

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 16. 3. 2015

Naše č. j.: ŽP/2735/15

Spis. zn.: ZN/962/ŽP/15

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 24. 3. 2015

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o.
Koterovská 177
326 00 PLZEŇ

Sdělení k záměru „Restaurace v areálu obchodního centra Area Bory“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 16.3.2015 a jeho následným e-mailovým doplněním ze dne 23. 3. 2015 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Restaurace v areálu obchodního centra Area Bory“.

**Oznamovatel: D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s. r. o., Útušice 66,
332 06 Štěnovice**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba restaurace na území Statutárního města Plzeň, v Městském obvodu Plzeň 3, v areálu obchodního centra Area Bory.

Restaurace je řešena jako samostatně stojící jednopodlažní stavba bez podsklepení. Půdorys stavby je nepravidelný, přibližně obdélníkový, s největšími rozměry cca 27 x 16 m. Výška objektu je 6,6 m. Součástí restaurace je rovněž venkovní zahrádka, objízdná komunikace a přístřešek na odpadky. V objektu se nachází jídelna a kuchyně s navazujícími přípravkami, příručními sklady, chladícími a mrazícími boxy, místnost na třídění odpadků, WC pro zákazníky a zázemí pro zaměstnance (šatny a WC).

Součástí stavby budou i nezbytná parkovací stání a připojení na inženýrské sítě. Parkoviště bude sloužit pro parkování vozidel zaměstnanců a zákazníků, přičemž celková potřeba činí cca 19 automobilových parkovacích stání (částečně lze využívat rovněž stávajících parkovacích ploch v areálu obchodního centra Area Bory).

V souvislosti s realizací záměru nedojde k významnému navýšení intenzity související dopravy, která zůstane prakticky beze změn.

Záměr „Restaurace v areálu obchodního centra Area Bory“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže

s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 24. 3. 2015 pod č. j.: ŽP/2944/15 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, ve svém vyjádření ze dne 13. 3. 2015 pod č. j.: MMP/051860/15 mimo jiné uvádí, že areál obchodního centra Area Bory se dle platného Územního plánu města Plzně nachází v zastavěném území s funkčním využitím ploch „SO – Smíšené území ostatní – ochodu a služeb“. Dále uvádí, že Odbor stavebně správní MMP z hlediska územního plánování se záměrem souhlasí. Reálnost záměru se prokáže v rámci územního řízení, které provede odbor stavebně správní MMP.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Restaurace v areálu obchodního centra Area Bory“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Přílohy: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA