

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/4661/15  
Spis. zn.: ZN/1248/ŽP/15  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 19. 5. 2015

BBS OCHRANA MAJETKU s.r.o.  
Domažlická 1141/172a  
318 00 PLZEŇ

### **Sdělení k záměru „Ubytovací zařízení Bor u Tachova“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 4. 5. 2015 oznámení podlimitního záměru a dne 13. 5. 2015 doplnění oznámení podlimitního záměru „Ubytovací zařízení Bor u Tachova“.

Oznamovatel: **BBS OCHRANA MAJETKU s.r.o., Domažlická 1141/172a, 318 00 PLZEŇ**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je novostavba ubytovacího zařízení (včetně přípojek inženýrských sítí) a vybudování navazujících parkovacích ploch s kapacitou max. 60 parkovacích sání. Navržený objekt ubytovny bude mít 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Objekt bude částečně podsklepen; v suterénu bude umístěno technické zázemí. V 1. PP bude umístěna plynová kotelna, která bude osazena sestavou 2ks teplotních nízkoemisních kondenzačních kotlů na zemní plyn o celkovém výkonu 96 kW (2ks - typ VAILLANT VU 466/4-5). V nadzemních podlažích budou převážně ubytovací jednotky; v 1. NP je navržena jedna ubytovací jednotka pro bezbariérové využití. Počet lůžek/ubytovaných bude 190.

K záměru „Ubytovací zařízení Bor u Tachova“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), dne 13. 5. 2015 pod č.j. ŽP/4864/15 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „Ubytovací zařízení Bor u Tachova“ je podlimitní záměr k bodům 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání

v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr **nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Příloha:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č.j. ŽP/4864/15 dne 13. 5. 2015.