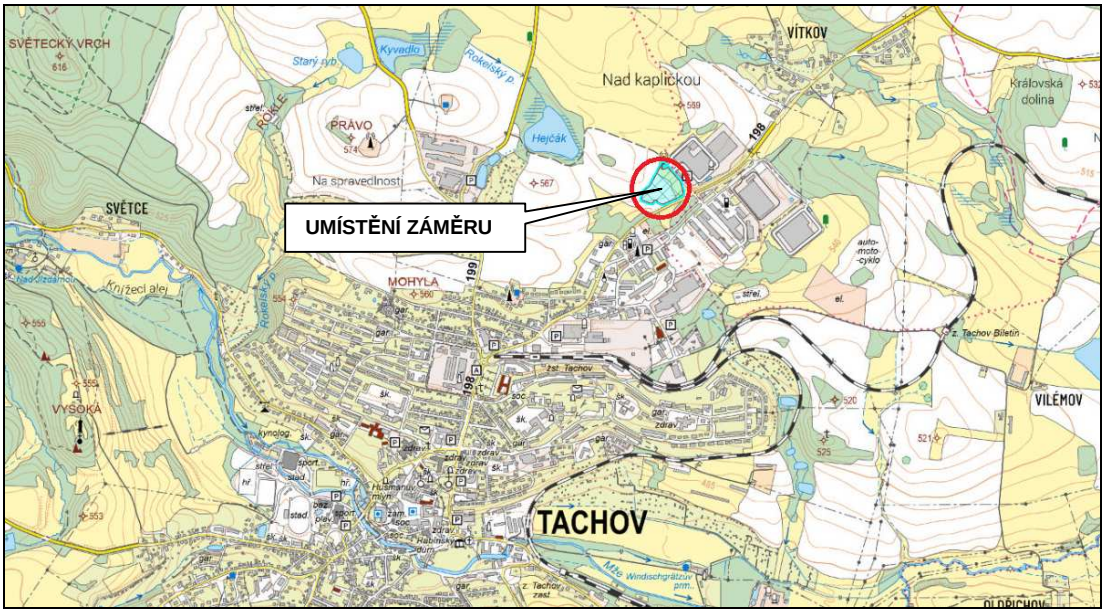
RETAIL PARK TACHOV

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění





Oznamovatel: Lekvi Development 7 s.r.o., Pitterova 2855/13, 130 00 Praha 3

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Tachov a Jince, září - říjen 2026

Obsah strana

ÚVOD **5**

A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI **6**

B – ÚDAJE O ZÁMĚRU **6**
B.I. Základní údaje 6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 8
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 10
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry 11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 13
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků 13
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 14
B.II. Údaje o vstupech 15
B.II.1. Půda 15
B.II.2. Voda 16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje 17
B.II.4. Biologická rozmanitost 18
B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 18
B.III. Údaje o výstupech 20
B.III.1. Ovzduší 20
B.III.2. Odpadní vody 21
B.III.3. Odpady 23
B.III.4. Ostatní 24
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologii 26

C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ **28**
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost 28
C.I.1. Struktura a ráz krajiny 28
C.I.2. Geomorfologie a hydrologie 28
C.I.3. Určující složky flóry a fauny 29
C.I.4. Části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny 30
C.I.5. Významné krajinné prvky 31
C.I.6. Územní systém ekologické stability krajiny 31
C.I.7. Zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy 32
C.I.8. Ložiska nerostů 32
C.I.9. Území historického, kulturního nebo archeologického významu 32
C.I.10. Území hustě zalidněná 33

C.I.11. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení 33
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 34
C.II.1. Základní charakteristika ovzduší 34
C.II.2. Základní charakteristika povrchových a podzemních vod 35
C.II.3. Základní charakteristika půd v zájmovém území 36
C.II.4. Základní charakteristika horninového prostředí a přírodních zdrojů 36
C.II.5. Základní charakteristika přírodních poměrů v zájmové oblasti (biologická rozmanitost) 37
C.II.6. Základní charakteristika klimatu 38
C.II.7. Základní charakteristika obyvatelstva a veřejného zdraví 39
C.II.8. Základní charakteristika hmotného majetku 39
C.II.9. Základní charakteristika kulturního dědictví, včetně architektonických a archeologických nálezů 40

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 40
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti) 40
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 40
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečisťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu) 41
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů) 43
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody 46
D.I.5. Vlivy na půdu 47
D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje 49
D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) 50
D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce 51
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů 52
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 53
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 54
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné 55
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí 56
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích 58

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) 60

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 61
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení 61
F.II. Další podstatné informace oznamovatele 61

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 62

H - PŘÍLOHA **64**

Příloha č. 1 Stanovisko orgánu ochrany přírody
Příloha č. 2 Výkresová dokumentace
Příloha č. 3 Hluková studie
Příloha č. 4 Rozptylová studie
Příloha č. 5 Přírodovědný průzkum
Příloha č. 6 Dendrologický průzkum
Příloha č. 7 Inženýrskogeologický průzkum

ÚVOD

Oznámení záměru „RETAIL PARK TACHOV“ je zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmová lokalita se nachází na severovýchodním okraji města Tachov. Pozemek určený pro výstavbu je v současné době nezastavěný a je tvořen převážně zemědělsky využívanou plochou. V severní až severovýchodní části zájmového území a při jeho okrajích se nacházejí travinobylinné porosty a porosty dřevin. Podél jižního až jihovýchodního okraje zájmového území prochází ulice Sokolovská, která je součástí silnice II. třídy č. 198 ve směru na Planou. V okolí se nacházejí průmyslové a skladové areály, zemědělské pozemky a plochy nové výstavby. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/35 v k. ú. Tachov je připravován soubor bytových domů. Zájmové území má mírně svažitý charakter.

Předmětem záměru je výstavba objektu pro obchod a služby, tvořeného prodejnou potravin ALBERT a navazující částí RETAIL s nájemními obchodními jednotkami, včetně souvisejících parkovacích ploch, dopravní a technické infrastruktury. V rámci části s prodejnou ALBERT je dále navrženo osm menších nájemních jednotek přístupných z hlavní pasáže. Budova je navržena jako převážně jednopodlažní, s částečně dvoupodlažní částí RETAIL a plochou střechou. Výška hlavní římsy je 7 m, výška atiky zvýšené části RETAIL je 11,55 m. Zásobování obchodních jednotek je řešeno na severní straně objektu.

V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání pro osobní automobily zákazníků. Dopravní napojení areálu je navrženo příjezdovou účelovou komunikací napojenou na severní rameno navrhované okružní křižovatky na silnici II/198 v ulici Sokolovská. Okružní křižovatka je řešena samostatnou projektovou dokumentací a představuje podmiňující stavbu záměru.

Zájmové území má přibližnou plochu 1,9 ha. Z této plochy připadá přibližně 6 850 m² na zastavěnou plochu objektů, 8 820 m² na zpevněné plochy a 3 330 m² na plochy zeleně. Související dopravní a technická infrastruktura zasahuje také na další navazující pozemky.

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při stanovení celkové zastavěné plochy se v souladu s metodickým výkladem Ministerstva životního prostředí do této plochy zahrnují rovněž navazující nebo související zpevněné plochy a parkoviště. Záměr je dále podlimitní ve vztahu k bodu 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“ přílohy č. 1 k zákonu. Příslušným úřadem pro provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Plzeňského kraje.

Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě byly zpracovány hluková studie a rozptylová studie, které jsou uvedeny v přílohách č. 3 a 4 tohoto oznámení. Dále byly zpracovány přírodovědný průzkum, dendrologický průzkum a inženýrskogeologický průzkum zahrnující posouzení možnosti vsakování srážkových vod; tyto odborné podklady jsou uvedeny v přílohách č. 5, 6 a 7 tohoto oznámení. Vodohospodářské řešení záměru vychází z příslušných částí projektové dokumentace a hydrotechnických výpočtů.

A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Oznamovatel: Lekvi Development 7 s.r.o.
Pitterova 2855/13, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 109 29 339

Zastoupen na základě plné moci:
zpracovatelem oznámení: Ing. Martin Vejr
Křešínská 412, 262 23 Jince
Tel.: 607 863 335
e-mail: vejrmartin@gmail.com

B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Název záměru: **RETAIL PARK TACHOV**

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.: „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ Stanovený limit činí 6 tis. m².

Pro zařazení záměru je vycházeno rovněž z Metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a souvisejících ustanovení, vydaného Ministerstvem životního prostředí pod č. j. MZP/2018/710/3250 dne 1. 10. 2018. Metodický výklad definuje obchodní komplex jako jeden nebo více obchodních objektů se zajištěním souvisejících funkcí, mezi které patří zejména parkoviště. V případě, že obchodní komplex tvoří více objektů, jejich zastavěné plochy se pro účely zařazení záměru sčítají. Do celkové zastavěné plochy se současně započítává zastavěná plocha navazujících nebo souvisejících garáží, zpevněných ploch a parkovišť.

V případě záměru „RETAIL PARK TACHOV“ má zájmové území přibližnou plochu 1,9 ha, z toho přibližně 6 850 m² představuje zastavěná plocha objektů, 8 820 m² zpevněné plochy a 3 330 m² plochy zeleně. Pro účely zařazení záměru podle bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. tak činí celková zastavěná plocha tvořená objekty a souvisejícími zpevněnými plochami přibližně 15 670 m². Stanovený limit 6 tis. m² je tedy překročen.

Součástí záměru je dále parkoviště o celkové kapacitě 190 parkovacích stání pro osobní automobily. Záměr je proto současně podlimitním záměrem ve vztahu k bodu 109 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.: „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ Stanovený limit pro tento bod činí 500 parkovacích míst.

Vzhledem k tomu, že celková zastavěná plocha obchodního komplexu ve smyslu bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. překračuje stanovenou limitní hodnotu, jedná se o záměr kategorie II, který podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Plzeňského kraje.

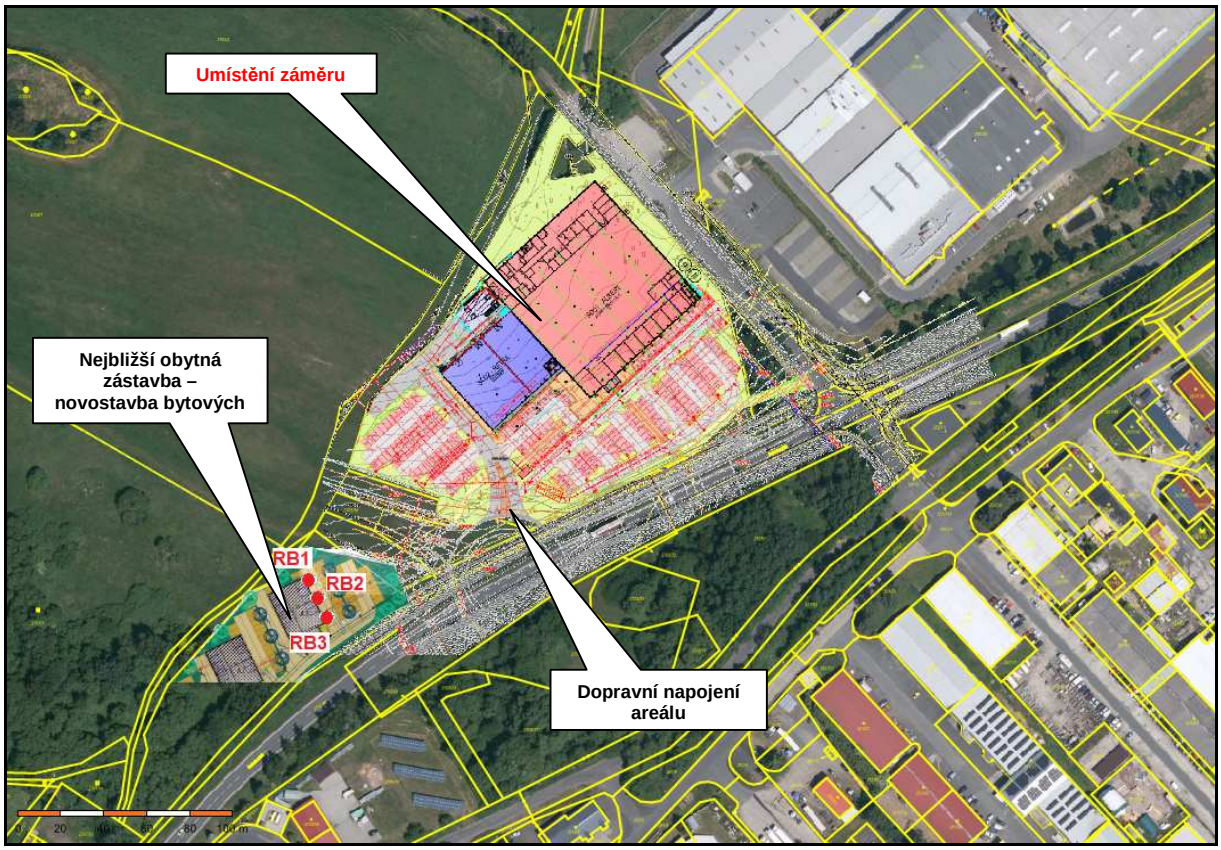
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území:	19 000 m²
z toho:	
objekty prodejen	cca 6 850 m²
zpevněné plochy	cca 8 820 m²
plochy zeleně	cca 3 330 m²
Parkovací stání pro osobní automobily:	190 stání

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Plzeňský
Okres:	Tachov
Obec s rozšířenou působností:	Tachov
Obec:	Tachov [560715]
Katastrální území:	Tachov [764914] a Vítkov u Tachova [764833]
Pozemky parc. č. v k. ú. Tachov:	2695/6, 2695/13, 2705/1, 2705/14, 2705/15, 2705/35, 2705/36, 2705/37, 2705/39, 2705/48, 2705/51, 2705/56, 2705/57, 2705/60, 2705/61, 2705/62, 2705/63, 2705/64, 2705/65, 2705/66, 2705/67, 2705/69 a 2705/73.
Pozemky parc. č. v k. ú. Vítkov u Tachova:	24/17, 251/19, 251/27, 251/38 a 251/62.

Zájmová lokalita se nachází na severovýchodním okraji města Tachov. Pozemek pro výstavbu je v současné době nezastavěný a je tvořen převážně zemědělsky využívanou plochou. V severní až severovýchodní části zájmového území a při jeho okrajích se nacházejí travinobylinné porosty a porosty dřevin. Podél jižního až jihovýchodního okraje zájmového území prochází ulice Sokolovská, která je součástí silnice II. třídy č. 198 ve směru na Planou. V okolí se nacházejí průmyslové a skladové areály, zemědělsky využívané pozemky a plochy nové výstavby. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/35 v k. ú. Tachov je připravován soubor bytových domů. Zájmové území má mírně svažitý charakter se sklonem převážně k jihu.



Obr. 1: Umístění záměru (zdroj: https://nahlizenidokn.cuzk.cz/)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Posuzovaný záměr představuje výstavbu nového Retail parku na severovýchodním okraji města Tachov. Areál bude tvořen budovou pro obchod a služby s prodejnou potravin ALBERT a navazující částí RETAIL s nájemními obchodními jednotkami, souvisejícími parkovacími a komunikačními plochami a technickou infrastrukturou.

Hlavní část objektu bude tvořena prodejnou potravin ALBERT s potřebným provozním, skladovým, technickým a sociálním zázemím. V této části je dále navrženo osm menších nájemních jednotek přístupných z hlavní pasáže. Na ni bude navazovat část RETAIL pro další obchodní jednotky. Konkrétní obsazení některých nájemních prostor nebylo v době zpracování projektové dokumentace stanoveno.

Budova bude převážně jednopodlažní, s částečně dvoupodlažní částí RETAIL a plochou střechou. Zastavěná plocha budovy činí přibližně 6 850 m². Výška hlavní římsy je 7 m, výška atiky zvýšené části RETAIL je 11,55 m. V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání pro osobní automobily.

Retail park bude tvořen provozně oddělenými obchodními jednotkami s potřebným zázemím. Zákazníci budou do areálu přicházet pěšky z blízkého okolí a zejména přijíždět osobními automobily. Zásobování jednotlivých obchodních jednotek bude řešeno na severní straně objektu. Provoz prodejen a zásobování je podle hlukové studie uvažován pouze v denní době.

Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Venkovní zařízení pro vytápění, chlazení a vzduchotechniku budou umístěna převážně na střeše objektu. Srážkové vody ze střech, zpevněných ploch a komunikací budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do tří navržených podzemních vsakovacích objektů. Splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizační přípojkou s přečerpávací stanicí do kanalizace v ulici Plánská.

Dopravní napojení areálu bude zajištěno příjezdovou účelovou komunikací napojenou na severní rameno

navrhované okružní křižovatky na silnici II/198 v ulici Sokolovská. Okružní křižovatka je řešena samostatnou projektovou dokumentací a představuje podmiňující stavbu záměru. Vnitroareálové komunikace budou zajišťovat přístup k parkovacím plochám a jednotlivým obchodním jednotkám a současně budou sloužit pro zásobování provozoven.

Kumulace s jinými záměry a stávajícími vlivy v území

Posuzovaný záměr je situován na severovýchodním okraji města Tachov. Podél jižního až jihovýchodního okraje zájmového území prochází ulice Sokolovská, silnice II. třídy č. 198. V okolí se nacházejí průmyslové a skladové areály a zemědělsky využívané plochy. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/35 v k. ú. Tachov je připravován záměr „Soubor bytových domů, Tachov“, tvořený bytovými domy A1–A3. Související stavbou je dále navrhovaná okružní křižovatka na silnici II/198, která zajistí dopravní napojení obchodního areálu.

Z hlediska možných kumulativních vlivů jsou podstatné především stávající automobilová doprava, využití okolních průmyslových a skladových areálů a připravovaná obytná výstavba. Vlastní záměr bude ke stávajícím vlivům přispívat zejména automobilovou dopravou zákazníků a zásobování a provozem venkovních technologických zařízení. Při případném časovém souběhu výstavby obchodního areálu, bytových domů a související dopravní infrastruktury může docházet také ke kumulaci dočasných vlivů stavební činnosti, zejména hluku, prašnosti a stavební dopravy. Tyto vlivy je vhodné omezovat koordinací stavebních prací a uplatňováním opatření proti prašnosti a hluku.

Vliv provozu záměru na hlukovou situaci byl posouzen v samostatné hlukové studii. Studie hodnotí hluk z dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích, příjezdy a odjezdy zásobovacích vozidel, vlastní manipulaci se zbožím a provoz navržených venkovních technologických zařízení. Do výpočtového modelu byl zahrnut také sousední soubor bytových domů A1–A3. Referenční body byly umístěny u nejbližšího bytového domu A3 před okny obytných místností v jednotlivých podlažích.

Pro charakteristiku stávající dopravy na silnici II/198 byly v hlukové studii použity výsledky Celostátního sčítání dopravy ŘSD z roku 2020. Studie rozlišuje celkový počet pohybů zákaznických vozidel v areálu a skutečný přírůstek dopravy na navazující silnici, protože část zákazníků může tvořit již existující průjezdná doprava. Podrobné výpočtové hodnocení dopravního hluku je zaměřeno na parkoviště a obslužné komunikace obchodního areálu.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší byl posouzen v samostatné rozptylové studii zpracované pomocí referenční metodiky SYMOS’97. Stávající úroveň znečištění ovzduší byla stanovena na základě map pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek zveřejněných Českým hydrometeorologickým ústavem pro období 2020–2024. Tyto hodnoty představují stávající imisní pozadí zájmové lokality, na kterém se podílejí místní i vzdálenější zdroje znečišťování ovzduší. Rozptylová studie následně stanovuje samostatný imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru, který je hodnocen ve vztahu k tomuto pozadí. Vliv výstavby je hodnocen kvalitativně.

Pro hodnocení provozu Retail parku je v hlukové i rozptylové studii uvažována celodenní obrátkovost pěti osobních automobilů na jedno parkovací stání. Při kapacitě 190 stání tomu odpovídá 950 příjezdů a 950 odjezdů, tedy celkem 1 900 pohybů osobních automobilů za denní dobu. Pro zásobování je uvažováno pět příjezdů a pět odjezdů nákladních automobilů kategorie NA a pět příjezdů a pět odjezdů návěsových souprav kategorie NS, tedy celkem 20 pohybů zásobovacích vozidel za denní dobu.

Rozptylová studie zahrnuje také emise zákaznické dopravy na hodnocených úsecích silnice II/198. Vzhledem k nejistotě podílu již existující průjezdné dopravy není uplatněna redukce zákaznických jízd a jejich emise jsou konzervativně zahrnuty do příspěvku záměru v plném uvažovaném rozsahu. Referenční body pro hodnocení imisních příspěvků jsou umístěny u nejbližší navrhované obytné zástavby na pozemku parc. č. 2705/35 v k. ú. Tachov.

Podrobné hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je uvedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou přílohami č. 3 a 4 tohoto oznámení. Jejich závěry se vztahují k rozsahu zdrojů a provozním předpokladům uvedeným v těchto studiích.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzovaný záměr je navržen na severovýchodním okraji města Tachov, převážně na pozemku parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov. Související dopravní a technická infrastruktura zasahuje také na další pozemky v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova. Zájmové území je v současné době nezastavěné a je tvořeno převážně zemědělsky využívanou plochou, při jejíchž okrajích se nacházejí travinobylinné porosty a porosty dřevin. Podél jižního až jihovýchodního okraje zájmového území prochází ulice Sokolovská, silnice II. třídy č. 198, na kterou bude areál dopravně napojen prostřednictvím navrhované okružní křižovatky.
Důvodem realizace záměru je vybudování obchodního areálu tvořeného prodejnou potravin ALBERT, menšími nájemními jednotkami přístupnými z pasáže a navazující částí RETAIL pro další obchodní jednotky. Součástí areálu budou rovněž parkovací a komunikační plochy, plochy zeleně a související technická infrastruktura.
Umístění záměru vychází z prostorových možností řešeného území a z navrženého dispozičního a dopravního řešení areálu. Výhodou lokality je návaznost na silnici II/198, která umožňuje dopravní obsluhu záměru, a dostatečná plocha pro umístění obchodního objektu, parkoviště, vnitroareálových komunikací a ploch zeleně. Navrhovaná okružní křižovatka je řešena samostatnou projektovou dokumentací a představuje podmiňující stavbu záměru. Hlavní plocha záměru je územním plánem určena pro občanské vybavení – obchod a služby.
Z hlediska životního prostředí je podstatné umístění záměru mimo zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000. Při řešení areálu je však nutné zohlednit zásah do zemědělské půdy, porostů dřevin a mapovaného přírodního biotopu K1 – Mokřadní vrbiny a také blízkost připravované obytné výstavby. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v příslušných kapitolách oznámení a odborných přílohách.
Pro potřeby projektové přípravy byl zpracován inženýrskogeologický průzkum zahrnující posouzení možnosti vsakování srážkových vod. Bylo zjištěno, že podmínky pro vsakování jsou v zájmovém území proměnlivé. V převážné části lokality se vyskytují méně propustné jílovito-písčité zeminy a eluvium žuly, zatímco v jihozápadní části byly zastiženy výrazně propustnější balvanité sutě. Projektové řešení předpokládá odvádění srážkových vod do tří podzemních vsakovacích objektů, jejichž návrh vychází z průzkumných podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Variantní řešení záměru
Pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí jsou uvažovány následující varianty:

- Aktivní varianta předpokládá realizaci záměru podle předkládaného projektového řešení. Tato varianta je v oznámení posuzována jako jediná aktivní varianta. Představuje realizaci Retail parku v navrženém prostorovém a funkčním uspořádání, včetně obchodního objektu, parkovacích a komunikačních ploch, vegetačních úprav a související technické infrastruktury. Vlivy této varianty na jednotlivé složky životního prostředí jsou hodnoceny v příslušných kapitolách oznámení a v přiložených odborných studiích.
- Nulová varianta představuje stav bez realizace navrhovaného záměru. Dotčené území by zůstalo nezastavěné obchodním areálem, s převahou zemědělské plochy a okrajovými travinobylinnými porosty a porosty dřevin. Nedocházelo by k záboru půdy a odstraňování dřevin pro potřeby Retail parku a nevznikly by nové zdroje hluku a emisí ani automobilová doprava související s jeho provozem. Tato varianta nevylučuje změny v okolí vyvolané jinými připravovanými záměry. Popis stávajícího stavu jednotlivých složek životního prostředí je uveden v kapitole C tohoto oznámení.
- Jiné varianty umístění nebo technického řešení záměru nebyly pro účely tohoto oznámení předloženy. Záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání a funkčního využití.

V předkládaném oznámení je proto posuzována aktivní varianta a pro účely porovnání rovněž varianta nulová. Hluková studie hodnotí příspěvek posuzovaných dopravních a stacionárních zdrojů navrženého areálu. Rozptylová studie stanovuje samostatný imisní příspěvek provozu záměru a hodnotí jej ve vztahu ke stávajícímu imisnímu pozadí.
Na základě dosavadních odborných podkladů zpracovaných pro posuzovaný záměr nebyly zjištěny skutečnosti, které by realizaci navržené aktivní varianty při respektování navržených ochranných opatření z hlediska dosud posouzených vlivů vylučovaly. Podrobné hodnocení jejích vlivů je provedeno v dalších kapitolách tohoto oznámení.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Charakter a účel záměru
Posuzovaný záměr představuje výstavbu nového obchodního areálu RETAIL PARK TACHOV na severovýchodním okraji města Tachov. Součástí záměru bude budova pro obchod a služby s prodejnou potravin ALBERT, menšími nájemními jednotkami přístupnými z pasáže a navazující částí RETAIL, parkovací a komunikační plochy, plochy zeleně a související technická infrastruktura. Budova je navržena jako převážně jednopodlažní, s částečně dvoupodlažní částí RETAIL.
Retail park bude tvořen několika provozně oddělenými prodejnami s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Hlavní část bude tvořit prodejna potravin ALBERT. Obchodní pasáž bude sloužit jako hlavní koridor pro přístup zákazníků do prodejny potravin a menších nájemních jednotek. Součástí pasáže budou také toalety pro zákazníky.
Zákazníci budou do areálu přicházet pěšky z blízkého okolí a zejména přijíždět osobními automobily na parkoviště provozované v rámci areálu. Zásobování obchodních jednotek bude zajištěno ze severní strany objektu.

Demoliční práce
Záměr nevyžaduje demolice stávajících nadzemních stavebních objektů. Zájmové území je v současné době nezastavěné a tvořené převážně zemědělskou plochou s porosty dřevin a travinobylinnými porosty při jejích okrajích.
Příprava území bude spočívat zejména ve skrývce svrchní organické zeminy, odstranění kolizních dřevin, provedení terénních úprav a přípravě ploch pro založení objektu, komunikace a technickou infrastrukturu. Mocnost svrchní organické vrstvy se pohybuje přibližně od 0,2 do 0,5 m, pro bilanci skrývky je uvažována průměrná mocnost 0,3 m.

Stavební řešení
Obchodní budova bude tvořena dvěma vzájemně navazujícími halovými částmi obdélníkového půdorysu. Hlavní část s prodejnou ALBERT má půdorysné rozměry přibližně 70,50 × 74,10 m, navazující část RETAIL přibližně 43,95 × 35,90 m. Zastavěná plocha objektů činí přibližně 6 850 m².
Budova bude převážně jednopodlažní. Část RETAIL bude částečně dvoupodlažní, se dvěma obchodními prostory v prvním nadzemním podlaží a jedním obchodním prostorem ve druhém nadzemním podlaží. V hlavní části objektu se kromě prodejny ALBERT nacházejí menší nájemní jednotky přístupné z obchodní pasáže. Jednotlivé prodejny budou obsahovat vlastní prodejní plochy a potřebné skladové, technické a sociální zázemí.
Výška hlavní římsy je 7 m, výška atiky zvýšené části RETAIL je 11,55 m. Obě části budou odděleny objektovou dilatací se zdvojenými sloupy.

Nosná konstrukce bude tvořena montovaným železobetonovým prefabrikovaným skeletem ze sloupů, průvlaků a vaznic. Sloupy budou vetknuty do základových kalichů. Prostorová tuhost konstrukce bude zajištěna ocelovými stěnovými a střešními ztužidly. Strop druhého nadzemního podlaží části RETAIL a strop technické vestavby v hlavní části objektu budou tvořeny předpjatými dutinovými panely uloženými na prefabrikovaných průvlacích.
Založení objektu bude hlubinné na pilotách s kalichy pro osazení sloupů, v místech mělce uloženého skalního podloží budou použity plošné základy. Geologické podmínky jsou v území proměnlivé, základovou půdu tvoří zejména jílovité písky a zvětralé žuly. Při provádění základových konstrukcí bude zajištěna kontrola základové spáry nebo vrtných profilů pilot geologem.
Obvodový plášť bude tvořen tepelněizolačními sendvičovými panely tloušťky 200 mm osazenými na ocelové paždíkové konstrukci a prefabrikovanými základovými prahy. Vnitřní prostory budou členěny zděnými a montovanými sádrokartonovými příčkami podle funkce jednotlivých místností.
Střecha bude plochá s mírným sklonem. Nosnou část střešního pláště bude tvořit trapézový plech uložený na železobetonových vaznicích. Tepelná izolace bude provedena z minerální vlny a pěnového polystyrenu, povlaková hydroizolace z fólie PVC-P. Technologická zařízení budou podle svého zatížení osazena na samostatných ocelových konstrukcích kotvených do nosné konstrukce haly.
Součástí stavebního řešení budou ocelové konstrukce zastřešení vstupů a zásobování, venkovní ocelová schodiště, železobetonové schodiště a výtahová šachta v části RETAIL. Terénní rozdíly budou řešeny svahováním a opěrnými konstrukcemi.
Přístupové cesty, přechody komunikací, vstupy a prodejní prostory budou řešeny bezbariérově. V blízkosti vstupů budou vyhrazena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.
V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání pro osobní automobily. Dopravní napojení bude zajištěno příjezdovou účelovou komunikací napojenou na severní rameno navrhované okružní křižovatky na silnici II/198 v ulici Sokolovská. Vnitroareálové komunikace budou zajišťovat přístup k parkovacím plochám a obchodním jednotkám a současně budou sloužit pro zásobování jednotlivých provozoven. Komunikace budou mít živičný povrch, parkovací stání budou provedena ze zámkové dlažby.
Zájmové území má přibližnou plochu 1,9 ha. Z této plochy připadá přibližně 6 850 m² na zastavěnou plochu objektů, 8 820 m² na zpevněné plochy a 3 330 m² na plochy zeleně. Související dopravní a technická infrastruktura zasahuje také na další navazující pozemky.

Provozní řešení

Záměr neobsahuje výrobní technologické provozy. Technologie budou souviset především s běžným provozem obchodních jednotek, skladováním a prodejem zboží a s technickým zařízením budovy.
Vytápění objektů Retail parku bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Realizací záměru nevzniknou nové stacionární spalovací zdroje určené k vytápění objektů.
Pro vytápění a chlazení obchodních jednotek budou využity systémy kompresorového chlazení s možností reverzace chodu. Větrání bude zajištěno vzduchotechnickými jednotkami s přívodem a odvodem vzduchu. Jednotky budou vybaveny elektrickým ohřívačem nebo reverzibilním výměníkem pro vytápění v zimním období a chlazení v letním období. Hygienické zázemí bude odvětráváno odvodními ventilátory.
Venkovní zařízení vzduchotechniky, vytápění a chlazení budou umístěna převážně na střeše objektu. Jejich akustické parametry a provozní režim budou odpovídat hodnotám použitým při hlukovém hodnocení záměru.
Provoz obchodních jednotek a zásobování bude probíhat pouze v denní době od 6:00 do 22:00 hodin. Technologická zařízení pro chlazení, vytápění a větrání mohou podle své funkce pracovat také v noční době.
Pro potřeby hodnocení dopravních vlivů je uvažováno s průměrnou výměnou pěti osobních automobilů na jedno parkovací místo za den. Při kapacitě 190 parkovacích stání tomu odpovídá 950 příjezdů a 950 odjezdů, tedy celkem 1 900 pohybů osobních automobilů za denní dobu.
Zásobování bude zajišťováno pěti nákladními automobily kategorie NA a pěti návěsovými soupravami

kategorie NS za den. Včetně příjezdů a odjezdů se jedná o celkem 20 pohybů zásobovacích vozidel za denní dobu. Vlastní manipulace se zbožím bude probíhat v prostoru zásobovacích vstupů a rampy na severní straně objektu. Noční zásobování není uvažováno.
V prostoru areálu nebude běžně provozována venkovní elektroakusticky zesilovaná řeč ani hudba. Výstražné zvukové signály budou používány pouze v případech upozornění na bezprostředně hrozící nebezpečí.
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na stávající vodovod v ulici Plánská. Splaškové odpadní vody budou odváděny areálovou kanalizací a tlakovou kanalizační přípojkou s přečerpávací stanicí do kanalizace v ulici Plánská.
Srážkové vody ze střech, parkoviště a obslužných komunikací budou zachycovány oddílnou dešťovou kanalizací a odváděny do tří podzemních vsakovacích objektů V1, V2 a V3. Objekty budou tvořeny voštinovými akumulačními bloky, které umožní dočasné zadržení srážkových vod a jejich postupné vsakování do podloží. Součástí systému budou filtrační šachty pro předčištění přiváděných vod. U objektů V1 a V2 je ve výpočtech uvažován regulovaný odtok 1 l/s do navazující dešťové kanalizace.
Vsakovací podmínky jsou v zájmovém území proměnlivé. V převážné části lokality se vyskytují méně propustné jílovito-písčité zeminy a eluvium žuly s koeficientem vsaku přibližně $9{,}1 \times 10^{-7}$ až $2{,}2 \times 10^{-6}$ m/s. V jihozápadní části byly zastiženy silně propustné balvanité sutě s předpokládaným koeficientem vsaku v řádu 10^{-3} až 10^{-4} m/s. Hladina podzemní vody byla při průzkumu zastižena v jediném vrtu v hloubce 6,2 m pod terénem.
Plochy zeleně budou zatravněny a doplněny výsadbami stromů a keřů. Vhodné nekolizní dřeviny budou podle prostorových možností zachovány a při provádění stavby chráněny před poškozením.

Porovnání navrhovaného řešení s nejlepšími dostupnými technikami
Obchodní provoz Retail parku neobsahuje zařízení, pro které by bylo relevantní porovnání s nejlepšími dostupnými technikami v režimu integrované prevence.
Z hlediska ochrany ovzduší je příznivým prvkem navrženého řešení zejména využití tepelných čerpadel a elektrické energie pro vytápění objektů, takže nebudou instalovány nové stacionární spalovací zdroje určené k vytápění. Pro omezení sekundární prašnosti budou uplatněna opatření spočívající zejména v pravidelné údržbě a čištění zpevněných ploch a realizaci a údržbě ploch zeleně. K omezení vlivů na vodní režim přispěje zadržování a vsakování srážkových vod.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: rok 2027
Předpokládaný termín dokončení realizace záměru: rok 2028

B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Mezi dotčené územní samosprávné celky patří podle § 3 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, územní samosprávné celky, jejichž správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Posuzovaný záměr je umístěn v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova, na území města Tachov v Plzeňském kraji. Na základě charakteru a umístění záměru, předpokládaného rozsahu jeho provozu a výsledků zpracovaných odborných studií se nepředpokládá významné ovlivnění území dalších obcí ani jiných územních samosprávných celků. Vlivy záměru budou omezeny především na vlastní lokalitu a její nejbližší okolí.

Za dotčené územní samosprávné celky lze proto považovat:

- Plzeňský kraj,
- město Tachov.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Pro realizaci záměru bude nezbytné zejména povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané rozhodnutí:
Povolení záměru podle stavebního zákona.

Příslušný správní úřad:
Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování.

Podkladem pro povolení záměru bude jednotné environmentální stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. V jeho rámci bude řešen zejména souhlas s trvalým odnětím dotčené zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu a posouzení kácení dřevin rostoucích mimo les, včetně náhradní výsadby. Povolení kácení bude součástí rozhodnutí o povolení záměru.

Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem, nikoli samostatným rozhodnutím o povolení záměru.

Pokud bude záměr podroben posouzení vlivů na životní prostředí zakončenému vydáním závazného stanoviska EIA, bude řízení o jeho povolení navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb. V případě ukončení procesu ve zjišťovacím řízení se závěrem, že záměr nebude dále posuzován, bude jeho povolení probíhat v režimu stavebního zákona bez zvláštního režimu navazujícího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

B.II. Údaje o vstupech

využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody (odběr a spotřeba), surovinových a energetických zdrojů, a biologické rozmanitosti

B.II.1. Půda

Posuzovaný záměr bude realizován na severovýchodním okraji města Tachov, v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova.

Základní identifikační údaje o umístění záměru jsou následující:

- Kraj: Plzeňský
- Okres: Tachov
- Obec s rozšířenou působností: Tachov
- Obec: Tachov [560715]
- Katastrální území: Tachov [764914] a Vítkov u Tachova [764833]

Hlavním pozemkem pro umístění obchodního areálu je pozemek parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov. Záměrem budou dotčeny také ostatní pozemky uvedené v kapitole B.I.3, zejména v souvislosti s napojením areálu na technickou a dopravní infrastrukturu. Dotčené území tak zahrnuje vlastní plochu obchodního areálu a plochy souvisejících staveb a přípojek v obou uvedených katastrálních územích.
Pozemek parc. č. 2705/15 je veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek má celkovou výměru 19 008 m^2, druh pozemku orná půda, způsob ochrany ZPF, BPEJ 7.37.16.
Plocha vlastního obchodního areálu zasahuje na celý pozemek parc. č. 2705/15, tj na výměru 19 008 m². Na dalších dotčených pozemcích budou realizovány zejména stavby související s dopravním napojením a vedením technické infrastruktury.
Zájmové území je nezastavěné a má převážně charakter zemědělské plochy. V severní a severovýchodní části se nacházejí dlouhodobě neobhospodařované plochy s porosty dřevin a bylinnou vegetací. Další dřeviny rostou při přilehlých komunikacích.
Na pozemku parc. č. 2705/15 je evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka BPEJ 7.37.16, a to v celé jeho výměře 19 008 m². Tato BPEJ je zařazena do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.
BPEJ 7.37.16 charakterizuje kambizemě, rankery a litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí, s celkovým obsahem skeletu 25–50 %. Jedná se o půdy mělké, nacházející se v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu, produkčně málo významné.
Základní cena zemědělské půdy této BPEJ činí 1,35 Kč/m². Bodová výnosnost činí 14 bodů na stupnici 6–100, což odpovídá produkčně málo významným zemědělským půdám.
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu tak budou v hlavní ploše areálu dotčeny půdy zařazené do V. třídy ochrany, tedy půdy s nízkou produkční schopností. Jejich nezemědělské využití představuje z hlediska ochrany ZPF nižší konflikt než zábor zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany.
Realizací záměru dojde k trvalému nezemědělskému využití dotčených zemědělských ploch. Trvalé odnětí půdy ze ZPF bude řešeno v rámci jednotného environmentálního stanoviska (JES) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
V rámci přípravy území a realizace stavby budou prováděny zemní práce související zejména se založením stavebních objektů, realizací parkovacích a komunikačních ploch, inženýrských sítí, vodohospodářských objektů a nezbytnými terénními úpravami. Zemní práce budou probíhat také na ostatních dotčených pozemcích v rozsahu potřebném pro napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu.
Svrchní organická hlína dosahuje v zájmovém území mocnosti přibližně 0,2–0,5 m. Před zahájením stavebních prací bude na dotčených plochách provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Skrytá zemina

bude ukládána odděleně od ostatního výkopového materiálu a chráněna před znehodnocením.
Při nakládání s kulturními vrstvami půdy bude postupováno v souladu s podmínkami souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Skryté kulturní vrstvy půdy budou využity pro vegetační úpravy nebo jiným způsobem stanoveným příslušným orgánem ochrany ZPF.
Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou realizací záměru dotčeny.

B.II.2. Voda

V **období výstavby** záměru bude voda spotřebovávána zejména při stavebních pracích, pro omezování sekundární prašnosti, čištění stavebních mechanismů a vozidel před výjezdem na veřejné komunikace a pro sociální potřeby pracovníků stavby.
Množství odebírané vody v průběhu výstavby bude záviset zejména na počtu pracovníků, organizaci a rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno prostřednictvím vodovodní přípojky, případně dovozem vody cisternami.

V **období provozu** bude voda spotřebovávána zejména pro sociální a hygienické potřeby zaměstnanců obchodních jednotek, provoz veřejných WC, úklid jednotlivých provozoven a provozní potřeby prodejny potravin. Povrchové ani podzemní vody nebudou pro zásobování areálu odebírány.
Pro zásobování Retail parku pitnou vodou bude vybudována vodovodní přípojka napojená na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Plánská, na pozemku parc. č. 251/27 v katastrálním území Vítkov u Tachova. Přípojka bude provedena z potrubí PE 100 SDR 17 d 63 × 3,8 mm, PN 10, v délce přibližně 5 m. Napojení na stávající řad o průměru 110 mm bude provedeno vysazením odbočky a osazením uzavíracího šoupěte. Přípojka bude ukončena vodoměrnou soupravou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 251/62.
Od vodoměrné šachty bude veden areálový rozvod vody z potrubí PE 100 SDR 17 d 63 × 3,8 mm, PN 10, v délce přibližně 140 m. Potrubí bude vedeno pod ulicí Sokolovská a dále v zeleném pásu podél parkoviště do jihovýchodního rohu hlavní budovy, kde vstoupí do technické místnosti. Podchod pod ulicí Sokolovská bude uložen v chráničce PE 110 v délce přibližně 15 m.
Bilance potřeby pitné vody pro jednotlivé provozy je uvedena v následující tabulce.

Tab. 1: Bilance potřeby pitné vody

Provoz	Roční potřeba vody (m³/rok)
Prodejna ALBERT	780
Vnitřní nájemní obchodní jednotky	576
Prodejna SINSAY	108
Prodejna ACTION	144
Veřejné WC	450
Celkem	2 058

Průměrná denní potřeba vody činí 5,88 m³/den, maximální denní potřeba 8,82 m³/den. Maximální hodinová potřeba vody činí přibližně 0,99 m³/h, tj. 0,276 l/s.
Vnitřní vodovod bude rozdělen na rozvod studené pitné vody, teplé vody a požární vodovod. Požární vodovod bude tvořit samostatnou větev napojenou na rozvod pitné vody.
Srážkové vody z areálu budou odváděny dešťovou kanalizací do systému podzemních retenčních a vsakovacích objektů. Součástí systému budou tři objekty označené V1, V2 a V3. Z objektů V1 a V2 bude zajištěn regulovaný odtok po 1 l/s do navazujícího odvodňovacího systému. Objekt V3 bude umístěn v ploše parku na protější straně ulice Sokolovská. Podrobnější popis nakládání se srážkovými vodami je uveden v kapitole B.III.2 tohoto oznámení.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Období výstavby

V období výstavby budou využívány běžné stavební materiály odpovídající charakteru navrhované stavby. Jedná se zejména o betonové směsi a betonové výrobky, prefabrikované železobetonové konstrukce, konstrukční ocel, výztuž, kamenivo, štěrkopísky, asfaltové směsi, zdicí materiály, sendvičové panely, izolační materiály, potrubní systémy, kabelové rozvody a další stavební výrobky a materiály potřebné pro realizaci stavebních objektů, komunikací, parkovacích a ostatních zpevněných ploch a technické infrastruktury.

Množství jednotlivých stavebních materiálů bude odpovídat rozsahu navrhované stavby. Výstavba záměru nebude vyžadovat využívání surovinových zdrojů neobvyklých pro stavby obdobného charakteru.

V průběhu výstavby budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a provozní náplně stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Jejich spotřeba bude záviset na konkrétní organizaci výstavby, použitých mechanismech a době provádění jednotlivých stavebních prací.

Období provozu

Retail park je navržen jako obchodní areál tvořený prodejnou potravin a nájemními obchodními jednotkami nepotravinového charakteru. Vlastní provoz obchodních objektů nebude spojen s významnými nároky na surovinové zdroje charakteristické pro výrobní činnost.

Hlavními materiálovými vstupy budou zejména prodávané zboží jednotlivých obchodních jednotek, obalové materiály, běžné čisticí a údržbové prostředky a provozní materiály potřebné pro údržbu stavebních a technologických zařízení.

Množství prodávaného zboží a ostatních provozních materiálů bude záviset na skutečné intenzitě provozu jednotlivých částí Retail parku.

Energetické zdroje

V období výstavby bude elektrická energie využívána zejména pro provoz stavebních zařízení, elektrického nářadí, osvětlení a zařízení staveniště. Pohonné hmoty budou spotřebovávány při provozu stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Hlavním energetickým zdrojem pro provoz záměru bude elektrická energie. Ta bude využívána zejména pro osvětlení obchodních, skladových, technických a venkovních prostor, vytápění a chlazení objektů, provoz vzduchotechnických zařízení, chladicích zařízení prodejny potravin a ostatních technických a elektrických zařízení jednotlivých provozoven.

Vytápění objektů Retail parku bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. V prostorech vybavených příslušným vzduchotechnickým a chladicím zařízením bude pro vytápění využíván reverzní chod systému tepelného čerpadla. V souvislosti s vytápěním objektů nevzniknou nové stacionární spalovací zdroje. S využitím zemního plynu pro provoz záměru se neuvažuje.

Areál bude připojen k distribuční soustavě elektrické energie přípojkou nízkého napětí z trafostanice, na napěťové hladině 0,4 kV. Fakturační elektroměry jednotlivých prodejen a společné spotřeby budou umístěny v elektroměrových rozvaděčích na jihozápadní fasádě objektu ALBERT, pod ocelovým schodištěm do druhého nadzemního podlaží. Jednotlivé obchodní jednotky budou vybaveny samostatným měřením běžné spotřeby elektrické energie a spotřeby pro vytápění.

Předpokládaný roční odběr elektrické energie pro prodejnu ALBERT činí přibližně 167,4 MWh/rok.

V území se nachází rovněž plynárenská infrastruktura. Součástí související stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přeložky VTL plynovodů. Při realizaci záměru budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení a podmínky jejich provozovatele.

B.II.4. Biologická rozmanitost

Posuzovaný záměr představuje výstavbu Retail parku na severovýchodním okraji města Tachov. Záměr není spojen s těžbou ani hospodářským využíváním volně žijících složek biologické rozmanitosti. Provoz areálu bude zahrnovat prodej běžného obchodního sortimentu, včetně potravin rostlinného a živočišného původu.
Zájmové území má převážně charakter zemědělské plochy. V severní a severovýchodní části se nacházejí dlouhodobě neobhospodařované plochy s travinobylinnou vegetací, křovinami a vzrostlými dřevinami. V dřevinných porostech jsou zastoupeny zejména vrby a topol osika, při severním okraji se nachází také výsadba lip a javorů. Porosty dřevin a vegetační lemy poskytují živočichům úkryt, potravu a možnosti hnízdění.
V severní části zájmového území je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Při terénních šetřeních nebyla v prohlédnuté části lokality zaznamenána otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření. Tento stav nevylučuje sezonní zamokření porostů vrbin.
Realizace záměru bude spojena s terénními a stavebními úpravami stávající plochy, se zásahem do současného vegetačního krytu a s kácením části dřevin. Současně budou v rámci záměru vytvořeny nové plochy zeleně. Z celkové plochy vlastního obchodního areálu přibližně 19 000 m² bude tvořit přibližně 3 330 m² zeleň, tj. přibližně 17,5 % plochy areálu.
Pro potřeby oznámení byl ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 proveden přírodovědný průzkum zaměřený na zjištění současného biologického stavu lokality a případného výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Průzkum zahrnoval botanické a zoologické šetření dotčeného území a jeho bezprostředního okolí a byl doplněn údaji z dostupných informačních zdrojů. Při provedených terénních šetřeních nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Samostatně byl proveden dendrologický průzkum se zhodnocením stavu jednotlivých dřevin a zapojených porostů.
Podrobný popis současného stavu lokality z hlediska biologické rozmanitosti, charakteru vegetace a biotopů, zjištěných druhů rostlin a živočichů a vztahu území k zájmům ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole C tohoto oznámení. Přírodovědný a dendrologický průzkum jsou současně samostatnými přílohami oznámení.

B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura
Dopravní napojení areálu Retail parku bude zajištěno z ulice Sokolovská, silnice II/198, prostřednictvím severního ramene nové okružní křižovatky. Okružní křižovatka je součástí samostatné související stavby „II/198 Tachov, Okružní křižovatka Sokolovská, Dopravní infrastruktura“, která představuje podmiňující stavbu pro realizaci obchodního areálu.
Na okružní křižovatku bude navazovat veřejně přístupná účelová komunikace vedená podél jihozápadní a západní strany obchodního objektu. Z této komunikace budou přístupná parkoviště před jižní a západní fasádou objektu. V severní části bude komunikace navazovat na veřejně nepřístupné zpevněné plochy zásobovacího dvora.
Vnitroareálové komunikace budou zajišťovat přístup k parkovacím plochám, jednotlivým obchodním jednotkám a zásobovacím prostorům. Součástí dopravního řešení budou také chodníky a pěší plochy navazující na vstupy do obchodního objektu a na okolní pěší komunikace. V místě napojení příjezdové komunikace na okružní křižovatku bude vytvořen dopravní ostrůvek s místem pro přecházení.
V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání pro osobní automobily. Dopravní obsluha záměru bude tvořena především osobní automobilovou dopravou zákazníků jednotlivých obchodních jednotek a dále zásobovací dopravou.
Pro potřeby hodnocení vlivů záměru je uvažováno s průměrnou výměnou 5 osobních automobilů na jedno

parkovací stání za den, což odpovídá 950 příjezdům a 950 odjezdům osobních automobilů, tedy celkem 1 900 pohybům osobních automobilů za den. Zákaznická doprava je uvažována v denní době od 6:00 do 22:00 hodin.
Zásobovací doprava je uvažována v rozsahu 5 příjezdů a 5 odjezdů nákladních automobilů a 5 příjezdů a 5 odjezdů návěsových souprav za den. Celkem se tedy jedná o 10 příjezdů, resp. 20 pohybů zásobovacích vozidel za den. Zásobování bude probíhat pouze v denní době, v prostoru zásobovacích vstupů a rampy na severní straně objektu. Pro zásobování prodejny ALBERT je umožněn příjezd nákladních souprav o celkové hmotnosti až 40 t.
Komunikace budou mít převážně asfaltový povrch, vlastní parkovací stání budou provedena ze zámkové dlažby.

Technická infrastruktura
Realizace záměru bude vyžadovat vybudování vodovodní přípojky, splaškové a dešťové kanalizace, přípojky elektrické energie, připojení k síti elektronických komunikací a souvisejících areálových rozvodů.
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad v ulici Plánská, na pozemku parc. č. 251/27 v katastrálním území Vítkov u Tachova. Přípojka bude provedena z potrubí PE 100 SDR 17 d 63 × 3,8 mm v délce přibližně 5 m a ukončena vodoměrnou soupravou ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 251/62.
Od vodoměrné šachty bude veden areálový rozvod vody ze stejného typu potrubí v délce přibližně 140 m. Potrubí bude vedeno pod ulicí Sokolovská a dále v zeleném pásu podél parkoviště do technické místnosti v jihovýchodní části hlavní budovy. Podchod pod ulicí Sokolovská bude uložen v chráničce PE 110.
Odvádění splaškových odpadních vod bude zajištěno kombinací gravitační a tlakové kanalizace. Z obchodního objektu budou splaškové vody gravitačně odváděny do podzemní čerpací šachty v jihovýchodní části areálu. Čerpací šachta bude železobetonová, o průměru přibližně 2 m a hloubce 4,6 m. Bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly, každým o průtoku 3,5 l/s a příkonu 2,5 kW. Jedno čerpadlo bude provozní a druhé bude sloužit jako plná rezerva.
Z čerpací šachty budou splaškové vody odváděny výtlačným potrubím PE d 63 × 3,8 mm v délce přibližně 114,7 m do koncové šachty stávající veřejné splaškové kanalizace. Výtlak bude veden pod ulicí Sokolovská a dále parkovou plochou a místními cestami. Křížení ulice Sokolovská bude provedeno protlakem s uložením potrubí do chráničky PE 110.
Srážkové vody budou odváděny samostatnou dešťovou kanalizací do systému tří podzemních retenčních a vsakovacích objektů V1, V2 a V3. Součástí systému budou filtrační šachty. Z objektů V1 a V2 bude zajištěn regulovaný odtok po 1 l/s do navazujícího odvodňovacího systému. Objekt V3 bude umístěn v parkové ploše na protější straně ulice Sokolovská. Podrobnější popis nakládání se srážkovými vodami je uveden v kapitole B.III.2 tohoto oznámení.
Napojení na distribuční soustavu elektrické energie bude zajištěno přípojkou nízkého napětí z trafostanice, na napěťové hladině 0,4 kV. Jednotlivé obchodní jednotky a společná spotřeba budou vybaveny samostatným fakturačním měřením. Elektrická energie bude využívána také pro vytápění a chlazení objektů. Provoz záměru nevyžaduje připojení k distribuční soustavě zemního plynu.
Připojení k síti elektronických komunikací bude zajištěno novou přípojkou CETIN. Jednotlivé nájemní jednotky budou připojeny optickými kabely z optického rozvaděče.
Součástí související stavby dopravní a technické infrastruktury jsou také přeložky VTL plynovodů a vedení CETIN. Při realizaci budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí a podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

B.III. Údaje o výstupech

množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

V období výstavby budou zdroje emisí do ovzduší spojeny zejména se zemními a stavebními pracemi, manipulací se stavebními materiály, pohybem stavebních mechanismů a provozem nákladních automobilů zajišťujících dovoz stavebních materiálů a odvoz přebytečných zemin a dalších materiálů.

Při zemních pracích, manipulaci se sypkými materiály a pohybu vozidel po staveništi bude docházet především k emisím tuhých znečišťujících látek, včetně suspendovaných částic PM_{10} a $PM_{2,5}$. Jejich zdrojem bude vlastní manipulace s materiálem a sekundární prašnost (resuspenze) z povrchu staveniště a staveništních komunikací.

Provoz stavebních mechanismů a nákladních automobilů bude dále zdrojem výfukových emisí ze spalovacích motorů, zejména oxidů dusíku, oxidu uhelnatého, suspendovaných částic a organických látek.

Množství emisí v průběhu výstavby bude záviset na rozsahu a charakteru aktuálně prováděných prací, počtu a typu použitých stavebních mechanismů, intenzitě stavební dopravy, vlastnostech a vlhkosti manipulovaných materiálů, stavu povrchu staveniště a meteorologických podmínkách. Jednotlivé zdroje emisí se budou v průběhu výstavby měnit a přesouvat podle aktuální fáze stavebních prací. Vliv výstavby bude dočasný, s největším působením v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí.

V průběhu výstavby budou uplatňována opatření k omezení sekundární prašnosti, zejména skrápění prašných ploch a manipulovaných materiálů, čištění staveništních a navazujících veřejných komunikací, omezení rychlosti vozidel na staveništi a vhodná organizace manipulace a přepravy sypkých materiálů. Při přepravě prašných materiálů bude zajištěno jejich zakrytí nebo jiné zabezpečení proti úniku do okolí. Současně bude omezován zbytečný chod motorů stavebních mechanismů a vozidel naprázdno. Zvýšená pozornost bude věnována zemním pracím a manipulaci se sypkými materiály za suchého a větrného počasí. Podrobně jsou opatření pro období výstavby uvedena v kapitole D.IV tohoto oznámení.

Období provozu

Vytápění objektů bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel a elektrické energie. Pro vytápění objektů proto nejsou navrženy stacionární spalovací zdroje. Zdrojem emisí do ovzduší v období provozu bude automobilová doprava související s provozem areálu, včetně sekundární prašnosti z komunikací a ostatních pojezdových ploch.

<u>Automobilová doprava</u>

Emise z automobilové dopravy budou vznikat při pohybu osobních automobilů zákazníků a zásobovacích vozidel po příjezdové komunikaci, vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách a při jejich jízdě po navazujících veřejných komunikacích.

V areálu je navrženo 190 parkovacích stání pro osobní automobily. Pro potřeby emisních výpočtů je v denní době uvažována průměrná výměna pěti osobních automobilů na jedno parkovací stání za den. Tomu odpovídá 950 příjezdů a 950 odjezdů osobních automobilů, tedy celkem 1 900 pohybů osobních automobilů za den.

Zásobování je uvažováno v rozsahu 5 příjezdů a 5 odjezdů nákladních automobilů kategorie NA a 5 příjezdů a 5 odjezdů návěsových souprav kategorie NS. Celkem se tedy jedná o 10 příjezdů, resp. 20 pohybů zásobovacích vozidel za den. Zákaznická a zásobovací doprava je uvažována pouze v denní době.

Z provozu automobilů budou vznikat zejména emise oxidů dusíku, suspendovaných částic, benzenu a polycyklických aromatických uhlovodíků reprezentovaných benzo[a]pyrenem. Součástí emisí tuhých znečišťujících látek jsou vedle výfukových emisí také částice vznikající otěrem brzd a pneumatik a resuspenzí prachu z povrchu komunikací a zpevněných ploch.
Emise z automobilové dopravy byly stanoveny s využitím emisních faktorů programu MEFA 13. Zohledněna byla skladba vozidel, intenzita dopravy, rychlost jízdy a délka jednotlivých pojezdových tras. Ve výpočtu byly zahrnuty rovněž zvýšené emise při studených startech a popojíždění vozidel. Emise částic PM_{10} v důsledku resuspenze byly stanoveny podle metodiky US EPA AP-42, kapitoly 13.2.1 – Paved Roads.
Příjezdové a obslužné komunikace jsou ve výpočtu zastoupeny liniovými zdroji. Parkovací a manipulační plochy jsou zastoupeny plošným zdrojem. Rozdělení emisí mezi jednotlivé zdroje respektuje jejich prostorové uspořádání a jednotlivé úseky pohybu vozidel.
Pro areálové komunikace a pro hodnocené úseky ulice Sokolovská, silnice II/198, stejně jako pro plošné zdroje zahrnující parkovací a manipulační plochy jsou měrné emisní vydatnosti vyvolané dopravy znečišťujících látek uvedeny v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou oznámení.
Na navazující silniční síti je pro hodnocení příspěvku záměru uvažována veškerá zákaznická doprava přiřazená jednotlivým hodnoceným úsekům jako přírůstek oproti stávajícímu stavu. Není uplatněno snížení zohledňující zákazníky, kteří již komunikaci využívají a návštěvu Retail parku uskuteční jako zastávku při jiné cestě. Tento postup představuje konzervativní způsob hodnocení emisí vyvolané dopravy.
Pro omezení sekundární prašnosti při provozu budou zpevněné plochy pravidelně čištěny a udržovány. Součástí areálu budou také plochy zeleně.
Podrobné emisní charakteristiky jednotlivých zdrojů, použité emisní faktory, výpočtové postupy a vyhodnocení příspěvků záměru ke kvalitě ovzduší jsou uvedeny v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

B.III.2. Odpadní vody

Období výstavby
V průběhu výstavby budou vznikat především splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí pracovníků stavby a omezené množství vod souvisejících s provozem staveniště.
Splaškové odpadní vody budou zachycovány v mobilních sanitárních zařízeních nebo v nepropustné jímce a pravidelně odváženy na čistírnu odpadních vod. Jejich množství bude záviset zejména na počtu pracovníků a délce jednotlivých etap výstavby.
Technologické odpadní vody nebudou v průběhu výstavby vznikat ve významném množství. Běžná údržba stavebních mechanismů a výměny provozních kapalin budou prováděny mimo prostor staveniště. Případné mytí stavebních mechanismů bude prováděno pouze na místech k tomu určených, se zajištěným zachycením vznikajících odpadních vod.
Srážkové vody budou v období výstavby odváděny podle aktuálního stavu staveniště přirozeným odtokem a vsakem, případně prostřednictvím dočasných odvodňovacích opatření. V průběhu zemních prací bude zajištěno, aby nedocházelo k nekontrolovanému odtoku vod se zvýšeným obsahem nerozpuštěných látek mimo prostor staveniště.

Období provozu
V období provozu budou vznikat zejména:

- splaškové odpadní vody ze sociálního a hygienického zázemí prodejny potravin, jednotlivých nájemních obchodních jednotek a veřejných WC, včetně vod z úklidu a běžného provozu,
- srážkové vody ze střech stavebních objektů a ze zpevněných ploch areálu.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny odděleně od srážkových vod, kombinací gravitační a tlakové kanalizace do veřejné splaškové kanalizační sítě.

Z obchodního objektu budou odpadní vody gravitačně svedeny do podzemní železobetonové čerpací šachty v jihovýchodní části areálu, na pozemku parc. č. 2705/61. Čerpací šachta bude mít průměr přibližně 2 m a hloubku 4,6 m. Bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly, každým o průtoku 3,5 l/s, dopravní výšce přibližně 6 m a příkonu 2,5 kW. Jedno čerpadlo bude provozní a druhé bude sloužit jako plná rezerva.

Z čerpací šachty budou splaškové vody odváděny tlakovým potrubím PE d 63 × 3,8 mm, PN 10, v délce přibližně 114,7 m do koncové šachty stávající veřejné splaškové kanalizace v prostoru ulice Plánská. Výtlak bude veden pod ulicí Sokolovská v souběhu s vodovodním potrubím a dále parkovou plochou a místními cestami. Křížení ulice Sokolovská bude provedeno protlakem s uložením výtlačného potrubí do chráničky PE 110.

Předpokládaná produkce splaškových odpadních vod odpovídá bilanční potřebě pitné vody a činí přibližně 5,88 m³/den, tj. 2 058 m³/rok. Maximální denní množství činí přibližně 8,82 m³/den a maximální hodinové množství přibližně 0,99 m³/h.

Odpadní vody budou mít charakter běžných splaškových vod s obsahem organických a nerozpuštěných látek a živin. Jejich vypouštění bude respektovat podmínky příslušného kanalizačního řádu.

Srážkové vody

Srážkové vody ze střech obchodních objektů, obslužných komunikací, parkovišť a zásobovacích ploch budou zachycovány samostatnou areálovou dešťovou kanalizací a odváděny do systému tří podzemních retenčních a vsakovacích objektů označených V1, V2 a V3.

Podmínky pro vsakování jsou v zájmovém území proměnlivé. Převážně se vyskytují méně propustné zeminy a eluvium žuly s hodnotami koeficientu vsaku přibližně 9,1 × 10^{-7} až 2,2 × 10^{-6} m/s. Při jihozápadním okraji území byly zastiženy propustnější balvanité sutě s předpokládanými hodnotami koeficientu vsaku v řádu 10^{-3} až 10^{-4} m/s. Rozmístění vsakovacích objektů využívá příznivějších podmínek v této části lokality.

Dešťová kanalizace bude tvořena soustavou stok D1 až D5 z potrubí PVC DN 250 a DN 300. Vody ze střech budou do kanalizace přiváděny přes lapače střešních splavenin, vody ze zpevněných ploch prostřednictvím uličních vpustí a odvodňovacích žlabů. Na stokách bude osazeno celkem 19 nových vstupních šachet, z toho čtyři spádišťové.

Retenční a vsakovací objekty budou tvořeny voštinovými akumulačními bloky:

Objekt V1 bude umístěn v zeleném pásu vedle parkoviště. Je navržen v rozměrech přibližně 12,0 × 4,8 × 1,04 m, s plochou vsaku 57,6 m². Před objektem bude osazena filtrační šachta F1.

Objekt V2 bude umístěn pod parkovištěm. Je navržen v rozměrech přibližně 21,6 × 3,6 × 1,56 m, s plochou vsaku 77,76 m². Před objektem bude osazena filtrační šachta F2.

Objekt V3 bude umístěn v parkové ploše na protější straně ulice Sokolovská. Je navržen v rozměrech přibližně 36,0 × 6,0 × 1,56 m, s plochou vsaku 216 m².

Pro objekty V1 a V2 je ve výpočtu uvažován koeficient vsaku 1 × 10^{-4} m/s a součinitel bezpečnosti 2. Tomu odpovídá vsakový odtok přibližně 2,88 l/s u objektu V1 a 3,89 l/s u objektu V2. Z obou objektů bude současně zajištěn regulovaný odtok po 1 l/s do navazujícího systému dešťové kanalizace. Vypočtená doba prázdnění činí přibližně 3 hodiny u V1 a 6 hodin u V2.

Pro objekt V3 je uvažován koeficient vsaku 1 × 10^{-5} m/s a součinitel bezpečnosti 2. Vsakový odtok činí přibližně 1,08 l/s. Požadovaný retenční objem byl stanoven na 262,3 m³ a doba prázdnění činí přibližně 67 hodin. Z objektu V3 není navržen regulovaný odtok do kanalizace; zachycená voda bude postupně vsakovat do horninového prostředí.

Srážkové vody ze střech mohou obsahovat zejména prachové částice a další běžné atmosférické nečistoty. U vod z dopravních a manipulačních ploch lze očekávat také splaveniny související s provozem vozidel.

Zachycení splavenin bude zajištěno v odvodňovacích prvcích a filtračních šachtách. Součástí provozní údržby bude pravidelné čištění vpustí, žlabů, šachet a zpevněných ploch.

B.III.3. Odpady

Při nakládání s odpady vznikajícími v souvislosti s realizací a provozem záměru bude postupováno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady bude respektována hierarchie odpadového hospodářství, především předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace a jiné využití před odstraněním.

Období výstavby
V průběhu výstavby budou vznikat odpady odpovídající charakteru prováděných stavebních prací. Půjde zejména o odpady vznikající při přípravě území, zemních pracích, výstavbě obchodního objektu, realizaci zpevněných ploch, parkovišť a komunikací a při budování technické infrastruktury.
Předpokládat lze zejména vznik zeminy a kamení z výkopových prací, zbytků betonu a dalších stavebních materiálů, kovů, dřeva, plastů, skla, kabelů a izolačních materiálů a obalů od stavebních výrobků. Dále budou vznikat běžné komunální odpady související s pobytem pracovníků na staveništi a biologicky rozložitelné odpady z přípravy území a odstraňování vegetace.

Orientační produkce hlavních stavebních odpadů za období výstavby zahrnuje:
- 17 01 01 – Beton: přibližně 30 t,
- 17 01 02 – Cihly: přibližně 1 t,
- 17 02 01 – Dřevo: přibližně 0,01 t,
- 17 02 03 – Plasty: přibližně 3 t,
- 17 04 05 – Železo a ocel: přibližně 0,01 t,
- 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03: přibližně 0,5 t.

Uvedené odpady jsou zařazeny do kategorie ostatní odpad (O). Množství jednotlivých odpadů bude záviset na skutečném průběhu stavebních prací a míře využití materiálů v rámci stavby.
Při provádění stavebních prací budou jednotlivé druhy materiálů a odpadů odděleně soustřeďovány tak, aby bylo umožněno jejich opětovné použití nebo následné materiálové využití. Betonové a zdicí materiály budou přednostně předávány k recyklaci, obdobně budou odděleně soustřeďovány a předávány k využití kovy, dřevo, plasty a obaly.
Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních prací, který bude v přirozeném stavu použit pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, nebude za splnění zákonných podmínek podléhat režimu zákona o odpadech. Přebytečné výkopové zeminy, které nebudou využity v rámci stavby, budou přednostně využity v souladu s požadavky právních předpisů, případně s nimi bude nakládáno jako s odpadem.
Odpady vznikající při výstavbě budou odděleně soustřeďovány ve vhodných nádobách nebo kontejnerech a zabezpečeny proti úniku, znehodnocení nebo nežádoucímu smísení. Případné nebezpečné odpady, zejména obaly nebo sorpční materiály znečištěné nebezpečnými látkami, budou soustřeďovány odděleně v označených prostředcích odpovídajících jejich vlastnostem.
Odpady budou předávány pouze do zařízení oprávněných k převzetí příslušného druhu a kategorie odpadu. O jejich produkci a způsobu nakládání bude vedena evidence a budou uchovávány doklady o předání.

Období provozu

V období provozu budou vznikat zejména odpady související s provozem prodejny potravin a nájemních obchodních jednotek a dále odpady z údržby objektů, technických zařízení a venkovních ploch.

V obchodní části areálu lze předpokládat především vznik papírových a lepenkových obalů, plastových obalů a fólií, dřevěných obalů a palet, skla, biologicky rozložitelných odpadů, neprodejných potravin a směsného komunálního odpadu. Převažovat budou odpady kategorie ostatní odpad.

Prodejna ALBERT bude mít vlastní prostor pro tříděný odpad v prostoru zásobování. Pro ostatní obchodní jednotky bude prostor pro tříděný odpad umístěn v severovýchodním rohu objektu SO02. Prostory odpadového hospodářství budou umístěny v zadní části objektu a uzavřeny nebo oploceny proti vstupu nepovolaných osob.

Další odpady budou vznikat při údržbě technického zařízení budov, venkovního osvětlení, zpevněných ploch, odvodňovacích zařízení a areálové zeleně. Jednat se může zejména o vyřazená elektrická a elektronická zařízení, světelné zdroje, obaly, zachycené nečistoty z čištění odvodňovacích prvků a biologicky rozložitelné odpady z údržby zeleně. Výrobky podléhající zpětnému odběru budou předávány prostřednictvím příslušných systémů zpětného odběru.

Při údržbě zařízení mohou vznikat také odpady kategorie nebezpečný odpad (N), zejména použité sorpční a čisticí materiály nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami. Tyto odpady budou odděleně soustřeďovány ve vhodných označených prostředcích zabezpečených proti úniku jejich obsahu do okolního prostředí.

Produkce odpadů bude záviset na rozsahu prodeje, obrátce zboží, způsobu balení a organizaci provozu jednotlivých obchodních jednotek. Přednostně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, zejména omezením jednorázových obalů, využíváním vratných přepravních prostředků a vhodným hospodařením se zásobami.

Veškeré odpady budou odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny způsobem odpovídajícím jejich vlastnostem. Pravidelný odvoz bude zajišťován do zařízení oprávněných k převzetí příslušných odpadů. Původci odpadů budou plnit příslušné evidenční a ohlašovací povinnosti stanovené právními předpisy.

Období ukončení provozu

Ukončení provozu záměru se v současné době nepředpokládá. Navrhované objekty jsou určeny k dlouhodobému užívání.

Pokud by v budoucnu došlo k ukončení provozu a následnému odstranění stavebních objektů, vznikaly by zejména stavební a demoliční odpady odpovídající konstrukčnímu a materiálovému řešení jednotlivých staveb. Před odstraněním objektů bude nutné zajistit oddělené odstranění provozních náplní a dalších látek a materiálů, které by mohly při demoličních pracích způsobit znečištění ostatních stavebních materiálů nebo životního prostředí.

S odpady vzniklými při případném odstranění staveb bude nakládáno podle právních předpisů platných v době ukončení provozu, s preferencí opětovného použití a materiálového využití vzniklých materiálů a odpadů.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Zdrojem hluku spojeného s realizací a provozem záměru budou zejména stavební činnost, provoz technologických zařízení obchodního areálu, manipulace se zbožím a související automobilová doprava. Hluková studie RETAIL PARK TACHOV tvoří přílohu č. 3 tohoto oznámení.

Období výstavby

V období výstavby budou zdrojem hluku především stavební mechanismy a zařízení používané při zemních pracích, zakládání staveb, realizaci vrchní stavby a dokončovacích pracích. Dalším zdrojem bude nákladní automobilová doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů, odvoz přebytečných výkopových zemin a dalších materiálů a obsluhu staveniště.

Skladba stavební mechanizace a umístění jednotlivých zdrojů hluku se budou měnit podle aktuálního postupu stavebních prací. Hluk bude mít dočasný charakter a bude vázán na provádění jednotlivých stavebních činností.

Hlučné stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 6:00 do 22:00 hodin. Při organizaci výstavby bude omezován souběh nejhlučnějších činností a zbytečný chod motorů stavebních mechanismů a vozidel naprázdno. Používaná mechanizace bude udržována v odpovídajícím technickém stavu.

Období provozu

V období provozu budou zdroje hluku tvořit zejména technologická zařízení pro vytápění, chlazení a větrání jednotlivých prostor obchodního areálu, manipulace se zbožím při zásobování a automobilová doprava zákazníků a zásobovacích vozidel.

Mezi stacionární zdroje hluku budou patřit zejména venkovní zařízení vzduchotechniky a jejich vyústění, tepelná čerpadla a zařízení technologického chlazení. Venkovní technologická zařízení budou umístěna převážně na střeše objektu. Zařízení vázaná na běžný provoz obchodních jednotek budou provozována v denní době. Zařízení, jejichž funkce vyžaduje nepřetržitý provoz, mohou být v provozu také v noční době.

Samostatným zdrojem hluku bude manipulace se zbožím v prostoru zásobovacích vstupů a rampy na severní straně objektu. Pro akustické posouzení je uvažována hladina akustického výkonu LWA = 90 dB po dobu jednoho zásobovacího cyklu v délce 30 minut. Při deseti zásobovacích cyklech za den činí celková doba manipulace 5 hodin. Tomu odpovídá časově korigovaná hladina akustického výkonu vztažená k osmi nejhlučnějším hodinám denní doby LWA,8h = 88 dB.

Další skupinu zdrojů hluku bude představovat automobilová doprava. V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání. Pro účely akustického posouzení je uvažována průměrná výměna pěti osobních automobilů na jedno parkovací místo za den, tj. 950 příjezdů a 950 odjezdů, celkem 1 900 pohybů osobních automobilů v denní době.

Zásobování je uvažováno v rozsahu pěti příjezdů a pěti odjezdů nákladních automobilů a pěti příjezdů a pěti odjezdů návěsových souprav za den. Celkem se jedná o 20 pohybů zásobovacích vozidel za den. Zákaznická doprava a zásobování budou probíhat pouze v denní době.

Doprava vyvolaná provozem areálu bude napojena příjezdovou účelovou komunikací na severní rameno nové okružní křižovatky na ulici Sokolovská, silnici II/198. Vlastní parkovací stání budou provedena ze zámkové dlažby, komunikace budou mít převážně asfaltový povrch.

Podrobné údaje o umístění a akustických parametrech hodnocených zdrojů hluku a výsledky akustických výpočtů jsou uvedeny v hlukové studii. Vyhodnocení vlivu záměru na akustickou situaci je provedeno v kapitole D tohoto oznámení.

Vibrace

V období výstavby mohou být zdrojem vibrací zejména zemní a stavební práce, hutnění podloží a konstrukčních vrstev, provoz těžších stavebních mechanismů a pohyb nákladních vozidel. Jejich výskyt bude vázán na jednotlivé etapy stavebních prací.

V období provozu nebudou součástí záměru technologická zařízení, která by při standardním provozu představovala významný zdroj vibrací v okolním prostředí. Zařízení s rotačními nebo pohyblivými částmi, zejména ventilátory, tepelná čerpadla a čerpadla, budou instalována včetně odpovídajícího uložení a antivibračních prvků omezujících přenos vibrací do stavebních konstrukcí.

Radioaktivní a ostatní záření

Součástí záměru nejsou zařízení ani technologie využívající radioaktivní látky nebo představující významný

zdroj ionizujícího záření.
Z běžných elektrických a technologických zařízení budou vznikat elektromagnetická pole charakteristická pro standardní elektrická zařízení a rozvody používané v objektech občanské vybavenosti. Záměr neobsahuje specifické technologické zdroje významného elektromagnetického záření.

Osvětlení areálu

Součástí záměru bude venkovní osvětlení parkovacích ploch, vnitroareálových komunikací, pěších tras a vstupních a zásobovacích prostor obchodního objektu. Součástí objektu budou rovněž světelné prvky související s označením jednotlivých obchodních jednotek.
Ovládání venkovního osvětlení bude zajištěno časovým programem a světelným snímačem. Osvětlovací soustava bude řešena tak, aby světelný tok směřoval především na plochy, které je nutné z provozních a bezpečnostních důvodů osvětlovat. Svítidla budou směrována a cloněna tak, aby byl omezen únik světla do horního poloprostoru a mimo areál.
Intenzita osvětlení bude odpovídat skutečným provozním potřebám jednotlivých částí areálu. Mimo provozní dobu bude osvětlení utlumeno nebo vypnuto v rozsahu umožněném bezpečnostními požadavky.
Při volbě světelných zdrojů bude omezen podíl krátkých vlnových délek, zejména modré spektrální složky. Přednostně budou používány světelné zdroje s teplým barevným odstínem.
Zvýšená pozornost bude věnována omezení osvětlení směrem k rybníku Hejčák, okolním porostům dřevin a volným zemědělským plochám. Současně bude zohledněna poloha stávající i navrhované obytné zástavby. Směrováním a cloněním svítidel bude omezován průnik světla do oken obytných staveb.
Reklamní a informační osvětlení jednotlivých provozoven bude řešeno přiměřeně okolnímu prostředí a regulováno s ohledem na provozní dobu areálu. Nebudou používány světelné prvky se stroboskopickými nebo laserovými efekty směřujícími do vnějšího prostředí.
Zápach
Při běžném provozu obchodních jednotek se nepředpokládá vznik významných emisí pachových látek do okolí.
Možným místním zdrojem zápachu mohou být zejména prostory pro soustřeďování biologicky rozložitelných odpadů a neprodejných potravin. Odpady budou ukládány do vhodných uzavíratelných nádob a pravidelně odváženy. Prostory odpadového hospodářství budou udržovány v čistotě tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí zápachem.

Jiné výstupy

V souvislosti s realizací a provozem záměru nejsou předpokládány další významné fyzikální nebo biologické výstupy nad rámec výše uvedených.
Podrobné údaje o zdrojích hluku a jejich akustických parametrech jsou uvedeny v hlukové studii, která tvoří přílohu č. 3 oznámení. Údaje o emisích znečišťujících látek do ovzduší jsou uvedeny v rozptylové studii. Vyhodnocení vlivů jednotlivých výstupů na životní prostředí a veřejné zdraví je předmětem kapitoly D tohoto oznámení.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologii

Charakter provozu obchodních jednotek není spojen s používáním technologií představujících zvýšené riziko vzniku závažné havárie. Záměr neobsahuje výrobní provozy ani zařízení pro skladování a výdej pohonných hmot.
Možné mimořádné události souvisejí především s únikem pohonných hmot nebo jiných závadných látek z vozidel a zařízení, požárem, dopravní nehodou, poruchou technického zařízení nebo selháním lidského faktoru.

Období výstavby

V období výstavby přicházejí v úvahu zejména havarijní situace související s provozem stavebních mechanismů a nákladních automobilů a s prováděním stavebních a montážních prací. Jednat se může především o únik pohonných hmot, maziv nebo hydraulických kapalin ze stavebních mechanismů, dopravní nehody vozidel obsluhujících staveniště, požár stavebních mechanismů nebo zařízení staveniště a poškození stávajících inženýrských sítí.

Stavební mechanizace bude udržována v odpovídajícím technickém stavu. Opravy mechanismů a výměny provozních kapalin budou prováděny mimo prostor staveniště. Pro případ havarijního úniku závadných látek budou k dispozici vhodné sorpční prostředky. Případný únik bude bezodkladně lokalizován, zachycen a odstraněn tak, aby nedošlo k jeho průniku do půdy, povrchových nebo podzemních vod.

Kontaminované sorpční prostředky a případně kontaminovaná zemina budou odděleně soustředěny a předány do zařízení oprávněného k převzetí příslušného druhu a kategorie odpadu.

Při zemních pracích budou respektovány vytyčené trasy stávajících inženýrských sítí, jejich ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky jejich provozovatelů. Zvýšená pozornost bude věnována pracím v blízkosti plynárenských zařízení a při realizaci jejich přeložek.

Období provozu

V období provozu jsou možná havarijní rizika spojena zejména s:

- provozem osobní a zásobovací automobilové dopravy,
- případnými úniky pohonných hmot, maziv a dalších provozních kapalin z vozidel,
- poruchami zařízení vytápění, chlazení, vzduchotechniky a dalších technických zařízení,
- poruchou čerpací stanice splaškových odpadních vod,
- vznikem požáru,
- dopravní nehodou v prostoru areálu,
- selháním technického zařízení nebo lidského faktoru.

Z hlediska ochrany vod představuje potenciální riziko zejména havarijní únik pohonných hmot a provozních kapalin z vozidel pohybujících se v areálu. Případný únik na parkovacích, komunikačních nebo zásobovacích plochách bude bezodkladně zachycen vhodným sorpčním prostředkem. Současně bude zabráněno jeho rozšíření na nezpevněné plochy a vniknutí do dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení. Znečištěné materiály budou odstraněny a předány k odpovídajícímu nakládání.

Dešťová kanalizace, vpusti a filtrační šachty budou pravidelně kontrolovány a čištěny. Filtrační prvky určené k zachycení běžných splavenin nenahrazují opatření potřebná při havarijním úniku závadných látek.

Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitační kanalizací do čerpací šachty a následně výtlačným potrubím do veřejné kanalizace. Čerpací šachta bude vybavena dvěma čerpadly, z nichž jedno bude provozní a druhé bude sloužit jako plná rezerva. Tím bude omezeno riziko přerušení odvádění splaškových vod při poruše jednoho čerpadla. Při poruše znemožňující čerpání bude zajištěn servisní zásah a podle potřeby omezen přítok odpadních vod nebo zajištěn jejich odvoz.

Zařízení vytápění a chlazení budou pravidelně kontrolována a servisována. Případné úniky chladiv nebo provozních náplní budou řešeny odborným servisem v souladu s provozními požadavky jednotlivých zařízení.

Dalším havarijním rizikem je vznik požáru. Požár může být spojen nejen s přímým ohrožením osob, ale rovněž se vznikem produktů nedokonalého spalování a kontaminovaných hasebních vod. Požární bezpečnost bude zajištěna stavebním a dispozičním řešením objektu, únikovými cestami, požárně bezpečnostními zařízeními a prostředky pro hašení. Součástí objektu bude nouzové osvětlení a vnitřní požární vodovod s hydranty.

Při požáru bude podle charakteru události zajištěno omezení nekontrolovaného odtoku kontaminovaných hasebních vod do nezpevněných ploch a vsakovacích zařízení. Případně zasažené části odvodňovacího systému budou před obnovením běžného provozu zkontrolovány a vyčištěny.

Provozní dokumentace jednotlivých zařízení bude obsahovat postupy pro řešení mimořádných a havarijních situací. Osoby zajišťující provoz budou seznámeny s příslušnými bezpečnostními, požárními a provozními předpisy a s postupy pro případ vzniku mimořádné události.
Při standardním provozu a dodržování stanovených technických, organizačních, požárních a havarijních opatření jsou případné mimořádné události spojeny především s lokálními riziky v prostoru areálu.

C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.I.1. Struktura a ráz krajiny

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Tachov, v přechodové poloze mezi zastavěným územím města, dopravní a výrobní infrastrukturou a volnou zemědělskou krajinou. Při jižním až jihovýchodním okraji lokality prochází ulice Sokolovská, vedená jako silnice II/198 ve směru na Planou. Jižně od záměru se nacházejí výrobní a skladové objekty. V okolí jsou zastoupeny rovněž zemědělské pozemky a plochy nové výstavby. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/35 je připravován soubor bytových domů.
Území je ovlivněno dosavadním zemědělským využíváním, okolní dopravou a stavební činností. Při terénním šetření byla zaznamenána také nezpevněná cesta vedená přes zájmovou plochu, využívaná pro přístup k probíhající stavbě. Jednotlivé části lokality se však svým charakterem liší: vedle otevřené zemědělské plochy se zde nacházejí souvislé porosty dřevin a vegetační lemy poskytující živočichům úkryt, potravu a možnosti hnízdění.
Krajina v okolí lokality má charakter městského okraje s návazností na zemědělsky využívané plochy. V jejím obrazu se uplatňují otevřené zemědělské pozemky, doprovodná zeleň komunikací, skupiny a souvislé porosty dřevin a výrobní a skladová zástavba. Dotčené území neleží v přírodním parku. Přírodní park Český les – Tachov se nachází mimo plochu záměru.
V severní části zájmového území je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Při podzimních terénních šetřeních nebyla v prohlédnuté části lokality zaznamenána otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření, což však nevylučuje sezonní zamokření těchto porostů. Dřevinné porosty představují přírodní složku místní krajinné struktury a pohledově člení přechod mezi zastavěným územím a volnou zemědělskou krajinou.

C.I.2. Geomorfologie a hydrologie

Geomorfologie
Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Tachov. Reliéf lokality má mírně svažitý charakter. Na většině území se terén svažuje k jihu, při severovýchodním okraji k jihovýchodu. Nadmořská výška se v prostoru průzkumného území pohybuje přibližně v rozmezí 549–557 m n. m.
Z geomorfologického hlediska náleží lokalita do celku Podčeskoleská pahorkatina a podcelku Tachovská brázda.
Převážnou část vlastní plochy záměru tvoří otevřený zemědělský pozemek. Severní až severovýchodní okraj je porostlý dřevinami a navazujícími travinobylinnými lemy. Terén je místně ovlivněn zemědělským využíváním, vedením komunikací a stavební činností v okolí.

Hydrologie

Z hydrologického hlediska se zájmové území nachází v dílčím povodí Mže, s číslem hydrologického pořadí 1-10-01-0180. Území je přirozeně odvodňováno k jihu až jihovýchodu, směrem k bezejmenné vodoteči, která je levostranným přítokem Mže. Vodoteč pramení přibližně 500 m jihovýchodně od lokality.

Přímo v ploše obchodního areálu se nenachází vodní tok. Při podzimních terénních šetřeních nebyla v prohlédnuté části lokality zaznamenána otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření. V severní části zájmového území je však evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny, jehož porosty mohou být sezoně zamokřené.

Zájmové území se nachází mimo záplavové území a mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů podzemních vod. Je však součástí území ochranného pásma III. stupně povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže.

Podzemní voda je vázána na zónu přípovrchového rozvolnění skalních hornin s puklinovou propustností. Při průzkumu byla zastižena v jediném vrtu v hloubce 6,2 m pod terénem. Směr proudění podzemní vody odpovídá sklonu terénu k jihu až jihovýchodu. Ve svrchních kvartérních sedimentech a eluviu žuly nebylo při průzkumu zastiženo souvislé zvodnění.

Podrobnější charakteristika povrchových a podzemních vod je uvedena v kapitole C.II.2 tohoto oznámení. Inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry včetně podmínek pro vsakování srážkových vod jsou popsány v inženýrskogeologickém průzkumu, který je samostatnou přílohou oznámení.

C.I.3. Určující složky flóry a fauny

Pro potřeby oznámení byl ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 proveden přírodovědný průzkum zaměřený na zjištění současného biologického stavu lokality a případného výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Průzkum zahrnoval botanické a zoologické šetření dotčeného území a jeho bezprostředního okolí a byl doplněn údaji z dostupných nálezových databází.

Zájmové území je ovlivněno dosavadním zemědělským využíváním, okolní dopravou a stavební činností. Plošně zde převažuje otevřená plocha původně využívaná jako pole, v době průzkumu pokrytá druhově chudším bylinným porostem s převahou trav. Severní až severovýchodní část území tvoří porosty dřevin stromového a keřového charakteru a navazující neobhospodařované vegetační lemy.

V otevřené části lokality byly zastoupeny zejména lipnice luční (*Poa pratensis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*) a jílek vytrvalý (*Lolium perenne*). Z dalších běžných bylinných druhů byly zaznamenány například pampeliška lékařská, pelyněk černobýl, čekanka obecná, pcháč oset, pryšec chvojka, truskavec ptačí a přeslička rolní.

V okrajových porostech a vegetačních lemech se vyskytují také kopřiva dvoudomá, svízel přítula, bršlice kozí noha, křen selský, třtina křovištní, řebříček obecný, třezalka tečkovaná, vikev ptačí, vikev plotní a vratič obecný. Místy jsou zastoupeny ostružiník maliník a ostružiník křovitý.

Dřevinnou vegetaci tvoří zejména porosty vrb. V severním cípu zájmového území převažuje vrba popelavá (*Salix cinerea*), doplněná vrbou nachovou (*Salix purpurea*), vrbou ušatou (*Salix aurita*) a dalšími vrbami. V ostatních porostech byly zaznamenány zejména vrba jíva (*Salix caprea*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), topol osika (*Populus tremula*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*) a hrušeň obecná (*Pyrus communis*).

Na pozemku parc. č. 2705/14 a částečně také na pozemku parc. č. 2705/15 se nachází porost topolu osiky vysazený v řadách. Podél oploceného pozemku vysílače je řadová výsadba javoru klenu a lípy malolisté (*Tilia cordata*). Stav jednotlivých stromů a zapojených porostů je podrobně popsán v dendrologickém průzkumu.

Při botanickém průzkumu nebyl na dotčené ploše zaznamenán žádný zvláště chráněný druh rostlin. Zjištěné rostlinné druhy představují převážně běžně rozšířené druhy odpovídající současnému charakteru lokality.

Fauna zájmového území odpovídá prostředí zemědělské krajiny a okrajů urbanizovaného území. Při terénních šetřeních nebyli zaznamenáni savci ani jejich pobytové stopy.
Z ptáků byli pozorováni brhlík lesní, holub hřivnáč, kos černý, poštolka obecná, rehek domácí, straka obecná, strnad obecný a sýkora koňadra. Podle pobytových znaků bylo zjištěno také využívání dřevin datlovitými ptáky. Porosty dřevin poskytují ptákům úkryt, potravu a možnosti hnízdění.
Obojživelníci ani plazi nebyli při vizuální prohlídce lokality a kontrole potenciálních úkrytů zaznamenáni. V době šetření nebyla v prohlédnuté části území zjištěna otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření. V severní části území se však nacházejí porosty vrbin, u nichž nelze vyloučit sezonní zamokření.
Z měkkýšů byly nalezeny ulity hlemýžďě zahradního a páskovky keřové. Z hmyzu byly zaznamenány například babočka paví oko, babočka kopřivová, dřepčík černý, ruměnice pospolná, slunéčko sedmitečné, slunéčko dvoutečné a včela medonosná. Dále byli zaznamenáni blíže neurčení zástupci blanokřídlých, dvoukřídlých, klopušek, mšic a pavouků.
Při provedených terénních šetřeních nebyl na ploše záměru zaznamenán žádný zvláště chráněný druh živočicha. Pro dotčené území nebyly ve veřejně dostupných nálezových databázích dohledány záznamy o zvláště chráněných druzích. Tato zjištění charakterizují výsledky podzimních šetření a databázové rešerše; sama o sobě nepředstavují vyloučení jejich výskytu.
Z hlediska biotopů převažují plochy ovlivněné zemědělským využíváním. V severní části zájmového území je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Porosty vrbin, ostatní dřeviny, odumírající dřevo a vegetační lemy představují stanoviště poskytující živočichům potravní nabídku, úkryty a možnosti rozmnožování.
Podrobné výsledky botanického a zoologického průzkumu, včetně seznamů zjištěných druhů, jsou uvedeny v přírodovědném průzkumu, který tvoří přílohu č. 5 tohoto oznámení.

C.I.4. Části území a druhy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Pro potřeby oznámení byl zpracován přírodovědný průzkum zaměřený na botanické, zoologické a biotopové poměry zájmového území a na identifikaci případných střetů se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Terénní průzkumy byly doplněny rešerší dostupných nálezových a mapových podkladů.
Zájmové území se nenachází na území žádného zvláště chráněného území ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k umístění, rozsahu a charakteru záměru se nepředpokládá ovlivnění zvláště chráněných území v širším okolí.
Záměr je rovněž situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal dne 7. 10. 2026 pod č. j. PK-ŽP/14302/26 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým vyloučil významný vliv záměru na soustavu Natura 2000. Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Stanovisko se vztahuje výhradně k posouzení vlivu záměru na soustavu Natura 2000 a tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.
Na dotčeném území ani v jeho těsné blízkosti nejsou evidovány památné stromy. Při provedených terénních šetřeních nebyl na dotčené ploše zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. Pro dotčené území nebyly ve veřejně dostupných nálezových databázích dohledány záznamy o zvláště chráněných druzích. Výsledky podzimních šetření a absence databázových záznamů však samy o sobě jejich výskyt nevylučují.
V severní části zájmového území je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Porosty vrbin a dalších dřevin poskytují živočichům úkryt, potravu a možnosti rozmnožování. Při podzimních šetřeních nebyla zaznamenána otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření; sezonní zamokření těchto porostů však nelze vyloučit.

Z hlediska obecné ochrany přírody se zájmové území nachází mimo skladebné části nadregionálního, regionálního i místního územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES plochou záměru neprocházejí.
V místě obchodního areálu není evidován registrovaný významný krajinný prvek. V okolí se nachází zejména rybník Hejčák, který představuje významný krajinný prvek ze zákona. Záměr do jeho plochy přímo nezasahuje. Podrobněji jsou vztahy záměru k významným krajinným prvkům a ÚSES popsány v následujících kapitolách.
Dotčené území neleží v přírodním parku. Přírodní park Český les – Tachov se nachází mimo plochu záměru.
Realizací záměru budou dotčeny také dřeviny rostoucí mimo les, které podléhají obecné ochraně před poškozováním a ničením. Jejich stav a charakteristika jsou popsány v dendrologickém průzkumu. Při odstraňování vegetace bude respektována rovněž ochrana volně žijících ptáků, jejich hnízd a vajec.

C.I.5. Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Podle § 6 tohoto zákona mohou být jako významné krajinné prvky registrovány také jiné části krajiny, které mají významnou ekologicko-stabilizační funkci.
V ploše obchodního areálu není evidován žádný registrovaný významný krajinný prvek podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.
Vlastní plocha obchodního areálu je tvořena převážně zemědělským pozemkem, při jehož severním až severovýchodním okraji se nacházejí porosty dřevin a travinobylinné lemy. V severní části je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Samotné zařazení porostu mezi přírodní biotopy však neznamená jeho registraci jako významného krajinného prvku.
V ploše obchodního areálu nebyl zjištěn les, vodní tok, rybník, jezero ani rašeliniště. Přítomnost porostů vrbin a jejich možné sezonní zamokření jsou popsány v předchozích kapitolách.
V okolí zájmového území se nachází rybník Hejčák, který je významným krajinným prvkem ze zákona. Vlastní obchodní areál do jeho plochy přímo nezasahuje. Při realizaci a provozu záměru bude zajištěna ochrana okolních vodních a vegetačních prvků před znečištěním a dalšími nepříznivými vlivy. Směrem k rybníku bude rovněž omezeno nežádoucí působení venkovního osvětlení.
Podrobnější charakteristika přírodních poměrů a vztahu záměru k jednotlivým prvkům ochrany přírody je uvedena v přírodovědném průzkumu, který tvoří přílohu č. 5 tohoto oznámení.

C.I.6. Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory vymezované na nadregionální, regionální a lokální úrovni.
Vymezení skladebných částí ÚSES v zájmovém území vychází z platné územně plánovací dokumentace a dostupných oborových podkladů ochrany přírody.
Vlastní plocha záměru není součástí žádného biocentra ani biokoridoru ÚSES. Zájmové území se nachází při severovýchodním okraji města Tachov, v přechodu mezi zastavěným územím a volnou zemědělskou krajinou. Do řešené plochy nezasahují skladebné části nadregionálního, regionálního ani lokálního ÚSES.
Převážnou část zájmového území tvoří otevřená zemědělská plocha. Při severním až severovýchodním okraji se nacházejí porosty vrbin, dalších dřevin a travinobylinné lemy. Tyto porosty mají místní ekologickou funkci, poskytují živočichům úkryt, potravu a možnosti rozmnožování, nejsou však vymezeny jako

biocentrum ani biokoridor ÚSES.
Realizací záměru nedojde k přímému záboru ani přerušení vymezených skladebných částí ÚSES. Jejich hranice ani rozloha se záměrem nemění.
Podrobnější charakteristika přírodních poměrů zájmového území a jeho vztahu ke skladebným částem ÚSES je uvedena v přírodovědném průzkumu, který tvoří přílohu č. 5 tohoto oznámení.

C.I.7. Zvláště chráněná území, přírodní parky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněné druhy

Zájmové území se nachází mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, přírodní parky i evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Přírodní park Český les – Tachov leží mimo plochu záměru.
Významný vliv záměru na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. PK-ŽP/14302/26 ze dne 7. 10. 2026, které tvoří přílohu č. 1 oznámení. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole C.I.4.
Při terénních šetřeních ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Jejich výskyt však nelze samotnými výsledky podzimních šetření a absencí nálezových záznamů vyloučit. Charakteristika flóry, fauny a biotopů je uvedena v kapitole C.I.3 a v přírodovědném průzkumu v příloze č. 5 oznámení.

C.I.8. Ložiska nerostů

Z hlediska ochrany nerostného bohatství byly posouzeny údaje Surovinového informačního systému České geologické služby (SurIS). Tento informační systém obsahuje údaje zejména o ložiscích nerostných surovin a prognózních zdrojích, chráněných ložiskových územích, průzkumných územích a dobývacích prostorech.
V prostoru navrhovaného záměru RETAIL PARK TACHOV ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází evidované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani prognózní zdroj nerostných surovin. Plocha záměru tedy není přímo dotčena zájmy ochrany a využívání nerostného bohatství.
Nejbližším evidovaným ložiskovým objektem je Tachov-Světecký vrch, nacházející se přibližně 2,5 km severozápadně od záměru. Jedná se o předpokládané ložisko, tedy schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu, vedené v subregistru P pod identifikačním číslem 9434700 a číslem SurIS 943470001. Evidovanou surovinou jsou křemenné suroviny – křemen, charakterizovaný jako žilný křemen. U objektu je uvedena dřívější povrchová těžba a jako organizace Ministerstvo životního prostředí, IČ 00164801.
Uvedený prognózní zdroj se nachází mimo plochu záměru a realizací obchodního areálu nebude dotčen. Z hlediska evidovaných ložiskových zájmů tak navrhované využití řešeného území nepředstavuje střet s ochranou nerostného bohatství.

C.I.9. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V prostoru navrhovaného záměru se nenacházejí nemovité kulturní památky ani národní kulturní památky. Zájmové území leží mimo památkové rezervace a památkové zóny. Záměr je umístěn na severovýchodním okraji města Tachov, mimo jeho historické jádro.
Významné kulturní a historické hodnoty jsou soustředěny zejména v historickém centru Tachova, které je chráněno jako městská památková zóna. Další významný památkový soubor se nachází ve Světcích,

zejména národní kulturní památka jízdárna a pozůstatky klášterního a zámeckého areálu. Tyto památkové hodnoty se nacházejí mimo vlastní plochu záměru a nebudou výstavbou přímo dotčeny.
Zájmové území se nachází v území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III, tedy v území, na němž dosud nebyl výskyt archeologických nálezů pozitivně prokázán, avšak jejich výskyt nelze na základě současného stavu poznání vyloučit. Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s realizací záměru proto nelze možnost odkrytí archeologických nálezů zcela vyloučit.
Při realizaci záměru bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Bude respektována oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 tohoto zákona. Záměr provádět stavební činnost bude již v době přípravy stavby oznámen Archeologickému ústavu AV ČR a bude umožněno provedení případného záchranného archeologického výzkumu oprávněnou organizací.
V případě náhodného archeologického nálezu bude nález oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu, přímo nebo prostřednictvím obce. Nález a jeho bezprostřední okolí budou zabezpečeny proti poškození a další postup bude koordinován s příslušnou odbornou organizací.

C.I.10. Území hustě zalidněná

Posuzovaný záměr je situován v severovýchodní části města Tachov, v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Město Tachov je sídlem správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov. Na jeho zastavěné území navazují zemědělsky využívané plochy, výrobní a komerční areály a dopravní infrastruktura.
Ve městě Tachov k 31. 12. 2025 žilo 14 308 obyvatel. Osídlení je soustředěno především do vlastního města a dále do jeho místních částí.
Lokalita záměru se nachází při ulici Sokolovská, silnici II/198, v území navazujícím na stávající zastavěné území města. V okolí se prolínají výrobní a skladové areály, dopravní infrastruktura, zemědělské pozemky a plochy obytné výstavby.
Významnou vazbu na záměr představuje sousední soubor navrhovaných bytových domů A1–A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tato obytná zástavba byla zohledněna při hodnocení hlukové situace a kvality ovzduší, včetně umístění hodnoticích bodů u nejbližšího bytového domu A3.
Z hlediska charakteru osídlení nelze vlastní lokalitu záměru považovat za hustě zalidněné území. Záměr není umístěn uvnitř souvislé obytné zástavby ani v centrální části města. Jedná se o okrajovou část Tachova, jejíž citlivost je však ovlivněna přítomností stávající a navrhované obytné zástavby v okolí.
Podrobné vyhodnocení případných vlivů záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví je předmětem kapitoly D tohoto oznámení a příslušných odborných studií, které tvoří jeho přílohy.

C.I.11. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Pro posouzení stávajícího zatížení zájmového území byly využity dostupné údaje o kvalitě ovzduší, hlukové situaci, geologických a hydrogeologických poměrech a další podklady charakterizující současný stav životního prostředí v lokalitě.
V prostoru navrhovaného záměru není v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidována stará ekologická zátěž ani kontaminované místo. Z dostupných podkladů současně nevyplývají skutečnosti nasvědčující významné kontaminaci horninového prostředí nebo podzemních vod v prostoru záměru.
Zájmové území má převážně charakter dosud nezastavěné zemědělské plochy s porosty dřevin při severním až severovýchodním okraji. Inženýrskogeologickým průzkumem byly přímo v prostoru budoucího staveniště ověřeny základové poměry, geotechnické vlastnosti zastižených zemin, hydrogeologické poměry a podmínky pro vsakování srážkových vod.
Stávající kvalita ovzduší je charakterizována mapami pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek

za období 2020–2024. V zájmovém území není u hodnocených ukazatelů indikováno překračování imisních limitů. Průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého činí přibližně 5,6 µg/m³, částic PM_{10} 12,8 µg/m³, částic $PM_{2,5}$ 8,8 µg/m³, benzenu 0,6 µg/m³ a benzo[*a*]pyrenu 0,3 ng/m³. Hodnota 36. nejvyšší průměrné denní koncentrace PM_{10} činí přibližně 22 µg/m³.
Antropogenní zatížení širšího území souvisí především s automobilovou dopravou na ulici Sokolovská, silnici II/198, další dopravou na navazující komunikační síti a s provozem výrobních, skladových a dalších areálů v okolí. Zájmová lokalita se nachází na okraji zastavěného území Tachova v kontaktu se zemědělsky využívanou krajinou.
Z hlediska hluku se v území uplatňuje zejména doprava a provoz okolních areálů. Hodnocení vlivů záměru zohledňuje také sousední navrhovanou obytnou zástavbu na pozemku parc. č. 2705/35. Podrobnější charakteristika akustických poměrů a kvality ovzduší je uvedena v příslušných kapitolách oznámení.
Na základě dostupných podkladů nebyly v prostoru záměru identifikovány takové kumulované environmentální zátěže nebo jiné skutečnosti, které by odůvodňovaly jeho zařazení mezi území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Základní charakteristika ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území byla posouzena na základě údajů Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ), zejména map pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek v síti 1 × 1 km za období 2020–2024. Pro lokalitu záměru byly použity hodnoty čtverce 330522. Stav imisního pozadí v zájmovém území lze charakterizovat následovně:

Tab. 2: Stav imisního pozadí v oblasti řešeného záměru v Tachově a imisní limity

Znečišťující látka	Charakteristika imisní koncentrace	Hodnota	Jednotka	Imisní limit
Oxid dusičitý (NO_2)	Průměrná roční koncentrace	5,6	µg/m³	40,0
Částice PM_{10}	36. nejvyšší hodnota průměrné denní koncentrace	22,0	µg/m³	50,0
Částice PM_{10}	Průměrná roční koncentrace	12,8	µg/m³	40,0
Částice $PM_{2,5}$	Průměrná roční koncentrace	8,8	µg/m³	20,0
Benzen	Průměrná roční koncentrace	0,6	µg/m³	5,0
Benzo[*a*]pyren	Průměrná roční koncentrace	0,3	ng/m³	1,0

Uvedené hodnoty představují přibližně 14 % imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci NO_2, 32 % pro průměrnou roční koncentraci PM_{10}, 44 % pro $PM_{2,5}$, 12 % pro benzen a 30 % pro benzo[a]pyren. Hodnota 36. nejvyšší průměrné denní koncentrace PM_{10} dosahuje přibližně 44 % příslušného imisního limitu. V zájmovém území tedy není podle použitých map pětiletých průměrů indikováno překračování imisních limitů pro hodnocené znečišťující látky.
Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Tachov při ulici Sokolovská, silnici II/198. Stávající kvalita ovzduší je ovlivňována zejména automobilovou dopravou na místní a navazující silniční síti, lokálními spalovacími zdroji, výrobními a dalšími aktivitami v širším okolí a regionálním a dálkovým přenosem znečišťujících látek.
Pro modelový výpočet rozptylu znečišťujících látek byla použita stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice pro lokalitu Tachov, zpracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem modelem CALMET za období 2016–2025. Větrná růžice charakterizuje dlouhodobé rozložení četnosti směrů a rychlostí větru společně se stabilitou atmosféry. Zahrnuje osm základních směrů větru, tři rychlostní třídy a pět tříd stability atmosféry

podle stabilitní klasifikace ČHMÚ.
Rychlost větru je uvažována ve výšce 10 m nad terénem a rozdělena do tří rychlostních tříd reprezentovaných rychlostmi 1,7 m/s, 5,0 m/s a 11,0 m/s. Rozptylové podmínky jsou vedle směru a rychlosti větru ovlivňovány také vertikálním teplotním zvrstvením atmosféry, které určuje intenzitu promíchávání ovzduší.
Z hlediska budoucího provozu záměru bude hlavním zdrojem emisí automobilová doprava zákazníků a zásobování, včetně pohybu vozidel po příjezdové komunikaci, vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách a související resuspenze prachových částic. Vytápění obchodních objektů bude řešeno tepelnými čerpadly a elektrickou energií, a proto v souvislosti s vytápěním nevznikne nový stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší.
Podrobné údaje o stávajícím imisním pozadí, meteorologických podmínkách, emisních zdrojích a použitých modelových vstupech jsou uvedeny v rozptylové studii, která tvoří přílohu č. 4 tohoto oznámení. Vyhodnocení vlivu navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší je provedeno v kapitole D tohoto oznámení.

C.II.2. Základní charakteristika povrchových a podzemních vod

Z hydrologického hlediska se zájmové území nachází v dílčím povodí Mže, s číslem hydrologického pořadí 1-10-01-0180. Území je přirozeně odvodňováno směrem k jihu až jihovýchodu k bezejmenné vodoteči, která je levostranným přítokem Mže. Vodoteč pramení přibližně 500 m jihovýchodně od lokality.
Přímo v ploše obchodního areálu se nenachází přirozený vodní tok. Při podzimních terénních šetřeních nebyla v prohlédnuté části území zaznamenána otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření. V severní části se však nacházejí porosty vrbin, evidované jako přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny, u nichž nelze vyloučit sezonní zamokření. V okolí zájmového území se nachází rybník Hejčák.
Zájmové pozemky leží mimo záplavové území a mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nezasahují do ochranných pásem vodních zdrojů podzemních vod. Území je však součástí ochranného pásma III. stupně povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže.
Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do rajonu 6212 – Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov a do útvaru podzemních vod základní vrstvy 62121 stejného názvu.
Geologické podloží tvoří muskovit-biotitická žula borského granitového masivu, místy porfyrická, zvětrávající do jílovito-písčitého eluvia. Kvartérní pokryv je zastoupen zejména svahovými sedimenty charakteru jílovitých písků až písčitých jílů a místy balvanitými sutěmi. Mocnost kvartérních sedimentů se pohybuje přibližně mezi 2 a 8 m.
Podzemní voda je vázána na zónu přípovrchového rozvolnění skalních hornin s puklinovou propustností. Při průzkumných pracích byla zastižena v jediném vrtu v hloubce 6,2 m pod terénem. Směr proudění podzemní vody odpovídá sklonu terénu k jihu až jihovýchodu. Ve svrchních kvartérních sedimentech a eluviu žuly nebylo při průzkumu zastiženo souvislé zvodnění.
Podmínky pro vsakování srážkových vod jsou v lokalitě značně proměnlivé. Převážně se vyskytují méně propustné zeminy a eluvium žuly, zejména jílovité písky až písčité jíly, s hodnotami koeficientu vsaku přibližně $9{,}1 \times 10^{-7}$ m/s a $2{,}2 \times 10^{-6}$ m/s. Tyto hodnoty charakterizují prostředí s omezenou schopností vsakování.
Příznivější podmínky byly zjištěny při jihozápadním okraji zájmového území, kde se nacházejí propustné balvanité sutě s předpokládaným koeficientem vsaku v řádu 10^{-3} až 10^{-4} m/s. Při vsakovací zkoušce v sondě S-8 voda do tohoto prostředí rychle infiltrovala. Možnost vsakování je proto vázána zejména na vhodně zvolené části lokality a nelze ji vztahovat rovnoměrně na celé řešené území.
Hospodaření se srážkovými vodami bude zajištěno soustavou tří podzemních retenčních a vsakovacích objektů V1, V2 a V3. Jejich rozmístění využívá příznivějších podmínek při jihozápadní části lokality a navazujících plochách. Podrobný popis odvádění, retence a vsakování srážkových vod je uveden v kapitole B.III.2 tohoto oznámení.

Zásobování areálu vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu. Záměr nevyžaduje vlastní odběr povrchové ani podzemní vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny odděleně od srážkových vod do veřejné kanalizace.
Podrobné údaje o geologických a hydrogeologických poměrech lokality, výsledcích průzkumných prací a podmínkách pro vsakování srážkových vod jsou uvedeny v inženýrskogeologickém průzkumu, který je samostatnou přílohou oznámení. Vyhodnocení vlivu navrhovaného záměru na povrchové a podzemní vody je uvedeno v příslušné kapitole části D tohoto oznámení.

C.II.3. Základní charakteristika půd v zájmovém území

Hlavním pozemkem pro umístění obchodního areálu je pozemek parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov [764914], který má výměru 19 008 m². Pozemek je veden jako orná půda a náleží do zemědělského půdního fondu. Další pozemky v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova budou dotčeny zejména napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
Na celé ploše pozemku parc. č. 2705/15 je evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka BPEJ 7.37.16, která náleží do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o půdy s nízkou produkční schopností a nižším stupněm ochrany.
BPEJ 7.37.16 charakterizuje kambizemě, rankery a litozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí, s celkovým obsahem skeletu přibližně 25–50 %. Jedná se o mělké půdy v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu, produkčně málo významné.
Základní cena zemědělské půdy této BPEJ činí 1,35 Kč/m² a její bodová výnosnost dosahuje 14 bodů na stupnici 6–100, což odpovídá nízké produkční hodnotě dotčených půd.
Převážnou část zájmového území tvoří otevřená plocha dlouhodobě využívaná pro zemědělské účely, v době přírodovědného průzkumu pokrytá druhově chudším bylinným porostem s převahou trav. Severní až severovýchodní okrajová část je dlouhodobě neobhospodařovaná a porostlá dřevinami a navazujícími travinobylinnými lemy. Místní narušení půdního povrchu souvisí také s nezpevněnou přístupovou cestou využívanou pro obsluhu sousední stavby.
Svrchní půdní a geologické poměry byly ověřeny inženýrskogeologickým průzkumem. Při povrchu byla zastižena organická hlína o mocnosti přibližně 0,2–0,5 m. Pod ní se nacházejí svahové sedimenty, zejména jílovité písky až písčité jíly, místy balvanité sutě. Jejich podloží tvoří různě zvětralá žula, přecházející při povrchu do jílovito-písčitého eluvia. Zastoupení jednotlivých vrstev a hloubka skalního podloží jsou v lokalitě proměnlivé.
V prostoru záměru není v Systému evidence kontaminovaných míst evidována stará ekologická zátěž ani kontaminované místo. Ani z ostatních dostupných podkladů nevyplývají skutečnosti nasvědčující významné kontaminaci půdního prostředí.
Podrobné údaje o dotčených pozemcích, jejich výměrách a zařazení do zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v kapitolách B.I.3 a B.II.1 tohoto oznámení. Vyhodnocení vlivu záměru na půdu je uvedeno v kapitole D.I.5. Vlivy na půdu.

C.II.4. Základní charakteristika horninového prostředí a přírodních zdrojů

Horninové prostředí zájmového území bylo ověřeno inženýrskogeologickými a hydrogeologickými průzkumnými pracemi provedenými přímo v prostoru navrhovaného záměru. Výsledky průzkumů charakterizují geologickou stavbu lokality, geotechnické vlastnosti zastižených zemin a hornin a podmínky pro zakládání staveb.
Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v prostoru borského granitového masivu. Skalní podloží je tvořeno muskovit-biotitickou žulou, místy porfyrickou. Žula při povrchu zvětrává do jílovito-

písčitého eluvia, jehož mocnost je v jednotlivých částech lokality proměnlivá.
Kvartérní pokryv tvoří převážně svahové sedimenty charakteru jílovitých písků až písčitých jílů, místy s většími balvany pevné žuly. Při jihozápadním okraji lokality jsou zastoupeny balvanité sutě. Svrchní část profilu tvoří organická hlína o mocnosti přibližně 0,2–0,5 m.
V nejvýše položené části staveniště, v prostoru sond S-1 až S-3, bylo podloží tvořené zvětralou žulou zastiženo v hloubce přibližně 1,2–2,0 m pod terénem. V sondách S-1 a S-2 byly do hloubky 7 m zjištěny silně zvětralé žuly, zatímco v prostoru sondy S-3 byla zaznamenána pevnější porfyrická žula.
V ostatních částech lokality je horninové prostředí proměnlivé. Pevná žula zastižená mělce pod povrchem může představovat také jednotlivé rozměrné balvany uložené ve svahových sedimentech, nikoliv souvislé skalní podloží. Tuto skutečnost dokládá sonda S-5, v níž se pod polohou pevné žuly nacházelo opět eluvium charakteru silně písčitého jílu. Výskyt balvanů je významný zejména z hlediska provádění výkopových prací a hlubinného zakládání.
Z geotechnického hlediska mají jílovité písky a písčité jíly převážně tuhou konzistenci. Pro plošné založení byla u těchto zemin stanovena orientační tabulková výpočtová únosnost přibližně 175 kPa. Zvětralé žuly při severozápadním okraji vykazují vyšší únosnost, přibližně 300–800 kPa podle stupně zvětrání.
Základové poměry umožňují plošné i hlubinné založení objektů při respektování rozdílných vlastností jednotlivých částí staveniště. Pro pilotové založení je doporučeno vetknutí do zvětralých až slabě zvětralých žul. V místech mělkého výskytu skalního podloží lze využít kratší základové prvky nebo plošné základy.
V prostoru budoucích komunikací a parkovišť se převážně vyskytují zeminy podmínečně vhodné do aktivní zóny bez úpravy. Pro dosažení potřebné únosnosti je doporučena úprava vrstvy o mocnosti přibližně 0,3 m, zejména náhradou únosnějším materiálem. Využitelné mohou být také vhodně upravené horniny vytěžené v severozápadní části staveniště.
Podzemní voda byla zastižena pouze ve vrtu S-2, v puklině v hloubce 6,2–6,4 m pod terénem. Její hladina byla mírně tlaková a ustálila se v hloubce 5,61 m pod terénem. Odebraný vzorek vykazoval slabou agresivitu vůči betonovým konstrukcím, odpovídající třídě XA1, z důvodu zvýšeného obsahu agresivního oxidu uhličitého. Hydrogeologické poměry jsou podrobněji charakterizovány v kapitole C.II.2 tohoto oznámení.
Z hlediska ochrany nerostného bohatství se přímo v prostoru záměru nenachází evidované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani prognózní zdroj. Nejbližším evidovaným objektem je Tachov-Světecký vrch, přibližně 2,5 km severozápadně od záměru. Jedná se o schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu – žilného křemene. Podrobnější údaje jsou uvedeny v kapitole C.I.8 tohoto oznámení.
Realizace záměru nebude spojena s těžbou nerostných surovin ani s využíváním horninového prostředí jako surovinového zdroje. Při zemních pracích bude docházet k odtěžení zemin a místy také hornin v rozsahu potřebném pro založení objektů, technickou infrastrukturu a terénní úpravy.
Podrobné údaje o geologické stavbě, geotechnických vlastnostech zemin a hornin a hydrogeologických poměrech jsou uvedeny v inženýrskogeologickém průzkumu, který je samostatnou přílohou oznámení. Vyhodnocení vlivu záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje je uvedeno v příslušné kapitole části D tohoto oznámení.

C.II.5. Základní charakteristika přírodních poměrů v zájmové oblasti (biologická rozmanitost)

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Tachov, v přechodu mezi zastavěným územím a zemědělskou krajinou. Je ovlivněno dosavadním zemědělským využíváním, okolní dopravou a stavební činností. Vedle otevřené zemědělské plochy se zde nacházejí souvislé porosty dřevin a neobhospodařované vegetační lemy, které zvyšují stanovištní pestrost lokality.
Pro potřeby oznámení byl proveden přírodovědný průzkum zaměřený na aktuální stav vegetace, biotopů a výskyt živočichů. Terénní šetření proběhla ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 a byla doplněna rešerší

dostupných nálezových databází.
Převážnou část území tvoří druhově chudší bylinný porost s převahou trav, zejména lipnice luční, psárky luční a jílku vytrvalého. V okrajových částech jsou zastoupeny běžné druhy neobhospodařovaných a živinami bohatších stanovišť. Dřevinné porosty tvoří především vrby, topol osika a další přimíšené druhy. Při severním okraji se nachází také výsadba lip a javorů.
V severní části zájmového území je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Při podzimních návštěvách nebylo zaznamenáno zjevné povrchové zamokření, sezonní zamokření však nelze vyloučit. Porosty vrbin, ostatní dřeviny, odumírající dřevo a vegetační lemy poskytují živočichům potravu, úkryty a možnosti rozmnožování.
Zaznamenaná fauna zahrnuje převážně běžné druhy zemědělské krajiny a okrajů sídel. Z ptáků byli pozorováni například kos černý, straka obecná, sýkora koňadra, brhlík lesní, strnad obecný a poštolka obecná. Pobytové znaky dokládají také využívání dřevin datlovitými ptáky. Z bezobratlých byli zaznamenáni běžní zástupci měkkýšů, hmyzu a pavouků. Savci ani jejich pobytové stopy, obojživelníci a plazi nebyli při šetřeních zaznamenáni.
Při provedených terénních šetřeních nebyl potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. Ani rešerší veřejně dostupných nálezových databází nebyly pro dotčené území dohledány jejich záznamy. Tato zjištění však sama o sobě výskyt zvláště chráněných druhů nevylučují.
Z hlediska biologické rozmanitosti je nutné rozlišovat otevřenou plochu s nižší druhovou pestrostí a porosty dřevin s navazujícími lemy, které plní místní ekologické funkce. Podrobnější charakteristika flóry, fauny a jednotlivých stanovišť je uvedena v kapitole C.I.3 a v přírodovědném průzkumu v příloze č. 5. Stav dřevin je popsán v dendrologickém průzkumu v příloze č. 6. Vyhodnocení vlivu záměru na biologickou rozmanitost, flóru a faunu je uvedeno v příslušné kapitole části D oznámení.

C.II.6. Základní charakteristika klimatu

Klimatické poměry zájmového území odpovídají poloze Tachova v západních Čechách. Podle klimatického členění náleží lokalita do mírně teplé oblasti MT4.
Oblast je charakterizována normálním až krátkým létem, chladným až mírně chladným, suchým až mírně suchým. Přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normální až krátkou sněhovou pokrývkou. Průměrný roční srážkový úhrn pro stanici Tachov činí přibližně 651 mm.
Zájmové území má mírně svažitý charakter se sklonem převážně k jihu až jihovýchodu. Nadmořská výška se v prostoru průzkumného území pohybuje přibližně v rozmezí 549–557 m n. m. Místní mikroklimatické poměry ovlivňují otevřené zemědělské plochy, porosty dřevin a navazující zastavěné území.
Pro hodnocení rozptylu znečišťujících látek byla použita stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice pro lokalitu Tachov, zpracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem modelem CALMET za období 2016–2025. Zahrnuje osm základních směrů větru, tři rychlostní třídy a pět tříd stability atmosféry. Podrobnější popis těchto meteorologických podkladů je uveden v kapitole C.II.1.
Rozptylové podmínky jsou ovlivňovány zejména směrem a rychlostí proudění vzduchu, stabilitou atmosféry a místními morfologickými poměry. Za nepříznivých meteorologických situací, zejména při nízkých rychlostech větru a stabilním teplotním zvrstvení atmosféry, mohou být podmínky pro rozptyl znečišťujících látek přechodně zhoršené. Tyto situace jsou prostřednictvím jednotlivých tříd stability atmosféry zahrnuty do modelového výpočtu.
Z hlediska odolnosti záměru vůči klimatickým vlivům jsou významné zejména vysoké letní teploty, období sucha a intenzivní srážky. Souvisejícími opatřeními jsou retence a vsakování srážkových vod, zachování vhodných nekolizních dřevin a vytvoření nových vegetačních ploch v areálu.
Podrobné údaje o meteorologických podkladech a rozptylových charakteristikách použitých pro modelové hodnocení jsou uvedeny v rozptylové studii, která tvoří přílohu č. 4 tohoto oznámení.

C.II.7. Základní charakteristika obyvatelstva a veřejného zdraví

Město Tachov se nachází v okrese Tachov v Plzeňském kraji a je sídlem správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov. Obytná zástavba zahrnuje historické centrum, navazující městské čtvrti a místní části. Na okrajích města se prolíná s plochami výroby a skladování, dopravní infrastrukturou a zemědělsky využívanou krajinou.
K 31. 12. 2025 žilo v Tachově celkem 14 308 obyvatel. Oproti počátku roku, kdy mělo město 14 097 obyvatel, se jejich počet zvýšil o 211 osob.
Posuzovaný záměr je situován na severovýchodním okraji zastavěného území Tachova při ulici Sokolovská. V okolí jsou zastoupeny výrobní a skladové areály, komunikace, zemědělské pozemky a obytná výstavba. Významnou vazbu představuje zejména sousední soubor navrhovaných bytových domů A1–A3 na pozemku parc. č. 2705/35. Tato zástavba byla zahrnuta do hodnocení hluku a kvality ovzduší, včetně hodnoticích bodů u nejbližšího bytového domu A3.
Z hlediska možného působení faktorů životního prostředí na obyvatelstvo jsou podstatné především hluková situace a kvalita ovzduší. Akustické poměry jsou ovlivňovány zejména silniční dopravou na ulici Sokolovská, silnici II/198, a provozem okolních areálů.
Stávající kvalita ovzduší je podrobně charakterizována v kapitole C.II.1 tohoto oznámení. Na imisní situaci se podílejí zejména silniční doprava, lokální spalovací zdroje, výrobní a další aktivity v širším okolí a regionální a dálkový přenos znečišťujících látek. Hodnoty imisního pozadí za období 2020–2024 u hodnocených ukazatelů neindikují překračování příslušných imisních limitů.
Z hlediska veřejného zdraví jsou citlivými příjemci vlivů především obyvatelé stávající a navrhované obytné zástavby v okolí. Pro jejich zdravotní pohodu a kvalitu životního prostředí jsou ve vztahu k charakteru záměru rozhodující zejména hluk, znečištění ovzduší a případné rušivé působení venkovního osvětlení.
Hluk a znečištění ovzduší mohou souviset především s dopravou zákazníků a zásobování, manipulací se zbožím a provozem technických zařízení. U venkovního osvětlení je podstatné omezení průniku světla mimo areál, zejména do oken obytných staveb.
Podrobné údaje o hodnocených akustických a imisních poměrech jsou uvedeny v hlukové a rozptylové studii, které tvoří přílohy tohoto oznámení. Posouzení vlivů realizace a provozu záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví je provedeno v kapitole D tohoto oznámení.

C.II.8. Základní charakteristika hmotného majetku

Záměr je navržen na severovýchodním okraji města Tachov. Hlavním pozemkem pro umístění obchodního areálu je parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov, vedený jako orná půda. Další pozemky v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova budou dotčeny zejména napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Jejich přehled je uveden v kapitole B.I.3.
Vlastní plocha obchodního areálu je nezastavěná. Převážnou část tvoří pozemek dlouhodobě využívaný pro zemědělské účely, při severním až severovýchodním okraji se nacházejí neobhospodařované plochy s porosty dřevin a travinobylinnými lemy. Realizace záměru nevyžaduje demolici stávajících nadzemních stavebních objektů.
Při jižním až jihovýchodním okraji lokality prochází ulice Sokolovská, silnice II/198. V okolí se nacházejí výrobní a skladové areály, obslužné komunikace, technická infrastruktura a plochy obytné výstavby. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/35 je připravován soubor bytových domů A1–A3. Přes část zájmové plochy vede nezpevněná cesta využívaná pro přístup k probíhající stavbě.
Významnou součástí hmotného majetku v dotčeném území jsou stávající inženýrské sítě. Dopravní napojení obchodního areálu souvisí s vybudováním nové okružní křižovatky na silnici II/198 a s přeložkami VTL plynovodů a vedení elektronických komunikací. Při provádění stavby bude zajištěna ochrana okolních staveb, komunikací a inženýrských sítí.

Realizací záměru dojde k novému stavebnímu využití dosud nezastavěné plochy. Vybudován bude obchodní objekt s prodejnou potravin a nájemními obchodními jednotkami, parkovací a komunikační plochy, zásobovací prostory a související technická infrastruktura. Součástí budou také terénní a vegetační úpravy.

C.II.9. Základní charakteristika kulturního dědictví, včetně architektonických a archeologických nálezů

Kulturní a historické hodnoty širšího zájmového území jsou soustředěny především v historickém centru města Tachov a v místní části Světce. Historické jádro Tachova je chráněno jako městská památková zóna. K významným památkám města patří zejména městské opevnění, zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a bývalý františkánský klášter. Ve Světcích se nachází národní kulturní památka jízdárna a pozůstatky klášterního a zámeckého areálu.
Vlastní lokalita záměru se nachází na severovýchodním okraji města, mimo historické jádro a uvedené památkové soubory. Jedná se o dosud nezastavěný pozemek s převahou plochy dlouhodobě využívané pro zemědělské účely a s porosty dřevin při severním až severovýchodním okraji. V ploše obchodního areálu se nenacházejí stavby ani jiné prvky vykazující kulturní, historické nebo architektonické hodnoty.
Záměr přímo nezasahuje do nemovitých kulturních památek, národních kulturních památek ani památkově chráněných území. Jeho okolí má převážně charakter okrajové městské zástavby, výrobních a skladových areálů, dopravní infrastruktury a zemědělských ploch.
Z hlediska archeologické památkové péče se zájmové území nachází v území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN III, tedy v území, kde dosud nebyl výskyt archeologických nálezů prokázán, jejich přítomnost však nelze vyloučit. Při zemních a výkopových pracích proto může dojít k odkrytí dosud neznámých archeologických situací.
Při přípravě a realizaci stavby bude respektována oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a bude umožněno provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Postup při náhodném nálezu je uveden v kapitole C.I.9 tohoto oznámení.
S ohledem na umístění záměru mimo historické jádro města a absenci památkově chráněných objektů v jeho ploše se nepředpokládá přímé dotčení kulturních a architektonických hodnot. Ochrana případných archeologických nálezů bude zajištěna dodržením uvedených zákonných povinností.

D – ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví představují u posuzovaného záměru „RETAIL PARK TACHOV“ rozhodující faktory zejména změny akustické situace a kvality ovzduší související s provozem areálu a jím vyvolanou automobilovou dopravou. V období výstavby se může dočasně uplatnit hluk ze stavebních prací, emise ze stavební mechanizace a dopravy a sekundární prašnost.
Významnou vazbu na záměr představuje sousední soubor navrhovaných bytových domů A1–A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tato obytná zástavba byla zahrnuta do

akustického a imisního hodnocení, zejména prostřednictvím hodnoticích bodů u nejbližšího bytového domu A3.

Období výstavby
V průběhu výstavby lze očekávat přechodné zvýšení hlukové a prašné zátěže a pohyb stavební dopravy. Tyto vlivy budou lokální, dočasné a po ukončení příslušných prací odezní.
Jejich omezení bude zajištěno zejména prováděním hlučných prací v denní době, vhodnou organizací výstavby, používáním technicky způsobilé mechanizace, čištěním komunikací, skrápěním prašných ploch a materiálů a omezením vynášení zeminy na veřejné komunikace. Při dodržení těchto opatření se nepředpokládá významné nepříznivé ovlivnění obyvatel okolí.

Období provozu
Vliv na kvalitu ovzduší bude spojen především s automobilovou dopravou zákazníků a zásobování. Vytápění tepelnými čerpadly a elektrickou energií nebude spojeno se vznikem nových stacionárních spalovacích zdrojů. Vypočtené imisní příspěvky jsou nízké a společně se stávajícím imisním pozadím nezpůsobí překročení příslušných imisních limitů. Nepředpokládá se proto významné zvýšení zdravotních rizik v důsledku změny kvality ovzduší. Podrobné hodnocení je uvedeno v kapitole D.I.2.
Z hlediska hluku budou rozhodujícími zdroji doprava v areálu, technologická zařízení a manipulace se zbožím. U hodnocené obytné zástavby jsou pro posuzované zdroje dodrženy příslušné hygienické limity. Podmínkou je zachování akustických parametrů zařízení a provozních režimů zahrnutých do výpočtu, zejména omezení zákaznické dopravy, zásobování a manipulace se zbožím na denní dobu. Podrobné hodnocení je uvedeno v kapitole D.I.3.
Rušivé působení venkovního osvětlení bude omezeno směrováním a cloněním svítidel a regulací podle provozních potřeb. Bude omezován zejména průnik světla do oken okolních obytných staveb. Vzniku zápachu z odpadového hospodářství bude předcházeno vhodným soustřeďováním odpadů, pravidelným odvozem a udržováním čistoty.
Záměr nebude při standardním provozu zdrojem významných vibrací v okolním prostředí ani technologickým zdrojem ionizujícího záření.

Celkové hodnocení
Při dodržení navržených technických a organizačních opatření se nepředpokládá významné nepříznivé ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví. Vlivy výstavby budou dočasné a lokální. Vlivy provozu budou dlouhodobé a opakující se podle provozního režimu areálu, svou velikostí však málo významné.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima (např. povaha a množství emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, zranitelnost záměru vůči změně klimatu)

<u>Vlivy na ovzduší</u>

Období výstavby
V období výstavby bude docházet k dočasnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, zejména v souvislosti se zemními pracemi, manipulací se stavebními materiály, provozem stavebních mechanismů a automobilovou dopravou zajišťující obsluhu staveniště. Z hlediska kvality ovzduší bude rozhodující především vznik tuhých znečišťujících látek, včetně částic PM_{10} a $PM_{2,5}$, a emise ze spalovacích motorů stavebních strojů a vozidel.
Významnou složku emisí může při nepříznivých podmínkách představovat sekundární prašnost vznikající při pohybu vozidel po staveništi, manipulaci se zeminou a dalšími sypkými materiály a při znečištění veřejných komunikací stavební dopravou. Intenzita těchto emisí bude záviset především na průběhu

stavebních prací, meteorologických podmínkách a vlhkosti manipulovaných materiálů a povrchů.
Pro omezení prašnosti budou uplatňována zejména opatření spočívající v čištění komunikací a zpevněných ploch, skrápění prašných ploch a materiálů za suchého počasí, zabezpečení přepravovaných sypkých materiálů a omezení vynášení zeminy na veřejné komunikace. Současně bude omezován zbytečný chod motorů naprázdno.
Při důsledném uplatňování těchto opatření lze vliv výstavby na kvalitu ovzduší hodnotit jako lokální a dočasný, s největším působením v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí. Po ukončení příslušných stavebních činností tento vliv odezní.

Období provozu
Modelové výpočty byly provedeny referenční metodou SYMOS'97 jako samostatný příspěvek zdrojů emisí souvisejících s provozem záměru ke stávající imisní situaci. Rozptylová studie tvoří přílohu č. 4 tohoto oznámení.
Vytápění objektů Retail parku bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Realizací záměru proto nevzniknou nové stacionární spalovací zdroje určené k vytápění objektů. Hlavním zdrojem emisí bude automobilová doprava zákazníků a zásobování na příjezdové komunikaci, vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách a na navazující silniční síti.
Z automobilové dopravy budou emitovány zejména oxidy dusíku, suspendované částice, benzen a polycyklické aromatické uhlovodíky reprezentované benzo[a]pyrenem. Vedle výfukových emisí jsou zahrnuty také otěry a resuspenze prachových částic. Povaha a emisní vydatnosti jednotlivých zdrojů jsou popsány v kapitole B.III.1.
Výpočet zahrnuje 1 900 pohybů osobních automobilů a 20 pohybů zásobovacích vozidel za den. Na hodnocených úsecích silnice II/198 je veškerá přiřazená zákaznická doprava uvažována jako přírůstek oproti stávajícímu stavu, bez snížení o vozidla zákazníků, kteří komunikaci využívají již nyní. Jedná se o konzervativní způsob hodnocení.
Stávající imisní situace je příznivá. Průměrná roční koncentrace NO_2 činí 5,6 µg/m³, PM_{10} 12,8 µg/m³, $PM_{2,5}$ 8,8 µg/m³, benzenu 0,6 µg/m³ a benzo[*a*]pyrenu 0,3 ng/m³. Hodnota 36. nejvyšší průměrné denní koncentrace PM_{10} činí 22 µg/m³. U hodnocených ukazatelů není indikováno překračování příslušných imisních limitů.
Nejvyšší příspěvky záměru jsou soustředěny zejména do prostoru areálu a podél komunikací zatížených související dopravou. S rostoucí vzdáleností od těchto zdrojů jejich velikost postupně klesá.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby, bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35, se příspěvky k průměrné roční koncentraci NO_2 pohybují v rozmezí 0,0567–0,0630 µg/m³. Po přičtení nejvyššího příspěvku k imisnímu pozadí vychází koncentrace přibližně 5,66 µg/m³, tedy 14,2 % ročního imisního limitu. Příspěvky k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 činí 0,560–0,608 µg/m³. Nejvyšší hodnota představuje přibližně 0,30 % hodinového imisního limitu a nepředpokládá se, že by provoz záměru způsobil jeho překročení.
U PM_{10} dosahuje nejvyšší příspěvek k maximální denní koncentraci v místě hodnocené obytné zástavby 0,646 µg/m³, tedy přibližně 1,3 % denního imisního limitu. Vzhledem k velikosti příspěvku a stávajícímu zatížení se nepředpokládá překročení příslušného imisního limitu.
Příspěvky k průměrné roční koncentraci PM_{10} se zde pohybují v rozmezí 0,0691–0,0786 µg/m³. Nejvyšší příspěvek představuje přibližně 0,20 % ročního imisního limitu. V součtu s imisním pozadím vychází koncentrace přibližně 12,88 µg/m³, tedy 32,2 % příslušného limitu.
Pro konzervativní posouzení $PM_{2,5}$ byl k jeho imisnímu pozadí přičten celý nejvyšší roční příspěvek PM_{10} u hodnocené obytné zástavby. Takto stanovená koncentrace činí přibližně 8,88 µg/m³, tedy 44,4 % ročního imisního limitu.
U benzenu činí roční příspěvky v místech hodnocené obytné zástavby 0,00500–0,00555 µg/m³. Výsledná koncentrace po přičtení nejvyššího příspěvku k imisnímu pozadí dosahuje přibližně 0,606 µg/m³, tedy 12,1 % ročního imisního limitu.

U benzo[*a*]pyrenu se roční příspěvky pohybují v rozmezí 0,00450–0,00499 ng/m³. Nejvyšší hodnota představuje přibližně 0,50 % ročního imisního limitu. V součtu s imisním pozadím vychází koncentrace přibližně 0,305 ng/m³, tedy 30,5 % příslušného limitu.
Při provozu budou uplatňována opatření omezující zejména sekundární prašnost, především pravidelné čištění zpevněných ploch, přiměřené omezení rychlosti a zajištění plynulého pohybu vozidel, omezení zbytečného chodu motorů naprázdno, údržba komunikací a ozelenění nezpevněných ploch.
Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší lze hodnotit jako dlouhodobý po dobu provozu, převážně lokální a málo významný. Vypočtené příspěvky nezpůsobí překročení příslušných imisních limitů ani významné zhoršení stávající kvality ovzduší.

Vlivy na klima

V období výstavby budou emise skleníkových plynů souviset zejména se spotřebou pohonných hmot stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Nepřímé emise jsou spojeny také s výrobou a dopravou stavebních materiálů a spotřebou energie při výstavbě.
Provoz záměru nebude spojen se spalováním zemního plynu nebo jiných paliv pro vytápění obchodních objektů. Emise skleníkových plynů budou souviset zejména s automobilovou dopravou zákazníků a zásobování a nepřímo se spotřebou elektrické energie. Záměr neobsahuje energeticky náročnou výrobní technologii ani významné technologické zdroje skleníkových plynů.
Z hlediska místního klimatu dojde ke změně charakteru povrchu v důsledku výstavby objektů a zpevněných ploch. Z přibližné plochy areálu 1,9 ha připadne 6 850 m² na objekty, 8 820 m² na zpevněné plochy a 3 330 m² na zeleň, tedy přibližně 17,5 % plochy areálu.
Nahrazení části vegetačního povrchu stavbami a zpevněnými plochami zvýší místní akumulaci tepla a omezí přirozený výpar. Tento účinek budou zmírňovat vegetační úpravy, výsadby stromů a zachování vhodných nekolizních dřevin. Nové výsadby budou svou stínicí a mikroklimatickou funkci rozvíjet postupně s růstem.
Z hlediska adaptace na klimatické vlivy je významné hospodaření se srážkovými vodami pomocí tří podzemních retenčních a vsakovacích objektů. Zachycení a postupné vsakování vod omezí jejich rychlý odtok ze zastavěných a zpevněných ploch. Funkčnost systému bude podporována pravidelnou údržbou vpustí, filtračních šachet a dalších odvodňovacích prvků.
Relevantními klimatickými vlivy jsou zejména vysoké letní teploty, období sucha a intenzivní srážky. Jejich působení bude omezováno tepelněizolačním řešením budov, vytápěním a chlazením, vegetačními úpravami a retenčním a vsakovacím systémem. Lokalita se nachází mimo záplavové území.
Celkový příspěvek záměru ke změně klimatu lze vzhledem k jeho charakteru a rozsahu hodnotit jako málo významný. Změna místního mikroklimatu bude dlouhodobá a soustředěná především na vlastní areál. Při zachování funkčnosti navržených technických a vegetačních opatření se nepředpokládá významná zranitelnost záměru vůči uvedeným klimatickým vlivům.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky (např. vibrace, záření, vznik rušivých vlivů)

Hluk

Pro posouzení vlivu provozu záměru na akustickou situaci byla zpracována samostatná hluková studie, která tvoří přílohu č. 3 tohoto oznámení. Výpočet zahrnuje provoz dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích, venkovní technologická zařízení a manipulaci se zbožím při zásobování.
Posouzení bylo provedeno ve vztahu k chráněným venkovním prostorům staveb sousedního souboru navrhovaných bytových domů A1–A3 na pozemku parc. č. 2705/35. Hodnoticí body byly umístěny před okny obytných místností v jednotlivých podlažích nejvíce exponované zástavby.

Období výstavby

V období výstavby budou hlavními zdroji hluku stavební mechanismy a zařízení používané při zemních pracích, zakládání objektů, realizaci vrchní stavby a dokončovacích pracích. Dalším zdrojem bude nákladní automobilová doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů, odvoz přebytečných výkopových zemin a obsluhu staveniště.

Hluk bude proměnlivý podle aktuálně prováděných prací, nasazené mechanizace a jejího umístění. Jednotlivé zdroje se budou v prostoru staveniště přesouvat. Zvýšená hluková zátěž bude omezena na dobu realizace stavby.

Hlučné práce budou prováděny pouze v denní době. Jejich organizace bude respektovat příslušné hygienické limity pro jednotlivé časové úseky dne. Pro omezení hluku bude používána mechanizace v odpovídajícím technickém stavu, omezován souběh nejhlučnějších činností a zbytečný chod motorů naprázdno. Stacionární stavební zařízení budou podle prostorových možností umísťována dále od obytné zástavby.

Při dodržení těchto opatření lze vliv stavební činnosti hodnotit jako lokální a dočasný. Po ukončení příslušných prací tento vliv odezní.

Období provozu

V období provozu budou zdroje hluku představovat zejména zařízení zajišťující vytápění, chlazení a větrání obchodního objektu, manipulace se zbožím a pohyb osobních a zásobovacích vozidel po parkovišti a obslužných komunikacích.

Dopravní zdroje

Pro zákaznickou dopravu je uvažována obrátkovost pěti osobních automobilů na jedno parkovací stání za den. Při kapacitě 190 stání to odpovídá 950 příjezdům a 950 odjezdům, tedy celkem 1 900 pohybům osobních automobilů za denní dobu. Zásobování zahrnuje pět příjezdů a pět odjezdů nákladních automobilů a stejný počet příjezdů a odjezdů návěsových souprav, celkem 20 pohybů zásobovacích vozidel za den.

Nejvyšší vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A z hodnoceného provozu dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích činí LAeq,16h = 41,9 dB. Všechny vypočtené hodnoty jsou nižší než hygienický limit 68 dB použitý pro hodnocení těchto veřejně přístupných dopravních ploch.

Zákaznická doprava ani zásobování nejsou v noční době uvažovány. Dopravní napojení areálu bude zajištěno přes severní rameno nové okružní křižovatky na silnici II/198 v ulici Sokolovská.

Celková obrátkovost parkoviště nepředstavuje automaticky stejně velký přírůstek dopravy na silnici II/198, protože část zákazníků bude komunikaci využívat již ve stávajícím stavu. Uvedené vypočtené hladiny charakterizují provoz dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích obchodního areálu.

Stacionární zdroje a zásobování

Stacionární zdroje tvoří zejména venkovní zařízení vzduchotechniky a jejich vyústění, zařízení vytápění a chlazení a technologické chlazení jednotlivých provozů. Zařízení budou umístěna převážně na střeše objektu.

Manipulace se zbožím v prostoru zásobování je hodnocena společně se stacionárními technologickými zdroji. Pro jeden zásobovací cyklus je uvažována hladina akustického výkonu LWA = 90 dB po dobu 30 minut. Při deseti cyklech za den činí celková doba manipulace pět hodin a časově korigovaná hladina akustického výkonu vztažená k osmi nejhlučnějším hodinám LWA,8h = 88 dB.

Nejvyšší vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze souběžného provozu hodnocených technologických zařízení a manipulace se zbožím činí LAeq,8h = 38,7 dB v denní době. V noční době, bez zásobování a při konzervativním předpokladu provozu všech hodnocených technologických zařízení, činí nejvyšší hodnota LAeq,1h = 27,0 dB.

Při hodnocení je konzervativně zohledněn možný výskyt tónové složky hluku. Výsledky jsou proto porovnávány se sníženými hygienickými limity 45 dB v denní době a 35 dB v noční době. Tyto limity jsou ve všech posuzovaných bodech dodrženy.

Podmínkou přijatelnosti provozu je zachování akustických parametrů technologických zařízení zahrnutých do výpočtu a provádění zásobování a manipulace se zbožím pouze v denní době. Také další zařízení obchodních jednotek musí být volena tak, aby souběžný provoz všech zdrojů splňoval příslušné hygienické limity.
Při zachování uvedených parametrů a provozních podmínek nejsou pro hodnocené zdroje požadovány samostatné protihlukové stěny nebo zástěny. Vliv provozu na akustickou situaci lze hodnotit jako dlouhodobý, lokální a málo významný.

Vibrace

V období výstavby mohou krátkodobě vznikat vibrace při zemních pracích, hutnění konstrukčních vrstev a pohybu těžších stavebních mechanismů a nákladních vozidel. Jejich působení bude záviset na použité technologii a vzdálenosti od okolních staveb. Při práci v jejich blízkosti budou voleny postupy omezující přenos vibrací a riziko poškození konstrukcí.
V období provozu nebudou součástí Retail parku technologie představující významný zdroj vibrací v okolním prostředí. Vibrace ventilátorů, tepelných čerpadel a čerpadel budou omezeny odpovídajícím konstrukčním uložením a antivibračními prvky.
Při dodržení těchto zásad se významné ovlivnění okolí vibracemi nepředpokládá.

Ionizující a neionizující záření

Součástí záměru nejsou technologie využívající radioaktivní látky ani zařízení představující významný zdroj ionizujícího záření. Běžná elektrická a technologická zařízení budou zdrojem elektromagnetických polí charakteristických pro standardní zařízení používaná v objektech občanské vybavenosti.
Významné ovlivnění okolního prostředí ionizujícím nebo neionizujícím zářením se nepředpokládá.

Světelné a jiné rušivé vlivy

Realizace záměru bude spojena se vznikem nových zdrojů venkovního osvětlení parkoviště, komunikací, pěších tras, vstupních a zásobovacích prostor. Součástí objektu budou také světelné prvky označující jednotlivé provozovny.
Světelný tok bude směrován na plochy nezbytné pro provoz a bezpečnost. Cloněním a vhodným umístěním svítidel bude omezen průnik světla mimo areál, zejména do oken stávající a navrhované obytné zástavby. Osvětlení bude ovládáno časovým programem a světelným snímačem a mimo provozní dobu utlumeno nebo vypnuto v rozsahu umožněném bezpečnostními požadavky.
Z hlediska ochrany živočichů bude omezováno osvětlení směrem k rybníku Hejčák, porostům dřevin a volným zemědělským plochám. Přednostně budou používány světelné zdroje s teplým barevným odstínem a omezeným podílem modré spektrální složky. Nebudou používány stroboskopické nebo laserové efekty směřující do vnějšího prostředí.
Při dodržení těchto opatření lze vliv venkovního osvětlení hodnotit jako lokální a málo významný.

Celkové hodnocení

Vlivy výstavby budou dočasné a budou omezovány organizací prací a technickými opatřeními. Provozní vlivy budou dlouhodobé a opakující se podle provozního režimu areálu. U hodnocených dopravních a stacionárních zdrojů jsou vypočtené hladiny hluku pod příslušnými hygienickými limity. Při zachování posuzovaných parametrů a uvedených opatření se nepředpokládá významné nepříznivé ovlivnění okolí hlukem ani dalšími fyzikálními rušivými vlivy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby

V období výstavby mohou být povrchové a podzemní vody ovlivněny především v souvislosti se zemními pracemi, pohybem stavebních mechanismů a automobilů a případným havarijním únikem pohonných hmot, maziv nebo jiných provozních kapalin. Jedná se o rizika, která lze při dodržování technických a organizačních opatření významně omezit.

Stavební mechanismy budou udržovány v odpovídajícím technickém stavu. Údržba zařízení a výměny provozních kapalin budou prováděny mimo prostor staveniště. Pro případ havarijního úniku budou k dispozici vhodné sorpční prostředky. Uniklé látky budou bezodkladně zachyceny a kontaminovaný materiál odstraněn tak, aby nedošlo k průniku znečištění do půdy, odvodňovacích zařízení a podzemních vod.

Splaškové odpadní vody pracovníků stavby budou zachycovány v mobilních sanitárních zařízeních nebo v nepropustné jímce a následně odváženy na čistírnu odpadních vod. Případné vody z mytí stavebních zařízení budou zachycovány na zabezpečených místech.

Při zemních pracích bude zajištěno, aby nedocházelo k nekontrolovanému odtoku vod se zvýšeným obsahem nerozpuštěných látek mimo staveniště. Odvodnění bude přizpůsobováno postupu prací a aktuálním srážkovým podmínkám.

Podzemní voda byla při průzkumu zastižena pouze ve vrtu S-2 v hloubce 6,2–6,4 m pod původním terénem, s ustálením hladiny v hloubce 5,61 m. V této části staveniště může po snížení terénu docházet k přítokům podzemní vody do hlubších výkopů. Případné čerpání bude omezeno na nezbytný rozsah a doba otevření výkopů bude minimalizována. S čerpanými vodami bude nakládáno tak, aby nedocházelo k šíření znečištění ani k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků.

Zvýšená pozornost ochraně vod bude věnována také s ohledem na polohu území v ochranném pásmu III. stupně povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže.

Vlivy výstavby lze při dodržení uvedených preventivních opatření hodnotit jako lokální, dočasné a málo významné.

Období provozu

V období provozu bude z hlediska vodního hospodářství rozhodující oddělené odvádění splaškových odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami ze střech a zpevněných ploch areálu.

Provoz záměru nebude spojen s vlastním odběrem povrchových ani podzemních vod. Potřeba vody bude kryta z veřejného vodovodu.

<u>Splaškové odpadní vody</u>

Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitační kanalizací do podzemní čerpací šachty a následně tlakovou přípojkou do veřejné splaškové kanalizace v prostoru ulice Plánská. Předpokládaná produkce činí přibližně 5,88 m³/den, tj. 2 058 m³/rok.

Odpadní vody budou mít charakter běžných splaškových vod z obchodního provozu, sociálního zázemí, veřejných WC a úklidu. Jejich vypouštění bude respektovat podmínky kanalizačního řádu. Nebudou vypouštěny do vsakovacích zařízení ani přímo do povrchových nebo podzemních vod.

Čerpací šachta bude vybavena provozním a rezervním čerpadlem. Pravidelná kontrola a údržba kanalizace a čerpacího zařízení omezí riziko poruch a úniku odpadních vod. Při poruše znemožňující odvádění splaškových vod bude zajištěn servisní zásah a podle potřeby omezen jejich přítok nebo zajištěn odvoz.

Při tomto způsobu odvádění se významné nepříznivé ovlivnění povrchových a podzemních vod splaškovými vodami nepředpokládá.

<u>Srážkové vody a vodní režim území</u>

Výstavbou objektů a zpevněných ploch dojde k omezení přirozeného vsakování v části areálu a ke změně rozložení srážkového odtoku. Tento vliv bude zmírněn zachycením vod v soustavě podzemních retenčních

a vsakovacích objektů V1, V2 a V3.
Podmínky pro vsakování jsou v lokalitě proměnlivé. Převážně se vyskytují méně propustné jílovité písky, písčité jíly a eluvium žuly. Příznivější podmínky jsou při jihozápadním okraji, kde byly zastiženy propustnější balvanité sutě. Rozmístění vsakovacích objektů využívá těchto místních rozdílů.
Objekty V1 a V2 budou zachycovat část srážkových vod v areálu a umožňovat jejich postupné vsakování. Současně bude z každého objektu zajištěn regulovaný odtok 1 l/s do navazujícího systému dešťové kanalizace. Koncovým prvkem soustavy bude objekt V3 v parkové ploše na protější straně ulice Sokolovská, ze kterého není navržen regulovaný odtok do kanalizace.
Pro objekty V1 a V2 jsou vypočteny doby prázdnění přibližně 3 a 6 hodin. U objektu V3 činí požadovaný retenční objem 262,3 m³ a vypočtená doba prázdnění přibližně 67 hodin. Základní rozměry a další parametry systému jsou uvedeny v kapitole B.III.2.
Retence a vsakování omezí rychlý odtok srážkových vod a podpoří jejich zadržení v území. Vsakování však bude soustředěno do vybraných míst a nebude plně nahrazovat původní plošnou infiltraci. Změna vodního režimu bude dlouhodobá, převážně lokální.

Jakost vod a havarijní rizika
Vody ze střech budou do dešťové kanalizace přiváděny přes lapače střešních splavenin, vody ze zpevněných ploch prostřednictvím vpustí a odvodňovacích žlabů. Součástí systému budou filtrační šachty. Pro udržení funkčnosti bude zajištěno pravidelné čištění odvodňovacích prvků a zpevněných ploch.
Potenciální riziko představují zejména havarijní úniky pohonných hmot a provozních kapalin z vozidel. Filtrační šachty sloužící k zachycení běžných splavenin nenahrazují opatření pro zachycení havarijního úniku. Při takové události bude nutné zabránit vniknutí závadných látek do dešťové kanalizace a vsakovacích objektů, uniklé látky lokalizovat a odstranit. Podrobnější postupy jsou uvedeny v kapitole B.III.5.
Při běžném provozu nebudou do povrchových vod přímo vypouštěny splaškové odpadní vody. Významné přímé ovlivnění okolních vodních toků a rybníka Hejčák se při dodržení navrženého způsobu odvodnění a ochranných opatření nepředpokládá. Ochrana jakosti vod je podstatná také vzhledem k poloze lokality v ochranném pásmu povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže.

Celkové hodnocení
Vliv záměru na povrchové a podzemní vody lze při zajištění odděleného odvádění splaškových vod, funkčnosti retenčního a vsakovacího systému, pravidelné údržbě a dodržování havarijních opatření hodnotit jako převážně lokální a málo významný.
Změna odtokových a infiltračních poměrů bude dlouhodobá po dobu existence areálu. Navržené zachycení a postupné vsakování srážkových vod její účinky zmírní. Významné zhoršení jakosti povrchových nebo podzemních vod ani podstatné nepříznivé ovlivnění vodního režimu okolního území se za uvedených podmínek nepředpokládá.

D.I.5. Vlivy na půdu

Období výstavby
Realizace záměru bude spojena s trvalou změnou využití dosud nezastavěného území. Hlavním dotčeným pozemkem je parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov, vedený jako orná půda a náležející do zemědělského půdního fondu. Další pozemky budou dotčeny zejména napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
Pozemek parc. č. 2705/15 bude trvale odňat ze zemědělského půdního fondu v celé své výměře 19 008 m². Odnětí bude řešeno samostatně v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES).
Z celé výměry areálu připadá přibližně 6 850 m² na objekty, 8 820 m² na zpevněné plochy a 3 330 m² na

zeleň. Výstavbou objektů a zpevněných ploch dojde k překrytí půdního povrchu a omezení jeho produkčních, infiltračních a dalších přirozených funkcí.
Převážná část hlavního pozemku byla dlouhodobě využívána pro zemědělské účely. V době přírodovědného průzkumu byla pokryta bylinným porostem s převahou trav. Severní až severovýchodní okraj je dlouhodobě neobhospodařovaný a porostlý dřevinami a travinobylinnými lemy. Místně je povrch narušen přístupovou cestou k sousední stavbě. Realizace záměru tak představuje zábor půdy, která si dosud zachovává půdní a vegetační funkce.
Na celé ploše pozemku parc. č. 2705/15 je evidována BPEJ 7.37.16, zařazená do V. třídy ochrany ZPF. Jedná se o produkčně málo významné, mělké půdy s vyšším obsahem skeletu v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu. Z hlediska kvality zemědělské půdy proto zábor představuje nižší konflikt než dotčení půd vyšších tříd ochrany. Nízká produkční hodnota však neodstraňuje trvalý charakter ztráty půdních funkcí na zastavěných a zpevněných plochách.
Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka využitelných kulturních vrstev půdy v rozsahu stanoveném orgánem ochrany ZPF. Svrchní organická hlína dosahuje v lokalitě mocnosti přibližně 0,2–0,5 m. Skrytá půda bude ukládána odděleně od ostatních výkopových materiálů, chráněna před znehodnocením a využita v souladu s podmínkami souhlasu s odnětím, včetně vhodného využití při vegetačních úpravách.
Pohyb stavební mechanizace, ukládání materiálů a zařízení staveniště budou soustředěny do vymezených ploch. Tím bude omezeno zhutňování a narušování půdy mimo nezbytný rozsah stavby. Na plochách určených pro zeleň bude před založením vegetace zajištěna odpovídající příprava půdy.
Dočasné riziko znečištění bude spojeno zejména s možností úniku pohonných hmot, maziv a hydraulických kapalin ze stavebních mechanismů. Toto riziko bude omezováno kontrolou technického stavu mechanizace, prováděním údržby mimo staveniště a dostupností prostředků pro okamžité zachycení případného úniku. Kontaminovaná zemina bude odstraněna a předána k odpovídajícímu nakládání.
Vliv výstavby na půdu bude lokální a z hlediska záboru trvalý, na zastavěných a zpevněných plochách po dobu existence areálu prakticky nevratný. Jeho významnost snižuje zařazení hlavního pozemku do V. třídy ochrany ZPF a využití skrytých kulturních vrstev půdy.

Období provozu

Po dokončení výstavby budou možné další přímé vlivy na půdní prostředí omezeny zejména na riziko havarijního úniku závadných látek. Běžný provoz obchodních jednotek nebude významným zdrojem znečištění půdy.
Pohyb vozidel bude soustředěn na zpevněné komunikace, parkoviště a zásobovací plochy. Při úniku pohonných hmot nebo provozních kapalin bude zajištěno jejich zachycení a zabráněno rozšíření na nezpevněné plochy a do dešťové kanalizace a vsakovacích zařízení. Odvodňovací prvky, filtrační šachty a zpevněné plochy budou pravidelně kontrolovány a čištěny.
Plochy zeleně budou představovat přibližně 3 330 m², tedy 17,5 % plochy areálu. Přestože budou součástí pozemku trvale odňatého ze ZPF, zachovají část půdních funkcí, zejména podporu vegetace, vsakování a výpar vody. Jejich funkčnost bude záviset na vhodné přípravě půdy, omezení zhutnění a následné péči o vegetaci. Tyto plochy však nenahrazují ztrátu zemědělské produkční funkce dotčeného území.
Za běžného provozu se nepředpokládá další významná degradace půdního prostředí mimo zastavěné a zpevněné plochy. Případnému znečištění bude předcházeno dodržováním provozních a havarijních opatření.

<u>Celkové hodnocení</u>

Rozhodujícím vlivem záměru je trvalé odnětí celého pozemku parc. č. 2705/15 o výměře 19 008 m² ze ZPF a omezení půdních funkcí výstavbou objektů a zpevněných ploch. Jde o vliv lokální, trvalý a z hlediska původního využití nepříznivý.
S ohledem na rozsah záměru, dotčení půd V. třídy ochrany na hlavním pozemku a navržená opatření k

ochraně a využití kulturních vrstev půdy lze tento vliv hodnotit jako přijatelný. Odnětí půdy ze ZPF bude předmětem samostatného postupu při vydání JES. Podmínkou realizace je dodržení stanovených podmínek ochrany ZPF a omezení zásahů na nezbytný rozsah. Další významné nepříznivé ovlivňování půdy při běžném provozu se nepředpokládá.

D.I.6. Vlivy na přírodní zdroje

Realizace záměru bude spojena se spotřebou běžných stavebních materiálů, pohonných hmot a energie v rozsahu odpovídajícím velikosti navrhovaného obchodního areálu. Ve fázi provozu budou nároky na přírodní zdroje spojeny především se spotřebou vody a elektrické energie pro jednotlivé obchodní jednotky a technická zařízení.
Horninové prostředí lokality tvoří svahové sedimenty, zejména jílovité písky až písčité jíly, místy balvanité sutě, a různě zvětralá žula borského granitového masivu. Výstavba bude vyžadovat odtěžení zemin a místy také hornin pro založení objektů, technickou infrastrukturu a terénní úpravy. Vhodné výkopové materiály mohou být využity v rámci stavby při respektování jejich geotechnických vlastností.
Záměr nebude spojen s těžbou ani jiným hospodářským využíváním ložisek nerostných surovin. V jeho ploše nejsou evidována ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje. Nejbližší evidovaný prognózní zdroj žilného křemene Tachov-Světecký vrch, vzdálený přibližně 2,5 km severozápadně, nebude záměrem dotčen. Realizace proto neomezí dostupnost ani využitelnost evidovaného nerostného zdroje.
Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu. Předpokládaná potřeba činí přibližně 2 058 m³/rok. Záměr nebude vyžadovat vlastní odběr povrchových ani podzemních vod. Lokalita se nachází v ochranném pásmu III. stupně povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže, proto je podstatné dodržování opatření chránících jakost vod, zejména při nakládání se závadnými látkami a odvádění srážkových vod.
Srážkové vody budou zachycovány v retenčních a vsakovacích objektech umístěných s ohledem na proměnlivé infiltrační podmínky území. Toto řešení omezí rychlý odtok vody ze zastavěných a zpevněných ploch a podpoří její zadržení v lokalitě. Vlivy na vodní zdroje a vodní režim jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole D.I.4.
Hlavním energetickým zdrojem bude elektrická energie, využívaná také pro vytápění tepelnými čerpadly. Provoz nebude vyžadovat přímé spalování paliv pro vytápění ani energeticky náročnou výrobní technologii. Spotřeba energie bude mít dlouhodobý charakter po dobu provozu areálu.
Z hlediska biologických přírodních zdrojů je nutné rozlišovat otevřenou plochu s druhově chudším bylinným porostem a porosty dřevin s navazujícími vegetačními lemy. V severní části je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Dřeviny, včetně odumírajících jedinců, poskytují živočichům potravu, úkryty a možnosti rozmnožování a plní místní mikroklimatické a další ekologické funkce.
Záměr není zaměřen na hospodářské využívání těchto ekosystémů, jeho realizace však bude spojena s odstraněním části vegetace a kácením dřevin. Zachování vhodných nekolizních dřevin a nové výsadby mohou ztrátu části jejich funkcí zmírnit; nové výsadby budou tyto funkce rozvíjet postupně. Přímé vlivy na biologickou rozmanitost jsou vyhodnoceny v kapitole D.I.7. Zábor zemědělské půdy je samostatně hodnocen v kapitole D.I.5.
Vlivy na přírodní zdroje budou během výstavby spojeny zejména s jednorázovou spotřebou materiálů a energie, při provozu s dlouhodobou spotřebou vody a elektřiny. S ohledem na charakter a rozsah záměru se nepředpokládá významné omezení dostupnosti nebo využitelnosti přírodních zdrojů. Podmínkou je hospodárné využívání materiálů, ochrana vod a dodržení opatření ke zmírnění zásahů do půdy a vegetace.

D.I.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Pro posouzení stávajícího stavu biologických složek životního prostředí a možných vlivů záměru byl zpracován přírodovědný a dendrologický průzkum. Terénní přírodovědná šetření byla provedena ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 a zahrnovala botanické hodnocení a sledování živočichů. Terénní zjištění byla doplněna rešerší dostupných nálezových databází.
Zájmové území je ovlivněno dosavadním zemědělským využíváním, okolní dopravou a stavební činností. Otevřená plocha se vyznačuje druhově chudším bylinným porostem. Severní až severovýchodní část však tvoří porosty vrbin, dalších dřevin a vegetační lemy, které poskytují živočichům potravu, úkryty a možnosti rozmnožování. V severní části je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Celou lokalitu proto nelze považovat za biologicky nehodnotnou.

Období výstavby
Realizací záměru dojde k odstranění bylinné vegetace a části dřevinných porostů v rozsahu potřebném pro výstavbu obchodního areálu a související infrastruktury. Na zastavěných a zpevněných plochách bude změna stanovišť dlouhodobá až trvalá.
Při botanickém průzkumu nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin. Zjištěny byly převážně běžné druhy travnatých, neobhospodařovaných a živinami bohatších stanovišť. U zaznamenaných běžných druhů se nepředpokládá významné ohrožení místních populací.
Dřevinnou vegetaci tvoří zejména vrby, topol osika a přimíšené druhy stromů a keřů. Při severním okraji se nachází také výsadba lip a javorů. Dendrologickým průzkumem bylo evidováno 39 jednotlivých dřevin a pět porostních ploch o celkové výměře 4 110 m². Tyto údaje představují rozsah evidence, nikoliv rozsah kácení. Jednotlivé nadlimitní stromy uvnitř porostních ploch jsou evidovány samostatně.
Část vzrostlých vrb vykazuje mechanická poškození, hniloby, rozlomení a sníženou vitalitu. Zhoršený zdravotní stav však neznamená absenci biologické hodnoty. Odumírající dřevo vytváří stanoviště pro houby, bezobratlé a další organismy. Na lokalitě se nacházejí také dřeviny v příznivějším stavu, jejichž zachování může omezit ztrátu ekologických, mikroklimatických a clonících funkcí zeleně.
Kácení bude omezeno na dřeviny skutečně kolidující se stavbou. Vhodné nekolizní dřeviny, zejména při severním okraji a podél komunikací, budou zachovány a během výstavby chráněny před poškozením, včetně jejich kořenového prostoru. V okolí zachovaných dřevin nebude ukládán materiál ani prováděny zásahy poškozující jejich kořeny, kmeny a koruny.
Při zoologickém průzkumu byly zaznamenány především běžné druhy ptáků a bezobratlých. Zvláště chráněné druhy živočichů nebyly zaznamenány, samotné výsledky podzimních šetření a absence databázových záznamů však jejich výskyt nevylučují.
Výstavba bude spojena s dočasným rušením živočichů hlukem, pohybem osob a techniky. Odstraněním vegetace současně dojde k místnímu úbytku úkrytů, potravní nabídky a možných hnízdních stanovišť. Dostupnost obdobných porostů v okolí může tento účinek zmírnit, nenahrazuje však automaticky funkce odstraňované vegetace přímo v místě záměru.
Kácení stromů a odstraňování keřových porostů bude prováděno mimo hnízdní období ptáků, přednostně v období vegetačního klidu. Před odstraněním porostů bude ověřena přítomnost aktivních hnízd. Při jejich zjištění bude zásah, který by mohl hnízdo poškodit nebo narušit hnízdění, odložen do jeho ukončení.
Zásahy do porostů vrbin a jejich lemů budou omezeny na nezbytný rozsah. Plochy mimo vlastní stavbu nebudou využívány k ukládání výkopových zemin, materiálů ani jako odstavné plochy techniky. Současně bude zabráněno znečištění okolních stanovišť a nekontrolovanému odtoku vod se splaveninami ze staveniště.

Období provozu
Po dokončení výstavby bude část území trvale nahrazena objekty a zpevněnými plochami. Přímým důsledkem bude zmenšení plochy stávajících stanovišť a omezení funkcí odstraněné vegetace. Tento vliv

bude soustředěn především do vlastního areálu.
Součástí záměru bude přibližně 3 330 m² ploch zeleně. Nové výsadby stromů a keřů a zachované nekolizní dřeviny přispějí k obnově části potravní nabídky, úkrytových možností a mikroklimatických funkcí. Při výsadbách budou používány stanovištně vhodné druhy a kvalitní sadební materiál. Nezbytná bude odpovídající příprava půdy, dostatečný prostor pro růst a následná péče. Nové výsadby budou své funkce rozvíjet postupně a nebudou bezprostředně plnohodnotnou náhradou vzrostlých porostů.
Možným nepřímým vlivem provozu je rušení okolních stanovišť osvětlením. Svítidla budou směrována a cloněna tak, aby byl omezen přesah světla k rybníku Hejčák, okolním porostům a zemědělským plochám. Upřednostněny budou zdroje s omezeným podílem modré a ultrafialové složky. Mimo provozní dobu bude osvětlení podle bezpečnostních potřeb utlumeno nebo vypnuto.
Záměr nezasahuje do zvláště chráněných území, památných stromů ani vymezených skladebných částí ÚSES. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. PK-ŽP/14302/26 ze dne 7. 10. 2026.

Celkové hodnocení
Rozhodujícím vlivem záměru bude místní přeměna stanovišť, odstranění části vegetace a omezení ekologických funkcí stávajících porostů. Rušení při výstavbě bude dočasné, změna zastavěných a zpevněných ploch dlouhodobá až trvalá.
Při omezení kácení na nezbytný rozsah, zachování vhodných nekolizních dřevin, ochraně hnízdících ptáků, realizaci nových výsadeb a omezení nežádoucího osvětlení se na základě zjištěného stavu nepředpokládá významné ohrožení místních populací zaznamenaných běžných druhů. Vliv bude převážně lokální; jeho zmírnění je podmíněno důsledným provedením uvedených opatření.

D.I.8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Zájmové území se nachází na severovýchodním okraji města Tachov, v přechodu mezi zastavěným územím a volnou zemědělskou krajinou. Při jižním až jihovýchodním okraji prochází ulice Sokolovská, silnice II/198. V okolí se nacházejí výrobní a skladové areály, zemědělské pozemky a plochy obytné výstavby.
Převážnou část lokality tvoří otevřená plocha dlouhodobě využívaná pro zemědělské účely. Severní až severovýchodní okraj je porostlý vrbinami, dalšími dřevinami a travinobylinnými lemy. Tyto porosty pohledově člení území a plní ekologické, mikroklimatické a clonící funkce. V severní části je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny.

Období výstavby
V průběhu výstavby dojde k dočasnému ovlivnění vzhledu lokality stavebními pracemi, pohybem mechanismů, ukládáním materiálů a zařízením staveniště. Současně bude odstraněna vegetace v prostoru navržených objektů a zpevněných ploch a provedeny terénní úpravy.
Dočasné vizuální působení staveniště bude omezeno na dobu výstavby. Odstranění části dřevin a změna terénu však budou představovat dlouhodobější zásah do místního krajinného obrazu a funkcí zeleně.
Rozsah zásahů bude omezen na plochy nezbytné pro realizaci stavby. Vhodné nekolizní dřeviny budou zachovány a chráněny před poškozením, včetně jejich kořenového prostoru. Plochy mimo rozsah stavby nebudou využívány k ukládání materiálů a výkopových zemin.
Vliv výstavby bude převážně lokální. Rušivé působení stavební činnosti bude dočasné, zatímco změny vegetace a povrchu území přetrvají do období provozu.

Období provozu

Realizací záměru dojde k trvalé změně vzhledu části severovýchodního okraje Tachova. Dosud nezastavěná plocha bude nahrazena obchodním objektem, parkovištěm, komunikacemi a související technickou infrastrukturou.

Obchodní objekt bude převážně jednopodlažní, s částečně dvoupodlažní částí RETAIL a plochými střechami. Výška hlavní římsy činí přibližně 7 m, výška atiky zvýšené části 11,55 m. Záměr svým využitím a stavebním charakterem navazuje na výrobní a skladovou zástavbu v okolí. Nepředstavuje výškovou stavbu zásadně převyšující okolní zástavbu, svou plochou a objemem však změní místní pohledové poměry a posune zastavěný okraj města do dosud volného území.

Začlenění objektu bude podpořeno zachováním vhodných nekolizních dřevin a novými výsadbami stromů a keřů. Významné jsou zejména vegetační prvky při přechodu do volné krajiny a podél hranic areálu. Doplnění zeleně zmírní pohledové působení budovy a parkoviště, její účinek se však bude rozvíjet postupně s růstem výsadeb.

Záměr nezasahuje do vymezených biocenter ani biokoridorů ÚSES a nezmění jejich hranice nebo rozlohu. Nenachází se v přírodním parku ani ve zvláště chráněném území. Do plochy okolního významného krajinného prvku, rybníka Hejčák, vlastní obchodní areál přímo nezasahuje.

Vliv na ekologické funkce lokality bude spočívat především v omezení vegetačního krytu, odstranění části dřevin a překrytí půdy objekty a zpevněnými plochami. Tím se sníží rozsah stanovišť poskytujících potravu a úkryt živočichům a omezí přirozené půdní, infiltrační a mikroklimatické funkce dotčených ploch. Zhoršený zdravotní stav části stromů nesnižuje význam odumírajícího dřeva jako stanoviště dalších organismů.

V areálu bude přibližně 3 330 m² zeleně, tedy 17,5 % jeho plochy. Vegetační úpravy a zachované dřeviny zajistí část ekologických a mikroklimatických funkcí. Nově založená zeleň však nebude bezprostředně plnohodnotnou náhradou odstraněných vzrostlých porostů. Její přínos bude záviset na vhodném druhovém složení, podmínkách pro růst a následné péči.

Změna odtokových poměrů bude zmírněna retencí a vsakem srážkových vod. Nežádoucí působení osvětlení na okolní krajinu bude omezeno směrováním a cloněním svítidel a regulací jejich provozu. Zvýšená pozornost bude věnována omezení přesahu světla k rybníku Hejčák, okolním porostům a volným zemědělským plochám.

Celkové hodnocení

Vliv záměru na krajinu bude lokální a dlouhodobý až trvalý. Dojde ke změně krajinného obrazu a k omezení části ekologických funkcí dosud nezastavěné plochy.

S ohledem na návaznost na stávající zástavbu a při zachování vhodných dřevin, realizaci vegetačních úprav a omezení rušivého osvětlení se nepředpokládá významné nepříznivé ovlivnění krajinného rázu ani podstatné oslabení ekologické stability širšího území. Přijatelnost místního zásahu je podmíněna důsledným provedením uvedených opatření.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Období výstavby

Realizace záměru bude probíhat na severovýchodním okraji města Tachov, převážně na pozemku parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov. Další pozemky budou dotčeny zejména napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Vlastní plocha obchodního areálu je nezastavěná a nenacházejí se zde architektonicky nebo historicky hodnotné objekty.

Stavební práce budou spojeny zejména s terénními úpravami, realizací obchodního objektu, parkovacích a komunikačních ploch a technické infrastruktury. Záměr nevyžaduje demolici stávajících nadzemních stavebních objektů.

Při výstavbě budou respektovány stávající inženýrské sítě a podmínky jejich vlastníků a provozovatelů. Součástí související stavby dopravní infrastruktury jsou přeložky VTL plynovodů a vedení CETIN. Práce v jejich blízkosti budou prováděny se zajištěním ochrany dotčených zařízení.
Případná omezení přístupu a dopravy při realizaci přípojek a dopravního napojení budou lokální a časově omezená. Stavební doprava bude organizována tak, aby nedocházelo k poškozování okolních komunikací a staveb. Při hutnění a dalších pracích v blízkosti okolních objektů budou voleny postupy omezující přenos vibrací.

Kulturní a historické hodnoty
Kulturní a historické hodnoty Tachova jsou soustředěny zejména v historickém centru, chráněném jako městská památková zóna, a v místní části Světce. Jejich charakteristika je uvedena v kapitole C.II.9.
Vlastní plocha záměru leží mimo historické jádro a památkově chráněná území. Realizací nedojde k přímému zásahu do kulturních památek ani k odstranění historicky nebo architektonicky hodnotných objektů.
Obchodní areál navazuje na okrajovou zástavbu s výrobními a skladovými objekty. S ohledem na jeho polohu, výšku a charakter se nepředpokládá významné narušení historických dominant nebo kulturně-historického obrazu města. K omezení pohledového působení přispějí vegetační úpravy a přiměřené řešení reklamního a venkovního osvětlení.

Archeologické aspekty
Zájmové území je zařazeno do kategorie ÚAN III. Výskyt archeologických nálezů zde dosud nebyl prokázán, při provádění zemních prací však nelze jejich odkrytí vyloučit. Potenciální vliv spočívá zejména v možnosti narušení dosud neznámých archeologických situací při výkopech a terénních úpravách.
Stavebník oznámí záměr provádět stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR již v době přípravy stavby a umožní provedení případného záchranného archeologického výzkumu. Při náhodném nálezu bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Nález a jeho bezprostřední okolí budou chráněny před poškozením a další postup bude koordinován s příslušnou odbornou organizací.
Při dodržení těchto povinností bude zajištěna ochrana případných archeologických hodnot dotčených stavební činností.

Období provozu
Běžný provoz Retail parku nebude spojen s technologickými procesy ani významnými vibracemi, které by mohly způsobovat poškození okolních staveb. Provozní činnosti budou soustředěny do vlastního areálu. Ochrana okolního majetku bude zajištěna řádnou údržbou staveb, komunikací a technických zařízení a dodržováním provozních a bezpečnostních opatření.
Vzhledem k poloze záměru mimo historické jádro a památkově chráněné areály se nepředpokládá významné ovlivnění kulturních památek ani architektonických hodnot města. Po dokončení zemních prací nebude běžný provoz představovat další zásah do archeologických situací.
Celkově lze vliv záměru na hmotný majetek a kulturní dědictví hodnotit jako lokální a málo významný. Přímé zásahy do evidovaných kulturních a architektonických hodnot se nepředpokládají. Podmínkou je ochrana okolních staveb a inženýrských sítí během výstavby a dodržení zákonného postupu v oblasti archeologické památkové péče.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V období výstavby lze očekávat dočasné ovlivnění okolí záměru zejména prašností, hlukem ze stavebních prací a dopravou související s obsluhou staveniště. Tyto vlivy budou soustředěny převážně na vlastní

staveniště, jeho bezprostřední okolí a příjezdové komunikace. Po ukončení příslušných prací odezní. Při dodržování navržených organizačních a technických opatření lze jejich rozsah a významnost hodnotit jako přijatelné. Změny vyvolané odstraněním vegetace, terénními úpravami a zastavěním ploch však budou dlouhodobé až trvalé.
U hodnocené dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích a u stacionárních zařízení včetně manipulace se zbožím jsou splněny příslušné hygienické limity hluku. Podmínkou je zachování posuzovaných akustických parametrů a provozních režimů, zejména omezení zákaznické dopravy, zásobování a manipulace se zbožím na denní dobu. Prostorový dosah těchto vlivů bude převážně lokální.
Vlivy na vody budou souviset zejména se změnou odtokových a infiltračních poměrů a s provozem kanalizačního systému. Záměr nebude vyžadovat vlastní odběr povrchových ani podzemních vod. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace, srážkové vody do soustavy retenčních a vsakovacích objektů v areálu a v navazující parkové ploše na protější straně ulice Sokolovská. Při zajištění funkčnosti systému a ochrany před znečištěním se významné nepříznivé ovlivnění vodního režimu širšího území nepředpokládá.
Trvalý vliv na půdu představuje odnětí celého pozemku parc. č. 2705/15 o výměře 19 008 m² ze ZPF, řešené samostatně v rámci vydání JES. Na hlavním pozemku budou dotčeny půdy V. třídy ochrany. Zastavěním a zpevněním části plochy dojde k omezení půdních funkcí; přibližně 3 330 m² areálu bude tvořit zeleň. Další pozemky budou dotčeny zejména dopravním napojením a technickou infrastrukturou. Rozsah tohoto vlivu bude lokální.
Vliv na biologickou rozmanitost bude spočívat především v přeměně části stanovišť a odstranění vegetace. Vedle otevřené plochy s nižší druhovou pestrostí se v území nacházejí porosty dřevin a evidovaný biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Omezení zásahů na nezbytný rozsah, zachování vhodných nekolizních dřevin, ochrana hnízdících ptáků, nové výsadby a regulace osvětlení zmírní místní ztrátu ekologických funkcí. Nepředpokládá se významné ohrožení místních populací zaznamenaných běžných druhů.
Záměr nezasahuje do vymezených skladebných částí ÚSES, zvláště chráněných území ani lokalit soustavy Natura 2000. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen příslušným stanoviskem orgánu ochrany přírody. Vlastní obchodní areál přímo nezasahuje do rybníka Hejčák. Změna krajinného obrazu bude soustředěna na severovýchodní okraj Tachova a při provedení vegetačních úprav se nepředpokládá významné narušení krajinného rázu širšího území.
V ploše záměru se nenacházejí kulturní památky ani historicky hodnotné stavební objekty. Významné ovlivnění okolního hmotného majetku a kulturního dědictví se při ochraně staveb a inženýrských sítí nepředpokládá. Vzhledem k zařazení lokality do ÚAN III bude při zemních pracích dodržen zákonný postup ochrany případných archeologických nálezů.
Rozsah identifikovaných vlivů bude převážně lokální, soustředěný na vlastní areál, související infrastrukturu a nejbližší okolí. Vlivy s významným regionálním nebo nadregionálním dosahem nebyly identifikovány. Nepředpokládá se významné nepříznivé ovlivnění populace města Tachova jako celku.
Vzhledem k charakteru provozu a omezenému územnímu dosahu jednotlivých vlivů se nepředpokládají ani významné vlivy přesahující státní hranice.
Celkově lze rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci hodnotit jako omezený a přijatelný. Rušivé vlivy výstavby budou dočasné, zatímco zábor půdy, přeměna stanovišť a změna vzhledu lokality budou dlouhodobé až trvalé. Přijatelnost záměru je podmíněna dodržením navržených technických, provozních a ochranných opatření.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr „RETAIL PARK TACHOV“ je situován na severovýchodním okraji města Tachov. Přestože se město nachází v příhraničním regionu, charakter, velikost a územní dosah předpokládaných vlivů záměru nezakládají předpoklad významného nepříznivého ovlivnění území sousedního státu.

Vlivy výstavby budou soustředěny především na staveniště, jeho okolí a příjezdové komunikace. Rovněž provozní vlivy, zejména hluk, imisní příspěvky, změny odtokových poměrů a zásahy do vegetace, budou převážně lokální. Z výsledků odborných studií a hodnocení jednotlivých složek životního prostředí nevyplývají vlivy, jejichž intenzita nebo územní dosah by mohly způsobit významné nepříznivé účinky za státní hranicí.
Posuzovaný záměr proto nebude mít významné nepříznivé přeshraniční vlivy ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

S ohledem na požadavky metodického sdělení MŽP ze dne 6. 3. 2015, č. j. 18130/ENV/15, nejsou v této kapitole opakovány obecné povinnosti vyplývající z platné legislativy ani technická řešení, která jsou již součástí záměru a jsou popsána v příslušných kapitolách oznámení. Níže jsou uvedena doplňující opatření a konkrétní provozní omezení vyplývající z hodnocení vlivů a odborných studií.
Při stanovení opatření byly zohledněny výsledky hlukové a rozptylové studie, přírodovědného a dendrologického průzkumu a inženýrskogeologického průzkumu. Opatření jsou zaměřena zejména na omezení prašnosti a hluku, ochranu zachovávaných porostů, zmírnění ztráty funkcí zeleně a omezení rušivého osvětlení.

Opatření v období výstavby

- Za suchého a větrného počasí skrápět prašné plochy a manipulované sypké materiály. Čištění staveništních komunikací a výjezdů provádět způsobem omezujícím opětovné zvíření prachu.
- Omezovat souběh nejhlučnějších stavebních činností. Stacionární stavební zařízení umísťovat podle prostorových možností dále od okolní obytné zástavby a omezovat zbytečný chod motorů naprázdno.
- Před zahájením přípravy území vymezit zachovávané dřeviny a porostní plochy. Jejich kořenový prostor vyloučit z manipulačních a skladovacích ploch a tras stavební mechanizace. Zvýšenou pozornost věnovat nekolizním dřevinám při severním okraji a podél komunikací.
- Kácení stromů a odstraňování keřových porostů časovat mimo hnízdní období ptáků, přednostně do období vegetačního klidu. Bezprostředně před zásahem ověřit přítomnost aktivních hnízd; při jejich zjištění odložit práce, které by mohly hnízdění narušit, do jeho ukončení.
- Porosty vrbin a jejich lemy mimo nezbytný rozsah stavby ponechat bez zásahu. Nevyužívat je k ukládání výkopových zemin, materiálů ani k odstavování techniky.
- Pro vegetační úpravy použít kvalitní sadební materiál stanovištně vhodných druhů. Zajistit dostatečný prokořenitelný prostor, odpovídající přípravu půdy a odstranit nežádoucí zhutnění ploch určených pro výsadby.

Opatření v období provozu

- Zachovat akustické parametry technologických zařízení zahrnutých do výpočtu. Při výběru dalších zařízení obchodních jednotek zohlednit jejich souběžné působení s ostatními zdroji areálu tak, aby byly zachovány podmínky akustické přijatelnosti u okolní obytné zástavby.
- Zákaznickou dopravu, zásobování a manipulaci se zbožím omezit na denní dobu od 6:00 do 22:00 hodin. Zachovat posuzovaný rozsah zásobování, tedy nejvýše deset příjezdů zásobovacích vozidel za den.
- Ve venkovním prostoru neprovozovat elektroakusticky zesilovanou řeč ani hudbu. Výstražné zvukové signály používat pouze při upozornění na bezprostředně hrozící nebezpečí.

- Zpevněné komunikace, parkovací a manipulační plochy čistit zejména po zimním období a při zvýšeném znečištění. Používat postupy omezující opětovné zvíření usazeného prachu.
- Organizovat dopravu tak, aby byl zajištěn plynulý pohyb vozidel a omezeno zbytečné čekání se spuštěnými motory, zejména při zásobování.
- U venkovního a reklamního osvětlení omezit přesah světla do oken obytných staveb a směrem k rybníku Hejčák, okolním porostům dřevin a volným zemědělským plochám. Svítidla směrovat na osvětlované plochy a omezit vyzařování do horního poloprostoru.
- Upřednostnit světelné zdroje s omezeným podílem modré a ultrafialové složky. Mimo provozní dobu osvětlení podle bezpečnostních potřeb vypínat nebo snižovat jeho intenzitu. Nepoužívat stroboskopické ani laserové efekty směřující do okolí.
- Zajistit následnou péči o výsadby, zejména zálivku podle klimatických podmínek, kontrolu kotvení, potřebné výchovné zásahy a náhradu uhynulých jedinců. Zachované dřeviny ošetřovat s ohledem na jejich zdravotní stav a provozní bezpečnost.

Opatření při ukončení provozu
Nad rámec postupů vyplývajících z právních předpisů a charakteru odstraňovaných staveb a zařízení nejsou navrhována specifická doplňující opatření.

Kompenzační opatření
Zmírnění ztráty ekologických, mikroklimatických a clonících funkcí odstraňovaných dřevin bude podpořeno novými výsadbami stromů a keřů, zejména při přechodu areálu do volné krajiny a podél jeho hranic. Výsadby budou navazovat na zachovávanou zeleň.
Náhradní výsadba uložená při povolování kácení bude respektována jako součást příslušného správního aktu. Nové výsadby budou své funkce rozvíjet postupně; jejich účinek proto závisí na vytvoření vhodných podmínek pro růst a dlouhodobé následné péči. Další samostatné kompenzace nejsou na základě provedeného hodnocení navrhovány.

Přijatelnost záměru je podmíněna zachováním posuzovaného technického řešení a provozních režimů a provedením uvedených doplňujících opatření.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Oznámení záměru „RETAIL PARK TACHOV“ bylo zpracováno na základě projektových a technických podkladů, výsledků odborných studií a průzkumů, místních šetření a veřejně dostupných informačních zdrojů. Základním projektovým podkladem byla dokumentace zpracovaná společností atelier POINT, spol. s r.o., zejména souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace stavebního a konstrukčního řešení a jednotlivých částí technické infrastruktury.
Rozsah a způsob zpracování oznámení odpovídá požadavkům přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení vychází z charakteru a kapacity záměru, současného stavu dotčeného území, výsledků modelových výpočtů a terénních průzkumů a z porovnání zjištěných nebo vypočtených hodnot s příslušnými právními, metodickými a odbornými kritérii.
Stávající stav životního prostředí byl popsán s využitím terénních šetření, územně plánovací dokumentace, katastru nemovitostí a dostupných oborových databází a mapových podkladů. Využity byly zejména údaje ČHMÚ, AOPK ČR, ČÚZK, České geologické služby, Národního památkového ústavu a Systému evidence kontaminovaných míst. Charakteristika kulturního dědictví byla doplněna informacemi zveřejněnými městem Tachov.

Hodnocení vlivů na ovzduší

Vlivy na ovzduší byly posouzeny samostatnou rozptylovou studií pomocí referenčního modelu SYMOS'97. Výpočet stanovuje samostatný imisní příspěvek dopravy související s provozem záměru. Příjezdové a obslužné komunikace byly modelovány jako liniové zdroje, parkovací a manipulační plochy jako plošný zdroj.

Emise z automobilové dopravy byly stanoveny pomocí emisních faktorů programu MEFA 13, se zohledněním skladby vozidel, intenzity dopravy, rychlosti jízdy, délky pojezdových tras, studených startů a popojíždění. Pro resuspenzi částic ze zpevněných ploch byla použita metodika US EPA AP-42, kapitola 13.2.1 – Paved Roads.

Modelovány byly příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO_2, PM_{10}, benzenu a benzo[a]pyrenu, dále k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 a maximálním denním koncentracím PM_{10}. Pro konzervativní posouzení $PM_{2,5}$ byl k jeho imisnímu pozadí přičten celý nejvyšší roční příspěvek PM_{10} v místě hodnocené obytné zástavby.

Stávající imisní situace byla charakterizována mapami pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ za období 2020–2024, pro čtverec sítě 1 × 1 km 330522. Působení stávajících zdrojů je zahrnuto v tomto imisním pozadí. Meteorologickým vstupem byla stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice pro Tachov, zpracovaná ČHMÚ modelem CALMET za období 2016–2025.

Na hodnocených úsecích silnice II/198 byla veškerá přiřazená zákaznická doprava uvažována jako nově vyvolaná, bez snížení o zákazníky využívající komunikaci již ve stávajícím stavu. Tento předpoklad představuje konzervativní přístup. Vlivy výstavby byly hodnoceny podle charakteru stavebních činností, podmínek vzniku prašnosti a účinku navržených opatření.

Hodnocení vlivů hluku

Akustické výpočty byly provedeny programem HLUK+ verze 14.56 profi. Pro automobilovou dopravu byly využity postupy Manuálu 2018, verze 2020, a TP 219. Výpočtový model zahrnoval geometrii objektů, terénní poměry, polohu zdrojů a hodnoticích míst.

Do modelu byl zahrnut také sousední soubor navrhovaných bytových domů A1–A3 na pozemku parc. č. 2705/35. Hodnoticí body byly umístěny před okny obytných místností v jednotlivých podlažích nejvíce exponované zástavby.

Samostatně byl hodnocen provoz dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích a provoz stacionárních technologických zařízení včetně manipulace se zbožím. Výsledky byly porovnány s příslušnými hygienickými limity. U stacionárních zdrojů byl konzervativně zohledněn možný výskyt tónové složky hluku.

Dopravní bilance vychází z kapacity 190 parkovacích stání a obrátkovosti pěti vozidel na stání za den, tedy z 950 příjezdů a stejného počtu odjezdů osobních automobilů. Zásobování zahrnuje dalších deset příjezdů a deset odjezdů nákladních automobilů a návěsových souprav za den. Tyto základní intenzity byly použity také pro emisní hodnocení.

Manipulace se zbožím byla reprezentována souhrnným stacionárním zdrojem o hladině akustického výkonu 90 dB, s deseti zásobovacími cykly po 30 minutách. Pro noční dobu byl použit konzervativní předpoklad možného provozu všech hodnocených technologických zařízení, bez zákaznické dopravy a zásobování.

Vliv stavební činnosti byl hodnocen podle předpokládaných zdrojů hluku, časového a prostorového průběhu prací a možností jejich organizačního omezení.

Hodnocení přírodních poměrů a biologické rozmanitosti

Biologické poměry byly hodnoceny na základě přírodovědného průzkumu s terénními šetřeními ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026. Použity byly zejména vizuální prohlídky území, určování rostlin a charakteru vegetace, pozorování ptáků, vyhledávání pobytových stop a kontrola potenciálních úkrytů živočichů. Zjištění byla doplněna rešerší nálezových databází a mapových podkladů.

Hodnocení rozlišuje otevřenou plochu s druhově chudším bylinným porostem a porosty dřevin s vegetačními lemy. Zohledněn byl evidovaný biotop K1 – Mokřadní vrbiny, funkce dřevin a odumírajícího

dřeva i vztah lokality k okolním stanovištím. Výsledky pozorování byly interpretovány ve vztahu k termínům a použitým metodám šetření.
Dřeviny byly posouzeny samostatným dendrologickým průzkumem. Byly zaznamenány druhy, dendrometrické údaje, zdravotní stav, vitalita, perspektiva a funkční význam jednotlivých stromů a porostů. Evidovaných 39 jednotlivých dřevin a pět porostních ploch o výměře 4 110 m² představuje rozsah inventarizace, nikoliv automaticky rozsah kácení.
Vztah k soustavě Natura 2000 byl vyhodnocen také s využitím stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. PK-ŽP/14302/26 ze dne 7. 10. 2026, kterým byl významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyloučen.

Hodnocení horninového prostředí, půdy a vod
Geologické a hydrogeologické poměry byly hodnoceny na základě inženýrskogeologického průzkumu zahrnujícího rešerši archivních prací, vrtné a geodetické práce, odběry vzorků, laboratorní analýzy a vsakovací zkoušky.
V září 2025 bylo provedeno 11 jádrových vrtů S-1 až S-11 do hloubek 2,5–7 m. Využity byly také výsledky archivního průzkumu z přelomu let 2022 a 2023. Průzkum ověřil skladbu zemin a hornin, jejich geotechnické vlastnosti, výskyt podzemní vody a proměnlivost podmínek pro vsakování.
Při hodnocení půdy byly využity údaje katastru nemovitostí, BPEJ a tříd ochrany ZPF, skutečný vegetační kryt a průzkumem zjištěná mocnost svrchní organické vrstvy. Rozlišován byl rozsah odnětí ze ZPF a skutečné omezení půdních funkcí zastavěním a zpevněním povrchu.
Vodohospodářské hodnocení vychází z bilance potřeby pitné vody a produkce splaškových vod, navrženého kanalizačního systému a hydrotechnických výpočtů retenčních a vsakovacích objektů V1, V2 a V3. Posuzovány byly zejména odvodňované plochy, retenční kapacita, vsakový a regulovaný odtok, doba prázdnění a riziko vnosu znečištění do horninového prostředí.

Souhrnný způsob hodnocení
Prognóza vlivů byla provedena porovnáním současného stavu s předpokládaným stavem při výstavbě a provozu záměru. U kvantifikovatelných faktorů byly využity matematické modely a porovnání výsledků s příslušnými limity. U ostatních složek bylo hodnocení založeno na rozsahu zásahu, citlivosti území, výsledcích průzkumů a odborném úsudku.
Vlivy byly posuzovány z hlediska velikosti, prostorového dosahu, doby trvání, četnosti a vratnosti. Rozlišovány byly dočasné rušivé vlivy výstavby a dlouhodobé až trvalé změny půdy, vegetace a krajinného obrazu. Zohledněno bylo také spolupůsobení se stávajícím zatížením a návaznost na okolní obytnou výstavbu.
Závěry hodnocení jsou vztaženy k popsanému technickému řešení, kapacitám, provozním režimům a ochranným opatřením. Konzervativní předpoklady byly použity zejména při emisním hodnocení vyvolané dopravy, posouzení $PM_{2,5}$ a nočního provozu technologických zdrojů hluku. Uvedené postupy poskytují podklad pro posouzení velikosti a významnosti očekávaných vlivů pro účely oznámení a zjišťovacího řízení.

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Oznámení záměru „RETAIL PARK TACHOV“ bylo zpracováno na základě projektových a technických podkladů, místních šetření, odborných studií a průzkumů a veřejně dostupných údajů o stavu jednotlivých složek životního prostředí.
Při interpretaci výsledků je nutné zohlednit určitou míru nejistoty, která je s prognózováním budoucího stavu životního prostředí, matematickým modelováním a terénními průzkumy obecně spojena. Závěry hodnocení

jsou vztaženy k popsanému technickému řešení, kapacitám a provozním režimům záměru.

Hluková situace

V případě hodnocení hluku se jedná zejména o následující nejistoty:

Použitý matematický model představuje zjednodušení skutečných podmínek šíření zvuku. Výsledky závisejí na konfiguraci území, poloze zdrojů a jejich akustických parametrech a provozních režimech.

Intenzita zákaznické dopravy byla stanovena z kapacity 190 parkovacích stání a předpokládané obrátkovosti pěti vozidel na jedno stání za den. Skutečná návštěvnost a časové rozložení dopravy se mohou měnit.

Výpočet dopravního hluku charakterizuje provoz parkoviště a obslužných komunikací areálu. Celková obrátkovost parkoviště není automaticky ztotožňována s přírůstkem dopravy na silnici II/198, protože část zákazníků tuto komunikaci využívá již ve stávajícím stavu.

Hodnocení stacionárních zdrojů vychází z akustických parametrů konkrétních zařízení zahrnutých do výpočtu. Zachování těchto parametrů a posuzovaných provozních režimů je podmínkou platnosti výsledků.

Konzervativně byl zohledněn možný výskyt tónové složky hluku a v noční době souběžný provoz všech hodnocených technologických zařízení.

Kvalita ovzduší

Hlavní nejistoty hodnocení kvality ovzduší lze shrnout následovně:

Meteorologické vstupní údaje představují dlouhodobé statistické charakteristiky. Skutečné podmínky se mohou v jednotlivých letech odlišovat zejména směrem a rychlostí větru, stabilitou atmosféry a četností nepříznivých rozptylových situací.

Imisní pozadí vychází z map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ za období 2020–2024 v síti 1 × 1 km. Tyto hodnoty nemusí plně zachycovat místní odchylky v konkrétních bodech území.

Rozptylový model SYMOS’97 představuje zjednodušený matematický popis šíření znečišťujících látek. Výsledné koncentrace jsou odborným odhadem očekávaného příspěvku posuzovaných zdrojů.

Emisní bilance závisí na skutečné intenzitě dopravy, skladbě vozového parku a provozních podmínkách. Nejistota sekundární prašnosti souvisí zejména se znečištěním a vlhkostí povrchu komunikací a způsobem jejich údržby.

Pro omezení rizika podhodnocení byla veškerá zákaznická doprava přiřazená hodnoceným úsekům silnice II/198 zahrnuta jako nově vyvolaná, bez snížení o již existující průjezdnou dopravu. Pro posouzení $PM_{2,5}$ byl k jeho imisnímu pozadí konzervativně přičten celý nejvyšší roční příspěvek PM_{10} v místě hodnocené obytné zástavby.

Biologická rozmanitost a dřeviny

Přírodovědná šetření byla provedena ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 a zachycují podzimní stav lokality. Zjistitelnost druhů se během roku mění podle jejich vegetačního a rozmnožovacího cyklu, počasí a způsobu využívání stanovišť. Nezaznamenání zvláště chráněných druhů proto nelze považovat za jednoznačné vyloučení jejich výskytu.

V severní části území je evidován biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Absence povrchového zamokření při podzimních návštěvách nevylučuje sezonní zamokření porostů. Při hodnocení byly zohledněny jejich ekologické funkce i význam ostatních dřevin, vegetačních lemů a odumírajícího dřeva.

Dendrologický průzkum představuje vizuální hodnocení stavu dřevin v době šetření. Zdravotní stav, vitalita a stabilita se mohou přirozeně měnit. Evidovaný počet stromů a výměra porostů představují rozsah inventarizace, nikoliv automaticky rozsah kácení. Hodnocení vychází z omezení zásahů na nezbytný rozsah, zachování vhodných nekolizních dřevin a ochrany živočichů při odstraňování vegetace.

Horninové prostředí a vody

Průzkumné vrty poskytují bodové informace o horninovém prostředí. Mezi jednotlivými sondami se může

měnit mocnost svahových sedimentů a eluvia, stupeň zvětrání žuly i výskyt rozměrných balvanů. Mělce zastižená pevná žula proto nemusí ve všech případech představovat souvislé skalní podloží.
Podmínky vsakování jsou prostorově proměnlivé. Vedle méně propustných jílovito-písčitých zemin se vyskytují propustnější balvanité sutě. Funkce retenčního a vsakovacího systému závisí na podmínkách v místě jednotlivých objektů, průběhu srážek a dlouhodobé údržbě. Výskyt a přítok podzemní vody se mohou měnit v závislosti na srážkových a místních geologických poměrech.

Souhrnné vyhodnocení
Uvedené nejistoty byly při hodnocení zohledněny použitím konzervativních předpokladů, rozlišením charakteru jednotlivých částí lokality a návrhem ochranných opatření. Jejich význam se liší podle hodnocené složky; zejména výsledky biologických průzkumů je nutné vztahovat k termínům a použitým metodám šetření.
Použité podklady umožňují charakterizovat hlavní předpokládané vlivy záměru pro potřeby oznámení a zjišťovacího řízení. Platnost závěrů je podmíněna zachováním posuzovaných kapacit, technických parametrů a provozních režimů a provedením navržených opatření.

E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Posuzovaný záměr „RETAIL PARK TACHOV“ je z hlediska umístění, kapacity a základního technického řešení předložen v jedné aktivní variantě. Samostatné varianty umístění ani zásadně odlišné technické varianty nebyly oznamovatelem předloženy.

Pro potřeby porovnání jsou rozlišeny:

- aktivní varianta, představující realizaci záměru v rozsahu a technickém řešení popsaném v tomto oznámení,
- nulová varianta, představující stav území bez realizace záměru.

Aktivní varianta předpokládá výstavbu obchodního areálu tvořeného prodejnou potravin ALBERT, obchodní pasáží s menšími nájemními jednotkami a navazující částí RETAIL. Součástí budou parkovací a komunikační plochy, zásobovací prostory, technická infrastruktura, vegetační úpravy a systém retence a vsakování srážkových vod.
Realizace bude spojena s trvalou změnou využití dosud nezastavěného území, odnětím hlavního pozemku parc. č. 2705/15 o výměře 19 008 m² ze ZPF, odstraněním části vegetace a změnou místního krajinného obrazu. Vzniknou nové zdroje hluku a emisí související zejména s dopravou, technologickými zařízeními a zásobováním.
Vypočtené imisní příspěvky jsou nízké a nezpůsobí překročení příslušných imisních limitů. U hodnocených dopravních a stacionárních zdrojů jsou dodrženy hygienické limity hluku. Zásahy do porostů dřevin a jejich ekologických funkcí budou zmírňovány omezením kácení, zachováním vhodných nekolizních dřevin a novými výsadbami. Přijatelnost aktivní varianty je podmíněna dodržením posuzovaných parametrů, provozních režimů a ochranných opatření.

Nulová varianta představuje stav bez výstavby Retail parku. Nedojde k záboru půdy, odstranění vegetace ani ke vzniku stavebních objektů a provozních zdrojů hluku, emisí a dopravy souvisejících s tímto záměrem. Zůstanou zachovány současné půdní a vegetační funkce otevřené plochy, porostů dřevin a navazujících lemů. Další vývoj území bude záviset na jeho obhospodařování a přirozených změnách vegetace.

Z hlediska přímých zásahů do půdy, stanovišť a krajinného obrazu je nulová varianta příznivější, protože uvedené změny nevyvolává. Aktivní varianta naproti tomu umožňuje navržené obchodní využití území za vzniku převážně lokálních vlivů, jejichž přijatelnost byla vyhodnocena v části D oznámení.
Na základě provedeného hodnocení lze aktivní variantu považovat za přijatelnou při zachování posuzovaného technického řešení a provozních režimů a dodržení navržených opatření. Toto hodnocení nezpochybňuje trvalý charakter záboru půdy a přeměny části stanovišť, jejichž účinky lze navrženými opatřeními pouze zmírnit.

F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Součástí oznámení záměru „RETAIL PARK TACHOV“ jsou mapové a situační podklady znázorňující umístění záměru, jeho prostorové uspořádání a vztah k okolnímu území.

Samostatné přílohy oznámení tvoří:
Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody k vlivu záměru na soustavu Natura 2000.
Příloha č. 2: Výkresová dokumentace záměru.
Příloha č. 3: Hluková studie.
Příloha č. 4: Rozptylová studie.
Příloha č. 5: Přírodovědný průzkum.
Příloha č. 6: Dendrologický průzkum.
Příloha č. 7: Inženýrskogeologický průzkum.

Při zpracování oznámení byly dále využity technické zprávy jednotlivých částí projektové dokumentace, včetně řešení zásobování vodou, odvádění odpadních vod a hydrotechnických výpočtů retenčních a vsakovacích objektů. Podstatné údaje z těchto podkladů jsou zapracovány přímo do příslušných kapitol oznámení.
Popis území byl doplněn mapovými a databázovými údaji ČHMÚ, České geologické služby, AOPK ČR, ČÚZK, Národního památkového ústavu a dalšími veřejně dostupnými informačními zdroji.
Uvedené přílohy dokládají umístění a řešení záměru, stav dotčeného území a výsledky odborných hodnocení. Společně s textem oznámení tvoří podklad pro zjišťovací řízení.

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel poskytl pro zpracování oznámení záměru „RETAIL PARK TACHOV“ projektové, technické a provozní podklady. Podstatné údaje o řešení záměru, jeho provozu a vztahu k okolnímu území jsou zapracovány v příslušných kapitolách oznámení a jeho odborných přílohách.
Záměr je předkládán v jedné aktivní variantě. Závěry hodnocení jsou vztaženy k popsaným kapacitám, technickému řešení a provozním režimům při dodržení navržených ochranných opatření.
Další podstatné informace nad rámec údajů uvedených v oznámení a jeho přílohách nebyly oznamovatelem sděleny.

G – VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru „RETAIL PARK TACHOV“ je výstavba nového obchodního areálu na severovýchodním okraji města Tachov v Plzeňském kraji, při ulici Sokolovská, silnici II/198 ve směru na Planou. Hlavním pozemkem je parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov. Další pozemky v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova budou dotčeny zejména napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.
Vlastní plocha obchodního areálu je dosud nezastavěná. Převážnou část tvoří pozemek dlouhodobě využívaný pro zemědělské účely, při severním až severovýchodním okraji se nacházejí porosty dřevin a neobhospodařované vegetační lemy. V okolí jsou zastoupeny výrobní a skladové areály, komunikace, zemědělské pozemky a obytná výstavba.
Obchodní areál bude tvořen prodejnou potravin ALBERT, obchodní pasáží s osmi menšími nájemními jednotkami a navazující částí RETAIL pro další maloobchodní provozovny. Součástí budou parkoviště, chodníky, zásobovací prostory, technická infrastruktura a zeleň. Objekt bude převážně jednopodlažní, část RETAIL bude dvoupodlažní. Výška hlavní části bude přibližně 7 m, zvýšené části 11,55 m.
Plocha vlastního areálu činí přibližně 1,9 ha. Z této výměry připadá přibližně 6 850 m² na objekty, 8 820 m² na zpevněné plochy a 3 330 m² na zeleň. V areálu bude celkem 190 parkovacích stání.
Dopravní napojení bude zajištěno příjezdovou komunikací ze severního ramene nové okružní křižovatky na ulici Sokolovská. Vybudování křižovatky je samostatnou související stavbou a podmínkou dopravního napojení obchodního areálu.
Pro hodnocení vlivů se předpokládá příjezd přibližně 950 osobních automobilů za den, tedy stejný počet odjezdů. Zásobování zahrnuje nejvýše deset příjezdů nákladních automobilů a návěsových souprav za den. Zákaznická doprava, zásobování a manipulace se zbožím budou probíhat pouze v denní době od 6:00 do 22:00 hodin. Některá zařízení vytápění, větrání a chlazení mohou pracovat také v noci.
Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Nevzniknou proto nové spalovací zdroje určené k vytápění objektů.
Záměr je předkládán ke zjišťovacímu řízení jako obchodní komplex kategorie II, bodu 110 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Příslušným úřadem je Krajský úřad Plzeňského kraje.
Pro posouzení vlivů byly zpracovány hluková a rozptylová studie, přírodovědný a dendrologický průzkum a inženýrskogeologický průzkum. Hodnocení zohledňuje také sousední navrhované bytové domy A1–A3 na pozemku parc. č. 2705/35, zejména nejbližší bytový dům A3.

Ovzduší a hluk
Současná kvalita ovzduší je příznivá. Použité údaje o znečištění neindikují překračování příslušných imisních limitů. Zdrojem emisí z provozu bude především doprava zákazníků a zásobování, včetně opětovného zvíření prachu z komunikací. Vypočtené příspěvky jsou nízké a nezpůsobí překročení příslušných imisních limitů.

Hluk bude vznikat zejména při provozu technických zařízení, zásobování a pohybu vozidel po parkovišti a obslužných komunikacích. U hodnocené obytné zástavby jsou vypočtené hladiny pod příslušnými hygienickými limity. Podmínkou je dodržení posuzovaných parametrů zařízení a provozních režimů.
Během výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hluku a prašnosti. Tyto vlivy budou omezovány organizací prací, používáním mechanizace v odpovídajícím technickém stavu, čištěním komunikací a skrápěním prašných ploch a materiálů.

Voda a půda
Pitná voda bude přiváděna z veřejného vodovodu. Předpokládaná potřeba činí přibližně 2 058 m³ za rok. Záměr nebude vyžadovat vlastní odběr vody z vodních toků ani podzemních zdrojů. Splaškové vody budou odváděny gravitační kanalizací do čerpací šachty a následně tlakovou přípojkou do veřejné kanalizace v prostoru ulice Plánská.

Srážkové vody budou zachycovány v soustavě tří podzemních retenčních a vsakovacích objektů. Dva budou umístěny v areálu, třetí v parkové ploše na protější straně ulice Sokolovská. Zachycení a postupné vsakování zmírní rychlý odtok vody z nově zastavěných a zpevněných ploch. Funkčnost systému bude zajištěna pravidelnou údržbou.
Území leží mimo záplavové území, je však součástí ochranného pásma III. stupně povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže. Při výstavbě i provozu proto bude důsledně předcházeno únikům závadných látek.
Celý hlavní pozemek parc. č. 2705/15 o výměře 19 008 m² bude trvale odňat ze zemědělského půdního fondu. Odnětí bude řešeno samostatně v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska. Pozemek náleží do V. třídy ochrany, tedy mezi produkčně málo významné zemědělské půdy. Zábor bude přesto znamenat trvalou změnu využití a omezení půdních funkcí. Využitelné kulturní vrstvy půdy budou před stavbou odděleně sejmuty a vhodně využity.

Příroda a krajina
Otevřená plocha má nižší druhovou pestrost, porosty dřevin však poskytují živočichům potravu, úkryty a možnosti hnízdění. V severní části je evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Při podzimních šetřeních nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů; jejich výskyt tím není jednoznačně vyloučen.
Dendrologický průzkum eviduje 39 jednotlivých dřevin a pět porostních ploch o celkové výměře 4 110 m². Jde o rozsah průzkumu, nikoliv automaticky o rozsah kácení. Kácení bude omezeno na nezbytné kolize se stavbou a vhodné nekolizní dřeviny budou zachovány. Odstraňování porostů bude časováno mimo hnízdní období ptáků a před zásahem bude ověřena přítomnost aktivních hnízd.
Nové výsadby stromů a keřů pomohou začlenit areál do okolí a obnovit část funkcí zeleně. Jejich účinek se bude rozvíjet postupně s růstem. Osvětlení bude směrováno a regulováno tak, aby co nejméně zasahovalo okolní obytnou zástavbu, porosty, zemědělské plochy a prostor rybníka Hejčák.
Záměr nezasahuje do zvláště chráněných území ani vymezených prvků ÚSES. Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem orgánu ochrany přírody.

Ostatní vlivy a celkové hodnocení
Odpady budou tříděny a předávány k odpovídajícímu využití nebo odstranění. Prostory pro jejich soustřeďování budou umístěny v zásobovací části areálu.
V ploše záměru se nenacházejí kulturní památky ani historicky hodnotné stavební objekty. Území patří do archeologické kategorie ÚAN III, proto bude při zemních pracích respektována ochrana případných nálezů.
Záměr je předložen v jedné aktivní variantě. Pro porovnání byl popsán také stav bez jeho realizace. Ten by zachoval současné půdní a vegetační funkce a nevyvolal nové provozní vlivy.
Rozsah vlivů bude převážně lokální. Rušivé vlivy výstavby budou dočasné, zatímco zábor půdy, přeměna stanovišť a změna vzhledu lokality budou dlouhodobé až trvalé. Významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

Při zachování posuzovaného technického řešení, kapacit a provozních režimů a při dodržení navržených opatření lze záměr hodnotit jako přijatelný z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

H - PŘÍLOHA

Příloha č. 1	Stanovisko orgánu ochrany přírody
Příloha č. 2	Výkresová dokumentace
Příloha č. 3	Hluková studie
Příloha č. 4	Rozptylová studie
Příloha č. 5	Přírodovědný průzkum
Příloha č. 6	Dendrologický průzkum
Příloha č. 7	Inženýrskogeologický průzkum

Datum zpracování oznámení: 22. října 2026

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na jeho zpracování:

Ing. Martin Vejr
Křešínská 412, 262 23 Jince .....
Tel.: 607 863 335 podpis
e-mail: vejrmartin@gmail.com
držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008
prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012,
pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017 a pod č.j. MZP/2022/710/2474 ze dne 23.6.2022

Ing. Helena Vejrová – přírodovědný a dendrologický průzkum
Křešínská 412, 262 23 Jince

Jan Kydlíček – hluková studie
Nádražní 744, 333 01 Stod
Tel.: 777 312 232

Mgr. Václav Rýdl – inženýrskogeologický průzkum
Rybnice 160, 331 51 Kaznějov
Tel.: 602 347 713

Použité podklady

Dokumenty:

[1] RETAIL PARK TACHOV, projekční podklady k záměru, atelier POINT, spol. s r.o, 9/2026.

[2] CULEK, M. et.al. Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 1996.

[3] QUITT, E.: Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971.

[4] Atlas podnebí Česka, ČHMÚ a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007.

[5] Uživatelská příručka programu SYMOS 97, IDEA-ENVI s.r.o.

[6] Uživatelská příručka programu HLUK+, Výpočet hluku ve venkovním prostředí.

Elektronické zdroje:

[7] Mapový portál CENIA z: http://geoportal.cenia.cz

[8] Hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M: http://heis.vuv.cz

[9] Český hydrometeorologický ústav: http://www.chmu.cz

[10] Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, NATURA 2000: http://www.nature.cz

[11] Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do KN: http://nahlizenidokn.cuzk.cz

[12] Ministerstvo životního prostředí: z http://www.env.cz

[13] Mapový server: www.mapy.com

[14] Oficiální internetové stránky města Tachova: https://www.tachov-mesto.cz/

Seznam použitých zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	Číslo popisné
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DOSS	Dotčené orgány státní správy a samosprávy
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
EIA	Posouzení vlivů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IGP	Inženýrsko-geologický průzkum
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JES	Jednotné environmentální stanovisko
KÚ	Krajský úřad
LAeq	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	Nízké napětí
NV	Nařízení vlády
OA	Osobní automobil
OLK	Odlučovač lehkých kapalin
OŽP	Odbor životního prostředí
PD	Projektová dokumentace
PO	Ptačí oblast
RB	Referenční bod
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SEL	Specifický emisní limit
SP	Stavební povolení
TKO	Tuhý komunální odpad
TNA	Těžký nákladní automobil
ÚP	Uzemní plán
UPD	Územně plánovací dokumentace
UR	Uzemní rozhodnutí
ÚSES	Uzemní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VZ	Vodní zdroj
ZCHD	Zvláště chráněný druh
ZCHÚ	Zvlášť chráněné území
ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZP	zemní plyn

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 05. 10. 2026
Naše č. j.: PK-ŽP/14302/26
Spis. zn.: ZN/93/ŽP/26
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Martin Vejr
Křešínská 412
262 23 JINCE

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 07. 10. 2026

Stanovisko k záměru „RETAIL PARK TACHOV“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), vydává právnické osobě Lekvi Development 7 s.r.o., IČO: 10929339, Pitterova 2855/13, 130 00 Praha 3, zastoupené fyzickou osobou podnikající Ing. Martinem Vejrem, IČO: 71355154, Křešínská 412, 262 23 Jince, podle § 45i odst. 1 ZOPK k záměru „RETAIL PARK TACHOV“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je výstavba budovy pro obchod a služby s prodejnou ALBERT s osmi menšími nájemními jednotkami přístupnými z pasáže a navazující částí RETAIL pro další obchodní jednotky. Zastavěná plocha budovy činí 6 847,5 m². Součástí záměru je parkoviště o kapacitě 190 míst, zásobovací a odpadové hospodářství, terénní úpravy, opěrné zdi, komunikace a zpevněné plochy, osvětlení a související technická infrastruktura. Dopravní napojení je navrženo z okružní křižovatky. Srážkové vody ze střech, zpevněných ploch a komunikací budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do tří navržených podzemních vsakovacích objektů. Splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizační přípojkou s přečerpávací stanicí do kanalizace v ulici Plánská. Vytápění je navrženo tepelnými čerpadly. Realizací záměru budou dotčeny pozemky p. č. 2695/6, 2695/13, 2705/1, 2705/14, 2705/15, 2705/35, 2705/36, 2705/37, 2705/39, 2705/48, 2705/51, 2705/56, 2705/57, 2705/60, 2705/61, 2705/62, 2705/63, 2705/64, 2705/65, 2705/66, 2705/67, 2705/69 2705/73 v k.ú. Tachov a pozemky p. č. 24/17, 251/19, 251/27, 251/38 a 251/62 v k.ú. Vítkov u Tachova.

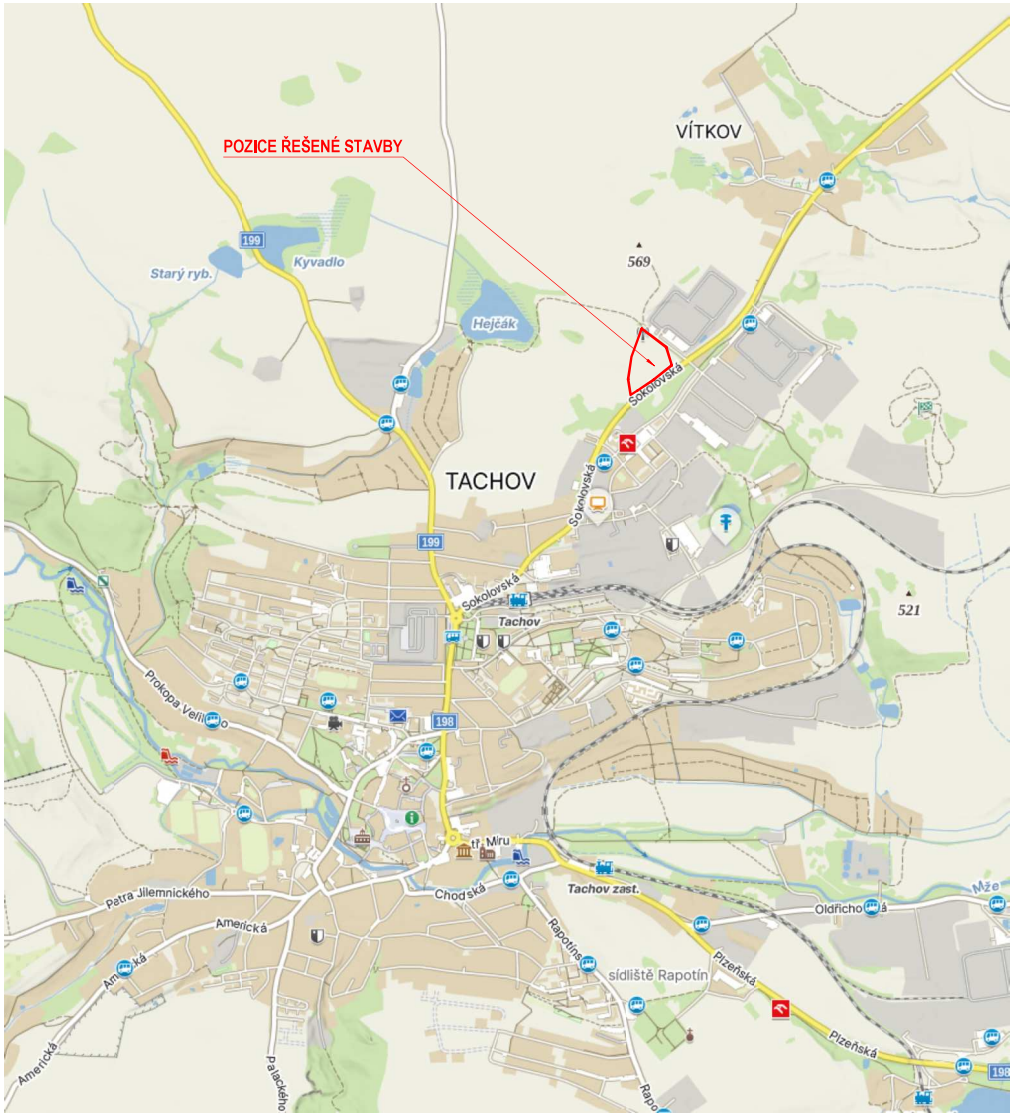
Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz
Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366



VÝŠKOVÝ SYSTÉM :BpV => ±0,000 = 554,00m.n.m.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

HLAVNÍ ARCHITEKT Ing. arch. Tomáš Blahovec	
ZODP. PROJEKTANT Ing. Martina Wackerová, ČKAIT 0202290	atelier POINT, spol. s r.o. Prokopova 238/21 301 00 Plzeň tel.: 377 389 938 email: info@atelier-point.com
VYPRACOVAL Ing. Tomáš Kuba	
INVESTOR	Lekvi Development, s.r.o. Pitterova 2855/13 Žižkov, 130 00 Praha

RETAIL PARK TACHOV
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. PARÉ
1xA4	08/2026	DSP	
MĚŘÍTKO	1:10000		
Č. VÝKRESU	C.1.	ID REVIZE	R0

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VZHLEDEM KE SVÉ POVAZE ZÁKONEM CHRÁNĚNA. JAKÁKOLI JEJÍ ZMĚNA USKUTEČNĚNÁ BEZ SOUHLASU ZPRACOVATELE, JAKOŽ I PŘÍPADNÉ NÁSLEDNÉ UŽITÍ TAKOVÉ PROVEDENÉ ZMĚNY NEJSOU DOVOLENY A VE VZTAHU KE KONKRÉTNÍM OKOLNOSTEM MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ZÁKONEM ZAKÁZANÉ JEDNÁNÍ MAJÍCÍ ZNAKY NEKALÉ SOUTĚŽE A ZAKLÁDAJÍCÍ PRAVDĚPODOBNOST PŘÍSLUŠNÉHO PRÁVNÍHO POSTIHU.

TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA JAKO PŘÍLOHA PRO ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 131/2024 Sb., VYHL.Č. 227/2024 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VYDÁNÍ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ K POVOLENÍ STAVBY. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY. DOKUMENTACE NEOBSAHUJE PLNOHODNOTNÉ INFORMACE K TOMU, ABY BYLA PŘÍMO UŽITA K REALIZACI STAVBY. NA ZÁKLADĚ TÉTO DOKUMENTACE JE STAVEBNÍK PŘÍPADNĚ ZHOTOVITEL STAVBY POVINEN ZAJISTIT ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DLE VYHL.Č. 131/2024 Sb., VYHL.Č. 227/2024 Sb., KTERÁ BUDE NÁSLEDNĚ SLOUŽIT PRO VÝBĚR JEJÍHO ZHOTOVITELE A NÁSLEDUJÍCÍ REALIZACI.

ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE). JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY, KTERÁ MĚNÍ ZÁSADY DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

POZNÁMKA:
ZAKRESLENÍ SÍTÍ BYLO PROVEDENO DLE PODKLADŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ. POKUD PŘI REALIZACI BUDE ZJIŠTĚNA KOLIZE NÁVRHU STAVBY S POLOHOU NĚKTERÉHO Z VEDENÍ JEŽ BY ODPOROVALA PLATNÝM PŘEDPISŮM A NORMÁM (ZEJMÉNA NEVHODNÝ SOUBĚH, PŘEKRYTÍ) BUDE ŘEŠENO INDIVIDUÁLNĚ NA STAVBĚ ZA ÚČASTI VŠECH ZAINTERESOVANÝCH STRAN

AUTOR PROJEKTU NEPOVOLUJE UŽITÍ DOKUMENTACE PRO PŘÍMOU REALIZACI STAVBY. DLE ZÁKONA 283/2021 Sb. §160 ODST. 2 a) STAVEBNÍK JE V PŘÍPADĚ STAVBY, ZAŘÍZENÍ NEBO TERÉNNÍ ÚPRAVY PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZAJISTIT VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



VÝŠKOVÝ SYSTÉM :BpV => ±0,000 = 554,00m.n.m.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

HLAVNÍ ARCHITEKT Ing. arch. Tomáš Blahovec	
ZODP. PROJEKTANT Ing. Martina Wackerová, ČKAIT 0202290	atelier POINT, spol. s r.o. Prokopova 238/21 301 00 Plzeň tel.: 377 389 938 email: info@atelier-point.com
VYPRACOVAL Ing. Tomáš Kuba	
INVESTOR	Lekvi Development, s.r.o. Pitterova 2855/13 Žižkov, 130 00 Praha

RETAIL PARK TACHOV
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

KATASTRÁLNÍ SITUACE

FORMÁT	DATUM	STUPEŇ	Č. PARÉ
1xA4	08/2026	DSP	
MĚŘÍTKO	1:1000		
Č. VÝKRESU	C.2.	ID REVIZE	R0

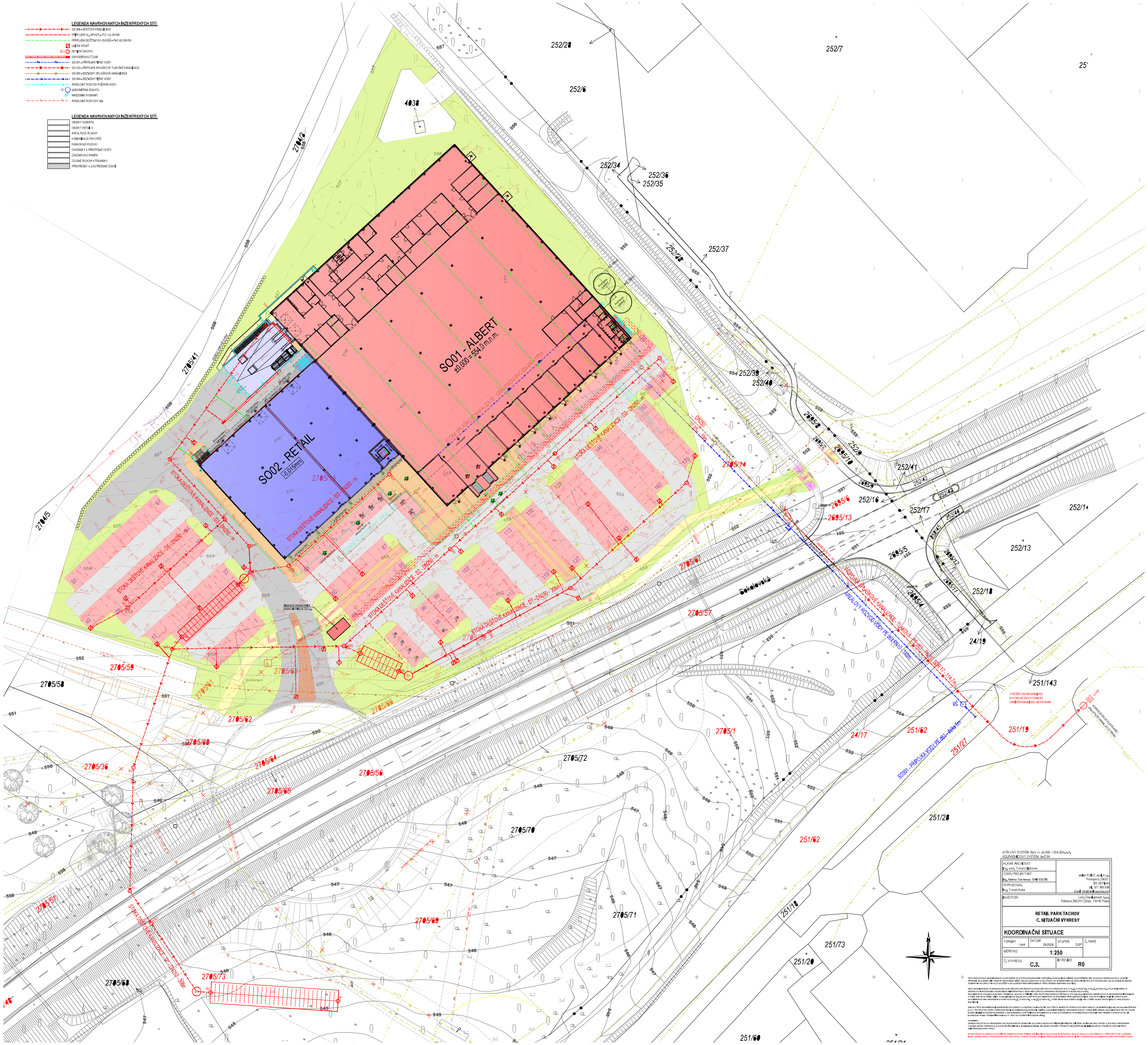
TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VZHLEDEM KE SVÉ POVAZE ZÁKONEM CHRÁNĚNA, JAKÁKOLI JEJÍ ZMĚNA USKUTEČNĚNÁ BEZ SOUHLASU ZPRACOVATELE, JAKOŽ I PŘÍPADNÉ NÁSLEDNÉ UŽITÍ TAKOVÉ PROVEDENÉ ZMĚNY NEJSOU DOVOLENY A VE VZTAHU KE KONKRÉTNÍM OKOLNOSTEM MOHOU BÝT POVAŽOVÁNY ZA ZÁKONEM ZAKÁZANÉ JEDNÁNÍ MAJÍCÍ ZNAKY NEKALÉ SOUTĚŽE A ZAKLADAJÍCÍ PRAVDĚPODOBNOST PŘÍSLUŠNÉHO PRÁVNÍHO POSTIHU.

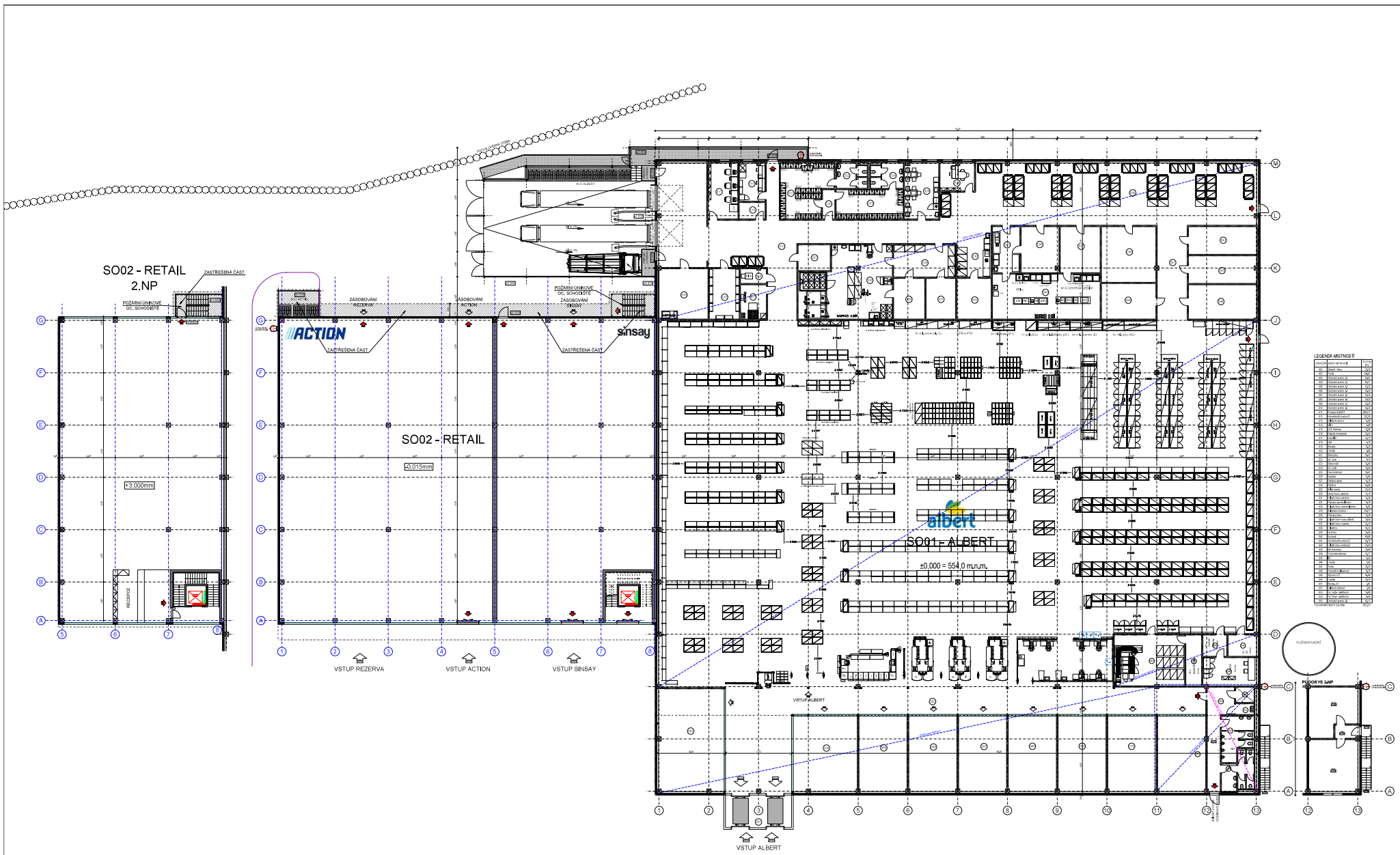
TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA JAKO PŘÍLOHA PRO ŽÁDOST O POVOLENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 131/2024 SB., VYHL.Č. 227/2024 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VYDÁNÍ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ K POVOLENÍ STAVBY. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PROJEKTOVOU PŘÍPRAVU STAVBY, DOKUMENTACE NEOBSAHUJE PLNOHODNOTNÉ INFORMACE K TOMU, ABY BYLA PŘÍMO UŽITA K REALIZACI STAVBY. NA ZÁKLADĚ TÉTO DOKUMENTACE JE STAVEBNÍK PŘÍPADNĚ ZHOTOVITEL STAVBY POVINEN ZAJISTIT ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DLE VYHL.Č. 131/2024 SB., VYHL.Č. 227/2024 SB., KTERÁ BUDE NÁSLEDNĚ SLOUŽIT PRO VÝBĚR JEJÍHO ZHOTOVITELE A NÁSLEDUJÍCÍ REALIZACI.

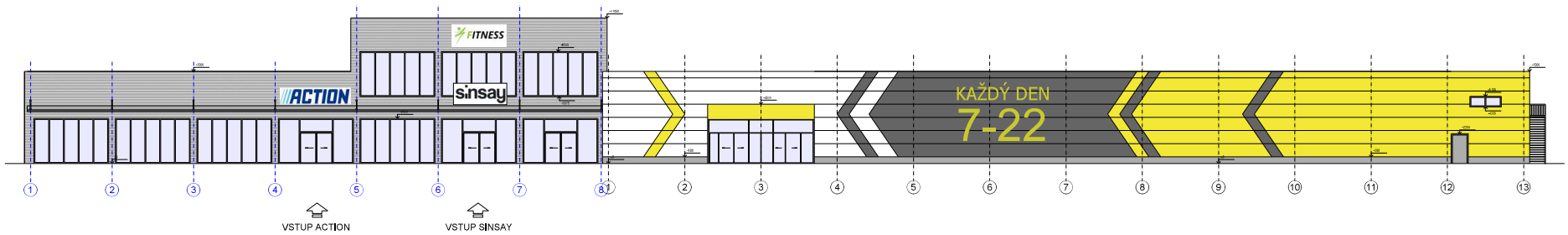
ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE). JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY, KTERÁ MĚNÍ ZÁSADY DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

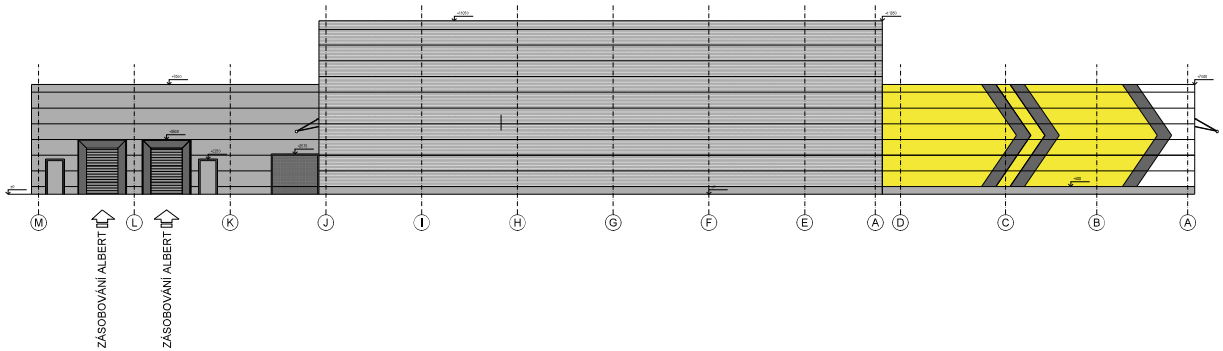
POZNÁMKA:
ZAKRESLENÍ SÍTÍ BYLO PROVEDENO DLE PODKLADŮ OD JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ, POKUD PŘI REALIZACI BUDE ZJIŠTĚNA KOLIZE NÁVRHU STAVBY S POLOHOU NĚKTERÉHO Z VEDENÍ JEŽ BY ODPOROVALA PLATNÝM PŘEDPISŮM A NORMÁM (ZEJMÉNA NEVHODNÝ SOUBĚH, PŘEKRYTÍ) BUDE ŘEŠENO INDIVIDUÁLNĚ NA STAVBĚ ZA ÚČASTI VŠECH ZAINTERESOVANÝCH STRAN

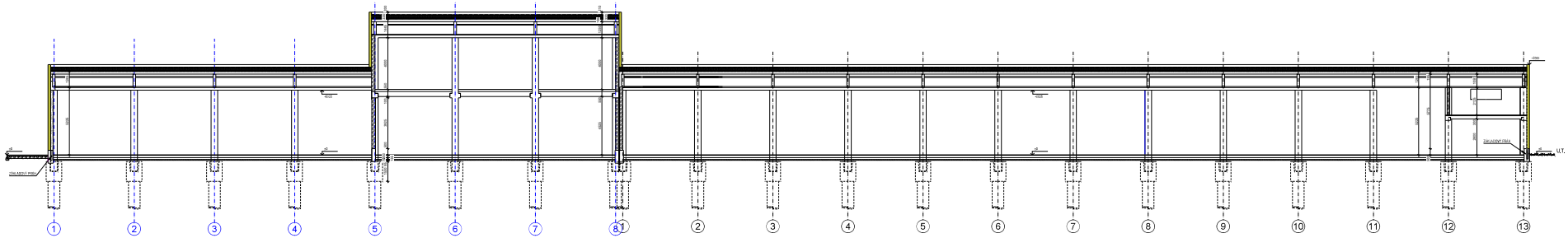
AUTOR PROJEKTU NEPOVOLUJE UŽITÍ DOKUMENTACE PRO PŘÍMOU REALIZACI STAVBY. DLE ZÁKONA 283/2021 SB. §160 ODST. 2 a) STAVEBNÍK JE V PŘÍPADĚ STAVBY, ZAŘÍZENÍ NEBO TERÉNNÍ ÚPRAVY PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ PODLE TOHOTO ZÁKONA POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZAJISTIT VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY


VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV => ±0,000 = 554,00m.n.m.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Tomáš Blahovec
ZODP. PROJEKTANT
Ing. Martina Václavová, ČKAIT 0102250
VYPRACOVAL
Ing. Tomáš Kuba
atelier POINT, spol. s r.o.
Prokopova 238/21
301 00 Plzeň
tel.: 377 389 938
email: info@atelier-point.com
INVESTOR
Lekvi Development, s.r.o.
Pitterova 2855/13 Žižkov, 130 00 Praha
RETAIL PARK TACHOV
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
KOORDINAČNÍ SITUACE
FORMÁT 1xA4
DATUM 08/2026
STUPEŇ DSP
Č. PARÉ
MĚŘÍTKO 1:250
Č. VÝKRESU C.3.
ID REVIZE R0
SO01 - ALBERT
±0,000 = 554,0 m.n.m.
SO02 - RETAIL


SO02 - RETAIL
2.NP
ZASTŘEŠENÁ ČÁST
POŽÁRNÍ ÚNIKOVÉ
OC, SCHODIŠTĚ
+3,000mm
RECEPCE
ZÁSOBOVÁNÍ
REZERVA
ZÁSOBOVÁNÍ
ACTION
POŽÁRNÍ ÚNIKOVÉ
OC, SCHODIŠTĚ
ZÁSOBOVÁNÍ
SINSAY
ACTION
sinsay
ZASTŘEŠENÁ ČÁST
ZASTŘEŠENÁ ČÁST
SO02 - RETAIL
-0,015mm
VSTUP REZERVA
VSTUP ACTION
VSTUP SINSAY
albert
SO01 - ALBERT
±0,000 = 554,0 m.n.m.
VSTUP ALBERT
VSTUP ALBERT
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
PŮDORYS 2.NP


FITNESS
ACTION
sinsay
KAŽDÝ DEN
7-22
1 2 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
VSTUP ACTION
VSTUP SINSAY


M L K J I H G F E A D C B A
ZÁSOBOVÁNÍ ALBERT
ZÁSOBOVÁNÍ ALBERT


1 2 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

H L U K O V Á S T U D I E

R E T A I L P A R K T A C H O V

n a p . p . č . 2 7 0 5 / 1 5

v k . ú . T a c h o v

DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	VERZE TISKU	PODPIS ZPRACOVATELE
09/2026	14860626	autorizovaná	Podepsal Jan Kydlíček DN: cn=Jan Kydlíček, o=Jan Kydlíček, ou=1, email=ekora@seznam.cz Datum: 23.09.2026

1. OBECNÉ ÚDAJE, ZKRATKY

Výraz hluk je obecným pojmem pro váženou hladinu akustického tlaku. Pokud není uvedeno jinak, je hlukem myšlena hladina akustického tlaku hodnocena váhovým filtrem A (oblast slyšitelnosti lidského ucha).

Zkratky v textu:

- **den** - denní doba (06.00 - 22.00 hodin)
- **noc** - noční doba (22.00 - 06.00 hodin)
- **CHVP** - chráněný venkovní prostor
- **CHVPS** - chráněný venkovní prostor stavby
- **průmyslový zdroj** - stacionární zdroj hluku (trvale umístěný kompresor, tepelné čerpadlo systému vzduch - voda nebo vzduch - vzduch, ventilátor, obráběcí stroj, větrná elektrárna, stavební technika nebo jiné mobilní zařízení v místě svého pracovního nasazení)
- L_W - hladina akustického výkonu v dB; lze zadávat po oktávách nebo v třetinách oktáv
- L_p - hladina akustického tlaku v dB ve vzdálenosti od zdroje v metrech (chybí-li údaj od vzdálenosti, platí 1 m)
- **hluková mapa** - barevné grafické výstupy programu - obrázky JPEG s pásmy a izofonami
- **izofony** - hranice vyjádřená čarou spojující body se stejnou intenzitou akustického tlaku
- **pásma** - barevné rozlišení přechodů mezi jednotlivými izofonami
- **záměr (záměr stavby) -** předmět projektové dokumentace, pro který je hluková studie zpracována
- **PD** - projektová dokumentace
- **OA -** osobní automobily
- **LNA -** lehké nákladní automobily
- **NA** - nákladní automobily (nad 5t)
- **NS -** návěsové soupravy (nad 5t s přívěsem / návěsem; traktory s přívěsem)
- $L_{Aeq,T}$ **-** ekvivalentní hladina ak. tlaku pro danou dobu (pro hluk z průmyslových zdrojů, účelových komunikací a jiných obdobných typů hluku pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době a 1 nejhlučnější hodinu v noci; pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích pro celou denní 16 h dobu a celou noční 8 h dobu)
- **RPDI -** roční průměr dopravních intenzit
- R_w **-** vážená laboratorní neprůzvučnost (dříve laboratorní index vzduchové neprůzvučnosti)
- R'_w **-** vážená stavební neprůzvučnost (dříve stavební index vzduchové neprůzvučnosti)
- L'_{nw} **-** vážená normalizovaná hladina kročejového hluku
- **KN -** katastr nemovitostí
- **ISKN -** informační server katastru nemovitostí
- **ortofotomapa -** letecký snímek
- **ÚP -** územní plán
- **BV** - bod výpočtu **-** bod v určité výšce kdekoliv ve výpočtovém prostoru nebo v určité vzdálenosti od fasády
- **BM** - bod měření **-** stejné jako bod výpočtu s možností zadání naměřené hodnoty pro zpětné odpočty
- **rok výpočtu -** vztahuje se k hodnotám hluku působeného automobilovou dopravou
- **pohltivý terén, odrazivý terén -** hodnoty útlumu prostředím vychází z odrazivosti / pohltivosti jednotlivých povrchů; odrazivým povrchem je asfalt, beton, vodní hladina a podobně
- **azimut -** určuje šipkou směr k severu jako na běžných mapách
- **vrstevnice -** program umožňuje zadávat různé výšky terénu za pomoci vrstevnic - čar spojujících jednotlivé body se stejnou nadmořskou výškou
- **prostorový pohled -** slouží k zobrazení výpočtového prostoru v „leteckém“ pohledu
- **podkladová mapa -** pro zjednodušení a zpřehlednění výpočtů lze na pozadí výpočtového prostoru vložit jakoukoliv mapu nebo výkres v určitém měřítku, jednotlivé objekty lze pak na tomto podkladu snadno zadávat graficky
- **měřítko -** ve výpočtovém prostoru odpovídá měřítko vzdálenostem ve skutečnosti - jestliže má posuzovaná stavba rozměry např. 20 x 12 metrů, bude tento údaj uveden i v editačním formuláři jednotlivých (virtuálních) staveb
- **měření vzdálenosti** - nástroj slouží k měření vzdáleností přímo ve výpočtovém prostoru; za pomoci této funkce lze například přesně určit vzdálenost limitní hranice od zdroje
- **TTP -** trvalý travní porost
- **OP -** ostatní plocha
- **ORP -** orná půda
- **Z -** zahrada
- **OOVZ -** orgán ochrany veřejného zdraví (KHS)
- **TZB -** technické zařízení budovy

2. VÝCHOZÍ ÚDAJE

Zpracovatel:	Jan Kydlíček
	Nádražní 744
	333 01 Stod
tel.:	777 312 232
IČO:	671 30 143
e-mail:	ekora@seznam.cz
ISDS:	g6sffc8

Software:	**HLUK+** verze 14.56 profi (červen 2024)
	rozšiřující modul **RMR SRM II** pro železniční hluk
autoři:	RNDr. M. Liberko, Mgr. J. Polášek, Ing. E. Vlasák
oblast použití:	výpočet hluku z dopravy a průmyslových zdrojů ve venkovním prostředí
metodika výpočtu:	**Manuál 2018, verze 2020 (**Výpočet hluku z automobilové dopravy)
	TP 219 (Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí)
moduly:	**RMR SRM II** (implementace Manuálu pro zpracování hlukových studií pro posuzování a měření hluku ze železniční dopravy)
	ÚZEMÍ (výpočet izofon a pásem v území většího rozsahu - až 35 km^2)
licence:	Jan Kydlíček č. 6022
web:	hlukplus.cz

	NEPrůzvučnost 2010
autor:	doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda
oblast použití:	výpočet vzduchové neprůzvučnosti stěn a stropů - monolitické a složené konstrukce; kročejová neprůzvučnost
metodika výpočtu:	J. Čechura: Stavební fyzika 10, Akustika stavebních konstrukcí ČVUT Praha 1997
licence:	Jan Kydlíček
další informace:	www.kcad.cz

	Artweaver 8 Plus v. 8.1.5.3980_x86-64
oblast použití:	grafické úpravy
výrobce:	Besware Germany
licence:	Jan Kydlíček č. 222147479523919653
web:	besware.de

Použité normy:

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (v platném znění)

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních konstrukcí a výrobků - Požadavky

METODICKÝ NÁVOD pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (zdroj: Věstník MZ ČR částka 14/2023)

Použité podklady:

PD:	projektová dokumentace záměru
název:	Tachov Retail Park - Sokolovská
údaje o hluku:	technické podklady vzduchotechniky, vytápění a chlazení, tabulky technologických zařízení, výkresy půdorysu a střechy, technické listy technologických zařízení
intenzita dopravy:	odhad zpracovatele studie na základě počtu 190 parkovacích míst; pro zásobování uvažováno 5 NA a 5 NS za denní dobu Celostátní sčítání dopravy 2020 (ŘSD)
mapy:	základní a letecká mapa, 3D, Panorama (mapy.com) základní a satelitní mapa, 3D, Street View (google.com/maps)
katastr:	Nahlížení do katastru nemovitostí (ČÚZK)
výškopis:	Geoprohlížeč; Analýzy výškopisu (ČÚZK)
územní plán:	Geoportál Plzeňského kraje
ostatní:	Archivní mapy - Letecké měřické snímky (ČÚZK) Projektová dokumentace sousedního záměru „Soubor bytových domů, Tachov“, p.č. 2705/35

Umístění záměru:

kraj:	Plzeňský
okres:	Tachov
obec:	Tachov [560715]
katastrální území:	Tachov [764914]

Záměr:

typ stavby:	obchodní zařízení
účel užívání:	maloobchodní prodejny potravin a spotřebního zboží
provozní doba:	provoz prodejen vč. zásobování bude pouze v denní době

Obecný popis provozu záměru:

Záměrem je novostavba obchodního areálu tvořeného prodejnou potravin ALBERT a navazujícími maloobchodními jednotkami. Hlavní část objektu tvoří prodejna ALBERT se souvisejícím provozním, skladovým, zásobovacím a technologickým zázemím. Součástí objektu je dále obchodní pasáž s menšími nájemními jednotkami a navazující část retailu. Dle projektové dokumentace je na severní straně objektu řešeno zásobování jednotlivých prodejen; noční zásobování není uvažováno. Součástí areálu je veřejně přístupné parkoviště s celkovou kapacitou 190 parkovacích míst. Pro stanovení intenzity zákaznické dopravy je uvažována celodenní obrátkovost 5 vozidel na jedno parkovací stání, čemuž odpovídá 950 příjezdů a 950 odjezdů

osobních automobilů, tj. celkem 1 900 pohybů OA za denní dobu. Pro zásobování je dále uvažováno 5 příjezdů a 5 odjezdů vozidel kategorie NA a 5 příjezdů a 5 odjezdů vozidel kategorie NS, tj. celkem 10 pohybů NA a 10 pohybů NS za denní dobu. Komunikace mezi parkovacími stáními je dle projektové dokumentace navržena se živičným povrchem. Vlastní parkovací stání jsou zadána dle počtu jednotlivých stání s předpokládanou obměnou a povrchem ze zámkové dlažby.

Provoz parkoviště je z hlediska hluku hodnocen jako hluk z dopravy. Dle Metodického návodu Ministerstva zdravotnictví pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č. j. MZDR 28960/2023-2/OVZ, publikovaného ve Věstníku MZ ČR, částka 14/2023, se na hluk z veřejných parkovišť vztahuje hygienický limit stanovený pro jejich příjezdovou, resp. odjezdovou pozemní komunikaci; pokud pro příjezdovou a odjezdovou komunikaci platí rozdílné hygienické limity, použije se limit číselně vyšší. Skutečnost, že může být vjezd na parkoviště regulován závorovým systémem, nemění sama o sobě charakter parkoviště jako veřejně přístupného parkoviště. Dle metodických poznámek NRL se závora používaná pouze k regulaci přístupu nebo doby parkování u veřejného parkoviště při stanovení způsobu hodnocení hluku nezohledňuje; rozhodující je charakter parkoviště a jeho dopravní napojení. Pro veřejné parkoviště před obslužnou budovou s vysokou obrátkovostí, typicky u obchodních zařízení, se hygienický limit stanovuje podle příjezdové, resp. odjezdové komunikace.

Zásobování je řešeno na severní straně objektu v prostoru zásobovacích vstupů a rampy. Projektová dokumentace předpokládá zásobování pro všechny prodejny a u hlavní prodejny ALBERT příjezd nákladních souprav o celkové hmotnosti až 40 t; četnost zásobování je v technické zprávě uvedena obecně jako několikrát denně. Pro potřeby akustického posouzení je vlastní manipulace při zásobování souhrnně reprezentována samostatným stacionárním zdrojem umístěným v prostoru zásobování. Příjezdy a odjezdy zásobovacích vozidel jsou hodnoceny jako součást dopravního provozu.

Venkovní technologická zařízení pro vytápění, chlazení a vzduchotechniku jsou umístěna převážně na střeše objektu. Jejich provoz je uvažován podle provozního režimu jednotlivých zařízení; pro výpočet v noční době jsou zahrnuty pouze zdroje, u nichž lze podle jejich funkce předpokládat možnost nepřetržitého provozu.

Postup zadání a výpočtu:

Na základě předané projektové dokumentace, mapových a katastrálních podkladů byl vytvořen trojrozměrný výpočtový model řešeného území. Do modelu byla zadána geometrie objektu záměru, relevantní terénní poměry, jednotlivé zdroje hluku a další prvky ovlivňující šíření zvuku mezi zdroji a místy hodnocení.

Do výpočtového modelu byl zahrnut také sousední soubor bytových domů A1 - A3 na p.č. 2705/35, jehož projektová dokumentace byla použita pro stanovení polohy, výšky a uspořádání jednotlivých objektů a polohy oken obytných místností.

Referenční body u sousedních bytových domů jsou umístěny 2 m před fasádou před okny obytných místností; výška bodu pro jednotlivá podlaží je stanovena 1,5 m nad úrovní podlahy příslušného podlaží podle výškových kót projektové dokumentace.

Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku byly stanoveny v referenčních bodech reprezentujících nejvíce exponované CHVPS a současně plošně ve formě hlukových map. Vypočtené hodnoty byly následně porovnány s příslušnými hygienickými limity hluku pro denní a noční dobu. V případě potřeby jsou navržena odpovídající protihluková opatření.

3. VLIV PROVOZU DOPRAVNÍCH ZDROJŮ ZÁMĚRU

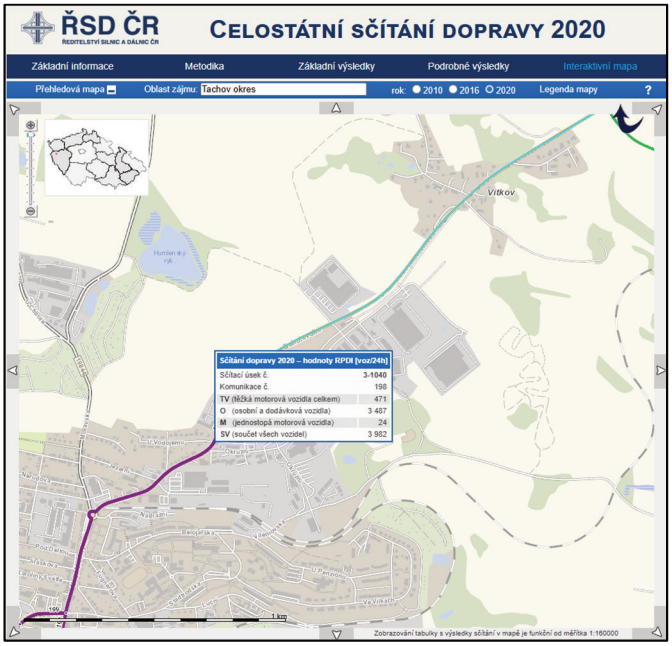
Dopravní zdroje:

Dopravní obsluha záměru bude zajišťována z navazující silnice II. třídy č. 198. V rámci areálu jsou navrženy veřejně přístupné účelové komunikace a parkoviště s celkovou kapacitou 190 parkovacích stání.

Parkoviště obchodního areálu je charakteristické relativně vysokou obrátkovostí vozidel odpovídající provozu maloobchodních prodejen. Skutečná obrátkovost jednotlivých parkovacích stání se v průběhu dne mění podle návštěvnosti jednotlivých provozoven a není projektovou dokumentací stanovena. Pro potřeby této hlukové studie je proto na základě charakteru a velikosti obchodního areálu uvažována celodenní obrátkovost 5 vozidel na jedno parkovací stání.

Součástí dopravní obsluhy je rovněž zásobování jednotlivých provozoven. Příjezdy a odjezdy zásobovacích vozidel jsou zahrnuty do výpočtu hluku z dopravy; vlastní manipulace se zbožím v prostoru zásobování je z hlediska hluku posuzována samostatně jako stacionární zdroj.

Podle výsledků Celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2020 činila na přilehlém sčítacím úseku č. 3-1040 silnice II/198 celková intenzita 3 982 vozidel za 24 hodin, z toho 3 487 osobních a dodávkových vozidel, 471 těžkých motorových vozidel a 24 jednostopých motorových vozidel.



Celkovou předpokládanou obrátkovost parkoviště záměru nelze přímo považovat za odpovídající navýšení intenzity dopravy na silnici II/198. Část zákazníků obchodního areálu bude tvořena vozidly, která po této komunikaci projíždějí již v současnosti a návštěva obchodního areálu pro ně bude pouze zastávkou v rámci již uskutečňované cesty. Pouze část jízd tedy bude představovat nově vyvolanou dopravu, která by bez realizace záměru na přilehlé komunikaci nevznikla. Skutečný přírůstek intenzity dopravy na silnici II/198 tak bude nižší než celkový počet pohybů vozidel stanovený z předpokládané obrátkovosti parkoviště. Přesný podíl nově vyvolané a již existující průjezdné dopravy nelze bez podrobného dopravního průzkumu nebo dopravního modelu spolehlivě stanovit. Z tohoto důvodu není celková vypočtená obrátkovost parkoviště mechanicky přičítána ke stávající intenzitě dopravy na silnici II/198. V rámci této studie je podrobně hodnocen provoz vozidel na obslužných komunikacích a parkovišti vlastního obchodního areálu.

Umístění komunikace v území:

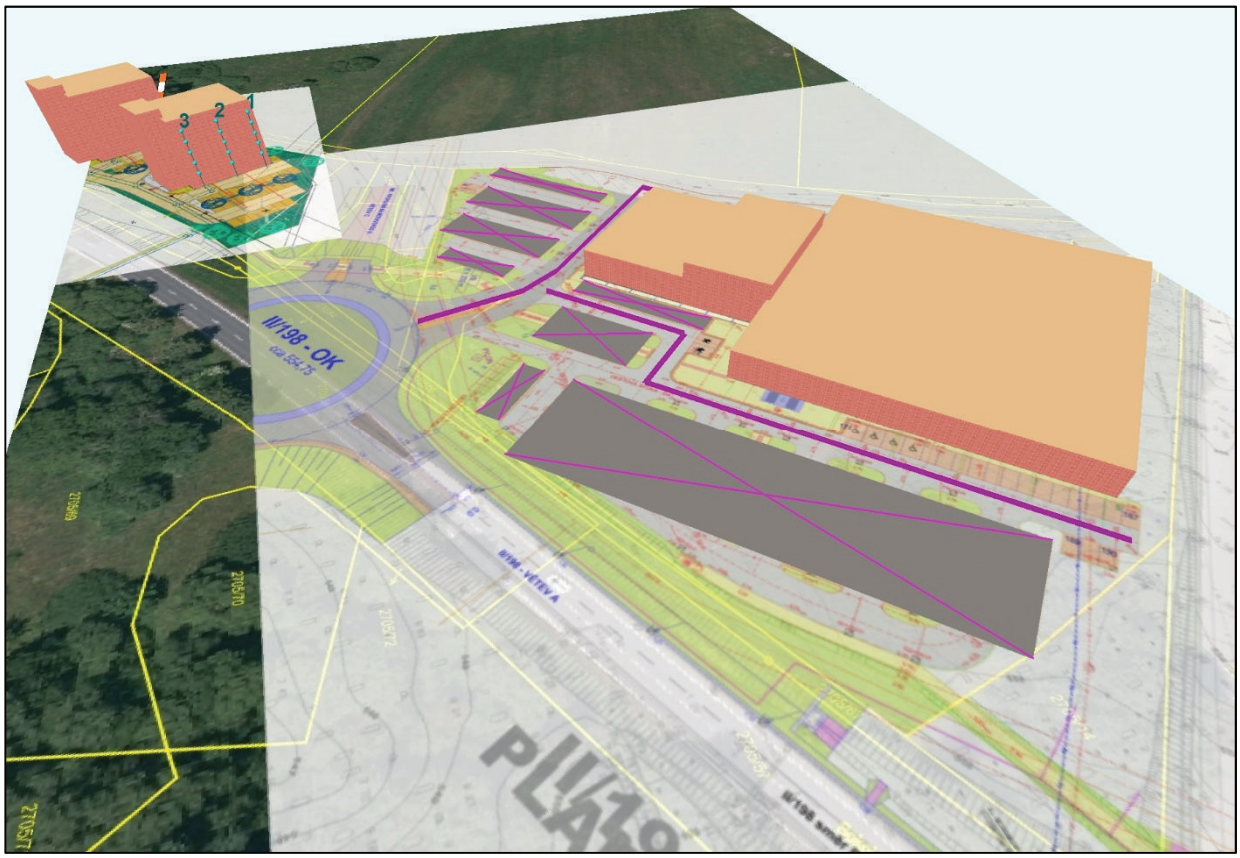




Stanovené limity a korekce (CHVPS / *CHVP*):

- umístění komunikace: před 1. lednem 2001
- korekce K: +18 dB den (CHVPS -10 dB noc)
- výsledný limit (celá denní doba): $L_{Aeq,\ 16h}$ = 68 dB CHVPS / *68 dB CHVP*
- výsledný limit (celá noční doba): $L_{Aeq,\ 8h}$ = 58 dB CHVPS / *68 dB CHVP*

Model výpočtu:



umístění jednotlivých zdrojů a referenčních výpočtových bodů - celkový pohled
BV 1 - 3: CHVPS záměru stavby BD A3 na p.p.č. 2705/35

Parametry:

- terén: odrazivý
- odrazy objekty a střechy: +2,5 dB
- modelace terénu: rovina
- vliv zeleně: bez vlivu
- výška pásem a izofon nad terénem: 3 m
- parkoviště: obměna 5 OA na 1 parkovací stání / 16 hodin den; povrch Da
- obslužné komunikace: počet vozidel vychází z počtu obsluhovaných parkovacích stání; povrch Ac, rychlost 30 km/h, korekce pro křižovatku na konci úseků
- zásobování: 10 pohybů NA, 10 pohybů NS / 16 hodin den

Provoz vozidel na parkovišti a obslužných komunikacích je ve výpočtovém modelu zadán pomocí liniových dopravních zdrojů vedených po skutečně navržených trasách pohybu vozidel. Počet vozidel na jednotlivých úsecích obslužných komunikací odpovídá počtu parkovacích stání, která jsou z daného úseku obsluhována; směrem od vjezdu do areálu se proto intenzita dopravy postupně snižuje. Tím je zabráněno nadhodnocení provozu opakovaným započtením stejného vozidla na všech úsecích parkoviště.

Výpočet uvažuje provoz zákaznických vozidel i zásobování pouze v denní době. V noční době není provoz parkoviště ani zásobování hodnocen, protože obchodní provoz ani noční zásobování nejsou předpokládány. Referenční body BV 1-3 jsou umístěny před fasádou nejbližšího navrhovaného bytového domu A3, vždy 2 m před okny obytných místností a ve výšce 1,5 m nad úrovní podlahy příslušného podlaží.

Výpočet:



denní doba: pásma a izofona 55 dB (vyšší hodnota již není viditelná)

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)								
	Výška			LAeq (dB)				
Č.	NadTerén	Abs.Nmv	Souřadnice	doprava	průmysl	celkem	limit	stav
1-	4.7	4.7	104.2; 48.5	41.9		41.9	68	O.K.
1-	7.7	7.7	104.2; 48.5	40.4		40.4	68	O.K.
1-	10.7	10.7	104.2; 48.5	40.0		40.0	68	O.K.
1-	13.7	13.7	104.2; 48.5	39.8		39.8	68	O.K.
1-	16.7	16.7	104.2; 48.5	39.8		39.8	68	O.K.
2-	4.7	4.7	108.0; 40.6	41.8		41.8	68	O.K.
2-	7.7	7.7	108.0; 40.6	40.4		40.4	68	O.K.
2-	10.7	10.7	108.0; 40.6	39.9		39.9	68	O.K.
2-	13.7	13.7	108.0; 40.6	39.7		39.7	68	O.K.
2-	16.7	16.7	108.0; 40.6	39.7		39.7	68	O.K.
3-	4.7	4.7	112.1; 32.2	41.4		41.4	68	O.K.
3-	7.7	7.7	112.1; 32.2	40.0		40.0	68	O.K.
3-	10.7	10.7	112.1; 32.2	39.5		39.5	68	O.K.
3-	13.7	13.7	112.1; 32.2	39.3		39.3	68	O.K.
3-	16.7	16.7	112.1; 32.2	39.3		39.3	68	O.K.

Shrnutí:

Výsledky ve všech referenčních bodech výpočtu leží pod hranicí stanoveného hygienického limitu. Protihluková opatření nejsou navrhována.

4. VLIV PROVOZU STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ ZÁMĚRU

Stacionární zdroje hluku související s provozem záměru představují zejména venkovní technologická zařízení zajišťující vytápění, chlazení a větrání jednotlivých prostor obchodního areálu. Jednotlivá zařízení jsou umístěna převážně na střeše objektu. Součástí hodnocení je dále hluk vznikající při vlastní manipulaci se zbožím v prostoru zásobování.

Do výpočtového modelu byly zadány jednotlivé venkovní technologické zdroje podle jejich polohy uvedené v projektové dokumentaci. Akustické parametry byly převzaty z předaných výkresů a technických podkladů jednotlivých zařízení. Výkres střechy obsahuje pro jednotlivá zařízení a vyústění VZT přímo údaje o hladinách akustického výkonu; u části dosud nespecifikovaných nájemních prostor nejsou technologická zařízení v současném stupni dokumentace navržena.

Z hlediska charakteru provozu lze hodnocené stacionární zdroje rozdělit zejména na:

- venkovní zařízení vzduchotechniky a jejich vyústění,
- venkovní zařízení systémů vytápění a chlazení,
- technologické chlazení jednotlivých provozů,
- ostatní venkovní technologická zařízení umístěná na střeše objektu,
- hluk související s vlastní manipulací se zbožím při zásobování.

Provozní režim jednotlivých technologických zdrojů je ve výpočtu uvažován podle jejich funkce. Zdroje vázané pouze na běžný provoz obchodních jednotek jsou hodnoceny v denní době, zatímco zařízení, u nichž je z technologických důvodů možný nepřetržitý provoz, jsou zahrnuta rovněž do výpočtu pro noční dobu.

U nájemních prostor, jejichž přesný způsob využití není v současné době znám a pro které proto projektová dokumentace zatím nenavrhuje konkrétní venkovní technologická zařízení, nejsou žádné další zdroje hluku do výpočtu zahrnuty. Případná dodatečně navržená zařízení musí svými akustickými parametry respektovat výsledky této hlukové studie a zajistit dodržení příslušných hygienických limitů hluku. Projektový podklad tuto nevyjasněnost využití části prostor výslovně uvádí.

Zásobování:

Příjezdy a odjezdy zásobovacích vozidel jsou hodnoceny v předchozí části této hlukové studie jako dopravní zdroje. Po odstavení vozidla v prostoru zásobování je vlastní manipulace se zbožím považována za stacionární zdroj hluku a je zahrnuta do společného výpočtu s ostatními technologickými zdroji záměru.

Jednotlivá zásobovací místa se nacházejí bezprostředně vedle sebe a ve vztahu k posuzovaným chráněným venkovním prostorům staveb je jejich vzájemná vzdálenost zanedbatelná. Hluk vlastní manipulace je proto ve výpočtovém modelu souhrnně reprezentován jediným bodovým zdrojem umístěným v prostoru před zásobovacími vstupy.

Pro vlastní manipulaci se zbožím je převzata reprezentativní hladina akustického výkonu L_{WA} = 90 dB po dobu jednoho zásobovacího cyklu v délce 30 minut, shodně s postupem použitým v referenčním výpočtu pro obdobný maloobchodní provoz. Při uvažovaných 10 zásobovacích cyklech během denní doby činí celková doba manipulace 5 hodin. Po přepočtu na osm nejhlučnějších hodin denní doby odpovídá této době časově korigovaná hladina akustického výkonu $L_{WA,8h}$ = 88 dB.

Zásobování je uvažováno pouze v denní době; v noční době tento zdroj není v provozu. Projektová dokumentace noční zásobování nepředpokládá.

Stanovené limity a korekce:

U technologických zařízení nelze na základě dostupných podkladů spolehlivě vyloučit výskyt tónové složky hluku. Pro výpočet je proto konzervativně uplatněna korekce K = -5 dB. Celý soubor stacionárních zdrojů je v denní době, včetně zdroje reprezentujícího vlastní zásobování, hodnocen proti hygienickému limitu:

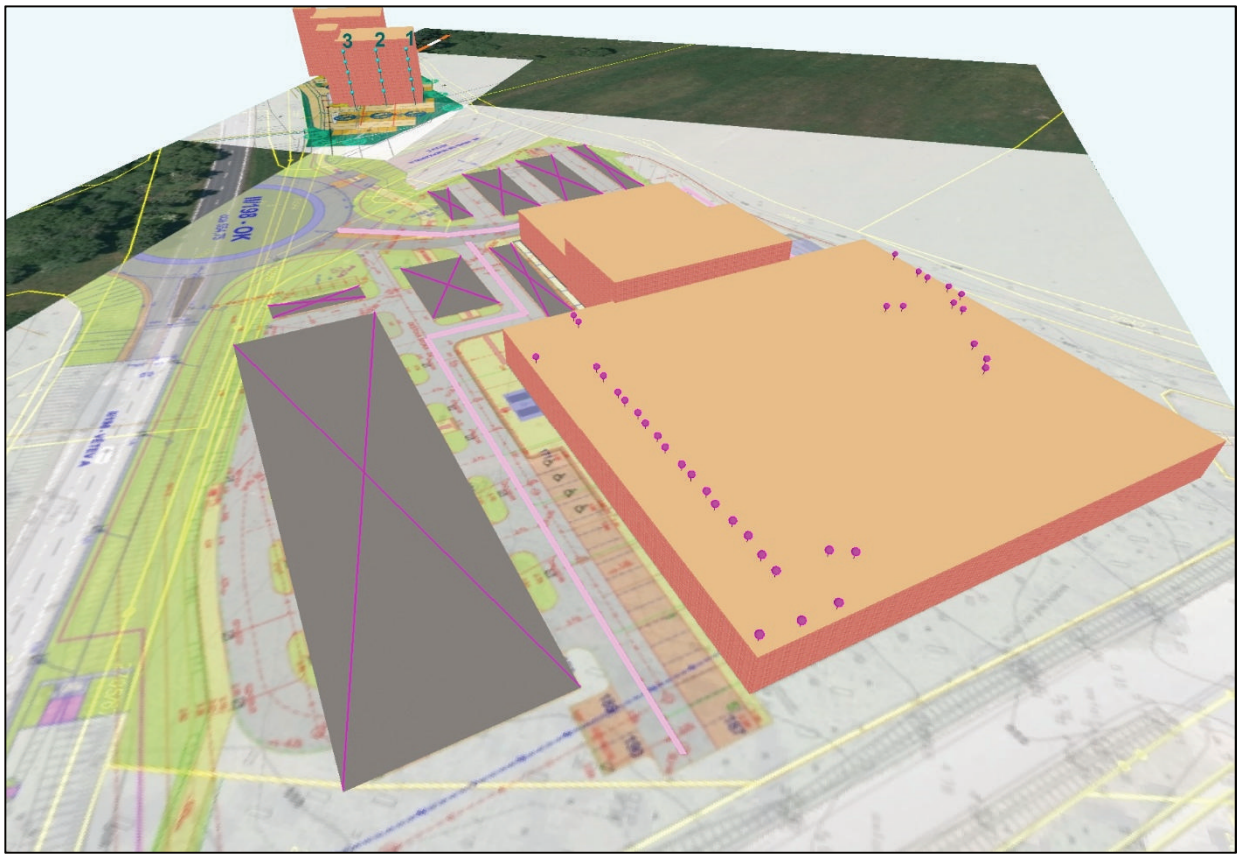
$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB}.$$

Tím je i hluk ze zásobování, u něhož není samostatně předpokládána tónová složka, zahrnut do přísnějšího společného hodnocení technologických zdrojů.

V noční době není zásobování v provozu a hodnoceny jsou pouze technologické zdroje s předpokládaným nočním provozem. Při stejném konzervativním uvažování tónové složky činí hygienický limit:

$$L_{Aeq,1h} = 35 \text{ dB}.$$

Model výpočtu:



umístění jednotlivých zdrojů a referenčních výpočtových bodů - celkový pohled

Pozn.: Umístění jednotlivých referenčních bodů je shodné jako u dopravních zdrojů.

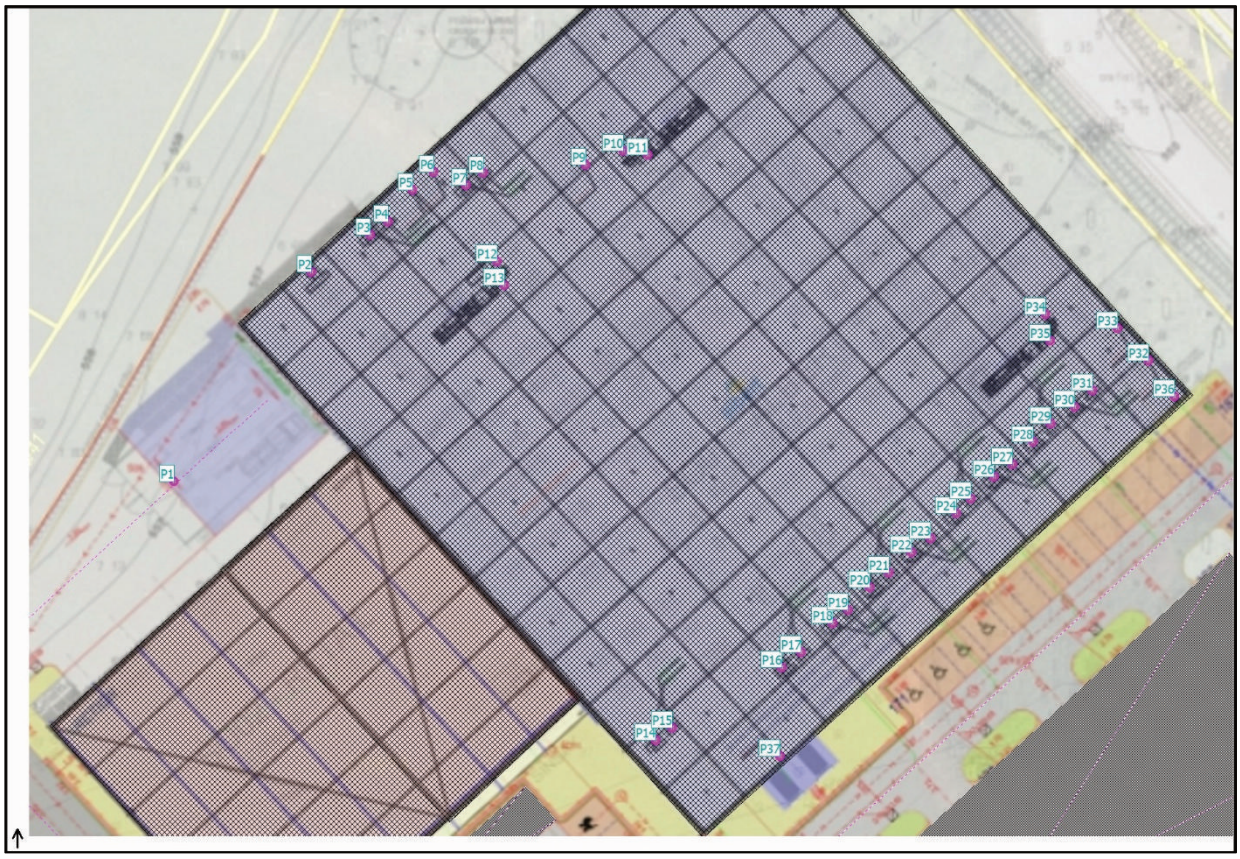
Parametry:

- terén: odrazivý
- odrazy objekty a střechy: +2,5 dB
- modelace terénu: rovina
- vliv zeleně: bez vlivu
- výška pásem a izofon nad terénem: 8,2 m

Stanovené limity a korekce:

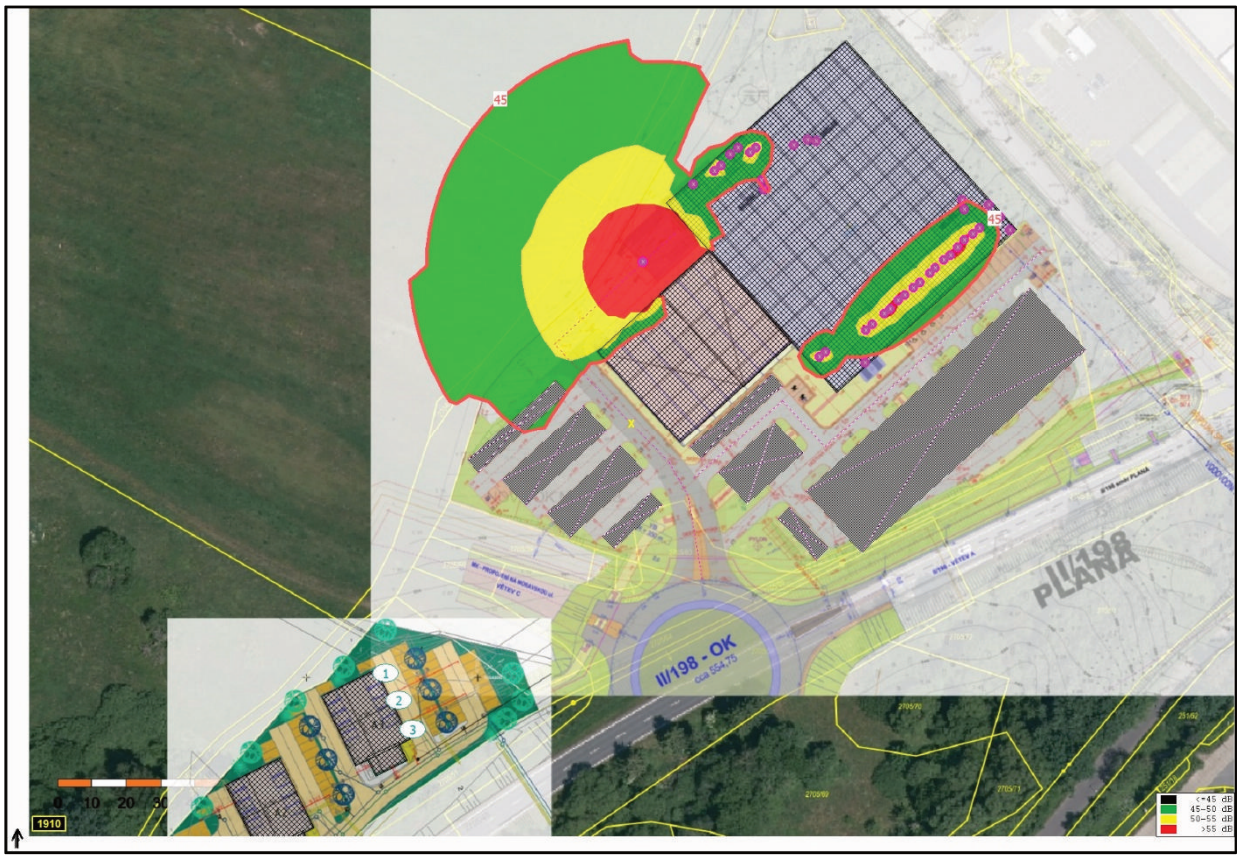
- korekce pro venkovní ostatní chráněný prostor: K +0 dB den / noc
- korekce pro venkovní chráněný prostor ostatních staveb: K +0 dB den / -10 dB noc
- limit nejhlučnějších 8 denních hodin CHVP / CHVPS: $L_{Aeq,\ 8h}$ = 50 / 50 dB
- limit nejhlučnější hodina v noci CHVP / CHVPS: $L_{Aeq,\ 1h}$ = 50 / 40 dB
- *korekce při výskytu tónové složky hluku: K -5 dB*
- *limit nejhlučnějších 8 denních hodin CHVP / CHVPS: $L_{Aeq,\ 8h}$ = 45 / 45 dB*
- *limit nejhlučnější hodina v noci CHVP / CHVPS: $L_{Aeq,\ 1h}$ = 45 / 35 dB*

Pozn.: V rámci výpočtu je pro technologické zdroje záměru konzervativně uvažován možný výskyt tónové složky hluku; při hodnocení je proto uplatněna korekce K = -5 dB.



detail umístění jednotlivých stacionárních zdrojů

Výpočet - denní doba:



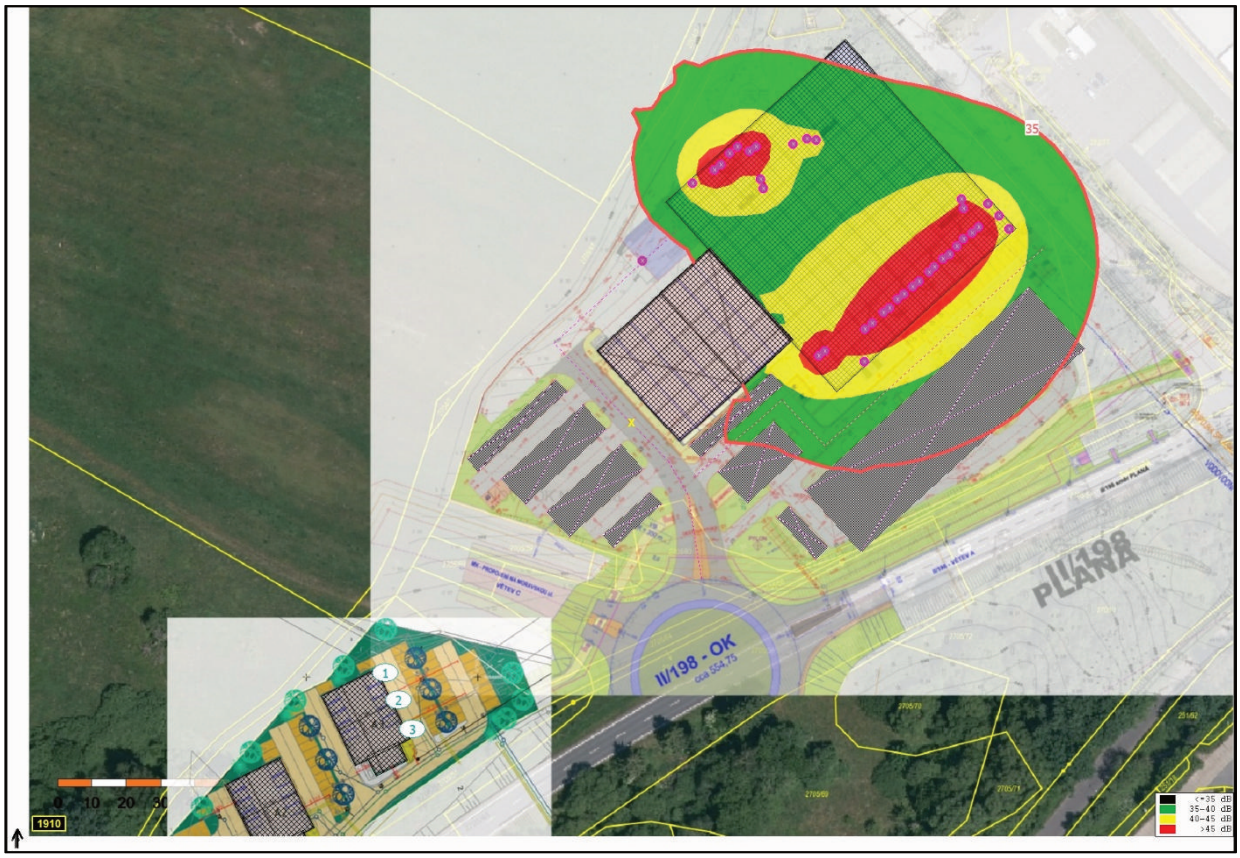
P R Ů M Y S L O V É Z D R O J E – R O Z Š Í Ř E N Í					
Zdroj	Název zdroje	Typ	Obj	výška	Lw
				[m]	[dB]
P 1	zásobování - souhrn (pouze denní doba)		0	2.0	88.0
P 2	Zařízení č. 2HZ (24/7)		3	8.2	48.0
P 3	Zařízení č. 9CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 4	Zařízení č. 9CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 5	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 6	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 7	Zařízení č. 10CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 8	Zařízení č. 10CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 9	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 10	VZT č. 1.002 - výfuk (24/7)		3	8.2	52.0
P 11	VZT č. 1.002 - sání (24/7)		3	8.2	52.0
P 12	VZT č. 1.001 - výfuk (24/7)		3	8.2	52.0
P 13	VZT č. 1.001 - sání (24/7)		3	8.2	52.0
P 14	Zařízení č. 1CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 15	Zařízení č. 1CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 16	Zařízení č. 2CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 17	Zařízení č. 2CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 18	Zařízení č. 3CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 19	Zařízení č. 3CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 20	Zařízení č. 4CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 21	Zařízení č. 4CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 22	Zařízení č. 5CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 23	Zařízení č. 5CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 24	Zařízení č. 5CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 25	Zařízení č. 5CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 26	Zařízení č. 6CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 27	Zařízení č. 6CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 28	Zařízení č. 7CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 29	Zařízení č. 7CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 30	Zařízení č. 8CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0

P 31	Zařízení č. 8CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 32	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 33	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 34	VZT č. 1.003 - výfuk (24/7)		3	8.2	52.0
P 35	VZT č. 1.003 - sání (24/7)		3	8.2	52.0
P 36	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 37	Zařízení č. 1HZ (24/7)		3	8.2	48.0

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (D E N)

	Výška				LAeq (dB)				
Č.	NadTerén	Abs.Nmv	Souřadnice		doprava	průmysl	celkem	limit	stav
1+	4.7	4.7	104.2;	48.5		38.7	38.7	45	O.K.
1+	7.7	7.7	104.2;	48.5		38.7	38.7	45	O.K.
1+	10.7	10.7	104.2;	48.5		38.7	38.7	45	O.K.
1+	13.7	13.7	104.2;	48.5		38.7	38.7	45	O.K.
1+	16.7	16.7	104.2;	48.5		38.6	38.6	45	O.K.
2+	4.7	4.7	108.0;	40.6		38.4	38.4	45	O.K.
2+	7.7	7.7	108.0;	40.6		38.4	38.4	45	O.K.
2+	10.7	10.7	108.0;	40.6		38.4	38.4	45	O.K.
2+	13.7	13.7	108.0;	40.6		38.4	38.4	45	O.K.
2+	16.7	16.7	108.0;	40.6		38.3	38.3	45	O.K.
3+	4.7	4.7	112.1;	32.2		33.5	33.5	45	O.K.
3+	7.7	7.7	112.1;	32.2		33.6	33.6	45	O.K.
3+	10.7	10.7	112.1;	32.2		33.7	33.7	45	O.K.
3+	13.7	13.7	112.1;	32.2		33.8	33.8	45	O.K.
3+	16.7	16.7	112.1;	32.2		33.9	33.9	45	O.K.

Výpočet - noční doba:



noční doba: pásma a izofona 35 dB

P R Ů M Y S L O V É Z D R O J E – R O Z Š Í Ř E N Í					
Zdroj	**Název zdroje**	**Typ**	**Obj**	**výška**	**Lw**
				[m]	[dB]
P 1	zásobování (souhrn)		0	2.0	0.0
P 2	Zařízení č. 2HZ (24/7)		3	8.2	48.0
P 3	Zařízení č. 9CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 4	Zařízení č. 9CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 5	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 6	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 7	Zařízení č. 10CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 8	Zařízení č. 10CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 9	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 10	VZT č. 1.002 – výfuk (24/7)		3	8.2	52.0
P 11	VZT č. 1.002 – sání (24/7)		3	8.2	52.0
P 12	VZT č. 1.001 – výfuk (24/7)		3	8.2	52.0
P 13	VZT č. 1.001 – sání (24/7)		3	8.2	52.0
P 14	Zařízení č. 1CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 15	Zařízení č. 1CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 16	Zařízení č. 2CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 17	Zařízení č. 2CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 18	Zařízení č. 3CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 19	Zařízení č. 3CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 20	Zařízení č. 4CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 21	Zařízení č. 4CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 22	Zařízení č. 5CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 23	Zařízení č. 5CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 24	Zařízení č. 5CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 25	Zařízení č. 5CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 26	Zařízení č. 6CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 27	Zařízení č. 6CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 28	Zařízení č. 7CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 29	Zařízení č. 7CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 30	Zařízení č. 8CH1.001 (24/7)		3	8.2	66.0
P 31	Zařízení č. 8CH.001 (24/7)		3	8.2	61.0
P 32	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 33	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 34	VZT č. 1.003 – výfuk (24/7)		3	8.2	52.0
P 35	VZT č. 1.003 – sání (24/7)		3	8.2	52.0
P 36	VZT výfuk (24/7)		3	8.2	35.0
P 37	Zařízení č. 1HZ (24/7)		3	8.2	48.0

T A B U L K A B O D Ů V Ý P O Č T U (N O C)								
	Výška			**LAeq (dB)**				
Č.	**NadTerén**	**Abs.Nmv**	**Souřadnice**	**doprava**	**průmysl**	**celkem**	**limit**	**stav**
1+	4.7	4.7	104.2; 48.5		26.5	26.5	*35*	*O.K.*
1+	7.7	7.7	104.2; 48.5		27.0	27.0	*35*	*O.K.*
1+	10.7	10.7	104.2; 48.5		27.0	27.0	*35*	*O.K.*
1+	13.7	13.7	104.2; 48.5		27.0	27.0	*35*	*O.K.*
1+	16.7	16.7	104.2; 48.5		27.0	27.0	*35*	*O.K.*
2+	4.7	4.7	108.0; 40.6		26.2	26.2	*35*	*O.K.*
2+	7.7	7.7	108.0; 40.6		26.7	26.7	*35*	*O.K.*
2+	10.7	10.7	108.0; 40.6		26.7	26.7	*35*	*O.K.*
2+	13.7	13.7	108.0; 40.6		26.7	26.7	*35*	*O.K.*
2+	16.7	16.7	108.0; 40.6		26.7	26.7	*35*	*O.K.*
3+	4.7	4.7	112.1; 32.2		26.4	26.4	*35*	*O.K.*
3+	7.7	7.7	112.1; 32.2		26.4	26.4	*35*	*O.K.*
3+	10.7	10.7	112.1; 32.2		26.5	26.5	*35*	*O.K.*
3+	13.7	13.7	112.1; 32.2		26.5	26.5	*35*	*O.K.*
3+	16.7	16.7	112.1; 32.2		26.5	26.5	*35*	*O.K.*

5. ZÁVĚR

Vliv provozu dopravních zdrojů:

- dle doloženého akustického posouzení nebude provoz dopravy na parkovišti a obslužných komunikacích ani provoz související s příjezdy a odjezdy zásobovacích vozidel zdrojem nadlimitního hluku v posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb v denní době

- výpočet zahrnuje provoz zákaznických vozidel odpovídající celodenní obrátkovosti 5 vozidel na jedno parkovací stání, tj. při celkové kapacitě 190 stání 950 příjezdů a 950 odjezdů osobních automobilů za denní dobu; dále je zahrnuto 10 pohybů vozidel kategorie NA a 10 pohybů vozidel kategorie NS souvisejících se zásobováním

- v noční době není provoz zákaznické dopravy ani zásobovacích vozidel uvažován

Vliv provozu stacionárních zdrojů a vlastního zásobování:

- dle doloženého akustického posouzení nebude souběžný provoz venkovních technologických zařízení záměru a vlastního zásobovacího procesu zdrojem nadlimitního hluku v posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb v denní době

- vlastní manipulace se zbožím při zásobování je ve výpočtu souhrnně reprezentována stacionárním zdrojem umístěným v prostoru zásobování; při uvažované hladině akustického výkonu L_{WA} = 90 dB, době jednoho zásobovacího cyklu 30 minut a celkem 10 zásobovacích cyklech za denní dobu odpovídá časově korigovaná hladina akustického výkonu vztažená k osmi nejhlučnějším hodinám hodnotě $L_{WA,8h}$ = 88 dB

- i při tomto nepříznivém předpokladu současného provozu všech technologických zařízení je stanovený hygienický limit hluku pro noční dobu dodržen ve všech posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb

- v noční době není vlastní zásobovací proces uvažován; technologická zařízení jsou naproti tomu konzervativně hodnocena při předpokladu možného nepřetržitého provozu všech posuzovaných zdrojů

- při hodnocení souboru stacionárních zdrojů je konzervativně uvažován možný výskyt tónové složky hluku a výsledné hodnoty jsou proto porovnávány se sníženými hygienickými limity LAeq,8h = 45 dB v denní době a LAeq,1h = 35 dB v noční době

Protihluková opatření a provozní podmínky:

- realizace samostatných stavebních protihlukových opatření, např. protihlukových stěn nebo zástěn, není na základě výsledků provedených výpočtů požadována; podmínkou je dodržení akustických parametrů technologických zařízení uvažovaných v této hlukové studii

- zásobování a vlastní manipulace se zbožím budou probíhat pouze v denní době

- v souvislosti s provozem záměru nebude ve venkovním prostoru provozována elektroakusticky zesilovaná řeč ani hudba; dále nebudou ve venkovním prostoru používány zvláštní výstražné signály (troubení, houkání, zvonění), s výjimkou případů upozornění na bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku škody na zdraví nebo majetku

Závěrečné shrnutí:

Na základě provedeného akustického posouzení lze konstatovat, že při dodržení akustických parametrů technologických zařízení a provozních podmínek uvažovaných v této hlukové studii nebude provoz navrženého obchodního areálu zdrojem nadlimitního hluku v posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb v denní ani noční době.

V současném stupni projektové dokumentace nejsou u navazujících obchodních prostor dosud jednoznačně určeny konkrétní nájemní provozy, jejich provozní režimy, rozsah zásobování ani konečné technické vybavení včetně venkovních stacionárních zdrojů hluku. Tyto provozy a jejich zdroje proto nejsou předmětem tohoto akustického posouzení. Po jejich konkretizaci bude nutné hlukové posouzení odpovídajícím způsobem doplnit v rámci vyššího stupně projektové dokumentace, případně formou navazující aktualizace této hlukové studie. Při tomto doplnění bude posouzen rovněž jejich souběžný provoz a kumulativní působení s ostatními zdroji hluku obchodního areálu již zahrnutými v této studii.

Záměr je z hlediska ochrany před hlukem vyhovující požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stod, 23. září 2026
Jan Kydlíček



……...
podpis

Jan Kydlíček
Nádražní 744
333 01 Stod
IČ 671 30 143

……...
razítko

OBECNÉ ÚDAJE, ZKRATKY

Výraz hluk je obecným pojmem pro váženou hladinu akustického tlaku. Pokud není uvedeno jinak, je hlukem myšlena hladina akustického tlaku hodnocena váhovým filtrem A (oblast slyšitelnosti lidského ucha).

Zkratky v textu:

- **den** - denní doba (06.00 - 22.00 hodin)
- **noc** - noční doba (22.00 - 06.00 hodin)
- **CHVP** - chráněný venkovní prostor
- **CHVPS** - chráněný venkovní prostor stavby
- **průmyslový zdroj** - stacionární zdroj hluku (trvale umístěný kompresor, tepelné čerpadlo systému vzduch - voda nebo vzduch - vzduch, ventilátor, obráběcí stroj, větrná elektrárna, stavební technika nebo jiné mobilní zařízení v místě svého pracovního nasazení)
- L_{WA} - A-vážená hladina akustického výkonu v dB; lze zadávat po oktávách nebo v třetinách oktáv
- L_p - hladina akustického tlaku v dB ve vzdálenosti od zdroje v metrech
- **hluková mapa** - barevné grafické výstupy programu - obrázky JPEG s pásmy a izofonami
- **izofony** - hranice vyjádřená čarou spojující body se stejnou intenzitou akustického tlaku
- **pásma** - barevné rozlišení přechodů mezi jednotlivými izofonami
- **záměr (záměr stavby) -** předmět projektové dokumentace, pro který je hluková studie zpracována
- **PD** - projektová dokumentace
- **OA -** osobní automobily
- **LNA -** lehké nákladní automobily
- **NA** - nákladní automobily (nad 5t)
- **NS -** návěsové soupravy (nad 5t s přívěsem / návěsem; traktory s přívěsem)
- $L_{Aeq,T}$ **-** ekvivalentní hladina hluku pro danou dobu (pro hluk z průmyslových zdrojů hluku, účelových komunikací a jiných obdobných typů hluku pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době a 1 nejhlučnější hodinu v noci; pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích pro celou denní 16 h dobu a celou noční 8 h dobu)
- **RPDI -** roční průměr dopravních intenzit
- R_w **-** vážená laboratorní neprůzvučnost (dříve laboratorní index vzduchové neprůzvučnosti)
- R'_w **-** vážená stavební neprůzvučnost (dříve stavební index vzduchové neprůzvučnosti)
- L'_{nw} **-** vážená normalizovaná hladina kročejového hluku
- **KN -** katastr nemovitostí
- **ISKN -** informační server katastru nemovitostí
- **ortofotomapa -** letecký snímek
- **ÚP -** územní plán
- **BV** - bod výpočtu **-** bod v určité výšce kdekoliv ve výpočtovém prostoru nebo v určité vzdálenosti od fasády
- **BM** - bod měření **-** stejné jako bod výpočtu s možností zadání naměřené hodnoty pro zpětné odpočty
- **rok výpočtu -** vztahuje se k hodnotám hluku působeného automobilovou dopravou
- **pohltivý terén, odrazivý terén -** hodnoty útlumu prostředím vychází z odrazivosti / pohltivosti jednotlivých povrchů; odrazivým povrchem je asfalt, beton, vodní hladina a podobně
- **azimut -** určuje šipkou směr k severu jako na běžných mapách
- **vrstevnice -** program umožňuje zadávat různé výšky terénu za pomoci vrstevnic - čar spojujících jednotlivé body se stejnou nadmořskou výškou
- **prostorový pohled -** slouží k zobrazení výpočtového prostoru v „leteckém“ pohledu
- **podkladová mapa -** pro zjednodušení a zpřehlednění výpočtů lze na pozadí výpočtového prostoru vložit jakoukoliv mapu nebo výkres v určitém měřítku, jednotlivé objekty lze pak na tomto podkladu snadno zadávat graficky
- **měřítko -** ve výpočtovém prostoru odpovídá měřítko vzdálenostem ve skutečnosti - jestliže má posuzovaná stavba rozměry např. 20 x 12 metrů, bude tento údaj uveden i v editačním formuláři jednotlivých (virtuálních) staveb
- **měření vzdálenosti** - nástroj slouží k měření vzdáleností přímo ve výpočtovém prostoru; za pomoci této funkce lze například přesně určit vzdálenost limitní hranice od zdroje
- **TTP -** trvalý travní porost
- **OP -** ostatní plocha
- **ORP -** orná půda
- **Z -** zahrada
- **OOVZ -** orgán ochrany veřejného zdraví (KHS)
- **TZB -** technické zařízení budovy

PLATNOST VÝSLEDKŮ HLUKOVÉ STUDIE

Tato hluková studie byla zpracována na základě podkladů a technických údajů uvedených v této studii a za předpokladu, že posuzovaný záměr bude realizován v souladu s těmito podklady. Výsledky a závěry studie jsou platné výhradně pro posuzované řešení v rozsahu a podobě popsané v této zprávě. Dojde-li v průběhu projektové přípravy, realizace nebo následného provozu ke změně umístění objektů nebo zdrojů hluku, jejich parametrů, akustických výkonů, provozního režimu, dispozičního řešení, dopravního napojení nebo jiných skutečností majících vliv na akustickou situaci, nelze závěry této studie na takto změněný stav vztahovat. Zpracovatel nenese odpovědnost za důsledky změn provedených po datu zpracování studie ani za realizaci záměru v rozporu s podklady, které byly použity při výpočtovém hodnocení. V případě podstatných změn záměru je nezbytné provést aktualizaci výpočtů v odpovídajícím rozsahu.

Provedené výpočty nezahrnují vliv ostatních zdrojů hluku, které nejsou součástí posuzovaného záměru (např. běžné užívání okolních pozemků a staveb, sousedský hluk, hlasové projevy osob a zvířat, vzdálené stacionární nebo liniové zdroje, letecká doprava).

Autorizovaný výtisk je na úvodní straně opatřen elektronickým podpisem zpracovatele, jehož platnost lze ověřit. Text označený jako „pracovní“ slouží výhradně pro předběžnou konzultaci a nelze jej použít jako podklad pro správní ani jiná řízení. Hlukovou studii lze používat pouze jako celek, v původním znění a včetně všech příloh.

Nejistota výpočtu:

Výsledky této hlukové studie byly získány výpočtovým postupem na základě platných metodik a podkladů uvedených v textu. Přesnost výsledků výpočtu je ovlivněna zejména správností a úplností vstupních údajů, vhodností zvoleného výpočtového modelu a mírou podrobnosti dostupných podkladů. Výpočtové metody používané pro hodnocení hluku z dopravy i stacionárních zdrojů byly dlouhodobě ověřovány porovnáním s výsledky terénních měření. U běžných akustických situací se rozdíly mezi výsledky výpočtů a měření zpravidla pohybují v rozmezí do 2 dB, přičemž významnou část této odchylky tvoří nejistota vstupních údajů a zjednodušení výpočtového modelu. Více informací je uvedeno na stránkách výrobce.

V souladu s Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí (Věstník MZ ČR, částka 14/2023, příloha G) se při hodnocení výsledků získaných výpočtem nejistota výpočtu neuplatňuje. Splnění či nesplnění hygienických limitů je proto posuzováno přímo na základě vypočtených hodnot bez jejich dalšího navyšování nebo snižování o hodnotu nejistoty.

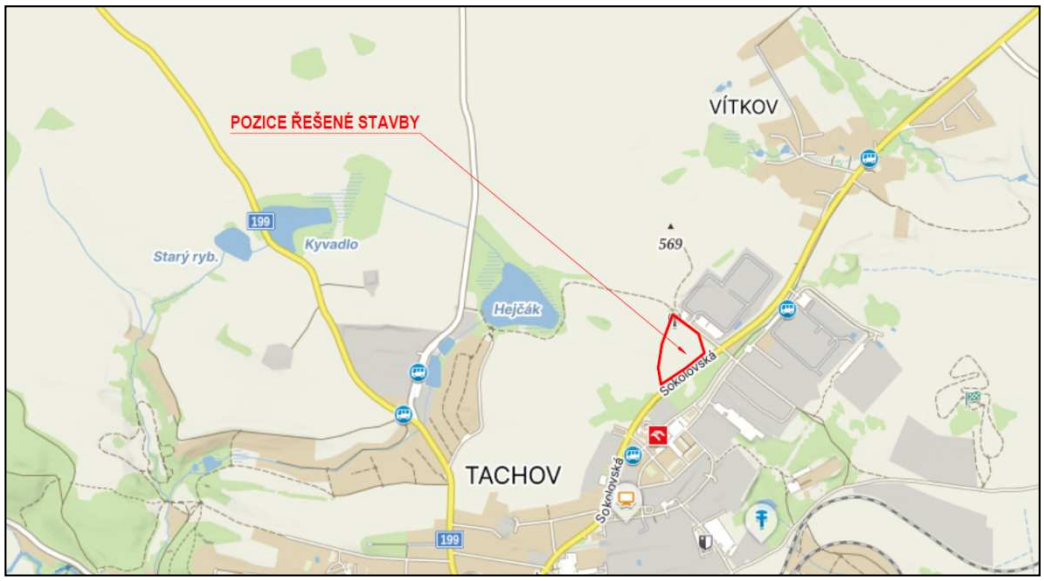
Vlastní (orientační) měření:

V případech, kdy je v rámci zpracování hlukové studie provedeno orientační měření hluku za účelem stanovení vstupních hodnot, ověření nebo kalibrace výpočtového modelu, jedná se o měření technického charakteru. V souladu s Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí se nejedná o měření prováděné za účelem hodnocení plnění hygienických limitů hluku podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., a proto takové měření nemusí být provedeno držitelem autorizace k měření hluku.

Výsledky těchto měření slouží výhradně jako podklad pro sestavení, zpřesnění a nebo kalibraci výpočtového modelu.

ROZPTYLOVÁ STUDIE

RETAIL PARK TACHOV



Zadavatel studie	atelier POINT, spol. s r.o., Prokopova 238/21, 301 00 Plzeň, IČ: 264 03 366
Oznamovatel	Lekvi Development 7 s.r.o., Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 109 29 339
Název záměru	RETAIL PARK TACHOV
Důvod zpracování studie	Vyhodnocení vlivu záměru na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti
Umístění stavby	na východním okraji města Tachov při ulici Sokolovská, ve směru na Planou Pozemky parc. č. v k.ú. Tachov: 2695/6, 2695/13, 2705/1, 2705/14, 2705/15, 2705/35, 2705/36, 2705/37, 2705/39, 2705/48, 2705/51, 2705/56, 2705/57, 2705/60, 2705/61, 2705/62, 2705/63, 2705/64, 2705/65, 2705/66, 2705/67, 2705/69 a 2705/73 a pozemky parc. č. v k.ú. Vítkov u Tachova: 24/17, 251/19, 251/27, 251/38 a 251/62.
Datum vydání	12. října 2026

Zpracovatel	Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince
Tel.	607 863 335
E-mail	vejrmartin@gmail.com
Autorizace	MŽP, č. j. 1121/740/04 ze dne 13. 7. 2004, č. j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007 a osvědčení č. j. 990/780/11/AK ze dne 15. 4. 2011.

Ing. MARTIN VEJR
KŘEŠÍNSKÁ 412, 262 23 JINCE
IČ: 71355154 DIČ: CZ7704271113
TEL.: 607 863 335

Obsah strana

1. Úvod **3**

2. Podklady **4**

3. Stávající imisní situace **4**

4. Vybrané klimatické faktory **5**

5. Stručný popis záměru a situační vazby **7**

6. Emisní charakteristika zdroje znečišťování ovzduší **8**
6.1 Emise při výstavbě 8
6.2 Emise při provozu 9

7. Způsob modelování imisní situace **11**

8. Imisní limit **12**

9. Zvážení nejistot **14**

10. Zhodnocení příspěvků k imisním koncentracím **15**
10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého 15
10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic PM_{10} a $PM_{2,5}$ 17
10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu 18
10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[*a]*pyrenu 19

11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší **20**

12. Závěr **21**

13. Údaje o zpracovateli rozptylové studie **22**

Přílohy:

1) Situace s umístěním referenčních bodů
2) Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím

1. Úvod

Předmětem rozptylové studie je posouzení vlivu realizace a následného provozu záměru „RETAIL PARK TACHOV“ na imisní situaci v zájmovém území.

Zájmová lokalita se nachází na východním okraji města Tachov při ulici Sokolovská, ve směru na Planou, na pozemcích v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova. Pozemky určené pro výstavbu jsou v současné době nezastavěné. Zájmové území sousedí s ulicí Sokolovská a místní obslužnou komunikací. Z východní strany se nachází průmyslový areál, ze severní a západní strany zemědělsky využívaná půda.

Předmětem záměru je výstavba objektu pro obchod a služby, tvořeného prodejnou potravin ALBERT a navazující částí RETAIL s nájemními obchodními jednotkami, včetně souvisejících parkovacích ploch, dopravní a technické infrastruktury. Prodejna ALBERT je navržena o půdorysných rozměrech 70,5 × 74,1 m a část RETAIL o rozměrech 43,95 × 35,9 m. Výška hlavní římsy stavby je 7 m, zvýšená dvoupodlažní část RETAIL je navržena s výškou atiky 11,55 m. V rámci prodejny ALBERT je dále navrženo osm menších nájemních jednotek přístupných z hlavní pasáže.

V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání pro osobní automobily zákazníků. Dopravní napojení areálu je navrženo prostřednictvím příjezdové účelové komunikace napojené na severní rameno navrhované okružní křižovatky na silnici II/198. Okružní křižovatka je řešena samostatnou projektovou dokumentací a představuje podmiňující stavbu záměru. Součástí areálu jsou dále zpevněné plochy pro zásobování a prostory odpadového hospodářství.

Vytápění objektů Retail parku bude řešeno tepelnými čerpadly a elektrickou energií, v souvislosti s vytápěním záměru nevznikne nový stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší. Zdrojem emisí souvisejících s provozem záměru bude zejména vyvolaná automobilová doprava zákazníků a zásobování. Údaje o dopravě související s provozem záměru jsou převzaty z hlukové studie. Z provozu automobilové dopravy související s provozem záměru budou do ovzduší emitovány zejména oxidy dusíku, částice PM_{10}, benzen a benzo[*a*]pyren. Pro tyto znečišťující látky je rozptylová studie řešena.

Vyhodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší zájmové oblasti je provedeno pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97. Jedná se o referenční metodu pro zpracování rozptylových studií. Výpočet v rozptylové studii je proveden jako samostatný příspěvek provozu záměru ke stávající imisní situaci. Do modelového výpočtu byly zahrnuty pouze nové zdroje emisí související s posuzovaným záměrem. Stávající zdroje v území nejsou do výpočtu zahrnovány, neboť rozptylová studie hodnotí příspěvek posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci, která je zohledněna prostřednictvím imisního pozadí ČHMÚ.

Rozptylová studie je zpracována v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií a v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, v platném znění. Přírůstky imisních koncentrací jsou ve studii porovnávány se stávající úrovní znečištění a imisními limity uvedenými v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

2. Podklady

Ke zpracování rozptylové studie byly použity následující podklady:

- RETAIL PARK TACHOV, projektová dokumentace záměru, A. Průvodní list, B. Souhrnná technická zpráva, atelier POINT, spol. s r.o., 8/2026,
- Hluková studie – RETAIL PARK TACHOV na p.p.č. 2705/15 v k.ú. Tachov, Jan Kydlíček, číslo zakázky 14860626, 23. 9. 2026, včetně údajů o automobilové dopravě související s provozem záměru,
- dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na silniční síti v roce 2020, Ředitelství silnic a dálnic, Celostátní sčítání dopravy, převzaté z hlukové studie,
- Český úřad zeměměřický a katastrální, Nahlížení do katastru nemovitostí,
- mapové podklady Mapy.com,
- vlastní archiv zpracovatele rozptylové studie.

Související právní předpisy a metodické podklady:

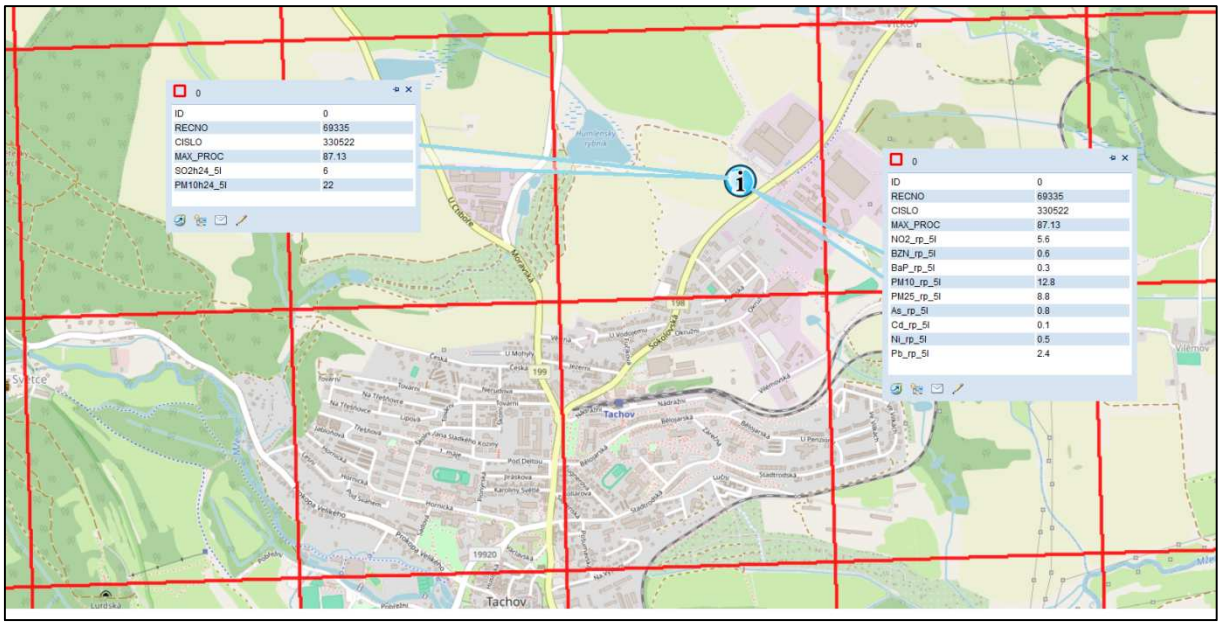
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií,
- metodika SYMOS'97 – Systém modelování stacionárních zdrojů,
- Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika, Český hydrometeorologický ústav, Praha, 2025,
- Stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice pro lokalitu Tachov, ČHMÚ, model CALMET, období 1. 1. 2016–31. 12. 2025, zpracováno 17. 9. 2026,
- mapy pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek v síti 1 × 1 km, Český hydrometeorologický ústav, období 2020 – 2024, 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03: Aktualizace 2020, Ministerstvo životního prostředí,
- Podpůrná opatření k programům zlepšování kvality ovzduší, Ministerstvo životního prostředí, srpen 2024.

3. Stávající imisní situace

Pro vyhodnocení současné úrovně znečištění ovzduší v zájmové lokalitě byly využity mapy pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek v síti 1 × 1 km za období 2020 - 2024, publikované Českým hydrometeorologickým ústavem. Tyto mapy představují základní podklad pro hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zájmovou lokalitu záměru „RETAIL PARK TACHOV“ byly použity hodnoty příslušného čtverce 330522 sítě 1 × 1 km, ve kterém je posuzovaný záměr umístěn.

Dle publikovaných údajů ČHMÚ je kvalita venkovního ovzduší v zájmovém území příznivá. U žádné z relevantních znečišťujících látek nedosahují hodnoty stávajícího imisního pozadí úrovně příslušného imisního limitu.



Obr. 1: Mapa pětiletých průměrných ročních koncentrací v zájmové oblasti (zdroj: http://portal.chmi.cz)

Na základě dostupných informací můžeme odhadnout stav imisního pozadí v oblasti řešeného záměru v Tachově pro relevantní znečišťující látky následovně:

Tab. 1: Stav imisního pozadí v oblasti řešeného záměru v Tachově a imisní limity

Znečišťující látka	Charakteristika imisní koncentrace	Hodnota	Jednotka	Imisní limit
Oxid dusičitý (NO_2)	Průměrná roční koncentrace	5,6	µg/m³	40,0
Částice PM_{10}	36. nejvyšší hodnota průměrné denní koncentrace	22,0	µg/m³	50,0
Částice PM_{10}	Průměrná roční koncentrace	12,8	µg/m³	40,0
Částice $PM_{2,5}$	Průměrná roční koncentrace	8,8	µg/m³	20,0
Benzen	Průměrná roční koncentrace	0,6	µg/m³	5,0
Benzo[*a*]pyren	Průměrná roční koncentrace	0,3	ng/m³	1,0

Z uvedených hodnot vyplývá, že podle použitých map pětiletých průměrů není v příslušném čtverci indikováno překračování imisních limitů pro hodnocené znečišťující látky. Stávající imisní zatížení dosahuje u průměrných ročních koncentrací přibližně 14 % imisního limitu pro NO_2, 32 % pro PM_{10}, 44 % pro $PM_{2,5}$, 12 % pro benzen a 30 % pro benzo[a]pyren. Hodnota 36. nejvyšší průměrné denní koncentrace PM_{10} dosahuje 44 % příslušného imisního limitu.

4. Vybrané klimatické faktory

Pro modelový výpočet rozptylu znečišťujících látek byla použita stabilitně a rychlostně členěná **větrná růžice** pro lokalitu Tachov, zpracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem modelem CALMET za období 2016–2025. Větrná růžice představuje základní meteorologický podklad pro výpočet rozptylu znečišťujících látek a charakterizuje dlouhodobé rozložení četnosti směrů a rychlostí větru společně se stabilitou atmosféry.

Větrná růžice byla zpracována pro osm základních směrů větru, tři rychlostní třídy větru a pět tříd stability atmosféry podle stabilitní klasifikace Českého hydrometeorologického ústavu (Bubník a Koldovský). Použitá meteorologická data odpovídají dlouhodobým klimatickým podmínkám zájmového území a jsou

standardním vstupem výpočtového programu SYMOS'97.
Rychlost větru je uvažována ve výšce 10 m nad terénem a je rozdělena do tří rychlostních tříd:

- 1,7 $m \cdot s^{-1}$ pro rychlosti větru do 2,5 $m \cdot s^{-1}$,
- 5,0 $m \cdot s^{-1}$ pro rychlosti od 2,5 do 7,5 $m \cdot s^{-1}$,
- 11,0 $m \cdot s^{-1}$ pro rychlosti vyšší než 7,5 $m \cdot s^{-1}$.

Rozptylové podmínky jsou ovlivněny nejen směrem a rychlostí větru, ale také vertikálním teplotním zvrstvením atmosféry, které určuje intenzitu promíchávání ovzduší. Stabilitní klasifikace ČHMÚ rozlišuje pět tříd stability:

I. třída – superstabilní
Velmi nepříznivé rozptylové podmínky. Vertikální promíchávání ovzduší je prakticky potlačeno, často se vytvářejí silné teplotní inverze. Tyto podmínky se vyskytují zejména v nočních a ranních hodinách chladného období při nízkých rychlostech větru.

II. třída – stabilní
Omezené rozptylové podmínky s malou intenzitou vertikální výměny vzduchu. Typické jsou noční a ranní hodiny během celého roku.

III. třída – izotermní
Průměrné rozptylové podmínky s postupně se zvyšující intenzitou promíchávání atmosféry. Vyskytuje se zejména během přechodných částí dne.

IV. třída – normální
Příznivé rozptylové podmínky bez výskytu teplotních inverzí. Společně s III. třídou představuje nejčastější meteorologickou situaci v podmínkách České republiky.

V. třída – konvektivní
Velmi intenzivní vertikální promíchávání atmosféry způsobené slunečním ohřevem zemského povrchu. Typická je pro letní dny se silným slunečním zářením.

Použitá větrná růžice při modelovém výpočtu je uvedena v následující tabulce a graficky znázorněna na následujícím obrázku.

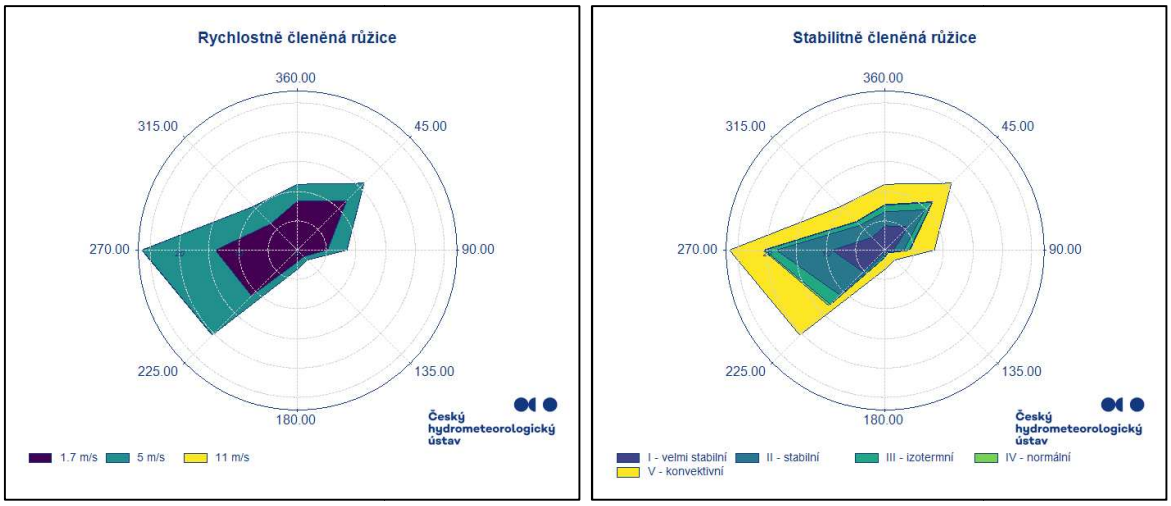
Tab. 2: Celková větrná růžice pro zájmovou lokalitu

STABILITNĚ A RYCHLOSTNĚ ČLENĚNÁ VĚTRNÁ RŮŽICE

Český hydrometeorologický ústav

Lokalita: Tachov, okres Tachov, N 49° 48,55905', E 12° 38,73213'
Platnost: v 10 m nad zemí, četnosti v %
Stabilitní členění: Bubník-Koldovský (metodika SYMOS'97), teplotní gradient z hladin 10 a 150 m nad zemí
Rychlostní členění: metodika SYMOS'97
Období výpočtu: 1. 1. 2016 — 31. 12. 2025
Vytvořeno: 17. 9. 2026, model CALMET Version: 6.211 Level: 060414
Zpracovatel: Oddělení modelování a expertíz, Úsek kvality ovzduší
Objednavatel: Ing. Martin Vejr

Celková růžice										
m.s $^{-1}$	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	8.31	11.90	5.13	1.56	2.03	10.99	13.93	6.34	1.23	61.42
5	2.86	4.16	3.31	0.85	1.26	9.40	12.42	4.14	0.00	38.40
11	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.05	0.09	0.02	0.00	0.18
součet	11.17	16.06	8.46	2.41	3.29	20.44	26.44	10.50	1.23	100.00



Obr. 2: Grafická prezentace větrné růžice

5. Stručný popis záměru a situační vazby

Záměr „RETAIL PARK TACHOV“ představuje novostavbu obchodního areálu na východním okraji města Tachov, při ulici Sokolovská, v návaznosti na silnici II/198. Hlavním stavebním pozemkem je parc. č. 2705/15 v katastrálním území Tachov. Stavba a související dopravní a technická infrastruktura zasahují také na další pozemky uvedené v projektové dokumentaci. Vlastní stavební pozemky jsou dosud nezastavěné a náleží do zemědělského půdního fondu. Lokalita se nachází v přechodovém území mezi městskou zástavbou, průmyslovými areály a zemědělsky využívanými plochami.

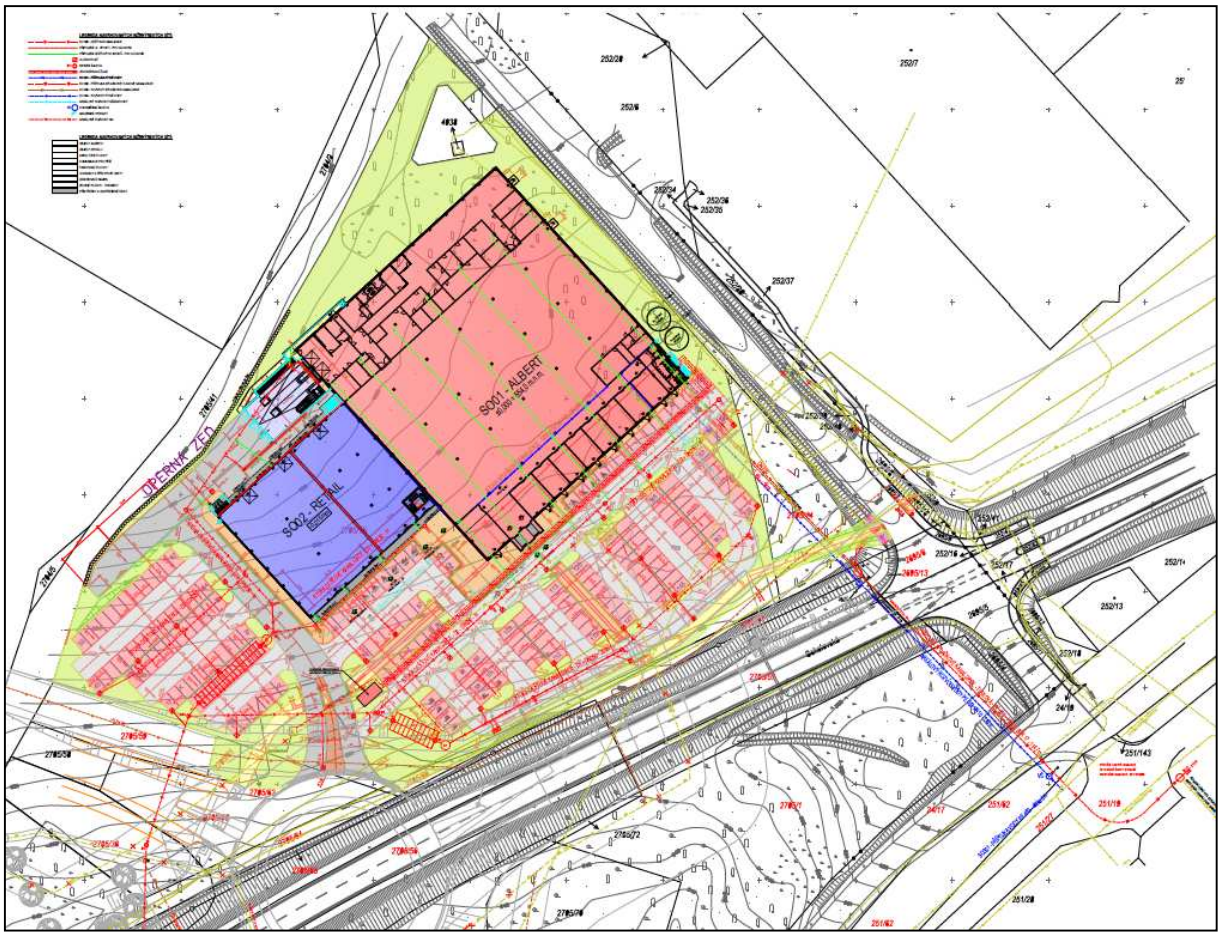
Obchodní areál bude tvořen prodejnou potravin ALBERT s provozním, skladovým, technickým a sociálním zázemím, obchodní pasáží s menšími nájemními jednotkami a navazující částí retailu pro další maloobchodní provozovny. Konkrétní obsazení některých nájemních prostor nebylo v době zpracování projektové dokumentace smluvně uzavřeno.

Budova bude tvořena dvěma vzájemně navazujícími částmi. Hlavní část s prodejnou ALBERT má navržené půdorysné rozměry přibližně 70,5 × 74,1 m, navazující část retailu přibližně 43,95 × 35,9 m. Celková zastavěná plocha podle souhrnné technické zprávy činí 6 847,5 m². Objekt bude převážně jednopodlažní, část retailu bude dvoupodlažní. Výška hlavní římsy je navržena přibližně 7 m, výška atiky zvýšené části retailu 11,55 m.

Součástí areálu bude veřejně přístupné parkoviště s celkovou kapacitou 190 parkovacích stání, z toho 7 stání vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a 5 stání pro osoby doprovázející děti. Šest parkovacích stání bude vybaveno nabíjecími stanicemi pro elektromobily. Parkovací plochy budou umístěny při jižní a západní straně obchodního objektu. Vnitroareálové komunikace zajistí příjezd zákazníků a dopravní obsluhu jednotlivých provozoven.

Dopravní napojení areálu bude zajištěno příjezdovou účelovou komunikací napojenou na severní rameno navrhované okružní křižovatky na silnici II/198. Okružní křižovatka je řešena samostatnou navazující stavbou „II/198 Tachov, Okružní křižovatka ‚Sokolovská‘, Dopravní infrastruktura“ a představuje podmiňující stavbu pro realizaci obchodního areálu. Součástí dopravního řešení jsou rovněž chodníky zajišťující pěší přístup k obchodním provozovnám.

Zásobování bude probíhat na severní straně objektu, v prostoru zásobovacích vstupů a rampy prodejny ALBERT. Podle hlukové studie je provoz prodejen včetně zásobování uvažován pouze v denní době. Venkovní zařízení pro vytápění, chlazení a vzduchotechniku budou umístěna převážně na střeše objektu.



Obr. 3: Koordinační situace (zdroj: projektová dokumentace, atelier POINT, spol. s r.o.)

Významnou situační vazbou je sousední záměr „Soubor bytových domů, Tachov“ na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov, tvořený navrhovanými bytovými domy A1–A3. Tato plánovaná obytná zástavba je také zohledněna v této rozptylové studii obchodního areálu, přičemž referenční body byly umístěny u bytového domu A3. Při hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je vedle okolní stávající obytné zástavby zohledněna rovněž tato navrhovaná obytná zástavba.

6. Emisní charakteristika zdroje znečišťování ovzduší

6.1 Emise při výstavbě

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze považovat prostor staveniště v období realizace záměru, zejména při přípravě území, zemních a výkopových pracích, manipulaci se sypkými materiály a pohybu stavebních mechanismů a nákladních automobilů.
V období výstavby budou do ovzduší emitovány především tuhé znečišťující látky v důsledku stavebních a zemních prací a resuspenze prachových částic z povrchu staveniště a staveništních komunikací. Dalším zdrojem emisí budou spalovací motory stavebních mechanismů a nákladních automobilů, produkující zejména oxidy dusíku a částice.
Podle souhrnné technické zprávy bude stavba provedena v jedné časové etapě a její dokončení se předpokládá do dvou let od zahájení. Rozsah a intenzita činností spojených se vznikem emisí se budou v průběhu realizace měnit podle aktuálně prováděných prací.
Kvantitativní stanovení emisí v období výstavby je zatíženo značnou nejistotou. Významný podíl

představuje sekundární prašnost, jejíž velikost závisí zejména na rozsahu zemních prací, vlastnostech a vlhkosti manipulovaných materiálů, stavu povrchu staveniště a staveništních komunikací, intenzitě stavební dopravy a meteorologických podmínkách. Předložené podklady neobsahují podrobnou časovou bilanci nasazení stavebních mechanismů a intenzit stavební dopravy, která by umožnila sestavit reprezentativní emisní scénář jednotlivých fází výstavby. Vliv výstavby je proto v této studii hodnocen kvalitativně a emise z tohoto období nebyly zahrnuty do modelového výpočtu.
Projektová dokumentace v části B.10 Zásady organizace výstavby požaduje koordinaci prací a volbu technologií, které budou co nejméně zatěžovat okolí staveniště prachem, a omezení znečišťování ovzduší a navazujících pozemních komunikací. Pro omezení emisí bude nutné podle aktuálních podmínek provádět skrápění prašných ploch a manipulovaných materiálů, udržovat staveništní komunikace v čistém stavu, omezovat vynášení zeminy na veřejné komunikace a případné znečištění průběžně odstraňovat. Při přepravě prašných materiálů bude nutné zabránit jejich úniku do okolního prostředí. Současně bude vhodné omezovat zbytečný chod motorů stavebních mechanismů a vozidel naprázdno.
Uvedená opatření budou konkretizována v podrobném plánu organizace výstavby a přizpůsobena aktuálním podmínkám a prováděným činnostem. Zvýšenou pozornost bude nutné věnovat zemním pracím a manipulaci se sypkými materiály za suchého a větrného počasí.
Vliv výstavby na kvalitu ovzduší bude dočasný, s očekávaným největším ovlivněním v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí. Při důsledném uplatňování opatření k omezení prašnosti lze předpokládat omezení tohoto vlivu. Protože výstavba nebyla modelově hodnocena, nejsou pro toto období stanoveny číselné příspěvky k imisním koncentracím.

6.2 Emise při provozu

Vytápění objektů Retail parku bude řešeno pomocí tepelných čerpadel a elektrické energie. V souvislosti s vytápěním objektů proto nebude provozován nový stacionární spalovací zdroj znečišťování ovzduší.
Zdrojem emisí souvisejících s provozem posuzovaného záměru bude automobilová doprava zákazníků a zásobování, zahrnující pohyb vozidel po příjezdové komunikaci, vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách a související dopravu na navazující silniční síti.
Z automobilové dopravy budou do ovzduší emitovány zejména oxidy dusíku, suspendované částice, benzen a polycyklické aromatické uhlovodíky reprezentované benzo[*a*]pyrenem. Emise částic budou vznikat při spalování pohonných hmot, otěrech brzd a pneumatik a resuspenzi prachových částic z povrchu komunikací a zpevněných ploch.
V rozptylové studii budou modelově hodnoceny příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM_{10}, benzenu a benzo[*a*]pyrenu. Způsob vyhodnocení částic $PM_{2,5}$ bude uveden v příslušné hodnoticí kapitole.
Dopravní údaje pro stanovení emisí jsou převzaty z hlukové studie záměru. Dopravní bilance a způsob zahrnutí jednotlivých zdrojů do modelového výpočtu jsou popsány v následující kapitole.

6.2.1 Emise z automobilové dopravy

Emise z automobilové dopravy související s provozem záměru „RETAIL PARK TACHOV“ budou v rozptylové studii modelovány jako liniové a plošné zdroje znečišťování ovzduší. Liniové zdroje budou představovat vymezené úseky příjezdových a obslužných komunikací. Plošné zdroje budou zahrnovat provoz na parkovacích a manipulačních plochách. Rozdělení zdrojů bude provedeno tak, aby stejné emise nebyly současně započteny do liniového i plošného zdroje. Pro výpočet emisních vydatností dopravních zdrojů budou použity emisní faktory programu MEFA 13. Při stanovení emisí bude zohledněna skladba vozidel, intenzita dopravy, rychlost jízdy a délka jednotlivých pojezdových tras.

U osobních automobilů budou zohledněny rovněž víceemise při studených startech v návaznosti na předpokládanou dobu parkování a provozní podmínky. Součástí emisní bilance budou také emise související s pomalou jízdou a popojížděním vozidel v areálu.

Resuspenze prachových částic
Při hodnocení automobilové dopravy bude zohledněna resuspenze prachových částic, tedy znovuzvíření částic usazených na povrchu komunikací vlivem pohybu vozidel.
Pro stanovení emisí resuspendovaných částic ze zpevněných komunikací bude použita metodika US EPA AP-42, kapitola 13.2.1 – Paved Roads. Emisní faktor pro suchý povrch komunikace je stanoven vztahem:

$$E = [k\,(sL)^{0.91} \times (Wx1,1)^{1,02}]\,(1 - P/4N)$$

kde:
E = emisní faktor [g/km ujetý vozidlem],
k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce [g/km ujetý vozidlem],
sL = zatížení povrchu komunikace prachovými částicemi [g/m²],
W = průměrná hmotnost vozidla [t],
P = počet dnů se srážkami ≥ 1 mm,
N = počet dnů hodnoceného období.

Na základě uvedené metodiky byly stanoveny emise resuspendovaných částic PM_{10} vznikající při provozu automobilové dopravy na zpevněných komunikacích a plochách.

Dopravní bilance záměru
V areálu je navrženo parkoviště s celkovou kapacitou 190 parkovacích stání pro osobní automobily. Je uvažována celodenní obrátkovost 5 osobních automobilů na jedno parkovací stání. Tomu odpovídá 950 příjezdů a 950 odjezdů osobních automobilů, tedy celkem 1 900 pohybů OA za denní dobu. Pro zásobování je uvažováno 5 příjezdů a 5 odjezdů nákladních automobilů kategorie NA a 5 příjezdů a 5 odjezdů návěsových souprav kategorie NS. Celkem se jedná o 10 zásobovacích vozidel, která uskuteční 20 pohybů za denní dobu.
Úseky veřejných komunikací zatížené dopravou vyvolanou posuzovaným záměrem byly do modelového výpočtu zadány jako liniové zdroje znečišťování ovzduší. Modelovány byly pouze přírůstky automobilové dopravy vyvolané provozem záměru. Stávající automobilová doprava není do modelového výpočtu samostatně zahrnuta, neboť její vliv je již součástí stávající úrovně znečištění ovzduší charakterizované imisním pozadím ČHMÚ.
Celkový počet příjezdů a odjezdů zákaznických vozidel v areálu nelze automaticky považovat za stejně velký přírůstek intenzity dopravy na silnici II/198. Část zákazníků budou tvořit řidiči, kteří tuto komunikaci využívají již ve stávajícím stavu a návštěvu Retail parku uskuteční jako zastávku při cestě za jiným účelem, například do zaměstnání nebo při návratu domů. U těchto vozidel vzniknou nové pojezdy na příjezdové komunikaci a uvnitř areálu, jejich jízda po navazující silnici však nemusí představovat nově vyvolanou dopravu v celém hodnoceném úseku. Skutečný přírůstek dopravy na silnici II/198 proto může být nižší než celkový počet pohybů zákaznických vozidel v areálu.
Vzhledem k tomu, že dostupné podklady neumožňují spolehlivě rozlišit nově vyvolanou dopravu od stávající průjezdné dopravy, není v emisním výpočtu uplatněna žádná redukce z tohoto důvodu. Pro účely modelového hodnocení je veškerá zákaznická doprava přiřazená jednotlivým hodnoceným úsekům silnice II/198 uvažována jako přírůstek oproti stávajícímu stavu. Její emise jsou tedy v plném rozsahu zahrnuty do výpočtu samostatného imisního příspěvku záměru, který je následně hodnocen společně se stávajícím imisním pozadím.
Tím je zvolen konzervativní přístup, který může vliv záměru na navazující silniční síti nadhodnocovat: u

části zákaznických vozidel je jejich stávající provoz již zahrnut v imisním pozadí, přesto jsou emise jejich jízd v hodnocených úsecích znovu započteny do příspěvku záměru. Výsledky tak představují hodnocení při předpokladu, že veškerá uvažovaná zákaznická doprava na těchto úsecích vznikne nově v souvislosti s provozem Retail parku.
Emisní vydatnosti jednotlivých liniových zdrojů byly stanoveny na základě uvedených intenzit dopravy, emisních faktorů programu MEFA 13 a se zohledněním resuspenze tuhých znečišťujících látek.
Emisní vydatnosti jednotlivých liniových zdrojů použité při modelovém výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 3: Emisní vydatnosti automobilové dopravy na liniových zdrojích – provoz záměru

Zdroj emisí	Emise NO_x g/s/m	Emise PM_{10} g/s/m	Emise BZN g/s/m	Emise B[*a*]P mg/s/m
Areálové komunikace	0,00002101	0,000002634	0,0000002051	0,0000001846
ul. Sokolovská (II/198)	0,00001296	0,000002071	0,0000001206	0,0000001085

Plošný zdroj – parkovací, vnitroareálové a manipulační plochy
Plošný zdroj emisí představují parkovací plochy, vnitroareálové komunikace a manipulační plochy v areálu retail parku. Do emisní bilance plošného zdroje je zahrnut pohyb osobních automobilů zákazníků a doprava související se zásobováním objektů retail parku.
Do emisní bilance plošného zdroje je zahrnuto 1 900 pohybů osobních automobilů a 20 pohybů zásobovacích vozidel za denní dobu, odpovídajících 950 příjezdům a 950 odjezdům osobních automobilů a 10 příjezdům a 10 odjezdům zásobovacích vozidel.
Pro výpočet emisí z parkovacích, komunikačních a manipulačních ploch byly použity emisní faktory programu MEFA 13. Zohledněny byly rovněž víceemise vznikající při studených startech motorových vozidel, emise při popojíždění vozidel v areálu a resuspenze částic PM_{10} způsobená pohybem vozidel po zpevněných plochách.
Plošný zdroj byl v modelu prostorově vymezen podle skutečného uspořádání parkovacích, komunikačních a manipulačních ploch v areálu retail parku.
Emisní vydatnosti plošného zdroje použité při modelovém výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 4: Emisní vydatnosti z plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Zdroj	Emise NO_x		Emise PM_{10}		Emise benzenu		Emise B[*a*]P	
	[$g.s^{-1}$]	[$kg.r^{-1}$]	[$g.s^{-1}$]	[$kg.r^{-1}$]	[$g.s^{-1}$]	[$kg.r^{-1}$]	[$mg.s^{-1}$]	[$g.r^{-1}$]
Parkovací stání a odstavné plochy	0,021009	331,274	0,002633	41,526	0,000205	3,234	0,0002326	3,301

7. Způsob modelování imisní situace

Pro modelování imisních koncentrací znečišťujících látek byl použit výpočtový program SYMOS'97. Jedná se o referenční model uvedený v příloze č. 6 vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů.
Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý (NO_2), suspendované částice PM_{10}, benzen a benzo[*a*]pyren. Hodnoceny byly příspěvky k průměrným ročním koncentracím všech uvedených látek, dále k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 a maximálním denním koncentracím PM_{10}.
Zdroje emisí byly do modelu zadány jako liniové a plošné zdroje podle jejich prostorového uspořádání a

charakteru provozu. Výpočet zahrnuje emise z automobilové dopravy zákazníků a zásobování na hodnocených úsecích veřejných komunikací, příjezdové komunikaci a vnitroareálových parkovacích a manipulačních plochách.
Provoz zákaznické dopravy a zásobování je uvažován pouze v denní době. Pro hodnocení související dopravy na silnici II/198 byl zvolen konzervativní přístup: veškerá zákaznická doprava přiřazená hodnoceným úsekům je modelována jako nový přírůstek, bez redukce o vozidla, která po této komunikaci projíždějí již ve stávajícím stavu.
Meteorologickým podkladem výpočtu je stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice pro lokalitu Tachov, zpracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem modelem CALMET za období 2016–2025. Použitý podklad je uveden v kapitole 4.
Výpočet byl proveden jako samostatný příspěvek provozu posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci. Stávající zdroje znečišťování ovzduší nebyly samostatně modelovány; jejich souhrnný vliv je při vyhodnocení zohledněn prostřednictvím imisního pozadí popsaného v kapitole 3. Emise z období výstavby nebyly do modelového výpočtu zahrnuty a jejich vliv je kvalitativně posouzen v kapitole 6.1.
Pro vyhodnocení prostorového rozložení imisních příspěvků a zpracování grafických výstupů byla vytvořena pravidelná výpočtová síť s krokem 10 m ve směru osy X i osy Y. Výška bodů této sítě byla zvolena 1,5 m nad místní úrovní terénu, což odpovídá přibližné výšce dýchací zóny člověka.
Vedle pravidelné výpočtové sítě byly vyhodnoceny také tři samostatné referenční body u navrhovaného bytového domu A3, který je součástí sousedního záměru „Soubor bytových domů, Tachov“ na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tyto body umožňují podrobněji posoudit vliv provozu obchodního areálu na kvalitu ovzduší u nejbližší plánované obytné zástavby. Jejich poloha a výška jsou uvedeny v příloze č. 1 této studie.
Vypočtené příspěvky jsou vyhodnoceny společně se stávajícím imisním pozadím a porovnány s příslušnými imisními limity. Při hodnocení jsou rozlišeny průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace. Grafické výstupy v přílohách znázorňují prostorové rozložení samostatných imisních příspěvků záměru.

8. Imisní limit

Posouzení vlivu zdrojů emisí na kvalitu ovzduší je možné provést přepočtem jejich emisních vydatností na imisní koncentrace a porovnat imisní koncentrace s imisními limity, které jsou stanoveny v příloze č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb.

Tab. 5: Imisní limity podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

1. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Povolený počet překročení v kalendářním roce
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu g.m^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu g.m^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu g.m^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr[1)]	10 $mg.m^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu g.m^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu g.m^{-3}$	0
Částice $PM_{2,5}$	1 kalendářní rok	20 $\mu g.m^{-3}$	0
Olovo[2)]	1 kalendářní rok	0,5 $\mu g.m^{-3}$	0

Vysvětlivky:

1) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

2) V částicích PM_{10}.

2. Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	kalendářní rok a zimní období (1. října - 31. března)	20 $\mu g.m^{-3}$
Oxidy dusíku[1)]	1 kalendářní rok	30 $\mu g.m^{-3}$

Vysvětlivka:

1) Součet objemových poměrů (ppbv) oxidu dusnatého a oxidu dusičitého vyjádřený v jednotkách hmotnostní koncentrace oxidu dusičitého.

3. Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM_{10} vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Arsen	1 kalendářní rok	6 $ng.m^{-3}$
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $ng.m^{-3}$
Nikl	1 kalendářní rok	20 $ng.m^{-3}$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $ng.m^{-3}$

4. Imisní limity pro troposférický ozon

Účel vyhlášení	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Povolený počet překročení v kalendářním roce
Ochrana zdraví lidí[1)]	maximální denní osmihodinový průměr[2)]	120 $\mu g.m^{-3}$	25[3]
Ochrana vegetace[4)]	AOT40[5)]	18000 $\mu g.m^{-3}.h$[6)]	0

Vysvětlivky:

1) Plnění imisního limitu se vyhodnocuje na základě průměru za 3 kalendářní roky.

2) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr je připsán dni, ve kterém končí, první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

3) V případě dodržení imisního limitu při maximálním počtu překročení v zóně nebo aglomeraci je třeba usilovat o dosažení nulového počtu překročení.

4) Plnění imisního limitu se vyhodnocuje na základě průměru za 5 kalendářních let.

5) AOT40 znamená součet rozdílů mezi hodinovou koncentrací větší než 80 $\mu g.m^{-3}$ (= 40 ppb) a hodnotou 80 $\mu g.m^{-3}$ v dané periodě užitím pouze hodinových hodnot změřených každý den mezi 08:00 a 20:00 SEČ, vypočtený z hodinových hodnot v letním období (1. května - 31. července).

6) V případě dodržení imisního limitu v zóně nebo aglomeraci ve výši 18000 $\mu g.m^{-3}.h$ je třeba usilovat o dosažení imisního limitu ve výši 6000 $\mu g.m^{-3}.h$.

5. Národní cíl snížení expozice

Znečišťující látka	Doba průměrování	Cíl
$PM_{2,5}$	klouzavý průměr za 3 kalendářní roky	18 $\mu g.m^{-3}$

9. Zvážení nejistot

Hodnocení výsledků a závěrů rozptylové studie je spojeno s určitými nejistotami vyplývajícími zejména z použitých meteorologických údajů, charakteru výpočtového modelu, stanovení stávající úrovně znečištění ovzduší a předpokladů týkajících se budoucího provozu záměru. V případě hodnocení záměru „RETAIL PARK TACHOV“ lze uvést zejména následující nejistoty:

- **Klimatické vstupní údaje** představují dlouhodobé statistické charakteristiky meteorologických podmínek v zájmovém území. Pro výpočet byla použita stabilitně a rychlostně členěná větrná růžice pro lokalitu Tachov, zpracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem modelem CALMET za období 2016–2025. Skutečný průběh meteorologických podmínek v jednotlivých letech se může od dlouhodobého stavu lišit, zejména z hlediska směru a rychlosti větru, stability atmosféry nebo četnosti výskytu nepříznivých rozptylových podmínek.
- **Stávající úroveň znečištění ovzduší** byla stanovena na základě map pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek zveřejněných Českým hydrometeorologickým ústavem pro období 2020–2024. Tyto mapy představují základní podklad pro hodnocení stávající úrovně znečištění ovzduší, jejich hodnoty jsou však stanoveny pro čtverce sítě 1 × 1 km, a nemusí proto plně postihnout případné lokální odchylky v konkrétním místě ani meziroční kolísání imisního zatížení.
- Určitá nejistota je spojena rovněž se samotným **rozptylovým modelem SYMOS'97**. Výpočet je založen na matematickém popisu fyzikálních procesů šíření a rozptylu znečišťujících látek v atmosféře a představuje zjednodušení skutečných podmínek. Vypočtené imisní koncentrace je proto nutné chápat jako odborný odhad očekávaného imisního příspěvku posuzovaných zdrojů.
- **Modelový výpočet** je proveden jako samostatný příspěvek zdrojů emisí souvisejících s provozem posuzovaného záměru. Stávající zdroje znečišťování ovzduší v území nejsou do modelového výpočtu samostatně zahrnuty, neboť jejich působení je zohledněno prostřednictvím stávající úrovně znečištění ovzduší podle údajů ČHMÚ. Při hodnocení plnění imisních limitů je proto příspěvek záměru posuzován ve vztahu ke stávajícímu imisnímu pozadí. U krátkodobých koncentrací je nutné zohlednit, že nejvyšší příspěvek záměru a nejvyšší koncentrace imisního pozadí nemusí nastávat současně.
- Nejistota vstupních údajů souvisí především se skutečnou **budoucí intenzitou automobilové dopravy vyvolané provozem záměru**. Pro modelový výpočet byla převzata dopravní bilance vycházející z kapacity 190 parkovacích stání a předpokládané celodenní obrátkovosti 5 osobních automobilů na jedno parkovací stání. Uvažováno je 950 příjezdů a 950 odjezdů osobních automobilů, tedy celkem 1 900 pohybů za denní dobu. Pro zásobování je uvažováno 5 příjezdů a 5 odjezdů nákladních automobilů kategorie NA a 5 příjezdů a 5 odjezdů návěsových souprav kategorie NS, tedy celkem 20 pohybů zásobovacích vozidel za denní dobu. V noční době není zákaznická doprava ani zásobování uvažováno. Skutečná návštěvnost a rozsah zásobování budou záviset na budoucím využití jednotlivých obchodních jednotek.
- Další nejistota souvisí s podílem skutečně **nově vyvolané dopravy na navazující silnici II/198**. Část zákazníků budou tvořit řidiči, kteří tuto komunikaci využívají již ve stávajícím stavu a návštěvu obchodního areálu uskuteční jako zastávku při jiné cestě. Vzhledem k tomu, že tento podíl nelze z dostupných podkladů spolehlivě stanovit, nebyla ve výpočtu uplatněna žádná redukce. Veškerá zákaznická doprava přiřazená hodnoceným úsekům silnice II/198 je uvažována jako nový přírůstek oproti stávajícímu stavu. Tento postup představuje konzervativní předpoklad, který může výsledný imisní příspěvek záměru nadhodnocovat.
- Nejistota **stanovení emisí z automobilové dopravy souvisí s použitými emisními faktory a předpokládanou skladbou vozového parku**. Emisní vydatnosti byly stanoveny s využitím programu MEFA 13. Při výpočtu byly zohledněny rovněž víceemise ze studených startů a popojíždění vozidel a u suspendovaných částic PM_{10} také resuspenze prachových částic ze zpevněných komunikací a ploch. Velikost resuspenze závisí zejména na skutečném znečištění

povrchu komunikací, jejich údržbě, intenzitě dopravy a meteorologických podmínkách.
- Vliv období výstavby je hodnocen kvalitativně, neboť dostupné podklady neumožňují sestavit podrobný emisní scénář jednotlivých stavebních činností. Skutečná velikost emisí bude záviset zejména na rozsahu současně prováděných prací, nasazení stavebních mechanismů, vlhkosti materiálů a účinnosti opatření k omezení prašnosti. Tyto vlivy budou časově omezené a jejich rozsah bude možné snižovat důsledným uplatňováním opatření uvedených v kapitole 6.1.

Uvedené nejistoty je nutné zohlednit při interpretaci výsledků modelového výpočtu. Zvolený konzervativní přístup k zahrnutí zákaznické dopravy na navazující silniční síti omezuje riziko podhodnocení jejího vlivu. S ohledem na charakter posuzovaného záměru, velikost vypočtených imisních příspěvků a rezervu mezi stávající úrovní znečištění ovzduší a příslušnými imisními limity lze předpokládat, že uvedené nejistoty nezmění celkové hodnocení přijatelnosti záměru z hlediska ochrany ovzduší.

10. Zhodnocení příspěvků k imisním koncentracím

Při výpočtu imisních koncentrací byly použity údaje o poloze a charakteru zdrojů emisí, jejich emisních vydatnostech a meteorologických podmínkách charakterizovaných stabilitně a rychlostně členěnou větrnou růžicí pro lokalitu Tachov, zpracovanou Českým hydrometeorologickým ústavem modelem CALMET za období 2016–2025. Pro výpočet očekávaných příspěvků k imisním koncentracím znečišťujících látek v ovzduší byl použit matematický model SYMOS'97. Jedná se o referenční metodu pro zpracování rozptylových studií, umožňující výpočet imisních koncentrací z bodových, liniových a plošných zdrojů znečišťování ovzduší.
Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý (NO_2), suspendované částice PM_{10}, benzen a benzo[*a*]pyren, a to jako samostatný příspěvek zdrojů emisí souvisejících s provozem záměru „RETAIL PARK TACHOV“ ke stávající úrovni znečištění ovzduší v zájmovém území. Hodnoceny byly příspěvky k průměrným ročním koncentracím všech uvedených látek, dále k maximálním hodinovým koncentracím NO_2 a nejvyšším denním koncentracím PM_{10}.
Do modelového výpočtu byly zahrnuty emise z automobilové dopravy zákazníků a zásobování na hodnocených úsecích silnice II/198 a příjezdové komunikaci a emise vznikající při pohybu vozidel po vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách. Zdroje byly modelovány jako liniové a plošné zdroje podle jejich prostorového uspořádání a charakteru provozu. Provoz zákaznické dopravy a zásobování byl uvažován pouze v denní době.
Modelový výpočet byl proveden s využitím předpokládaných provozních parametrů záměru a intenzit související automobilové dopravy uvedených v předchozích kapitolách této rozptylové studie. Na hodnocených úsecích silnice II/198 byla veškerá přiřazená zákaznická doprava konzervativně uvažována jako nový přírůstek, bez redukce o vozidla využívající tuto komunikaci již ve stávajícím stavu.
Výsledky jsou vyhodnoceny v pravidelné výpočtové síti a ve třech samostatných referenčních bodech u nejbližší navrhované obytné zástavby, bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Výsledné hodnoty představují samostatný příspěvek posuzovaného záměru, který je při hodnocení plnění imisních limitů posuzován ve vztahu ke stávající úrovni znečištění ovzduší uvedené v kapitole 3. Grafické výstupy znázorňují prostorové rozložení vypočtených imisních příspěvků ve výšce 1,5 m nad terénem.

10.1 Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Pro **maximální hodinovou imisní koncentraci oxidu dusičitého** je stanoven imisní limit 200 µg/m³, přičemž je povoleno jeho překročení nejvýše 18krát za kalendářní rok.

Dle výsledků modelového výpočtu se nejvyšší příspěvky záměru k maximálním hodinovým imisním koncentracím NO_2 vyskytují zejména v prostoru samotného areálu Retail parku a podél komunikací zatížených automobilovou dopravou vyvolanou provozem záměru. Se vzrůstající vzdáleností od zdrojů emisí příspěvky postupně klesají. Rozložení příspěvků k maximálním hodinovým imisním koncentracím NO_2 ve výšce 1,5 m nad terénem je patrné z grafické přílohy rozptylové studie.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby se vypočtené příspěvky v hodnocených referenčních bodech pohybují v rozmezí 0,560–0,608 µg/m³. Nejvyšší hodnota 0,608 µg/m³ byla vypočtena u referenčního bodu č. 1 u bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Nejvyšší příspěvek v místě hodnocené obytné zástavby tak představuje přibližně 0,30 % hodnoty hodinového imisního limitu.
Vypočtené příspěvky záměru k maximálním hodinovým imisním koncentracím NO_2 jsou velmi nízké. Použité mapy pětiletých průměrů ČHMÚ neposkytují údaj o hodinovém imisním pozadí NO_2, a proto nelze provést přímé číselné vyhodnocení celkové hodinové koncentrace. S ohledem na velikost vypočtených příspěvků a nízké stávající zatížení území oxidem dusičitým však není předpokládáno, že by provoz posuzovaného záměru způsobil překročení krátkodobého imisního limitu.

Průměrná roční imisní koncentrace oxidu dusičitého dosahuje podle map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ pro období 2020–2024 v zájmovém území hodnoty 5,6 µg/m³. Stávající imisní zatížení tak dosahuje 14 % hodnoty ročního imisního limitu 40 µg/m³ a tento imisní limit je podle použitých podkladů plněn s dostatečnou rezervou.
Dle výsledků modelového výpočtu jsou nejvyšší příspěvky záměru k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 soustředěny zejména do prostoru Retail parku a jeho bezprostředního okolí. S rostoucí vzdáleností od areálu a dotčených komunikací jejich velikost postupně klesá. Prostorové rozložení příspěvků je znázorněno v grafické příloze rozptylové studie.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby se vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 pohybují v rozmezí 0,0567–0,0630 µg/m³. Nejvyšší příspěvek 0,0630 µg/m³ byl vypočten u referenčního bodu č. 3 u bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tato hodnota představuje přibližně 0,16 % ročního imisního limitu.
Při orientačním součtu stávajícího imisního pozadí 5,6 µg/m³ a nejvyššího vypočteného příspěvku v místě hodnocené obytné zástavby 0,0630 µg/m³ vychází průměrná roční koncentrace přibližně 5,66 µg/m³, tedy přibližně 14,2 % hodnoty ročního imisního limitu. Příspěvek záměru je proto z hlediska průměrných ročních koncentrací NO_2 velmi nízký a v součtu s použitým imisním pozadím nezpůsobí překročení ani významné přiblížení k hodnotě ročního imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky modelování samostatného příspěvku posuzovaného záměru k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší navrhované obytné zástavby. Umístění referenčních bodů je patrné z přílohy č. 1 této rozptylové studie.

Tab. 6: Příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	Průměrné roční imise µg/m^3	Maximální hodinové imise µg/m^3
1	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov	1,5 m	0,0567	0,608
2	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,0593	0,578
3	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,0630	0,560

10.2 Zhodnocení imisních koncentrací částic PM_{10} a $PM_{2,5}$

V případě **nejvyšších denních imisních koncentrací částic PM_{10}** je stanoven imisní limit 50 µg/m³, přičemž jeho překročení je přípustné nejvýše 35krát za kalendářní rok. Pro hodnocení plnění imisního limitu je proto rozhodující 36. nejvyšší hodnota průměrné denní koncentrace PM_{10}.
Dle map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ pro období 2020–2024 dosahuje 36. nejvyšší hodnota průměrné denní koncentrace PM_{10} v zájmovém území 22,0 µg/m³, tedy 44 % hodnoty příslušného imisního limitu. Imisní limit pro krátkodobé koncentrace PM_{10} je tak podle použitých podkladů plněn s dostatečnou rezervou.
Dle výsledků modelového výpočtu se nejvyšší příspěvky záměru k denním imisním koncentracím částic PM_{10} vyskytují zejména v prostoru samotného areálu Retail parku a podél komunikací zatížených dopravou vyvolanou provozem záměru. Se vzrůstající vzdáleností od zdrojů emisí příspěvky postupně klesají. Jejich prostorové rozložení ve výšce 1,5 m nad terénem je patrné z grafické přílohy rozptylové studie.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby se vypočtené příspěvky k nejvyšším denním imisním koncentracím PM_{10} pohybují v rozmezí 0,628–0,646 µg/m³. Nejvyšší hodnota 0,646 µg/m³ byla vypočtena u referenčního bodu č. 1 u bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tento příspěvek představuje přibližně 1,3 % hodnoty denního imisního limitu.
Při orientačním součtu hodnoty imisního pozadí 22,0 µg/m³ a nejvyššího vypočteného denního příspěvku v místě hodnocené obytné zástavby 0,646 µg/m³ vychází koncentrace přibližně 22,65 µg/m³, tedy přibližně 45,3 % hodnoty denního imisního limitu. Tento součet představuje konzervativní orientační posouzení, nikoliv výpočet výsledné 36. nejvyšší denní koncentrace, neboť maximální příspěvek záměru nemusí nastávat současně s vysokými koncentracemi imisního pozadí. S ohledem na velikost vypočtených příspěvků a rezervu vůči imisnímu limitu není předpokládáno, že by provoz záměru způsobil překročení příslušného imisního limitu.

Průměrná roční imisní koncentrace částic PM_{10} dosahuje podle map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ v zájmovém území hodnoty 12,8 µg/m³, tedy 32 % hodnoty ročního imisního limitu 40 µg/m³. Roční imisní limit pro PM_{10} je proto podle použitých podkladů plněn s dostatečnou rezervou.
Dle výsledků modelového výpočtu jsou nejvyšší příspěvky záměru k průměrným ročním imisním koncentracím částic PM_{10} soustředěny zejména do prostoru Retail parku a jeho bezprostředního okolí. S rostoucí vzdáleností od areálu a dotčených komunikací jejich velikost postupně klesá. Prostorové rozložení příspěvků je znázorněno v grafické příloze rozptylové studie.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby se vypočtené příspěvky pohybují v rozmezí 0,0691–0,0786 µg/m³. Nejvyšší příspěvek 0,0786 µg/m³ byl vypočten u referenčního bodu č. 3 u bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tato hodnota představuje přibližně 0,20 % ročního imisního limitu.
Při orientačním součtu stávajícího imisního pozadí 12,8 µg/m³ a nejvyššího příspěvku v místě hodnocené obytné zástavby vychází průměrná roční koncentrace přibližně 12,88 µg/m³, tedy přibližně 32,2 % hodnoty ročního imisního limitu. Příspěvek záměru je proto nízký a v součtu s použitým imisním pozadím nezpůsobí překročení ani významné přiblížení k hodnotě ročního imisního limitu.

Pro částice $PM_{2,5}$ nebyl prováděn samostatný modelový výpočet. **Průměrná roční imisní koncentrace $PM_{2,5}$** dosahuje podle map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ v zájmovém území hodnoty 8,8 µg/m³, tedy 44 % hodnoty ročního imisního limitu 20 µg/m³.
Částice $PM_{2,5}$ představují jemnější frakci suspendovaných částic obsaženou ve frakci PM_{10}. Pro orientační konzervativní posouzení byl proto k imisnímu pozadí $PM_{2,5}$ přičten celý nejvyšší vypočtený příspěvek záměru k průměrné roční koncentraci PM_{10} v místě hodnocené obytné zástavby, tj. 0,0786 µg/m³. Takto stanovená koncentrace činí přibližně 8,88 µg/m³, tedy přibližně 44,4 % ročního imisního limitu pro $PM_{2,5}$. Ani při tomto konzervativním předpokladu není indikováno překročení příslušného imisního limitu.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky modelování samostatného příspěvku posuzovaného záměru k imisním koncentracím částic PM_{10} v místě nejbližší navrhované obytné zástavby.

Tab. 7: Příspěvky k imisním koncentracím částic frakce PM_{10} v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	Nejvyšší denní imise µg/m^3	Průměrné roční imise µg/m^3
1	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov	1,5 m	0,646	0,0691
2	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,628	0,0730
3	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,636	0,0786

10.3 Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Dle map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ pro období 2020–2024 dosahuje **průměrná roční imisní koncentrace benzenu** v zájmovém území hodnoty 0,6 µg/m³. Imisní limit pro průměrnou roční koncentraci benzenu je stanoven na 5 µg/m³. Stávající imisní zatížení tak dosahuje 12 % hodnoty imisního limitu a tento imisní limit je podle použitých podkladů plněn s dostatečnou rezervou.
Dle výsledků modelového výpočtu se nejvyšší příspěvky záměru k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu vyskytují zejména v prostoru samotného areálu Retail parku a v bezprostředním okolí komunikací zatížených dopravou vyvolanou provozem záměru. Se vzrůstající vzdáleností od zdrojů emisí příspěvky postupně klesají. Jejich prostorové rozložení ve výšce 1,5 m nad terénem je patrné z grafické přílohy rozptylové studie. Zdrojem hodnocených emisí benzenu je automobilová doprava zákazníků a zásobování na hodnocených úsecích veřejných komunikací a při pohybu vozidel po vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby se vypočtené příspěvky pohybují v rozmezí 0,00500–0,00555 µg/m³. Nejvyšší příspěvek 0,00555 µg/m³ byl vypočten u referenčního bodu č. 3 u bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tato hodnota představuje přibližně 0,11 % hodnoty ročního imisního limitu.
Při orientačním součtu stávajícího imisního pozadí 0,6 µg/m³ a nejvyššího vypočteného příspěvku záměru v místě hodnocené obytné zástavby vychází průměrná roční koncentrace přibližně 0,606 µg/m³, tedy přibližně 12,1 % hodnoty imisního limitu.
Příspěvek provozu řešeného záměru k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu lze proto hodnotit jako velmi nízký. Realizace záměru nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace a v součtu s použitým imisním pozadím nepovede k překročení příslušného imisního limitu pro benzen.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky modelování samostatného příspěvku posuzovaného záměru k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší navrhované obytné zástavby.

Tab. 8: Příspěvky k imisním koncentracím benzenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	Průměrné roční imise µg/m^3
1	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov	1,5 m	0,00500
2	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,00523
3	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,00555

10.4 Zhodnocení imisních koncentrací benzo[*a*]pyrenu

Dle map pětiletých průměrných koncentrací ČHMÚ pro období 2020–2024 dosahuje **průměrná roční imisní koncentrace benzo[*a*]pyrenu** v zájmovém území hodnoty 0,3 ng/m³. Imisní limit pro průměrnou roční koncentraci benzo[*a*]pyrenu je stanoven na 1 ng/m³. Stávající imisní zatížení tak dosahuje 30 % hodnoty imisního limitu a tento imisní limit je podle použitých podkladů plněn s dostatečnou rezervou.
Dle výsledků modelového výpočtu se nejvyšší příspěvky záměru k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[*a*]pyrenu vyskytují zejména v prostoru samotného areálu Retail parku a podél komunikací zatížených dopravou vyvolanou provozem záměru. Se vzrůstající vzdáleností od zdrojů emisí příspěvky postupně klesají. Jejich prostorové rozložení ve výšce 1,5 m nad terénem je patrné z grafické přílohy rozptylové studie.
V místě nejbližší navrhované obytné zástavby se vypočtené příspěvky pohybují v rozmezí 0,00450–0,00499 ng/m³. Nejvyšší příspěvek 0,00499 ng/m³ byl vypočten u referenčního bodu č. 3 u bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov. Tato hodnota představuje přibližně 0,50 % hodnoty ročního imisního limitu.
Při orientačním součtu stávajícího imisního pozadí 0,3 ng/m³ a nejvyššího vypočteného příspěvku záměru v místě hodnocené obytné zástavby vychází průměrná roční koncentrace přibližně 0,305 ng/m³, tedy přibližně 30,5 % hodnoty imisního limitu.
Příspěvek provozu řešeného záměru k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[a]pyrenu lze proto hodnotit jako velmi nízký a z hlediska celkového imisního zatížení málo významný. Realizace záměru nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace a v součtu s použitým imisním pozadím nepovede k překročení příslušného imisního limitu pro benzo[*a*]pyren.
V následující tabulce jsou uvedeny výsledky modelování samostatného příspěvku posuzovaného záměru k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[*a*]pyrenu v místě nejbližší navrhované obytné zástavby.

Tab. 9: Příspěvky k imisním koncentracím benzo[*a*]pyrenu v místě nejbližší obytné zástavby

RB	Popis RB	výška nad terénem	Průměrné roční imise ng/m^3
1	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov	1,5 m	0,00450
2	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,00471
3	bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov		0,00499

11. Plnění požadavků vyplývajících z programu ke zlepšení kvality ovzduší

Pro území, ve kterém je navrhován záměr „RETAIL PARK TACHOV“, je relevantním strategickým dokumentem Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03: Aktualizace 2020, zpracovaný Ministerstvem životního prostředí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
Program zlepšování kvality ovzduší stanovuje opatření směřující ke snížení imisního zatížení a dosažení a udržení imisních limitů. Z hlediska charakteru posuzovaného záměru mají význam zejména postupy omezující emise z automobilové dopravy a sekundární prašnost ze zpevněných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch. Níže uvedená opatření představují doporučení této rozptylové studie pro omezení vlivu výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší a podporují cíle uvedeného programu.

V souvislosti s realizací a provozem záměru se doporučuje uplatňovat zejména následující opatření:

- pravidelné čištění zpevněných komunikací, parkovacích a manipulačních ploch v areálu způsobem omezujícím opětovné zvíření usazeného prachu;
- přiměřené omezení rychlosti vozidel na vnitroareálových komunikacích a zajištění plynulého pohybu vozidel;
- omezení zbytečného chodu motorů vozidel naprázdno, zejména při čekání a zásobování;
- udržování zpevněných ploch v dobrém technickém stavu;
- ozelenění nezpevněných ploch a realizace navržené areálové zeleně;
- v období výstavby důsledné uplatňování opatření k omezení prašnosti uvedených v kapitole 6.1, zejména skrápění prašných ploch a manipulovaných materiálů podle aktuálních podmínek, čištění staveništních komunikací, omezení vynášení zeminy na veřejné komunikace a průběžné odstraňování případného znečištění.

Vytápění objektů Retail parku bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. Realizací záměru proto nevzniknou nové stacionární spalovací zdroje určené k vytápění objektů. Součástí projektového řešení jsou rovněž parkovací stání vybavená nabíjecími stanicemi pro elektromobily a chodníky zajišťující pěší přístup k obchodním provozovnám.
Jak vyplývá z výsledků modelového výpočtu uvedeného v předchozích kapitolách této rozptylové studie, příspěvky provozu záměru k imisním koncentracím hodnocených znečišťujících látek jsou nízké. Při zohlednění stávajícího imisního pozadí uvedeného v kapitole 3 není předpokládáno překročení příslušných imisních limitů ani významné zhoršení stávající kvality ovzduší.
Při respektování uvedených opatření lze posuzovaný záměr hodnotit jako slučitelný s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03: Aktualizace 2020. Záměr podle provedeného hodnocení nepředstavuje překážku pro dosažení a udržení dobré kvality ovzduší v zájmovém území.

12. Závěr

Předmětem rozptylové studie je zhodnocení vlivu realizace a následného provozu záměru „RETAIL PARK TACHOV“ na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti města Tachov.

Předmětem záměru je výstavba obchodního areálu tvořeného prodejnou potravin ALBERT s obchodní pasáží a menšími nájemními jednotkami a navazující částí RETAIL pro další maloobchodní provozovny, včetně souvisejících parkovacích ploch, dopravní a technické infrastruktury. V areálu je navrženo celkem 190 parkovacích stání pro osobní automobily. Dopravní napojení areálu bude zajištěno příjezdovou účelovou komunikací napojenou na severní rameno navrhované okružní křižovatky na silnici II/198. Okružní křižovatka je řešena samostatnou projektovou dokumentací a představuje podmiňující stavbu záměru.

Vytápění objektů Retail parku bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií. V souvislosti s vytápěním objektů proto nevzniknou nové stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem hodnocených emisí souvisejících s provozem záměru bude automobilová doprava zákazníků a zásobování na veřejných komunikacích a pohyb vozidel po příjezdové komunikaci, vnitroareálových komunikacích, parkovacích a manipulačních plochách.

Dopravní bilance byla převzata z hlukové studie. Pro modelové hodnocení je uvažováno 950 příjezdů a 950 odjezdů osobních automobilů a 10 příjezdů a 10 odjezdů zásobovacích vozidel za denní dobu. V noční době není zákaznická doprava ani zásobování uvažováno. Na hodnocených úsecích silnice II/198 byla veškerá přiřazená zákaznická doprava konzervativně zahrnuta jako nový přírůstek, bez redukce o vozidla využívající tuto komunikaci již ve stávajícím stavu.

Rozptylová studie je zpracována jako hodnocení samostatného příspěvku provozu záměru ke stávající imisní situaci v zájmovém území. Modelovým výpočtem v programu SYMOS'97 byly hodnoceny příspěvky k imisním koncentracím oxidu dusičitého (NO_2), suspendovaných částic PM_{10}, benzenu a benzo[*a*]pyrenu. Vliv na průměrné roční koncentrace částic $PM_{2,5}$ byl posouzen orientačním konzervativním postupem s využitím vypočtených příspěvků částic PM_{10}. Vedle pravidelné výpočtové sítě byly vyhodnoceny tři samostatné referenční body u nejbližší navrhované obytné zástavby, bytového domu A3 na pozemku parc. č. 2705/35 v katastrálním území Tachov.

Stávající úroveň znečištění ovzduší byla vyhodnocena na základě map pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro období 2020–2024. Podle hodnot uvedených v kapitole 3 není v příslušném čtverci sítě 1 × 1 km indikováno překračování imisních limitů pro hodnocené charakteristiky znečištění ovzduší.

Modelový výpočet prokázal nízké příspěvky provozu záměru k imisním koncentracím hodnocených znečišťujících látek. V místě hodnocené obytné zástavby dosahují nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím 0,0630 µg/m³ pro NO_2, 0,0786 µg/m³ pro PM_{10}, 0,00555 µg/m³ pro benzen a 0,00499 ng/m³ pro benzo[*a*]pyren. Nejvyšší příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO_2 činí 0,608 µg/m³ a k nejvyšší denní koncentraci PM_{10} činí 0,646 µg/m³.

Při zohlednění vypočtených příspěvků společně se stávající úrovní znečištění ovzduší není podle hodnocení uvedeného v kapitole 10 předpokládáno překročení příslušných imisních limitů. U hodinových koncentrací NO_2 je závěr založen na velmi nízké velikosti příspěvku a celkovém charakteru imisního zatížení území, neboť použitý podklad ČHMÚ neobsahuje hodinové imisní pozadí. Příspěvky záměru k celkovému imisnímu zatížení lze s ohledem na jejich velikost a stávající

úroveň znečištění ovzduší hodnotit jako málo významné.

V období výstavby budou vznikat zejména emise tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních a stavebních prací, manipulace se sypkými materiály a resuspenze prachových částic. Dalším zdrojem emisí budou spalovací motory stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Vliv výstavby byl hodnocen kvalitativně a nebyl zahrnut do modelového výpočtu. Tyto vlivy budou časově omezené na dobu realizace záměru. Při důsledném uplatňování opatření k omezení prašnosti uvedených v kapitole 6.1 lze vliv výstavby na kvalitu ovzduší hodnotit jako dočasný a přijatelný.

Při respektování opatření uvedených v této studii není posuzovaný záměr v rozporu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad – CZ03: Aktualizace 2020. Pro omezení emisí je podstatné zejména pravidelné čištění a údržba zpevněných ploch, omezení zbytečného chodu motorů naprázdno a důsledné provádění opatření proti prašnosti během výstavby.

Na základě provedeného hodnocení lze předpokládat, že realizace a provoz záměru „RETAIL PARK TACHOV“ nezpůsobí překročení příslušných imisních limitů ani významné zhoršení stávající kvality ovzduší v zájmovém území. Z hlediska ochrany ovzduší je proto záměr v navrženém rozsahu, za předpokládaných provozních podmínek a při respektování navržených opatření v dané lokalitě přijatelný.

13. Údaje o zpracovateli rozptylové studie

Ing. Martin Vejr
Křešínská 412
262 23 Jince
IČ: 713 55 154

Podpis: 

Datum zpracování: 12. října 2026

Autorizace ke zpracování rozptylových studií udělena podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) Ministerstvem životního prostředí rozhodnutím č.j. 1121/740/04 z 13. 7. 2004. Autorizace byla prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 2480/820/07/DK ze dne 25. 6. 2007 a osvědčením č.j. 990/780/11/AK ze dne 15. dubna 2011.

Podle § 42, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se pro činnost zpracování rozptylové studie autorizace ke zpracování rozptylové studie vydaná podle zákona č. 86/2002 Sb., ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto zákona, považuje za autorizaci podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb.

Dle stanoviska MŽP se výše uvedené stávající autorizace na zpracování rozptylových studií a odborných posudků platné v době nabytí platnosti zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, stávají automaticky autorizacemi na dobu neurčitou a není třeba žádat o změnu nebo prodloužení.

Příloha 1

Situace s umístěním referenčních bodů

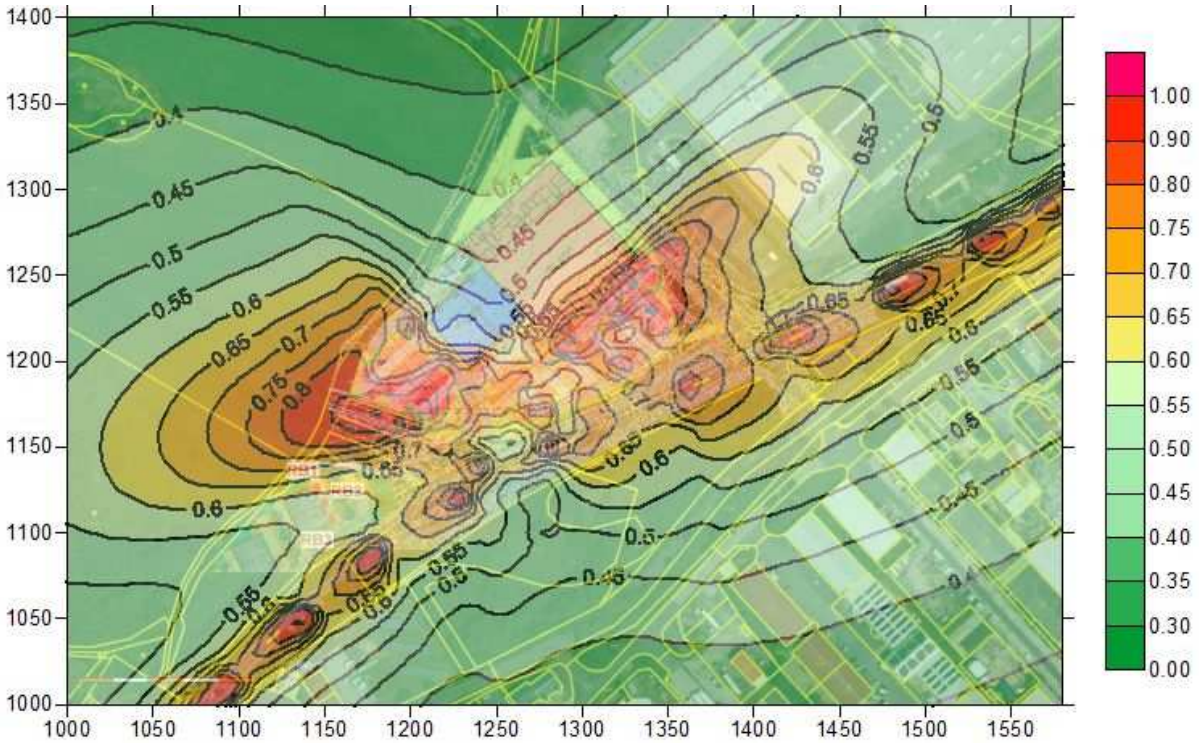


RB 1 – bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov
RB 2 – bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov
RB 3 – bytový dům ve výstavbě na pozemku parc. č. 2705/35, ul. Sokolovská, Tachov

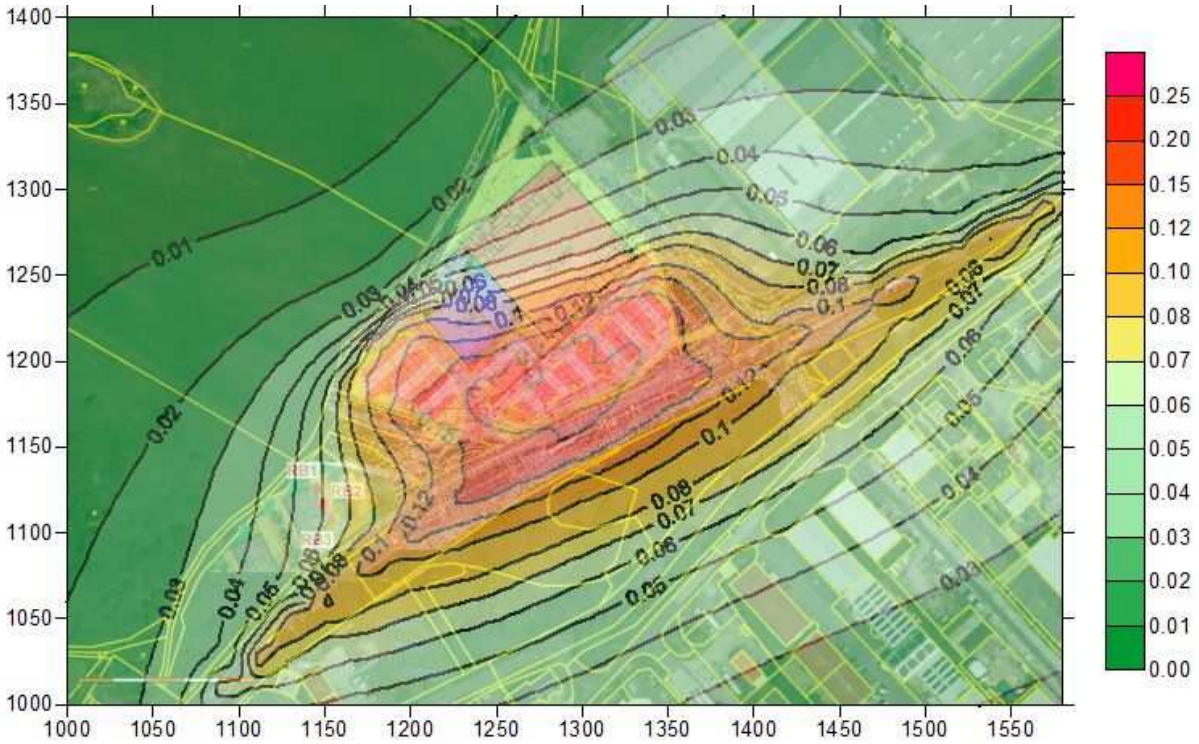
Příloha 2

Grafické znázornění příspěvků k imisním koncentracím

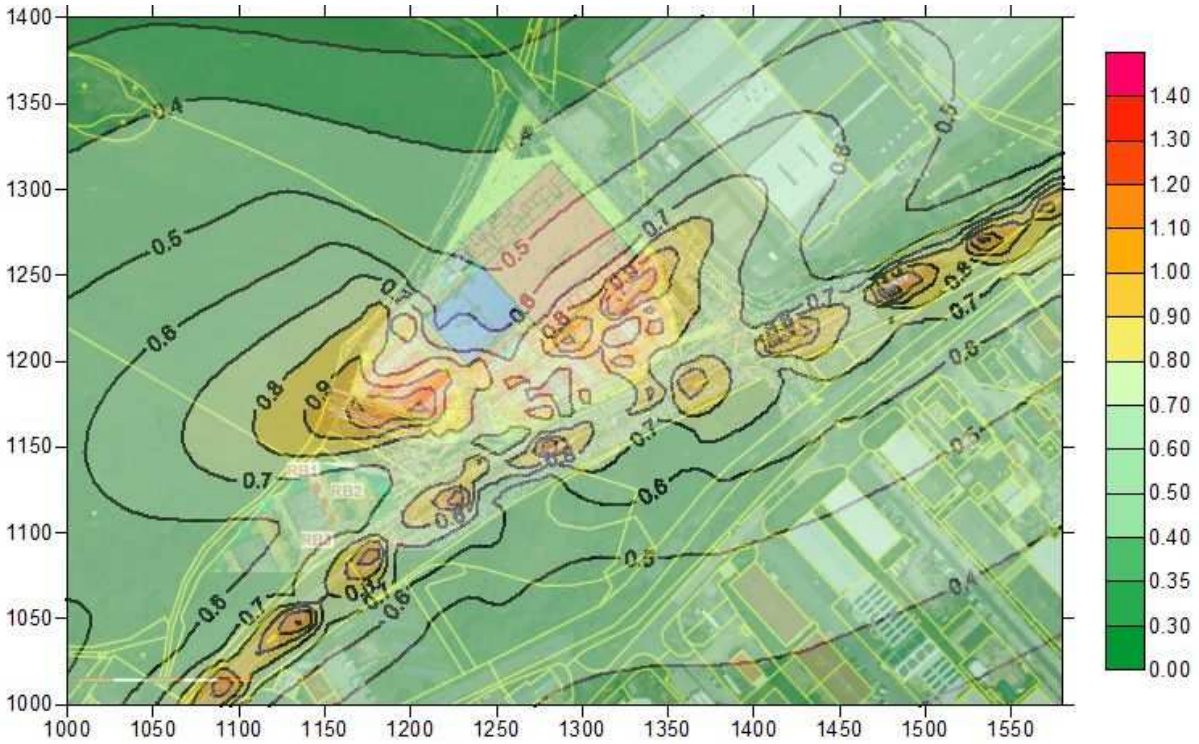
Příspěvek k maximálním hodinovým imisním koncentracím oxidu dusičitého (µg.m^{-3})



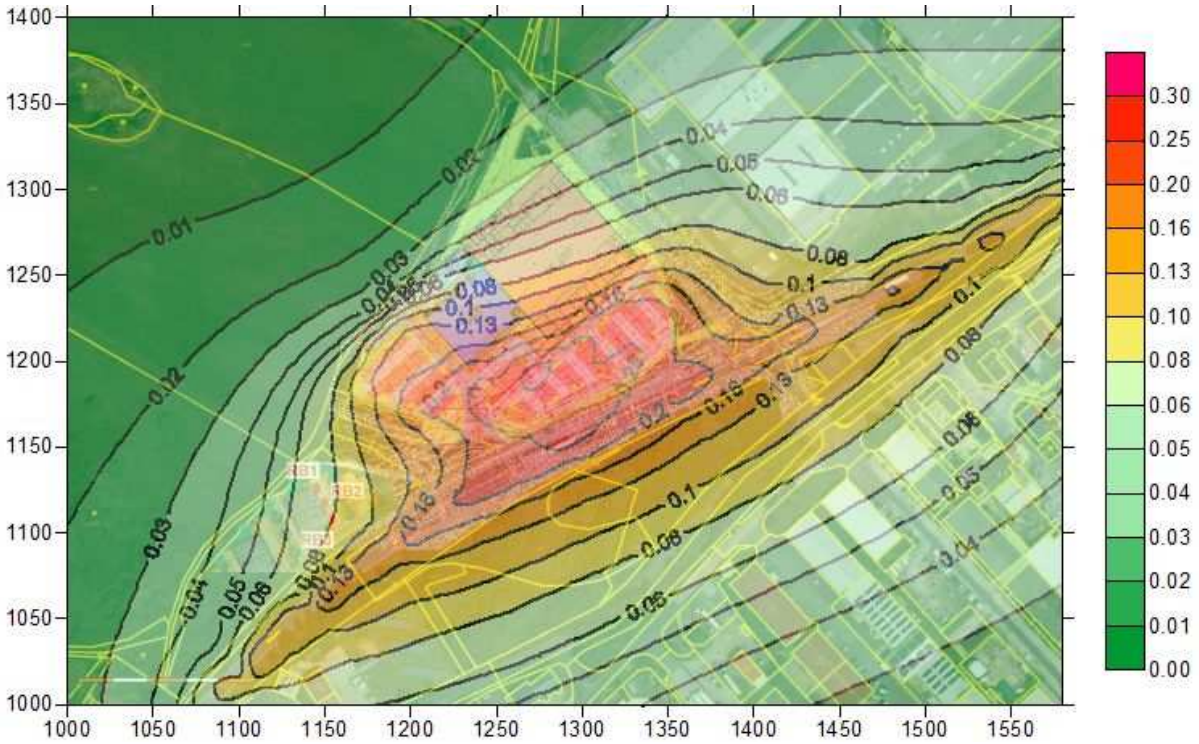
Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím oxidu dusičitého (µg.m^{-3})



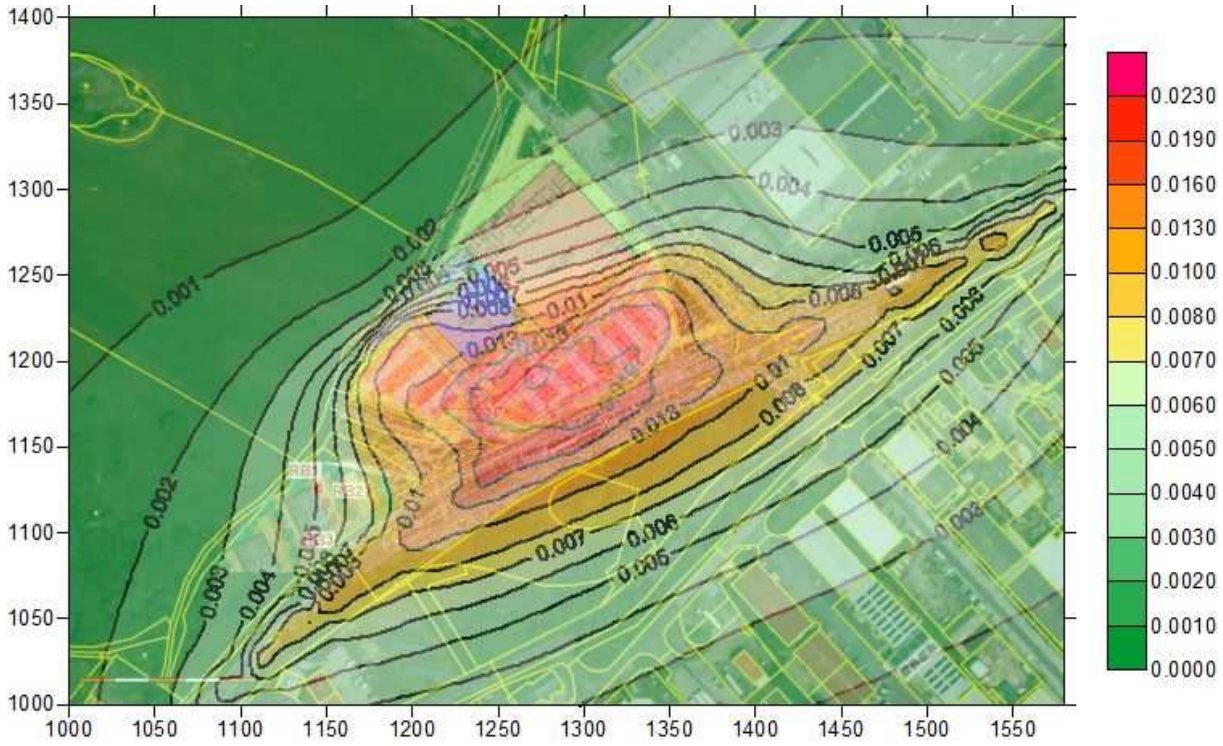
Příspěvek k nejvyšším denním imisním koncentracím částic PM_{10} ($\mu g.m^{-3}$)



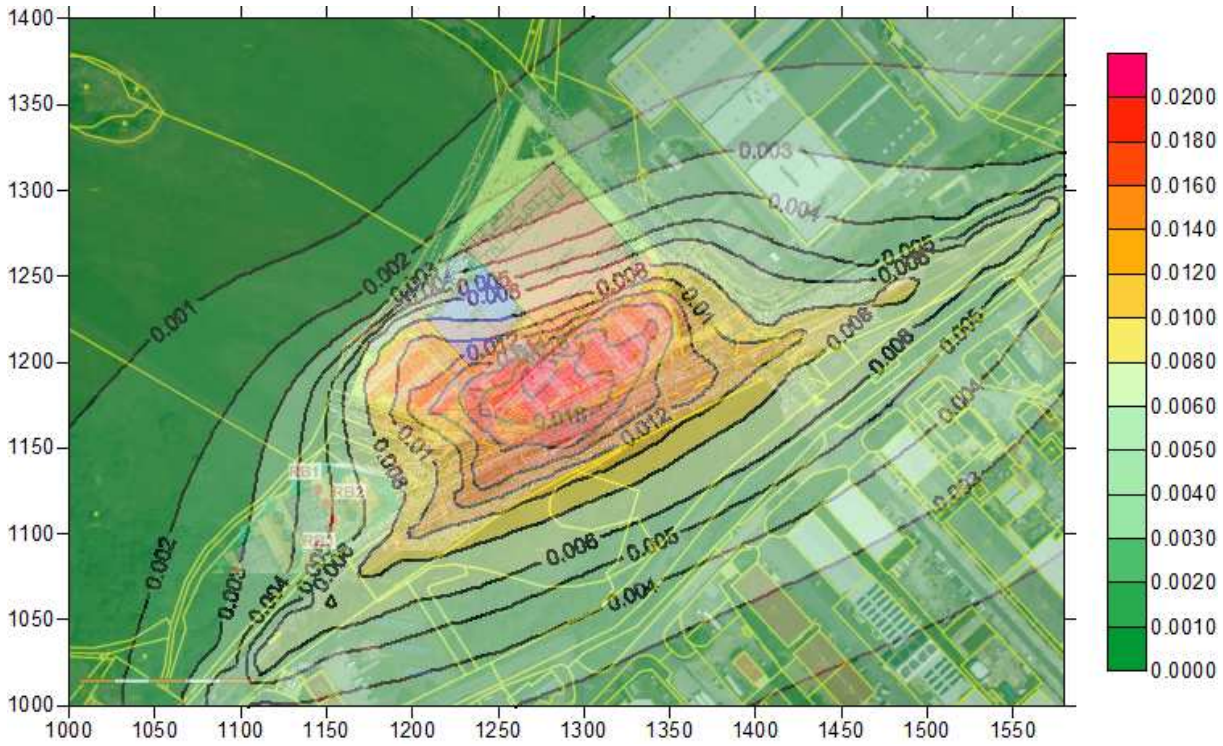
Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím částic PM_{10} ($\mu g.m^{-3}$)



Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzenu (µg.m^{-3})



Příspěvek k průměrným ročním imisním koncentracím benzo[*a*]pyrenu (ng.m^{-3})



RETAIL PARK TACHOV

parc. č. 2705/15 a další v k.ú. Tachov a Vítkov u Tachova

Biologický průzkum

Zpracovatel: Ing. Helena Vejrová, Křešínská 412, 262 23 Jince

E-mail: hvejrova@centrum.cz

V říjnu 2026

Obsah

1 Obecné údaje 3
2 Údaje o záměru 3
3 Metodika průzkumu 5
4 Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území 6
4.1 Původní přirozená vegetace 6
4.2 Mapování biotopů 7
4.3 Současný stav lokality 8
4.4 Zjištěné rostlinné druhy 11
4.5 Zjištěné živočišné druhy 15
5 Závěr průzkumů 19
6 Popis jednotlivých složek zájmů ochrany přírody a krajiny 19
6.1 Obecná ochrana 19
6.1.1 Prvky ÚSES 19
6.1.2 Významné krajinné prvky (VKP) 20
6.1.3 Obecná ochrana rostlin a živočichů 21
6.1.4 Ochrana dřevin 21
6.1.5 Jeskyně a paleontologické nálezy 22
6.1.6 Krajinný ráz a přírodní park 23
6.2 Zvláštní ochrana - zvláště chráněná území 24
6.3 Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů 24
7 Návrh kompenzačních opatření 25
8 Závěr 25
9 Fotodokumentace 27

1 Obecné údaje

Zadavatel průzkumu:	atelier POINT, spol. s r.o., Prokopova 238/21, 301 00 Plzeň
Lokalita:	Tachov
Datum provedení průzkumu	24. 9. a 15. 10. 2026
Zpracování zprávy	21. 10. 2026
Zpracovatel	Ing. Helena Vejrová Křešínská 412, 262 23 Jince Tel. 607 863 335 E-mail: hvejrova@centrum.cz

Identifikační údaje záměru	
Název záměru:	RETAIL PARK TACHOV
Investor:	Lekvi Development 7 s.r.o., Pitterova 2855/13, Žižkov, 130 00 Praha 3
Podklady:	situace záměru, půdorys, podélný řez a pohledy

Umístění záměru:

Kraj: Plzeňský kraj
Obec: Tachov [560715]
Katastrální území: Tachov [764914] a Vítkov u Tachova

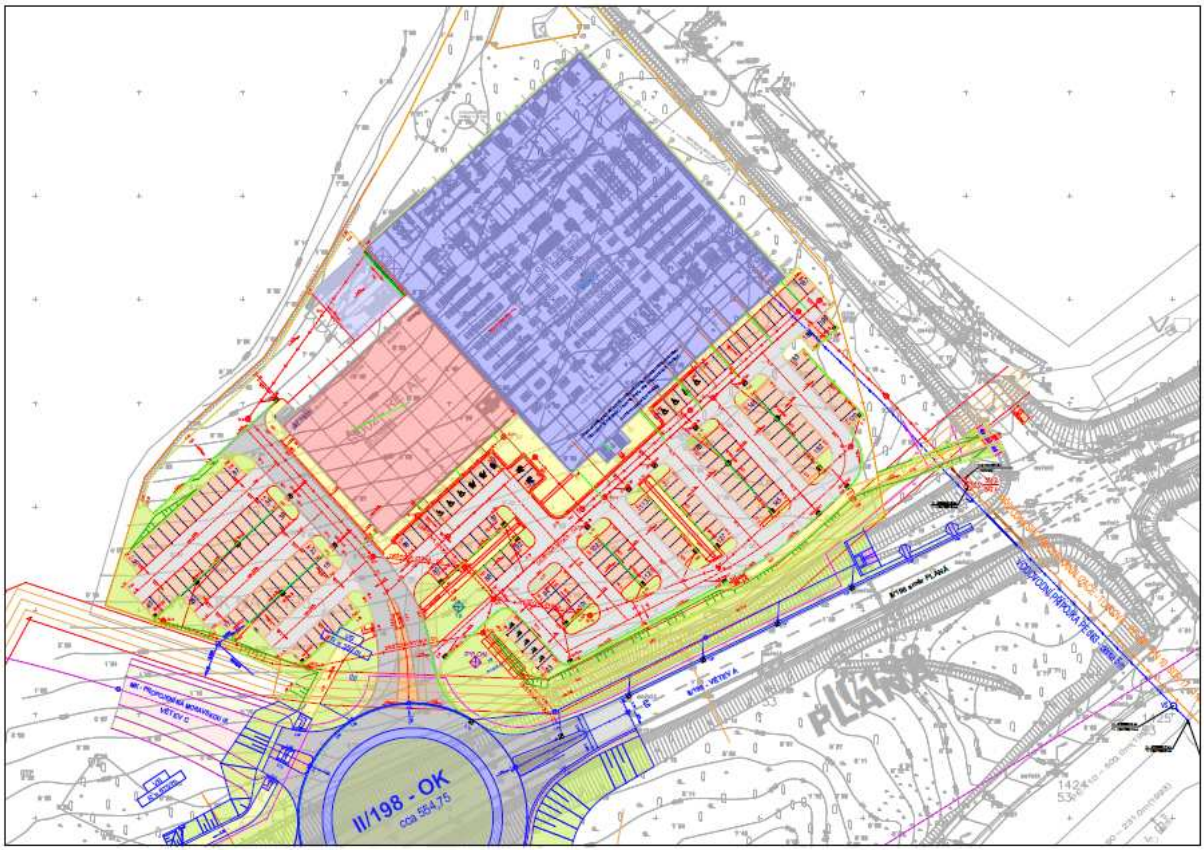
Hlavní stavební pozemek: parc. č. 2705/15 v k. ú. Tachov.

Další pozemky dotčené stavbou a související dopravní a technickou infrastrukturou:

- v k. ú. Tachov: parc. č. 2695/6, 2695/13, 2705/1, 2705/14, 2705/35, 2705/36, 2705/37, 2705/39, 2705/48, 2705/51, 2705/56, 2705/57, 2705/60, 2705/61, 2705/62, 2705/63, 2705/64, 2705/65, 2705/66, 2705/67, 2705/69 a 2705/73;
- v k. ú. Vítkov u Tachova: parc. č. 24/17, 251/19, 251/27, 251/38 a 251/62.

2 Údaje o záměru

Předmětem záměru „RETAIL PARK TACHOV“ je novostavba obchodního areálu při ulici Sokolovská na severovýchodním okraji města Tachov. Hlavním stavebním pozemkem je pozemek parc. č. 2705/15 v k. ú. Tachov. Související dopravní a technická infrastruktura zasahuje také na další pozemky v katastrálních územích Tachov a Vítkov u Tachova.

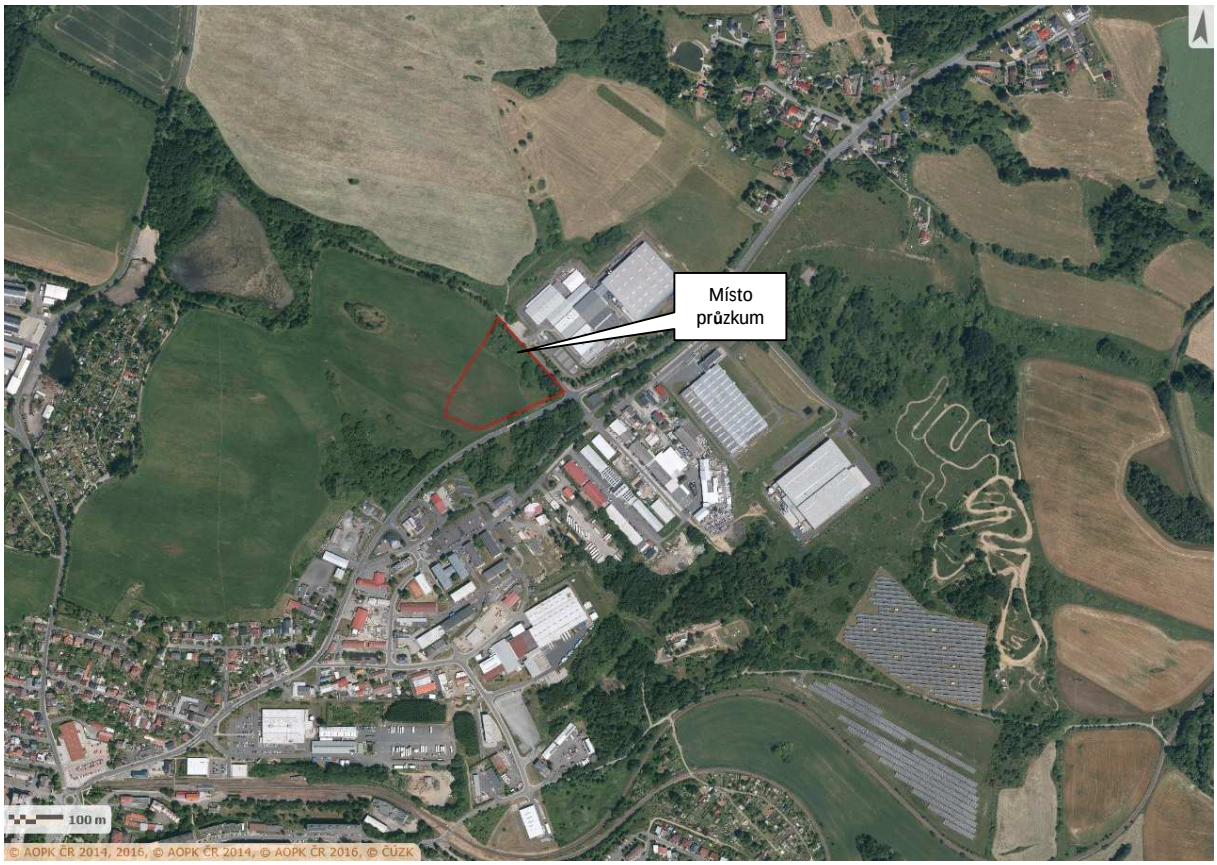


Obr. 1: Plánované řešení záměru (zdroj: atelier POINT, spol. s r.o.)

Součástí areálu je parkoviště s celkovou kapacitou 190 parkovacích stání, plochy pro zásobování a odpadové hospodářství, vnitroareálové komunikace, chodníky, další zpevněné plochy, terénní úpravy, opěrné zdi, osvětlení a související technická infrastruktura. Zásobování obchodních jednotek je řešeno na severní straně objektu. Provoz prodejen a zásobování je podle hlukové studie uvažován pouze v denní době.

Dopravní napojení areálu je navrženo příjezdovou účelovou komunikací napojenou na severní rameno navrhované okružní křižovatky na silnici II/198 v ulici Sokolovská. Okružní křižovatka je řešena samostatnou projektovou dokumentací a představuje podmiňující stavbu záměru.

Srážkové vody ze střech, zpevněných ploch a komunikací budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací do tří navržených podzemních vsakovacích objektů. Splaškové vody budou odváděny tlakovou kanalizační přípojkou s přečerpávací stanicí do kanalizace v ulici Plánská. Vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly a elektrickou energií.



Obr. 2: Místo provedeného průzkumu (zdroj: https://webgis.nature.cz/mapomat/)

Plocha určená pro výstavbu obchodního areálu je v současné době nezastavěná. Převážnou část hlavního stavebního pozemku tvoří zemědělská plocha; v jeho okrajových částech se nacházejí travinobylinné porosty a porosty dřevin. Jejich charakteristika je uvedena v dalších kapitolách tohoto průzkumu a v samostatném dendrologickém průzkumu.

3 Metodika průzkumu

Biologický průzkum byl zaměřen na zjištění současného stavu lokality, charakteristiku přítomných stanovišť a zaznamenání rostlinných a živočišných druhů, se zvláštním zřetelem na výskyt zvláště chráněných druhů. Zájmové území bylo posuzováno také v souvislosti s navazujícími plochami a blízkým okolím.

Terénní šetření byla provedena dne 24. 9. a 15. 10. 2026 prohlídkou a procházením zájmového území v podzimním aspektu. Botanická část zahrnovala rozlišení základních vegetačních ploch, popis jejich charakteru a určení rostlinných druhů zjistitelných v době návštěv.

Zoologická část byla provedena následujícími metodami:

- savci – přímé pozorování a vyhledávání pobytových stop;
- ptáci – vizuální pozorování a zaznamenání pobytových znaků;
- obojživelníci a plazi – vizuální prohlídka lokality a kontrola potenciálních úkrytů;
- hmyz – vizuální pozorování a odchyt pomocí síťky na motýly a smykadla s následným vypuštěním po určení;
- ostatní skupiny živočichů – orientační vizuální prohlídka a zaznamenání nalezených jedinců či pobytových znaků.

Terénní zjištění byla doplněna o dostupné údaje z nálezových a mapových podkladů ochrany přírody. Při vyhodnocení byly zohledněny rovněž projektové podklady a související studie a průzkumy. Inventarizace a hodnocení dřevin jsou předmětem samostatného dendrologického průzkumu.

Rozsah zjištěných druhů je ovlivněn termínem terénních šetření. Podzimní průzkum umožňuje charakterizovat aktuální stav lokality, nepokrývá však jarní a letní aspekt vegetace ani hlavní období rozmnožování řady živočichů, zejména hnízdění ptáků. Nezaznamenání určitého druhu při těchto návštěvách proto nelze považovat za jednoznačný doklad jeho celoroční nepřítomnosti.

Tento průzkum je zpracován jako podklad pro oznámení záměru v procesu EIA. Podrobnější přírodovědný průzkum bude následně proveden v jarním a letním aspektu roku 2027, tedy v období vhodnějším pro spolehlivé zjištění výskytu rostlin a živočichů. Jeho výsledky budou použity jako podklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska a pro navazující řízení. Doplnění bude zohledňovat požadavky stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 31. 8. 2026, č. j. PK-ŽP/11374/26, včetně posouzení vlivu nočního osvětlení na živočichy a návrhu případných ochranných a kompenzačních opatření.

4 Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území

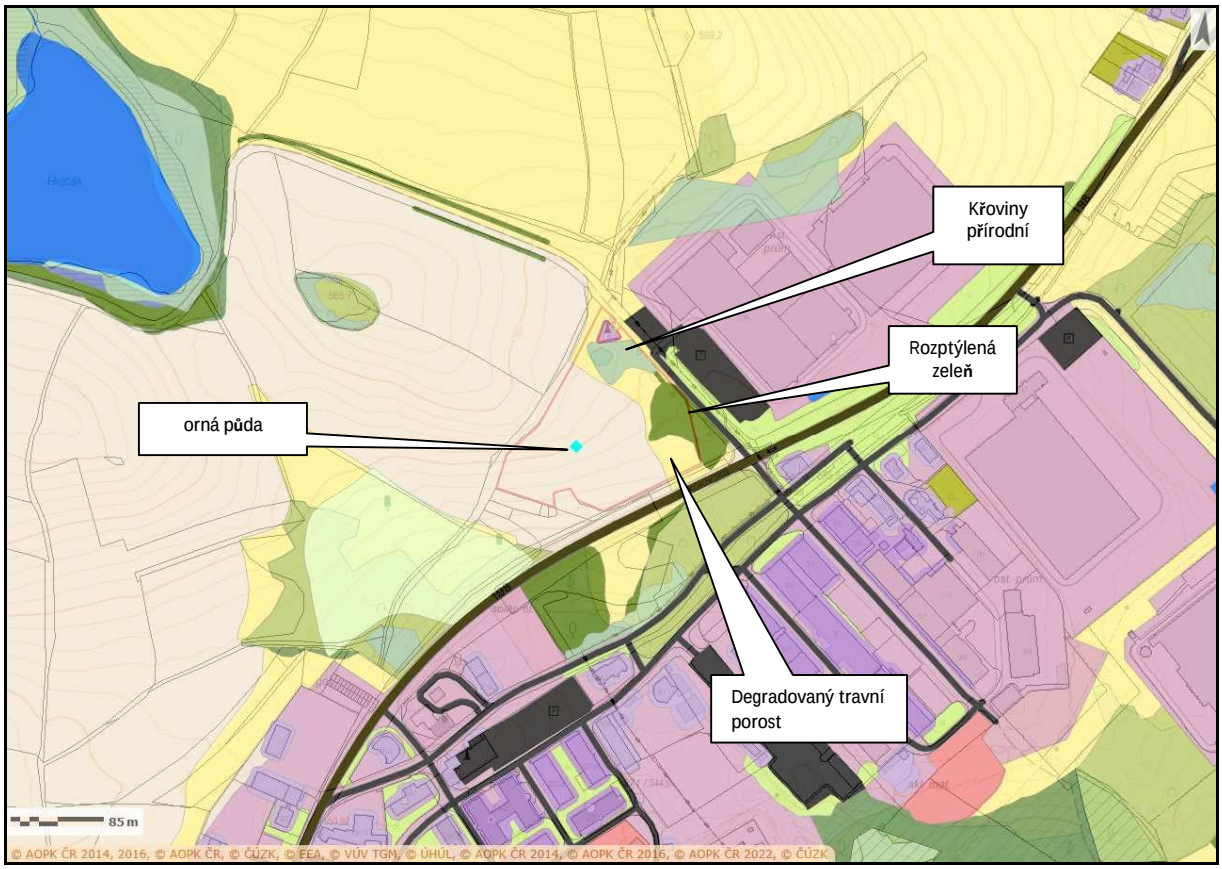
4.1 Původní přirozená vegetace

Potenciální přirozená vegetace představuje vegetační pokryv, který by se na daném stanovišti vytvořil za současných přírodních podmínek při vyloučení dalšího přímého působení člověka. Jde o rekonstrukční představu vegetace, nikoli o popis současného stavu lokality.

Podle mapového podkladu potenciální přirozené vegetace je zájmové území řazeno k brusinkové borové doubravě (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum). V blízkém okolí navazuje jednotka bikové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum).

Z klimatického hlediska náleží lokalita do mírně teplé oblasti MT4. Z geomorfologického hlediska je součástí celku Podčeskoleská pahorkatina a podcelku Tachovská brázda.

Současný vegetační pokryv je oproti potenciální přirozené vegetaci výrazně pozměněn využíváním území. Podle konsolidované vrstvy ekosystémů z roku 2025 převažuje v zájmovém území orná půda. Při severním okraji jsou vymezeny přírodní křoviny a rozptýlená zeleň, okrajově doplněné degradovaným travním porostem. Tyto mapové kategorie představují podklad pro popis území; skutečný stav vegetace zjištěný při terénních šetřeních je popsán v následujících podkapitolách.



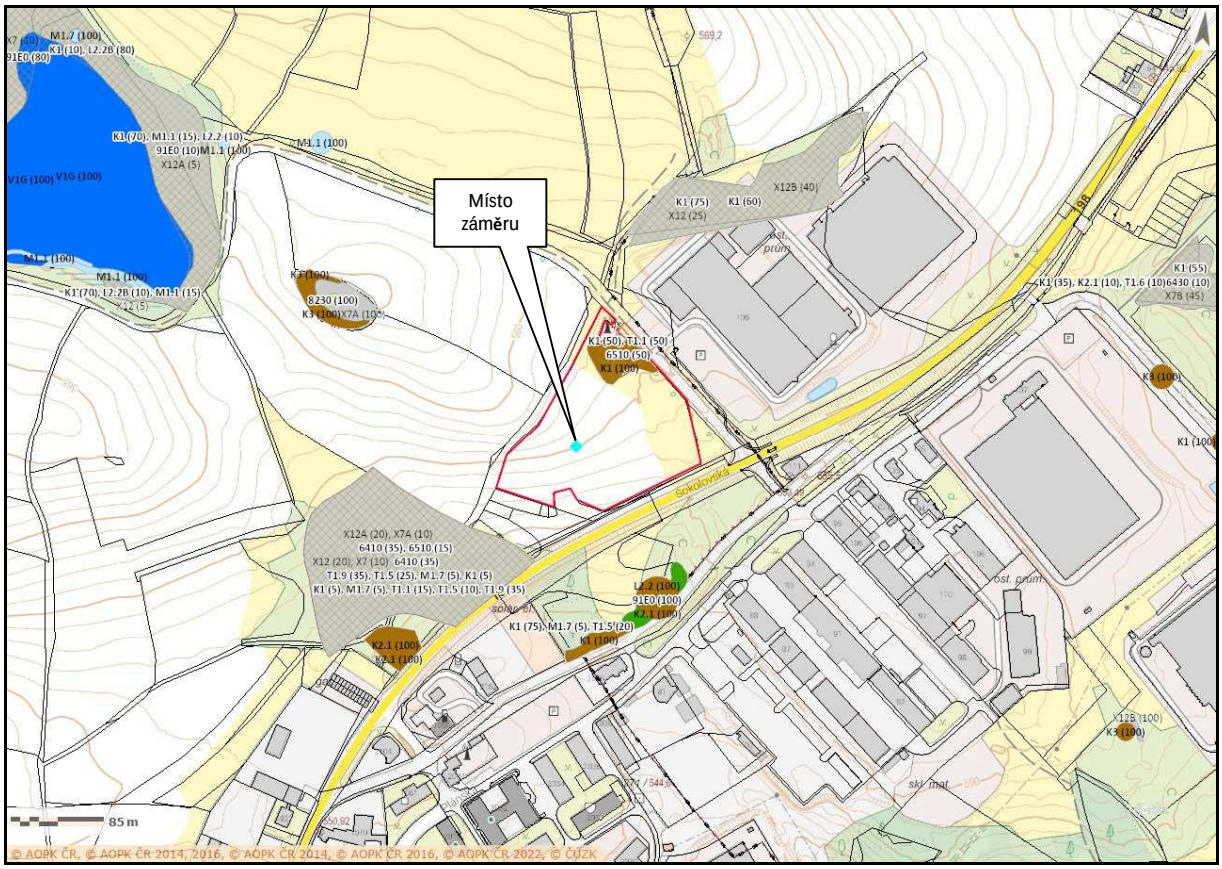
Obr. 3: Zájmové území podle konsolidované vrstvy ekosystémů (zdroj: Mapomat, AOPK ČR).

4.2 Mapování biotopů

Podle vrstvy mapování biotopů AOPK ČR je v severní části zájmového území evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Jeho zákres přibližně odpovídá ploše přírodních křovin vymezené v konsolidované vrstvě ekosystémů.

Mapové vymezení představuje podklad pro hodnocení přírodních poměrů lokality. Aktuální charakter porostů a jejich stanovištní podmínky jsou popsány v následující podkapitole na základě terénních šetření. Při podzimním průzkumu nebylo v těchto místech zaznamenáno povrchové zamokření. Toto zjištění však samo o sobě nevylučuje sezonní zamokření ani přítomnost mapovaného biotopu.

Aktuální stav, rozsah a zachovalost biotopu budou dále prověřeny při doplňujícím přírodovědném průzkumu v jarním a letním aspektu roku 2027, včetně vyhodnocení jeho případného dotčení záměrem.



Obr. 4: Vymezení přírodních biotopů v zájmovém území podle vrstvy mapování biotopů AOPK ČR (zdroj: Mapomat, AOPK ČR).

4.3 Současný stav lokality

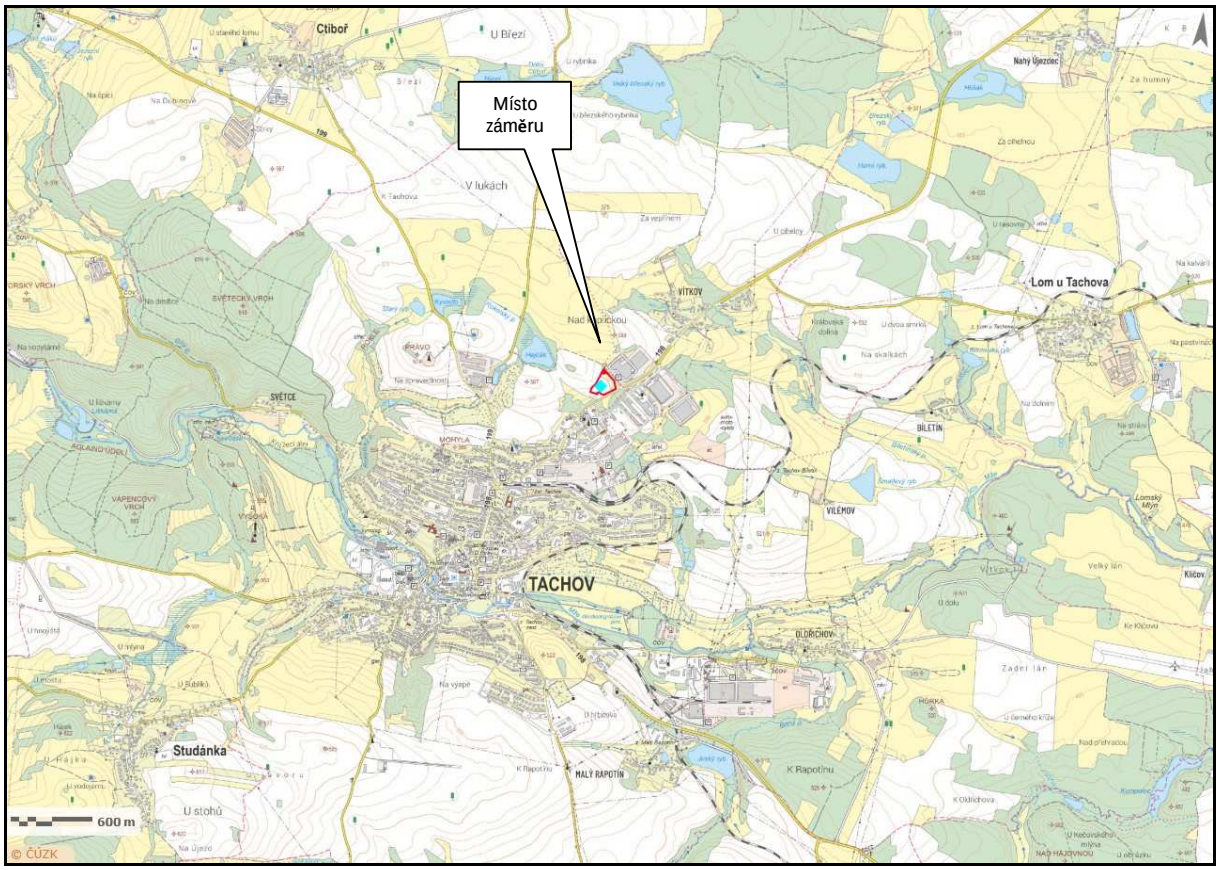
Pozemek parc. č. 2705/15 v k. ú. Tachov se nachází na severovýchodním okraji města Tachov, v prostoru přechodu mezi zastavěným územím a volnou zemědělsky využívanou krajinou. Pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako orná půda. Má přibližně lichoběžníkový tvar a při jeho jižním až jihovýchodním okraji prochází ulice Sokolovská, která je součástí silnice II/198 ve směru na Planou.

Převážnou část pozemku tvoří otevřená plocha dlouhodobě využívaná pro zemědělské účely. Severní až severovýchodní okrajová část je neobdělávaná a porostlá dřevinami stromového a keřového charakteru. Zastoupeny jsou zejména vrby, doplněné dalšími druhy dřevin. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/14 a částečně také na pozemku parc. č. 2705/15 se nachází porost topolu osiky, podle dendrologického průzkumu vysazený v řadách. Mezi porosty dřevin a zemědělsky využívanou plochou se místy nacházejí neobhospodařované travinobylinné lemy.

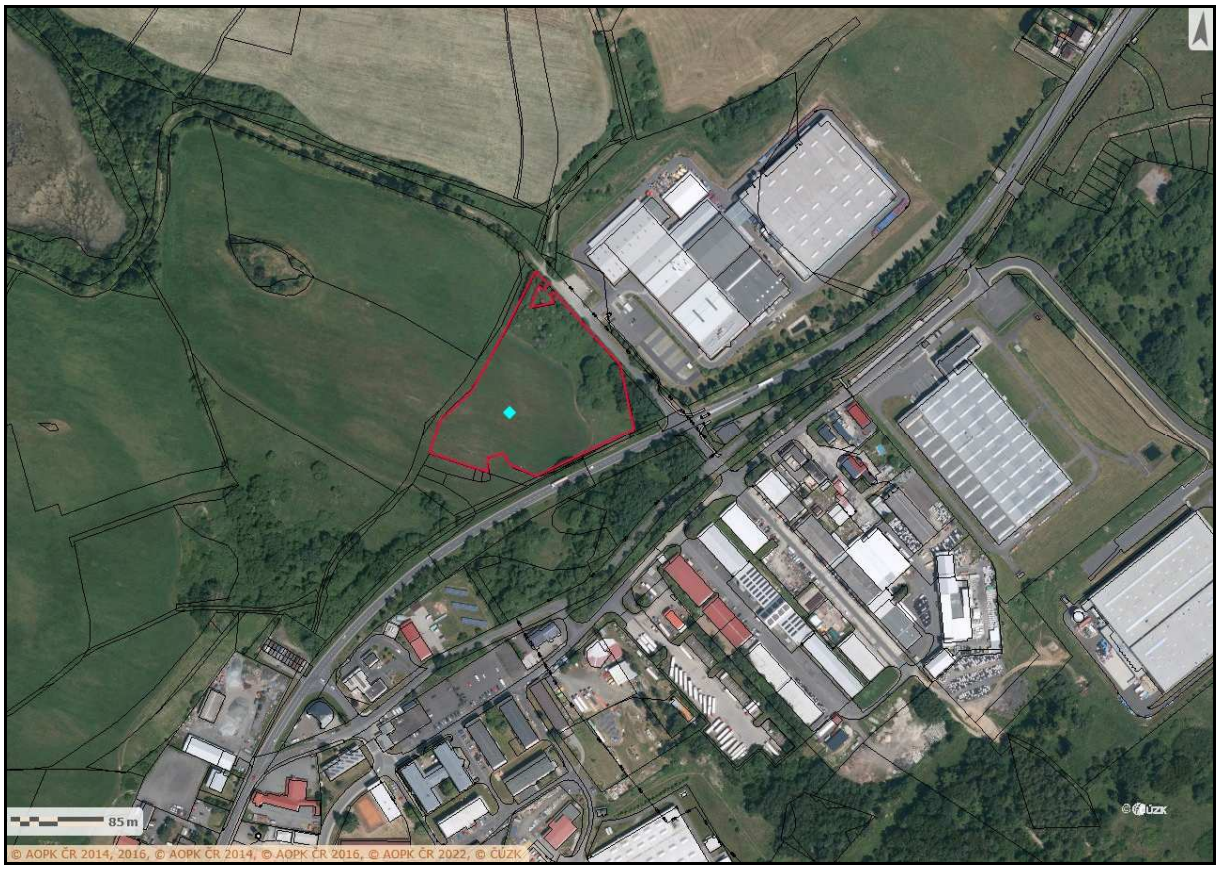
Lokalitu ohraničují silnice II/198 a navazující obslužná komunikace. V okolí se nacházejí zemědělské pozemky, průmyslové a skladové areály i plochy nové výstavby. Na sousedním pozemku parc. č. 2705/35 je připravován soubor bytových domů. Při terénním šetření byla zaznamenána také nezpevněná cesta vedená přes zájmovou plochu, využívaná pro přístup k probíhající stavbě.

Území je ovlivněno dosavadním zemědělským využíváním, okolní dopravou a stavební činností. Jednotlivé části lokality se však charakterem liší: vedle otevřené zemědělské plochy se zde nacházejí souvislé porosty dřevin a neobhospodařované vegetační lemy.

Při terénních šetřeních ve dnech 24. 9. a 15. 10. 2026 nebyla v prohlédnuté části lokality zaznamenána otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření. Také půdní povrch ve vrbových porostech působil v době návštěv suše. Toto pozorování charakterizuje stav v termínech průzkumu; nevylučuje sezonní zamokření ani přítomnost biotopu mokřadních vrbin K1 evidovaného v mapových podkladech. Jeho aktuální stav a stanovištní podmínky budou dále prověřeny v jarním a letním aspektu roku 2027.

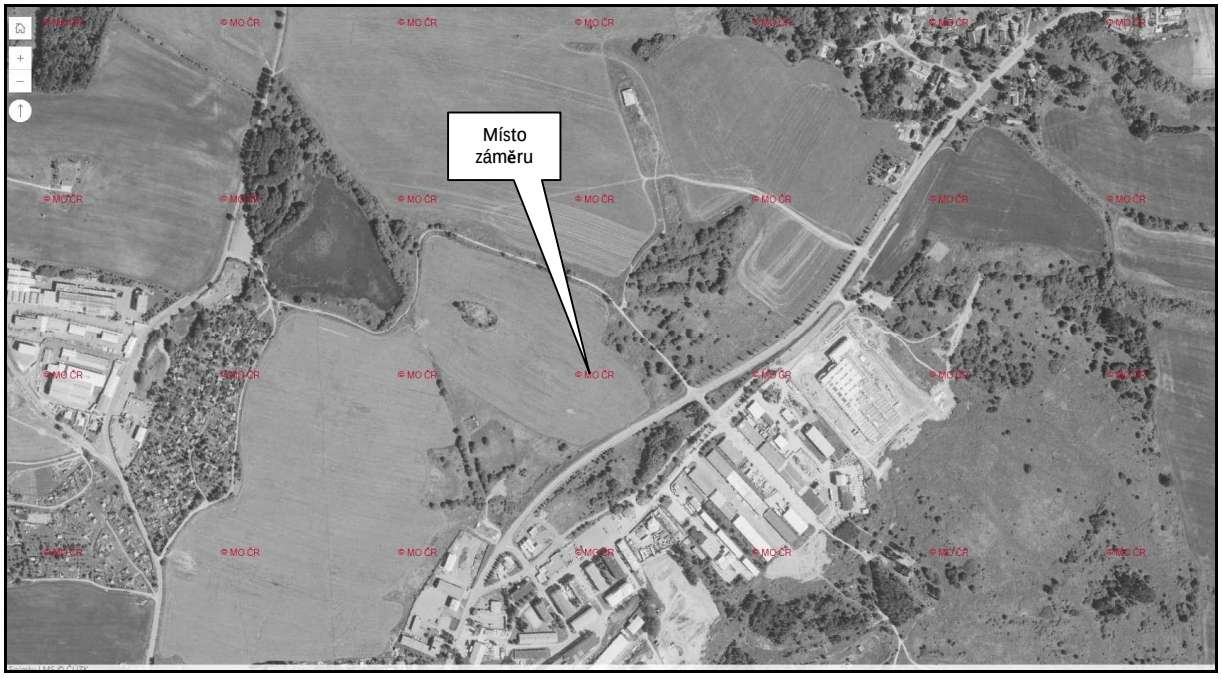


Obr. 5: Umístění záměru (zdroj: Mapomat, AOPK ČR)



Obr. 6: Dotčená plocha v detailu (zdroj: Mapomat, AOPK ČR)

Z historických map je patrné, že plocha mimo severní lem byla využívána pro zemědělské účely.



Obr. 7: Dotčená oblast na ortofotomapě z roku 1999
(zdroj: https://ags.cuzk.gov.cz/archiv/openmap.html)

4.4 Zjištěné rostlinné druhy

Na základě charakteru vegetačního pokryvu bylo zájmové území rozděleno do pěti ploch. Následující popis zachycuje stav zaznamenaný při podzimních terénních šetřeních.

Plocha č. 1 – otevřená plocha se zemědělským využitím v minulosti

Největší část území tvoří plocha původně využívaná jako pole. V době průzkumu zde byl zaznamenán druhově chudší bylinný porost s převahou trav, zejména lipnice luční (*Poa pratensis*), psárky luční (*Alopecurus pratensis*) a jílku vytrvalého (*Lolium perenne*). Dále se zde vyskytovaly pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*), truskavec ptačí (*Polygonum aviculare*) a místy přeslička rolní (*Equisetum arvense*).

Plocha č. 2 – porost vrb

V severním cípu zájmové plochy převažuje porost vrby popelavé (*Salix cinerea*), doplněný vrbou nachovou (*Salix purpurea*), vrbou ušatou (*Salix aurita*) a dalšími blíže neurčenými vrbami. V podrostu byly zaznamenány bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus agg.*) a pcháč oset (*Cirsium arvense*). Vztah tohoto porostu k mapovanému biotopu K1 je uveden v kapitole 4.2.

Plocha č. 3 – rozptýlené porosty dřevin

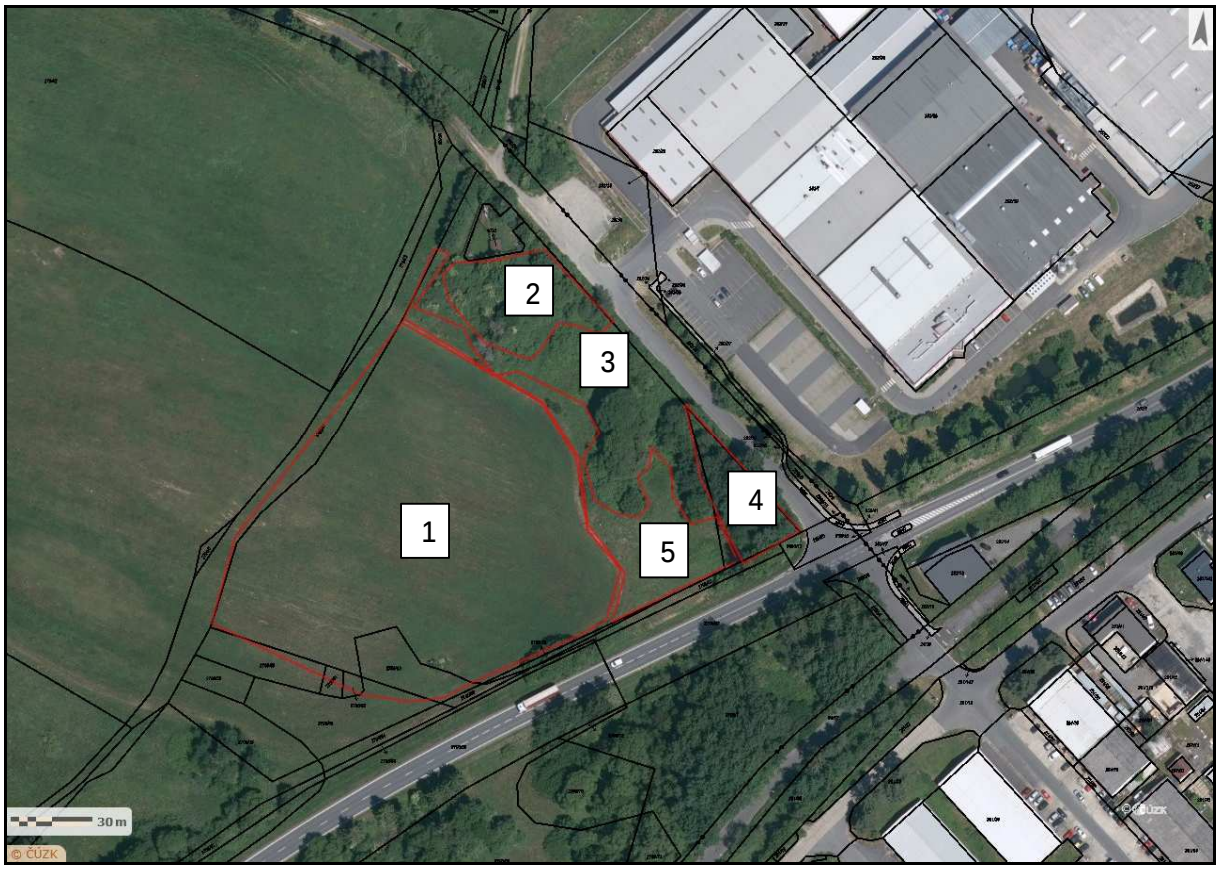
Plochu tvoří dřeviny stromového a keřového charakteru. Zaznamenány byly růže šípková (*Rosa canina*), bez černý (*Sambucus nigra*), vrba jíva (*Salix caprea*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*), topol osika (*Populus tremula*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*).

Plocha č. 4 – výsadba topolu osiky

Na pozemku parc. č. 2705/14 a částečně také na pozemku parc. č. 2705/15 se nachází porost topolu osiky (*Populus tremula*), podle dendrologického průzkumu vysazený v řadách.

Plocha č. 5 – nitrofilní bylinná vegetace

Plochu pokrývá druhově pestřejší bylinný porost nitrofilního charakteru s příměsí ostružiníku maliníku (*Rubus idaeus*) a ostružiníku křovitého (*Rubus fruticosus agg.*). Zaznamenány byly kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), křen selský (*Armoracia rusticana*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), vikev plotní (*Vicia sepium*) a vratič obecný (*Tanacetum vulgare*).



Obr. 8: Rozdělení zájmového území podle charakteru vegetace

Přehled zjištěných druhů rostlin	
bér sivý	*Setaria pumila*
bršlice kozí noha	*Aegopodium podagraria*
čekanka obecná	*Cichorium intybus*
heřmánkovec nevonný	*Tripleurospermum*
jetel plazivý	*Trifolium repens*
ježatka kuří noha	*Echinochloa crus-galli*
jílek vytrvalý	*Lolium perenne*
kakost smrdutý	*Geranium robertianum*
kerblík lesní	*Anthriscus sylvestris*
komonice bílá	*Melilotus albus*
kopřiva dvoudomá	*Urtica dioica*
kostřava červená	*Festuca rubra*
kostřava luční	*Festuca pratensis*
křen selský	*Armoracia rusticana*
kuklík městský	*Geum urbanum*
lipnice luční	*Poa pratensis*
lipnice roční	*Poa annua*

locika kompasová	*Lactuca serriola*
medyněk vlnatý	*Holcus lanatus*
mochna plazivá	*Potentilla reptans*
mrkev obecná	*Daucus carota*
ostružina	*Rubus sp.*
pampeliška lékařská	*Taraxacum officinale*
pelyněk černobýl	*Artemisia vulgaris*
pcháč rolní	*Cirsium arvense*
přeslička rolní	*Equisetum arvense*
psárka luční	*Alopecurus pratensis*
pýr plazivý	*Elytrigia repens*
řebříček obecný	*Achillea millefolium*
silenka nadmutá	*Silene inflata*
srha říznačka	*Dactylis glomerata*
sveřep jalový	*Bromus sterilis*
svízel přítula	*Galium aparine*
svlačec rolní	*Convolvulus arvensis*
šťovík tupolistý	*Rumex obtusifolius*
truskavec ptačí	*Polygonum aviculare*
třezalka tečkovaná	*Hypericum perforatum*
třtina křovištní	*Calamagrostis epigejos*
turan roční	*Erigeron annuus*
turanka kanadská	*Conyza canadensis*
vikev plotní	*Vicia sepium*
vlaštovičník větší	*Chelidonium majus*
vrbka úzkolistá	*Chamaenerium angustifolium*

Při podzimních terénních šetřeních nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin. S ohledem na termíny návštěv nelze tento výsledek považovat za úplnou inventarizaci flóry ani za jednoznačné vyloučení výskytu druhů zjistitelných zejména v jarním a letním období. Druhové složení vegetace, zejména v porostech vrb a jejich lemech, bude doplněno při průzkumu v roce 2027.

Dřeviny

Severní část zájmového území je porostlá dřevinami keřového i stromového charakteru. Výrazně jsou zastoupeny vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba jíva (*Salix caprea*) a topol osika (*Populus tremula*). Část vzrostlých vrb jív vykazuje známky snížené vitality, rozlomení a odumírání. Zdravotní stav a vitalita jednotlivých evidovaných dřevin jsou hodnoceny v samostatném dendrologickém průzkumu.

V příměsi a podrostu se vyskytují další druhy dřevin. Podél oploceného pozemku vysílače byla zaznamenána řadová výsadba javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) a lípy malolisté (*Tilia cordata*).

Přehled zjištěných druhů dřevin	
bříza bělokorá	*Betula pendula*
dub letní	*Quercus robur*
dub zimní	*Quercus petraea*
hloh obecný	*Crataegus monogyna*
hrušeň obecná	*Pyrus communis*
jasan ztepilý	*Fraxinus excelsior*
javor klen	*Acer pseudoplatanus*
lípa malolistá	*Tilia cordata*
ořešák královský	*Juglans regia*
růže šípková	*Rosa canina*
slivoň sp.	*Prunus sp.*
topol osika	*Populus tremula*
třešeň ptačí	*Prunus avium*
vrba jíva	*Salix caprea*
vrba popelavá	*Salix cinerea*



Obr. 9: Orientační umístění evidovaných stromů a porostů dřevin (zdroj: dendrologický průzkum)

4.5 Zjištěné živočišné druhy

Při podzimních terénních šetřeních byl zaznamenán omezený počet druhů živočichů. Výsledky odpovídají termínům návštěv a použitým metodám a nepředstavují úplný soupis fauny zájmového území. Vliv okolních komunikací a stavební činnosti sám o sobě nevylučuje výskyt zvláště chráněných nebo jinak ochranářsky významných druhů.

Savci (Mammalia)

Při terénních šetřeních nebyly zaznamenány pobytové stopy savců. Otevřená část území je místy narušena nezpevněnou přístupovou cestou využívanou pro obsluhu sousední stavby.



Obr. 10: Plocha zemědělsky využívaná poškozená přístupovou cestou k probíhající stavbě, která lemuje severní část dotčeného pozemku (foto autor)

Avifauna – ptáci

Na lokalitě byly zaznamenány především běžné druhy ptáků zemědělské krajiny a okrajů urbanizovaného území.

Přehled zjištěných druhů ptáků	
brhlík lesní	*Sitta europaea*
holub hřivnáč	*Columba livia*
kos černý	*Turdus merula*
poštolka obecná	*Falco tinnunculus*
rehek domácí	*Phoenicurus ochruros*
straka obecná	*Pica pica*
strnad obecný	*Emberiza citrinella*
sýkora koňadra	*Parus major*

Z pobytových znaků byl zjištěn výskyt datlovitých ptáků. V blízkém okolí je udávána žluna zelená (*Picus viridis*).

Batrachofauna – obojživelníci a Herpetofauna – plazi

Při vizuální prohlídce lokality a kontrole potenciálních úkrytů nebyli obojživelníci ani plazi zaznamenáni. V době šetření nebyla v prohlédnuté části území zjištěna otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření.

Bezobratlí

Při vizuální prohlídce lokality a kontrole potenciálních úkrytů nebyli obojživelníci ani plazi zaznamenáni. V době šetření nebyla v prohlédnuté části území zjištěna otevřená vodní plocha ani zjevné povrchové zamokření.

Měkkýši (*Mollusca*)

Na lokalitě byly nalezeny ulity běžných druhů měkkýšů.

hlemýžď zahradní	*Helix pomatia*
páskovka keřová	*Cepaea hortensis*

Hmyz (*Insecta*)

babočka paví oko	*Inachis io*
babočka kopřivová	*Aglais urticae*
blanokřídlí (blíže neurčené)	*Hymenoptera*
dřepčík černý	*Phyllotreta atra*
dvoukřídlí (blíže neurčení)	*ordo Diptera*
klopuška	*Miridae*
mšice	*Aphidoidea*
ruměnice pospolná	*Pyrrhocoris apterus*
slunéčko sedmitečné	*Coccinella septempunctata*
slunéčko dvoutečné	*Adalia bipunctata*
včela medonosná	*Apis mellifera*

Pavouci (*Araneae*)

Zaznamenáni byli také pavouci, kteří nebyli blíže taxonomicky určeni.

Výsledky orientačního podzimního průzkumu neumožňují úplné vyhodnocení druhového složení bezobratlých ani vyloučení výskytu ochranářsky významných druhů. Při doplnění průzkumu bude pozornost věnována také porostům dřevin, odumírajícímu dřevu a vegetačním lemům.

5 Závěr průzkumů

Podle provedené rešerše veřejně dostupných nálezových databází (Nálezová databáze ochrany přírody, BioLog) nebyly pro dotčené území dohledány záznamy o zvláště chráněných druzích. Absence záznamů však sama o sobě jejich výskyt nevylučuje.

V zájmovém území se v současnosti vyskytuje druhově chudší travní porost a porosty dřevin tvořené zejména vrbinami a topolem osikou.

Rostlinné druhy

V zájmovém území nebyly při provedených terénních šetřeních nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v příloze č. II vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí především druhy běžně rozšířené v České republice. Na základě dosavadních zjištění se nepředpokládá ohrožení jejich místních populací realizací záměru.

Živočišné druhy

V zájmovém území nebyly při provedených terénních šetřeních nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v příloze č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

Zaznamenány byly především druhy běžné v zemědělské krajině a na okrajích urbanizovaného území. Při dodržení navržených ochranných opatření se na základě dosavadních zjištění nepředpokládá významné ohrožení jejich místních populací.

Biotop

Převážná část plochy je významně antropogenně ovlivněna dřívějším zemědělským využíváním, okolními komunikacemi a stavební činností. Druhová pestrost otevřené travnaté plochy je podle dosavadních zjištění nízká.

Porosty vrbin a dalších dřevin tvoří vegetační lem a poskytují živočichům úkryt, potravu a možné hnízdní příležitosti. Část vzrostlých vrb vykazuje známky přestárnutí a rozpadu, což však samo o sobě neznamená nízkou biologickou hodnotu porostu. V severní části území je podle mapových podkladů evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny, jehož charakteristika je uvedena v kapitole 4.2.

Dosavadní průzkum zaznamenal především běžné druhy rostlin a živočichů. Závěry je nutné vztahovat k rozsahu a termínům provedených šetření.

6 Popis jednotlivých složek zájmů ochrany přírody a krajiny

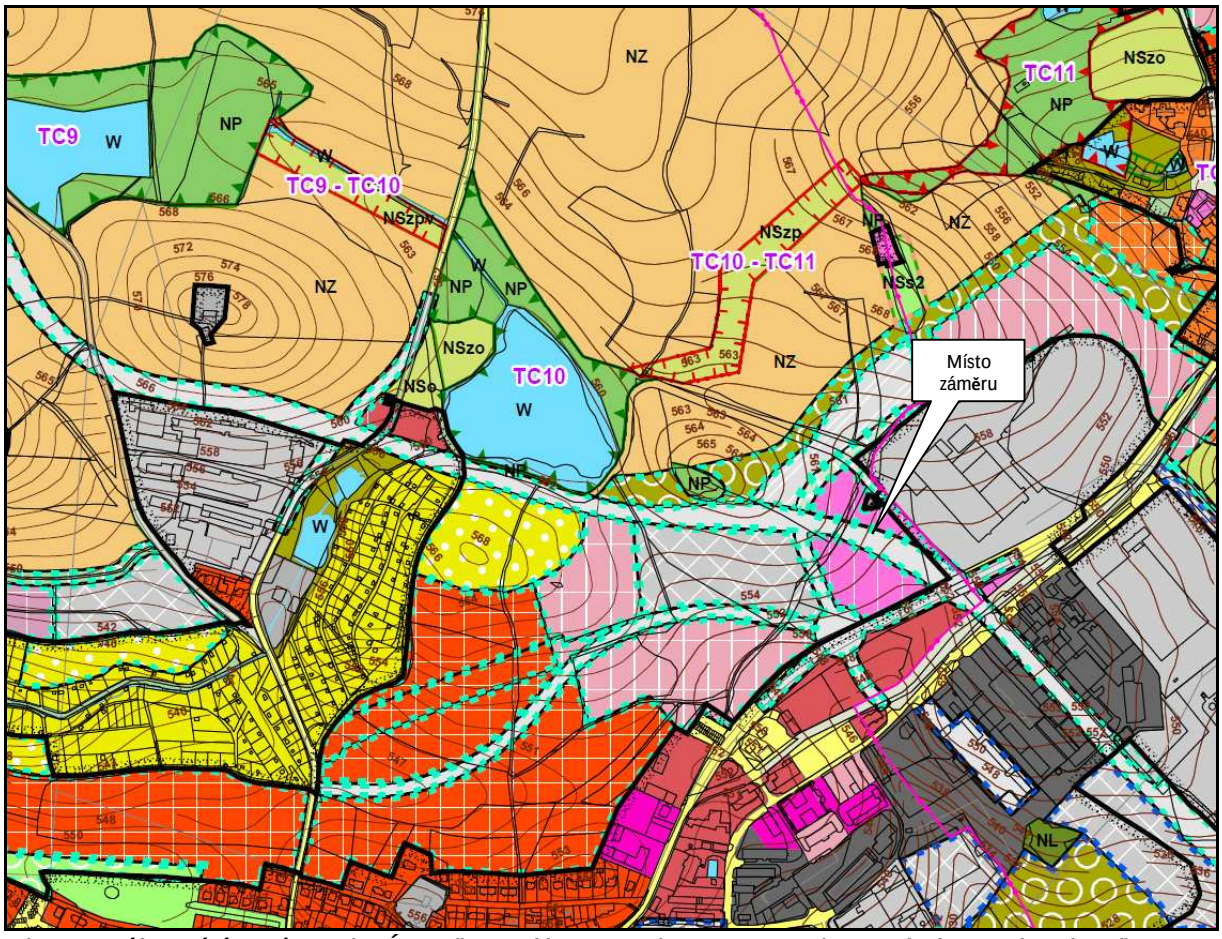
6.1 Obecná ochrana

6.1.1 Prvky ÚSES

ÚSES je vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Mezi skladebné prvky ÚSES patří biokoridory jakožto území, která neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry, a tím vytváří z oddělených biocenter síť; a dále biocentra, tvořená biotopem či biotopy v krajině, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Výše uvedené skladebné prvky mohou být

doplněny interakčními prvky, jež zprostředkovávají příznivé působení základních skladebných částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti.

Dle územního plánu je dotčená plocha zahrnuta do plochy občanského vybavení. Z mapy je dále patrné, že vymezené prvky ÚSES a přírodní plochy leží mimo dotčenou plochu záměru.



Obr. 11: Zájmové území s prvky ÚSES (https://www.tachov-mesto.cz/uzemni-plan-tachov.html)

Záměr se nedotýká žádných prvků místního územního systému ekologické stability, které zajišťují prostupnost území a umožňují rozvoj a udržení biologických a přírodních prvků v krajině.

Jak je patrno z obrázků uvedených výše, zájmové území leží mimo prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a nedotýká se ani prvků místního ÚSES. Prvky ÚSES daným územím neprocházejí. Hranice prvků ÚSES i přírodních ploch se nemění.

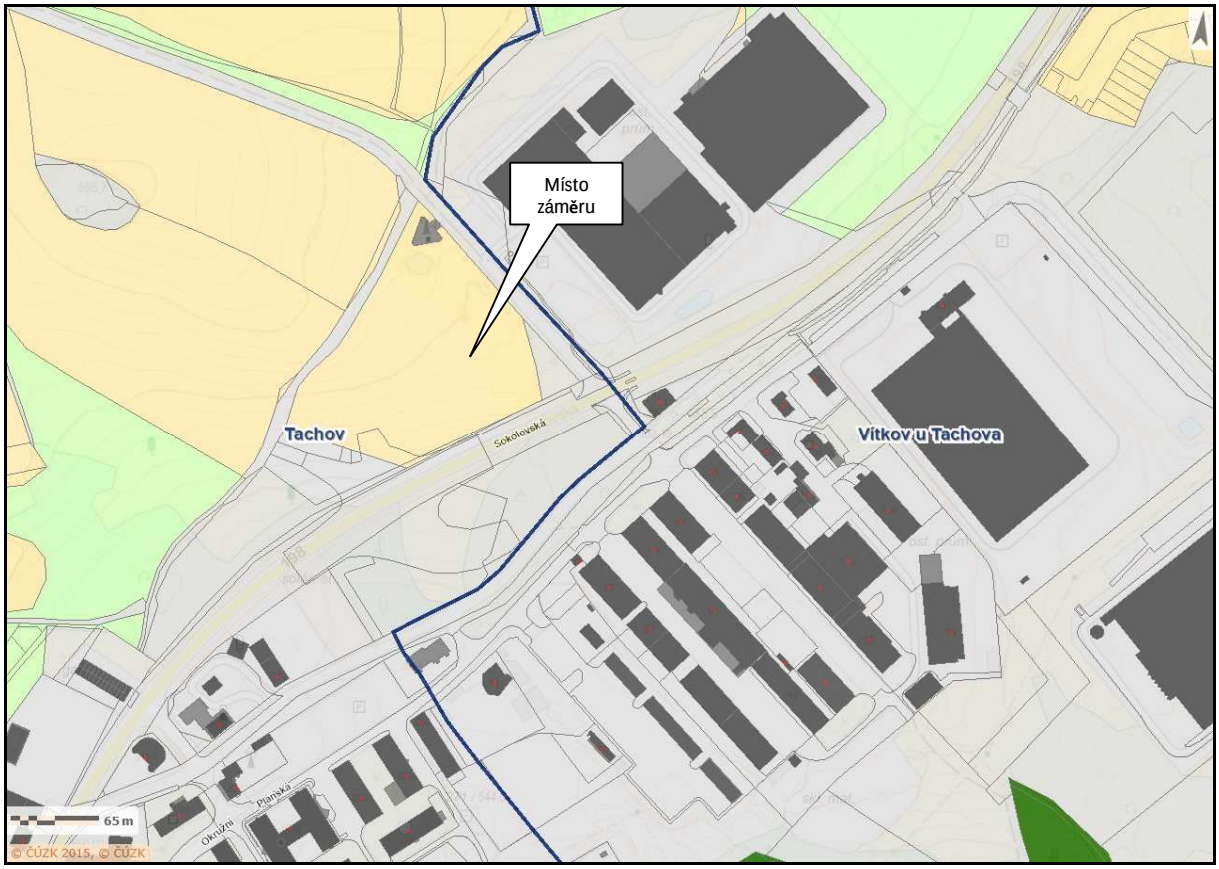
Současný stav ÚSES není záměrem omezován a jeho rozloha se nezmění.

6.1.2 Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy,

meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.
Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Registrovaný významný krajinný prvek se v místě dotčeném stavbou nenachází.



Obr. 12: Zájmové území s druhy pozemků (zdroj: https://webgis.nature.cz/mapomat/)

Okolní významné krajinné prvky (zejména VKP rybník Hejčák) nejsou záměrem dotčeny.

6.1.3 Obecná ochrana rostlin a živočichů

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním, sběrem či odchytem, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

Na ploše dotčené záměrem byly při dosavadních terénních šetřeních zaznamenány především druhy běžně rozšířené v České republice. Otevřená travnatá plocha je druhově chudší, porosty dřevin však poskytují živočichům úkryt, potravu a možné hnízdní příležitosti. Při dodržení navržených ochranných opatření se na základě dosavadních zjištění nepředpokládá významné ohrožení místních populací zaznamenaných druhů. Závěry je nutné vztahovat k rozsahu a termínům provedených šetření.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků je zakázáno jejich úmyslné usmrcování a odchyt jakýmkoli způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, sběr vajec

ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, a úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů ochrany těchto druhů.

K omezení rizika ohrožení hnízdících ptáků se doporučuje odstraňování kolizních stromů a keřových porostů provádět mimo hnízdní období, přednostně v období vegetačního klidu. Jako orientačně vhodné období lze uvést dobu od začátku října do konce března; rozhodující je však skutečný výskyt aktivních hnízd. Před odstraněním porostů je nutné ověřit, zda nejsou využívány k hnízdění. Při zjištění aktivního hnízda je nutné zásah, který by mohl hnízdo poškodit nebo narušit hnízdění, odložit do jeho ukončení.

Při dodržení navržených ochranných opatření se na základě dosavadních zjištění nepředpokládá významné ohrožení místních populací zaznamenaných druhů rostlin a živočichů.

6.1.4 Ochrana dřevin

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v § 7 odst. 1 uvádí, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. V odst. 2 téhož paragrafu se uvádí, že péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování, je povinností jejich vlastníků. Podle § 8 odst. 1 téhož zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, není-li stanoveno jinak. Případy, kdy není povolení ke kácení třeba, upravuje § 8 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Podrobný dendrologický průzkum s charakteristikou jednotlivých dřevin řeší dendrologickou situaci na dotčených pozemcích. Z něho je patrné, že dochází ke konfliktu s ochranou dřevin.

Kácení dřevin vyžadující povolení bude pro účely tohoto stavebního záměru posouzeno v rámci jednotného environmentálního stanoviska. Povolení kácení vydá stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru.

Konkrétní dřeviny a porosty určené ke kácení budou vymezeny podle jejich kolize s konečným řešením záměru v projektové dokumentaci.

Některé nekolizní dřeviny v území je vhodné zachovat. Mohou mít clonící a mikroklimatickou funkci a během realizace záměru umožnit zachování potravní nabídky i hnízdních příležitostí pro běžné druhy ptáků.

Vzhledem k funkcím stromů v městské krajině, zejména stromů vzrostlých, je při rozhodování o kácení dřevin v místech záměru nutno postupovat po vyhodnocení jejich společenských, funkčních a ekologických hodnot a jejich estetického významu.

Vhodné je v rámci projektové dokumentace a následné realizace záměru plánovat sadové úpravy okolí včetně výsadeb stromů a zakládání zelených ploch v okolí areálu.

6.1.5 Jeskyně a paleontologické nálezy

Na území záměru nejsou jeskyně. Výskyt paleontologických nálezů se neočekává. V případě paleontologického nálezu musí investor postupovat v souladu se zákonem, konkrétně § 11 zákona o ochraně přírody a krajiny.

6.1.6 Krajinný ráz a přírodní park

Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti.

Dotčené území neleží v přírodním parku. Přírodní park Český les – Tachov je mimo dotčené území.

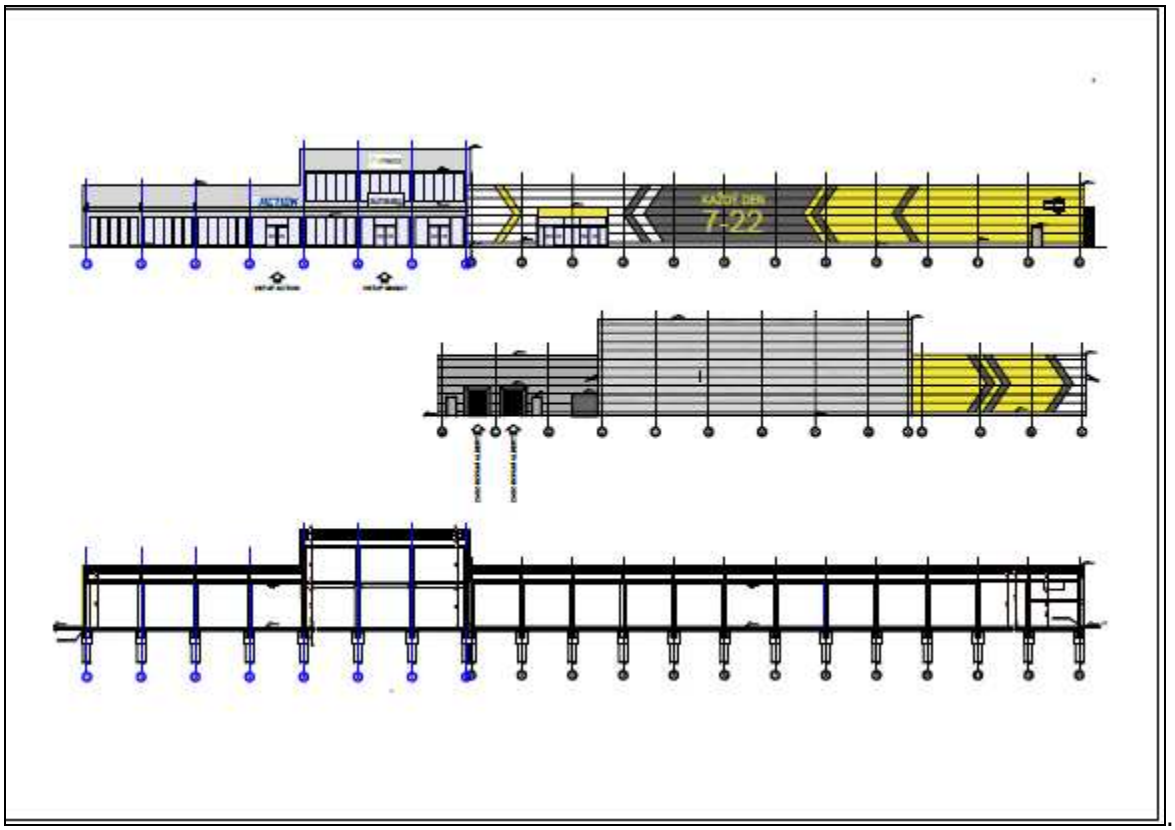


Obr. 13: Záměr na mapě s hranicí přírodního parku Český les – Tachov (zdroj: https://webgis.nature.cz/mapomat/)

Záměr je umístěn na okraji města Tachov, kde podél komunikace Sokolovská je jižně od záměru umístěno několik průmyslových objektů jak výrobního, tak skladového typu. Budova je převážně jednopodlažní, halového typu s plochou střechou, s částečně dvoupodlažní částí RETAIL. Výška hlavní římsy je 7 m, výška atiky zvýšené části RETAIL je 11,55 m. Součástí záměru jsou také parkovací a další zpevněné plochy.

Nejedná se o výškovou budovu, která by převyšovala okolní zástavbu a působila rušivě.

Vhodné doplnění zelených ploch k záměru (např. liniový pás dřevin či keřů ze severní strany, realizace rozvolněných keřových skupin či solitérních dřevin, případně i použití liánových dřevin u budov či doplňkového vybavení pro uložení nákupních košíků) pomůže začlenění záměru do území. Ve vhodných místech dotčených pozemků lze doplnit také lavičky.



Obr. 14: Řezy záměrem a navrhovanou stavbou (zdroj: PD, atelier POINT, spol. s r.o.)

Vzhledem k charakteru budovy a jejímu umístění lze předpokládat, že krajinný ráz oblasti nebude významně nepříznivě ovlivněn.

Vegetační úpravy budou podrobně řešeny v dalším stupni PD. K začlenění záměru do okolního prostředí je vhodné ponechat nekolizní vzrostlé dřeviny, které zjemní objemové vnímání budov v prostoru a umožní rychlejší začlenění nového objektu do okolního prostředí.

Po vyhodnocení umístění záměru, jeho rozlohy a výšky lze předpokládat, že při vhodném začlenění pomocí vegetačních úprav nedojde k významnému nepříznivému ovlivnění krajinného rázu. Realizací záměru se změní vzhled dotčené plochy, záměr však navazuje na stávající výrobní a skladovou zástavbu. Zachování nekolizních vzrostlých dřevin a doplnění výsadeb přispěje k jeho začlenění do okolního prostředí.

6.2 Zvláštní ochrana - zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká zvláště chráněných území ani jejich ochranných pásem. Vzhledem k jeho umístění, rozsahu a charakteru se nepředpokládá ovlivnění zvláště chráněných území v širším okolí.

Zvláště chráněná území nejsou záměrem dotčena.

Záměr je umístěn mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Podle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje č. j. PK-ŽP/14302/26 ze dne 7. 10. 2026 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

6.3 Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

Památné stromy

Na dotčeném území ani v jeho těsné blízkosti nejsou evidovány žádné památné stromy.

Zvláště chráněné druhy

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit za zvláště chráněné.

Zvláště chráněné rostliny jsou chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stádiích; chráněn je rovněž jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Je též zakázáno je držet, pěstovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny.

Zvláště chránění živočichové jsou chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemisťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla. Je též zakázáno je držet, chovat, dopravovat, prodávat, vyměňovat nebo nabízet za účelem prodeje nebo výměny.

Při provedeném orientačním biologickém průzkumu nebyly na dotčeném území zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Vzhledem k termínům a rozsahu terénních šetření však nelze jejich výskyt spolehlivě vyloučit.

Podle provedené rešerše veřejně dostupných nálezových databází nebyly pro dotčené území dohledány záznamy o zvláště chráněných druzích. Absence záznamů však sama o sobě jejich výskyt nevylučuje.

Výskyt zvláště chráněných nerostů nebyl při průzkumu zaznamenán.

Památné stromy nejsou záměrem dotčeny. Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly při dosavadním průzkumu zaznamenány; závěr o jejich případném dotčení je nutné vztahovat k rozsahu a termínům provedených šetření.

7 Návrh ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření

Vzhledem k charakteru území a dosavadním výsledkům průzkumu jsou navržena následující ochranná, zmírňující a kompenzační opatření:

- Kácení stromů a odstraňování keřových porostů provádět mimo hnízdní období ptáků, přednostně v období vegetačního klidu. Před odstraněním porostů ověřit přítomnost aktivních hnízd. Při jejich zjištění odložit zásah, který by mohl hnízdo poškodit nebo narušit hnízdění, do jeho ukončení.
- Nekolizní dřeviny, zejména podél komunikace a při severním okraji zájmového území, je vhodné zachovat. Případné ošetření provést podle jejich zdravotního stavu a provozní

bezpečnosti. Zachované dřeviny chránit během stavebních prací před poškozením, včetně jejich kořenového prostoru.

- V rámci vegetačních úprav zakládat kvalitní zeleň a používat kvalitní sadební materiál. Při výsadbě stromů postupovat podle standardu SPPK A02 001:2025 Výsadba stromů a dalších souvisejících standardů péče o přírodu a krajinu.
- Dodržet vhodné rozměry výsadbových jam, zajistit odpovídající přípravu ploch pro vegetační úpravy a následnou péči o výsadby.
- Rozsah případné náhradní výsadby stanovit v návaznosti na rozsah povolovaného kácení a podmínky příslušného správního aktu.
- Osvětlení areálu navrhnout tak, aby byl co nejvíce omezen přesah světla směrem k rybníku Hejčák, do okolních porostů dřevin a do volných zemědělských ploch. Svítidla směrovat na osvětlované plochy a omezit vyzařování do horního poloprostoru. Mimo provozní dobu osvětlení podle bezpečnostních a provozních možností vypínat nebo snížit jeho intenzitu. Upřednostnit světelné zdroje s omezeným podílem modré a ultrafialové složky záření.

8 Závěr

Zájmové území je významně ovlivněno lidskou činností. Otevřená travnatá plocha se podle dosavadních zjištění vyznačuje nízkou druhovou pestrostí. Porosty dřevin však poskytují živočichům úkryt, potravu a možné hnízdní příležitosti, a nelze proto celou lokalitu označit za biologicky nehodnotnou.

Při dosavadních terénních šetřeních byly zaznamenány především druhy rostlin a živočichů běžně rozšířené v České republice. Zvláště chráněné druhy nebyly zaznamenány. Vzhledem k podzimním termínům a orientačnímu charakteru průzkumu však nelze jejich výskyt spolehlivě vyloučit.

Záměr nezasahuje do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000 ani prvků ÚSES. Památné stromy nejsou záměrem dotčeny.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny představuje záměr zejména zásah do dřevin rostoucích mimo les a do stanovišť využívaných běžnými druhy živočichů. Pozornost je nutné věnovat ochraně hnízdících ptáků, zachování nekolizních dřevin a omezení vlivu nočního osvětlení na okolní prostředí.

V severní části zájmového území je podle mapových podkladů evidován přírodní biotop K1 – Mokřadní vrbiny. Jeho skutečný rozsah, aktuální stav a případné dotčení je nutné upřesnit v návaznosti na konečné řešení záměru.

Dokument byl zpracován jako biologický průzkum s posouzením vlivů záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny pro účely oznámení záměru v procesu EIA. Provedený průzkum nepokrývá celé vegetační a rozmnožovací období, což omezuje úplnost vyhodnocení výskytu rostlin a živočichů. Doplnění terénních šetření ve vhodném období a navazující vyhodnocení budou zajištěny jako podklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Při dodržení navržených ochranných opatření se na základě dosavadních zjištění nepředpokládá významné ohrožení místních populací zaznamenaných běžných druhů.

9 Fotodokumentace



Zemědělsky udržovaná část dotčeného pozemku



Ruderální nitrofilní vegetace



Plocha v severovýchodním cípu dotčeného pozemku s pohledem na porost topolů osiky



Řídký travinobylinný povrch dotčené plochy



Lemová vegetace ke křovinám



Vnitřní porost ostružiníku a maliníku v lemu křovin

Dendrologický průzkum

RETAIL PARK TACHOV

Obec: Tachov

Katastrální území: Tachov [764914] a Vítkov u Tachova [764833]

Pozemky dotčené záměrem a přípojkami inženýrských sítí: parc. č. 2695/6, 2695/13, 2705/1, 2705/14, 2705/15, 2705/35, 2705/36, 2705/37, 2705/39, 2705/48, 2705/51, 2705/56, 2705/57, 2705/60, 2705/61, 2705/62, 2705/63, 2705/64, 2705/65, 2705/66, 2705/67, 2705/69 2705/73 v k.ú. Tachov a pozemky p. č. 24/17, 251/19, 251/27, 251/38 a 251/62 v k.ú. Vítkov u Tachova.

Zpracovatelé: Ing. Helena Vejrová, Ing. Martin Vejr

Křešínská 412, 262 23 Jince

E - mail: hvejrova@centrum.cz

V říjnu 2026

Obsah

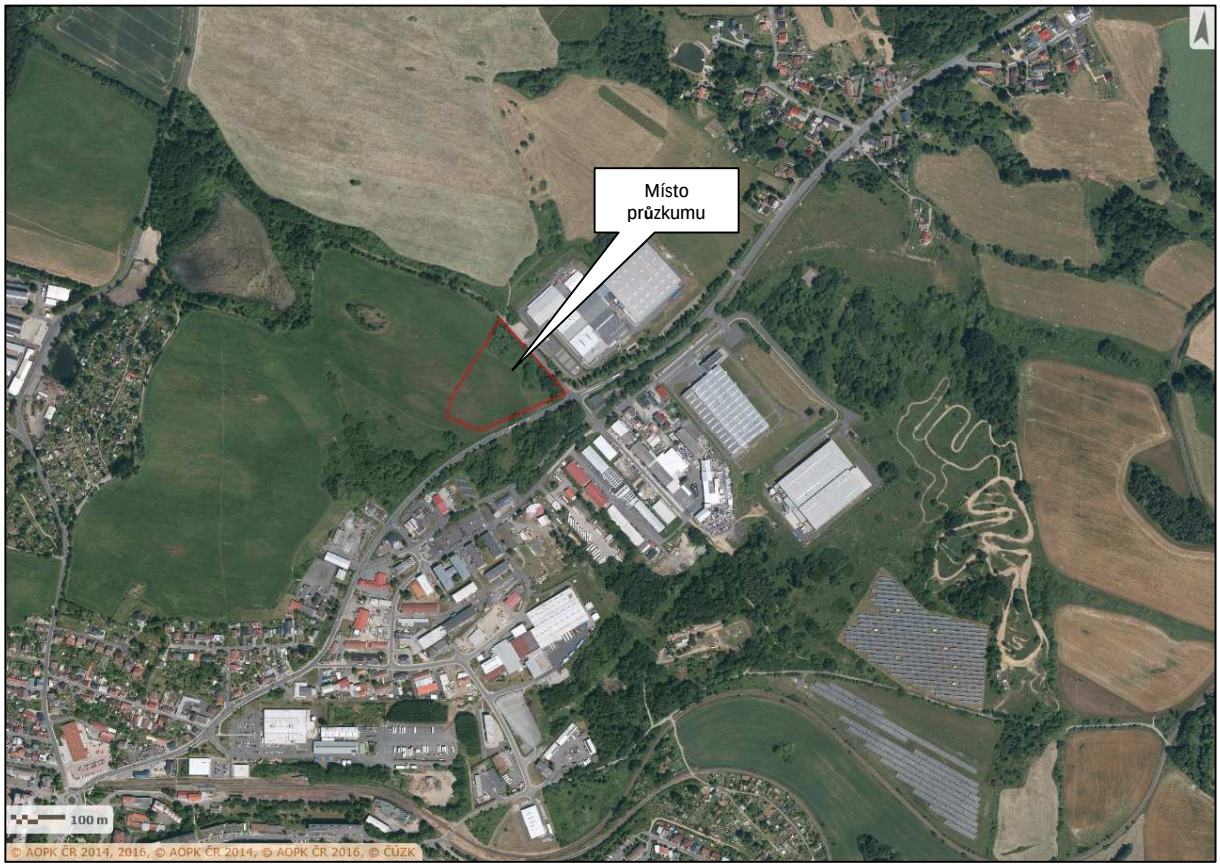
1 Údaje o zpracovateli dendrologického průzkumu 3
2 Popis lokality 3
3 Metodika průzkumu 4
4 Legislativní ochrana dřevin 6
5 Výsledky dendrologického průzkumu 7
6 Komplexní posouzení dřevin 11
7 Závěr 14
8 Fotodokumentace 15

1 Údaje o zpracovatelích dendrologického průzkumu

Ing. Helena Vejrová, Křešínská 412, 262 23 Jince, hvejrova@centrum.cz
Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince, vejrmartin@gmail.com
Průzkum byl proveden dne 24. 9. 2026
Průzkum zahrnuje zjištění skladby dřevin a zjištění jejich dendrometrických veličin v dotčeném území.

2 Popis lokality

Lokalita se nachází severním okraji města Tachov.



Obr. 1: Mapa širšího území (zdroj: Mapomat 1:10.000)

Dotčená plocha zahrnuje převážně pozemek parc. č. 2705/15 v k. ú. Tachov. Tento pozemek je evidován jako orná půda. Na většině jeho plochy se žádné dřeviny nenacházejí. Dřeviny rostou v severní až severovýchodní části pozemku, která je dlouhodobě neobdělávaná. Pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 2705/14, který je evidován jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Na tomto pozemku rostou vzrostlé stromy.

Část dřevin roste také při ulici Sokolovská, kde se nachází menší porost vrb.



Obr. 2: Detail území dendrologického průzkumu na ortofotomapě (zdroj: mapy.com)

3 Metodika průzkumu

Dendrologický průzkum byl proveden procházením lokality a zaměřením jednotlivých dřevin. Předmětem průzkumu je zjištění stavu dřevin pro potřeby investora a jako podklad pro případné povolení jejich kácení.

Dřeviny na dotčeném území byly evidovány jako jednotlivé stromy a zapojené porosty dřevin o ploše větší než 40 m². Jednotlivé dřeviny byly určeny do rodu, případně druhu. Byly zjišťovány dendrometrické veličiny: obvod kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí (cm) a výška dřeviny (m). Doplňující charakteristiky jedinců byly uvedeny v poznámce.

Vedle dendrometrických veličin byly hodnoceny zdravotní stav, fyziologická vitalita a perspektiva dřevin, jejich sadovnická a biologická hodnota a ekologický význam.

U dřevin byl vyhodnocen funkční a estetický význam a komentovány jejich společenské funkce.

Při měření obvodu kmene bylo postupováno podle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 189/2013 Sb., zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, částce 1 z ledna 2015.

Pokud nebylo možné změřit obvod kmene ve výšce 130 cm, například z důvodu nízkého větvení, bylo měření provedeno níže, v nejužším místě kmene mezi kořenovými náběhy a začínajícím větvením. Postupy měření byly pro názornost převzaty z metodiky AOPK ČR z roku 2013 zpracované J. Kolaříkem a kol.: Oceňování dřevin rostoucích mimo les.



Zdravotní stav a vitalita byly hodnoceny podle Kolaříka (2005) pomocí následujících stupnic.

Zdravotní stav
Souhrnná charakteristika definující stav mechanického poškození jedince.
0 - výborný
1 - dobrý (defekty malého rozsahu bez vlivu na stabilitu nosných prvků)
2 - zhoršený (narušení zásadnějšího charakteru, často vyžadující stabilizační zásah)
3 - výrazně zhoršený (souběh defektů, vyžaduje stabilizační zásah; často snižuje perspektivu hodnoceného stromu)
4 - silně narušený (bez možnosti stabilizace, zkrácená perspektiva)
5 - havarijní (akutní riziko rozpadu)

Vitalita
Vitalita charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Vitalitu lze charakterizovat jako životaschopnost (schopnost reagovat na změny vnějších podmínek a bránit se napadení patogenními organizmy). Zhoršení vitality může být způsobeno nevhodnými stanovištními poměry, napadením škůdci, příp. vlivem okolního porostu.
0 - výborná
1 - mírně narušená
2 - zřetelně narušená (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních oblastech koruny)
3 - výrazně snížená (začínající ústup koruny, odumřelý vrchol koruny)
4 - zbytková vitalita (větší část koruny odumřelá)
5 - odumřelý strom

Zapojeným porostem dřevin se rozumí soubor dřevin, v němž se jejich nadzemní části vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají. Dřeviny, jejichž obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí přesahuje 80 cm, se hodnotí jako jednotlivé dřeviny.

4 Legislativní ochrana dřevin

Podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování, je povinností jejich vlastníků.

Nedovoleným zásahem do dřevin je zásah, který způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření. Ochrana se vztahuje i na dřeviny, k jejichž kácení není třeba povolení.

Podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny je ke kácení dřevin nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Velikost a další charakteristiky dřevin, k jejichž kácení není třeba povolení, stanoví vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Zapojeným porostem dřevin se rozumí soubor dřevin, jejichž nadzemní části se vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají. Jednotlivé dřeviny v takovém porostu mají obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí nejvýše 80 cm. Dřevina přesahující tento rozměr se posuzuje samostatně.

Společenské funkce dřevin zahrnují jejich působení na životní prostředí člověka, například omezování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu a estetické působení v krajině a zastavěném prostředí.

Stromořadí tvoří souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy. Jeho součástí zůstávají i úseky s chybějícími stromy. Za stromořadí se nepovažují stromy v ovocných sadech, školkách ani porostech energetických dřevin nebo vánočních stromků.

Podle § 3 vyhlášky se povolení ke kácení nevyžaduje zejména:

a) pro dřeviny s obvodem kmene nejvýše 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí,

b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených porostů nepřesahuje 40 m².

Tyto výjimky platí za předpokladu, že dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí.

Náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin stanoví § 4 vyhlášky. Vedle obecných náležitostí podání musí žádost obsahovat zejména:

a) identifikaci katastrálního území a dotčených parcel, popis umístění dřevin a situační zákres,

b) doložení vlastnického, nájemního nebo uživatelského vztahu k dotčeným pozemkům, pokud jej nelze ověřit v katastru nemovitostí, a písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením, není-li vlastníkem žadatel; výjimku tvoří zákonem vymezené případy záměrů s účelem vyvlastnění,

c) specifikaci kácených dřevin, zejména jejich druhové, případně rodové určení, počet a obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí; u zapojených porostů lze místo počtu dřevin uvést výměru kácené plochy a druhové, případně rodové zastoupení,

d) zdůvodnění kácení.

Pro účely posuzovaného stavebního záměru bude kácení dřevin vyžadující povolení posouzeno v rámci jednotného environmentálního stanoviska. Povolení kácení, včetně případné náhradní výsadby, vydá stavební úřad v rozhodnutí o povolení záměru.

5 Výsledky dendrologického průzkumu

Dřeviny na lokalitě jsou převážně samovolně vyrostlé, část porostů však pochází z výsadby. Jde zejména o silně zapojené, obtížně prostupné porosty tvořené převážně vrbami a topoly. Část vzrostlých vrb vykazuje výrazné poškození, rozlomení, hniloby a odumírání. Zdravotní stav a vitalita jednotlivých dřevin jsou uvedeny v tabulce níže. Řada dřevin se větví již při bázi kmene a vytváří vícekmeny, v keřových porostech se vyskytují polykormony.

Při severní straně byla v minulosti vysázena řada lip a javorů. U části těchto dřevin jsou patrné nedostatky v zapěstování korun a následné péči, zejména nízké nasazení korun, výmladky při bázi a tlaková větvení. Případné naplnění charakteristiky stromořadí je nutné posoudit podle počtu stromů, jejich uspořádání a pravidelnosti rozestupů.

V zapojených porostech byly vyhledány jednotlivé stromy přesahující obvod kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí. Evidovány byly také vybrané dřeviny menších rozměrů, zejména v řadové výsadbě.

Přehled evidovaných jednotlivých dřevin je uveden v následující tabulce. Poloha stromů byla určena orientačně pomocí aplikace Mapy.com. Souřadnice a přiřazení k jednotlivým parcelám nenahrazují přesné geodetické zaměření.

Tabulka 1: Přehled evidovaných jednotlivých dřevin

č.	český název	latinský název	GPS	pozemek p.č.	obvod kmene (cm)	vitalita	zdravotní stav	popis
1	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8090708N, 12.6454492E	2705/67	73+91+104	odumírající, zbytková vitalita	havarijní	v příkopu u silnice, vícekmen, hniloba, vylomené kmeny
2	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8091072N, 12.6455164E	2705/67	92+105+152+98	výrazně snížená	výrazně zhoršený	v příkopu u silnice, vícekmen, do silnice uřízlé větve
3	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8096328N, 12.6461503E	2705/67	101+93+81	zřetelně narušená	výrazně zhoršený	vícekmen, pokroucenost kmene, krátkověká
4	bříza bradavičnatá	*Betula pendula*	49.8094594N, 12.6463111E	2705/67	138	mírně narušená	dobrý	v příkopu u silnice
5	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8095267N, 12.6461144E	2705/15	292	zbytková vitalita	silně narušený, havarijní	zlomené větve, ohořelá, usychající
6	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8096161N, 12.6458003E	2705/14	93+182+195	zbytková vitalita	zhoršený	rozlomená, uřízlá větev, zmlazení
7	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8097914N, 12.6458881E	2705/15	155	zbytková vitalita	silně narušený, havarijní	vyosená, tlakové dvojvětvení v 1,5 m, vylomená větev
8	topol	*Populus sp.*	49.8097914N, 12.6458881E	2705/15	196	zřetelně narušená	silně narušený, havarijní	vylomená větev, silné poškození

č.	český název	latinský název	GPS	pozemek p.č.	obvod kmene (cm)	vitalita	zdravotní stav	popis
9	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8097914N, 12.6458881E	2705/15	112+103+105+124	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	zlomené větve
10	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8097914N, 12.6458881E	2705/15	232	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	větvení 50 cm nad zemí, rozlomená, poškozená, hniloba kmene
11	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8097353N, 12.6456583E	2705/15	137 a 187	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	dvojkmen na bázi srostlý, rozlomený kmen
12	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8097592N, 12.6456217E	2705/15	261	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	houba, rozlomení, zlomy v koruně a na kmeni
13	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8098103N, 12.6456022E	2705/15	149	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	nízké nasazení větví, vylamování
14	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8098442N, 12.6455722E	2705/15	286	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	houba
15	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8098919N, 12.6455319E	2705/15	224	zřetelně narušená	zhoršený	silné poškození kmene
16	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8099467N, 12.6456686E	2705/15	269	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	silné poškození kmene, rozlomení
17	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8099467N, 12.6456686E	2705/15	223	zřetelně narušená	zhoršený	srostlé na bázi
18	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8101236N, 12.6449933E	2705/15	96+124+101+108	zbytková, odumírající	silně narušený, havarijní	od země jednotlivé kmeny, tvoří vícekmen
19	třešeň ptačí	*Prunus avium*	49.8101889N, 12.6450228E	2705/15	135	mírně narušená	dobrý	vytočená při kmeni, esovité prohnutí, větvení v 2,5 m, tlakové větvení
20	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8103681N, 12.6445461E	2705/15	106	mírně narušená	zhoršený	nízké nasazení koruny v 80 cm, není hlavní vrchol
21	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8104161N, 12.6445528E	2705/15	88	mírně narušená	zhoršený	nízké nasazení koruny, tlakový spoj ve 30 cm, vidličnaté větvení ve výšce 140 cm
22	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8104550N, 12.6445850E	2705/15	110	mírně narušená	zhoršený	vícekmen, pouze hlavní kmen nadlimitní, poškození báze kmene
23	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8105006N, 12.6445931E	2705/15	96	mírně narušená	zhoršený	větvení ve 40 cm nad zemí, tlakové větvení
24	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8105511N, 12.6446192E	2705/15	104	mírně narušená	zhoršený	větvení ve 40 cm nad zemí, tlakové větvení
25	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8105681N, 12.6446456E	2705/15	115	mírně narušená	zhoršený	vícekmen, pouze hlavní kmen nadlimitní
26	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8106444N, 12.6445872E	2695/1	65	mírně narušená	dobrý	vícekmenná, na bázi 3 kmeny, tlakové větvení, nízké nasazení koruny, nejsilnější kmen obvod 65 cm
27	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8106172N, 12.6446333E	2695/1	78	mírně narušená	dobrý	neudržovaná, bez zapěstování koruny, koruna nasazená nízko

č.	český název	latinský název	GPS	pozemek p.č.	obvod kmene (cm)	vitalita	zdravotní stav	popis
28	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8105928N, 12.6446775E	2695/1	77	mírně narušená	dobrý	neudržovaná, bez zapěstování koruny
29	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8105731N, 12.6447017E	2695/1	91	mírně narušená	dobrý	bez zapěstování koruny
30	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8105614N, 12.6447381E	2695/1	78	mírně narušená	dobrý	podlimitní, bez zapěstování koruny, výmladky od báze
31	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8105472N, 12.6447681E	2695/1	104	mírně narušená	zhoršený	vyosená, v příkopu u silnice
32	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8105550N, 12.6447922E	2695/1	93	mírně narušená	zhoršený	vyosená, v příkopu u silnice
33	topol osika	*Populus tremula*	49.8105303N, 12.6448286E	2695/1	108	dobrý	výborná	
34	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8104472N, 12.6449592E	2705/15	96	dobrý	výborná	od báze kmene vícekmen, vyřezat, talkové větvení v60 cm nad zemí, není zapěstovaná koruna
35	lípa malolistá	*Tilia cordata*	49.8104108N, 12.6450075E	2705/15	91	dobrý	výborná	od hlavního kmene výmladky při bázi, nízko nasazená koruna, tlakové větvení při nasazení koruny
36	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8103044N, 12.6448386E	2705/15	131	dobrý	zhoršený	u báze větvení, talkové pnutí, vícekmen
37	javor klen	*Acer pseudoplatanus*	49.8103525N, 12.6450658E	2705/15	141	dobrý	zhoršený	
38	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8102569N, 12.6453933E	2695/1	185	zřetelně narušená	zhoršený	mohutný rozpadající se jedinec, v příkopu u silnice
39	vrba jíva	*Salix caprea*	49.8102772N, 12.6453447E	2695/1	223	zřetelně narušená	zhoršený	v příkopu u silnice



Obr. 4: Orientační umístění dřevin (zdroj: Mapomat 1:500)

Severní část zájmového území je porostlá zapojenými porosty dřevin. Jejich větve se vzájemně překrývají, průchod porosty je obtížný a situace je místy nepřehledná. V keřových porostech dominuje vrba popelavá a další keřové vrby. V příměsi se vyskytují růže šípková, hloh, topol, javor a další dřeviny. Vnitřní části porostů jsou silně zastíněné a dřeviny místy vytvářejí polykormony. Při světlejších okrajích vrbin se vyskytují růže šípková, bez černý a hloh. Zastoupeny jsou také hrušeň a vrba jíva, místy mladé tyčovité dřeviny javoru, třešně a topolu.

Porosty vrbin poskytují živočichům úkryt, potravu a možné hnízdní příležitosti. Jejich vztah k mapovanému přírodnímu biotopu K1 – Mokřadní vrbiny je popsán v samostatném přírodovědném průzkumu. Zhoršený zdravotní stav některých stromů sám o sobě neznamená nízkou biologickou hodnotu celého porostu.

Na pozemku parc. č. 2705/14 a částečně také na pozemku parc. č. 2705/15 se nachází porost topolu osiky, který má charakter řadové výsadby. Rozsah jeho případné kolize se záměrem bude upřesněn podle konečného řešení projektové dokumentace.

Tabulka 2: Zapojený porost

Označení	Dřeviny	Zápoj /%/	Pozemek p.č.	Plocha /m^2/	Poznámka
A	topol osika	100	2705/14, 2705/15	1050	vysázený porost, řady
B	bříza bradavičnatá, vrba jíva	100	2705/15	290	porost vrby jívy podlimitní a v okrajích bříza bradvičnatá

Označení	Dřeviny	Zápoj /%/	Pozemek p.č.	Plocha /m^2/	Poznámka
C	vrba popelavá, vrba jíva	100	2705/15	1100	porost vrby popelavé a dalších vrb, vrbiny
D	vrba popelavá, okraje –růže šípková	100	2705/15	1500	přírodní charakter vrbiny
E	vrba jíva	100	2705/39,2705/67, 2705/65, 2705/56	170	u silnice, vrba jíva



Obr. 10: Mapa zapojeného porostu (zdroj: Mapomat)

6 Komplexní posouzení dřevin

Na základě vizuálního posouzení porostů byl vyhodnocen stav dřevin, jejich zdravotní stav, vitalita, perspektiva a funkční a estetický význam.

Komplexní stav dřevin

Kořenový systém

Při vizuální prohlídce nebyly zaznamenány zjevné známky poškození kořenového systému výkopovými pracemi. Jde převážně o samovolně vyrostlé dřeviny, část pochází z výsadby. Stav podzemních částí kořenového systému nebyl přímo ověřován.

Kmen

U části dřevin jsou patrné praskliny, rozlomení, poškození po vylomených větvích a hniloby. U některých jedinců byly zaznamenány také ořezané větve a u jednoho jedince ohoření. Rozsah poškození jednotlivých stromů je uveden v inventarizační tabulce.

Řada dřevin se větví nízko nad zemí nebo vytváří bázové vícekmeny. Místy se vyskytují tlaková a kodominantní větvení, která mohou představovat riziko rozlomení. Jejich význam pro stabilitu závisí na konkrétním uspořádání a stavu jednotlivých stromů.

U některých jedinců jsou patrné známky napadení dřevokaznými houbami.

Koruna

Výskyt jmelí ani ochmetu nebyl zaznamenán. U části dřevin jsou koruny nepravidelné, nízko nasazené nebo bez jednoznačně dominantního vrcholu. U poškozených vrb se vyskytují suché a rozlámané větve a známky rozpadu korun. U některých jedinců lze předpokládat riziko dalšího vylamování větví.

Mezi evidovanými jednotlivými stromy převažuje vrba jíva. Část těchto stromů vykazuje pokročilé známky stárnutí, sníženou vitalitu a rozpad. Stav jednotlivých dřevin se však liší a nelze jej vztahovat na celý porost.

Celkové hodnocení stromů

Zdravotní stav

Zdravotní stav evidovaných dřevin je různorodý. Výrazné poškození se týká zejména části vzrostlých vrb jív, u kterých byly zaznamenány hniloby, rozlomení kmenů a zlomy větví. Vedle těchto jedinců se na lokalitě nacházejí také dřeviny v dobrém nebo zhoršeném zdravotním stavu.

Vysazované javory kleny a lípy malolisté podél oplocení vysílače jsou mladší. U části z nich jsou patrné nedostatky v zapěstování korun, nízké větvení, bázové výmladky a tlakové spoje. Vhodnost a rozsah případného ošetření je nutné stanovit individuálně podle stavu a vývojové fáze stromů.

Sadovnická využitelnost části poškozených a nepravidelně rostlých dřevin je omezená. U mladších jedinců může vhodné ošetření přispět ke zlepšení jejich dalšího vývoje.

Vitalita

Vitalita evidovaných dřevin se liší. U části vzrostlých vrb je zbytková a jsou patrné známky odumírání a rozpadu. Jiné vrby vykazují pouze mírné nebo zřetelné narušení vitality, jak je uvedeno v inventarizační tabulce. Některé poškozené vrby vytvářejí nové výhony, což však samo o sobě neodstraňuje jejich mechanické defekty.

U mladších javorů klenů a lip malolistých nejsou podle provedeného hodnocení patrné známky výrazného snížení vitality.

Perspektiva stromů

Perspektiva jednotlivých stromů závisí na jejich zdravotním stavu, vitalitě, stabilitě a stanovištních podmínkách. U silně poškozených a rozpadajících se vrb je omezená. U ostatních dřevin je nutné možnost jejich zachování posoudit individuálně.

Kolize s navrhovanou stavbou představuje samostatný důvod pro posouzení případného kácení, nikoli ukazatel biologické perspektivy stromu. Konkrétní rozsah kolizí bude vymezen podle konečného řešení projektové dokumentace.

Nekolizní dřeviny s přijatelným zdravotním stavem a perspektivou je vhodné podle prostorových možností začlenit do vegetačních úprav areálu. U zachovávaných stromů bude nutné zajistit ochranu během výstavby a případné odborné ošetření.

Funkční a estetický význam dřevin

Společenské funkce dřevin zahrnují jejich působení na životní prostředí člověka, například snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu a estetické působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí. Při hodnocení funkčního a estetického významu je třeba zohlednit také ekologické funkce, které dřeviny v podmínkách dané lokality plní.

Funkční význam dřevin

Dřeviny slouží jako místa úkrytu, potravní nabídky a možného hnízdění zejména běžných druhů ptáků. Na některých kmenech a větvích jsou patrné pobytové stopy datlovitých ptáků. Odumírající dřevo poskytuje stanoviště dřevokazným houbám a dalším organismům vázaným na rozkládající se dřevo.

Silný zápoj a zastínění ovlivňují charakter stanoviště, samy o sobě však nevylučují výskyt ochranářsky významných druhů. Jejich nepřítomnost nelze na základě dendrologického průzkumu spolehlivě prokázat. Biologické poměry lokality, včetně mapovaného biotopu K1 – Mokřadní vrbiny, jsou řešeny v samostatném přírodovědném průzkumu.

Porosty při komunikaci se podílejí na zachycování prachu, místním zastínění a úpravě mikroklimatu. Rozsah těchto účinků nebyl samostatně měřen. Dřeviny rovněž tvoří vegetační lem mezi zemědělsky využívanou plochou, komunikacemi a okolní zástavbou.

Lokalita v současnosti nemá charakter veřejného parku ani upravené rekreační zeleně. V jejím sousedství je však připravována obytná zástavba, ve vztahu k níž mohou zachované porosty plnit také pohledově clonící a mikroklimatickou funkci.

Okolní zeleň může část funkcí dotčených porostů zachovat, nenahrazuje však automaticky jejich místní působení. Nové výsadby mohou přispět ke kompenzaci ztráty těchto funkcí postupně, v závislosti na svém růstu a následné péči.

Estetický význam

Estetický význam jednotlivých dřevin a porostů je rozdílný. Část porostů je silně zapojená a některé vzrostlé vrby vykazují známky rozpadu, lámání větví a rozlomení kmenů. Tyto skutečnosti omezují jejich sadovnickou využitelnost, nevylučují však jejich působení jako souvislé zelené hmoty v území.

Porosty netvoří upravenou parkovou zeleň. Uplatňují se především jako vegetační lem na přechodu mezi zastavěným územím a zemědělskou krajinou a místy pohledově oddělují jednotlivé části území. Řadová výsadba lip a javorů představuje odlišný prvek, jehož další využitelnost závisí na stavu jednotlivých stromů, případném ošetření a kolizi se záměrem.

Zachování vhodných nekolizních dřevin a doplnění nových výsadeb může přispět k začlenění obchodního areálu do okolního prostředí. Návrh vegetačních úprav by měl zohlednit místní podmínky, prostorové možnosti a návaznost na okolní zeleň.

7 Závěr

Na základě provedeného dendrologického průzkumu lze konstatovat, že stav a význam dřevin na lokalitě jsou rozdílné. Převládají zapojené porosty vrb a dalších dřevin keřového i stromového charakteru, doplněné porostem topolu osiky a řadovou výsadbou lip a javorů.

Část vzrostlých vrb jív vykazuje výrazné mechanické poškození, hniloby, rozlomení a sníženou vitalitu. Jejich perspektiva a sadovnická využitelnost jsou omezené. Na lokalitě se však nacházejí také dřeviny v příznivějším zdravotním stavu, jejichž případné zachování je vhodné posoudit podle skutečné kolize se záměrem.

Dřeviny plní zejména ekologické, mikroklimatické a pohledově clonící funkce. Poskytují živočichům úkryt, potravu a možné hnízdní příležitosti. Odumírající dřevo vytváří stanoviště pro organismy vázané na jeho rozklad. Zhoršený zdravotní stav části stromů proto nelze ztotožňovat s nízkou biologickou hodnotou celého porostu.

Porosty nemají charakter upravené parkové zeleně, uplatňují se však jako vegetační lem na okraji zastavěného území. Jejich odstraněním dojde k místní změně vzhledu plochy a omezení funkcí stávající zeleně. Obdobné porosty v okolí mohou část těchto funkcí zachovat, nenahrazují však automaticky působení odstraňovaných dřevin přímo v místě záměru.

V rámci dendrologického průzkumu bylo evidováno celkem 39 jednotlivých dřevin, včetně vybraných jedinců s obvodem kmene do 80 cm, a pět porostních ploch o celkové výměře 4 110 m². Tyto plochy zahrnují zejména vrbiny a porost topolu osiky. Uvedený počet dřevin a výměra porostů představují rozsah evidence, nikoli automaticky rozsah navrhovaného kácení. Nadlimitní stromy uvnitř porostních ploch jsou evidovány samostatně.

Konkrétní rozsah kácení bude stanoven podle kolize jednotlivých dřevin a porostů s konečným řešením projektové dokumentace. Vhodné nekolizní dřeviny je žádoucí zachovat a během výstavby chránit před poškozením. Při přípravě kácení je nutné zohlednit ochranu hnízdících ptáků a výsledky navazujícího přírodovědného průzkumu připravovaného jako podklad pro JES.

V rámci vegetačních úprav záměru je vhodné navrhnout nové výsadby stromů a keřů. Rozsah případné náhradní výsadby bude stanoven při povolování kácení. Pro zachování funkcí nové zeleně je nezbytné zajistit odpovídající podmínky pro její růst a následnou péči.

8 Fotodokumentace



Dřevina č. 1



Dřevina č. 2



Dřevina č. 3



Dřevina č. 4



Dřevina č. 5



Dřevina č. 6



Dřevina č. 7



Dřevina č. 8



Dřevina č. 9



Dřevina č. 10



Dřevina č. 11



Dřevina č. 12



Dřevina č. 13



Dřevina č. 14



Dřevina č. 15



Dřevina č. 16



Dřevina č. 17



Dřevina č. 19



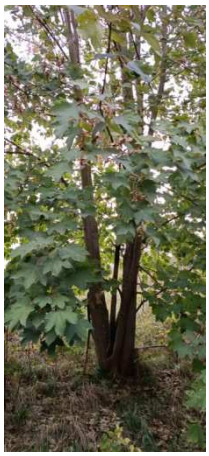
Dřevina č. 18



Dřevina č. 20



Dřevina č. 21



Dřevina č. 22



Dřevina č. 23



Dřevina č. 24



Dřevina č. 25



Dřevina č. 26



Dřevina č. 27



Dřevina č. 28



Dřevina č. 29



Dřevina č. 30



Dřeviny č. 31 a 32



Dřevina č. 33



Dřevina č. 34



Dřevina č. 35



Dřeviny č. 36 a 37



Dřevina č. 38



Dřevina č. 39



Výsadba topolů – plocha A



Vrba popelavá – plocha B



Porost vrbin



Plocha D



Pohled na plochu E



Pohled na řadu javorů

Zpráva

o inženýrsko-geologickém průzkumu pro stavbu
Retail Parku v Tachově

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160
331 51 Kaznějov

Rybnice, říjen 2025

Obsah

1 Úvod 2
2 Přírodní poměry 2
2.1 Vymezení průzkumného území 2
2.2 Morfologie průzkumného území 2
2.3 Geologické poměry 2
2.4 Hydrogeologické poměry 2
2.5 Hydrologické poměry 3
2.6 Klimatické poměry 3
2.7 Seismicita území 3
2.8 Ochranná pásma a střety zájmu 3
3 Průzkumné práce 3
3.1 Rozsah průzkumných prací 3
3.2 Rešerše starších průzkumů 4
3.3 Vrtné práce 4
3.4 Vzorkovací práce a laboratorní práce 4
3.5 Vsakovací zkoušky 5
3.6 Geodetické práce 5
4 Vyhodnocení výsledků 5
4.1 Geologické poměry staveniště 5
4.2 Hydrogeologické poměry staveniště 6
4.3 Doporučení pro založení objektů Retail Parku 6
4.4 Doporučení pro plochy parkoviště a sjezd z kruhového objezdu 7
4.5 Doporučení pro zemní práce 7
4.6 Posouzení likvidace srážkových vod zasakováním 8
5 Závěr 9
Použité podklady 10

Seznam příloh

Příloha 1 – Situace lokality 1 : 10 000
Příloha 2 – Situace průzkumných prací
Příloha 3 – Geologická dokumentace archivních sond
Příloha 4 – Geologická dokumentace nových vrtů
Příloha 5 – Protokoly laboratorních analýz

1 Úvod

Objednatel: atelier POINT, spol. s r.o.
Prokopova 21, 301 00 Plzeň

Zhotovitel: Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51 Kaznějov
tel. 602 347 713
vaclav.rydl@email.cz

Evidenční číslo Geofond: 3495/2025

Na základě objednávky firmy atelier POINT, spol. s r.o. byl realizován inženýrsko-geologický průzkum pro plánovanou výstavbu Retail Parku v Tachově.

Cílem průzkumných prací bylo především provést zhodnocení základových poměrů budoucího staveniště a dále posouzení možnosti zasakování srážkových vod do horninového prostředí.

2 Přírodní poměry

2.1 Vymezení průzkumného území

Zájmové území se nachází na SV okraji Tachova, při silnici do Plané – viz příloha 1. Budoucí staveniště se nachází na pozemcích p.č. 2705/15, 2705/60 a 2705/63 k.ú. Tachov. Pozemky jsou v KN vedeny jako orná půda.

2.2 Morfologie průzkumného území

Terén v zájmovém území je mírně svažitý. Na většině území se terén mírně svažuje k jihu, na SV okraji lokality se terén svažuje k jihovýchodu. Nadmořská výška se v prostoru budoucího staveniště pohybuje v rozsahu 549 – 557 m n.m. Dle projektu je předpokládána úprava terénu v prostoru celého staveniště na výškovou úroveň cca 552 m n.m.

2.3 Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v prostoru borského granitového masivu. Skalní podloží je zde budováno muskovit-biotitickou žulou, místy porfyrickou. Žula zvětrává na jílovito-písčité eluvium do různých hloubek.

Kvartérní pokryv je v zájmovém území zastoupen svahovými sedimenty – jílovitými písky až písčitými jíly, místy balvanitými sutěmi s balvany pevné žuly. Mocnost kvartérních sedimentů je 2 – 8 m.

2.4 Hydrogeologické poměry

Podle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v prostoru hydrogeologického rajonu č. *6212 – Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov* a útvaru podzemních vod základní vrstvy č. *62121 – Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov*.

Podzemní voda na lokalitě je vázaná na zónu přípovrchového rozvolnění skalních hornin s puklinovou propustností. Hladina podzemní vody byla zastižena v jediném vrtu v hloubce 6,2 m pod terénem. Směr proudění podzemní vody je souhlasný se sklonem terénu k jihu až jihovýchodu. Svrchní kvartérní sedimenty a eluvium žul nejsou na lokalitě zvodnělé.

2.5 Hydrologické poměry

Zájmové území je odvodňováno k jihu až jihovýchodu, k bezejmenné vodoteči, která je levobřežním přítokem řeky Mže. Vodoteč pramení cca 500 m JV. Lokalita je součástí dílčího povodí Mže, č. hydrologického pořadí 1-10-01-0180. Zájmové pozemky se nenachází v záplavovém území.

2.6 Klimatické poměry

Podle publikace Klimatické oblasti ČSSR (E.Quitt, 1971) je zájmová lokalita součástí klimatické oblasti MT-4. Oblast je charakterizována normálním až krátkým létem, chladným až mírně chladným, suchým až mírně suchým. Přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Průměrný roční srážkový úhrn se podle měření srážkoměrné stanice Tachov pohybuje v úrovni 651 mm.

2.7 Seismicita území

Ve smyslu ČSN EN 1998-1, Tabulka 3.1. – Typy základových půd, lze zjištěné základové poměry, resp. půdy charakterizovat typem A. Podle mapy seismických oblastí ČR, obr. NA.1 ČSN EN 1998-1, se pro oblast uvažuje referenční zrychlení A_{gR} v rozmezí 0,08 - 0,1 g.

2.8 Ochranná pásma a střety zájmu

Zájmové území se nenachází v prostoru chráněného ložiskového území, v prostoru území výhradního ložiska, v dobývacím prostoru ani v poddolované oblasti.

V širším okolí zájmové lokality se nenacházejí žádné aktivní ani pasivní sesuvy. Budoucí staveniště nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ochranných pásem vodních zdrojů podzemních vod. Širší zájmové území je součástí ochranného pásma 3. stupně povrchového vodního zdroje Milíkov – Mže.

Lokalita je situována mimo záplavové území. Není součástí žádných chráněných území ani se v jeho blízkosti nevyskytují.

3 Průzkumné práce

3.1 Rozsah průzkumných prací

V rámci IG průzkumu byl proveden následující rozsah průzkumných prací s cílem posoudit základové poměry a posoudit možnost zasakování srážkových vod:

- Rešerše starších průzkumů
- Vrtné práce
- Vsakovací zkoušky
- Geodetické práce
- Vzorkovací práce
- Laboratorní práce

Veškeré terénní průzkumné práce a laboratorní analýzy byly provedeny v průběhu září a října 2025.

3.2 Rešerše starších průzkumů

V zájmovém území byl na přelomu roků 2022/2023 realizován IG a HG průzkum (M. Šindelář, 2023). Při průzkumu bylo realizováno 21 sond (TC-1 až TC-21) do hloubky 1,9 – 4,5 m a byly provedeny 2 vsakovací zkoušky. Situace těchto archivních sond je uvedena v příloze 2, převzaté geologické profily jsou uvedeny v příloze 3.

3.3 Vrtné práce

Za účelem ověření základových poměrů bylo na lokalitě provedeno celkem 11 ks jádrových průzkumných vrtů S-1 až S-11 do hloubky 2,5 – 7,0 m. Situování jednotlivých vrtů je znázorněno v mapě v příloze 2.

Vrtné práce provedla subdodavatelsky firma BOROS s.r.o. ve dnech 15. - 19. 9. 2025. Vrty byly vyhloubeny vrtnou soupravou UGB technologií jádrového vrtání na sucho s průměrem vrtání 195 mm. Vrtné jádro bylo geologicky zdokumentováno a jednotlivé zastižené zeminy byly zatříděny podle ČSN 73 6133. Zatřídění bylo provedeno na základě jejich makroskopického popisu a provedených laboratorních analýz. Podrobná geologická dokumentace jednotlivých vrtů je uvedena s fotodokumentací v příloze 4. Po provedení geologické dokumentace a odběru vzorků byly vrty likvidovány zpětným záhozem.

3.4 Vzorkovací práce a laboratorní práce

Z vybraných poloh vrtného jádra průzkumných vrtů bylo odebráno 7 ks poloporušených vzorků zemin na stanovení zrnitosti a základních indexových vlastností (vlhkost, index plasticity, zrnitostní rozbor-sítová a hustoměrná analýza). Vzorky zemin byly analyzovány v akreditované laboratoři ALGEO TEST s.r.o. Výsledky laboratorních analýz jsou shrnuty v tabulce 1.

Tabulka 1: Výsledky laboratorních zkoušek zemin

Parametr	**Označení**	**S-1**	**S-3**	**S-4**	**S-5**
		1,0-1,5 m	1,0–1,5 m	2,0–2,5 m	5,0–5,5 m
Zatřídění dle ČSN 73 6133		**S5 SC**	**S5 Sc**	**S5 SC**	**F4 CS**
Zatřídění dle ČSN EN ISO 14688-2		siSa	grsiSa	siSa	siSa
vlhkost (%)	*w*	11,0	4,5	8,8	10,9
mez tekutosti (%)	w_T	28,8	32,7	32,2	33,4
mez plasticity (%)	w_P	neplastická	neplastická	neplastická	neplastická
index plasticity (%)	I_P	28,8	32,7	32,2	33,7
index konzistence	I_c	0,62	0,86	0,73	0,67
Konzistence dle ČSN 73 6133		**tuhá**	**tuhá**	**tuhá**	**tuhá**
Parametr	**Označení**	**S-7**	**S-9**	**S-11**	
		2,5-3,0 m	1,5–2,0 m	1,5–2,0	
Zatřídění dle ČSN 73 6133		**S5 SC**	**S5 SC**	**S5 SC**	
Zatřídění dle ČSN EN ISO 14688-2		siSa	grsiSa	grsaclS	
vlhkost (%)	*w*	10,3	7,3	9,9	
mez tekutosti (%)	w_T	33,4	30,0	26,2	
mez plasticity (%)	w_P	neplastická	neplastická	neplastická	
index plasticity (%)	I_P	33,4	30,0	26,2	
index konzistence	I_c	0,69	0,76	0,62	
Konzistence dle ČSN 73 6133		**tuhá**	**tuhá**	**tuhá**	

Vzorek podzemní vody pro stanovení její agresivity byl odebrán ze sondy S-2. Odebraný vzorek byl analyzován v akreditované laboratoři ALS Czech Republic, s.r.o. Praha. Ve vzorku byla stanovena agresivita vody na beton dle ČSN EN 206.

Protokoly provedených laboratorních analýz jsou uvedeny v příloze 5.

3.5 Vsakovací zkoušky

Vsakovací zkouška za účelem ověření vsakovacích poměrů byla provedena na sondě S-8. V sondě hluboké 2,5 m byly zastiženy pod svrchní organickou hlínou s mocností 0,3 m byla zastižena balvanitá suť s balvany žuly pravděpodobně přes 2 m.

Do sondy bylo jednorázově nalito 40 l vody a došlo k okamžitému zasáknutí celého množství vody, nepodařilo se změřit rychlost zasakování.

3.6 Geodetické práce

Nově realizované průzkumné vrty S-1 až S-11 byly geodeticky zaměřeny. Zaměření provedla firma GEOPLAN Plzeň. Vrty byly zaměřeny v souřadnicovém systému S-JTSK a výškopisném Bpv (Balt po vyrovnání). Souřadnice vrtů jsou uvedeny v následující tabulce 2.

Tabulka 2: Geodetické zaměření vrtů

Vrt	Y	X	Z
S-1	873466.34	1054635.85	556.48
S-2	873494.45	1054661.40	556.89
S-3	873517.06	1054703.25	556.59
S-4	873492.31	1054730.03	553.77
S-5	873447.72	1054666.06	555.40
S-6	873400.62	1054660.57	554.16
S-7	873444.90	1054715.93	553.57
S-8	873477.21	1054763.25	551.22
S-9	873428.22	1054737.79	552.18
S-10	873484.66	1054771.23	550.82
S-11	873522.95	1054742.63	553.33

4 Vyhodnocení výsledků

4.1 Geologické poměry staveniště

V nejvýše položené části budoucího staveniště (sondy S-1 až S-3) bylo skalní podloží tvořené zvětralou žulou zastiženo v hloubce 1,2 – 2,0 m pod úrovní terénu. V prostoru sond S-1 a S-2 byly zastiženy do hloubky 7,0 m silně zvětralé žuly třídy R5 až R-4, v prostoru sondy S-3 byla zjištěna do hloubky 3,0 m porfyrická pevnější žula třídy R3 až R2.

Ve zbývajících částech staveniště je hloubka pevného skalního podloží nejasná. V nově provedených sondách (S-8, S-10, S-11) byla pevná žula zastižena v hloubce 0,3 – 1,1 m pod terénem. Jak ale dokladuje sonda S-5, s největší pravděpodobností se jedná o větší balvany žuly v kvartérních deluviálních sedimentech, tvořící balvanitou suť (G2 GP). Vzhledem k vysoké pevnosti žuly se většinou nepodařilo provést průzkumné vrty hlouběji s výjimkou sondy S-5. V sondě S-5 byla pod svrchním jílem písčitým (F4 CS) v hloubce 2,3 – 4,9 m zastižena pevná žula, ale pod ní v hloubce 4,9 – 7,0 m eluvium žuly charakteru jílu silně písčitého (F4 CS). Obdobně je zřejmě možné interpretovat i výsledky archivního průzkumu, kdy byla v některých sondách zastižena pevná žula v hloubce 1,5 – 3,0 m (pravděpodobně jen

větší valouny pevné žuly), v některých sondách byly kvartérní sedimenty a eluvium zdokumentovány do hloubky 4,5 m.

Kvartérní pokryv je kromě svrchní organické hlíny s mocností 0,2 – 0,5 m tvořený písčito-jílovitými zeminami charakteru převážně písku jílovitého (S5 CS), v menší míře jílu písčitého (F4 CS). Tyto zeminy mají tuhou konzistenci. Pod nimi se nachází eluvium žuly, které má obdobný charakter jako deluviální sedimenty – písek jílovitý (S5 SC) až jíl písčitý (F4 CS) s tuhou konzistencí. Kvartérní sedimenty mohou často obsahovat větší balvany pevné žuly. Balvanité sutě se vyskytují především v JZ okraji lokality – sondy S-8, S-10, S-11.

V následující tabulce 3 jsou uvedeny základní směrné normové charakteristiky zemin a hornin zastižených na lokalitě s výjimkou organické hlíny.

Tabulka 3: Směrné normové charakteristiky zastižených zemin a hornin

Zatřídění ČSN 73 6133	γ (kN.m^{-3})	φ_u (°)	c_u (kPa)	φ_{ef} (°)	c_{ef} (kPa)	E_{def} (Mpa)	ν	β
F4 CS (tuhá)	18,5	0	50	25	14	**6**	0,35	0,62
S5 CS (tuhá)	18,5	-	-	27	6	**8**	0,35	0,62
G2 GP	20,0	-	-	38	0	**100**	0,20	0,90
R5	-	-	-	-	-	**100**	0,25	-
R4	-	-	-	-	-	**250**	0,25	-
R3	-	-	-	-	-	**600**	0,20	-

4.2 Hydrogeologické poměry staveniště

Provedenými průzkumnými vrty, včetně archivních, byla hladina podzemní vody zastižena jen ve vrtu S-2, v puklině v hloubce 6,2 – 6,4 m, tzn. v úrovni 550,7 m n.m. Hladina podzemní vody je mírně tlaková a ustálila se v úrovni 5,61 m p.t.

Podle provedeného laboratorního rozboru vzorku vody z vrtu S-2 je podzemní voda dle ČSN EN 206 slabě agresivní pro betonové konstrukce (XA1) z důvodu mírně zvýšeného obsahu agresivního CO_2 (24,7 mg/l).

4.3 Doporučení pro založení objektů Retail Parku

Založení plánovaných objektů Retail Parku je možné doporučit jak na plošných základech – základové pasy nebo patky, tak na hlubinných základech – piloty.

Upravený terén v úrovni 552 m n.m. bude při SZ okraji budov, v místech s nejvyšší úrovní stávajícího terénu (vrty S-1 až S-3), tvořen zvětralými žulami třídy R5 až R3, jejichž strop se zde nachází v úrovni 555,7 – 554,5 m n.m. Ve zbývajících částech se budu v úrovni upraveného terénu vyskytovat jílovité písky (S5 CS) až písčité jíly (F4 CS) s tuhou konzistencí, které mohou obsahovat větší balvany žuly. V případě založení na pasech nebo na patkách bude převážně základovou půdu tvořit **písek jílovitý**, místy jíl písčitý s tuhou konzistencí a průměrnou hodnotou tabulkové výpočtové únosnosti **R_{dt} = 175 kPa**. Na SZ okraji budou tvořit základovou půdu zvětralé žuly třídy **R5 až R3 s hodnotou R_{dt} = 300 – 800 kPa**. Doporučená minimální hloubka založení je v jílovito-písčitých zeminách 1,0 m a ve skalních horninách 0,5 m.

V případě založení na pilotách je doporučená hloubka pilot 8 - 10 m pod upravenou úroveň terénu, tak aby byly vetknuté do skalního podloží – zvětralých a slabě zvětralých žul třídy R4 až R3. Na SZ okraji staveniště, kde budou skalní horniny vystupovat na povrch upraveného terénu, je možné počítat s hloubkou pilot jen 1 m. V průběhu hloubení pilot mohou být zastiženy větší balvany pevné žuly, které mohou stěžovat jejich hloubení.

Svrchní jílovité písky až písčité jíly náleží do I. třídy vrtatelnosti, zvětralé žuly třídy R5 až R3 náleží do IV. třídy vrtatelnosti, balvany pevné žuly lze zatřídit do V. třídy vrtatelnosti.

V prostoru sondy S-2 je možné očekávat přítoky podzemní vody mělce pod úrovní upraveného terénu, cca 1,3 m (550,7 m n.m.). Podzemní voda je zde mírně agresivní (XA1) pro betonové konstrukce.

4.4 Doporučení pro plochy parkoviště a sjezd z kruhového objezdu

V úrovni upraveného terénu (552 m n.m.) se bude na převažující části lokality parkovacích ploch vyskytovat písek jílovitý (S5 SC), místy až jíl písčitý (F4 CS) s tuhou konzistencí. Často se mohou vyskytovat větší balvany pevné žuly. Dle ČSN 73 6133 se jedná o zeminy podmínečně vhodné do aktivní zóny komunikací bez úpravy. Vzhledem k nižší únosnosti zemin (tuhá konzistence) **doporučuji provést jejich úpravu v mocnosti 0,3 m**. Úpravu je možné provést smícháním s vhodným pojivem, nebo náhradu únosnějším materiálem. Vzhledem k výskytu větších balvanů bude varianta úpravy mísením s pojivem pravděpodobně obtížně proveditelná. Doporučuji proto variantu náhrady únosnějšími materiály – kamenivo, vhodný stavební recyklát. V úvahu také přichází možnost využít odtěžovaných skalních hornin v SZ okraji staveniště po jejich nadrcení na vhodnou velikost. Na SZ okraji zájmového území (vrty S-2, S-3), v prostoru nákladových ramp pro obchodní dům, se v úrovni upraveného terénu budou vyskytovat zvětralé až slabě zvětralé žuly třídy R4 až R3 a aktivní zónu zde nebude nutné upravovat.

Hladina podzemní vody nebyla na převážné části lokality zastižena a lze jí očekávat v hloubce přes 5 m pod úrovní upraveného terénu. Pouze v prostoru vrtu S-2 byly zastiženy slabší přítoky podzemní vody na puklině v úrovni cca 550,7 m n.m., tzn. cca 1,3 m pod úrovní upraveného terénu.

V prostoru sjezdu z kruhového objezdu do Retail Parku byla provedena sonda S-10. Terén zde bude navýšen násypem o cca 1,5 m. Zastižené zeminy pod svrchní organickou hlínou – písek jílovitý se silnou štěrkovitou příměsí (S5 SC) s tuhou konzistencí, jsou dostatečně únosné jako podloží násypu. Násyp bude možné provést ze zemin odtěžovaných v prostoru Retail Parku. Jedná se převážně o písek jílovitý (S5 SC) až jíl písčitý (F4 CS). Zeminy jsou dobře zhutnitelné a dle ČSN 73 6133 jsou hodnoceny jako podmínečně vhodné do násypů bez úpravy.

4.5 Doporučení pro zemní práce

Před zahájením zemních prací je nutné provést skrývku svrchní organické zeminy. Jedná se o slabě organickou písčitou nebo štěrkovitou hlínu. Provedenými vrty byla zjištěna mocnost organické hlíny 0,2 – 0,5 m, pro výpočet množství skrývky je možné uvažovat s průměrnou mocností 0,3 m.

V průběhu zemních prací pro snížení terénu lokality na požadovanou výšku budou částečně zastiženy zeminy a horniny, které si vyžádají nasazení speciálních mechanismů – II. třída těžitelnosti dle ČSN 73 6133 (5. – 6. třída dle ČSN 73 3050). Jedná se o zvětralé žuly třídy R5 až R3 na SZ okraji lokality a dále větší balvany pevné žuly, které mohu být zastiženy v kvartérních zeminách ve střední a JV části lokality.

Výkopy s nezatíženou horní hranou svahu v soudržných zeminách a neovlivněné podzemní vodou lze provádět do hloubky 1,3 m nepaženě. Hlubší výkopy je nutné provádět jako pažené, nebo vysvahované ve sklonu 1 : 0,5. V případě trvalých svahů je doporučený sklon u soudržných jílovito-písčitých zemin 1 : 1,25 a u zvětralé žuly 2 : 1.

V následující tabulce 4 je uvedena těžitelnost místních zemin a hornin a jejich vhodnost pro využití do aktivní zóny komunikací, případně do konstrukcí násypu.

Tabulka 4: Zatřídění zemin a hornin – těžitelnost, namrzavost a vhodnost pro další použití

ČSN 73 6133	TP-76	ČSN 73 3050 / 73 6133	ČSN 73 6133		
třída/symbol	Třída vrtatelnosti	Třída těžitelnosti	zařazení zemin podle vhodnosti		namrzavost
			aktivní zóna	do násypu	
F4 CS	I	2 / I	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	namrzavá
S5 SC	I	2 / I	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	mírně namrzavá až namrzavá
G2 GP	V	5 / II	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	nenamrzavá
R5	III	4 / I			
R4	IV	5 / II			
R3	IV	6 / II			

4.6 Posouzení likvidace srážkových vod zasakováním

Vsakovací zkouška byla realizována na sondě S-8, která zastihla přímo pod svrchní organickou hlínu do hloubky 2,5 sutě z balvanů žuly. Do sondy o průměru 137 mm bylo jednorázově nalito 40 l vody a došlo k okamžitému zasáknutí, bez možnosti měření poklesu hladiny. Vzhledem k tomuto extrémně rychlému zasáknutí nebylo možné vyhodnotit přesnou hodnotu koeficientu vsaku. Koeficient vsaku v prostoru sondy S-8, **v prostředí balvanitých sutí, lze odhadnout v řádu 10^{-3} až 10^{-4} m/s**.

Vsakovací zkoušky v prostředí svrchních svahových zemin a eluvia žul charakteru **písku jílovitého (S5 SC) až jílu písčitého (F4 CS)** byly provedeny v rámci předchozího průzkumu (M. Šindelář, 2023). Vsakovacími zkouškami na archivních sondách TC-10 a TC-12 byly zjištěny hodnoty koeficientu vsaku **$9{,}1.10^{-7}$ m/s a $2{,}2.10^{-6}$ m/s**. Vsakovací podmínky ve svrchních zeminách a eluviu žul jsou proměnlivé v závislosti na množství jemnozrnné frakce.

V zájmovém území byly zjištěny značně proměnlivé podmínky pro vsakování srážkových vod. V převážné části lokality, kde se vyskytují jílovito-písčité zeminy a eluvium žul jsou podmínky pro budování vsakovacích objektů méně příznivé, hodnota koeficientu vsaku se zde pohybuje $2{,}2.10^{-6}$ až $9{,}1.10^{-7}$ m/s. V JZ části lokality, v prostoru vrtů S-8, S-10 a S-11, kde byly zastiženy ve větší mocnosti balvanité sutě, jsou vsakovací podmínky velmi příznivé a lze očekávat hodnoty koeficientu vsaku v řádu 10^{-3} až 10^{-4} m/s. Nelze vyloučit, že tyto silně propustné balvanité sutě se mohou vyskytovat i v jiných částech lokality.

Hladinu podzemní vody svrchní zvodně lze předpokládat v hloubce přes 5 m pod úrovní upraveného terénu a neměla by tak případné podzemní vsakovací objekty ovlivňovat.

5 Závěr

Na základě objednávky projekční firmy atelier POINT, spol. s r.o. byl realizován inženýrsko-geologický průzkum pro plánovanou výstavbu Retail Parku v Tachově.

Geologické poměry v prostoru zájmového území jsou silně proměnlivé. Založení objektů je možné realizovat jak plošnými základy – základovou půdu budou tvořit převážně jílovité písky (S5 SC), na SZ okraji pak zvětralé žuly třídy R5 až R3. Jednak je možné provést založení na pilotech, doporučená hloubka je 8 – 10 m pod úroveň upraveného terénu, tak aby byly zastiženy zvětralé žuly.

Vzhledem ke značné proměnlivosti geologických poměrů doporučuji při provádění stavby kontrolu základové spáry plošných základů nebo vrtného profilu prováděných pilot geologem.

Z hlediska možnosti zasakování srážkových vod jsou podmínky na lokalitě také značně proměnlivé. Převážně se vyskytují méně propustné zeminy a eluvium žuly (písek jílovitý až jíl písčitý) s hodnotami koeficientu vsaku $k_v = 9{,}1.10^{-7}$ m/s a $2{,}2.10^{-6}$ m/s. Na JZ okraji zájmového území byly zastiženy silně propustné balvanité sutě s předpokládanou hodnotou koeficientu vsaku v řádu 10^{-3} až 10^{-4} m/s.

V Rybnici 30. 10. 2025

Vypracoval: Mgr. Václav Rýdl



Použité podklady

M. Kolářová, Zb. Hrkal et al., 1986: Vysvětlivky k základní hydrogeologické mapě ČSSR 1:200 000 list 11 Karlovy Vary a 01 Vejprty, Ústřední ústav geologický Praha

E. Quitt, 1971: Klimatické oblasti ČSSR, ČSAV Brno

M. Šindelář, 2023: Závěrečná zpráva – Inženýrskogeologický průzkum – Pozemek p.č. 2705/15, k.ú. Tachov

M. Šindelář, 2023: Likvidace dešťových vod – Pozemek p.č. 2705/15, k.ú. Tachov

Sborník geologických věd č.23 – Hydrogeologická rajonizace České republiky, Česká geologická služba 2006

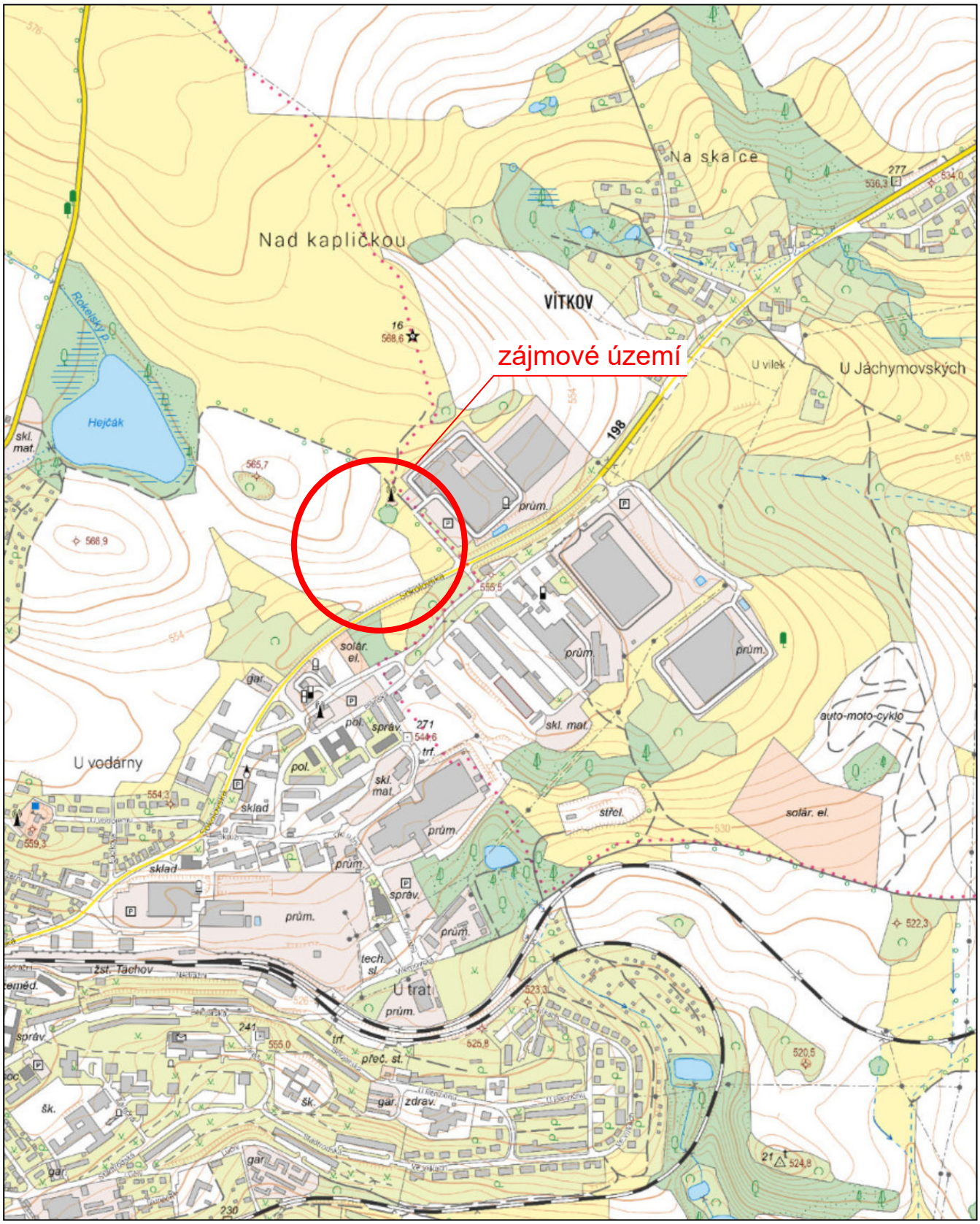
Hydrogeologická mapa ČSSR 1:200 000 list 11 Karlovy Vary, ÚÚG Praha

Geologická mapa ČR 1:50 000 list 11-34 Tachov, ČGÚ Praha

Příloha 1

Situace lokality 1 : 10 000

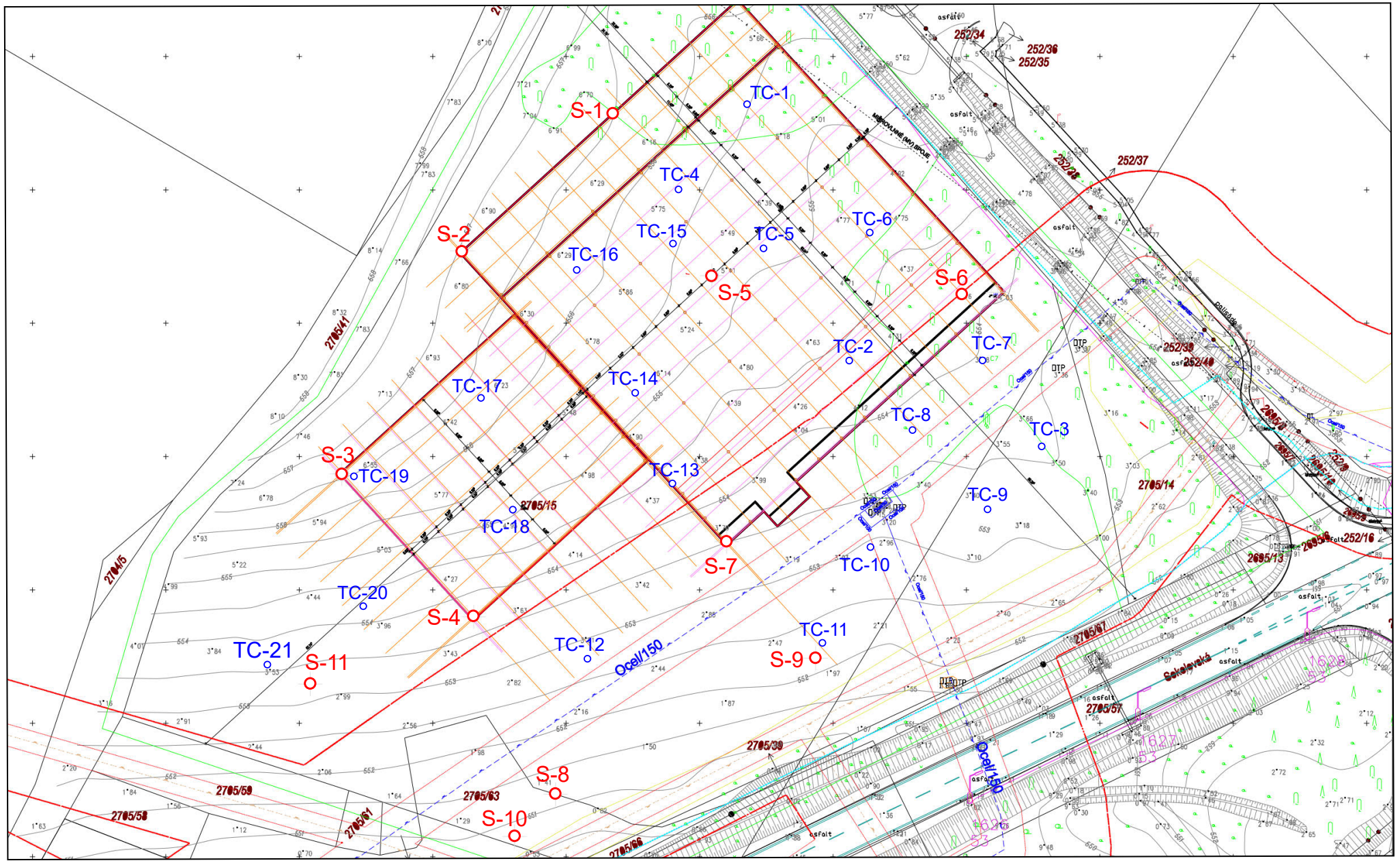
Situace lokality 1 : 10 000



Příloha 2

Situace průzkumných prací

Situace průzkumných prací



S-1 nové průzkumné vrty

TC-14 archivní vrty

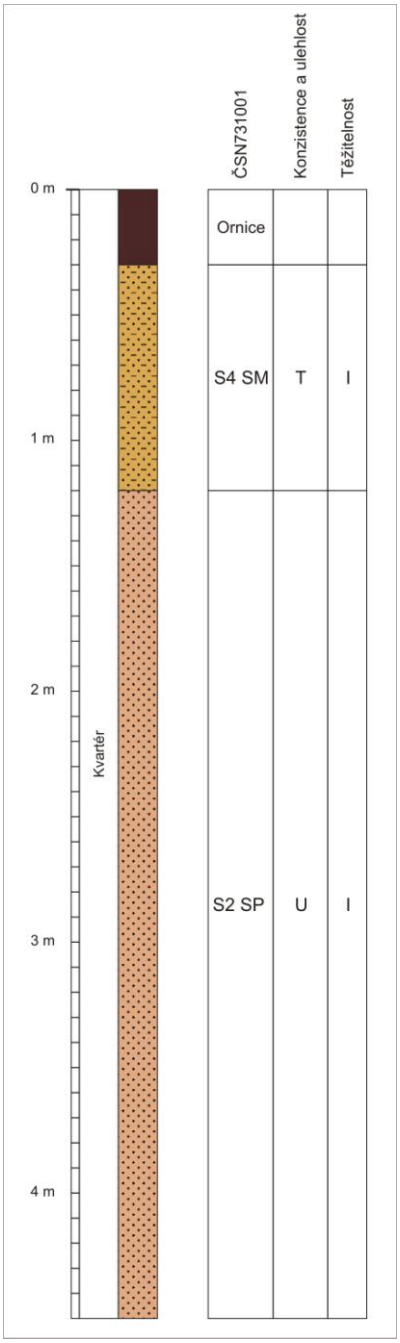
Příloha 3

Geologická dokumentace archivních sond

Geologická dokumentace kopaných sond

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC1	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873441 (odečet z mapy KN)
	X	1054634 (odečet z mapy KN)
	Z	555,1 m n.m.

Do (m)	Popis
0,3	hlinitopísčitá ornice
1,2	béžově šedý hlinitý písek S4 SM, tuhý, vlhký
4,5	béžově šedý písek S2 SP, jemnozrnný, ulehlý, do 3,2 m suchý, hlouběji vlhký

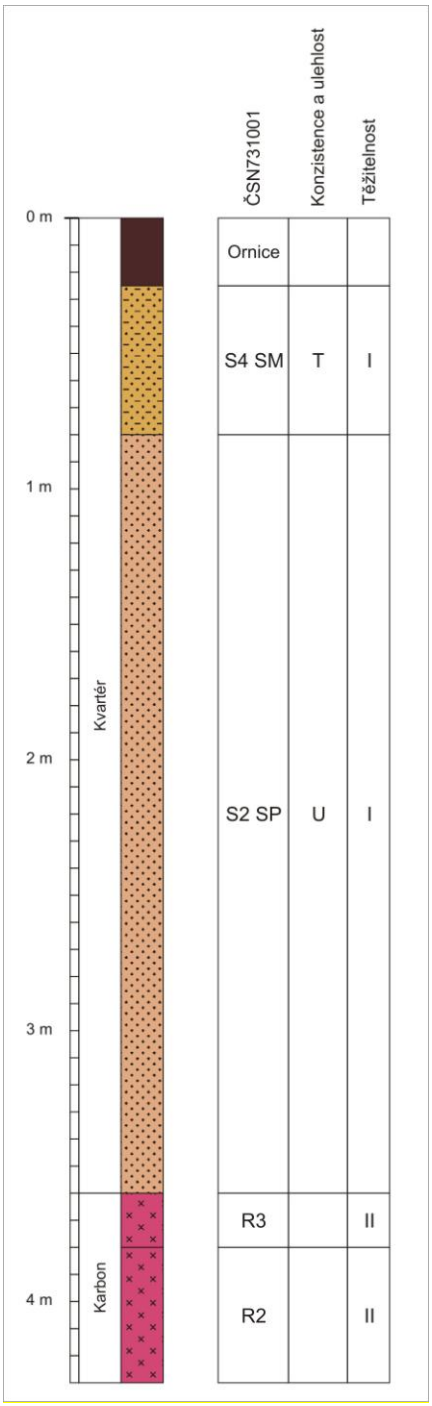




Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC2	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873422 (odečet z mapy KN)
	X	1054682 (odečet z mapy KN)
	Z	554,4 m n.m.

Do (m)	Popis
0,25	hlinitopísčitá ornice
0,8	béžově šedý hlinitý písek S4 SM, tuhý
3,6	béžově šedý písek S2 SP, jemnozrnný, ulehlý, suchý, od 2,5 m ojedinělé rezavé hrudky
3,8	navětralý porfyrický granit, R3
4,3	navětralý až zdravý porfyrický granit, R2

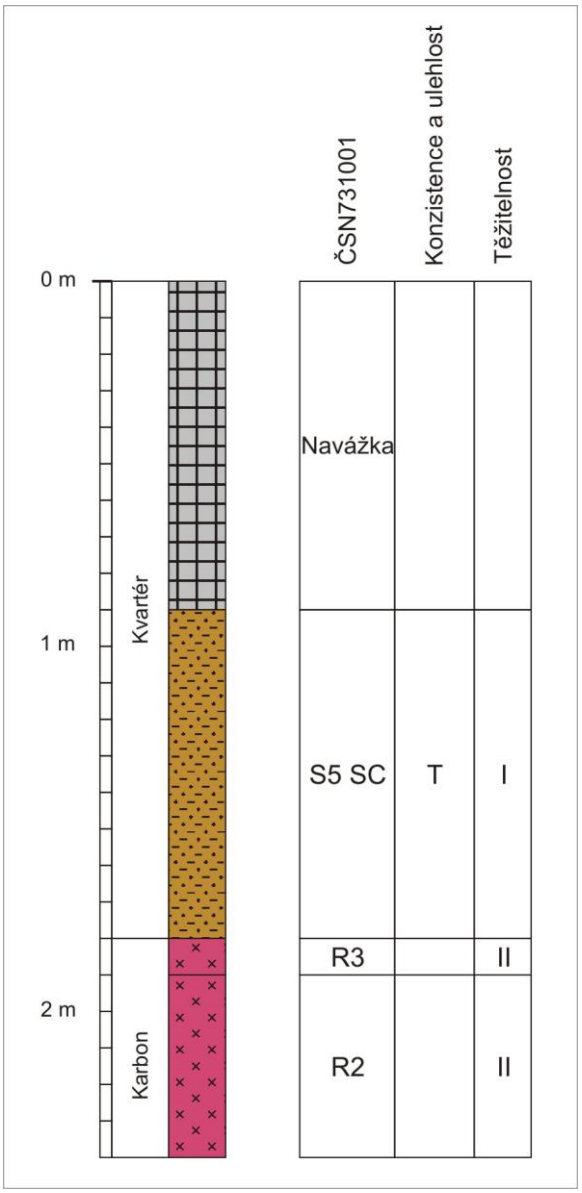




Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC3	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873386 (odečet z mapy KN)
	X	1054698 (odečet z mapy KN)
	Z	553,6 m n.m.

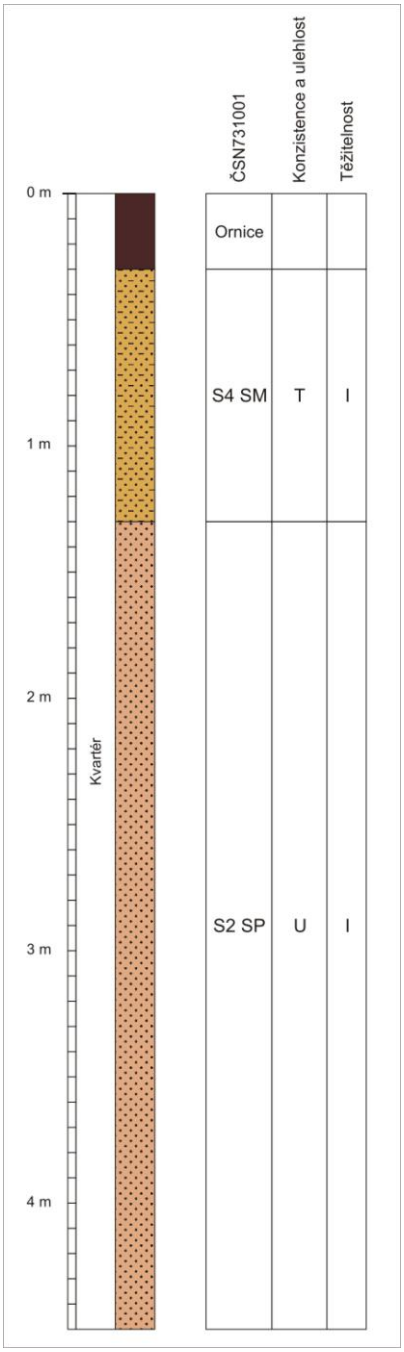
Do (m)	Popis
0,2	směs ornice a antropogenního materiálu
0,9	navážka – jíl, písek, cihly, kameny žul
1,8	světle béžový jílovitý písek S5 SC, tuhý, mírně zvětralé kameny žul, vlhký
1,9	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
2,4	navětralý porfyrický granit, R2





Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC4	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873454 (odečet z mapy KN)
	X	1054650 (odečet z mapy KN)
	Z	556,8 m n.m.

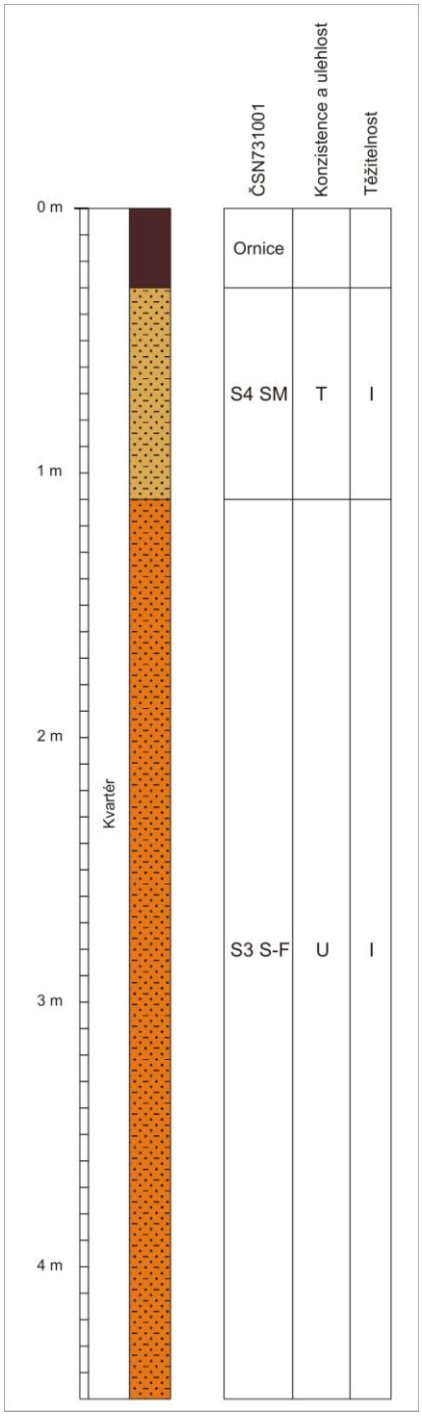


Do (m)	Popis
0,3	hlinitopísčitá ornice
1,3	béžově šedý hlinitý písek S4 SM, tuhý, vlhký
4,5	béžově šedý písek S2 SP, jemnozrnný, ulehlý, do 3,9 m suchý, hlouběji vlhký



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC5	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873438 (odečet z mapy KN)
	X	1054661 (odečet z mapy KN)
	Z	555,0 m n.m.

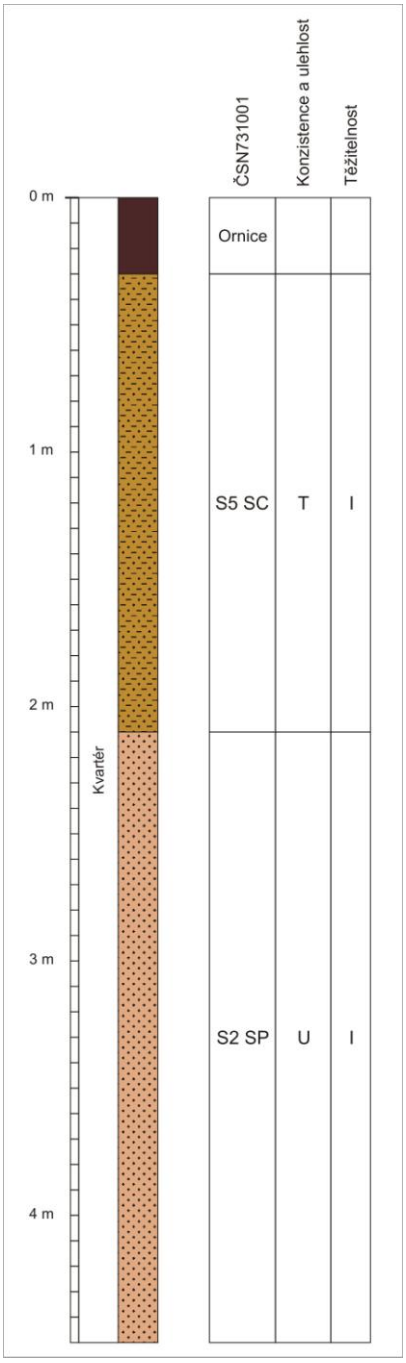


Do (m)	Popis
0,3	hlinitopísčitá ornice
1,1	béžově šedý hlinitý písek S4 SM, tuhý, vlhký
4,5	béžově šedý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, ulehlý, suchý



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC6	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873418 (odečet z mapy KN)
	X	1054658 (odečet z mapy KN)
	Z	554,6 m n.m.

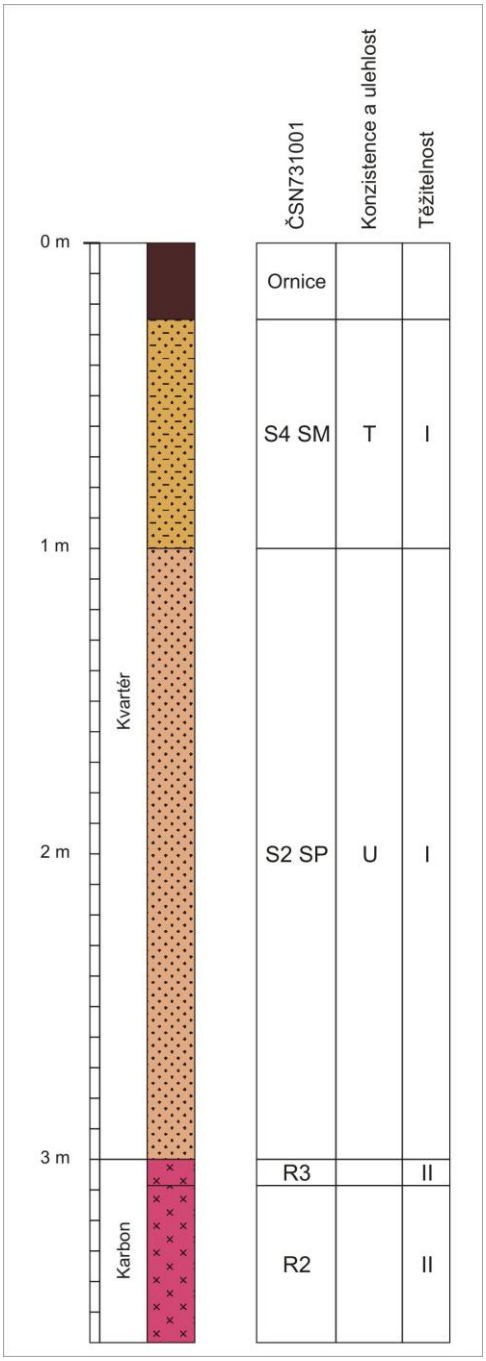


Do (m)	Popis
0,3	hlinitopísčitá ornice
2,1	béžově šedý jílovitý písek S5 SC, tuhý, zavlhlý
4,5	béžově šedý písek S2 SP, jemnozrnný, ulehlý, do 3,3 m suchý, hlouběji vlhký



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC7	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873397 (odečet z mapy KN)
	X	1054682 (odečet z mapy KN)
	Z	553,8 m n.m.

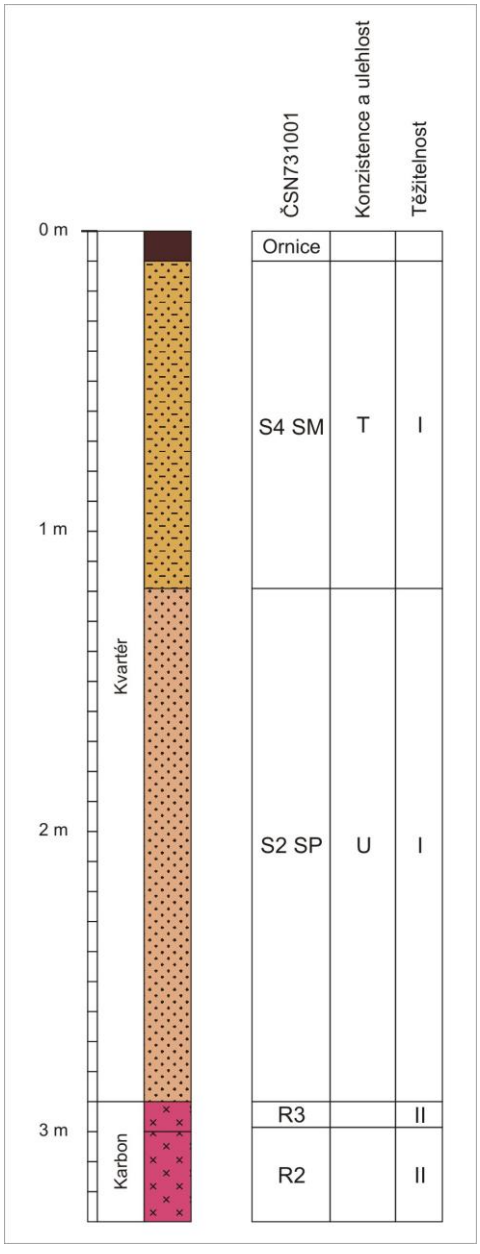


Do (m)	Popis
0,25	hlinitopísčitá ornice
1,0	šedobéžový hlinitý písek S4 SM, tuhý
3,0	šedobéžový písek S2 SP, jemnozrnný, ulehlý, suchý
3,1	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
3,6	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC8	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873410 (odečet z mapy KN)
	X	1054695 (odečet z mapy KN)
	Z	554,0 m n.m.

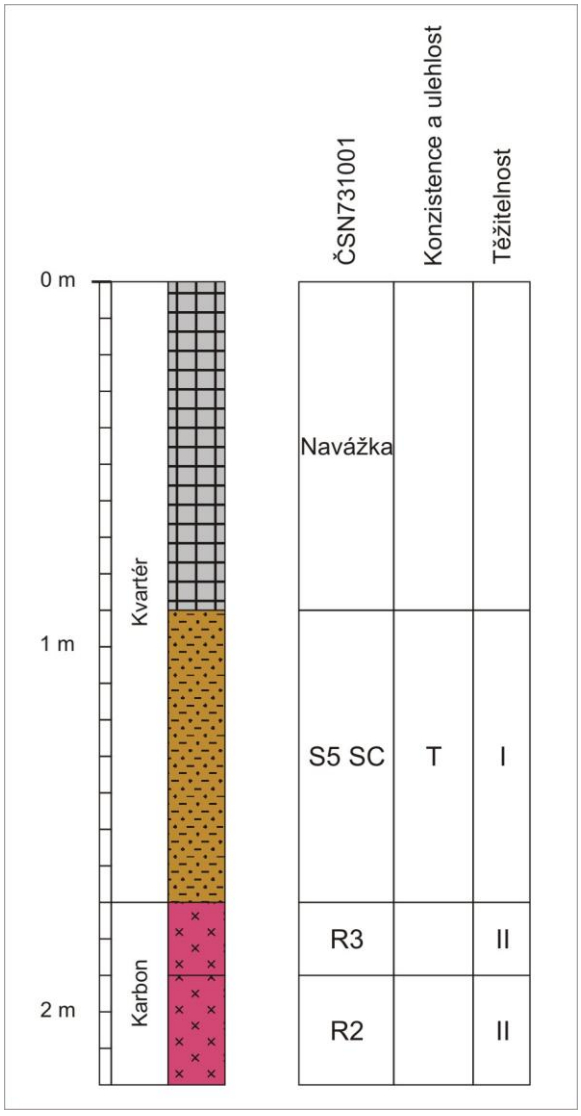


Do (m)	Popis
0,1	hlinitopísčitá ornice
1,2	šedobéžový hlinitý písek S4 SM, tuhý
2,9	šedobéžový písek S2 SP, jemnozrnný, ulehlý, suchý
3,0	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
3,3	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC9	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873396 (odečet z mapy KN)
	X	1054710 (odečet z mapy KN)
	Z	553,5 m n.m.



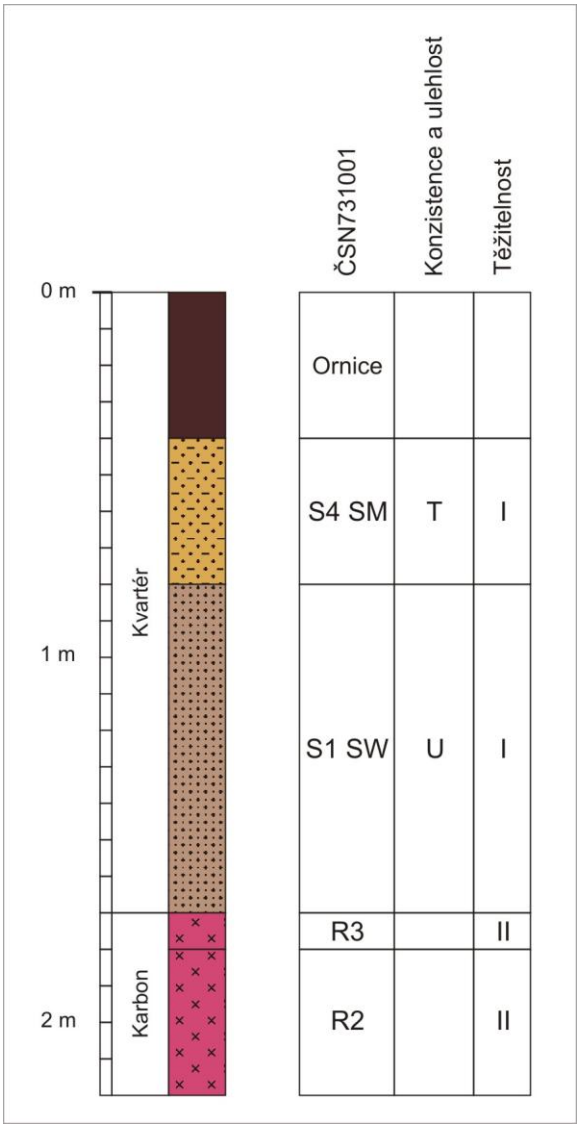
Do (m)	Popis
0,1	směs ornice a antropogenního materiálu
0,9	navážka – jíl, písek, cihly, navětralé kameny žul
1,7	světle béžový jílovitý písek S5 SC, tuhý, mírně zvětralé kameny žul, suchý
2,0	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
2,2	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC10	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873418 (odečet z mapy KN)
	X	1054717 (odečet z mapy KN)
	Z	553,2 m n.m.

Do (m)	Popis
0,4	písčitá ornice
0,8	rezavě hnědý hlinitý písek S4 SM, tuhý, ojedinělé kameny navětralé žuly do 13 cm, zavlhlý
1,7	rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý
1,8	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
2,2	navětralý porfyrický granit, R2

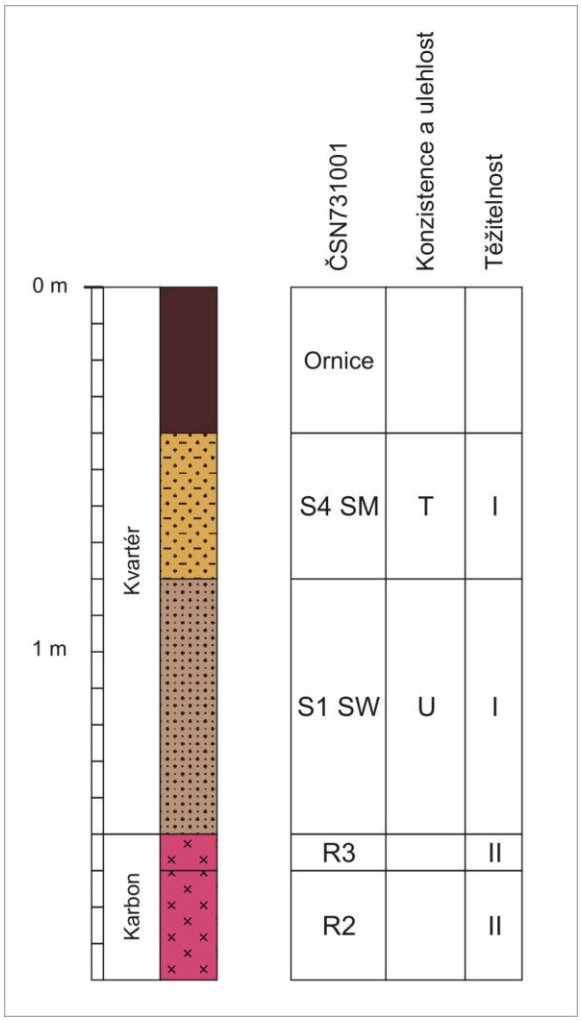




Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC11	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873427 (odečet z mapy KN)
	X	1054735 (odečet z mapy KN)
	Z	552,2 m n.m.

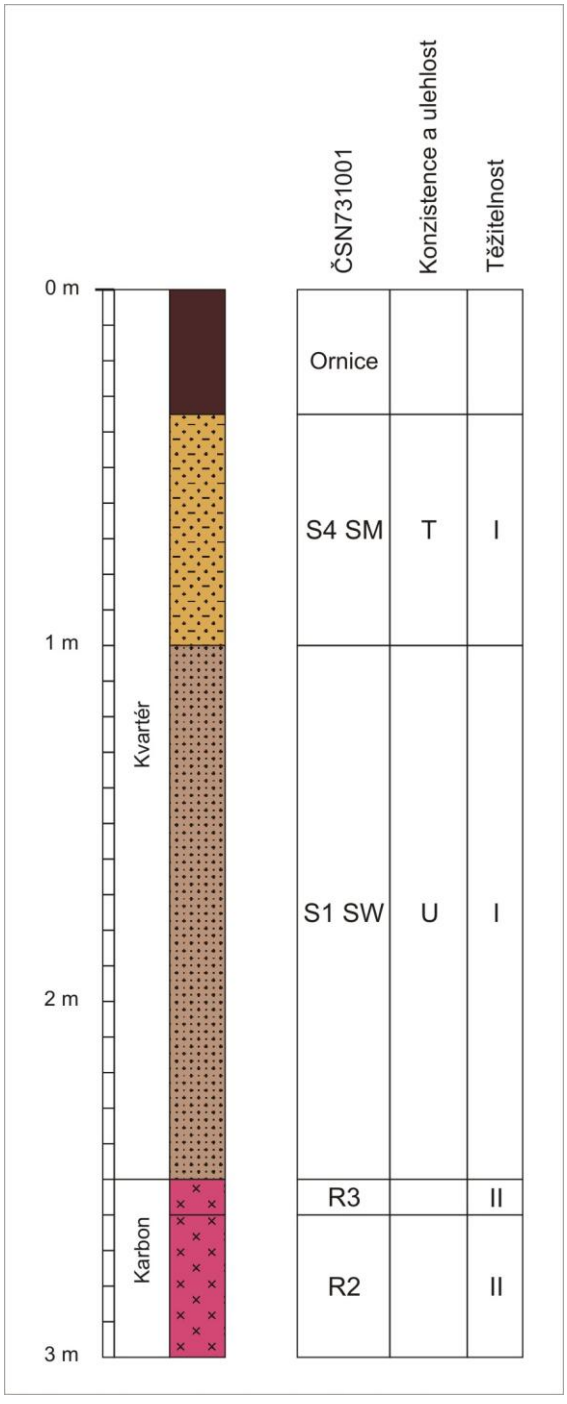
Do (m)	Popis
0,4	písčitá ornice
0,8	rezavě hnědý hlinitý písek S4 SM, tuhý, ojedinělé kameny navětralé žuly do 10 cm, zavlhlý
1,5	rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý
1,6	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
1,9	navětralý porfyrický granit, R2





Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC12	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873471 (odečet z mapy KN)
	X	1054738 (odečet z mapy KN)
	Z	552,7 m n.m.

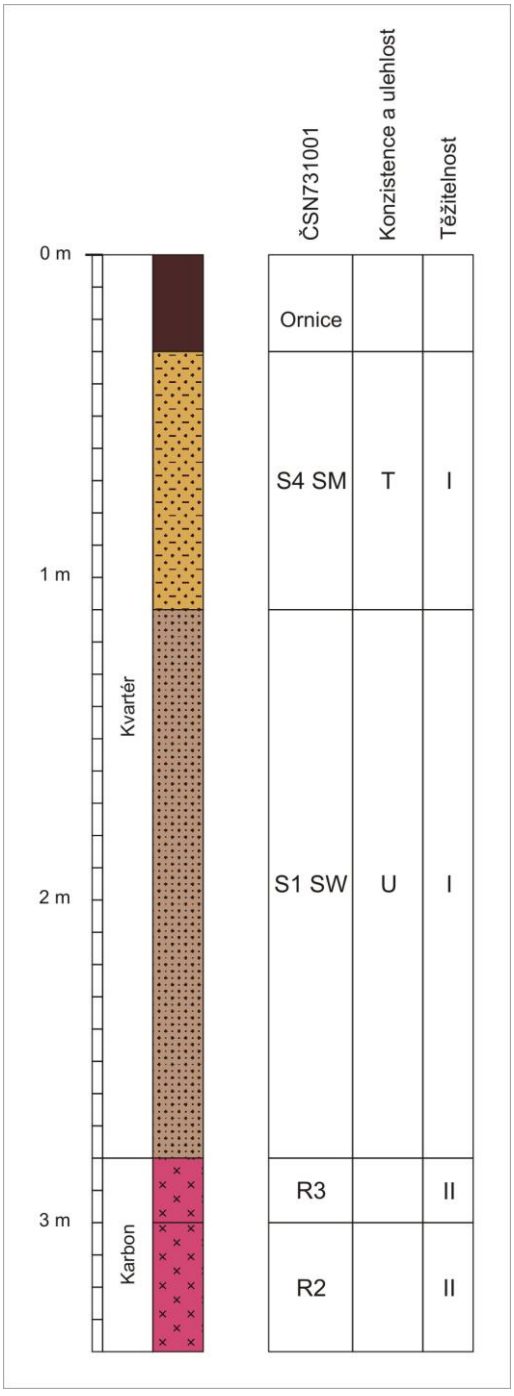


Do (m)	Popis
0,35	písčitá ornice
1,0	šedohnědý hlinitý písek S4 SM, tuhý, zavlhlý
2,5	rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý
2,6	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
3,0	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC13	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873455 (odečet z mapy KN)
	X	1054705 (odečet z mapy KN)
	Z	554,5 m n.m.

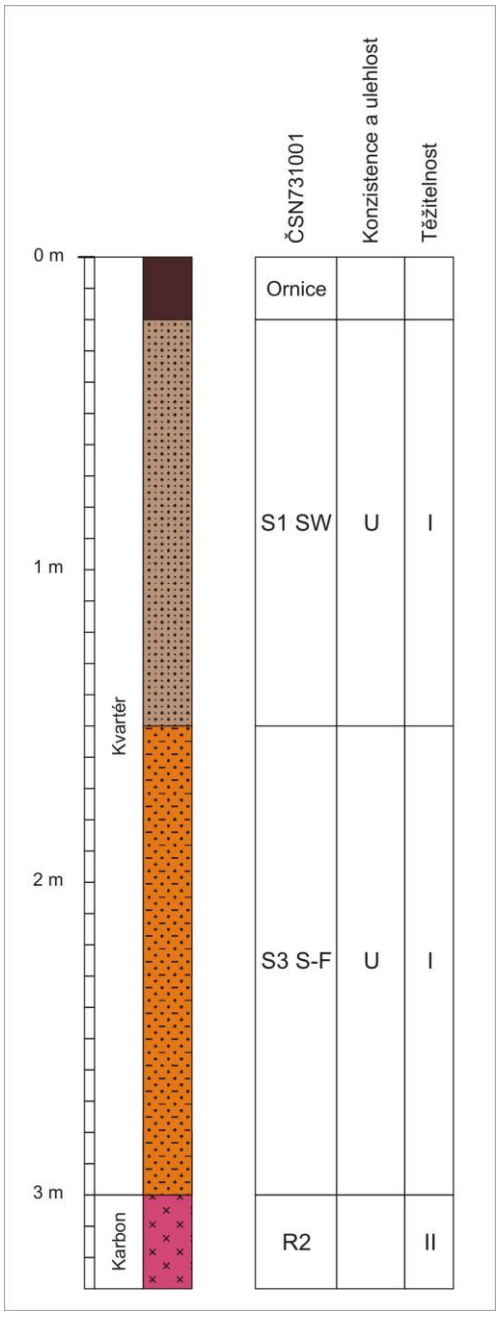


Do (m)	Popis
0,3	písčitá ornice
1,1	šedohnědý hlinitý písek S4 SM, tuhý, zavlhlý
2,8	rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý
3,0	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
3,4	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC14	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873462 (odečet z mapy KN)
	X	1054688 (odečet z mapy KN)
	Z	555,2 m n.m.

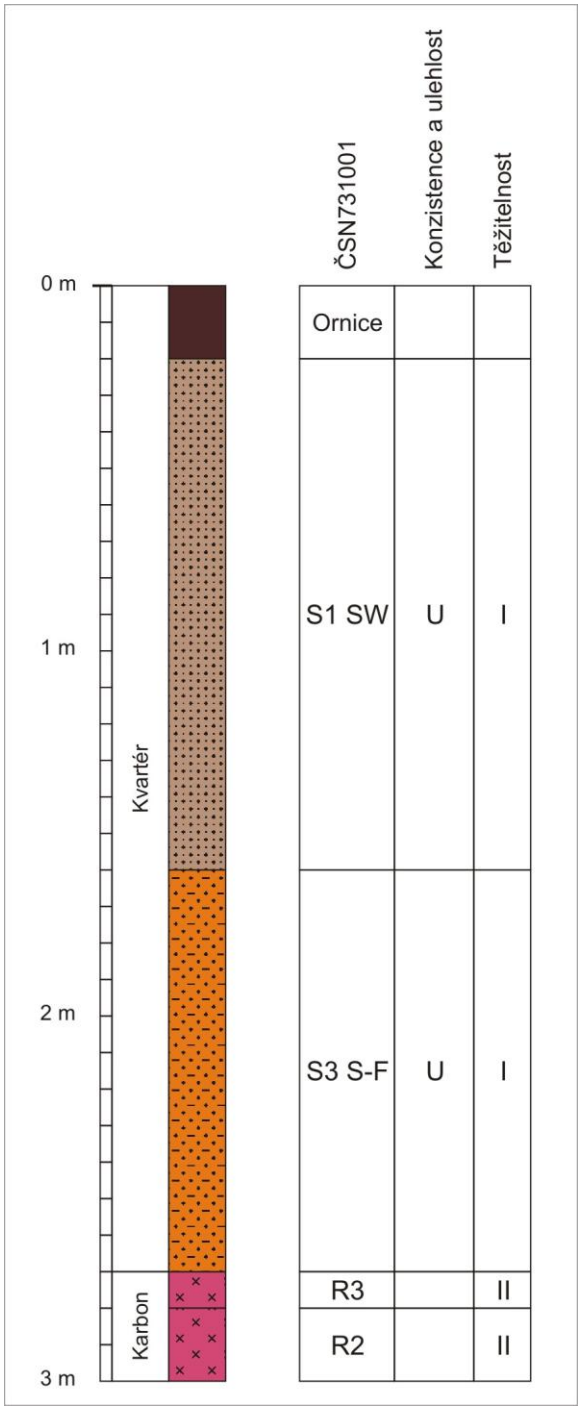


Do (m)	Popis
0,2	písčitá ornice
1,5	světle rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý, suchý, od 1,5 m zavlhlý
3,0	světle rezavý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý
3,3	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC15	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873455 (odečet z mapy KN)
	X	1054660 (odečet z mapy KN)
	Z	555,7 m n.m.

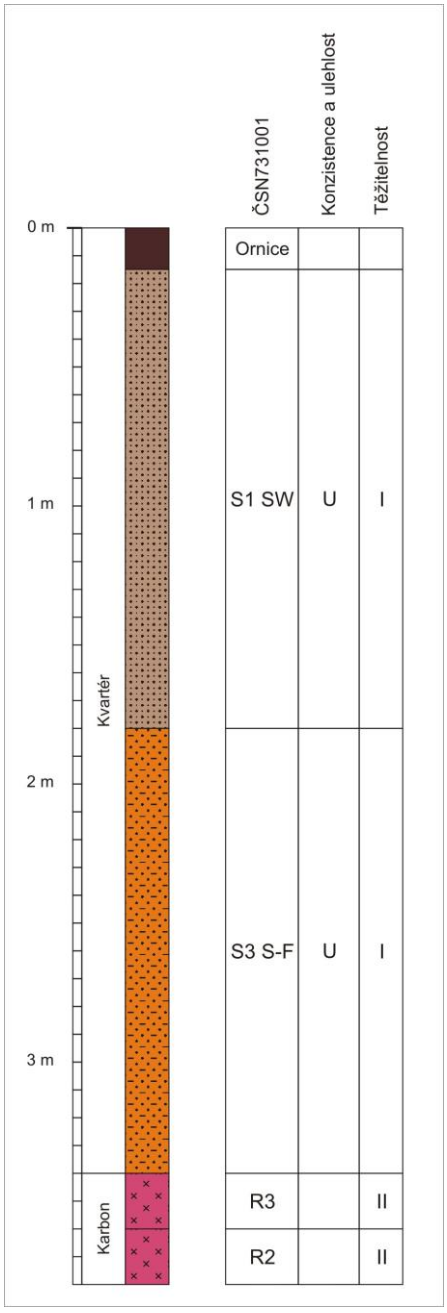


Do (m)	Popis
0,2	písčitá ornice
1,6	světle rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý, suchý, od 1,5 m zavlhlý
2,7	světle rezavý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý
2,8	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
3,0	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC16	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873473 (odečet z mapy KN)
	X	1054665 (odečet z mapy KN)
	Z	556,2 m n.m.

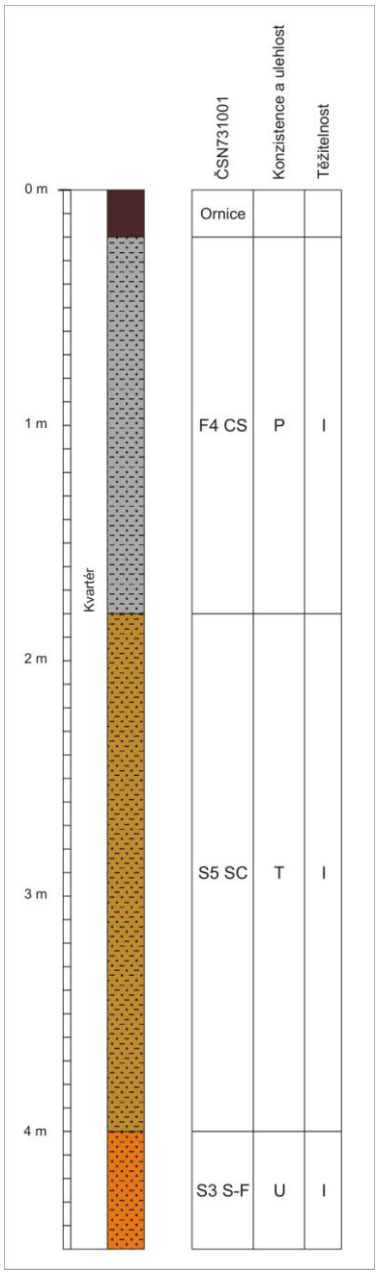


Do (m)	Popis
0,15	písčitá ornice
1,8	světle rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý, suchý
3,4	světle rezavý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý
3,6	mírně zvětralý porfyrický granit, R3
3,8	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC17	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873491 (odečet z mapy KN)
	X	1054689 (odečet z mapy KN)
	Z	556,6 m n.m.

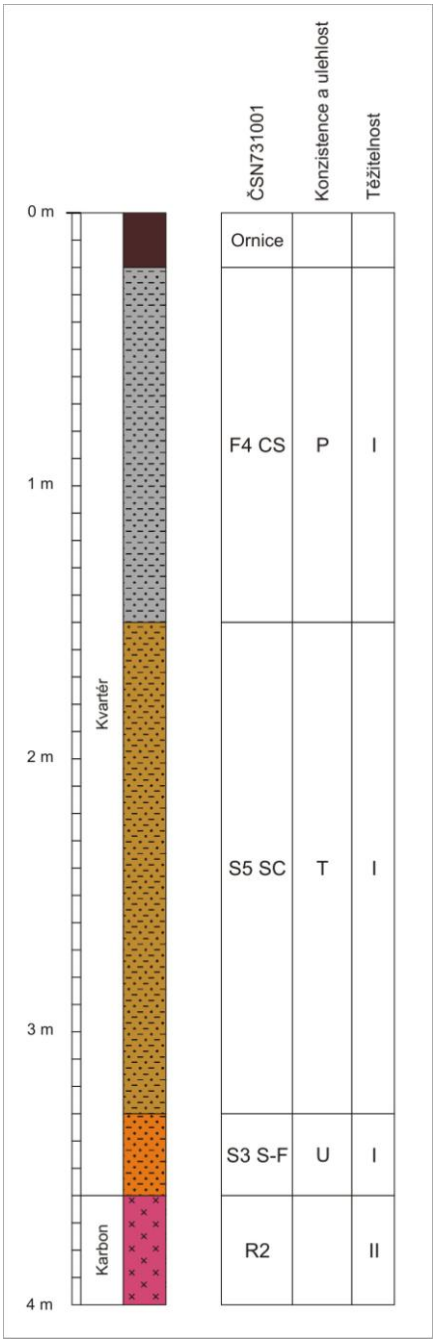


Do (m)	Popis
0,2	hlinitopísčitá ornice
1,8	béžový písčitý jíl F4 CS, pevný, zavlhlý, od 1,3 m rezavé smouhy
4,0	rezavě béžový jemnozrnný jílovitý písek S5 SC, suchý, tuhý
4,5	rezavě šedý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC18	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873485 (odečet z mapy KN)
	X	1054710 (odečet z mapy KN)
	Z	555,1 m n.m.

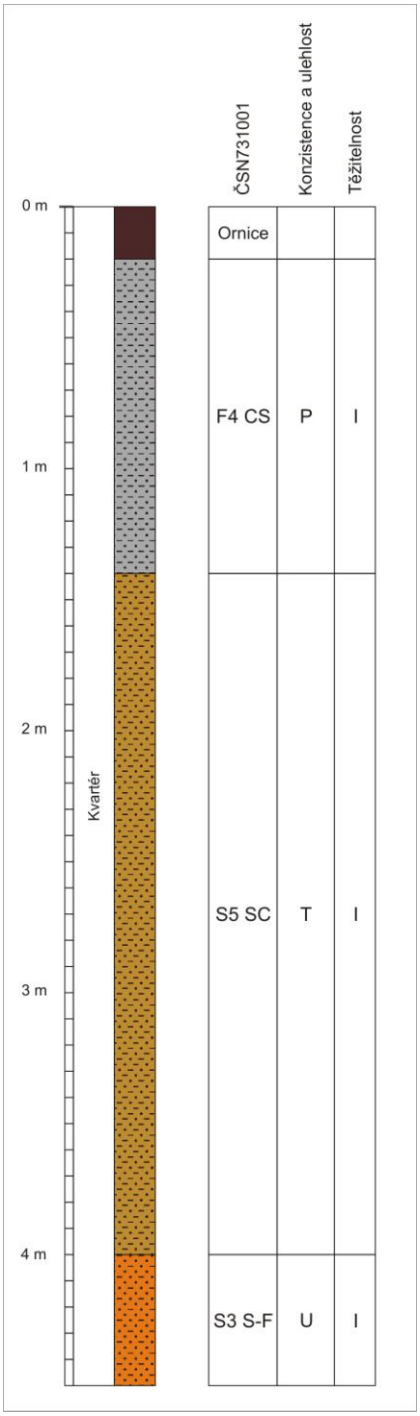


Do (m)	Popis
0,2	hlinitopísčitá ornice
1,5	béžový písčitý jíl F4 CS, pevný, zavlhlý
3,3	rezavě béžový jemnozrnný jílovitý písek S5 SC, suchý, tuhý
3,6	šedý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý
4,0	navětralý porfyrický granit, R2



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC19	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873515 (odečet z mapy KN)
	X	1054704 (odečet z mapy KN)
	Z	556,4 m n.m.

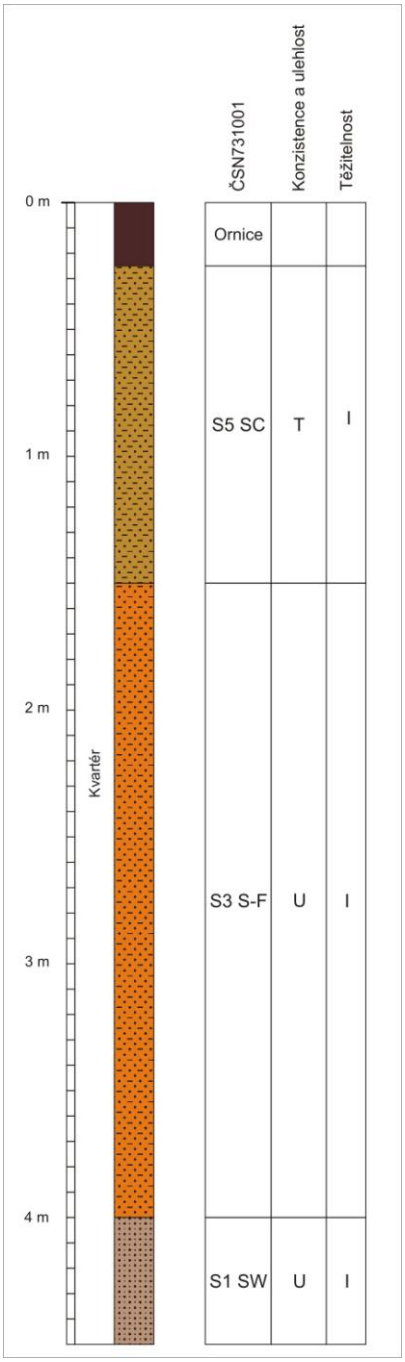


Do (m)	Popis
0,2	hlinitopísčitá ornice
1,4	béžový písčitý jíl F4 CS, pevný, zavlhlý
4,0	rezavě béžový jemnozrnný jílovitý písek S5 SC, suchý, tuhý
4,5	rezavě šedý písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC20	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873513 (odečet z mapy KN)
	X	1054728 (odečet z mapy KN)
	Z	554,1 m n.m.

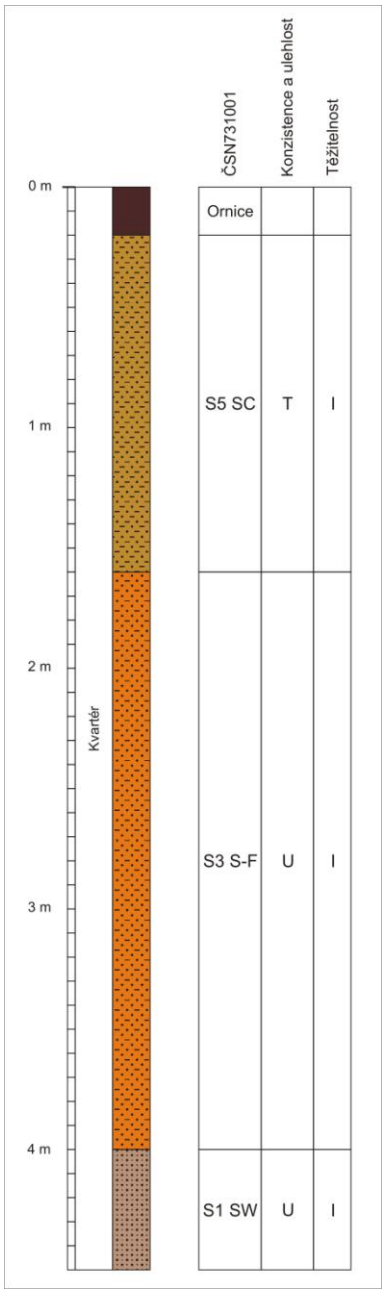


Do (m)	Popis
0,25	písčitá ornice
1,5	béžově šedý jemnozrnný jílovitý písek S5 SC, suchý, tuhý
4,0	béžově šedý až rezavě šedý jemnozrnný písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý
4,5	rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

GEOLOGICKÉ PRÁCE Mgr. Martin Šindelář Polní 669 332 03 Šťáhlavy	Geologická dokumentace sondy TC21	
Název akce	IG průzkum Tachov Retail Park	
Katastrální území	Tachov	
Pozemek	p.č. 2705/15	
Souřadnice	Y	873531 (odečet z mapy KN)
	X	1054739 (odečet z mapy KN)
	Z	553,4 m n.m.



Do (m)	Popis
0,2	písčitá ornice
1,6	béžově šedý jemnozrnný jílovitý písek S5 SC, suchý, tuhý
4,0	béžově šedý až rezavě šedý jemnozrnný písek s příměsí jemnozrnné zeminy S3 S-F, suchý, ulehlý
4,5	rezavý písek, dobře zrněný S1 SW, ulehlý



Dokumentoval:	Mgr. Martin Šindelář

Příloha 4

Geologická dokumentace nových vrtů

Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-1**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	15.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y	873466.34	X	1054635.85	Z 556.48

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,4 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,4-2,0 m	eluvium žuly - písek jílovitý, tuhý, středně zrnitý, do 1,0 m šedohnědý, dále okrový		S5 SC	I
2,0-7,0 m	žula silně zvětralá, rozvrtaná na úlomky přes průměr sondy s písčitou příměsí, úlomky rozlomitelné v ruce, místy pevnější polohy, do 4,2 m jemnozrnná, tmavě okrová, dále hrubozrnná, tmavě šedohnědá		R5-R4	I-II

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	1,0-1,5 m
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-2**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	15.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y	873494.45	X	1054661.40	Z 556.89

Hloubka	**Geologický popis**		**Zatřídění ČSN 73 6133**	**Těžitelnost ČSN 73 6133**
0,0-0,5 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,5-1,2 m	eluvium žuly - písek jílovitý, s příměsí drobného štěrku, tuhý, středně zrnitý, světle okrový		S5 SC	I
1,2-7,0 m	žula silně zvětralá, rozpukaná, rozvrtaná na úlomky do 10 cm, úlomky rozlomitelné v ruce, od cca 5,0 m pevnější, okrová a světle šedá, v hloubce 6,2-6,4 -m puklina se slabým přítokem vody		R5-R4	I-II

Hladina podzemní vody naražená	6,2 m
Hladina podzemní vody ustálená	5,61 m
Vzorek zeminy	ne
Vzorek podzemní vody	ano



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-3**			
Lokalita	Tachov - Retail Park			
Datum realizace	16.09.2025			
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl			
Technologie vrtání	jádrové na sucho			
Vrtný průměr	195 mm			
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem			
Souřadnice	Y 873517.06	X 1054703.25	Z 556.59	

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,2 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,2-1,5 m	písek jílovitý se silnou štěrkovitou příměsí, hrubozrnný, tuhý, šedohnědý		S5 SC	I
1,5-3,0 m	žula pevná, rozpukaná, porfyrická, hlouběji nevrtatelná, šedá		R3-R2	I-II

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	1,0-1,5 m
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-4**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	16.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y	873492.31	X	1054730.03	Z 553.77

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,2 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,2-1,2 m	písek jílovitý, jemnozrnný, slídnatý, tuhý, světle šedohnědý		S5 SC	I
1,2-4,0 m	eluvium žuly - písek jílovitý, tuhý, jemnozrnný, zachovalá struktura původní horniny, slídnatý, tmavě hnědý		S5 SC	I

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	2,0-2,5 m
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-5**			
Lokalita	Tachov - Retail Park			
Datum realizace	16.09.2025			
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl			
Technologie vrtání	jádrové na sucho			
Vrtný průměr	195 mm			
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem			
Souřadnice	Y 873447.72	X 1054666.06	Z 555.40	

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,3 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,3-2,3 m	jíl písčitý, s příměsí drobného štěrku, pevný, šedohnědý		F4 CS	I
2,3-4,9 m	balvanitá suť, balvany žuly přes průměr sondy, pevná žula, středně zrnitá, světle šedobílá		G2 GP	I-II
4,9-7,0 m	eluvium žuly - jíl silně písčitý až písek jílovitý, tuhý, středně zrnitý, zachovalá struktura horniny, šedohnědý		F4 CS	I

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	5,0-5,5 m
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-6**			
Lokalita	Tachov - Retail Park			
Datum realizace	17.09.2025			
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl			
Technologie vrtání	jádrové na sucho			
Vrtný průměr	195 mm			
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem			
Souřadnice	Y 873400.62	X 1054660.57	Z 554.16	

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,3 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,3-1,2 m	jíl písčitý, s příměsí drobného štěrku, pevný, šedohnědý		F4 CS	I
1,2-4,0 m	eluvium žuly - písek jílovitý, středně zrnitý, tuhý až pevný, zachovalá struktura horniny, světle šedohnědý		S5 SC	I

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	ne
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-7**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	17.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y 873444.90	X 1054715.93	Z 553.57		

Hloubka	**Geologický popis**		**Zatřídění ČSN 73 6133**	**Těžitelnost ČSN 73 6133**
0,0-0,3 m	hlína slabě organická, štěrkovitá, tuhá, světle hnědá		F1 O	I
0,3-1,8 m	písek jílovitý s příměsí drobného štěrku, tmavě okrový, tuhý		S5 SC	I
1,8-4,0 m	eluvium žuly - písek jílovitý, středně zrnitý, tuhý až pevný, slídnatý, tmavě okrový		S5 SC	I

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	2,5-3,0 m
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-8**			
Lokalita	Tachov - Retail Park			
Datum realizace	17.09.2025			
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl			
Technologie vrtání	jádrové na sucho			
Vrtný průměr	137 mm			
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem			
Souřadnice	Y 873477.21	X 1054763.25	Z 551.22	

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,3 m	hlína slabě organická, silně písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,3-1,0 m	silně zvětralá žula, rozvrtaná na drobné úlomky s pískem, světle šedohnědá, pravděpodobně balvanitá suť		G2 GP	I-II
1,0-2,5 m	slabě zvětralá žula, rozpukaná, obtížně vrtatelná, pevné kousky nutno rozbíjet kladivem, hrubozrnná, pravděpodobně balvanitá suť		G2 GP	I-II

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	ne
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-9**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	19.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y	873428.22	X	1054737.79	Z 552.18

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,2 m	hlína slabě organická, štěrkovitá, tuhá, světle hnědá		F1 O	I
0,2-2,4 m	písek jílovitý se silnou příměsí drobného štěrku a s úlomky žuly, tuhý tmavě hnědý a šedý		S5 SC	I
2,4-3,0 m	eluvium žuly - písek jílovitý, tuhý, slídnatý, tmavě šedohnědý		S5 SC	I

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	1,5-2,0 m
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-10**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	19.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y	873484.66	X	1054771.23	Z 550.82

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,2 m	hlína slabě organická, písčitá, tuhá, světle hnědá		F3 O	I
0,2-1,1 m	písek jílovitý s příměsí drobného štěrku, tuhý, světle šedohnědý		S5 SC	I
1,1-3,0 m	zvětralá žula, rozpukaná, hrubozrnná, rozvrtaná na úlomky se štěrkem, šedá a černá , pravděpodobně balvanitá suť		G2 GP	I-II

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	ne
Vzorek podzemní vody	ne



Geologická dokumentace

HYDROGEOLOGIE
INŽENÝRSKÁ GEOLOGIE
EKOLOGIE
Mgr. Václav Rýdl

Mgr. Václav Rýdl
Rybnice 160, 331 51
IČ 0649274

Sonda	**S-11**				
Lokalita	Tachov - Retail Park				
Datum realizace	19.09.2025				
Dokumentoval	Mgr. Václav Rýdl				
Technologie vrtání	jádrové na sucho				
Vrtný průměr	195 mm				
Výstroj	bez výstroje, po dokumentaci sonda likvidována záhozem				
Souřadnice	Y	873522.95	X	1054742.63	Z 553.33

Hloubka	Geologický popis		Zatřídění ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 6133
0,0-0,3 m	hlína organická, štěrkovitá, tuhá, tmavě hnědá		F1 O	I
0,3-2,0 m	písek jílovitý s drobným štěrkem, tuhý, tmavě hnědý, v hloubce 1,1-1,5 m balvany přes průměr sondy		S5 SC	I
2,0-3,0 m	balvanitá suť, balvany hrubozrnné pevné žuly přes průměr sondy, s písčitojílovitou příměsí, hlouběji nelze vrtat		G2 GP	I-II

Hladina podzemní vody naražená	nezastižena
Hladina podzemní vody ustálená	
Vzorek zeminy	1,5-2,0 m
Vzorek podzemní vody	ne



Příloha 5

Protokoly laboratorních analýz

PROTOKOL O LABORATORNÍCH ZKOUŠKÁCH
číslo : ***2025000014-47***

Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210

Název organizace :	ALGEO TEST s.r.o. - Zkušební laboratoř
Adresa organizace :	Ústecká 176/61, Praha 8, 184 00 Tel.: +420 602 671 072, +420 775 326 016
Název akce :	Tachov IGP
Kód akce :	2025000014
Celkový počet stran protokolu :	20
Odběratel :	Mgr.Václav Rýdl
Adresa odběratele :	Rybnice 160, 331 51 p.Kaznějov
Odběr vzorků in situ zajistil :	objednatel
Místo odběru:	sondy
Datum odběru vzorků in situ :	15.-19.9.2025
Datum zahájení zkoušek :	2.10.2025
Laboratorní čísla :	25-0802, 25-0803, 25-0804, 25-0805, 25-0806, 25-0807

Použité zkušební postupy :

poznámka : použité zkušební postupy jsou v souladu s následujícími dokumenty:

ČSN EN ISO 17892-1 Stanovení vlhkosti zemin (2015)

ČSN EN 1097-5 Zkoušení mechanických a fyzikálních vlastností kameniva -
Část 5: Stanovení vlhkosti sušením v sušárně (2008)

ČSN EN ISO 17892-12 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin -
Část 12: Stanovení konzistenčních mezí (mimo č. 4.3, 5.4 6.3)

ČSN EN ISO 17892-4 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin -
Část 4: Stanovení zrnitosti zemin

Související normy a dokumenty:

ČSN EN ISO 14688-2 Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřiďování zemin -
Část 2: Zásady pro zatřiďování

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Nejistota měření :

ZKUŠEBNÍ LABORATOŘ ALGEO TEST LABORATOŘ S ODBORNOU ZPŮSOBILOSTÍ Č. 210 ALGEO TEST s.r.o. Ústecká 176/61, 184 00 Praha 8

Za protokol odpovídá : Mgr. Aleš Jírovec - zástupce vedoucího laboratoře

Datum vydání protokolu : 8.10.2025

Prohlášení :

Prohlašujeme, že výsledky zkoušek se týkají pouze zkoušeného předmětu v příslušném místě a reprezentují jeho stav v době provádění zkoušky. Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí tento protokol reprodukovat jinak, než celý.

PŘEHLED VÝSLEDKŮ LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Název akce: Tachov IGP
Kód akce : 2025000014

Označení vzorku Lab. číslo Druh vzorku	IN-S1 25-0802 poloporušený	IN-S3 25-0803 poloporušený	IN-S4 25-0804 poloporušený	IN-S5 25-0805 poloporušený	IN-S7 25-0806 poloporušený	IN-S9 25-0807 poloporušený
Přirozená vlhkost [%]	11,0	4,5	8,8	10,9	10,3	7,3
Mez tekutosti [%]	28,8	32,7	32,2	33,4	33,4	30,0
Mez plasticity [%]	neplastická	neplastická	neplastická	neplastická	neplastická	neplastická
Číslo plasticity [%]	28,8	32,7	32,2	33,4	33,4	30,0
Klasifikace podle ČSN 73 6133	S5 SC	S5 SC	S5 SC	F4 CS	S5 SC	S5 SC
Název zeminy podle ČSN 73 6133	Písek jílovitý	Písek jílovitý	Písek jílovitý	Písčitý jíl	Písek jílovitý	Písek jílovitý
Klasifikace podle ČSN EN ISO 14688-2	siSa	grsiSa	siSa	siSa	siSa	grsiSa
Konzistence vypočtená podle ČSN 73 6133	tuhá	tuhá	tuhá	tuhá	tuhá	tuhá
Index konzistence	0,62	0,86	0,73	0,67	0,69	0,76
Poměr únosnosti CBR [%]	--					
Poměr únosnosti IBI [%]	--					
Koeficient filtrace dle Hazena [m/s]	mimo rozsah	mimo rozsah	mimo rozsah	mimo rozsah	mimo rozsah	mimo rozsah
Koeficient filtrace dle USBSC [m/s]	4,01E-06	1,36E-05	2,66E-06	1,72E-06	2,52E-06	2,25E-05

Vhodnost pro pozemní komunikace						
Vhodnost pro podloží vozovky (aktivní zóna)	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná
Násyp	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná	podmínečně vhodná

Namrzavost	namrzavé	mírně namrzavé	namrzavé	namrzavé	namrzavé	nenamrzavé

Vhodnost pro různé zóny hutnění hrází (ČSN 75 2410, tab.5)						
Homogenní hráz	velmi vhodná	velmi vhodná	velmi vhodná	velmi vhodná	velmi vhodná	velmi vhodná
Těsnící část	výborná	výborná	výborná	velmi vhodná	výborná	výborná
Stabilizační část	nevhodná	nevhodná	nevhodná	nevhodná	nevhodná	nevhodná

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S1**			lab. číslo :	**25-0802**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.1	1,0 - 1,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	02.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	hnědá		

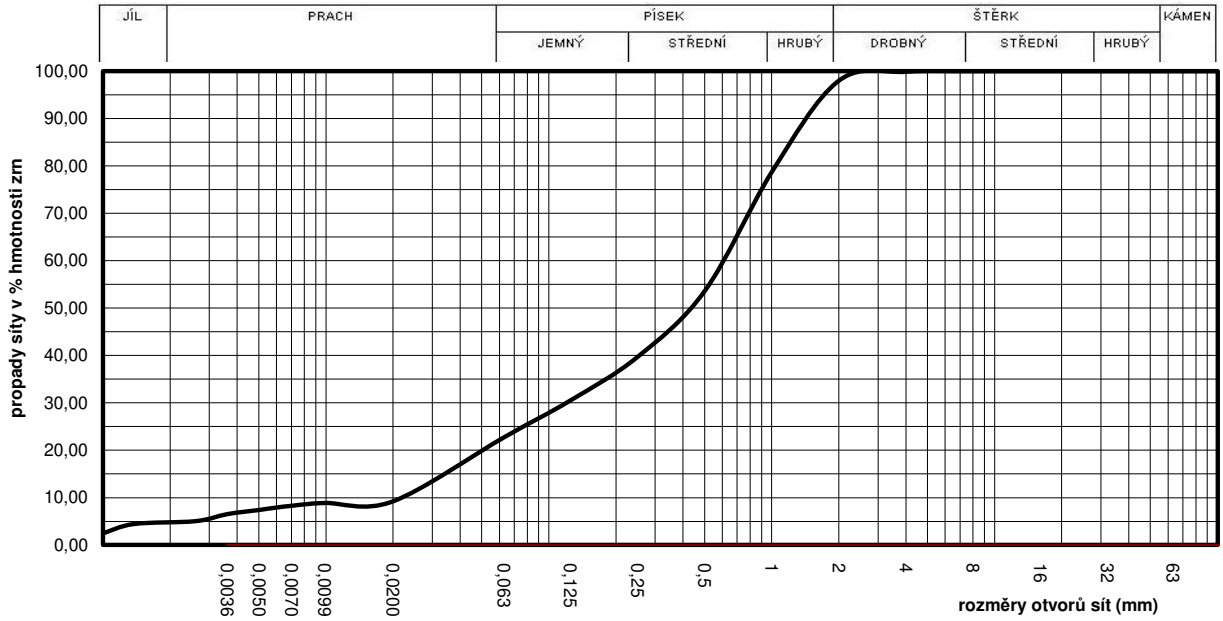
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	11,0
jíl:	22,8	klasifikace ČSN 73 6133:	S5 SC
prach:		název zeminy:	Písek jílovitý
písek:	75,3	číslo nestejnozrnnosti C_u:	22,6
štěrk:	2,0	číslo křivosti C_c:	1,2

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	28,8	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
index plasticity:	28,8	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		99,9	98,0	78,7	53,6	39,7
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	5,0	30,5	22,8	9,2	8,9	8,3

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

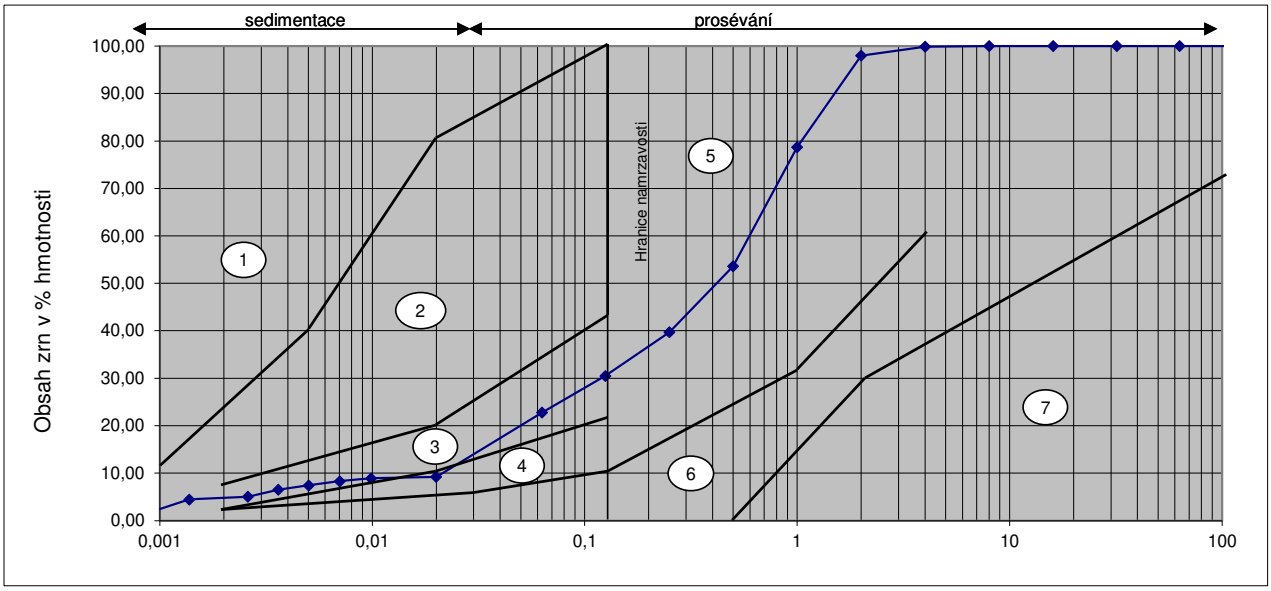


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S1**			lab. číslo :	**25-0802**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.1	1,0 - 1,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	02.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

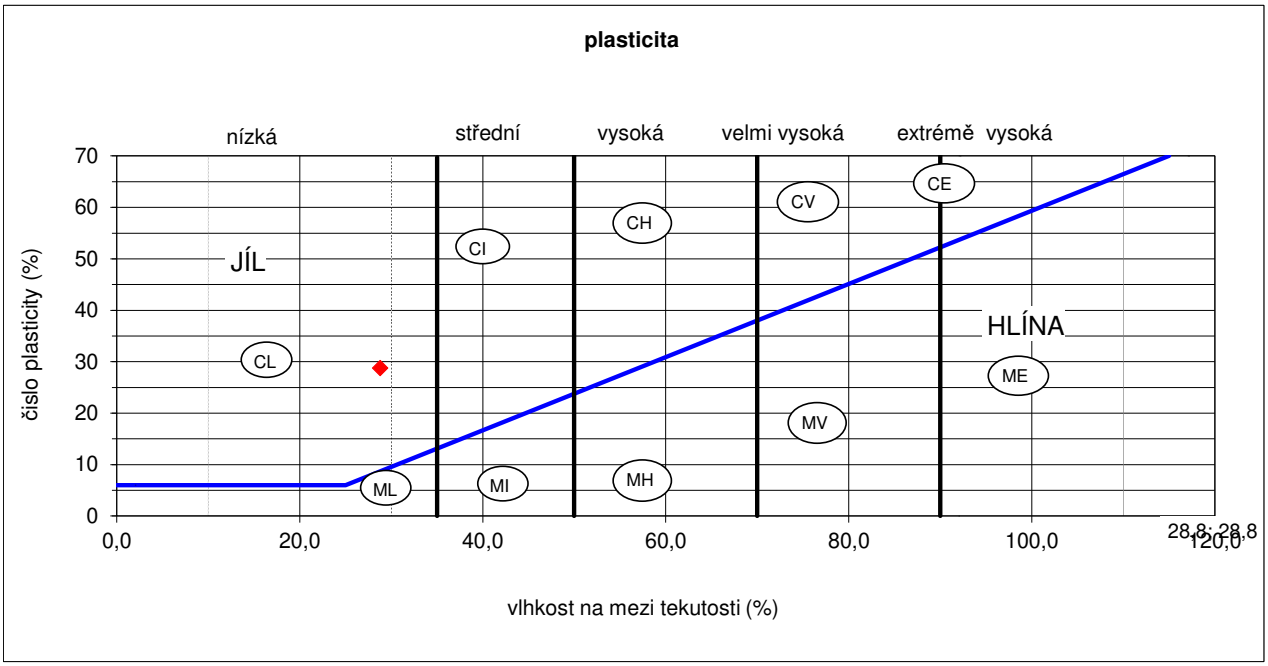
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**				kód akce: **2025000014**
označení vzorku :	**IN-S1**				lab. číslo : **25-0802**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.1	1,0 - 1,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	02.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	hnědá		

MEZ PLASTICITY

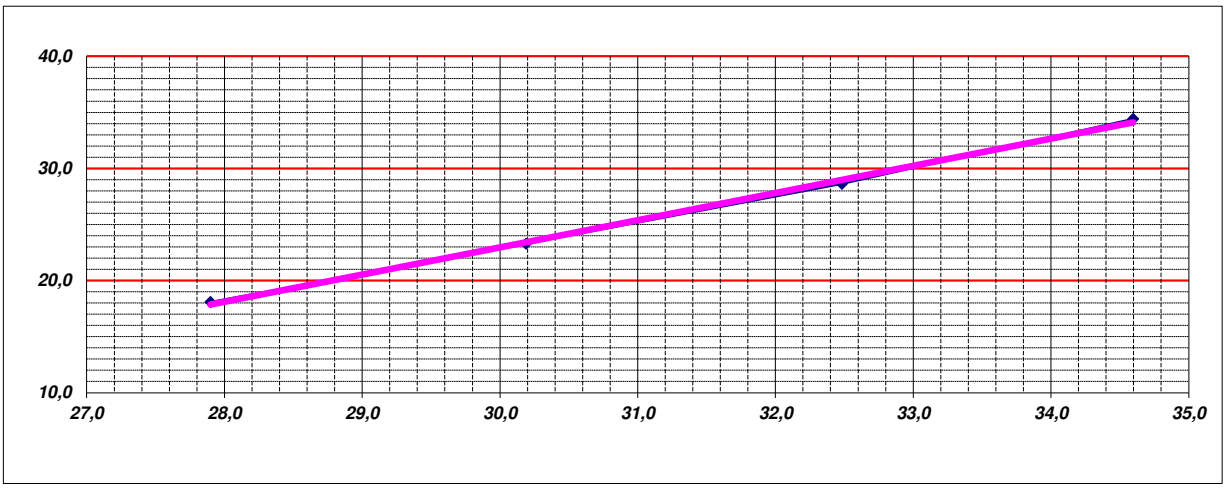
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	27,9	18,1
měření 2	30,2	23,3
měření 3	32,5	28,6
měření 4	34,6	34,4



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **28,8** %

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S3**			lab. číslo :	**25-0803**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.3	1,0 - 1,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	02.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

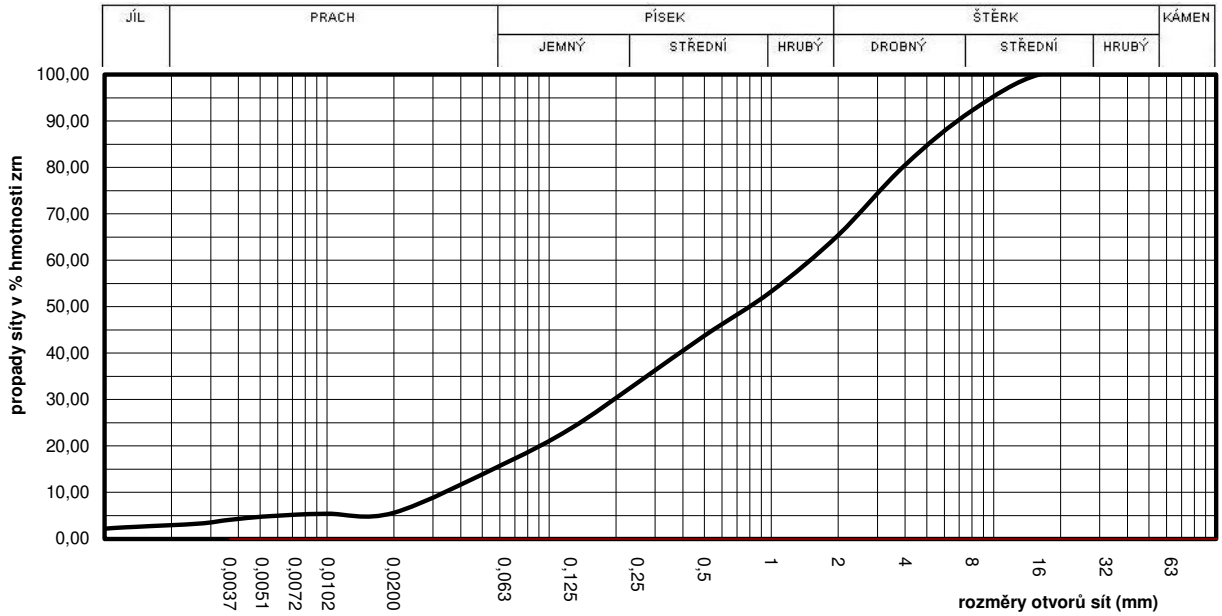
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	4,5
jíl:	16,2	klasifikace ČSN 73 6133:	S5 SC
prach:		název zeminy:	Písek jílovitý
písek:	49,2	číslo nestejnozrnnosti C_u:	41,1
štěrk:	34,5	číslo křivosti C_c:	0,7

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	32,7	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	100,0	92,3
index plasticity:	32,7	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		80,6	65,5	53,3	43,8	33,6
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	3,3	23,8	16,2	5,6	5,4	5,2

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

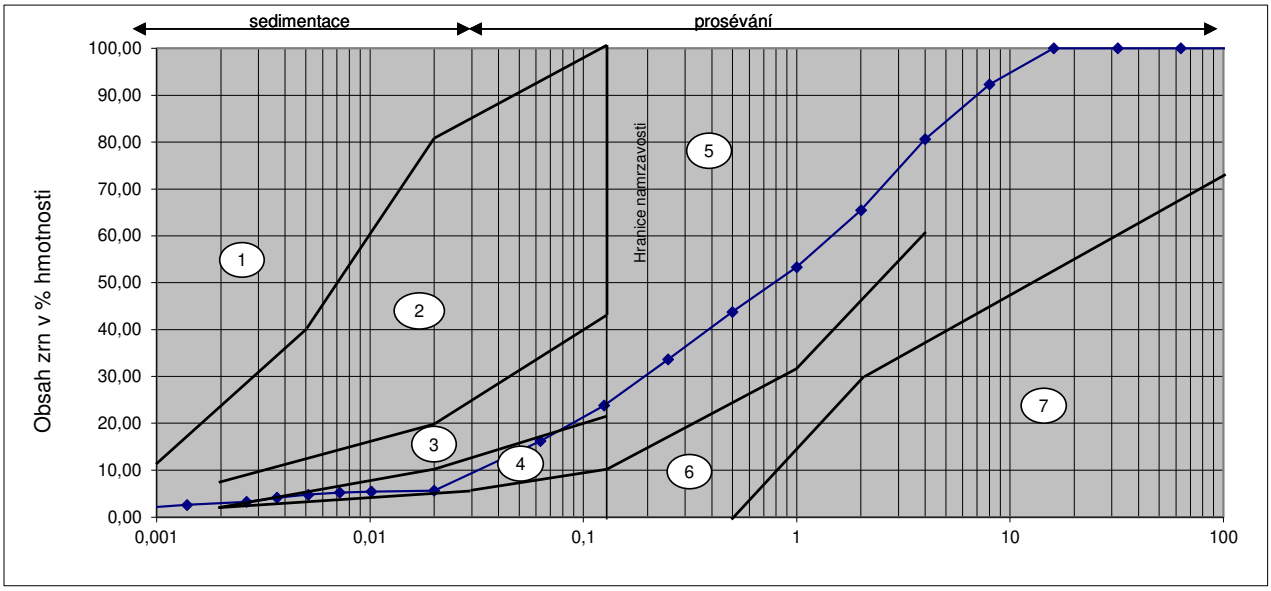


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S3**			lab. číslo :	**25-0803**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.3	1,0 - 1,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	02.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

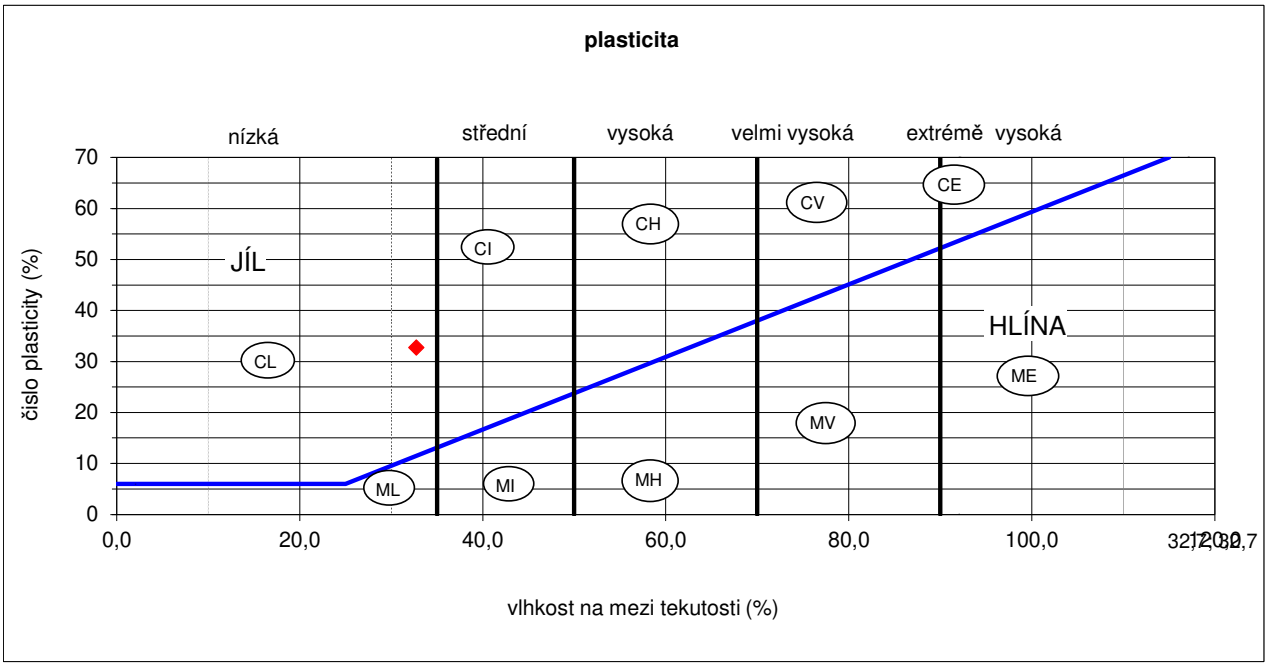
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S3**			lab. číslo :	**25-0803**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.3	1,0 - 1,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	02.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

MEZ PLASTICITY

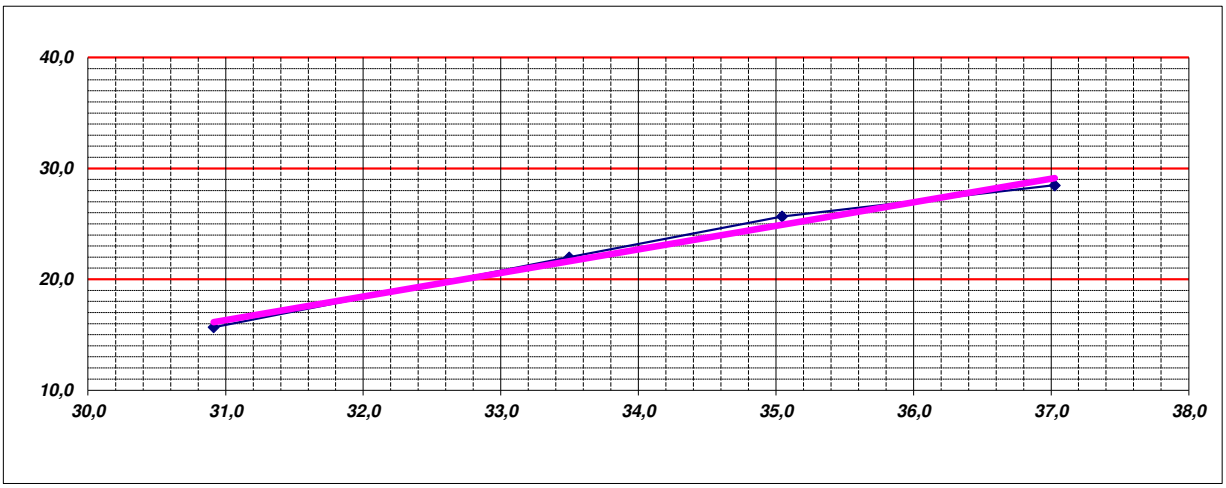
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	30,9	15,7
měření 2	33,5	22,0
měření 3	35,0	25,7
měření 4	37,0	28,5



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **32,7** %

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S4**			lab. číslo :	**25-0804**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.4	2,0 - 2,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	03.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	hnědá		

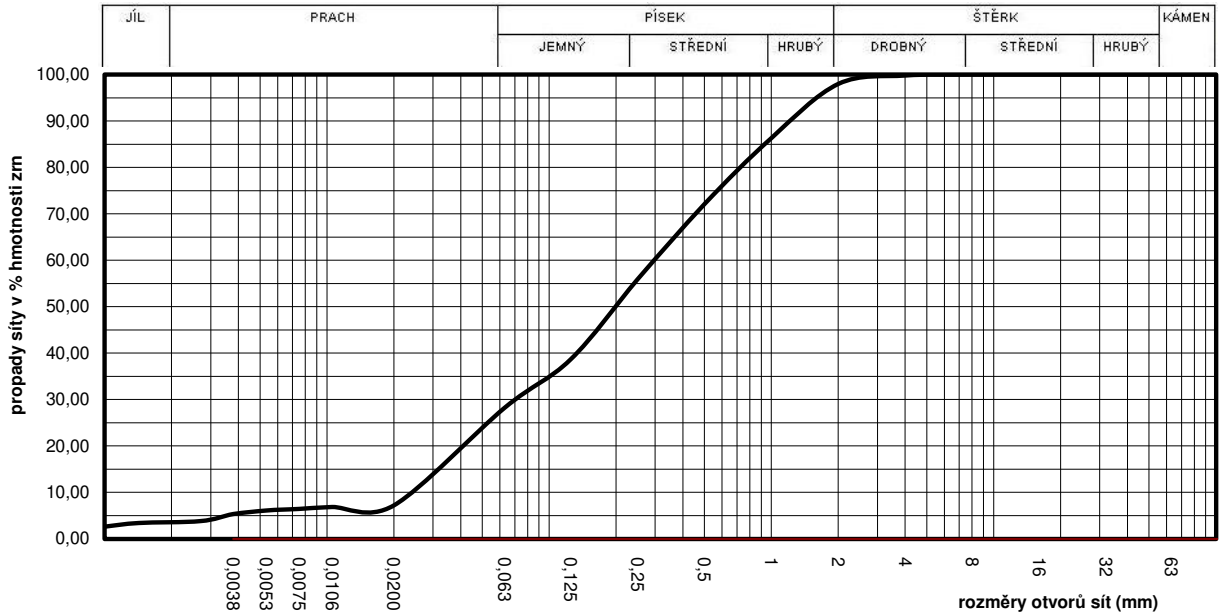
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	8,8
jíl:	28,2	klasifikace ČSN 73 6133:	S5 SC
prach:		název zeminy:	Písek jílovitý
písek:	69,8	číslo nestejnozrnnosti C_u:	11,8
štěrk:	2,0	číslo křivosti C_c:	0,6

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	32,2	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
index plasticity:	32,2	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		99,8	98,0	86,4	72,1	55,9
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	3,8	38,7	28,2	7,2	6,8	6,5

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

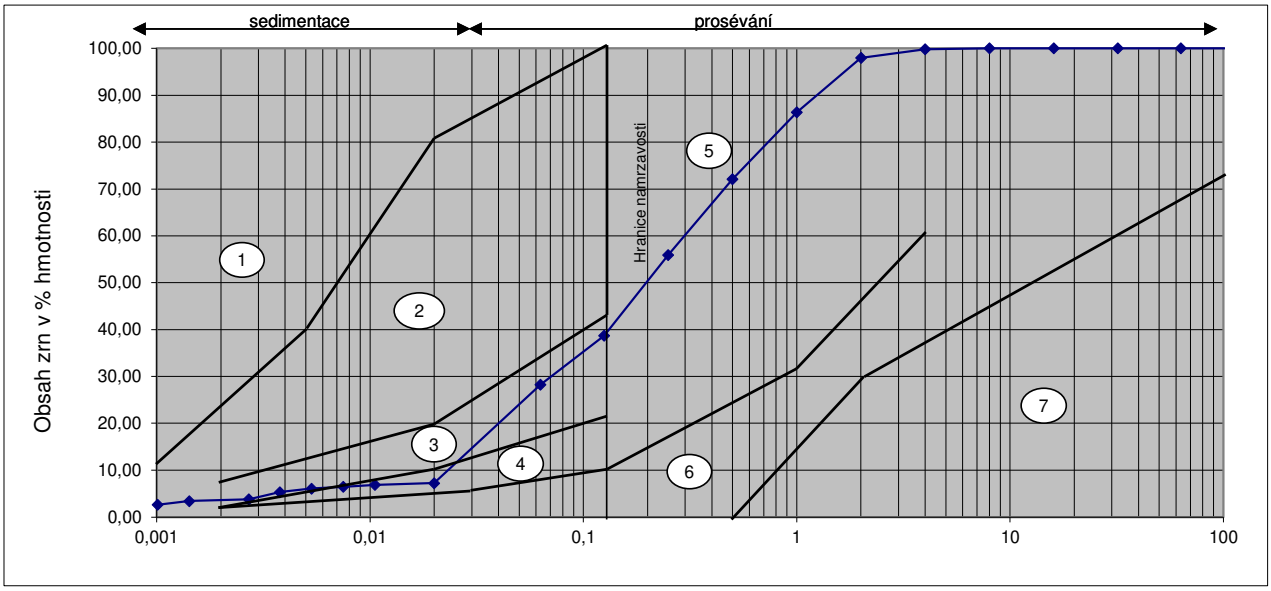


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S4**			lab. číslo :	**25-0804**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.4	2,0 - 2,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	03.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

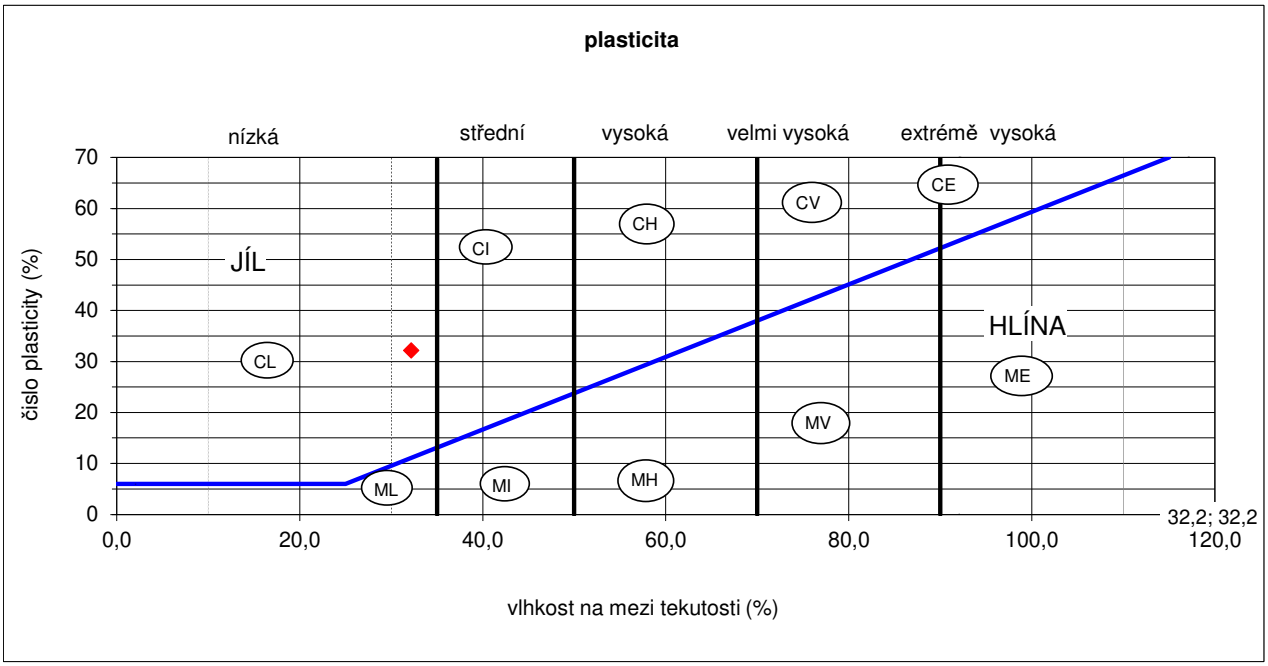
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S4**			lab. číslo :	**25-0804**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.4	2,0 - 2,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	03.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	hnědá		

MEZ PLASTICITY

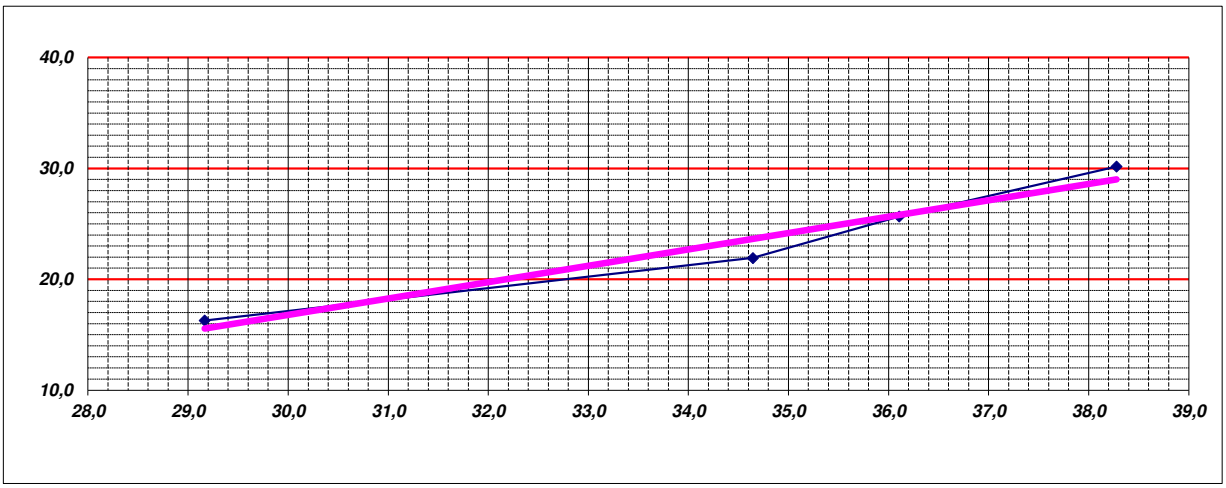
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	29,2	16,3
měření 2	34,6	21,9
měření 3	36,1	25,7
měření 4	38,3	30,2



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **32,2** %

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S5**			lab. číslo :	**25-0805**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.5	5,5 - 5,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písčitý jíl		
zahájení zkoušky:	03.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

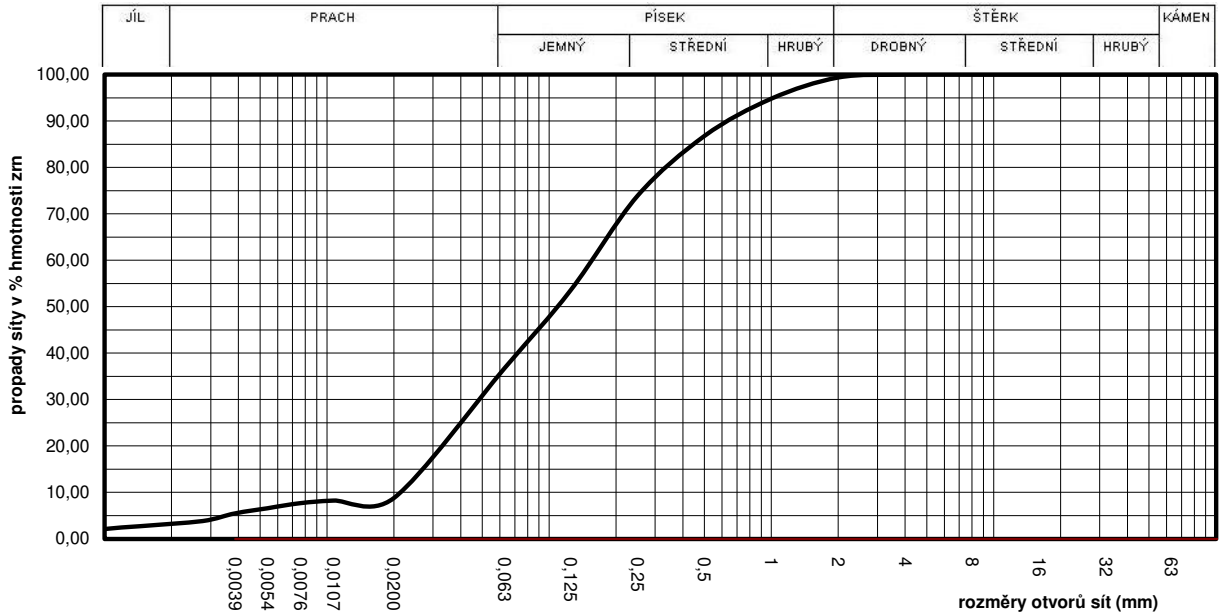
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	10,9
jíl:	36,8	klasifikace ČSN 73 6133:	F4 CS
prach:		název zeminy:	Písčitý jíl
písek:	62,6	číslo nestejnozrnnosti C_u:	7,0
štěrk:	0,6	číslo křivosti C_c:	0,8

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	33,4	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
index plasticity:	33,4	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		100,0	99,4	94,8	86,8	73,9
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	3,9	53,6	36,8	8,8	8,3	7,7

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

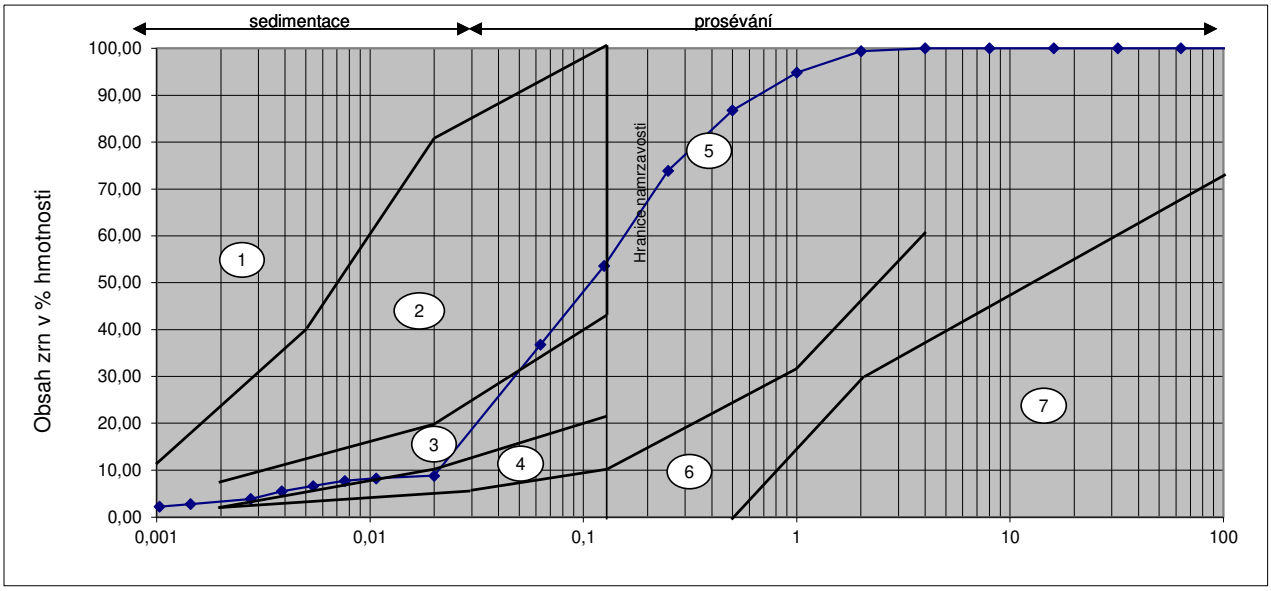


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S5**			lab. číslo :	**25-0805**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.5	5,5 - 5,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písčitý jíl		
zahájení zkoušky:	03.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

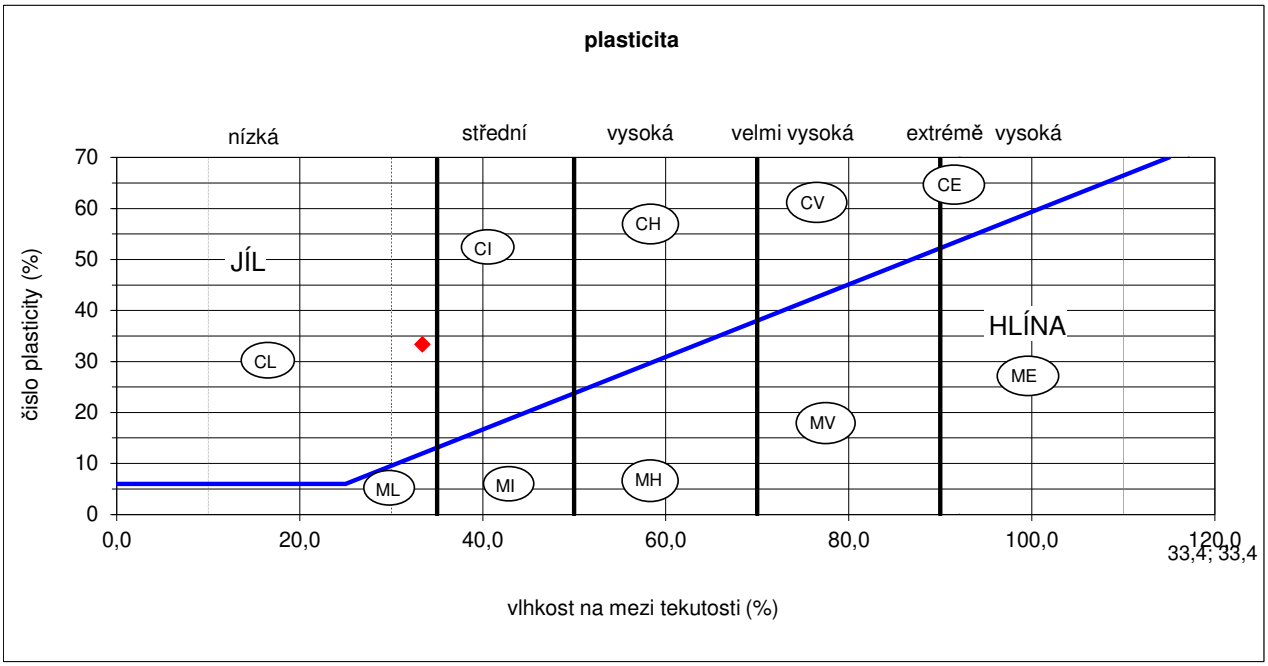
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S5**			lab. číslo :	**25-0805**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.5	5,5 - 5,5m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písčitý jíl		
zahájení zkoušky:	03.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

MEZ PLASTICITY

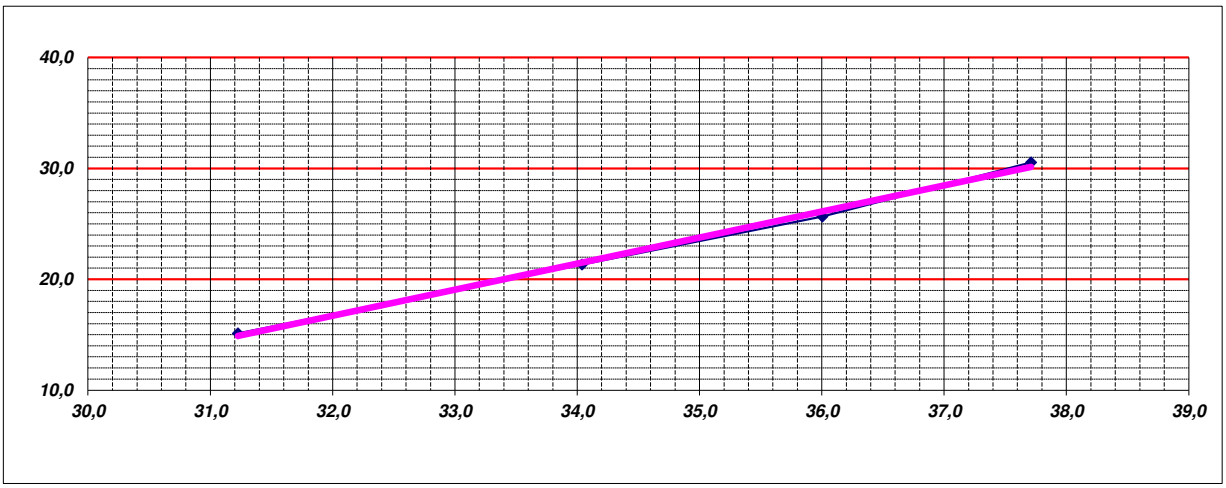
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	31,2	15,1
měření 2	34,0	21,3
měření 3	36,0	25,7
měření 4	37,7	30,5



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **33,4** %

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S7**			lab. číslo :	**25-0806**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.7	2,5 - 3,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	04.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

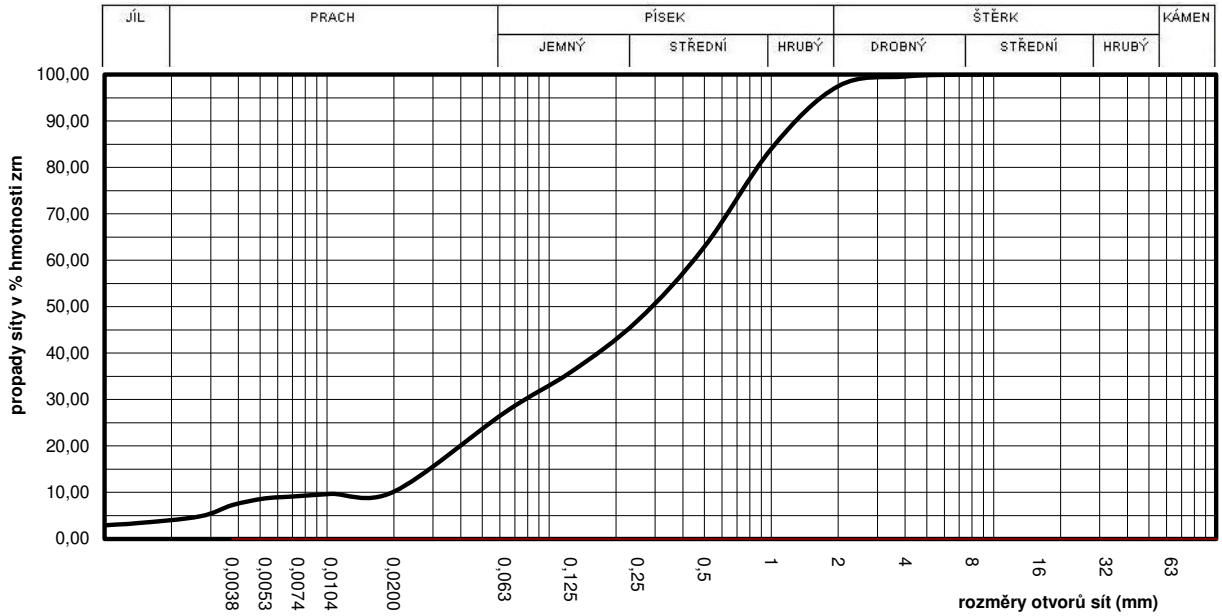
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	10,3
jíl:	27,2	klasifikace ČSN 73 6133:	S5 SC
prach:		název zeminy:	Písek jílovitý
písek:	70,3	číslo nestejnozrnnosti C_u:	22,8
štěrk:	2,4	číslo křivosti C_c:	0,7

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	33,4	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
index plasticity:	33,4	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		99,6	97,6	84,1	62,9	47,0
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	4,8	35,9	27,2	10,1	9,7	9,2

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

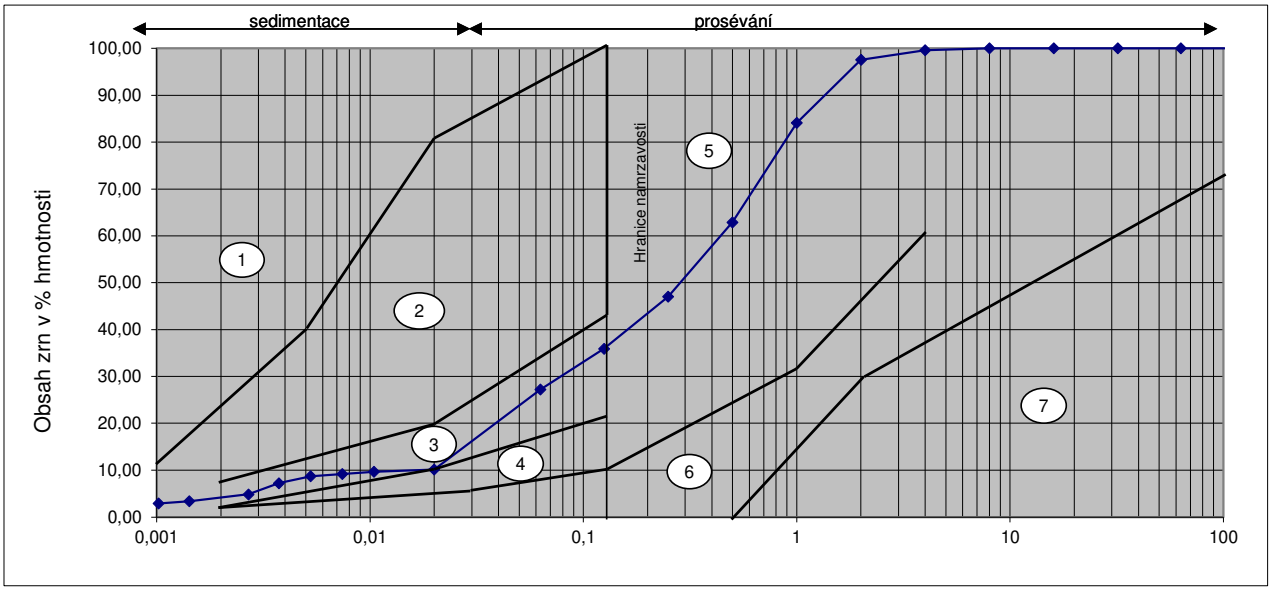


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S7**			lab. číslo :	**25-0806**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.7	2,5 - 3,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	04.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

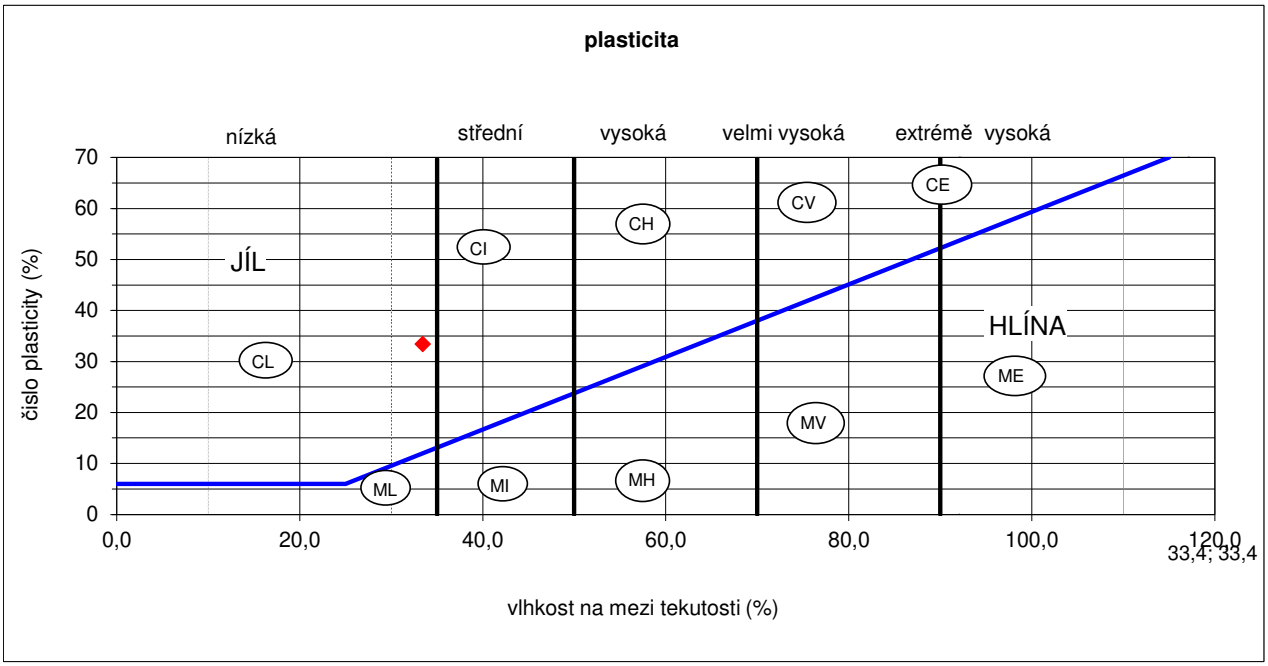
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S7**			lab. číslo :	**25-0806**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.7	2,5 - 3,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	04.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

MEZ PLASTICITY

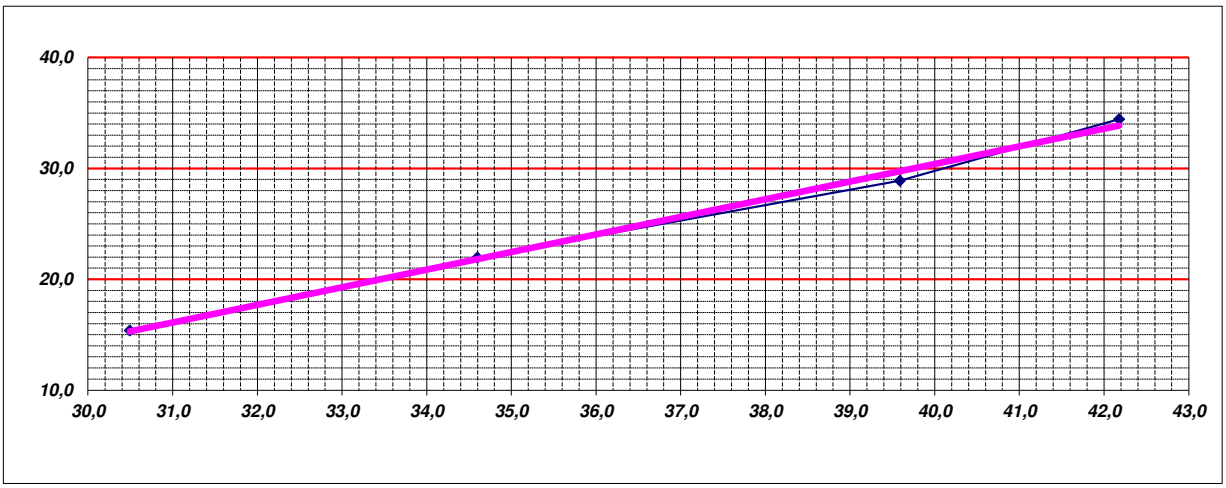
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	30,5	15,4
měření 2	34,6	22,0
měření 3	39,6	28,9
měření 4	42,2	34,5



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **33,4** %

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S9**			lab. číslo :	**25-0807**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.9	1,5 - 2,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písčitá zemina		
zahájení zkoušky:	04.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

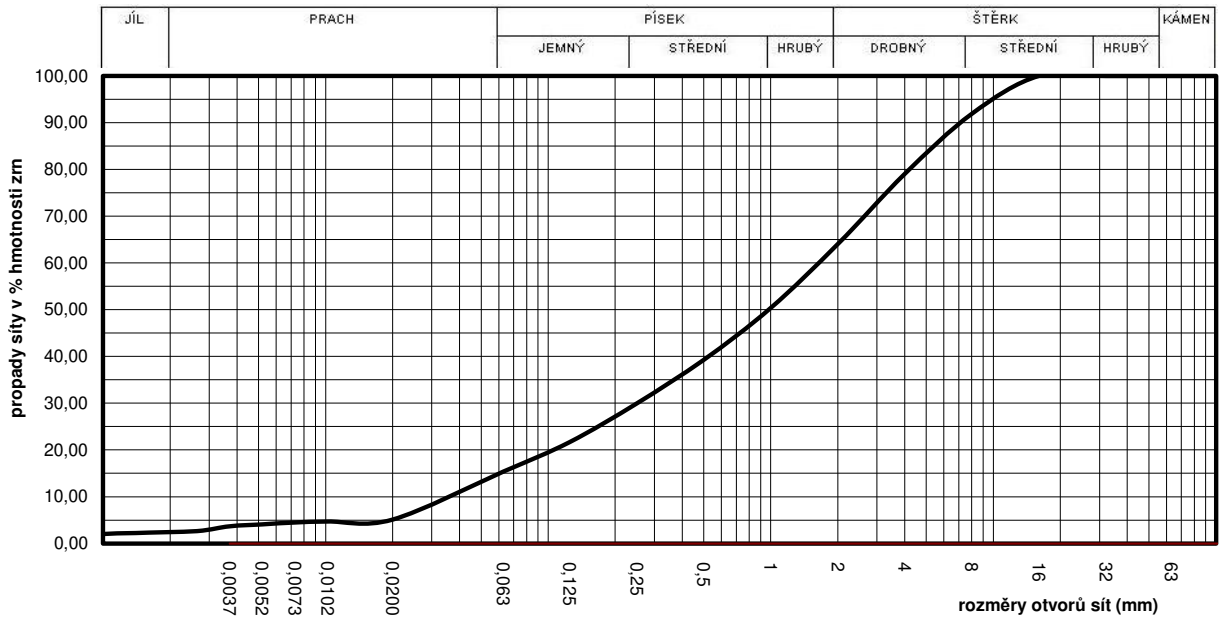
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	7,3
jíl:	15,4	klasifikace ČSN 73 6133:	S5 SC
prach:		název zeminy:	Písek jílovitý
písek:	48,7	číslo nestejnozrnnosti C_u:	42,3
štěrk:	36,0	číslo křivosti C_c:	1,0

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	30,0	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	100,0	91,9
index plasticity:	30,0	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		79,1	64,0	50,4	39,3	30,0
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	2,7	21,7	15,4	5,1	4,7	4,5

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

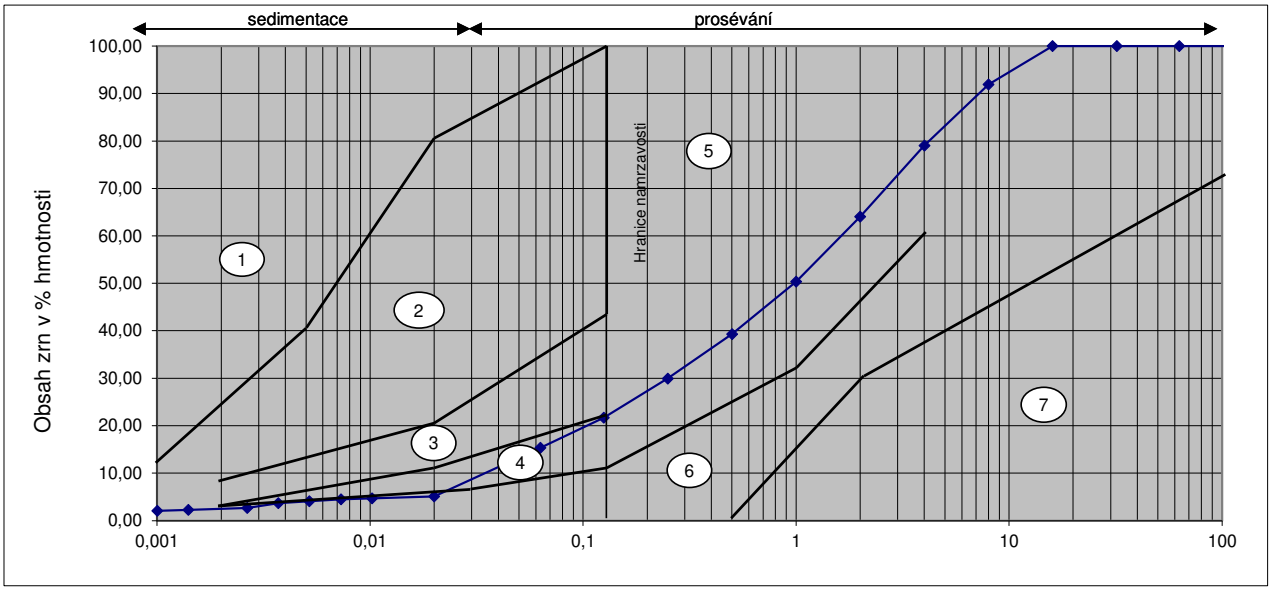


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S9**			lab. číslo :	**25-0807**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.9	1,5 - 2,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písčitá zemina		
zahájení zkoušky:	04.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

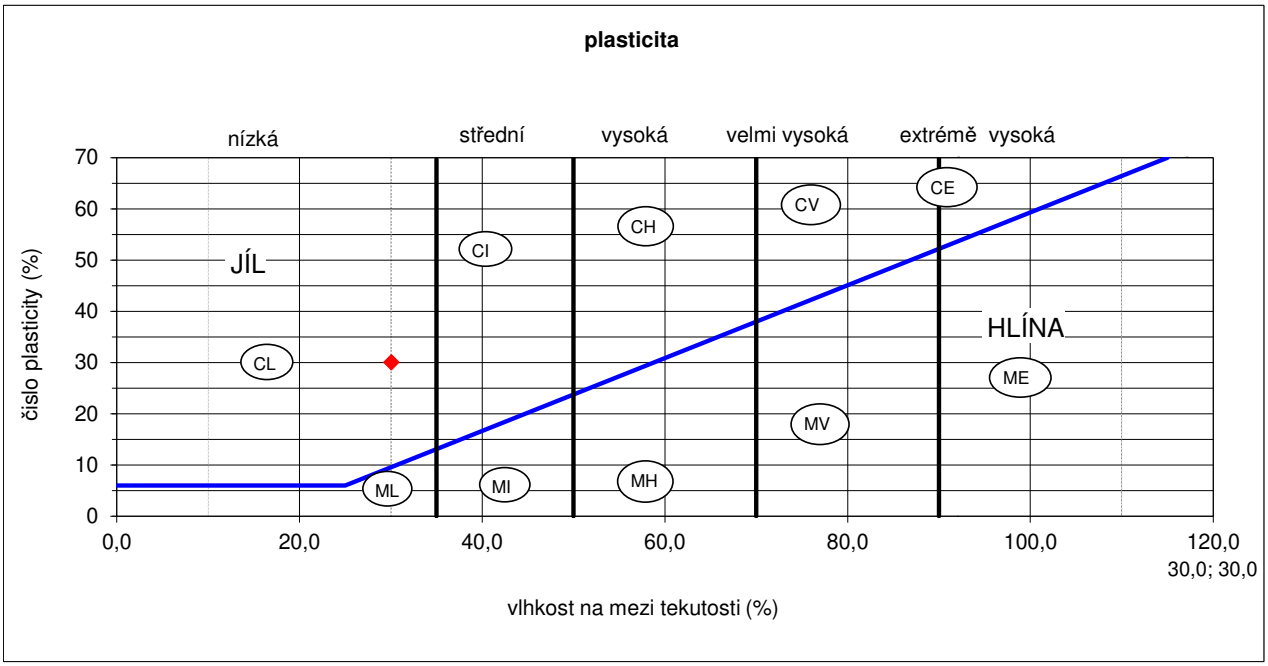
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S9**			lab. číslo :	**25-0807**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.9	1,5 - 2,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písčitá zemina		
zahájení zkoušky:	04.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

MEZ PLASTICITY

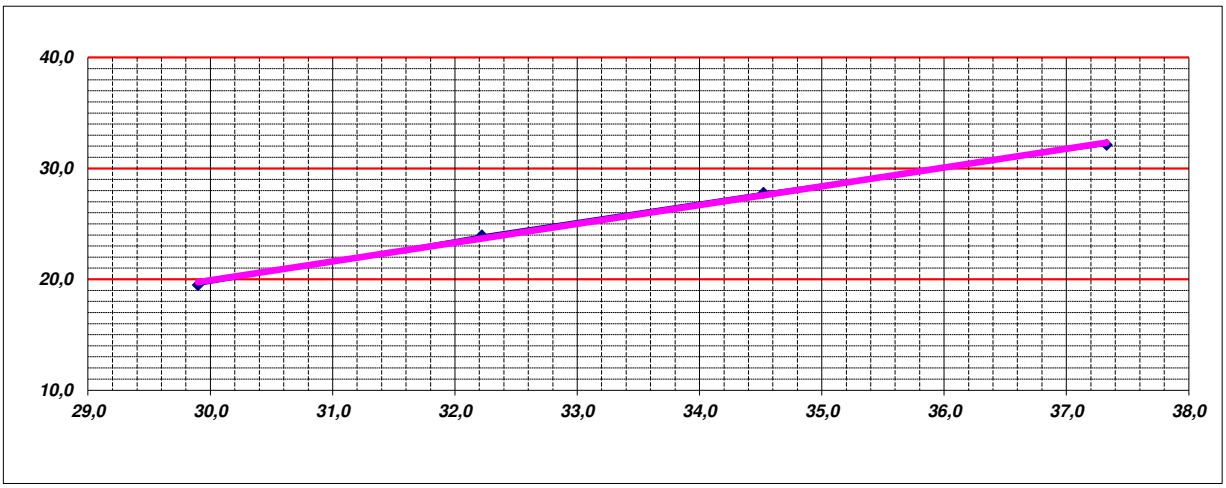
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	29,9	19,5
měření 2	32,2	24,0
měření 3	34,5	27,8
měření 4	37,3	32,1



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **30,0** %

PROTOKOL O LABORATORNÍCH ZKOUŠKÁCH
číslo : ***2025000014-48***

Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210

Název organizace :	ALGEO TEST s.r.o. - Zkušební laboratoř
Adresa organizace :	Ústecká 176/61, Praha 8, 184 00 Tel.: +420 602 671 072, +420 775 326 016
Název akce :	Tachov IGP
Kód akce :	2025000014
Celkový počet stran protokolu :	5
Odběratel :	Mgr.Václav Rýdl
Adresa odběratele :	Rybnice 160, 331 51 p.Kaznějov
Odběr vzorků in situ zajistil :	objednatel
Místo odběru:	sonda
Datum odběru vzorků in situ :	15.-19.9.2025
Datum zahájení zkoušek :	5.10.2025
Laboratorní čísla :	25-0808

Použité zkušební postupy :

poznámka : použité zkušební postupy jsou v souladu s následujícími dokumenty:

ČSN EN ISO 17892-1 Stanovení vlhkosti zemin (2015)

ČSN EN 1097-5 Zkoušení mechanických a fyzikálních vlastností kameniva - Část 5: Stanovení vlhkosti sušením v sušárně (2008)

ČSN EN ISO 17892-12 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin - Část 12: Stanovení konzistenčních mezí (mimo č. 4.3, 5.4 6.3)

ČSN EN ISO 17892-4 Geotechnický průzkum a zkoušení - Laboratorní zkoušky zemin - Část 4: Stanovení zrnitosti zemin

Související normy a dokumenty:

ČSN EN ISO 14688-2 Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřiďování zemin - Část 2: Zásady pro zatřiďování

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací

Nejistota měření :

ZKUŠEBNÍ LABORATOŘ ALGEO TEST LABORATOŘ S ODBORNOU ZPŮSOBILOSTÍ Č. 210 ALGEO TEST s.r.o. Ústecká 176/61, 184 00 Praha 8

Za protokol odpovídá : Mgr. Aleš Jírovec - zástupce vedoucího laboratoře

Datum vydání protokolu : 8.10.2025

Prohlášení :

Prohlašujeme, že výsledky zkoušek se týkají pouze zkoušeného předmětu v příslušném místě a reprezentují jeho stav v době provádění zkoušky. Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí tento protokol reprodukovat jinak, než celý.

PŘEHLED VÝSLEDKŮ LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Název akce: Tachov IGP
Kód akce : 2025000014

Označení vzorku **Lab. číslo** **Druh vzorku**	**IN-S11** **25-0808** **poloporušený**					
Přirozená vlhkost [%]	9,9					
Mez tekutosti [%]	26,2					
Mez plasticity [%]	neplastická					
Číslo plasticity [%]	26,2					
Klasifikace podle ČSN 73 6133	S5 SC					
Název zeminy podle ČSN 73 6133	Písek jílovitý					
Klasifikace podle ČSN EN ISO 14688-2	grsaclS					
Konzistence vypočtená podle ČSN 73 6133	tuhá					
Index konzistence	0,62					
Poměr únosnosti CBR [%]	--					
Poměr únosnosti IBI [%]	--					
Koeficient filtrace dle Hazena [m/s]	mimo rozsah					
Koeficient filtrace dle USBSC [m/s]	1,27E-06					

Vhodnost pro pozemní komunikace						
Vhodnost pro podloží vozovky (aktivní zóna)	podmínečně vhodná					
Násyp	podmínečně vhodná					

Namrzavost	nebezpečně namrzavé					

Vhodnost pro různé zóny hutnění hrází (ČSN 75 2410, tab.5)						
Homogenní hráz	velmi vhodná					
Těsnící část	výborná					
Stabilizační část	nevhodná					

Stanovení zrnitosti zemin

ČSN CEN ISO/TS 17892 - 4

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S11**			lab. číslo :	**25-0808**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.11	1,5 - 2,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	05.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

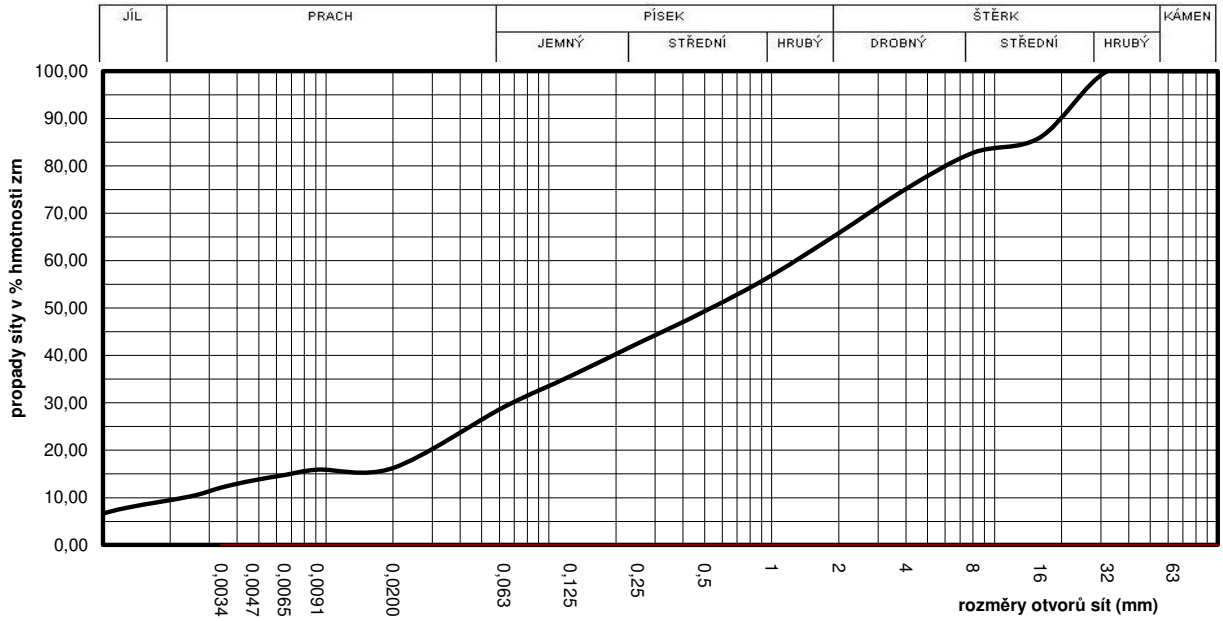
obsah frakce (%)		přirozená vlhkost (%):	9,9
jíl:	29,1	klasifikace ČSN 73 6133:	S5 SC
prach:		název zeminy:	Písek jílovitý
písek:	36,7	číslo nestejnozrnnosti C_u:	565,2
štěrk:	34,1	číslo křivosti C_c:	1,6

zkušební zařízení: sada kontrolních sít s ISO 565 a ISO 3310

Poznámka:

konzistenční meze		propady na jednotlivých sítech (%):				
mez tekutosti:	26,2	**125**	**63**	**32**	**16**	**8**
mez plasticity:	neplastická	100,0	100,0	100,0	86,1	82,8
index plasticity:	26,2	**4**	**2**	**1**	**0.5**	**0.25**
nadsítné / podsítné (%)		75,2	65,9	56,9	49,3	42,5
zrna >125 mm	0,0	**0.125**	**0.063**	**0.02**	**0.007**	**0.004**
zrna < 0.002 mm	10,2	35,6	29,1	16,3	15,9	14,8

KŘIVKA ZRNITOSTI ZEMIN

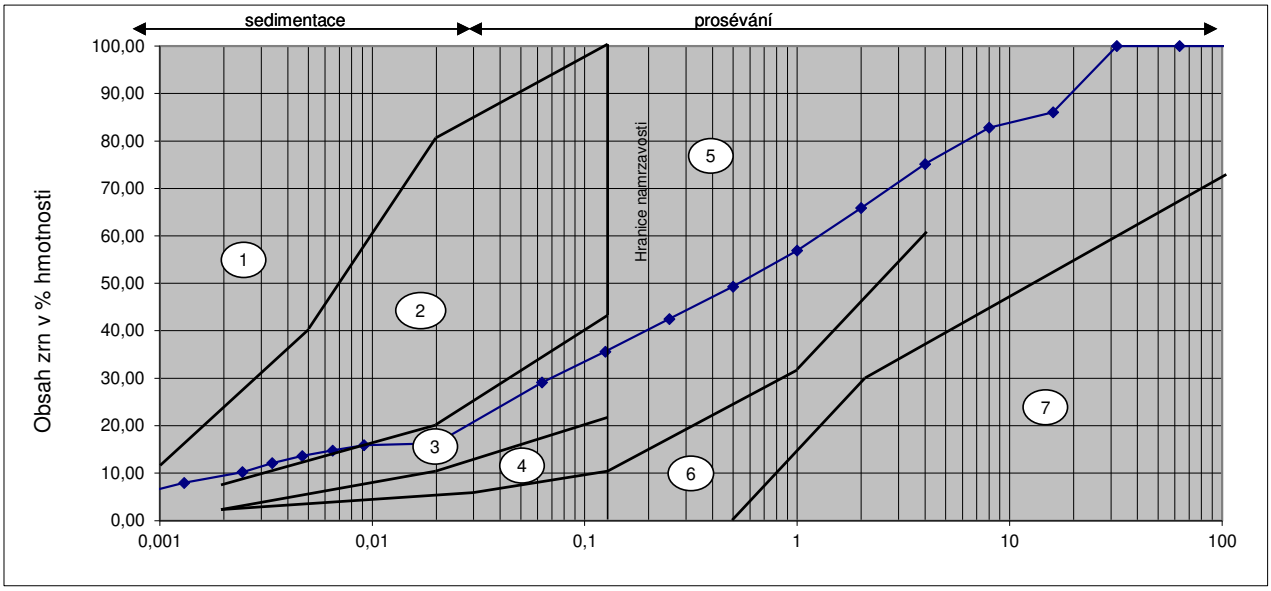


ALGEO TEST s.r.o.
Zkušební laboratoř s odbornou způsobilostí č. 210
Ústecká 176/61, PSČ 184 00 Dolní Chabry Praha 8
Tel.: +420 775 326 016 , 602 671 072
Email: info@algeo.cz

Kritérium namrzavosti podle zrnitosti zeminy

ČSN 73 6133

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S11**			lab. číslo :	**25-0808**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.11	1,5 - 2,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	05.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		



Oblast 1 - Vysoce namrzavé (pro nepropustnost však méně nebezpečné - rozhoduje stupeň konzistence)

Oblast 2 - Nebezpečně namrzavé

Oblast 3 - Namrzavé

Oblast 4 - Mírně namrzavé

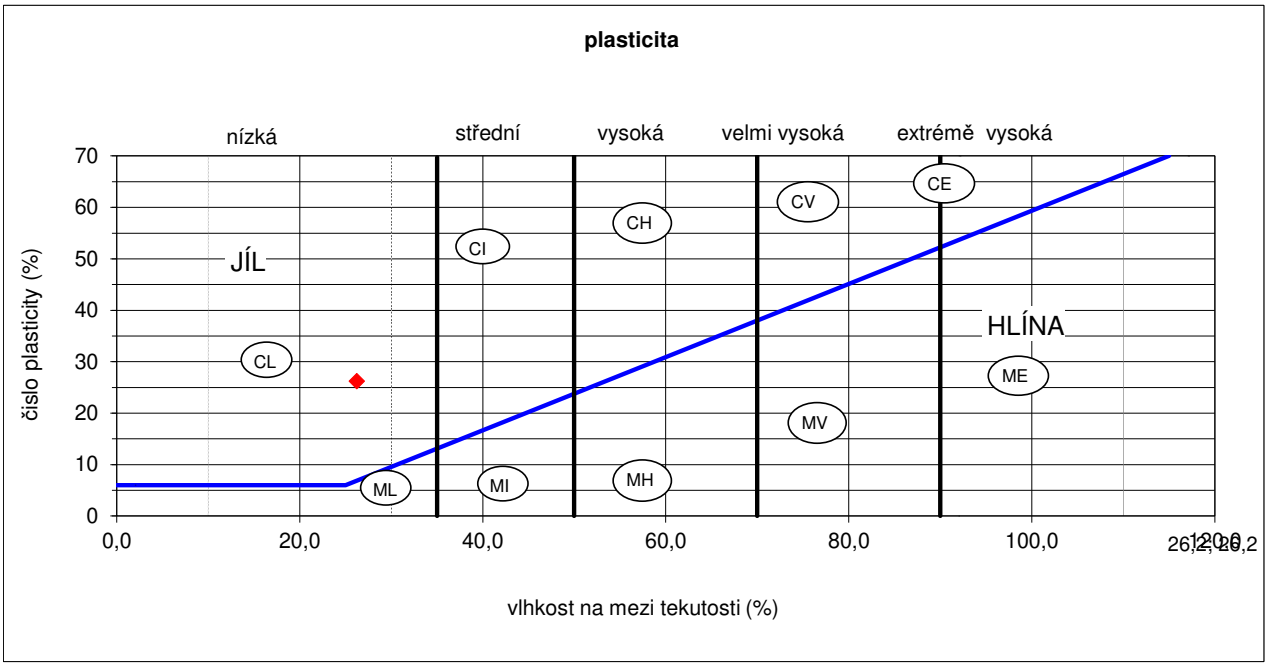
Oblast 5 - Namrzavé podle průběhu čáry zrnitosti pod 0,010

Oblast 6 - Nenamrzavé

Oblast 7 - Příliš hrubozrnné (nebezpečí znečištění namrzavými zeminami)

Diagram plasticity pro částice menší než 0,5 mm

ČSN 73 6133



Stanovení konzistenčních mezí zemin

ČSN CEN ISO TS 17892-12

název akce:	**Tachov IGP**			kód akce:	**2025000014**
označení vzorku :	**IN-S11**			lab. číslo :	**25-0808**
datum odběru in situ:	15.-19.9.2025	místo odběru:	sonda č.11	1,5 - 2,0m	
dodání do laboratoře:	01.10.2025	popis vzorku:	písek jílovitý		
zahájení zkoušky:	05.10.2025	(vizuální)			
		barva vzorku:	tmavě hnědá		

MEZ PLASTICITY

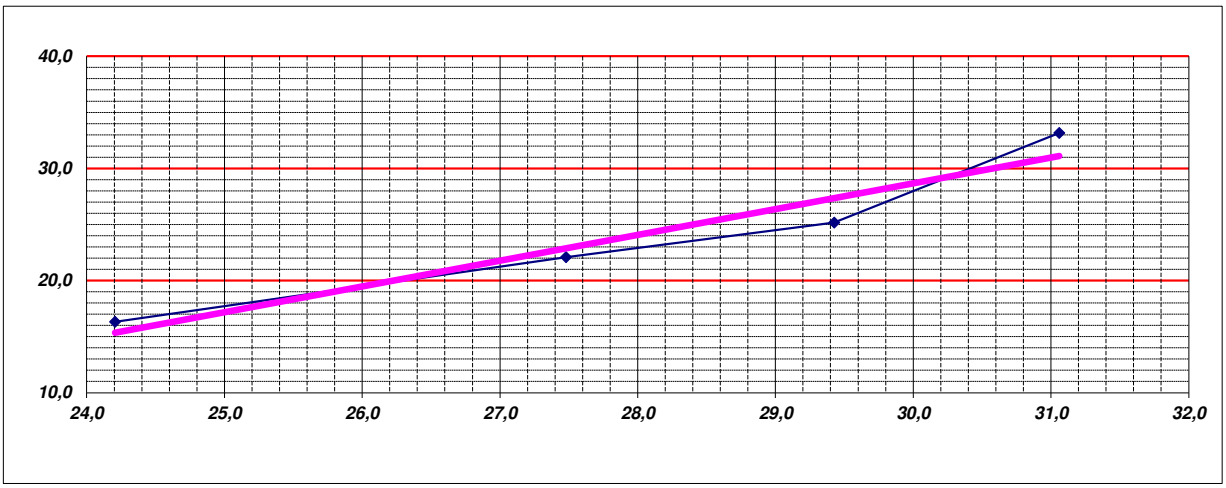
stanovení vlhkosti	miska 1	miska 2
miska	0,00	0,00
vlhká zemina+miska	0,00	0,00
suchá zemina+miska	0,00	0,00
vlhkost (w)		

w_p **neplastická** %

MEZ TEKUTOSTI

výběr použitého kuželu kužel 80g/30°

Podklady pro vynesení grafu	**vlhkost**	**penetrace kužele**
měření 1	24,2	16,3
měření 2	27,5	22,1
měření 3	29,4	25,2
měření 4	31,1	33,2



Vlhkost na mezi plasticity odpovídá penetraci 20 mm pro kužel 80g/30°, resp. 10mm pro kužel 60g/60°

w_L **26,2** %

Protokol o zkoušce

Zakázka	: **PR25B7058**	Datum vystavení	: 24.9.2025
Zákazník	: **Mgr. Václav Rýdl**	Laboratoř	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Kontakt	: Mgr. Václav Rýdl	Kontakt	: Zákaznický servis
Adresa	: Rybnice 160 331 51 Kaznějov Česká republika	Adresa	: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany 190 00 Česká Republika
E-mail	: vaclav.rydl@email.cz	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telefon	: ----	Telefon	: +420 226 226 228
Projekt	: Tachov IGP	Stránka	: 1 z 5
Číslo objednávky	: ----	Datum přijetí vzorků	: 16.9.2025
		Číslo nabídky	: PR2022MVARY-CZ0001 (CZ-129-22-0222)
Místo odběru	: ----	Datum zkoušky	: 17.9.2025 - 24.9.2025
Vzorkoval	: Václav Rýdl	Úroveň řízení kvality	: Standardní QC dle ALS ČR interních postupů

Poznámky

Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý. Laboratoř není zodpovědná za údaje o vzorku dodané zákazníkem a jejich vliv na platnost výsledku.
Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu. Pokud není na protokolu o zkoušce v části "Vzorkoval" obsaženo „ALS“, pak platí, že výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

Za správnost odpovídá

Zkušební laboratoř č. 1163
akreditovaná ČIA dle
ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Jméno oprávněné osoby
Lubomír Pokorný

Pozice
Country Manager

L 1163

Společnost je certifikována dle ČSN EN ISO 14001 (Systémy environmentálního managementu) a ČSN ISO 45001 (Systémy managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Výsledky zkoušek

ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - neagresivní chemické prostředí

Matrice: **PODZEMNÍ VODA**

				Název vzorku	S-2		ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - neagresivní chemické prostředí			
				Identifikace vzorku	PR25B7058-001					
				Datum odběru/čas odběru	16.9.2025					
Parametr	*Metoda*	*LOQ*	*Jednotka*	Výsledek	NM	*Limit (min.)*	*Limit (max.)*	*Jednotka*	*Vyhodnocení*
fyzikální parametry									
elektrická konduktivita (25 °C)	W-CON-PCT	0.50	mS/m	**31.5**	± 10.0%	----	----	----	----
hodnota pH	W-PH-PCT	1.00	-	**6.89**	± 1.0%	6.5	----	-	Vyhovuje
Souhrnné parametry									
Tvrdost	W-HARD-FL	0.00150	mmol/l	**0.931**	----	----	----	----	----
anorganické parametry									
zásadová neutralizační kapacita (acidita) pH 8.3	W-ACID-PCT	0.150	mmol/l	**0.258**	± 15.0%	----	----	----	----
kyselinová neutralizační kapacita (alkalita) pH 4.5	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	**0.770**	± 12.0%	----	----	----	----
Agresivní CO2 - Heyerova metoda	W-CO2A-TIT2	0	mg/l	**24.7**	----	----	15	mg/l	Nevyhovuje
amoniak a amonné ionty jako NH4	W-NH4-SPC	0.050	mg/l	**0.149**	± 15.0%	----	15	mg/l	Vyhovuje
sírany jako SO4 (2-)	W-SO4-IC	5.00	mg/l	**38.6**	± 15.0%	----	200	mg/l	Vyhovuje
RL sušené (105°C)	W-TDS-GR	10	mg/l	**248**	± 10.0%	----	----	----	----
rozpuštěné kovy/ hlavní kationty									
Ca	W-METMSFL6	0.0500	mg/l	**26.5**	± 10.0%	----	----	----	----
Mg	W-METMSFL6	0.0030	mg/l	**6.56**	± 10.0%	----	300	mg/l	Vyhovuje

ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - tab. 2 - XA1 - slabě agresivní chemické prostředí

Matrice: **PODZEMNÍ VODA**

				Název vzorku	S-2		ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - tab. 2 - XA1 - slabě agresivní chemické prostředí			
				Identifikace vzorku	PR25B7058-001					
				Datum odběru/čas odběru	16.9.2025					
Parametr	*Metoda*	*LOQ*	*Jednotka*	Výsledek	NM	*Limit (min.)*	*Limit (max.)*	*Jednotka*	*Vyhodnocení*
fyzikální parametry									
elektrická konduktivita (25 °C)	W-CON-PCT	0.50	mS/m	**31.5**	± 10.0%	----	----	----	----
hodnota pH	W-PH-PCT	1.00	-	**6.89**	± 1.0%	5.5	----	-	Vyhovuje
Souhrnné parametry									
Tvrdost	W-HARD-FL	0.00150	mmol/l	**0.931**	----	----	----	----	----
anorganické parametry									
zásadová neutralizační kapacita (acidita) pH 8.3	W-ACID-PCT	0.150	mmol/l	**0.258**	± 15.0%	----	----	----	----
kyselinová neutralizační kapacita (alkalita) pH 4.5	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	**0.770**	± 12.0%	----	----	----	----
Agresivní CO2 - Heyerova metoda	W-CO2A-TIT2	0	mg/l	**24.7**	----	----	40	mg/l	Vyhovuje
amoniak a amonné ionty jako NH4	W-NH4-SPC	0.050	mg/l	**0.149**	± 15.0%	----	30	mg/l	Vyhovuje
sírany jako SO4 (2-)	W-SO4-IC	5.00	mg/l	**38.6**	± 15.0%	----	600	mg/l	Vyhovuje
RL sušené (105°C)	W-TDS-GR	10	mg/l	**248**	± 10.0%	----	----	----	----
rozpuštěné kovy/ hlavní kationty									
Ca	W-METMSFL6	0.0500	mg/l	**26.5**	± 10.0%	----	----	----	----
Mg	W-METMSFL6	0.0030	mg/l	**6.56**	± 10.0%	----	1000	mg/l	Vyhovuje

Výsledky zkoušek

ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - tab. 2 - XA2 -středně agresivní chemické prostředí

Matrice: **PODZEMNÍ VODA**

				Název vzorku	**S-2**		**ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - tab. 2 - XA2 -středně agresivní chemické prostředí**			
				Identifikace vzorku	*PR25B7058-001*					
				Datum odběru/čas odběru	16.9.2025					
Parametr	*Metoda*	*LOQ*	*Jednotka*	Výsledek	NM	*Limit (min.)*	*Limit (max.)*	*Jednotka*	*Vyhodnocení*
fyzikální parametry									
elektrická konduktivita (25 °C)	W-CON-PCT	0.50	mS/m	**31.5**	± 10.0%	----	----	----	----
hodnota pH	W-PH-PCT	1.00	-	**6.89**	± 1.0%	4.5	----	-	Vyhovuje
Souhrnné parametry									
Tvrdost	W-HARD-FL	0.00150	mmol/l	**0.931**	----	----	----	----	----
anorganické parametry									
zásadová neutralizační kapacita (acidita) pH 8.3	W-ACID-PCT	0.150	mmol/l	**0.258**	± 15.0%	----	----	----	----
kyselinová neutralizační kapacita (alkalita) pH 4.5	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	**0.770**	± 12.0%	----	----	----	----
Agresivní CO2 - Heyerova metoda	W-CO2A-TIT2	0	mg/l	**24.7**	----	----	100	mg/l	Vyhovuje
amoniak a amonné ionty jako NH4	W-NH4-SPC	0.050	mg/l	**0.149**	± 15.0%	----	60	mg/l	Vyhovuje
sírany jako SO4 (2-)	W-SO4-IC	5.00	mg/l	**38.6**	± 15.0%	----	3000	mg/l	Vyhovuje
RL sušené (105°C)	W-TDS-GR	10	mg/l	**248**	± 10.0%	----	----	----	----
rozpuštěné kovy/ hlavní kationty									
Ca	W-METMSFL6	0.0500	mg/l	**26.5**	± 10.0%	----	----	----	----
Mg	W-METMSFL6	0.0030	mg/l	**6.56**	± 10.0%	----	3000	mg/l	Vyhovuje

ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - tab. 2 - XA3 - vysoce agresivní chemické prostředí

Matrice: **PODZEMNÍ VODA**

				Název vzorku	**S-2**		**ČSN EN 206 + A2 - beton - podzemní voda - tab. 2 - XA3 - vysoce agresivní chemické prostředí**			
				Identifikace vzorku	*PR25B7058-001*					
				Datum odběru/čas odběru	16.9.2025					
Parametr	*Metoda*	*LOQ*	*Jednotka*	Výsledek	NM	*Limit (min.)*	*Limit (max.)*	*Jednotka*	*Vyhodnocení*
fyzikální parametry									
elektrická konduktivita (25 °C)	W-CON-PCT	0.50	mS/m	**31.5**	± 10.0%	----	----	----	----
hodnota pH	W-PH-PCT	1.00	-	**6.89**	± 1.0%	4	----	-	Vyhovuje
Souhrnné parametry									
Tvrdost	W-HARD-FL	0.00150	mmol/l	**0.931**	----	----	----	----	----
anorganické parametry									
zásadová neutralizační kapacita (acidita) pH 8.3	W-ACID-PCT	0.150	mmol/l	**0.258**	± 15.0%	----	----	----	----
kyselinová neutralizační kapacita (alkalita) pH 4.5	W-ALK-PCT	0.150	mmol/l	**0.770**	± 12.0%	----	----	----	----
Agresivní CO2 - Heyerova metoda	W-CO2A-TIT2	0	mg/l	**24.7**	----	----	----	----	----
amoniak a amonné ionty jako NH4	W-NH4-SPC	0.050	mg/l	**0.149**	± 15.0%	----	100	mg/l	Vyhovuje
sírany jako SO4 (2-)	W-SO4-IC	5.00	mg/l	**38.6**	± 15.0%	----	6000	mg/l	Vyhovuje
RL sušené (105°C)	W-TDS-GR	10	mg/l	**248**	± 10.0%	----	----	----	----
rozpuštěné kovy/ hlavní kationty									
Ca	W-METMSFL6	0.0500	mg/l	**26.5**	± 10.0%	----	----	----	----
Mg	W-METMSFL6	0.0030	mg/l	**6.56**	± 10.0%	----	----	----	----

Poznámky k limitům

Norma ČSN EN 206 + A2 - tab. 2 - XA1 - agresivní chemické působení podzemní vody na beton (Agresivita prostředí je hodnocena na základě změřených parametrů uvedených na protokole, výsledné zařazení může být ovlivněno dalšími charakteristikami prostředí).	
hodnota pH	Stupeň XA1: <= 6.5 a >= 5.5
amoniak a amonné ionty jako NH4	Stupeň XA1: >= 15 mg/L a <= 30 mg/L
Agresivní CO2 - Heyerova metoda	Stupeň XA1: >= 15 mg/L a <= 40 mg/L
sírany jako SO4 (2-)	Stupeň XA1: >= 200 mg/L a <= 600 mg/L
Mg	Stupeň XA1: >= 300 mg/L a <= 1000 mg/L
Norma ČSN EN 206 + A2 - tab. 2 - XA2 - agresivní chemické působení podzemní vody na beton (Agresivita prostředí je hodnocena na základě změřených parametrů uvedených na protokole, výsledné zařazení může být ovlivněno dalšími charakteristikami prostředí).	
hodnota pH	Stupeň XA2: < 5.5 a >= 4.5
Mg	Stupeň XA2: > 1000 mg/L a <= 3000 mg/L
amoniak a amonné ionty jako NH4	Stupeň XA2: > 30 mg/L a <= 60 mg/L
Agresivní CO2 - Heyerova metoda	Stupeň XA2: > 40 mg/L a <= 100 mg/L
sírany jako SO4 (2-)	Stupeň XA2: > 600 mg/L a <= 3000 mg/L
Norma ČSN EN 206 + A2 - tab. 2 - XA3 - agresivní chemické působení podzemní vody na beton (Agresivita prostředí je hodnocena na základě změřených parametrů uvedených na protokole, výsledné zařazení může být ovlivněno dalšími charakteristikami prostředí).	
hodnota pH	Stupeň XA3: < 4.5 a >= 4.0 (CO2 agresivní: Stupeň XA3: > 100 mg/L do nasycení) (Mg: Stupeň XA3: > 3000 mg/L do nasycení)
sírany jako SO4 (2-)	Stupeň XA3: > 3000 mg/L a <= 6000 mg/L
amoniak a amonné ionty jako NH4	Stupeň XA3: > 60 mg/L a <= 100 mg/L

Pokud zákazník neuvede datum odběru vzorku, laboratoř ho z procesních důvodu určí sama. Datum je pak rovno datu přijetí vzorku do laboratoře a je uvedeno v závorkách. Nejistota je rozšířená nejistota měření odpovídající 95% intervalu spolehlivosti s koeficientem rozšíření k = 2.

Vysvětlivky: LOQ = Mez stanovitelnosti; NM = Nejistota měření. NM nezahrnuje nejistotu vzorkování. Nejistoty měření se pro účely posuzování shody nezohledňují.

Přehled zkušebních metod

Analytické metody	*Popis metody*
Místo provedení zkoušky: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany Česká Republika 190 00	
W-ACID-PCT	CZ_SOP_D06_02_073 (ČSN 75 7372) Stanovení zásadové neutralizační kapacity (acidity)potenciometrickou titrací.
W-ALK-PCT	CZ_SOP_D06_02_072 (ČSN EN ISO 9963-1, ČSN EN ISO 9963-2, ČSN 75 7373, SM2320) Stanovení kyselinové neutralizační kapacity (alkality) potenciometrickou titrací a výpočet karbonátové tvrdosti a CO2 forem48) znaměřených hodnot včetně výpočtu celkové mineralizace
W-CO2A-TIT2	CZ_SOP_D06_02_119 (ČSN 83 0530 - 14:2000) Stanovení agresivního oxidu uhličitého podle Heyera výpočtem z alkality.
W-CON-PCT	CZ_SOP_D06_02_075 (ČSN EN 27 888, SM 2520 B) Stanovení elektrické konduktivity konduktometrem a výpočet salinity.
W-HARD-FL	CZ_SOP_D06_02_002 (US EPA 200.8, ČSN EN ISO 17294-2, US EPA 6020A, ČSN EN 16192, ČSN 75 7358) - Stanovení prvků metodou ICP-OES (výpočet tvrdosti ze sumy rozpuštěného vápníku a rozpuštěného hořčíku).
W-METMSFL6	CZ_SOP_D06_02_002 (US EPA Method 200.8, ČSN EN ISO 17294-2, US EPA Method 6020A, ČSN 75 7358) - Stanovení prvků metodou ICP-MS a stechiometrické výpočty obsahů sloučenin z naměřených hodnot. Vzorek byl před analýzou filtrován mikrofiltrem porozity 0.45 µm a následně fixován přídavkem kyseliny dusičné.
W-NH4-SPC	CZ_SOP_D06_02_019 (ČSN ISO 15923-1) Stanovení sumy amoniaku a amonných iontů, dusitanového a sumy dusitanového adusičnanového dusíku diskrétní spektrofotometrií a výpočet dusitanů, dusičnanů, amoniakálního, anorganického, organického, celkového dusíku, volného amoniaku a disociovaných amonných iontů znaměřených hodnot včetně výpočtu celkové mineralizace
W-PH-PCT	CZ_SOP_D06_02_105 (ČSN ISO 10523, US EPA Method 150.1, SM 4500-H+ B) Stanovení pH potenciometricky
W-SO4-IC	CZ_SOP_D06_02_068 (ČSN EN ISO 10304-1) Stanovení rozpuštěných fluoridů, chloridů, dusitanů, bromidů, dusičnanů a síranů metodou iontové kapalinové chromatografie a výpočet dusitanového a dusičnanového dusíku a síranové síry z naměřených hodnot včetně výpočtu celkové mineralizace.
W-TDS-GR	CZ_SOP_D06_02_071 (ČSN 757346, ČSN 757347, ČSN EN 15216, SM 2540 C) Stanovení rozpuštěných látek (RL) a rozpuštěných látek žíhaných (RAS) s použitím filtrů ze skleněných vláken gravimetricky a výpočet ztráty žíháním rozpuštěných látek (RL550) z naměřených hodnot (s použitím filtrů ze skleněných vláken porozity 1,2 um).

Symbol "*" u metody značí zkoušku mimo rozsah akreditace laboratoře nebo subdodavatele. Pokud je v tabulce metod uveden kód UNICO-SUB, informuje pouze o tom, že zkoušky byly provedeny subdodavatelem a výsledky jsou uvedeny v příloze protokolu o zkoušce, včetně informace o akreditaci zkoušky. V případě, že laboratoř použila pro matrici mimo rozsah akreditace nebo nestandardní matrici vzorku postup uvedený v akreditované metodě a vydává neakreditované výsledky, je tato skutečnost uvedena na titulní straně tohoto protokolu v oddílu „Poznámky". Jsou-li na protokolu o zkoušce výsledky subdodávky, je místo provedení zkoušky mimo laboratoře ALS Czech Republic, s.r.o.
Způsob výpočtu sumačních parametrů je k dispozici na vyžádání v zákaznickém servisu.

Konec protokolu o zkoušce