

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/11986/17
Spis. zn.: ZN/2109/ŽP/17
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

RotaGroup s.r.o.
Na Nivách 956/2
141 00 PRAHA

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová
Tel.: 377 195 498
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 21. 8. 2017

Sdělení k záměru „Výstavba skladové haly II., areál HP Pelzer, Plzeň-Radčice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 8. 8. 2017 oznámení podlimitního záměru „Výstavba skladové haly II., areál HP Pelzer, Plzeň-Radčice“.

Oznamovatel: **HP-Pelzer s.r.o., Pod Kyjovem 349/18, 322 00 Plzeň**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 PRAHA**

Z předloženého oznámení vyplývá, že předmětem záměru je výstavba nové jednopodlažní haly o velikosti (93 x 55) m a výšce 9,4 m, s přístřeškem o rozměrech (72 x 14) m a výšce 8 m. Záměr je umístěn ve stávajícím areálu společnosti HP-Pelzer s.r.o., v k.ú. Radčice u Plzně. Navržená hala bude sloužit jako koncový sklad pro výrobu; nyní je tento sklad v Plzni – Koterově, což znamená, že do skladu se musí projet přes celou Plzeň. Umístění koncového skladu v místě výroby umožňuje optimalizaci logistických procesů. Administrativní část bude provedena jako vestavba do výrobní haly. Jako zdroj tepla pro administrativní vestavbu je navržen plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 35 kW. Objekt haly bude napojen na stávající rozvody pitné vody sousední haly P3. Voda je získávána z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a následně do místní ČOV. Dešťová kanalizace je provedena v blízkosti haly. V rámci projektu dešťové kanalizace byly odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do čisté dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek, které spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek. Tyto jsou osazeny na stávající stokové síti areálu. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace. Hala bude napojena na stávající vnitroareálové komunikace. Stávající

doprava se pouze přerozděluje a zůstává beze změny. K parkování budou využívána stávající parkoviště v areálu.

K záměru „**Výstavba skladové haly II., areál HP Pelzer, Plzeň-Radčice**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 17. 8. 2017 pod č.j. ŽP/12223/17 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**Výstavba skladové haly II., areál HP Pelzer, Plzeň-Radčice**“ je podlimitní záměr k bodům **3.1** (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „**Výstavba skladové haly II., areál HP Pelzer, Plzeň-Radčice**“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Příloha:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č.j. ŽP/12223/17 dne 17. 8. 2017.