

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/504/16
Spis. zn.: ZN/112/ŽP/16
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová
Tel.: 377 195 498
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 19. 1. 2016

AIP Plzeň, spol. s r.o.
Brojova 2113/16
326 00 PLZEŇ

Sdělení k záměru „BYTOVÝ DŮM KOLLÁROVA PLZEŇ“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 13. 1. 2016 oznámení podlimitního záměru „BYTOVÝ DŮM KOLLÁROVA PLZEŇ“.

Oznamovatel: **Trigema Projekt KLR, s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 PRAHA**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **AIP Plzeň, spol. s r.o., Brojova 2113/16, 326 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je novostavba bytového domu o zastavěné ploše 1 614 m² (73 bytových jednotek) na p.p.č. 9516/1, 9516/3, 9516/4, 9516/5, 9516/6, 9516/7 a 9517/1 v k.ú. Plzeň. Objekt bude půdorysného tvaru „L“, přičemž část vyhlížející do Kollárovy ulice bude mít 1PP a 4NP + páté ustupující podlaží, delší část orientovaná do vnitrobloku bude mít 1PP a 6NP. V suterénu bude umístěno technické zázemí a 87 parkovacích stání. Vytápění objektu bude zajištěno napojením na centrální zdroj tepla společnosti Plzeňská teplárenská.

K záměru „BYTOVÝ DŮM KOLLÁROVA PLZEŇ“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 18. 1. 2016 pod č.j. ŽP/606/16 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**BYTOVÝ DŮM KOLLÁROVA PLZEŇ**“ je podlimitní záměr k bodu **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „**BYTOVÝ DŮM KOLLÁROVA PLZEŇ**“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Příloha:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č.j. ŽP/606/16 dne 18. 1. 2016.