

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 10. 9. 2014

Naše č. j.: ŽP/9360/14

Spis. zn.: ZN/2160/ŽP/14

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 12. 9. 2014

Vážený pan
Josef Končelík
Jabloňová 16
301 00 PLZEŇ

Sdělení k záměru „Víceúčelová průmyslová hala Robčice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 10. 9. 2014 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Víceúčelová průmyslová hala Robčice“.

Oznamovatel: REALPE s. r. o., Sokolovská 231/35, 186 00 Praha 3 – Karlín

Oprávněný zástupce oznamovatele: Josef Končelík, Jabloňová 16, 301 00 Plzeň

Záměrem je výstavba haly na území obce Útušice, v části obce Robčice, konkrétně na pozemku parc. č. 540/3 v k.ú. Robčice u Štěnovic.

Jedná se o výstavbu haly o výměře zastavěné plochy cca 1 500 m². Dále budou součástí zpevněné plochy o zastavěné ploše cca 800 m². Celková zastavěná plocha tak dosahuje výměry cca 2 300 m². Celý areál bude sloužit jako zázemí pro společnost zabývající se autodopravou.

Objekt haly tvoří jeden celek s tím, že vnitřně je rozčleněn na servisní část pro autodopravu, skladovou část sloužící ke skladování náhradních dílů a administrativní část. Vytápění objektu haly bude zajištěno kotlem ROJEK TKA 45 spalujícím tuhé palivo (biomasa) o výkonu max. 47,5 kW a kotlem BUDERUS Logano GB 215 spalujícím LTO o výkonu cca 45 kW. Navrhovaná hala bude formou přípojek napojena na stávající inženýrské sítě a místní obslužnou komunikaci. V rámci areálu je pro potřebu parkování zaměstnanců společnosti plánováno 7 automobilových parkovacích stání. Součástí výstavby haly je rovněž realizace oplocení celého areálu, vnitroareálové komunikace, sadových úprav a dešťové nádrže o objemu 40 m³.

Záměr „Víceúčelová průmyslová hala Robčice“ je podlimitním záměrem k bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže

s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 11. 9. 2014 pod č. j.: ŽP/9368/14 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 24. 3. 2014 pod č. j.: OVÚP/1672/14/ŠTP společnosti REALPE s. r. o., Sokolovská 231/35, 186 00 Praha 3 – Karlín územně plánovací informaci o podmínkách využívání území mimo jiné s tím, že pozemek parc. č. 540/3 v k.ú. Robčice u Štěnovic je zařazen do stávající plochy výroby a skladování – drobná výroba (Hlavní využití: objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby).

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Víceúčelová průmyslová hala Robčice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA