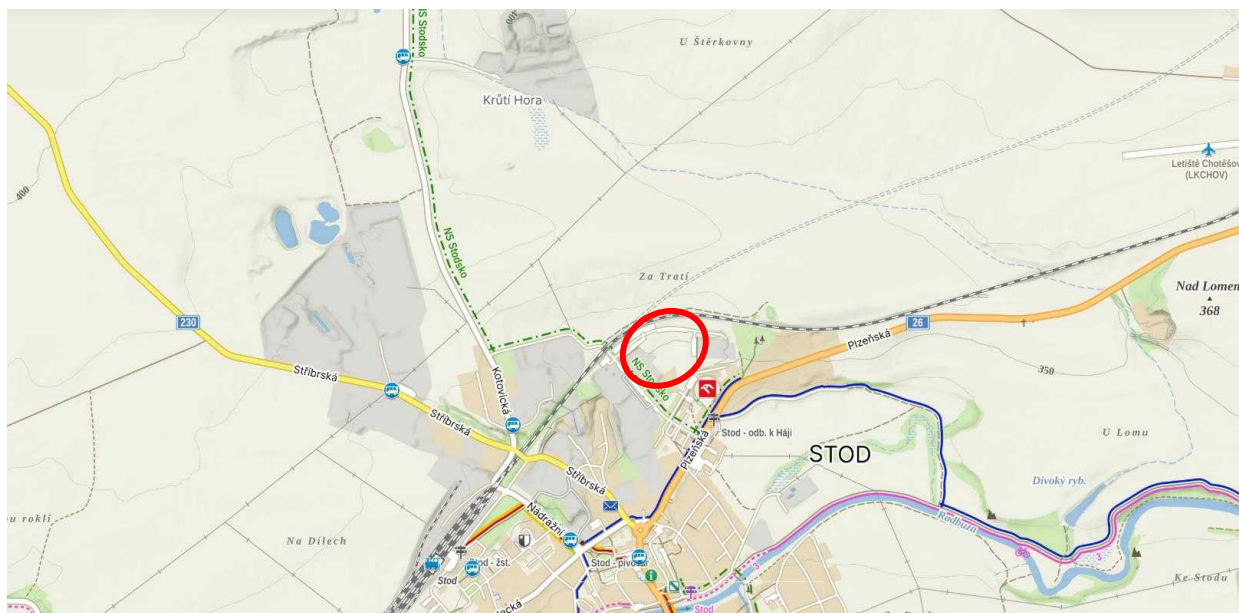


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

„EMEA DISTRIBUČNÍ CENTRUM“



podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

oznamovatel (investor):

Murr CZ, s.r.o.

Září 2026

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo společnosti	5
A.IV. Oprávněný zástupce	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. Základní údaje	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona EIA	6
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, zvažované varianty a důvody vedoucích k volbě daného řešení	14
B.I.6. Technické a technologické řešení záměru	15
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků	20
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat	21
B.II. Údaje o vstupech	22
B.II.1. Zemědělská půda	22
B.II.2 Voda	22
B.II.3. Ostatní přírodní zdroje	24
B.II.4. Energetické zdroje	25
B.II.5. Biologická rozmanitost	26
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	27
B.III. Údaje o výstupech	30
B.III.1. Znečištění ovzduší	30
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	36
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů	37
B.III.4. Ostatní emise	41
B.III.5. Doplňující údaje	43
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	45
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik	45
C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	45
C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	46
C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	50
C.I.4 Území historického, kulturního nebo archeologického významu	54
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí	55
C.II.1. Ovzduší a klima	55
C.II.2. Voda	61
C.II.3. Geofaktory životního prostředí	63
C.II.4. Půda	64
C.II.5. Fauna a flora	65
C.II.6. Ostatní charakteristiky	67

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	68
<i>D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti</i>	<i>68</i>
<i>D.I.1 Vlivy na ovzduší a klima</i>	<i>68</i>
<i>D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky</i>	<i>70</i>
<i>D.I.3 Vlivy na povrchové a podzemní vody</i>	<i>71</i>
<i>D.I.4 Vlivy na půdu</i>	<i>72</i>
<i>D.I.5 Vlivy na přírodní zdroje</i>	<i>73</i>
<i>D.I.6 Vlivy na biologickou rozmanitost</i>	<i>73</i>
<i>D.I.7 Vliv na krajinu a její ekologické funkce</i>	<i>76</i>
<i>D.I.8 Vliv na hmotný majetek a kulturní památky</i>	<i>77</i>
<i>D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</i>	<i>77</i>
<i>D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...</i>	<i>79</i>
<i>D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů</i>	<i>79</i>
<i>D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů pro hodnocení vlivů</i>	<i>82</i>
<i>D.VI. Charakteristika obtíží při zpracování oznámení</i>	<i>82</i>
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	83
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	83
<i>F.I.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení</i>	<i>83</i>
<i>F.I.2. Další podstatné informace oznamovatele</i>	<i>83</i>
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	84
H. PŘÍLOHY	87

Zkratky a symboly použité v textu

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
AVIF	Faunistické databáze České společnosti ornitologické
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
DoKP	dotčený krajinný prostor
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ISOH	informační systém odpadového hospodářství
KN	katastr nemovitostí
L_{Aeq,T}	ekvivalentní hladina akustického tlaku A v čase T
LBC	lokální biocentrum
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobil
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
NN	nízké napětí
NO_x	oxidy dusíku
OOP	orgán ochrany přírody
p.č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PHS	protihluková stěna
PM_{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PP	polypropylen
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
RVN	retenčně vsakovací nádrž
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VZT	vzduchotechnika
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Murr CZ, s.r.o.

A.II. IČ

25739379

A.III. Sídlo společnosti

Průmyslová 762, 333 01 Stod

A.IV. Oprávněný zástupce

Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

DP Eco-Consult s.r.o.

RNDr. D. Pačesná, Ph.D.

V Lukách 446/12, Hradec Králové

IČ: 28766300

Telefon: +420 776 813 743

E-mail: dpacesna@eco-consult.cz

Oznamovatel je zastoupen na základě plné moci (viz. příloha č. 2 oznámení záměru)

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona EIA

Název záměru

„EMEA DISTRIBUČNÍ CENTRUM“

Zařazení záměru

Záměr představuje rozšíření stávajícího areálu společnosti Murr CZ, s.r.o., o nové distribuční centrum.

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, „zákon EIA“, „zákon o EIA“), jde dále o záměr podle bodu 106 - Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m².

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Plzeňského kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba distribučního centra EMEA pro skladování a distribuci elektrických a elektronických komponentů pro automatizační techniku v areálu společnosti Murr CZ, s.r.o., v obci Stod. Záměr představuje rozšíření stávajícího průmyslového areálu nacházejícího se mezi ulicemi Průmyslová a Plzeňská. Stávající hala SO.001 o zastavěné ploše 2 490 m² bude zachována. Nová výstavba je navržena převážně v dosud nezastavěné východní části areálu.

Kapacita záměru

Hlavním objektem bude nepodsklepená skladová a logistická hala SO.01 půdorysného tvaru L s třípodlažní administrativní přístavbou. Maximální půdorysné rozměry haly budou přibližně 105,1 × 97,3 m a její zastavěná plocha bude činit 8 456,25 m². Výška atiky dosáhne 23,35 m nad automatizovaným skladem, 16,35 m nad logistickou částí a 14,90 m nad administrativní částí.

Součástí záměru budou dále objekty odpadového hospodářství, toaleta pro řidiče, energocentrum, dvě sprinklerové nádrže, přístřešky pro jízdní kola a kuřáky, trafostanice, areálové komunikace, manipulační a parkovací plochy, retenčně-vsakovací nádrž, technická infrastruktura a vegetační úpravy.

Plošný ukazatel

Plocha řešeného území

Výměra

cca 32 757 m²

Stávající zachovávaná hala SO.001

2 490 m²

Nově navržené objekty celkem

9 031,63 m²

Zastavěné plochy po realizaci celkem

11 521,63 m²

Zpevněné plochy po realizaci

přibližně 13 774 m²

Vegetační plochy po realizaci

přibližně 7 461 m²

Obestavěný prostor haly SO.01 činí přibližně 162 399 m³. Souhrnný obestavěný prostor nových objektů, pro které byl tento údaj stanoven, činí přibližně 165 323 m³.

Provozní rozsah záměru

V distribučním centru budou probíhat logistické činnosti zahrnující příjem zboží, skladování, vychystávání, přebalování, balení, kontrolu kvality a expedici zboží. Skladové řešení zahrnuje automatický kontejnerový sklad se shuttle systémem, automatický vyrovnávací sklad pro sdružování objednávek a ruční paletový sklad.

Navrženo je sedm vychystávacích pracovišť. Na každém z nich bude možné souběžně zpracovávat čtyři zakázky. Dále budou instalována dvě pracoviště pro přebalování a pět velkých balicích stanovišť.

Pro příjem a expedici zboží je navrženo celkem dvanáct dokovacích míst, z toho deset standardních nakládacích můstků a dvě vjezdová místa typu drive-in.

Skladovány budou elektrické a elektronické komponenty pro automatizační techniku. Manipulační kontejnery mohou mít hmotnost do přibližně 32 kg, kartony do 35 kg a palety do 1 000 kg. V rámci provozu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek, lithiových baterií, aerosolů, chemických látek ani zvláštních hořlavých látek.

Provoz distribučního centra je uvažován ve dvousměnném režimu. Jednotlivé směny budou osmihodinové, v časech 06:00–14:00 a 14:00–22:00. Provoz bude probíhat šest pracovních dnů týdně, přibližně 300 pracovních dnů za rok. Noční provoz v době od 22:00 do 06:00 není plánován.

Celková personální kapacita záměru činí 90 zaměstnanců, z toho 60 zaměstnanců skladového a logistického provozu a 30 zaměstnanců administrativy. Maximální současná obsazenost jedné směny bude 45 osob, z toho 30 pracovníků skladového a logistického provozu a 15 pracovníků administrativy.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Plzeňský
 Obec: Stod [558389]
 Katastrální území: Stod [755516]
 Parcelní čísla: 1077/5, 1077/7, 1077/8, 1077/11, 1077/16, 1077/17, 1077/20, 1077/21, 1077/22, 1077/46, 1077/47, 1077/48, 1077/50, 1077/51, 1077/52, 1077/53, 1369/14, 1369/17, 1369/18, 1369/42, 1369/57, 1369/104, 1709



Obr. 1 Umístění záměru – mapa širších vztahů (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)



Obr. 2 Umístění záměru – letecká mapa (zdroj: mapy.cz)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Posuzovaný záměr má charakter novostavby distribučního centra určeného pro skladování a distribuci elektrických a elektronických komponentů pro automatizační techniku. Záměr představuje rozšíření stávajícího průmyslového areálu společnosti Murr CZ, s.r.o., v obci Stod, přičemž stávající hala SO.001 bude zachována. Nová výstavba je situována převážně v dosud nezastavěné východní části areálu.

Hlavním stavebním objektem bude skladová a logistická hala SO.01 s navazující třípodlažní administrativní částí. V hale budou umístěny automatizované i ručně obsluhované skladové systémy a pracoviště pro příjem zboží, kontrolu kvality, skladování, vychystávání, přebalování, balení a expedici. Součástí záměru budou také nakládací doky, objekt odpadového hospodářství, toaleta pro řidiče, energocentrum, trafostanice, sprinklerové nádrže, přístřešky, areálové komunikace, parkovací a manipulační plochy, retenčně-vsakovací nádrž, technická infrastruktura, oplocení, sadové úpravy a fotovoltaická elektrárna.

V rámci záměru nebude probíhat výroba ani zpracování vstupních surovin. Manipulováno bude s hotovými elektrickými a elektronickými komponenty dodávanými v kontejnerech, kartonech nebo na paletách. V rámci provozu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek, lithiových baterií, aerosolů, chemických látek ani zvláštních hořlavých materiálů. Záměr rovněž nezahrnuje provoz zařízení určeného ke zpracování nebo odstraňování odpadů. Odpady vznikající během výstavby a provozu budou tříděny a předávány do zařízení pro nakládání s odpady.

Provoz distribučního centra bude dvousměnný, v době od 06:00 do 22:00, bez pravidelného nočního provozu. Celková personální kapacita činí 90 zaměstnanců, přičemž maximální současná obsazenost areálu bude přibližně 45 osob. Dopravní obsluha bude zajištěna prostřednictvím stávající komunikační sítě a nových vnitroareálových komunikací. Vnější projevy provozu budou spojeny zejména s příjezdy a odjezdy osobních, lehkých užitkových a nákladních vozidel, manipulací se zbožím v prostoru nakládacích doků a provozem technických zařízení budovy.

Realizace záměru bude zahrnovat přípravu území, skryvku ornice, zemní práce, založení a výstavbu jednotlivých objektů, provedení komunikací a zpevněných ploch, napojení na technickou infrastrukturu a následné sadové úpravy. V období výstavby lze očekávat dočasné zvýšení intenzity stavební dopravy, prašnosti a hluku, které bude omezeno na dobu realizace stavby.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí se jedná o záměr skladového a logistického charakteru bez výrobní technologie a bez významných technologických zdrojů emisí. Rozhodujícími aspekty budou zejména zábor a úprava ploch, vyvolaná automobilová doprava, hluk z dopravy a technických zařízení, nakládání se srážkovými vodami a dočasné vlivy spojené s výstavbou. Tyto vlivy budou podrobně vyhodnoceny v příslušných kapitolách oznámení.

Soulad záměru s územním plánem

Dle platného územního plánu obce Stod (v platném znění změn vydaných k 09.10. 2025) je záměr umístěn v ploše s využitím VL (Výroba lehká).

F20. VÝROBA LEHKÁ (VL)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro dřevovýrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- skladové areály
- servisy a opravy
- služby mající charakter výroby a administrativa spojená s touto činností
- účelové komunikace
- parkoviště
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

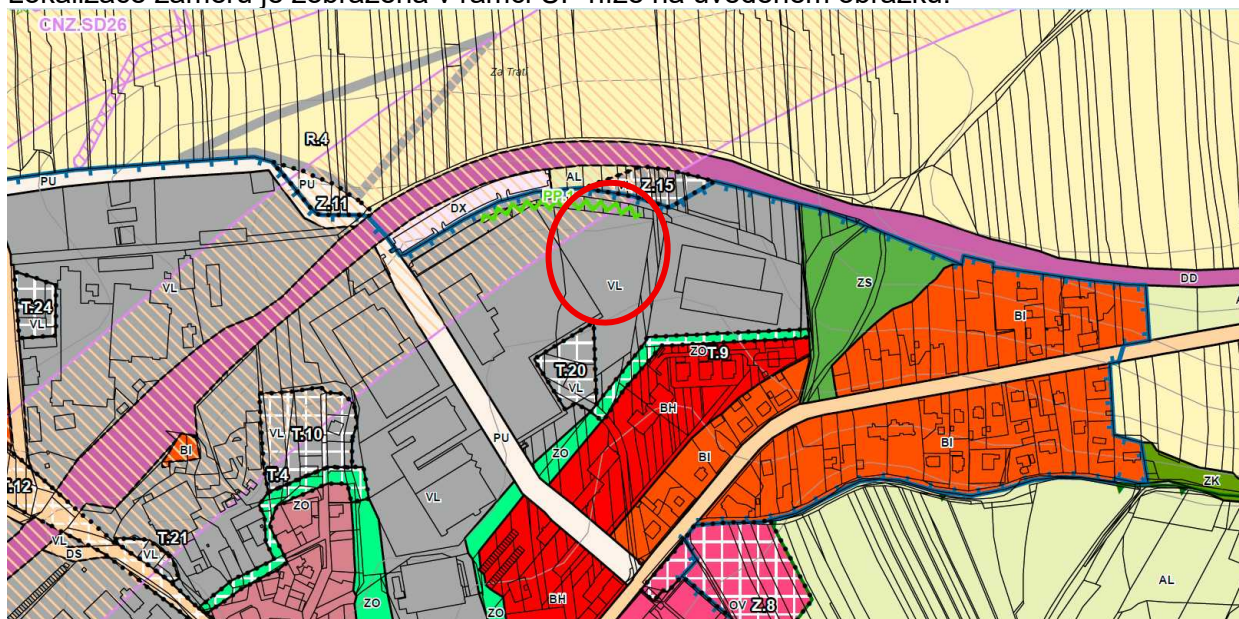
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
 - stavby pro zemědělství
-

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
 - koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
 - výšková hladina zástavby viz **Schéma prostorového uspořádání** (č.04)
 - výšková hladina zástavby může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
-

Lokalizace záměru je zobrazena v rámci ÚP níže na uvedeném obrázku.



Obr. 3 Umístění záměru dle územního plánu (červené zvýraznění)

Možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je situován na severovýchodním okraji města Stod, v katastrálním území Stod, v prostoru stávajícího areálu společnosti Murr CZ, s.r.o. a na bezprostředně navazujících pozemcích při ulici Průmyslová. Řešené území zahrnuje zastavěnou a provozně využívanou část stávajícího závodu i dosud nezastavěné plochy v jeho východní až jihovýchodní části. Dotčené pozemky jsou podle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a orná půda. Stávající areál je využíván pro výrobu, administrativu, skladování a související dopravní a technickou obsluhu.

V širším okolí záměru se nacházejí další výrobní, skladové a komerční provozy tvořící průmyslovou zónu města Stod. Stávající zatížení území souvisí především s automobilovou dopravou po ulicích Průmyslová a Plzeňská a s provozem jednotlivých průmyslových areálů. Pro posouzení možných kumulativních vlivů jsou proto rozhodující zejména příspěvky k dopravnímu zatížení, akustické situaci a imisní zátěži území.

Posuzovaný záměr představuje kapacitní a funkční rozšíření stávajícího závodu o nové distribuční centrum zahrnující skladové, expediční a související administrativně-provozní plochy. Stávající výrobní hala bude zachována, zatímco nová hala a související komunikace, manipulační a parkovací plochy budou umístěny převážně na dosud nezastavěné části řešeného území.

Severní až severovýchodní hranici řešeného území sleduje ulice Průmyslová, za níž navazují převážně nezastavěné a zemědělsky využívané pozemky. Východně se nacházejí další výrobní a skladové objekty, jihovýchodně pak okrajová obytná zástavba města Stod. Západně a jihozápadně pokračuje stávající průmyslová zóna s výrobními, skladovými, administrativními a manipulačními plochami. Dopravní obsluha záměru bude vedena po stávající ulici Průmyslová s návazností na ulici Plzeňská. Případná kumulace se stávajícími nebo připravovanými provozy v okolí se může projevit především v oblasti dopravy a souvisejících hlukových a imisních vlivů. Významná kumulace v ostatních složkách životního prostředí se vzhledem k charakteru záměru nepředpokládá.

V obci Stod se nachází jak drobní podnikatelé, obvykle provádějí zprostředkování obchodu a služeb, pronájmy nemovitostí, opravy strojů a zařízení, tak i občanská sdružení a spolky (např., Foto Dolejš s.r.o., Hospůdka Na Zahrádce, Restaurace U Matyáše, Zmrzlina a bistro U Háječku, Penny Market, ORLEN, GGT Tabák-tisk, Železářství, vodoinstalace a domácí potřeby - Radek Habla, Dům dětí a mládeže Stod, Spolek dobrovolných hasičů aj.), tak průmyslové a zemědělské

areály (LT trade s.r.o., Výrobní závod Wienerberger s.r.o. – Stod, Karpem a.s., VLČEK SOLUTION s.r.o., AGC Fenestra a.s., Vertical Forest s.r.o. aj.).

Z hlediska životního prostředí a jeho negativního ovlivnění je možné podnikatelské činnosti rozdělit do dvou základních skupin – obchodní a výrobní. Při obchodních činnostech (z prodejen a skladů) je únik nebezpečných látek do životního prostředí velmi málo pravděpodobný, výrobky s obsahem nebezpečných látek podléhají přísné legislativě o obalech. Životní prostředí a lidské zdraví je více exponované při výrobních činnostech, kdy může dojít až k jeho ohrožení při nedodržování pracovní kázně (dlouhodobě nebo krátkodobě zvýšený únik nebezpečných látek do ŽP).

Velké projekty s možným významným dopadem na ŽP a lidské zdraví musí být projednávány podle zákona o EIA a jsou veřejně dostupné na portálu IS Cenía. Jako významné lze hodnotit nejbližší záměry, viz níž. Kumulace emisí ze záměru se vzdálenějšími areály není předpokládána z důvodu značné vzdálenosti a odlišného charakteru výroby. V posledních letech (od roku 2023) byl v okolí záměru projednáván následující záměr:

- **PLK2062 – Vertical Forest s.r.o. - navýšení kapacity výroby paliv; zařízení ke sběru, úpravě a zpracování ostatních odpadů**, cca 0,4 km jižním směrem od plánovaného záměru. Jedná se o stávající zařízení, které vyrábí tuhé alternativní palivo z odpadní biomasy. Zmiňované zařízení přijímá pouze odpady charakteru „ostatní“, které po vstupu do zařízení budou v areálu upraveny či bez další úpravy předány dále jiné oprávněné osobě. Úprava vstupních odpadů spočívá v jeho přetřídění, po té některé z nich budou následně upraveny na peletovací lince stlačením do malých peletek. Předmětem záměru je navýšení výše uvedené roční kapacity zařízení na 25 000 t. Účelem zařízení je přijímat pouze ostatní odpady, které jsou vhodné k dalšímu využití. Zjišťovací řízení podle zákona EIA bylo ukončeno závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona EIA.

Možná kumulace vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž je vyhodnocena v souvisejících studiích (v hlukové a rozptylové studii). Jedná se o kumulaci v oblasti hlučnosti a emisí z dopravy.

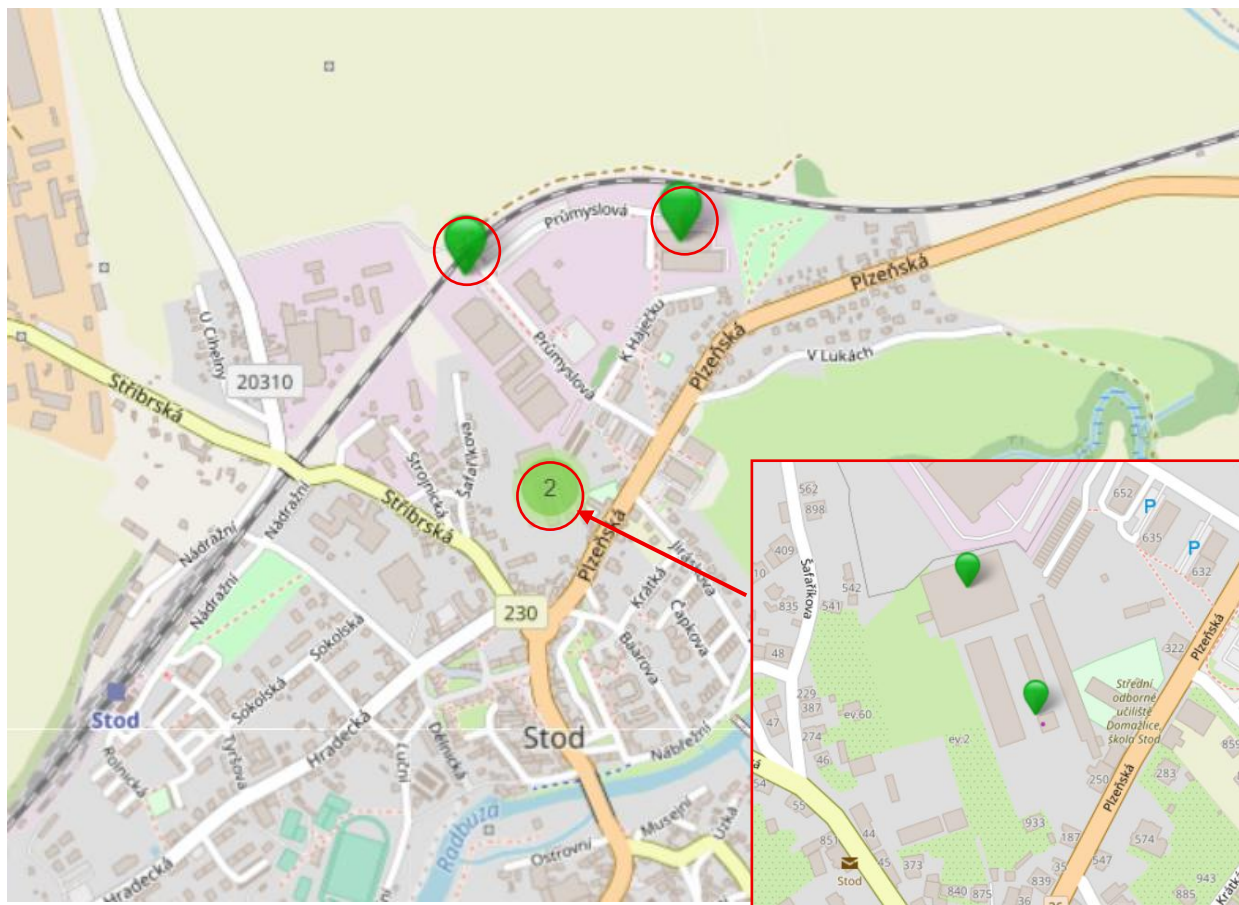
V nejbližším okolí záměru jsou umístěny výrobní areály/ komerční společnosti typu:

- AGC Fenestra a.s., člen AGC Group - Závod Stod – výroba izolačního zasklení
- Murr CZ, s.r.o. – výrobce elektroniky
- Výrobní závod Wienerberger s.r.o. – Stod – prodejna pokrývačských potřeb

Rizikové pro ŽP mohou být dále činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do ŽP). Podle databáze ISOH2 jsou v okolí evidovaná dále popsána zařízení ke zpracování odpadů, viz obrázek níž. Nejbližší zařízení ke zpracování odpadů se nachází cca 0,4 km východně od záměru, viz obrázek níž.

V blízkosti záměru se nachází celkem 4 zařízení. Jedná se o AGC Fenestra a.s., člen AGC Group (cca 400 m východním směrem), Západočeské komunální služby a.s. (cca 400 m západním směrem), Grovagon s.r.o. (cca 400 m jižním směrem) a Vertical Forest s.r.o. (cca 500 m jižním směrem).

V rámci předkládaného záměru není předpokládáno provozování zařízení na zpracování odpadů. Veškeré produkované odpady budou předávány do zařízení pro nakládání s odpady.



Obr. 4 Registrované zařízení určené ke zpracování odpadů v databázi ISOH

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem demolice a silniční doprava na přilehlých komunikacích. Podrobně je tento vliv řešen v hlukové a rozptylové studii. V rámci plánovaného záměru nebude docházet ke kumulaci vlivů na životní prostředí.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, zvažované varianty a důvody vedoucích k volbě daného řešení

Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:

Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Potřeba záměru vyplývá z požadavku společnosti Murr CZ, s.r.o. na vybudování kapacitně odpovídajícího distribučního centra. Centrum bude zajišťovat příjem zboží, automatizované a manuální skladování, vychystávání, balení, kontrolu kvality a expedici elektrických a elektronických komponentů pro automatizační techniku. Navržené kapacity a stupeň automatizace nelze účelně umístit do stávající výrobní haly bez omezení jejího současného provozu a rozsáhlých stavebních zásahů.

Záměr je umístěn na severovýchodním okraji města Stod, v přímé návaznosti na stávající závod společnosti Murr CZ v ulici Průmyslová. Volba lokality je dána zejména provozní vazbou na stávající závod, vlastnictvím dotčených pozemků, dopravním napojením prostřednictvím ulic Průmyslová a Plzeňská a možností využití a doplnění stávající technické infrastruktury. Umístění distribučního centra v bezprostřední blízkosti závodu umožní koordinovat výrobu, skladování a expedici a omezit přepravu materiálu a výrobků mezi vzájemně oddělenými areály.

Řešené území zahrnuje stávající provozně využívanou část závodu i dosud nezastavěné pozemky v jeho východní až jihovýchodní části. Část dotčených pozemků je vedena jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. Nová distribuční hala a související zpevněné plochy budou umístěny převážně na těchto dosud nezastavěných plochách. Záměr proto nepředstavuje výhradně využití zastavěného brownfieldu, ale rozšíření stávajícího průmyslového areálu na bezprostředně navazující pozemky.

Stávající výrobní hala o zastavěné ploše přibližně 2 490 m² bude zachována a začleněna do výsledného uspořádání areálu. Nová hala o zastavěné ploše přibližně 8 456 m² je navržena jako kompaktní objekt s automatizovaným výškovým skladováním, které umožňuje dosáhnout požadované kapacity při omezení plošných nároků. Součástí záměru budou rovněž manipulační a parkovací plochy, dopravní a technická infrastruktura a doprovodné provozní objekty.

Z hlediska životního prostředí byly při volbě řešení zohledněny zejména návaznost na existující průmyslový areál, zachování stávající haly, využití stávajícího dopravního napojení a omezení vzniku samostatného logistického provozu v jiné lokalitě. Srážkové vody budou zachycovány v retenčně-vsakovací nádrži. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch–voda a součástí stavby bude fotovoltaická elektrárna. Odběr zemního plynu, technologická spotřeba vody ani vznik technologických odpadních vod se nepředpokládají. Nákladní doprava bude probíhat pouze v denní době od 06:00 do 22:00.

Varianty záměru

- Nulová varianta – záměr nebude realizován, bude zachován stávající stav
- Aktivní varianta – z hlediska umístění, kapacity a rozsahu je předkládána jediná aktivní varianta, která je kompromisem požadavků investora a kapacity území.

B.I.6. Technické a technologické řešení záměru

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Porovnání navrženého řešení s nejlepšími dostupnými technikami a souvisejícími úrovněmi emisí se proto neprovádí.

Stručný popis záměru

Předmětem záměru je výstavba nového distribučního centra EMEA v areálu společnosti Murr CZ, s.r.o. v obci Stod. Centrum bude sloužit k příjmu, skladování, vychystávání, balení, kontrole kvality a expedici elektrických a elektronických komponentů pro automatizační techniku. Výrobní činnost ani zpracování vstupních surovin se v nové hale nepředpokládají. Stávající výrobní hala SO.001 o zastavěné ploše přibližně 2 490 m² zůstane zachována.

Hlavním novým objektem bude nepodsklepená logistická hala SO.01 půdorysného tvaru písmene L o rozměrech přibližně 105,1 × 97,3 m a zastavěné ploše 8 456,3 m². V severovýchodní části je navržen půdorysný výřez o rozměrech přibližně 48 × 36 m a ve východní části třípodlažní administrativní přístavba. Hala je výškově členěna podle jednotlivých provozních částí.

Součástí areálu budou dále objekty odpadového hospodářství, toalety pro řidiče, energocentrum, sprinklerové nádrže, trafostanice a přístřešky pro jízdní kola a kuřáky. Venkovní řešení zahrnuje areálové komunikace, manipulační plochy, deset nakládacích doků, dva vjezdy do haly, 6 parkovacích stání pro osobní automobily a osm stání pro nákladní automobily. Parkování pro zaměstnance bude řešeno mimo plánovaný areál na stávající parkovací ploše investora. Trasy pěších budou odděleny od pohybu nákladních vozidel a manipulační techniky.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3.

Provozní řešení

Provoz bude založen na automatizované intralogistice. Příchozí nákladní vozidla budou přidělována k jednotlivým nakládacím dokům, kde bude provedena vykládka a vstupní evidence zboží. Předem ohlášené kontejnery budou automaticky depaletovány a dopravníkovým systémem převedeny do kontejnerového skladu. Zboží dodané v kartonech bude na přebalovacích pracovištích ručně přeloženo do plastových kontejnerů, které následně projdou kontrolou rozměrů a hmotnosti. Součástí příjmu bude rovněž prostor pro kontrolu kvality, vizuální kontroly, měření, vážení a funkční zkoušky.

Skladovací technologie bude tvořena automatizovaným kontejnerovým skladem se systémem shuttle o kapacitě 184 704 kontejnerových míst, vyrovnávacím skladem pro sdružování objednávek a manuálním paletovým skladem o kapacitě 2 592 paletových míst. Pohyb zásob bude řízen skladovým informačním systémem SAP EWM. Vychystávání bude probíhat automatizovaně z kontejnerového skladu a manuálně z paletového skladu. Zboží bude dopravováno na sedm vychystávacích pracovišť, kde bude kontrolováno, skenováno a ukládáno do přepravních kartonů nebo objednávkových kontejnerů.

Přepravní kartony budou automaticky sestavovány, označovány a po naplnění uzavírány. V balicí zóně bude probíhat kompletace zásilek z kontejnerového a paletového skladu, vážení, doplnění přepravních dokladů a příprava k expedici. Hotové zásilky budou tříděny podle přepraveců a přemístěny do prostoru výdeje zboží. Manipulace bude zajišťována zejména elektrickými vysokozdvíhými a nízkozdvíhými vozíky, ručními vozíky, dopravníkovou technikou a případně automaticky naváděnými vozíky. Provoz distribučního centra bude dvousměnný v době od 06:00 do 22:00.

Skladovány budou obchodní výrobky, hotové výrobky, polotovary a obalové materiály, zejména konektory, napájecí zdroje, I/O moduly, řídicí a sběrníková technika, transformátory a další elektronické komponenty. Skladování nebezpečných látek, lithiových baterií, aerosolů, chemikálií nebo zvláštních hořlavých látek není podle současných provozních podkladů plánováno.

Urbanistický a architektonický koncept záměru

Urbanistický koncept vychází z rozšíření stávajícího areálu společnosti Murr CZ směrem na dosud nezastavěné pozemky v jeho východní až jihovýchodní části. Stávající výrobní hala SO.001 bude zachována a nová logistická hala SO.01 na ni provozně naváže prostřednictvím vnitroareálových komunikací, manipulačních a technických ploch. Hlavní objekt je navržen v kompaktním půdorysném tvaru písmene L, který respektuje tvar dotčených pozemků, průběh ulice Průmyslová a požadavky na obsluhu nakládacích doků. Parkovací, zásobovací a manipulační plochy jsou uspořádány tak, aby byla oddělena osobní, nákladní a pěší doprava. Nezastavěné části areálu budou využity pro retenčně-vsakovací nádrž a vegetační plochy. Architektonické řešení odpovídá charakteru moderní průmyslové a logistické stavby a je založeno na jednoduchém hmotovém uspořádání a výškovém rozlišení jednotlivých funkcí. Výškové členění omezuje působení objektu jako jedolitě stavební hmoty a současně vyjadřuje jeho provozní uspořádání. Fasády budou tvořeny lehkým sendvičovým opláštěním ve světle šedém odstínu, doplněným zeleným firemním odstínem administrativní části, pásy oken a zasklenými plochami. Vedlejší provozní a technické objekty budou řešeny jako jednoduché, převážně jednopodlažní stavby podřízené hlavní hmotě haly. Vzhledem ke své výšce a poloze při okraji zastavěného území bude automatizovaný sklad představovat nový výrazný prvek průmyslové zóny; jeho vizuální působení bude zmírněno výškovým členěním, střídavým barevným řešením a navrženými vegetačními úpravami.

Stavebně technické řešení záměru

Stavebně-technické řešení vychází z výstavby nové nepodsklepené logistické haly s administrativním zázemím, při zachování stávající výrobní haly a doplnění nezbytných provozních, energetických, vodohospodářských a dopravních staveb. Hlavní hala bude s ohledem na geotechnické poměry založena hlubinně na pilotách, zatímco menší doprovodné objekty budou převážně založeny plošně. Součástí stavby budou také nové areálové komunikace, manipulační a parkovací plochy, retenčně-vsakovací nádrž, inženýrské sítě, opěrné konstrukce a vegetační úpravy. Celková zastavěná plocha po realizaci záměru bude činit přibližně 11 522 m², z toho 2 490 m² připadá na zachovanou stávající halu a přibližně 9 032 m² na nově navrhované objekty.

SO.001 – stávající výrobní hala

Stávající výrobní hala o zastavěné ploše přibližně 2 490 m² bude zachována a nadále provozně využívána. Záměr nepředpokládá její odstranění ani zásadní změnu stavebně-konstrukčního systému. V souvislosti s výstavbou distribučního centra mohou být provedeny pouze lokální úpravy navazujících zpevněných ploch, areálových komunikací a přípojek technické infrastruktury. Provozní vazba mezi stávající a novou halou bude zajištěna prostřednictvím vnitroareálových komunikací a manipulačních ploch.

SO.01 – logistická hala s administrativní částí

Hlavním objektem záměru bude samostatně stojící nepodsklepená logistická hala půdorysného tvaru písmene L. Maximální půdorysné rozměry objektu budou přibližně 105,1 × 97,3 m, přičemž v severovýchodní části bude vytvořen půdorysný výřez o rozměrech přibližně 48 × 36 m. Celková zastavěná plocha haly včetně administrativní části bude činit 8 456,3 m².

Objekt bude dispozičně rozdělen na automatizovaný kontejnerový sklad, manuální paletový sklad, prostory příjmu a výdeje zboží, vychystávání, kompletace a balení zásilek, kontrolu kvality a související provozní a sociální zázemí. Ve východní části haly bude umístěna třípodlažní administrativní přístavba zahrnující kanceláře pro řízení logistického provozu, expedici, kontrolu kvality, plánování materiálu a celní agendu.

Výškové řešení haly odpovídá rozdílným provozním požadavkům jednotlivých částí. Nejvyšší část automatizovaného skladu bude mít atiku na úrovni +23,35 m. Střecha hlavní logistické části bude dosahovat úrovně +16,35 m a střecha administrativní přístavby úrovně +14,90 m. Střechy jednotlivých halových částí budou řešeny jako mírně sedlové se sklonem přibližně 2 %.

Hala bude vzhledem k výsledkům inženýrskogeologického průzkumu založena na pilotách. Svislou nosnou konstrukci bude tvořit prefabrikovaný skelet se železobetonovými sloupy vetknutými do kalichů pilotových základů. Na sloupy bude kloubově uložena soustava střešních vazníků. Prostorová tuhost objektu bude zajištěna vetknutím sloupů, systémem střešního a svislého ztužení, tuhostí střešního pláště a železobetonovými stěnami administrativní přístavby.

Nosným podkladem střešního pláště bude trapézový plech uložený na střešních vaznících. Na něm budou provedeny tepelněizolační a hydroizolační vrstvy střešního souvrství. Střecha bude současně využita pro umístění části technických zařízení budovy, zejména tepelných čerpadel vzduch–voda v úrovni +16,35 m, a pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Obvodový plášť haly bude tvořen lehkými sendvičovými panely s tepelnou izolací z minerální vaty. Fasády budou doplněny pásy oken, zasklenými plochami administrativní části, vstupními dveřmi, vraty a nakládacími doky. Hlavní hmota haly bude provedena ve světle šedém odstínu, administrativní část bude barevně zvýrazněna zeleným firemním odstínem. Podlahové konstrukce logistických a skladových částí budou navrženy s ohledem na zatížení skladovací technologií, regálovými systémy a provozem manipulačních vozíků.

Součástí haly bude deset nakládacích doků a dva úrovňové vjezdy. Prostory nakládky budou konstrukčně a výškově přizpůsobeny obsluze nákladními vozidly. Pohyb zaměstnanců bude veden po samostatných vyznačených trasách, oddělených od pohybu vysokozdvizných vozíků a nákladních automobilů.

SO.02.1 – objekt odpadového hospodářství

Objekt odpadového hospodářství bude mít zastavěnou plochu přibližně 256 m² a bude sloužit pro oddělené soustřeďování odpadů vznikajících při provozu distribučního centra. Půjde zejména o kartonové a papírové obaly, plastové fólie, dřevo, směsný komunální odpad, elektroodpad a menší množství nebezpečných odpadů. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány odděleně v označených nádobách nebo kontejnerech.

Objekt bude řešen jako jednoduchá jednopodlažní provozní stavba s navazující manipulační plochou a rampou pro pěší. Založení bude plošné. Konstrukce podlahy a způsob odvodnění budou přizpůsobeny charakteru soustřeďovaných odpadů tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy nebo srážkových vod. Prostor bude přístupný z areálové komunikace pro pravidelný odvoz odpadů oprávněnými osobami.

SO.02.2 – toaleta pro řidiče

Samostatný objekt toalety pro řidiče bude mít zastavěnou plochu přibližně 8 m². Bude umístěn v dosahu čekacích a manipulačních ploch nákladní dopravy a bude sloužit řidičům zásobovacích a expedičních vozidel bez nutnosti jejich vstupu do provozních částí haly. Půjde o jednoduchý jednopodlažní objekt založený plošně, napojený na rozvody pitné vody, splaškovou kanalizaci a elektrickou energii. Objekt bude vybaven odpovídajícím větráním a vytápěním.

SO.02.3 – energocentrum

Energocentrum bude samostatným jednopodlažním technickým objektem o zastavěné ploše přibližně 155 m². Bude sloužit pro umístění části technologických zařízení souvisejících s energetickým provozem, vytápěním, požárním zabezpečením a technickým zařízením distribučního centra. Objekt bude založen plošně a konstrukčně přizpůsoben zatížení instalovaným technologickým vybavením.

SO.02.4 – sprinklerové nádrže

Pro zásobování stabilního hasicího zařízení budou vybudovány sprinklerové nádrže s celkovou zastavěnou plochou přibližně 111 m². Nádrže budou sloužit jako požární zásoba vody pro sprinklerový systém logistické haly.

SO.02.5 – přístřešek pro jízdní kola

Přístřešek pro jízdní kola o zastavěné ploše přibližně 21 m² bude umístěn v návaznosti na pěší přístup k administrativní a sociální části haly. Bude řešen jako lehká, převážně otevřená konstrukce zastřešená proti povětrnostním vlivům. Nosná konstrukce bude kotvena do samostatných základových patek nebo základové desky. Součástí budou stojany umožňující bezpečné uzamčení jízdních kol.

SO.02.6 – přístřešek pro kuřáky

Přístřešek pro kuřáky bude mít zastavěnou plochu přibližně 7 m². Půjde o lehkou, částečně otevřenou zastřešenou konstrukci umístěnou mimo hlavní vstupy, trasy zásobování a požární nebezpečné prostory. Přístřešek bude založen na jednoduchých plošných základech a vybaven nehořlavou nádobou na odpad.

Trafostanice

Pro zajištění požadovaného elektrického příkonu bude v areálu vybudována samostatná trafostanice o zastavěné ploše přibližně 18 m². Trafostanice bude napojena na distribuční elektrickou síť a na hlavní rozvod nízkého napětí v areálu. Konstruktivní a požární bezpečnostní řešení bude odpovídat použitému typu transformátoru a požadavkům provozovatele distribuční soustavy. Objekt bude založen plošně a bude přístupný pro údržbu a případnou výměnu technologického zařízení.

Areálové komunikace, manipulační a parkovací plochy

Nově budou vybudovány zpevněné plochy o celkové výměře přibližně 6 800 m². Z toho přibližně 4 606 m² budou tvořit asfaltové komunikace a pojezdové plochy, přibližně 1 947 m² betonové plochy, zejména v místech zvýšeného zatížení nákladní dopravou a u nakládacích doků, a přibližně 247 m² zpevněné chodníky pro pěší.

V areálu bude vyznačeno 6 parkovacích stání pro osobní automobily a osm stání pro nákladní vozidla. Komunikace budou šířkově a směrově přizpůsobeny průjezdu a otáčení nákladních souprav, zásahu jednotek požární ochrany a obsluze jednotlivých nakládacích doků. Pěší trasy budou od vozidlových komunikací odděleny chodníky, vodorovným značením nebo dalšími bezpečnostními prvky.

Retenční nádrž a odvodnění areálu

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do otevřené retenčně-vsakovací nádrže. Odvodňovaná plocha je přibližně 15 832 m² a redukovaná plocha je přibližně 14 472 m².

Odvodnění areálu je navrženo jako 100% bezodtoký systém s úplným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Řešení respektuje požadavek provozovatele kanalizační sítě na nulový odtok do veřejné kanalizace.

Podle aktualizovaného hydrotechnického výpočtu činí potřebný retenčně-vsakovací objem pro pětiletý návrhový déšť 438 m³. S ohledem na požadavek na vyloučení přepadu do veřejné kanalizace byla nádrž posouzena také pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let. Minimální požadovaná kapacita pro tento stav činí 1 398 m³.

Celková kapacita navržené retenčně-vsakovací nádrže po horní hranu terénu činí 1 462 m³. Oproti požadované kapacitě pro stoletou srážkovou událost tak poskytuje rezervu 64 m³. Navržené řešení umožňuje zachycení a následné vsakování srážkových vod na pozemku investora bez řízeného přepadu do veřejné kanalizace a bez neřízeného odtoku na okolní pozemky. Nádrž nebude vybavena havarijním ani bezpečnostním přepadem.

Opěrné konstrukce a hrubé terénní úpravy

Vzhledem ke svažitosti území a výškovému osazení haly budou provedeny rozsáhlejší hrubé terénní úpravy. Výškové rozdíly budou místy zajištěny opěrnými stěnami a nižšími palisádovými konstrukcemi. Podle pracovního řešení hrubých terénních úprav mohou opěrné konstrukce lokálně dosahovat výšky až přibližně 4,7 m. Jejich konečné rozměry a způsob založení budou stanoveny statickým návrhem.

Pracovní bilance zemních prací předpokládá výkop přibližně 14 593 m³ a násyp přibližně 16 093 m³. Předpokládaný nedostatek materiálu vhodného pro provedení násypů činí přibližně 1 500 m³. Na pozemcích zemědělského půdního fondu bude odděleně sejmuta přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m.

V rámci hrubých terénních úprav se předpokládá manipulace s přibližně 8 585 m³ povrchových humózních vrstev z plochy přibližně 19 077 m². Tento širší údaj zahrnuje také povrchové vrstvy mimo zemědělské pozemky a nepředstavuje bilanci skrývky ornice ze ZPF.

Ornice ze ZPF, ostatní povrchové humózní vrstvy, přirozené výkopové zeminy a materiály z antropogenních navážek budou při zemních pracích ukládány, posuzovány a využívány odděleně.

Areálové inženýrské sítě a vegetační úpravy

Součástí záměru budou nové a upravované rozvody pitné a požární vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektrické energie, slaboproudých systémů a venkovního osvětlení. Zemní plyn nebude do nového distribučního centra zaveden. Trasy inženýrských sítí budou vedeny převážně v koridorech komunikací a nezpevněných ploch tak, aby zůstaly přístupné pro kontrolu a údržbu.

Po dokončení stavebních prací budou nezastavěné a nezpevněné části pozemku ohumusovány a vegetačně upraveny. Celková plocha zeleně po realizaci záměru bude činit přibližně 7 461 m². Vegetační úpravy budou plnit zejména krajinnotvornou, mikroklimatickou, retenční a částečně izolační funkci vůči okolním plochám.

Demoliční práce

Před zahájením výstavby bude odstraněn plechový venkovní sklad SO.002 o ploše přibližně 62 m² a výšce přibližně 4 m. Dále bude odstraněno přibližně 1 400 m² stávajících zpevněných ploch, z toho přibližně 700 m² asfaltových ploch a 700 m² zámkové dlažby. Demolované materiály budou tříděny a předávány k využití nebo odstranění oprávněným osobám. Dotčené inženýrské sítě budou před demolicí odborně odpojeny, zaslepeny nebo přeloženy.

Odstraněné materiály budou při demoličních pracích tříděny podle jednotlivých druhů. Využitelné materiály budou přednostně předány k recyklaci nebo jinému materiálovému využití, ostatní odpady osobám oprávněným k jejich převzetí. Rozsah demolic je ve vztahu k celému záměru omezený a hlavní stávající výrobní hala zůstane zachována.

Založení objektů

Nová logistická hala SO.01 bude s ohledem na výsledky inženýrskogeologického průzkumu založena hlubinně na pilotách. Menší doprovodné objekty budou převážně založeny plošně.

Obvodové a střešní pláště

Obvodový plášť haly SO.01 bude tvořen lehkými sendvičovými panely s tepelnou izolací z minerální vaty, doplněnými pásy oken a zasklenými plochami administrativní části. Střešní plášť bude proveden jako lehká vícevrstvá konstrukce s nosnou vrstvou z trapézového plechu, tepelnou a hydroizolační vrstvou. Střechy jednotlivých částí haly budou navrženy se sklonem přibližně 2 %. Na části střechy budou umístěna tepelná čerpadla vzduch–voda. Střešní plochy budou současně využity pro fotovoltaickou elektrárnu.

Vytápění a zdroj tepla

Zdrojem tepla budou elektricky poháněná tepelná čerpadla systému vzduch–voda. Energetické nároky objektu budou kryty elektrickou energií, přičemž součástí záměru bude rovněž fotovoltaická elektrárna.

Nakládání s vodami

Pitná voda bude využívána především pro sociální a hygienické potřeby zaměstnanců. Bilanční potřeba činí přibližně 2,7 m³/den, resp. 810 m³/rok. Ve shodném množství je předpokládána produkce splaškových odpadních vod. Technologická spotřeba vody ani vznik technologických odpadních vod se při provozu distribučního centra nepředpokládají.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny areálovým odvodňovacím systémem do otevřené retenčně-vsakovací nádrže.

Terénní úpravy, komunikace a zpevněné plochy

Realizaci stavby budou předcházet skrývka ornice a hrubé terénní úpravy potřebné pro výškové osazení nové haly, komunikací a ostatních objektů. Bilance zemních prací předpokládá výkop přibližně 14 593 m³ a násyp přibližně 16 093 m³. Předpokládaný nedostatek zeminy vhodné do násypů činí přibližně 1 500 m³.

Na pozemcích ZPF bude provedena skrývka přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m. Pro vegetační úpravy areálu bude využito přibližně 1 738 m³ ornice. Zbývající množství, přibližně 1 076 m³, bude využito podle schválené bilance skrývky a podmínek orgánu ochrany ZPF.

Ornice, ostatní povrchové humózní vrstvy, přirozené výkopové zeminy a materiály z antropogenních navážek budou při zemních pracích odděleny. Zeminy budou využity pouze v rozsahu odpovídajícím jejich ověřeným vlastnostem. Nevyužitelné nebo nevyhovující materiály budou předány oprávněným osobám. Konečné bilance budou zpřesněny po skrývce a geodetickém zaměření terénu.

Dopravní řešení využívá stávající komunikační síť ulic Průmyslová a Plzeňská. V areálu budou vybudovány nové asfaltové a betonové komunikace, manipulační plochy a dlážděné pěší trasy o celkové nové zpevněné ploše přibližně 6 800 m². Součástí řešení je deset nakládacích doků, dva vjezdy do haly, 6 parkovacích stání pro osobní automobily a osm stání pro nákladní vozidla. Pěší provoz bude prostorově oddělen od tras nákladní dopravy a manipulační techniky.

Sadové úpravy

Sadové úpravy jsou řešeny objektem SO.12 podle projektové dokumentace společnosti RotaGroup, a.s., (zpracovala Dipl.-Ing. Lenka Červinková: ČKA 03505) z 09/2026. Po realizaci záměru bude vegetačně upraveno přibližně 7 461 m², tj. 23 % řešeného území. Návrh zahrnuje výsadbu 79 stromů a 3 445 keřů, půdopokryvných a popínavých dřevin, doplněných travníkovými plochami, případně extenzivní luční směsí na vybraných svazích.

Stromořadí, solitérní stromy a keřové skupiny budou umístěny zejména podél komunikací, hranic areálu a na volných plochách při respektování rozhledových poměrů a ochranných pásem technické infrastruktury. Výsadby budou plnit především mikroklimatickou, interceptní, protierozní, hygienickou a estetickou funkci. Součástí řešení budou rovněž prvky podporující biodiverzitu a tříletá povýsadbová péče.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 12/2026

Předpokládaný termín dokončení záměru: 03/2028

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků:

Kraj: Plzeňský
Obec: Stod

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Níže uváděný výčet nemusí být kompletní a může být v dalších fázích projektové přípravy záměru doplněn.

- Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení o EIA – Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Stavební povolení – Městský úřad Stod, odbor výstavby
- Povolení ke kácení – Městský úřad Stod, odbor životního prostředí
- Povolení záměru odstranění stavby – Městský úřad Stod, odbor výstavby

Vybraná stanoviska budou nahrazena jednotným environmentálním stanoviskem dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Příslušným úřadem k vydání jednotného environmentálního stanoviska bude Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, případně Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí.

B.II. Údaje o vstupech

Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti:

B.II.1. Zemědělská půda

Záměr je navržen na pozemcích v k.ú. Stod, které jsou vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a orná půda. Část dotčených pozemků určených k umístění stavby jsou součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o parcely v k.ú. Stod na p.č.: 1369/14, 1369/17, 1369/18, 1369/42, 1369/104. Realizací záměru proto dojde k záboru pozemků ZPF a vznikne požadavek na jejich odnětí ze zemědělského půdního fondu. Ochrana pozemku ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF - Krajského úřadu Plzeňského kraje ohledně trvalého vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD. V současné době nejsou pozemky ZPF využívány k zemědělským účelům.

I v případě, že by záměr nebyl realizován, by pozemky pravděpodobně byly vyjmuty z důvodu realizace jiného záměru, podle územního plánu jsou pozemky určeny zejména pro výrobu a skladování (plocha VL – výroba lehká). viz kapitola B.I.4. Soulad s územním plánem.

V severozápadní části lokality byla zjištěna heterogenní antropogenní navážka. Je tvořena směsí jílovitých a písčitých zemin, štěrku, stavebních materiálů a dalších příměsí. Materiály přirozeného profilu charakterizované vzorkem SP-BAD splňují podle IGP obecné podmínky pro zásyp a mohou být při splnění geotechnických požadavků využity v místě stavby.

Materiály podzemních navážek SP-KA a povrchových hald SP-HW jsou z hlediska nakládání posuzovány jako odpady. U části vzorků nebyly splněny příslušné limitní hodnoty ve výluhu. Ve vzorku SP-KA1 byl zjištěn zvýšený obsah polycyklických aromatických uhlovodíků, který neumožňuje jeho běžné využití jako zásypového materiálu. Skutečné množství odpadu bude záviset na prostorovém střetu zemních prací s navážkami a musí být upřesněno během realizace.

Případná neupotřebitelná (nevhodná) zemina bude odvážena do odpovídajících zařízení, kde s ní bude zacházeno v souladu s platnou verzí zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Záměr není umísťován na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Realizací záměru nedojde k záboru PUPFL.

B.II.2 Voda

Fáze realizace záměru

V období výstavby bude voda potřebná zejména pro pitný režim a hygienické potřeby pracovníků, případně pro zkrápění prašných ploch, komunikací a sypkých materiálů. Pitná voda bude na stavenišť dodávána jako balená, užitková voda bude podle aktuálních možností staveniště odebírána z dostupného vodovodního napojení nebo dovážena mobilní cisternou. Sociální zázemí pracovníků bude zajištěno v rámci zařízení staveniště, případně prostřednictvím mobilních sanitárních zařízení s pravidelným odvozem odpadních vod.

Betonové směsi budou na stavenišť převážně dováženy jako hotové směsi. Trvalá potřeba technologické vody pro výstavbu se nepředpokládá. Celkové množství vody spotřebované během výstavby nelze v současném stupni přípravy přesně stanovit; bude záviset na počtu pracovníků, postupu stavebních prací a klimatických podmínkách.

Fáze provozu záměru

Pitná voda bude při provozu distribučního centra využívána především pro sociální a hygienické potřeby zaměstnanců, kuchyňky a běžný úklid. Technologický proces skladování, vychystávání, kompletace a expedice výrobků spotřebu vody nevyžaduje.

Podle předané bilanční potřeby vody je pro provoz záměru uvažována následující spotřeba:

Ukazatel	Potřeba vody
Maximální bilanční průtok	0,30 l/s
Průměrná denní potřeba	2,70 m ³ /den
Roční potřeba	810 m ³ /rok

Potřeba teplé vody pro sociální a hygienické účely je zahrnuta v uvedené celkové bilanci pitné vody.

Produkce splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat spotřebě pitné vody, tj. přibližně 2,7 m³/den a 810 m³/rok. Při provozu nebudou vznikat výrobní ani jiné technologické odpadní vody.

Srážkové vody

Hospodaření se srážkovými vodami je navrženo prostřednictvím areálového odvodňovacího systému a otevřené retenčně-vsakovací nádrže. Celková odvodňovací plocha je 15 832 m².

Bilance odvodňovaných ploch je následující:

Druh plochy	Výměra	Součinitel odtoku	Redukovaná plocha
Zastavěné plochy	9 032 m ²	1,0	9 032 m ²
Účelové a manipulační zpevněné plochy	6 800 m ²	0,8	5 440 m ²
Celkem	15 832 m²		14 472 m²

Pro navržený stav činí celková redukovaná plocha 14 472 m². Při použité návrhové intenzitě srážky odpovídá výpočtový přítok srážkových vod přibližně 185 l/s.

Odvodnění areálu je navrženo jako 100% bezodtoký systém s úplným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Řešení respektuje požadavek provozovatele kanalizační sítě na nulový odtok do veřejné kanalizace.

Podle aktualizovaného hydrotechnického výpočtu činí potřebný retenčně-vsakovací objem pro pětiletý návrhový déšť 438 m³. S ohledem na požadavek na vyloučení přepadu do veřejné kanalizace byla nádrž posouzena také pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let. Minimální požadovaná kapacita pro tento stav činí 1 398 m³.

Celková kapacita navržené retenčně-vsakovací nádrže po horní hranu terénu činí 1 462 m³. Oproti požadované kapacitě pro stoletou srážkovou událost tak poskytuje rezervu 64 m³. Navržené řešení umožňuje zachycení a následné vsakování srážkových vod na pozemku investora bez řízeného přepadu do veřejné kanalizace a bez neřízeného odtoku na okolní pozemky. Nádrž nebude vybavena havarijním ani bezpečnostním přepadem.

Technologické vody

Technologická spotřeba vody není u záměru předpokládána. Provoz distribučního centra je založen na suchých logistických procesech – příjmu, skladování, vychystávání, balení a expedici výrobků – bez technologických operací vyžadujících odběr vody. V souvislosti s provozem proto nebudou vznikat ani technologické odpadní vody.

B.II.3. Ostatní přírodní zdroje

Suroviny

Fáze realizace záměru

Realizace záměru bude vyžadovat běžné stavební suroviny, materiály a výrobky odpovídající charakteru logistické haly, administrativního zázemí, doprovodných technických objektů a areálových komunikací. Jednat se bude zejména o kamenivo, betonové a asfaltové směsi, železobetonové prefabrikované prvky, betonářskou a konstrukční ocel, sendvičové izolační panely, trapézové plechy, tepelné a hydroizolační materiály, potrubní materiály, kabelové rozvody, dlažby a další standardní stavební výrobky. Materiály budou na stavenišť dováženy z běžných obchodních zdrojů.

Hlavní objekt SO.01 bude realizován jako montovaná halová konstrukce založená na pilotách, s prefabrikovaným nosným systémem, lehkým obvodovým a střešním pláštěm a třípodlažní administrativní částí. Součástí realizace budou rovněž objekty odpadového hospodářství, energocentrum, sprinklerové nádrže, trafostanice, drobné doprovodné stavby, retenční nádrž, areálové komunikace, manipulační a parkovací plochy a inženýrské sítě.

Rozsah demoličních prací bude omezený. Stávající hlavní výrobní hala SO.001 bude zachována. Odstraněn bude zejména stávající plechový venkovní sklad o ploše přibližně 62 m² a části stávajících zpevněných ploch, které jsou v kolizi s navrhovanou výstavbou (cca 1 400 m²). Vzniklé stavební a demoliční materiály budou tříděny podle druhu a kvality a v maximální technicky možné míře předávány k recyklaci nebo jinému materiálovému využití.

Významnější materiálový tok ve fázi výstavby budou představovat zeminy. Pracovní bilance zemních prací předpokládá výkop přibližně 14 593 m³ a násyp přibližně 16 093 m³. Předpokládaný nedostatek materiálu vhodného pro násypy činí přibližně 1 500 m³ a bude nutné jej zajistit z externího zdroje. Zeminy získané při výkopových pracích budou v maximální možné míře využity přímo v místě stavby, pokud budou svými vlastnostmi vyhovovat požadavkům pro zpětné použití. Nevyužitelné zeminy budou předány oprávněným osobám.

Na pozemcích ZPF bude před zahájením zemních prací odděleně sejmuta přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m.

V rámci hrubých terénních úprav se současně předpokládá manipulace s přibližně 8 585 m³ povrchových humózních vrstev z plochy přibližně 19 077 m². Tento širší údaj zahrnuje také povrchové vrstvy mimo pozemky ZPF a nelze jej označovat jako skryvku ornice.

Ornice ze ZPF a ostatní povrchové humózní vrstvy budou ukládány odděleně od přirozených výkopových zemin a materiálů z antropogenních navážek. Využitelná část bude přednostně použita při konečných terénních a vegetačních úpravách. S ostatním materiálem bude naloženo podle jeho původu, vlastností a výsledků analytického ověření.

Pro vegetační úpravy budou použity běžné zahradnické materiály a rostlinný materiál odpovídající podmínkám průmyslového areálu. Rozsah a druhová skladba výsadeb budou přizpůsobeny prostorovým možnostem, vedení technické infrastruktury a požadavkům na bezpečný provoz areálu.

Ve fázi výstavby nebude v místě záměru probíhat těžba nerostných surovin ani přímé využívání ložisek nerostných surovin. Záměr nevyžaduje otevření nového zdroje stavebních surovin ani využívání jiných zvláštních přírodních zdrojů.

Fáze provozu záměru

Provoz záměru bude mít charakter distribučního a logistického centra společnosti Murrelektronik. V nové hale nebude probíhat výroba ani materiálová přeměna vstupních surovin. Hlavními materiálovými vstupy budou skladované výrobky, polotovary a obchodní zboží určené k uskladnění, kompletaci objednávek a následné distribuci.

Skladovaný sortiment bude tvořen zejména elektrickými a elektronickými komponenty pro průmyslovou automatizaci. Jednat se bude především o konektory, napájecí zdroje, I/O moduly, přepínače, moduly průmyslových sběrnic, moduly pro potlačení rušení, síťové transformátory, filtrační a řídicí techniku a další související elektrotechnické výrobky. Z polotovarů budou skladovány například kontaktní kolíky, šrouby, těsnění a pouzdra.

Samostatnou skupinu materiálových vstupů budou tvořit obalové materiály potřebné pro kompletaci a expedici zásilek, zejména skládací a přepravní kartony, plastové přepravní kontejnery, dřevěné a plastové palety, stretchová fólie, lepicí a vázací pásy, etikety a další

běžné expediční materiály. Tyto materiály budou spotřebovávány především při přebalování, vychystávání a finálním balení zásilek.

Podle současného provozního zadání se nepředpokládá skladování nebezpečných látek, lithiových baterií, aerosolů, chemických látek ani zvláštních hořlavých materiálů jako součástí skladovaného sortimentu. Pohonné hmoty ani provozní oleje nebudou v rámci záměru skladovány ve významném množství. Pro běžnou údržbu, čištění a provoz zařízení budou používány pouze standardní provozní a spotřební materiály v množství odpovídajícím charakteru logistického provozu.

Provoz distribučního centra nebude spojen s těžbou ani přímým využíváním nerostných, lesních nebo jiných místních přírodních zdrojů. Technologická spotřeba vody se nepředpokládá a energetické nároky budou kryty elektrickou energií. Z hlediska spotřeby přírodních zdrojů je tak provoz charakterizován především průchodem již vyrobeného zboží a spotřebou obalových a běžných provozních materiálů, nikoliv spotřebou surovin pro vlastní výrobní proces.

B.II.4. Energetické zdroje

Elektrická energie

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru bude elektrická energie využívána zejména pro provoz zařízení staveniště, ručního elektrického nářadí, stavebních zařízení, osvětlení a dočasného zázemí stavby. Způsob napojení staveniště bude upřesněn v rámci organizace výstavby.

Celkovou spotřebu elektrické energie během výstavby nelze v současném stupni projektové přípravy přesně stanovit. Bude závislá především na harmonogramu a organizaci výstavby, rozsahu nasazených elektrických zařízení a délce jednotlivých stavebních etap. Odběr bude časově omezen pouze na období realizace záměru.

Fáze provozu záměru

Hlavním energetickým zdrojem pro provoz záměru bude elektrická energie. Součástí záměru je nová samostatná trafostanice o zastavěné ploše přibližně 18 m² a objekt SO.02.3 – Energocentrum, které budou zajišťovat energetické zázemí navrhovaného distribučního centra. Podrobné technické parametry trafostanice a způsob jejího připojení budou řešeny v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Elektrická energie bude využívána především pro provoz automatizované intralogistické technologie, dopravníků, výtahů a skladovacích systémů, technologických zařízení pro kompletaci a expedici zásilek, elektrických manipulačních prostředků a jejich nabíjecích stanic. Další spotřebu budou představovat systémy vytápění, chlazení a vzduchotechniky, osvětlení, administrativní a IT vybavení, čerpadla, měření a regulace, zabezpečovací a požární bezpečnostní systémy a ostatní technická zařízení budovy.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou tepelná čerpadla systému vzduch–voda. Energetická koncepce záměru tak není založena na spalování fosilního paliva přímo v objektu. Součástí stavby bude rovněž fotovoltaická elektrárna, jejíž vyrobená elektrická energie bude využitelná k částečnému krytí vlastní spotřeby objektu. Instalovaný výkon a předpokládaná roční výroba FVE bude 500 kWp.

Bilanční nároky záměru na elektrickou energii jsou následující:

Ukazatel	Hodnota
Instalovaný elektrický příkon	1 280 kW
Uvažovaný koeficient soudobosti	0,80
Soudobý elektrický příkon	cca 1 025 kW
Příkon včetně 20% rezervy	1 230 kW
Bilanční roční spotřeba elektrické energie	5 904 MWh/rok

Roční bilanční spotřeba vychází z předpokládané provozní doby přibližně 16 hodin denně po dobu 300 dnů v roce a z příkonu objektu včetně uvažované výkonové rezervy. Skutečná spotřeba bude závislá na vytižení distribučního centra, provozu jednotlivých technologií, klimatických podmínkách a výrobě elektrické energie z FVE.

Zemní plyn

Fáze realizace záměru

Spotřeba zemního plynu pro vlastní stavební práce se nepředpokládá.

Fáze provozu záměru

Pro provoz záměru není uvažován odběr zemního plynu. Vytápění objektu bude zajištěno elektricky poháněnými tepelnými čerpadly vzduch–voda.

Pohonné hmoty

Fáze realizace záměru

Pohonné hmoty budou během realizace spotřebovávány zejména stavebními mechanismy, nákladními vozidly a další mobilní technikou při zemních pracích, dopravě materiálů a vlastní výstavbě. Jejich množství nelze v současném stupni přípravy přesně stanovit.

Trvalé skladování pohonných hmot v prostoru staveniště se nepředpokládá. Případné doplňování provozních náplní stavební mechanizace musí být prováděno způsobem zabráňujícím úniku ropných látek do půdy, kanalizace a povrchových nebo podzemních vod.

Fáze provozu záměru

V rámci běžného provozu distribučního centra nebude zřízena čerpací stanice pohonných hmot a není uvažováno skladování pohonných hmot ani olejů. Vnitřní manipulace se zbožím bude zajišťována především elektricky poháněnými manipulačními prostředky a automatizovanou skladovací a dopravní technologií.

B.II.5. Biologická rozmanitost

Záměr „EMEA DISTRIBUČNÍ CENTRUM“ je umístěn ve stávajícím areálu společnosti Murr CZ, s.r.o. v k. ú. Stod a na navazujících pozemcích, které tvoří přechod mezi stávajícími zastavěnými a zpevněnými plochami průmyslového areálu a nezastavěnými plochami s vegetačním krytem. Dotčené území je dlouhodobě ovlivněno průmyslovým využitím a provozem areálu, nicméně vlastní plocha připravované výstavby zahrnuje vedle stávajících zpevněných a zastavěných ploch také rozsáhlejší nezpevněné plochy. Podle katastrálních podkladů se mezi dotčenými pozemky nacházejí jak ostatní plochy a zastavěná plocha a nádvoří, tak pozemky evidované jako orná půda a chráněné jako součást zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou mezi dotčenými pozemky evidovány.

Ze situace stávajícího stavu vyplývá, že nezastavěnou část řešeného území tvoří převážně otevřené vegetační plochy, místy doplněné rozptýlenými dřevinami a vegetací při okrajích areálu a komunikací. Vzhledem k poloze v bezprostřední návaznosti na provozovaný průmyslový areál lze předpokládat významné antropogenní ovlivnění těchto stanovišť.

Ve fázi realizace budou přímé zásahy do biologické rozmanitosti spojeny zejména s odstraněním vegetačního krytu na plochách nové haly, komunikací a technické infrastruktury, s terénními úpravami a případným odstraněním dřevin v kolizi se stavebním řešením. Nepřímé působení bude představovat zejména dočasné zvýšení hluku, prašnosti, pohyb stavební mechanizace a osob a lokální změny stanovištních podmínek.

Po dokončení stavby zůstane část areálu nezpevněná a bude upravena jako areálová zeleň. Součástí vodohospodářského řešení je rovněž otevřená retenčně-vsakovací nádrž.

Sadové úpravy jsou řešeny objektem SO.12 podle projektové dokumentace společnosti RotaGroup, a.s., (zpracovala: Dipl.-Ing. Lenka Červinková: ČKA 03505) z 09/2026. Po realizaci záměru bude vegetačně upraveno přibližně 7 461 m², tj. 23 % řešeného území. Návrh zahrnuje

výsadbu 79 stromů a 3 445 keřů, půdopokryvných a popínavých dřevin, doplněných travníkovými plochami, případně extenzivní luční směsí na vybraných svazích.

Stromořadí, solitérní stromy a keřové skupiny budou umístěny zejména podél komunikací, hranic areálu a na volných plochách při respektování rozhledových poměrů a ochranných pásem technické infrastruktury. Výsadby budou plnit především mikroklimatickou, intercepční, protierozní, hygienickou a estetickou funkci. Součástí řešení budou rovněž prvky podporující biodiverzitu a tříletá povýsadbová péče.

Pro potřeby záměru byla provedena biologická pochůzka lokality. Rešerši a záznam z biologické pochůzky dotčeného území provedla a zpracovala Mgr. Anna Starostová, společnost DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové, v srpnu 2026.

Podrobnější popis biologických charakteristik je uveden v kapitole C.II.5 a v příloze č. 6.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Záměr je umístěn v katastrálním území Stod, východně od stávajícího areálu společnosti Murr CZ, s.r.o., na který provozně navazuje. Při severním okraji řešeného území vede veřejně přístupná komunikace Jižně se nachází obytná zástavba při ulici Plzeňské. Rozhodující vazbou areálu na nadřazenou silniční síť je ulice Průmyslová a její napojení na silnici I/26.

Komunikační napojení

Areál bude napojen na stávající vnitroareálové komunikace závodu investora a na účelovou komunikaci při severní hranici záměru. Vyvolaná doprava bude prostřednictvím ulice Průmyslové vedena na silnici I/26, a to zejména severovýchodně přes Chotěšov směrem na Plzeň a dálnici D5 a jihozápadně směrem na Holýšov. Menší část osobní dopravy může využívat navazující silnice II/230 a II/182. Nová veřejná komunikace mimo areál není navrhována. Součástí stavby budou areálové komunikace, manipulační plochy a chodníky o souhrnné výměře přibližně 6 800 m².

Tab. 1 Předpokládaná doprava vyvolaná provozem záměru

	Jednotka	Záměr
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	6 ¹⁾
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	8
Počet nakládacích doků	m.j.	10
Počet drive-in - vjezdových doků	m.j.	2
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	40²⁾
Doprava nákladní den	vozidel/den	40
Doprava nákladní noc	vozidel/den	0
Doprava osobní a lehká celkem	vozidel/den	72
Doprava osobní a lehká den	vozidel/den	61 ³⁾
Doprava osobní a lehká noc	vozidel/den	11 ⁴⁾

Pozn. - Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný

- 1) Počet nově vzniklých parkovacích míst v areálu pro vedení společnosti. Zaměstnanci budou parkovat na přilehlých parkovištích v okolí záměru, která jsou již realizována.
- 2) Jedná se o 40 velkých nákladních automobilů. Součástí nově vzniklé nákladní dopravy bude dále 50 malých užitkových automobilů, které byly v hlukové studii (viz příloha č. 5) zohledněny jako osobní doprava.
- 3) Součástí dopravy generované záměrem bude 50 malých užitkových automobilů. Pro účely hlukové studie byla tato vozidla v souladu s dokumentem „Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2025“, zařazena do kategorie lehkých motorových vozidel, do které náleží osobní a dodávková vozidla do 3,5 t. Samostatně jako nákladní doprava bylo uvažováno 40 NA/den. V denní době tak bylo uvažováno 11 OA zaměstnanců a vedení společnosti a 50 malých užitkových automobilů, tj. celkem 61 lehkých vozidel/den.

- 4) Je uvažováno, že příjezd zaměstnanců ranní směny může probíhat již před 6. hodinou a odjezd zaměstnanců odpolední směny může probíhat po 22. hodině, tj. částečně v noční době. Z tohoto důvodu byla v noční době uvažována odpovídající intenzita osobní dopravy 11 vozidel/den.

Doprava a její frekvence

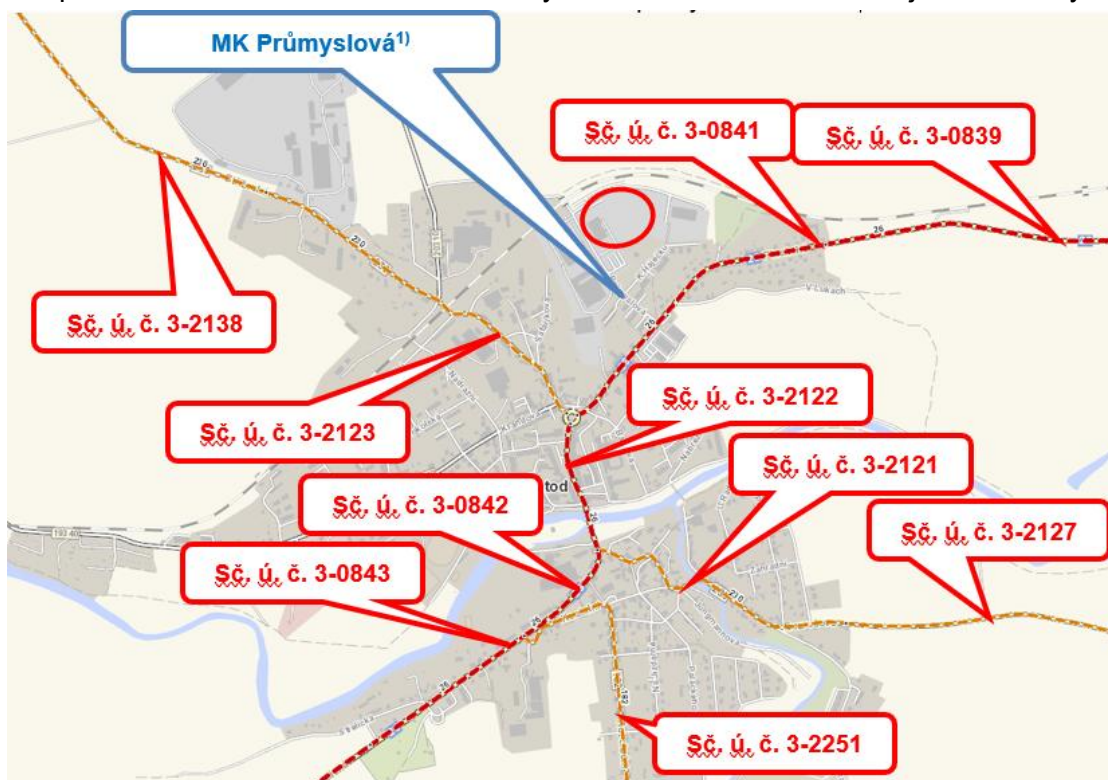
Fáze realizace záměru

Staveništní doprava bude vedena ulicí Průmyslovou na silnici I/26. Její intenzita bude proměnlivá zejména podle rozsahu souběžně prováděných demoličních, zemních a stavebních prací. Pro hlukové posouzení výstavby byla uvažována krátkodobá špička 100 nákladních a 100 osobních vozidel přijíždějících na staveniště denně. Včetně odjezdů jde o přírůstek 200 jízd nákladních a 200 jízd osobních vozidel za den v ulici Průmyslové. Oproti výhledové denní intenzitě bez stavby, která v tomto úseku činí 1 219 jízd, představuje uvedený scénář přechodné zvýšení přibližně o třetinu. Nejde o průměrnou intenzitu za celou dobu výstavby. Protože skutečné směřování staveništní dopravy není stanoveno, výpočet předpokládá její rozdělení na silnici I/26 rovným dílem do obou směrů. Stavební činnost v noční době není uvažována.

Fáze provozu záměru

Výhledové intenzity dotčené komunikační sítě pro rok 2029 vycházejí v hlukové studii z celostátního sčítání dopravy 2020 a z dopravního průzkumu ulice Průmyslové, přepočtených podle TP 225. Doprava vyvolaná záměrem je k těmto intenzitám přičtena samostatně. Doprava stávajících okolních provozů je již obsažena ve výchozím stavu.

Nákladní a lehká užitková doprava bude probíhat pouze v denní době. V noční době jsou zohledněny jen příjezdy zaměstnanců před ranní směnou a odjezdy po odpolední směně, nikoli noční expedice. Poloha a označení hodnocených úseků komunikační sítě jsou uvedeny níže.



1) Nejsou k dispozici data sčítání dopravy CSD 2020. Intenzita dopravy byla stanovena z dat DIP.

Obr. 5 Intenzita dopravy a měřené úseky – sčítání dopravy v roce 2020

Tab. 2 - intenzita dopravy v jednotlivých úsecích dílčích komunikací - rok 2029

Úsek č.	Nový stav – intenzita dopravy			
	Den OA	Den NA	Noc OA	Noc NA
3-0839	9338+59	1624+40	1000+9	330+0
3-0841 směr SV	9338+59	1624+40	1000+9	330+0
3-0841 směr JZ	9338+63	1624+40	1000+13	330+0
3-2122	10640+62	1527+40	1101+12	281+0
3-0842	10973+61	1887+40	1172+11	390+0
3-0843	9645+60	1847+40	1050+10	411+0
3-2127	1398+1	168+0	104+1	13+0
3-2121	1398+1	168+0	104+1	13+0
3-2123	1644+1	327+0	131+1	28+0
3-2138	1111+1	240+0	91+1	21+0
3-2251	1256+1	157+0	92+1	12+0
MK Průmyslová	1094+122	127+80	99+22	12+0

První číslo představuje výhledovou intenzitu bez záměru, číslo za znaménkem plus přírůstek vyvolaný záměrem. Hodnoty jsou uvedeny v jízdách za den. Kategorie lehkých vozidel zahrnuje osobní automobily a lehká užitková vozidla do 3,5 t.

Podrobné vyhodnocení dopravy vyvolané výstavbou a provozem záměru včetně jejích hlukových vlivů je uvedeno v hlukové studii, která tvoří přílohu č. 5 oznámení EIA.

B.III. Údaje o výstupech

Množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

B.III.1. Znečištění ovzduší

Vliv záměru na kvalitu ovzduší byl posouzen rozptylovou studií společnosti DP Eco-Consult s.r.o. ze září 2026, která tvoří přílohu č. 4 oznámení. Výpočet byl proveden metodikou SYMOS'97. Emise z automobilové dopravy byly stanoveny programem MEFA 13 pro referenční rok 2028 ve fázi výstavby a rok 2029 ve fázi provozu. Hodnoceny byly oxid dusičitý, oxid uhelnatý, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo[a]pyren.

Fáze realizace záměru

Zdroje znečišťování ovzduší budou mít dočasný charakter a budou spojeny především s odstraněním plechového skladu o ploše přibližně 62 m² a přibližně 1 400 m² asfaltových a dlážděných ploch, skryvkou ornice, zemními pracemi, zakládáním staveb, manipulací se sypkými materiály, provozem stavebních mechanismů a staveništní dopravou. Plošnými zdroji budou zejména vlastní staveniště a deponie materiálů, liniovými zdroji staveništní doprava.

Bilance zemních prací předpokládá manipulaci s přibližně 8 585 m³ povrchových humózních vrstev, výkop 14 593 m³ a násyp 16 093 m³. Z uvedeného objemu povrchových vrstev představuje přibližně 2 814 m³ ornici sejmutou z plochy 11 254 m² zemědělského půdního fondu. Zbývající část tvoří ostatní humózní povrchové vrstvy mimo ZPF. Z bilance vyplývá nedostatek přibližně 1 500 m³ materiálu vhodného pro násypy, který bude nutné dovézt. Pro výpočet byla manipulace s povrchovými humózními vrstvami uvažována v množství přibližně 13 700 t, výkopové zeminy v množství 23 400 t a dovážený násypový materiál v množství 2 400 t. Množství ostatních stavebních a demoličních materiálů bylo na základě rozsahu stavby stanoveno přibližně na 25 000 t.

Celkem byla ve výpočtu uvažována manipulace s přibližně 64 500 t zemin, stavebních a demoličních materiálů. Výpočet zahrnuje skryvku a odtěžování zemin, jejich nakládku, přesuny po staveništi, dočasné deponování a ukládání do násypů. Emisní faktory byly vzhledem k absenci faktorů přímo určených pro jednotlivé stavební operace odvozeny na straně bezpečnosti z obdobných manipulačních činností se stavebními a demoličními materiály.

Emisní bilance manipulace s prašnými materiály činí přibližně 0,95 t tuhých znečišťujících látek, z toho 0,48 t PM₁₀ a 0,14 t PM_{2,5}. Pro nejvíce zatěžující práce byl uvažován provoz 14 hodin denně po dobu šesti měsíců. Tomu odpovídá emisní tok přibližně 0,052 g/s PM₁₀ a 0,015 g/s PM_{2,5}.

Zdrojem emisí budou rovněž spalovací motory stavební mechanizace a vozidel. Rozptylová studie uvažuje konzervativní horní odhad spotřeby 289 t motorové nafty za rok pro areálovou mechanizaci. Jednotlivé stroje nebudou v uvedeném rozsahu provozovány současně po celou dobu výstavby. Staveništní doprava byla modelována v krátkodobé špičkové intenzitě až 100 nákladních a 100 osobních vozidel denně. Nejedná se o průměrnou intenzitu dopravy za celé období realizace.

V nejvíce ovlivněném referenčním bodě u obytné zástavby byly vypočteny následující průměrné roční koncentrace:

Tab. 3 Vyhodnocení denních imisních přírůstků – období výstavby

Ukazatel	Odhad denního přírůstku [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Odhad denních hodnot imisní stávající zátěže [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Legislativní limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	--	30,0	50	*Vyhovuje
NO ₂	--	--; hod. max. 40	--; 200 hod. limit	*Vyhovuje
CO	** max. denní konc. 91.12987599	--	10 000**	Přírůstek bude max. v množství 0,9 % povoleného limitu
Benzen	--	--	--	Nehodnoceno
Benzo(a)pyren	--	--	--	Nehodnoceno
PM _{2,5}	--	--	--	Nehodnoceno

* V případě denního imisního limitu pro PM₁₀ / NO₂ je hodnoceno, zda vypočtené příspěvky záměru mohou způsobit překročení hodnoty imisního limitu, resp. dovolený počet překročení.

Denní imisní limit 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ lze překročit v ukazateli PM₁₀ ve stanoveném počtu překročení 35 dnů/rok. Hodinový imisní limit NO₂ 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, lze překročit nejvýše 18x za rok.

Komentář vyhodnocení plnění imisních limitů je popsán níže.

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže při výstavbě bude splněn v max. denních koncentracích v zákonných limitech (denní průměr).

Imisní hodnota 160 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO₂ bude u referenčního bodu č. 1 překročena v délce 40 hod.

Imisní hodnota 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ PM₁₀ bude u referenčního bodu č. 1 překročena v délce 61 hod.

Při výstavbě budou uplatněna zejména následující opatření:

- pravidelné zkrápění prašných ploch, zemin a sypkých materiálů;
- omezení prašných prací za suchého a větrného počasí;
- zakrývání nebo zvlhčování deponií a minimalizace spádových výšek;
- průběžné čištění staveništních komunikací, výjezdů a navazujících veřejných komunikací;
- očištění vozidel před výjezdem ze staveniště;
- omezení rychlosti vozidel na staveništi;
- používání technicky způsobilé mechanizace a omezení chodu motorů naprázdno;
- zamezení viditelného šíření prašnosti mimo staveniště.

Fáze provozu záměru

Provoz distribučního centra nebude spojen s technologickými emisemi. Vytápění bude zajištěno elektricky poháněnými tepelnými čerpadly vzduch–voda. Vnitřní manipulace bude zajišťována převážně elektrickými zařízeními.

Hlavním pravidelným zdrojem znečišťování ovzduší bude vyvolaná automobilová doprava. Provozní bilance uvažuje 40 těžkých nákladních, 50 lehkých nákladních nebo užitkových a 22 osobních vozidel denně. Na místní komunikaci v ulici Průmyslová to odpovídá 80 jízdám těžkých nákladních, 100 jízdám lehkých nákladních a 44 jízdám osobních vozidel za 24 hodin.

Příjezdové komunikace byly v rozptylové studii modelovány jako liniové zdroje. Výpočet zahrnuje výfukové emise, sekundární prašnost a emise z otěru pneumatik, brzd a povrchu komunikací. Vlastní areál byl hodnocen jako plošný zdroj při rychlosti vozidel 10 km/h. Zahrnuto bylo šest parkovacích stání pro osobní vozidla, osm stání pro nákladní vozidla, deset nakládacích doků, dva drive-in doky a nárůst využití stávajících parkovacích ploch o 22 osobních vozidel denně.

Vyhodnocení imisních příspěvků ve fázi provozu záměru

Tab. 4 Vyhodnocení ročních imisních přírůstků

Ukazatel	Průměrná roční koncentrace výpočet příspěvek [µg/m ³]	Průměrná roční koncentrace stávajícího imisního pozadí [µg/m ³]	Legislativní limit [µg/m ³]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	0.291591	16,4	40	Vyhovuje
NO ₂	0.060751	12,3	40	Vyhovuje
CO	--	--	Nestanoven	Nehodnoceno
Benzen	0.000754	0,7	5	Vyhovuje
Benzo(a)pyren	0,0051114 ng/m ³	0,5 ng/m ³	1 ng/m ³	Vyhovuje
PM _{2,5}	0.077356	11,5	20	Vyhovuje

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Tab. 5 Vyhodnocení denních imisních přírůstků – období provozu

Ukazatel	Odhad denního přírůstku [µg/m ³]	Odhad denních hodnot imisní stávající zátěže [µg/m ³]	Legislativní limit [µg/m ³]	Splňuje / nesplňuje
PM ₁₀	1.949751 max. denní konc.	30,0	50	*Vyhovuje
NO ₂	--; 0.449496 max. konc.	--; hod. max. 40	--; 200 hod. limit	*Vyhovuje
CO	4.582556** max. denní konc.	--	10 000**	Přírůstek bude max. v množství 0,04 % povoleného limitu
Benzen	--	--	--	Nehodnoceno
Benzo(a)pyren	--	--	--	Nehodnoceno
PM _{2,5}	--	--	--	Nehodnoceno

** max. denní 8 hod. klouzavý průměr

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude plněn v max. denních koncentracích v zákonných limitech (denní průměr).

Imisní hodnota 20,0 µg/m³ u ukazatele PM₁₀ nebude u referenčního bodu č. 1 překročena. Imisní hodnota 160,0 µg/m³ u ukazatele NO₂ nebude u referenčního bodu č. 1 překročena.

V závěru rozptylové studie je uvedeno následující:

„Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by při výstavbě či provozu záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný. Pro období výstavby je nutné realizovat výše uvedená nápravná opatření především z důvodu eliminace prašnosti a z důvodu eliminace případného negativního vlivu na kvalitu ovzduší v oblasti.

Kumulativní vlivy na kvalitu ovzduší

Stávající provozy v okolí, včetně stávajícího areálu investora, jsou v hodnocení zahrnuty prostřednictvím imisního pozadí. Jejich samostatné přičtení by vedlo k duplicitnímu započtení stávající zátěže.

Prověřena byla také možnost kumulace se záměrem „Vertical Forest s.r.o. – navýšení kapacity výroby paliv; zařízení ke sběru, úpravě a zpracování ostatních odpadů Stod“ (PLK2062), umístěným přibližně 400 m jižně. Vzhledem k tomu, že jde o navýšení kapacity provozu ve stávající uzavřené hale bez výstavby nového areálu a bez předpokládaných významných emisí, nebyl identifikován potenciál významného kumulativního ovlivnění kvality ovzduší. Samostatný kumulativní výpočet proto nebyl proveden.

Kompenzační a preventivní opatření

V hodnoceném území nejsou překračovány příslušné roční imisní limity a provozem záměru nedojde k jejich překročení. Rozptylová studie proto pro fázi provozu nenavrhuje kompenzační opatření.

Pro období výstavby jsou nezbytná výše uvedená technická a organizační opatření k omezení fugitivních emisí prachu. Při jejich důsledném uplatňování budou vlivy výstavby časově omezené a přijatelné. Podle závěru rozptylové studie nelze při výstavbě ani provozu předpokládat výrazné zhoršení imisní situace nebo překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Látky ovlivňující klima – emise skleníkových plynů

Nejúčinnější skleníkové plyny jsou vodní pára, CO₂, metan, ozon, oxid dusný (N₂O), částečně a zcela fluorované uhlovodíky (HFC a PFC), fluorid sírový, tvrdé (CFC) a měkké freony (HCFC).

Fáze realizace záměru

Během výstavby budou emise skleníkových plynů vznikat především spalováním pohonných hmot ve stavebních mechanismech a vozidlech zajišťujících demolice, skrytku ornice, zemní práce, dopravu materiálů a vlastní výstavbu distribučního centra. Hlavní emisní složku bude představovat CO₂, v podstatně menším množství budou vznikat emise CH₄ a N₂O. Spalováním pohonných hmot bude vznikat také vodní pára. Přízemní ozon nebude záměrem přímo emitován. Může vznikat pouze sekundárně fotochemickými reakcemi oxidů dusíku a těkavých organických látek v ovzduší.

Rozptylová studie stanovila pro stavební mechanismy konzervativní horní odhad spotřeby přibližně 289 t motorové nafty za rok. Výpočet vychází z maximálního nasazení mechanismů po dobu 240 pracovních dnů a nezahrnuje spotřebu pohonných hmot nákladních vozidel, autodomíchávačů a dodávek. Jednotlivé mechanismy nebudou provozovány současně v maximálním rozsahu po celou dobu realizace, skutečná spotřeba proto bude záviset na organizaci stavby a průběhu jednotlivých etap.

Celkové množství emisí vyjádřených jako CO₂ ekvivalent nelze v současném stupni přípravy přesně stanovit. Vedle skutečné spotřeby pohonných hmot bude záviset na skladbě a technickém stavu použitých mechanismů, emisní úrovni vozidel, přepravních vzdálenostech, způsobu nakládání se zeminami a materiály a délce výstavby. Emise budou časově omezené na období realizace záměru.

Spalováním pohonných hmot nebudou vznikat fluorované uhlovodíky, fluorid sírový, freony, halony ani jiné syntetické skleníkové plyny. Případná instalace zařízení obsahujících chladiva bude provedena odborně způsobilými osobami tak, aby nedošlo k úniku chladiva při montáži, plnění nebo uvádění zařízení do provozu. Nepředpokládá se demontáž stávajících chladicích zařízení.

Fáze provozu záměru

Přímé emise skleníkových plynů budou za provozu spojeny zejména s automobilovou dopravou. Provozní bilance uvažuje 40 těžkých nákladních, 50 lehkých nákladních nebo užitkových a 22 osobních vozidel denně. Rozhodující emisí ze spalování benzínu a motorové nafty bude CO₂, v menším množství budou vznikat také CH₄ a N₂O. Skutečné emise budou záviset na skladbě

vozového parku, druhu pohonu, přepravních vzdálenostech, vytížení vozidel a vývoji podílu nízkoemisních a bezemisních vozidel.

Pro vytápění distribučního centra nebude používán zemní plyn ani jiný pravidelně spalovaný druh paliva. Zdrojem tepla budou elektricky poháněná tepelná čerpadla vzduch–voda. Provoz automatizované skladovací technologie, elektrických manipulačních prostředků, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, osvětlení a administrativního a IT vybavení bude spojen s nepřímými emisemi vznikajícími při výrobě odebírané elektrické energie. Bilanční spotřeba objektu je stanovena přibližně na 5 904 MWh elektrické energie za rok. Skutečná spotřeba bude záviset na vytížení distribučního centra, klimatických podmínkách a provozním režimu jednotlivých zařízení.

Součástí záměru bude fotovoltaická elektrárna o předpokládaném instalovaném výkonu přibližně 500 kWp. Vyrobena elektrická energie bude využívána k částečnému krytí vlastní spotřeby objektu a odpovídajícím způsobem sníží odběr elektřiny ze sítě a související nepřímé emise skleníkových plynů.

Tepelná čerpadla a případná zařízení určená pro chlazení administrativních, IT a technických prostor budou obsahovat chladivo v uzavřených okruzích. Druh ani celková náplň chladiva nejsou v současném stupni projektové dokumentace určeny. Za běžného provozu nebudou tato zařízení zdrojem emisí do ovzduší. Riziko vzniká pouze při netěsnosti, poruše nebo neodborném servisním zásahu. Při výběru zařízení budou přednostně použita chladiva s nižším potenciálem globálního oteplování, umožní-li to technické řešení. Montáž, kontroly těsnosti, servis a následné odstranění chladiv budou zajišťovány odborně způsobilými osobami.

Množství emisí skleníkových plynů se v dopravě odvíjí od množství spáleného paliva. Výfukové plyny běžně obsahují N_2 , O_2 , vodní páru, CO_2 , CO, NO_x , nespálené uhlovodíky (parafiny, olefiny, aromatické uhlovodíky atd.), SO_2 a pevné částice. V emisích vznětového motoru je asi ze 75,2 % zastoupen N_2 , z 15,0 % O_2 , ze 7,1 % CO_2 , z 2,6 % vodní pára a zbývající 0,1 % připadá na ostatní škodliviny, jako jsou amoniak, vodík, uhlovodíky, CO, SO_2 a NO_x , které jsou zastoupeny přibližně CO z 0,03 %, NO_x z 0,03 % a SO_2 z 0,01 %. NO_x – neboli oxidy dusíku jsou v tomto případě NO a NO_2 , nejvíce je z nich zastoupen NO (představuje cca 95 %). Složení výfukových plynů zážehových motorů cca tvoří ze 72,3 % N_2 , z 12,7 % vodní pára, ze 12,3 % CO_2 , z 1 % ostatní složky a asi z 0,7 % kyslík. Na CO připadá asi 0,85 %, na NO_x 0,085 %.

Pro bilanci množství skleníkových plynů z dopravy byla použita následující úvaha:

Uvažovaný okruh pro příjezdové komunikace je 30 km, najetý okruh po areálu 1,5 km (15 min., rychlostí 10 km/hod).

Přírůstek počtu automobilů je zobrazen v tabulce níž.

Tab. 6 Bilance dopravy

	Jednotka	Nárůst záměrem
Těžká nákladní doprava	Počet vozidel/den	40
Lehká nákladní / užitková doprava	Počet vozidel/den	50
Osobní doprava	Počet vozidel/den	22

Výpočet množství vodní páry

- Vodní pára se podílí na celkovém skleníkovém efektu zhruba ze 2/3. Antropogenní vlivy na změnu obsahu vodní páry v atmosféře jsou z pohledu vlivu ostatních plynů zanedbatelné. Její obsah v atmosféře je o 5 řádů menší než CO_2 většinou se samostatně nehodnotí a její množství se nemůže příliš zvyšovat, protože je limitováno teplotou: při dané teplotě může vzduch obsahovat pouze jisté množství vodní páry.
- Do bilance přírůstku skleníkových plynů nebyla vodní pára zahrnuta.

Výpočet množství CO_2

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného CO_2 použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou, dle emisních faktorů průměrný emisní faktor CO_2 je 200 g CO_2 na km (zdroj: <https://fdrive.cz/clanky/kolik-oxidu-uhliciteho-vypousti-vozidlo-do-ovzdusi-velke-srovnani-podle-pohonu-6874>), obecně se uvádí hodnota cca 130 g CO_2 na ujetý km.

Vzhledem k neznalosti složení vozového parku a nejednotné metodice byl pro výpočet emisí CO₂ z dopravy zvolen emisní faktor CO₂ 200 g CO₂ na km.

- Ujeté km po parkovišti max. 1,5 x 112 vozidel za den = celkem 168 km/den = 61 320 km za rok. Pohybem po parkovišti bude vyprodukováno cca 12,26 tun CO₂ za rok.
- Ujeté km po příjezdových komunikacích 30 km (15 km příjezd, 15 km odjezd) x 112 = 3 360 km/den, tj. 1 226 400 km/rok. Pohybem po příjezdových komunikacích bude vyprodukováno cca 245,28 tun CO₂ za rok.
- Přestože oxid uhelnatý není skleníkovým plynem, v atmosféře se přirozeně oxiduje na CO₂ a tedy byl do výpočtu také zahrnut. Pro výpočet byla uvažovaná 100 % oxidace CO na CO₂.

Výpočet množství O₃

- Troposférický ozon vzniká složitými chemickými reakcemi oxidů dusíku s těkavými organickými sloučeninami za horkých letních dnů a bezvětrí, a to především v městských a průmyslových oblastech.
- Vznik přízemního ozonu je způsoben fotolýzou oxidu dusičitého podle následující rovnice:
$$\text{NO}_2 + \text{foton} \rightarrow \text{NO} + \text{O}^\bullet, \quad \text{O}_2 + \bullet\text{O} \rightarrow \text{O}_3$$
- Jedná se o plyn s krátkou dobou existence, GWP pro ozon nebyl stanoven (potenciál vlivu na globální oteplování). GWP je index určující poměrné množství oxidu uhličitého, které má stejný vliv na globální oteplování jako určovaná látka. Z toho důvodu plyn nebyl zahrnut od bilance.

Výpočet množství N₂O

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného N₂O použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou.
- Koeficient N₂O byl převzat z článku Centra dopravního výzkumu.
- Při výpočtu N₂O nebyla použita korekce na stávající stav.
- GWP pro N₂O byl stanoven, do bilance byl použit pro 100 let setrvání v atmosféře.

Výpočet množství CH₄

- Vzhledem k nemožnosti exaktně určit množství spálených pohonných hmot byl pro výpočet samotného CH₄ použit odhad vycházející ze zkušeností s dopravou.
- Koeficient CH₄ byl převzat z článku Centra dopravního výzkumu.
- Při výpočtu CH₄ nebyla použita korekce na stávající stav.
- GWP pro CH₄ byl stanoven, do bilance byl použit pro 100 let setrvání v atmosféře.

Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ (ev. CO₂) do atmosféry při maximálním roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem bude 257,54 t.

Mitigační opatření

Pro záměr jsou navržena dostatečná mitigační opatření (opatření k prevenci změny klimatu). K vytápění a pro přípravu teplé vody budou využívány tepelná čerpadla typu vzduch/voda a pro vnitroareálovou manipulaci budou používána převážně elektrická zařízení.

Součástí stavby bude rovněž fotovoltaická elektrárna určená k částečnému krytí vlastní spotřeby elektrické energie. Její výkon bude cca 500 kWp.

V areálu budou provedeny sadové úpravy – vysazen dostatečný počet stromů i keřů pro snížení uhlíkové stopy.

Vzhledem k plánované instalaci FVE není uvažováno o instalaci zelených či hnědých střech, které představují riziko zatékání či porušení hydroizolace v případě použití na velkých plochách. Na plochy bez fotovoltaických panelů je možné aplikovat např. odrazivou fólii.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Fáze realizace záměru

Ve fázi přípravy a realizace záměru budou vznikat pouze omezená množství odpadních vod souvisejících s přítomností pracovníků stavby. Pro potřeby pracovníků budou na staveništi umístěna mobilní WC, jejichž obsah bude pravidelně vyvážen dodavatelem, resp. pronajímatelem zařízení. Očista pracovníků stavby nebude prováděna na staveništi. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona o vodách se při běžném průběhu výstavby nepředpokládají.

Technologická voda pro stavební výrobu nebude na staveništi dlouhodobě využívána. Betonové směsi budou na stavbu dováženy jako hotové. V případě potřeby zkrápění prашných ploch, komunikací nebo sypkých materiálů bude voda zajištěna mobilní cisternou. Množství vody potřebné ve fázi výstavby nelze v této fázi přesně stanovit. Bude záviset zejména na rozsahu stavebních prací, počtu pracovníků, organizaci výstavby a klimatických podmínkách.

Srážkové vody dopadající na staveniště budou v maximální možné míře zasakovány v místě dopadu. Při provádění zemních a stavebních prací budou přijata běžná organizační opatření k omezení odnosu jemných částic a znečištění srážkových vod, zejména udržování pořádku na staveništi, omezení rozplavování zemin, průběžné čištění komunikací a zabránění únikům ropných látek ze stavební mechanizace.

V případě havarijního úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude postupováno podle havarijních opatření zhotovitele stavby.

V rámci stavby bude realizováno nové areálové řešení hospodaření se srážkovými vodami ze střech objektů, komunikací, parkovacích, manipulačních a ostatních zpevněných ploch. Srážkové vody budou odváděny do otevřené retenčně-vsakovací nádrže.

Podrobně je řešení popsáno níže v části „Fáze provozu záměru“ této kapitoly a v kapitole B.I.6 – Stavebně-technické řešení.

Fáze provozu záměru

Splaškové odpadní vody

Ve fázi provozu budou splaškové odpadní vody vznikat zejména v sociálních a hygienických zařízeních nové distribuční haly SO.01 a její administrativní části. Charakterem se bude jednat o běžné komunální splaškové vody.

Množství splaškových odpadních vod je uvažováno ve shodném množství jako potřeba pitné vody pro sociální a hygienické účely zaměstnanců. Bilanční množství splaškových odpadních vod činí přibližně 0,3 l/s, 2,7 m³/den a 810 m³/rok.

Bilance splaškových vod

Ukazatel	Bilanční množství
Bilanční průtok	cca 0,3 l/s
Průměrné denní množství	2,7 m ³ /den
Roční množství	810 m ³ /rok

Z hlediska znečištění se bude jednat o běžné komunální splaškové vody ze sociálních a hygienických zařízení.

Odběr vody pro výrobní nebo jiné technologické účely se nepředpokládá. Provoz distribučního centra nebude zahrnovat technologické procesy produkující technologické odpadní vody. Nepředpokládá se proto ani vypouštění specifických průmyslových znečišťujících látek do kanalizace.

Dešťové vody

V rámci záměru je řešeno hospodaření se srážkovými vodami ze střech navrhovaných objektů, areálových komunikací, parkovacích, manipulačních a ostatních zpevněných ploch. Srážkové vody budou soustředěny do otevřené retenčně-vsakovací nádrže.

Podle hydrotechnického výpočtu činí celková odvodňovaná plocha 15 832 m². Při zohlednění součinitelů odtoku jednotlivých druhů povrchů činí celková redukováná plocha 14 472 m² a průměrný součinitel odtoku řešeného území přibližně 0,801.

Retenční nádrž

Odvodnění areálu je navrženo jako 100% bezodtoký systém s úplným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Řešení respektuje požadavek provozovatele kanalizační sítě na nulový odtok do veřejné kanalizace.

Podle aktualizovaného hydrotechnického výpočtu činí potřebný retenčně-vsakovací objem pro pětiletý návrhový déšť 438 m³. S ohledem na požadavek na vyloučení přepadu do veřejné kanalizace byla nádrž posouzena také pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let. Minimální požadovaná kapacita pro tento stav činí 1 398 m³.

Celková kapacita navržené retenčně-vsakovací nádrže po horní hranu terénu činí 1 462 m³. Oproti požadované kapacitě pro stoletou srážkovou událost tak poskytuje rezervu 64 m³. Navržené řešení umožňuje zachycení a následné vsakování srážkových vod na pozemku investora bez řízeného přepadu do veřejné kanalizace a bez neřízeného odtoku na okolní pozemky. Nádrž nebude vybavena havarijním ani bezpečnostním přepadem.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Nakládání s odpady během realizace i provozu záměru musí být řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále také „zákon o odpadech“), zákonem č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy. Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Fáze realizace záměru

Ve fázi realizace záměru budou odpady vznikat zejména při přípravě území, odstranění stávajícího objektu SO.002 – Plechový venkovní sklad a menších částí stávajících zpevněných ploch v kolizi s navrženou výstavbou (cca 1 400 m²), při skrývce ornice, zemních pracích, zakládání staveb, výstavbě nové haly SO.01, souvisejících vedlejších objektů, areálových komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury. Stávající objekt SO.001 – Hala bude zachován.

Odstraňovaný objekt SO.002 má zastavěnou plochu přibližně 62 m². Množství a přesné materiálové složení odpadů vzniklých odstraněním tohoto objektu a kolizních zpevněných ploch nejsou v současném stupni projektové přípravy stanoveny.

Při odstraňování objektu a zpevněných ploch budou vznikající stavební a demoliční odpady průběžně tříděny. Využitelné složky, zejména beton, stavební suť, kovy a další recyklovatelné materiály, budou přednostně směřovány k recyklaci nebo jinému materiálovému využití.

Nakládání s odpady bude zajištěno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, tj. přednostně předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití a až následně odstranění. Zákon o odpadech zároveň upravuje zařazování odpadů, povinnosti původce odpadu a nakládání s nebezpečnými a ostatními odpady.

Odpady budou zařazovány podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění. Soustředování odpadů, včetně nebezpečných odpadů, bude prováděno v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména ve vhodných a označených shromažďovacích prostředcích zabezpečených proti úniku, znehodnocení nebo smísení.

Předpokládané druhy odpadů vznikajících ve fázi realizace jsou uvedeny v následující tabulce. Skutečný výčet a množství budou upřesněny podle konkrétního postupu odstranění objektu a zpevněných ploch, výstavby, třídění materiálů a dodavatelského řešení.

Tab. 7 Přehled odpadů vzniklých při výstavbě

Kód odp.	Kat. O/N	Název druhu odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
17 01 01	O	Beton
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plast
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 02 01*	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

*S ohledem na metodický pokyn (č. j. MZP/2021/720/3027) je dostačující, pokud je zajištěno oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného původu.

Právnícká nebo podnikající fyzická osoba může s rostlinnými zbytky nakládat v režimu předcházení vzniku odpadů, tedy zpracovat je ve svém kompostéru a vzniklý materiál využít pro úpravu svých zelených ploch, nebo může rostlinné zbytky předávat do komunitní kompostárny. V těchto případech se nejedná o odpad, materiál se nezařazuje do druhu odpadu a nevede se jeho evidence.

Při výstavbě může být produkován odpad i jiných katalogových čísel. Přesný výčet a množství odpadů vznikajících během výstavby budou stanoveny v následujících stupních projektové přípravy a následně podle skutečného průběhu stavebních prací.

Původcem odpadu bude v době realizace záměru firma, která bude v daném místě provádět přípravu staveniště a výstavbu. Povinnosti původce jsou podrobně specifikovány v § 15 zákona. Odpad bude soustřeďován po jednotlivých druzích do vhodných shromažďovacích prostředků tak, aby nemohlo dojít k jeho úniku do životního prostředí nebo zcizení.

Zemina, která bude použita v místě vzniku, například pro zpětné zásypy a zásypy základových konstrukcí, není ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech odpadem. Případná nevhodná nebo nevyužitelná výkopová zemina bude zařazena jako odpad katalogového čísla 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. Při nakládání s nevyužitou zeminou bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství, podle níž musí být odpady přednostně opětovně použity, recyklovány nebo jinak využity a až následně odstraněny.

Pracovní bilance zemních prací předpokládá výkop přibližně 14 593 m³ a násyp přibližně 16 093 m³. Z této bilance vyplývá předpokládaný nedostatek přibližně 1 500 m³ zeminy vhodné pro provedení násypů.

Na pozemcích ZPF bude odděleně sejmuto přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m². Údaj přibližně 8 585 m³ se vztahuje k širšímu objemu povrchových humózních vrstev z plochy přibližně 19 077 m² a nepředstavuje bilanci skryvky ornice ze ZPF.

Přirozené výkopové zeminy budou v maximální možné míře využity v rámci stavby, pokud budou splňovat technické a environmentální požadavky. Materiály z antropogenních navážek a ostatní nevyužitelné materiály budou posuzovány podle svých skutečných vlastností a případně předány do zařízení oprávněného k jejich převzetí.

Veškeré vyprodukované odpady budou předávány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Množství jednotlivých druhů odpadů nelze v této fázi přesně stanovit. U materiálů vzniklých odstraněním objektu SO.002 a kolizních zpevněných ploch bude rozhodující jejich skutečné materiálové složení a možnost recyklace nebo dalšího využití.

Odpady budou tříděny již v místě vzniku podle jednotlivých druhů a kategorií. Odděleně budou soustřeďovány zejména využitelné složky, jako jsou beton, kovy, dřevo, plasty, obaly a zemina, a dále nebezpečné odpady. Nebezpečné odpady budou soustřeďovány odděleně v označených, uzavřených a nepropustných nádobách nebo kontejnerech zabezpečených proti úniku závadných látek do půdy, kanalizace, povrchových nebo podzemních vod.

Veškeré odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady. O předání odpadů bude vedena průběžná evidence a doklady o předání budou uchovávány podle požadavků právních předpisů. Odpady vhodné k recyklaci budou přednostně předávány k materiálovému využití. Směsný stavební a demoliční odpad bude minimalizován důsledným tříděním přímo na staveništi.

V případě zjištění kontaminované zeminy, materiálů obsahujících azbest, dehtových izolací, nátěrů s obsahem nebezpečných látek nebo jiných materiálů s nebezpečnými vlastnostmi budou práce v dotčeném místě přerušeny, materiál bude odborně posouzen a zařazen podle Katalogu odpadů a bude s ním nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Období provozu záměru

Ve fázi provozu budou odpady vznikat zejména při logistickém a distribučním provozu, příjmu a přebalování zboží, skladování, vychystávání, kompletaci objednávek, balení a expedici, dále při administrativní činnosti, údržbě technických zařízení a úklidu areálu. Převažovat budou obalové odpady, zejména kartonáž, plastové fólie, papír a dřevěné obaly, dále směsný komunální odpad a menší množství odpadů vznikajících při údržbě technického vybavení.

V distribučním centru budou skladovány elektrické a elektronické komponenty pro automatizační techniku. Nebezpečné látky, lithiové baterie, aerosoly, chemikálie ani speciální hořlavé látky nejsou podle současného stavu přípravy záměru plánovány.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou předávány odborné firmě k využití, zpracování nebo odstranění. Provozovatel bude vést evidenci odpadů. Odpady budou soustřeďovány podle jednotlivých druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude soustřeďován odděleně do zvlášť určených nádob z pevných, nepropustných a uzavíratelných materiálů ve smyslu vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Směsný komunální odpad se nezařazuje do kategorie nebezpečný a původce ani oprávněná osoba nejsou povinni s ním nakládat jako s nebezpečným odpadem. Využitelné odpady, zejména papír, sklo, kovy a plasty, budou tříděny. Nakládání s odpady zajistí provozovatel před uvedením stavby do provozu smluvně prostřednictvím odborných firem.

Pro soustřeďování provozních odpadů je navržen samostatný objekt SO.02.1 – Odpadové hospodářství s rampou pro pěší, o zastavěné ploše přibližně 256,16 m². Odpady budou ukládány do příslušných nádob a kontejnerů umístěných na vyhrazených místech tak, aby bylo zajištěno jejich bezpečné soustřeďování a bezproblémový odvoz.

Provozovatel záměru zajistí místa pro oddělené soustřeďování odpadů, které běžně vznikají zaměstnancům při konzumaci potravin a odpočinku, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Vyprodukované odpady mají charakter odpadu z domácností a jsou

zařazeny jako komunální odpady pod katalogová čísla skupiny 20 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Předpokládané druhy odpadů z provozu jsou uvedeny v následující tabulce. Výčet je orientační a bude upřesněn podle skutečného provozu distribučního centra, údržby instalovaných zařízení a vlastností vznikajících odpadů.

Tab. 8 Přehled odpadů vzniklých při provozu

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje
13 01 13	N	Jiné hydraulické oleje
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje
13 02 06	N	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů olejů
13 01 10	N	Nechlorované hydraulické minerální oleje
14 06 03	N	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
16 01 17	O	Železné kovy
16 01 18	O	Neželezné kovy
16 01 19	O	Plasty
16 01 20	O	Sklo
16 02 13	N	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 12
16 02 14	O	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísla 16 02 09 až 16 02 13
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 39	O	Plasty
20 02 01*	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O/N	Uliční smetky

*S ohledem na metodický pokyn (č.j. MZP/2021/720/3027) je dostačující, pokud je zajištěno oddělené soustředování biologického odpadu rostlinného původu.

Právnícká nebo podnikající fyzická osoba může s rostlinnými zbytky nakládat v režimu předcházení vzniku odpadů, tedy zpracovat je ve svém kompostéru a vzniklý materiál využít pro úpravu svých zelených ploch, nebo může rostlinné zbytky předávat do komunitní kompostárny. V těchto případech se nejedná o odpad, materiál se nezařazuje do druhu odpadu a nevede se jeho evidence.

Tab. 9 Přehled odpadů vzniklých při provozu administrativní části haly a skladově logistické jednotky dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Kód odpadu	Kat. O/N	Název druhu odpadu
20 01 01	O	Papír a lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 11	O	Textilní materiály
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 01 39	O	Plasty
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad

20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky
20 03 06	O	Odpad z čištění kanalizace
20 03 99	O	Komunální odpady jinak blíže neurčené

U jednotlivých druhů odpadů lze očekávat vznik v řádu jednotek až desítek tun za rok (papírové a lepenkové obaly, plastové obaly, dřevěné obaly, papír a lepenka, sklo, plasty, směsný komunální odpad, biologicky rozložitelný odpad, biologicky rozložitelný odpad uliční smetky) u ostatních druhů odpadů lze očekávat jejich vznik v množství jednotek až desítek kilogramů za rok.

Ve výše uvedeném přehledu je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze předpokládat v období provozu. Je možné, že bude produkován odpad i jiných katalogových čísel. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během provozu záměru a vyčíslení jejich množství, bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy.

Veškerá manipulace s odpady bude prováděna dle příslušné kategorie (O - ostatní a komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti).

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Při dodržení navrženého systému třídění, odděleného soustředování a předávání odpadů oprávněným osobám se nepředpokládá významný negativní vliv nakládání s odpady na životní prostředí. Záměr nebude představovat zařízení určené pro nakládání s odpady a nebude vyvolávat nestandardní produkci odpadů ve srovnání s obdobnými logistickými a distribučními centry.

Období ukončení provozu

Ukončení provozu záměru není v současné etapě přípravy záměru plánováno. Jestliže by v budoucnosti ukončení provozu nastalo, lze očekávat vznik podobných druhů odpadů jako v etapě výstavby.

Odstraňování objektů po ukončení jejich provozu a jejich částí bude prováděno v souladu s platnou legislativou v době odstraňování.

B.III.4. Ostatní emise

Hluk

Pro záměr byla zpracována samostatná hluková studie „EMEA DISTRIBUČNÍ CENTRUM“, DP Eco-Consult s. r. o., září 2026, která hodnotí provoz záměru, dopravu, stacionární zdroje a také období výstavby.

Výpočet byl proveden v programu CadnaA 2018 pro 13 referenčních bodů reprezentujících nejbližší a hlukově nejvíce ovlivněné chráněné venkovní prostory staveb. Nejbližším chráněným objektem je obytný dům v ulici Plzeňská č. p. 561, vzdálený přibližně 45 m od nejbližších navržených objektů záměru.

Stávající hluková zátěž ze stacionárních zdrojů byla stanovena na základě měření akreditované laboratoře provedeného ve dnech 2.–3. 9. 2026. Pro referenční místo u objektu Plzeňská č. p. 561 byly stanoveny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A 42,7 dB v denní době a 37,2 dB v noční době. Hluk nevykazoval tónovou složku. Dopravní hluk byl modelován z intenzit celostátního sčítání dopravy a dopravně inženýrských podkladů, přepočtených na výhledový stav.

Fáze realizace záměru

Zdrojem hluku budou demoliční, zemní a stavební práce, provoz stavebních mechanismů a staveništní doprava. Výpočtový model uvažuje na straně bezpečnosti souběh reprezentativních

mechanismů dvou nejhluchnějších navazujících etap, zejména hrubých terénních úprav a zakládání, a jejich provoz v akusticky nepříznivých polohách.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku ze stavební činnosti činí 61,7 dB v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné stavby. Hygienický limit 65 dB stanovený pro stavební činnost v době od 7:00 do 21:00 hodin bude splněn. Stavební práce s významnými zdroji hluku se v noční době nepředpokládají.

Pro posouzení staveništní dopravy byla uvažována krátkodobá špičková intenzita až 100 nákladních a 100 osobních vozidel za den. Nejedná se o průměrnou intenzitu po celou dobu výstavby, ale o konzervativní zatížení nejintenzivnější etapy. V referenčních bodech, ve kterých je hlukový limit překročen již ve výchozím stavu, nezpůsobí staveništní doprava změnu výsledné hladiny hluku v přesnosti prezentovaných výsledků, tj. změna činí 0 dB.

Fáze provozu záměru

Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty střešní vzduchotechnické jednotky, tepelná čerpadla, technologická rezerva pro dosud nespecifikovaná zařízení, provoz nakládacích míst, parkovišť a pohyb vozidel po areálových komunikacích. Model předpokládá souběžný a nepřetržitý provoz stacionárních zdrojů a nezohledňuje předpokládaný útlum vzduchotechnických tlumičů přibližně 8 dB. Výsledky jsou proto stanoveny na straně bezpečnosti.

Provoz nákladních vozidel, nakládacích míst a hlavních areálových komunikací je uvažován pouze v denní době. Dopravní model vychází z denního provozu 40 těžkých nákladních, 50 lehkých užitkových a 22 osobních vozidel. V noční době je uvažováno pouze 11 jízd lehkých vozidel souvisejících s příchodem a odchodem zaměstnanců.

Maximální vypočtené hladiny hluku ze stacionárních zdrojů, včetně stávající protokolárně zjištěné hlukové zátěže, jsou následující:

Posuzovaný stav	Nejvyšší hladina hluku	Hygienický limit	Hodnocení
Provoz – denní doba	47,3 dB	50 dB	<u>limit splněn</u>
Provoz – noční doba	38,5 dB	40 dB	<u>limit splněn</u>

Hygienické limity pro hluk ze stacionárních zdrojů budou splněny ve všech hodnocených referenčních bodech v denní i noční době.

Z hlediska silniční dopravy budou limity ve většině referenčních bodů splněny. Jejich překročení bylo modelováno již ve stavu bez realizace záměru, a to v denní době v referenčních bodech 7 a 11 a v noční době v bodech 6, 7, 9, 11 a 13. V těchto bodech nezpůsobí doprava vyvolaná záměrem změnu výsledné hladiny hluku v přesnosti výpočtu, tj. změna činí 0 dB. V ostatních bodech dosahuje zvýšení nejvýše 0,9 dB v denní a 0,2 dB v noční době, aniž by vedlo k překročení příslušného limitu.

Stávající stacionární zdroje v okolí jsou zohledněny prostřednictvím měření hluku a doprava okolních provozů je zahrnuta ve výchozích intenzitách dopravy. Prověřena byla rovněž možná kumulace se záměrem společnosti Vertical Forest s.r.o. (PLK2062). Vzhledem k charakteru tohoto záměru nebyl identifikován potenciál významné kumulace vyžadující jeho samostatné zahrnutí do výpočtového modelu.

Grafické znázornění výsledků je v příloze č. I. hlukové studie.

V závěru hlukové studie je pro období provozu uvedeno:

„Na základě modelového výpočtu lze vyhodnotit plnění hygienických limitů pro stacionární zdroje 50 dB v denní a 40 dB v noční době při provozu záměru v chráněném venkovním prostoru nejbližších a nejvíce ovlivněných obytných staveb, a to i při zohlednění stávající protokolárně naměřené hlukové zátěže.

Z hlediska hluku z dopravy budou příslušné hygienické limity při zohlednění odpovídajících korekcí ve většině referenčních bodů plněny. V referenčních bodech, ve kterých dochází k překročení hygienického limitu již ve stávajícím stavu, realizace záměru nevede ke změně výsledné hladiny hluku v přesnosti prezentovaných výsledků (0,0 dB).

Možnost kumulace se stávajícími okolními provozy a blízkými navrženými záměry byla prověřena. Stávající stacionární zdroje jsou zohledněny prostřednictvím protokolárního měření a doprava okolních provozů je zohledněna ve výchozích intenzitách dopravy. U okolních navržených záměrů nebyl identifikován potenciál významné kumulace odůvodňující jejich samostatné zahrnutí do výpočtového modelu.

Záměr lze z hlediska posouzených vlivů hluku při respektování předpokladů uvažovaných v hlukové studii považovat za akceptovatelný.

Podrobné vstupy, výsledky výpočtů a grafické výstupy jsou uvedeny v hlukové studii, která tvoří přílohu č. 5 oznámení EIA.

Světelné emise

Ve fázi výstavby může být dočasně využíváno staveništní osvětlení, zejména v zimním období nebo při zhoršených světelných podmínkách. Osvětlení bude směřováno do prostoru staveniště a používáno pouze v rozsahu nezbytném pro bezpečné provádění prací.

Za provozu bude venkovní osvětlení sloužit k osvětlení komunikací, nakládacích a parkovacích ploch, vstupů a pěších tras. Svítidla budou směřována na osvětlované plochy, s omezením vyzařování do horního poloprostoru a přesahu mimo areál. Intenzita a doba provozu osvětlení budou omezeny na provozně nezbytnou úroveň, zejména použitím časového nebo pohybového řízení. Při dodržení těchto zásad se významné ovlivnění okolí světelnými emisemi nepředpokládá.

Vibrace

Při realizaci záměru budou zdrojem vibrací nákladní automobily, nakladače, vibrační pěchy, desky. Vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel, provozu stavební techniky a vzdálenosti od zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby vibracemi.

Záření

Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu nařízení vlády č. 480/2001 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Zápach

Záměr nebude ve fázi realizace ani provozu významným zdrojem zápachu.

B.III.5. Doplnující údaje

Terénní úpravy, demoliční práce a zásahy do území

Záměr bude spojen s hrubými terénními úpravami a omezenými demoličními pracemi. Odstraněn bude plechový sklad SO.002 o ploše přibližně 62 m² a výšce přibližně 4 m a přibližně 1 400 m² kolizních zpevněných ploch, tvořených přibližně stejným dílem asfaltem a zámkovou dlažbou. Stávající výrobní hala SO.001 zůstane zachována.

Bilance zemních prací, skrývka ornice a nakládání se zeminami jsou uvedeny v kapitolách B.I.6, B.II.1 a B.II.3. Nakládání se stavebními a demoličními odpady je popsáno v kapitole B.III.3.

Havarijní a bezpečnostní aspekty

Fáze realizace záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi
- nebezpečné závadné látky – bodové znečištění v rámci areálu

- riziko požáru – lokální zahoření pracovního stroje, požár by neměl mít vliv na okolní zástavbu
- pro případ úniku bude mít dodavatel stavby vypracovaný havarijný plán

Fáze provozu záměru

- riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku
- riziko požáru

Únik ropných látek z dopravního prostředku

V případě havárie dopravního prostředku či stavebního stroje hrozí úkapy provozních tekutin. Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminovaná zemina by byla odtěžena, uložena do nepropustného kontejneru a předána specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů).

Oleje budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabráňujícím úkapům při výměně (záchytné vany).

Při úniku ropných látek z dopravního prostředku může dojít ke kontaminaci půdy (lokální – dopad pouze v areálu) nebo ke kontaminaci vod podzemních a povrchových (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel - významné).

Požár

Požár v areálu lze považovat za mimořádnou událost spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné u dopravního prostředku nebo obytného či sociálně-ubytovacího objektu. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší. Vzhledem k charakteru záměru je riziko požáru velmi nízké.

Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni také i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

Při hoření dochází k zvýšenému úniku emisí do ovzduší, složení je závislé na materiálech, které hoří (ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel). Provozovatel bude mít schváleny požárně bezpečnostní předpisy. Dle běžné praxe jsou požáry v obdobných areálech výjimečné.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik

Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost:

Dotčené území se nachází na severovýchodním okraji města Stod, v katastrálním území Stod, v prostoru stávajícího průmyslového areálu společnosti Murr CZ, s.r.o. a na bezprostředně navazujících pozemcích mezi ulicemi Průmyslová a Plzeňská. Území je dlouhodobě ovlivněno průmyslovou činností a související dopravní a technickou infrastrukturou. Záměr představuje rozšíření stávajícího areálu, přičemž stávající hala SO.001 bude zachována a nová výstavba bude umístěna převážně v dosud nezastavěné východní části řešeného území.

Řešené území zahrnuje stávající objekty, komunikace, manipulační a zpevněné plochy i rozsáhlejší nezpevněné plochy s vegetačním krytem. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha a orná půda. Část pozemků je součástí zemědělského půdního fondu a realizace záměru bude vyžadovat jejich odnětí ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záměrem dotčeny.

Celková plocha řešeného území činí přibližně 32 757 m². Ve stávajícím stavu představují nezpevněné vegetační plochy přibližně 21 889 m², tj. přibližně 67 % řešeného území. Po realizaci záměru bude zachováno a vegetačně upraveno přibližně 7 461 m² ploch, tj. přibližně 23 % území. Ekologická citlivost lokality proto souvisí zejména se zábořem zemědělské půdy, úbytkem nezpevněných a vegetačních ploch a změnou odtokových poměrů v důsledku nové zástavby a zpevnění povrchu.

C.I.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Stod, v prostoru stávajícího průmyslového areálu společnosti Murr CZ, s.r.o. a na bezprostředně navazujících pozemcích mezi ulicemi Průmyslová a Plzeňská. Stávající areál je využíván pro výrobní, skladové, administrativní a provozně-obslužné účely. Nachází se zde zejména výrobní hala SO.001, areálové komunikace, manipulační a zpevněné plochy, technická infrastruktura a vegetační plochy. Východní část řešeného území je převážně nezastavěná a zahrnuje nezpevněné plochy s vegetačním krytem, z nichž část je podle katastru nemovitostí vedena jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr představuje rozšíření stávajícího průmyslového areálu o nové distribuční centrum EMEA. Stávající hala SO.001 bude zachována, odstraněn bude pouze drobný plechový sklad SO.002 a části zpevněných ploch nacházející se v kolizi s navrženou výstavbou. Hlavním objektem bude skladová a logistická hala SO.01 s třípodlažní administrativní částí, doplněná souvisejícími provozními a technickými objekty, komunikacemi, manipulačními plochami, retenční nádrží a vegetačními úpravami. Provoz bude zaměřen na příjem, skladování, vychystávání, balení, kontrolu kvality a expedici elektrických a elektronických komponentů; výrobní činnost se v nové hale nepředpokládá.

Podle platného územního plánu města Stod je řešené území zařazeno do plochy VL – výroba lehká. Navržené využití proto navazuje na stávající průmyslovou funkci lokality a na její dopravní a technické vybavení. Umístění distribučního centra v přímé návaznosti na stávající závod umožňuje využít existující komunikační síť ulic Průmyslová a Plzeňská a doplnit stávající technickou infrastrukturu v rámci jednoho provozního celku.

Prioritou trvale udržitelného využívání území je hospodárné uspořádání nové zástavby, omezení záboru zemědělské půdy na nezbytný rozsah a ochrana její produkční vrstvy. Ornice bude před zahájením zemních prací odděleně skryta a bude s ní nakládáno tak, aby nedošlo ke znehodnocení její půdotvorné funkce. Dalšími prioritami jsou maximální využití vhodných výkopových zemin v rámci stavby, zachování a obnova nezpevněných vegetačních ploch, zadržování srážkových vod v území a omezení jejich okamžitého odtoku. Po realizaci záměru

bude v areálu zachováno a vegetačně upraveno přibližně 7 461 m² nezpevněných ploch. Srážkové vody budou zadržovány a následně vsakovány v otevřené retenčně-vsakovací nádrži, která je navržena jako součást 100% bezodtokého systému bez bezpečnostního nebo havarijního přepadu

C.I.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Vlastní plocha záměru nemá charakter území s významným zastoupením přírodních zdrojů.

Přírodní zdroje jsou v řešeném území zastoupeny především zemědělskou půdou, půdním a horninovým prostředím, podzemní vodou a vegetačním krytem nezastavěných ploch. Jejich kvalita a regenerační schopnost nejsou v celé ploše jednotné, neboť území zahrnuje jak provozně využívanou část stávajícího průmyslového areálu, tak dosud nezastavěné pozemky s půdním a vegetačním krytem.

Část dotčených pozemků je vedena jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky parc. č. 1369/14, 1369/17, 1369/18, 1369/42 a 1369/104 v k. ú. Stod. Podle katastrálních podkladů obsažených v inženýrskogeologickém průzkumu je v území evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka 4.11.10, charakterizovaná hlubokými hnědozeměmi na mírných svazích s nízkým obsahem skeletu. Tato BPEJ je zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Z hlediska ochrany přírodních zdrojů proto představuje zemědělská půda významnou složku dotčeného území. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou záměrem dotčeny.

Kvalita půdního a horninového prostředí je prostorově proměnlivá. Podle geotechnického průzkumu je přirozený půdní profil tvořen převážně jemně písčitymi jíly, jílovitými jemnými písky a místy štěrkovitými písky. V severozápadní části řešeného území byla zjištěna antropogenní navážka nehomogenního složení, obsahující vedle zemin také příměsi stavebních a dalších materiálů. Chemické rozborů prokázaly rozdílnou kvalitu přirozených zemin a materiálů navážek. Zeminy přirozeného horninového profilu splnily podmínky pro další materiálové využití, zatímco část materiálů z navážek nesplňuje obecné podmínky pro zasypávání a při jejich vytěžení s nimi bude nutné nakládat jako s odpadem podle výsledků provedených analýz.

Půda je z hlediska lidského časového měřítka obtížně obnovitelným přírodním zdrojem. Její regenerační schopnost je ve stávající zastavěné a zpevněné části areálu výrazně omezena narušením půdního profilu, přítomností navážek a překrytím povrchu stavebními konstrukcemi. V dosud nezastavěné části území zůstávají půdotvorné, retenční a produkční funkce půdy zachovány.

Na pozemcích ZPF bude sejmuto přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m. V širším rozsahu hrubých terénních úprav se předpokládá manipulace s přibližně 8 585 m³ povrchových humózních vrstev z plochy přibližně 19 077 m². Tento údaj zahrnuje také plochy mimo ZPF a nepředstavuje bilanci skryvky ornice. Oddělené sejmutí a účelné využití ornice umožní zachovat část její půdotvorné a biologické hodnoty mimo plochy trvale zastavěné nebo zpevněné.

Povrchové vodní toky ani vodní plochy se ve vlastní ploše záměru nenacházejí. Lokalita leží mimo záplavové území, mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod a mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Inženýrskogeologickým průzkumem nebyla v provedených sondách zjištěna souvislá hladina podzemní vody. Lokálně byly zaznamenány vrstvy vedoucí průsakovou nebo zavěšenou vodu. Převážná část zastižených jemnozrnných zemin vykazuje nízkou propustnost, zatímco propustnější štěrkovité písky byly zjištěny pouze místně. Přirozená infiltrační schopnost území je proto prostorově omezená. Obnova zásob podzemní vody bude v rámci záměru částečně podporována vsakem srážkových vod z otevřené retenčně-vsakovací nádrže. Záměr nebude vyžadovat odběr podzemních ani povrchových vod.

Vlastní plocha záměru nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do výhradního ložiska nerostných surovin. Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko Stod č. 3058000 se nacházejí přibližně 445 m od záměru. Realizace ani provoz distribučního centra nebudou spojeny s těžbou

nebo přímým využíváním ložiskových zdrojů a neomezí možnost jejich případného budoucího využití. Lokalita se současně nenachází v poddolovaném území.

Vegetační kryt je soustředěn především na dosud nezastavěných plochách východní části území a v nezpevněných částech stávajícího areálu. Ve stávajícím stavu činí výměra nezpevněných vegetačních ploch přibližně 21 889 m². Po realizaci záměru bude zachováno a vegetačně upraveno přibližně 7 461 m² nezpevněných ploch. Vegetace má na rozdíl od půdního profilu vyšší schopnost postupné obnovy, její funkce je však závislá na zachování vhodného půdního prostředí a na následné péči.

Celkově je regenerační schopnost přírodních zdrojů v řešeném území rozdílná. V zastavěné a antropogenně pozměněné části areálu je nízká, zatímco na dosud nezastavěných půdních a vegetačních plochách jsou přírodní funkce zachovány ve větším rozsahu. Nejméně nahraditelnou složkou je zemědělská půda, jejíž produkční, retenční a půdotvorné funkce budou na nově zastavěných a zpevněných plochách trvale omezeny.

Podrobněji jsou přírodní zdroje v dané lokalitě popsány v následujících podkapitolách.

Ochranná pásma

Zájmové území neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměr se nenachází v záplavovém území.

Záměr neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Záměr neleží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti.

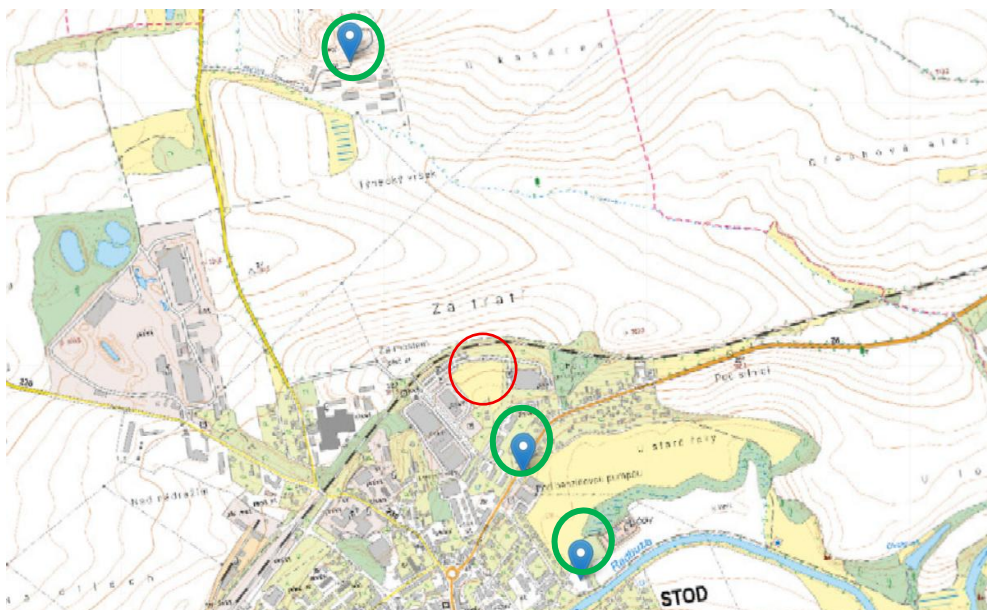
Záměr se nachází v citlivé oblasti.

Lokalita neleží v ochranném pásmu lesa do 30 m.

Staré ekologické zátěže

Dle databáze systému evidence kontaminovaných míst (SEKM3) leží v okolí do 1 km od plánovaného záměru celkem 3 staré ekologické zátěže. Jedná se o lokalitu „Benzina s.r.o. ČSPHM Stod“, kontaminanty – BTEX, NEL. Jedná se o výrobu/skladování/manipulaci s ropnými látkami. Umístění od plánovaného záměru je cca 230 m jižně od záměru. Dále se v okolí záměru ve vzdálenosti cca 680 m jižně nachází „Brownfield Stod“, kontaminanty – kovy, NEL, odpady. Jedná se o kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita. Dále se v okolí záměru ve vzdálenosti cca 950 m severně nachází „Kasárny Stod“, kontaminant – CIU, NEL. Jedná se o střelnici/vojenské výcvikové prostory.

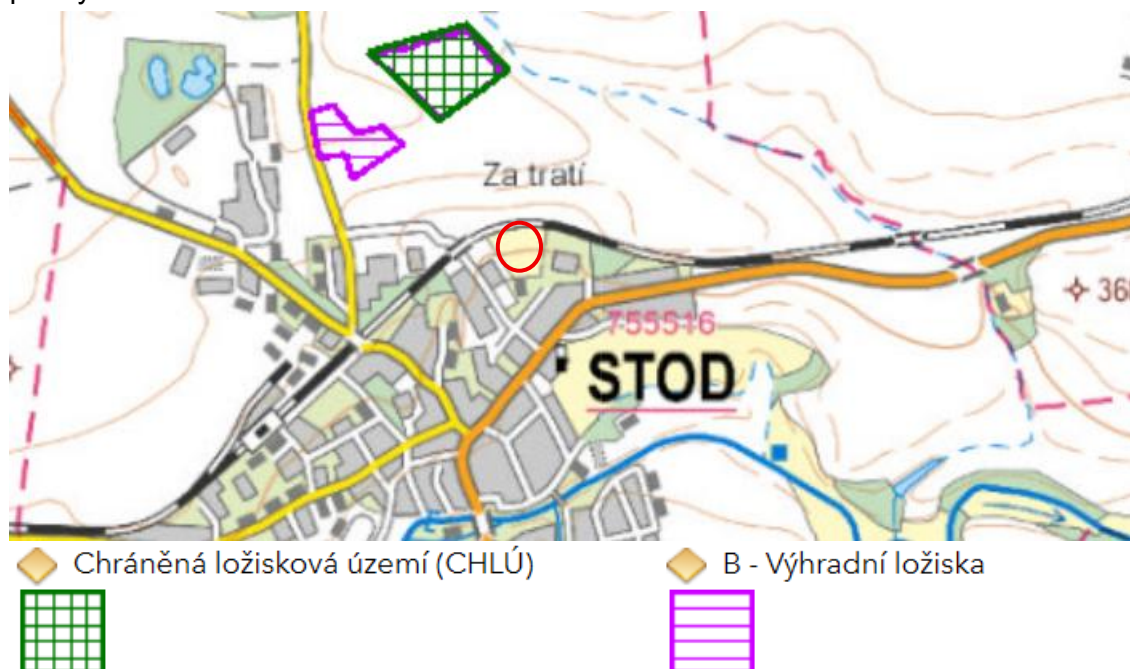
Tyto nejbližší staré ekologické zátěže jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného záměru a nepředstavují pro zájmovou lokalitu riziko kontaminace. Lokalizace nejbližších starých ekologických zátěží je zobrazena na obrázku níže.



Obr. 6 Lokalizace nejbližších starých ekologických zátěží (nejbližší - zelený kroužek)

Přírodní zdroje

V okolí plánovaného záměru (do 500 m) se nachází chráněné ložiskové území i výhradní ložisko. Jedná se o chráněné ložiskové území (CHLÚ) a výhradní ložisko Stod (ID 3058000) ve vzdálenosti 445 m. Těžba – dřívější povrchová. Surovina jíly, cihlářská surovina, kaolin/kaolin pro papírenský průmysl.



Obr. 7 Přírodní zdroje v okolí záměru (červené zvýraznění) (zdroj:mapy.geology.cz)

Záměr nebude mít na toto ložisko vliv a nebude spojen s těžbou ani využíváním nerostných surovin v místě stavby.

Poddolovaná území

Zájmová lokalita neleží na poddolovaném území. Nejbližší poddolované území se nachází cca 2 km severozápadně od záměru (Ves Touškov – uhlí černé). Lokace je znázorněna na obrázku níže.



Obr. 8 Důlní díla a poddolování v okolí plánovaného záměru (červené zvýraznění)
(zdroj:mapy.geology.cz)

Hydrologie

Vodní toky neprocházejí zájmovým územím.

Nejbližší vodní toky k záměru jsou:

- Bezejmenný vodní tok (ID 131990000200), cca 500 m jižně od záměru
- Bezejmenný vodní tok (ID 131990000800), cca 525 m severovýchodně od záměru

Nejbližší významný vodní tok k záměru je:

- Radbuza (ID 131080000100), celý vodní tok je vymezen v kategorii významný, délka toku 111,2 km, cca 700 m jižně od záměru

Nejbližší vodní plocha k záměru je:

- Bezejmenná nádrž (ID110020840003), nejblíže cca 1 100 m severovýchodně od záměru.

Hydrogeologie

Zájmové území záměru v lokalitě Stod se nachází na hranici hydrogeologických rajonů základní vrstvy 5110 – Plzeňská pánev a 6222 – Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. Poloha na rozhraní těchto rajonů vyjadřuje přechod mezi územím Plzeňské pánve a navazujícím proterozoickým až krystalinickým podložím širšího povodí dolní Radbuzy.

Hydrogeologické poměry v širším území jsou dány zejména geologickou stavbou podloží a charakterem jeho propustnosti. V rajonu 5110 – Plzeňská pánev jsou podzemní vody vázány na sedimentární horniny pánve, zatímco v rajonu 6222 převažuje vazba podzemních vod na puklinové prostředí starších hornin a jejich zvětralinový plášť.

Podrobně je nakládání se srážkovými vodami popsáno v kapitole B.III.2 a vyhodnoceno v kapitole D.I.3 oznámení.

Geologie

Zájmové území v obci Stod je součástí geologické stavby Českého masivu, v širším regionálním kontextu s převahou starších hornin proterozoického až paleozoického stáří. V okolí se mohou uplatňovat také mladší sedimentární pokryvy a kvartérní uloženiny vázané zejména na údolní polohy vodních toků, především Radbuzy.

Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska je zájmové území situováno v soustavě Poberounská soustava, podsoustavě Plzeňská pahorkatina, celku Plaská pahorkatina, podcelku Plzeňská kotlina a okresku Nýřanská kotlina.

Reliéf zájmového území má převážně mírně zvlněný až plochý kotlinový charakter. Terén je modelován zejména širokým údolím Radbuzy a navazujícími mělkými údolnicemi menších vodotečí. Výrazné geomorfologické dominanty se v bezprostředním okolí města neuplatňují.

Bližší údaje jsou dále uvedeny v kapitole C.II.3 oznámení.

Krajinný ráz

Záměr se nachází v rovinaté, zemědělsky obhospodařované krajině. Jedná se o typicky člověkem přetvořenou krajinu mezi menšími lokálně významnými sídly. Krajinný ráz je zde determinován polohou lokality na okraji území sídel ve vazbě na plochy bydlení a dopravní plochy (komunikace). Krajinné dominanty mají antropogenní charakter s dominantním zastoupením zemědělských ploch (orné půdy).

Záměr je umístěn mimo území přírodních parků.

Dle ZÚR Plzeňského kraje se lokalita záměru nachází v rámcovém typu krajiny KR12 – Plzeňská kotlina. Jedná se o starou sídelní krajinu Hercynika a Polonica, kde převládá zemědělský typ krajiny.

Záměr bude realizován v rámci již existující průmyslové zóny, jenž v dané krajině ve stávajícím stavu tvoří průmyslovou dominantu. Realizací záměru nedojde k narušení krajinného rázu nad stávající rámec průmyslové zástavby. Díky svému umístění v návaznosti na okolní průmyslové objekty je jeho zásah do krajinného rázu i z tohoto hlediska únosný.

Dle platného územního plánu obce Stod se záměr nachází na plochách VL – výroba lehká, kde jsou jako přípustné využití ploch uváděny stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, dřevovýrobu, skladování výrobků, hmot a materiálů, skladové areály atd. Záměr je v souladu s územním plánem obce Stod.

Navrhovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany KR dle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž je v dotčeném území rozdílná pro vlastní areál záměru a pro navazující přírodní plochy. Vlastní areál má vysokou míru antropogenního ovlivnění a dlouhodobě plní výrobní, skladové, administrativní a provozně-obslužné funkce. Jeho schopnost snášet další zátěž je dána zejména existující dopravní a technickou infrastrukturou, historickým využíváním a skutečností, že se nejedná o přírodě blízké nebo málo dotčené území.

Vlastní plocha záměru nezasahuje do maloplošného zvláště chráněného území ani do jeho ochranného pásma. V místě záměru se nenachází významný krajinný prvek ze zákona ani registrovaný významný krajinný prvek. Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je bezejmenný vodní tok ID 131990000200, který se nachází přibližně 500 m jižně od záměru. Významný vodní tok Radbuza se nachází přibližně 700 m jižně. Vlastní plocha záměru není součástí zvláště chráněného území, území soustavy Natura 2000 ani skladebné části ÚSES.

Schopnost prostředí snášet další zátěž bude podmíněna realizací navržených ochranných opatření. Rozhodující bude zejména omezení prašnosti a hluku při výstavbě, zamezení úniku ropných a jiných závadných látek, řádné hospodaření se srážkovými vodami, ochrana ponechaných dřevin a omezení světelného toku mimo areál.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem zachrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

Územní systém ekologické stability je definován v ust. § 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V ust. § 4 téhož zákona, t. j. základních povinnostech při obecné ochraně přírody se v odst. 1 uvádí, že vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení, provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

V širším dotčeném území se nacházejí tyto prvky nadregionálního, regionálního a místního ÚSES:

Nadregionální ÚSES:

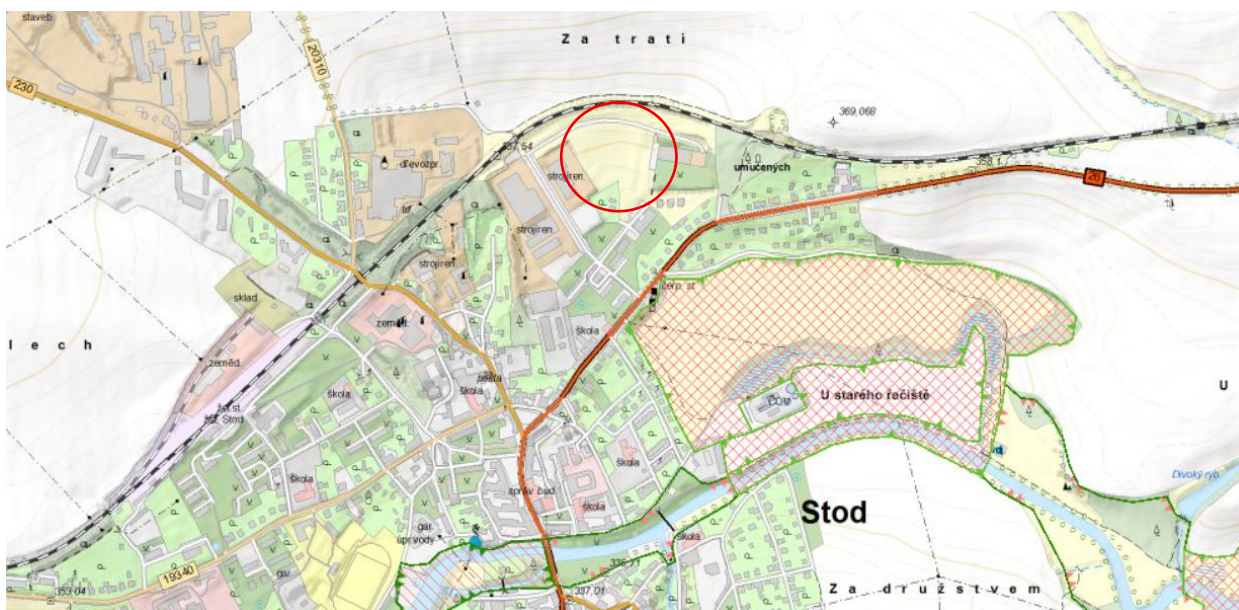
Lokalita záměru se nachází mimo nadregionálních biocenter a biokoridorů. Záměr nepředstavuje vliv na funkci nadregionálního prvku ÚSES.

Regionální ÚSES:

Záměr se nachází mimo regionální prvky ÚSES. Regionální biokoridory ani biocentra se v oblasti záměru nenachází. Záměr nebude mít na regionální ÚSES vliv.

Místní ÚSES:

Na dotčené lokalitě se žádné prvky lokálního ÚSES nenacházejí. Nejbližší lokální ÚSES se nachází cca 230 m jižním směrem od plánovaného záměru. Jedná se o LBC (RBK) – lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru – „U starého řečiště“. Charakteristika biocentra - široká niva Radbuzy s drobnými přítoky pod Stodem s psárkovými až ovsíkovými loukami, přírodním korytem (eutrofní vegetace bahnitých substrátů) a břehovými doprovody (olšové luhy) včetně navazujících erozních svahů s mezofilními křovinami a nálety dřevin. V centrální části dosud orná půda. Vzhledem k velké vzdálenosti nebude mít na lokální ÚSES vliv. Umístění lokálního biocentra je znázorněno níže na obrázku.



Obr. 9 Znáznornění lokálního biocentra „U starého řečiště“, záměr je zvýrazněn červeně (zdroj: <https://mapy.plzensky-kraj.cz/gis/uses/>)

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Záměr je umístěn mimo území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací.

Území přírodních parků

Záměr je umístěn mimo území přírodních parků.

Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Ptačí oblasti a evropsky významné lokality se v místě záměru nenacházejí.

Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém Stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil, viz příloha č. 1.

Významné krajinné prvky, památné stromy

V místě záměru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky.

Nejbližší vodní toky k záměru jsou:

- Bezejmenný vodní tok (ID 131990000200), cca 500 m jižně od záměru.

Nejbližší významný vodní tok k záměru je:

- Radbuza (ID 131080000100), celý vodní tok je vymezen v kategorii významný, délka toku 111,2 km, cca 700 m jižně od záměru.

Nejbližší vodní nádrž

- Bezejmenná nádrž (ID110020840003), nejblíže cca 1 100 m severovýchodně od záměru.

Údolní niva se nenachází v nejbližším okolí od plánované realizace záměru.

Areál nezasahuje do lesních pozemků a ani do ochranného pásma lesa.

V místě ani blízkosti záměru se nenachází žádný památný strom. Nejbližší památný strom se nachází na území obce Ves Touškov ve vzdálenosti cca 6,6 km od daného záměru. Jedná se o Lípu u hřbitova.

Rašeliniště, rybníky a jezera se v místě záměru a jeho nejbližším okolí nevyskytují. V místě záměru nejsou evidovány registrované VKP.

Zátěž území fyzikálními vjemy a chemickými látkami

Dle databáze systému evidence kontaminovaných míst (SEKM3) leží v okolí do 1 km od plánovaného záměru celkem 3 staré ekologické zátěže. Jedná se o lokalitu „Benzina s.r.o. ČSPHM Stod“, kontaminanty – BTEX, NEL. Jedná se o výrobu/skladování/manipulaci s ropnými látkami. Umístění od plánovaného záměru je cca 230 m jižně od záměru. Dále se v okolí záměru ve vzdálenosti cca 680 m jižně nachází „Brownfield Stod“, kontaminanty – kovy, NEL, odpady. Jedná se o kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita. Dále se v okolí záměru ve vzdálenosti cca 950 m severně nachází „Kasárny Stod“, kontaminant – CIU, NEL. Jedná se o střelnici/vojenské výcvikové prostory.

Tyto nejbližší staré ekologické zátěže jsou v dostatečné vzdálenosti od plánovaného záměru a nepředstavují pro zájmovou lokalitu riziko kontaminace.

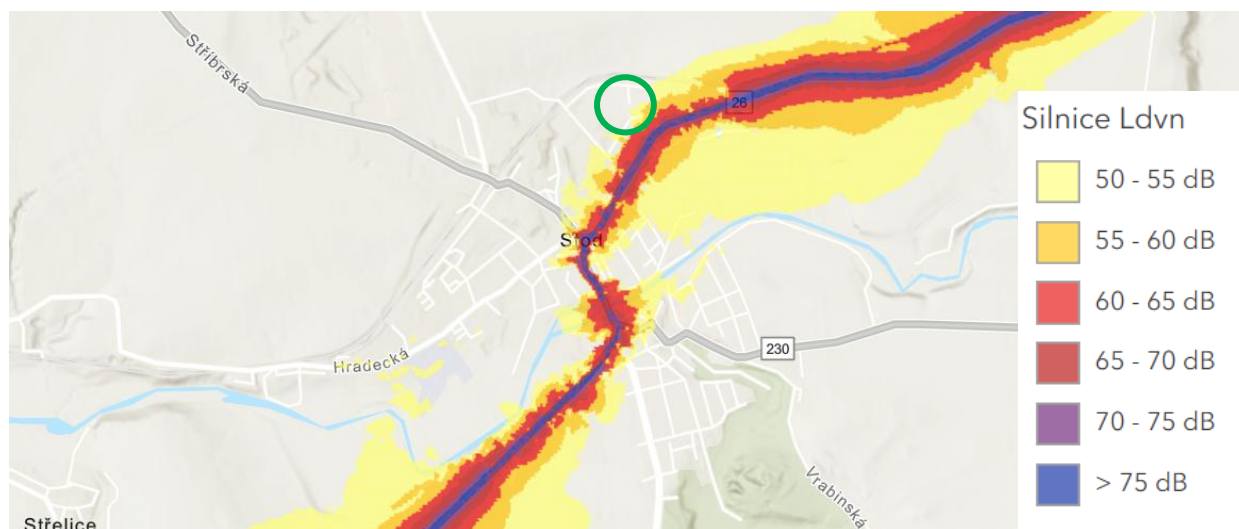
Zvýšenou hlukovou zátěž v lokalitě působí především automobilová doprava, viz obrázek níže.

Novým zdrojem emisí do ovzduší bude především doprava vyvolaná provozem areálu. Okolní stávající zdroje znečišťování ovzduší jsou v rozptylové studii zahrnuty ve stávajícím imisním pozadí. Možná kumulace byla hodnocena zejména z hlediska dopravní zátěže. Hluková zátěž a imisní situace jsou podrobně vyhodnoceny v příslušné hlukové a rozptylové studii, které tvoří přílohy oznámení EIA č.5 a č.4.

K provozu záměru byla zpracována rozptylová studie. Z jejího závěru vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Více viz rozptylová studie v příloze č. 4.



Obr. 10 Schématické stávající zatížení lokality hlukem

Extrémní poměry

V území záměru nejsou evidovány extrémní poměry jako nadměrná sklonitost terénu, svahové nestability nebo seizmicita. Klimatické extrémy jsou uvedeny dle metodického pokynu č. MZP/2017/710/1985, v kapitole C.II.

C.I.4 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je situováno v obci Stod, ve stejnojmenném katastrálním území. Město Stod patří mezi historicky dlouhodobě osídlená sídla v údolí řeky Radbuzy. První písemná zmínka o Stodu pochází z roku 1235, kdy byla ves darována králem Václavem I. premonstrátskému klášteru v Chotěšově. Roku 1315 byl Stod povýšen na městys, v roce 1363 získal další práva a svobody a roku 1850 se stal městem. Zájmová lokalita je součástí průmyslové oblasti města Stod.

Na dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné kulturní památky, památkové zóny a památkové rezervace.

Dle ústředního seznamu kulturních památek se v okolí záměru nachází:

- Kostel sv. Maří Magdalény

Trojloďní kostel síňového typu s osovou západní věží. Hodnotná, slohově čistá hmotově sevřená a mladšími úpravami nedotčená klasicistní stavba v místě starší svatyně. U kostela se nachází socha sv. Jana Nepomuckého a pamětní kříž.

- Kaple sv. Jana Nepomuckého

Barokní centrální kaple střízlivého architektonického pojetí, se stanovou střechou vrcholící sanktuskou. Na kapli dříve navazoval objekt bývalého špitálu, který byl zbořen v r. 2014.

- Městský dům

Příklad kvalitní vrcholně barokní architektury na rozhraní mezi měšťanským domem a drobným palácem. Vystavěn v místě staršího domu, kde se narodil Jan Florián Hammerschmidt, český spisovatel a historik, který zde při návštěvách Stoda pobýval.

- Stará pošta

Přízemní zděný šířkově orientovaný dům s trojicí barokních štítů, ve kterém byla zřízena listovní a jízdní pošta a později sloužil jako hostinec. Na fasádě se nachází pamětní deska A. V. Suvorova, který tu v r. 1799 přespál.

- Hřbitov – Háj umučených

Pietní místo s masovým hrobem obětí vlakového vězeňského transportu, který dorazil do Stoda v dubnu r. 1945. Na místě stojí památník v podobě kamenného jehlanu s pamětním nápisem.

- Kalinův mlýn

Kalinův mlýn je příkladem vodního válcového mlýna staršího založení, upravovaného ve 20. a 30. letech 20. století. Objekt má kompletně dochované technologické vybavení včetně Francisovy turbíny. Nedílnou součástí je vodní dílo.

Výše uvedené kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území v dostatečné vzdálenosti, budoucím záměrem nebudou ovlivněny.

V daném místě nejsou vzhledem k charakteru lokality záměru předpokládány archeologické nálezy.

Pokud by došlo při přípravě záměru k náhodnému archeologickému nálezu, je povinností stavebníka informovat příslušné archeologické pracoviště (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí

Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

C.II.1. Ovzduší a klima

Klimatické charakteristiky

Zájmové území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11.

Tab. 10 Charakteristika klimatických oblastí

Charakteristiky klimatické oblasti	MT11
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	- 2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	40 - 50
Počet dnů jasných	120 - 150

Dosavadní výskyt a četnost klimatických a povětrnostních extrémů

Pro zhodnocení klimatického extrému je nutné znát průměrné charakteristiky v dané oblasti. Obecné údaje pro dané území nebyly veřejně dostupné, proto pro přiblížení byly zvoleny údaje pro meteorologickou stanici Kocelovice, která se nachází ve stejné klimatické oblasti MT11. Meteorologické prvky jsou zde sledované od roku 1961 a průměry jsou vypočteny z různých dlouhých období. Pro ilustraci budou vzaty - průměrná roční teplota vzduchu, průměrný roční srážkový úhrn a průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu. Průměrná roční teplota vzduchu (pTvz) byla 8,3 °C, průměrný roční srážkový úhrn (pSr) byl 590,6 mm a průměrný roční úhrn doby trvání slunečního svitu (pSs) byl 1775,8 h. Zjištěné rekordní hodnoty jsou přehledně zobrazeny v následující tabulce.

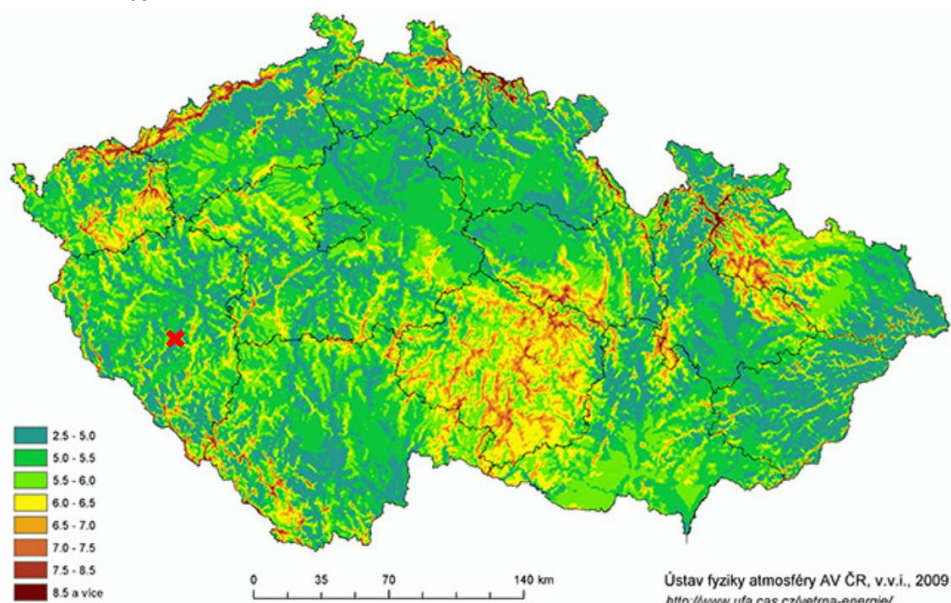
Tab. 11 Rekordní hodnoty vybraných meteorologických prvků za období 1961 – 2020

charakteristika	nejnižší	rok	nejvyšší	rok
pTvz	6,2 °C	1980, 1996	9,7 °C	2018, 2019
pSr	365,9 mm	2003	905,3 mm	2002
pSs	1348,6 h	1977	2147,9 h	2003

Pro zhodnocení povětrnostních extrémů je nutné znát průměrné charakteristiky v dané oblasti. Vítr je definován jako přemísťování vzduchu v horizontálním směru v závislosti na rozložení atmosférického tlaku. V meteorologických stanicích se rychlost větru obvykle měří 10 m nad terénem. Průměrná rychlost větru v ČR se při zemském povrchu pohybuje většinou od 2 – 8 m/s a zřídka převyšuje 15 m/s. Obrázek níže ilustrativně doplňuje průměrné rychlosti větru v ČR. Směr větru udává převládající směr, odkud vítr vane. V mimotropických zeměpisných šířkách dochází často k náhlým změnám směru a rychlosti větru, které jsou do značné míry způsobeny ortografií terénu. Pro danou lokalitu byla použita větrná růžice, kde je patrná rychlost a směr větru, která je součástí rozptylové studie (příloha č. 4 oznámení záměru).

Extrémních hodnot vítr dosahoval při rychlém postupu tlakové níže zvané Kyrill přes ČR, kdy se pohyboval rychlostí 10 – 20 m/s, v nárazech 23 – 35 m/s, ve vyšších a exponovaných polohách 35 - 45 m/s. O rok později se ČR přehnal slabší nárazový vítr vyvolaný tlakovou níží Emma. Extrémních hodnot vítr dosahoval také v roce 2015 v souvislosti s přechodem hluboké tlakové níže Niklas s četnými dešťovými a sněhovými srážkami a nárazy větru kolem 20 – 30 m/s

a v roce 2017 v souvislosti s vichřicí, která byla vyvolaná tlakovou níží Herwart, s nárazy větru 25 – 35 m/s, v horách 30 – 45 m/s. Na začátku roku 2020 se ČR prohnaly dvě silné vichřice – Sabine (max. rychlost větru v nárazech a vyšších exponovaných místech až 55 m/s) a Julie (max. rychlost větru v nárazech a vyšších exponovaných místech až 62 m/s). V říjnu roku 2021 vznikl v souvislosti se silným větrem ve Středočeském kraji a sedmi okresech v severních a východních Čechách kalamitní stav. V září 2024 přecházela přes ČR tlaková níže Boris, která přinesla silný vítr a deštivé počasí. V červnu a říjnu 2025 byl zaznamenán výskyt silného větru spojený se zvýšeným počtem výjezdů hasičského záchranného sboru.



Obr. 11 Průměrné rychlosti větru ve výšce 100 m nad terénem

Mezi další klimatické extrémy lze zařadit i povodně. Druhá polovina 20. století byla na výskyt velkých povodní poměrně chudá. Až v roce 1997 jsme zaznamenali rozsáhlou povodeň s katastrofálními důsledky na Moravě a o pět let později v roce 2002 v Čechách. Vyhodnocení příčin, průběhu a důsledků těchto povodní byla věnována mimořádná pozornost a jejich hodnocení bylo provedeno formou komplexního projektu, jehož zpracování bylo uloženo Vládou ČR. Obdobným způsobem byly vyhodnoceny i jarní povodně v roce 2006, přívalové povodně v roce 2009 a dvě povodňové situace v roce 2010. Povodně v červnu 2013 se svým rozsahem, intenzitou a důsledky řadí na třetí místo za povodně v červenci 1997 a srpnu 2002. Nejaktuálnější řešenými povodně jsou pak povodně v roce 2024, které svou intenzitou byly přirovnávány k povodním v roce 1997.

Stručný popis významných povodní:

- Červenec 1997 - Rozsáhlé a dlouhotrvající deště zasáhly povodí většiny řek Moravy, Slezska a severovýchodních Čech. Významněji bylo zasaženo horní povodí Labe, kde se hladiny vodních toků zvedly o 1 – 2 m. Činností nádrží Labská a Les Království byly průtoky z horního Labe výrazně zmenšeny, takže pod Hradcem Králové Labe kulminovalo při 500 m³.s⁻¹, což odpovídá 20letému průtoku. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Březen 2000 - Krajně nepříznivá kombinace několika klimatických faktorů, t.j. vysoká teplota vzduchu, vysoký úhrn dešťových srážek a silný vítr, způsobila velmi rychlé odtávání sněhové pokrývky zejména v Jizerských horách, Krkonoších a Orlických horách a v jejich podhůří. To bylo příčinou vzniku extrémních povodní na Jizeře, horním Labi a Divoké Orlici, které kulminovaly vesměs v hodnotách 50 – 100 letých velkých vod. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2002 - Povodně byly způsobeny postupem dvou výrazných tlakových níží a s nimi spojených frontálních systémů přes střední Evropu v krátkém časovém odstupu za sebou. Obě tlakové níže zasáhly území České republiky svým nejdeštivějším sektorem,

a to oblastí západně až severozápadně od středu tlakové níže. Nejvíce bylo zasaženo povodí Vltavy a jižní Čechy. Zájmové území nebylo zasaženo.

- Jaro 2006 – Povodně byly vázány na tání sněhu na konci března. V povodí Labe po soutok s Vltavou byly zaznamenány kulminační průtoky odpovídající 20leté vodě. K rozvodnění Labe nejvíce přispěly přítoky Labe od Metuje až po Doubravu. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen a červenec 2009 - Intenzivní bouřková činnost místy doprovázená prudkými lijáky způsobila ojediněle na našem území přívalové povodně (Novojičínsko, Jesenicko, Rychlebské hory, povodí Blanice a Volynky, Kamenice a dolní Ploučnice a Fulnek, Dolní Bory - Oslava). Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2009 – Bleskové povodně ve Středočeském kraji, zejména na Příbramsku způsobené intenzivními dešti. Zájmové území zasaženo nebylo.
- Květen, červen 2010 - V návaznosti na dvě srážkové epizody, které se vyskytly s odstupem cca 10-ti dnů, byly na Moravě a ve Slezsku zaznamenány dvě povodňové vlny. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Srpen 2010 – Srážky, které spadly v noci z 6. na 7. srpna a především 7. srpna se na Liberecku a Děčínsku způsobily extrémní povodně na všech vodních tocích v zasaženém území. Na Liberecku byla nejvíce postižena povodí Lužické Nisy a Smědé. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen 2013 – Vysoké srážkové plošné úhrny způsobily extrémní povodně hlavně v povodí Labe a v povodí Dyje. V povodí Labe byla doba opakování kulminačních průtoků v některých profilech až 100 let. Nádrž Les Království dokázala povodňovou vlnu z horního Labe velmi výrazně transformovat. Labe (v Nymburku) dosáhlo jen 2-5 letého průtoků. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Červen + říjen 2020 – Intenzivní srážky způsobily lokální bleskové povodně po celé ČR. Co do rozsahu z hydrogeologického hlediska byly povodně z října v Česku největší od povodní z roku 2013. Postiženy byly oblasti na Moravě, Slezsku, východních Čechách a Frýdlantském výběžku. Zájmové území nebylo zasaženo.
- V prosinci 2023, lednu a září 2024 zasáhly ČR vydatné srážky spojené s táním sněhu. Povodňové průtoky se na některých tocích objevily také v květnu 2024. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Září 2024 - Povodně začaly 13. září 2024 jako výsledek srážek dvou frontálních systémů nad oblastí střední Evropy a vytrvalých dešťů. Zasáhly většinu území Česka, všechny sousední země a také Chorvatsko a Rumunsko. V Česku během povodně dosáhlo 262 toků některého z povodňových stupňů. Stoletou vodu zaznamenalo 55 měřicích míst. Nejvíce zasaženými povodími jednotlivých řek, byly ty, které odvodňují severní a severozápadní oblast Jeseníků a Rychlebských hor, tj. povodí řek Bělé, Desné, Opavy, Opavice, Osoblahy a Vidnávky. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Březen 2025 – Lokální záplavy na Svitavsku způsobené silnými přívalovými srážkami. Zájmové území nebylo zasaženo.
- Duben 2025 – Intenzivní lokální srážky způsobily lokální povodně na různých místech Olomouckého kraje. Zájmové území nebylo zasaženo.

Prognózování dalšího vývoje změny klimatu

K přesnějšímu popisu vývoje teplotních (i srážkových poměrů), které jsou základními indikátory změny klimatu, v posledních padesáti letech lze využít řady územních teplot, resp. srážek, které jsou v současné době k dispozici od roku 1961. Územní teploty představují průměrné hodnoty teploty redukované na jednotnou střední nadmořskou výšku a spolu s územními srážkami berou v úvahu výsledky měření z celé národní staniční sítě (ČHMÚ), a proto dávají dostatečně spolehlivý obraz o charakteru teplotního, resp. srážkového režimu na našem území. K dokumentaci vývoje bylo použito porovnání středních hodnot obou indikátorů v obdobích

1961–1990 (standardní klimatologické období podle WMO, tzv. referenční období) a období 1991–2010.

Průměrná roční teplota se v posledních dvou desetiletích oproti standardnímu období zvýšila o 0,8 °C, největší změny byly zaznamenány v červenci a srpnu, nejnižší v období září až listopad, průměrné prosincové teploty v období 1991–2010 dokonce poklesly o 0,2 – 0,4 °C. V zimních měsících jsou výkyvy průměrných teplot výraznější, v letních měsících nižší.

V uplynulých padesáti letech se průměrná roční teplota na našem území zvyšuje přibližně o 0,3 °C za 10 let bez výrazných rozdílů mezi jednotlivými ročními obdobími. Výjimkou je podzim, kdy je na celém území nárůst teploty pouze třetinový. V letních měsících se nepatrně rychleji otepluje území Moravy, v ostatních měsících (zejména na přelomu zimy a jara) území Čech.

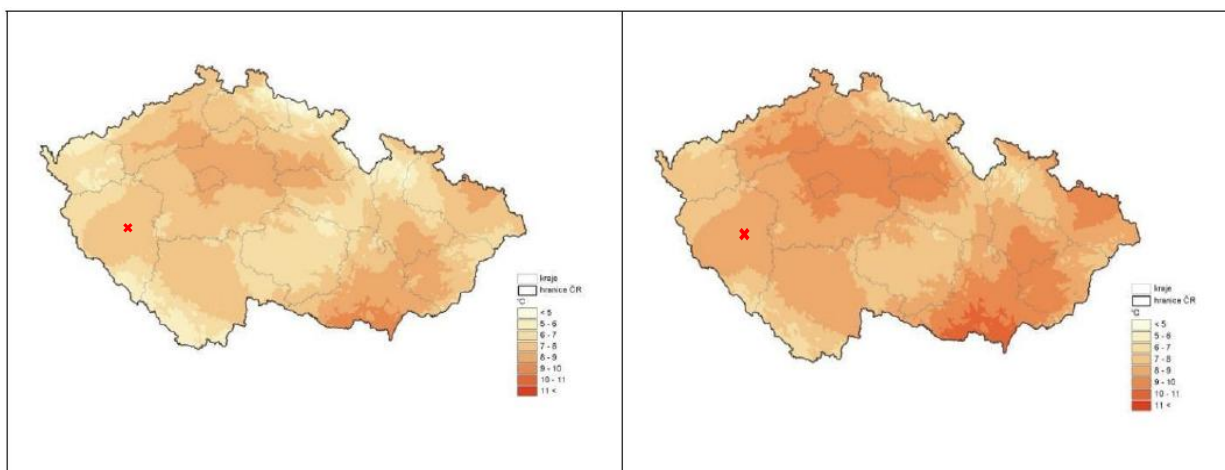
Od počátku 90. let minulého století lze zaznamenat velmi mírný nárůst ročního úhrnu srážek. Pokles srážkových úhrnů ve druhé polovině jara a na začátku léta (duben až červen) je vyrovnáván zvýšením úhrnů ve druhé polovině zimy (zejména březen) a zejména v červenci, resp. na počátku srpna; změny srážkových úhrnů se projevují pouze v řádu jednotek procent. Hlavní rysy ročního chodu srážek v posledních padesáti letech však zůstávají zachovány.

Na našem území nedochází ke statisticky významným změnám v průměrných počtech dní se srážkovými úhrny nad určitou hranicí. Srážkové dny s úhrny srážek ≥ 5 mm a ≥ 10 mm se vyskytují v ČR v průběhu celého roku a jejich měsíční počty odpovídají ročnímu chodu srážek – nejčastější výskyty jsou zaznamenány v létě, nejnižší v zimě. Dny se srážkovým úhrnem ≥ 20 mm se vyskytují převážně v teplé polovině roku, jejich výskyt v chladném období je zcela ojedinělý.

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8) a ledových dní (o 3 dny).

Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Výsledky simulací modelem ALADIN-CLIMATE/CZ naznačují, že průměrné teploty do konce třetí dekády tohoto století by se ve scénáři A1B v porovnání s obdobím 1961–1990 zvýšily. Trend zjištěného zvýšení průměrných ročních teplot (0,24 °C/10 let) odpovídá globálním hodnotám i hodnotám uváděným pro Evropu (0,2 °C/10 let). Zvýšení teploty dobře ilustruje obrázek níže.



Zdroj: ČHMÚ

Obr. 12 Průměrná teplota vzduchu na území ČR za období 1961-1990 (vlevo) a odhad průměrné roční teploty vzduchu za období 2010-2039 (vpravo)

Podobně jako změny průměrných teplot se budou zřejmě měnit i maximální a minimální teploty. Maxima teplot budou mít tendenci ke zřetelnějšímu zvyšování v zimě a v létě, minima zejména v létě, částečně i na podzim a v zimě.

Simulované změny srážkových úhrnů naznačují možnost mírného nárůstu ročních úhrnů (v průměru o cca 4 % proti období 1961–1990), vyšších v zimních a jarních, nižších v letních a podzimních měsících.

Vývojové trendy klimatologických charakteristik a častější výskyt extrémních projevů počasí se už v současnosti projevují na změnách vodního režimu, v zemědělství a lesnictví a částečně ovlivňují i zdravotní stav obyvatelstva. I v krátkodobém výhledu lze očekávat další zvyšování zejména negativního působení na jednotlivé složky přírodního prostředí a relativně nově je třeba počítat rovněž s dopady na energetický sektor, rekreační možnosti a turistický ruch, i celkovou životní pohodu obyvatelstva, zvláště ve větších sídelních aglomeracích. V tomto odstavci se zaměříme zvláště na dopady, které přicházejí v úvahu do období kolem roku 2030.

Celkové zvýšení teplot se projeví zejména v osídlených a zastavěných územích na vnitřním mikroklimatu měst. Tzv. „tepelný ostrov města“ se zvýší a zvýšená teplota pak způsobí vysychání povrchových a podpovrchových vod. Podpoří tak neschopnost přeschlých půd pojmout velké objemy jednorázových srážek a umožní rychlejší odtok srážkových vod z území, příp. i poškození dopravní infrastruktury.

Další vývoj klimatické změny ovlivní biologickou rozmanitost od jednotlivých genů, až po celou krajinu. Mezi nejvíce zranitelné ekosystémy u nás patří horské ekosystémy a ekosystémy tvořené zbytky původních travinných porostů. Změny se nejvíce projeví v ekosystémech nad posouvající se horní hranicí lesa, kde zranitelnost umocňuje jejich relativně malá rozloha. Nejvíce ohroženy budou druhy planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, které jsou úzce vázané na specifická stanoviště. Naopak typicky teplomilné druhy mohou osídlit většinu našeho území.

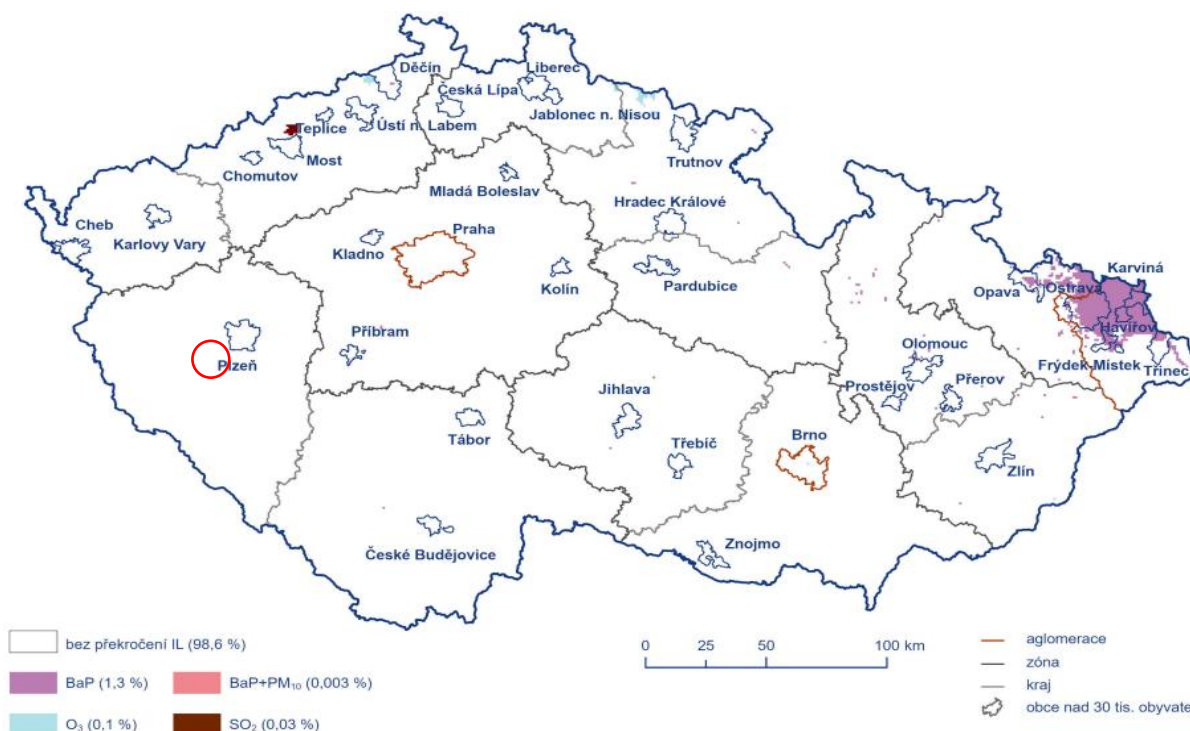
Dle klimatických modelů lze očekávat v období 2015-2039 zvýšení počtu horkých vln o 1 až 2, v období 2040-2060 až o 2 až 4. Horkou vlnou rozumíme zpravidla vícedenní období letních veder (často se jako hranice uvažuje 30 °C a více). V historickém období 1971-2000 se na území Česka objevují 1 až 2 vlny za rok. Celkově je výraznější nárůst výskytu horkých vln patrný v nižších polohách Moravy a Slezska, částečně i na severovýchodě a jihovýchodě Čech.

Srážky, relativní vlhkost, rychlost větru a doba trvání slunečního svitu. Pro všechny tyto prvky ukazují modelové výsledky na nevýrazné změny. Výjimkou je množství sněhu, kde modelové simulace ukazují na jeho významné snížení, zejména v horských regionech.

Imisní situace

V roce 2024 nebylo území Plzeňského kraje, kde je záměr umístěn, zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v žádném hodnoceném ukazateli. Pro rok 2024 je imisní situace graficky zobrazena na obrázku níže.

Ke dni zpracování (září 2026) je k dispozici předběžná verze dokumentu „Kvalita ovzduší v ČR 2025“, ze kterého vyplývá, že ve sledovaných ukazatelích (O₃, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, SO₂ a CO) nedošlo v lokalitě záměru v roce 2025 k překročení sledovaných imisních limitů.



Obr. 13 Vyznačení oblastí s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví vybraných skupin látek, 2024 (zdroj chmi.cz)

Imisní situace přímo v posuzované lokalitě není trvale sledována. Imisní situaci lze odvodit z údajů reprezentativních pozadových měřicích stanic. Ke dni zpracování byla na www.chmi.cz dostupná kompletní tabelární data k daným stanicím za rok 2025.

Přehled stanic na sledování kvality ovzduší pozorovací sítě Českého hydrometeorologického ústavu, které jsou provozovány v regionu:

- Přimda – ISKO 1101, ve vzdálenosti cca 35,2 km, měřené veličiny jsou tyto: SO₂, NO, NO₂, NO_x, O₃, stanice pozadová venkovská, reprezentativnost 4 - 50 km, automatizovaný měřicí program
- Churáňov – ISKO 1102, ve vzdálenosti cca 72,0 km, měřené veličiny jsou tyto: SO₂, NO, NO₂, NO_x, O₃, stanice pozadová venkovská, reprezentativnost desítky až stovky km, automatizovaný měřicí program
- Churáňov – ISKO 859, ve vzdálenosti cca 72,0 km, měřené veličiny jsou tyto: PM₁₀, PM_{2,5}, stanice pozadová venkovská, reprezentativnost desítky až stovky km, manuální měřicí program
- Kocelovice – ISKO 1491, ve vzdálenosti cca 52,4 km, měřené veličiny jsou tyto: O₃, stanice pozadová venkovská, reprezentativnost desítky až stovky km, automatizovaný měřicí program
- Čeradice – ISKO 2071, ve vzdálenosti cca 76,8 km, měřené veličiny jsou tyto: PM₁₀, stanice pozadová venkovská, reprezentativnost desítky až stovky km, manuální měřicí program

Další stanice jsou mimo dosah reprezentativnosti, proto nebyly zahrnuty do stanovení imisního pozadí lokality.

Dále byl proveden odečet z map průměrných hodnot (1 km x 1 km) za roky 2020 až 2024 (www.chmi.cz), pro danou lokalitu to jsou následující hodnoty:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| • Oxid dusičitý | 8.4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| • Částice PM ₁₀ , roční průměr | 16.4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| • Jemné částice PM _{2,5} | 11.5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| • Benzen | 0.7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| • Benzo[a]pyren | 0.5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ |
| • Arsen | 1.3 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ |

• Olovo	3.1 ng·m ⁻³
• Nikl	0.5 ng·m ⁻³
• Kadmium	0.1 ng·m ⁻³
• Částice PM ₁₀ , 36. max. 24h průměr	30 µg·m ⁻³
• Oxid siřičitý, 4. max. 24h průměr	7 µg·m ⁻³
• Oxid siřičitý, roční průměr	2.8 µg·m ⁻³
• Oxid siřičitý, zimní průměr	3 µg·m ⁻³
• Oxidy dusíku, roční průměr	12.3 µg·m ⁻³

C.II.2. Voda

Základní popis území

Nejbližším vodním tokem k záměru je bezejmenný vodní tok (ID 131990000200), který teče cca 500 m jižně od záměru. Nejbližší významný vodní tok k záměru je Radbuza (ID 131080000100), který teče cca 700 m jižně od záměru.

Záměr se nachází mimo záplavová území.

Záměr neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Nenachází se zde pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod.

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti.

Záměr se nachází v citlivé oblasti.

Nejbližším vodním tokem je bezejmenný vodní tok ID 131990000200, který protéká přibližně 500 m jižně od záměru. Nejbližším významným vodním tokem je Radbuza, ID 131080000100, protékající přibližně 700 m jižně od záměru.

Zájmové území se nachází mimo stanovená záplavová území. Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Lokalita se rovněž nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod.

Zájmové území se nachází v citlivé oblasti a současně ve zranitelné oblasti.

Podle hydrogeologické rajonizace se lokalita nachází na rozhraní hydrogeologických rajonů základní vrstvy 5110 – Plzeňská pánev a 6222 – Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. Hydrogeologické poměry lokality jsou ovlivněny zejména geologickou stavbou území, propustností zemin a hornin, morfologií terénu, srážkovými poměry a mírou antropogenního ovlivnění území.

Srážkové vody ze střech objektů, areálových komunikací, parkovacích, manipulačních a ostatních zpevněných ploch budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do otevřené retenčně-vsakovací nádrže.

Odvodnění areálu je navrženo jako 100% bezodtoký systém s úplným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Řešení respektuje požadavek provozovatele kanalizační sítě na nulový odtok do veřejné kanalizace.

Podle aktualizovaného hydrotechnického výpočtu činí potřebný retenčně-vsakovací objem pro pětiletý návrhový déšť 438 m³. S ohledem na požadavek na vyloučení přepadu do veřejné kanalizace byla nádrž posouzena také pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let. Minimální požadovaná kapacita pro tento stav činí 1 398 m³.

Celková kapacita navržené retenčně-vsakovací nádrže po horní hranu terénu činí 1 462 m³. Oproti požadované kapacitě pro stoletou srážkovou událost tak poskytuje rezervu 64 m³. Navržené řešení umožňuje zachycení a následné vsakování srážkových vod na pozemku investora bez řízeného přepadu do veřejné kanalizace a bez neřízeného odtoku na okolní pozemky. Nádrž nebude vybavena havarijním ani bezpečnostním přepadem.

Srážkové vody ze střech lze s ohledem na charakter odvodňovaných ploch považovat za vody bez významného znečištění. Srážkové vody z komunikací, parkovacích a manipulačních ploch

mohou obsahovat zejména nerozpuštěné látky a jemné sedimenty. V případě poruchy vozidla nebo manipulační techniky nelze vyloučit ani havarijní únik provozních kapalin. Provozovatel proto zajistí pravidelnou kontrolu a údržbu dešťové kanalizace, odvodňovacích prvků a retenčně vsakovací nádrže. Případný únik ropných látek bude bezodkladně zachycen pomocí vhodných sorpčních prostředků a se vzniklým znečištěným materiálem bude nakládáno v souladu s požadavky odpadové legislativy.

Splaškové odpadní vody budou vznikat pouze v sociálních a hygienických zařízeních distribučního centra a souvisejícího provozního zázemí. Jejich množství je předpokládáno ve výši přibližně 2,7 m³/den, tj. 810 m³/rok. Odběr vody pro výrobní nebo jiné technologické účely ani vznik technologických odpadních vod se nepředpokládá.

Při dodržení navrženého způsobu hospodaření se srážkovými vodami, zajištění pravidelné údržby odvodňovacích zařízení a dodržování zásad havarijní připravenosti se nepředpokládá významné negativní ovlivnění kvalitativních ani kvantitativních poměrů povrchových a podzemních vod.

Zájmové území se nachází v citlivé oblasti ve smyslu § 32 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Citlivými oblastmi jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo může v blízké budoucnosti dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, vodní útvary využívané nebo předpokládané pro odběr pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, a vodní útvary, u nichž je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Záměr se nachází v citlivé oblasti dle § 32 vodního zákona.

Citlivé oblasti jsou vodní útvary povrchových vod, v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod, které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících jakost vody v citlivých oblastech stanoví vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty.

Vzhledem k charakteru záměru, absenci technologických odpadních vod, odvádění splaškových vod do stávající kanalizace a navrženému systému hospodaření se srážkovými vodami se nepředpokládá negativní ovlivnění citlivé oblasti.

Záměr se nachází ve zranitelné oblasti dle § 33 vodního zákona. Vláda nařízením stanoví zranitelné oblasti a v nich upraví používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Záměr není spojen s používáním a skladováním statkových hnojiv, střídáním plodin a prováděním protierozních opatření.

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr neleží v ochranném pásmu vodního zdroje.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

Hydrogeologie

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nachází na rozhraní hydrogeologických rajonů 5110 – Plzeňská pánev a 6222 – Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy. V prostředí Plzeňské pánve je oběh podzemních vod vázán převážně na propustnější polohy sedimentárních hornin, zatímco v prostředí krystalinika a proterozoika je podzemní voda vázána zejména na puklinový systém hornin a jejich zvětralý povrchový plášť.

Podle výsledků inženýrskogeologického průzkumu nebyla v provedených průzkumných sondách do hloubky přibližně 4,5 m pod terénem zastižena souvislá hladina podzemní vody. Lokálně byly

zaznamenány projevy průsakové nebo zavěšené podzemní vody, jejichž výskyt může být ovlivněn aktuálními srážkovými poměry a propustností jednotlivých vrstev. Na základě dostupných archivních údajů z širšího okolí lze hladinu podzemní vody v prostoru záměru orientačně předpokládat přibližně v hloubce 6 m pod terénem. Její skutečná úroveň může sezónně kolísat.

Srážkové vody budou zadržovány a vsakovány v otevřené retenčně-vsakovací nádrži.

Záměr nebude vyžadovat odběr podzemních vod ani vypouštění technologických a splaškových odpadních vod do vod podzemních.

C.II.3. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologie

Podle regionálního členění ČR patří širší zájmové území k soustavě Poberounská soustava, podsoustavě Plzeňská pahorkatina, celek Plaská pahorkatina, podcelek Plzeňská kotlina, okrsek Nýřanská kotlina. Posuzovaná oblast se nachází přibližně v nadmořské výšce okolo 350 m n. m.

Geologie

Lokalita záměru se nachází v Českém masivu na hranici mezi Moldanubikem a Bohemikem. Obě jednotky vznikly v rámci variské orogeneze. Moldanubikum je tvořeno vysoce metamorfovanými i magmatickými horninami, zatímco Bohemikum je převážně charakterizováno nízkým stupněm metamorfózy a bylo pokryto sedimenty.

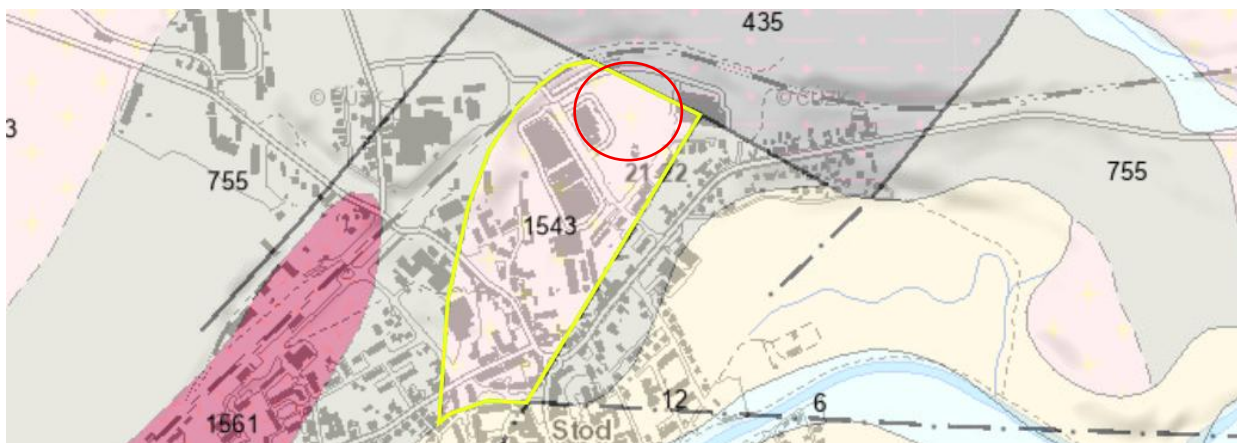
Z regionálně-geologického hlediska se zájmové území nachází na rozhraní dvou oblastí. Charakteristika oblastí je níže.

ID 317 - Chronostatigrafie lokality budoucího záměru:

Eratém:	paleozoikum
Útvar:	karbon
Oddělení:	karbon svrchní
Souvrství:	kladenské
Oblast:	svrchní karbon a perm
Region:	středočeské a západočeské mladší paleozoikum
Hornina:	valounové pískovce, slepence, pískovce, prachovce, jílovce, uhelné sloje, brekcie, tufy a tufity

ID 1543 - Chronostatigrafie lokality budoucího záměru:

Eratém:	paleozoikum
Útvar:	karbon
Oblast:	moldanubická oblast (moldanubikum)
Region:	migmatity v moldanubiku
Hornina:	leukokratní granit



Obr. 14 Geologické poměry v dané oblasti (mapy.geology.cz)

C.II.4. Půda

Zájmové území leží na rozhraní kambizemí modálních, vyvinutých na zvětralinách silikátových hornin, a hnědozemí modálních vázaných na sprašové pokryvy. Půdní profil je částečně zachován v nezastavěné části území. V prostoru stávajícího areálu je narušen zástavbou, zpevněnými plochami a navážkami.

Ochrana pozemku je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF - Krajského úřadu Plzeňského kraje ohledně vynětí plochy záměru ze ZPF bude vyžádáno v další fázi přípravy PD. V současné době jsou pozemky využívány k zemědělským účelům.

I v případě, že by záměr nebyl realizován, by pozemky pravděpodobně byly vyjmuty z důvodu realizace jiného záměru, podle územního plánu jsou pozemky určeny zejména pro výrobu a skladování (plocha VL – výroba lehká), viz kapitola B.I.4. Soulad s územním plánem.

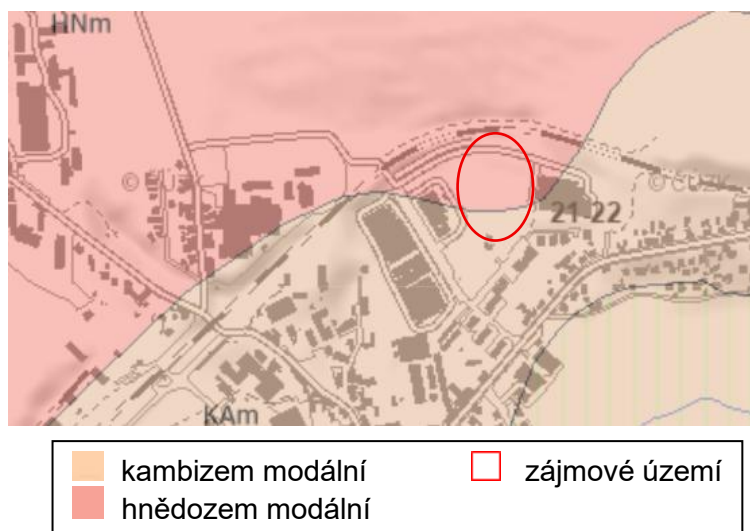
Pozemky parc. č. 1369/14, 1369/17, 1369/18, 1369/42 a 1369/104 v k. ú. Stod jsou součástí ZPF a náležejí k BPEJ 4.11.10. Jedná se o hluboké, bezskeletovité až slabě skeletovité hnědozemě na mírných svazích, zařazené do I. třídy ochrany ZPF (VÚMOP).

Inženýrskogeologický průzkum ověřil humózní povrchový horizont o mocnosti přibližně 0,3 až 0,8 m a v severozápadní části lokality heterogenní antropogenní navážku s omezenou využitelností části materiálu.

Samostatná bilance ochrany ZPF předpokládá skryvku přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m. Údaj přibližně 8 585 m³ z plochy přibližně 19 077 m² se vztahuje k širšímu rozsahu povrchových humózních vrstev dotčených hrubými terénními úpravami, včetně ploch mimo ZPF, a nepředstavuje bilanci skryvky ornice.

Ornice ze ZPF, ostatní povrchové humózní vrstvy, přirozené výkopové zeminy a materiály z antropogenních navážek budou při zemních pracích důsledně odděleny. Záměr nezasahuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Půdy v blízkosti jsou podrobně zobrazeny na obrázku níž.



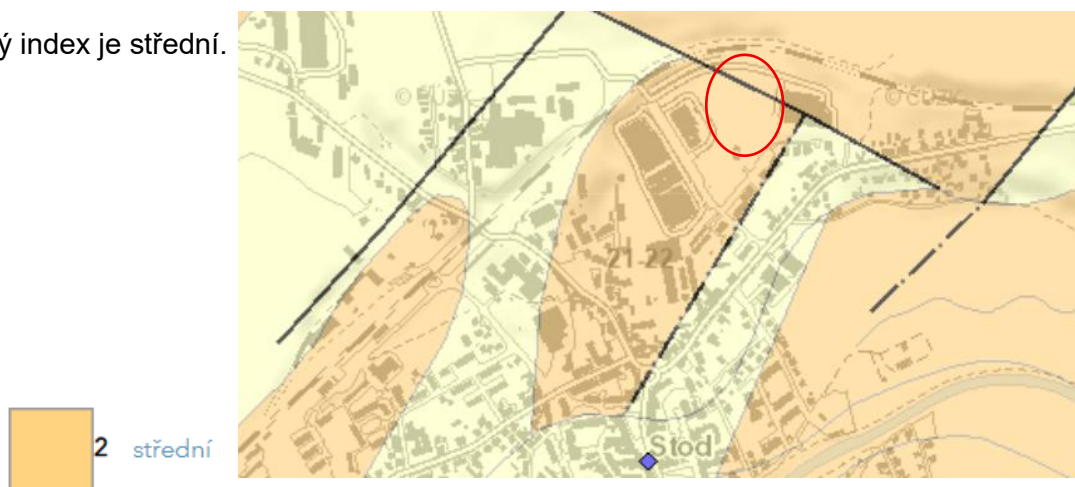
Obr. 15 Pedologické poměry v dané oblasti

Vlastní plocha záměru je umístěna mezi stávajícími průmyslovými a komerčními areály. Jedná se o dlouhodobě urbanizované prostředí v ploše pro realizaci předmětného záměru. Povrch území je zarostlý ruderalní vegetací a z části i zapojeným porostem. Původní půdní profil je proto v dotčeném území z velké části narušen.

Část dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu s evidovaným označením BPEJ, ale pozemky nejsou aktivně zemědělsky obhospodařovány. Z tohoto důvodu bude provedena v rámci záměru skrývka ornice ve smyslu ochrany zemědělského půdního fondu.

Radon

Radonový index je střední.



Obr. 16 Radonový index lokality záměru

Podle ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží vyžaduje realizace stavby v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu. Za dostatečné protiradonové opatření se dle normy považuje provedení kontaktních konstrukcí pomocí celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy.

C.II.5. Fauna a flora

Zájmové území náleží podle biogeografického členění České republiky k Plzeňskému bioregionu (1.28) a z fyto geografického hlediska do podokresu Plzeňská pahorkatina vlastní (31a). Lokalita leží na okraji města Stod v návaznosti na stávající průmyslovou zónu. Je tvořena provozně využívanými plochami stávajícího areálu a navazujícími nezastavěnými pozemky s ruderalní vegetací.

Pro záměr byla v srpnu 2026 zpracována rešerše a záznam z biologického průzkumu provedeným Mgr. Annou Starostovou a zahrnoval botanické posouzení a zoologické šetření vybraných skupin organismů, zejména bezobratlých, plazů, obojživelníků, ptáků a savců. Využity byly rovněž dostupné údaje z nálezových databází AOPK, NDOP a AVIF.

Terénní šetření proběhlo dne 10. 8. 2026 a zahrnovalo botanické posouzení a zoologický průzkum bezobratlých, obojživelníků, plazů, ptáků a savců. Hodnocení bylo doplněno údaji z Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR, databáze AVIF a mapování biotopů. S ohledem na jednorázový srpnový termín nelze zcela vyloučit sezónní nebo přechodný výskyt některých druhů; závěry proto vycházejí rovněž z charakteru stanovišť a dostupných databázových údajů.

Ve vlastní ploše záměru nebyly vymezeny přírodní biotopy. Vegetační kryt odpovídá antropogenním biotopům řady X, především biotopu X7B – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty. Jedná se o dlouhodobě neobhospodařované, sukcesně pokročilé a druhově poměrně chudé porosty, v nichž převládá třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Místy se vyskytují rozptýlené keře, zejména růže šípová (*Rosa canina*), a jednotlivé náletové nebo vysazené dřeviny. Z nepůvodních druhů byla zaznamenána mimo jiné střemcha pozdní (*Prunus serotina*). Při terénním průzkumu nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin; jejich výskyt ve vlastní ploše záměru není evidován ani v použitých databázových podkladech.

Společenstvo bezobratlých odpovídá charakteru ruderalního stanoviště. Zjištěny byly běžné druhy motýlů, brouků, blanokřídlých a dalších skupin, například babočka paví oko, babočka kopřivová, žluťásek řešetlákový, modrásek jehlicový, slunéčko sedmitečné, drvodělka fialová, zlatohlávek zlatý a hlemýžď zahradní. Zvláště chráněné druhy bezobratlých nebyly při průzkumu zaznamenány.

V ploše záměru se nenachází vodní tok, vodní nádrž ani jiný biotop vhodný k rozmnožování obojživelníků. Jejich trvalý výskyt a rozmnožování jsou proto málo pravděpodobné, přechodný výskyt jednotlivých jedinců však nelze zcela vyloučit. Plazi nebyli při průzkumu zjištěni a jejich výskyt není v lokalitě doložen ani databázovými údaji. Ruderalní porosty a okrajové keřové skupiny však mohou lokálně poskytovat vhodné podmínky pro přechodný výskyt běžných druhů.

Ornitologickým šetřením bylo zaznamenáno 14 převážně běžných druhů ptáků, mimo jiné káň lesní, poštolka obecná, holub hřivnáč, sýkora koňadra, sýkora modřinka, pěnkava obecná, rehek domácí, konipas bílý, špaček obecný a kos černý. Lokalita je využívána zejména jako příležitostné potravní a průletové stanoviště. Rozptýlené keře a dřeviny poskytují omezené možnosti hnízdění. Při srpnovém průzkumu nebyla hnízda zjištěna, tím však nelze vyloučit hnízdění v průběhu předcházející části hnízdního období. Databázové záznamy zvláště chráněných druhů ptáků se vztahují k širšímu okolí a převážně k jiným typům stanovišť. Jejich vazba na vlastní plochu záměru nebyla prokázána.

Ze savců byly zaznamenány zejména pobytové stopy hraboše polního, krtek obecného a zajíce polního. Výskyt zvláště chráněných druhů savců nebyl terénním průzkumem ani databázovou rešerší ve vlastní ploše záměru doložen.

Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Plocha záměru není součástí územního systému ekologické stability ani významného krajinného prvku. Nejbližším prvkem ÚSES je lokální biocentrum „U starého řečiště“, vzdálené přibližně 230 m jižně. Nejbližší vodní tok, který je významným krajinným prvkem ze zákona, se nachází přibližně 500 m jižně od záměru.

Biologická hodnota vlastní lokality je celkově nízká, nikoliv však nulová. Ruderalní vegetace a rozptýlené dřeviny poskytují omezenou potravní, úkrytovou a případně hnízdní funkci běžným druhům živočichů. Podrobné výsledky biologického průzkumu a vyhodnocení vlivů záměru na biologickou rozmanitost jsou uvedeny v příloze č. 6 oznámení EIA.

C.II.6. Ostatní charakteristiky

Krajinný ráz

Ochrana krajinného rázu vyplývá z § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajinný ráz je tvořen zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, včetně estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Záměr se nachází v rovinaté, zemědělsky obhospodařované krajině. Jedná se o typicky člověkem přetvořenou krajinu mezi menšími lokálně významnými sídly. Krajinný ráz je zde determinován polohou lokality na okraji území sídel ve vazbě na plochy bydlení a dopravní plochy (komunikace). Krajinné dominanty mají antropogenní charakter s dominantním zastoupením zemědělských ploch (orné půdy).

Záměr je umístěn mimo území přírodních parků.

Dle ZÚR Plzeňského kraje se lokalita záměru nachází v rámcovém typu krajiny KR12 – Plzeňská kotlina. Jedná se o starou sídelní krajinu Hercynika a Polonica, kde převládá zemědělský typ krajiny.

Záměr bude realizován v rámci již existující průmyslové zóny, jenž v dané krajině ve stávajícím stavu tvoří průmyslovou dominantu. Realizací záměru nedojde k narušení krajinného rázu nad stávající rámec průmyslové zástavby. Díky svému umístění v návaznosti na okolní průmyslové objekty je jeho zásah do krajinného rázu i z tohoto hlediska únosný.

Dle platného územního plánu obce Stod se záměr nachází na plochách VL – výroba lehká, kde jsou jako přípustné využití ploch uváděny stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, dřevovýrobu, skladování výrobků, hmot a materiálů, skladové areály atd. Záměr je v souladu s územním plánem obce Stod.

Navrhovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany KR dle §12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a je proto hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu, chráněného dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti:

V dalších bodech je používána slovní klasifikace možnosti ovlivnění jednotlivých složek následovně:

- 0 vliv nulový
- 1 vliv malý
- 2 vliv málo významný
- 3 vliv významný
- 4 vliv nepříjemný

D.I.1 Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu):

Vliv záměru na kvalitu ovzduší

Vlivy na ovzduší v období výstavby

Zdrojem emisí budou demolice kolizních konstrukcí, skryvka ornice, zemní práce, zakládání stavebních objektů, úpravy terénu, manipulace se sypkými materiály, provoz stavebních mechanismů a související doprava. Odstraněn bude plechový sklad o ploše přibližně 62 m² a výšce přibližně 4 m a přibližně 1 400 m² zpevněných ploch, tvořených přibližně 700 m² asfaltu a 700 m² zámkové dlažby.

Rozhodujícím dočasným vlivem bude prašnost vznikající při rozrušování povrchů, manipulaci se zeminami a stavebními materiály, pojezdu vozidel po staveništi a nakládce a vykládce materiálů. Spalovací motory stavebních strojů a vozidel budou zdrojem zejména oxidů dusíku, oxidu uhelnatého, suspendovaných částic, benzenu a dalších uhlovodíků.

Rozptylová studie společnosti DP Eco-Consult s.r.o. ze září 2026 vychází z manipulace s přibližně 64 500 t zemin, stavebních a demoličních materiálů. Emisní bilance samotné manipulace činí přibližně 0,95 t tuhých znečišťujících látek, z toho 0,48 t PM₁₀ a 0,14 t PM_{2,5}. Do výpočtu byl dále zahrnut provoz stavebních strojů a staveništní doprava. Pro dopravní model bylo konzervativně uvažováno až 100 nákladních a 100 osobních vozidel denně. Jedná se o výpočtové zatížení použité na straně bezpečnosti.

Po přičtení vypočtených příspěvků ke stávajícímu imisnímu pozadí zůstávají roční koncentrace všech hodnocených látek pod příslušnými imisními limity. Nejvýraznějšími příspěvky jsou suspendované částice a NO₂. Výstavba bude časově omezená a jednotlivé zdroje se budou přesouvat podle postupu prací. V bezprostředním okolí staveniště mohou krátkodobě vznikat vyšší koncentrace prachu, zejména za suchého a větrného počasí a při souběhu intenzivních zemních prací a dopravy.

S ohledem na dočasný charakter výstavby a vzdálenost obytné zástavby se při dodržení opatření neočekává významné ovlivnění kvality ovzduší.

Prašnost bude omezována pravidelným čištěním výjezdu a navazujících komunikací, zkrápěním prašných ploch a materiálů, zakrýváním sypkých nákladů, omezením rychlosti vozidel na staveništi a minimalizací volnoběhu stavební techniky. Při mimořádně suchém a větrném počasí budou omezeny činnosti s vysokým potenciálem prašnosti.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude ve fázi realizace **malý až málo významný, dočasný a lokální**.

Vlivy na ovzduší v období provozu

Nové distribuční centrum nebude vybaveno spalovacím zdrojem určeným k vytápění ani technologií s pravidelnými přímými emisemi do ovzduší. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch–voda a vnitřní manipulace bude zajišťována převážně elektrickými manipulačními prostředky.

Hlavním pravidelným zdrojem emisí bude vyvolaná automobilová doprava. Rozptylová studie vychází z denní intenzity 40 těžkých nákladních vozidel, 50 lehkých užitkových vozidel a 22 osobních vozidel. Zahrnut je jejich pohyb po příjezdových a areálových komunikacích včetně výfukových emisí, otěru pneumatik a brzd a sekundární prašnosti.

Vypočtené příspěvky provozu v nejvíce ovlivněném referenčním bodě jsou nízké. Výsledné koncentrace dosahují pouze části příslušných imisních limitů. Příspěvek záměru je proti stávajícímu imisnímu pozadí nízký a nezpůsobí významnou změnu imisní situace.

Stávající zdroje v průmyslové zóně jsou v rozptylové studii zohledněny prostřednictvím imisního pozadí. Možnost kumulace se záměrem společnosti Vertical Forest s.r.o. (PLK2062) byla posouzena slovně. Jeho zdroje nebyly samostatně vloženy do výpočtového modelu. Vzhledem k nízkým provozním příspěvkům posuzovaného distribučního centra se významná kumulace nepředpokládá, tento závěr však není podložen společným modelovým výpočtem obou záměrů.

Vliv běžného provozu na kvalitu ovzduší je hodnocen jako **malý, dlouhodobý a lokální**.

Vlivy na klima

V období výstavby budou emise skleníkových plynů vznikat zejména spalováním pohonných hmot ve stavebních strojích a nákladních vozidlech a nepřímo spotřebou stavebních materiálů. Tyto emise budou omezeny na dobu realizace. Jejich přesnou bilanci nelze bez znalosti harmonogramu, spotřeby pohonných hmot a konečných dodavatelských tras stanovit.

Za provozu budou přímé emise skleníkových plynů spojeny zejména s dopravou. Vytápění tepelnými čerpadly nebude zdrojem přímých emisí ze spalování paliv. Navržená fotovoltaická elektrárna o výkonu přibližně 500 kWp pokryje část spotřeby elektrické energie distribučního centra.

Roční množství emisí skleníkových plynů nelze z dostupných podkladů spolehlivě vyčíslit. Vzhledem k charakteru záměru se však nepředpokládá, že by jeho příspěvek měl měřitelný vliv na klima v regionálním nebo vyšším měřítku.

Z hlediska adaptace na změnu klimatu jsou relevantní zejména přívalové srážky, období sucha, vyšší letní teploty a přehřívání zpevněných ploch. Záměr leží mimo stanovené záplavové území. Srážkové vody budou zadržovány a vsakovány na pozemku investora v retenčně-vsakovací nádrži o celkové kapacitě 1 462 m³. Nádrž je posouzena také pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let, pro kterou činí minimální požadovaná kapacita 1 398 m³. Systém je navržen jako 100% bezodtoký a nebude vybaven přepadem. Přehřívání ploch bude částečně omezeno sadovými úpravami v rozsahu přibližně 7 461 m², včetně výsadby stromového a keřového patra.

Výstavbou dojde k úbytku přibližně 14 428 m² stávajících nezpevněných a vegetačních ploch. Změna mikroklimatu se projeví především lokálním zvýšením teploty povrchů a snížením evapotranspirace. Sadové úpravy, úplné vsakování srážkových vod a využití fotovoltaické elektrárny tento vliv částečně zmírní.

Vliv záměru na klima bude při výstavbě **nulový až malý, při provozu nulový až malý, trvalý**.

D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů):

Vliv na hlukovou situaci

Vlivy v období výstavby

Zdrojem hluku budou demolice, zemní práce, zakládání objektů, provoz stavebních mechanismů a staveništní doprava. Hluková studie zpracovaná společností DP Eco-Consult s.r.o. v září 2026 hodnotí konzervativní souběh reprezentativních mechanismů dvou nejhlučnějších technologicky navazujících etap, zejména hrubých terénních úprav a zakládání.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku ze stavební činnosti dosahuje u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby 61,7 dB. Hygienický limit 65 dB stanovený pro stavební činnost v době od 7:00 do 21:00 hodin bude splněn. Výpočet je proveden na straně bezpečnosti, neboť předpokládá souběh mechanismů a jejich umístění v akusticky nepříznivých polohách. Stavební práce s významnými zdroji hluku nebudou prováděny v noční době.

Pro staveništní dopravu byla uvažována krátkodobá špičková intenzita až 100 nákladních a 100 osobních vozidel přijíždějících na staveniště za den. V referenčních bodech, ve kterých je limit hluku z dopravy překračován již bez realizace stavby, nezpůsobí staveništní doprava změnu výsledné hladiny hluku v přesnosti výpočtu. Její působení bude časově omezené.

Vliv stavební činnosti na hlukovou situaci bude dočasný, proměnlivý a lokální. Při dodržení denní doby výstavby a organizačních opatření jej lze hodnotit jako **malý až málo významný**.

Vlivy v období provozu

Nejbližším chráněným objektem je obytný dům Plzeňská č. p. 561, vzdálený přibližně 45 m od nejbližších navržených objektů záměru. Stávající hluková zátěž ze stacionárních zdrojů byla ověřena měřeními provedenými ve dnech 2. až 3. září 2026. V referenčním místě u tohoto objektu byla zjištěna ekvivalentní hladina akustického tlaku A 42,7 dB v denní a 37,2 dB v noční době, bez tónové složky.

Výpočtový model zahrnuje střešní vzduchotechnické jednotky, tepelná čerpadla, rezervu pro dosud nespecifikovaná technická zařízení, nakládací místa, parkoviště a pohyb vozidel po areálových komunikacích. Na straně bezpečnosti byl uvažován souběžný a nepřetržitý provoz stacionárních zdrojů bez započtení předpokládaného útlumu vzduchotechnických tlumičů přibližně 8 dB.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku ze stacionárních zdrojů včetně stávající protokolárně zjištěné hlukové zátěže činí 47,3 dB v denní době a 38,5 dB v noční době. Hygienické limity 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu budou splněny ve všech hodnocených referenčních bodech.

Nákladní doprava, provoz nakládacích míst a hlavních areálových komunikací jsou uvažovány pouze v denní době. V noční době je zahrnuta pouze lehká doprava související s nástupem a ukončením pracovních směn. Z hlediska veřejné silniční dopravy dochází v některých referenčních bodech k překračování hygienického limitu již ve stavu bez záměru. V těchto bodech nezpůsobí doprava vyvolaná záměrem změnu výsledné hladiny hluku v přesnosti modelu, tedy příspěvek činí 0,0 dB. V ostatních bodech dosahuje zvýšení nejvýše 0,9 dB v denní a 0,2 dB v noční době, aniž by vedlo ke vzniku nového překročení limitu.

Stávající stacionární zdroje jsou zohledněny prostřednictvím měření a doprava okolních provozů ve výchozích intenzitách dopravy. U připravovaných záměrů v okolí nebyl zjištěn potenciál významné kumulace. Podle závěru hlukové studie lze záměr při dodržení uvažovaných vstupních parametrů považovat za akceptovatelný. Vliv provozu na hlukovou situaci bude **malý** a dlouhodobý.

Vliv z hlediska produkce vibrací

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací. Při přípravě a provozu záměru budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vliv realizace záměru lze v daném směru hodnotit jako **nulový**, během provozu záměru jako **nulový**.

D.I.3 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy v období výstavby

Vlastní plocha záměru nezasahuje do vodního toku ani vodní plochy. Nejbližší bezejmenný vodní tok ID 131990000200 se nachází přibližně 500 m jižně a Radbuza přibližně 700 m jižně. Lokalita leží mimo stanovená záplavová území, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů i ochranná pásma přírodních léčivých a minerálních vod. Nachází se v citlivé a zranitelné oblasti.

Při výstavbě může dojít k dočasnému zvýšení odnosu jemných částic, k lokálnímu soustředění srážkových vod ve výkopech a k havarijnímu úniku pohonných hmot nebo provozních kapalin. Rizika budou omezena řádným technickým stavem mechanizace, zabezpečeným skladováním závadných látek, dostupností sorpčních prostředků a ochranou kanalizačních vpustí před zanesením. Při dodržení těchto opatření se významné ovlivnění povrchových ani podzemních vod nepředpokládá.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody bude **nulový až malý, pouze lokální a dočasný**.

Vlivy v období provozu

V provozu budou splaškové vody vznikat pouze v sociálních a hygienických zařízeních. Jejich množství je předpokládáno přibližně 2,7 m³ za den, tedy 810 m³ za rok. Budou odváděny do stávající veřejné kanalizace. Technologické odpadní vody nebudou vznikat a záměr nebude vyžadovat odběr povrchových nebo podzemních vod.

Odvodnění areálu je navrženo jako 100% bezodtoký systém s úplným vsakováním srážkových vod na pozemku investora. Srážkové vody ze střech, komunikací, parkovacích, manipulačních a ostatních zpevněných ploch budou svedeny do otevřené retenčně-vsakovací nádrže. Celková odvodňovaná plocha činí přibližně 15 832 m² a redukováná plocha 14 472 m².

Podle hydrotechnického výpočtu činí potřebný retenčně-vsakovací objem pro pětiletý návrhový déšť 438 m³. S ohledem na požadavek provozovatele kanalizační sítě na nulový odtok byla nádrž posouzena také pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let. Minimální požadovaná kapacita pro tento stav činí 1 398 m³.

Celková kapacita navržené retenčně-vsakovací nádrže po horní hranu terénu činí 1 462 m³ a poskytuje tak rezervu 64 m³. Veškeré srážkové vody budou zachyceny a následně vsakovány na pozemku investora. Nádrž nebude vybavena havarijním ani bezpečnostním přepadem do veřejné kanalizace nebo mimo pozemek investora.

Inženýrskogeologický průzkum dokumentoval převážně jemnozrnné a smíšené zeminy s omezenou propustností a pouze lokální výskyt propustnějších štěrkovitých písků. Souvislá hladina podzemní vody nebyla v sondách do hloubky přibližně 4,5 m zastižena. Místa byly zaznamenány projevy průsakové nebo zavěšené vody. Návrhový součinitel vsaku proto musí být před realizací nádrže ověřen v místě jejího založení. Vsakovací dno musí být napojeno na vhodnou propustnou vrstvu a chráněno před zanášením jemnými částicemi.

Srážkové vody ze střech lze považovat za vody bez významného znečištění. Odtok z komunikací, parkovišť a manipulačních ploch může obsahovat sedimenty a při mimořádné události také provozní kapaliny. Před vsakem proto bude zajištěno odpovídající předčištění a zachycení nerozpuštěných látek. Odvodňovací systém a retenčně-vsakovací nádrž budou pravidelně kontrolovány a udržovány.

Navržené řešení omezuje povrchový odtok a podporuje doplňování podzemních vod v místě vzniku srážky. Při ověření vsakovacích podmínek, zajištění předčištění a pravidelné údržbě bude

vliv na povrchové a podzemní vody **malý**. Ovlivnění citlivé a zranitelné oblasti se vzhledem k absenci technologických odpadních vod a zemědělského provozu nepředpokládá.

D.I.4 Vlivy na půdu

Hlavním vlivem záměru na půdní prostředí bude zastavění a zpevnění dosud nezastavěných pozemků a odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Dotčeny budou pozemky parc. č. 1369/14, 1369/17, 1369/18, 1369/42 a 1369/104 v k. ú. Stod. Celkový rozsah odnětí ze ZPF činí přibližně 11 254 m².

Dotčená zemědělská půda náleží k BPEJ 4.11.10, která je zařazena do I. třídy ochrany ZPF. Přestože pozemky nejsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívány a jsou porostlé převážně ruderalní vegetací, zachovávají půdotvornou, retenční a produkční funkci. Jejich zastavění proto představuje zásah do půdního fondu.

Samostatná bilance ochrany ZPF předpokládá skryvku přibližně 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m. Pro vegetační úpravy areálu bude využito přibližně 1 738 m³ ornice, z toho přibližně 250 m³ pro zatravnění ploch kolem komunikací a 1 488 m³ pro výsadby stromů a keřů. Zbývající množství, přibližně 1 076 m³, bude využito podle schválené bilance skryvky a podmínek orgánu ochrany ZPF. Sejmutá ornice bude ukládána odděleně od ostatních povrchových humózních vrstev, podorničních zemin a materiálů z antropogenních navážek a bude chráněna před zhutněním, kontaminací a erozí.

Období výstavby

Bilance skryvky uvažuje se sejmutím 2 814 m³ ornice z plochy 11 254 m² při průměrné mocnosti 0,25 m. Přibližně 1 738 m³ bude využito při vegetačních úpravách areálu, z toho přibližně 250 m³ pro zatravnění plochy a 1 488 m³ pro plochy stromových a keřových výsadb. Přebytek přibližně 1 076 m³ bude využit v souladu s podmínkami orgánu ochrany ZPF.

Ornice bude skryvána odděleně od podorničních vrstev, přirozených výkopových zemin a antropogenních navážek. Dočasné deponie budou chráněny před zhutněním, kontaminací, vodní a větrnou erozí a zaplevelením. S ornici bude nakládáno podle schválené bilance skryvky a podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Bilance zemních prací předpokládá:

Činnost	Množství
Výkop	14 593 m ³
Násyp	16 093 m ³
Nedostatek vhodného násypového materiálu	1 500 m ³

Zemní bilance tedy nepředpokládá přebytek výkopové zeminy, ale potřebu přibližně 1 500 m³ vhodného materiálu do násypů. Možnost využití materiálů z výkopů bude záviset na jejich geotechnických a chemických vlastnostech.

Inženýrskogeologický průzkum ověřil v nezastavěných plochách humózní horizont o mocnosti přibližně 0,3–0,8 m, nejčastěji 0,4–0,5 m. Podloží tvoří převážně jemně písčité jíly a jílovité jemné písky, místy doplněné šterkovitými polohami.

V severozápadní části lokality byla zjištěna heterogenní antropogenní navážka. Je tvořena směsí jílovitých a písčitých zemin, šterku, stavebních materiálů a dalších příměsí. Materiály přirozeného profilu charakterizované vzorkem SP-BAD splňují podle IGP obecné podmínky pro zásyp a mohou být při splnění geotechnických požadavků využity v místě stavby.

Materiály podzemních navážek SP-KA a povrchových hald SP-HW jsou z hlediska nakládání posuzovány jako odpady. U části vzorků nebyly splněny příslušné limitní hodnoty ve výluhu. Ve vzorku SP-KA1 byl zjištěn zvýšený obsah polycyklických aromatických uhlovodíků, který neumožňuje jeho běžné využití jako zásypového materiálu. Skutečné množství odpadu bude záviset na prostorovém střetu zemních prací s navážkami a musí být upřesněno během realizace.

Za odpad nelze automaticky považovat veškerou podorníční vrstvu. Rozhodující je původ materiálu, jeho skutečné vlastnosti a způsob dalšího využití. Přirozené zeminy vhodné k využití v místě stavby nemusí být odpadem, zatímco heterogenní navážky budou posuzovány podle odpadové legislativy a výsledků analytického hodnocení.

Riziko kontaminace půdy během výstavby bude spojeno především s provozem stavebních mechanismů a manipulací s potenciálně znečištěnými navážkami. Při odděleném nakládání s materiály, zabezpečení stavební techniky a bezodkladném odstranění případných úkapů bude riziko nízké.

Vliv na půdu je vzhledem k trvalému odnětí přibližně 1,13 ha půdy I. třídy ochrany hodnocen jako **málo významný, lokální**.

Období provozu

Běžný provoz nebude zdrojem emisí do půdy. Riziko může vzniknout pouze při havarijním úniku provozních kapalin z vozidel nebo při nevhodné manipulaci s odpady. Komunikační a manipulační plochy budou zpevněné a napojené na kontrolovaný odvodňovací systém.

Výsledná výměra zeleně činí přibližně 7 461 m². Tyto plochy si zachovávají půdotvornou, infiltrační a vegetační funkci, nemohou však nahradit celou plochu trvale zastavěné a zpevněné půdy.

Vliv na půdu je vzhledem hodnocen jako **malý**. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vliv na PUPFL bude **nulový**.

D.I.5 Vlivy na přírodní zdroje

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do výhradního ložiska nerostných surovin. Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko Stod č. 3058000 se nacházejí přibližně 445 m od záměru. Výstavba ani provoz distribučního centra neomezí možnost jeho případného budoucího využití. Lokalita není součástí poddolovaného území.

Záměr a jeho okolí se nenachází v území se svahovými deformacemi.

Záměr svým provozem nezpůsobí nadměrnou spotřebu surovin či zdrojů.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit při výstavbě za **nulové**, při provozu **nulové**.

D.I.6 Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy):

Řešené území zahrnuje stávající průmyslový areál a navazující dosud nezastavěné plochy se zapojenou ruderní vegetací, rozptýlenými keři a dřevinami. Nejedná se o přírodě blízký biotop, plocha však v současném stavu poskytuje potravní, pobytové a částečně také reprodukční prostředí běžným druhům živočichů.

Biologický průzkum byl proveden dne 10. srpna 2026 a zahrnoval botanické posouzení a zoologické šetření vybraných skupin. Dotčené porosty odpovídají převážně antropogennímu biotopu X7B – ruderní bylinná vegetace mimo sídla. Při průzkumu nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Zjištěny byly převážně běžné druhy bezobratlých, ptáků a savců odpovídající charakteru průmyslového okraje města.

V ploše záměru se nenachází vodní biotop vhodný k rozmnožování obojživelníků. Jejich trvalý výskyt a rozmnožování jsou proto málo pravděpodobné, nelze však vyloučit přechodný výskyt jednotlivých jedinců. Plazi při průzkumu zjištěni nebyli. Rozptýlené keře a dřeviny mohou poskytovat omezené možnosti hnízdění ptáků.

Hlavním vlivem bude trvalé odstranění vegetačního krytu na plochách stavebních objektů, komunikací a technické infrastruktury. Dojde rovněž k odstranění kolizních dřevin a ke krátkodobému rušení živočichů hlukem, pohybem techniky a přítomností osob.

Prvotní skrývky, odstranění keřových porostů a kácení budou prováděny mimo období od 1. dubna do 31. července. Nebude-li možné tento termín dodržet, budou dotčené plochy bezprostředně před zahájením prací zkontrolovány odborně způsobilou osobou a další postup bude přizpůsoben aktuálnímu výskytu živočichů. Ponechané dřeviny budou chráněny proti poškození podle ČSN 83 9061.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění je při budoucí realizaci záměru zapotřebí věnovat pozornost následujícím aspektům – zmírňujícím opatřením:

- Aby záměrem nedocházelo k případnému usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné plánované prvotní půdní skrývky a zásahy do vegetace provádět mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, tj. mimo 1.4. až 31.7. kalendářního roku.
- Části mechanicky narušených ploch je možné ponechat spontánní sukcesi, pouze s kontrolou eventuálního rozvoje invazních druhů rostlin. Tato místa nabídnou cenné raně-sukcesní mikrobioty pro řadu druhů živočichů.
- Realizací záměru dojde k disturbanci stávajícího nehodnotného porostu ruderalní vegetace a následnému rozvoji raných sukcesních stádií. Negativním důsledkem bude možná introdukce invazivních a expanzivních druhů, což může významně narušit okolní ekosystémy. Bude nutné zamezit šíření těchto druhů zvolením vhodných opatření. Aby záměrem nedocházelo k případnému šíření nepůvodních invazních druhů rostlin do okolí, je zapotřebí důsledně eliminovat ve spolupráci s biologickým dozorem a dotčenými orgány ochrany přírody, přítomné invazní druhy. V případě zjištění jejich výskytu a šíření do okolního prostředí přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, prořez, eventuálně cílený a přísně kontrolovaný postřik apod.).
- Bude zajištěn kvalifikovaný biologický dozor, který by měla vykonávat odborně způsobilá osoba. Cílem biologického dozoru bude zabránit zbytečnému zraňování, usmrcování či nadměrnému rušení živočichů. Tato osoba zajistí potřebné úpravy harmonogramu prací, kontrol a jejich provádění, stanovení a realizaci vhodných opatření.
- Instalace drobných prvků podporujících biodiverzitu - Drobnými prvky podporujícími biodiverzitu je myšleno: skládky dřeva nebo hromádky kamení sloužící jako úkryty a zimoviště pro řadu živočišných druhů apod. Pro podporu bezobratlých je možné aplikovat mozaikovou seč na travnaté plochy. Záměrně ponechané dočasně nekosené části trávníku více ochlazují svoje okolí, lépe chrání půdu před přílišnou ztrátou vlhkosti, a navíc přispívají k druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných společenstev.
- Vhodná náhradní výsadba - V okolí nově vzniklých objektů je navržena plocha zeleně a zatravněných ploch. Náhradní výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně nebo okrasných záhonů lze doplnit také o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva. Konkrétní druhové složení a rozsah výsadeb budou upřesněny v navazujícím stupni projektové dokumentace s ohledem na prostorové možnosti areálu, ochranná pásma inženýrských sítí a požadavky na bezpečný provoz.

Během realizace záměru a při následných sadových úpravách bude nutné dodržovat platnou normu Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017. Je nezbytné řádně pečovat o vysazené dřeviny a zeleň (pravidelná dostatečná závlaha, zabránění poškozování kmenů, popř. výchovný řez) v dlouhodobém časovém horizontu.

- Zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků - Na větší rizikové prosklené plochy budou instalována preventivní opatření před nárazem a potenciálním usmrcením drobného zpěvného ptactva. Nejčastější, technicky nenáročnou a ekonomicky výhodnou formou zabezpečení rizikových výplní jsou polepy, nejčastěji vyrobené z PVC. Je důležité

volit takové barevné kombinace materiálů, které kontrastují s okolím, resp. pozadím rizikových výplní. Metody zabezpečení prosklených ploch jsou uvedeny ve standardu AOPK SPPK E02 007:2022.

- Zabezpečení techniky proti havárii - Provozovatel bude mít zajištěny příslušné bezpečnostní plány, jejichž realizace zajistí v případě eventuálního úniku paliv či maziv z vozidel jejich okamžitou likvidaci (minimalizace rizika kontaminace vodního prostředí). Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Oleje a hydraulické kapaliny budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabraňujícím úkapům při výměně (záchytné vany), případně proškolení zaměstnanci. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech.
- Zajistit ochranu drobných živočichů v průběhu výstavby - Organizovat rozvinutí staveniště a nasazení strojů při zahájení prací tak, aby byla zachována možnost ústupu pohyblivých organismů z plochy staveniště. Pro vyloučení potenciálního vlivu na drobné obratlovce obecně je doporučeno, aby byly výkopy otevřeny po co nejkratší dobu a co nejdříve byl průběžně a postupně z jedné strany zasypáván. Ponechávána bude vždy v rámci min. jedné strany konce výkopu šikmá stěna o min. sklonu 1:5 pro umožnění úniku případně zde spadlých živočichů.

Po dokončení stavby budou realizovány sadové úpravy podle objektu SO.12. Návrh zahrnuje výsadbu 79 stromů a 3 445 keřů, půdopokryvných a popínavých dřevin, doplněných trávnickovými plochami a na vhodných svazích případně extenzivní luční vegetací. Součástí realizace bude tříletá povýsadbová péče. Nové vegetační prvky postupně obnoví část potravních, krytových, mikroklimatických a estetických funkcí, plošný úbytek stávající vegetace však plně nenahradí. Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území, území soustavy Natura 2000, přírodního parku, registrovaného významného krajinného prvku ani skladebné části ÚSES. Nejbližší lokální biocentrum „U starého řečiště“ se nachází přibližně 230 m jižně a nejbližší vodní tok přibližně 500 m jižně. Krajský úřad Plzeňského kraje vyloučil významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Vliv výstavby na biologickou rozmanitost bude **lokální, trvalý, malý až málo významný**, zejména z důvodu úbytku vegetačních ploch. Vliv provozu bude **nulový až malý** a bude souviset především s osvětlením, dopravou, hlukem a údržbou zeleně.

Vliv na soustavu Natura 2000

Záměr není realizován na území soustavy Natura 2000 a ani v jejich blízkosti.

Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém stanovisku k vlivu záměru na území soustavy Natura 2000 významné vlivy záměru na území NATURA 2000 vyloučil, viz příloha č. 1 oznámení.

Vliv záměru na soustavu Natura 2000 lze tedy hodnotit během výstavby a provozu jako **nulový**.

Vliv na zvláště chráněná území

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do jeho ochranného pásma. V bezprostředním ani širším dotčeném území se nenachází národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace ani přírodní památka, která by mohla být realizací nebo provozem záměru ovlivněna. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Janovský mokřad, vzdálená přibližně 5,7 km severně od záměru.

V období výstavby budou vlivy v podobě hluku, prašnosti, osvětlení a pohybu stavební techniky omezeny na vlastní staveniště a jeho nejbližší okolí. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližšího zvláště chráněného území a lokálnímu charakteru těchto vlivů nedojde k ovlivnění jeho předmětů nebo cílů ochrany.

Provoz distribučního centra nebude spojen s činnostmi, emisemi ani vypouštěním odpadních vod, které by mohly působit na vzdálená zvláště chráněná území. Významné kumulativní nebo nepřímé ovlivnění se rovněž nepředpokládá.

Vlastní plocha záměru není součástí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Dobřany a Přestice – V Hlinkách. Krajský úřad Plzeňského kraje ve svém stanovisku vyloučil významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Vliv záměru na zvláště chráněná území bude v období výstavby i provozu **nulový**.

Vliv na přírodní parky

Záměr se nenachází na území přírodního parku a přímo ani nepřímo nezasahuje do území chráněného z důvodu soustředěných krajinných a přírodních hodnot. Dotčená lokalita leží na okraji stávající průmyslové zóny města Stod v krajině dlouhodobě ovlivněné průmyslovou zástavbou, dopravou a zemědělským využíváním.

Vlivy výstavby, zejména hluk, prašnost, pohyb techniky a dočasné osvětlení, budou lokální a nedosáhnou do území žádného přírodního parku. Ani provoz distribučního centra nebude spojen se zásahem do přírodního parku nebo se změnou jeho přírodních, krajinných či rekreačních funkcí.

Vliv záměru na přírodní parky bude v období výstavby i provozu **nulový**.

D.I.7 Vliv na krajinu a její ekologické funkce

Krajinný ráz

Záměr je situován na severovýchodním okraji města Stod v návaznosti na stávající průmyslový areál. Řešené území leží v přechodu mezi průmyslovou zástavbou a dosud nezastavěnými, převážně ruderně zarostlými plochami.

Nejvýraznějším prvkem bude nová distribuční hala. Výška atiky nad automatizovaným skladem dosáhne přibližně 23 m, nad hlavní logistickou částí cca 16 m a nad administrativní částí 14 m. Objekt se stane novým pohledově výrazným prvkem průmyslového okraje města. Jeho působení bude zmírněno návazností na existující průmyslový areál, jednoduchým průmyslovým architektonickým řešením a navrženými sadovými úpravami.

Záměr však nezasáhne do území se zvýšenou krajinnou nebo estetickou hodnotou, přírodního parku ani do prostoru významných krajinných dominant. Vliv bude omezen především na bližší okolí severovýchodního okraje obce Stod. Lze jej hodnotit jako lokální, trvalý a **malý - málo významný**.

Vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)

Realizací dojde ke snížení podílu nezpevněných a vegetačních ploch, omezení přirozeného vsakování v místě nových staveb a ke snížení prostupnosti vlastní plochy areálu. Oplocení a průmyslový provoz omezí její využitelnost pro volný pohyb živočichů, nepřeruší však žádný vymezený prvek ÚSES ani významnou migrační trasu.

Negativní změny ekologických funkcí budou částečně zmírněny úplným vsakováním běžných srážkových vod, zachováním přibližně 7 461 m² nezpevněných ploch a realizací sadových úprav. Nová zeleň podpoří intercepci srážek, evapotranspiraci, omezení prašnosti a začlenění areálu do okolí. Plný funkční účinek výsadeb však nastane až po jejich zapojení.

Vliv na ÚSES během realizace a provozu záměru bude **nulový**.

Vliv na významné krajinné prvky a památné stromy

V ploše záměru se nenachází významný krajinný prvek ze zákona ani registrovaný významný krajinný prvek. Záměr nezasahuje do lesa, vodního toku, rybníka, jezera, rašeliniště ani údolní nivy a neleží v ochranném pásmu lesa. Nejbližší bezejmenný vodní tok se nachází přibližně 500 m jižně a Radbuza přibližně 700 m jižně od záměru.

Výstavba ani provoz nebudou s těmito prvky prostorově nebo hydrologicky propojeny. Srážkové vody budou zadržovány a vsakovány na pozemku investora. Při dodržení opatření proti úniku závadných látek se ovlivnění vodních toků a dalších významných krajinných prvků nepředpokládá.

V místě ani v blízkosti záměru se nenachází památný strom. Nejbližší je Lípa u hřbitova ve Vsi Touškově, vzdálená přibližně 6,6 km. Vliv záměru na významné krajinné prvky a památné stromy bude v období výstavby i provozu **nulový**.

D.I.8 Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů:

Záměr se nachází mimo území s archeologickými nálezy (ÚAN) I či II a v dostatečné vzdálenosti od kulturních nemovitých památek a pamětihodností. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky bude během realizace i provozu záměru **nulový**.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv na veřejné zdraví

Záměr je umístěn na okraji průmyslové zóny města Stod a provozně navazuje na stávající areál společnosti Murr CZ, s.r.o. Většina přímých vlivů bude omezena na vlastní areál a bezprostředně navazující plochy. Mimo areál se projeví především příspěvky dopravy k hlukové a imisní situaci na ulici Průmyslové, silnici I/26 a dalších navazujících komunikacích.

Nejbližším chráněným objektem je obytný dům Plzeňská č. p. 561, vzdálený přibližně 45 m od nejbližších navržených objektů záměru. Potenciálně dotčenou populaci proto tvoří zejména obyvatelé domů při ulici Plzeňské a podél příjezdových tras, zaměstnanci sousedních provozů a pracovníci vlastního areálu.

V období výstavby budou rozhodujícími vlivy hluk, prašnost, emise ze stavební techniky, zvýšená nákladní doprava a dočasné zhoršení místních podmínek v okolí staveniště. Rozptylová a hluková studie prokázaly, že ani při konzervativně stanoveném zatížení nedojde k překročení hodnocených imisních limitů ani hygienického limitu hluku ze stavební činnosti. Vliv na veřejné zdraví bude **dočasný, lokální a malý až málo významný**.

Za provozu budou hlavními faktory působícími na obyvatelstvo doprava, technická zařízení budovy a venkovní osvětlení. Provoz nebude spojen s technologickými emisemi, pachovými látkami, technologickými odpadními vodami ani významnými vibracemi. Vypočtené imisní příspěvky provozu jsou nízké a hluk ze stacionárních zdrojů splní hygienické limity v denní i noční době. U hluku z dopravy záměr nezpůsobí nové překročení limitu. V místech se stávajícím překročením činí jeho příspěvek v přesnosti výpočtu 0,0 dB.

Stávající průmyslové provozy jsou zahrnuty ve výchozím imisním a hlukovém zatížení území. Prověřena byla také kumulace se záměrem společnosti Vertical Forest s.r.o. Vzhledem k nízkým příspěvkům a charakteru tohoto provozu se významné kumulativní ovlivnění ovzduší, hlukové situace ani dopravního zatížení nepředpokládá.

Z hlediska mimořádných událostí přichází v úvahu zejména požár, únik provozních kapalin z vozidla nebo stavební techniky, porucha odvodňovacího systému a mimořádný srážkový stav. Objekt bude vybaven stabilním hasicím zařízením a zařízením pro odvod tepla a kouře se záložními zdroji energie. Při odpovídající údržbě, havarijní připravenosti a dodržování provozních předpisů bude pravděpodobnost události s významným dosahem mimo areál nízká.

Záměr nevyžaduje přesídlení obyvatel, odstranění obytných staveb ani omezení přístupu k veřejné infrastruktuře. Nepředpokládá se vznik vlivu, který by byl nerovnoměrně přenesen na

zvlášť citlivou skupinu obyvatel. Provoz distribučního centra nebude představovat nový typ zátěže, který by neodpovídal průmyslovému charakteru lokality.

Nejvýznamnějším trvalým vlivem záměru bude odnětí přibližně 1,13 ha půdy I. třídy ochrany ZPF a související úbytek vegetačních a nezepevněných ploch. Tento vliv je územně omezen na vlastní plochu záměru. Ostatní vlivy budou převážně malé až málo významné a jejich přesah mimo areál bude omezen především na příjezdové komunikace a nejbližší obytnou zástavbu.

Při realizaci navržených opatření se nepředpokládá nepřijatelný vliv na veřejné zdraví ani životní prostředí. Záměr lze z hlediska souhrnného působení hodnotit jako environmentálně akceptovatelný, přičemž trvalý zábor kvalitní zemědělské půdy zůstává jeho hlavním nepříznivým a nevratným vlivem.

Dotčené území a populace

Potenciálně dotčenou populaci představují zaměstnanci areálu, pracovníci stavby a obyvatelé nejbližší zástavby a objektů podél příjezdových tras. Nejbližším chráněným objektem je obytný dům Plzeňská č. p. 561, vzdálený přibližně 45 m od nejbližších navržených objektů záměru.

V období výstavby budou vlivy dočasné a lokální. Půjde zejména o hluk, prašnost, provoz stavební techniky a stavební dopravu. Hluková studie stanovila nejvyšší hladinu hluku ze stavební činnosti 61,7 dB, tedy pod hygienickým limitem 65 dB. Rozptylová studie nepředpokládá překročení imisních limitů. Při provádění prací v denní době a dodržení protiprašných a organizačních opatření bude vliv na veřejné zdraví malý až málo významný a časově omezený.

Za provozu budou hlavními vlivy automobilová doprava a technická zařízení objektu. Provozní bilance zahrnuje 40 těžkých nákladních, 50 lehkých užitkových a 22 osobních vozidel denně. Hluk ze stacionárních zdrojů nepřekročí hygienické limity v denní ani noční době. V místech se stávajícím překročením limitu hluku ze silniční dopravy nezpůsobí záměr v přesnosti výpočtu změnu výsledné hladiny hluku. Imisní příspěvky provozu budou nízké a příslušné imisní limity zůstanou splněny.

Vlivy záměru budou převážně omezeny na vlastní areál, nejbližší obytnou zástavbu a navazující komunikace. Významné negativní ovlivnění veřejného zdraví ani širšího území se nepředpokládá. Vliv provozu na obyvatelstvo lze hodnotit jako malý a dlouhodobý.

Souhrnné vyhodnocení je uvedeno v tabulce níž.

Tab. 12 Souhrnný přehled vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Hodnocený aspekt	Míra vlivu při výstavbě záměru	Míra vlivu při provozu záměru
Vliv záměru na veřejné zdraví obyvatelstva včetně sociálně ekonomických vlivů		
Vliv na veřejné zdraví	1-2	1
Vliv záměru na vybrané fyzikální a biologické charakteristiky prostředí		
Vliv na hlukovou situaci	1-2	1
Vliv na produkci vibrací	0	0
Vliv záměru na vybrané složky životního prostředí		
Vliv na půdu	2	1
Vliv na klima	0-1	0-1
Vliv na kvalitu ovzduší	1-2	1
Vliv na horninové a př. zdroje	0	0
Vliv na povrch. a podzem. vody	0-1	1
Vliv záměru na faunu, flóru a ekosystémy		

Hodnocený aspekt	Míra vlivu při výstavbě záměru	Míra vlivu při provozu záměru
Vliv na faunu	1-2	0-1
Vliv na flóru	1-2	0-1
Vliv na NATURU 2000	0	0
Vliv na zvláště chráněná území	0	0
Vliv na ÚSES	0	0
Vliv na přírodní parky	0	0
Vliv na významné kraj. prvky	0	0
Vliv na památné stromy	0	0
Vliv záměru na krajinu		
Vliv na krajinu a její ráz	1-2	1-2
Vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky		
Vliv na hm. majetek a kul. památky	0	0

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou mírou.

Vlivy záměru budou převážně lokální. Přímé vlivy výstavby a provozu se soustředí zejména do vlastního areálu a jeho bezprostředního okolí. Mimo areál se projeví především hlukové a imisní příspěvky vyvolané dopravy na navazujících komunikacích. Podle výsledků studií však nebudou významné. Odpady budou předávány oprávněným osobám. Běžné srážkové vody budou zadržovány a vsakovány na pozemku investora. Za nejvýznamnější trvalý vliv záměru je považován zábor zemědělské půdy I. třídy ochrany a související úbytek nepevných vegetačních ploch.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k umístění a charakteru záměru nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí. Vlivy přesahující státní hranici v období výstavby i provozu budou **nulové**.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné:

Pro přípravu, výstavbu i provoz záměru nejsou navrhována téměř žádná opatření či podmínky nad rámec povinností vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Návrhy opatření a podmínek jsou uváděny přímo v příslušných kapitolách oznámení záměru, kde jsou tyto vlivy hodnoceny. Jedná se zejména o návrh opatření ke snížení možných vlivů na veřejné zdraví.

Pro jednoduchost a přehlednost jsou nápravná opatření stručně shrnuta a rozdělena na:

- Období přípravy záměru
- Období provozu záměru

Kurzívou jsou uvedena nápravná opatření vyplývající z platné legislativy.

Období přípravy (výstavby) záměru

- Bude třeba realizovat ozelenění areálu dle sadových úprav areálu a zajistit dostatečnou péči o výsadby dřevin.
- *Dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a související vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení bude v souvislosti s kácením dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojený porost nad 40 m² plochy bude požádáno příslušný orgán ochrany přírody o související povolení.*
- Budou dodržována nápravná opatření pro snížení vlivu záměru na místní biotu:
 - Aby záměrem nedocházelo k případnému usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné plánované prvotní půdní skrývky a zásahy do vegetace provádět mimo vegetační období a hnízdní období ptáků, tj. mimo 1.4. až 31.7. kalendářního roku.
 - Části mechanicky narušených ploch je možné ponechat spontánní sukcesi, pouze s kontrolou eventuálního rozvoje invazních druhů rostlin. Tato místa nabídnou cenné raně-sukcesní mikrobiotopy pro řadu druhů živočichů.
 - Realizací záměru dojde k disturbanci stávajícího nehodnotného porostu ruderalní vegetace a následnému rozvoji raných sukcesních stádií. Negativním důsledkem bude možná introdukce invazivních a expanzivních druhů, což může významně narušit okolní ekosystémy. Bude nutné zamezit šíření těchto druhů zvolením vhodných opatření. Aby záměrem nedocházelo k případnému šíření nepůvodních invazních druhů rostlin do okolí, je zapotřebí důsledně eliminovat ve spolupráci s biologickým dozorem a dotčenými orgány ochrany přírody, přítomné invazní druhy. V případě zjištění jejich výskytu a šíření do okolního prostředí přijmout konkrétní technická opatření pro jejich likvidaci (sečení, prořez, eventuálně cílený a přísně kontrolovaný postřik apod.).
 - Bude zajištěn kvalifikovaný biologický dozor, který by měla vykonávat odborně způsobilá osoba. Cílem biologického dozoru bude zabránit zbytečnému zraňování, usmrcování či nadměrnému rušení živočichů. Tato osoba zajistí potřebné úpravy harmonogramu prací, kontrol a jejich provádění, stanovení a realizaci vhodných opatření.
 - Instalace drobných prvků podporujících biodiverzitu - Drobnými prvky podporujícími biodiverzitu je myšleno: skládky dřeva nebo hromádky kamení sloužící jako úkryty a zimoviště pro řadu živočišných druhů apod. Pro podporu bezobratlých je možné aplikovat mozaikovou seč na travnaté plochy. Záměrně ponechané dočasně nekosené části trávníku více ochlazují svoje okolí, lépe chrání půdu před přílišnou ztrátou vlhkosti, a navíc přispívají k druhové rozmanitosti rostlinných a živočišných společenstev.
 - Vhodná náhradní výsadba - V okolí nově vzniklých objektů je navržena plocha zeleně a zatravněných ploch. Náhradní výsadba by měla být navržena s cílem prosadit původní druhy bylin a dřevin. Tvorbu nových přírodních biotopů, doprovodné zeleně nebo okrasných záhonů lze doplnit také o krajové odrůdy ovocných dřevin. Tak dojde k vytvoření široké škály stanovišť pro řadu druhů ptactva. Konkrétní druhové složení a rozsah výsadeb budou upřesněny v navazujícím stupni projektové dokumentace s ohledem na prostorové možnosti areálu, ochranná pásma inženýrských sítí a požadavky na bezpečný provoz.
 - Během realizace záměru a při následných sadových úpravách bude nutné dodržovat platnou normu Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny SPPK A01 002:2017. Je nezbytné řádně pečovat o vysazené dřeviny a zeleň (pravidelná dostatečná závlaha, zabránění poškozování kmenů, popř. výchovný řez) v dlouhodobém časovém horizontu.
 - Zabezpečení prosklených ploch před nárazy ptáků - Na větší rizikové prosklené plochy budou instalována preventivní opatření před nárazem a potenciálním usmrcením drobného zpěvného ptactva. Nejčastější, technicky nenáročnou a

ekonomicky výhodnou formou zabezpečení rizikových výplní jsou polepy, nejčastěji vyrobené z PVC. Je důležité volit takové barevné kombinace materiálů, které kontrastují s okolím, resp. pozadím rizikových výplní. Metody zabezpečení prosklených ploch jsou uvedeny ve standardu AOPK SPPK E02 007:2022.

- Zabezpečení techniky proti havárii - Provozovatel bude mít zajištěny příslušné bezpečnostní plány, jejichž realizace zajistí v případě eventuálního úniku paliv či maziv z vozidel jejich okamžitou likvidaci (minimalizace rizika kontaminace vodního prostředí). Pro maximální eliminaci rizika budou na strojích a dopravních prostředcích prováděny pravidelné a průběžné prohlídky technického stavu. Mohlo by dojít k úniku paliva nebo mazacího či hydraulického oleje. Oleje a hydraulické kapaliny budou používány v hydraulice pracovních strojů. Výměnu zajistí specializovaná firma vybavená příslušným zařízením zabráňujícím úkapům při výměně (záchytné vany), případně proškolení zaměstnanci. Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech.
 - Zajistit ochranu drobných živočichů v průběhu výstavby - Organizovat rozvinutí staveniště a nasazení strojů při zahájení prací tak, aby byla zachována možnost ústupu pohyblivých organismů z plochy staveniště. Pro vyloučení potenciálního vlivu na drobné obratlovce obecně je doporučeno, aby byly výkopy otevřeny po co nejkratší dobu a co nejdříve byl průběžně a postupně z jedné strany zasypáván. Ponechávána bude vždy v rámci min. jedné strany konce výkopu šikmá stěna o min. sklonu 1:5 pro umožnění úniku případně zde spadlých živočichů.
- Odůvodněné připomínky a návrhy opatření vzešlá z vyjádření dotčených úřadů, samosprávných celků a veřejnosti budou zapracována do žádostí o vydání navazujících rozhodnutí a dodržována při provozu záměru.
 - *Záměr bude provozován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a s ním souvisejících předpisů v platném znění. Požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví vzešlé z průběhu posuzování záměru podle zákona EIA budou respektovány v navazujících řízeních.*
 - *Vozidla pohybující se v areálu budou udržována v řádném technickém stavu. Bude prováděna pravidelná údržba a seřizování motorů vozidel a používaných mechanismů.*
 - *Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.*
 - *Jednotlivé druhy odpadů budou na staveništi tříděny a odděleně shromažďovány.*

Období provozu zařízení

- Ozelenění areálu provést nejpozději po výstavbě objektů.
- Průběžně provádět péči o provedené výsadby dřevin.
- Pro zlepšení stavu lokality záměru pro hmyz provádět mozaikovou seč v pravidelných intervalech.
- Bude zajištěno provedení případných měření v rozsahu oprávněných a řádně odůvodněných požadavků orgánů státní správy v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.
- *Vznikající odpady budou řádně označeny, budou smluvně předávány do zařízení k využití nebo odstranění, bude vedena jejich průběžná evidence.*
- *Jednotlivé druhy odpadů budou tříděny a odděleně shromažďovány.*
- *Provozovatel bude původcem odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Odpady budou předávány pouze do zařízení k nakládání s těmito druhy odpadů.*

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů pro hodnocení vlivů

Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí:

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Určité neznalosti jsou dány stupněm přípravy záměru. Další nejasnost je dána neznalostí konečných dodavatelů vlastní stavby a vnitřního vybavení objektů.

Absence těchto údajů však nemůže ovlivnit hodnocení vlivů záměru na zdraví a životní prostředí. V pochybnostech při zpracování byla vždy volena horší varianta pro období provozu i realizace záměru.

Při zpracování oznámení byly použity následující podklady:

- literární údaje
- terénní průzkumy
- osobní jednání
- projektová dokumentace k záměru

D.VI. Charakteristika obtíží při zpracování oznámení

Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování dokumentace, a hlavních nejistot z nich plynoucích:

Použité prognostické metody v oblasti hluku, emisí a imisí jsou postaveny na poznatcích, které jsou v současnosti dostupné a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale prognózou s přesností danou současným stupněm poznání. Podle toho je k nim třeba také přistupovat.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění záměru byly zpracovány dále uvedené studie, průzkumy a měření.

Pro vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší byla zpracovaná rozptylová studie pro období výstavby a provozu, vstupní data a metodika zpracování jsou podrobně uvedeny ve vlastní studii, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, v září 2026.

Pro vyhodnocení stavu lokality byla zpracována Zpráva o geotechnickém průzkumu podloží, povrchovém odvodnění a chemických analýzách půdy, vstupní data a metodika zpracování jsou podrobně uvedeny ve vlastní studii, kterou zpracovala společnost INŽENÝRSKÉ SLUŽBY PRO STAVEBNÍ A GEOTECHNIKU – MPT Engineering GmbH, v září 2024.

Byla zpracována technická zpráva – SO.12 Sadové úpravy, kterou zpracovala společnost RotaGroup, a.s., v září 2026

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie, vstupní data a metodika zpracování jsou podrobně uvedeny ve vlastní studii, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, v září 2026.

Byla zpracována Rešerše a záznam z biologického průzkumu, kterou zpracovala společnost DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7, v srpnu 2026.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví je hodnoceno srovnáním se stávajícím stavem v území. Oznámení je předkládáno v jediné aktivní variantě spočívající v realizaci záměru.

- Nulovou variantou je nerealizace záměru.
- Aktivní varianta – předkládané řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je součástí oznámení jako přílohy.

F.I.2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé a podstatné informace o posuzovaném záměru ve výše uvedených kapitolách oznámení.

K popisu zájmového území byly využity údaje týkající se stavu dotčeného území a jeho přírodních podmínek z dostupných literárních pramenů a studií a na základě provedeného místního šetření.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: „EMEA DISTRIBUČNÍ CENTRUM“

Umístění záměru:

Kraj: Plzeňský
Obec: Stod [558389]
Katastrální území: Stod [755516]
Parcelní čísla: 1077/5, 1077/7, 1077/8, 1077/11, 1077/16, 1077/17, 1077/20, 1077/21, 1077/22, 1077/46, 1077/47, 1077/48, 1077/50, 1077/51, 1077/52, 1077/53, 1369/14, 1369/17, 1369/18, 1369/42, 1369/57, 1369/104, 1709

Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba nového distribučního centra pro skladování a distribuci elektrických a elektronických komponentů pro automatizační techniku. Záměr bude realizován na severovýchodním okraji města Stod v návaznosti na stávající průmyslový areál společnosti Murr CZ, s.r.o., mezi ulicemi Průmyslová a Plzeňská. Stávající výrobní hala SO.001 o zastavěné ploše přibližně 2 490 m² zůstane zachována. Nová výstavba je navržena převážně na dosud nezastavěných pozemcích ve východní až jihovýchodní části areálu.

Hlavním stavebním objektem bude nepodsklepená skladová a logistická hala SO.01 půdorysného tvaru písmene L s třípodlažní administrativní částí. Zastavěná plocha haly bude činit přibližně 8 456 m². Výška atiky dosáhne přibližně 23,35 m nad automatizovaným skladem, 16,35 m nad hlavní logistickou částí a 14,90 m nad administrativní částí.

Součástí záměru budou také objekt odpadového hospodářství, toaleta pro řidiče, energocentrum, trafostanice, sprinklerové nádrže, přístřešky pro jízdní kola a kuřáky, areálové komunikace, manipulační a parkovací plochy, retenčně-vsakovací nádrž, technická infrastruktura, fotovoltaická elektrárna a vegetační úpravy.

Plocha řešeného území činí přibližně 32 757 m². Zastavěná plocha nových objektů bude přibližně 9 032 m² a celková zastavěná plocha včetně zachovávané haly dosáhne přibližně 11 522 m². Zpevněné plochy budou zaujímat přibližně 13 774 m² a vegetační plochy přibližně 7 461 m².

Před zahájením výstavby bude odstraněn plechový venkovní sklad o ploše přibližně 62 m² a asi 1 400 m² stávajících zpevněných ploch. Demoliční práce budou mít omezený rozsah a hlavní stávající výrobní hala zůstane zachována.

V distribučním centru bude probíhat příjem zboží, kontrola kvality, skladování, vychystávání, přebalování, balení a expedice. Součástí provozu budou automatizované i ručně obsluhované skladové systémy. Výrobní činnost ani zpracování vstupních surovin se nepředpokládají. V areálu nebudou podle provozního zadání skladovány nebezpečné látky, lithiové baterie, aerosoly, chemické látky ani zvláštní hořlavé materiály.

Pro příjem a expedici zboží je navrženo deset standardních nakládacích doků a dvě vjezdová místa typu drive-in. V řešeném areálu vznikne šest parkovacích stání pro osobní automobily a osm stání pro nákladní vozidla. Parkování zaměstnanců bude zajištěno na stávající parkovací ploše investora mimo vlastní plochu nové výstavby.

Provoz distribučního centra bude dvousměnný, v době od 6:00 do 22:00 hodin, šest pracovních dnů týdně a přibližně 300 dnů v roce. Pravidelný noční logistický provoz se nepředpokládá. Celková personální kapacita činí 90 zaměstnanců, přičemž maximální současná obsazenost jedné směny bude přibližně 45 osob.

Provozní dopravní bilance uvažuje 40 těžkých nákladních, 50 lehkých užitkových a 22 osobních vozidel za den. Nákladní doprava, provoz nakládacích míst a hlavní pohyb vozidel po areálových komunikacích budou probíhat v denní době. Dopravní napojení bude vedeno ulicí Průmyslovou s návazností na silnici I/26.

Pitná voda bude odebírána z veřejného vodovodu a bude využívána zejména pro sociální a hygienické potřeby zaměstnanců. Předpokládaná potřeba vody a produkce splaškových vod činí

přibližně 2,7 m³ denně, tedy 810 m³ ročně. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Technologická spotřeba vody ani vznik technologických odpadních vod se nepředpokládají.

Běžné srážkové vody ze střech, komunikací, parkovacích a manipulačních ploch budou svedeny do otevřené retenčně-vsakovací nádrže a v celém rozsahu vsakovány na pozemku investora. Potřebný retenčně-vsakovací objem pro pětiletý návrhový déšť činí 438 m³. Pro srážkovou událost s dobou opakování 100 let činí minimální požadovaná kapacita 1 398 m³. Celková kapacita navržené nádrže je 1 462 m³, což představuje rezervu 64 m³. Systém je navržen jako 100% bezodtoký a nebude vybaven přepadem.

Vytápění objektů bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch–voda. Na střeše bude instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu přibližně 500 kWp. Pro záložní napájení požárně bezpečnostních zařízení jsou navrženy dieselaagregáty, jejichž provoz bude omezen na mimořádné stavy a nezbytné funkční zkoušky.

Situace záměru je zobrazena v příloze č. 3 oznámení.

Souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Záměr je umístěn na okraji průmyslové zóny města Stod. Řešené území zahrnuje stávající provozně využívanou část areálu a navazující dosud nezastavěné plochy s převážně ruderalní vegetací.

Nejbližším chráněným objektem je obytný dům Plzeňská č. p. 561, vzdálený přibližně 45 m od nejbližších navržených objektů záměru. Potenciálně dotčenou populaci představují zejména obyvatelé nejbližší zástavby a objektů podél příjezdových komunikací, zaměstnanci okolních provozů, pracovníci stavby a zaměstnanci distribučního centra.

V období výstavby budou hlavními vlivy hluk, prašnost, emise ze stavebních mechanismů, staveništní doprava, zemní práce a vznik stavebních a demoličních odpadů. Rozptylová a hluková studie posuzují konzervativní zatížení nejintenzivnějších etap výstavby, včetně až 100 nákladních a 100 osobních vozidel přijíždějících na staveniště za den. Jde o výpočtové špičkové zatížení, nikoliv o průměrný každodenní provoz po celou dobu výstavby.

Nejvyšší vypočtená hladina hluku ze stavební činnosti činí 61,7 dB a nepřekračuje hygienický limit 65 dB platný pro stavební práce v době od 7:00 do 21:00 hodin. Hlučné stavební práce nebudou prováděny v noční době. Prašnost bude omezována zkrápěním, čištěním komunikací a výjezdů, zakrýváním nebo zvlhčováním sypkých materiálů a omezením prašných činností za suchého a větrného počasí. Vliv výstavby na veřejné zdraví bude dočasný, lokální a malý až málo významný.

Za provozu bude hlavním pravidelným zdrojem emisí do ovzduší automobilová doprava. Distribuční centrum nebude mít spalovací zdroj určený k vytápění ani technologii s pravidelnými přímými emisemi. Podle rozptylové studie budou provozní příspěvky k imisnímu zatížení nízké a po jejich přičtení ke stávajícímu pozadí zůstanou průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek pod příslušnými imisními limity.

Hlukovou studií byl posouzen provoz technických zařízení, tepelných čerpadel, vzduchotechniky, nakládacích míst, parkovišť a dopravy. Nejvyšší vypočtená hladina hluku ze stacionárních zdrojů včetně stávajícího zatížení činí 47,3 dB v denní a 38,5 dB v noční době. Hygienické limity 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu budou splněny. Doprava vyvolaná záměrem nezpůsobí vznik nového překročení hygienického limitu hluku z veřejných komunikací. Vliv provozu na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci a veřejné zdraví lze hodnotit jako malý a dlouhodobý.

Významným vlivem bude zábor zemědělské půdy. Ze zemědělského půdního fondu bude odňato přibližně 11 254 m² půdy náležející k BPEJ 4.11.10, která je zařazena do I. třídy ochrany. Z plochy přibližně 11 254 m² bude sejmuto asi 2 814 m³ ornice. Přibližně 1 738 m³ bude využito pro vegetační úpravy areálu a se zbývajícím množstvím bude naloženo podle schválené bilance skrývky a podmínek orgánu ochrany ZPF. Zábor kvalitní zemědělské půdy představuje v místním měřítku významný, trvalý vliv záměru.

Při zemních pracích budou odděleně ukládány ornice, přirozené výkopové zeminy a materiály z antropogenních navážek. U části navážek byly průzkumem zjištěny zvýšené obsahy některých znečišťujících látek nebo nevyhovující vlastnosti výluhu. Možnost jejich využití proto bude

stanovena podle místa původu, skutečných vlastností a výsledků analytického ověření. Nevyužitelné materiály budou předány oprávněnému zařízení.

Záměr nezasahuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani do ochranného pásma lesa. Nezasahuje rovněž do chráněného ložiskového území, výhradního ložiska nebo poddolovaného území. Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko Stod se nacházejí přibližně 445 m od záměru a jejich případné budoucí využití nebude omezeno.

Vliv na povrchové a podzemní vody bude při realizaci navrženého systému hospodaření se srážkovými vodami malý. Záměr nezasahuje do vodního toku ani vodní plochy a nachází se mimo stanovené záplavové území a ochranná pásma vodních zdrojů. Nejbližší bezejmenný vodní tok se nachází přibližně 500 m jižně a Radbuza přibližně 700 m jižně. Srážkové vody budou před vsakem odpovídajícím způsobem předčištěny a retenčně-vsakovací systém bude pravidelně kontrolován a udržován.

Realizací záměru dojde k odstranění části ruderalní vegetace, keřových porostů a kolizních dřevin. Biologický průzkum provedený dne 10. srpna 2026 nezjistil ve vlastní ploše záměru zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Dotčené porosty odpovídají převážně antropogennímu biotopu X7B – ruderalní bylinná vegetace mimo sídla.

Odstranění vegetace, kácení a prvotní skryvky budou provedeny mimo období od 1. dubna do 31. července. Nebude-li možné tento termín dodržet, budou dotčené plochy před zahájením prací zkontrolovány odborně způsobilou osobou. Ponechané dřeviny budou během výstavby chráněny před poškozením.

Po dokončení stavby budou realizovány sadové úpravy zahrnující výsadbu 79 stromů a 3 445 keřů, půdopokryvných a popínavých dřevin, doplněných travníkovými plochami a případně extenzivní luční vegetací. Součástí realizace bude tříletá povýsadbová péče. Nová zeleň částečně obnoví biologické, mikroklimatické a estetické funkce území, plošný úbytek stávající vegetace však plně nenahradí.

Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území, území soustavy Natura 2000, přírodního parku, registrovaného významného krajinného prvku ani skladebné části ÚSES. Krajský úřad Plzeňského kraje vyloučil možnost významného vlivu záměru na území soustavy Natura 2000. Nejbližší prvek ÚSES, lokální biocentrum „U starého řečiště“, se nachází přibližně 230 m jižně. Přímé ovlivnění chráněných území, soustavy Natura 2000, ÚSES, významných krajinných prvků ani památných stromů se nepředpokládá.

Nová hala se vzhledem k výšce až 23,35 m stane pohledově výrazným prvkem severovýchodního okraje města. Její působení bude zmírněno návazností na stávající průmyslový areál, průmyslovým architektonickým řešením a navrženými vegetačními úpravami. Vliv na krajinný ráz bude lokální, trvalý a málo významný.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní památky, památkové zóny nebo památkové rezervace. Vzhledem k rozsahu zemních prací nelze zcela vyloučit náhodný archeologický nález. Při jeho zjištění bude postupováno podle právních předpisů na ochranu archeologického dědictví.

Odpady vznikající během výstavby a provozu budou odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a předávány oprávněným osobám. Záměr nezahrnuje zařízení k odstraňování nebo zpracování odpadů. Při přednostním materiálovém využití vhodných výkopových zemin a stavebních a demoličních materiálů se významný vliv odpadového hospodářství nepředpokládá.

Stávající průmyslové provozy jsou zohledněny ve výchozím imisním a hlukovém zatížení území. Posouzena byla také možnost souběhu se záměrem společnosti Vertical Forest s.r.o. Vzhledem k charakteru a nízkým provozním příspěvkům distribučního centra se významné kumulativní ovlivnění ovzduší, hlukové situace nebo dopravního zatížení nepředpokládá.

Vlivy záměru budou převážně lokální. Přímé vlivy se soustředí do vlastního areálu a na bezprostředně navazující plochy. Mimo areál se projeví zejména hlukové a imisní příspěvky dopravy na ulici Průmyslové, silnici I/26 a dalších navazujících komunikacích. Významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Za předpokladu dodržení navrženého technického řešení a opatření k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí lze záměr hodnotit jako environmentálně akceptovatelný. Nebyl zjištěn vliv, který by dosahoval nepřijatelné úrovně nebo znemožňoval realizaci záměru.

H. PŘÍLOHY

1. Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
2. Plná moc k zastupování
3. Situace záměru
4. Rozptylová studie (výstavba a provoz)
5. Hluková studie (výstavba a provoz)
6. Rešerše a záznam z biologického průzkumu
7. Sadové úpravy a Zpráva o geotechnickém průzkumu podloží, povrchovém odvodnění a chemických analýzách půdy
8. Fotodokumentace

Datum zpracování:

V Hradci Králové, dne 22.09.2026



Odpovědný řešitel:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

(osoba s autorizací podle zákona EIA, č. autorizace 38495/ENV/11)

V Lukách 446/12,

507 41 Hradec Králové 7

Spoluřešitel:

Ing. Ondřej Černík

Ing. Tomáš Staš

Mgr. Anna Starostová