

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: ŽP/1772/14

SPIS.ZN.: ZN/406/ŽP/14

VYŘIZUJE: Martínek

TEL.: 377 195 008

FAX: 377 195 393

E-MAIL: jiri.martinek@plzensky-kraj.cz

DATUM: 25 .2. 2014

**AIP Plzeň s.r.o.**

**Brojova 16a**

**326 00 Plzeň**

**Sdělení k záměru**

**„Senior House Trnová II - výstavba nájemních bytů“**

**dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18. 2. 2014 oznámení záměru

**„Senior House Trnová II - výstavba nájemních bytů“**

**Oznamovatel: WASP, spol. s r.o., Trnová 300, 330 13 Trnová u Plzně**

**Oprávněný zástupce: AIP Plzeň s.r.o., Brojova 16a, 326 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba třípodlažního nepodsklepeného objektu pro trvalé bydlení o celkovém počtu 55 bytových jednotek. Zastavěná plocha celkem - 1560 m<sup>2</sup>. Napojení vody a kanalizace bude prodloužením stávajících řadů v délce cca 30 m. Vytápění objektu bude řešeno trojicí plynových kondenzačních kotlů 3x60 kW. Bude zřízeno celkem 32 parkovacích míst. Záměr bude umístěn na pozemku p.č. 92/34, 92/36, 92/43, 92/50, 92/51, 92/52, stp.č. 421, 422. Záměr je umístěn v k.ú. Trnová u Plzně.

Záměr „**Senior House Trnová II - výstavba nájemních bytů**“ je podlimitní záměr k bodu 1.8, 1.9 a 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona. Sdělení *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“  
Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA