

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/12000/17  
Spis. zn.: ZN/2110/ŽP/17  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

**AIP Plzeň spol. s r.o.**  
**Brojova 2449/16a**  
**326 00 PLZEŇ**

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 21. 8. 2017

### **Sdělení k záměru „Lékařský dům, přestavba objektu č.p. 403, Plasy“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 11. 8. 2017 oznámení podlimitního záměru „**Lékařský dům, přestavba objektu č.p. 403, Plasy**“.

Oznamovatel: **Město Plasy, Plzeňská 285, 331 01 Plasy**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **AIP Plzeň spol. s r.o., Brojova 2449/16a, 326 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že předmětem záměru je přestavba stávající administrativní budovy č.p. 403 na lékařský dům (včetně rekonstrukce sítě technické infrastruktury). Záměr je umístěn v zastavěném území města Plasy. Navržené úpravy stávající administrativní budovy, které spočívají v přístavbách výtahu a ordinací v 1. S a nástavbě jednoho podlaží, využívají převážně stávající hmotu objektu - k východnímu štítu bude přistavěna přístavba výtahu, k jižní fasádě bude přistavěna jednopodlažní přístavba ordinací. V objektu bude umístěno 14 ordinací nebo lékařských provozů. Vytápění objektu a příprava teplé vody bude řešena centrálním zdrojem tepla a teplé vody. Jako zdroj tepla je navržena kaskáda dvou plynových nástěnných kondenzačních kotlů s plynulou regulací výkonu o jmenovitém výkonu 17 - 90 kW. Součástí stavebních úprav bude demolice dřevostavby skladu na dvoře. Bude rekonstruován stávající vjezd a vybudována nová komunikace s parkovištěm pro osobní automobily s kapacitou 37 parkovacích stání (jsou navržena 3 invalidní bezbariérová stání). Nově budované plochy parkovacích stání budou provedeny z betonové dlažby pro vsakování dešťové vody (ekodlažba). V nejnižším místě parkoviště a upravené komunikace budou navrženy uliční vpusti jako pojistka při naplnění vsakovacího prostoru podloží. Vpusti budou napojeny do dešťové kanalizace vyústěné do řeky cca o 60 m níže. Dešťové vody ze střech budou napojeny dvojicí dešťových kanalizačních přípojek do dešťové kanalizační stoky bez retence a vsaku. Před vstupem do objektu z Babinské ulice budou odstraněna parkovací stání. Bude zde rozšířen chodník a rozmístěny lavičky, odpadkové koše, stojany na kola a stromy ve výsadbových nádobách. Stávající stavba je připojena

na městskou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektrickou síť NN a datovou síť CETIN. Připojení na inženýrské sítě budou využita stávající nebo budou rekonstruována dle potřeby. Veškeré vnitřní prostory stavby přístupné veřejnosti, stejně jako veškeré venkovní upravované plochy jsou řešeny bezbariérově.

K záměru „**Lékařský dům, přestavba objektu č.p. 403, Plasy**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 15. 8. 2017 pod č.j. ŽP/12024/17 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**Lékařský dům, přestavba objektu č.p. 403, Plasy**“ je podlimitní záměr k bodům **3.1** (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „**Lékařský dům, přestavba objektu č.p. 403, Plasy**“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

#### Příloha:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č.j. ŽP/12024/17 dne 15. 8. 2017.