

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 31. 7. 2013
NAŠE ZN.: ŽP/8116/13
SPIS. ZN.: ZN/2336/ŽP/13
VYŘIZUJE: Ing. Beneš
TEL.: 377 195 552
FAX: 377 195 393
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz
DATUM: 12. 8. 2013

RAVAL projekt v. o. s.
Marie Nová
Houškova 16
301 54 Plzeň

Sdělení k záměru „Novostavba bytového domu parc. č. 9300, 9301, Plzeň“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 24. 7. 2013 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Novostavba bytového domu parc. č. 9300, 9301, Plzeň**“.

Oznamovatel: Profi Building s. r. o., Točitá 359/29, 140 00 Praha 4

Zástupce oznamovatele: RAVAL projekt v. o. s., Houškova 16, 301 54 Plzeň

Záměrem investora je výstavba nového bytového domu na území Statutárního města Plzeň, v Městském obvodu Plzeň 3, konkrétně na pozemku par. č.: 9300 a 9301 v k.ú. Plzeň.

Nový bytový dům na rohu ulic Charvátova a Na Jíkalce má 5 nadzemních podlaží a zastavěnou plochu 242 m². Celkem bude v objektu 15 bytových jednotek. Pro dopravu v klidu je navrženo 18 automobilových parkovacích stání, včetně 1 stání pro osoby zdravotně postižené. Vytápění objektu a příprava TUV bude řešena přípojkou na centrální zdroj tepla. Dále bude objekt napojen na ostatní inženýrské sítě, které jsou vedeny v ulici Na Jíkalce nebo v ulici Charvátova.

Záměr „**Novostavba bytového domu parc. č. 9300, 9301, Plzeň**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 6. 8. 2013 pod č. j.: ŽP/8114/13 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Přílohy: - stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA

v z. Ing. Rudolf Rečka
zástupce vedoucího oddělení IPPC a EIA