

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 18. 5. 2017
Naše č. j.: ŽP/8162/17
Spis. zn.: ZN/1354/ŽP/17
Počet listů: 1
Počet příloh: 2
Počet listů příloh:
Vyřizuje: Ing. Jan Beneš
Tel.: 377 195 552
Fax: 377 195 393
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz
Datum: 23. 5. 2017

INGEM inženýrská a. s.
Petr Janoušek
Barrandova 366/26
326 00 PLZEŇ

Sdělení k záměru „Parkoviště P+R Dobřanská, Plzeň“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 18. 5. 2017 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen i „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Parkoviště P+R Dobřanská, Plzeň“.

Oznamovatel: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
Oprávněný zástupce oznamovatele: INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň

Z předloženého oznámení podlimitního záměru vyplývá, že záměrem je vybudování záchytného parkoviště pro osobní automobily s možností vjezdu a parkování autobusů na území Statutárního města Plzně, v Městském obvodu Plzeň 3, mezi ulicemi Kaplířova a Dobřanská (původní hřiště SK Slovan Plzeň).

Stavebně záměr obsahuje objekty:

SO 101 – Parkoviště a terénní úpravy (V projektu jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání pro osobní automobily o celkovém počtu 315 automobilových parkovacích míst. Dopravní napojení bude z komunikace, která je součástí projektu Terminál Kaplířova.)

SO 102 – Chodník podél ulice Dobřanská (Kolem areálu parkoviště budou rozmístěny dvě samostatné stezky pro chodce cyklisty.)

SO 103 – Oplocení (Oplocení areálu bude z plotových polí bez podhrabových desek š. 2,5 m.)

SO 301 – Odvodnění parkoviště + ORL (Odkanalizování parkoviště je navrženo do hlubokého kanalizačního sběrače. Do retenční nádrže budou vedeny vody srážkové z parkoviště včetně vod prosáklých z povrchů a podloží komunikací nad hydroizolací přes odlučovač ropných látek (ORL).)

SO 302 – Retenční nádrž a kanalizace (RN bude železobetonová monolitická o užitém objemu 340 m³; stoka A KT 500 o délce 62,46 m, stoka S KT 250 o délce 49,80 m.)

SO 303 – Vodovodní přípojka (Záměr bude napojen na stávající vodovodní řad DN 400.)

SO 401 – Venkovní kabelové rozvody NN (Uvažováno je vybudovat nové sekundární kabelové rozvody NN provedené kabelovým vedením uloženým v zemi.)

SO 402 – Veřejné osvětlení (Návrh veřejného osvětlení, rozmístění stožárů a rozvaděčů společně s napojením na stávající systém budou konzultovány s SVSmP, Oddělením veřejného osvětlení.)

SO 403 – Sítě elektronických komunikací (Realizace záměru si vyžádá demoliční práce včetně odstranění stávajících slaboproudých systémů, dále přeložky stávajících sítí a provedení nové přípojky.)

SO 404 – Parkovací systém (Bude tvořen dvojicí závor ve vjezdu na parkoviště.)

SO 405 – Informační systém (U vjezdu na parkoviště bude instalován totem s oboustranným informačním panelem, který bude informovat o obsazenosti parkoviště.)

SO 406 – Kamerový systém (Kamerový systém bude tvořen jednou kamerou na vjezdu na parkoviště P+R.)

SO 801 – Kácení nelesní zeleně

SO 802 – Sadové úpravy (Podélné ostrůvky budou osázeny dvěma druhy stromů, a to dubem červeným a javorem přehlíženým).

Záměr „**Parkoviště P+R Dobřanská, Plzeň**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 22. 5. 2017 pod č. j.: ŽP/8287/17 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, ve svém vyjádření ze dne 11. 5. 2017 pod č. j.: MMP/118367/17 k předmětnému záměru mimo jiné uvádí, že pozemky dotčené záměrem v k.ú. Plzeň se dle platného Územního plánu Plzeň nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“, v lokalitě 3_18 Kaplířova, v části vymezené pro dopravní infrastrukturu. Pozemky jsou dále součástí veřejně prospěšné stavby D-4 – Dobřanská, Kaplířova – obratiště MHD a IDS, záchytné parkoviště P+R.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že záměr „**Parkoviště P+R Dobřanská, Plzeň**“ **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Přílohy: – sdělení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
– projektová dokumentace zpět

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA