„Výstavba montážní haly“

katastrální území Vrhaveč
okres Tachov

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb. přílohy č.3,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Investor	**A.R. OKENNÍ TECHNIKA s.r.o.** Vrhaveč 1, 330 23 Nýřany Tel.fax. 374 616 610, E-mail : konig@arokna.cz
Projekce, oznamovatel	HBH atelier, s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň Tel. fax. 377 441 072, E-mail : hbhing@iol.cz
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň Tel. 377 237 560, E-mail : krivka@top.cz
Spolupráce	Závěrečná zpráva IG průzkumu, Gekon, s.r.o., 04/2005 Stanovení radonového indexu, RDM servis, 09/2006

V Plzni dne 26. září 2006

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Obsah

A. Údaje o oznamovateli ... 5
B. Údaje o záměru ... 6
I. Základní údaje ... 6
1. Název záměru ... 6
2. Kapacita záměru ... 6
3. Umístění záměru ... 6
4. Charakter záměru ... 6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění ... 7
6. Stručný popis technického a technolog. řešení záměru ... 7
7. Předpokládaný termín zahájení a dokončení záměru ... 9
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků ... 9
II. Údaje o vstupech ... 10
1. Půda ... 10
2. Voda ... 11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje ... 11
4. Nároky na dopravní infrastrukturu ... 12
III. Údaje o výstupech ... 12
1. Ovzduší ... 12
2. Odpadní vody ... 13
3. Odpady ... 14
4. Hluk a vibrace ... 17
5. Záření radioaktivní, elektromagnetické ... 17
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území ... 18
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik ... 18
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí ... 19
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí ... 22
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti ... 23
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci ... 23
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice ... 23
4. Opatření k prevenci, vyloučení,snížení nepříznivých vlivů ... 24
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí ... 24
E. Porovnání variant řešení záměru ... 24
F. Doplňující údaje ... 24
1. Mapová a jiná dokumentace ... 24
2. Další podstatné informace oznamovatele ... 25
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru ... 26
H. Přílohy ... 27

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ŽP … životní prostředí
ÚŘ … územní řízení
OŽP … odbor životního prostředí
ČIŽP … Česká inspekce životního prostředí
OI … oblastní inspektorát
OÚ … obecní úřad
k.ú. … katastrální území
MÚ … městský úřad
KÚ … krajský úřad
KÚPK … krajský úřad Plzeňského kraje
NUTS … La Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques (územní statistické jednotky)
ÚTJ … územně technická jednotka
ZÚJ … základní územní jednotka
ÚPD … územně plánovací dokumentace
ÚP … územní plán
PZ … průmyslová zóna
BPEJ … bonitované půdně ekologické jednotky
ZPF … zemědělský půdní fond
VN … vysoké napětí
NN … nízké napětí
ZP … zemní plyn
- VT … vysokotlak
- ST … středotlak
- NT … nízkotlak

TUR … trvale udržitelný rozvoj
VÚC … velký územní celek
VKP … významný krajinný prvek
DN … označení průměru potrubí (v mm)
NA … nákladní automobil
TNA … těžký nákladní automobil (kamion)
OA … osobní automobil
MÚK … mimoúrovňová křižovatka
SES … stupně ekologické stability
ÚSES … územní systém ekologické stability
- MÚSES … místní ÚSES
- RÚSES … regionální ÚSES
- NRÚSES … nadregionální ÚSES
- BK … biokoridor místního ÚSES
- BC … biocentrum místního ÚSES
- RK … biokoridor regionálního ÚSES
- NRBK … nadregionální biokoridor

kategorie odpadu … N = nebezpečný, O = ostatní
NOX … oxidy dusíku
EIA … Environmental Impact Assesment – hodnocení vlivů na ŽP
OP … ochranná pásma
DÚR … dokumentace k územnímu řízení
VZ … vodní zdroj
DOSS … dotčený orgán státní správy
ÚTP NR-R ÚSES … územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES

A. Údaje o oznamovateli

1. Investor	**A.R. OKENNÍ TECHNIKA s.r.o.** Vrhaveč 1 330 23 Nýřany
2. IČO	**256 77 551**
3. Místo stavby	**Vrhaveč** katastrální území Vrhaveč, pozemky kat.č. 52/4, 52/19, 52/20
4. Oprávněný zástupce	**AR Okenní technika, s.r.o.** Ing. Vladimír König, ředitel Vrhaveč 1 330 23 Nýřany

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru Výstavba montážní haly

2. Kapacita (rozsah) záměru

Společnost A.R. Okenní technika s.r.o se rozhodla vybudovat novou montážní halu vedle stávající provozovny v obci Kostelec. Montážní hala bude sloužit k dokončovacím a kompletačním pracím a výrobky zde budou připravovány k expedici. V části haly se předpokládá skladování okenních profilů. V celém areálu nyní i po nové výstavbě bude pracovat cca 60 pracovníků, z důvodu výstavby montážní haly nedochází k navýšení pracovních míst. Celková zastavěná plocha nové haly bude 96,90 m * 26,50 m = 2 567,85 m^2.

Oznámení záměru se podává podle bodu 10.15, přílohy č. 1, kategorie II, stavby a činnosti neuvedené v předchozích bodech a nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, z důvodu nepřekročení celkové výměry 3 000 m^2.

Navrhovaná stavba *podléhá* podle § 4 odst. 1 b) zákona č. 163/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) *zjišťovacímu řízení*.

Jedná se o záměr uvedený v Příloze č. 1 kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení, pod bodem 10.6. Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m^2, areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m^2), avšak nedosahující příslušných limitních hodnot.

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

3. Umístění záměru

Umístění stavby je navrženo v Plzeňském kraji, v obce Kostelec, katastrální území Vrhaveč, na pozemcích s parcelními čísly 52/4, 52/19, 52/20
Dle platného územního plánu spadá lokalita do kategorie ***lehká výroba, sklady, výrobní služby, obchod***. Záměr je umísťován do plochy vedené v územním plánu města obce Kostele, část Vrhaveč jako výrobní a skladová plocha.

kraj:	Plzeňský	NUTS CZ032
okres:	3407 Tachov	NUTS CZ0327
obec:	503916 Kostelec	NUTS CZ0327 503 916
katastrální území:		716090 Vrhaveč

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu, která bude umístěná ve stávajícím areálu společnosti A.R. OKENNÍ TECHNIKA s.r.o., jižně od stávající výrobní haly. Stavba komunikačně navazuje na vybudované přístupy a nebude ve střetu s jinými záměry uvažovanými k realizaci. Nejsou známé jiné záměry v okolí navržené lokality, proto se nepředpokládá možnost kumulace.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Společnost A.R. OKENNÍ TECHNIKA s.r.o. připravuje novou montážní halu pro zajištění prostorů na montážní práce na individuálních zakázkách. Volné plochy v oploceném areálu vlastníka mají dostatečnou velikost pro navržený záměr. V nové hale bude také umístěna vestavěná část pro administrativu.

Nebyly navrhovány jiné varianty umístění (mimo pozemky investora), ani z hlediska životního prostředí.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost HBH atelier, s.r.o., Letkovská 5, 326 00 Plzeň.

Zastavěná plocha výrobní haly:	2 358,55 m^2	
Zastavěná plocha administrativní části :	209,30 m^2	(přízemí, patro)
Zastavěná plocha celkem:	2 568,85 m^2	

Výstavba nové montážní haly je plánovaná do prostoru jižně od stávající haly, v lokalitě na jižním okraji Vrhavče. Původní, mírně k jihozápadu ukloněný terén, je ve střední a jižní části území zavezen. Před prováděnými terénními úpravami v minulosti byla cel jihozápadní část území zastavěna hospodářskými objekty bývalého lihovaru. Území bylo po následné demolici objektů zavezeno a terén upraven.

Přístup je po místní komunikaci, dopravní napojení na dálnici D 5 je vzdálené cca 4 km (exit 107 Stříbro).

Vjezd do areálu bude stávající. Pro obsluhu areálu bude využívána vybudovaná infrastruktura v této nově navržené komunikaci – přípojka vody, kanalizace, elektrické energie. Na pozemcích se nenacházejí žádné stávající objekty. Vytápění stávající haly a navržen haly bude plynovou kotelnou na propan-butan. Stávající umístění nádrží na PB bude posunuté a doplněné a druhou nádrž. Stávající čistírna odpadních vod bude nahrazená novou ČOV, jejíž parametry se v současnosti projektují. Na stavbu bude vydáno vodohospodářské povolení.

Po stavebně architektonické stránce je kladen maximální důraz na účelovost a využitelnost objektu montážní haly. Z tohoto důvodu není uvažováno s žádným atraktivním (high-tech) výrazem, který by v této okrajové části obce uvnitř stávajícího areálu v sousedství stávající haly (bývalá OMD, kravín) působil naprosto nepatřičným dojmem. Je proto uvažováno se standardními, běžnými tvary a materiály stavby (tzn. sedlová střecha, opláštění pórobetonovými panely s nátěrem, variantně sendvičový plášť s trapézovým plechem ve světlém odstínu, plastová okna vlastní výroby apod.).

Architektonické řešení se soustřeďuje zejména na funkční dispoziční řešení, hmotové uspořádání a v neposlední řadě na strukturální a barevné řešení fasádních plášťů. Je navrženo lehké opláštění sendvičovými panely, které je kombinováno se zasklenými okny. V severozápadní části haly je umístěna provozní a sociální dvoupodlažní vestavba, která je navržena jako lehká vestavba na hotový drátkobeton – hlazenou průmyslovou podlahu haly a tudíž po jeho eventuální demolici by byl zpět získán plnohodnotný halový prostor. Dispozice tohoto provozního zázemí (vč. kanceláří) je názorně patrná z přiložené výkresové dokumentace. Situování vestavby je s výhodou provedeno v čelní partii haly – tzn. naproti vstupu do areálu. Základní příčný modul haly je tedy zvolen na šest metrů (návaznost na opláštění stěn a střech), přičemž se jedná o 16 příčných modulů o skladebném rozponu 25,6 m (vhodné též pro ŽB vazníky) a při světlé výšce haly pod vazník 6 m. Celková zastavěná plocha objektu tedy činí 2.568 m^2.

Obvodový plášť je řešen v kombinaci hlavní barvy (šedé) a (bílé) pro okenní, vratové a dveřní otvory. Barevné tóny budou upřesněny v dalším stupni dokumentace. Architektonické řešení exteriéru bude dotvořeno sadovými a parkovými úpravami.

Denně se předpokládá odbavení 5 nákladních aut do 3.5 t a 2 nákladních aut do 6 t.

Administrativní zázemí

V administrativní části bude pracovat 7 pracovníků. V přízemí budou sklady, kanceláře mistrů a vedoucího výroby, sociální zařízení. V patře bude kancelář ředitele, sekretariát, zasedací místnost, dvě kanceláře a sociální zařízení.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Investor předpokládá ***zahájení stavby v roce 2007*** (04/2007), *dokončení také v roce 2007,* (12/2007).

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že ***dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a obec Kostelec.***

II. Údaje o vstupech

1. Půda

- zábor půdy (ZPF, LPF)
- chráněné území
- ochranná pásma

Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky k. č. 52/4, 52/19, 52/20 v katastrálním území obce Vrhaveč. Pozemky jsou vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.

Na pozemcích dotčených výstavbou, bude v celé ploše provedeno sejmutí ornice v tl. minimálně 20 cm (dle konkrétní hloubky ornice na jednotlivých pozemcích). Tato ornice bude shrnuta na deponii nacházející se na kraji plochy určené pro výstavbu. Po ukončení stavebních prací bude část této skryté povrchové vrstvy použita k vegetačním a terénním úpravám v místech stavby a jejím bezprostředním okolí. V rámci stavby areálu nedojde k vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění.

Na posuzovaném území se nenacházejí žádné dřeviny (ani náletové), které by bylo třeba v důsledku realizace stavby vykácet. Naprostou převahu zájmového území tvoří upravená skladová plocha.

Území navrhované stavby ***nezasahuje do žádného zvláště chráněného území*** ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stejně tak zde ***nejsou registrovány jiné významné krajinné prvky***.

Ochranné pásmo lesa:	Nebude dotčeno.
Ochranná pásma sítí:	Nebude dotčeno.

2. Voda

Vodovodní přípojka z vlastní studny zásobuje areál užitkovou a požární vodou. Pro pití se používá balená voda. V areálu novou výstavbou nedochází ke zvýšení počtu pracovních míst.

Požární voda se bude řešit v dalším stupni projektové dokumentace, zda v hale budou sprinklery nebo jen požární hydranty. Stávající zdroj má dostatečnou kapacitu, mimo tento zdroj je v areálu další kopaná studna.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

3.1. Propan-butan

Stávající hala je vytápěná a temperovaná plynovou kotelnou na propan-butan. S ohledem na stávající umístění nadzemních nádrží P-B (2 x 17 m^3), se tyto budou přemisťovat na severní stranu stávající haly.

Zdrojem tepla bude plynová teplovodní kotelna se dvěma kotli, každý o výkonu 49 kW.

3.2. Elektřina

Soudobý příkon …… 142 kW

Použité napěťové soustavy

Primární soustava :	3 stř. 50Hz
Proudová soustava odběrů nn:	3PEN stř. 50Hz 400V/TN-C
Proudová soustava vnitřních rozvodů nn:	3NPE stř. 50Hz 400V/TN-C-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Primární soustava :	3 stř. 50Hz
Počáteční rázový zkratový proud sítě:	Ik = 6 kA

Vnější vlivy prostředí

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-3 se stanovují jako pro prostor venkovní s podmínkami AB8, klasifikace prostoru jako nebezpečný dle čl. 320. N4 b) výše uvedené normy.

4. Nároky na dopravní infrastrukturu

Komunikační nároky budou zachovány podle stávajícího zatížení. Stavba je situována cca 4 km jižně od sjezdu z dálnice D 5, exit 107 Stříbro, napojením na silnici č. II/230 (Stříbro-Stod).

Areál má jeden vjezd, který bude sloužit jak pro osobní dopravu, tak pro nákladní dopravu. Areálová komunikace probíhá mezi halami a vede k jednotlivým štítům.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší

Výstavba **„Montážní haly Vrhaveč“** představuje dle zákona č. 472/2005 Sb. o ovzduší v platném znění a nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, **malý zdroj znečišťování ovzduší.**

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší:

Zdrojem znečištění bude plynová kotelna o výkonu 2 x 49 kW.

Palivem bude propan-butan, odkouření bude samostatným komínem ve výšce cca 11 m, hodinová spotřeba zemního plynu je uvažována přibližně 7,5 Nm^3/h.

- Vytápění a vzduchotechnika

Vzhledem ke stupni projektové dokumentace (DUR) a relativně malém rozsahu této kapitoly nejsou tyto instalace výkresově specifikovány – bude podrobněji řešeno v projektu ke stavebnímu povolení, resp. v realizačním projektu. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude areál po dobu výstavby, zejména při provádění zemních prací. Charakteristickou emisí bude *polétavý prach*, včetně sekundární prašnosti. Jednotlivé plochy se budou realizovat postupně a stavební práce budou na sebe navazovat. Z těchto důvodů bude mít aktuální plošný zdroj znečištění ve skutečnosti mnohem menší rozlohu. Při betonáži bude využíván dovážený beton z betonáren mimo obvod staveniště. Příjezd a odjezd vozidel pro stavbu bude směřován především na dálnici D 5.

Další významnou emisí na ploše staveniště budou výfukové plyny z provozu staveništní dopravy, zejména NOx . Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení stavby. Celková doba výstavby areálu je odhadována do konce roku 2007.

Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón.

2. Odpadní vody

Venkovní kanalizace

V komunikaci před objektem je vedena oddělená splašková a dešťová kanalizace.

Splašková kanalizace

Splaškové odpadní vody budou odvádět vody ze sociálních zařízení a budou svedeny do vlastní, nově projektované čistírny odpadních vod.

Výpočet množství splaškových vod - byl proveden dle směrnice Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR a Ministerstva zdravotnictví ČSR - Hlavního hygienika pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení č. 9/73.

53 zaměstnanců - výroba normál. provoz á 120 l/den -	6 360	l/den
7 zaměstnanců - administrativa á 60 l/den -	420	l/den
Celkem	**6 780**	**l/den**

Množství splaškových vod za rok
6,78 x 260..... **1 762,80 m^3/ rok**

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody ze střech nekontaminované ropnými látkami budou svedeny přímo do venkovní dešťové kanalizace.

Výpočet množství dešťových vod – celkové množství

$Q = q_{15} \cdot \psi \cdot S$
$Q = 147 \times (0{,}9 \times 0{,}2570 + 0{,}7 \times 0{,}235 + 0{,}1 \times 0{,}3268)$
Q = 62,98 l/s

Uvažované plochy :
střechy 2 570 m^2, komunikace 2 350 m^2, zeleň 3 268 m^2

3. Odpady

Odpady, které mohou vznikat při realizaci stavby, jsou zařazeny podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhl. MŽP č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů….

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Produkci odpadů lze předpokládat jednak při provádění stavebních prací (odpady ze stavby) a dále při vlastním provozu areálu (odpady z provozu areálu a obslužných zařízení).

Odpady ze stavby

Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Jedná se o následující druhy odpadů:

Číslo odpadu Kategorie		Název odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0	1,2
15 01 02	O	Plastové obaly	0,1	1,2
17 01 01	O	Beton	5,0	1
17 01 02	O	Cihly	1,0	1
17 02 01	O	Dřevo	0,1	1
17 02 03	O	Plasty	0,1	1
17 04 05	O	Železo a ocel	1,0	1
17 04 11	O	Odpad kabelů	0,1	1
17 05 04	O	Zemina a kamení	100,0	1,2
17 09 04	O	Směsný stavební nebo demoliční odpad	1,0	2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: *1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)*
2 – odstranění (skládkování, biologická úprava, spalování atd.)

- kategorie odpadu: *O - ostatní*
N - nebezpečný

Odpady dále využitelné budou vytříděny a nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Odpady produkované po uvedení zařízení do provozu

Procesy a zdroje odpadních materiálů

Kód odpadu Kategorie		Název druhu odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	1,0	Oprávněná firma
15 01 02	O	Plastové obaly	1,0	Oprávněná firma
15 01 03	O	Dřevěné obaly	1,0	Oprávněná firma
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,1	Oprávněná firma
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny, oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	0,5	Oprávněná firma
16 01 20	O	Sklo	0.1	Oprávněná firma
20 01 01	O	Papír a lepenka	0,5	Oprávněná firma
20 01 21	N	Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť	0,1	Oprávněná firma

Kód odpadu Kategorie		Název druhu odpadu	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
20 01 39	O	Plasty	1,5	Oprávněná firma
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,0	Oprávněná firma

Vysvětlivky:
- kategorie odpadu: *O - ostatní*
N - nebezpečný

Odpady budou shromažďovány odděleně dle jednotlivých druhů. Přednostně budou nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování a likvidace odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

V průběhu likvidace stavby

Budou vznikat odpady podobné těm, které jsou uvedeny při realizaci stavby.

4. Hluk a vibrace

Období realizace

Dá se předpokládat krátkodobé zvýšení hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti. Chráněné prostory jsou vzdálené, není zde předpoklad překročení stanovených limitů.

Období provozu

Jako zdroje hluku uvnitř objektů je možno považovat provoz a vlastní provozní činnost. Z hlediska pracovního prostředí je v daném rozsahu a stupni projektové dokumentace stanovena průměrná hladina hluku uvnitř haly, vycházející ze známých hladin hluku obdobného zařízení. Ta slouží pro následný výpočet přenosu hluku do venkovního prostředí přes obvodový plášť. Hlučnost na jednotlivých pracovních místech bude předmětem měření hluku v daném prostoru jako podklad pro kategorizaci pracovišť.
Akustické parametry zdrojů hluku: Ventilátory budou provedeny tak, aby maximální hladina akustického tlaku A do okolí objektu, a to na nejbližším sledovaném akustickém místě (chráněném prostoru) nepřekročila hodnotu 40 dB v noci a 50 dB ve dne (soulad s NV č. 148/2006 Sb.).
Nebudou užívány žádné stroje a zařízení, které by mohly být zdrojem vibrací.

5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Netýkají se tohoto záměru.

6. Povodňové stavy

Vzhledem k poloze (nadmořské výšce) zájmové lokality s ohledem na nejbližší vodní toky lze možnost povodňové situace v oblasti vyloučit.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Podnebí zájmového území Nýřan je podle E. Quitta (1977) charakterizováno klimatickou oblastí MT 11, která má dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Srážkové poměry pro zájmovou oblast dostatečně charakterizují údaje ze srážkoměrné stanice HMÚ Plzeň – Doudlevce (312 m n.m.).

Průměrné měsíční a roční úhrny srážek za období 1901 – 1950 jsou pro tuto stanici v následujících tabulkách, zdroj podklady HMÚ (kolektiv, 1961).

Průměrné měsíční a roční úhrny srážek v období 1901 – 1950

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	**Rok**
[mm]	23	22	27	38	57	63	71	62	44	34	27	27	**495**

Průměrné měsíční a roční teploty v období 1901 – 1950

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	**Rok**
[°C]	-2,0	-1,0	2,9	7,3	12,8	16,1	17,8	16,7	12,9	7,7	2,7	-,08	**7,8**

Území se nachází převážně v oblasti s klimatem rovin s parametry uvedenými v následujícími tabulce.

Parametr	**Stupeň**
Rozptyl atmosférických příměsí	5 (velmi vysoký)
Trvání místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)
Četnost místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)
Intenzita místních teplotních inverzí	1 (velmi nízký)

V jižních partiích zájmového území, tj. v okolí obce Kostelec, se jedná o mírně zvlněnou krajinu, která je relativně dobře provětrávaná a rozptylové podmínky jsou zde po většinu roku dobré. Lze proto tuto část zájmového území považovat za poměrně čistou lokalitu. Výjimku tvoří bezprostřední okolí komunikací a to především u tělesa dálnice D 5. Ani zde však nedochází k překračování ročních imisních limitů pro žádnou ze sledovaných látek. V severních partiích zájmového území, tj. v oblasti obce Heřmanova Huť, krajina přechází do více zvlněného charakteru. Tento kopcovitý charakter vytváří podmínky pro zhoršení rozptylu emisí z místních (lokálních) emisních zdrojů. Především v podzimním a jarním období v ranních hodinách mohou vznikat lokální teplotní inverze, které brání vertikálnímu promíchávání vzduchu. Proto lze v této části zájmového území očekávat krátkodobé vyšší imisní koncentrace znečišťujících látek.

V zájmové oblasti ani v nejbližším okolí nejsou a ani v minulosti nebyla prováděna pravidelná imisní měření základních znečišťujících látek, jejichž výsledky by byly ukládány v celorepublikové databázi ISKO.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Zastoupení živočišných i rostlinných druhů v okolí lokality odpovídá geografickým poměrům, ochuzená fauna a flora hercynské zkulturněné krajiny transformované do plochy zemědělsky intenzivně využívané. V samotné ploše lokality je výskyt biotických prvků zcela chudý a odpovídá výše uvedené charakteristice. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nebyl při běžném terénním průzkumu zaznamenán a nebyly v tomto směru zachyceny ani žádné indikace.

Posuzované území se nachází v místech s velmi mírně modelovaným reliéfem, ve kterém není na první pohled zřejmé, do kterého povodí konkrétní části posuzovaného území patří.

Z hlediska morfologického členění náleží toto území do Plzeňské kotliny. Ta představuje mělkou sníženinu v oblasti soutoku plzeňských řek, jejíž geomorfologický ráz určily spolu s geologickou strukturou podklady místy saxonské tektonické pohyby a erozně denudační a v menší míře akumulační terciérní procesy.

Sledovaná lokalita leží v rovinné východní části Staňkovské pahorkatiny, která leží při kontaktu s Nýřanskou kotlinou, v nadmořských výškách průměrně kolem 430 m n.m.

Oblast je tvořena karbonskými horninami s převahou pískovců a arkóz, které jsou málo odolné erozi a proto daly vzniknout hlavně na svazích erozivním rýhám, místy vyplněným mladšími sedimenty. Údolí jsou zde dnes široce otevřená, plochá, s mírnými, nevýraznými svahy. Území v širším okolí je intenzivně změněno lidskou činností.

Jihozápadní část okresu Plzeň – sever se nachází z geologického hlediska v jižní části plzeňské pánve. Jedná se o tektonicky predisponovanou geologickou a hydrogeologickou strukturu s limnickou, výrazně cyklickou výplní, která je porušena zlomovými systémy převládajících směrů SSV – JJZ, SZ – JV a ZSZ – VJV. Mocnost výplně dosahuje v nejhlubších místech až 800 n, pánev je po obvodě dokonale uzavřena vyzdviženými algonkickými břidlicemi.

Nejstarší – kladenské souvrství – se dělí na radnické a nýřanské vrstvy. Na fylitické horniny proterozoika nasedá karbon nazální brekcií a výše pak v profilu následují střídající se jílovce, prachovce a pískovce s uhelnými slojemi. Od nejstarších k nejmladším se jedná o plzeňské sloje, radnické, lubenské souslojí, touškovské slojky, nýřanskou sloj, chotíkovské sloje a nevřeňské souslojí. Dále se vyděluje týnecké souvrství, zastoupené střídáním arkóz, jílovců a prachovců. V tomto souvrství nejsou uhelné sloje vyvinuty. Slánské souvrství se dělí na několik vrstev, převládají zde jílovce, prachovce, arkózy, řidčeji i brekcie. Uhelná sloj je zde zastoupena tzv. kounovským souslojím. Vrstevný sled karbonu zakončuje tzv. líňské souvrství s převahou arkóz bez vrstev v uhelním vývoji. Toto souvrství je zachováno pouze v plošně omezených výskytech v nejhlubších částech pánve. Mocnost kvartérního poryvu je proměnlivá a je závislá na genezi sedimentů. Převažují zde písčité a písčitojílovité produkty zvětrávání karbonských hornin mocnosti prvních metrů.

Hydrologické poměry

Ze severozápadu je území odvodňováno Touškovským potokem. Hydrologicky náleží území do povodí řeky Radbuzy. Celé řešené území je odvodňováno Touškovským potokem č. hydrolog. pořadí 1-10-02-081. Touškovský potok tvoří levostranný přítok řeky Radbuzy.

Z hlediska hydrogeologického leží zájmové území v hydrogeologickém rajónu 511 – Plzeňská pánev. Oběh podzemní vody a zvodnění kolektorů jsou úzce spjaty s litologickými vlastnostmi zemin a hornin, morfologií terénu a činností člověka. U hornin permokarbonu je režim podzemních vod podmíněn litologickým složením hornin a jejich propustností. V souvrství permokarbonu se tak mohou vytvářet díky průlinové propustnosti hornin lokální zvodně, oddělené nepropustnými nebo málo propustnými

jílovitými vrstvami. U hornin proterozoika jsou podzemní vody vázány pouze na jejich puklinový charakter.

Řešený problém nevyžaduje podrobnější hodnocení území z hledisek hydrologických poměrů.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES), dle zákona 114/1992 Sb. v platném znění, v krajině tvoří soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Informace o územním systému ekologické stability byly čerpány ze schváleného generelu místního územního systému ekologické stability (ÚSES)poskytnutého MěÚ Stříbro a z podkladu nadregionálního a regionálního ÚSES ČR.

Touškovský potok je veden v generelu ÚSES jako biokoridor lokální – nefunkční. Ke zvýšení stability tohoto skladebního prvku kostry ekologické stability má napomoci revitalizace Touškovského potoka jejíž součástí bylo vybudování soustavy malých vodních nádrží v lokalitě Alfrédov, která se nachází cca 1 km západně. Z části byl návrh již realizován a postupně dochází k zajištění cílového stavu.

Realizací záměru nedojde k narušení systému ekologické stability zásahem do některého z biocenter nebo biokoridorů.

Chráněná území

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. (2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Na zájmovém území určeném pro výstavbu nejsou registrovány významné krajinné prvky (VKP) ve smyslu ustanovení § 6, odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky nebo esteticky důležité části krajiny vzniklé přirozeným vývojem nebo lidskou činností. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zpřesňovány jsou v rozhodnutích o registraci VKP.

V řešeném území ***se nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000***, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajinný ráz

Z hlediska vlivu na krajinný ráz je tato stavba nevýznamná. V rámci stavby bude navržená realizace sadových úprav jako kompenzační opatření zásahu do krajiny.

Fauna

V území lze očekávat výskyt živočichů charakteristických pro kultury zemědělsky obdělávaných pozemků. Zvláště chráněné druhy živočichů uvedené v přílohách vyhlášky MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí předpokládány.

Výskyt živočichů na zájmovém území je výrazně ovlivňován a omezován hlukem z dopravy.

Flóra

Posuzované území bylo v minulosti využíváno jako volná skladová plocha. Na posuzovaném území nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Archeologická naleziště

Dotčená lokalita se, dle sdělení Západočeského muzea, oddělení záchranných archeologických nálezů, nenachází na území s hustě prokázanými archeologickými nálezy. Investor je přesto povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 242/1992 Sb. a to zejména:

- v případě archeologických nálezů umožnit dohled a záchranný archeologický výzkum odbornému pracovníkovi pověřené organizace.
- uhradit náklady spojené s případným provedením archeologického výzkumu (§ 22 odst. 2 zákona)

Místo stavby montážní haly, pohled od vjezdu

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti

a) Vlivy na veřejné zdraví

Jako nejvýznamnější vlivy stavby a provozu nové haly v areálu **„Montážní hala Vrhaveč“** byly vyhodnoceny **emise do ovzduší** a **hluková zátěž** způsobená provozem firmy, popř. zásobovacími vozidly či automobily zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání. Tento vliv (mimo dobu výstavby) však nebude rozdílný od stávajícího stavu provozu. Další vlivy na prostředí budou víceméně subjektivního charakteru, tedy začlenění areálu do krajiny, možnost ovlivnění estetické hodnoty území. Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Na veřejné zdraví lze dopad hodnotit jako nevýznamný.

b) Vlivy na ovzduší a klima

Emise budou produkovány plynovou kotelnou zajišťující vytápění a dále automobily zákazníků, zaměstnanců a zásobováním areálu. Jedná se o nevýznamný malý zdroj znečišťování ovzduší.

c) Vlivy na hlukovou situaci

Hlukovou zátěž související s provozem areálu budou představovat výhradně činnosti související s automobily zajišťující přepravu zboží do areálu, a dále vozidla zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání. Tento vliv je hodnocen jako nevýznamný.

d) Vlivy na povrchové a podzemní vody

Veškerá odpadní voda bude představovat splaškové vody v minimálním množství a zachycené dešťové vody. V posuzované lokalitě bude oddělená splašková a dešťová kanalizace. Celkové řešení odtoku vod z území bude navazovat na systémové řešení nakládání s vodami celého areálu. V důsledku umístění administrativní části v nové hale bude napojení kanalizace do nové čistírny odpadních vod, která se nyní projektuje. Při provozu nevznikají průmyslové odpadní vody.

Vlivy provozu areálu na vodní hospodářství budou nevýznamné.

e) Vlivy na půdu

Pozemky zasažené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Navrhovaný způsob využití území je v souladu s územním plánem obce Kostelec, část Vrhaveč. Vlivy na geologické podmínky v místě stavby areálu nebudou žádné.

f) Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Netýkají se uvedené stavby.

g) Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Při realizaci stavby nedojde ke kácení stromů či keřových skupin, v zájmovém území se nevyskytují. Územní systém ekologické stability ani významné krajinné prvky nebudou realizací stavby přímo dotčeny. Biocentra a biokoridory v okolí objektu mohou být ovlivněny jen minimálně, jejich systém zůstane zachován.

h) Vlivy na krajinu

Při realizaci stavby nedojde ke kácení stromů či keřových skupin, v zájmovém území se nevyskytují.

ch) Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Posuzované území nemá vliv na hmotný majetek či kulturní památky.
Zájmové území pro výstavbu nezasahuje do prostoru s možnými archeologickými nálezy.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti, nebudou významné. Jedná se o nově budovanou montážní halu, se zachováním stávajícího počtu pracovních míst.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepřicházejí v úvahu.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů

1. pro fázi realizace

- Prašnost a znečišťování komunikací minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- V době výstavby dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny pozemky nezahrnuté ve stavbě a porosty
- Stavební práce provádět v denní době

2. pro fázi vlastního provozu

- Důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V současné době není přesně určen typ čistírny odpadních vod. Předložená zpráva uvažuje s maximálně možným vytížením kapacity.

E. Porovnání variant řešení záměru

Stavba není navrhována ve variantách z hlediska umístění. Jako srovnávací variantu by bylo možno uvést situaci, kdy záměr nebude realizován, tedy tzv. „nulová varianta“. V tomto případě by ale vzhledem k území bylo nutné znát jiný záměr, který bude na předmětném místě zrealizován a jeho vlivy na okolní prostředí.

Posuzovaná stavba je řešena tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí.

F. Doplňující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

přehledná situace lokality 1 : 10 000
situace stavby

2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru bylo provedeno několik fyzických prohlídek areálu a okolí. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy a především podklady od zadavatele. Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro novou čistírnu odpadních vod se v době zpracování oznámení také zpracovává.

Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Navrhovaný projekt **Výstavba montážní haly Vrhaveč** bude sloužit pro kompletační práce a expedici výrobků, tj. plastových oken a dveří.

Montážní hala je navržená jako montovaný skelet s administrativní vestavbou. Základní příčný modul haly je 6 m, přičemž je navrženo 16 příčných skladebních modulů o rozponu 25,6 m a výšce 6 m pod vazník. Opláštění haly bude lehké, s izolací. Jako významnější vlivy stavby a provozu projektu „Výstavba montážní haly Vrhaveč“ byly vyhodnoceny emise do ovzduší a hluková zátěž způsobená zásobovacími vozidly či automobily zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání. Další vlivy na prostředí budou víceméně subjektivního charakteru, tedy začlenění areálu do krajiny, či možnost ovlivnění estetické hodnoty území. Z celkového hodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení vyplývá, že převažuje krajina agrární, technizovaná s absencí prvků vymezených jako přírodní prvky přirozené a prvky fytocenologicky nebo zoocenologicky cenné a významné. Travinobylinná společenstva vyskytující se v území lze přiřadit ke kulturním společenstvům a částečně i k ruderálním společenstvům vyskytujícím se v územích antropicky zatížených. Ostatní vlivy jako vlivy na stávající ekosystémy, vlivy na případné nálezy chráněných živočichů, vlivy na změny hydrologické, vlivy na stávající biotu jako takovou, je možné klasifikovat jako méně podstatné.

Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy.

Přiměřeně rozsahu záměru je zpracováno i toto oznámení pro zjišťovací řízení.

Datum zpracování oznámení: 27. září 2006

Zpracovatel oznámení:

Ing. Vladimír Křivka
Doudlevecká 495/22
301 00 Plzeň

Osoba oprávněná podle § 6 odst. 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu s § 24 odst. 1 zák. č. 100/2001 Sb. ve znění zák. č. 93/2004 Sb. Osvědčení odborné způsobilosti č. j.: 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4. 1993 vydalo MŽP ČR

H. Přílohy

H.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Odbor výstavby a územního plánování
oddělení Stavební úřad

Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro tel. 374801140 fax. 374801331

Č.j.: 1436/OVÚP/06/Ha Ve Stříbře 19. září 2006
Vyřizuje : Hanzlíček

Vážený pan
Ing. Vladimír Křivka

Doudlevecká 495/22
301 00 Plzeň

Věc: **Vyjádření k záměru výstavby**

K Vaší žádosti ze dne 19.9.2006 Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, jakožto místně příslušný stavební úřad ve smyslu § 117 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. v úplném znění zákona č. 109/2001 Sb. (stavební zákon) a orgán územního plánování města Stříbra ve věci záměru stavby

Montážní a skladová hala na p.p.č. 52/4, 52/19 a 52/20 k.ú. Vrhaveč

a jeho souladem s platnou územně plánovací dokumentací obce sděluje:

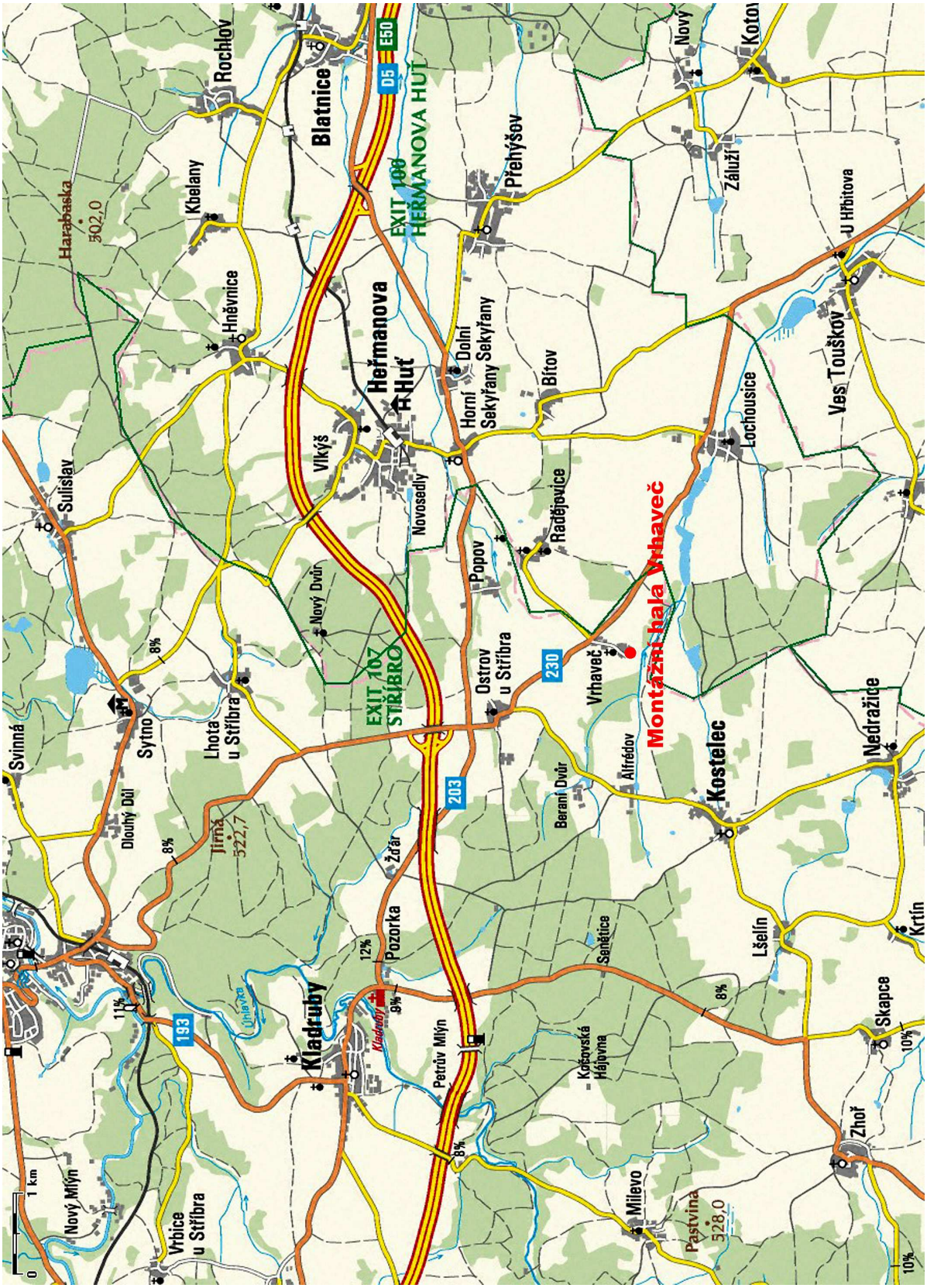
- Výstavba Montážní a skladové haly na p.p.č. 52/4, 52/19 a 52/20 k.ú. Vrhavek v území stávajícího areálu společnosti AR Okenní technika Vrhaveč je v souladu s platným *Územním plánem obce Kostelec, část Vrhaveč.*

Vladislav Hanzlíček
vedoucí odboru výstavby a územ. plánování

Na vědomí:
vlastní

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STŘÍBRO
19

H.2 přehledná situace



H.3 Katastrální mapa

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ *k datu: 04.09.2006 12:47:51*

Okres: **CZ0327 Tachov** Obec: **503916 Kostelec**

Kat.území: **716090 Vrhaveč** List vlastnictví: **68**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
A.R. OKENNÍ TECHNIKA spol.s r.o., Vrhaveč 1, Kostelec, 330 23 Nýřany	**25677551**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 1/2	2601	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 1/3	65	zastavěná plocha a nádvoří		
30/16	224	ostatní plocha	jiná plocha	
52/4	5984	ostatní plocha	jiná plocha	
52/19	286	ostatní plocha	jiná plocha	
52/20	1918	ostatní plocha	jiná plocha	
71	872	ostatní plocha	jiná plocha	
87/2	246	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Budovy

Typ budovy / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
Vrhaveč, č.p. 1	výroba		St. 1/2
bez čp/če	jiná st.		St. 1/3

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

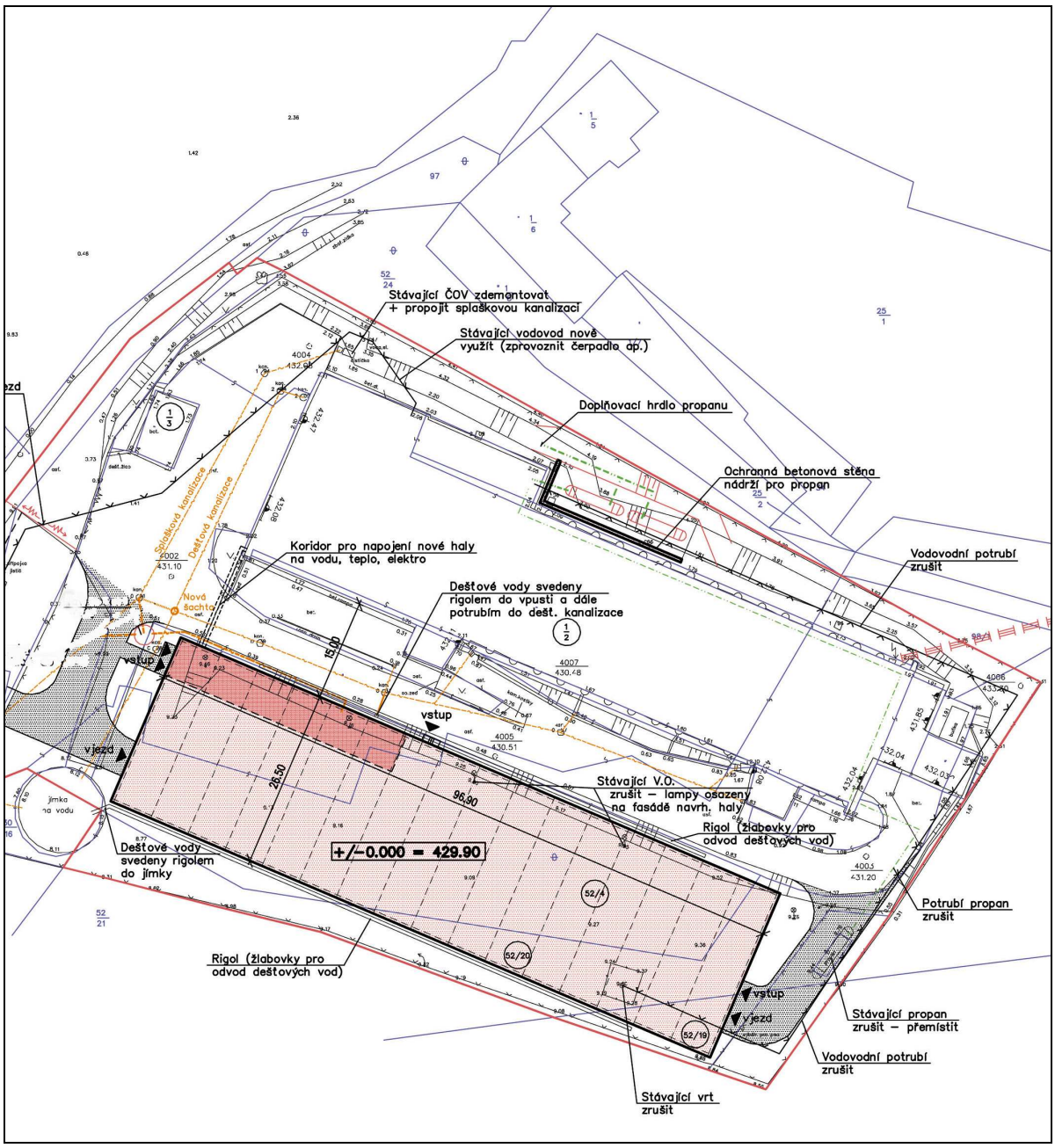
D *Jiné zápisy*

Typ vztahu / *Vztah pro*	*Vztah k*	
● **Změna výměr obnovou operátu**		
	Parcela: St. 1/2	Z-5932/2003-410
	Parcela: St. 1/3	Z-5932/2003-410
	Parcela: 52/4	Z-5932/2003-410
	Parcela: 52/19	Z-5932/2003-410
	Parcela: 52/20	Z-5932/2003-410
	Parcela: 87/2	Z-5932/2003-410

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Kupní smlouva V11 1912/2000 ze dne 19.9.2000.Právní účinky ke dni 29.9.2000.**
  POLVZ:18/2000 Z-19700018/2000-410
  Pro: **A.R. OKENNÍ TECHNIKA spol.s r.o., Vrhaveč 1, Kostelec, 330 23 Nýřany** *RČ/IČO:* **25677551**
- **Kupní smlouva V11 1911/2000 ze dne 27.9.2000.Právní účinky ke dni 29.9.2000.**
  POLVZ:19/2000 Z-19700019/2000-410
  Pro: **A.R. OKENNÍ TECHNIKA spol.s r.o., Vrhaveč 1, Kostelec, 330 23 Nýřany** *RČ/IČO:* **25677551**
- **Kupní smlouva V11 1913/2000 ze dne 27.9.2000.Právní účinky ke dni 29.9.2000.**

strana 1

H.4 koordinační situace stavby