

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Vaše č. j.: 233/D/064/2014/JK
Ze dne: 4. 4. 2014
Naše č. j.: ŽP/3582/14
Spis. zn.: ZN/1052/ŽP/14
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

ARCADIS CZ a. s.
divize Bohemiaplan
Částkova 1977/73
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš
Tel.: 377 195 552
Fax: 377 195 393
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz
Datum: 22. 4. 2014

Sdělení k záměru „CTPark Plzeň, BP12 – ZODIAC – rozšíření“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 4. 4. 2014 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „CTPark Plzeň, BP12 – ZODIAC – rozšíření“.

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Oprávněný zástupce oznamovatele: ARCADIS CZ a. s., divize Bohemiaplan, Částkova 1977/73, 326 00 Plzeň

Záměrem investora je rozšíření stávající haly BP 12 o rozměrech 57 x 43 m umístěné na území Statutárního města Plzně v rámci průmyslové zóny Borská pole, na pozemku parc. č. 1404/3, 1405/42, 1496/529, 1585/4 a 1586/2 v k.ú. Skvrňany.

Ke stávajícímu objektu bude přistavěno rozšíření o ploše 1 570 m², dále bude rozšířena stávající výrobní plocha o 1 320 m². Dojde tak k rozšíření stávající výroby společnosti Zodiac Galleys Europe s. r. o., se sídlem Univerzitní 1119/34, 301 00 Plzeň – Skvrňany (IČO: 26339510), která se zabývá výrobou a montáží komponentů a kuchyňských modulů, odpočinkových místností pro posádky a úklidových prostor v letadlech Airbus a Boeing. Na rozšířených výrobních plochách bude navýšována výroba až na max. projektované kapacity postupně, dle získaných zakázek.

Nově bude výrobní program investora představovat max. cca 65 tis. ks/rok panelových sestav (tj. cca 275 m³/rok; 110 t/rok), cca 20 tis. ks/rok sestav dvířek/dveří (tj. cca 50 m³/rok; 20 t/rok), cca 8 tis. ks/rok sestav větrání/větracích digestoří (tj. cca 25 m³/rok; 10 t/rok). V rámci haly bude mimo jiné skladováno okamžité množství cca 250 l rozpouštědlových přípravků (na čištění výrobků a údržbu zařízení) a cca 160 kg lepidel, barev.

Výrobky se sestávají z kompozitových sendvičových plošných panelů s voštinovým jádrem, lemovaných kovovými prvky z hliníku nebo slitin (např. hliník/titan), resp. s krycími vrstvami z kompozitů s uhlíkovými nebo skelnými vlákny. Barevné provedení, popř. druh povrchové úpravy bude určen dle požadavků zákazníků. Vyráběné sestavy budou samostatně nebo po sestavách baleny do transportních

obalů a dopravovány do kompletačních provozů firmy Zodiac, kde se jednotlivé moduly montují do finálních sestav a osazují kuchyňskými spotřebiči.

Typový výrobní program i instalované technologie zůstávají i v záměru rozšíření provozu shodné s původním provozem, tj.: pracoviště dělení sendvičových panelů, dílna mechanického strojního obrábění, pracoviště pro kompletaci výrobků (ruční pneumatické a elektrické nářadí a nástroje, fixační zařízení, atd.), balící pracoviště, sklady, prostory pro školení a zaučování nových zaměstnanců.

Hala bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě. Doprava v klidu je zajištěna 21 stávajícími automobilovými parkovacími místy a výstavbou 50 nových automobilových parkovacích stání. Související doprava je odhadována v intenzitě cca 2 TNA/den a 6 LNA/den.

Krajský úřad jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 23. 1. 2014 pod č. j.: ŽP/887/14 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, vydal k předmětnému záměru vyjádření dne 18. 2. 2014 pod č. j.: MMP/036099/14 s tím, že z hlediska územního plánu města Plzně nemá námitek. Dále uvádí, že výstavba záměru vyžaduje dle § 96 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní souhlas.

Záměr „**CTPark Plzeň, BP12 – ZODIAC – rozšíření**“ je podlimitním záměrem k bodu 5.3 (Výroba nábytku s kapacitou vstupu suroviny nad 10 000 m³/rok), k bodu 10.4 (Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t) a k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „CTPark Plzeň, BP12 – ZODIAC – rozšíření“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA