

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6. 1. 2014  
NAŠE ZN.: ŽP/647/14  
SPIS. ZN.: ZN/165/ŽP/14

VYŘIZUJE: Ing. Beneš  
TEL.: 377 195 552  
FAX: 377 195 393  
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz

DATUM: 4. 2. 2014

Vážený pan  
Martin Pecka  
U Borského parku 32  
301 00 Plzeň

**Sdělení k záměru „Terénní úpravy pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Dopisem doručeným dne 20. 1. 2014 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Terénní úpravy pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava**“.

**Oznamovatel: FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a s.,  
náměstí Republiky 1079/1a, 110 00 Praha 1**

**Oprávněný zástupce oznamovatele: Martin Pecka, U Borského parku 32,  
301 00 Plzeň**

Záměrem je provedení terénních úprav na území obce Klabava (v části obce Chaloupky), konkrétně na části pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava. V extravilánu obce Klabava dojde navezením zemin z výkopových prací k zavezení části rokle, a tím k dorovnání terénu mezi jejími vrcholy.

Mocnost navezené zeminy se bude pohybovat v rozmezí 0,5 až 22 m, celkový objem navezených zemin pak bude cca 173 950 m<sup>3</sup>. Navážený materiál bude průběžně hutněn pojezdem zemních strojů. Celková plocha pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava činí 156 620 m<sup>2</sup>, plocha dotčená navrženými terénními úpravami pak má rozlohu cca 12 830 m<sup>2</sup>. Předpokládaná doba navážení zemin je cca 36 měsíců. Intenzita související dopravy je odhadována na cca 11 TNA/den (při předpokládaném fondu pracovních dní 250/rok). Trasa dopravy je navržena mimo zastavěná území ve směru od silnice II/180 přes areál Industriálního parku Plzeň Ejpovice (I.P.P.E.), areál Golf Parku Plzeň a dále po neveřejných komunikacích v lesním úseku nad vodní nádrží Ejpovice až k pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava.

Předmětný pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně lokálního biocentra „Ejpovická halda“ (pod označením 2004/03), jenž je součástí regionálního biokoridoru.

Po ukončení terénních úprav budou provedeny vegetační úpravy, a to v souladu s rozhodnutím obce Klabava ze dne 22. 11. 2012 pod č. j.: Žp/476/2012 a v souladu se závazným koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí (dále jen „MěÚ Rokycany, OŽP“), ze dne 29. 3. 2013 pod č. j.: MeRo/770-2/OŽP/13.

Záměr „**Terénní úpravy pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava**“ je podlimitním záměrem k bodu 1.3 (Vodohospodářské úpravy nebo jiné úpravy ovlivňující odtokové poměry (např. odvodnění, závlahy, protierozní ochrana, terénní

úpravy, lesnicko-technické meliorace, atd.) na ploše od 10 do 50 ha), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 3. 2. 2014 pod č. j.: ŽP/1134/14 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, ve svém vyjádření ze dne 28. 1. 2014 pod č. j.: MeRo/575/OST/14 Kle k předmětnému záměru sděluje, že zmíněný pozemek par. č. 129/1 se nachází dle Územního plánu obce Klabava v území ploch přírodních, přičemž plochy přírodní lze dle územního plánu využít k účelu: „Hlavní využití – vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny; Přípustné využití – plochy zahrnují – pozemky ostatních zvláště chráněných území, a pozemky biocenter; Podmínečně přípustné využití – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat – související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy“.

Součástí předložených podkladů jsou rovněž níže uvedená rozhodnutí, stanoviska, sdělení a vyjádření.

Závazné souhlasné stanovisko MěÚ Rokycany, OŽP, ze dne 16. 10. 2012 pod č. j.: 4485-1/OPŽP/12 podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Koordinované závazné stanovisko MěÚ Rokycany, OŽP, ze dne 29. 3. 2013 pod č. j.: MeRo/770-2/OŽP/13, ve kterém se mimo jiné uvádí, že předmětný pozemek je součástí ÚSES, a proto je potřeba provést terénní úpravy tak, aby byla zachována jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Sdělení MěÚ Rokycany, OŽP, č. j.: MeRo/5209/OŽP/13 ze dne 21. 10. 2013, ve kterém se mimo jiné uvádí, že realizací předmětné akce nedojde ke změně nebo snížení krajinného rázu.

Sdělení MěÚ Rokycany, OŽP, č. j.: MeRo/5385/OŽP/13 ze dne 4. 11. 2013 s tím, že za předpokladu použití geograficky původních druhů dřevin k následným vegetačním úpravám nemá k realizaci záměru připomínky a s tím, že plán závěrečných úprav území a výsadeb bude předložen MěÚ Rokycany, OŽP, k vyjádření. Dále konstatuje, že nedojde ke změně nebo snížení krajinného rázu.

Souhlasné vyjádření obce Klabava, ze dne 16. 11. 2012 pod č. j.: 392/2012, s provedením terénních úprav na části pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava.

Rozhodnutí obce Klabava (jako orgánu ochrany přírody podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) ze dne 22. 11. 2012 pod č. j.: Žp/476/2012 o povolení kácení vzrostlých stromů dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za splnění v něm uvedených povinností.

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, Územního pracoviště Rokycany, ze dne 22. 8. 2012 pod č. j.: 15712/21/12, s projektovou dokumentací stavby „Terénní úpravy na části pozemku par. č. 129/1, k.ú. Klabava“ pro účely územního a stavebního řízení.

Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy III, jako správního orgánu věcně příslušného k vydání závazného stanoviska z hlediska podmínek geologické stavby území podle § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, k umístění terénních úprav na pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava.

Závazné souhlasné stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, ze dne 17. 8. 2012 pod č. j.: 9115/61204-ÚP/2012-7103/44.

Vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Plzeň, ze dne 14. 8. 2012 pod č. j.: 8866/2012-OŘ PLZ-204/M, k existenci sítí a pro přípravu projektové dokumentace předmětné stavby s tím, že ke stavbě nemá námitek.

Souhlasné vyjádření, resp. stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku, Závodu Berounka, ze dne 5. 9. 2012 pod č. j.: 46883/2012/342/Kai, jako správce významného toku Klabava, resp. jako správce povodí dle daných ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, Územního odboru Rokycany, č. j.: HSPM-3626-2/2012 RO ze dne 24. 8. 2012.

Dále oznamovatel doložil stanoviska a vyjádření příslušných správců inženýrských sítí (stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 18. 7. 2012 pod č. j.: 50000659435, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a. s. ze dne 18. 7. 2012 pod č. j.: 0100077076, vyjádření společnosti Vodárna Plzeň a. s. ze dne 19. 7. 2012, vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 6. 8. 2012 pod č. j.: P5A12000321378, vyjádření společnosti Telefonica Czech Republic, a. s. ze dne 18. 7. 2012 pod č. j.: 122918/12, souhlas společnosti PILSEN INVEST, uzavřený investiční fond, a. s. ze dne 5. 12. 2013 a vyjádření společnosti ČEVAK a. s. ze dne 19. 7. 2012).

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Terénní úpravy pozemku par. č. 129/1 v k.ú. Klabava“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

#### **Příloha:**

- projektová dokumentace zpět
- stanovisko příslušného úřadu dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA