

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9. 1. 2014
NAŠE ZN.: ŽP/334/14
SPIS. ZN.: ZN/96/ŽP/14

VYŘIZUJE: Ing. Beneš
TEL.: 377 195 552
FAX: 377 195 393
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz

DATUM: 20. 1. 2014

Vážený pan
Petr Jakubíček
Chříč 2
331 43 Kralovice

Sdělení k záměru „Stavební úpravy pivovaru Chříč na pozemku st. p. 30/1, 30/2 v katastrálním území Chříč“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 13. 1. 2013 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Stavební úpravy pivovaru Chříč na pozemku st. p. 30/1, 30/2 v katastrálním území Chříč**“.

Oznamovatel: Petr Jakubíček, Chříč 2, 331 43 Kralovice

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem jsou stavební úpravy stávajících prostor bývalého pivovaru v Chříči na novou provozovnu. Objekt určený k přestavbě se nachází na území obce Chříč, konkrétně na pozemku par. č. 30/1 a pozemku par. č. 30/2 v k.ú. Chříč.

Stavební úpravy spočívají zejména ve vybudování provozovny pivovaru v 1. NP (např. zbudování spilky, varny, ležáckého sklepa, stáčírny, skladu, zázemí pro zaměstnance) a ve 3. NP (např. sklad sladu, místnost pro šrotování), dále ve vybudování přechodného ubytování ve 2. NP a rekonstrukci vnějšího pláště stávající budovy bývalého pivovaru.

Předpokládaná kapacita zařízení je odhadována na cca 3 000 hl/rok. Roční potřeba surovinových zdrojů k výrobě je odhadována na cca 60 t sladu, 1 t chmele, 300 l pivovarských kvasnic, 1 t louhu sodného, 500 l kyseliny a 50 l dezinfekčních činidel. Energetickým zdrojem budou 2 ks kotlů na biomasu o jednotlivém výkonu cca 50 kW a topeniště pro pivovarskou technologii o jmenovitém výkonu cca 45 kW. Zásobování vodou bude řešeno ze stávajícího zdroje (studna) v rámci areálu bývalého pivovaru. Spotřeba vody je odhadována na cca 1 200 m³/rok. Čištění odpadních vod je navrženo pomocí aktivního kalu v mechanicko-biologické ČOV umístěné v areálu pivovaru (na místě bývalého septiku) s odtokem do stávající zatrubněné vodoteče Chříčského potoka. Dopravní napojení bude stávajícím vjezdem na komunikaci II/201, doprava v klidu bude řešena v uzavřeném prostoru dvora.

Záměr „**Stavební úpravy pivovaru Chříč na pozemku st. p. 30/1, 30/2 v katastrálním území Chříč**“ je podlimitním záměrem k bodu 1.9 (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace

o průměru větším než 500 mm), k bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a k bodu 8.2 (Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 17. 1. 2014 pod č. j.: ŽP/468/14 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, ve svém vyjádření k předmětnému záměru ze dne 8. 1. 2014 pod č. j.: OV/510/14 Sou, potvrdil, že záměr provedení stavebních úprav na pivovaru v Chříči není v rozporu se záměry územního plánování.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Stavební úpravy pivovaru Chříč na pozemku st. p. 30/1, 30/2 v katastrálním území Chříč“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: - stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA