

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 18. 4. 2014

Naše č. j.: ŽP/4041/14

Spis. zn.: ZN/1058/ŽP/14

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Počet listů příloh:

Sladký & Partners, s. r. o.

nám. Republiky 59

346 01 HORŠOVSKÝ TÝN

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 22. 4. 2014

Sdělení k záměru „Hala výrobního a prodejního centra Artes natur s. r. o. v Domažlicích“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Podáním ze dne 18. 4. 2014 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Hala výrobního a prodejního centra Artes natur s. r. o. v Domažlicích“.

Oznamovatel: Artes natur s. r. o., Klenčí pod Čerchovem 315, 345 31 Klenčí pod Čerchovem

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Jiří Olejník, Blížejev 187, 345 45 Blížejev

Záměrem investora je výstavba výrobní a prodejní haly společnosti zabývající se výrobou nábytku a bytových doplňků s loveckou tematikou, preparátorstvím, prodejem loveckých potřeb, atd., na území města Domažlice, na pozemku parc. č. 2170/2, 2186 a 4942/1 v k.ú. Domažlice (v průmyslové zóně „Za kasárny“ u silnice I/22).

Jedná se o budovu haly obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 1 787 m², která bude dispozičně rozdělena na dvě části – severní a jižní. V severní části se bude nacházet showroom s integrovanou prodejnou a administrativním zázemím, v jižní části pak výrobní a montážní prostory včetně skladu materiálu a výrobků.

Předmětný areál bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě (vodovodní a plynovou přípojku, dešťovou a splaškovou kanalizaci o DN 250, vedení NN, atd.). Vytápění haly bude zajištěno deskovými radiátory a teplovzdušnými jednotkami, přičemž jako zdroj tepla budou sloužit 3 ks tepelných čerpadel o výkonu cca 23 kW. Celková zastavěná plocha komunikací bude činit 2 534 m². V rámci areálu je navrženo celkem 30 automobilových parkovacích stání jak pro zaměstnance, tak zákazníky.

Krajský úřad jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 2. 4. 2014 pod č. j.: ŽP/2029/14 k předmětnému záměru stanovisko

dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 28. 3. 2013 pod č. j.: MEDO-13451/2013-Piv k předmětnému záměru územně plánovací informaci, ve které mimo jiné sděluje, že v řešeném území je předložený záměr přípustný.

Záměr „**Hala výrobního a prodejního centra Artes natur s. r. o. v Domažlicích**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Hala výrobního a prodejního centra Artes natur s. r. o. v Domažlicích“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha:

- projektová dokumentace zpět
- stanovisko příslušného úřadu dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA