

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/6424/15  
Spis. zn.: ZN/1599/ŽP/15  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 26. 6. 2015

Ing. Miroslava Tycová  
B. Němcové 925/14  
323 00 PLZEŇ

### **Sdělení k záměru „AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. - Rozšíření areálu a přístavba autocentra Plzeň, Borská ulice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 24. 6. 2015 oznámení podlimitního záměru:

**„AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. - Rozšíření areálu a přístavba autocentra Plzeň, Borská ulice“.**

Oznamovatel: **AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o., Borská 2892/59,  
301 00 Plzeň**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **Ing. Miroslava Tycová, B. Němcové 925/14,  
323 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je rozšíření prodejních, servisních a parkovacích ploch ve stávajícím autocentru společnosti AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. v Plzni, Borská ulice. Jedná se o přístavbu autosalonu a servisu se zázemím a o výstavbu dvoupodlažního objektu pro parkování, součástí stavby je napojení na technickou infrastrukturu stávajícího areálu. Účelem stavby je celkové zkvalitnění nabízených služeb.

Rozšíření prodejních ploch umožní rozšíření sortimentu prodávaných automobilů a značek a s tím souvisí i nutnost rozšíření autoservisu se zázemím. Zastavěná plocha přístavby budovy autocentra bude 3 274 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha vlastního autocentra (autosalón, dílny, zázemí) po přístavbě bude 5 782 m<sup>2</sup>. Stávající topný systém autocentra (teplovodní systém, zdrojem je kompaktní předávací stanice (KPS)) zůstane z větší části zachován a nadále bude využíván pro vysokoteplotní spotřebiče. Nově bude vybudován druhý samostatný zdroj tepla – tepelná čerpadla (země-voda). K záměru s názvem „Využití geotermální energie pro tepelná čerpadla země-voda pro Autosalon Šmucler Plzeň“ (26 vrtů o hloubce max. 120 m) vydal krajský úřad vyjádření dne 24. 3. 2015 pod č.j. ŽP/2932/15 se závěrem, že tento

stavební záměr nemůže mít negativní vliv na životní prostředí a proto nepodléhá posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rozšířeném autoservisu bude umístěno 7 opravárenských míst pro osobní automobily, 3 opravárenská místa pro dodávkové automobily, 1 místo pro opravy aut s LPG a CNG, klempírna, myčka (neveřejná, určená pouze pro nové a servisované automobily), pneuservis a lakovna. V objektu lakovny bude přípravná barev, lakovací box, odsávané přípravné stání a pracovní stání. Prostor přípravy barev bude vybaven míchacím zařízením a regály na uskladnění barev. Toto zařízení bude osazeno na záchytných jímkách umístěných v podlaze; prostor bude vybaven odsáváním. Kapacita lakovny bude cca 2 800 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav.

Dále bude vybudován objekt patrových garáží, jehož součástí je mycí linka se zázemím a sklad odpadů. Z celkového počtu 198 parkovacích míst je 8 míst určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve stávajícím areálu je umístěno 65 parkovacích míst, 111 míst bude nových a 22 míst bude umístěno v garáži.

K záměru „**Autocentrum Jan Šmucler s.r.o. - Rozšíření areálu a přístavba autocentra - Plzeň, Borská ulice**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), dne 30. 1. 2015 pod č.j. ŽP/651/15 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**AUTOCENTRUM JAN ŠMUCLER s.r.o. - Rozšíření areálu a přístavba autocentra Plzeň, Borská ulice**“ je podlimitní záměr k bodům **4.2** (Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven od 10 000 do 500 000 m<sup>2</sup>/rok celkové plochy úprav), **4.3** (Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem) a **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že **záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA