

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 30. 5. 2017

Naše č. j.: ŽP/8926/17

Spis. zn.: ZN/1478/ŽP/17

Počet listů: 1

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 2. 6. 2017

Vážený pan

Ing. Jaroslav Kára

Nad Vodou 1231/19

301 00 PLZEŇ

Sdělení k záměru „ROTO – Skladová hala na p.č. 8488/5 a 8456/30 v k.ú. Plzeň“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 31. 5. 2017 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „ROTO – Skladová hala na p.č. 8488/5 a 8456/30 v k.ú. Plzeň“.

Oznamovatel: ROTO Plzeň s. r. o., Folmavská 2876/4, 301 00 Plzeň

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Jaroslav Kára, Nad Vodou 1231/19, 301 00 Plzeň

Záměrem investora je výstavba nové haly pro skladování automobilových dílů na území Statutárního města Plzeň, v Městském obvodu Plzeň 3 – Borská pole, konkrétně na pozemku parc. č. 8488/5 a 8456/30 v k.ú. Plzeň. Záměr bude realizován v dosud nezastavěné ploše v návaznosti na stávající provoz investora.

Jedná se o skladovou halu pro autosalon Nissan společnosti ROTO Plzeň s. r. o., (IČ: 64357619), se sídlem Folmavská 2876/4, 301 00 Plzeň. Stavba bude v jedné části jako přízemní hala se sedlovou střechou a ve druhé části jako dvoupodlažní administrativní část s plochou střechou. Hala je navržena jako jednodílný prostor nesený soustavou ocelových rámců. Záměr řeší skladování náhradních dílů pro vlastní prodejnu a servis stávajícího objektu firmy ROTO Plzeň s. r. o.

Zastavěná plocha haly: 490,7 m²

Celková užitná plocha (1. NP + 2. NP): 596,55 m²

Zastavěná plocha zpevněných ploch: 888,7 m²

Zastavěná plocha parkovacích míst: 112,8 m² (pro cca 8 OA)

Objekt haly bude napojen na stávající inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Vytápění bude zajištěno dvěma tepelnými čerpadly. Srážkové vody budou odvedeny přes retenční nádrž o kapacitě cca 39 m³ do stávající městské kanalizace. Dojde k záboru zemědělské půdy o výměře 0,188 ha.

Doprava související s obsluhou skladové haly nepředstavuje významné navýšení intenzity. Dopravu v klidu zajišťuje 8 automobilových parkovacích stání pro OA.

Záměr je umístěn v zastavěné části Statutárního města Plzeň, v průmyslové zóně Borská pole. V nejbližším ani širším okolí lokality realizace záměru není vyhlášeno území soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou Natura 2000 je „Plzeň – Zábělá“ (CZ0323159), která je však od místa záměru vzdálená cca 7,7 km severovýchodním směrem, na opačné straně města. Vzhledem k výše uvedenému a charakteru záměru nelze významné ovlivnění soustavy chráněných území Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) realizací a provozem záměru reálně předpokládat.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, vydal k předmětnému záměru vyjádření dne 10. 11. 2016 pod č. j.: MMP/273593/16 mimo jiné s tím, že pozemky parc. č. 8456/30 a 8488/5 v k.ú. Plzeň se dle platného Územního plánu Plzeň nacházejí v zastavitelném území s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování“, v lokalitě 3_4a Borská.

Záměr „**ROTO – Skladová hala na p.č. 8488/5 a 8456/30 v k.ú. Plzeň**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „ROTO – Skladová hala na p.č. 8488/5 a 8456/30 v k.ú. Plzeň“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA