

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/728/16
Spis. zn.: ZN/142/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš
Tel.: 377 195 552
Fax: 377 195 393
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Vážený pan
Karel Brunner
Nad Radbuzou 231/37
301 00 PLZEŇ

Datum: 27. 1. 2016

Sdělení k záměru „Skladová hala s administrativou Vejprnice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 20. 1. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Skladová hala s administrativou Vejprnice“.

Oznamovatel: Karel Brunner, Nad Radbuzou 231/37, 301 00 Plzeň

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba skladové haly s administrativou na území obce Vejprnice, konkrétně na pozemku parc. č. 1325/28 a 1325/29 v k.ú. Vejprnice (v prostoru průmyslové zóny mezi silnicí II/203 a Vejprnickým potokem).

Stavba je navržena s rozměry 31,95 x 12,20 m a výškou max. 7,0 m se sedlovou střechou. Zastavěná plocha činí 389,8 m². Nosná konstrukce budovy je řešena jako rámová kloubová příčná konstrukce (ocelová konstrukce se sendvičovými panely).

Hala bude sloužit jako sklad chladicí a tepelné techniky (komponenty chladících jednotek, klimatizační jednotky, komerční chladicí nábytek). Předmětný materiál bude skladován v kartonových obalech na kovových regálech, popř. na paletách.

Stavba bude vytápěna tepelným čerpadlem vzduch – voda. Dle údajů investora bude doprava vyvolaná záměrem představovat 2 TNA/měsíc, 8 LNA/den. Provozní doba bude od pondělí do pátku.

V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny ani zhoršení imisní situace v území.

Záměr „Skladová hala s administrativou Vejprnice“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 27. 1. 2016 pod č. j.: ŽP/948/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Nýřany, Odbor územního plánování, vydal dne 18. 5. 2015 pod č. j.: OÚP-Kru/9271/2015-355 vyjádření, ve kterém mimo jiné uvádí, že obec Vejprnice má vydaný územní plán. Pozemek parc. č. 1325/28 a 1325/29 v k.ú. Vejprnice se nachází v ploše lehké výroby. V této ploše výše uvedenou stavbu umístit lze. Nutno dodržet podmínku 25 % podílu zeleně z celkové plochy řešeného pozemku.

Součástí podkladů je rovněž souhrnné stanovisko Městského úřadu Nýřany, Odboru životního prostředí, ze dne 13. 5. 2015 pod č. j.: OŽP-JAN/12101/2015.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Skladová hala s administrativou Vejprnice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA