat především v odvozu odpadů, vzniklých při výstavbě (největší objem bude představovat odvoz sutě a výkopové zeminy), dovozu segmentů opláštění stájové konstrukce a technologických zařízení.

*Ovzduší*

V období realizace záměru lze za krátkodobý plošný zdroj znečišťování pokládat fázi výstavby. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Avšak k výše zmiňovanému jevu bude docházet pouze v lokalitě výstavby.

Ve fázi provozu záměru budou nejvýznamnějším původcem emisí v rámci areálu chovaná hospodářská zvířata. Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý. Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájového objektu. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z výpočtů, které jsou uvedeny v oznámení záměru je patrné, že při uplatňování základních snižujících technologií, které navrhovaný provoz moderních vzdušných stájí umožňuje, se významně snižuje celková roční emise amoniaku.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se bude nadále jednat o vyjmenovaný stacionární zdroj – dosahuje limitů uvedených pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je v příloze 8 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně

ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit na všech částech technologie, včetně uskladnění a aplikace exkrementů, technicko-organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.“

Podle výpočtů v rozptylové studii nedochází k nadměrnému šíření imisí amoniaku a ostatních zápachových látek do obytné zástavby obce a nedochází ke zhoršení stávající situace.

Součástí oznámení záměru je i ve formě přílohy – Rozptylová studie z července 2026, vypracovaná Ing. Petrem Pantoflíčkem. V závěru výše uvedené studie bylo uvedeno, že na základě vypočtených hodnot lze tedy s jistotou předpokládat, že stanovený dříve platný imisní limit uvedený v kapitole 3.5 Rozptylové studie nebude v případě navrhovaného stavu u nejbližší obytné zástavby obce překračován. Dále uvádí, že nelze také očekávat žádnou větší míru obtěžování obyvatelstva trvalým zápachem z chovu zvířat, neboť nejnižší čichový práh amoniaku bude v nejbližší obytné zástavbě obce překračován pouze po dobu několika dní až desítek dní v roce. V rámci realizace sadových úprav je počítáno s výsadbou bariérové zeleně na jižní hranici areálu, mimo jiné i za účelem snižování znečištění ovzduší. Záměr lze z hlediska posouzených údajů v rámci studie považovat za akceptovatelný.

*Pachové látky*

S provozem zemědělských zdrojů rovněž souvisejí emise pachových látek. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti nejbližší obytné zástavby od posuzované stavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu modernizovaného areálu nebude obyvatelstvo nejbližší obce zasaženo. Může pouze docházet k občasnému ovlivnění obyvatel nejbližších domů mírným zápachem z chovu zvířat, a to především v obdobích dlouhodobějších nepříznivých rozptylových podmínek za současného působení jižních větrů. Z výpočtů rozptylové studie (předložené v podobě přílohy č. 7 k oznámení záměru) imisních koncentrací amoniaku je patrné, že vypočtené koncentrace jsou velice nízké a lze konstatovat, že navrhovaný provoz modernizovaného provozu nepovede v obytné zástavbě obce k významnějšímu zvýšení imisních koncentrací amoniaku. Vzhledem k umístění areálu a množství v něm chovaných zvířat lze konstatovat, že provoz stájí chovu skotu nebude mít zásadní vliv na koncentrace amoniaku v obytné zástavbě obce. Vypočtené koncentrace jsou tak nízké, že nepředstavují jakákoliv zdravotní rizika pro obyvatelstvo.

*Prach*

Hlavním potencionálním zdrojem prachu za provozu areálu bude manipulace se stelivem ve stelivových stájích. Při průměrné spotřebě slámy v areálu cca 142 t za rok, je možné předpokládat prašnost v rozsahu 0,1 % celkové spotřeby materiálu. Tedy v areálu by mohlo ročně vznikat cca 150 kg prachu. Jedná se zde o prašnost lokální a občasnou situovanou uvnitř stájí v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Dalším potencionálním zdrojem prachu za provozu areálu bude manipulace s jadrným krmivem při přidávání do míchacího vozu. I v tomto případě se jedná o prašnost lokální a občasnou situovanou uvnitř areálu v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

Po omezenou dobu výstavby může vznikat určité množství prachu též jako důsledek bouracích, výkopových a stavebních prací. I tento zdroj by však měl být

lokalizován v lokalitě výstavby. Avšak prašnost spojenou se samotnou realizací záměru lze považovat za nevýznamný vliv na ovzduší.

*Odpadní vody*

K produkci silážních šťáv nebude docházet, neboť budou naskladňovány objemná krmiva o sušině vyšší než 33 %. Dešťové vody ze silážních žlabů jsou odhadovány ve výši 1 076 $m^3$ za rok. Dešťové vody z výdejního místa na kejdu jsou předpokládány ve výši 16,8 $m^3$ za rok.

V produkci čistých dešťových vod ze střechy stáje OMD, skladu a zbylých zpevněných ploch v areálu nebude po výstavbě nových stájí nic měněno. Dále nedojde ke změnám v produkci kontaminovaných dešťových vod ze stávající hnojné koncovky stáje OMD, neboť má samostatnou jímku na vyvážení. Sociální zázemí pro zaměstnance bude vybudováno v nové dojírně a bude mít samostatnou jímku na vyvážení. Splaškové vody budou následně odváženy na ČOV. Provoz stáje budou zajišťovat stávající pracovníci (celkem 6 osob). Předpokládaná produkce odpadních splaškových vod za rok je 156 $m^3$. Celková produkce tekutých statkových hnojiv skladovaných v nových jímkách v navrhovaném stavu je odhadována na 34 085,8 $m^3$. Navržená kapacita nových jímek na kejdu umožňuje více něž devíti měsíční kapacitu skladování vyprodukovaných tekutých statkových hnojiv ze stájí, dojení a silážních žlabů.

Dešťové vody ze střech řešených objektů budou svedeny pomocí nové dešťové kanalizace do nových retenčních nádrží s přepadem do nové požární nádrže a s bezpečnostním přepadem do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech stávajících objektů budou svedeny do stávající dešťové kanalizace uvnitř areálu farmy. Srážkové vody z komunikace nejsou svedeny do areálové dešťové kanalizace, ale jsou odvedeny pomocí vyspádování na nezpevněné zatravněné plochy podél komunikací, kde jsou přirozeně vsakovány, aby nedošlo ke znečištění retenční nádrže.

*Hluk v období výstavby*

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06:00 hod do 22:00 hodin), nepředpokládá se, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

*Hluk v období provozu*

Při provozování stájí dochází z pohledu možných vlivů na hlukovou situaci k následujícím činnostem: manipulaci se zvířaty a krmivy, stelivem, podestýlkou, kdy budou provozována běžná silniční vozidla (např. traktory). Umístění zemědělského areálu je na jihovýchodním okraji zastavěného území.

V rámci provozu stájových objektů, a především technologických zařízení souvisejících se získáváním mléka se předpokládá provoz technologických zařízení bez ohledu na denní nebo noční dobu. Jejich provoz bude automatický s požadavky na chod technologického zařízení. V zázemí dojení se předpokládá umístění chladícího agregátu, kompresoru na stlačený vzduch pro ovládání dojících robotů a ventilátoru, který bude zabezpečovat výměnu vzduchu ve strojovně. Kompresor a chlazení budou osazeny u obvodové stěny strojovny s otevřenými otvory do venkovního terénu. Jednotlivé otvory budou opatřeny žaluziemi. Ostatní technologie budou místěny uvnitř stáje a zázemí dojení s tím,

že hladina hluku uvnitř objektu nepřesáhne vyjma výše uvedených technologií 65 dB (A), jedná se tedy o zdroj zanedbatelný. Zdrojem hluku ve stáji budou zejména zvířata, jejich hlasitý projev souvisí s obslužným procesem ve stáji a je přímo závislý na spokojenosti zvířat. Instalované jsou vnitřní pomaloběžné ventilátory, jedná se o zařízení pomáhající s pohybem vzduchu. Dopravní prostředky budou v rámci zemědělského areálu sloužit k dopravě krmiv, dále bude doprava sloužit k odvozu mléka, hnoje, kejdy, telat, kadáverů a podobně. V rámci řešeného areálu budou provádět dopravní obsluhu zejména traktory. Dále budou ve smyslu zdroje hluku na farmě uvažován: provoz traktorů, obsluha hnojiště, napouštění cisterny u jímky, míchání kejdy před vyskladněním, pneumatické plnění sil na severozápadní straně stáje po dobu 30 min, separátor kejdy sloužící k separaci tuhé složky kejdy, která je používána k zastýlání, doprava na komunikacích a obsluha silážního žlabu.

Součástí oznámení záměru (Příloha č. 8) je Hluková studie ze srpna 2026 zpracovaná Ing. Martinem Vraným. Předmětem hlukové studie je posouzení vlivu hluku na nejblíže umístěný chráněný venkovní prostor staveb z nově zamýšleného provozu. Jedná se o zhodnocení vlivu významných stacionárních a mobilních zdrojů hluku souvisejících se stávajícím i navrhovaným provozem areálu, včetně technologických zařízení, manipulace se siláží, pohybu zemědělské techniky, krmného vozu a související dopravy. Jiné významné průmyslové zdroje hluku, které by bylo nutné zahrnout do kumulativního posouzení, nebyly v řešeném území identifikovány. Nejvyšší vypočtená hodnota v denní době činí 45,3 při hygienickém limitu 50 dB. Nejvyšší hodnota v noční době činí 38,8 dB při hygienickém limitu 40 dB. Hygienické limity hluku jsou tedy ve všech posuzovaných referenčních bodech výpočtově splněny. Z důvodu, že v noční době však činí nejmenší vypočtená rezerva pouze 1,2 dB, byla blízkost obytné zástavby stanovena jako kritický faktor posouzení a závěr o splnění hygienických limitů platí pouze při důsledném dodržení podmínek, jež jsou uvedeny v závěru výše jmenované hlukové studie. Závěr studie vypovídá o tom, že z hlediska ochrany před hlukem lze předložený záměr při splnění podmínek, které jsou v hlukové studii stanoveny, považovat za přijatelný. Vzhledem k rozsahu záměru a mimořádné blízkosti obytné zástavby musí provozovatel při organizaci provozu, údržbě zařízení a kontrole plnění stanovených podmínek postupovat důsledně a s péčí řádného hospodáře. Splnění hygienických limitů zde nezávisí pouze na realizaci protihlukové stěny, ale také na každodenní provozní disciplíně. Jakákoliv podstatná změna technologie, dopravní intenzity, provozní doby nebo organizace práce musí být před jejím zavedením znovu posouzena z hlediska hluku.

Krajská hygienická stanice, jako orgán ochrany veřejného zdraví, ve svém vyjádření, uvedla, že výše předložený záměr lze z hlediska ochrany veřejného zdraví akceptovat při dodržení navržených protihlukových opatření (protihluková stěna) a dalších technických a organizačních opatření. Při dodržení stanovených protihlukových, technických a organizačních opatření pro realizaci záměru se nepředpokládá zdravotní riziko pro obyvatelstvo.

*Vibrace a záření*

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasné zvýšení hladiny vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění demolic a zemních prací jako je rozpojování hornin při výkopu základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je

hutnění a vibrování např. při betonáži. Avšak výše uvedené činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 6:00 hod do 22:00 hod). Přenos vibrací na pracovníky je možno předpokládat při používání některých druhů ručního nářadí, jako jsou rozbrušovačky, elektrické šroubováky. Podíl této práce se předpokládá jen při stavbě. Vibrace se dají minimalizovat osobními ochrannými prostředky. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na nejbližší obytný objekt nadlimitně neprojeví.

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá projev vibrací. Provoz hodnoceného záměru není zdrojem elektromagnetického nebo radioaktivního záření. Nebudou užívány žádné stroje a zařízení, které by mohly být zdrojem vibrací.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významnou negativní změnu.

6) Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Pravděpodobnost havárie je vzhledem k charakteru záměru při dodržení běžných bezpečnostních opatření nízká. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší, vodu, půdu, faunu a floru, geologické podmínky a zdraví obyvatel souvisí s charakterem záměru a lze je technickými opatřeními snížit na minimum. Možným rizikem může být považován teoretický únik uskladněných látek do okolního terénu ve vazbě na netěsnost u stájových podlah či jímek. Proto bude nezbytné, aby zájmové prostory byly řešeny v souladu s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a zákona č. 156/1998 Sb., v platném znění, respektive prováděcí vyhlášky č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv. U jímek bude pravidelně kontrolován jejich technický stav v intervalech daných zákonnými předpisy. Pro modernizovaný areál bude upraven a schválen havarijní plán dle požadavků vyhlášky č.450/2005 Sb., v platném znění, který bude tuto problematiku řešit. Dále je uvažováno s možností zahoření objektu (únik škodlivých emisí do prostředí) nebo možný únik olejů ze zaparkovaných vozidel. Za málo pravděpodobný havarijní stav lze rovněž považovat možnost likvidace zvířat z důvodu nakažení chovu nějakou nebezpečnou nákazou, který musí být řešen v souladu se zákonem o veterinární péči. V případě, že budou v areálu skladovány nebezpečné látky, bude u nich případné riziko jejich úniku minimalizováno způsobem jejich skladování (konkrétně budou skladovány v uzavřených přepravních obalech či pod nimi budou záchytné vany). Dále budou také řádně splněny náležitosti, jež vyplývají z ustanovení § 3 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění. Realizace záměru ani jeho provoz nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií.

Nehody či katastrofy vyvolané změnou klimatu se nepředpokládají.

7) Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Při běžném provozu a uplatnění a dodržování technických a organizačních opatření se nepředpokládá kontaminace vody využívané obyvatelstvem ani půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny. U nejbližších hlukově chráněných prostor se nepředpokládá vlivem provozu záměru překročení hygienických limitů v denní ani noční době.

## II.
## UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

1) Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání:

Stavba bude umístěna v obci Ostrov u Bezdružic, místní části Pláň, ve stávajícím zemědělském areálu společnosti Úněšovský statek a.s. na pozemcích parc. č.: st. 48, st. 53/1, st. 53/2 (dotčeny přímo stavbou), st. 68/1, 50/8, 67/2, 71/2, 71/,3, 71/4, 71/8, 78/1 a 87/1 v k.ú. Pláň.

Zájmová lokalita se nachází jihovýchodním okraji zástavby místní části Pláň. Nejbližší zástavba je cca 105 m SZ v rámci obce Ostrov u Bezdružic, místní části Pláň.

2) Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části:

Stavba bude umístěna ve správním území obce Ostrov u Bezdružic, na katastrálním území Pláň. Zájmová lokalita je vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří. Při realizaci záměru dojde k minimálnímu záboru zemědělského půdního fondu (pro potřeby výstavby jímky v jižní části zemědělského areálu). Část objemu skrývky bude využita pro konečné terénní úpravy (ohumusování) a ozelenění areálu a využití zbylé části je oznamovatel povinen zajistit a dokladovat ve spolupráci s příslušným orgánem. V současné fázi přípravy záměru není ještě známo místo dočasného uskladnění ani využití sejmuté ornice. Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o území příhodné pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr bude realizován v rámci stávajícího provozovaného zařízení, nepředpokládá se jeho provozem ovlivnění biologické rozmanitosti ani škodlivý zásah do přirozeného vývoje žádného zvláště chráněného druhu. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebude dotčeno ochranné pásmo lesa.

Vliv na horninové prostředí se nepředpokládá. Přírodní zdroje nebo ložiska nerostných surovin se pod plochou určenou k výstavbě záměru nenachází.

Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost kejdových kanálů, jímek.

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu ustanovení § 14, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“). Na vlastním zájmovém území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 6, odst. 1 ZOPK. Do prostoru stavby ani jejího širšího okolí nezasahuje žádná Evropsky významná lokalita ve smyslu ust. § 45a a 45c ZOPK, dále sem nezasahuje žádná ptačí oblast ve smyslu ust. § 45e ZOPK.

Stavbou nebudou dotčena žádná ochranná pásma infrastruktury. Záměr není v územním kontaktu s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody ani lesních porostů.

3) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny:

Záměr není v přímém kontaktu s ÚSES ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park. Registrované VKP ve smyslu ustanovení § 6 ZOPK, nebyly v zájmovém území záměru identifikovány.

Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů. Nejbližšími prvky ÚSES jsou: lokální biocentrum – „LBC Pláň“ severním směrem ve vzdálenosti cca 0,3 km, jenž je součástí regionálního biokoridoru – „RBC LBC 1055/04 – LBC 1055/05“ severním směrem ve vzdálenosti cca 0,5 km.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Zařízení bude umístěno na pozemku, který leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 12, § 13 a § 14 ZOPK. Tzn., že neleží na území ani se nijak nedotýká území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

K předmětnému záměru vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ZOPK, stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 ZOPK, se závěrem, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Nejbližší lokality soustavy Natura 2000 jsou: lokalita CZ0323825 „EVL Hadovka“ ve vzdálenosti cca 6,3 km JZ směrem a lokalita CZ0325002 „EVL Hůrky“ ve vzdálenosti cca 7,4 km JV směrem.

Předmětný záměr není, vzhledem k jeho umístění a charakteru, ve střetu s předmětem ochrany těchto lokalit Natura 2000.

Nejbližší lokalita Natura 2000 (ptačí oblast) je: „Ptačí oblast Doupovské hory“ vzdálená cca 25,7 km SV směrem.

Nejbližšími památnými stromy jsou: „Lípy v Číhané“ vzdálené 3,5 km JV směrem, „Vlastin dub“ vzdálený cca 5,1 km JV směrem a „Lípa u kaple v Úterý“ vzdálená cca 6,9 km SV směrem.

Nejbližší chráněná krajinná oblast je CHKO Slavkovský les cca 17,8 km SZ směrem.

c) území přírodních parků:

Vzhledem k lokalizaci oznamovaného záměru nejsou přímo dotčena.

Nejbližším přírodním parkem je „Přírodní park Manětínská“ ve vzdálenosti cca 1,4 km SV směrem a „Přírodní park Úterský potok - západ“ ve vzdálenosti cca 3,8 km JZ směrem.

Z maloplošných chráněných území je od zájmové plochy nejblíže Přírodní památka (PP): „PP Pod Šipínem“ ve vzdálenosti cca 6,2 km JZ směrem a „PP Krasíkov“ ve vzdálenosti cca 11,0 km západním směrem, a přírodní rezervace (PR): „PR Rašeliniště u Polínek“ ve vzdálenosti cca 3,6 km severním směrem a „PR Hůrky“ ve vzdálenosti cca 7,6 km JZ směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy:

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK, orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Posuzovaný záměr není v interakci s významnými krajinnými prvky, mokřady, břehovými oblastmi, ústí řek, pobřežními zónami, mořským prostředím, horskými oblastmi ani lesy. Pouze u vodního toku (Budečský potok) a jeho nivy při jižní hranici zemědělského areálu bude nezbytné stavebními činnostmi nenarušit tento vodní tok.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu:

V zájmovém prostoru navrhovaného záměru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky. Předmětný záměr se nachází v archeologické zóně 1, tzn. území, na němž jsou stavebníci již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Platí povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Východní část zájmové lokality zasahuje do archeologického naleziště (kategorie ÚAN II.) „Pláň – jádro vsi“ (identifikátor SAS ČR 11-42-17/5).

f) území hustě zalidněná:

Vlastní záměr je umístěn na území obce Ostrov u Bezdružic, k.ú. Pláň. Zájmová oblast je řazena mezi řídce až průměrně osídlené lokality. Pod působnost obce Ostrov u Bezdružic spadají 3 místních části – Krsov, Ostrov u Bezdružic a Pláň.

V současné době žije v obci Ostrov u Bezdružic (se všemi částmi) 193 trvale hlášených obyvatel (údaj ke dni 26. 3. 2021) a výměra katastrálního území Pláň je 418,0791 ha.

Nejbližší obytná zástavba (trvale obydlená - rodinný dům č. p. 9 na pozemku parc. č. st. 19 k.ú. Pláň) se nachází ve vzdálenosti cca 105 m SZ od zemědělského areálu (nemocniční stáj).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží):

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Dotčené území není poddolováno. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o nadlimitně ovlivněnou lokalitu. Předmětnou lokalitu nelze označit za území zatížené nad míru únosného zatížení. Významně negativní kumulační či synergické vlivy lze vyloučit. Nejedná se ani o území hustě zalidněné.

Nejbližší evidované staré ekologické zátěže jsou: „Skládka Ostrov u Bezdružic“ vzdálená cca 2,2 km JZ směrem a „Skládka Krsy“ vzdálená cca 2,7 km severním směrem.

## III.

## CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1) Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy):

Zájmová lokalita zemědělského areálu se nachází na jihovýchodním okraji zástavby místní části Pláň. Vlastní záměr je umístěn na území obce Ostrov u Bezdružic, přesněji na území místní části Pláň, v k.ú. Pláň.

Hluková zátěž, prašnost, znečištění ovzduší a pachové zatížení se budou projevovat především v areálu samotném a v jeho bezprostřední blízkosti. Na základě posouzení záměru v jednotlivých kapitolách lze hodnotit, že obyvatelstvo nebude obtěžováno vlivem výstavby ani provozem uvažovaného záměru nad limity dané obecně závaznými právními předpisy. Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

Realizace a provozování záměru nebudou mít vliv na klimatické podmínky.

Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci (včetně splnění všech stanovených podmínek a opatření) bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

2) Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy:

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude předkládaný záměr zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

3) Intenzita a složitost vlivů:

V rámci záměru bude docházet k emisím do ovzduší, zvýšené hlučnosti a prašnosti vlivem dopravních vozidel a manipulační techniky pohybujících se v areálu zařízení a na dopravních trasách. V důsledku provozu záměru dojde

k velmi mírnému navýšení četnosti dopravy. Tento příspěvek lze s ohledem na stávající dopravní situaci hodnotit jako nevýznamný.

Emise do ovzduší, hluk ani vzniklá prašnost nebudou znamenat významné riziko pro veřejné zdraví.

Za nejzávažnější problémy z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat znečištění ovzduší a hladiny hluku.

Provoz záměru nepředstavuje významné negativní zhoršení stavu životního prostředí v území oproti stávajícímu stavu. Nejvyšší imisní příspěvky škodlivin do ovzduší budou soustředěny zejména v rámci areálu samotného záměru.

Posuzovaný záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru a umístění vliv na hmotný majetek a kulturní památky v okolí.

V případě realizace záměru se za dodržení provozní kázně významné negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

S ohledem na vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví lze hodnotit, že za předpokladu splnění stanovených podmínek u nejbližších chráněných objektů nebudou překračovány hygienické limity hluku a záměr bude mít nevýznamný vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě. Záměr nepředstavuje výrazně zvýšený vliv oproti současnému stavu a lze jej akceptovat.

4) Pravděpodobnost vlivů:

Jedná se o rozšíření objektů a navýšení kapacity chovu skotu ve stávajícím zemědělském areálu, který se nachází na jihovýchodním okraji zástavby místní části Pláň, v obci Ostrov u Bezdružic. Přímé významně negativní vlivy na obyvatelstvo provozem záměru se nepředpokládají. Vlivy vyvolané záměrem, zejména hlukové a imisní zatížení lokality budou nejvíce patrné v průběhu stavebních úprav, které jsou však časově omezené. Vlivy vyvolané záměrem lze minimalizovat návrhem a kombinací, jak technických opatření, tak i organizačních opatření tak, aby škody na okolním životním prostředí byly minimální. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, zvýšení akustické situace v území vlivem dopravy) budou akceptovatelné. Nedojde k překročení hygienických limitů.

5) Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů:

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je v roce 2027. Samotná výstavba bude provedena etapovitě, přibližný termín dokončení je předpokládán na rok 2029. Vlivy budou stálé po dobu existence záměru. Při hodnocení nebyly zjištěny skutečnosti, které by vylučovaly realizaci záměru. Při dodržení navrhovaných opatření lze předpokládat, že negativní dopady na životní prostředí budou na přijatelné úrovni. Záměr je tedy z hlediska vlivů na životní prostředí realizovatelný.

6) Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů:

Záměr je situován v rámci stávajícího zemědělského areálu, komunikačně navazuje na stávající dopravní infrastrukturu. Lokalita se nachází v oblasti intenzivně zemědělsky využívané. Vzhledem ke vzdálenosti jiných chovů živočišné výroby či průmyslové výroby nelze předpokládat jejich významnou interakci z hlediska pachové/imisní zátěže. V dotčeném území nejsou

v současné době projednávány jiné záměry s významným negativním vlivem na životní prostředí, které by měly být zahrnuty z hlediska kumulace vlivů.

V blízkém okolí nevzniká žádný obdobný záměr, ani nehrozí kumulace vlivů záměru s jinými aktuálně známými záměry v okolí.

7) Možnost účinného snížení vlivů:

Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

Již v rámci oznámení záměru (kapitole D.4) jsou navržena opatření, která přispějí k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Lze konstatovat, že k realizaci záměru budou vedena navazující řízení v rámci, kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsaných nevýznamných vlivů záměru.

Kompenzační opatření nejsou v rámci posuzovaného záměru navrhována.

8) Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Investor je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná zákonná opatření a postupy vyplývající z právního rámce ČR a EU bez ohledu na proces EIA.

Navržené řešení vychází z předpokladu, aby bylo v maximální míře zabezpečeno proti nestandardním stavům a možným haváriím. Toto technické a technologické řešení bylo popsáno v předchozích kapitolách, součástí tohoto řešení jsou i všechna opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedené charakteristiky a popisu možných nepříznivých vlivů provozu záměru jsou dále navržena opatření, jejichž dodržováním bude zamezen vznik negativních vlivů provozu zařízení na životní prostředí a na obyvatelstvo, popřípadě bude tento vliv snížen. Realizace uvažovaného záměru má nevýznamný dopad na veřejné zdraví a životní prostředí.

<u>Opatření pro období přípravy a realizace záměru:</u>

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti minimalizovat a zabezpečit proti případnému nadměrnému prášení (například zkrápěním těchto ploch či použitím zakrytí plachtou apod.).
- Časové omezení použití hlučných mechanismů. Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 22:00 hod. do 06:00 hod. nebudou stavební práce prováděny. V sobotu a neděli nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podložím do vnitřního chráněného prostoru okolních objektů pro bydlení.
- Odpady odděleně soustřeďovat ve vhodných, vyhovujících shromažďovacích prostředcích. Utříděné odpady předávat osobám,

které jsou oprávněny k jejich převzetí v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

– Přijmout taková provozní opatření, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek vodám do okolního prostředí.

– V místě stavby umístit v dostatečném množství sanační prostředky pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

– Důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, a následně nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů.

– Veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné.

– Aktualizovat havarijní plán areálu podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, s jehož obsahem budou seznámení všichni pracovníci farmy. Aktualizovaný havarijní plán předložit do kolaudace ke schválení vodohospodářskému orgánu.

– V následujících stupních projektové dokumentace konkretizovat množství a způsob odstranění odpadů, které vzniknou v rámci výstavby.

– Podlahy stájí, kejdové kanály, přečerpávací a skladovací jímky, včetně celého systému čerpání kejdy připravit a realizovat jako vodotěsné. Ke kolaudaci předložit vodonepropustné složení podlah stájí a kejdových kanálů, nepropustnost jímek bude prověřena zkouškou nepropustnosti

– Provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace.

– V rámci sadových úprav provést výsadbu bariérové zeleně především na jižní hranici areálu.

– Mezi severním ukončením silážního žlabu a stávajícím skladovým objektem realizovat před zahájením plného provozu souvislou protihlukovou stěnu o délce nejméně 30 m a výšce nejméně 3,2 m nad úrovní přilehlého terénu. Stěnu provést bez otevřených spár a mezer, včetně napojení na terén a navazující objekty.

– K ověření výsledků hlukové studie provést před uvedením záměru do trvalého provozu měření celkové akustické zátěže v nejbližším chráněném prostoru staveb obce Pláň, v rozsahu dle požadavků příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.

– Celková doba provozu hutnicí techniky v horní, nedostatečně odstíněné úrovni žlabu nepřekročí nižší desítky minut během osmi po sobě jdoucích hodin denní doby.

– Pokud nebude možné stanovený režim hutnění spolehlivě dodržet nebo pokud kontrolní měření prokáže nedodržení hygienického limitu, doplnit stavební protihlukové opatření podél severní strany a přibližně severní třetiny západní strany silážního žlabu.

– Noční provoz krmného vozu, předpokládaný zejména mezi 4. a 6. hodinou, omezit na technologicky nezbytný příjezd, frézování a odběr krmiva, nezbytné manipulační pohyby a následnou distribuci krmné dávky. Trasu vozidla provádět co nejkratší a počet jízd, otáčení a couvacích manévrů minimalizovat.

- V průběhu provozu krmného vozu zamezit v noční době bez provozní nutnosti probíhat další dopravu či souběžný provoz hlučných mobilních zařízení.
- V areálu nepoužívat při běžném provozu tónovou akustickou signalizaci zpětného chodu. Bezpečnost couvání zajistit jiným rovnocenným technickým nebo organizačním opatřením, zejména vhodným uspořádáním dopravní trasy, zpětnou kamerou, systémem detekce překážek, světelnou signalizací, dostatečným osvětlením nebo naváděním vozidla poučenou osobou.

Opatření pro období provozu zařízení:

1) opatření k ochraně vod
   - Okamžitě likvidovat eventuální úkapy látek škodlivých vodám.
   - Zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, včasným vyvážením kejdy, čistotou provozu a zabezpečením kadaverů.
   - Udržovat dopravní prostředky v dobrém technickém stavu.
   - Důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně odstraňovat případně závady vzniklé během provozu zařízení.
   - V případě havárie zabránit rozšiřování uniklé látky do okolního prostředí a v případě nutnosti zajistit okamžité odstranění zasaženého území, popřípadě přivolat specializovanou firmu.
2) opatření k ochraně ovzduší
   - Dbát na omezování prašnosti z komunikací (například jejich úklidem či případně kropením).
   - Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
   - V návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.
   - Pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů.
   - Zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech.
3) opatření při nakládání s odpady
   - Zajistit technicky a organizačně nakládání s odpady tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů.
   - Případné nebezpečné odpady soustřeďovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět firma s oprávněním na tuto činnost.
   - Zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu.
4) opatření k ochraně zdraví
   - Zpracovat provozně organizační řády pro areál, kde budou respektovány podmínky provozu v silážním žlabu uvedené v hlukové studii.

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce (BOZP).
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů.
- Dodržovat provozní kázeň, zoohygienu a včas odstraňovat uhynulá zvířata.
- Provádět v areálu opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců.
- Důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů.
- V provozu používat výhradně chemické látky a chemické přípravky schválené pro použití v ČR a EU.

Opatření pro období zrušení záměru:

- V případě likvidace chovu ze zooveterinárních důvodů důsledně dbát ochrany složek životního prostředí ve vztahu k použitým sanačním látkám a postupům.
- V případě likvidace objektů (například po požáru) postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, z titulu původce odpadu a v souladu se stavebním zákonem.

9) Předběžná informace - doporučení pro zpracování podkladů dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, k žádosti o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“):

U záměru lze doporučit využít postupu dle ustanovení § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a to k Ministerstvu životního prostředí, podáním odvolání u Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s ust. § 86 a 89 správního řádu. Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v ust. § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky. Splnění podmínek podle ust. § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

otisk úředního razítka

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník k č.j. PK-ŽP/16257/26:**

Doručí se dle ust. § 7 odst. 4 zákona:

Oznamovatel (s přílohou):

1) Úněšovský statek a.s., Úněšov 76, 330 38

Dotčené územní samosprávné celky (bez příloh):

2) Obec Ostrov u Bezdružic, Ostrov u Bezdružic 5, 330 38 Ostrov u Bezdružic
3) Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

Dotčené správní úřady (bez příloh):

4) Městský úřad Nýřany, Odbor životní prostředí, Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň
5) Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 301 00 Plzeň
6) Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň

Obdrží za účelem vyvěšení na úřední desce (bez příloh):

1) Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kontroly, dozoru a stížností, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň,
2) Obecní úřad Ostrov u Bezdružic, Ostrov u Bezdružic 5, 330 38 Ostrov u Bezdružic

V souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu a § 16 zákona musí být toto rozhodnutí bezodkladně vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce, včetně informace, kdy a kde je možné do něj nahlížet.

**Žádáme o následné zaslání potvrzeného data vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru životního prostředí.**

Datum vyvěšení:.....
(podpis oprávněné osoby a razítko)

Datum sejmutí: .....
(podpis oprávněné osoby a razítko)