

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 1. 7. 2013
NAŠE ZN.: ŽP/7236/13
SPIS. ZN.: ZN/1952/ŽP/13
VYŘIZUJE: Ing. Beneš
TEL.: 377 195 552
FAX: 377 195 393
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz
DATUM: 26. 7. 2013

CH PROJEKT PLZEŇ, s. r. o.
Ing. Petr Malotín
Revoluční 56a
312 00 Plzeň

Sdělení k záměru „Hala 5T Úherce“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 3. 7. 2013 a jeho e-mailovým doplněním ze dne 24. 7. 2013 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále i jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Hala 5T Úherce“.

Oznamovatel: PG Czech Republic XI s. r. o., V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zástupce oznamovatele: Ing. Petr Malotín, Lísková 11, 312 00 Plzeň

Z podkladových materiálů vyplývá, že záměrem společnosti PG Czech Republic XI s. r. o., se sídlem Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, je výstavba haly 5T v průmyslové zóně na území obce Úherce, v k.ú. Úherce u Nýřan.

Výrobní hala 5T o rozměrech 45,9 x 96,9 x 13,0 m (o zastavěné ploše cca 4 450,0 m²) bude využívána pro lehkou montáž a kompletaci (cca 2 110 m²), dále pro skladování materiálu, hotových výrobků a obalových materiálů (cca 1 900 m²). Nebudou zde skladovány žádné nebezpečné látky ani hořlaviny. Součástí výrobní haly bude i administrativní část a sociální zázemí pro zaměstnance.

Kanalizace v rámci areálu objektu 5T bude provedena jako oddílná splašková o DN 300 a dešťová o DN 400. Celkem bude na splaškovou kanalizaci napojeno cca 90 výrobních a 30 administrativních pracovníků (tj. cca 55 EO). Vytápění objektu haly bude řešeno 2 ks plynových kotlů (cca 90 kW/ks) a 6 ks teplovzdušných agregátů (cca 40 kW/ks) o celkovém výkonu cca 420 kW. Dále bude objekt haly připojen na stávající inženýrské sítě v areálu průmyslové zóny.

Celkový počet navržených parkovacích stání pro osobní automobily je 24, pro nákladní automobily bude v rámci manipulační plochy zajištěno 7 stání pro nakládku a vykládku.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 22. 7. 2013 pod č. j.: ŽP/7537/13 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Záměr „Hala 5T Úherce“ je podlimitním záměrem k bodu 1.9 (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm), k bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Závěrem upozorňujeme, že pokud je předmětem záměru výstavba prázdné haly a investor zamýšlí tuto halu následně pronajímat (tedy o účelu haly bude rozhodnuto až v souvislosti s jejím obsazením), bude v případech obsazení haly záměrem, který naplňuje dikci některého bodu z přílohy č. 1 k zákonu, nutno tento záměr posoudit ve zjišťovacím řízení, popř. celém procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí.

S ohledem na další plánovanou výstavbu v předmětné průmyslové zóně (např. hala 30T, Faurecia, atd.) doporučujeme, z důvodu předcházení hlukové zátěži území, pro další stupeň projektové dokumentace navrhnout realizaci opatření k odhlučnění stacionárních zdrojů hluku (např. vzduchotechniky, klimatizace haly) tak, aby byla minimalizována kumulace s ostatními zdroji v průmyslové zóně (tj. volit takovou orientaci a umístění stacionárních zdrojů hluku, aby byla zajištěna maximální eliminace vyzařování hluku směrem k nejbližší obytné zástavbě).

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Přílohy: - projektová dokumentace zpět
- stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA