

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/7743/15  
Spis. zn.: ZN/1884/ŽP/15  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 20. 8. 2015

ATELIER U5 s.r.o.  
Ing. Ivan Šillar  
K Zaječímú vrchu 904  
339 01 KLATOVY

### **Sdělení k záměru „Prádelna - průmyslová zóna Pod Borem, včetně IS, oplocení, zpevněných ploch na p.p.č. 4204/5, k.ú. Klatovy“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 10. 8. 2015 oznámení podlimitního záměru a dne 12. 8. 2015 doplnění oznámení podlimitního záměru „Prádelna - průmyslová zóna Pod Borem, včetně IS, oplocení, zpevněných ploch na p.p.č. 4204/5, k.ú. Klatovy“.

Oznamovatel: **Textil – Logistik Wäschemann s.r.o., Koldinova 166,  
339 01 Klatovy**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **ATELIER U5 s.r.o., Ing. Ivan Šillar,  
K Zaječímú vrchu 904, 339 01 KLATOVY**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je novostavba prádelny s administrativní částí, včetně inženýrských sítí, oplocení a zpevněných ploch na p.p.č. 4204/5 v k.ú. Klatovy. Plánovaný objekt je půdorysného tvaru písmene „T“, kde vybíhající části jsou tvořeny sklady čistého a špinavého prádla. Okolo objektu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy, parkovací plochy s kapacitou 25 parkovacích stání a 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a zbytek pozemku bude zatravněný. Skladované množství pracích prášků bude v množství 900 kg. Objekt prádelny bude napojen na splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovodní řad a STL plynovod formou přípojky. Jako zdroj pro vytápění administrativní části objektu a pro dohřev vzduchu ve VZT jsou navrženy 2 plynové kondenzační kotle o výkonu cca 2 x 45 kW. Kotle budou zároveň sloužit i pro ohřev TUV. Předložený projekt také předpokládá využití odpadního tepla z technologie prádelny pomocí tepelného čerpadla „vzduch-voda“. Technologie prádelny představuje zejména následující zařízení - 1 x vyvíječ páry (příkon 450 kW), 1 x plynový mandl (příkon 645 kW), 1x plynová sušička (příkon 150 kW), 3 x plynová sušička (příkon 260 kW).

K záměru „**Prádelna - průmyslová zóna Pod Borem, vč. přípojek IS, oplocení, vjezdu, p.č. 4204/5, k.ú. Klatovy**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), dne 29. 6. 2015 pod č.j. ŽP/6336/15 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**Prádelna - průmyslová zóna Pod Borem, včetně IS, oplocení, zpevněných ploch na p.p.č. 4204/5, k.ú. Klatovy**“ je podlimitní záměr k bodům **3.1** (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW), **10.4** (Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.) a **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že **záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA