

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/10325/15  
Spis. zn.: ZN/2421/ŽP/15  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

BARACOM a.s.  
Ke Zdibsku 66  
250 66 ZDIBY

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 9. 11. 2015

### **Sdělení k záměru - Tachov, lokalita Na výspě – soubor rodinných a bytových domů, včetně technické a dopravní infrastruktury (inženýrské sítě a komunikace), včetně tzv. „suchých poldrů“ - dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 3. 11. 2015 oznámení podlimitního záměru - **Tachov, lokalita Na výspě – soubor rodinných a bytových domů, včetně technické a dopravní infrastruktury (inženýrské sítě a komunikace), včetně tzv. „suchých poldrů“.**

Oznamovatel: **ARGO s.r.o., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **BARACOM a.s., Ke Zdibsku 66, 250 66 Zdiby**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro soubor 44rodinných a 20bytových domů ve městě Tachově, lokalita Na Výspě. Jedná se o 1. etapu plánované výstavby v této lokalitě. Součástí záměru je vybudování chodníků, komunikací, 150parkovacích stání, rozvodů elektrické energie a veřejného osvětlení, vodovodního řadu (hlavní řad v délce 1 161,7 m), splaškové kanalizační sítě (předpokládá se napojení cca 394 obyvatel), STL plynovodního řadu (v délce 986,7 m) a 3suchých poldrů, které budou určeny k zachycování dešťové vody o celkovém max. objemu 4 550 m<sup>3</sup> akumulované vody při max. hloubce 2 m (poldr č. 1 - 1 800 m<sup>3</sup>, poldr č. 2 - 650 m<sup>3</sup> a poldr č. 3 - 2 100 m<sup>3</sup>). Rodinné a bytové domy na jednotlivých pozemcích budou řešeny individuálně jednotlivými stavebníky.

K záměru „Tachov - Na výspě, lokalita RD a BD domů“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 11. 11. 2014 pod č.j. ŽP/11130/14 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

**Záměr - Tachov, lokalita Na výspě – soubor rodinných a bytových domů, včetně technické a dopravní infrastruktury (inženýrské sítě a komunikace), včetně tzv. „suchých poldrů“** - je podlimitní záměr k bodům 1.7 (Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m<sup>3</sup> nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou), 1.9 (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm), 3.7 (Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300-800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I.; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I.) a 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr-Tachov, lokalita Na výspě – soubor rodinných a bytových domů, včetně technické a dopravní infrastruktury (inženýrské sítě a komunikace), včetně tzv. „suchých poldrů“ - nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA