

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 13. 8. 2013
NAŠE ZN.: ŽP/8542/13
SPIS. ZN.: ZN/2520/ŽP/13
VYŘIZUJE: Ing. Beneš
TEL.: 377 195 552
FAX: 377 195 393
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz
DATUM: 27. 8. 2013

CHRIST CAR WASH s. r. o.
Pavel Thůma
Koterovská 175
326 00 Plzeň

Sdělení k záměru „Výstavba skladové a montážní haly Plzeň, k.ú. Hradiště“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 14. 8. 2013 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Výstavba skladové a montážní haly Plzeň, k.ú. Hradiště**“.

Oznamovatel: CHRIST CAR WASH s. r. o., Koterovská 175, 326 00 Plzeň

Záměrem investora je výstavba dvou nových hal včetně přístřešku v rámci stávajícího areálu společnosti Christ Car Wash s. r. o., který se nachází na území Statutárního města Plzeň, v Městském obvodu Plzeň 2 – Slovany. Výstavba dvou nových hal a přístřešku se dotýká konkrétně pozemků par. č.: 1234/1 a 1234/22 v k.ú. Hradiště u Plzně.

Haly a přístřešek budou sloužit jako skladové a montážní prostory pro zajištění stávající výroby (tzn. portálových mycích linek, mycích tunelů a další související technologie).

Hala označená číslem 16, která bude především sloužit jako sklad a pro expedici, bude mít rozměry cca 40 x 48 m a zastavěnou plochu 1 540 m². Hala označená číslem 17, určená především pro montáž komponentů a mycích linek, pak bude mít šířku cca 30 m, délku cca 45 m a zastavěnou plochu cca 1 300 m². Přístřešek, označený jako hala 18, o šířce cca 20 m a délce cca 68 m dosahuje zastavěné plochy cca 1 450 m². Celkem tak zastavěná plocha všech navržených objektů bude činit cca 4 300 m².

Haly jsou navrženy jako monoblok, tj. železobetonové patky, železobetonový montovaný skelet a opláštění z pórobetonových panelů. Vytápění hal bude pomocí 8 ks plynových kotlů HELIOS o jednotlivém výkonu cca 33 kW (tzn. celkem cca 264 kW). Objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě a dopraveně na vnitroareálové komunikace. Řešení dopravy v klidu v rámci areálu zůstává beze změn. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Záměr „**Výstavba skladové a montážní haly Plzeň, k.ú. Hradiště**“ je podlimitním záměrem k bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně

nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 26. 8. 2013 pod č. j.: ŽP/8869/13 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Přílohy: - stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
pověřen zastupováním vedoucího oddělení IPPC a EIA