

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1	<i>Oznamovatel jméno:</i>	Libor Silovský
A.2	<i>bydliště:</i>	Na Spojce 490/20, 326 00 Plzeň
A.3	<i>telefon:</i>	377447569
A.4	<i>Oprávněný zástupce:</i>	Ing. Arch. Oldřich Hysek
		Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.,
		Jiráskové nám. 18, 326 00 Plzeň
	<i>telefon:</i>	377455722
	<i>e-mail:</i>	studiohysek@volny.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.1.1 Název záměru

„Zástavba proluky U Velkého rybníka, Plzeň – Bolevec, parkoviště“

B.1.2 Rozsah záměru

Parkoviště pro osobní vozy s celkovou kapacitou 88 stání - vyhrazené parkoviště 24 stání, veřejné parkoviště 64 stání (z toho 3 pro tělesně postižené). Záměr svým obsahem **splňuje** kritéria pro záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., (ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb. příloha č. 1. - kategorie II, bod 10.6 (parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 stání) ve vazbě na bod 10.15 (záměry podle této přílohy, které nedosahují limitních hodnot, pokud jsou tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny).

B.1.3 Lokalizace záměru

Lokalita se nachází v Plzeňském kraji, v k.ú. Plzeň 1, v okraji městské části Plzeň 1, kde tvoří nezastavěnou proluku při ulici U Velkého rybníka (viz **přílohu 1**). Administrativní začlenění stavby a majetkoprávní poměry na lokalitě:

<i>Admin. jednotka</i>	<i>název/typ</i>	<i>č. (ident. kód)</i>	<i>majitel (uživatel)</i>
kraj	Plzeňský (KrÚ Plzeň)		
okres (NUTS)	Plzeň město (Magistrát města Plzně)	CZ0323	
obec (ZÚJ)	Plzeň 1 (ÚMO 1)	545970	
katastrální území (ÚTJ)	Bolevec	722149	
pozemek	ostatní plocha/ manipulační plocha	2311/1	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2311/2	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2311/3	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2312	JUDr. L. Silovský
pozemek	ostatní plocha/ manipulační plocha	2313	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2314/1	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2314/2	JUDr. L. Silovský
pozemek	ostatní plocha/ manipulační plocha	2315/1	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2315/2	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2315/3	JUDr. L. Silovský
pozemek	zastavěná plocha a nádvoří/ zbořeniště	2315/4	JUDr. L. Silovský
pozemek	ostatní plocha/ dráha	3202	JUDr. L. Silovský

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví oznamovatele záměru; sousední pozemky jsou ve vlastnictví Města Plzně a Českých drah.

B.1.4 Charakter záměru a možné kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu parkoviště. Kumulace vlivů je možná se současně budovanými objekty penzionu, 4 rodinných domků a jejich zázemí.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a přehled zvažovaných variant

Řešené území je v platném územním plánu města Plzně řešeno jako navrchované plochy dopravy – parkoviště a garáže (PG). Navrhovaná výstavba parkoviště v kumulaci s výstavbou penzionu a rodinných domů je v souladu s plánem územním plánem, urbanisticky i funkčně dotvoří a doplní současnou zástavbu v ulici U Velkého rybníka. Zároveň dojde k likvidaci současného zbořeníště porůstajícího (až na výjimky) esticky málo hodnotným náletovým porostem dřevin.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Parkoviště s celkovou kapacitou 88 parkovacími místy pro osobní automobily (z toho 3 parkovací místa budou vyhrazena pro tělesně postižené) je prostorově rozděleno na dva celky:

- veřejné parkoviště s kapacitou 64 stání,
- vyhrazené parkoviště kapacitou 24 stání pro potřeby penzionu.

Stavební řešení parkoviště nekoliduje s alejí vzrostlých stromů podél ulice U Velkého rybníka. V prostoru parkoviště budou zřízeny plochy pro výsadbu cca 20 nových stromů, tak aby byl dodržen požadavek „generelu dopravy v klidu“ na poměr stromů a parkovacích míst 1:5.

Jednotlivá stání jsou navržena jako kolmá o rozměrech 2,5 x 5,0 m, vyhrazená místa pro tělesně postižené mají rozměr 3,5 x 5,0 m. Vozovka mezi jednotlivými stáními je převážně v šíři 7,0 m. 3 stání pro vozidla tělesně postižených budou bezbariérově napojena na okolní chodníky. Parkovací stání jsou navržena z betonové zámkové dlažby BEST s barevně odlišenými dělicími pruhy. Komunikace mezi parkovacími stáními budou provedeny s živičným povrchem. Přepokládaný průměrný počet příjezdů na parkoviště v rekreační sezóně činí 150 – 170 vozidel kategorie 01 a 02 (osobní automobily) denně.

Srážkové vody z parkoviště budou odvedeny samostatnou tzv. kontaminovanou kanalizací zakončenou gravitačním shlukovacím sorpčním odlučovačem s kapacitou do 75 l.s⁻¹ do městské smíšené kanalizace s čistírnou odpadních vod. Výstupní koncentrace NEL (ropných uhlovodíků) je podle dokumentace pro územní rozhodnutí 5,0 mg.l⁻¹, výstupní koncentrace nerozpuštěných látek 50 – 100 mg.l⁻¹.

B.1.7 Termíny realizace záměru

Zahájení stavebních prací	03/2008
Ukončení stavebních prací	09/2009
Zahájení provozu	10/2009

B.1.8 Výčet dotčených správních celků

Plzeňský kraj: Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 301 03 Plzeň

Město Plzeň: Magistrát města Plzně, nám. Republiky 1, 300 00 Plzeň

městský obvod Plzeň 1: Úřad městského obvodu Plzeň 1, Alej Svobody 60, 301 00 Plzeň

B.2 ÚDAJE O VSTUPECH

B.2.1 Půda

Realizace záměru si nevyžádá zábor zemědělské půdy. Dotčené pozemky jsou evidovány jako zastavěná plocha a ostatní plocha - zbořeniště. Půdní pokryv lokality je tvořen velmi mělkými antropogenními půdami, které se vyvinuly na navážkách stavebních sutí a výkopových zemin. Kulturní vrstva je v lokalitě nesouvislá, s malou a nepravidelnou mocností (do 5 cm). Z toho důvodu pravděpodobně nebude možná selektivní skrývka kulturní vrstvy.

B.2.2 Energetické zdroje

Parkoviště bude osvětleno celkem 8 ks výbojkových svítidel o příkonu 70 W/ks umístěných na 8 sloupech. Roční spotřeba elektrické energie činí cca 2.060 kWh.

B.2.3 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Parkoviště navrženo s jedním společným vjezdem a výjezdem do ulice U Velkého rybníka. Podle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí rozhledové poměry vyhovují pro osobní vozidla, vjíždění a vyjíždění delších vozidel při provozu parkoviště se nepředpokládá.

B.2.4 Ostatní surovinové, materiálové a energetické zdroje

Kromě připojení na rozvodnou síť elektrické energie a napojení na městskou kanalizaci nemá výstavba ani provoz posuzovaného záměru žádné nároky na ostatní inženýrské sítě.

Spotřeba stavebních hmot pro výstavbu parkoviště nebyla dosud specifikována.

B.3 ÚDAJE O VÝSTUPECH

Srážkové vody. Při ploše parkoviště 2.512 m², průměrném ročním úhrnu srážek 495 mm (srážkoměrná stanice Plzeň - Doudlevec) a odtokovém součiniteli $\psi = 0,9$ bude celkové množství odpadních srážkových vod z parkoviště činit v průměru 1.120 m³/rok, tj. 0,04 l.s⁻¹.

Odpady při výstavbě. Množství odpadů je určeno pouze orientačně, protože není k dispozici detailní stavební řešení parkoviště.

kód odpadu	název odpadu	kategorie	přepokládané množství
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (výkopová zemina z úpravy stavební pláně)	O	1500 t
19 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01; 17 09 02; 19 09 03 (zbytky stavebních konstrukcí)	O	150 t
17 01 01	Beton (odřezky zámkové dlažby)	O	5 t
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (odpad z likvidace zeleně)	O	5 t

Odpady při provozu. Likvidace odpadů z provozu parkoviště bude prováděna organizacemi oprávněnými nakládat s příslušnými druhy odpadů.

kód odpadu	název odpadu	kategorie	přepokládané množství
13 05 01	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů olejů	N	50 kg/rok
20 01 36	Vyřazené elektrické zařízení (sodíkové výbojky)	O	1 kg/rok
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (odpad z údržby zeleně)	O	50 kg/rok
20 03 33	Uliční smetky	O	500 kg/rok

Ovzduší - Prašnost při výstavbě. Zvýšenou prašnost při výstavbě lze očekávat při přemísťování zemin za suchého počasí.

Ovzduší - Emise. Zdrojem emisí oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, nespálených uhlovodíků a pevných částic budou motory stavebních strojů při výstavbě a vozidel při provozu parkoviště.

Hluk. Hluk očekáváme ze stavebních strojů při výstavbě a z motorových vozidel při provozu parkoviště.

Světelné znečištění. Světelné znečištění z osvětlení parkoviště v nočních hodinách.

C. STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

C.1 ZÁKLADNÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

C.1.1 Přírodní podmínky

Geologicky je širší okolí zájmového území budováno arkózovými pískovci Kladenského souvrství (stáří paleozoikum – karbon). Na proterozoických sedimentech jsou v zájmové lokalitě uloženy pleistocénní (kvartér) eolicko deluviální jílovito písčité sedimenty s úlomky hornin. V bezprostředním okolí Velkého boleveckého rybníka můžeme očekávat též deluviofluviální písčitohlinité až jílovito písčité sedimenty (stáří kvartér – holocén).

Z **hydrogeologického** hlediska má lokality jednoduchou stavbu. V terciérních sedimentech je vyvinuta fraetická zvodeň v průlinovém kolektoru jílovito písčitých, která komunikuje se zvodní vyvinutou v puklinovém kolektoru arkózových pískovců.

Hydrologicky leží řešené území v povodí Boleveckého potoka (č.h.p. 1-10-09-009) s plochou povodí 16,456 km².

Z **klimatického** hlediska je území součástí mírně teplé oblasti (QUITT E., 1977); konkrétně regionu MT 11. Charakteristické je zde dlouhé léto, teplé a suché; přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem; zima je krátká, mírná, suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vegetace. Rekonstruovanou vegetací jsou na lokalitě acidofilní doubravy (*Quercion robur-petraeae*) - podle MIKYŠKY et al., 1969. Aktuální vegetační kryt na lokalitě je v bylinném patře tvořen převážně ruderálními porosty tvz. předlesových formací v mozaice s porosty třtiny křovištní (*Calamagrostis epigejos*). Keřové a stromové patro je v převážné části tvořeno náletovými porosty tvořenými břízou bílou (*Betula pendula*), akátem (*Robinia pseudoacacia*), v severovýchodní části též osikou (*Populus tremula*) v příměsích nacházíme též šípek (*Rosa sp.*). Celkem dojde k odstranění přibližně 800 m² keřových porostů souvislých i mezernatých.

Z hlediska **ekologické stability krajiny** se jedná o plochu s nízkou ekologickou stabilitou, která je obklopena okolní zástavbou se zahradami, tj. plochami ekologicky středně stabilními. Území není součástí žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability.

C.1.2 Kulturně-historické a demografické charakteristiky, využití území

Město Plzeň bylo založeno r. 1295 králem Václavem II. na dříve neosídleném místě při soutoku Mže a Radbuzy. Ve středověku byla Plzeň druhým nejvýznamnějším městem v Čechách a významným střediskem obchodu a řemesel na významných evropských obchodních stezkách. Do období středověku (15. století) je datován i vznik bolevecké rybníční soustavy, která zásadně ovlivnila charakter zájmového území. Po průmyslové revoluci se v Plzni rozvinul strojírenský a papírenský průmysl, město se stalo důležitým dopravním uzlem. V období po druhé světové válce došlo k výstavbě rozsáhlých sídlišť v okrajových částech města i k zástavbám proluk v meziválečných výstavbách v Plzni Slovanech a Plzni – Borech. Podle údajů ČSÚ trvale žilo v Plzni k 1.3.2001 celkem 164.336 obyvatel.

Území navrhované k parkovištěm, souvisejícím penzionem a 4 rodinnými domy tvoří proluku při západní straně ulice U Velkého rybníka přibližně proti hrázi Velkého boleveckého rybníka.

Proluka byla v minulosti využívána jako stavební dvůr nebo podobný areál. Využití území jako parkoviště je v souladu s platným územním plánem.

C.1.3 Chráněné a další potencionálně kolizní zájmy v krajině

Lokalita leží v intravilánu města Plzně. Na lokalitě není vymezeno žádné maloplošné ani velkoplošné chráněné území podle zákona č. 114/ 1992 Sb. Lokalita není významným krajinným prvkem. Na lokalitě nebyly zjištěny ohrožené druhy rostlin ani stabilní populace ohrožených druhů živočichů (ve smyslu zákona č. 144/1992 Sb. a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.). Vegetační kryt lokality nemá charakter přírodního stanoviště (CHYTRÝ M, KUČERA T. et KOČÍ M. (eds.), 2001). V širším okolí se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (§45a, §45e zákona č. 114/1992 Sb.).

Na lokalitě nejsou vyhlášena žádná pásma hygienické ochrany vodních zdrojů a ochranná pásma lázní.

C.2 STAV JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Lokalita leží v intravilánu obce při frekventované ulici U Velkého rybníka, mezi ulicí a železniční tratí Plzeň - Mladotice. Okolní zástavbu tvoří obytné domy v zahradách podél ulice U Velkého rybníka přes ulici se nachází břehy Velkého boleveckého rybníka s jeho rekreačním zázemím. Za železniční tratí se nachází obdělávaná pole. Lokalita je zatížena hlavně hlukem a emisemi z dopravy na přilehlé ulice U Velkého rybníka a železniční trati. Emisní zatížení z dopravy nárazově zvětšuje též křižovatka ulic U Velkého rybníka a Na Rudné. V lokálním měřítku má lokalita dobré rozptylové podmínky. Jednotlivé složky životního prostředí jsou z uvedených důvodů narušeny. Stupeň narušení odpovídá stupni urbanizace lokality.

D. VLIVY ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ

Voda: Znečištění srážkových odpadních vod úkapy ropných látek z motorových vozidel v množství 1.120 m³, tj. 0,04 l.s⁻¹ je vzhledem k navrhovaným opatřením **téměř nevýznamné**. Znečištění úkapy ropných látek se navíc bude vlivem modernizace automobilů postupně snižovat. Dále dojde ke snížení infiltrace srážkových vod do vod podzemních o cca 300 m³/rok, tj. 0,009 l.s⁻¹, vzhledem k velikosti povodí **nevýznamné**.

Odpady: Při stavbě parkoviště se předpokládá jednorázově vznik cca 1560 t odpadů charakteru ostatních odpadů. Významná část výkopových zemin bude uložena v rámci terénních úprav parkoviště. Při provozu parkoviště vznikne ročně cca 50 kg nebezpečných odpadů a 550 kg odpadů charakteru ostatních odpadů. Vzhledem k navrhovaným opatřením je **vliv záměru téměř nevýznamný**.

Vegetace: V souvislosti s výstavbou parkoviště dojde k zásahu do porostů dřevin rostoucích mimo les. V prostoru parkoviště budou vysázeny vzrostlé stromy (podle regulativu platného ÚP) v počtu min. 18 ks, podle dokumentace pro územní rozhodnutí však jejich počet bude vyšší. Tento počet je dostatečnou náhradou dřeviny vykáčené v souvislosti s výstavbou parkoviště. Vzhledem k navrhovaným opatřením je **vliv záměru nevýznamný**.

Prašnost: Vliv je časově omezen na dobu výstavby při zemních pracích za suchého počasí. Pokud budou zemní práce prováděny za suchého počasí bez skrápění a pravidelného úklidu přilehlých částí ulice U Velkého rybníka bude docházet k zvýšené prašnosti v okolí stavby. Protože úroveň úklidu a pořádku na staveništích je u velké části stavebních firem na špatné úrovni hodnotíme **vliv při stavbě jako významný, při provozu jako nevýznamný**.

Emise: Emise za stavebních strojů při výstavbě budou vzhledem k omezenému počtu strojů a jejich časově omezenému nasazení nevýznamné. Emise z motorových vozidel při provozu parkoviště bude krátkodobě působit na osoby zdržující se v prostoru parkoviště a jeho bezprostředním okolí. Nárůst emisí bude s ohledem na dopravní zatížení přilehlé komunikace **nevýznamné**.

Hluk a vibrace: Hluk a vibrace ze stavebních strojů jsou časově omezeny dobou výstavby i denní dobou provozu. Hluk motorových vozidel z provozu parkoviště je časově omezený na denní dobu. Hlavním zdrojem vibrací a hluku v zájmovém prostoru je silniční provoz v ulici U Velkého rybníka a provoz na železniční trati.. Nárůst hlukové zátěže ve sledovaném prostoru nebude měřitelný, a proto i **nevýznamný**.

Světelný smog: Světelná kontaminace prostředí v nočních hodinách je s ohledem na intenzitu osvětlení okolní zástavby **nevýznamná**.

D.2 ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZENÍ A POPULACI

Žádná ze složek životního prostředí nebude výstavbou parkoviště významně postižena, protože se bude jednat buď o zásahy s ohledem na rozlohu záměru nepatrné (úbytek infiltrace podzemních vod $0,009 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v povodí o rozloze 16 km^2), nebo o zásahy časově omezené (hluk a emise ze stavebních strojů). Zásah do vzrostlých dřevin rostoucích mimo les bude nutno kompenzovat náhradní výsadbou. Její minimální rozsah bude stanoven v územním řízení, podle kvalifikovaného odhadu bude možné náhradní výsadby za pokácené dřeviny vysázet v ploše a okolí navrhovaného parkoviště. Nárůst emisí a hluku v zájmovém prostoru nebude s ohledem na přiléhající komunikace zřejmě zjištělný avšak málo významný. Obyvatelé sousedních nemovitostí nebudou výrazněji zatíženi oproti stávajícímu stavu, areál bude odcloněn vegetačními clonami od sousedních objektů.

D.3 MOŽNÉ VLIVY PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

S ohledem na charakter záměru a vzdálenost ke státní hranici (cca 100 km) přeshraniční vlivy záměru nepředpokládáme.

D.4 OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

- Výstavba je navrhována na pozemcích mimo ZPF a neplnících funkci lesa. Lokalita není zvláště chráněným územím přírody. V bezprostředním okolí není soustředěná obytná zástavba.
- Skrápění terénu v případě velké prašnosti při zemních pracích, důsledná očista vozidel vyjíždějících ze stavby na přilehlé veřejné komunikace. Pravidelná očista přilehlých veřejných komunikací.
- Sadovnické úpravy vhodných ploch na parkovišti. Ochrana nejhodnotnějších stromů v těsné blízkosti parkoviště (respektování normy ČSN DIN 18 920 – Sadovnictví a krajinářství. Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Výsadby minimálně 18 ks vzrostlých stromů na parkovišti a kvalitní sadovnické řešení celého parkoviště.
- Oddělené shromažďování odpadů a jejich zneškodňování oprávněnými osobami.
- Odpadní srážkové vody s úkapy ropných látek budou předčištěny odlučovačem ropných látek a následně vypouštěny do veřejné kanalizace s čistírnou odpadních vod.

D.5 CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTOVALY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Hlavní nejistotou při hodnocení vlivu stavby je odhad frekvence využívání parkoviště, které bude sloužit jako součást navrhovaného penzionu, jednak jako zázemí v rekreační zóně Boleveckých rybníků. To znamená, že bude využíváno jednak v době rekreační sezóny (léto i zima – bruslení), jednak v odpoledních hodinách bez ohledu na sezónu. Nicméně kapacita parkoviště a od ní odvozená frekvence vjezdů na parkoviště je zanedbatelná vzhledem k dopravnímu zatížení ulice U Velkého rybníka.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Variantní řešení záměru nebylo zpracováváno.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Doplňující údaje k záměru jsou uvedeny na **obr. 1 a 2** (situace).

F.2 DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Podnikatelský záměr zastavení proluky v ulici U Velkého rybníka předpokládá zastavění dnes nevyužívaného prostoru zbořeniště porostlého náletovou vegetací. Rekreační a obytný areál se 4 rodinnými domy, penzionem a parkovištěm odpovídá schválenému územnímu plánu a kromě obytné funkce poskytne i zázemí části návštěvníků rekreačního území Velkého boleveckého rybníka.

G. SHRNU TÍ A ZÁVĚR

Investor p. Libor Silovský, Na Spojce 490/20, Plzeň připravuje záměr výstavby parkoviště při penzionu s restaurací v ulici U Velkého rybníka v Plzni. Parkoviště má kapacitu 64 stání na veřejném parkovišti a 24 stání na vyhrazeném parkovišti. Celková kapacita parkoviště bude 88 stání. Záměr svým obsahem **splňuje** kritéria pro záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., (ve znění zákona č. 93/2004Sb. a 163/2006 Sb. příloha č. 1. - kategorie II, bod 10.6 (parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 stání) ve vazbě na bod 10.15 (záměry podle této přílohy, které nedosahují limitních hodnot, pokud jsou tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny).

Parkovací stání budou dlážděná z betonové zámkové dlažby. Komunikace mezi stáními bude mít živý povrch. Dešťové odpadní vody budou podchyceny samostatnou kanalizací s odlučovačem ropných látek a budou vyústěny do veřejné kanalizace s čistírnou odpadních vod. Parkoviště bude osvětleno 8 ks svítidel se sodíkovými výbojkami umístěnými na 8 sloupech.

Návrh parkoviště je situován na pozemcích evidovaných jako ostatní plochy a zastavěné plochy; nedojde tedy k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo půdy pozemků plnicích funkci lesa. Výstavba a provoz parkoviště budou mít některé negativní vlivy na životní prostředí, které lze hodnotit jako nevýznamné nebo málo významné. Při stavbě vznikne odpad (kategorie ostatní) v množství cca 1560 t, emise a hluk ze stavebních strojů, prašnost při přemísťování zemina ze suchého počasí. Při provozu parkoviště vznikne ročně cca 50 kg nebezpečných odpadů a 550 kg odpadů charakteru ostatních odpadů. Vozidla zákazníků přispějí k zatížení životního prostředí emisemi a hlukem. Je předpokládán vznik cca 1.120 m³. (tj. 0,04 l.s⁻¹) srážkových odpadních vod které mohou být znečištěny ropnými látkami.

Jako opatření k prevenci, vyloučení, snížení či kompenzaci nepříznivých vlivů je parkoviště je navrhována sadovnická úprava parkoviště. Jsou navrhována opatření pro snížení prašnosti ze stavby. Nakládat s odpady z provozu parkoviště budou pouze oprávněné osoby. Významná část výkopových zemin bude muset být uložena na deponii mimo lokalitu výstavby.

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

- BÍNOVÁ L. ET AL. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Územně technický podklad). - SŽP Brno.
- BÚ ČAV (1987): Regionálně fytogeografické členění ČSR. 1. Vyd. - Academia Praha.
- CULEK M. ET AL. (1996): Biogeografické členění České republiky. - ENIGMA Praha.
- CZUDEK T. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Stud. Geogr. fasc. 23. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- ČSÚ (1996): Malý lexikon obcí. Západočeský kraj. I. - Základní údaje o obcích. - ČSÚ, divize Plzeň.
- DEMEK J. ET AL. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. - Academia Praha.
- DUB O., NĚMEC J. (1969): Hydrologie, TP 34. - SNTL Praha.
- FORMAN R.T.T., GODRON M. (1993): Krajinná ekologie. - Academia Praha.
- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M. (EDS.) (2001): Katalog biotopů České republiky. - AOPK Praha.
- LÖW J. ET AL. (1995): Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. - MŽP ČR/Doplněk Brno.
- MÍCHAL I. ET AL. (1991): Územní zabezpečování ekologické stability - teorie a praxe. - MŽP ČR Praha.
- MÍSAŘ Z. ET AL. (1983): Geologie ČSSR, I. díl – Český masiv. - SPN Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. ET AL. (2001): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Mapa a textová část. - Academia Praha.
- OPLETAL M. (1992): Geologická mapa ČR list 11-44 Nýřany. – Čveský geologický ústav Praha.
- QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr. fasc. 16. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- QUITT E. (1975): Soubor map fyzickogeografické regionalizace ČSR. Klimatické oblasti ČSR 1:500 000. - Geografický ústav ČSAV Brno.
- VLČEK V. ET AL. (1984): Vodní toky a nádrže. Zeměpisný lexikon ČSR. - Academia Praha.
- ZLATNÍK A. (1979): Přehled skupin typů geobiocénů původně lesních a křovinných v ČSSR (tabulka).

Dílejší informace a podklady z archívů a internetových stránek organizací a firem:

ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA, GEOFOND, PRACoviŠTĚ KUTNÁ HORA

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD (www.czso.cz)

INTERNETOVÝ PORTÁL MĚSTA A OBCE ONLINE (mesta.obce.cz)

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ

H. PŘÍLOHY

**H.1 VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMERU
Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

**H.2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PLZEŇSKÉHO KRAJE PODLE §
45, ZÁKONA Č. 114/1992 SB.**

V Plzni 23.8.2006

Vypracoval:

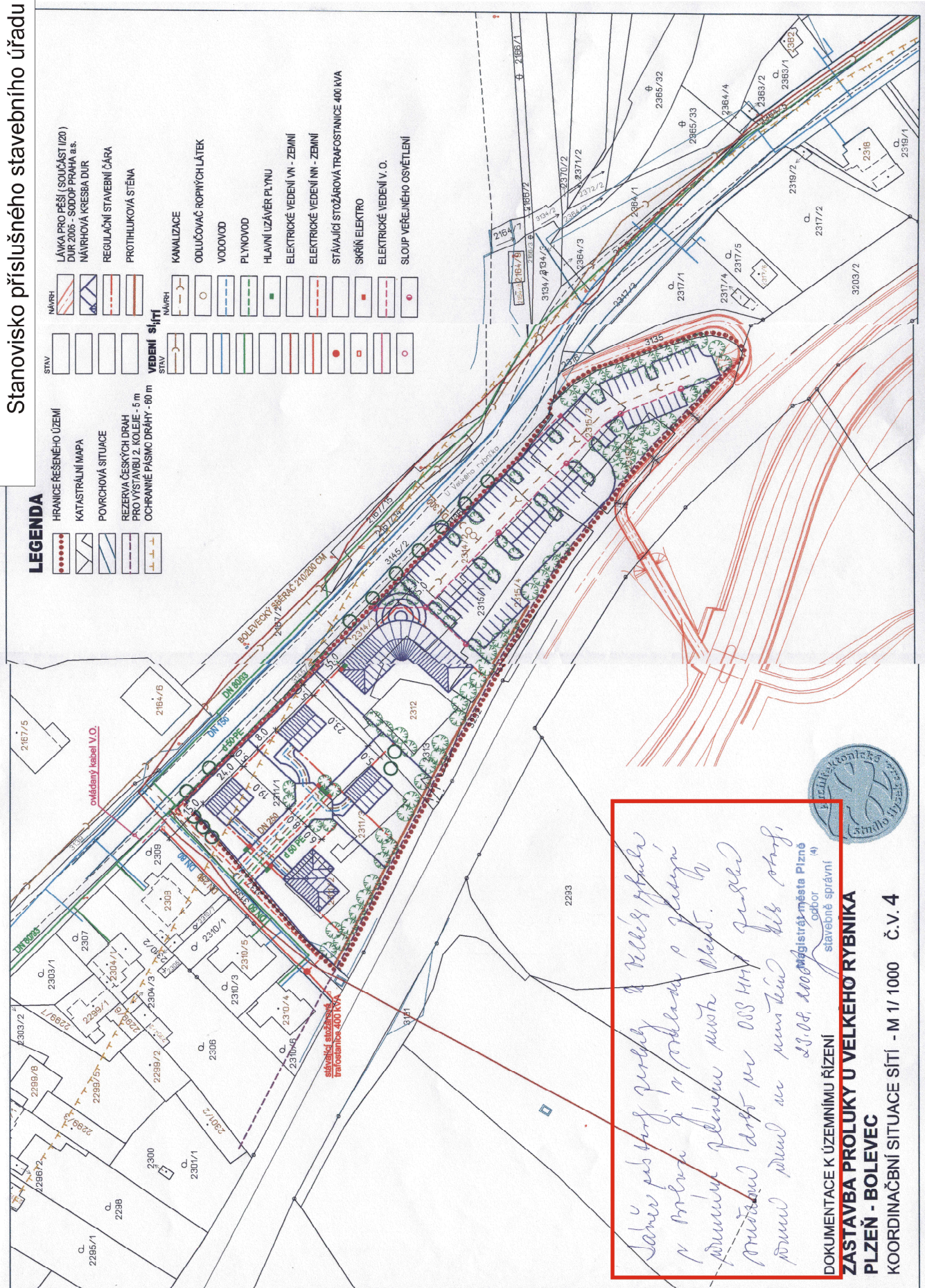
RNDr. Vladimír Zýval

GeoVision, s.r.o. Chodovická 472, 193 00 Praha 9, pracoviště Částkova 73, 326 00 Plzeň
tel. 377241203

Stanovisko příslušného stavebního úřadu

LEGENDA

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	POVRCHOVÁ SITUACE
	REZERVA ČESKÝCH DRAH PRO VÝSTAVBU 2. KOLEJE - 5 m
	OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY - 60 m
	STAV
	NÁVRH
	LÁVKA PRO PŘEŠÍ (SOUCÁSTI IZD) DÚR 2005 - SÚDOP PRAHA a.s.
	NAVRHOVÁ KRESBA DÚR
	REGULAČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA
	PROTIHLUKOVÁ STĚNA
	KANALIZACE
	ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK
	VODOVOD
	PLYNOVOD
	HLAVNÍ UZÁVER PLYNU
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - ZEMNÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - ZEMNÍ
	STÁVAJÍCÍ STOŽÁROVÁ TRAFOSTANICE 400 KVA
	SKŘÍNĚ ELEKTRO
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ V. O.
	SLOUP VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



Sámé posouzení příslušného stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v rámci územního plánování, doporučuji před zahájením výstavby provést geodetický měření a vypracování výkresů. Děkujeme za spolupráci.



**DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ
ZASTAVBA PROLUKY U VELKEHO RYBNÍKA
PLZEŇ - BOLEVEC**
KOORDINAČNÍ SITUACE SÍTÍ - M 1/ 1000 Č. V. 4

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 24. 8. 2006
NAŠE ZN.: ŽP/9444/06

VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Hanzlík
TEL.: 377195347
FAX: 377195393
E-MAIL: jiri.hanzlik@kr-plzensky.cz

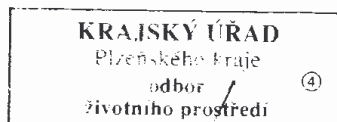
DATUM: 24. 8. 2006

Architektonické studio Hysek s.r.o.
Jiráskovo náměstí 18
326 00 Plzeň

Věc: „Zástavba proluky U Velkého rybníka Plzeň - Bolevec“ – stanovisko k záměru podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Zástavba proluky U Velkého rybníka Plzeň - Bolevec“ žadatele Architektonické studio Hysek s.r.o., Jiráskovo náměstí 18, 326 00 Plzeň, doručeného dne 24. 8. 2006 **vydává** v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona **toto stanovisko**:

Výše uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.




Ing. Emilie Kočandrlová
vedoucího oddělení ochrany přírody

