

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/2136/16

Spis. zn.: ZN/722/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 15. 2. 2016

C. G. D., spol. s r. o.
Manětínská 67
323 00 PLZEŇ

Sdělení k záměru „Skladová hala č.3 WEXLER Rokycany“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 5. 2. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Skladová hala č. 3 WEXLER Rokycany“.

**Oznamovatel: EuWe Eugen Wexler ČR, s. r. o., Kotelská 1109,
337 03 Rokycany**

**Oprávněný zástupce oznamovatele: C. G. D., spol. s r. o., Manětínská 67,
323 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba skladové haly s administrativou na území města Rokycany, konkrétně na pozemku parc. č. 5121, 2652/44 a 2652/26 v k.ú. Rokycany (v prostoru průmyslové zóny – areál bývalých kasáren).

Stavba je navržena s rozměry 120,0 x 36,0 m a výškou max. 13,9 m se sedlovou střechou. Zastavěná plocha činí 4 070,0 m² a cca 240,0 m² venkovní doplňky a zásobník LPG (kapacita nádrže nebude převyšovat 50 m³).

Konstrukce budovy je řešena jako montovaná z železobetonových prefabrikovaných prvků (ocelová konstrukce se sendvičovými panely). Většina vnitřního prostoru haly bude věnována regálovému systému pro skladování výrobků společnosti – především výrobky pro automobilový průmysl. Obsluha skladové haly bude zajištěna vysokozdvihnými vozíky (pohon na LPG).

Stavba bude vytápěna nástěnnými elektrickými spotřebiči o jednotlivém výkonu 22 kW. Celkem bude instalováno 23 ks tepelných jednotek. Objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě a dopraveně na vnitroareálové komunikace s výjezdem do ulice Kotelská (v budoucnu umožněn výjezd rovněž na nově řešenou komunikaci v rámci průmyslové zóny). Řešení dopravy v klidu v rámci areálu zůstává beze změn. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do stávající areálové kanalizace.

Ve venkovním prostoru budou provedeny příslušné zpevněné plochy a plochy zeleně, oplocení, apod.

Dle údajů zpracovatele oznámení podlimitního záměru bude doprava vyvolaná záměrem představovat nevýznamný nárůst, bude se jednat převážně o dopravu vysokozdviznými vozíky uvnitř haly.

V souvislosti s provozem záměru tedy není reálný předpoklad významného navýšení stávající hlukové hladiny ani zhoršení imisní situace v území.

Záměr „**Skladová hala č. 3 WEXLER Rokycany**“ je podlimitním záměrem k bodu 3.8 (Zásobníky zemního plynu a jiných hořlavých plynů s kapacitou nad 10 000 m³) a k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 1. 2. 2016 pod č. j.: ŽP/774/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Rokycany, Odbor stavební, vydal dne 29. 1. 2015 pod č. j.: MeRo/746/OST/16 vyjádření, ve kterém sděluje, že navržená stavba „Skladová hala č. 3 WEXLER Rokycany“ na pozemcích v k.ú. Rokycany, je při splnění závazných limitů regulativů využití území, v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Skladová hala č. 3 WEXLER Rokycany“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky

Na vědomí:

Jiří Kydlíček, Vstiš 45, 334 41 Dobřany

EuWe Eugen Wexler ČR, s. r. o., Kotelská 1109, 337 03 Rokycany