

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 11. 2. 2016

Naše č. j.: ŽP/2412/16

Spis. zn.: ZN/883/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 18. 2. 2016

Vážený pan

Josef Brůha

Jetenovice 60

340 01 VELKÝ BOR

Sdělení k záměru „Auto – moto dílna Brůha“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Podáním ze dne 11. 2. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Auto – moto dílna Brůha“.

Oznamovatel: Josef Brůha, Jetenovice 30, 340 01 Velký Bor

Záměrem je přístavba auto – moto dílny na pozemku parc. č. st. 16 v k.ú. Jetenovice. V současnosti je pozemek v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 15). Na pozemku se v současné době nachází objekt dřívější stodoly (rodinného domu dle KN), který byl v průběhu času upravován a rekonstruován. Objekt byl rozšířen od původního půdorysu zhruba o 1,35 m směrem na jih. Na východní straně budovy vznikly přístavby kanceláře a skladu, které jsou v technicky nevyhovujícím stavu. Tyto objekty budou odstraněny. Pozemek je pokryt hrubou frakcí štěrku. Pozemek je přístupný ze západní strany z místní komunikace na pozemku parc. č. 651/1 v k.ú. Jetenovice. Na západní hraně pozemku se nachází plynměrný pilíř. Severovýchodní hrana pozemku sousedí s objektem garáže na parc. č. st. 14 v k.ú. Jetenovice.

Na pozemku vedou stávající přípojky dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu. Tyto přípojky nebudou upravovány ani jinak měněny. Přípojka elektro je dovedena do elektroměrové skříně ve štítu objektu a nebude měněna.

Objekt bude využíván z části jako dílna, kancelář a sklad náhradních dílů. Stávající část bude využívána jako dílna. Přístavovaná část bude využita jako kancelář, sklad náhradních dílů a sociální zázemí. Výměra pozemku (parc. č. st. 16) činí 391,0 m².

Spotřeba vody je uvažována s max. trvalým obsazením navržené dílny a kanceláře - 4 osoby. Maximální denní potřeba vody činí celkem 360 l/den.

Vytápění bude zajištěno kotlem K1 – Kotel MASTER WA 33 (olejový), K2 – Teplovzdušný agregát na plyn AERMAX AE 32 a K3 – Plynový kotel PROTHERM TIGER 12 KTZ. Pro připojení objektu na místní síť NN bude využito stávající přípojky NN. Pro připojení objektu na veřejný vodovod bude využito stávající přípojky. Pro připojení na STL plynovodní řad bude využito stávající přípojky. Pro odvod splaškových vod bude využito nově navržené kanalizační plastové samonosné jímky.

Dešťové vody budou odvedeny do dešťové kanalizace v blízkosti objektu. Dešťové vody z objektu budou odvedeny do kanalizačních šachet dešťové kanalizace.

Celkem je navrženo 8 automobilových parkovacích stání (parkovací stání uvnitř objektu 3 stání, parkovací stání vně objektu 5 stání).

Záměr „Auto – moto dílna Brůha“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 18.2.2016 pod č. j.: ŽP/2707/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 11.12.2015 pod č. j.: MH/17478/2015 oznámení o zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání na stavbu „AUTO-MOTODÍLNA BRŮHA“ mimo jiné s tím, že se jedná o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Auto – moto dílna Brůha“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA