

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: 165-002
Ze dne: 8. 1. 2016
Naše č. j.: ŽP/452/16
Spis. zn.: ZN/87/ŽP/16
Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš
Tel.: 377 195 552
Fax: 377 195 393
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 21. 1. 2015

RHM a. s.
Ing. Pavel Malý
Kloboukova 2303/23
148 00 Praha 4

Sdělení k záměru „Nový koncept prodejny Lidl, Klatovy, ul. Domažlická“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 11. 1. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Nový koncept prodejny Lidl, Klatovy, ul. Domažlická“.

Oznamovatel: LIDL Česká republika v. o. s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

Oprávněný zástupce oznamovatele: RHM a. s., Kloboukova 2303/23, 148 00 Praha 4

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je novostavba prodejny Lidl v ulici Domažlická ve městě Klatovy, konkrétně na pozemku parc. č. st. 6069, 374/5, 3999/7, 4000/5, 4110/3, 4110/4, 4110/5 (areál Lidl), 4000/6, 4000/7, 4000/1, 3999/9, 3999/8, 3999/10 (dopravní infrastruktura) a 4221 (zařízení staveniště) v k.ú. Klatovy.

Samotné místo stavby se nachází v zastavěné části města Klatovy u okružní křižovatky ulic Domažlická a V Řekách. Stavební záměr bude probíhat ve stávajícím areálu prodejny Lidl, který je tvořen budovou prodejny, zpevněnými plochami parkoviště a nezpevněnými zatravněnými plochami. Nový objekt prodejny bude realizován na místě stávajícího objektu, který bude odstraněn. Důvodem realizace navrhované stavby je kompletní rekonstrukce celého areálu, kdy bude provedena demolice stávajícího objektu prodejny Lidl a zpevněných ploch parkoviště.

V areálu je nově navržena budova prodejny o zastavěné ploše prodejny 2 348 m² (zastavěná plocha stávající budovy činí 1 926 m²), komunikace a zpevněné plochy, přístřešek pro nákupní vozíky, označení provozovny s logem prodejny a související technická infrastruktura.

Objekt nové prodejny Lidl je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova zastřešená pultovou střechou. Základní půdorysné rozměry objektu činí max. 70,1 x 33,1 m. U jihozápadní fasády je základní půdorys rozšířen místností ranního zásobování (navazuje na zásobovací rampu) se základními rozměry max. 11,9 x 5,2 m. Pultová střecha se sklonem cca 4° bude v nejvyšším bodě v úrovni max. +7,58 m. Konstrukčně je objekt prodejny navržen jako železobetonový skelet s výplňovým zdívkem. Nosná střešní konstrukce prodejny haly je tvořena

vazníky a ocelovým profilovaným plechem. Obvodové zdivo objektu prodejny bude omítané s povrchovou úpravou tenkovrstvou probarvenou omítkou. V horní části bude fasáda objektu obložena kompozitními deskami. Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová zateplená střecha s povlakovou krytinou na bázi plastů.

Přístřešek na vozíky, umístěný v ploše parkoviště, bude tvořen ocelovou žárově zinkovanou konstrukcí a bezpečnostním zasklením. Půdorysné rozměry přístřešku jsou max. 4,8 x 6,8 m. Výška pultové střechy bude max. 3,0 m.

V souvislosti se stavebním záměrem je navrženo parkoviště s kapacitou 117 automobilových parkovacích stání včetně 8 vyhrazených. Dopravní napojení areálu je řešeno stávajícími vjezdy z ulice V Řekách a z ulice Domažlická. Oproti stávajícímu stavu dojde k nárůstu o 5 automobilových parkovacích míst (počet stávajících parkovacích stání pro OA činí 112 míst), který však nebude znamenat významnou změnu dopravních intenzit. Předpokládaná doprava související s provozem areálu bude v rozsahu 1 TNA/noc a 500 OA/den a 2 LNA/den. V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny ani zhoršení imisní situace v území.

Napojení na technickou infrastrukturu bude zachováno stávající (splašková kanalizace, vodovod, horkovod, sítě elektronických komunikací). Nově bude provedeno napojení elektrické energie z hladiny vysokého napětí, budou upraveny areálové trasy podzemních vedení, provedena dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží pro omezení odtoku dešťových vod z parkoviště i střechy objektu, provedeno areálové osvětlení prostoru parkoviště a areálové rozvody elektroinstalace (osvětlení nákupních vozíků, kamerový systém, provozní zásuvky). Zdrojem chladu bude chladicí jednotka o chladicím výkonu 120 až 165 kW (příkon cca 40 až 45 kW).

Roční spotřeba vody v souvislosti s provozem záměru je odhadována na 737,3 m³/rok. Odtok dešťových vod navrhovaného areálu bude řešen odděleně, jednak kanalizací čisté vody ze střechy objektu prodejny a jednak kanalizací odvádějící vody s možností kontaminace ropnými látkami z prostoru parkovacích a manipulačních ploch. Odtok kontaminovaných vod bude přes navržený odlučovač lehkých kapalin (ORL) umístěný za retenční nádrží ve směru toku, kde budou vody vyčištěny a odvedeny navrženou areálovou kanalizací. Přesný typ ORL bude navržen v dalším stupni PD (dle požadavků příslušného vodoprávního úřadu).

Stavbou nevznikají požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ani nevzniká požadavek na zábor zemědělské půdy. Významné krajinné prvky se poblíž lokality nenachází. Na pozemku stavby se rovněž nenachází památné stromy ani chráněné území. Architektonicky a urbanisticky je stavba začleněna do městského rázu okolí. Součástí projektu výstavby záměru bude rovněž projekt ozelenění (návrh sadových úprav), který bude podrobně řešen v dalších fázích projektové přípravy záměru. Pro výsadbu bude navržena druhová skladba stromů a keřů dle požadovaných cílových stavů vegetace v území.

Navržená rekonstrukce nepředstavuje významnou změnu záměru, ani zde není reálný předpoklad významného nárůstu související dopravy a jí vyvolané hlukové a imisní zátěže. Při provádění zemních prací je však nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost.

Záměr „**Nový koncept prodejny Lidl, Klatovy, ul. Domažlická**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových

oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 14. 12. 2015 pod č. j.: ŽP/11522/15 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 21. 12. 2015 pod č. j.: OVÚP/796215/My vyjádření mimo jiné s tím, že navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Součástí oznámení podlimitního záměru je rovněž Hluková studie (zpracovatel Akustika Bartek s. r. o., Tomáš Bartek, Pstruží 324, 739 11 Pstruží, 29. 12. 2015), ve které se mimo jiné uvádí, že vzhledem k současné situaci, kdy je stávající prodejna Lidl v provozu a vlivem realizace uvažovaného záměru dojde k navýšení o celkem 5 parkovacích míst (současná intenzita dopravy na ulici Domažlická je více než 10 000 vozidel/24 hod), nelze předpokládat vlivem provedení záměru navýšení hluku u sledovaných chráněných venkovních prostor staveb (CHVPS). Dále uvádí, že nové zdroje hluku, v této studii zanesené, budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Oznámení podlimitního záměru dle přílohy č.3a k zákonu zpracovala Ing. Jarmila Paciorková (autorizovaná osoba; autorizace č. j. 15251/3988/OEP/92, prodloužení autorizace č. j. 26701/ENV/11).

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Nový koncept prodejny Lidl, Klatovy, ul. Domažlická“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – oznámení podlimitního záměru zpět

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA