

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20. 3. 2014  
NAŠE ZN.: ŽP/3028/14  
SPIS. ZN.: ZN/762/ŽP/14

VYŘIZUJE: Ing. Beneš  
TEL.: 377 195 552  
FAX: 377 195 393  
E-MAIL: jan.benes@plzensky-kraj.cz

DATUM: 28. 3. 2014

Skandor s. r. o.  
Mgr. Jan Kučera  
Husova 1250/71  
301 00 Plzeň

**Sdělení k záměru „Obytná zóna Nebílovy“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Elektronickým podáním doručeným dne 20. 3. 2014 a jeho doplněním ze dne 27. 3. 2014 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále i jen „krajský úřad“ či „KÚ PK“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Obytná zóna Nebílovy**“.

**Oznamovatel: Obec Nebílovy, Nebílovy 101, 332 04 Nezvěstice**

**Zástupce oznamovatele: Skandor s. r. o., Mgr. Jan Kučera, Husova 1250/71, 301 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je realizace pozemních komunikací v obci Nebílovy, v k.ú. Nebílovy.

Stavba zahrnuje vybudování nové místní komunikace v parametrech obytné zóny. Navržené dopravní řešení obytné zóny je tvořeno komunikacemi funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem, které umožňují pohyb všech typů dopravy v jedné výškové úrovni a přímou obsluhu všech objektů.

Stavba bude probíhat etapovitě, po jednotlivých úsecích – úsek ZÚ1-KÚ1, úsek ZÚ2-KÚ2 pro napojení dvou rodinných domů, úsek ZÚ3-KÚ3 sloužící pro připojení dvou rodinných domů, úsek ZÚ4-KÚ4, který připojuje stávající účelovou komunikaci a úsek ZÚ5-KÚ5, který připojuje objekt úpravny vody. V rámci výstavby obytné zóny a komunikace je navrženo pro potřebu návštěv 21 automobilových parkovacích stání, dále 11 parkovacích míst pro park a hřiště v obytné zóně a 2 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu.

Záměr „**Obytná zóna Nebílovy**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 28. 3. 2014 pod č. j.: ŽP/2988/14 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, vydal dne 17. 6. 2008 pod č. j.: SD-Se/11951/2008 rozhodnutí o stavebním povolení na stavbu „Obytná zóna Nebílovy – komunikace, zpevněné plochy“.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Obytná zóna Nebílovy“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

**Přílohy:** - stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA