

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28. 2. 2013  
NAŠE ZN.: ŽP/2063/13  
SPIS. ZN.: ZN/587/ŽP/13

VYŘIZUJE: Ing. Beneš  
TEL.: 377 195 552  
FAX: 377 195 393  
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz

DATUM: 6. 3. 2013

Vážený pan  
Ing. Petr Lukáš  
Lázeňská 127  
349 52 Konstantinovy Lázně

**Sdělení k záměru „Dům pro seniory Matyldin důl, Plzeň – Valcha“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Dopisem doručeným dne 1. 2. 2013 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Dům pro seniory Matyldin důl, Plzeň – Valcha**“.

**Oznamovatel:** Roman Šubrt, Mírová 20, 301 00 Plzeň  
Anna Šubrtová, Sulkovská 31/5, 301 00 Plzeň  
František Račko, Sulkovská 29/3, 301 00 Plzeň  
Emilie Račková, Sulkovská 29/3, 301 00 Plzeň

**Oprávněný zástupce oznamovatele:** Ing. Petr Lukáš, Lázeňská 127,  
349 52 Konstatntinovy Lázně

Záměrem je realizace domova pro seniory na území Statutárního města Plzeň, v městském obvodu Plzeň 3, v části obce Valcha, na stavební parcele č. 101/1, 101/4, 127 a pozemcích parc. č. 2331/41, 2336/1, 2340/2, 2340/4, 2340/5, 2341, 2344, 2434/1, 2434/2 a 2451/2 v k.ú. Valcha.

Jedná se o přístavbu stávajícího částečně podsklepeného bytového domu a výstavbu 2 samostatně stojících objektů. Budovy budou rozděleny na hotelovou část (ubytovací) a provozní zázemí. Zastavěná plocha všech objektů činí 1 470 m<sup>2</sup>. Předpokládá se celková kapacita domu 70 ubytovaných klientů.

Vytápění objektů bude zajištěno plynovým kotlem o výkonu cca 60 kW a kotlem na tuhá paliva (štěpka) o výkonu cca 45 kW. V jednotlivých bytech a apartmánech budou instalovány individuální plynové kotle o celkovém výkonu cca 55 kW. Splašková kanalizace bude napojena do stávajícího řadu v Sulkovské ulici. Z nejnižších částí terénu severní a jižní části záměru bude kanalizace nejprve svedena do čerpací stanice a následně přečerpána do řadu v Sulkovské ulici. Dále bude v areálu upraveno vedení elektrické energie NN, rekonstruován stávající silniční sjezd do ulice Sulkovská, zbudovány plynovodní přípojky, prodloužena dešťová kanalizace s vyústěním do Lučního potoka, provedeny drobné parkové úpravy a oplocení. Součástí areálu domova pro seniory bude rovněž parkoviště o kapacitě 24 parkovacích automobilových stání.

Záměr „**Dům pro seniory Matyldin důl, Plzeň – Valcha**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) a k bodu

3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW),  
kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným  
v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že záměr **nemůže mít významný  
vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení**  
dle zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná  
povolení dle zvláštních předpisů.

**Příloha:**

- stanovisko příslušného úřadu dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA